

## التحليل التفصيلي للخسائر المتراكمة إشراق للإستثمار ش.م.ع

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| التاريخ:                                                                                                                    | ٢٠٢٥/٠٩/٨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| اسم الشركة المدرجة:                                                                                                         | إشراق للإستثمار ش.م.ع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| تحديد فترة البيانات المالية:                                                                                                | عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| مقدار الخسائر المتراكمة:                                                                                                    | ٤٨٤,٨٥١,٠٠٠ درهم إماراتي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال المدفوع (%):                                                                           | ١: ٠,١٨٠٦                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| الأسباب الرئيسية التي أدت إلى تراكم الخسائر وتاريخ ظهورها (تحديد الفترة التي بدأت تظهر فيها هذه الخسائر في ميزانية الشركة): | <p>كما في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بلغت الخسائر المتراكمة للشركة ٤٨٤,٨٥١,٠٠٠ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٣٦,٥٤٨,٠٠٠ درهم إماراتي).</p> <p>وانطلاقاً من التزام الشركة تجاه المساهمين بمعالجة الرأي والتحفط الصادر عن المدققين المستقلين بشكل نهائي، قامت الشركة بتكليف جهة مستقلة لإجراء تقييم مستقل لبعض الأصول الأساسية لإستثمارات "جولديلوكس" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وقد نتج عن هذا التقييم المستقل زيادة في القيمة الدفترية لتلك الأصول الأساسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ١١٣,٩٨ مليون درهم إماراتي، وبناءً عليه، تمت إعادة عرض القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ فيما يخص الخسائر المتراكمة والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL).</p> <p>كما نتج عن التقييم المستقل لنفس الأصول الأساسية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ انخفاض إضافي في الخسائر المتراكمة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وذلك بفضل زيادة صافية في قيمة "جولديلوكس" قدرها ٥٥,١٤ مليون درهم إماراتي.</p> <p>وبلغت القيمة الصافية لإستثمار "جولديلوكس" كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٨٢٧,٧٠ مليون درهم إماراتي، ما يعكس زيادة تدريجية مقارنة بمبلغ ٧٧٢,٥٦ مليون درهم إماراتي كما أعيد عرضه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.</p> |
| ملخص الإجراءات التي اتخذتها أو التي ستتخذها الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة:                                               | <p>كما ورد في البيانات المالية للربع الثاني من عام ٢٠٢٥، تواصل الشركة التركيز على استرداد الأصول الأساسية المحتفظ بها ضمن صندوق "جولديلوكس"، وستقوم بالإفصاح للسوق في الوقت المناسب، وسيُمكن استرداد هذه الأصول الشركة من المشاركة المباشرة في إدارة محفظتها، بهدف تعزيز وضوح الأرباح وتطبيق إدارة أصول متأنية، وذلك بما يتماشى مع استراتيجية الشركة المُحدّثة، ومن شأن هذا النهج أن يدعم خفض الخسائر المتراكمة ويُعزز موقع الشركة لمواصلة النمو المستقبلي.</p> <p>وبالتوازي مع ذلك، تتطلع الشركة إلى الإعلان في الوقت المناسب عن نجاحها في التسجيل الجزئي لمحفظتها العقارية، حيث يُتوقع أن تحقق العوائد المتولدة عائداً مستقراً وملموساً للمساهمين.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| اسم المخول بالتوقيع: | محمد البزايعة        |
| المسمى الوظيفي:      | أمين سر مجلس الإدارة |
| التوقيع والتاريخ:    | ٢٠٢٥/٠٩/٨            |

