

Kuwait: 13/08/2020

Ref: NREC/NY-FIN/205/2020

To: Mr. Mohammed Saud Al-Osaimi  
CEO – Boursa Kuwait

الكويت: 2020/8/13 م

المرجع: NREC/NY-FIN/205/2020

إلى: السيد محمد سعود العصيمي المحترم  
الرئيس التنفيذي - بورصة الكويت

Dear Sir,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
و بعد...

Reference is made to CMA's circular no. 7 of 2020  
pertinent to Disclosure of Impact of COVID – 19  
Repercussions on Financial Statements.

بالإشارة إلى تعميم هيئة أسواق المال رقم. قانون رقم 7 لسنة  
2020 بشأن الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار  
فايروس كورونا المستجد على البيانات المالية.

We would like to disclose the impact of the  
exceptional COVID -19 circumstances on our  
Group's performance and its financial position as  
detailed in the attached disclosure form.

نود الإفصاح عن تأثير الظروف الاستثنائية الخاصة بفيروس  
كورونا المستجد على أداء مجموعتنا ومركزها المالي كما هو  
مبين في نموذج الإفصاح المرفق.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Best regards,

Faisal Jamil Sultan Al-Essa

Vice Chairman and Chief Executive Officer

فيصل جميل سلطان العيسى  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

**نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على البيانات المالية**

م.	أولاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة
1	لم تحدد المجموعة أي تأثير جوهري على القيمة الدفترية لموجوداتها العقارية ، بسبب عدم التأكد من تحديد توقعات المشاركين في السوق للسعر المستخدم في تحديد القيمة العادلة لتلك العقارات. تنوي المجموعة إجراء تقييمات عقارية خارجية مستقلة في بياناتها المالية للعام الحالي وفقاً لإرشادات هيئة اسواق المال.
2	تحدد المجموعة القيمة العادلة باستخدام تقنيات التقييم التي لا يمكن ملاحظة أدنى مستوى لها من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة. شهدت المجموعة انخفاضاً في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.
3	الاستثمار مدرج في بورصة الكويت وتقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة باستخدام الأسعار السائدة في السوق النشط كما في نهاية الفترة. شهدت المجموعة زيادة في القيمة العادلة لموجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 84,420 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.
5	الشركة الزميلة للمجموعة هي شركة مدرجة في بورصة الكويت وبورصة دبي. سينعكس تأثير كوفيد-19 علي أدائهم في بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف الخاص بهم مما سينعكس علي حصة المجموعة من النتائج من شركة زميلة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020، لا يوجد تأثير إضافي يتعلق مباشرة بـ كوفيد-19 فيما يتعلق بهذا الاستثمار. فيما يتعلق بالاستثمار في شركات محاصة ، اعتباراً من 30 يونيو 2020 ، استناداً إلى تقييمات انخفاض القيمة الداخلية ، لم تحدد المجموعة أي تأثير جوهري على القيمة الدفترية للاستثمار في شركات محاصة بسبب عدم اليقين الذي ينطوي عليه تحديد التأثير على التدفقات النقدية المتوقعة المتولدة من هذه الأصول غير المالية.
6	قامت المجموعة بدراسة نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الحالية وقامت بعمل مخصصات للذمم المدينة بمبلغ 709.373 دينار كويتي كما في الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.
7	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة لا يوجد تأثير جوهري مباشر.
8	التأثير على المخزون N/A
9	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة N/A
10	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي لا يوجد

٢٠	ثانياً: تأثير فيروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية	
1	التأثير على الإيرادات	انخفضت الإيرادات التشغيلية بنسبة 41.3% تتمثل بشكل رئيسي في إعفاءات الإيجار المقدمة للمستأجرين.
2	التأثير على المصروفات	- انخفاض المصاريف العمومية والإدارية بنسبة 7.3% - انخفاض تكلفة التمويل بنسبة 15.7%.

ثالثاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة	
اتخذت المجموعة خطوات كافية لتلبية متطلبات السيولة المقبلة واستمرارية وجودها التشغيلي. ونتيجة لذلك ، فإن موقفها المستمر لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير منذ 31 ديسمبر 2019.	

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فيروس كورونا المستجد	
- قامت إدارة المجموعة بإجراء عملية تحسين التكلفة ، مما أدى إلى إعادة جدولة التزامات مدفوعات الموردين الرئيسيين	
- تفاوضت إدارة المجموعة مع المؤسسات المالية لتأجيل المدفوعات الرئيسية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 ودفعات الفائدة لمدة 3 أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020.	