

نموذج التحليل التفصيلي للخسائر المتراكمة

تم إعداد هذا النموذج وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (32/ر.م.) لسنة 2019 بشأن الإجراءات الخاصة بالشركات المدرج أسهمها في السوق والبالغ خسائرها المتراكمة نسبة (20%) فأكثر من رأسمالها المدفوع. ويتعين على الشركات المدرجة في السوق التقيد بأحكام القرار بمجرد بلوغ خسائرها المتراكمة إلى (20%) فأكثر من رأسمالها المدفوع.

التاريخ:	7 تشرين الثاني 2025
اسم الشركة المدرجة:	بنك الاستثمار ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية:	البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
مقدار الخسائر المتراكمة:	١,٦٠٢ مليون درهم إماراتي
نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال المدفوع (%):	٥٠.٣%
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى تراكم الخسائر وتاريخ ظهورها (تحديد الفترة التي بدأت تظهر فيها هذه الخسائر في ميزانية الشركة):	1- يرجع ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض في قيمة القروض القديمة. 2- افصح البنك عن أول خسائر متراكمة في الربع الأول من عام 2018. 3- تأثير معايير إدارة الائتمان الجديدة التي اصدرها المصرف المركزي والتي تم تنفيذها في الربع الرابع من عام 2024.
ملخص الخطوات والمبادرات التي اتخذتها الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة:	1- قام البنك بالتخلص من مخاطر ميزانيته العمومية من خلال اخذ مخصصات اضافية في محفظة القروض القديمة مما أدى إلى تجاوز التحديات التي خلقتها هذه المحافظ القديمة. 2- ستعمل الضمانات المقدمة من حكومة الشارقة وزيادة رأس المال خلال عام 2023 على تحسين سيولة البنك واستخدام وتوظيف رأس المال هذا في أنشطة الأعمال الأساسية التي ستدّر إيرادات وأرباحاً إضافية للبنك.

١- في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغت الخسائر المتراكمة للبنك ١,٦٠٢ مليون درهم إماراتي، أي ٣.٥٠٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٧٠٢ مليون درهم إماراتي، أي ما يعادل ما يعادل ٥٣.١٤٪) من رأس مال البنك. ٢- قامت حكومة الشارقة، بصفتها المساهم الرئيسي في البنك، بالتعاون مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بتطوير وتنفيذ خطة لإعادة هيكلة رأس المال خلال عام 2023 لحل مشاكل البنك المالية القديمة. ٣- حصل البنك مبلغ ٩١٢ مليون درهم إماراتي حتى الربع الثالث من عام 2025 بموجب اتفاقية الضمان. ٤- يمتلك البنك إمكانية إضافية للحصول الى ما يصل إلى ٢.٠٨٨ مليار درهم إماراتي خلال الفترة المتبقية من الضمان. ستدعم هذه الأموال البنك من حيث السيولة والربحية.	تاريخ الإفصاح واعتماد الجمعية العمومية للشركة على خطة معالجة الخسائر المتراكمة:
--	--

ادريس الرفيع	اسم المخول بالتوقيع:
الرئيس التنفيذي	المسمى الوظيفي:
07 NOV 2025	التوقيع والتاريخ:
	ختم الشركة: