

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

صفحة

الفهرس

---	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر
٢	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
٣	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر
٦ - ٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
١٤ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، وكلاً من البيانات المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة.

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة بشكل عادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وفقاً لأحكام قانون الشركات القطري ولوائح بورصة قطر وهيئة قطر للأسواق المالية المعمول بها. إن مسؤوليتنا هي ابداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يمكن ان نحصل عليه عن جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال اعمال التدقيق. لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

نتيجة المراجعة

إستناداً إلى أعمال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

الدوحة - قطر في

١٢ أغسطس ٢٠٢٠



عن رويد آند بارتنر - فرع قطر

حكمت مخيمر

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

المملكة المتحدة

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

بيان المركز المالي المرحلي المختصر

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	إيضاحات
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
		ممتلكات ومعدات
١٦,٨١٢	٤,٩٠٨	
٤٩,١٢٩,٩٠٠	٤٩,١٢٩,٩٠٠	٤ استثمار عقاري
١١١,١٤٠,٢٦٩	١١١,١٤٠,٢٦٩	٥ استثمارات في شركات زميلة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٨٦,٨٤٦,٧٢٣	١١١,٦٤٣,٥٨١	٦ (أ) الدخل الشامل الاخر
٢٤٧,١٣٦,٧٠٤	٢٧١,٩١٨,٦٥٨	
الموجودات المتداولة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال		
		الربح أو الخسارة
—	٣,٣٢٨,٤٩٧	٦ (ب)
٤٧٩,٥٩٧	٣٦٧,٣٨٨	٧ مدينون تجاريون ودمم مدينة أخرى
٧١,١٦٣,٧٠٦	٣٣,٢٣٧,٨٥٦	٨ نقد وأرصدة لدى البنوك
٧١,٦٤٣,٣٠٣	٣٦,٩٣٣,٧٤١	
٣١٨,٧٨٠,٠٠٧	٣٠٨,٨٥٢,٣٩٩	
إجمالي الموجودات		
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٤٨٠,٨٩٢	١,٥٥١,٥٨٠	
المطلوبات المتداولة		
		دائنون تجاريون ودمم دائنة أخرى
١٣,١٣٥,٥٤٩	١٢,٩٧٢,٢٦٦	٩
١٤,٦١٦,٤٤١	١٤,٥٢٣,٨٤٦	
حقوق المساهمين		
		رأس المال
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠
٢١,٥٧٢,٧١٢	٢١,٥٧٢,٧١٢	١١ احتياطي قانوني
(٥٩,٢٤٣,٤٩٥)	(٦٨,٢٦٨,٢٢٠)	احتياطي القيمة العادلة
٢٦,٨٣٤,٣٤٩	٢٦,٠٢٤,٠٦١	أرباح مدورة
٣٠٤,١٦٣,٥٦٦	٢٩٤,٣٢٨,٥٥٣	
٣١٨,٧٨٠,٠٠٧	٣٠٨,٨٥٢,٣٩٩	
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		

ناصر محمد آل مذكور الخالدي

الرئيس التنفيذي



عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الستة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٥,٣٢٠,٨٢٩	٤,٧٤٢,٤٩٣	١٣
١,١٣٥,٠٤٠	٩٦٦,٧٥٠	
٦,٤٥٥,٨٦٩	٥,٧٠٩,٢٤٣	
(٢,٥١٦,٨٣٩)	(٢,١٨٩,٣٤٨)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٢,٥٤٦)	(١١,٩٠٤)	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٠٥,٨٥٠	١٢٤,٩٩١	إيرادات أخرى
٤,٠٣٢,٣٣٤	٣,٦٣٢,٩٨٢	ربح الفترة
٠,٠١٣	٠,٠١٢	١٤
		العائد الأساسي والمخفف للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٤,٠٣٢,٣٣٤	٣,٦٣٢,٩٨٢
ربح الفترة	
دخل شامل آخر	
بنود لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:	
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	
الدخل الشامل الآخر	
١٣,٠٧٨,٨٧٣	(٩,٠٢٤,٧٢٥)
٧٢٧,٩٤٤	١,٨٥٦,٧٣٠
١٣,٨٠٦,٨١٧	(٧,١٦٧,٩٩٥)
(خسارة) دخل شامل آخر للفترة	
١٧,٨٣٩,١٥١	(٣,٥٣٥,٠١٣)
إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

للستة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
		الربح لفترة
٤,٠٣٢,٣٣٤	٣,٦٣٢,٩٨٢	تعديلات للبنود التالية:
		استهلاك ممتلكات ومعدات
١٢,٥٤٦	١١,٩٠٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٩,٧٣٩	٧٠,٦٨٨	إيرادات فوائد
(١٣٤,٤١٦)	(١١٢,٧١٩)	١٣ صافي (أرباح) خسائر من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٥,٢٤٧	(١,٢٠٤,٤٤٣)	١٣ خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٦٣٦,٧٦١)	٢٥٧,٤٢٢	١٣
		صافي الربح التشغيلي قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٣,٣٦٨,٦٨٩	٢,٦٥٥,٨٣٤	التغيرات في:
		مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
(٩٣٢,١٦٨)	١١٢,٢٠٩	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
١,٢٩٩,٦٤٧	(١٦٣,٢٨٣)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(١٣,٩٥٤,٩٧٥)	(٤٤,٨٧٣,٢٢١)	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢٠,٧٥٠,٨٥١	١٢,٩١١,٣٦٨	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٠,٠٨٥,٣٩٧)	(٣١,٥٧٩,٧٥٠)	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٨,٦٨٤,٠٨٩	٢٩,١٩٨,٢٧٤	التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
٩,١٣٠,٧٣٦	(٣١,٧٣٨,٥٦٩)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٢٤,٧٥٠)	---	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
٩,١٠٥,٩٨٦	(٣١,٧٣٨,٥٦٩)	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

للسنة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٤,٤١٦	١١٢,٧١٩	الأنشطة الاستثمارية
١٣٤,٤١٦	١١٢,٧١٩	فوائد مستلمة
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩,٤٥٠,٠٠٠)	(٦,٣٠٠,٠٠٠)	النشاط التمويلي
(٩,٤٥٠,٠٠٠)	(٦,٣٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٠٩,٥٩٨)	(٣٧,٩٢٥,٨٥٠)	التدفقات النقدية المستخدمة في النشاط التمويلي
٣١,٣٩٣,٠٨٠	٧١,١٦٣,٧٠٦	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣١,١٨٣,٤٨٢	٣٣,٢٣٧,٨٥٦	النقد وما في حكمه في ١ يناير،
		النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو،

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

١ الوضع والأنشطة

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق. (الشركة) هي شركة مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٣٣٤١١.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لنشاطها وفقاً للقوانين المعمول بها.
- إدارة المشاريع التجارية.
- المشاركة في إدارة الشركات التابعة وتقديم الدعم اللازم لها.
- الاستثمار في الأسهم والسندات والصناديق الاستثمارية.
- تملك والتجارة في براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات.
- تقديم الخدمات الصناعية.
- الاستثمار العقاري، ويشمل بناء وبيع وشراء وتشغيل العقارات.
- خدمات التسويق العامة.

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة والموافقة على إصدارها بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٠.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ مُعدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" والأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية القطري ولوائح بورصة قطر وهيئة قطر للأسواق المالية ذات العلاقة، وتم عرضها بالريال القطري وهي عملة التشغيل والعرض للشركة.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية، وبالتالي يجب قراءة هذه البيانات المالية مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

إن أعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراسات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام والتقديرات المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الأساسية الأخرى لحالات عدم التأكد من التقدير هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أسس الإعداد (تتمة)

مبدأ الاستمرارية

على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة قامت إدارة الشركة وفقاً للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وفقاً للتقييم استنتجت إدارة الشركة أنه في الوقت الراهن ان الشركة لديها مصادر كافية للاستمرار في عملها وان افتراض مبدأ الاستمرارية الى حد كبير غير متأثر عما كان عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وان هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة قد تم اعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية.

ان الشركة مستمرة بمراقبة الوضع الاقتصادي عن كثب وإدارة الشركة اخذت كافة التدابير بتفعيل مخطط استمرارية الاعمال الخاصة بها لإدارة والتغلب على أي تعطيل محتمل لعملياتها جراء تفشي وباء كوفيد ١٩ وتخفيف أثره على عمليات الشركة وإدائها المالي خلال عام ٢٠٢٠ وفي المستقبل.

السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة بصورة مماثلة مع تلك المتبعة في اعداد البيانات المالية السنوية للشركة فيما عدا تطبيق التعديلات على معايير كما هو مذكور ادناه.

