



QATARI INVESTORS GROUP  
مجموعة المستثمرين القطريين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)  
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

---

الصفحة

الفهرس

٢-١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
٧-٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصرة الموحد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)  
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٢,٢٦٤,٠٨٢,١٢٠	٢,٢٠٠,٩٧٣,٤٨٥	ممتلكات ومصنع ومعدات
٦٥,١١٣,٩٧٣	٥٩,٦٢٠,١٥٩	حق إستخدام الموجودات
٧٦٩,٢٣١,٥١٥	٧٦٢,٤٣٦,٥٠٧	إستثمارات عقارية
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	شهرة
٢٨,٣٢٩,٧٨٧	٢٧,٧٨٣,٢٣٣	إستثمارات في شركات زميلة
٩,٦٧٠,٧٧٩	٨,٤٠٥,٣٤٤	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٨,٥٥٦,١٨٥	١٠٣,١٣٣,٨٠٤	مشتقات موجودات مالية
٣,٤٧٧,٨٠٣,٥٨٥	٣,٤٧٥,١٧١,٧٥٨	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٤,٣٩٣,٢٥٩	١٧,٩٣٦,٣١٣	مشتقات موجودات مالية
١٩,٧٤٤,٤٣٦	١٠,٣١١,٧٠١	أصول تعاقدية
١١٥,٨٨٥,٠٠٠	١٤٧,٠٢٠,٢٠٤	مخزون
٣٦,٢١٧,٤٣٢	٣٩,٩٠٧,١١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٩,١٨٥,١٣٠	٢٨,٤٥٣,٤٤٧	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١٤,١٧٢,٤٤٩	١١,٦١٣,٣٨١	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٣٩,٥٥١,٦٦٢	٢٦٧,٥٧٢,١٤٤	ذمم مدينة
٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	٧٢٩,١١٥,٠٥٧	النقد وأرصدة لدى البنوك
١,٢٤٢,٩٤٠,٢٦٨	١,٢٥١,٩٢٩,٣٦٥	إجمالي الموجودات المتداولة
٤,٧٢٠,٧٤٣,٨٥٣	٤,٧٢٧,١٠١,١٢٣	إجمالي الموجودات

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد (تتمة)  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	حقوق الملكية
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	رأس المال
٦,٠٥٤,٩٧٩	٤,٧٨٩,٥٤٤	إحتياطي قانوني
٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١٢١,٠٧٠,١١٧	إحتياطي القيمة العادلة
٩٤٩,٩٩٩,٧١٧	١,١٠٢,١٨٢,٧٩٢	إحتياطي التحوط
١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	-	أرباح مدورة
٢,٩٧٨,٢٣٢,٥٨٨	٣,٠٩٢,٩٤٤,١٢٣	توزيعات أرباح مقترحة
(٣,٣٥٧,٠٠٦)	(٥,٠١٦,٧١٠)	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢	٣,٠٨٧,٩٢٧,٤١٣	حقوق غير المسيطرين
		إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١,١١٩,٥٢٧,٢٤٥	١,٠٠٤,٣١٨,٥٥٧	قروض بنكية
٥٩,٣٢٥,٣٧٧	٥٢,٩٢٠,٧٨٦	مطلوبات إيجار
٩,٥٢٠,٧٤٧	١٠,٢٠٧,٧٦٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,١٨٨,٣٧٣,٣٦٩	١,٠٦٧,٤٤٧,١٠٧	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١٥٣,٨٣٩,٣٩٨	١٢٩,٣٠٦,٧٩٣	قروض بنكية
٦,٨٦٠,٢٢٧	٦,٣٨٥,٧٩١	مطلوبات إيجار
٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٢٥,٠١١,١٥٠	ذمم دائنة
١,٧٥٠,٧٠٥	١,١٣٦,٦٩٥	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٥,٠٩٧,١٢٦	٧,٩٧٥,٢١٩	محتجزات دائنة
٣,٢٣١,٠٧٣	٣,٥٨٢,٥٨٤	أوراق دفع
٣٤٩,٨٢٧,٩٣٤	٣٩٨,٣٢٨,٣٧١	مستحقات ومطلوبات أخرى
٥٥٧,٤٩٤,٩٠٢	٥٧١,٧٢٦,٦٠٣	إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٧٤٥,٨٦٨,٢٧١	١,٦٣٩,١٧٣,٧١٠	إجمالي المطلوبات
٤,٧٢٠,٧٤٣,٨٥٣	٤,٧٢٧,١٠١,١٢٣	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٢:



عبدالله بن ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٩٧,٤٥٥,٨٩٢	٥٥٥,٩٦٩,٨٢٧	إيرادات
(٣١٩,١٤٤,١٥٢)	(٣٢١,٠١٣,٠٥٢)	تكلفة الإيرادات
١٧٨,٣١١,٧٤٠	٢٣٤,٩٥٦,٧٧٥	مجمّل الربح
٥,٦٨٢,٥٧٤	٨,١٢٢,١٧٩	العائد على ودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
٣,٤٤٠,٠٧٧	٣,٢٣٤,٠٢٢	إيرادات أخرى
١,١٥٤,٠٠٠	٣,٧٢٧,٢٥٦	إيرادات استثمار
٩,٣٥٥,٥٥٤	٨,١٤٦,٢٠٩	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
(٣,٩٨٠,٣٥٤)	(٢,٤٩٠,٥٣١)	مصاريّف بيع وتوزيع
(٥٩,٤٧٠,٠٢٥)	(٦٧,٤٦٠,٢٩٥)	مصاريّف إدارية وعمومية
(٣٠,٥٩٠,٦٦٤)	(٣١,٦٩٠,٦٧١)	تكاليف تمويل
١٠٣,٩٠٢,٩٠٢	١٥٦,٥٤٤,٩٤٤	صافي ربح الفترة قبل اقتطاع ضريبة الدخل
(٢,٥٧٧,٦٢٦)	(٦,٠٢١,٥٧٣)	مصروف ضريبة الدخل
١٠١,٣٢٥,٢٧٦	١٥٠,٥٢٣,٣٧١	صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
٩٩,٧٤٧,٩٦٢	١٥٢,١٨٣,٠٧٥	منسوب إلى:
١,٥٧٧,٣١٤	(١,٦٥٩,٧٠٤)	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
١٠١,٣٢٥,٢٧٦	١٥٠,٥٢٣,٣٧١	حقوق غير المسيطرين
		صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
٠,٠٨	٠,١٢	العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الدخل الشامل الاخر المرحلي المختصر الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
١٠١,٣٢٥,٢٧٦	١٥٠,٥٢٣,٣٧١
٨٤٦,٠٦٧	(١,٢٦٥,٤٣٥)
-	٨٨,١٢٠,٦٧٣
١٠٢,١٧١,٣٤٣	٢٣٧,٣٧٨,٦٠٩

صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

بنود الدخل الشامل الآخر

صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمار في موجودات مالية مصنفة  
بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى  
التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية  
إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

منسوب الى:

١٠٠,٥٩٤,٠٢٩	٢٣٩,٠٣٨,٣١٣
١,٥٧٧,٣١٤	(١,٦٥٩,٧٠٤)
١٠٢,١٧١,٣٤٣	٢٣٧,٣٧٨,٦٠٩

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرين

إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

رأس المال	إحتياطي قانوني	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي التحوط	أرباح مدورة	توزيعات أرباح مقترحة	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	إجمالي حقوق الملكية
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٤,٦٠٣,٤٣٥	--	٨٨٦,٥٩٨,٧٦٠	٧٤,٥٩٦,٠٦٧	٢,٨٣٠,٦٩٩,٩٣٢	٤٤,٤٥٨,٨٨٣	٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥
--	--	--	--	٩٩,٧٤٧,٩٦٢	--	٩٩,٧٤٧,٩٦٢	١,٥٧٧,٣١٤	١٠١,٣٢٥,٢٧٦
--	--	٨٤٦,٠٦٧	--	--	--	٨٤٦,٠٦٧	--	٨٤٦,٠٦٧
--	--	٨٤٦,٠٦٧	--	٩٩,٧٤٧,٩٦٢	--	١٠٠,٥٩٤,٠٢٩	١,٥٧٧,٣١٤	١٠٢,١٧١,٣٤٣
--	--	--	--	--	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	--	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٥,٤٤٩,٥٠٢	--	٩٨٦,٣٤٦,٧٢٢	--	٢,٨٥٦,٦٩٧,٨٩٤	٤٦,٠٣٦,١٩٧	٢,٩٠٢,٧٣٤,٠٩١
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦,٠٥٤,٩٧٩	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	٩٤٩,٩٩٩,٧١٧	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	٢,٩٧٨,٢٣٢,٥٨٨	(٣,٣٥٧,٠٠٦)	٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢
--	--	--	--	١٥٢,١٨٣,٠٧٥	--	١٥٢,١٨٣,٠٧٥	(١,٦٥٩,٧٠٤)	١٥٠,٥٢٣,٣٧١
--	--	(١,٢٦٥,٤٣٥)	٨٨,١٢٠,٦٧٣	--	--	٨٦,٨٥٥,٢٣٨	--	٨٦,٨٥٥,٢٣٨
--	--	(١,٢٦٥,٤٣٥)	٨٨,١٢٠,٦٧٣	١٥٢,١٨٣,٠٧٥	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	٢٣٩,٠٢٨,٣١٣	(١,٦٥٩,٧٠٤)	٢٣٧,٣٧٨,٦٠٩
--	--	--	--	--	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	--	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٤,٧٨٩,٥٤٤	١٢١,٠٧٠,١١٧	١,١٠٢,١٨٢,٧٩٢	--	٣,٠٩٢,٩٤٤,١٢٣	(٥,٠١٦,٧١٠)	٣,٠٨٧,٩٢٧,٤١٣

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)  
صافي الربح للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل  
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل  
إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل  
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين  
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)  
صافي الربح للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل  
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل  
إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل  
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين  
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	الأنشطة التشغيلية
١٠٣,٩٠٢,٩٠٢	١٥٦,٥٤٤,٩٤٤	صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		تعديلات:
٢٧,٦٤١,١٧٢	٥٦,٥٥٣,٨٩٦	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٦,٢٧٣,٦٦٩	٦,١٧٧,٠٤٢	استهلاك حق استخدام الموجودات
٢٩,٤٣٦,٢٤٦	٣٦,٦٨٤,٥٠٥	تكلفة تمويل مستحقة
٣,١١٩,٤٦٦	٢,٨٤٧,٥١٣	فوائد على مطلوبات ايجار
(٩,٣٥٥,٥٥٤)	(٨,١٤٦,٢٠٩)	حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
٢٠٣,٥٣١	٦,٨١٧	استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
(١,٦٠٢,٣٥٩)	(٥٩٩,٣٥٥)	ربح استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
(١,٨١٤,١١٥)	٣,٩٤٦,٤٣٢	صافي الحركة في مخصص المخزون
(٦٢٠,٢١٢)	١,٥٩٩,٩٤٢	مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
١,٤٠٠,٢٢٣	٢,٠٣١,٣٢٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٥٨,٥٨٤,٩٦٩	٢٥٧,٦٤٦,٨٥٥	
		التغيرات في رأس المال العامل:
١٦٣,٢٧٦,٨١٤	(٣٥,٠٨١,٦٣٦)	المخزون
(١,١١١,٧٦٥)	(٣,٦٨٩,٦٨٦)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٣,٤٢٨,٥٢٩)	(٩,٢٦٨,٣١٧)	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
(٢٤٨,١٦٨)	٢,٥٥٩,٠٦٨	مطلوب من أطراف ذات العلاقة
(٢,٥٢٨,٣٨٧)	(٢٩,٦٢٠,٤٢٤)	ذمم مدينة
(٢,٨٥١,٢٠٧)	٩,٤٣٢,٧٣٥	أصول تعاقدية
٢,٧٥٠,٢٧٠	(١١,٨٧٧,٢٨٩)	ذمم دائنة
(٢,١٥١,٥٣١)	(٦١٤,٠١٠)	مطلوب إلى أطراف ذات العلاقة
٢,١٥١,٠٣٥	٢,٨٧٨,٠٩٣	محتجزات دائنة
٦٢,٤١٣,٣٤٩	٦٩,٥٨٧,٠٨٩	مستحقات و أرصدة دائنة أخرى
٣٧٦,٨٥٦,٨٥٠	٢٥١,٩٥٢,٤٧٨	النقد الناتج من التشغيل
(٧٧٦,٥٦٢)	(١,٣٤٤,٣١١)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٣,٠٢٤,٣٠٥)	(٥,٠٢٨,٠٦٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٤٢,١٦٧,٠٢٠)	(٣٩,٥٥٨,١٤٤)	تكلفة تمويل مدفوعة
٣٣٠,٨٨٨,٩٦٣	٢٠٦,٠٢١,٩٦٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال قطري	
٢,٤٦٠,٧٠٠	٩٨٧,٦٢٥	الأنشطة الإستثمارية
(٢٨,١٣١,٠٨٢)	(٣٢,٠٤٥,٣٤٠)	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
(٥١٠,٠٠٠)	-	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
--	(١٩٠,٠٠٠,٠٠٠)	إضافة استثمارات في شركات زميلة
١٠,٢٠٦,٤٨٥	٨,٦٩٢,٧٦٣	صافي الحركة في ودائع محددة الأجل مستحقة بعد ثلاثة شهور
(١٥,٩٧٣,٨٩٧)	(٢١٢,٣٦٤,٩٥٢)	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
١٠,٩٦٢,٥٦٩	٨,٠١٣,١١٣	الأنشطة التمويلية
(١٤١,٨٢٨,٠٧٣)	(١٤٤,٨٨٠,٧٦٧)	المتحصل من قروض
(١٠,٢٠٢,٨٠١)	(١٠,٤٠٩,٧٦٨)	سداد قروض بنكية
(٢,١١٣,٨٧١)	(٤,٧٠٢,٩٦٧)	سداد مطلوبات الإيجار
٣,٢٣٠,٩٠٩	٣٥١,٥١١	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية
(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	أوراق دفع
(٢١٤,٥٤٧,٣٣٤)	(٢٧٥,٩٥٥,٦٥٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٠٠,٣٦٧,٧٣٢	(٢٨٢,٢٩٨,٦٤٥)	صافي(النقص)/ الزيادة في النقد وشبه النقد
٥٢٦,٧٥٨,١١٧	٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
٦٢٧,١٢٥,٨٤٩	٣٠٤,١١١,٢٩٥	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة