

تقرير الأعمال

لسنة المالية 2026

اعتبارًا من 1 يوليو 2025 وحتى 30 سبتمبر 2025

جدول المحتويات

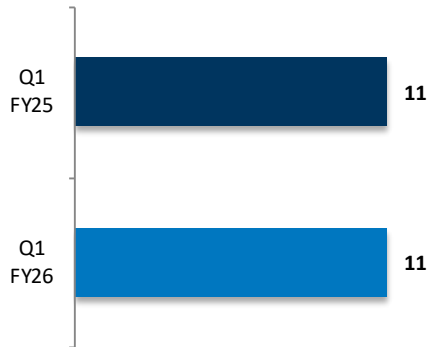
03 أبرز معطيات الأعمال

08 مناقشة النتائج

13 مراجعة المحفظة الاستثمارية

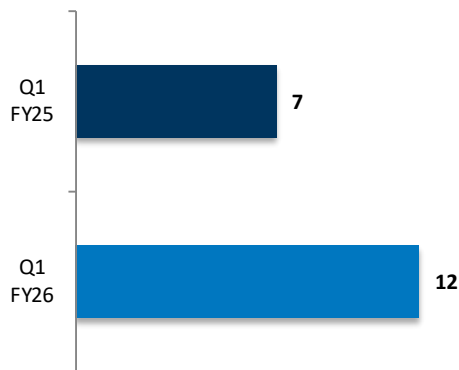
أبرز معطيات الأعمال

إيرادات خدمات تمويل رأس المال



إيرادات خدمات تمويل رأس المال استقرت عند 11 مليون دولار أميركي خلال الفترة ذاتها، بما يتماشى مع العام السابق، مدعومة بنشاط قوي في عمليات الاكتتاب التي حققت عائداً سنوياً فعالاً بنسبة 11% للفترة.

إيرادات من توظيف رأس المال



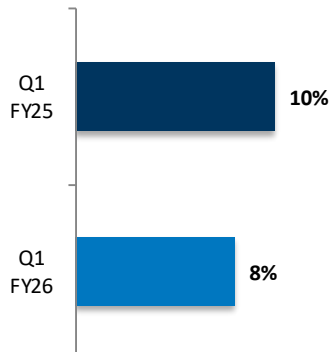
ارتفعت إيرادات توظيف رأس المال إلى 12 مليون دولار أميركي خلال الربع الأول من السنة المالية 2026، نتيجة لزيادة العوائد من المنتجات المهيكلة، والائتمان العالمي، والأصول الحقيقية، مما نتج عنه تحقيق عائد سنوي فعال بنسبة 7% على الأصول المدرة للدخل.

إجمالي الدخل التشغيلي



بلغ صافي الدخل للفترة 12 مليون دولار أميركي، بما يتماشى مع الفترة نفسها من العام السابق، مما يعكس أداءً مستقرًا يجسد مزيجاً من الإيرادات الثابتة، والإدارة الفعالة للتكاليف، واستمرار مرونة المحفظة الاستثمارية عبر كلٍّ من خدمات تمويل رأس المال وتوظيف رأس المال.

نسبة التكلفة التشغيلية إلى الدخل



تحسّنت نسبة التكلفة إلى الدخل لتصل إلى 8% مقارنةً بـ 10% في الربع الأول من السنة المالية 2025، في إشارة إلى استمرار التركيز على تعزيز الكفاءة التشغيلية ودعم النمو المستدام واستقرار العمليات.

مؤشرات الأداء الرئيسية للميزانية العامة

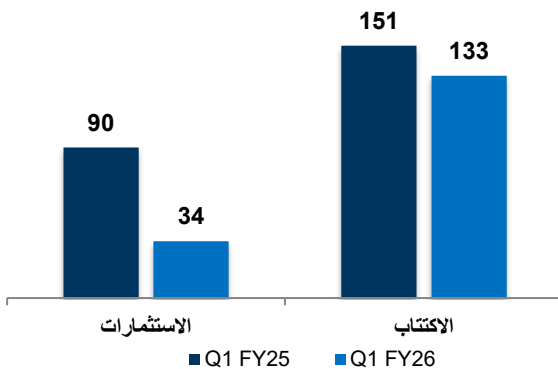
يونيو 2025	سبتمبر 2025	
1.9 مليار \$	1.9 مليار \$	إجمالي الأصول
0.34x	0.34x	نسبة الرافعة المالية الإجمالية
0.92x	0.94x	نسبة توظيف رأس المال/ رأس المال طويل الأمد
0.31x	0.30x	الأصول السائلة/إجمالي الأصول

النشاط التجاري

سجل كل من خدمات تمويل رأس المال وتوظيف رأس المال أداءً قويًا خلال الربع الأول من السنة المالية 2026، مما يعكس التنفيذ المنضبط واستمرار النشاط الاستثماري في بيئة استثمارية نشطة.

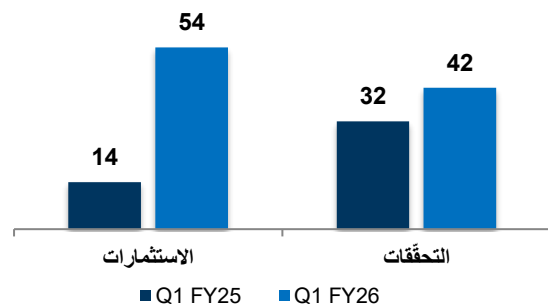
خدمات تمويل رأس المال

(\$m)



توظيف رأس المال

(\$m)



خلال هذا الربع، بلغت قيمة الاستثمارات الجديدة عبر كلا الخططين 88 مليون دولار أمريكي، مقارنةً بـ 104 ملايين دولار أمريكي في الربع الأول من السنة المالية 2025. ويُعزى الانخفاض بشكلٍ رئيسي إلى توقيت تنفيذ بعض الصفقات التي لا تزال قيد الإقفال والمتوقع استكمالها خلال الربع الثاني.

بلغ إجمالي التحقيقات، بما في ذلك أنشطة الاكتتاب ضمن خدمات تمويل رأس المال، نحو 175 مليون دولار أمريكي، مقارنةً بـ 183 مليون دولار أمريكي خلال الفترة نفسها من العام السابق. وعلى الرغم من انخفاض نشاط الاكتتاب نسبيًا خلال هذا الربع، فإنَّ تحقيقات توظيف رأس المال جاءت أعلى مقارنةً بالفترة المقابلة من السنة المالية الماضية، مما يعكس متانة الأداء عبر الخططين واستمرار الزخم التشغيلي القوي.

نشاط استثمارات خدمات تمويل رأس المال

بلغ إجمالي استثمارات خدمات تمويل رأس المال خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نحو 34 مليون دولار أميركي.

الرصيد العالمي

تمّ توظيف 34 مليون دولار أميركي ضمن خدمات تمويل رأس المال في مجموعة من محافظ الائتمان العالمي المضمونة (CLOs).

اكتتابات خدمات تمويل رأس المال

بلغ إجمالي أنشطة الاكتتاب ضمن خدمات تمويل رأس المال خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نحو 133 مليون دولار أميركي.

استثمارات الشركات

شملت الاكتتابات في قطاع استثمارات الشركات ما قيمته 31 مليون دولار أميركي، موزّعة بشكل رئيسي على شركتين:



Miebach

لخدمات المهنية: القطاع
فرانكفورت، ألمانيا: المنطقة الجغرافية



Epipoli

التكنولوجيا: القطاع
ميلانو، إيطاليا: المنطقة الجغرافية

الرصيد العالمي

تمّ تنفيذ اكتتابات بقيمة 76 مليون دولار أميركي ضمن فئة الائتمان العالمي.

الأصول الحقيقية

بلغت قيمة الاكتتابات في فئة الأصول الحقيقية نحو 26 مليون دولار أميركي.



US Student Housing V



Baltimore & Minneapolis Industrial Portfolio

نشاط استثمارات توظيف رأس المال

بلغ إجمالي استثمارات توظيف رأس المال خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نحو 54 مليون دولار أميركي.

الأصول الحقيقية

تم توظيف 6 ملايين دولار أميركي ضمن فئة الأصول الحقيقية من خلال توظيف رأس المال في محافظ عقارية، من أبرزها:



Industrial Fund II

الصناعات: القطاع
فيلادلفيا: المنطقة الجغرافية
يضم 7 عقارات

الانتماء العالمي

تم توظيف 48 مليون دولار أميركي ضمن فئة الانتماء العالمي من خلال توظيف رأس المال.

تحقق استثمارات توظيف رأس المال

بلغت إجمالي العوائد المحققة من أنشطة توظيف رأس المال خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نحو 42 مليون دولار أميركي، شملت كلاً من التحققات وتوزيعات الأرباح من المحافظ الاستثمارية المختلفة.

استثمارات الشركات

بلغت التحققات من فئة استثمارات الشركات نحو 6 ملايين دولار أميركي، وجاءت من صندوق Investcorp Technology Partner V.

رأس المال الاستراتيجي

بلغت التحققات من فئة رأس المال الاستراتيجي نحو 1 مليون دولار أميركي من صندوق ISCP II.

الانتماء العالمي

سجل قطاع الانتماء العالمي تحققات بلغت 25 مليون دولار أميركي ضمن أنشطة توظيف رأس المال.

الأصول الحقيقية

بلغت التحققات من فئة الأصول الحقيقية نحو 10 ملايين دولار أميركي.

Industrial Fund

2020 Warehouse and Logistics

Infra India Opportunities

UK Industrial & Logistics III

مناقشة النتائج

نتائج الفترة

وتشمل نتائج الفترة إيرادات خدمات تمويل رأس المال الاستثماري من أنشطة الاكتتاب، والتأسيس، والتخزين، وإيرادات توظيف رأس المال وتحديداً من العوائد المحققة من أصول الميزانية العمومية، والتي تتضمن التغييرات المحققة وتلك غير المحققة في القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات في ما خص استثمارات إنفستكورب كابيتال في الاستثمارات المؤسسية (CI)، والأصول الحقيقية (RA)، ورأس المال الاستراتيجي (SC)، ومنتجات الائتمان العالمي (GC)، ومنتجات المهيكلة (SP) والإيرادات المتأتية من الاستثمارات المؤسسية ورأس المال الإستراتيجي، وعائدات الإيجار من استثمارات الأصول العقارية وعوائد عرض رأس المال العالمي.

حققت إنفستكورب كابيتال إجمالي الدخل تشغيلي 24 مليون دولار أميركي خلال الربع الأول من السنة المالية 2026، مقارنة بـ 20 مليون دولار أميركي خلال الربع الأول من السنة المالية 2025. بلغت إيرادات خدمات تمويل رأس المال 11 مليون دولار أميركي، بما يتماشى مع الفترة نفسها من السنة المالية السابقة، محققة عائداً سنوياً فعالاً بنسبة 11%. في المقابل، ارتفعت إيرادات توظيف رأس المال بنسبة 71% لتصل إلى 12 مليون دولار أميركي، مقارنة بـ 7 ملايين دولار أميركي في الفترة المقابلة من العام الماضي.

الإيرادات (مليون دولار أميركي)	الربع الأول من السنة المالية 26	الربع الأول من السنة المالية 25	نسبة التغير العليا / (الدنيا)
الإيرادات من خدمات التمويل الرأسمالي	11	11	0%
الإيرادات من توظيف رأس المال	12	7	71%
إيرادات الفوائد	1	2	(50%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية	24	20	20%
نفقات التشغيل	(2)	(2)	0%
نفقات الفوائد	(10)	(6)	67%
صافي الربح خلال الفترة المذكورة	12	12	0%
العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد (بالسنت)	0.55	0.55	0%
خسائر شاملة أخرى	-	(1)	n.m.
مجموع الإيرادات الشاملة	12	11	9%

بلغت المصروفات التشغيلية نحو 2 مليون دولار أميركي، في حين ارتفعت مصروفات الفوائد إلى 10 ملايين دولار أميركي (مقابل 6 ملايين دولار أميركي في الربع الأول من السنة المالية 2025)، نتيجة لاستخدام التسهيل الائتماني المتجدد (RCF).

وبناءً على ذلك، حققت شركة إنفستكورب كابيتال صافي ربح قدره 12 مليون دولار أميركي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مقابل 12 مليون دولار أميركي في الفترة نفسها من العام السابق).

ولم تُسجل خلال الفترة أي أرباح أو خسائر شاملة، مقارنةً بخسارة شاملة أخرى بلغت 1 مليون دولار أميركي في الفترة المقابلة من العام الماضي.

خدمات تمويل رأس المال الاستثماري

تتكون إيرادات خدمات تمويل رأس المال الاستثماري من عنصرين (1) : رسوم الاكتتاب، المرتبطة بالاكتتاب في الأصول ووصولاً إلى مرحلة توزيع جزء من هذا الاكتتاب ليصبح مشتركاً؛ (2) رسوم الالتزام من الجزء غير المسحوب من رأس المال المُتاح للاكتتاب .

نسبة التغير العليا	الربع الأول من السنة المالية 25	الربع الأول من السنة المالية 26	خدمات تمويل رأس المال الاستثماري (مليون دولار أميركي)
0%	11	11	الإيرادات من خدمات التمويل الرأسمالي
(50%)	2	1	إيرادات الفوائد
(8%)	13	12	إجمالي الدخل المرتبط بخدمات تمويل رأس المال الاستثماري
67%	(6)	(10)	نفقات الفوائد
(100%)	(1)	-	تكاليف التشغيل المرتبطة بخدمات رأس المال الاستثماري
(67%)	6	2	أرباح خدمات تمويل رأس المال الاستثماري

بلغ إجمالي الدخل من خدمات تمويل رأس المال نحو 12 مليون دولار أميركي خلال الربع الأول من السنة المالية 2026، مقارنةً بـ 13 مليون دولار أميركي خلال الربع الأول من السنة المالية 2025، ويُعزى الانخفاض الطفيف إلى تراجع دخل الفوائد.

وقد قابل ذلك ارتفاع في مصروفات الفوائد التي بلغت 10 ملايين دولار أميركي (مقابل 6 ملايين دولار أميركي في الربع الأول من السنة المالية 2025)، مما أسفر عن ربح قدره 2 مليون دولار أميركي لقطاع خدمات تمويل رأس المال خلال الفترة (مقابل 6 ملايين دولار أميركي في الفترة المقابلة من العام السابق).

توظيف رأس المال

تُحقّق إيرادات توظيف رأس المال من أصول إنفستكورب كابيتال المدرجة في الميزانية العمومية ضمن فئات استثمارات الشركات، والأصول الحقيقية، والائتمان العالمي، والمنتجات المهيكلية، ورأس المال الاستراتيجي.

ويتضمّن توظيف رأس المال التغيرات المُحققة وغير المُحققة في القيمة العادلة للاستثمارات في منتجات إنفستكورب كابيتال على مستوى منتجات الاستثمارات المؤسسية والأصول العقارية ورأس المال الإستراتيجي، وعوائد الإيجار على استثمارات الأصول العقارية، وعوائد توزيع الأرباح على استثمارات رأس المال الإستراتيجي والعوائد الحالية على عروض الائتمان العالمي.

نسبة التغير العليا	الربع الأول من السنة المالية 25	الربع الأول من السنة المالية 26	توظيف رأس المال (مليون دولار أمريكي)
n.m	0	3	المكاسب من الأصول المالية
25%	4	5	العائد على الائتمان العالمي
33%	3	4	دخل توزيع الأرباح - الأصول العقارية
n.m	0	-	إيرادات الفوائد
71%	7	12	الدخل الإجمالي المرتب بتوظيف رأس المال
100%	(1)	(2)	نفقات التشغيل المرتبطة بتوظيف رأس المال
67%	6	10	أرباح توظيف رأس المال

ارتفع ربح توظيف رأس المال بنسبة 67% على أساس سنوي ليصل إلى 10 ملايين دولار أمريكي خلال الربع الأول من السنة المالية 2026، مقارنةً بـ 6 ملايين دولار أمريكي في الربع الأول من السنة المالية 2025.

ويرتبط هذا الارتفاع بتحقيق مكاسب قدرها 3 ملايين دولار أمريكي من المنتجات المهيكلية المسجلة ضمن الأصول المالية. كما حققت كلٌّ من محافظ الائتمان العالمي والعقارات عوائد أعلى خلال الربع، مدعومةً بالأداء المستقر وتوزيعات الأرباح المستمرة من الاستثمارات الأساسية.

وبشكل عام، حققت محفظة توظيف رأس المال عائدًا قدره 7% على الأصول المدرة للدخل خلال الربع، مما يعكس أداءً متسقًا ومستقرًا للمحفظة الاستثمارية.

أصول الميزانية العمومية

30 يونيو 2025	30 سبتمبر 2025	(خضعت للمراجعة) الموجودات (مليون دولار)
0	0	النقد وما في حكمه
101	189	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
124	119	نعم مدنية وموجودات أخرى
371	271	خدمات تمويل رأس المال
1,312	1,346	توظيف رأس المال
1,908	1,925	إجمالي الموجودات

30 يونيو 2025	30 سبتمبر 2025	(خضعت للمراجعة) المطلوبات (مليون دولار)
1	1	النقد وما في حكمه
481	488	توظيف رأس المال
482	489	إجمالي المطلوبات

30 يونيو 2025	30 سبتمبر 2025	(خضعت للمراجعة) حقوق الملكية (مليون دولار)
1,096	1,096	رأس المال
277	289	أرباح مبقاة واحتياطيات أخرى
(3)	(5)	أسهم خزينة
56	56	توزيعات مقترحة
1,426	1,436	إجمالي حقوق الملكية

للاطلاع على العرض التفصيلي للميزانية العمومية حسب القطاعات، يُرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم (3) من القوائم المالية المرحلية الموحدة.

في 30 سبتمبر 2025، بلغ إجمالي الموجودات 1.93 مليار دولار أميركي مقارنةً بـ 1.91 مليار دولار أميركي كما في 30 يونيو 2025، ما يعكس زيادة صافية قدرها 17 مليون دولار أميركي خلال الربع.

وتعكس التغييرات في بنود الموجودات تراجعاً في خدمات تمويل رأس المال قابله ارتفاع في المبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة، حيث انخفضت موجودات خدمات تمويل رأس المال بمقدار 100 مليون دولار أميركي نتيجة أنشطة الاكتتاب المنفذة خلال الربع، في حين ارتفع بند المبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة بمقدار 88 مليون دولار أميركي، وهو ارتفاع يعكس رصيداً أعلى لتلبية المتطلبات التمويلية قصيرة الأجل. وفي جانب توظيف رأس المال، ارتفع بند الائتمانات العالمية بمقدار 23 مليون دولار أميركي نتيجة التحفقات الصافية خلال الفترة، كما سُجلت زيادات طفيفة في كلٍّ من استثمارات الشركات والمنتجات المهيكلية والأصول الحقيقية.

أما على صعيد المطلوبات، فقد ارتفعت ارتفاعاً طفيفاً من 482 مليون دولار أميركي في يونيو 2025 إلى 489 مليون دولار أميركي في سبتمبر 2025، نتيجة زيادة قدرها 7 ملايين دولار أميركي في بند التمويل نتيجة السحب من التسهيلات الائتمانية المتجدد (RCF) وبلغ إجمالي حقوق الملكية 1,436 مليون دولار أميركي مقارنةً بـ 1,426 مليون دولار أميركي في يونيو 2025، ويُعزى ذلك إلى زيادة الأرباح المبقاة الناتجة عن الربحية المسجلة خلال الفترة. وبشكل عام، حافظت الميزانية العمومية على استقرارها بين يونيو وسبتمبر 2025، مع بقاء المكونات الرئيسة عند مستويات متزنة ومتناسقة.

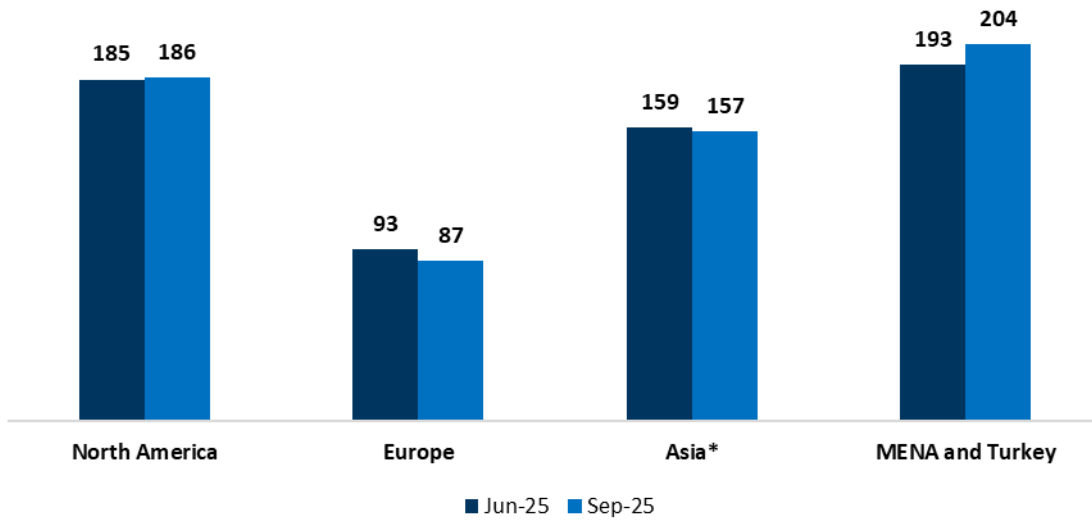
مراجعة المحفظة

استثمارات الشركات

بلغ صافي القيمة الدفترية لتوظيف رأس المال في استثمارات الشركات نحو 634 مليون دولار أميركي كما في 30 سبتمبر 2025، مقارنةً بـ 630 مليون دولار أميركي كما في 30 يونيو 2025، وهو ما يمثل 47% من إجمالي توظيفات رأس المال في الميزانية العمومية كما في نهاية الفترة.

تتسم محفظة استثمارات الشركات بتنوعها الجغرافي عبر أمريكا الشمالية، وأوروبا، وآسيا، ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بما في ذلك تركيا، بما يعكس الانتشار المتوازن لأنشطة الاستثمار على المستويين الإقليمي والقطاعي.

(\$m)



* يُشير إلى الصين والهند
** قد لا تتطابق كل الأرقام بسبب عملية تدوير البيانات

الرجاء العودة إلى الجدول الوارد في الملاحظة التوضيحية رقم 6 أ من البيانات المالية الموحدة، والذي يُلخص القيم الدفترية لانكشافات توظيف رأس المال في الاستثمارات المؤسسية بحسب المنطقة حتى تاريخ 30 سبتمبر 2025.

الاستثمارات الشركات

تُقدّم الفقرات التالية عرضًا تفصيليًا لمحافظة استثمارات الشركات والشركات التي تمّ الاستثمار فيها .
يرجى الملاحظة أنّ العرض أدناه مُقدّم وفقًا لاستراتيجيات الاستثمار وليس بحسب المناطق الجغرافية .

استثمارات الشركات في أمريكا الشمالية

تحتفظ شركة إنفستكورب كابيتال بمحفظة متنوّعة من استثمارات الشركات ضمن أمريكا الشمالية، تضمّ ستة عشر شركة رئيسية تعمل في مجموعة من القطاعات المختلفة.

المقر الرئيسي	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	استحوذ عليه
نبراسكا، الولايات المتحدة	تأمين	ibexis شركة رائدة في تقديم حلول المعاشات التقاعدية المهيكلية المصممة لتوفير دخل تقاعدي ونمو استثماري في الولايات المتحدة https://ibexis.com/	مارس 2025 
نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية	خدمات المعرفة والخدمات المهنية	PKF O'Connor Davies شركة رائدة في تقديم الخدمات الضريبية المتخصصة وخدمات الضمان والخدمات الاستشارية في الولايات المتحدة https://www.pkfod.com/	نوفمبر 2024 
كانساس، الولايات المتحدة	خدمات المرافق والموقع – الخدمات الصناعية	Best in Class Technology Services مُزوّد رائد في مجال تقديم خدمات الصيانة والإصلاح المتكررة لأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء في قطاعي الصناعة والرعاية الصحية في الولايات المتحدة www.bctsc.com	ديسمبر 2023 
تكساس، الولايات المتحدة	التوزيع – خدمات سلسلة التوريد	Shearer Supply مُوزّع متخصص ومستقل ورائد للمنتجات الأساسية المُخصصة للتدفئة والتهوية والتكييف لصالح العقارات والممتلكات السكنية والتجارية في الولايات المتحدة www.shearersupply.com	أبريل 2023 
كاليفورنيا، الولايات المتحدة	التوزيع – خدمات سلسلة التوريد	Sunrise Produce مُوزّع متخصص ورائد للمنتجات الطازجة التي تتمتع بجودة عالية وللمنتجات الفاخرة المُخصصة للذواقة في الولايات المتحدة الأمريكية www.sunriseproduce.com/wp	أكتوبر 2022 
فرجينيا، الولايات المتحدة	خدمات الأعمال – الخدمات المعرفية والمهنية	CrossCountry Consulting مُزوّد مستقل ورائد للخدمات الاستشارية المالية والمحاسبية المتخصصة في الولايات المتحدة الأمريكية www.crosscountry-consulting.com/	يونيو 2022 
البنوي، الولايات المتحدة	التوزيع – خدمات سلسلة التوريد	S&S Truck Parts مُوزّع مستقل ورائد لقطع الغيار الضرورية وذات المهام الحساسة لصالح المركبات اللوجستية الثقيلة في أمريكا الشمالية www.sandstruck.com/	مارس 2022 

أبريل 2021		RoadSafe Traffic Systems مُزوّد رائد في مجال إدارة حركة المرور وخدمات البنية التحتية المخصصة للطرق في الولايات المتحدة www.roadsafetraffic.com	الخدمات الصناعية – خدمات البنية التحتية	إلينوي، الولايات المتحدة
ديسمبر 2020		Resultant مُزوّد رائد لخدمات التحول الرقمي والتحليلات الخاصة بالبيانات في الولايات المتحدة الأمريكية www.resultant.com	خدمات الأعمال – الخدمات المعرفية والمهنية	إنديانا، الولايات المتحدة
يناير 2020		Fortune International مُزوّد رائد للمأكولات البحرية الفاخرة ومنتجات النوافة في الولايات المتحدة www.fortunefishco.net	التوزيع – خدمات سلسلة التوريد	إلينوي، الولايات المتحدة
فبراير 2019		Revature مُزوّد رائد في مجال التوظيف، والتدريب وإدارة الاختصاص في مجال التكنولوجيا في الولايات المتحدة www.revature.com	خدمات الأعمال – الخدمات المدعومة بالتكنولوجيا	فرجينيا، الولايات المتحدة
يناير 2019		Health Plus Management مدير ومُزوّد إداري رائد في قطاع الرعاية الصحية في الولايات المتحدة www.healthplussmgt.com	خدمات الأعمال – الرعاية الصحية	نيويورك، الولايات المتحدة
مارس 2018		ICR مُزوّد رائد في تقديم الخدمات الاستشارية لعمليات الاتصال والتواصل الاستراتيجية www.icrinc.com	خدمات الأعمال – الخدمات المعرفية والمهنية	كونيتيكت، الولايات المتحدة الأمريكية
مارس 2018		K.S.I. Trading Corp. مُوزّع رائد ويتمتع بقيمة مضافة في مجال توزيع قطع غيار السيارات الخارجية في الولايات المتحدة www.ksiautoparts.com	التوزيع – خدمات سلسلة التوريد	نيوجيرسي، الولايات المتحدة
يناير 2017		AlixPartners شركة عالمية رائدة في مجال الاستشارات المالية والتشغيلية www.alixpartners.com	خدمات الأعمال – الخدمات المعرفية والمهنية	نيويورك، الولايات المتحدة

تتضمن محطة أمريكا الشمالية كذلك استثماراً مرتبطاً بمشروع الشراكة المشتركة مع UTA ، وهو غير معروض بشكل منفصل في القائمة أعلاه.

تحتفظ شركة إنفستكوب كابيتال بمحفظة متنوعة من استثمارات الشركات ضمن أوروبا، تضمّ تسع شركات تعمل في مجموعة من القطاعات المختلفة.

المقر الرئيسي	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	استحوذ عليه
فرانكفورت، ألمانيا	خدمات الأعمال	Miebach مزود عالمي طليعي في تقديم خدمات استشارات سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية www.miebach.com	مارس 2025
ميلانو، إيطاليا	التكنولوجيا	Epipoli مزود إيطالي طليعي في مجال توفير منتجات وحلول الدفع والمكافآت والحوافز القائمة على التكنولوجيا مباشرة من شركة إلى شركة أخرى www.epipoli.com	مارس 2025
لندن، المملكة المتحدة	الخدمات الاستهلاكية	Stowe Family Law منصة متخصصة بقانون الأسرة وتعدّ سريعة النمو وأكبر منصة قانونية عائلية مدعومة بالتكنولوجيا في المملكة المتحدة www.stowefamilylaw.co.uk	سبتمبر 2024
ميلانو، إيطاليا	خدمات الأعمال	SEC Newgate مزود عالمي رائد في مجال عمليات الاتصال والتواصل الاستراتيجية والخدمات الاستشارية في ميدان الشؤون العامة www.secnewgate.com	ديسمبر 2023
بولتون، المملكة المتحدة	التعليم	Outcomes First Group مجموعة تعليمية رائدة في المملكة المتحدة مُخصصة للطلاب من ذوي الاحتياجات التعليمية الخاصة www.outcomesfirstgroup.co.uk	ديسمبر 2023
مانتوفا، إيطاليا	المنتجات الاستهلاكية – تجارة التجزئة المتخصصة	Corneliani علامة تجارية إيطالية فاخرة متخصصة بالملابس الرجالية الفاخرة www.corneliani.com	ديسمبر* 2021
لندن، المملكة المتحدة	خدمات الأعمال – الخدمات المعرفية والمهنية	IDX (Digital) معروفة سابقًا باسم Investis مزود عالمي رائد في تقديم خدمات الاتصال والتواصل الرقمية المتكاملة لصالح الشركات www.idx.inc	أبريل 2021
سويجر، الدنمارك	خدمات الأعمال – الرعاية الصحية	Sanos Group مزود رائد في مجال تقديم خدمات إدارة التجارب السريرية المتخصصة لصالح صناعة الأدوية والتكنولوجيا الحيوية العالمية www.sanos.com	ديسمبر 2020
ستوكهولم، السويد	المنتجات الاستهلاكية	POC أحد أبرز مزودي المنتجات الخاصة بالدراجات والرياضات الشتوية المتميزة www.pocsports.com	أكتوبر 2015

* جرى تأسيس شركة Corneliani S.p.A. في ديسمبر 2021 بعد الاستحواذ على شركة Corneliani srl التي تمّت تصفيتها.

استثمارات الشركات في مجال التكنولوجيا

تحتفظ شركة إنفستكورب كابيتال بمحفظة من استثمارات الشركات ضمن قطاع التكنولوجيا، تضم خمس شركات تعمل في مجالات التكنولوجيا.

المقر الرئيسي	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	استحوذ عليه
ألسدورف، ألمانيا	التكنولوجيا – البيانات الضخمة	VEDA مُزوّد رائد في مجال توفير برامج إدارة الموارد البشرية وكشوف الرواتب المتكاملة www.veda.net	ديسمبر 2023
كوبنهاغن، الدنمارك	التكنولوجيا – التقنية المالية	Ageras شركة برمجيات مالية شاملة الخدمات وسريعة النمو تُقدّم حلولاً محاسبية ومصرفية وإدارية متكاملة لصالح الشركات الصغيرة والمتوسطة www.ageras.com	يونيو 2024
أوترخت، هولندا	التكنولوجيا – البيانات الضخمة	Netrom Software مُزوّد سريع النمو لخدمات التحول الرقمي وهندسة البرمجيات www.netrom.nl/en	فبراير 2023
كارولينا الشمالية، الولايات المتحدة الأمريكية	التكنولوجيا – البيانات الضخمة	Zift Solutions مُزوّد رائد في مجال إدارة علاقات الشركاء ومن خلال برنامج أتمتة إدارة القنوات في الولايات المتحدة الأمريكية www.ziftsolutions.com	فبراير 2023
فيرونا، إيطاليا	التكنولوجيا – الأمن	HWG Sababa مُزوّد مستقل ورائد في مجال حلول الأمن السيبراني والعمليات الأمنية في إيطاليا http://www.hwg.it	مارس 2022

استثمارات الشركات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

تحتفظ شركة إنفستكوب كابيتال بمحفظة من استثمارات الشركات ضمن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تضم سبع شركات تعمل في قطاعات تشمل الخدمات، والرعاية الصحية، والصناعات، والتجزئة.

المقر الرئيسي	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	استحوذ عليه
مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية	المستهلك - التجارة الإلكترونية باستعمال البرمجيات كخدمة -	سلة منصة رائدة في مجال تمكين التجارة الإلكترونية من خلال البرمجيات كخدمة في المملكة العربية السعودية www.salla.com	يونيو 2024
الرياض، المملكة العربية السعودية	خدمات الأعمال - مُزوّد خدمات الاتصال وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات	نورنت مُزوّد رائد في مجال تقديم خدمات الاتصال، وتكنولوجيا المعلومات، وعمليات الاتصال والتواصل في المملكة العربية السعودية www.nour.net.sa	سبتمبر 2022
الرياض، المملكة العربية السعودية، وأبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة	النقل والخدمات اللوجستية	تركرك أكبر شبكة شحن رقمي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مع تمتعها بمكانة رائدة في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والدول المجاورة www.trukker.com	أغسطس 2022
أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة	الرعاية الصحية	ريم للرعاية الصحية المتكاملة مركز دولي متطور وغير مسبوق مُخصّص بإعادة التأهيل، ومستشفى للأطفال والنساء، وعيادة طبية عائلية متنقلة يمكن دخولها بدون موعد www.reemhospital.com and www.vamed.com	أبريل 2018
جدة، المملكة العربية السعودية	الرعاية الصحية	مختبرات البرج الطبية شبكة مختبرات خاصة رائدة في دول مجلس التعاون الخليجي www.alborglaboratories.com	نوفمبر 2016
الدمام، المملكة العربية السعودية	الخدمات الصناعية	شركة خدمات منع التآكل (أن دي تي) مُزوّد رائد لخدمات الاختبار والتفتيش والتدقيق الصناعي في دول مجلس التعاون الخليجي www.ndtcorrosion.com	يوليو 2015
اسطنبول، تركيا	المنتجات الاستهلاكية	Namet أحد أكبر المنتجين المتكاملين لمنتجات اللحوم الحمراء الطازجة المقطعة والتي تمت تعبئتها وتجهيزها في تركيا www.namet.com.tr	ديسمبر 2013

استثمارات مؤسسية في آسيا

تحتفظ شركة إنفستكوب كابيتال بمحفظة من استثمارات الشركات ضمن آسيا، تضم عشرين شركة واستثمارًا واحدًا ضمن فئة الفرص الخاصة.

المقر الرئيسي	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	استحوذ عليه / استثمر فيه
مومباي، الهند	التكنولوجيا - خدمات تكنولوجيا المعلومات	NuSummit (formerly NSEIT) لاعب في مجال الأمن السيبراني والتحول الرقمي يركز على عملاء البنوك والخدمات المالية والتأمين وأسواق رأس المال https://www.nseit.com/	سبتمبر 2024 
أحمد آباد، الهند	المنتجات الاستهلاكية - حلول التعبئة والتغليف	Canpac من بين أكبر 3 موردين للعبوات الكرتونية القابلة للطّي في الهند https://canpac.in/	يناير 2024 
شانغهاي، الصين	الصناعة - الطاقة الجديدة	Jianuo صانع ريادي للمكونات الإلكترونية المغناطيسية العائدة إلى التطبيقات النخبوية والتميزة في مجال الطاقة الجديدة http://www.jianuocore.com/	مارس 2023 
جوروجرام، الهند	الخدمات المالية	Insurance Dekho أحدى المنصات الرائدة في مجال توزيع التأمين والمدعومة بالتكنولوجيا في الهند insurancedekho.com	فبراير 2023 
بنغالور، الهند	المستهلك	Wakefit Innovations لاعب ريادي في مجال تصنيع الفرش مباشرة إلى المستهلك في الهند مع حضور متزايد في مجال الأثاث www.wakefit.co	يناير 2023 
نيودلهي، الهند	الرعاية الصحية	Global Dental Services أكبر شبكة عيادات أسنان في الهند تحت العلامة التجارية "كلوف" www.clovedental.in	ديسمبر 2022 
جاكرتا، إندونيسيا	المستهلك - التجزئة والتجارة الإلكترونية	PT Multitrend Indo منصة رائدة متعددة القنوات مختصة بمنتجات الأطفال والرضع في إندونيسيا https://kanmomultitrend.id/	سبتمبر 2022 

2022 فبراير		V-Ensure مطور رائد في مجال تطوير التركيبات الخاصة بمستحضرات الأدوية المتخصصة مع التركيز على الأدوية الريدية والبديلة المعقدة لصالح الأسواق الخاضعة للتنظيم https://v-ensure.com/	الرعاية الصحية	مومباي، الهند
2021 نوفمبر		Wingreens Farms إحدى شركات الأغذية والمشروبات المعبأة الرائدة في الهند https://wingreensfarms.com/	الأغذية الاستهلاكية والزراعة	جورجرام، الهند
2021 يوليو		Hao Yue China Healthcare Co-Investment Partnership أداة استثمارية مشتركة مع شركة "هاويو كابيتال"، التي تُعد شركة صينية رائدة ومتخصصة في عمليات الدمج والاستحواذ في مجال الرعاية الصحية http://healthcarecapital.com.cn/	الرعاية الصحية – المعدات والتجهيزات الطبية	شنغهاي، الصين
2021 يوليو		Linkedcare شركة رائدة في مجال توفير البرمجيات كخدمة وحلول سلسلة التوريد لصالح صناعة طب الأسنان والتجميل في الصين https://www.linkedcare.cn/	الرعاية الصحية – البرمجيات والخدمات	شنغهاي، الصين
2020 ديسمبر		Unilog شركة برمجيات رائدة في مجال توفير حلول التجارة الإلكترونية التي تقوم على البرمجيات كخدمة لصالح الشركات الصغيرة والمتوسطة في الولايات المتحدة. https://www.unilogcorp.com	التكنولوجيا – التجارة الإلكترونية	فيلادلفيا، بنسلفانيا / بنغالور، الهند
2020 نوفمبر		XpressBees أحد المزودين الرؤاد في مجال تقديم الخدمات اللوجستية السريعة التي تقوم على التكنولوجيا في الهند https://www.xpressbees.com/	التكنولوجيا – التجارة الإلكترونية	بوني، الهند
2020 نوفمبر		Kindstar Global مُزوّد رائد في الصين في مجال توفير الفحوصات والكشفات الطبية للأمراض الخطيرة http://en.kindstarglobal.com/	الرعاية الصحية – الخدمات	وهان، الصين
2020 أكتوبر		WeDoctor شركة رائدة في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية عبر الإنترنت في الصين https://www.guahao.com/	الرعاية الصحية – البرمجيات والخدمات	هانغزو، الصين
2020 سبتمبر		FreshToHome إحدى العلامات التجارية الرائدة في الهند في مجال بيع اللحوم بشكل مباشر للمستهلكين عبر الإنترنت https://www.freshtohome.com/	التكنولوجيا – التجارة الإلكترونية	بنغالور، الهند
2020 يوليو		Lu Daopei Medical مجموعة طبية رائدة عالميًا في مجال معالجة أمراض وأورام الدم في الصين http://www.daopei.net/	الرعاية الصحية – الخدمات	بكين، الصين
2019 نوفمبر		NephroPlus سلسلة رائدة في مجال رعاية غسيل الكلى في الهند ولها تواجد في الفلبين وأوزبكستان www.nephroplus.com	الرعاية الصحية	حيدر أباد، الهند

أكتوبر 2019 / أكتوبر 2020	Intergrow  شركة رائدة في مجال مكونات الأغذية المعبأة في ولاية كيرالا http://www.intergrowbrands.com	الأغذية الاستهلاكية والزراعة	كوتشي، الهند
يناير 2019 / يوليو 2020	ZoloStays  أحد المُزوِّدين الرُّوَّاد في الهند في مجال تقديم خدمات المعيشة المدارة والمدعومة بالتكنولوجيا www.zolostays.com	خدمات المستهلك – الخدمات المدعومة بالتكنولوجيا	بنغالور، الهند
سبتمبر 2018	China Pre-IPO Technology Portfolio  مجموعة متنوعة من الشركات التي تتمتع بنسبة نمو عالية في مرحلة ما قبل طرح العام الأولي في الصين أو التي تُعد ذات الصلة بالصين، علماً أنها تتكوّن حاليًا من 11 شركة	التكنولوجيا	معظمها وبشكل أساسي في الصين، إلى جانب شركة واحدة يقع مقرّها في الولايات لكنها تتمتع بتعاون مهم ولافت في الصين

محفظة مهيكلة من الأصول الخاصة

في مارس 2025، استحوذت شركة إنفستكورب كابيتال على منتج مهيكّل بإجمالي تعرض قدره 237 مليون دولار. وفي 30 سبتمبر 2025، بلغ حجم انكشاف إنفستكورب كابيتال في هذا المنتج المهيكّل 261 مليون دولار أمريكي.

يوضح الجدول أدناه توزيع الانكشافات حسب فئات الأصول الأساسية ضمن المحفظة المهيكلة.

نسبة الانكشاف من المحفظة المهيكلة	فئة الأصول
موزعة على 13 شركة وصندوق	72% الاستثمارات المؤسسية
موزعة على 5 محافظ	13% الأصول الحقيقية
موزعة على 5 منتجات	15% الائتمان العالمي

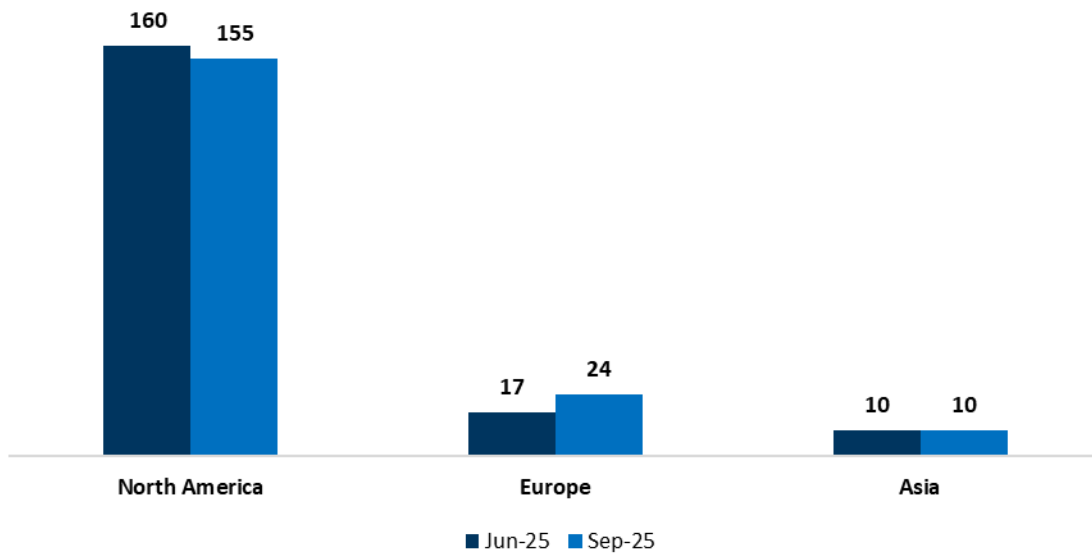
الأصول الحقيقية

بلغت قيمة توظيفات رأس المال في فئة الأصول الحقيقية نحو 189 مليون دولار أميركي في 30 سبتمبر 2025، ما يمثل 14% من إجمالي توظيفات رأس المال في الميزانية العمومية كما في التاريخ نفسه.

تتكون محفظة الأصول الحقيقية من استثمارات في العقارات والبنية التحتية. وتمتلك شركة إنفستكورب كابيتال حاليًا استثمارًا واحدًا في قطاع البنية التحتية، وهو صفقة مطار جون كينيدي (JFK) الموضحة أدناه.

ولمزيد من التفاصيل حول محافظ العقارات، يُرجى الرجوع إلى قائمة المحافظ في الصفحة التالية. تتسم محفظة الأصول الحقيقية بتنوعها الجغرافي عبر أمريكا الشمالية، وأوروبا، وآسيا.

(\$m)



يُرجى الرجوع إلى الجدول الوارد في الإيضاح رقم (6-ج) من القوائم المالية المرحلية الموحدة، والذي يقدم ملخصًا للقيم الدفترية لاستثمارات إنفستكورب كابيتال بحسب المنطقة الجغرافية كما في 30 سبتمبر 2025.

أما الاستثمار في فئة أصول البنية التحتية، والمتمثل في مشروع مطاري جون كينيدي – المبنين 6 و 7 (JFK Terminal 6 & 7)، فيواصل أدائه بما يتماشى مع الخطة المعتمدة. ومن المتوقع الانتهاء من إعادة تطوير مبنى الركاب رقم 6 في مطار جون كينيدي وفقًا للفرضيات الأساسية، إذ تتقدم أعمال الإنشاءات حسب الجدول الزمني المحدد، كما تُحرز مفاوضات العقود مع شركات الطيران المستأجرة تقدمًا متسارعًا مع الخطة، بينما تجاوزت الجهود المبذولة لتعزيز ربحية مبنى الركاب رقم 7 القائم التوقعات، في حين تجري حاليًا إجراءات الجاهزية التشغيلية والانتقال استعدادًا لافتتاح المرحلة الأولى من المشروع في مطلع عام 2026.

لائحة مُخصّصة لمحفظة العقارات

By Year	Properties # vs. current	Sector	Geographic location
733 Tenth Street	1 / 1	Office	DC
Vintage FY16			
Berkeley Lake ⁽¹⁾	1 / 1	Residential	GA
Vintage FY18			
Frankfurt and Hamburg	2 / 2	Office	Germany
Vintage FY19			
UK Industrial & Logistics III	10 / 1	Industrial	UK
European Office Portfolio	3 / 3	Office	BEL / DEU / NLD
Atlantic Point ⁽¹⁾	1 / 1	Residential	GA
Vintage FY20			
2021 Multifamily Portfolio	5 / 5	Residential	GA / MD / FL
Sunbelt Multifamily	5 / 5	Residential	AZ / GA / TX
Industrial Seed Fund I: Seed Portfolio	67 / 67	Industrial	AZ / IL / MN / PA / TX
UK Industrial & Logistics IV	31 / 29	Industrial	UK
Vintage FY21			
Sunbelt Multifamily Add-on	2 / 2	Residential	FL / TX
UK Industrial and Office Portfolio	16 / 16	Mixed	UK
Western US Industrial Portfolio	89 / 67	Industrial	AZ / CA / TX / WA
2021 Multifamily II Portfolio	6 / 6	Residential	AZ / CO / GA / TX
US National Industrial Portfolio II	64 / 59	Industrial	GA / IL / MO / NY / PA / TX
Italian Office Portfolio	2 / 2	Office	Italy
Florida Residential Portfolio	3 / 3	Residential	FL
India Education Infrastructure Portfolio	4 / 4	Education Infrastructure	India
Industrial Fund I	116 / 116	Industrial	GA / OH / PA / TN / TX / AZ
Vintage FY22			
Boston and Minneapolis Properties Portfolio	20 / 20	Mixed	MA / MN
2022 Residential Properties Portfolio	5 / 5	Residential	NC / AZ / FL / GA
Student HMO Portfolio	139 / 139	Student Housing	UK
UK Industrial and Logistics VI	8 / 8	Industrial	UK
NDR Warehousing ⁽²⁾	33 / 33	Industrial	India
Las Vegas Infill Industrial Portfolio	21 / 21	Industrial	NV
US Student Housing Portfolio	3 / 3	Student Housing	FL / SC / TX
Industrial Fund I: Perimeter Park West	3 / 3	Industrial	FL
Vintage FY23			
US Light Industrial Portfolio	31 / 31	Industrial	GA / MA / NJ / PA / TX
Student HMO II Portfolio	37 / 37	Student Housing	UK
US Student Housing II Portfolio	2 / 2	Student Housing	AL / GA
India Warehouse Portfolio ⁽²⁾	4 / 4	Industrial	India
South Florida and Denver Industrial Portfolio	31 / 31	Industrial	CO / FL
Diversified Data Center Portfolio	5 / 5	Data Center	NY / VA / IN / TX / NV
US Student Housing III Portfolio	2 / 2	Student Housing	FL / TX
Industrial Fund I: Production Park	4 / 4	Data Center	US
Vintage FY24			

By Year	Properties # vs. current	Sector	Geographic location
US Industrial Growth Portfolio	41 / 41	Industrial	CA / CO / FL / GA / NV / TX
Belga	2 / 2	Office	Belgium
Baltimore and Minneapolis Industrial Portfolio	27 / 27	Industrial	MN / MD
US Student Housing IV Portfolio	4 / 4	Student Housing	KY / OK / TX
Industrial Fund I: Long Island Infill Portfolio	5 / 5	Industrial	NY
Irish Retail Warehouse Portfolio	2 / 2	Retail	Ireland
India Education Infrastructure II Portfolio	3 / 3	Education Infrastructure	India
Industrial Fund II: FairMeadows Industrial Portfolio	17 / 17	Industrial	NJ
Vintage FY25			
US Student Housing V Portfolio	4 / 4	Student Housing	TX / IN / FL
Industrial Fund II: American Industrial Center	25 / 25	Industrial	FL
Signature 1505	1 / 1	Student Housing	NC
North Atlanta Light Industrial	12 / 12	Industrial	GA

1. تُدرج المحافظ التي جرى تحقّقها خلال فترة التقرير الحالية – والتي يبلغ عدد العقارات فيها حاليًا صفر (0) – في هذا الجدول، نظرًا لمساهمتها في القيمة الدفترية للفترة السابقة.
2. تم دمج كلّ من محفظة مستودعات NDR ومحفظة المستودعات في الهند ضمن صندوق الثقة المُدرج NDR InvIT Trust، والذي لا تزال وحداته مملوكة حاليًا.

استثمارات رأس المال الإستراتيجية

تسعى مجموعة رأس المال الاستراتيجي جاهدة للاستحواذ على حصص الأقلية في مديري الأصول البديلة، ولا سيما الشركاء العاميين الذين يديرون استراتيجيات رأس مال خاصة، تتميز بأنها طويلة الأجل (منها مثلاً: الأسهم الخاصة، والائتمان الخاص، والأصول العقارية، وغيرها) مع التركيز على أولئك الذين يستفيدون من سجلات حافلة وقوية، وفرق عمل استثنائية، وآفاق محتملة للنمو الجذاب. وعادةً ما يكون مديرو الأصول البديلة الراسخون ومتوسطو الحجم محل استهداف، خاصة وأنهم يملكون الموارد والبنية التحتية اللازمة من أجل جذب واستقطاب أبرز المواهب الطليعية، والاحتفاظ بكبار المستثمرين المُحتكين والمتطورين، وبناء أعمال دائمة وثابتة.

بلغت القيمة الدفترية لتوظيف رأس المال في فئة رأس المال الاستراتيجي نحو 41 مليون دولار أميركي في 30 سبتمبر 2025، مقارنةً بـ 40 مليون دولار أميركي في 30 يونيو 2025، ما يمثل 3% من إجمالي توظيفات رأس المال في الميزانية العمومية كما في نهاية الفترة.

يُعدّ الجدول أدناه بوضوح قائمة الاستثمارات الموطّقة في صندوق شركاء رأس المال الرئيسي من إنفستكوروب، ذ.م. ("ISCP I")، وشركاء رأس المال الإستراتيجي من إنفستكوروب II، ذ.م. ("ISCP II").

المقر الرئيسي	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	استحوذ عليه
نيويورك، ولاية نيويورك	التأثيرات	Project Spark شركة أميركية ثانوية تستثمر في الحالات المُتعثرة والخاصة وفرص الائتمان	فبراير 2024 (بتمويل مشترك بين شركاء إنفستكوروب كابيتال بارتنرز الأولى والثانية)
لندن، المملكة المتحدة	رأس المال المهيكل والبنية التحتية	Project Carlton شركة أوروبية متوسطة الحجم مُتخصصة في رأس المال المنظم ضمن هيكلية واضحة وفي البنية التحتية، وهي تستثمر في كل أنحاء أوروبا والولايات المتحدة	أبريل 2023 (إنفستكوروب كابيتال بارتنرز الثانية)
غرينتش، كونيتيكت	الاستحواذ والائتمان الخاص	Project Taycan شركة أميركية مُتخصصة في الاستحواذ على الشركات متوسطة الحجم والائتمان الخاص، يتمحور تركيزها على فرص الاستثمار التي تركز إلى القيمة في الشركات الصناعية والاستهلاكية	ديسمبر 2022 (بتمويل مشترك بين شركاء إنفستكوروب كابيتال بارتنرز الأولى والثانية)
لندن، المملكة المتحدة	الحالات الخاصة الأوروبية	Project RI شركة استثمارية أوروبية يتمحور تركيزها على المواقف الخاصة والمميزة وعلى استثمارات السيطرة المتعثرة على امتداد هيكلية رأس المال	يناير 2022
نيويورك، ولاية نيويورك	الاستحواذ	Project Propel شركة استحواذ وشراء أميركية متوسطة الحجم يتمحور تركيزها على الاستثمار في قطاعات التكنولوجيا، وخدمات الأعمال التجارية، والخدمات الصناعية	يناير 2022
واشنطن العاصمة	العقارات	Project Apollo مدير أسهم خاصة بالأصول العقارية في أميركا الشمالية يستثمر في ما يتمتع بقيمة مُضافة، والرعاية الصحية، إستراتيجيات الأصول العقارية التي تُركّز على الديون	أكتوبر 2021

المقر الرئيسي	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	استحوذ عليه
نيويورك، ولاية نيويورك	الاستحواذ	Project Elm شركة استحواذ وشراء متوسطة الحجم يتمحور تركيزها على الشركات في أميركا الشمالية والعاملة في قطاعات الإعلام والخدمات التجارية، والاستهلاك، والمياه، والصناعات المتخصصة	أكتوبر 2021
نيويورك، ولاية نيويورك	الانتماء الخاص والحالات المميزة	Project Mountain شركة انتماء خاصة مختصة بالحالات المميزة الخاصة يتمحور تركيزها على تحديد المعاملات خارج السوق مع تحديد الفرص الناشئة والناجئة عن ضائقة ظرفية	سبتمبر 2021
غرينتش، كونيتيكت	الحالات المتعثرة والخاصة	Project Arch شركة متخصصة تعمل في الولايات المتحدة ويتمحور تركيزها على الانتماء المتعثر والحالات الخاصة والمميزة، علماً أنها تستثمر في الانتماء المضمون العائد إلى الشركات متوسطة الحجم	سبتمبر 2021
نيويورك، ولاية نيويورك	الاستحواذ والبنية التحتية	Project Carrier شركة عالمية متخصصة في الاستحواذ والشراء والبنية التحتية يتمحور تركيزها على الشركات التي تتميز بنموها العالي وعلى استثمارات البنية التحتية	يوليو 2021
نيويورك، ولاية نيويورك	الأسهم الخاصة والانتماء الخاص	Project Highway شركة استحواذ واستثمار انتماء خاص يتمحور تركيزها على السوق المتوسطة الدنيا مع توجه عميق نحو القيمة غير المقدرة والتركيز على المواقف الصعبة والمعقدة	ديسمبر 2020
بوسطن، ماساتشوستس	رأس المال الخاص المتنوع	Project Aspen مدير رائد في مجال إدارة رأس المال الخاص والمتنوع يتمحور تركيزه على السوق المتوسطة الدنيا بموازاة إدارته استراتيجيات الأسهم الخاصة والانتماء الخاص	يوليو 2019

انتماء عالمي

بلغت قيمة توظيفات رأس المال في فئة الانتماء العالمي نحو 221 مليون دولار أميركي كما في 30 سبتمبر 2025، مقارنةً بـ 198 مليون دولار أميركي كما في 30 يونيو 2025. وتمثل هذه القيمة 16% من إجمالي توظيفات رأس المال في الميزانية العمومية كما في 30 يونيو 2025.

(ملايين الدولارات الأميركية)		سبتمبر - 25	يونيو - 25
الانتماء العالمي المنظم	182	160	
انتماء عالمي آخر ¹	39	38	
المجموع	221	198	

1. يُرجى الرجوع إلى الوصف الوارد في الإيضاح رقم (6-ب) من القوائم المالية المرحلية الموحدة، والذي يقدم ملخصاً للقيم الدفترية لاستثمارات إنفستكوروب كابيتال كما في 30 سبتمبر 2025.