المعايير الجديدة والتعديلات والتحسينات على المعايير سارية المفعول

فيما يلي التعديلات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول لأول مرة لعام ٢٠٢٠ والتي تم تطبيقها من قبل الشركة في اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

التعديلات على المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ١٦ على " كوفيد- ١٩- المتعلق بامتيازات الإيجار". تم سريان التعديل للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٠ كما انه مسموح بتطبيقه مبكراً بما فيها الفترة المالية المرحلية موضوع التقرير، قامت الشركة بالتطبيق المبكر لهذا التعديل الخاصة بهذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

وفقاً للتعديل يقوم المستأجرين الحاليين بتقييم فيما إذا كان امتياز الإيجار كإيجار قابل للتعديل، وإذا كانوا يطبقون مؤشر محاسبي معين. وبالتالي، عندما يكون نطاق الزيادة للإيجار والمبالغ تتغير باطراد، عندها يكون عقد ايجار منفصل موجود وان المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ١٦ يتطلب بان اية تعديلات تؤخذ بالاعتبار لعقد ايجار جديد، وان اية مبالغ مدفوعة مقدما وكذلك مستحقات متبقية سيتم تضمينها في محاسبة عقد الايجار الجديد.

يسمح التعديل للمستأجر، كملئمة عملية بأن لا يتم التقييم فيما إذا كان امتيازات خاص للإيجار تحصل كنتيجة مباشرة من جائزة كوفيد- ١٩ كتعديلات ايجار وبدلاً من ذلك لاحتساب امتيازات الايجار تلك كأنها ليست تعديلات على الايجار. التعديل لا يؤثر على المؤجرين.

ان تبني التطبيق المبكر لهذا التعديل لم ينتج عنه أية تغييرات في صافي ربح أو صافي حقوق الملكية المعلن عنها سابقاً للشركة.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تعديلات أخرى على المعايير سارية المفعول بداية من ١ يناير ٢٠٢٠

- تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تعريف الاعمال التجارية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣.
- تعريف المادية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨.
- الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.

إن تبني التعديلات والتفسيرات على المعايير المذكورة أعلاه لم ينتج عنه أية تعديلات على صافي الربح أو حقوق الملكية للشركة المعن عنها سابقاً، ولكن من الممكن أن ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير لم تصبح سارية المفعول، ولكن من الممكن تطبيقها مبكراً.

تقوم إدارة الشركة بتقييم الأثر على البيانات المالية المرحلية.

التاريخ	البيان
١ يناير ٢٠٢٢	• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) حول تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة.
١ يناير ٢٠٢٢	التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية (٢٠٢٠-٢٠١٨) فيما يخص المعايير التالية: • معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة • معيار المحاسبة الدولي للتقارير المالية رقم ١ - التطبيق لأول مرة للمعيار الدولي للتقارير المالية • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ المقبوضات قبل التفكير بالاستخدام
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - بخصوص صفة العقود
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ - تحديث الإشارة الى إطار العمل المفاهيمي
١ يناير ٢٠٢٣	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين
سريان التاريخ ليتم تحديده	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: "بيع أو المساهمة في موجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك

٣ إدارة المخاطر المالية

تتفق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية كما في وللسنة

المنتهاية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٤ استثمار عقاري

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(مدققة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٤٩,٢٥٠,٠٠٠	٤٩,١٢٩,٩٠٠
(١٢٠,١٠٠)	--
٤٩,١٢٩,٩٠٠	٤٩,١٢٩,٩٠٠

كما في ١ يناير

خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم الاستثمار العقاري

تشمل الاستثمارات العقارية للشركة عقار سكني في مشيرب -الدوحة.

كانت إيرادات إيجار الاستثمار العقاري المدرجة في بيان الربح أو الخسارة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بمبلغ ٩٦٦,٧٥٠ ريال قطري (٢٠١٩: ١,١٣٥,٠٤٠ ريال قطري).

ليس لدى الشركة أي قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير استثمارات عقارية أو لأعمال الإصلاح والصيانة والتحسينات.

تدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييمات التي قام بها اثنان من الممثلين المستقلين المعتمدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. إن الممثلين المستقلين هما خبيرين معتمدين مستقلين ذوي خبرة ومؤهلات مهنية وكذلك لديهم الخبرة الراهنة لتقييم مثل هذه الفئات من الاستثمارات العقارية. ولغرض التوصل إلى القيمة السوقية التقديرية، استخدم الممثلون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية، كما قاموا باستخدام أساليب مقارنة الإيرادات والبيع. عند تقدير القيمة العادلة للعقار، تم الأخذ في الاعتبار أن أفضل وأعلى استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.

٥ استثمارات في شركات زميلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	حصة الملكية		بلد التأسيس	أسم الشركة الزميلة
		٢٠١٩	٢٠٢٠		
(مدققة)	(مراجعة)				
ريال قطري	ريال قطري				
٩٦,٨٩٩,٢١٢	٩٦,٨٩٩,٢١٢	%١٦,١١	%١٦,١١	عمان	١. شركة تلال للتطوير ش.م.ع.م.
١٤,٢٤١,٠٥٧	١٤,٢٤١,٠٥٧	%٢٠	%٢٠	عمان	٢. مزن عمان التجاري ش.م.ع.م.
١١١,١٤٠,٢٦٩	١١١,١٤٠,٢٦٩				

(٥,١) شركة تلال للتطوير ش.م.ع.م هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان، وتقوم بمزاولة نشاط الاستثمار العقاري وتطوير وإيجار وصيانة العقارات.

(٥,٢) شركة مزن عمان التجاري ش.م.ع.م "مزن" هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان، وتقوم بمزاولة نشاط التطوير العقاري. إن الموجودات الأساسية لشركة مزن تتضمن مركز تجاري وفندق.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٦ موجودات مالية	
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(مراجعة)	(مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
١١١,٦٤٣,٥٨١	٨٦,٨٤٩,٧٢٣
٣,٣٢٨,٤٩٧	---

أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ب) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبلغ ١٠,٢٤٥,٥٤١ ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٠,٢٤٥,٥٤١) ريال قطري والتي تم استثمارها في أسهم حقوق الملكية لشركات غير مدرجة، اعتبرت الشركة تلك الاستثمارات استثمارات استراتيجية في طبيعتها.

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٦,٨٤٩,٧٢٣	١٩٦,٧١٠,٤٠٤	كما في بداية الفترة / السنة
٤٤,٨٧٣,٢٢١	٢٥,١٦٢,٨٥٠	إضافات
(٧,١٦٧,٩٩٥)	٢٤,٠٠٥,٩١٠	صافي (خسائر) أرباح القيمة العادلة
(١٢,٩١١,٣٦٨)	(٦٥,٩١٠,٦٦٩)	إستيعادات
---	(٩٣,١١٨,٧٧٢)	المحول الى استثمار في شركة زميلة
١١١,٦٤٣,٥٨١	٨٦,٨٤٩,٧٢٣	كما في نهاية الفترة / السنة

ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتضمن أسهم مدرجة، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية بالرجوع إلى الأسعار المعلنة بالأسواق النشطة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٦ موجودات مالية (تتمة)

(ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٨٠٣,٧٠٢	--	كما في بداية الفترة / السنة
٢٨,٧٠٧,٣٣٤	٣١,٥٧٩,٧٥٠	إضافات
١,٢١٧,٨٧٩	٩٤٧,٠٢١	صافي أرباح القيمة العادلة
(٣٣,٧٢٨,٩١٥)	(٢٩,١٩٨,٢٧٤)	إستبعادات
--	٣,٣٢٨,٤٩٧	كما نهاية الفترة / السنة

٧ مدينون تجاريون و ذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
--	١٣٤,٧٥٥	مصرفات مدفوعة مقدماً
٣٤٦,٤٩٥	١٢٧,٥٥٩	دلالة للوساطة
٩٠,١٦٥	٦٢,٤٠٩	قروض للموظفين
٢٩,٤٣٧	٢٩,١٦٥	ذمم مدينة أخرى
١٣,٥٠٠	١٣,٥٠٠	ايرادات مستحقة
٤٧٩,٥٩٧	٣٦٧,٣٨٨	

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٨ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	نقد بالصندوق
٢٣,٠٧٠,٢٦٠	١٣,٠٠٣,٨١٢	حسابات جارية
٤٨,٠٩١,٤٤٦	٢٠,٢٣٢,٠٤٤	ودائع عند الطلب
٧١,١٦٣,٧٠٦	٣٣,٢٣٧,٨٥٦	

٩ دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢,٠٦٠,٣٩٤	١٢,٨٠٠,٨٤٤	توزيعات أرباح دائنة
٨٥٦,١٢١	١٦٨,٠٦٧	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
٣,٣٦٥	٣,٣٥٥	دائنون تجاريون
٢١٥,٦٦٩	--	مستحق لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١٣,١٣٥,٥٤٩	١٢,٩٧٢,٢٦٦	

١٠ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:
		٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠١٩: ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠) بقيمة اسمية
		قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد (٢٠١٩: ١ ريال قطري للسهم
		الواحد)

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١١ الاحتياطي القانوني

يتم احتساب الاحتياطي القانوني بنسبة ١٠% كحد أدنى من صافي الربح للسنة حتى يساوي ٥٠% من رأس المال المصدر للشركة كما ينص عقد تأسيس الشركة.

١٢ توزيعات الأرباح المقترحة

وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة المنعقد في ٢٤ مارس ٢٠٢٠ على توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٦,٣٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠١٩: ٩,٤٥٠,٠٠٠ ريال قطري).

١٣ صافي الإيرادات من الموجودات المالية

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		صافي أرباح (خسائر) من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٥,٢٤٧)	١,٢٠٤,٤٤٣	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٣٦,٧٦١	(٢٥٧,٤٢٢)	إيرادات توزيعات أرباح
٤,٥٧٤,٨٩٩	٣,٦٨٢,٧٥٣	إيرادات فوائد
١٣٤,٤١٦	١١٢,٧١٩	
٥,٣٢٠,٨٢٩	٤,٧٤٢,٤٩٣	

١٤ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب عائد السهم بقسمة ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٠٣٢,٣٣٤	٣,٦٣٢,٩٨٢	صافي ربح الفترة (ريال قطري)
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠١٣	٠,٠١٢	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

لم يكن هناك أي أسهم يحتتمل أن يكون مخففة في أي وقت خلال الفترة، ولذلك فإن عائد السهم المخفف يساوي العائد الأساسي للسهم.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٥ إفصاحات أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا للشركة أو الشركات التي هم ملاكها الرئيسيون. مكافآت كبار موظفي الإدارة إن كبار موظفي الإدارة هم الذين يتولون مسؤوليات اتخاذ القرارات والتوجيه داخل الشركة.

للسنة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٦١٢,٠٠٠	٦١٢,٠٠٠

منافع قصيرة الأجل

١٦ القيم العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والافصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

- المستوى ١ أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضحة.

الإفصاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مراجعة)

مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١)	القيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
--	٤٩,١٢٩,٩٠٠	--	٤٩,١٢٩,٩٠٠
استثمار عقاري			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
--	١٠,٢٤٥,٥٤١	١٠١,٣٩٨,٠٤٠	١١١,٦٤٣,٥٨١
استثمار حقوق ملكية			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:			
--	--	٣,٣٢٨,٤٩٧	٣,٣٢٨,٤٩٧
استثمار حقوق ملكية مدرج			
--	٥٩,٣٧٥,٤٤١	١٠٤,٧٢٦,٥٣٧	١٦٤,١٠١,٩٧٨
الاجمالي			

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٦ القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الإفصاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مدققة)

مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١)	القيمة العادلة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
--	٤٩,١٢٩,٩٠٠	--	٤٩,١٢٩,٩٠٠	استثمار عقاري
--	١٠,٢٤٥,٥٤١	٧٦,٦٠٤,١٨٢	٨٦,٨٤٩,٧٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر: استثمار حقوق ملكية
--	--	--	--	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: استثمار حقوق ملكية مدرج
--	٥٩,٣٧٥,٤٤١	٧٦,٦٠٤,١٨٢	١٣٥,٩٧٩,٦٢٣	الاجمالي

١٧ أثار كوفيد ١٩

أعلنت منظمة الصحة العالمية عن جائحة ("كوفيد - ١٩") وما تسببه من تعطيل الاعمال واضطرابات الأنشطة الاقتصادية حول العالم. إن نظام الحكومة المحلية في دولة قطر قام وأعلن عن تدابير متفرقة لدعم الاعمال من أجل تخفيف الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة.

استمرت الشركة بمراقبة الوضع الاقتصادي عن كثب كما اتخذت إدارة الشركة إجراءات وتدابير لاستمرار التشغيل في حدود العديد من الاضطرابات وكذلك قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الاعمال وممارسات إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل. نتيجة لوجود عدم اليقين في الوضع السائد، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر بتحديث المدخلات والافتراضات والتقديرات المستخدمة واهداف إدارة المخاطر والخذ بالاعتبار تأثير التقلبات الجارية المحتملة في تحديد المبالغ المتوقعة للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

١٨ أرقام المقارنة

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة / السنة السابقة أينما لزم، لتتوافق مع العرض الخاص بالفترة الحالية. ان هذه التصنيفات ليس لها أثر جوهري على صافي الأرباح وصافي الموجودات وحقوق المساهمين للفترة / السنة السابقة.