

الجمعية العامة العادية لبروة العقارية تصادق على توزيع أرباح نقدية

- سعادة رئيس مجلس الإدارة: بروة العقارية في طليعة الشركات الوطنية التي حرصت على المشاركة في دعم نجاح بطولة كأس العالم فيفا قطر 2022.
- مع استكمال مشروع مدينتنا والحي الأرجنتيني أصبحت المحفظة التشغيلية تشمل أكثر من 14 ألف وحدة سكنية وما يزيد عن 55 ألف غرفة سكنية للعمال
- الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة العقارية: إنجازات عام 2022 ترسيخ مبدأ الشراكة الاستراتيجية للمجموعة مع حكومة دولة قطر، وتخلق قيمة مضافة تستمر على المدى الطويل.
- بروة العقارية ستواصل استثمارها بحكمة في فرص تطويرية تضيف مزيداً من التنوع إلى محفظتها تضمن زيادة قدرتها على إنتاج تدفقات نقدية حرة
- انتخاب سعادة السيد/ عبدالله حمد عبدالله العطية رئيساً لمجلس إدارة مجموعة بروة العقارية، والسيد فيصل عبد الواحد الحمادي نائباً لرئيس المجلس.

الدوحة 20 مارس 2023: عقدت مجموعة بروة العقارية مساء اليوم اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة عقب اكتمال النصاب القانوني اللازم للانعقاد والذي بلغت نسبته (73.79%).

وشارك في الاجتماع الذي عقد في فندق شرق رئيس وأعضاء مجلس الإدارة، والرئيس التنفيذي لبروة العقارية، ومراقب الحسابات، وممثلو وزارة التجارة والصناعة (مراقبة الشركات).

وتم خلال أعمال الجمعية المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في (2022/12/31)، إلى جانب الخطة المستقبلية للشركة للعام 2023، بالإضافة إلى الموافقة على تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للعام 2022 وامتثال الشركة لتشريعات هيئة قطر للأسواق المالية المتعلقة بقانون حوكمة الشركات وامتثالها أيضاً بالضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية عن العام الماضي، وتعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية 2023 وتحديد أتعابهم، فضلاً عن اعتماد تقرير حوكمة الشركات، وتقرير الرقابة الشرعية عن العام 2022 وتعيين هيئة للرقابة الشرعية للسنة المالية 2023، بالإضافة إلى اعتماد الميزانية العامة للشركة وحساب الأرباح أو الخسائر للسنة المالية المنتهية في (2021/12/31)، وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة وتحديد مكافآتهم.

كما صادقت الجمعية العمومية العادية على مقترح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 0.175 ريال للسهم أي ما نسبته (17.5%) من القيمة الإسمية للسهم عن السنة المالية المنتهية في (2022/12/31).

مواكبة المتطلبات

وفي بداية أعمال العمومية، استعرض سعادة السيد صلاح بن غانم العلي رئيس مجلس الإدارة خلال أعمال الجمعية العمومية العادية تقرير مجلس الإدارة والذي تضمن عرضاً شاملاً عن أنشطة الشركة وأدائها وبياناتها المالية الموحدة لسنة 2022 وأيضاً خططها المستقبلية.

وقال سعادته: لقد تمكنت مجموعة بروة العقارية خلال العام 2022 من تنفيذ خطة عملها التي تم وضعها بكل دقة وعناية لتواكب متطلبات هذا العام الاستثنائي الذي شهد تنظيم ناجحاً بشهادات دولية لبطولة كأس العالم فيفا قطر 2022، وهذا تطلب منّا جميعاً وضع كل جهودنا ومعرفتنا وخبرتنا موضع التنفيذ أكثر من أي وقت مضى لتحقيق واجباتنا في دعم احتياجات الدولة للوصول إلى هذا النجاح العالمي، لتواصل المجموعة المحافظة على صدارتها الوطنية الرائدة في مجال التطوير العقاري .

موضحاً سعادته إن دولة قطر استطاعت تقديم حدثاً كروياً استثنائياً وإنجازاً تاريخياً مشهوداً لقطر وتجربة لا تُنسى للجميع تليق باسمها وتعزز مكانتها على الساحة الرياضية العالمية، ودعم هذا النجاح الجهود الحثيثة التي بذلتها كافة أجهزة الدولة إلى جانب مساهمات شركات ومؤسسات القطاع الخاص منذ نيل حق استضافة البطولة عام 2010، بالإضافة إلى تسخير كافة الموارد لبناء بنية تحتية ومشاريع تنموية مستدامة ستكون إرثاً حقيقياً للأجيال الصاعدة والمستقبلية .

وأضاف سعادته: لقد كانت شركة بروة العقارية في طليعة الشركات الوطنية التي حرصت على المشاركة في دعم نجاح هذا الحدث العالمي من خلال تطوير مشاريع عقارية متكاملة قدمت تجربة سكنية استثنائية لزائري وجماهير البطولة، ساهمت في دعم النمو المستدام للمجموعة وبما يعكس الخبرات المتراكمة للمجموعة في تحقيق الإنجازات العديدة وجعل "شركة بروة العقارية " مرادفاً متميزاً لتطوير وتشغيل وإدارة الأصول العقارية.

الأداء المالي

وعلى صعيد الأداء المالي قال سعادته: لقد استطاعت الشركة ان تحقق نمواً سنوياً في أرباحها عن العام 2022 بنسبة 2.18 بالمئة، لتصل إلى 1.138 مليار ريال، مقابل 1.113 مليار ريال في العام 2021، وبلغت ربحية السهم 0.292 ريال في 2022، قياساً بربحية بلغت 0.286 ريال في نفس الفترة من العام الذي سبقه.

وأضاف سعادته: كما حققت بروة العقارية مستوى إيرادات تشغيلية مرتفعا بلغت قيمته 1.746 مليار ريال كإيرادات تأجير، بالإضافة إلى تحقيق إيرادات من خدمات استشارية وخدمات أخرى بقيمة 336.5 مليون ريال.

وأوضح سعادته أن أحد أهم الأهداف الرئيسية للشركة هو تنمية محفظة عقارية متوازنة تواجه خطر التقلبات في السوق العقاري وتلبي احتياجاته وتدعم الخطط التنموية للدولة وتراعي المسؤولية الاجتماعية للشركة وفي نفس الوقت فإن هذه المحفظة العقارية يجب أن تحقق قيمة مضافة لأصول الشركة وتنمي العائد عليها وبما يسهم في زيادة العائدات المستدامة للمساهمين.

"مدينتنا" و"الحي الأرجنتيني" أبرز إنجازات 2022

وعلى صعيد الإنجازات التي تحققت في العام 2022، قال سعادة رئيس مجلس الإدارة: أنهت بروة العقارية تطوير مشروع مدينتنا والحي الأرجنتيني "براحة الجنوب سابقاً"، اللذين يرتقيان لمستوى المدن في فترة زمنية استغرقت نحو 24 شهراً، حيث شملت عمليات التطوير على كافة أعمال البنية التحتية الخدمية بالإضافة إلى تزويد المشروعين بأحدث وسائل التكنولوجيا الذكية واستخدام التقنيات الحديثة التي تسهم في دعم قضايا المحافظة على البيئة، فضلاً عن دعم التصنيع المحلي في أعمال إنشاء المشروعين، وكل ذلك بهدف زيادة مساهمة المجموعة في تطوير مجتمع أكثر استدامة، لتحقيق مرتكزات رؤية قطر الوطنية "2030".

وأضاف سعادته أن هذين المشروعين ساهما في دعم خطط الدولة في توفير أماكن الإقامة للجماهير والزوار خلال بطولة كأس العالم فيفا قطر 2022. وقدموا للزوار والجمهور تجربة سكنية استثنائية. وقال سعادته: إضافة إلى ذلك أنهت بروة العقارية تطوير ثماني مدارس حكومية في أنحاء مختلفة بالدولة، تمهيدا للبدء بتشغيلها مع بداية العام الدراسي 2022-2023 وذلك كحزمة أولى لمشروع مدارس قطر، وتأتي أهمية هذا المشروع في أنه يضيف تنوعاً إيجابياً للمحفظة العقارية للمجموعة من خلال ضمان عائدات المشروع من الدولة لمدة 25 عاماً.

وأضاف سعادته: وإلى جانب ذلك قطعت بروة العقارية أشواطاً متقدمة في تطوير المرحلة الثالثة من مشروع مدينة المواطر والتي تمتد على أرض تبلغ مساحتها ما يقارب من 340 ألف متر مربع، وأنهت المجموعة الأعمال الإنشائية بالكامل لتطوير مركز خاص بخدمات السيارات كجزء أول من هذه المرحلة، كما وصلت نسبة الإنجاز في الجزء الثاني من المرحلة الثالثة نحو 67%، وستنتهي الأعمال الإنشائية لهذه المرحلة خلال الربع الثالث من العام المقبل 2023 .

المحفظة العقارية التشغيلية

وقال سعادة رئيس مجلس إدارة شركة بروة العقارية: ومع هذه الإنجازات أصبحت المحفظة التشغيلية للشركة تتميز بالتنوع وهو ما يسمح بمواجهة أي تحديات تواجه السوق العقاري، حيث تشمل الآن على أكثر من 14 ألف وحدة سكنية، وما يزيد عن 55 ألف غرفة سكنية للعمال، فيما تخطت مساحات المحلات التجارية والمعارض والمكاتب 330 ألف متر مربع، وأكثر من 448 ألف متر مربع لورش العمل والمخازن، بينما بلغ عدد الغرف الفندقية 232 غرفة.

وأكد سعادته أن متوسط نسبة الإشغال تجاوزت نسبة 90% في الكثير من المشاريع السكنية لشركة بروة العقارية خلال العام 2022.

الخطط المستقبلية

وفيما يخص الخطط المستقبلية لشركة بروة العقارية قال سعادة رئيس مجلس الإدارة: نظرا لأن العام 2023 سيكون عاما استثنائيا، فقد أعدنا خطة استراتيجية واضحة تم وضعها بدقة وعناية ترسم لنا كافة الخطوط العريضة للعمل خلال العام 2023، وانطلاقا من ذلك فإننا سوف نقوم خلال العام 2023 بالعمل على عدة محاور والتي تمثل الركائز الأساسية لتوجهات الشركة خلال المرحلة المقبلة.

موضحا ساعاته أن هذه المحاور تتمثل في زيادة الإيرادات من خلال تأجير المشاريع العقارية الجديدة (مدينتنا) و(الحي الأرجنتيني)، بالإضافة إلى العمل دراسات الجدوى للعديد من الأراضي الموجودة لدى الشركة بغرض تحديد الهدف الاستثماري الأمثل لها من حيث البيع أو التطوير بغرض البيع أو التطوير بغرض التأجير، فضلا عن ترشيد النفقات، وتحسين العلامة التجارية للشركة ورفع كفاءة النظام المؤسس.

وتقدم سعادة السيد صلاح بن غانم العلي رئيس مجلس إدارة مجموعة بروة العقارية بخالص الشكر وعميق التقدير والامتنان على دعم القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى (حفظه الله)، ومعالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبد العزيز آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية. كما نتقدم سعادته بالشكر لمساهمي الشركة والعاملين بها على دعمهم المتواصل لتحقيق الغايات والأهداف التي تسعى لها المجموعة بما يخدم تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030.

أداء اقتصادي مشرف

وفي سياق متصل قال السيد عبد الله بن جبارة الرميحي الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة العقارية: شكل العام 2022 عاما استثنائيا للدولة فهو عام النجاح الباهر في إقامة نسخة تاريخية لبطولة كأس العالم، نالت

إعجاب قادة وجماهير العالم، كما أظهر الاقتصاد القطري خلال هذا العام أداءً قياسيًّا، متوجًا بتصنيفات مرتفعة من المؤسسات العالمية.

وأضاف الرميحي: أن المنافع التي حققتها القطاع العقاري من هذا الحدث التاريخي لم تقتصر على العام 2022 وحسب، بل استفاد القطاع العقاري على مدى 12 عامًا من الإنفاق الضخم على المشروعات الرئيسية منذ إعلان فوز دولة قطر بتنظيم هذا الحدث العالمي، وقامت الشركات الوطنية العاملة في تطوير العقارات بإنفاق مليارات الريالات على تطوير مشروعات عقارية في مجالات تجارية وسكنية وسياحية وترفيهية وهو ما تردد صداه في جميع شرايين الاقتصاد القطري.

شراكة مع الحكومة

وأوضح الرميحي أنه لمواكبة هذه المعطيات الإيجابية وترسيخ مبدأ الشراكة الاستراتيجية مع حكومة دولة قطر، واصلت بروة العقارية استراتيجية عملها بكفاءة وفعالية وتبنت خطط عمل مدروسة بعناية، وترسم كافة الطرق والأساليب في متابعة أعمالها ومشاريعها، ونوعية القيمة التي ستضيفها لمحفظة المجموعة الاستثمارية، بحيث تحاكي احتياجات السوق وذوي المصالح، مع التركيز على خلق قيمة تستمر على المدى الطويل،

مبينًا أنه لتحقيق ذلك وضعنا كل معرفتنا وخبرتنا موضع التنفيذ أكثر من أي وقت مضى، للوصول إلى الغايات والأهداف المطلوبة لتنفيذ هذه الخطة، وتحقيق واجباتنا في دعم احتياجات الدولة لتحقيق النجاح التاريخي في بطولة كأس العالم، بما يعزز من دور بروة العقارية كمجموعة وطنية رائدة في مجال التطوير العقاري.

مفهومًا جديدًا للاستدامة

وقال الرميحي: واستطاعت بروة العقارية من خلال مشروع (مدينتنا) و(الحي الأرجنتيني) تقديم تجربة سكنية استثنائية ورائد لزوار وجماهير بطولة كأس العالم فيفا قطر 2022، ساهمت بالتعرف على ثقافتنا وهويتنا وكرم ضيافتنا.

وأضاف الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة العقارية: أن العام 2022 شهد تطوير العديد من المشاريع التي تؤكد نهج عمل بروة العقارية في تخطي المبدأ التقليدي في تشييد الأبنية العقارية لتطوير مجتمعات سكنية تضيف مفهومًا جديدًا للاستدامة وفق أرقى المعايير والمواصفات، فضلًا عن إنهاء أعمال تطوير المدارس الحكومية وفقًا للجدول الزمني لمشروع مدارس قطر (الحزمة الأولى)، مؤكدًا أن المجموعة تهدف من خلال هذه المشاريع إلى تعزيز وفائها بالتزاماتها ودعم خططها التطويرية لضمان تعظيم حقوق المساهمين، واتزان محفظة أصول المجموعة.

مواصلة الإنجازات

وقال الرميحي: أن الإنجازات المتلاحقة التي حققتها بروة العقارية عاما بعد عام تفرض علينا الاستمرار بالعطاء بكل طاقاتنا وخبراتنا لمواكبة مسيرة النمو الاقتصادي الذي تشهده الدولة، والمساهمة في دفع عجلة التقدم والتطور للقطاع العقاري، ما ينسجم مع تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030. وأضاف: ستواصل المجموعة استثمارها بحكمة في فرص تطويرية تضيف مزيداً من التنوع إلى محفظتها، من خلال مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وكذلك من مخزون الأراضي الذي تملكه بروة العقارية في المدن الواعدة بما يخلق قاعدة مشاريع استثمارية ثابتة تحميها من تقلبات السوق الاقتصادية، وتضمن زيادة قدرتها على إنتاج تدفقات نقدية حرة.

انتخاب أعضاء مجلس الإدارة

عقب ذلك انتخبت الجمعية العامة العادية للشركة أعضاء مجلس الإدارة للفترة (2023 – 2025)، وهم:

1- السيد/ عبدالله حمد عبدالله العطية (ممثلاً عن شركة الديار القطرية)

2- السيد/ فيصل عبد الواحد الحمادي (ممثلاً عن شركة الديار القطرية)

3- السيد/ أحمد محمد نور الطيب (ممثلاً عن شركة الديار القطرية)

4- السيد/ ناصر سلطان ناصر الحميدي

5- السيد/ أحمد خالد عبدالعزيز الغانم المعاضيد

6- السيد/ عبدالرحمن محمد مبارك المطوع الخيارين

7- السيد/ حمد دشن معيض القحطاني

وعقد مجلس الإدارة الجديد اجتماعاً عقب إعلان النتائج، تم خلاله اختيار سعادة السيد/ عبدالله حمد عبدالله العطية رئيساً لمجلس إدارة مجموعة بروة العقارية، والسيد فيصل عبد الواحد الحمادي نائباً لرئيس المجلس.

-انتهى-



The Ordinary General Assembly of Barwa Real Estate Company has approved the distribution of cash dividends

- *His Excellency, Chairman of the Board of Directors, stated that: “Barwa Real Estate is at the forefront of national companies that have been keen to participate in supporting the success of the FIFA World Cup Qatar 2022”.*
- *With the completion of Madinatna and Argentinian Neighborhood projects, the operational portfolio now includes more than 14,000 residential units and over 55,000 residential rooms for workers.*
- *CEO of Barwa Real Estate Group stated that: “the achievements of 2022 reinforce the principle of the Group's strategic partnership with the government of the State of Qatar, and create added value that continues in the long term”.*
- *Barwa Real Estate will continue to invest wisely in development opportunities that add further diversity to its portfolio, ensuring an increase in its capability to generate free cash flows.*

Doha March 20th 2023: Barwa Real Estate Group held its Ordinary General Assembly meeting this evening, after achieving the required legal quorum, which amounted to (...%) of the total shares.

Participated in the meeting that was held at the Sharq Hotel, the Chairman and members of the Board of Directors, the CEO of Barwa Real Estate, the auditor, and representatives of the Ministry of Commerce and Industry (Companies Control Department).

During the assembly's proceedings, approval was granted for the Board of Directors' report on the company's activity and financial position for the fiscal year ending on December 31, 2022, in addition to the company's future plan for the year 2023. Furthermore, approval was given for the auditor's report on the financial statements for



the year 2022, and the company's compliance with the regulations of the Qatar Financial Markets Authority related to the Corporate Governance Law, as well as its adherence to the internal controls for preparing financial reports for the previous year. The appointment of auditors for the fiscal year 2023 and the determination of their fees were also approved, along with the adoption of the Corporate Governance Report and the Sharia Supervisory Report for the year 2022, and the appointment of a Sharia Supervisory Body for the year 2023. Additionally, the general budget of the company and the profit or loss account for the fiscal year ending on December 31, 2021, were approved, and the members of the Board of Directors were absolved of any liability, and their remuneration was determined.

The ordinary general assembly also approved the proposal of the Board of Directors to distribute cash dividends of 0.175 Qatari Riyals per share, which represents (17.5%) of the nominal value of the share for the fiscal year ending on December 31, 2022.

KEEPING UP WITH THE REQUIREMENTS

During the ordinary general assembly, Mr. Salah bin Ghanim Al Ali, Chairman of the Board of Directors, reviewed the Board's report, which included a comprehensive presentation of the company's activities, performance, and financial statements for the year 2022, as well as its future plans.

His Excellency Mr. Al Ali stated: "In 2022, Barwa Real Estate Group was able to implement its business plan, which was carefully and meticulously developed to keep up with the requirements of this exceptional year, which witnessed a successful organization of the international tournament, the FIFA World Cup Qatar 2022. This required all of us to put forth our efforts, knowledge, and experience more than ever before, to fulfill our duties in supporting the state's needs to achieve this global success. The Group continues to maintain its leading national position in the field of real estate development."

His Excellency emphasized that the State of Qatar was able to present an exceptional and historic football event that is a testimony to Qatar's reputation and provided an



unforgettable experience for everyone, worthy of its name and enhancing its position on the global sports scene. This success was supported by the diligent efforts of all state bodies, as well as contributions from private sector companies and institutions since winning the bid to host the tournament in 2010. In addition, all resources were mobilized to build sustainable infrastructure and development projects that will be a real legacy for future generations.

His Excellency added that the Barwa Real Estate Company was at the forefront of national companies that were keen to participate in supporting the success of this global event by developing integrated real estate projects that provided an exceptional residential experience for the tournament's visitors and fans, contributing to the sustainable growth of the group and reflecting the accumulated experiences of the Group in accomplishing many achievements and making "Barwa Real Estate Company" a distinguished synonym for the development, operation, and management of real estate assets.

FINANCIAL PERFORMANCE:

Regarding financial performance, his excellency stated that: "The company was able to achieve an annual growth in its profits for the year 2022 by 2.18%, reaching 1.138 billion riyals, compared to 1.113 billion riyals in 2021. The earnings per share reached 0.292 riyals in 2022, compared to 0.286 riyals in the same period of the previous year."

He also added: " Barwa Real Estate was able to achieve a high level of operating revenues, reaching a value of 1.746 billion riyals in rental revenues, in addition to achieving revenues from consulting services and other services at a value of 336.5 million riyals."

His Excellency clarified that one of the company's main goals is to develop a balanced real estate portfolio that faces the risks of market fluctuations, meets its needs, supports the country's development plans, and considers the company's social responsibility. At the same time, this real estate portfolio must add value to the company's assets, enhance their returns, and contribute to increasing sustainable returns for shareholders.

MADINATNA AND ARGENTINIAN NEIGHBOURHOOD WERE THE MOST PROMINENT ACHIEVEMENTS OF 2022



Regarding the accomplishments achieved in 2022, the Chairman of the Board of Directors stated that: Barwa Real Estate has completed the development of two projects, "Madinetna" and "Argentinian Neighborhood" (formerly known as "Barahat Al Janoub"), which have reached the level of cities within a time frame of approximately 24 months. The development operations included all the infrastructure works in addition to equipping the two projects with the latest smart technology and the use of modern technologies that contribute to supporting environmental conservation issues, as well as supporting local manufacturing in the construction works of the two projects. All of this is aimed at increasing the Group's contribution to developing a more sustainable community, in order to achieve the pillars of Qatar's National Vision 2030.

His Excellency added that these two projects have contributed to supporting the state's plans to provide accommodation for the public and visitors during the FIFA World Cup Qatar 2022. They provided visitors and the public with an exceptional residential experience.

Furthermore, his Excellency stated that Barwa Real Estate has completed the development of eight public schools in various parts of the country, in preparation for their operation at the beginning of the 2022-2023 academic year, as the first package of Qatar Schools project. The significance of this project lies in its positive contribution to the Group's real estate portfolio by ensuring project revenues from the state for a period of 25 years.

His Excellency added that Barwa Real Estate has also made significant progress in developing Phase 3 of the Madinat Al Mawater project, which extends over an area of approximately 340,000 square meters. The Group has completed all construction works for a center dedicated to car services, as the first part of this phase. The completion rate for the second part of Phase 3 has reached about 67%, and construction works for this phase will be completed during the third quarter of next year, 2023.

THE OPERATIONAL REAL ESTATE PORTFOLIO



His Excellency, the Chairman of the Board of Directors of Barwa Real Estate stated, "With these achievements, the company's operational portfolio has become characterized by diversity, which enables it to confront any challenges facing the real estate market. The portfolio now includes more than 14,000 residential units and over 55,000 worker accommodation rooms, while the area of commercial shops, exhibitions, and offices has exceeded 330,000 square meters, and more than 448,000 square meters for workshops and warehouses. The number of hotel rooms has reached 232 rooms." He also confirmed that the average occupancy rate exceeded 90% in many of Barwa Real Estate's residential projects during 2022.

FUTURE PLANS

Regarding the future plans of Barwa Real Estate Company, His Excellency the Chairman of the Board of Directors said, "Since 2023 will be an exceptional year, we have prepared a clear and carefully crafted strategic plan that outlines all the broad lines of action for us to follow during the year 2023. Accordingly, we will be working on several axes during 2023, which represent the fundamental pillars of the company's directions during the next phase".

His Excellency explained that these axes consist of increasing revenues through leasing new real estate projects such as "Madinatna" and "Argentinian Neighborhood" as well as conducting feasibility studies for many of the company's existing lands to determine the optimal investment goal for them, either through sale or development for sale or development for lease. In addition, the company will focus on cost optimization, improving the brand image, and enhancing the efficiency of the institutional system.

Mr. Salah bin Ghanim Al-Ali, Chairman of the Board of Directors of Barwa Real Estate Group, extends his sincere thanks, deep appreciation, and gratitude for the wise leadership support of His Highness Sheikh Tamim bin Hamad Al Thani, the Emir of the State of Qatar (may Allah protect him), and His Excellency Sheikh Khalid bin Khalifa bin Abdulaziz Al Thani, the Prime Minister and Minister of Interior. He also expresses his gratitude to the company's shareholders and employees for their continuous support in



achieving the goals and objectives that the group seeks, serving the achievement of Qatar's National Vision 2030.

A COMMENDABLE ECONOMIC PERFORMANCE

In a related context, Mr. Abdullah bin Jabara Al-Rumaihi, CEO of Barwa Real Estate Group, stated, "The year 2022 was an exceptional year for the State, as it witnessed a remarkable success in hosting a historic edition of the World Cup that impressed leaders and fans around the world. Additionally, the Qatari economy showed outstanding performance during this year, crowned with high ratings from international institutions."

Al-Rumaihi added, "The benefits achieved by the real estate sector from this historic event were not limited to 2022 only. The real estate sector has benefited over 12 years from the massive spending on major projects since Qatar was awarded the organization of this global event. National companies working in real estate development have spent billions of Qatari Riyals on developing commercial, residential, tourism, and entertainment real estate projects, which have reverberated throughout the Qatari economy

PARTNERSHIP WITH THE GOVERNMENT

Al-Rumaihi explained that to keep up with these positive indicators and solidify the principle of strategic partnership with the government of Qatar, Barwa Real Estate Group continued its efficient and effective business strategy, adopting carefully studied action plans that map out all the ways and methods to monitor its projects and business activities, and the quality of value that it will add to the investment portfolio of the Group, in a way that meets the needs of the market and stakeholders, while focusing on creating long-term value.

He emphasized that to achieve this, we have put all our knowledge and experience into action more than ever before, to reach the desired goals and objectives of implementing this plan, and fulfilling our obligations in supporting the needs of the state to achieve the historic success of the World Cup, which enhances Barwa Real Estate Group's role as a leading national group in the field of real estate development.





NEW CONCEPT OF SUSTAINABILITY

Al-Rumaihi stated: Through its projects, "Madinatna" and "Argentinian Neighborhood" Barwa Real Estate has been able to provide an exceptional and pioneering residential experience for visitors and fans of the FIFA World Cup Qatar 2022, contributing to the recognition of our culture, identity, and hospitality.

The CEO of Barwa Real Estate Group added that: the year 2022 witnessed the development of many projects that confirm Barwa Real Estate's approach in exceeding the traditional principle of constructing real estate buildings to develop residential communities that add a new concept of sustainability according to the highest standards and specifications, in addition to completing the development of public schools according to the timeline of the Qatar School Project (Package One). He emphasized that through these projects, the group aims to enhance its commitment to its obligations and support its development plans to ensure the maximization of shareholders' rights and balance the group's asset portfolio.

CONTINUATION OF ACHIEVEMENTS

Mr. Al-Rumaihi stated, "The consecutive achievements of Barwa Real Estate year after year oblige us to continue giving our all in order to keep pace with the economic growth witnessed by the state, and to contribute to pushing the wheel of progress and development in the real estate sector, in line with Qatar's National Vision 2030."

He added, "The Group will continue to invest wisely in development opportunities that add further diversity to its portfolio, through public-private partnerships and the land bank owned by Barwa Real Estate in promising cities, creating a solid investment base that protects it from economic market fluctuations and ensures an increase in its ability to generate free cash flows."

Following that, the ordinary general assembly of the company elected the members of the Board of Directors for the period (2023-2025), who are:

- 1- Mr. Abdulla Hamad Al Atiyya
- 2- Mr. Faisal Abdulwahid Ali Al Hamadi
- 3- Mr. Ahmed Mohamed Tayeb
- 4- Mr. Nasser Sultan Al Hemaiddi



- 5- Mr. Ahmed Khalid Abd Alaziz Al Ghanem Al Maadeed
- 6- Mr. Abdulrahman Mohammed Al-Khayarin
- 7- Mr. Hamad Dashen Moeed AlQahtani

The new Board of Directors held a meeting following the results. The announcement of Mr. Abdulla Hamad Al Atiyya in the Barwa Real Estate Group, and Mr. Faisal Abdulwahid Ali Al Hamadi as deputies of the Board was completed.

- END -