

K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



نشرة إصدار  
أسهم شركة  
ركن الكسائي الطبي

[www.kesay.sa](http://www.kesay.sa)





# KIESIAY

جلدية - لیزر - تجمیل

کیسیا - اکسلریو اکسلریو



## إشعار مهم

تقدّم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة ركن الكسائي الطبي وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدّمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي أو مدير الاكتتاب أو من الواقع الإلكتروني لكل من الشركة ([www.kesay.sa](http://www.kesay.sa)) أو موقع المستشار المالي شركة استدامة الأعمال المالية ([www.estidamahcapital.com](http://www.estidamahcapital.com)) أو موقع مدير الاكتتاب شركة دراية المالية ([www.derayah.com](http://www.derayah.com)) أو موقع هيئة السوق المالية ([www.cma.gov.sa](http://www.cma.gov.sa)) كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي شركة استدامة الأعمال المالية على شركة تداول السعودية «تداول السعودية» ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)) عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن ١٤ يوماً قبل بداية الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة أسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويعودون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكّنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية «تداول السعودية» أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقّتها أو اكتمالها، وتخلّيان تفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد قامّت الشركة بتعيين شركة استدامة الأعمال المالية كمستشار مالي («مستشار المالي»)، وشركة دراية المالية كمدير للاكتتاب («مدير الاكتتاب»)، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم (١١) «التعهّدات الخاصة بالاكتتاب» في هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شهيفية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسمهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو ايرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستثمّ لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (١) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (٢) عمالاً مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد دُعيت بشرط تمكّنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركه في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (٣) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (٤) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدراة. (٥) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (٦) صناديق الاستثمار. (٧) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (٨) أي أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن عشرين مليون ريال سعودي خلال الاثني عشر شهرًا الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (ه) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًّا. (و) أن يعمل أو سبق له العمل كعضو مجلس إدارة أو عضو في اللجان المتخصصة المنبثقة عن مجلس الإدارة في الشركات المدرجة في السوق الموازية. (٩) أي أشخاص آخرين تحدّدهم الهيئة.

سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأربعاء ٢٣/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٢٦م) إلى يوم الأحد ٠٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٢٦م) حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر موقع ومنصات مدير الاكتتاب الإلكتروني التي تتيح هذه الخدمة للمكتبيين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة المطروحة خلال فترة الطرح ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقى هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقييد بها راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً للبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجوز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد مثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فتة الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (التي تتضمن أرقام المقارنة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وهي سنة مطولة نتيجة تحويل مؤسسة مجمع ركن الكسائي الطبي وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، وهي معدلة نتيجة للتحول للمعايير الدولية للتقرير المالي)، والقوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م)، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية للشركة لسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م من قبل شركة ار اس ام المحاسبون المتخدون للاستشارات المهنية. وتم فحص القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م من قبل شركة الزومان والفهد والحجاج للاستشارات المهنية. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصح عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يُخطط»، «يُعتزم»، «ينوي»، «يُقدر»، «يُعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يُحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير بما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهريه واردة في نشرة الإصدار، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتمد تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.



K|E|S|A|Y

## دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة *								
الأسم		المنصب **	العضوية	الاستقلالية ***	الجنسية	العمر	قبل الطرح	بعد الطرح
النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	الجنسية	العمر	قبل الطرح	بعد الطرح
٩٠,٤٤٠	٢٤	٩٠,٤٤٠	٢٤	٩٠,٤٤٠	غير مستقل	٣٥	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٩٠,٤٤٠	٢٤	٩٠,٤٤٠	٢٤	٩٠,٤٤٠	غير مستقل	٢٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٩٠,٤٤٠	٢٤	٩٠,٤٤٠	٢٤	٩٠,٤٤٠	غير مستقل	٢٨	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
-	-	-	-	٥٠	مستقل	٥٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
-	-	-	-	٥٥	مستقل	٥٥	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
أمين سر مجلس الإدارة **								
فهد عبدالله إبراهيم العلي		أمين سر مجلس	غير مستقل	غير تفيري	سعودي	٢٦	-	-
فهد محمد برجس الناصر		عضو مجلس الإدارة	غير تفيري	غير تفيري	سعودي	-	-	-
محمد عبدالمحسن سعود العساف		عضو مجلس الإدارة	غير تفيري	غير تفيري	سعودي	-	-	-
عبدالله سليمان حمد اليحاء		عضو مجلس الإدارة	غير تفيري	غير تفيري	سعودي	-	-	-
عبدالعزيز سليمان حمد اليحاء		نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو	غير تفيري	غير تفيري	سعودي	-	-	-
أسامي سليمان حمد اليحاء		رئيس مجلس الإدارة	غير تفيري	غير تفيري	سعودي	-	-	-

المصدر: الشركة

\* أقر المؤسسين بموجب قرار الشركاء بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٤٦هـ) على تعيين أعضاء أول مجلس إدارة للشركة والمذكورين أعلاه وذلك لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ القرار.

\*\* قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ١٤٤٦/٠٩/١٦هـ) تعيين كلاً من السيد/أسامة سليمان حمد اليحاء رئيساً لمجلس الإدارة، والسيد/عبدالعزيز سليمان حمد اليحاء نائباً لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة، والسيد/فهد عبدالله إبراهيم العلي كأمين سر مجلس الإدارة، وذلك لدوره المجلس الحالية.

\*\*\* تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، والتي تمثل في كل من:

- أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.

- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

- أن يكون عضواً في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.

- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لشخص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجع الحسابات وكبار المسؤولين خلال العامين الماضيين.

- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.

- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي أو ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.

- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجرأ في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.

- أن يكون قد أمض ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

\*\*\*\* لا توجد أي ملكية غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة.

## عنوان الشركة المسجل

شركة ركن الكسائي الطبي

٧٩٢٧ طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الريان، ٧٩٢٧

الرياض - ١٤٢١٢ المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١٢٠٧٠١٠٠ / ٩٢٠٠١٠٣٥٩

فاكس: +٩٦٦ ١١٤٩٦٨٤٨٠

البريد الإلكتروني: info@kesay.sa

الموقع الإلكتروني: www.kesay.sa

ممثل الشركة		البيان
الممثل الثاني	الممثل الأول	
فهد عبدالله إبراهيم العلي	عبدالعزيز سليمان حمد البخياء	الاسم
أمين سر المجلس	نائب رئيس مجلس الإدارة	الصفة
ومدير إدارة الموارد البشرية	والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	
٢٥٧٥ طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الريان، ٧٩٢٧	٢٧٥٧ طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الريان، ٧٩٢٧	العنوان
الرياض - ١٤٢١٢ - ٧٩٢٠ المملكة العربية السعودية	الرياض - ١٤٢١٢ - ٧٩٢٠ المملكة العربية السعودية	
تحويلة رقم: ١٠٣	١٠١	رقم الهاتف
+٩٦٦ ١١٤٩٦٨٤٨٠	+٩٦٦ ١١٤٩٦٨٤٨٠	رقم الفاكس
BOD@kesay.sa	CEO@kesay.sa	البريد الإلكتروني
www.kesay.sa		الموقع الإلكتروني

المصدر: الشركة

### سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥

الرياض - ١٢٢١١ - ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠١٩١٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa



## المستشارون

### المستشار المالي

## استدامه

الأعمال المالية Estidamah Capital

شركة استدامة للأعمال المالية

٢٣٠١٣ طريق الأمير محمد بن سعد، ٢٣١٣

حي الملقا، ١٣٥٢٤ الرياض

المملكة العربية السعودية

+٩٦٦ ١١ ٢٢٦٧٥٧٦

البريد الإلكتروني: info@estidamahcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.estidamahcapital.com

### مدير الأكتتاب



شركة دراية المالية

الرياض شارع التخصصي - برسنج سنتر - الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

+٩٦٦ ١١ ٢٩٩ ٨٠٠

هاتف: +٩٦٦ ١١٤١٩ ٥٤٩٨

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

### المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

شركة اراس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

الرياض - حي العليا - طريق العروبة - مبني رقم ٢١٩٣ الطابق الأول

ص.ب ٨٣٢٥ الرياض ١٢٢٣٢

المملكة العربية السعودية

+٩٦٦ ١١ ٤١٦ ٩٣٦١

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٦ ٩٣٤٩

البريد الإلكتروني: malsous@rsmsuadia.com

الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com

### المحاسب القانوني للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

شركة الزومان والفهد والحجاج للاستشارات المهنية

الرياض - حي الياسمين - طريق أنس بن مالك مجمع الصامل التجاري

الدور الثاني مكتب رقم ١

المملكة العربية السعودية

+٩٦٦ ١١ ٤١٨ ٠٤٠٤

البريد الإلكتروني: info@ay-cpa.sa

الموقع الإلكتروني: www.ay-cpa.sa

تنويه:



للإستشارات المهنية

كلأ من المستشار المالي ومدير الأكتتاب والجهات المستلمة والمحاسبون القانونيون المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها. ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتقدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسمها أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

## الجهات المستلمة

**الإنماء المالية**  
alinma capital 

**الراجحي المالية**  
alrajhi capital 

**كابيتال**  
SNB 

**BSF Capital** 

**الرياض المالية**  
Riyad Capital 

**anbcapital** 

### شركة الإنماء للاستثمار

المملكة العربية السعودية، برج العنود ٢، طريق الملك فهد

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٩٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٧٠

البريد الإلكتروني: [info@alinmacapital.com](mailto:info@alinmacapital.com)

الموقع الإلكتروني: [www.alinmacapital.com](http://www.alinmacapital.com)

### شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)

المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣

هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠ ٥٨٥٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠٠٦٢٥

البريد الإلكتروني: [customerservice@alrajhi-capital.com](mailto:customerservice@alrajhi-capital.com)

الموقع الإلكتروني: [www.alrajhi-capital.com](http://www.alrajhi-capital.com)

### شركة الأهلي المالية

المملكة العربية السعودية، طريق الملك سعود

ص.ب. ٢٢٢١٦ الرياض ١١٤٩٥

هاتف: +٩٢ ٠٠ ٢٢٢

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٠٠٥٢

البريد الإلكتروني: [snb.cm@alahlicapital.com](mailto:snb.cm@alahlicapital.com)

الموقع الإلكتروني: [www.alahlicapital.com](http://www.alahlicapital.com)

### شركة السعودي الفرنسي كابيتال

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد برج ليجيند الطابق الرابع

ص.ب. ٣٧٣٥ الرياض ١٢٢١٢

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٨٢٦٦٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٨٢٦٦٧

البريد الإلكتروني: [sfc-supportcenter@francicapital.com.sa](mailto:sfc-supportcenter@francicapital.com.sa)

الموقع الإلكتروني: [www.sfc.sa](http://www.sfc.sa)

### شركة الرياض المالية

المملكة العربية السعودية، ٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠ ١٢٢٩٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٦ ٥٩٠٨

البريد الإلكتروني: [ask@riyadcapital.com](mailto:ask@riyadcapital.com)

الموقع الإلكتروني: [www.riyadcapital.com](http://www.riyadcapital.com)

### شركة العربي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل، مبني شركة العربي المالية

ص.ب. ١١٣١١ الرياض ٢٢٠٠٩

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٥٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٥٤٨

البريد الإلكتروني: [Investment.Banking@anbcapital.com.sa](mailto:Investment.Banking@anbcapital.com.sa)

الموقع الإلكتروني: [www.anbcapital.com.sa](http://www.anbcapital.com.sa)



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد

ص.ب. ٦٨٨٨، الرمز البريدي: ١١٤٥٢

هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ٨٢٨٢

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٩٢٦٥٣

البريد الإلكتروني: [WebEcare@icap.com.sa](mailto:WebEcare@icap.com.sa)

الموقع الإلكتروني: [www.icap.com.sa](http://www.icap.com.sa)

شركة البلاد المالية

الرياض، طريق الملك فهد، العليا، ٢٧٠١، ١٢٢١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٣٦٣٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠٦٢٩٩

البريد الإلكتروني: [clientservices@albilad-capital.com](mailto:clientservices@albilad-capital.com)

الموقع الإلكتروني: [www.albilad-capital.com](http://www.albilad-capital.com)

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعى، الرحمنية

هاتف: ١١٦٩٩٩٩ ٨٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٠٦٨

البريد الإلكتروني: [contactus@aljaziracapital.com.sa](mailto:contactus@aljaziracapital.com.sa)

الموقع الإلكتروني: [www.aljaziracapital.com.sa](http://www.aljaziracapital.com.sa)

شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب. ١١٤٢١ ٨٨٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ١١٢٤

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥ ٤٨٣١

البريد الإلكتروني: [addingvalue@yaqeen.sa](mailto:addingvalue@yaqeen.sa)

الموقع الإلكتروني: [www.yaqeen.sa](http://www.yaqeen.sa)

شركة الخبرير المالية

المملكة العربية السعودية، طريق المدينة ، جدة

ص.ب. ٢١٣٦٢ ١٢٨٢٨٩

هاتف: +٩٦٦ ١٢٩ ٣٤٥ ١٢٣٦

فاكس: +٩٦٦ ١٢٦ ٨٥٦ ٦٦٣

البريد الإلكتروني: [info@alkhabeer.com](mailto:info@alkhabeer.com)

الموقع الإلكتروني: [www.alkhabeer.com](http://www.alkhabeer.com)

شركة الأول للاستثمار

المملكة العربية السعودية، الرياض، شارع العليا العاملعربيه السعودية، طريق المدينة ، جدة

ص.ب. ١٤٦٧ ١١٤٣١

هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ٢٤٤٢

فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٢١٦ ٩١٠٢

البريد الإلكتروني: [customercare@sabinvest.com](mailto:customercare@sabinvest.com)

الموقع الإلكتروني: [www.sabinvest.com](http://www.sabinvest.com)



شركة سهم كابيتال المالية  
المملكة العربية السعودية، الرياض، مركز الملك عبدالله المالي، برج ٢٠٥  
الرياض ١٣٥١٩  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٤ ٥٢٦٠

البريد الإلكتروني: [Info@sahmcapital.com](mailto:Info@sahmcapital.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.sahmcapital.com](http://www.sahmcapital.com)



شركة جي آي بي كابيتال  
المباني المنخفضة، مبنى رقم (١)  
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية، طريق الدائري الشرقي  
المملكة العربية السعودية  
ص.ب. ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٣٤ ٨٤٠٠  
البريد الإلكتروني: [customercare@gibcapital.com](mailto:customercare@gibcapital.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.gibcapital.com](http://www.gibcapital.com)



شركة مشاركة المالية  
الخبر - شارع الأمير تركي بن عبد العزيز - برج أدير - الدور الثالث عشر  
ص.ب. ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٦٨١١  
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٨٨١ ٨٤١٢  
البريد الإلكتروني: [receiving-entity@musharaka.sa](mailto:receiving-entity@musharaka.sa)  
الموقع الإلكتروني: [www.musharaka.sa](http://www.musharaka.sa)



إحدى شركات إيه جي هيرميس

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية  
الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز،  
طريق الملك فهد، العليا، الرياض  
ص.ب. ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٢٩٣٨٠٤٨  
فاكس: +٩٦٦ ٢٩٣٨٠٣٢  
البريد الإلكتروني: [ksareipo@efg-hermes.com](mailto:ksareipo@efg-hermes.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.efghermesksa.com](http://www.efghermesksa.com)



شركة جوائد الأصول المالية  
طريق العروبة ٢١٦٢، حي المعدن الشمالي ١٢٣٢٤  
البيوت المكتبية، الرياض  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٨٠٠ ١١١١٨٧٠  
البريد الإلكتروني: [ipo\\_awaed@awaed.co](mailto:ipo_awaed@awaed.co)  
الموقع الإلكتروني: [www.awaed.capital](http://www.awaed.capital)



شركة دينار للاستثمار  
طريق الدائري الشمالي الفرعى، حى الوادى، الرياض  
ص.ب. ٤٥٣٨، الرياض ٦٨٨٠  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٦١٥١  
البريد الإلكتروني: [DTC@dinar.sa](mailto:DTC@dinar.sa)  
الموقع الإلكتروني: [www.dinar.sa](http://www.dinar.sa)

## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفيّة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعلىه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبني أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

شركة ركن الكسائي الطبي («الشركة» أو «المُصدر») هي شركة مساهمة مقلّلة بموجب قرار الشركاء بتاريخ ٢٠٠٦/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠٢٤) والسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٣٥٧٥٦٤) وتاريخ ٠٨/٠٦/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠١٥) الصادر بمدينة الرياض.

اسم الشركة ووصفها  
وتأسسيها

يلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة قبل الطرح (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.

ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في الرياض، ٣٧٥ طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الريان، ٧٩٢٧، الرياض ١٤٢١٢ - ٧٩٢٠، المملكة العربية السعودية.

وفيما يلي شرح لتأسيس الشركة وتاريخها وأهم التطورات في هيكل رأس مالها:

- تأسست شركة ركن الكسائي الطبي («الشركة» أو «المُصدر») في البداية كمؤسسة فردية لمالكها السيد/أسامي سليمان حمد اليحاء، مقيمة باسم «مجمع ركن الكسائي الطبي» ومسجلة بالسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٣٥٧٥٦٤) وتاريخ ٠٦/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠١٥) الصادر بمدينة الرياض، ويرأس مالها (٧٥,٠٠٠) ريال سعودي، ولها فروع.

- وي بتاريخ ٠٤/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠٢٢) رغب السيد/أسامي سليمان حمد اليحاء بتحويل المؤسسة وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ركن الكسائي الطبي» وذلك بمشاركة السيد/عبدالله سليمان حمد اليحاء وقيد ذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٢/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠٤/١٤٤٤) وتتم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (١) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض، وقت تم الوفاء بالزيادة البالغة (٩,٩٢٥,٠٠٠) ريال سعودي من خلال أرصدة الأطراف ذات العلاقة وأصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي: (١) الشرك السيد/أسامي سليمان حمد اليحاء ويهلك عدد (٩٩) حصة، (٢) الشرك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحاء ويهلك عدد (١) حصة.

- وي بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٤) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتتعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل قيمة الزيادة من حساب الأرباح المبقاة.

- وي بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٤/١٢/٢٧) قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (١) ريال سعودي، وبالتالي تعديل عدد الحصص من (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة، وعليه أصبح رأس المال متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (٢٨,٧٢٠,٠٠٠) ريال سعودي، ويهلك ملكية الشركة على النحو التالي: (١) الشرك السيد/أسامي سليمان حمد اليحاء ويهلك عدد (٢٧,٧٢٠,٠٠٠) ريال سعودي، (٢) الشرك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحاء ويهلك عدد (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة.

- وي بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠٢٤) رغب الشرك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحاء بالتنازل عن عدد (٢١٢,٣٦٠) حصة لصالح الشرك الجديد السيد/سليمان حمد عبد الله اليحاء، كما رغب الشرك السيد/أسامي سليمان حمد اليحاء بالتنازل عن عدد (٢٧,٦٥٢,٣٦٠) حصة وذلك لصالح كل من، الشرك الجديد السيد/سليمان حمد عبد الله اليحاء بعدد (٢٢,٥٢٧,٢٨٠) حصة، والشرك الجديد السادسة/وقف سليمان الحمد اليحاء بعدد (٢٦٦,٤٦٠) حصة، ولصالح (١,٤٦٦,٨٠) حصة موزعة بالتساوي لكل منهم عدد (٦٦,٤٦٠) حصة، وقد قبل المتنازل لهم هذا التنازل بما له من حقوق وما عليه من التزامات، وقد استوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض، كما وافق جميع الشركاء على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقلّلة، وينفس رأس مالها البالغ (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والمقسم إلى (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل.

- وي بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٩/٠٥/٢٠٢٥) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، عن طريق إصدار عدد (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (٥٠٪) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (٥٪) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وطرحها على فئات المستثمرين المؤهلين لغرض التسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة، وافقت الجمعية أيضاً على التنازل من قبل المساهمين الحاليين عن حقوق الأولوية في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال.

يلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة قبل الطرح (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.

جميع أسهم الشركة أسمهم عادي من فئة واحدة، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عامل الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٣٥٧٥٦٤) وتاريخ ٦/٠٨/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠١٥م) الصادر بمدينة الرياض.

وتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

١. أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.

٢. المجمعات الطبية المتخصصة.

وتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الفئة	الباب
زراعة المحاصيل الأخرى غير الدائمة	الزراعة والحراجة وصيد الأسماك
أنشطة التعدين واستغلال المحاجر الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	التعدين واستغلال المحاجر
صنع الملبوسات باستثناء الملبوسات الفرائية	الصناعات التحويلية
توليد الطاقة الكهربائية ونقلها وتوزيعها	إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها	إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
تشييد المباني	التشييد
بيع الملبوسات والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة	تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
التخزين	النقل والتخزين
أنشطة خدمات الطعام الأخرى	أنشطة خدمات الإقامة والطعام
أنشطة الاتصالات الأخرى	المعلومات والاتصالات
الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة	الأنشطة العقارية
الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة	الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب	الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية	التعليم
أنواع التعليم الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان	الفنون والترفيه والتسليمة
أنشطة العمل الاجتماعي الأخرى بدون الاقامة	أنشطة الخدمات الأخرى
أنشطة التسليمة والترفيه الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	المصدر: النظام الأساسي للشركة
أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص الالزمة من الجهات المختصة إن وجدت.
	هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية الالزمة للأنشطة الحالية، والتي جمبعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.
	(ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم رقم (٧-٣) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).
	وينتقل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تقديم خدمات الرعاية الطبية ذات العلاقة بالجلدية والتجميل، وأجهزة الليزر، والعناية بالبشرة، والشعر. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم رقم (٢-٣) «نموذج عمل الشركة» في هذه النشرة).
	لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم (٪٥) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

الاسم	قبل الطرح				نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)
	الاسم	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)			
سليمان حمد عبدالله اليحياء *	سليمان حمد عبدالله اليحياء *	٪٨٤,٧٩	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٪٨٠,٥٥	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٪٨٠,٥٥
وقف سليمان حمد اليحياء **	وقف سليمان حمد اليحياء **	٪٩,٥٠	٣,٦١٠,٠٠٠	٪٩,٠٣	٣,٦١٠,٠٠٠	٣,٦١٠,٠٠٠	٪٩,٠٣
<b>الإجمالي</b>		٪٩٤,٢٩	٣٥,٨٢٩,٤٤٠	٪٨٩,٥٧	٣٥,٨٢٩,٤٤٠	٣٥,٨٢٩,٤٤٠	٪٨٩,٥٧

المصدر: الشركة

\* إن السيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء لديه ملكية غير مباشرة بعده (٤,٢٤٣,٨٠٨) سهم تمثل ما نسبته (١١,١٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي تتضمن ملكية غير مباشرة بعده (٤,٢٤٣,٨٠٨) سهم تمثل ما نسبته (٦١,٦١٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال وهي ناتجة عن:

- عدد (٤) زوجات و(٣) أبناء قصر يمتلكون بشكل مباشر عدد (٣٢,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (٦١,٦٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي تتضمن ملكية غير مباشرة بعده (٤,٢٤٣,٨٠٨) سهم تمثل ما نسبته (٥٨,٥٨٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال. (المزيد من المعلومات حول ملكية الزوجات والأبناء، القصر فضلاً راجع القسم رقم (١-٤) «هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح» في هذه النشرة).

- سبيطته (صيغة ناظر الوقف) على وقف سليمان الحمد اليحياء حيث يمتلك وقف سليمان الحمد اليحياء بشكل مباشر عدد (٣,١١٠,٠٠٠) سهم في المصدر والتي تمثل ما نسبته (٥٠,٥٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي تتضمن ملكية غير مباشرة بعده (٣,٦٤٢,٥٢٠) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

- وعليه تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة للسيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء عدد (٣٦,٤٦٢,٥٢٠) والتي تمثل ما نسبته (٩٥,٩٥٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي تتضمن ملكية غير مباشرة بعده (٦١,٦٦٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

\*\* إن وقف سليمان حمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيري غير هادف للربح) والتلاظ على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مadam حيا مدركاً.

المساهمون الكبار وعدد  
أسهمهم ونسبة ملكيتهم  
قبل الطرح ويعد

رأس مال المصدر قبل الطرح	(٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.
إجمالي عدد أسهم المصدر قبل الطرح	(٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
رأس مال المصدر بعد الطرح	(٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.
إجمالي عدد أسهم المصدر بعد الطرح	(٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الأساسية للسهم	(١) ريال سعودي.
الطرح	طرح عدد (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل (الإجمالي) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (والتي تمثل نسبة (٥٪) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وبقيمة اسمية (١) ريال سعودي، وبسعر طرح قدره (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة من (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي. وسيتم تحصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).
إجمالي عدد الأسهم المطروحة للأكتتاب	(٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	نسبة الطرح (٥٪) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (والتي تمثل نسبة (٥٪) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال).
سعر الطرح	(٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
إجمالي قيمة الطرح	(٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	بلغ إجمالي متحصلات الطرح قيمة (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيخصص منها (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الأكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسيير والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. ويستتحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث تتواءم الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في التوسيع بافتتاح مجمعات طبية جديدة والتحديث على الفروع الحالية. ولمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح» في هذه النشرة.

يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية. ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عمالء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشرطه تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعرف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعرف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن عشرين مليون ريال سعودي خلال الأثنى عشرة شهراً الماضية.
  - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًّا.
٩. أن يعمل أو سبق له العمل كعضو مجلس إدارة أو عضو في اللجان المتخصصة المنبثقة عن مجلس الإدارة في الشركات المدرجة في السوق الموازية.
١٠. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يتعين على الأشخاص المستحقين الرابعين في الافتتاح في أسهم الطرح تقديم طلبات الافتتاح الإلكترونيًّا عبر موقع ومنصات مدير الافتتاح والجهات المستقلة الإلكترونية التي تتبع هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الافتتاح والجهات المستقلة، والتي سيمكّن المستثمرون المؤهلون من خلالها الافتتاح في أسهم الشركة خلال فترة الطرح. (ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» في هذه النشرة).

فئات المستثمرين  
المستهدفين

طريقة الافتتاح  
في أسهم الطرح

الحد الأدنى لعدد الأسهم  
التي يمكن الافتتاح فيها

قيمة الحد الأدنى لعدد  
الأسهم التي يمكن  
الافتتاح فيها

الحد الأعلى لعدد الأسهم  
التي يمكن الافتتاح فيها

قيمة الحد الأعلى لعدد  
الأسهم التي يمكن  
الافتتاح فيها

طريقة التخصيص  
ورد الفائض

فترة الطرح

الأحقية في الأرباح

حقوق التصويت

القيود المفروضة  
على الأسهم

الأسهم التي سبق  
للمصدر إدراجها

سيقوم مدير الافتتاح بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الافتتاح التي قام بتحصيلها من الجهات المستقلة (بالنهاية عن المكتتبين). وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٧٠/٩/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٥). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للافتتاح وفقًا لما يقترنه المستشار المالي ومدير الافتتاح بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائز خالص ثلاثة (٣) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من مدير الافتتاح أو الجهات المستقلة لمحصلات الطرح. (الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» في هذه النشرة).

من يوم الأربعاء ٠٨/١٤٤٧ هـ (الموافق ١١/٢٠٢٦) إلى يوم الأحد ٠٥/١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٢/٠٢/٢٠٢٦).

تستحق أسهم الطرح حصلها من أي أرباح تعلقها الشركة اعتبارًا من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذه النشرة).

إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عاديّة من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية. ويعُى لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يعُى لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عامل الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.

يحظر على كبار المساهمين المنذور أسمائهم في الصفحة (ك) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثنى عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»). ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.

## التواريχ المهمة وإجراءات الطرح

### الجدول الزمني المتوقع للطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح	التاريخ	فترة الطرح
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب في يوم الأربعاء ٢٢/٠٨/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١١هـ) ويستمر لمدة سبعة أيام عمل تنتهي بانتهاء يوم الأحد ٠٥/٠٩/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢هـ).	٢٠٢٦/٠٢/٢٢
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب	يوم الأحد ٠٥/٠٩/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢هـ).	٢٠٢٦/٠٢/٢٢
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح واعشار المستثمرين	يوم الأربعاء ٠٨/٠٩/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٥هـ).	٢٠٢٦/٠٢/٢٥
رد الفائض (إن وجد)	يوم الاثنين ١٣/٠٩/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٢هـ) أو ما قبلها.	٢٠٢٦/٠٢/٠٢
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية الإلكترونية ( <a href="http://www.saudiexchange.sa">www.saudiexchange.sa</a> ).	٢٠٢٦/٠٢/٠٢
تنويه: إن جميع التواريχ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريرية، وسوف يتم تداول السعودية الإلكترونية ( <a href="http://www.saudiexchange.sa">www.saudiexchange.sa</a> ) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ( <a href="http://www.estidamahcapital.com">www.estidamahcapital.com</a> ) والموقع الإلكتروني لمدير الاكتتاب ( <a href="http://www.deryah.com">www.deryah.com</a> ) للشركة ( <a href="http://www.kesay.sa">www.kesay.sa</a> ).		

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وهي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عمالء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشروط تمكّنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعرف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعرف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن عشرين مليون ريال سعودي خلال الاشتبا عشرة شهراً الماضية.
  - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًّا.
٩. أن يعمل أو سبق له العمل كعضو مجلس إدارة أو عضو في اللجان المتخصصة المنبثقة عن مجلس الإدارة في الشركات المدرجة في السوق الموازية.
١٠. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر موقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتبيين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتبيين خلال فترة الطرح عبر موقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتبيين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتيح على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتلبية نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» في هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمها اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» في هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظرًا لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة مورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) «عوامل المخاطرة» الواردتين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم رقم (1) «التعريفات والمصطلحات» وأماكن أخرى في هذه النشرة.

### نبذة عن الشركة

شركة ركن الكسائي الطبي («الشركة» أو «المُصدر») هي شركة مساهمة مقلدة بموجب قرار الشركاء بتاريخ ٢٠٠٦/٠٦/١٤٤٦هـ (٢٤/١٢/٢١م) والسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ٠٦/٠٨/٢٠١٥هـ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠١٥م) الصادر بمدينة الرياض.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة قبل الطرح (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل.

ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في الرياض، ٣٧٥٧ طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الريان، ٧٩٢٧، الرياض ١٤٢١٢ - ٧٩٢٠ المملكة العربية السعودية.

وفيما يلي شرح لتأسيس الشركة وتاريخها وأهم التطورات في هيكل رأس مالها:

- تأسست شركة ركن الكسائي الطبي («الشركة» أو «المُصدر») في البداية كمؤسسة فردية لمالكها السيد/أسامه سليمان حمد اليحاء، مقيمة باسم «مجمع ركن الكسائي الطبي» ومسجلة بالسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ٠٦/٠٨/٢٠١٥هـ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠١٥م) الصادر بمدينة الرياض، وبرأس مال يبلغ (٧٥,٠٠٠) ريال سعودي، ولها فروعين. وبتاريخ ٠٤/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٣/٢٠٢٢م) رغب السيد/أسامه سليمان حمد اليحاء بتحويل المؤسسة وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ركن الكسائي الطبي» وذلك بمشاركة السيد/عبدالله سليمان حمد اليحاء وقيد ذلك في السجل التجاري بتاريخ ١٦/١١/٢٠٢٢هـ (الموافق ٤٠/٢٢/١٤٤٤م). وتم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ (١٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (٩,٩٢٥,٠٠٠) ريال سعودي من خلال أرصدة الأطراف ذات العلاقة وأصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي: ١) الشريك السيد/أسامه سليمان حمد اليحاء ويلك عدد (٩٩) حصة، ٢) الشريك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحاء ويلك عدد (١) حصة.
- وبتاريخ ٢٢/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٤م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي، وعليه أصبح رأس المال مقسم إلى (١٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل قيمة الزيادة من حساب الأرباح المبقة.
- وبتاريخ ٢٦/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠٢٤م) قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (١) ريال سعودي، وبالتالي تعديل عدد الحصص من (١٠٠) حصة إلى (٢٨٠,٠٠٠) حصة، وعليه أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي: ١) الشريك السيد/أسامه سليمان حمد اليحاء ويلك عدد (٢٧,٧٢٠,٠٠٠) حصة، ٢) الشريك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحاء ويلك عدد (٢٨٠,٠٠٠) حصة.
- وبتاريخ ٣٠/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠٢٤م) رغب الشريك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحاء بالتنازل عن عدد (٢١٢,٣٦٠) حصة لصالح الشريك الجديد السيد/سليمان حمد عبد الله اليحاء، كما رغب الشريك السيد/أسامه سليمان حمد اليحاء بالتنازل عن عدد (٢٧,٦٥٢,٣٦٠) حصة وذلك لصالح كل من، الشريك الجديد السيد/سليمان حمد عبد الله اليحاء بعده (٢٢,٥٢٧,٢٨٠) حصة، والشريك الجديد السادة/وقف سليمان الحمد اليحاء بعده (٢٦٠,٠٠٠) حصة، ولصالح (٢٢) شريك جديد بعده (١,٤٦٦,٠٨٠) حصة موزعة بالتساوي لكل منهم عدد (٦٦,٦٤٠) حصة، وقد قبل المتنازل لهم هذا التنازل بما له من حقوق وما عليه من التزامات، وقد استوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض، وبنفس رأس مالها البالغ (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والمقسم إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل.

• وبتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٦ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٩) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل قيمة الزيادة من حساب الأرباح المبقة.

• وبتاريخ ١٢/٢٣/١٤٤٦ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٩) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، عن طريق إصدار عدد (٢٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وطرحها على فئات المستثمرين المؤهلين لغرض التسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة، ووافقت الجمعية أيضاً على التنازل من قبل المساهمين الحاليين عن حقوق الأولوية في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة قبل الطرح (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.

جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيًّا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملٍ في الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها.

## المساهمون الكبار في الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الكبار في الشركة الذين يملك كلاً منهم (%) أو أكثر من أسهم الشركة:

اسم المساهم	المعلومات المالية			
	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)
سليمان حمد عبدالله اليعياء*	%٨٠,٥٥	٢٢,٢١٩,٤٤٠	%٨٤,٧٩	٢٢,٢١٩,٤٤٠
وقف سليمان الحمد اليعياء**	%٩٠,٣	٢,٦١٠,٠٠٠	%٩٠,٥٠	٢,٦١٠,٠٠٠
الإجمالي	%٨٩,٥٧	٣٥,٨٢٩,٤٤٠	%٩٤,٢٩	٣٥,٨٢٩,٤٤٠

المصدر: الشركة

\* إن السيد /سليمان حمد عبدالله اليعياء لديه ملكية غير مباشرة بـ (٤,٤٢٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١٧%) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٦١%) بعد الطرح وزيادة رأس المال وهي ناتجة عن:

- عدد (٤) زوجات و(٢) أبناء قصر يمتلكون بشكل مباشر عدد (٦٢٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (٦٧,٦١%) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٥٨,١%) بعد الطرح وزيادة رأس المال. (المزيد من المعلومات حول ملكية الزوجات والأبناء القصر فضلاً راجع القسم رقم (٤) «هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح» في هذه النشرة).
- سيطرته (بصفته ناظر الوقف) على وقف سليمان الحمد اليعياء حيث يمتلك وقف سليمان الحمد اليعياء بشكل مباشر عدد (٠,٢١٠,٠٠٠) سهم في المصدر والتي تمثل ما نسبته (٥٠,٩%) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٣٠,٩٠,٣%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- وعليه تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة للسيد/سليمان حمد عبدالله اليعياء عدد (٣٦,٤٦٢,٥٢٠) والتي تمثل ما نسبته (٩٥,٩٥%) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩١,١٦%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

\*\* إن وقف سليمان حمد اليعياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيري غير هادف للربح) والناظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليعياء مadam حياً مدركاً.

## هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

م	اسم المساهم	هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح			
		نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)
١	سليمان حمد عبدالله اليحياء*	%٨٠,٥٥	٣٢,٢١٩,٤٤٠	%٨٤,٧٩	٣٢,٢١٩,٤٤٠
٢	وقف سليمان الحمد اليحياء**	%٩,٠٣	٣,٦١٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٣,٦١٠,٠٠٠
٣	عبدالله سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٤	حمد سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٥	ريم سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٦	منال سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٧	منى سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٨	ملكة سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٩	البتول سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
١٠	نجلاء سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
١١	رائد سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
١٢	عبدالعزيز سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
١٣	سندس سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
١٤	خالد سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
١٥	عبدالمجيد سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
١٦	عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
١٧	نوره سليمان حمد اليحياء*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
١٨	عبدالرحيم سليمان حمد اليحياء*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
١٩	لميس سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٢٠	عبدالملك سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٢١	عبدالكريم سليمان حمد اليحياء*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٢٢	أسامة سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٢٣	لولوه عبدالله حمد محمد المطوع*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٢٤	الجوهرة عبدالله ابراهيم الشابع*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٢٥	الهام عبدالرحيم عبدالله الجديبي*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٢٦	هياز زيد عبدالله التميمي*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠
٢٧	أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين	%٥٠,٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-
	الإجمالي	%١٠٠,٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

- \* إن السيد / سليمان حمد عبدالله اليحياء لديه ملكية غير مباشرة بعد (٤,٢٤٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١٧,١١%) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي تستصبح تمثل ما نسبته (٦١,٦١%) بعد الطرح وزيادة رأس المال وهي ناتجة عن:
- عدد (٤) زوجات (٣) وأبناء قصر مشار عليهم في الجدول أعلاه يمتلكون بشكل مباشر عدد (٦٢٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (٦٧,٦١%) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي تستصبح تمثل ما نسبته (٥٨,٥١%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- سلطنة (صحته ناظر الوقف) على وقت سليمان الحمد اليحياء حيث يمتلك وقت سليمان الحمد اليحياء بشكل مباشر عدد (٣٦١,٠٠٠) سهم في المصدر والتي تمثل ما نسبته (٥٠,٥٠%) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي تستصبح تمثل ما نسبته (٣٠,٠٣%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- عليه تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة للسيد / سليمان حمد عبدالله اليحياء عدد (٣٦,٤٦٢,٥٢٠) والتي تمثل ما نسبته (٩٥,٩٥%) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي تستصبح تمثل ما نسبته (٦٦,١٦%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- \*\* إن وقت سليمان حمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيري غير هادف للربح) والناظر على الوقت هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مادام حياً مدركاً.

## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٣٥٧٥٦٤) و تاريخ ١٤٣٦/٠٨/٧٠٠٣٥٧٥٦٤ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠١٥) الصادر بمدينة الرياض.

وتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

١. أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
٢. المجمعات الطبية المتخصصة.

وتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الفئة	الباب
زراعة المحاصيل الأخرى غير الدائمة	الزراعة والحراجة وصيد الأسماك
أنشطة التعدين واستغلال المحاجر الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	التعدين واستغلال المحاجر
صنع الملبوسات باستثناء الملبوسات الفرائية	الصناعات التحويلية
توليد الطاقة الكهربائية ونقلها وتوزيعها	إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
تجميع المياه ومعالجتها ومعالجتها	إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
تشييد المباني	التشييد
بيع الملبوسات والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة	تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
التخزين	النقل والتخزين
أنشطة خدمات الطعام الأخرى	أنشطة خدمات الإقامة والطعام
أنشطة الاتصالات الأخرى	المعلومات والاتصالات
الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة	الأنشطة العقارية
الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة	الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب	التعليم
تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية	أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
أنواع التعليم الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	الفنون والترفيه والتسليمة
أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان	أنشطة الخدمات الأخرى
أنشطة العمل الاجتماعي الأخرى بدون الإقامة	المصدر: النظام الأساسي للشركة
أنشطة التسليمة والترفيه الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	
أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص الالزمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية الالزمة للأنشطة الحالية، والتي جماعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم رقم (٢-٢) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تقديم خدمات الرعاية الطبية ذات العلاقة بالجلدية والجميل، وأجهزة الليزر، والعناية بالبشرة والشعر. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم رقم (٢-٣) «نموذج عمل الشركة» في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### أ. رؤية الشركة

نسعى لتكون شركة ركن الكسائي الطبي رائدة في الرعاية الصحية التجميلية في المملكة العربية السعودية.

### ب. رسالة الشركة

تقديم الخدمات الطبية التجميلية بأعلى معاير الجودة وبأسعار تنافسية وتوفير أفضل الإجراءات المتقدمة والتقنيات الحديثة في الطب التجميلي من خلال الابتكار والتميز في تطوير وتشغيل منشآت طبية راقية.

### ج. استراتيجية الشركة

تعمل شركة ركن الكسائي الطبي على اتباع نهج شامل لتقديم الخدمات الطبية التجميلية بتركيز وتصميم إستراتيجيين لتحقيق رسالتها. لذلك تواصل الإبداع بهدف واضح وتعمل على تحقيق أداء مالي قوي وزيادة حصتها السوقية في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي توضيح لأبرز نقاط استراتيجية الشركة:

#### الحفاظ على ريادة الهوية التجارية في السوق السعودي

التميز كعلامة تجارية رائدة في المملكة العربية السعودية عبر توسيع قدرات الشركة الداخلية وبأعلى معاير الجودة والابتكار لسلامة ورضى المراجعين والاستثمار فيأحدث التقنيات الطبية التجميلية واستقطاب الممارسين الصحيين ذوي الكفاءة العالية والتركيز على استمرارية الرعاية بجودة عالية تعزيز المكانة الريادية للشركة في السوق السعودي.

#### التوسيع نحو مناطق جديدة

تخطط الشركة لتعزيز حضورها من خلال الاستفادة من نموذجها التشغيلي وخبرتها ومعرفتها الإدارية والفنية المتراكمة لتطوير وتشغيل منشآت طبية تجميلية في منطقة الرياض وتعزيز نمو الشركة معأخذ فرص الاستحواذ بعين الاعتبار. وتهدف الشركة إلى الاستفادة من اتساع نطاق عملياتها لتحقيق وفرة مالية في التكلفة.

#### تعزيز الكفاءة التشغيلية

تخطط الشركة للاستثمار في التقنية كوسيلة لتعزيز كفاءة التشغيل ومتابعة الأداء التشغيلي مع التركيز على الاستثمار في الاستثمار كذلك في تطوير الممارسين الصحيين من خلال ورش عمل عالية المستوى تواكب التطور السريع في المجال وتمكينهم للمشاركة في المؤتمرات العالمية ومواصلة دعمهم في تطبيق أفضل الممارسات في مجال الهندسة القيمية لتوفير الكفاءات التشغيلية المدعومة بالتقنيات الحديثة مما ينعكس إيجاباً على مؤشرات الأداء وتوفير الخدمات لعدد أكبر من المراجعين في كافة منشآت الشركة بكفاءة أعلى.

#### تلبية طلب القطاعات المتنامية وتنوع مصادر الدخل

توسيع نطاق خدماتنا الطبية الحالية واستكشاف مجالات أعمال جديدة من خلال قطاع الحلول في الشركة والشراكات الإستراتيجية مع الشركات المحلية لتقديم مجموعة واسعة من حلول الرعاية الصحية التجميلية الرقمية.

#### استقطاب الأطباء والممارسين الصحيين والموظفين الإداريين المؤهلين والاحتفاظ بهم

الاستثمار في استقطاب أمهر الكفاءات من الأطباء والممارسين الصحيين والموظفين الإداريين المؤهلين وإعداد وتنفيذ سياسات متنوعة ومرنة لدعم احتياجات الممارسين الصحيين بالإضافة إلى استثمار الكوادر البشرية وتعزيز التعلم من خلال برامج التدريب القائمة على الشراكات وتوفير بيئة عمل آمنة لحفظ على مكانة المجموعة بوصفها جهة العمل المحفزة.

## نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- سمعة الشركة وعلامتها التجارية المعروفة والمتميزة بين الممارسين الصحيين والعملاء.
- تقديم نطاق واسع من الخدمات الطبية المتميزة بأعلى جودة وبأحدث التقنيات في مجالات الجلدية والتجميل وأجهزة الليزر والعناية بالبشرة والشعر والتي تهدف الشركة من خلالها لتلبية رغبات العملاء.
- المجمعات الطبية للشركة المصممة بشكل فاخر وحديث وموقعها المميزة والمنتشرة في مدينة الرياض لتقديم خدماتها لعملائها من خلال خمسة مواقع (الريان، النرجس، قرطبة، الرحمنية، الربيع). وبتصاميم فاخرة وحديثة.
- تميز الشركة بكوادر طبية وممارسين صحبيين لديهم خبرات وكفاءة عالية.
- توفير دورات علمية للأطباء والممارسين الصحيين بشكل مستمر لمواكبة كل مستحدث في مجال طب الجلدية والتجميل وبالتالي القدرة على تلبية احتياجات العملاء.
- بروتوكول مخصص لكل قسم داخل كل مجمع طبي لرفع كفاءة خدمة العميل.
- تطبيق متخصص ويخدم تجربة العميل يمكنه من الحجز والدفع والإهداء.

## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (التي تتضمن أرقام المقارنة للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وهي سنة مطولة نتيجة تحويل مؤسسة مجمع ركن الكسائي الطبي وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، وهي معدلة نتيجة للتحول للمعايير الدولية للتقرير المالي)، والقوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م). والإيضاحات المرفقة بها.

يجب أن تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة المشار إليها أعلاه، والتي تم إدراجها في القسم رقم (١٤) «تقرير المحاسب القانوني» في هذه النشرة.

الإيرادات	قائمة الأرباح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ( ريال سعودي )	الفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٤ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة)*	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (مفحوصة)
٨٣,١٩٤,٩١	١٤,٩٧٢,٨٠٩	١٥١,٩٩٩,١٣	٧٥,٧١٩,٦٩	(٧٥,٧١٩,٦٩)
(٣٧,٣٦٠,٩٥٦)	(٧١,٣٠٢,٥٩٥)	(٧١,٥٠١,٧٣٦)	(٣٤,٩٩١,١١٠)	(٣٤,٩٩١,١١٠)
٤٥,٦٥٨,٥٣٥	٧٧,٦٦٩,٢١٤	٨٠,٤٩٧,٢٧٧	٤٠,٧٢٧,٩٥٩	٤٠,٧٢٧,٩٥٩
٢٠,٢٧,٠٦	٤٣,٣١٨,٣١٦	٤٢,٦٠٣,٩٠١	٢٨,٨٦١,٤٦٤	٢٨,٨٦١,٤٦٤
٢٠,١٠٦,٧٢٧	٣٧,٥٧٣,٧٧٠	٤٨,٠٩٠,٧٠٥	٢٩,٢٥٧,٥٦٦	٢٩,٢٥٧,٥٦٦
١٩,٧٩٥,١٢٧	٣٦,٤٦٧,٣٥١	٤٧,٣٦٦,٠٩٨	٢٨,٨٨٥,٩١٦	٢٨,٨٨٥,٩١٦
١٩,٥٢٩,٦٣٤	٣٦,٤٨٩,٩٧٦	٤٧,١٧١,٩٨٣	٢٨,٧٧٨,٠٠١	٢٨,٧٧٨,٠٠١

المصدر: القوائم المالية للشركة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، والقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

\* هي سنة مطولة نتيجة تحويل مؤسسة مجمع ركن الكسائي الطبي وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، وهي معدلة نتيجة للتحول للمعايير الدولية للتقرير المالي.

كما في ٣٠ يونيو	كما في ٣١ ديسمبر	قائمة المركز المالي ( ريال سعودي )
م٢٠٢٥ (مفحوصة)	م٢٠٢٤ (مراجعة)	م٢٠٢٣ (معدلة)*
٤٧,٠٢٤,٢٧٧	٣١,٧٩٢,٤٢١	٤٨,٤٦٧,٩٩٨
٥٣,٢٤٩,٨٥٣	٥٣,٣٩٥,١٢٣	٣٤,١٥٨,٥٠٤
١٠٠,٢٧٤,١٣٠	٨٥,١٨٧,٥٥٤	٨٢,٦٦٤,٥٠٢
٢٤,٦٨٠,٣٢٧	٢٧,٩٤٥,٣٦٨	٢٤,٨٧٤,٨٥٠
٢٧,١٩٣,٤٠٤	٢٦,٢٧١,٤٢١	١٢,٤٤٧,٣٥٩
٥١,٨٧٣,٧٣١	٥٤,٢١٦,٧٨٩	٣٧,٣٢٢,٢٠٩
٤٨,٤٠٠,٣٩٩	٣٠,٩٧٠,٧٦٥	٤٥,٣٠٤,٢٩٣
١٠٠,٢٧٤,١٣٠	٨٥,١٨٧,٥٥٤	٨٢,٦٧٦,٥٠٢

المصدر: القوائم المالية للشركة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، والقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

\* سنة مطولة نتيجة تحويل مؤسسة مجمع ركن الكسائي الطبي وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، وهي معدلة نتيجة للتحول للمعايير الدولية للتقرير المالي.

ال فترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (مفحوصة)	ال فترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (مفحوصة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	الفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة)*	قائمة التدفقات النقدية ( ريال سعودي )
١٧,٦١٥,٦٠١	٢١,٢٣٥,٠٨٢	٤٤,٢٦٠,٦٤٢	٥٥,٢٢٤,١٨٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢٦,١٣٢,٥٩٥)	(٩,٤١,٠٧٤)	(١٢,٨٦٥,١٠٥)	(١١,٥٧٩,٧٣٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٣٨,٠٧,٥٨٣)	(٣٩,٤٠٤,٢٣١)	(٤٣,٨٧٢,٤٠٧)	(٤٣,٥٠١,٢٠٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية للشركة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، والقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرئيسية
م٢٠٢٥	م٢٠٢٤	م٢٠٢٤	م٢٠٢٣		
%٩٦٤	لا ينطبق	%٢٠٣	لا ينطبق	%	معدل النمو في الإيرادات
(٪٢١,٤٧)	لا ينطبق	%٢٩,٨٩	لا ينطبق	%	معدل النمو في صافي ربح الفترة / السنة
%٥٥,٠٠	%٥٣,٧٩	%٥٢,٩٦	%٥٢,١٤	%	هامش مجمل الربح
%٢٤,١٢	%٣٨,١٢	%٢٨,٠٣	%٢٩,٠٨	%	هامش صافي ربح الفترة / السنة من الأعمال الرئيسية
%٢٣,٨٤	%٣٨,١٥	%٣١,١٦	%٢٤,٤٨	%	هامش صافي ربح الفترة / السنة
١,٩١	لا ينطبق	١,١٤	١,٩٥	مرة	نسبة التداول
١,٩٣	لا ينطبق	١,٥٧	٢,٢١	مرة	مجموع الموجودات / مجموع المطلوبات
%٨٢,٧٩	لا ينطبق	%١٧٨,٤٣	%١٨٠,٣٠	%	الإيرادات / مجموع الموجودات
%١٩,٧٤	لا ينطبق	%٥٥,٦٠	%٤٤,١٤	%	العائد على مجموع الموجودات
%٤٠,٩٠	لا ينطبق	%١٥٢,٩٤	%٨٠,٤٩	%	العائد على مجموع حقوق الملكية
٥,٦٨	لا ينطبق	١٢,٤٢	لا ينطبق	مرة	معدل دوران المخزون
٢٢,٣٤٢,٩٥٠	لا ينطبق	٢,٨٤٧,٠٥٣	٢٢,٥٩٣,١٤٨	بالريال السعودي	رأس المال العامل
١٤٧	١٤٧	١٤٧	١٠٥	عدد	عدد العيادات
١١٣٠	١١٢٩	١٠٤٧	٨٨٥	عدد	متوسط عدد الزيارات اليومية

المصدر: معلومات الإدارة.

K|E|S|A|Y



DERMATATOLOGY CLINIC  
GORGEOUS LOUNGE

LADIES LAVATORIES

PRAYER ROOM

SKIN CARE DEPARTMENT

LASER DEPARTMENT1-6



## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار فيأسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه والموضحة في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في تاريخ هذه النشرة والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

### أ. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تففيف الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بوقع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بوجود فروع الشركة على عقارات مستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بتركيز الإيرادات في قطاع الجلدية والتجميل
- المخاطر المتعلقة بتركيز إيرادات الشركة حسب فروعها
- المخاطر المتعلقة بتركيز الموردين
- المخاطر المتعلقة بتوفر الإمدادات من المواد والأدوات الطبية
- المخاطر المتعلقة بالدسم الدائنة
- المخاطر المتعلقة بالدفعتين المقدمة من العملاء
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بالتفعيلية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسيع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بحداثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بتشيي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية

- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة في منطقة جغرافية واحدة
- المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات الطبية
- المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي
- المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على اجتياز معايير اعتماد المنشآت الصحية
- المخاطر المتعلقة بالأجهزة الطبية
- المخاطر المتعلقة بعمولات الأطباء
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة بصعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية
- المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في التقنيات الطبية
- المخاطر المرتبطة بعمليات الدفع من خلال الوسائل الإلكترونية
- المخاطر المتعلقة بال موجودات المالية بالقيمة العادلة
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة

#### **ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة**

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضررية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضررية الدخل
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولاحته التنفيذية

#### **ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة**

- المخاطر المتعلقة بالتدبيبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة ببيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة بسيطرة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

## جدول المحتويات

I	1- التعريفات والمصطلحات
V	2- عوامل المخاطرة
V	3- المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
٢٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة
٢٤	المخاطر المتعلقة بأسهم المطروحة
٢٨	٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها
٢٨	١-٣ نبذة عن الشركة
٣٣	٢-٣ نموذج عمل الشركة
٣٤	٣-٣ إيرادات الشركة
٣٤	٤-٣ كبار العملاء
٣٥	٥-٣ كبار الموردين
٣٦	٦-٣ المشاريع تحت التنفيذ
٣٦	٧-٣ التراخيص والشهادات الحكومية
٣٨	٨-٣ العقارات المملوكة للشركة
٣٨	٩-٣ العقارات المستأجرة من الشركة
٣٩	١٠-٣ العلامات التجارية
٤٠	١١-٣ العقود الجوهرية
٤٣	١٢-٣ الدعاوى القضائية
٤٣	١٣-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٤٧	١٤-٣ الموظفون والسعودة
٥٠	٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي
٥٠	١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
٥١	٢-٤ الهيكل التنظيمي
٥٢	٣-٤ مجلس الإدارة
٥٨	٤-٤ الإدارة التنفيذية
٦١	٥-٤ لجان الشركة
٦٦	٥- سياسة توزيع الأرباح
٧٠	٦- استخدام متحصلات الطرح
٧٠	٦- متحصلات الطرح

٧٠	٦-٦ صافي متحصلات الطرح
٧٠	٦-٣ استخدام صافي متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية
٧٥	٧- الإقرارات
٧٩	٨- مصاريف الطرح
٨٥	٩- المعلومات المتعلقة بأسهم وأحكام الطرح وشروطه
٨٦	١-٩ الاكتتاب
٨٣	٢-٩ طريقة التقدم بطلب الاكتتاب
٨٦	٣-٩ فترة الطرح وشروطه
٨٨	٤-٩ الإشعار بالتخصيص ورد الفائض
٨٨	٥-٩ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح
٩٠	٦-٩ القرارات والموافقةات التي ستطرح الأسهم بموجبها
٩١	٧-٩ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة
٩٤	١٠- التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال
٩٤	١٠- معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم
٩٤	٢-١٠ تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم
٩٧	١١- التعهدات الخاصة بالاكتتاب
٩٧	١-١١ إقرارات المكتتبين
٩٧	٢-١١ سجل الأسهم وترتيبات التعامل
٩٧	٣-١١ نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)
٩٧	٤-١١ تداول الأسهم في السوق الموازية
٩٨	٥-١١ تعهدات الشركة بعد الإدراج
١٠١	١٢- إجراءات عدم اكتمال الطرح
١٠٤	١٣- المستندات المتاحة للمعاينة
١٠٧	١٤- تقرير المحاسب القانوني
١٠٨	١-١٤ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١٤٥	٢-١٤ القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

## فهرس الجداول

٨	الجدول (١): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م
٩	الجدول (٢): جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م
١٠	الجدول (٣): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١١	الجدول (٤): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١٢	الجدول (٥): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١٣	الجدول (٦): المساهمون الكبار في الشركة
١٤	الجدول (٧): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
١٥	الجدول (٨): قطاعات الأعمال الرئيسية
١٦	الجدول (٩): فروع الشركة وعياداتها ومتوسط الزيارات اليومية
١٧	الجدول (١٠): إيرادات الشركة حسب قطاعات الأعمال
١٨	الجدول (١١): إيرادات الشركة حسب فروعها
١٩	الجدول (١٢): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٢٠	الجدول (١٣): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٢١	الجدول (١٤): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
٢٢	الجدول (١٥): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
٢٣	الجدول (١٦): التراخيص والشهادات الحكومية
٢٤	الجدول (١٧): العقارات المملوكة للشركة
٢٥	الجدول (١٨): العقارات المستأجرة من الشركة
٢٦	الجدول (١٩): العلامات التجارية
٢٧	الجدول (٢٠): اتفاقية شراء معدات طبية (١)
٢٨	الجدول (٢١): اتفاقية شراء معدات طبية (٢)
٢٩	الجدول (٢٢): اتفاقية معدات طبية (٣)
٣٠	الجدول (٢٣): اتفاقية شراء معدات طبية (٤)
٣١	الجدول (٢٤): اتفاقية صيانة معدات طبية
٣٢	الجدول (٢٥): اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (١)
٣٣	الجدول (٢٦): اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (٢)
٣٤	الجدول (٢٧): اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (٣)
٣٥	الجدول (٢٨): ملخص الدعاوى القضائية المرفوعة
٣٦	الجدول (٢٩): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٣٧	الجدول (٣٠): الجدول التفصيلي للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٣٨	الجدول (٣١): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٤٥	الجدول (٣٢): الجدول التفصيلي للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٤٦	الجدول (٣٣): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
٤٦	الجدول (٣٤): الجدول التفصيلي للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
٤٧	الجدول (٣٥): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.
٤٧	الجدول (٣٦): توزيع الموظفين حسب الإدارات خلال الأعوام ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
٥٠	الجدول (٣٧): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
٥١	الجدول (٣٨): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٥٥	الجدول (٣٩): السيرة الذاتية لأسامة سليمان حمد اليحياء
٥٦	الجدول (٤٠): السيرة الذاتية لعبدالعزيز سليمان حمد اليحياء
٥٦	الجدول (٤١): السيرة الذاتية لعبدالله سليمان حمد اليحياء
٥٧	الجدول (٤٢): السيرة الذاتية لمحمد عبدالمحسن سعود العساف
٥٧	الجدول (٤٣): السيرة الذاتية لفهد محمد برجس الناصر
٥٨	الجدول (٤٤): السيرة الذاتية لفهد عبدالله ابراهيم العلي
٥٨	الجدول (٤٥): أعضاء الإدارة التنفيذية
٥٨	الجدول (٤٦): السيرة الذاتية لعبدالعزيز سليمان حمد اليحياء
٥٩	الجدول (٤٧): السيرة الذاتية لمحمود لطفي رمضان عوض
٥٩	الجدول (٤٨): السيرة الذاتية لأمجد صبحي فيحان القثامي
٦٠	الجدول (٤٩): السيرة الذاتية لخليفة خليفة محمد الفقي
٦٠	الجدول (٥٠): السيرة الذاتية لفهد عبدالله ابراهيم العلي
٦٠	الجدول (٥١): السيرة الذاتية لنجلاء سليمان حمد اليحياء
٦٢	الجدول (٥٢): أعضاء لجنة المراجعة
٦٢	الجدول (٥٣): السيرة الذاتية لمحمد عبدالمحسن سعود العساف
٦٢	الجدول (٥٤): السيرة الذاتية لسعد عبدالله عبدالله الزيد
٦٣	الجدول (٥٥): السيرة الذاتية لفيصل فهد محمد المقبيل
٦٧	الجدول (٥٦): توزيعات الأرباح
٦٧	الجدول (٥٧): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق.
٦٧	الجدول (٥٨): الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية.
٨٧	الجدول (٥٩): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.

## فهرس الأشكال

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة

نَتَائِجُ  
تُرَى  
وَتُحُسُّ

K|E|S|A|Y



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



01

التعريفات  
والمصطلحات

## ١- التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارات المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

التعريف	المصطلح أو الاختصار المعرف
شركة ركن الكسائي الطبي - شركة مساهمة سعودية مغفلة.	الشركة أو المصدر
مجلس إدارة الشركة.	المجلس أو مجلس الإدارة
إدارة الشركة.	الإدارة أو الإدارة العليا
النظام الأساسي للشركة.	النظام الأساسي
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة
الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة العادية
الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة غير العادية
حكومة المملكة العربية السعودية.	الحكومة
وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.	وزارة التجارة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية.	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
وزارة الصحة بالمملكة العربية السعودية.	وزارة الصحة
المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية.	سباهي
الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية.	الهيئة العامة للغذاء والدواء
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.	الهيئة العامة للمنافسة
شبكة إلكترونية متكاملة تهدف إلى تنظيم قطاع الإيجار العقاري بالمملكة العربية السعودية.	منصة إيجار
نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٢) بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١١/١٥/٢٠٢٠م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٠م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١/١٩م) والتعديلات التي تطرأ عليه.	نظام الشركات
الطرح الأولي لعدد (٢٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (%) ٥٠٠٠ من إجمالي رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال والاكتتاب (والتي تمثل نسبة (%) ٥٠٠٠ من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة).	الطرح
(٢٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد من أسهم الشركة.	أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب
(٥٠٠٠) ريال سعودي لكل سهم.	سعر الطرح
(٣٨,٠٠٠,٠٠٠) من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة.	أسهم المساهمين قبل الطرح
الفترة التي تبدأ من يوم الأربعاء ٠٨/٠٨/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١١م) إلى يوم الأحد ٠٩/٠٥/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢م).	فترة الطرح
هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الأحد ٠٩/٠٥/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢م).	تاريخ الإقفال
تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.	تسجيل الأسهم
سهم عادي بقيمة اسمية (١) ريال سعودي.	السهم
(١) ريال سعودي للسهم الواحد.	القيمة الاسمية
الشخص الطبيعي أو الاعتباري.	الشخص



المصطلح أو الاختصار المعرف	القواعد المالية
التعريف	القواعد المالية
القواعد المالية المراجعة للشركة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (التي تتضمن أرقام المقارنة لسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣)، والقواعد المالية الأولى الموجزة (المفحوصة) المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (التي تتضمن أرقام المقارنة لسنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤) والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).	القواعد المالية
التقويم الهجري.	هـ
التقويم الميلادي.	م
فئات المستثمرون المؤهلون	القواعد المالية
١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.	
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشرطه تمكّنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.	
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعرف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعرف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.	
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.	
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.	
٦. صناديق الاستثمار.	
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.	
٨. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:	
أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن عشرين مليون ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.	
ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.	
ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي.	
د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.	
هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.	
٩. أن يعمل أو سبق له العمل كعضو مجلس إدارة أو عضو في اللجان المتخصصة المنبثقة عن مجلس الإدارة في الشركات المدرجة في السوق الموازية.	
١٠. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	
تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:	الجمهوـر
١. تابعي المصدر.	
٢. المساهمين الكبار في المصدر.	
٣. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.	
٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابع المصدر.	
٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.	
٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه.	
٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٦) أعلاه.	
٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معًا ويعملون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من قترة الأسماء المراد إدراجها.	
يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ك) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترـة الحـظر
المملكة العربية السعودية.	المملـكة
هي مجموعة المؤشرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.	عوـامل المـخـاطـرة
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.	المعـايـير المحـاسبـية
(International Financial Reporting Standards).	الدولـة لإـعداد التـقارـير (IFRS) المـالـية
وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لاتغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.	

المصطلح أو الاختصار المعروف	التعريف
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) والمحاسبين (2017/02/13)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.
لائحة حوكمة الشركات (2022/01/18)	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٢٠١٧-١٦-٨ (الموافق ١٤٣٨/٥/١٦) بتاريخ ٢٠١٧-١٦-٨ (الموافق ١٤٣٨/٥/١٦) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٣-٥-٨) وتاريخ ٢٠٢٣-٥-٨ (الموافق ١٤٤٤/٦/٢٥) والتعديلات التي تطرأ عليها.
التوطين أو السعودية	إحلال المواطنين السعوديين مكان العماله الوافده في وظائف القطاع الخاص.
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ٤٠٤٠ (الموافق ١٤٣٢/١٠/١٢) رقم ٥٠ بتاريخ ١٤١٥/٥/١٢ (الموافق ١٩٩٤/١٠/١٨) وذلك وزارة الموارد البشرية والتربية الاجتماعية (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات التي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويعتمد هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاطي والأخضر والأحمر.
ريال / الريال السعودي / الريال	ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٥/٢٠ (الموافق ٢٠١٧/١٠/٢٠) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (%))، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠ م.
جائحة أو الوباء أو الفيروس أو فيروس كورونا «كوفيد - ١٩»	هو مرض فيروسي مُعدٍ يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد - ١٩»، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.

K|E|S|A|Y

10<sup>+</sup>

GORGEOUS LOUNGE

LASER DEPARTMENT 1-9

SKIN CARE DEPARTMENT

SLIMMING DEPARTMENT

LADIES LAVATORIES

PRAYER ROOM

STERILIZATION



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



02

عوامل المخاطرة

## ٤- عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتضمن لإدارة الشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

### ٤-١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

#### ٤-١-١ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح، على سبيل المثال تحسين كفاءة الخدمات الطبية التي تقدمها لعملائها أو التوسيع بافتتاح فروع جديدة أو تقديم خدمات طبية جديدة. إن قدرة الشركة على التوسيع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قوتها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسيع في الأعمال تعتمد الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتکاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسيع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسيع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفقاً التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسيع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطةها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: السجلات التجارية للشركة وفروعها ورخص البلدية ورخص الدفاع المدني والرخص الصحية ورخصة مستودع دواء / تجميل والتصاريح البيئية وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة. وقد حصلت الشركة وفروعها على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولا زالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. (فضلاً راجع القسم رقم (٢-٧) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص الالزامية لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الشخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع

عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (تجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتجم عنه تعطل عمليات الشركة وتتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تشاً مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

شكل صافي الدعم التجاري إلى مجموع الموجودات المتداولة نسبة (٧٣,١٪) و(١٢,٢٪) و(٨٥,١٪) وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٢٤٠٢٠م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

بينما شكل صافي الدعم المدينة التجارية إلى مجموع الموجودات نسبه (١٠١٪) و(٨٠٪) و(٨٧٪) وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينية التجارية للشركة كما هي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٤ و٢٠٢٥ عم على التوالي:

الجدول (١): جدول أعمار المباني التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

الذمم المدينة التجارية						جدول أعمار
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
%١٠٠,٠٠	٨٦٨,١٢٩	%١٠٠,٠٠	٦٧٨,٣١٧	%١٠٠,٠٠	٨٣٧,٩٣٢	من يوم حتى ٩٠ يوم
٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم
٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠	من ١٨١ يوم حتى ٣٦٥ يوم
٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠	أكثر من ٣٦٥ يوم
إجمالي الذمم المدينة التجارية						مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨٦٨,١٢٩						صافي الذمم المدينة التجارية

المصدر: القوائم المالية للشركة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والقواعد المالية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

تقوم سياسة الشركة على تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. لا يوجد رصيد بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة التجارية كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٤٢ و ٢٠٢٥ ميلادي، نظراً لعدم وجود أرصدة تعتقد إدارة الشركة بعدم القدرة على تحصيلها وإن التحصيص يتم خلاً تسبّب به كها هو موضحة في الجدول أدلاً.

بالإضافة إلى ذلك يوجد لدى الشركة أرصدة مدينة أخرى منها دفعات مقدمة لموردين شكلت ما قيمته (٣٥٢,٧١٦) ريال سعودي و(١٣٠,٥٧٠) ريال سعودي و(٢٤٨,٩٧٣) ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، شكلت من مجموع الموجودات المتداولة ما نسبته (٧٢٪، ٤١٪، ٥٣٪) و(٤٠٪، ٢٥٪، ١٥٪) كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، كما شكلت من مجموع الموجودات ما نسبته (٤٣٪، ٢٥٪، ٢٠٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. وعليه في حال عدم تمكن موردي الشركة من الوفاء بالتزاماتهم وفي حال عدم تمكن أي من مديني الشركة من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواءً لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مع الشركة، فإن الشركة ستتجأ إما إلى القضاء أو ستقوم بتكوين مخصصات لتفطية قيمة الخسائر الأئتمانية المتوقعة، مما سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملاتها وتوقعاتها المستقبلية.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لاحتياجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية وفي مثل هذه الحالات ستل JACK الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنيبها لتفطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين والأطباء الأكفاء والمؤهلين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الخدمات المقدمة من خلال الإدارة الفعالة والتتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. عليه إذا خسرت الشركة أيًّا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بديل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٤-١-٣ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المعمدة والاحتلاس والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٤-١-٤ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسيع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، أو طلب الجهات المقرضة ضمانات لا تتمكن الشركة من تقديمها، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

#### ٤-١-٥ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق وفروع الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلزال والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية عليها، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقوع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء ومارسة عملياتها، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمراقب وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتقديراتها المستقبلية.

#### ٤-١-٦ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية وكفاءة تشغيل فروعها والتي تكون معرضة لمخاطر تشغيلية نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالآلات والمعدات والأجهزة الطبية وقصور أداء أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بفروع الشركة، أو تسبب في تعطل العملية التشغيلية وقدرة الشركة على تقديم الخدمة لعملائها، مما يتربّط عليه تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتقديراتها المستقبلية.

#### ٤-١-٧ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة حتى عام ٢٠٢٤م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام ٢٠٢٤م برقم (١٠٢٦٧٤٤٣٤) وتاريخ ١١/٠٢/٢٠٢٤هـ (الموافق ٠٥/٠١/٢٠٢٥م) وتنتهي في تاريخ ١١/١٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م). لم تسلم الشركة أي ربط زكوي أو مطالبة إضافية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي مطالبات إضافية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

لا تستطيع الشركة التبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية للأعوام المشار إليها أعلاه والتي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الريوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات (علمًا أنه كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد أي مخصصات زكوية لأي مطالبات إضافية قد تنشأ في المستقبل، وأن المساهمين الحاليين قبل الطرح كما في تاريخ هذه النشرة هم من سيتحملون دفع أي مطالبات زكوية إضافية قد تنشأ في المستقبل من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن أي سنة من السنوات السابقة لتاريخ إدراج الشركة في السوق الموازية)، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة عدد (١٢) عقد إيجار، منها عدد (٥) عقود إيجار لفروع الشركة القائمة (المجمعات الطبية)، بالإضافة إلى عقد إيجار لإنشاء فرع جديد، وعدد (٧) عقود إيجار سكن موظفين (منها عدد ٤ عقود إيجار مع طرف ذو علاقة شركة سليمان بن حمد اليحاء للعقارات والمقاولات)، وجميعها موثقة لدى منصة إيجار، وبلغ إجمالي قيمة إيجارها السنوية (٥,١٢٢,٣٣٢) ريال سعودي تشكل ما نسبته (٩٦,٨٧٪) من مجموع المطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (المزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (٣) «العقارات المستأجرة من الشركة» في هذه النشرة). إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود المبرمة مع المؤجرين أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سيؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بوجود فروع الشركة على عقارات مستأجرة

إن جميع فروع الشركة القائمة وعددها (٥) فروع كما في تاريخ هذه النشرة مقامة على عقارات مستأجرة في مدينة الرياض والتي جمعتها سارية الصلاحية كما في تاريخ هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم (٩-٢) «العقارات المستأجرة من الشركة» في هذه النشرة)، علمًا أن مدة العقود للفروع هي كما يلي: (١) فرع الريان (١٠) سنوات (متبقى منها (٥) سنوات تقريباً)، (٢) فرع الرحمنية (١٠) سنوات (متبقى منها (٧) سنوات تقريباً)، (٣) فرع قرطبة (٥) سنة (متبقى منها (١١) سنة تقريباً)، (٤) فرع الربيع (٥) سنة (متبقى منها (١٤) سنة تقريباً)، (٥) فرع النرجس (٤) سنوات (متبقى منها (٣) سنوات تقريباً)، ويتم تجديدها جمیعاً بكتابه عقد جديد يتفق عليه الطرفین. وستسعى الشركة إلى تجديد عقود الإيجار مع المؤجرين لمدة أو مدد مماثلة، علمًا أنه في حال عدم قدرة الشركة على تجديد العقود ستضطر الشركة إلى البحث عن موقع أو موقع جديد ويسعى مناسب للأمر الذي سيؤدي إلى تعطل أعمال الشركة وتحمل الشركة تكاليف إضافية لاستئجار الموقع أو الموقع الجديد وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. إن عدم قدرة الشركة بشكل عام على الالتزام بشروط العقود المبرمة مع المؤجرين أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سيؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (٤٣٪٤٦٪) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كواحدتها من غير السعوديين أو إيجاد بلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودية القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كواحدتها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (٩٩) (١٣٨) موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (١,١٧٧,٥٧٨) ريال سعودي و(١,٥٤٠,٨٦٤) ريال سعودي و(٧٧٤,٣١٢) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضًا رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعٍ ومرافق الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ٠١/٠٧/٢٠١٧م، علمًا أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧م، إلى أربعينات (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو غير مباشر عن طريق رفع الأجر الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ١٧-١ المخاطر المتعلقة بتوفير الإمدادات من المواد والأدوات الطبية

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على توفير الإمدادات من المواد والأدوات الطبية المستخدمة في العملية التشغيلية، حيث يبلغ إجمالي المواد الطبية المستخدمة في العملية التشغيلية (٤٢,٧٩٥,٥٠٠) ريال سعودي و(٤٢,٧٩٥,٥٠٠) ريال سعودي و(٣٩,٨٤٥,٩٤٣) ريال سعودي و(٣٩,٨٤٥,٩٤٣) ريال سعودي و(٢٠,٨٣٧,٩٨٠) ريال سعودي، والتي شكلت من إجمالي تكلفة الإيرادات ما نسبته (٦٠,٠٢٪) و(٥٥,٧٣٪) و(٥٥,٧٧٪) و(٥٥,٧٧٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وكمما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٤م على التوالي. إن أسعار المواد والأدوات الطبية المستخدمة في العملية التشغيلية عرضة للتقلبات، وقد تتعرض للتقلبات في المستقبل، كما أن الشركة تعمل دائمًا على الحفاظ على مستوى معين من المخزون لتفادي أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضًا عدم التأثر بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المواد الخام. وقد تتعرض أسعار المواد الخام للتقلبات في المستقبل لأي أسباب منها على سبيل المثال ارتفاع الرسوم والتكاليف المرتبطة بعملية الشراء أو الاستيراد ونقل المواد أو ارتفاع أسعار المواد نتيجة للعوامل المرتبطة بالطلب أو العرض أو لأي تأثيرات أخرى، فإذاً أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على كميات كافية من المواد المستخدمة في العملية التشغيلية في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك ارتفاع في أسعار هذه المواد، فقد تتأثر ربحية الشركة بارتفاع أسعار هذه المواد، وإذا لم تنجح الشركة في رفع أسعار الخدمات التي تقدمها أو تغطيه العجز عن طريق تخفيض التكاليف التشغيلية الأخرى، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٨-١ المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

لدى الشركة ذمم دائنة وهي عبارة عن أرصدة مستحقة لموردين مواد وأجهزة طبية، وموردي مواد المقاولات الخاصة بافتتاح الفروع الجديدة، إضافة إلى موردي مواد النظافة والضيافة، وحيث يبلغ رصيد الذمم الدائنة التجارية للشركة (١٢,١٩٠,٩٧٦) ريال سعودي و(١١,٧٩٨,٩٥٨) ريال سعودي و(١٠,٢٤٢,١٩٩) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكمما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، والذي شكل من إجمالي المطلوبات المتداولة ما نسبته (٤١,٥٠٪) و(٤٣,٤٣٪) و(٤٣,٤٣٪) و(٤٣,٤٣٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكمما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، وشكل من إجمالي المطلوبات ما نسبته (٦١,٦١٪) و(٦١,٦١٪) و(٦١,٦١٪) و(٦١,٦١٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكمما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي. في حال تقادم الذمم الدائنة فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل وجوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم الدائنة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكمما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي:

الجدول (٢): جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكمما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	كمما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م			كمما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م			النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية
		النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)			
٪٦٧,٠٠	٦,٨١٢,٤٨٥	٪٦٥,٠٠	٧,٩٠٦,٣٥٧	٪٦٧,٠٠	٧,٨٧٧,٨٠٠	من يوم حتى ٩٠ يوم				
٪١٥,٠٠	١,٥٧٣,٤٨٥	٪١٦,٠٠	١,٩٩٨,٩٨٩	٪٢١,٠٠	٢,٤٤٢,١٩٩	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم				
٪١٨,٠٠	١,٨٥٦,٢٢٩	٪١٩,٠٠	٢,٢٨٥,٦٣٠	٪١٣,٠٠	١,٤٧٨,٩٥٩	من ١٨١ يوم حتى ٣٦٥ يوم				
٪٠,٠٠	٠	٪٠,٠٠	٠	٪٠,٠٠	٠	أكثر من ٣٦٥ يوم				
٪١٠٠,٠٠	١٠,٢٤٢,١٩٩	٪١٠٠,٠٠	١٢,١٩٠,٩٧٦	٪١٠٠,٠٠	١١,٧٩٨,٩٥٨	إجمالي الذمم الدائنة التجارية				

المصدر: الشركة.

## ١٩-١ المخاطر المتعلقة بالدفوعات المقدمة من العملاء

يوجد لدى الشركة رصيد دفعات مقدمة من العملاء يبلغ (٨,١٣٣,٩٩٨) ريال سعودي و(١١,٤٤٢,١٦٢) ريال سعودي و(١١,٤٤٢,١٦٢) ريال سعودي وكمما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكمما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، والذي يمثل من إجمالي المطلوبات المتداولة ما نسبته (٤٠,٩٤٪) و(٤٠,٩٤٪) و(٤١,٤٥٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكمما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، والذي يمثل من إجمالي المطلوبات ما نسبته (٢١,٧٩٪) و(٢١,٧٩٪) و(٢١,٧٩٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكمما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، وعليه في حال عدم قدرة الشركة على تقديم الخدمات للعملاء في المواعيد المتفق عليها أو تأخيرهم، فإن ذلك يعرضها لمطالبات العملاء بمبالغهم أو رفع دعاوى قضائية من قبلهم مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة وعملياتها التشغيلية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (٩٥٪، ١٤٪، ٩١٪) مرة (١، ١، ١) مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وت تكون المطلوبات المتداولة للشركة من التزامات تأجير الجزء المتداول، وذمم دائنة تجارية، ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى، ومخصص الزكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات ثابتة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

## ٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

يتكون المخزون الشركة من المواد والأدوات الطبية المستخدمة في العملية التشغيلية والتي تتمثل في (مستلزمات طبية ومستلزمات تجميل ومواد أخرى). بلغ رصيد المخزون ما قيمته (٤,٩١٧,٥٧٨) ريال سعودي (٦,٥٩٥,٤٦٩) ريال سعودي (٦,٥٦٣,٦٩٢) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، والذي شكل من إجمالي الموجودات المتداولة ما نسبته (١٠٪، ١٥٪) (٧٥٪، ١٢٪، ٩٦٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وشكل من إجمالي موجودات الشركة ما نسبته (٥٪، ٩٥٪) (٧٪، ٧٤٪) (٥٪، ٥٥٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. وبلغ معدل دوران المخزون (١٢,٤٢٪، ٥,٦٨٪) يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. لم تقم الشركة بتكون مخصص مخزون متقادم كما في تاريخ هذه النشرة وذلك لأنه لا يوجد لدى الشركة مخزون متقادم ينطبق عليه المعايير المحاسبية. يجب على الشركة المحافظة على المستوى الأفضل من المخزون من خلال مراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو استخدام وتصريف المخزون وبطء حركته لاسيما مع عدم وجود مخصص، في الحالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة بشكل سلبي وجوهري، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التناصي وتميّزها واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم رقم (٣-١٠) «العلامات التجارية» في هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامة التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتابع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتفعيلية التأمينية

كما في تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لديها عدد من وثائق التأمين وهي: ١) التأمين الطبي لموظفيها ٢) التأمين الإلزامي على المركبات، والتي جمّيعها سارية الصلاحية كما في تاريخ هذه النشرة، لم تقم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بعمل تأمين ضد جميع المخاطر على فروعها وممتلكاتها، ولا تملك الشركة جميع العقود التأمينية لكافحة أعمالها وأصولها، وقد لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه قد لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مسؤولة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مسؤولة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متابحة بشروط مقبولة تجاريًّا، أو ستطول متابحة على الإطلاق. إن أيًّا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسيع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلية على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتاسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تطبيق الخطط المستقبلية للتوسيع في الأعمال وبالتالي يؤثر على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كأنهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملاها أو بموظفيها أو انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

## ٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

إن جميع معاملات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة سواءً إيرادات أو مشتريات يتم سدادها بالريال السعودي، وفي حال تعامل الشركة مستقبلاً بمعاملات أجنبية فإنها ستكون عرضة للتقديرات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد بأي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

## ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقلدة بموجب قرار الشركاء بتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣١) والسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٣٥٧٥٦٤) وتاريخ ٢٠١٥/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٦) الصادر بمدينة الرياض، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتزامها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة بنظام التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي ذلك إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعوى القضائية

كما في تاريخ هذه النشرة فإن الشركة طرف في عدد (٣) دعوى قضائية قائمة (بصفتها مدعى عليها) وهي عبارة عن مطالباتين نتيجة خطأ طبى وطالبة بقيمة الأضرار الناتجة عن حادث وقع لأحد مركبات الشركة، ويقدر إجمالي مبالغ الدعوى القضائية بقيمة (٢٢,٢٢٠) ريال سعودي وجاري النظر فيها كما في تاريخ هذه النشرة، والجدير بالذكر أنه كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ قامت الشركة بتكوين مخصص للقضايا بمبلغ (٤٤,٢٣٠) ريال سعودي (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (١٢-٣) «الدعوى القضائية» في هذه النشرة).

قد تجد الشركة نفسها طرفاً في دعوى قضائية أخرى سواءً مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكاليف الدعوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضربيه ونظام العمل والأخطاء والشكوى والأضرار الأخرى التي ت Stem عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود تشمل عقود الإيجار بعدد (١٢) عقد (فضلاً راجع القسم رقم (٩-٣) «العقارات المستأجرة من الشركة» في هذه النشرة) بالإضافة إلى العقود مع الموردين وتقديمي الخدمات للشركة (فضلاً راجع القسم رقم (١١-٣) «العقود الجوهرية» في هذه النشرة). وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تدخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجةً لإفلاتها أو عدم ملاءتها المالية أو توقيف عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدةً في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضائية، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة

مع مطلع العام ٢٠٢٠م انتشر مرض فيروسي مُعدٍ يعرف باسم (فيروس كورونا و اختصاراً «كوفيد - ١٩»)، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠م بأنهجائحة، ودعت إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية الالزامية لمواجهة هذا الفيروس وللحد من انتشاره. وعليه سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات صارمة بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر؛ فرض حظر التجول الجزئي أو الكلي في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغفال للمطارات والمجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محلات بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليل عدد ساعات العمل البعض القطعات والزام بعضها بالعمل عن بعد.

كما سيترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-١٩) ومتألزمه الشرقي الأوسط التفصيسي (MERS) وفيروس الانفلونزا (H1N1) ومتألزمه العدوى التفصيسي الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى، أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة. كما أنه وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك إلى نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في فروع الشركة أو سيؤدي إلى تقليل عدد ورديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل عمليات الشركة التشغيلية ويضعف قدرتها على تقديم خدماتها، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

## ٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ

كما في تاريخ هذه النشرة قامت الشركة باستئجار موقع جديد في مدينة الرياض بهدف تطويره كمجمع طبي، ومن المتوقع الانتهاء من هذا المجمع وبدء تشغيله خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦م (فضلاً راجع القسم رقم (٦-٢) «المشاريع تحت التنفيذ» والقسم رقم (٩-٣) «العقارات المستأجرة من الشركة» في هذه النشرة). وقد تحتاج الشركة مستقبلاً إلى العمل على تحديث أصولها وتطويرها أو إنشاء أصول جديدة أو غيرها من تطبيق لخططها التوسعية، وبالتالي فهي معرضة لمواجهة تحديات وعوائق عديدة - على سبيل المثال لا الحصر - التأخر في إتمام إنشاء المشاريع وبدء التشغيل فيها، أو عدم الحصول على التراخيص الالزامية أو عدم القدرة على تجديدها، أو تعرض المشاريع لمخاطر تشغيلية قد تحدث بسبب عوامل مختلفة، مما لا يعطي أي ضمان أن خطط الشركة لتحديث أصولها وتوسيع عملياتها سيتحقق نجاحاً وسيكون له القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة

إن تغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية، أو سياسية، أو تنظيمية محلية أو عالمية سيؤدي إلى احتمالية زيادة الالتزامات. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية

نظراً لطبيعة أعمال الشركة، فإنها قد تكون عرضة للوقوع في أو المسؤلية عن الأخطاء الطبية التي قد يرتكبها أحد الممارسين الصحيين التابعين للشركة أو الناتجة عن عدم توفير الشركة للإمكانات والتجهيزات الطبية الالزامية للممارسين الصحيين وفق ما ورد في نظام المؤسسات الصحية الخاصة. حيث أنه قد تقام دعاوى أو مطالبات قانونية ضد الشركة وقد تتضمن مطالبات بمبالغ كبيرة لأسباب مختلفة، مما يؤدي إلى تكبد الشركة تكاليف قانونية باهظة، والجدير بالذكر أنه كما في تاريخ هذه النشرة يوجد قضيبتان مرفوعتان ضد الشركة نتيجة للأخطاء طبية (فضلاً راجع القسم رقم (١٢-٣) «الدعوى القضائية» في هذه النشرة)، ولا تضمن الشركة عدم الوقوع في مثل هذه الأخطاء مستقبلاً.

هذا وتنص المادة (٤١) من نظام مزاولة المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٩/م) وتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٤ على أن يكون الاشتراك في التأمين التعاوني ضد الأخطاء المهنية الطبية إلزامياً على جميع الأطباء. وتعتبر هذه المنشآت مسؤولة قانونياً عن دفع أي مبالغ يحكم بها للمريض المتضرر كتعويض عن الأضرار التي تلحق به بسبب الأخطاء الطبية المرتكبة من قبل الممارسين الصحيين إذا لم تتوافر تغطية تأمينية أو لم تكفل لتغطية قيمة التعويض. وللشركة الحق في الرجوع على المحكوم عليه فيما دفعت عنه، وكما في تاريخ هذه النشرة فإن جميع الممارسين الصحيين العاملين لدى الشركة لديهم تأمين طبي ضد الأخطاء الطبية، وفي حال عدم توفر تغطية طبية أو كان التأمين الطبي للممارسين الصحيين العاملين لدى الشركة لا يغطي جميع الأخطاء أو كانت المطالبة المالية أكبر من التغطية التأمينية فإن ذلك سيعرض الشركة لتحمل دفع جزء من المخالفات الطبية وبالتالي سيؤثر على سمعتها وأدائها المالي ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية

إن الشركة ملتزمة بتحقيق الممارسين الصحيين بشكل مستمر ورفع مستوىوعي لديهم لتعزيز امتحالهم لقواعد السلوك المهني الموضحة في الأنظمة واللائحة الخاصة بممارسة المهن الصحية مثل نظام مزاولة المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٩/م) وتاريخ ١٤٢٦/١١هـ ولائحته التنفيذية وتعليمات الهيئة السعودية للتخصصات الصحية لأخلاقيات الممارس الصحي. ولكن لا تضمن الشركة التزام الممارسين الصحيين العاملين لديها بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية التي تراقب وتنظم عمل الممارسين الصحيين. كما لا تضمن الشركة أن الإجراءات والأنظمة الداخلية المتتبعة فيما يخص تطبيق قواعد السلوك المهني كافية. وقد يتعرض الممارسين الصحيون أو الشركة لغرامات مالية أو جزائية في حال عدم امتحالهم لأحكام ومتطلبات هذه الأنظمة والقواعد مما قد يؤثر على سمعة الشركة. إن حصول أي من تلك المخاطر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركيز أعمال الشركة في منطقة جغرافية واحدة

تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بتقديم خدمات الرعاية الطبية من خلال مجمعاتها الطبية وعددها (٥) مجمعات وواحدة جماعتها في مدينة الرياض، وفي حال عدم قدرة الشركة على حصتها السوقية في مدينة الرياض، أو تعرض أقسام أو خدمات أحد أو أكثر من مجمع طبي للتوقف بشكل جزئي أو كلي، أو زيادة المنافسة من قبل المنشآت الصحية الخاصة الأخرى في مدينة الرياض، فإن ذلك من شأنه أن يؤدي إلى انخفاض إجمالي إيرادات الشركة، وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات الطبية

تتطوي عمليات الشركة على التعامل مع النفايات الطبية، وهي مواد تخضع للأنظمة المتعلقة بإدارة النفايات ومنع تسرب المواد المحظورة في شبكة مياه الصرف الصحي، بما في ذلك النظام الموحد لأنظمة نفايات الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٥٢/م) وتاريخ ٤٢٦/٠٩/١٦هـ، ونظام مياه الصرف الصحي المعالجة وإعادة استخدامها الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٦/م) وتاريخ ١٣/٠٢/٤٢١هـ واللائحة التنفيذية المتعلقة بذلك الأنظمة، وفي حال لم تستطع الشركة تطبيق المعايير والإجراءات النظامية المطلوبة لإدارة النفايات الطبية الخطيرة بموجب تلك الأنظمة فقد يعرض الشركة لمخالفة الأنظمة ذات العلاقة وحيث أن الشركة معرضة لمثل هذه المخالفات في المستقبل، فإن تحقق أي من المخاطر أعلاه قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي

تمارس الشركة نشاطها بموجب التراخيص الصحية لفروعها الصادرة من وزارة الصحة والتي جمعتها سارية الصلاحية كما في تاريخ هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم (٧-٢) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة)، ويجب على الشركة الالتزام بالشروط والأحكام التي تفرضها وزارة الصحة على الشركات التي لديها تراخيص صحية في نظام المؤسسات الصحية الخاصة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٤٠/م) وتاريخ ١٤٢٣/١١/٠٣هـ ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٠١-٤٣-٩٢-٢٠٠٢) وتاريخ ١٣/٠٩/٤٤٣هـ، ومن تلك الشروط والأحكام المشار لها في النظام واللائحة التنفيذية على سبيل الذكر لا الحصر: (الالتزام بالاشتراطات الواجبة، الالتزام بتعليمات التشغيل الطبي المقرر لدى وزارة الصحة، التقييد بأنظمة التخلص الآمن من النفايات الطبية، التقييد بأنظمة إدارة السجلات الطبية، وغيرها). وفي حال عدم التزام الشركة بأي من اللوائح التنفيذية ذات العلاقة أو التعليمات والشروط الصادرة عن وزارة الصحة فستكون عرضة لسحب ترخيصها الصحي، ولن يكون باستطاعتها الاستمرار في نشاطها، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة واستمرارها ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية

تعتمد جودة الخدمات الصحية على عدة عوامل منها، على سبيل الذكر لا الحصر: (فاعالية التشخيص، فاعالية العلاج، خبرة الممارسين الصحيين وسهولة الوصول إليهم، حداة الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية، حداة البنية التحتية للمنشآت الصحية، طريقة تعامل الممارسين الصحيين وغيرهم من الموظفين مع العملاء، تقليل فترات انتظار العملاء، تقديم الخدمات الصحية بما يتنقق مع الأنظمة والمعايير والبروتوكولات المهنية، توثيق وفترة الخدمات الصحية وفق الأنظمة ذات العلاقة). وعليه، فإن عدم تمكن الشركة من توفير أو الحفاظ على جودة الخدمات الصحية المقدمة لعملائها سيكون له تأثير سلبي وجوهري على علامتها التجارية وسمعتها. كما أن عدم قدرة الشركة على تقديم خدمات صحية عالية الجودة قد يعرضها للدعوى القضائية. وفي حال عدم تمكن الشركة من الحفاظ على خدماتها الطبية أو عزوفهم عنها، أو قد يعرضها في بعض الحالات للدعوى القضائية. فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي وجوهري على سمعة الشركة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركيزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على اجتياز معايير اعتماد المنشآت الصحية

يتم اعتماد المنشآت الصحية في المملكة العربية السعودية من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (سباهي)، وهو الجهة الرسمية المخولة لمنح شهادات الاعتماد لجميع منشآت الرعاية الصحية العاملة في القطاعين العام والخاص بالمملكة العربية السعودية. وقد انبثق المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية من المجلس الصحي السعودي، وتكون مهام المركز الرئيسية في وضع معايير جودة الرعاية الصحية وسلامة المرضى التي يتم بموجبها تقييم جميع منشآت الرعاية الصحية لإقامة الدليل على التقييد بتلك المعايير.

وفي عام ٢٠١٣م صدر قرار مجلس الوزراء بتكليف المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية بالاعتماد الوطني لجميع منشآت الرعاية الصحية، هذا بالإضافة إلى تعميم وزارة الصحة باعتبار الاعتماد الصادر من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية شرطاً مسبقاً لتجديد رخصة التشغيل، وحتى تاريخ هذه النشرة فإن مراكز الرعاية الطبية الخارجية وهي مجمعات العيادات (المستوصفات) وغيرها من المراكز الطبية الخارجية (كالتي تقدم خدمات الرعاية الطبية في الجلدية والتجميل وطب الأسنان والمراكز التشخيصية) تقع ضمن برامج الاعتماد المستقبلية للمركز، وعليه وفي حال تم البدء في تطبيق إلزامية الاعتماد من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية التي تقدم خدمات الرعاية الطبية في الجلدية والتجميل فإن منشآت الشركة الصحية ستكون خاضعة لهذه الشروط والمعايير وفي حال لم تستطع الشركة الحصول على الاعتماد اللازم فلن تكون قادرة على تجديد الرخص التشغيلية الالزامية لممارسة نشاطها الصحي، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على استمرار أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركيزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأجهزة الطبية

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها الصحية على استمرارية عمل الأجهزة والمعدات الطبية والفنية التي تملكها بفعالية ودون انقطاع. إن أي عطل يطرأ على هذه الأجهزة أو المعدات الطبية أو الفنية فإنه سيؤثر على مقدرة الشركة على الاستمرار في تقديم خدماتها الصحية للمرضى خلال فترة تعططلها، كما أن قيام الشركة باستبدال تلك الأجهزة أو المعدات الطبية والفنية سيؤثر بشكل سلبي على إمكانية تقديم الخدمات الصحية وبالتالي سيؤثر سلباً على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي والتغفيلي. كما أن التقنيات الطبية تتميز بالتطور المستمر والمتزايد، ولذلك يجب على الشركة مواكبة هذا التطور وذلك عن طريق التقييم المستمر لاحتياجها من الأجهزة والمعدات الطبية والفنية، وال الحاجة إلى تطويرها وتجديدها، ولذلك فإن عدم توفر السيولة الكافية لدى الشركة أو عدم قدرتها على التمويل اللازم لتعطيل المصروفات الرأسمالية لتطوير وتجديد وإصلاح تلك الأصول الفنية في الوقت المناسب فإن ذلك قد يؤدي إلى توجه العملاء إلى البديل المناسب من مقدمي خدمات الرعاية الصحية للذين توافر لديهم تلك التقنيات الطبية المتقدمة مما قد يتسبب في ضعف أو توقف خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها الشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

تبلغ نسبة الإهالك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للأجهزة الطبية (٥٨,٥٨٪) و(٩٢,٦٠٪) و(٤٤,٩٤٪) كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و(٤٧,٥٨٪) و(٩٢,٦٠٪) و(٤٤,٥٨٪) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. والجدير بالذكر أيضاً أنه يوجد لدى الشركة ممتلكات ومعدات تمثل في أجهزة طبية، وأجهزة كهربائية، وأجهزة اتصالات، وأثاث، ومركيبات، تم استهلاكها بالكامل وما زالت الشركة تقوم باستخدامها والتي بلغت قيمتها (١,٦٤٦,٦٤٠) ريال سعودي و(٤,٣٢٠) ريال سعودي و(٤٠٤٥) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و(٢٠٢٤) ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

تعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسبق لهذه الأجهزة والمعدات الطبية من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الأجهزة الطبية أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل تقديم الشركة لخدماتها ويفضع قدرتها على تأمين جودة الخدمات بالشكل الذي يلبي مطالب عملائها. وفي حال وجود أي إخفاق سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

## ٤٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعمولات الأطباء

تمنح الشركة عمولات للأطباء العاملين فيها بنظام العمل الكلي أو الجزئي وذلك لتحفيزهم على تقديم خدمات الرعاية الطبية للمراجعين على أفضل وجه ممكن، حيث يتم احتساب هذه العمولات كنسبة من الدخل المتحقق من العيادة التي يعمل فيها الطبيب وذلك بعد خصم راتب الطبيب وقيمة المستهلكات ورواتب التمريض لقسم الطبيب، تُحدد نسبة العمولة وفق نطاقات ومعايير محددة في سياسة مكتوبة ومعتمدة من قبل الإدارة ويُخضع أي تعديل على هذه النسبة لموافقة اللجنة المختصة وفق ضوابط داخلية تضمن الامتثال لأنظمة والتعليمات ذات العلاقة، حيث بلغت ما قيمته (٩,٤٦٠,٤٦٥) ريال سعودي وما قيمته (٨,٨٥٣,٥٨٧) ريال سعودي وما قيمته (٥,١٧٢,٥٨٢) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، والتي شكلت ما نسبته (٥,٨٢٪) و(٦,٢٢٪) و(٥,٦٪) من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وشكلت ما نسبته (١٢,٩٩٪) و(١٢,٣٨٪) و(١٢,٨٤٪) من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. قد ترتفع هذه العمولات مع مرور الوقت أو قد يعرض المنافسون في السوق على الأطباء العاملين لدى الشركة نسبة عمولة أعلى لاستقطابهم مما يدفع الشركة إلى رفع نسبة العمولة للمحافظة على كادرها الطبي، وهو ما يؤدي إلى ارتفاع قيمة العمولات التي تمنحها الشركة مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على ربحية الشركة النهائية، والذي بدوره ينعكس بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٣-١-٣ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عمالها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة الخدمات المقدمة، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس مستوى الجودة أو تطويرها، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عمالها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بصعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها واستمرار نشاطها والحفاظ على قدرتها التنافسية على توافر الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية، ونظرًا لصعوبة توفير الممارسين الصحيين الأكفاء والكوادر الإدارية المؤهلة، فإن استقطابهم للعمل لدى الشركة يعد من ضمن التحديات التي تواجهها الشركة، وقد يتطلب استقطاب هذه الكوادر والحفاظ عليها أن تبذل الشركة جهوداً إضافية أو أن تت ked مصاريف إضافية قد لا تكون معلومة لديها في الوقت الراهن. حيث قد يتلقى الممارسون الصحيون عروض وظيفية من مقدمي الخدمات الصحية آخرين داخل المملكة وخارجها. وعليه فإن الشركة لا تضمن أنها ستكون قادرة على استقطاب الممارسين الصحيين الأكفاء أو الكوادر الإدارية المؤهلة أو المحافظة عليهم. وبالتالي قد لا تتمكن الشركة من الاستمرار في تقديم خدماتها الطبية بجودة عالية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة وقدرتها على المنافسة ونتائج أعمالها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في التقنيات الطبية

تشهد التطورات التقنية في المجال الطبي نمواً سريعاً، ولمواكبة هذا النمو السريع يجب على الشركة أن تواصل تقديم احتياجاتها من الأجهزة والمعدات الطبية والفنية، وتطويرها لمواكبة التقني الذي يشهده المجال. كما أن عدم قدرة الشركة على مواكبة التقنيات الحديثة المستقبلية سيحد من قدرتها على تقديم خدمات حديثة متوافقة مع آخر التطورات في التقنية الطبية، كما قد يؤدي ذلك إلى ترك الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية عملهم في الشركة والعمل لدى منافسيها، وقد يؤدي إلى ذهاب العملاء للمنافسين الذين يستخدمون آخر التقنيات الحديثة. وفي حال عدم تمكن الشركة من الاستثمار في التقنيات الحديثة أو في حال استثمارها في أجهزة ومعدات تفوق حاجتها وبالتالي تحملها تكاليف إضافية، فإن أي من هذه المخاطر من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٦-١-٢ المخاطر المرتبطة بعمليات الدفع من خلال الوسائل الإلكترونية

تقبل الشركة عمليات الدفع من خلال الوسائل الإلكترونية عن طريق بطاقات الائتمان وبطاقات مدى وتطبيقات التمويل «الشراء الآن والدفع لاحقاً»، وعليه فإن الشركة تدفع رسوماً محددة لهذه الجهات وهذه الرسوم قد ترتفع من حين لآخر، وإذا واجهت الشركة مشاكل في أجهزة نقاط البيع وبرمجياتها أو في قدرتها على معالجة عمليات الدفع من خلال أي نظام دفع، فإن ذلك سيقطع قدرة الشركة على تحصيل الإيرادات، ومن شأن وقوع أي من هذه العوامل التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م فقد قامت الشركة بالاستثمار في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مدرجة) بعدد (٦٣٦,٧٧٩) سهم وبقيمة (٣,٨٢٦,٦٧٤) ريال سعودي، كما قامت بالاستثمار في شركة مفید (شركة مدرجة) بعدد (٢٧) سهم وبقيمة (٢٠,٧٩) ريال سعودي، وكما قامت بالاستثمار في شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري (شركة مدرجة) بعدد (٦٤٢) سهم وبقيمة (٥١,٣٦٠) ريال سعودي وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م بلغت خسائر إعادة تقييم الموجودات المالية ما قيمته (١٣٠,١٢٦) ريال سعودي، حيث إن الشركة معرضة لخسارة قيمة الاستثمار وفي حال حدوث هذا الأمر فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج الشركة المالية.

## ٤٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعاملات ذات العلاقة

تعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات العلاقة وتم هذه المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وفقاً للشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة الشركة خلال دورة الأعمال العادلة. كما أن جميع التعاملات تمت مع أطراف ذات علاقة على أساس تجارية بحثة، ووفق الممارسات التجارية المعتادة، دون منح أي مزايا أو شروط تفضيلية. وتمثلت تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة في زيادة رأس المال وإيقاف رصيد جاري شريك ومسحوبات وتوزيعات أرباح ومصروفات بالإنابة وتنازل عن ممتلكات وتحصيلات وديون معدومة، وقيمة عقود إيجار سكن الموظفين (المؤجر طرف ذو علاقة شركة سليمان بن حمد اليحاء للعقارت والمقاولات).

بلغ حجم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (مدين) ما قيمته (٨٧,٤٩٥,٢٥١) ريال سعودي، و(٥٦,٢٧٨,٢٨٦) ريال سعودي و(٢١٨٩,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و(٢٠٤٢م) وكمـا في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، شكلت ما نسبته (٦١٪) و(٩٠٪) و(٧٨٪) من إجمالي تعاملات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و(٢٠٤٢م) وكمـا في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وبلغ رصيد المستحق من أطراف ذات العلاقة ما قيمته (٧,٦٠٩,٥٦٧) ريال سعودي، و(صفر) ريال سعودي و(صفر) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و(٢٠٤٢م) وكمـا في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، شكل ما نسبته (٢١٪) و(٠٪) و(٠٪) من مجموع الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و(٢٠٤٢م) وكمـا في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. لا يوجد تعامل أو رصيد مستحق إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و(٢٠٤٢م) وكمـا في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وافقت الجمعية العامة غير العادلة المنعقدة في تاريخ ٢٣/١٢/٢٠٢٥م (الموافق ١٤٤٦/١٢/٢٣هـ) على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال عامي ٢٠٢٢م و(٢٠٤٢م).

وافقت الجمعية العامة العادلة المنعقدة في تاريخ ٢٦/٠٧/٢٠٢٦م (الموافق ١٤٤٧/٠٧/٢٦هـ) على التعامل الذي تم مع الطرف ذو علاقة وذلك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

(ولمزيد من التفاصيل حول معاملات الأطراف ذات العلاقة فضلاً راجع القسم رقم (١٣-٣) «المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» في هذه النشرة).

إن جميع المعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة يجب أن تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة. وفي حال عدم موافقتها على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تقييد الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة، بالإضافة إلى أنه إذا لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أساس تجارية بحثة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها.

ووفقاً للفقرة رقم (١) من المادة (٢٧) من نظام الشركات، فإنه لا يجوز لمدير الشركة، ولا لعضو مجلس إدارتها، أن تكون له أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، إلا بترخيص من الشركاء أو الجمعية العامة أو المساهمين أو من يفوضونه. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢٦٢) إلى (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغييرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والقواعد الأولية الموجزة (المفحوصة) المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (التي تتضمن أرقام المقارنة لسنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م) والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وهي أول قوائم مالية للشركة يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي للمراجعين والمحاسبين. أما بالنسبة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، فقد قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

المعتمد في المملكة العربية السعودية، والتي قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي عليها كسنة مقارنة لتوافق مع إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وتوضح الجداول أدناه أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على كل من قائمة المركز المالي وقائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية:

**أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:**

الجدول (٣): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
<b>الموجودات</b>					
<b>الموجودات غير المتداولة</b>					
٢١,٨٩٢,٩٤٥	٢١,٨٩٢,٩٤٥	٠	٠	٠	٠
١٢,٢٦٥,٥٥٩	١٢,٢٦٥,٥٥٩	٠	٠	١٢,٢٦٥,٥٥٩	٠
٣٤,١٥٨,٥٠٤	٣٤,١٥٨,٥٠٤	٠	٠	١٢,٢٦٥,٥٥٩	٢١,٨٩٢,٩٤٥
<b>الموجودات المتداولة</b>					
٤,٩١٧,٥٧٨	٤,٩١٧,٥٧٨	-	-	-	-
٨٣٧,٩٣٢	٨٣٧,٩٣٢	-	-	-	-
٢,٠٠٣,٥٠٨	٤,٩٥,٧٥٤	(٥٥,٥٩٢)	(٤٦٤,١٦٣)	٤,٠١٩,٠١٧	٤,٩١٧,٥٧٨
٧,٦٠٩,٥٦٧	٧,٦٠٩,٥٦٧	(٤٠,٠٢٣)	(٥,٩٩٣,٠٢٢)	١٣,٦٤٢,٦١٢	٨٣٧,٩٣٢
٣٢,٠٩٩,٤١٣	٣٢,٠٩٩,٤١٣	-	-	-	٢٢,٠٩٩,٤١٣
٤٨,٤٤٧,٩٩٨	٤٨,٤٤٧,٩٩٨	(٤٩٥,٧٥٤)	(٩٥,٦١٥)	(٦,٤٥٧,١٨٥)	٥٥,٥١٦,٥٥٢
٨٢,٦٢٦,٥٠٢	٨٢,٦٢٦,٥٠٢	(٤٩٥,٧٥٤)	(٩٥,٦١٥)	٥,٨٠٨,٣٧٤	٧٧,٤٠٩,٤٩٧
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>					
<b>حقوق الملكية</b>					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٥,٣٠٤,٢٩٣	٣٥,٣٠٤,٢٩٣	(٤٩٥,٧٥٤)	(٥٥,٥٩٢)	(٦,٤٩٦,٣١١)	٤٢,٣٥١,٩٥٠
٤٥,٣٠٤,٢٩٣	٤٥,٣٠٤,٢٩٣	(٤٩٥,٧٥٤)	(٥٥,٥٩٢)	(٦,٤٩٦,٣١١)	٥٢,٣٥١,٩٥٠
<b>المطلوبات</b>					
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>					
١١,٢٦٧,٤١٠	١١,٢٦٧,٤١٠	-	-	١١,٢٦٧,٤١٠	-
١,١٧٩,٩٤٩	١,١٧٩,٩٤٩	-	-	(٨٢,٢٧٤)	١,٢٦٢,٢٢٣
١٢,٤٤٧,٣٥٩	١٢,٤٤٧,٣٥٩	-	-	١١,١٨٥,١٣٦	١,٢٦٢,٢٢٣
<b>المطلوبات المتداولة</b>					
١,١١٩,٥٤٩	١,١١٩,٥٤٩	-	-	١,١١٩,٥٤٩	-
١١,٧٩٨,٩٥٨	١١,٧٩٨,٩٥٨	-	-	-	١١,٧٩٨,٩٥٨
١٠,٨٣٧,٣٤٠	١٠,٨٣٧,٣٤٠	-	(٤٠,٠٢٣)	-	١٠,٨٧٧,٣٦٣
١,١١٩,٠٠٣	١,١١٩,٠٠٣	-	-	-	١,١١٩,٠٠٣
٢٤,٨٧٤,٨٥٠	٢٤,٨٧٤,٨٥٠	-	(٤٠,٠٢٣)	١,١١٩,٥٤٩	٢٣,٧٩٥,٣٢٤
٣٧,٣٢٢,٢٠٩	٣٧,٣٢٢,٢٠٩	-	(٤٠,٠٢٣)	١٢,٣٠٤,٦٨٥	٤٥,٠٥٧,٥٤٧
٨٢,٦٢٦,٥٠٢	٨٢,٦٢٦,٥٠٢	(٤٩٥,٧٥٤)	(٩٥,٦١٥)	٥,٨٠٨,٣٧٤	٧٧,٤٠٩,٤٩٧

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

## أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

الجدول (٤): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

لل فترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	تعديلات سنوات سابقة	إعادة تبويب	أثر التحول إلى المعايير الدولية للقرير المالي	لل فترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	الربح أو الخسارة
١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	-	-	-	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	إيرادات
(٧١,٣٠٣,٥٩٥)	-	(١,٠٠٢,٩٨٨)	-	(٧٠,٣٠٠,٦٠٧)	تكلفة الإيرادات
٧٧,٦٦٩,٢١٤	-	(١,٠٠٢,٩٨٨)	-	٧٨,٦٧٢,٢٠٢	مجمل الربح
(٣,٢٧٤,٢٤٩)	-	-	-	(٣,٢٧٤,٢٤٩)	مصاريف بيعية وتسويقية
(٣١,٠٧٦,٦٤٩)	١١٥,٤٥٧	٧١٤,٨١٨	٤٢٦,٥٤٢	(٣٢,٣٢٣,٤٦٦)	مصاريف عمومية وإدارية
٤٣,٣١٨,٣١٦	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	٤٢٦,٥٤٢	٤٣,٠٦٤,٤٨٧	صافي ربح الفترة من الأعمال الرئيسية
(٥,٨٦٥,٧٩٢)	-	-	(٥,٨٦٥,٧٩٢)	-	المكون من مخصص الانخفاض في الأطراف ذات علاقة
(٥٥٠,١١١)	-	-	(٥٥٠,١١١)	-	تكاليف التمويل
٦٧١,٣٥٧	-	-	-	٦٧١,٣٥٧	إيرادات أخرى
٣٧,٥٧٣,٧٧٠	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	(٥,٩٨٩,٣٦١)	٤٣,٧٣٥,٨٤٤	صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(١,١٠٦,٤١٩)	-	-	-	(١,١٠٦,٤١٩)	الزكاة
٣٦,٤٧٧,٣٥١	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	(٥,٩٨٩,٣٦١)	٤٢,١٢٩,٤٢٥	صافي ربح الفترة
<b>الدخل الشامل الآخر</b>					
بنود لا يتم إعادة تضمينها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة					
٢٢,٦٢٥	-	-	٢٢٢,٥٧٨	(٢٠٩,٩٥٣)	(خسائر) أرباح إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٢٢,٦٢٥	-	-	٢٢٢,٥٧٨	(٢٠٩,٩٥٣)	إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة /لفترة
٣٦,٤٨٩,٩٧٦	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	(٥,٧٥٦,٧٨٣)	٤٢,٤١٩,٤٧٢	إجمالي الدخل الشامل للسنة /لفترة
المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.					

## أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

الجدول (٥): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

المجموع	الأرباح المبقاء	رأس المال	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م كما تم الإفصاح عنه سابقاً
٥٢,٢٩٦,٣٥٨	٤٢,٢٩٦,٣٥٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	تعديلات سنوات سابقة
(٤٩٥,٧٥٤)	(٤٩٥,٧٥٤)	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩
(٥,٩٩٣,٠٢٢)	(٥,٩٩٣,٠٢٢)	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦
(٥٨٥,٥٦٢)	(٥٨٥,٥٦٢)	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩
٨٢,٢٧٤	٨٢,٢٧٤	-	إجمالي أثر تطبيق التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي
(٦,٤٩٦,٣١١)	(٦,٤٩٦,٣١١)	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
٤٥,٣٠٤,٢٩٣	٣٥,٣٠٤,٢٩٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

إن الشركة ملزمة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على المعايير الدولية للتقرير المالي من وقت آخر. إن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

## ١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير موافية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثراًها المباشر والجوهرى على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها ب معدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة باليئنة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تعسير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النسبة الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤ خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات التضخم. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر الذي سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. من شأن أي تغيرات كبيرة غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة // أو أي دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادلة في الأسواق والركود الاقتصادي والإعصار وارتفاع معدلات البطالة والتحولات التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويلاً. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات (المادة ٢٦٠) إلى (٥٠٠٠٠٠) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢٦٢) وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## ٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (١٤٣٨) و تاريخ (١٦-٢٠١٧) هـ (الموافق ٠٥/١٦/٢٠١٧)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧ هـ (الموافق ١١/١٥/٢٠١٥)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨) ٢٠٢٣-٥-٥ وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤ هـ (الموافق ١٠/٠٦/٢٠٢٣) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠) والتعديلات التي تطرأ عليها. والجدير بالذكر أن لائحة حوكمة الشركات ألزمت الشركات المدرجة في السوق الموازية ببعض الفقرات والمواد الواردة فيها وهي كما يلي (الفقرة (ج) من المادة (١٣)، الفقرة (ب) من المادة (٥)، الفقرة (أ) من المادة (٥١)، المادة (٥٦)، والمادة (٨٨)) والتي قامت الشركة بتطبيقها والالتزام بها جيعها كما في تاريخ هذه النشرة. وعلى الرغم من أن بقية المواد في لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحكومة بشكل صحيح يعتمد على

مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة لمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## ٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقييد بالأنظمة والقوانين الحالية وأو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الصحة وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة والمركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي، وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغيرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغيرات على الأنظمة، أو اللوائح الحالية، أو إصدار قوانين، أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م، ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ والذي بدأ تطبيقه من شهر يونيو ٢٠٢٠م، وبالتالي، فإنه يتغير على المنشآت ذات العلاقة الالتزام بسداد ضريبة القيمة المضافة وتقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد لدى الشركة أي مطالبات أو اعترافات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاء أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجية عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، التي تم زيتها من ٥٪ إلى ١٥٪، ابتداءً من ١ يونيو ٢٠٢٠م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواء بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدورها تؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات إنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. كما أن نجاح أعمال الشركة يعتمد كذلك على قدرتها على الاستمرار في تطوير منتجاتها وعلى سرعة مواكبتها للمتغيرات في السوق وسلوك المستهلكين. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعيم رقم ٦٧٦٨/١٦/١٤٢٨٠٢/٥٠٥ بتاريخ ٦٧٦٨/١٦/١٤٢٨ الموافق (٢٠١٦/١٢/٠٤) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحسب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعيم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظمها الأساسية، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعيم في السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٢٠٩٧/١٦/١٤٢٨٠٤/١٩ الموافق (١٧ يناير ٢٠١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعيم للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعيم، فإن تنفيذ هذا التعيم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقدير الأثر المالي لهذا التعيم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعيم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات الالزامية لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبقاً حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهمين في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٢٢٧) وتاريخ ٢٥/١٠/٢٠١٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٠٦) ولائحته التنفيذية الصادرة عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (٢٢٧) وتاريخ ٢٥/١٠/٢٠١٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٤). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة في الأسواق السعودية وتشجيع قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفات، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (١٠٪) من قيمة الإيرادات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-١ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### ٣-١-١ المخاطر المتعلقة بالتبذيلات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوفي لأسهم الشركة مستقرّاً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء وال محللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### ٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن انجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### ٣-١-٣ المخاطر المتعلقة باحتفال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### ٤-١-١ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخابأعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت تعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة. وقد يتربّط على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سبولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

## ٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقى للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (١٢) اثنى عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينبع عن ذلك انخفاض السعر السوقى للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالى للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

## ١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقيق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية لقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوي السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدى إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلي التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



K|E|S|A|Y

Happy girls are  
the *Prettiest*



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



03

خلفية عن الشركة  
وطبيعة أعمالها

## ٣- خلفيه عن الشركة وطبيعة أعمالها

### ١-٣ نبذة عن الشركة

شركة ركن الكسائي الطبي («الشركة» أو «المُصدر») هي شركة مساهمة مقلفة بموجب قرار الشركاء بتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢١م) والسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٢٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ٢٠١٥/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) الصادر بمدينة الرياض.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة قبل الطرح (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.

ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في الرياض، ٣٧٥٧، طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الريان، ٧٩٢٧، الرياض ١٤٢١٢ - المملكة العربية السعودية.

### ١-١-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة ركن الكسائي الطبي («الشركة» أو «المُصدر») في البداية كمؤسسة فردية لمالكها السيد/أسامة سليمان حمد اليحاء، مقيدة باسم «مجمع ركن الكسائي الطبي» ومسجلة بالسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٢٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ٢٠١٥/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) الصادر بمدينة الرياض، وبرأس مال يبلغ (٧٥,٠٠٠) ريال سعودي، ولها فرعين.
- وبتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٤٤٤هـ) رغب السيد/أسامة سليمان حمد اليحاء بتحويل المؤسسة وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ركن الكسائي الطبي» وذلك بمشاركة السيد/عبدالله سليمان حمد اليحاء، وقى ذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٢/١١/١٦هـ (الموافق ٢٢/٠٤/١٤٤٤هـ)، وتم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (١) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (٩٩٥,٠٠٠) ريال سعودي من خلال أرصدة الأطراف ذات العلاقة وأصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي: (١) الشرك السيد/أسامة سليمان حمد اليحاء ويمثل عدد (٩٩) حصة، (٢) الشرك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحاء ويمثل عدد (١) حصة.
- وبتاريخ ٢٢/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٤٤٦هـ) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من (١٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي، وعليه أصبح رأس المال مقسم إلى (١٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل قيمة الزيادة من حساب الأرباح المبقة.
- وبتاريخ ٢٧/١٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٦هـ) قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (١) ريال سعودي، وبالتالي تعديل عدد الحصص من (١٠٠) حصة إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة، وعليه أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي: (١) الشرك السيد/أسامة سليمان حمد اليحاء ويمثل عدد (٢٧,٧٢٠,٠٠٠) حصة، (٢) الشرك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحاء ويمثل عدد (٢٨٠,٠٠٠) حصة.
- وبتاريخ ٢١/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٣٠هـ) رغب الشرك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحاء بالتنازل عن عدد (٢١٢,٣٦٠) حصة لصالح الشرك الجديد السيد/سليمان حمد عبدالله اليحاء، كما رغب الشرك الجديد السيد/أسامة سليمان حمد اليحاء بالتنازل عن عدد (٢٧,٦٥٣,٦٠) حصة وذلك لصالح كل من الشرك الجديد السيد/سليمان حمد عبدالله اليحاء بعدد (٢٢,٥٢٧,٢٨٠) حصة، والشرك الجديد السادة/وقف سليمان الحمد اليحاء بعدد (٢٦,٦٠,٠٠٠) حصة، ولصالح (٢٢) شريك جديد بعدد (١,٤٦٦,٠٨٠) حصة موزعة بالتساوي لكل منهم عدد (٦٦,٦٤٠) حصة، وقد قبل المتنازل لهم هذا التنازل بما له من حقوق وما عليه من التزامات، وقد استوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض، كما وافق جميع الشركاء على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقلفة، وبنفس رأس مالها البالغ (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والمقسم إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل.
- وبتاريخ ٢٩/٠٥/٢٠٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٤٤٦هـ) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل قيمة الزيادة من حساب الأرباح المبقة.

• وبتاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠٢٥م) وافقت الجمعية العامة غير العادلة على زيادة رأس مال الشركة من (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠) سهم عادي، عن طريق إصدار عدد (٤٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (٥٥,٠٠٪) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (٥٥,٢٦٪) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وطرحها على فئات المستثمرين المؤهلين لغرض التسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة، وافقت الجمعية أيضاً على التنازل من قبل المساهمين الحاليين عن حقوق الأولوية في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.

جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عامل الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها..

### ٢-١-٣ المساهمون الكبار في الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الكبار في الشركة الذين يملك كلاً منهم (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة:

الجدول (٦): المساهمون الكبار في الشركة

				الاسم
بعد الطرح		قبل الطرح		
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	
%٨٠,٥٥	٢٢,٢١٩,٤٤٠	%٨٤,٧٩	٢٢,٢١٩,٤٤٠	سليمان حمد عبدالله اليحياء *
%٩٠,٣	٣,٦١٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٣,٦١٠,٠٠٠	وقف سليمان حمد اليحياء **
%٨٩,٥٧	٣٥,٨٢٩,٤٤٠	%٩٤,٢٩	٣٥,٨٢٩,٤٤٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

\* إن السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء لديه ملكية غير مباشرة بعد (٤,٤٢,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١١,١٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١٠,٦١٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال وهي ناتجة عن:

- عدد (٤) زوجات و(٢) أبناء قصر يمتلكون بشكل مباشر عدد (٦٣٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١١,٦٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١١,٥٨٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال. (المزيد من المعلومات حول ملكية الزوجات والأبناء القصر فضلاً راجع القسم رقم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح» في هذه النشرة).
- سيطرته (بصفته ناظر الوقف) على وقف سليمان الحمد اليحياء حيث يمتلك وقف سليمان الحمد اليحياء بشكل مباشر عدد (٣,٦١٠,٠٠٠) سهم في المصدر والتي تمثل ما نسبته (٩,٥٠٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستتصبح تمثل ما نسبته (٩,٣٠٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- وعليه تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة للسيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء عدد (٣٦,٤٦٢,٥٢٠) والتي تمثل ما نسبته (٩٥,٩٥٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستتصبح تمثل ما نسبته (٩١,١٦٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

\*\* إن وقف سليمان حمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقفت خيرى غير هادف للربح) والناظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مadam حياً مدركاً.

### ٣-١-٣ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول (٧): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

				الاسم	م
بعد الطرح		قبل الطرح			
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)		
%٨٠,٥٥	٢٢,٢١٩,٤٤٠	%٨٤,٧٩	٢٢,٢١٩,٤٤٠	سليمان حمد عبدالله اليحياء *	١
%٩٠,٣	٣,٦١٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٣,٦١٠,٠٠٠	وقف سليمان الحمد اليحياء **	٢
%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	عبدالله سليمان حمد اليحياء	٣
%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	حمد سليمان حمد اليحياء	٤
%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	ريم سليمان حمد اليحياء	٥

م	اسم المساهم	قبل الطرح				بعد الطرح	
		نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)
٦	منال سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٧	منى سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٨	ملكة سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٩	البتول سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٠	نجلاء سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١١	رائد سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٢	عبدالعزيز سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٣	سندس سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٤	خالد سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٥	عبدالمجيد سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٦	عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٧	نوره سليمان حمد اليحياء*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٨	عبدالرحيم سليمان حمد اليحياء*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٩	لميس سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٠	عبدالملك سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢١	عبدالكريم سليمان حمد اليحياء*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٢	أسامة سليمان حمد اليحياء	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٣	لولوه عبدالله محمد محمد المطوع*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٤	الجوهرة عبدالله ابراهيم الشايع*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٥	الهام عبدالرحيم عبدالله الجديبي*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٦	هياز زيد عبدالله التميمي*	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٧	أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين	%٥,٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	الإجمالي	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
	المصدر: الشركة	%١٠٠,٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠		

\* إن السيد / سليمان حمد عبده اليحياء لديه ملكية غير مباشرة بعده (٤,٢٤٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١١,٠١٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١٠,٦١٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال وهي ناتجة عن: عدد (٤) زوجات و(٢) أبناء قصر مشار إليهم في الجدول أعلاه يمتلكون بشكل مباشر عدد (٦٢٢,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (٦٧,٦٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٥٨,٥١٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

- سيطرته (بصفته ناظر الوقف) على وقت سليمان الحمد اليحياء حيث يمتلك وقت سليمان الحمد اليحياء بشكل مباشر عدد (٣,٦١٠,٠٠٠) سهم في المصدر والتي تمثل ما نسبته (٥٠,٥٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٣٠,٠٣٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

- وعليه تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة للسيد / سليمان حمد عبده اليحياء عدد (٣٦,٤٢,٥٢٠) والتي تمثل ما نسبته (٩٥,٩٥٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩١,١٦٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

\*\* إن وقت سليمان حمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيري غير هادف للربح) والناظر على الوقف هو سليمان حمد عبده اليحياء مadam حياً مدركاً.

## ٤-١-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠١٥) الصادر بمدينة الرياض.

وتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

١. أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
٢. المجمعات الطبية المتخصصة.

وتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الفئة	الباب
زراعة المحاصيل الأخرى غير الدائمة	الزراعة والحراجة وصيد الأسماك
أنشطة التعدين واستغلال المحاجر الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	التعدين واستغلال المحاجر
صنع الملبوسات باستثناء الملبوسات الفراغية	الصناعات التحويلية
توليد الطاقة الكهربائية ونقلها وتوزيعها	إمدادات الكهرباء والنفاز والبخار وتكييف الهواء
تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها	إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
تشييد المباني	التشييد
بيع الملبوسات والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة	تجارة الجملة والتجزئة واصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
التخزين	النقل والتخزين
أنشطة خدمات الطعام الأخرى	أنشطة خدمات الإقامة والطعام
أنشطة الاتصالات الأخرى	المعلومات والاتصالات
الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود	الأنشطة العقارية
أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب	الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية	التعليم
أنواع التعليم الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان	الفنون والترفيه والتسليية
أنشطة العمل الاجتماعي الأخرى بدون الإقامة	أنشطة الخدمات الأخرى
أنشطة التسليمة والترفيه الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	المصدر: النظام الأساسي للشركة
أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص الالزمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية الالزمة للأنشطة الحالية، والتي جميتها سارية المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم رقم (٧-٢) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلى الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تقديم خدمات الرعاية الطبية ذات العلاقة بالجلدية والتجميل، وأجهزة الليزر، والعناية بالبشرة والشعر. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم رقم (٢-٢) «نموذج عمل الشركة» في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

## ٥-١-٣ رؤية الشركة

نسعى ل تكون شركة ركن الكسائي الطبي رائدة في الرعاية الصحية التجميلية في المملكة العربية السعودية.

## ٦-١-٣ رسالة الشركة

تقديم الخدمات الطبية التجميلية بأعلى معاير الجودة وبأسعار تنافسية وتوفير أفضل الإجراءات المتقدمة والتقنيات الحديثة في الطب التجميلي من خلال الابتكار والتميز في تطوير وتشغيل منشآت طبية راقية.

## ٧-١-٣ استراتيجية الشركة

تعمل شركة ركن الكسائي الطبي على اتباع نهج شامل لتقديم الخدمات الطبية التجميلية بتركيز وتصميم استراتيجيين لتحقيق رسالتها. لذلك تواصل الإبداع بهدف واضح وتعمل على تحقيق أداء مالي قوي وزيادة حصتها السوقية في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي توضيح لأبرز نقاط استراتيجية الشركة:

### الحفاظ على ريادة هيمنتنا التجارية في السوق السعودي

التميز كعلامة تجارية رائدة في المملكة العربية السعودية عبر توسيع قدرات الشركة الداخلية وبأعلى معاير الجودة والابتكار لسلامة ورضي المراجعين والاستثمار فيأحدث التقنيات الطبية التجميلية واستقطاب الممارسين الصحيين ذوي الكفاءة العالية والتركيز على استمرارية الرعاية بجودة عالية لتعزيز المكانة الريادية للشركة في السوق السعودي.

### التوسيع نحو مناطق جديدة

تخطط الشركة لتعزيز حضورها من خلال الاستفادة من نموذجها التشغيلي وخبرتها ومعرفتها الإدارية والفنية المتراكمة لتطوير وتشغيل منشآت طبية تجميلية في منطقة الرياض وتعزيز نمو الشركة معأخذ فرص الاستحواذ بعين الاعتبار. وتهدف الشركة إلى الاستفادة من اتساع نطاق عملاتها لتحقيق وفرة مالية في التكلفة.

### تعزيز الكفاءة التشغيلية

تخطط الشركة للاستثمار في التقنية كوسيلة رئيسية لتعزيز كفاءة التشغيل ومتابعة الأداء التشغيلي مع التركيز على الاستثمار في الاستثمار كذلك في تطوير الممارسين الصحيين من خلال ورش عمل عالية المستوى تواكب التطور السريع في المجال وتمكينهم للمشاركة في المؤتمرات العالمية ومواصلة دعمهم في تطبيق أفضل الممارسات في مجال الهندسة القيمية ل توفير الكفاءات التشغيلية المدعومة بالتقنيات الحديثة مما ينعكس إيجاباً على مؤشرات الأداء وتوفير الخدمات لعدد أكبر من المراجعين في كافة منشآت الشركة بكفاءة أعلى.

### تبنيية طلب القطاعات المتنامية وتنوع مصادر الدخل

توسيع نطاق خدماتها الطبية الحالية واستكشاف مجالات أعمال جديدة من خلال قطاع الحلول في المجموعة والشراكات الإستراتيجية مع الشركات المحلية لتقديم مجموعة واسعة من حلول الرعاية الصحية التجميلية الرقمية.

### استقطاب الأطباء والممارسين الصحيين والموظفين الإداريين المؤهلين والاحتفاظ بهم

إعداد وتنفيذ سياسات متنوعة ومرنة لدعم احتياجات الممارسين الصحيين والاستثمار في الكوادر البشرية وتعزيز التعلم من خلال برامج التدريب القائمة على الشراكات وتوفير بيئة عمل آمنة للحفاظ على مكانة المجموعة بوصفها جهة العمل المحفزة.

## ٨-١-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- سمعة الشركة وعلامتها التجارية المعروفة والمتميزة بين العملاء.
- تقديم نطاق واسع من الخدمات الطبية المتميزة بأعلى جودة وبأحدث التقنيات في مجالات الجلدية والتجميل وأجهزة الليزر والعناية بالبشرة والشعر والتي تهدف الشركة من خلالها لتلبية رغبات العملاء.
- المجمعات الطبية للشركة المصممة بشكل فاخر وحديث ومواقعها المميزة والمنتشرة في مدينة الرياض لتقديم خدماتها لعملائها من خلال خمسة مواقع (الريان، النرجس، قرطبة، الرحمنية، الربيع). وبتصاميم فاخرة وحديثة.

- تميز الشركة بكوادر طبية وممارسين صحبيين لديهم خبرات وكفاءة عالية.
- توفير دورات علمية للأطباء والممارسين الصحيين بشكل مستمر لمواكبة كل مستحدث في مجال طب الجلد والتجميل وبالتالي القدرة على تلبية احتياجات العملاء.
- بروتوكول مخصص لكل قسم داخل كل مجمع طبي لرفع كفاءة خدمة العميل.
- تطبيق متخصص ويقدم تجربة العميل يمكنه من الحجز والدفع والإهداء.

### ٢-٣ نموذج عمل الشركة

تعمل شركة ركن الكسائي الطبي في تقديم خدمات الرعاية الطبية ذات العلاقة بالجلدية والتجميل وأجهزة الليزر والعناية بالبشرة والشعر، وذلك من خلال عدد (٥) مجمعات طبية (فروع الشركة). تقوم الشركة من خلالهم بتقديم خدمات الرعاية الطبية بكفاءة عالية لعملائها وتلبية احتياجاتهم عن طريق توفير أحدث التقنيات المعتمدة في مجال الجلد والتجميل وأجهزة الليزر والعناية بالبشرة والشعر، وذلك من خلال اختيار فريق محترف من مقدمي الرعاية الصحية المدربين على أعلى مستوى من الخبرة والكفاءة، وتزويدهم بالمهارات المعرفية وتعزيز إمكانياتهم، لضمان أعلى جودة للخدمة المقدمة لعملائها. بالإضافة إلى توفير الشركة لتطبيق متخصص يخدم تجربة العميل ويمكنه من الحجز والدفع والإهداء، وتمارس الشركة أعمالها من خلال ثلاث قطاعات رئيسية وفق ما يلي:

الجدول (٨): قطاعات الأعمال الرئيسية

قطاع العمل	وصف للمقطاعات
قطاع الجلدية والتجميل	يقدم خدمات طبية متخصصة تشمل تشخيص وعلاج أمراض الجلد، إلى جانب إجراءات تجميلية طبية تعتمد على الحقن والعلاج الموضعي مع وجود أجهزة برتقنيات حديثة مثل «فراكسن برو فراكتشال» و«سكارليت» و«بيكو شور» و«التيرا» و«مورفيوس» و«هابيفو» و«الترافورمر» و«بوتنيزا» و«سيلفرم» (X) و«اندوليفت».
قطاع أجهزة الليزر	يقدم خدمات باستخدام أحدث أجهزة الليزر المعتمدة عالمياً، بما يشمل إزالة الشعر، علاج التصبغات، شد الجلد مثل «البيت بلس» و«أي كيو جنتل برو» و«برو ماكس» و«سيكترا» و«ميد لait» و«ريفلولait دويتو ايفو ديكا اجين».
قطاع العناية بالبشرة والشعر	يقدم خدمات العناية الوقائية والجمالية للبشرة والشعر من خلال خدمات احترافية تشمل التطهير العميق، التقشير، الترطيب، الماسكات، وعلاجات الميزوثيرابي والأوكسجين.

المصدر: الشركة

### ١-٢-٣ فروع الشركة

يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة عدد (٥) مجمعات طبية (فروع الشركة) جميعها تقع في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، ويوضح الجدول التالي فروع الشركة وعدد عياداتها ومتوسط الزيارات اليومية خلال عامي ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م على التوالي:

الجدول (٩): فروع الشركة وعياداتها ومتوسط الزيارات اليومية

الفرع	الفترة كما في ٣٠ يونيو				الفترة كما في ٢١ ديسمبر			
	٢٠٢٥		٢٠٢٤		٢٠٢٤		٢٠٢٣	
	متوسط الزيارات اليومية	عدد العيادات	متوسط الزيارات اليومية	عدد العيادات	متوسط الزيارات اليومية	عدد العيادات	متوسط الزيارات اليومية	عدد العيادات
فرع الربيان	٢٠٣	٢٧	٢٧١	٢٧	٢٧٦	٢٧	٢٦٩	٢٧
فرع النرجس	١٨٢	٢١	٢٠٩	٢١	١٩٥	٢١	٢٠٦	٢١
فرع قرطبة	٢٩٥	٣٨	٢٩٢	٢٨	٢٨٢	٣٨	٢٨٢	٣٨
فرع الرحمنية	١٦٩	١٩	١٤٩	١٩	١٥٥	١٩	١٢٨	١٩
فرع الربيع *	١٨١	٤٢	٢٠٨	٤٢	١٣٩	٤٢	٠	٠

المصدر: الشركة

\* تم افتتاح فرع الربيع وتشغيله في يونيو ٢٠٢٤م.

### ٣-٣ إيرادات الشركة

#### ١-٣-٣ توزيع إيرادات الشركة حسب قطاعات الأعمال

يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات الشركة حسب قطاعات الأعمال كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و٢٠٢٥ م على التوالي:

الجدول (١٠): إيرادات الشركة حسب قطاعات الأعمال

النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	الفترة كما في ٣٠ يونيو		الفترة كما في ٢١ ديسمبر				قطاع العمل	
		م٢٠٢٥		م٢٠٢٤		م٢٠٢٤			
		النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)		
%٦٨,٣٣	٥٦,٧٣٠,٧٣٣	%٧٠,٩٢	٥٣,٦٩٦,٧٩٦	%٧٦,٥٦	١١٦,٣٧٠,٤٤٤	%٧٧,٤٤	١١٥,٣٦٤,٥٤٣	قطاع الجلدية والتجميل	
%١٤,٤٥	١٢,٠٠٠,١١٢	%١٣,١٤	٩,٩٤٧,٦٩٢	%١٤,٢٢	٢١,٦١٤,٢٦٠	%١٢,٨٧	١٩,١٧٢,٨٠١	قطاع أجهزة الليزر	
%١٧,٢١	١٤,٢٨٨,٦٤٦	%١٥,٩٥	١٢,٠٧٤,٥٨١	%٩,٢٢	١٤,٠١٤,٣٠٩	%٩,٦٩	١٤,٤٣٥,٤٦٥	قطاع العناية بالبشرة والشعر	
%١٠٠,٠٠	٨٣,٠١٩,٤٩١	%١٠٠,٠٠	٧٥,٧١٩,٠٦٩	%١٠٠,٠٠	١٥١,٩٩٩,٠١٣	%١٠٠,٠٠	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	الإجمالي	
المصدر: الشركة									

#### ٢-٣-٣ توزيع إيرادات الشركة حسب فروعها

يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات الشركة حسب فروعها كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و٢٠٢٥ م على التوالي:

الجدول (١١): إيرادات الشركة حسب فروعها

النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	الفترة كما في ٣٠ يونيو		الفترة كما في ٢١ ديسمبر				الفرع	
		م٢٠٢٥		م٢٠٢٤		م٢٠٢٤			
		النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)		
%٢٥,١٨	٢٠,٩٠٣,٦٤٨	%٢٨,٤٨	٢١,٥٦١,٤٦٦	%٢٧,١٩	٤١,٣٣٥,٢٣٠	%٢٤,٦٥	٥١,٦٢٥,٦٤٧	فرع الريان	
%١٧,٤١	١٤,٤٥٢,٨١٧	%٢٤,١١	١٨,٢٥٩,٤٨٨	%٢١,٢٨	٢٢,٣٥١,٤١٤	%٢٥,٢٨	٢٧,٦٦٥,١٨٢	فرع النرجس	
%٢٧,٣٩	٢٢,٧٤٠,٩٧٠	%٣١,٣٣	٢٣,٧٢٢,٢٠٩	%٢٩,٢٥	٤٤,٤٥٥,٣٧٢	%٣٤,٥٨	٥١,٥٠٨,٧٢٨	فرع قرطبة	
%١٣,٧٠	١١,٣٧٣,٣٠٠	%١٥,٠٧	١١,٤١٢,٩٢٦	%١٤,٩٢	٢٢,٦٨٤,٣٩٩	%٥,٤٩	٨,١٧٣,٢٥٢	فرع الرحمنية	
%١٦,٣٢	١٣,٥٤٨,٧٥٦	%١,٠١	٧٦٢,٩٨٠	%٧,٣٥	١١,١٧٢,٥٩٨	%٠,٠٠	.	فرع الربيع *	
%١٠٠,٠٠	٨٣,٠١٩,٤٩١	%١٠٠,٠٠	٧٥,٧١٩,٠٦٩	%١٠٠,٠٠	١٥١,٩٩٩,٠١٣	%١٠٠,٠٠	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	الإجمالي	
المصدر: الشركة									

\* تم افتتاح فرع الربيع وتشغيله في يونيو ٢٠٢٤ م.

### ٤-٣ كبار العملاء

تعامل الشركة بحكم طبيعة عملها بشكل مباشر مع الأفراد، وكما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد لدى الشركة أي كبار عملاء وليس لديها تعامل مع أي من شركات التأمين.

### ٥-٣ كبار الموردين

توضح الجداول التالية قائمة بأكبر خمسة موردين للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، علماً أن جميع الموردين الكبار لجميع السنوات المالية أدناه هم مستقلين ومحليين والعلاقة معهم تقوم على أساس تعاقدي وأوامر شراء مباشرة:

الجدول (١٢): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

المورد	الدولة	طرف مستقل / غير مستقل	طبيعة العلاقة	طبيعة التوريد	القيمة	نسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١	السعودية	مستقل	تعاقدية - أمر شراء	صيانة، مواد وأجهزة طيبة	٨,٥٣٧,٤٠٤	٪١١,٩٧	
٢	السعودية	مستقل	أمر شراء	أجهزة ومواد طيبة	٧,٦٤٨,٧٠٠	٪١٠,٧٣	
٣	السعودية	مستقل	تعاقدية - أمر شراء	صيانة، مواد طيبة	٤,١٢١,٦٥٨	٪٥,٧٨	
٤	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طيبة	٤,٠٢٨,٨٤٦	٪٥,٦٥	
٥	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طيبة	٢,٦٥٠,٨٨٢	٪٥,١٢	
الإجمالي							
					٢٧,٩٨٧,٤٩٠	٪٣٩,٢٥	

المصدر: الشركة

الجدول (١٣): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

المورد	الدولة	طرف مستقل / غير مستقل	طبيعة العلاقة	طبيعة التوريد	القيمة	نسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١	السعودية	مستقل	تعاقدية - أمر شراء	أجهزة ومواد طيبة	٩,١٦٧,٨٠٠	٪١٢,٨٢	
٢	السعودية	مستقل	تعاقدية - أمر شراء	صيانة، مواد وأجهزة طيبة	٥,٢٩٨,١٥٠	٪٧,٤١	
٦	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طيبة	٤,٦٦٤,٢٣٩	٪٦,٥٢	
٧	السعودية	مستقل	تعاقدية - أمر شراء	صيانة، مواد وأجهزة طيبة	٤,٠٣٦,٣١٢	٪٥,٦٥	
٤	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طيبة	٤,٠٠١,٣٢٢	٪٥,٦٠	
الإجمالي							
					٢٧,١٦٧,٨٢٣	٪٣٨,٠٠	

المصدر: الشركة

الجدول (١٤): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

المورد	الدولة	طرف مستقل / غير مستقل	طبيعة العلاقة	طبيعة التوريد	القيمة	نسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
١	السعودية (٢)	مستقل	أمر شراء	مواد طيبة	٢,٩٧٤,٠٠٠	٪١١,٣٦	
٢	السعودية (٧)	مستقل	تعاقدية	أجهزة طيبة	٣,٦٤٧,٤٧٨	٪١٠,٤٢	
٢	السعودية (١)	مستقل	أمر شراء	أجهزة طيبة	٢,٨٣٦,٧٠٠	٪٨,١١	
٤	السعودية (٦)	مستقل	أمر شراء	مواد طيبة	٢,٨١٩,٨٠٢	٪٨,٠٦	
٥	السعودية (٤)	مستقل	أمر شراء	مواد طيبة	٢,٥٥٣,٥٩٧	٪٧,٣٠	
الإجمالي							
					١٥,٨٣١,٥٧٧	٪٤٥,٢٤	

المصدر: الشركة

**الجدول (١٥): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م**

الرتبة	النوع	النوع	النوع	النوع	النوع	النوع	النوع	النوع
١	المورد (٢)	السعودية	مستقل	غير مستقل / طرف مستقل	طبيعة العلاقة	طبيعة التوريد	القيمة	نسبة من إجمالي تكاليف الإيرادات (%)
٢	المورد (٤)	السعودية	مستقل	غير مستقل / طرف مستقل	طبيعة العلاقة	طبيعة التوريد	القيمة	نسبة من إجمالي تكاليف الإيرادات (%)
٣	المورد (٦)	السعودية	مستقل	غير مستقل / طرف مستقل	طبيعة العلاقة	طبيعة التوريد	القيمة	نسبة من إجمالي تكاليف الإيرادات (%)
٤	المورد (٨)	السعودية	مستقل	غير مستقل / طرف مستقل	طبيعة العلاقة	طبيعة التوريد	القيمة	نسبة من إجمالي تكاليف الإيرادات (%)
٥	المورد (٣)	السعودية	مستقل	غير مستقل / طرف مستقل	طبيعة العلاقة	طبيعة التوريد	القيمة	نسبة من إجمالي تكاليف الإيرادات (%)
الإجمالي								

المصدر: الشركة

**٦-٣ المشاريع تحت التنفيذ**

كما في تاريخ هذه النشرة قامت الشركة باستئجار موقع جديد في حي الخليج بمدينة الرياض بهدف تطويره كمجمع طبي جديد وفرع سادس للشركة (فضلا راجع القسم رقم (٣-٩) «العقارات المستأجرة من الشركة» في هذه النشرة)، وبتكلفة تقديرية تبلغ (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ومن المتوقع الانتهاء من هذا المجمع وبدء تشغيله خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦ م، و تعمل الشركة على تمويل تطوير هذا المجمع من مصادرها الذاتية كما في تاريخ هذه النشرة، والجدير بالذكر أن الشركة قامت بتحصيص جزء من متحصلات الطرح لتطوير هذا المشروع وعليه عند استلام المتحصلات ستقوم الشركة باستخدام ما تحتاجه لإتمام العمل على المشروع وما يتبقى يتم تحويله إلى رأس مال الشركة (فضلا راجع القسم رقم (٦-٦) «استخدام متحصلات الطرح» في هذه النشرة). وباستثناء مذكر أعلاه لا يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي مشاريع أخرى تحت التنفيذ.

**٧-٣ التراخيص والشهادات الحكومية**

حصلت الشركة وفروعها كما في تاريخ هذه النشرة على عدد من التراخيص والشهادات الحكومية من الجهات المعنية لتمكنهم من القيام بأعمالهم. ويوضح الجدول أدناه التراخيص والشهادات الحكومية التي تمارس الشركة وفروعها أعمالها بموجبها، وهي كما يلي:

**الجدول (١٦): التراخيص والشهادات الحكومية**

الرتبة	الترخيص / الشهادة	رقم الترخيص	الجهة المصدرة	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	المقر الرئيسي (الإدارة)
١	السجل التجاري	٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤	وزارة التجارة	١٤٣٦/٠٨/٦	١٤٣٦/٠٥/٢٤ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٥ م)	لا يوجد
٢	ترخيص بلدي	٤٦٠٢١٦٦٨٦١٥	بلدية النسيم	١٤٤٠/٠٢/٢٢ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/١٥ م)	لا يوجد	١٤٤٠/٠٢/٢٢ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/١٥ م)
٣	رخصة الدفاع المدني (سلامة)	٢٠٠١٥٩٨٩٤٠٤٧	مركز السلامة الميدانية بالنسيم	١٤٤٧/٠٢/٢٦ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٠ م)	١٤٤٧/٠٢/٢٦ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٠ م)	١٤٤٠/٠٢/٢٢ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/١٥ م)
٤	شهادة الزكاة	١٠٢٦٢٧٤٤٣٤	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١٤٤٦/١١/٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٠ م)	١٤٤٦/١١/٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٠ م)	١٤٤٧/١١/١٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م)
٥	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	٣١١٤٩١٠٧٢٧٠٠٠٣	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١٤٤٤/٠٥/١٨ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٢ م)	١٤٤٤/٠٥/١٨ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٢ م)	١٤٤٤/٠٥/١٨ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٢ م)
٦	ترخيص مستودع دواء / تجميل	SWL-2025-CM-0560	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٤٤٧/٠٥/١٣ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٤ م)	١٤٤٧/٠٥/١٣ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٤ م)	١٤٤٨/٠٥/٢٤ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٠٤ م)
٧	السجل التجاري	٧٠٤١٤٧٦٤٠٤	وزارة التجارة	١٤٤٦/٠٢/٢٢ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦ م)	لا يوجد	١٤٤٦/٠٢/٢٢ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦ م)

الترخيص/الشهادة	رقم الترخيص	الجهة المصدرة	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء
رخصة مؤسسة صحية خاصة	١٤١٠١٠١٣٠٩٦٠٥٣١	وزارة الصحة	١٤٣٨/٠٣/١٦ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٥)	١٤٥١/٠٧/١٨ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٢٥)
ترخيص بلدي	٤٠٠٢١٧٥١٤٥٧	بلدية النسيم	لا يوجد	١٤٤٨/١٠/٢٤ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٠١)
رخصة الدفاع المدني (سلامة)	٢٠٠١٤٥٨٦٢٩٤٦	مركز السلامة الميدانية بالنسيم	١٤٤٦/١٠/٣٠ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٤)	١٤٤٨/١٠/٢٤ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٠١)
تصريح بيئي	OPWC-2023-005692	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	١٤٤٥/٠١/٢٧ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٤)	١٤٤٨/٠٣/٠١ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/١٤)
<b>فرع النرجس</b>				
السجل التجاري	٧٠٠٥٧٨٤٩٢٦	وزارة التجارة	١٤٤٠/٠٥/٢٣ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٩)	١٤٥٠/٠٤/٢٢ (الموافق ٢٠٢٨/٠٩/١٢)
رخصة مؤسسة صحية خاصة	١٤٠٠٣٠٥٣	وزارة الصحة	١٤٤١/٠٥/١٤ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩)	١٤٤١/٠٩/٥٠ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩)
ترخيص بلدي	٤١٠٤٢٦٣١٥٣٢	بلدية شمال الرياض	لا يوجد	١٤٤٨/٠٤/١٩ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٣)
رخصة الدفاع المدني (سلامة)	٤٧٠٠٤٢٧٤٣٦	مركز السلامة الميدانية بشمال الرياض	١٤٤٧/٠٤/٢١ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٢)	١٤٤٨/٠٤/١٩ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٣)
تصريح بيئي	EPOPP-2023-003600	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	١٤٤٥/٠٢/١٢ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٨)	١٤٤٨/٠٣/١٥ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٢٨)
<b>فرع قرطبة</b>				
السجل التجاري	٧٠٢٣٨٢٨١٠١	وزارة التجارة	١٤٤٢/١١/١٨ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٨)	لا يوجد
رخصة مؤسسة صحية خاصة	١٤٠٠٢٧١٨٤	وزارة الصحة	١٤٤٣/٠٨/٢٨ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢١)	١٤٤٨/١٠/٢٣ (الموافق ٢٠٢٧/٠٣/٢١)
ترخيص بلدي	٤٢١٢٥٩٨٨٧٦٨	بلدية الروضة	لا يوجد	١٤٤٧/٠٨/١٩ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٦)
رخصة الدفاع المدني (سلامة)	٤٠٠٠٨٩١٥٨٥٤٦	مركز السلامة الميدانية بمنطقة	١٤٤٦/٠٨/٢٧ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٦)	١٤٤٨/٠٨/١٩ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٧)
تصريح بيئي	EPOPP-2023-003562	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	١٤٤٥/٠٢/١١ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٧)	١٤٤٨/٠٣/١٤ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٢٧)
<b>فرع الرحمنية</b>				
السجل التجاري	٧٠٣٣٧٢٩٣٧٢	وزارة التجارة	١٤٤٤/٠٧/١١ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٩)	١٤٤٩/٠٧/١١ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٠٩)
رخصة مؤسسة صحية خاصة	١٤٠٠٣٩١٦٢	وزارة الصحة	١٤٤٥/٠١/٠٩ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٧)	١٤٥٠/٠٣/٥٠ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/٢٧)
ترخيص بلدي	٤٤١٠١٢١٧٤٠١٩	بلدية المعدن	لا يوجد	١٤٤٨/٠١/١٠ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٦)
رخصة الدفاع المدني (سلامة)	٣٠٠١١٩٣٨٤٨٤٦	مركز السلامة الميدانية بالمعدن	١٤٤٦/٠١/٠٩ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٦)	١٤٤٨/٠١/٠١ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٦)
تصريح بيئي	EPOPP-2023-003601	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	١٤٤٥/٠٢/١٢ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٨)	١٤٤٨/٠٣/١٥ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٢٨)
<b>فرع الربيع</b>				
السجل التجاري	٧٠٣٧٣٠٥٤٧	وزارة التجارة	١٤٤٥/٠٤/٣٠ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٤)	١٤٥٠/٠٤/٢٩ (الموافق ٢٠٢٨/٠٩/١٩)

الترخيص/الشهادة	رقم الترخيص	الجهة المصدرة	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء
رخصة مؤسسة صحية خاصة	١٤٠٠٦١١٦٦	وزارة الصحة	١٤٤٥٥/١٢/٠٤ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٠)	١٤٤٥١/٠١/٢٨ (الموافق ٢٠٢٩/٠٦/١٠)
ترخيص بلدي	٤٥١٠١٥٥٤٦٩٢٢	بلدية شمال الرياض	لا يوجد	١٤٤٨/١١/٢١ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٢٨)
رخصة الدفاع المدني (سلامة)	٤٦-٠٠١٤٧٩٣٠٨-٢	مركز السلامة الميدانية بشمال الرياض	١٤٤٦/١١/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٠)	١٤٤٨/١١/٢١ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٢٨)
تصريح بيئي	EPOPP-2024-009181	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	١٤٤٦/٠٢/٠٧ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١١)	١٤٤٩/٠٣/٠٩ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/١١)

المصدر: الشركة

## ٨-٣ العقارات المملوكة للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، تملك الشركة عدد (٢) عقار وهما أرض ومبني المقر الرئيسي للشركة، ويوضح الجدول التالي ملخص لبيانات العقارات:

الجدول (١٧): العقارات المملوكة للشركة

نوع العقار	الموقع	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم وثيقة تملك عقار	تاريخ الصك	القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (ريال سعودي)
أرض مقام عليها مبني المقر الرئيسي (الإدارة)	الرياض - حي الريان	٨٤٢,١١ م <sup>٢</sup>	٨٨٢١١٨٠٠٠١٦١	١٤٤٤/١١/١٦ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٥)	٢,٧٠٠,٠٠٠
مبني المقر الرئيسي (الإدارة)	-	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

## ٩-٣ العقارات المستأجرة من الشركة

لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة عدد (١١) عقد إيجار لفروع الشركة القائمة (المجمعات الطبية)، بالإضافة إلى عقد إيجار لإنشاء فرع جديد، وعدد (٥) عقود إيجار سكن موظفين، علماً أن جميع العقود سارية وموثقة في منصة إيجار كما في تاريخ هذه النشرة.

ويوضح الجدول التالي العقارات المستأجرة من الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول (١٨): العقارات المستأجرة من الشركة

نوع العقار / الاستخدام	المؤجر	الموقع	مدة العقد (سنة)	تاريخ انتهاء العقد	آلية التجديد	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)
مجمع طبي	فرد	الرياض - حي الريان	١٠	١٤٥٢/٠٦/٠٢ (الموافق ٢٠٣٠/٠٩/٣٠)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٢٢٠,٠٠٠
مجمع طبي	أوقاف	الرياض - حي النرجس	٤	١٤٥٠/١١/٠٧ (الموافق ٢٠٢٩/٠٣/٢٢)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٣٩٤,٦٥ (زيادة بنسبة ٣٥٪ للسنة الثالثة والرابعة)
مجمع طبي	شركة	الرياض - حي قرطبة	١٥	١٤٥٨/١٢/١٥ (الموافق ٢٠٣٧/٠١/٣١)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٥٩٥,٨٠٠
مجمع طبي	مؤسسة	الرياض - حي الرحمنية	١٠	١٤٥٥/٠٣/١٠ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠٧)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٥٨٩,٥٠٠ (زيادة بنسبة ١١٪ للسنة الرابعة والخامسة، وبنسبة حوالي ٢٢٪ من السنة السابعة وحتى العاشرة)

نوع العقار / الاستخدام	المؤجر	الموقع	مدة العقد (سنة)	تاريخ انتهاء العقد	آلية التجديد	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)
مجمع طبي	شركة	الرياض - حي الريان	١٥	٢٠٢٩/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٤/٢٠ هـ)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	١,٦٧١,٦٠٠ (زيادة بنسبة حوالي ٥٪ كل ثلاثة سنوات)
مجمع طبي *	فرد	الرياض - حي الخليج	١٢	٢٠٢٧/١١/٣٠ هـ (الموافق ١٤٥٩/١٠/٢٢ هـ)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	١,٢١٣,٦٦٧
سكن موظفين	شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات (طرف ذو علاقة)	الرياض - حي الريان	١	٢٠٢٥/١٢/٣١ هـ (الموافق ١٤٤٧/٠٩/١١ هـ)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	١٧٨,٠٠٠
سكن موظفين	شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات (طرف ذو علاقة)	الرياض - حي الريان	١	٢٠٢٦/٠٨/٣١ هـ (الموافق ١٤٤٨/٠٣/١٨ هـ)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٧٠,٠٠٠
سكن موظفين	شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات (طرف ذو علاقة)	الرياض - حي الريان	١	٢٠٢٦/٠٧/٢١ هـ (الموافق ١٤٤٨/٠٢/١٧ هـ)	تجدد تلقائياً لمدة مماثلة	٣٧,٠٠٠
سكن موظفين	شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات (طرف ذو علاقة)	الرياض - حي الريان	١	٢٠٢٦/١٠/٢٤ هـ (الموافق ١٤٤٨/٠٥/١٢ هـ)	تجدد تلقائياً لمدة مماثلة	٣٠,٠٠٠
سكن موظفين	فرد	الرياض - حي النرجس	١	٢٠٢٦/٠٦/٢٩ هـ (الموافق ١٤٤٨/٠١/١٤ هـ)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٤٠,٧٠٠
سكن موظفين	فرد	الرياض - حي قرطبة	١	٢٠٢٦/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ١٤٤٧/٠٩/٢٠ هـ)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٤١,٠٠٠
سكن موظفين	فرد	الرياض - حي قرطبة	١	٢٠٢٦/١٠/٢١ هـ (الموافق ١٤٤٨/٠٥/١٠ هـ)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٤١,٠٠٠
اجمالي قيمة الإيجار السنوية للعقود						
٥,١٢٢,٣٣٢						

المصدر: الشركة

\* عقد إيجار مبني جديد تهدف الشركة كما في تاريخ هذه النشرة لتطويره كمجمع طبي ومن المتوقع الانتهاء منه وبدء تشغيله خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦.

### ١٠-٣ العلامات التجارية

قامت الشركة بحماية ملكيتها الفكرية وذلك من خلال تسجيل علامتها التجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية في المملكة العربية السعودية، كما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول (١٩): العلامات التجارية

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ نهاية الحماية
K E S A Y	شركة ركن الكسائي الطبي	١٤٤١٠١١٢١	المملكة العربية السعودية	٢٠٢٩/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٠٤/٠١/١٤٥١ هـ)

المصدر: الشركة

## ١١-٣ العقود الجوهرية

توضح الجداول أدناه العقود الجوهرية للشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

### الجدول (٢٠): اتفاقية شراء معدات طبية (١)

اتفاقية شراء معدات طبية (١)		أطراف العقد
الطرف الأول	شركة خاصة	
الطرف الثاني	شركة ركن الكسائي الطبي	نبذة عن العقد
	يتضمن هذا العقد اتفاق بأن يقوم الطرف الأول بتوريد وتركيب وتجهيز معدات طبية للطرف الثاني.	مدة العقد
	ينتهي العقد بانتهاء سداد قيمة العقد المتفق عليها (تم سداد قيمة العقد)، وتشمل المدة فترة الضمان المتفق عليها للمعدات محل العقد وهي ٢٤ شهراً تبدأ من تاريخ التركيب والتجهيز وذلك من تاريخ (٢٠٢٤/٠٥/١٤) وحتى تاريخ (٢٠٢٦/٠٥/١٤).	قيمة العقد
	تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ (٢,٣٢,٠٠٠) ريال سعودي.	آلية التجديد
	لا يوجد.	المصدر: الشركة
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- في حال ألغى الطرف الثاني أي من أوامر طلب المعدات قبل التسليم ولأي سبب، يحق للطرف الأول مصادر نسبية ٥٠٪ من الدفعة المقدمة.</li> <li>- في حال أخفق الطرف الثاني بعد تسليم وتجهيز المعدات، بسداد الدفعة النهائية بالكامل يحق للطرف الأول إزالة المعدات من موقع الطرف الثاني، ويفقد الطرف الثاني حقه في أي مبالغ مدفوعة إلى الطرف الأول.</li> <li>- يضمن الطرف الأول للطرف الثاني خلو المعدات من أي عيوب مادية أو مصنوعية لمدة ٢٤ شهر تبدأ من تاريخ التركيب والتجهيز.</li> <li>- يقوم الطرف الأول بالاستجابة لطلبات الصيانة خلال ٢٤ ساعة من وقت إشعار الطرف الثاني بسوء أداء المعدات.</li> <li>- يقوم الطرف الأول بإصلاح المعدات خلال ١٤ يوم عمل، وقد تعمد المدة على توافر أي من قطع الغيار اللازمة.</li> </ul>	أهم الالتزامات

### الجدول (٢١): اتفاقية شراء معدات طبية (٢)

اتفاقية شراء معدات طبية (٢)		أطراف العقد
الطرف الأول	شركة مدرجة	
الطرف الثاني	شركة ركن الكسائي الطبي	نبذة عن العقد
	يتضمن هذا العقد اتفاق بأن يقوم الطرف الأول بتوريد وتركيب وتجهيز معدات طبية للطرف الثاني.	مدة العقد
	ينتهي العقد بانتهاء سداد قيمة العقد المتفق عليها، وذلك بداية من تاريخ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١) وحتى نهاية العقد وذلك بتاريخ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٦) (المتبقي لسداد كامل قيمة العقد (٩٨,٦٦٦) ريال سعودي)، وتشمل المدة فترة الضمان المتفق عليها للمعدات محل العقد وهي ٢٤ شهراً تبدأ من تاريخ التركيب والتجهيز وذلك من تاريخ (٢٠٢٤/٠٢/٠١) وحتى تاريخ (٢٠٢٦/٠١/٢١).	قيمة العقد
	تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ (١١٠,٠٠٠) ريال سعودي.	آلية التجديد
	لا يوجد.	المصدر: الشركة
	اقرار الأطراف المتعاقدة بأن عدم الالتزام بكامل بنود العقد أو جزء منه هو مخالفة أحد الاطراف لأي من بنود العقد فإنه يحق للطرف المتضرر الرجوع على الطرف المتبقي عليه في المضرر بالأثر المالي المترتب عليه.	أهم الالتزامات
	في حالة إخلال الطرف الثاني بأي من التزاماته التعاقدية المنصوص عليها في هذه الاتفاقية، فإن للطرف الأول الحق في اعتبار هذه الاتفاقية مفسوحة من تلقاء نفسها دون الحاجة إلى إخطار أو إجراء رسمي أو قضائي لإثبات ذلك، مع التزام الطرف الثاني برد جميع الأجهزة للطرف الأول واحتفاظ الطرف الأول بالمبالغ المدفوعة كتعويض عن الفسخ عن جميع ما يتکبده أو يتحمله من الخسائر الناشئة عن ذلك، سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة.	

المصدر: الشركة

الجدول (٢٢): اتفاقية شراء معدات طبية (٣)

اتفاقية شراء معدات طبية (٣)

أطراف العقد	شركة خاصة	الطرف الأول
الطرف الثاني	شركة ركن الكسائي الطبي	الطرف الثاني
نبذة عن العقد	يتضمن هذا العقد اتفاق بأن يقوم الطرف الأول بتوريد وتركيب وتجهيز معدات طبية للطرف الثاني.	يتضمن هذا العقد اتفاق بأن يقوم الطرف الأول بتوريد وتركيب وتجهيز معدات طبية للطرف الثاني.
مدة العقد	ينتهي العقد بانتهاء سداد قيمة العقد المتفق عليها (تم سداد قيمة العقد)، وتشمل المدة فترة الضمان المتفق عليها للمعدات محل العقد هي ٢٤ شهراً وتبدأ من تاريخ تركيب الجهاز شاملة العمالة وقطع الغيار وذلك من تاريخ (٢٠٢٤/٠٣/١١) وحتى تاريخ (٢٠٢٦/٠٣/١٠).	ينتهي العقد بانتهاء سداد قيمة العقد المتفق عليها (تم سداد قيمة العقد)، وتشمل المدة فترة الضمان المتفق عليها للمعدات محل العقد هي ٢٤ شهراً وتبدأ من تاريخ تركيب الجهاز شاملة العمالة وقطع الغيار وذلك من تاريخ (٢٠٢٤/٠٣/١١) وحتى تاريخ (٢٠٢٦/٠٣/١٠).
قيمة العقد	تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ إجمالي وقدره (٦٤٠,٠٠٠) ريال سعودي.	تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ إجمالي وقدره (٦٤٠,٠٠٠) ريال سعودي.
آلية التجديد	لا يوجد.	لا يوجد.
أهم الالتزامات	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يلتزم الطرف الأول بإجراء الصيانة على الأجهزة محل العقد وذلك خلال فترة الضمان وهي ٢٤ شهر تبدأ من تاريخ تركيب الجهاز شاملة العمالة وقطع الغيار.</li> <li>- يقوم الطرف الأول بالاستجابة لطلبات الصيانة خلال ٢٤ ساعة من وقت إشعار الطرف الثاني وذلك في الحالات التي لا تتطلب توفير قطع غيار أو في الحالات التي تكون قطع الغيار متوفرة لدى الطرف الأول، وأما في حالة الاحتياج لتوفير قطع غيار غير متوفرة فتكون الصيانة حال توفر القطع.</li> <li>- التزام الطرف الثاني باتباع تعليمات التشغيل الخاصة بالجهاز، حيث أن الضمان لا يشمل القطع التي اختلفت نتيجة إساءة استعمال القطعة أو الجهاز أو اهمال غير مألف للمعدات من قبل الطرف الثاني.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يلتزم الطرف الأول بإجراء الصيانة على الأجهزة محل العقد وذلك خلال فترة الضمان وهي ٢٤ شهر تبدأ من تاريخ تركيب الجهاز شاملة العمالة وقطع الغيار.</li> <li>- يقوم الطرف الأول بالاستجابة لطلبات الصيانة خلال ٢٤ ساعة من وقت إشعار الطرف الثاني وذلك في الحالات التي لا تتطلب توفير قطع غيار أو في الحالات التي تكون قطع الغيار متوفرة لدى الطرف الأول، وأما في حالة الاحتياج لتوفير قطع غيار غير متوفرة ف تكون الصيانة حال توفر القطع.</li> <li>- التزام الطرف الثاني باتباع تعليمات التشغيل الخاصة بالجهاز، حيث أن الضمان لا يشمل القطع التي اختلفت نتيجة إساءة استعمال القطعة أو الجهاز أو اهمال غير مألف للمعدات من قبل الطرف الثاني.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول (٢٣): اتفاقية شراء معدات طبية (٤)

اتفاقية شراء معدات طبية (٤)

أطراف العقد	شركة خاصة	الطرف الأول
الطرف الثاني	شركة ركن الكسائي الطبي	الطرف الثاني
نبذة عن العقد	يتضمن هذا العقد اتفاق بين الطرفين حيث يبيع الطرف الأول أجهزة طبية على الطرف الثاني.	يتضمن هذا العقد اتفاق بين الطرفين حيث يبيع الطرف الأول أجهزة طبية على الطرف الثاني.
مدة الضمان	قد تم الاتفاق بين الاطراف المتعاقدة على أن تكون فترة الضمان للأجهزة محل العقد هي ٢٤ شهراً وتبدأ من تاريخ التوريد يشمل الصيانة وقطع الغيار للأجهزة الموردة وذلك من تاريخ (٢٠٢٤/٠٥/٢٨) وحتى تاريخ (٢٠٢٦/٠٥/٢٧).	قد تم الاتفاق بين الاطراف المتعاقدة على أن تكون فترة الضمان للأجهزة محل العقد هي ٢٤ شهراً وتبدأ من تاريخ التوريد يشمل الصيانة وقطع الغيار للأجهزة الموردة وذلك من تاريخ (٢٠٢٤/٠٥/٢٨) وحتى تاريخ (٢٠٢٦/٠٥/٢٧).
قيمة العقد	تم الاتفاق بين الأطراف المتعاقدة على أن يكون إجمالي سعر الشراء (٦٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.	تم الاتفاق بين الأطراف المتعاقدة على أن يكون إجمالي سعر الشراء (٦٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.
آلية التجديد	لا يوجد.	لا يوجد.
أهم الالتزامات	في حالة التأخير عن سداد دفعات العقد من قبل الطرف الثاني على مدى قسطين متتابعين فإن جميع الدفعات المسددة تعتبر غير مستردية ويحق للطرف الأول استرجاع ملكية كافة الأجهزة فوراً أو المطالبة بكمال قيمة المبلغ دون أي اعتراض من الطرف الثاني.	في حالة التأخير عن سداد دفعات العقد من قبل الطرف الثاني على مدى قسطين متتابعين فإن جميع الدفعات المسددة تعتبر غير مستردية ويحق للطرف الأول استرجاع ملكية كافة الأجهزة فوراً أو المطالبة بكمال قيمة المبلغ دون أي اعتراض من الطرف الثاني.

المصدر: الشركة

الجدول (٢٤): اتفاقية صيانة معدات طبية

اتفاقية صيانة معدات طبية

أطراف العقد	شركة خاصة	الطرف الأول
الطرف الثاني	شركة ركن الكسائي الطبي	الطرف الثاني
نبذة عن العقد	يتضمن هذا العقد اتفاق بأن يقوم الطرف الأول بتقديم خدمات صيانة معدات طبية للطرف الثاني.	يتضمن هذا العقد اتفاق بأن يقوم الطرف الأول بتقديم خدمات صيانة معدات طبية للطرف الثاني.
مدة العقد	مدة العقد سنتان من تاريخ (٢٠٢٤/٠٤/٢٠) وحتى تاريخ (٢٠٢٧/٠٤/٢٠).	مدة العقد سنتان من تاريخ (٢٠٢٤/٠٤/٢٠) وحتى تاريخ (٢٠٢٧/٠٤/٢٠).
قيمة العقد	تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ إجمالي وقدره (١١٥,٠٠٠) ريال سعودي.	تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ إجمالي وقدره (١١٥,٠٠٠) ريال سعودي.
آلية التجديد	لا يوجد.	لا يوجد.
أهم الالتزامات	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يلتزم الطرف الأول بتقديم أربعة خدمات للصيانة الوقائية كحد أقصى خلال مدة العقد.</li> <li>- يتعهد الطرف الأول بإتمام أي عمليات إصلاح خلال مدة لا تتجاوز يومي عمل، وذلك مع توفير جميع قطع الغيار الأصلية المطلوبة دون أي تكلفة إضافية.</li> <li>- يلتزم الطرف الأول بعدم فرض أي رسوم على أجور الصيانة أو الإصلاح.</li> <li>- يلتزم الطرف الأول باستبدال الأجهزة الطرفية بوحدة جديدة في حال تعذر إصلاحها.</li> <li>- التزام الطرف الثاني باتباع تعليمات التشغيل الخاصة بالجهاز، حيث أن الضمان لا يشمل القطع التي اختلفت نتيجة إساءة استعمال القطعة أو الجهاز أو اهمال غير مألف للمعدات من قبل الطرف الثاني.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يلتزم الطرف الأول بتقديم أربعة خدمات للصيانة الوقائية كحد أقصى خلال مدة العقد.</li> <li>- يتعهد الطرف الأول بإتمام أي عمليات إصلاح خلال مدة لا تتجاوز يومي عمل، وذلك مع توفير جميع قطع الغيار الأصلية المطلوبة دون أي تكلفة إضافية.</li> <li>- يلتزم الطرف الأول بعدم فرض أي رسوم على أجور الصيانة أو الإصلاح.</li> <li>- يلتزم الطرف الأول باستبدال الأجهزة الطرفية بوحدة جديدة في حال تعذر إصلاحها.</li> <li>- التزام الطرف الثاني باتباع تعليمات التشغيل الخاصة بالجهاز، حيث أن الضمان لا يشمل القطع التي اختلفت نتيجة إساءة استعمال القطعة أو الجهاز أو اهمال غير مألف للمعدات من قبل الطرف الثاني.</li> </ul>

المصدر: الشركة

**الجدول (٢٥): اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (١)**

اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (١)	
الطرف الأول	شركة ركن الكسائي الطبي
الطرف الثاني	شركة خاصة
أطراف العقد	
نبذة عن العقد	يتضمن هذا العقد تمهداً والتزاماً من قبل الطرف الثاني بالقيام بكلفة أعمال الصيانة الأساسية وذلك بواقع عدد (٢) زيارات صيانة دورية سنوياً للأجهزة الطبية بشرط أن تكون الأجهزة بحالة تشغيلية ممتازة ١٠٠٪ قبل تنفيذ الاتفاقية والتي تشمل الأجور العمالية للصيانة الدورية وعدد غير محدود من الزيارات الطارئة.
مدة العقد	يمتد هذا العقد لمدة (٤) سنوات من تاريخ توقيع العقد في ١٤٤٢/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٢م) وتنتهي في ١٤٤٧/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢١).
قيمة العقد	تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الأول للطرف الثاني مبلغ (٢٠٧,٠٠٠) ريال سعودي شامل الضريبة وذلك لمدة ٤ سنوات.
آلية التجديد	لا يتضمن العقد أي بند يفيد بالتجدد التلقائي للطرفين وإنما يتم عمل اتفاقية جديدة من قبل الطرفين.
أهم الالتزامات	في حالة عدم التزام الطرف الأول بالسداد في المواعيد المذكورة يحق للطرف الثاني إيقاف الخدمة حتى يتم السداد ولا يترتب أي مسؤولية أو تعويض على الطرف الثاني بسبب هذا التوقف.
المصدر: الشركة	

**الجدول (٢٦): اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (٢)**

اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (٢)	
الطرف الأول	شركة ركن الكسائي الطبي
الطرف الثاني	شركة خاصة
أطراف العقد	
نبذة عن العقد	يتضمن هذا العقد تمهداً والتزاماً من قبل الطرف الثاني بالقيام بكلفة أعمال الصيانة الأساسية وذلك بواقع عدد (٢) زيارات صيانة دورية سنوياً للأجهزة الطبية بشرط أن تكون الأجهزة بحالة تشغيلية ممتازة ١٠٠٪ قبل تنفيذ الاتفاقية والتي تشمل الأجور العمالية للصيانة الدورية وعدد غير محدود من الزيارات الطارئة.
مدة العقد	يمتد فترة سداد هذا العقد لمدة (٤) سنوات من تاريخ توقيع العقد في ١٤٤٢/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٥م) وتنتهي في ١٤٤٧/٠٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٤م).
قيمة العقد	تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الأول للطرف الثاني (١٢٨,٠٠٠) ريال سعودي شامل الضريبة وذلك لمدة ٤ سنوات.
آلية التجديد	لا يتضمن العقد أي بند يفيد بالتجدد التلقائي للطرفين وإنما يتم عمل اتفاقية جديدة من قبل الطرفين.
أهم الالتزامات	في حالة عدم التزام الطرف الأول بالسداد في المواعيد المذكورة يحق للطرف الثاني إيقاف الخدمة حتى يتم السداد ولا يترتب أي مسؤولية أو تعويض على الطرف الثاني بسبب هذا التوقف.
المصدر: الشركة	

**الجدول (٢٧): اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (٣)**

اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (٣)	
الطرف الأول	شركة ركن الكسائي الطبي
الطرف الثاني	شركة خاصة
أطراف العقد	
نبذة عن العقد	يتضمن هذا العقد تمهداً والتزاماً من قبل الطرف الثاني بالقيام بكلفة أعمال الصيانة الأساسية وذلك بواقع عدد (٢) زيارات صيانة دورية سنوياً للأجهزة الطبية بشرط أن تكون الأجهزة بحالة تشغيلية ممتازة ١٠٠٪ قبل تنفيذ الاتفاقية والتي تشمل الأجور العمالية للصيانة الدورية وعدد غير محدود من الزيارات الطارئة.
مدة العقد	يمتد هذا العقد لمدة (٤) سنوات من تاريخ توقيع العقد في ١٤٤٢/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٩م).
قيمة العقد	تم الاتفاق بين الأطراف المتعاقدة على أن يكون إجمالي قيمة عقد تقديم الخدمة (١٢٨,٠٠٠) ريال سعودي شامل الضريبة وذلك لمدة ٤ سنوات.
آلية التجديد	لا يتضمن العقد أي بند يفيد بالتجدد التلقائي للطرفين وإنما يتم عمل اتفاقية جديدة من قبل الطرفين.
أهم الالتزامات	في حالة عدم التزام الطرف الأول بالسداد في المواعيد المذكورة يحق للطرف الثاني إيقاف الخدمة حتى يتم السداد ولا يترتب أي مسؤولية أو تعويض على الطرف الثاني بسبب هذا التوقف.
المصدر: الشركة	

## ١٢-٣ الدعاوى القضائية

كما في تاريخ هذه النشرة فإن الشركة طرف في عدد (٢) دعاوى قضائية قائمة (بصفتها مدعى عليها) كما هو موضح في الجدول أدناه:

الجدول (٢٨): ملخص الدعاوى القضائية المرفوعة:

الدعاوى القائمة على الشركة بصفتها مدعى عليها					
قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالتها	الوصف	تاريخ القضية	الأطراف	م
٢٠,٠٠٠	قيد النظر	قضية خطأ طبي نتيجة إجراء خاطئ في الفيلر والبوتكس لدى شركة ركن الكسائي الطبي، تسببت في فقد منفعة عضو رغم الإجراءات المتعددة التي تمت.	١٤٤٦/٠٦/١١هـ	فرد	١
١,٠٠٠ (قيد السداد كماء في تاريخه)	محكومة بحكم نهائي لصالح المدعى بقيمة (١,٠٠٠) ريال سعودي	قضية خطأ طبي ناتجة عن جلسات سكاريليت للوجه في مجمع ركن الكسائي، تسببت في معاناة مؤقتة رغم تعافي المريضة لاحقاً.	١٤٤٦/٠٤/٢٦هـ	فرد	٢
٢,٢٣٠	قيد النظر	وقوع حادث مروري لأحد المركبات التي تملكها شركة ركن الكسائي الطبي كونها الطرف الثاني والمطالبة بقيمة الأضرار الناتجة عن الحادث.	١٤٤٦/١١/١٠هـ	فرد	٣
٢٣,٢٣٠					الإجمالي

المصدر: الشركة

## ١٣-٣ المعاملات ذات الأطراف ذات العلاقة

تعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة وتم هذه المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وفقاً للشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة الشركة خلال دورة الأعمال العادلة. كما أن جميع التعاملات تمت مع أطراف ذات علاقة كانت على أساس تجارية بحثة، ووفق الممارسات التجارية المعتادة، دون منح أي مزايا أو شروط تفضيلية. وتمثلت تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة في زيادة رأس المال وإقفال رصيد جاري شريك ومسحوبات وتوزيعات أرباح ومصروفات بالإئحة وتنازل عن ممتلكات وتحصيلات وديون معروفة، وقيمة عقود إيجار سكن الموظفين (المؤجر طرف ذو علاقة شركة سليمان بن حمد اليحاء للعقارات والمقاولات).

بلغ حجم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (مدين) ما قيمته (٨٧,٤٩٥,٢٥١) ريال سعودي، و(٥٦,٢٧٨,٢٨٦) ريال سعودي، و(٢,١٨٩,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ على التوالي، شكلت ما نسبته (٦١,٧٧٨,٦١)٪ (٩٠,٩٠)٪ (١٩,٧٦)٪ من إجمالي تعاملات الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وبلغ رصيد المستحق من أطراف ذات علاقة ما قيمته (٧,٦٠٩,٥٦٧) ريال سعودي، و(صفر) ريال سعودي و(صفر) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ على التوالي، شكل ما نسبته (٢١,٩٠,٢١)٪ (٩٠,٠٠,٠٠)٪ (٠,٩٠)٪ من مجموع الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

لا يوجد أو رصيد مستحق إلى أطراف ذات علاقة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وتبيّن الجداول التالية التعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي:

الجدول (٢٩): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

المستحق من أطراف ذات علاقة						
نسبة الرصيد من مجموع الموجودات	نسبة الحجم من إجمالي معاملات الشركة	الرصيد	حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة
نسبة الرصيد من مجموع الموجودات	نسبة الحجم من إجمالي معاملات الشركة	الرصيد	دائن	مدين		
٪١٥,٧٧	٪٢٦,١٢	١٣,٠٣٢,٥٨٩	-	٣٧,٥١٢,٨٢١	إفصال الرصيد في جارى الشريك	مساهم
	٪١,٥٧		٣٢,٠٠	٢,٢٥٣,٠٥٤	مسحوبات	رئيس مجلس الإدارة
	لا ينطبق		٤١,٨٣٦,٤٥٦	-	توزيعات أرباح	أسامة سليمان بن حمد اليحاء

المستحق من أطراف ذات علاقة							
نسبة الرصيد من مجموع الموجودات	نسبة الحجم من إجمالي معاملات الشركة	الرصيد	حجم التعامل		طبيعة العلاقة	طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة
			دائن	مدين			
٪٠,١٢	لا ينطبق	١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	رأس المال	مساهم وعضو مجلس الإدارة	عبدالله سليمان حمد اليحاء
٪٢٥,١٨	-	٣٧,٥١٢,٨٢١	-	٣٧,٥١٢,٨٢١	إقالة الرصيد في جارى الشريك	مساهم	سليمان حمد عبدالله اليحاء
٪٢٥,١٨	-	-	-	٣٧,٥١٢,٨٢١	مصروفات بالإئنة		
٪٠,٢٠	-	-	-	٢٩١,٥٥٥	مصروفات بالإئنة	جهة مناسبة	شركة صيدلية الكسائي
٪٠,٢٠	-	٢٩١,٥٥٥	-	-	ديون معبدة		
٪٠,٥٧	٪٠,١٦	٤٧٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	-	تحصيات	جهة مناسبة	شركة سليمان بن حمد اليحاء للعقارات والمقاولات
(٪٧,٢٥)	لا ينطبق	(٥,٩٩٣,٠٢٢)	-	-	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٪٩,٢١	٪٧٨,٦١	٧,٦٠٩,٥٦٧	٧٩,٩٠٢,٨٣٢	٨٧,٤٩٥,٢٥١			الإجمالي

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ومعلومات الإدارة.

وفيما يلي تفصيل لجميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

الجدول (٣٠): الجدول التفصيلي للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

أطراف ذات علاقة	طبيعة التعامل	التفاصيل
رأس المال	إقالة الرصيد في جارى الشريك	عندما تحولت شركة ركن الكسائي الطبي إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تم رفع رأس مالها من (٧٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم استيفاء جزء من الزيادة من خلال رصيد الطرف ذو العلاقة بمبلغ (٩,٨٢٥,٠٠٠) ريال سعودي.
رأس المال	إقالة الرصيد في جارى الشريك	عبارة عن مصاريف مدفوعة بالإئنة عن المساهم الكبير السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحاء حيث تم نقل الرصيد إلى جاري الشريك السيد/ أسامة سليمان حمد اليحاء بمبلغ (٣٧,٥١٢,٨٢١) ريال سعودي.
رأس المال	مسحوبات	عبارة عن قيمة عدد (٤) سيارات بقيمة (٤٠,٢٦٨) ريال سعودي تم نقل ملكيتها من الشركة إلى الشريك السيد / أسامة سليمان حمد اليحاء وتم تسجيلها على حسابه، ومبلا (٨٥٠,٤٣٦) ريال سعودي قيمة سلف حصل عليها الشريك خلال العام ٢٠٢٢م، وقد تم سداد مبلغ (٢٢,٠٠٠) من رصيد السلف وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
توزيعات أرباح		وفقاً لقرار الشركاء بتاريخ ١٦/٠٢/٢٢ ( الموافق ١٤٤٥/١٠/١٥ هـ ) توزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢ بقيمة (٤١,٨٣٦,٤٥٦) ريال سعودي والتي تم الاتساق على توزيع الأرباح كاملة على الشريك السيد /أسامة سليمان حمد اليحاء.
رأس المال	إقالة الرصيد في جارى الشريك	عندما تحولت شركة ركن الكسائي الطبي إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تم رفع رأس مالها من (٧٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم استيفاء جزء من الزيادة من خلال رصيد الطرف ذو العلاقة بمبلغ (١٠,٠٠٠) ريال سعودي.
رأس المال	إقالة الرصيد في جارى الشريك	هذه المصروفات عبارة عن مصاريف شخصية وخدمات علاجية للطرف ذو علاقة السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحاء، ولعائده في الميادين، تم دفعها بالإئنة من خلال شركة ركن الكسائي الطبي وقد تم تسوية الرصيد في نهاية الفترة في حساب الطرف ذو علاقة السيد /أسامة سليمان حمد اليحاء.
ديون معبدة	مصروفات بالإئنة	هذه المصروفات عبارة عن ديون معبدة عن دفعه من مصاريفها من المالك وسداد تحصيل ما تم دفعه من مصاريف بعد الانتهاء من تصفية شركة صيدلية الكسائي وشطب سجلها التجاري.
تحصيات	مصروفات بالإئنة	شركة سليمان حمد عبدالله اليحاء وشطب سجلها التجاري.
تحصيات	إقالة الرصيد في جارى الشريك	هذه الشركة مملوكة من قبل المساهم الكبير السيد / سليمان حمد عبدالله اليحاء وتعامل معها شركة ركن الكسائي الطبي من خلال استئجار سكن الموظفين والموظفات في قسم التمريض منها الواقع في عمارة سكنية في حي الريان، وقد تم تحويل مبلغ سلفة من شركة ركن الكسائي الطبي إلى شركة سليمان بن حمد اليحاء للعقارات والمقاولات بمبلغ (٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٢ وقد تم تسوية الرصيد خلال العام ٢٠٢٣ بمبلغ (٢٣٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو عبارة عن قيمة عدد (٤) عقود إيجار لسكن الموظفين في حي الريان وبذلك أصبح الرصيد (٤٧٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

الجدول (٣١): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

نسبة الرصيد من مجموع الموجودات	نسبة الحجم من إجمالي تعاملات الشركة	الرصيد	المستحق من أطراف ذات علاقة			طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة
			حجم التعامل دائن	حجم التعامل مدين	طبيعة التعامل		
٪٦,٨٠	-	-	٧,٨٣١,١٠٤	-	إقبال الرصيد في جاري الشريك	مساهم	أسامة سليمان حمد اليعياء
-	٪٠,٠٣	-	٣٤,٢٥٩	٤٠,٠٢٣	مسحوبات	ورئيـس مجلس الادارة	
لا ينطبق	-	-	٦٠,٨٩٠,٤٥٧	٤٠,٠٢١,٠٠٠	توزيعات أرباح		
-	لا ينطبق	-	٦١٥,٠٥٥	٥١٥,٠٥٥	توزيعات أرباح	مساهم وعضو مجلس الادارة	عبدالله سليمان حمد اليعياء
٪٦,٨	-	-	٧,٨٣١,١٠٤	-	إقبال الرصيد في جاري الشريك	مساهم	سليمان حمد عبدالله اليعياء
-	٪٦,٨	-	-	٧,٨٣١,١٠٤	مصرفوفات بالإئـبة	مساهم	
٪٠,٠١	-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	التنازل عن ممتلكات		
-	٪٠,٠٣	-	-	٣٠,٠٠٠	مصرفوفات بالإئـبة	جهة منـسبة	شركة سليمان بن حمد اليعياء للعقارات والمقاولات
-	٪٠,٤٣	-	٥٠٠,٠٠٠	-	تحصـيات		
-	٪٢٠,٩٠	-	٦٩,٨٨٠,٨٧٥	٥٦,٢٧٨,٢٨٦			الإجمالي

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ومعلومات الإدارـة.

وفيما يلي تفصـيل لـجميع التعـاملات مع الأـطـراف ذات العـلـاقـة خلال العـاـم المـنـتـهـي في ٣١ دـيـسـمـبـر ٢٠٢٤:

الجدول (٣٢): الجدول التفصـيلي للـتعـاملات مع الأـطـراف ذات العـلـاقـة خلال العـاـم المـنـتـهـي كما في ٣١ دـيـسـمـبـر ٢٠٢٤

التفاصيل	طبيعة التعامل	أطراف ذات علاقة
عبارة عن مصاريف بالإئـبة للـسيـد /ـسـليمـانـ حـمدـ عـبدـالـلهـ الـيـعـيـاءـ تمـ نـقـلـ الرـصـيدـ إـلـىـ جـارـيـ الشـرـيكـ السـيـدـ /ـأـسـامـةـ سـليمـانـ حـمدـ الـيـعـيـاءـ بمـبلغـ (٧,٨٣١,١٠٤ـ)ـ رـيـالـ سـعـودـيـ.	إقبال الرصيد في جاري الشريك	أسامة سليمان حمد اليعياء
عبارة عن سـلفـ يتمـ تحـويلـهاـ إـلـىـ حـسـابـ الـطـرفـ ذـوـ عـلـاقـةـ السـيـدـ /ـأـسـامـةـ سـليمـانـ حـمدـ الـيـعـيـاءـ وـيـتمـ تـسوـيـتهاـ لـاحـقاـًـ سـوـاءـ مـنـ خـلـالـ السـيـادـ أوـ التـسـوـيـةـ مـنـ تـوزـيعـ الـأـربـاحـ الـمـبـقـاءـ.	مسـحـوبـات	أسامة سليمان حمد اليعياء
وفـقاـًـ لـقـرـارـ الشـرـكـاءـ بـتـارـيـخـ (١٤٤٥/٠٩/١١ـهـ)ـ (ـالـموـافـقـ ٢٠٢٤/٠٣/٢٤ـمـ)ـ بـتـوزـيعـ أـربـاحـ عـنـ الـفـتـرـةـ الـمـالـيـةـ الـمـنـتـهـيـةـ فيـ ٢١ـ دـيـسـمـبـرـ ٢٢ـ مـ بـقـيـمـةـ (٤٢,٣٥١,٩٥٠ـ)ـ رـيـالـ سـعـودـيـ.	توزيعات أرباح	شركة سليمان بن حمد اليعياء للعقارات والمقاولات
وفـقاـًـ لـقـرـارـ الشـرـكـاءـ بـتـارـيـخـ (١٤٤٦/٠٦/١٧ـهـ)ـ (ـالـموـافـقـ ٢٠٢٤/١٢/١٨ـمـ)ـ تـوزـيعـ أـربـاحـ مـرـحـلـيـةـ عـنـ الـفـتـرـةـ الـمـالـيـةـ الـمـنـتـهـيـةـ فيـ ٣٠ـ دـيـسـمـبـرـ ٢٢ـ مـ بـقـيـمـةـ (٢,٨٠٠,٠٠٠ـ)ـ رـيـالـ سـعـودـيـ.	توزيعات أرباح	عبدالله سليمان حمد اليعياء
وفـقاـًـ لـقـرـارـ الشـرـكـاءـ بـتـارـيـخـ (١٤٤٥/٠٩/١١ـهـ)ـ (ـالـموـافـقـ ٢٠٢٤/٠٣/٢١ـمـ)ـ بـتـوزـيعـ أـربـاحـ عـنـ الـفـتـرـةـ الـمـالـيـةـ الـمـنـتـهـيـةـ فيـ ٣١ـ دـيـسـمـبـرـ ٢٢ـ مـ بـقـيـمـةـ (٤٢,٣٥١,٩٥٠ـ)ـ رـيـالـ سـعـودـيـ.	توزيعات أرباح	عبدالله سليمان حمد اليعياء
هـذـهـ الـمـصـرـوفـاتـ عـبـارـةـ عـنـ مـصـارـيفـ شـخـصـيـةـ وـخـدـمـاتـ عـلـاقـةـ ذـوـ عـلـاقـةـ لـلـطـرفـ ذـوـ عـلـاقـةـ ذـوـ عـلـاقـةـ الـمـسـاـهـمـ الـكـبـيرـ السـيـدـ /ـسـليمـانـ حـمدـ عـبدـالـلهـ الـيـعـيـاءـ وـتـعـالـمـ عـلـىـ شـرـكـةـ رـكـنـ الـكـسـائـيـ الـطـبـيـ وـقـدـ تـمـ تـسـوـيـةـ الـرـصـيدـ فـيـ نـهاـيـةـ الـفـتـرـةـ فـيـ حـسـابـ الـطـرفـ ذـوـ عـلـاقـةـ ذـوـ عـلـاقـةـ الـمـسـاـهـمـ الـكـبـيرـ السـيـدـ /ـأـسـامـةـ سـليمـانـ حـمدـ الـيـعـيـاءـ.	إقبال الرصيد في جاري الشريك	سليمان حمد عبدالله اليعياء
عـبـارـةـ عـنـ سـيـارـةـ كـانـتـ مـمـلـوـكـةـ لـلـمـسـاـهـمـ الـكـبـيرـ السـيـدـ /ـسـليمـانـ حـمدـ عـبدـالـلهـ الـيـعـيـاءـ وـتـمـ التـناـزلـ عـنـ مـمـتـلكـاتـ رـكـنـ الـكـسـائـيـ الـطـبـيـ.	التـناـزلـ عـنـ مـمـتـلكـاتـ	
هـذـهـ الـشـرـكـةـ مـمـلـوـكـةـ مـنـ قـبـلـ الـمـسـاـهـمـ الـكـبـيرـ السـيـدـ /ـسـليمـانـ حـمدـ عـبدـالـلهـ الـيـعـيـاءـ وـتـعـالـمـ عـلـىـ شـرـكـةـ رـكـنـ الـكـسـائـيـ الـطـبـيـ مـنـ خـلـالـ اـسـتـجـارـ سـكـنـ الـمـوـظـفـينـ وـالـمـوـظـفـاتـ فـيـ قـسـمـ الـتـعـرـيفـ مـنـهـاـ،ـ حـيـثـ أـنـ الرـصـيدـ الـاـفـتـاحـيـ لـلـطـرفـ ذـوـ عـلـاقـةـ هـوـ مـسـتـحـقـ لـشـرـكـةـ رـكـنـ الـكـسـائـيـ الـطـبـيـ بـمـبـلـغـ (٤٧٠,٠٠٠ـ)ـ رـيـالـ سـعـودـيـ،ـ حـيـثـ تـمـ دـفـعـ مـصـارـيفـ بـالـإـيـنـابـةـ مـنـ قـبـلـ شـرـكـةـ سـليمـانـ بنـ حـمدـ الـيـعـيـاءـ لـلـعـقـارـاتـ وـالـمـقاـولـاتـ بـقـيـمـةـ (٣٠,٠٠٠ـ)ـ رـيـالـ سـعـودـيـ،ـ وـبـلـغـ قـيـمـةـ الـإـيـجـارـاتـ الـمـدـفـوعـةـ (ـعـدـدـ ٣ـ عـقـودـ إـيجـارـ سـكـنـيـةـ فـيـ عـمـارـةـ حـيـ الـرـيـانـ)ـ (٥٠٠,٠٠٠ـ)ـ رـيـالـ سـعـودـيـ وـذـلـكـ لـشـرـكـةـ سـليمـانـ بنـ حـمدـ الـيـعـيـاءـ لـلـعـقـارـاتـ وـالـمـقاـولـاتـ.	مـصـرـوفـاتـ بـالـإـيـنـابـةـ	شركة سليمان بن حمد اليعياء للعقارات والمقاولات

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠٢٥م) على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال عامي ٢٠٢٢م و ٢٠٢٤م.

**الجدول (٣٣): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م**

نسبة الرصيد من مجموع الموجودات	نسبة الحجم من إجمالي تعاملات الشركة	الرصيد	حجم التعامل		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة	المستحق من أطراف ذات علاقة	
			دائن	مدين				كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
-	% ٤,٢٠	-	١,٤٨٦,٤٢٨	١,٤٨٦,٤٢٨	توزيعات أرباح	مساهم	أسامة سليمان حمد اليحياء		
-	% ٠,٠٥	-	١٦,٤٢٨	١٦,٤٢٨	توزيعات أرباح	مساهم	عبدالله سليمان حمد اليحياء		
-	% ١,٤٤	-	٥٠٨,٧٢٨	٥٠٨,٧٢٨	توزيعات أرباح	مساهم	سليمان حمد عبدالله اليحياء		
-	% ٠,٢٥	-	٨٩,٠٠٠	-	تحصيلات*	جهة مناسبة	شركة سليمان بن حمد اليحياء للحقارات والمقاولات		
-	% ٠,٠٠	-	-	٨٩,٠٠٠	مصروفات بالإنابة				
-	% ٠,٢٥	-	٨٨,٤١٦	٨٨,٤١٦	توزيعات أرباح	مساهم	مساهمون آخرون		
-	% ٦,١٩	-	٢,١٨٩,٠٠٠	٢,١٨٩,٠٠٠			الإجمالي		

المصدر: القوائم المالية للشركة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ومعلومات الإدارة.

\* هذه التحصيلات عبارة عن إيجار سكن الموظفين لفرع حي الريان، ويوجد عقد موثق من منصة إيجار.

**وفيما يلي تفصيل لجميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:**

**الجدول (٣٤): الجدول التفصيلي للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م**

التفاصيل	طبيعة التعامل	أطراف ذات علاقة
وفقاً لقرار الشركاء بتاريخ ٠١/٠٧/٢٠١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠١/٢٠٢٥م) بتوزيع جزء من الأرباح عن السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م بقيمة (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتم الانتفاع على توزيع الأرباح على الشركاء /أسامة سليمان اليحياء وعبدالله سليمان اليحياء وذلك حسب نسبة حصة كل منهم في رأس المال وذلك قبل دخول باقي الشركاء.	توزيعات أرباح	أسامة سليمان حمد اليحياء
وفقاً لقرار الشركاء بتاريخ ٠١/٠٧/٢٠١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠١/٢٠٢٥م) بتوزيع جزء من الأرباح عن السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م بقيمة (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتم الانتفاع على توزيع الأرباح على الشركاء /أسامة سليمان اليحياء وعبدالله سليمان اليحياء وذلك حسب نسبة حصة كل منهم في رأس المال وذلك قبل دخول باقي الشركاء.	توزيعات أرباح	عبدالله سليمان حمد اليحياء
وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٥/٠٣/٢٠٢٤م (الموافق ٠٩/٠٢/١٤٤٦هـ) على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن العام ٢٠٢٤م.	توزيعات أرباح	سليمان حمد عبدالله اليحياء
هذه الشركة مملوكة من قبل المساهم الكبير السيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء وتعامل معها شركة ركن الكسائي الطبي من خلال استئجار سكن الموظفين والموظفات في قسم التمريض منها، حيث أن الإيجارات المستحقة على شركة ركن الكسائي الطبي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م قد بلغت (٨٩,٠٠٠) ريال سعودي تمثلت في نصف قيمة عقد إيجار واحد، حيث أن العقود الأخرى الموضحة في عام ٢٠٢٤ تم سداد قيمة الإيجار بالكامل خلال عام ٢٠٢٤م كجزء من تسوية الرصيد مع الطرف ذو العلاقة.	تحصيلات	شركة سليمان بن حمد اليحياء للحقارات والمقاولات
وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٦/٠٧/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٢/٠٣/٢٠٢٥م) على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن العام ٢٠٢٤م.	توزيعات أرباح	مساهمون آخرون

وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ ٢٦/٠٧/١٤٤٧هـ (الموافق ٠١/١٥/٢٠٢٦م) على التعامل الذي تم مع الطرف ذو علاقة وذلك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

### ٤-٣ الموظفون والسعادة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، بلغ عدد موظفي الشركة (٢٢٢) موظف منهم (٨٧) موظف سعودي و(١٣٦) موظف غير سعودي، وكما في تاريخ هذه النشرة ووفقاً لبرنامج نطاقات للشركة بلغت نسبة السعودية (%)٢٣) وتقدر جنح النطاق «الأحضر المتوسط».

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

الجدول (٣٥): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

النسبة	العدد	٢٠٢٤		٢٠٢٣		المصدر: الشركة
		النسبة	العدد	النسبة	العدد	
%٣٩,٠١	٨٧	%٣٢,٦٥	٧٠	%٣٤,٨٧	٥٣	ال سعوديون
%٦٠,٩٩	١٣٦	%٦٦,٣٥	١٢٨	%٦٥,١٢	٩٩	غير السعوديين
%١٠٠,٠٠	٢٢٣	%١٠٠,٠٠	٢٠٨	%١٠٠,٠٠	١٥٢	المجموع

الجدول (٣٦): توزيع الموظفين حسب الإدارات خلال الأعوام ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

النسبة	العدد	٢٠٢٤		٢٠٢٣		المصدر: الشركة
		ال سعوديون	غير السعوديون	ال سعوديون	غير السعوديون	
٠	٢	٠	٢	٠	١	الإدارة التنفيذية
٤	١	٥	٠	٥	٠	الإدارة المالية
١٠٨	٢	١١١	٠	٧٨	٠	الإدارة الطبية
٠	٣	٠	٢	٠	٢	إدارة الموارد البشرية
١	٢	١	١	١	١	إدارة المشتريات
٢٢	٧٧	٢١	٦٥	١٥	٤٩	إدارة العمليات والتشغيل
١٣٦	٨٧	١٣٨	٧٠	٩٩	٥٣	المجموع
٢٢٣		٢٠٨		١٥٢		

لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير ل المنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

K|E|S|A|Y



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



04

هيكل الملكية  
والهيكل التنظيمي

## ٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### ٤-٤ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول (٣٧): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

م	اسم المساهم	الإجمالي	المساهمين المؤهلين	قبل الطرح	بعد الطرح
				عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)
١	سليمان حمد عبدالله اليحياء*	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٥٥
٢	وقف سليمان الحمد اليحياء**	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٣
٣	عبدالله سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٢٣
٤	حمد سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٥	ريم سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٦	منال سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٧	منى سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٨	ملكة سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٩	البتول سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
١٠	نجلاء سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
١١	رائد سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
١٢	عبدالعزيز سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
١٣	سندس سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
١٤	خالد سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
١٥	عبدالمجيد سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
١٦	عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
١٧	نوره سليمان حمد اليحياء*	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
١٨	عبدالرحيم سليمان حمد اليحياء*	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
١٩	لميس سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٠	عبدالملك سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٢١	عبدالكريم سليمان حمد اليحياء*	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٢	أسامة سليمان حمد اليحياء	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٣	لولوه عبدالله محمد المطوع*	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٤	الجهرة عبدالله ابراهيم الشابي*	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٥	الهام عبدالرحيم عبدالله الجديبي*	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٦	هيا زيد عبدالله التميمي*	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٧	أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
	المصدر: الشركة			٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

\* إن السيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء لديه ملكية غير مباشرة بعد (٤٢٤,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١١,١٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي تستصبح تمثل ما نسبته (١٠,٦١٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال وهي ناتجة عن:

- عدد (٤) زوجات و(٣) أبناء قصر مشار إليهم في الجدول أعلاه يمتلكون بشكل مباشر عدد (٦٢٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (٦٧,٦١٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي تستصبح تمثل ما نسبته (٥٨,١٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

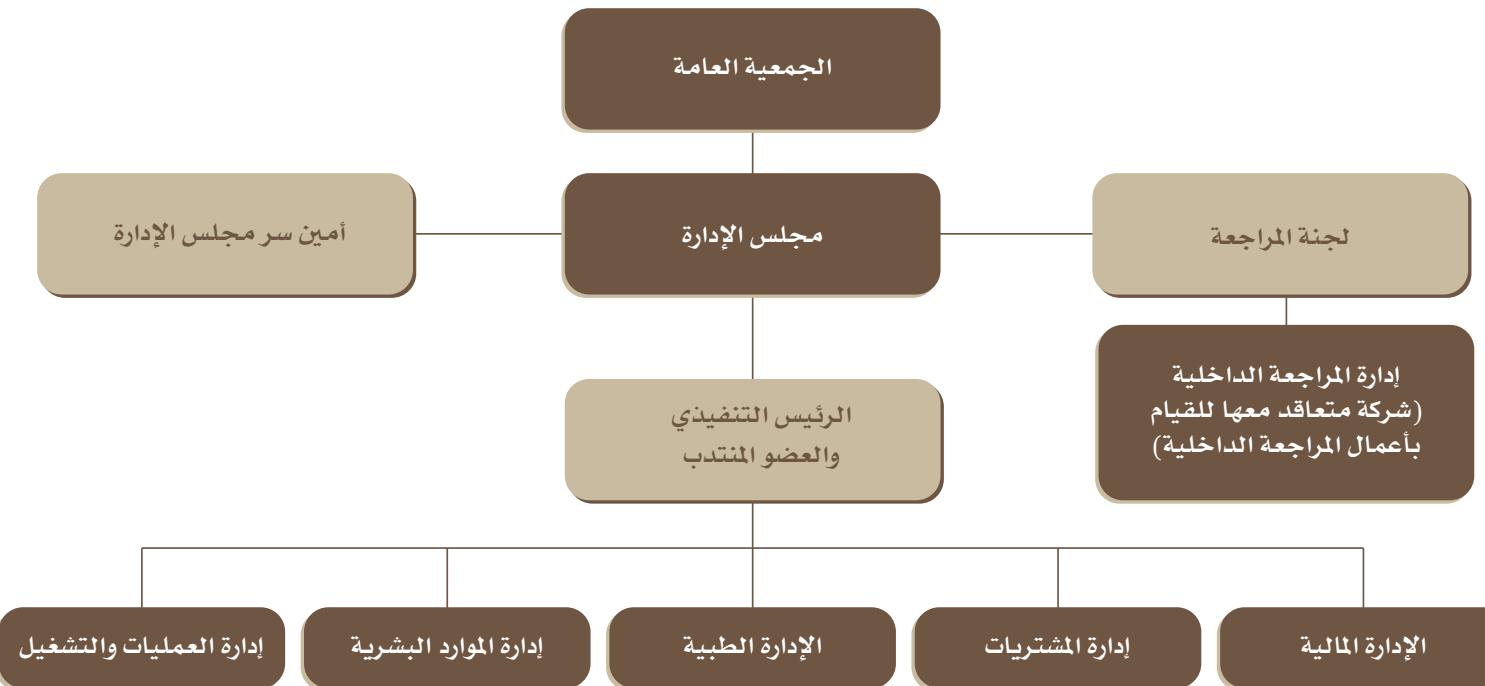
- سلطنته (بصفته ناظر الوقف) على وقف سليمان الحمد اليحياء حيث يمتلك وقف سليمان الحمد اليحياء بشكل مباشر عدد (٣,٦١٠,٠٠٠) سهم في المصدر والتي تمثل ما نسبته (٥٠,٥٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي تستصبح تمثل ما نسبته (٥٠,٣٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

- وعليه تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة للسيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء عدد (٣٦,٤٢٥,٢٠) والتي تمثل ما نسبته (٩٥,٩٥٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي تستصبح تمثل ما نسبته (٩١,١٦٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

\*\* إن وقف سليمان حمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيري غير هادف للربح) والناظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مadam حياً مدركاً.

## ٤- الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة

## ٣-٤ مجلس الإدارة

### ١-٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول (٣٨): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة *							
الأسهم المملوكة بشكل مباشر ***		العمر	الجنسية	الاستقلالية ***	صفة العضوية	المنصب **	الاسم
بعد الطرح	قبل الطرح						
النسبة	العدد						
٪٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	٪٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٢٥	سعودي	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
٪٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	٪٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٣٠	سعودي	غير مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي
٪٠,٢٣	٩٠,٤٤٠	٪٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٢٨	سعودي	غير مستقل	عضو مجلس الإدارة
-	-	-	-	٥٠	سعودي	مستقل	عضو مجلس الإدارة
-	-	-	-	٥٥	سعودي	مستقل	عضو مجلس الإدارة
أمين سر مجلس الإدارة **							
فهد عبدالله إبراهيم العلي  أمين سر المجلس ومدير إدارة الموارد البشرية							

المصدر: الشركة

\* أقر المؤسسوں بموجب قرار الشرکاء بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢١م (الموافق ١٤٤٦/٠٦/٢٠م) على تعيين أعضاء أول مجلس إدارة للشركة والمذكورين أعلاه وذلك لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ القرار.

\*\* قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠م) تعيين كلاً من السيد/أسامة سليمان حمد اليحاء، رئيساً لمجلس الإدارة، والسيد/عبدالعزيز سليمان حمد اليحاء، نائباً لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة، والسيد/فهد عبدالله إبراهيم العلي كأمين سر لمجلس الإدارة، وذلك لدوره المجلس الحالية.

\*\*\* تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، والتي تتمثل في كل من:

- أن يكون مالكاً لـ٥٪٠ لـ٥٪٠ مما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.

- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.

- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة

- أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار المؤديين خلال العامين الماضيين.

- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.

- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة ملاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي أو ٥٠٪٠ من مكافأاته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.

- أن يشتراك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجرأ في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.

- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

\*\*\*\* لا توجد أي ملكية غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة.

## ٢-٣-٤ مهام و اختصاصات مجلس الإدارة

تتمثل مهام و اختصاصات مجلس الإدارة فيما يلي:

١. وضع الخطط والسياسات وال استراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تفدينها و مراجعتها بشكل دوري، والتتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
  - أ. وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر و مراجعتها وتوجيهها.
  - ب. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات التقديرية بأنواعها.
  - ج. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، و تملك الأصول والصرف بها.
  - د. وضع أهداف الأداء و مراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - ه. المراجعة الدورية للهيكل التنظيمي والوظيفية والموارد البشرية في الشركة واعتمادها بصفة دورية.
٢. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها تتضمن سياسة مكتوبة لضبط حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة والتي قد تؤثر على أداء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة ومعالجة أي حالة تعارض مصالح محتملة وغيرها.
٣. وضع قواعد للحكومة خاصة بالشركة بما لا يتعارض مع أحكام لائحة الحكومة الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية والإشراف العام عليها و مراقبة مدى فاعليتها وتعديلها إن دعت الحاجة.
٤. وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
٥. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم.
٦. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والافتراضات عن المعلومات الجوهرية للشركاء والمستثمرين والدائنين وأصحاب المصالح الآخرين. والتحقق من التزام الإدارة التنفيذية بها.
٧. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدفقاتها النقدية، وعلاقتها المالية واللتزامية مع الغير.
٨. تقديم اقتراحات للجمعية العامة العادية وغير العادية بما يراه مناسباً وفي ضوء ما ورد بالظام الأساسي للشركة والأنظمة والقوانين ذات العلاقة.
٩. وضع إجراءات خاصة بتعريف أعضاء المجلس الجدد بسير عمل الشركة وأنشطتها وبخاصة الجوانب المالية والقانونية فضلاً عن تدريتهم عليها إذا لزم الأمر.
١٠. التتأكد من توفير الشركة معلومات وافية عن شؤونها لجميع أعضاء المجلس بوجه عام وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بوجه خاص. وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة.
١١. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
١٢. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفقاً لسياسات وأنظمة الإفصاح والشفافية.
١٣. إنشاء قنوات اتصال فعالة تتيح للشركاء والمستثمرين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
١٤. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّ فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
١٥. تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسمهم، بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية المعمول بها.
١٦. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

### ٣-٣-٤ مهام و اختصاصات رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة هو الشخص المسؤول عن ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع الشركاء وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة. وهو المسؤول عن الإدارة المثلث لأعمال المجلس، ومن أبرز مهامه ومسؤولياته ما يلي:

١. مهام الرئيس فيما يتعلق بفعالية المجلس:
  - أ. التأكيد من أن لدى المجلس الموارد الكافية لدعم عمله وأنه قد تم تزويد المجلس بالمعلومات كما طلبها.
  - ب. إدارة المناقشات والمداولات أثناء اجتماعات المجلس والتأكيد من أن القرارات المتخذة واضحة ومفهومة لكافة أعضاء المجلس بالإضافة إلى أنها قد سجلت في محضر الجلسة.
  - ج. التأكيد من وضع آليات لتقدير أداء المجلس وأعضاء المجلس واللجان والإدارة التنفيذية.
  - د. خلق ثقافة الصراحة والمناقشة البناء عن طريق تعزيز العلاقات بين الأعضاء والبحث على المشاركات الفعالة بين أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية من جهة، وتشجيع التبادل الفعال بين الأعضاء غير التنفيذيين والمستقلين من جهة أخرى.
٢. مهام الرئيس فيما يتعلق بإدارة المجلس:
  - أ. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة في بداية السنة المالية مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
  - ب. تمكين جميع أعضاء مجلس الإدارة من المشاركة الفاعلة في اجتماعات المجلس.
  - ج. التأكيد من وجود ضوابط تساعد على ضمان أن يقوم المجلس بأعماله بفعالية وكفاءة.
  - د. عقد اجتماعات بين فترة وأخرى مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين.
  - هـ. التأكيد من أنه، حيثما تم تفويض مسؤوليات إلى اللجان أو مديرى الشركة، تم تنفيذها حسب تفويض المجلس وأن النتائج قد تم إحاطة المجلس بها.
  - وـ. ضمان حصول المجلس على الدعم الكافي.
  - زـ. الموافقة على قرارات المجلس واستخراج القرارات منها.
  - حـ. الإشراف على تكوين جميع اللجان المنبثقة من المجلس والتقدم بوصيات إلى المجلس بالموافقة على الأسماء التي قام بترشيحها لعضوية تلك اللجان بالتشاور مع لجنة المكافآت والترشيحات.
  - طـ. العمل بشكل متواصل على تطوير المجلس وذلك من خلال اختيار أفضل الأشخاص المترشحين للعضوية.
  - يـ. الدعوة لاجتماعات مجلس الإدارة ورئاسة جلسات المجلس.
٣. مهام الرئيس تجاه المساهمين:
  - أ. ترأس اجتماعات الجمعية العامة للشركة.
  - بـ. إبلاغ الجمعية العامة عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ كافة المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من المراجع الخارجي لحسابات الشركة.
  - جـ. التأكيد من التواصل الفعال مع المساهمين.
٤. أي مسؤوليات أخرى ينص عليها النظام الأساس للشركة.

## ٤-٣-٤ مهام و اختصاصات أمين سر مجلس الإدارة

تمثل مهام و مسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

١. توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد جدول أعمالها ومحاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخه ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها - إن وجدت، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.
٢. حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
٣. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال اجتماع المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
٤. التتحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
٥. إعداد جدول الاجتماعات السنوي لمجلس الإدارة ولجانه بما يتوافق مع قواعد ولوائح الحكومة المعتمدة من قبل الجمعية العامة أو مجلس الإدارة، وتبلغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
٦. عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مرئياتهم حيالها قبل توقيعها.
٧. التتحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
٨. التسويق بين أعضاء مجلس الإدارة.
٩. تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالتنسيق مع ضابط الحكومة والالتزام وفقاً لما نصت لائحة حوكمة الشركات.
١٠. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.
١١. التنسيق مع مسؤول أو ضابط الحكومة والالتزام فيما يتعلق بمتطلبات الحكومة ذات العلاقة بمجلس الإدارة ولجانه (حيث ما ينطبق) وتكوينها ومسؤولياتها ولوائح عملها.

## ٤-٣-٥ ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

الجدول (٣٩): السيرة الذاتية لأسامة سليمان بن حمد اليحياء

أسمame سليمان بن حمد اليحياء	
العمر	٢٥ سنة
الجنسية	Saudi
المنصب	Chairman of the Board
المؤهلات العلمية	Holder of a general secondary certificate from the Ministry of Education in the Kingdom of Saudi Arabia in ٢٠٠٨.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مقيمة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢٤م و حتى تاريخه.</li> <li>- شغل منصب مدير تطوير الاعمال في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (وهي شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال الفترة من عام ٢٠٢١م و حتى عام ٢٠٢٤م.</li> <li>- شغل منصب مدير اداري في شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات (وهي شركة مساهمة مقيمة، تعمل في مجال التطوير العقاري) خلال الفترة من عام ٢٠٠٥م و حتى عام ٢٠٢١م.</li> </ul>
الاعضويات في مجلس ادارات اخرى	None
المصدر: الشركة	

**الجدول (٤٠): السيرة الذاتية لعبدالعزيز سليمان بن حمد اليحياء**

عبدالعزيز سليمان بن حمد اليحياء	
العمر	٣٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمام محمد بن سعود في المملكة العربية السعودية عام ٢٠١٩م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخه.</li> <li>- يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة بيت المشاعر لخدمات الحجاج (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال خدمات الحجاج في الداخل والخارج) منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة الفاخرة لخياطة الرجالية (وهي شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال الفترة من عام ٢٠٢٢م وحتى عام ٢٠٢٥م.</li> </ul>
العضويات في مجال إدارات أخرى	يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات (وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال التطوير العقاري) منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه.
المصدر: الشركة	

**الجدول (٤١): السيرة الذاتية لعبدالله سليمان بن حمد اليحياء**

عبدالله سليمان بن حمد اليحياء	
العمر	٢٨ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على مؤهل الثانوية العامة من وزارة التعليم في المملكة العربية السعودية عام ٢٠١٥م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة الفاخرة لخياطة الرجالية (شركة مساهمة مدرجة و تعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ ٢٠٢٥م وحتى تاريخه.</li> <li>- شغل منصب مدير المبيعات في شركة الفاخرة لخياطة الرجالية (شركة مساهمة مدرجة و تعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال الفترة من عام ٢٠٢٢م وحتى ٢٠٢٥م.</li> <li>- شغل منصب مدير الجودة في شركة الفاخرة لخياطة الرجالية (شركة مساهمة مدرجة و تعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال الفترة من عام ٢٠٢٢م وحتى عام ٢٠٢٣م.</li> <li>- شغل منصب مدير الخدمات الخاصة في شركة الفاخرة لخياطة الرجالية (شركة مساهمة مدرجة و تعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال الفترة من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>- شغل منصب مدير التسويق في شركة الفاخرة لخياطة الرجالية (شركة مساهمة مدرجة و تعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال الفترة من عام ٢٠١٦م وحتى ٢٠١٩م.</li> </ul>
العضويات في مجال إدارات أخرى	لا يوجد
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٢): السيرة الذاتية لمحمد عبدالمحسن سعود العساف

محمد عبدالمحسن سعود العساف

العمر	٥٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٦ م.</li> <li>- حاصل على الزمالة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في عام ٢٠٠٦ م.</li> <li>- يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في مؤسسة عبداللطيف العيسى الخيرية (وهي مؤسسة خيرية، تعمل في المجال الخيري) منذ عام ٢٠٢٤ و حتى تاريخه.</li> <li>- يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة انتربت الأشياء (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم حلول ذكية للأعمال عبر انتربت الأشياء) منذ عام ٢٠٢٢ م و حتى تاريخه.</li> <li>- يشغل حالياً منصب عضو لجنة المكافآت والترشيحات في شركة انتربت الأشياء (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم حلول ذكية للأعمال عبر انتربت الأشياء) منذ عام ٢٠٢٢ م و حتى تاريخه.</li> <li>- يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في مؤسسة محمد بن عبد العزيز الحبيب وأولاده الخيرية (وهي مؤسسة خيرية، تعمل في المجال الخيري) منذ عام ٢٠٢٢ و حتى تاريخه.</li> <li>- شغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة الفاخرة لخياطة الرجالية (شركة مساهمة مدرجة و تعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام ٢٠٢٣ م و حتى عام ٢٠٢٥ م.</li> <li>- يشغل حالياً منصب نائب الرئيس لقطاع الأعمال المالية في شركة الاتصالات السعودية إس تي سي (وهي شركة مساهمة عامة مدرجة، تعمل في مجال الاتصالات) منذ عام ٢٠٢١ م و حتى تاريخه.</li> <li>- يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في مؤسسة عبد الله بن إبراهيم السبيسي الخيرية (وهي مؤسسة خيرية، تعمل في المجال الخيري) منذ عام ٢٠١٩ م و حتى تاريخه.</li> <li>- شغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة كواليفي نت الكويتية (وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة الكويت، تعمل في مجال المعلومات والاتصالات) منذ عام ٢٠١٩ م و حتى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي للقطاع المالي في شركة الاتصالات الكويتية إس تي سي (وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة الكويت، تعمل في مجال الاتصالات) خلال الفترة من عام ٢٠١٧ م و حتى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>- شغل منصب مدير عام تمويل الأعمال في شركة الاتصالات السعودية إس تي سي (وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الاتصالات) خلال الفترة من عام ٢٠١٤ م و حتى عام ٢٠١٧ م.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة جوا لเทคโนโลยيا المعلومات والاتصالات (وهي شركة مساهمة مقلدة، تعمل في مجال تقديم خدمات التقنية والحلول الرقمية) خلال الفترة من عام ٢٠١٠ م و حتى عام ٢٠١٣ م.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي للقطاع المالي في شركة إس تي سي البحرين (وهي شركة مساهمة مقلدة، تعمل في مجال الاتصالات) خلال الفترة من عام ٢٠٠٩ م و حتى عام ٢٠١٠ م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة انتربت الأشياء التابعة لشركة الاتصالات السعودية إس تي سي (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم حلول ذكية للأعمال عبر انتربت الأشياء) منذ عام ٢٠٢٢ م و حتى تاريخه.</li> </ul>
العضويات في مجال إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة موبى للصناعات (وهي شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال صناعة الأسمدة الكيماوية ومواد التنظيف) منذ عام ١٩٩٠ م و حتى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>- يشغل منصب رئيس مجلس إدارة في شركة موبى للصناعات (وهي شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال صناعة الأسمدة الكيماوية ومواد التنظيف) منذ عام ٢٠٢١ م و حتى تاريخه.</li> </ul>
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٣): السيرة الذاتية لفهد محمد برجس الناصر

فهد محمد برجس الناصر

العمر	٥٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة
المؤهلات العلمية	المرحلة المتوسطة من متوسطة الرياض في المملكة العربية السعودية عام ١٩٨٧.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في الشركة موبى للصناعات (وهي شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال صناعة الأسمدة الكيماوية ومواد التنظيف) منذ عام ١٩٩٠ م و حتى عام ٢٠٢١ م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل منصب رئيس مجلس إدارة في شركة موبى للصناعات (وهي شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال صناعة الأسمدة الكيماوية ومواد التنظيف) منذ عام ٢٠٢١ م و حتى تاريخه.</li> </ul>
المصدر: الشركة	

**الجدول (٤٤): السيرة الذاتية لفهد عبدالله ابراهيم العلي**

فهد عبدالله ابراهيم العلي		العمر
المنصب	الجنسية	سنة
مدير إدارة الموارد البشرية وأمين سر مجلس الإدارة	سعودي	٢٦
- حاصل على درجة البكالوريوس في العلاقات العامة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٢٢م.	المؤهلات العلمية	- حاصل على شهادة حوكمة مجلس الإدارة من أكاديمية الحكومة عام ٢٠٢٥م.
- حاصل على الشهادة المتقدمة في الموارد البشرية (SHRM - ACHRM) من جمعية الموارد البشرية الأمريكية عام ٢٠٢٥م.		- يشغل منصب أمين سر مجلس الإدارة في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخه.
- يشغل منصب مدير إدارة الموارد البشرية في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.	الخبرات العملية	- يشغل منصب مدير إدارة الموارد البشرية في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.

**٤-٤ الإدارة التنفيذية**

**الجدول (٤٥): أعضاء الإدارة التنفيذية**

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر (سنة)	تاريخ التعيين	العدد	النسبة	العدد	النسبة	بعد الطرح	الأسمه المملوكة بشكل مباشر **
عبدالعزيز سليمان حمد اليحياء *	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	سعودي	٣٠	٢٠٢٥/٠٣/١٦	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	%٠,٢٣	٢٠٢٢/٠٤/١٨	الأسمه المملوكة بشكل مباشر **
محمود لطفي رمضان عوض	مدير الإدارة المالية	مصري	٥٠	٢٠٢١/٠١/٠١	٦٣				٢٠٢١/٠٦/٠١	قبل الطرح
خليفة خليفه محمد الفقي	مدير الإدارة الطبية	مصري	٦٣						٢٠٢١/٠١/٠١	بعد الطرح
فهد عبدالله ابراهيم العلي *	مدير إدارة الموارد البشرية وأمين سر مجلس الإدارة	سعودي	٢٦						٢٠٢٣/٠٢/٢٧	قبل الطرح
أمجاد صبحي فيحان القثامي	مدير إدارة المشتريات	سعودي	٣١						٢٠٢١/٠٩/٠١	بعد الطرح
نجلاء سليمان حمد اليحياء	مدير إدارة العمليات والتشغيل	سعودي	٣٧						٢٠٢١/٠٩/٠١	قبل الطرح
طرف خارجي ***	مدير إدارة المراجعة الداخلية	-	-	-						المصدر: الشركة

\* قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٦/٠٩/٢٠٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٦) تعيين كلًّا من السيد/عبدالعزيز سليمان حمد اليحياء، نائباً لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة، والسيد/فهد عبدالله ابراهيم العلي كأمين سر لمجلس الإدارة، وذلك لدوره المجلس الحالية.

\*\* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية.

\*\*\* تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بالاستعانة بطرف خارجي (شركة مراجعة حسابات) لغرض القيام بأعمال المراجعة الداخلية للشركة.

**وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية**

**الجدول (٤٦): السيرة الذاتية لعبدالعزيز سليمان حمد اليحياء**

عبدالعزيز سليمان حمد اليحياء (نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي)

فضلاً راجع القسم رقم (٤-٣-٥) «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» في هذه النشرة.

المصدر: الشركة

**الجدول (٤٧): السيرة الذاتية لمحمود لطفي رمضان عوض**

محمود لطفي رمضان عوض	
العمر	٥٠ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الإدارة المالية
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة بكالوريوس تجارة في المحاسبة من جامعة عين شمس في القاهرة عام ١٩٩٨م.
الخبرات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب مدير الإدارة المالية في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مغفلة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.</li> <li>- شغل منصب رئيس حسابات في شركة مجمع عيادات الدكتور مساعد عبد العزيز الزلال الطبي (وهي مؤسسة فردية، تعمل في مجال الطبي) خلال الفترة من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>- شغل منصب المدير المالي في شركة جلوبال تريد (وهي شركة مصرية، تعمل في مجال استيراد وتوزيع المواد الغذائية) خلال الفترة من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>- شغل منصب محاسب في شركة هلسي للتجارة الدولية (وهي شركة مصرية، تعمل في مجال استيراد وتوزيع المواد الغذائية) خلال الفترة من عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> </ul>
المصدر: الشركة	

**الجدول (٤٨): السيرة الذاتية لأمجاد صبحي فيحان القثامي**

أمجاد صبحي فيحان القثامي	
العمر	٣١ سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير إدارة المشتريات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصلة على درجة البكالوريوس في إدارة مستشفيات وخدمات وصحية من جامعة الطائف في عام ٢٠١٧م.</li> <li>- حاصلة على شهادة مؤشرات قياس الأداء (KPI'S) من مركز المسار الاحترافي للتدريب المعتمد من المؤسسة العامة لتدريب الفني والمهني عام ٢٠٢٤م.</li> <li>- حاصلة على شهادة إدارة المشاريع (PMP) من مركز المسار الاحترافي للتدريب المعتمد من المؤسسة العامة لتدريب الفني والمهني عام ٢٠٢٤م.</li> <li>- حاصلة على شهادة الجودة الشاملة (TQM) من مركز معهد البحوث والدراسات بالجامعة السعودية الإلكترونية عام ٢٠٢٣م.</li> </ul>
الخبرات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب مدير إدارة المشتريات في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مغفلة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه.</li> <li>- شغل منصب مدير إداري في شركة درة غربانطة (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في المجال الطبي) خلال الفترة من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> </ul>
المصدر: الشركة	

**الجدول (٤٩): السيرة الذاتية لخليفة خليفة محمد الفقي**

خليفة خليفة محمد الفقي	
العمر	٦٢ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الإدارة الطبية
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة بكالوريوس في طب وجراحة الفم والاسنان من جامعة الازهر في جمهورية مصر العربية عام ١٩٨٧ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب مدير الإدارة الطبية في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مغفلة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢١ م و حتى تاريخه.</li> <li>- شغل منصب طبيب أسنان ونائب المدير العام في مستوصف الكسائي الطبي (وهي مؤسسة فردية، تعمل في المجال الطبي) خلال الفترة من عام ٢٠٠١ م و حتى عام ٢٠٢٠ م.</li> <li>- شغل منصب طبيب أسنان في مستوصف ال مترک الطبي (وهي مؤسسة فردية، تعمل في مجال طب الاسنان) خلال الفترة من عام ٢٠٠٠ م و حتى عام ٢٠٠١ م.</li> <li>- شغل منصب طبيب أسنان في مستوصف السلمان الطبي (وهي مؤسسة فردية، تعمل في مجال طب الاسنان) خلال الفترة من عام ١٩٩٦ م و حتى عام ٢٠٠٠ م.</li> <li>- شغل منصب طبيب أسنان في الهيئة العامة للتأمين الصحي (وهي جهة حكومية تتبع لجمهورية مصر العربية) خلال الفترة من عام ١٩٩١ م و حتى عام ١٩٩٥ م.</li> <li>- شغل منصب طبيب أسنان في وزارة الصحة (وهي جهة حكومية تتبع لجمهورية مصر العربية) خلال الفترة من عام ١٩٨٩ م و حتى عام ١٩٩١ م.</li> </ul>
المصدر: الشركة	

**الجدول (٥٠): السيرة الذاتية لفهد عبدالله ابراهيم العلي**

فهد عبدالله ابراهيم العلي (أمين سر المجلس ومدير إدارة الموارد البشرية)	
فضلاً راجع القسم رقم (٤-٣-٥) «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» في هذه النشرة.	
المصدر: الشركة	

**الجدول (٥١): السيرة الذاتية لنجلاء سليمان حمد اليعياء**

نجلاء سليمان حمد اليعياء	
العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير إدارة العمليات والتشغيل
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الاعمال من جامعة الامام محمد بن سعود في عام ٢٠١٥ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب مديرية إدارة العمليات والتشغيل في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مغفلة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢١ م و حتى تاريخه.</li> <li>- شغل منصب مدير فرع في شركة بنك البلاد (وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك) خلال الفترة من عام ٢٠١٩ م و حتى عام ٢٠٢١ م.</li> </ul>
المصدر: الشركة	

## ٥-٤ لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحكومة الإلزامية على الشركات الواردة في نظام الشركات، والمواد الإلزامية على الشركات المدرجة في السوق الموازية والواردة في لائحة حوكمة الشركات. وتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والتفيذية والادارة التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفيها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

### ١-٥-٤ لجنة المراجعة

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠٢٥ (الموافق ١٤٤٦/١٢/١٨) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ الجمعية وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالي.

#### مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها

تحتخص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوانين المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

#### التقارير المالية:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني -بناءً على طلب مجلس الإدارة- فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوانين المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهام أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

#### المراجعة الداخلية:

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة -إن وجدت- للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصياتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافأته.

#### مراجع الحسابات:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجع الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التتحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديم أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مئيناتها حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع حسابات وملاحظات على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

### ضمان الالتزام:

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والمعاملات المقترن أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

**ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:**

**الجدول (٥٢): أعضاء لجنة المراجعة**

الاسم	المنصب
محمد عبدالمحسن سعود العساف	رئيس اللجنة
سعد عبدالله الزايد	عضو اللجنة
فيصل فهد محمد المقبل	عضو اللجنة

المصدر: الشركة

**وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:**

**الجدول (٥٣): السيرة الذاتية لمحمد عبدالمحسن سعود العساف**

محمد عبدالمحسن سعود العساف (عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة)
فضلاً راجع القسم رقم (٤-٣-٥) «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وامين سر مجلس الإدارة» في هذه النشرة.

المصدر: الشركة

**الجدول (٥٤): السيرة الذاتية لسعد عبدالله الزايد**

المنصب	ال الجنسية	العمر
سعد عبدالله الزايد	سعودي	٣٣ سنة
عضو لجنة المراجعة		
- حاصل على درجة بكالوريوس في تخصص المالية من جامعة الأمير مقرن بن عبد العزيز في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٢١م.		
- حاصل على شهادة فني محاسبي من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين عام ٢٠٢٢م.		
- حاصل على شهادة مسؤول الحكومة الدولي المعتمد (CCGO) من مهد خبراء المال بالتعاون مع اكاديمية لندن للحكومة والالتزام عام ٢٠٢٢م.		
- حاصل على الشهادة العامة للتعامل بالأوراق المالية (CME-1) من الأكاديمية المالية عام ٢٠٢٢م.		
- حاصل على الشهادة الدولية في إدارة الأصول والثروات (CME-4) من الأكاديمية المالية بالتعاون مع المعهد المعتمد للأوراق المالية والاستثمار عام ٢٠٢٢م.		
- حاصل على شهادة الأسس الفنية لتمويل الشركات (CME-5) من الأكاديمية المالية بالتعاون مع المعهد المعتمد للأوراق المالية والاستثمار عام ٢٠٢٢م.		
- حاصل على شهادة اجتياز منهج (٢٠١) «مقدمة إلى تقييم الأعمال» من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) عام ٢٠٢٢م.		
- حاصل على شهادة اجتياز منهج (٢٠٢) «أسلوب الدخل» من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) عام ٢٠٢٢م.		
- حاصل على شهادة اجتياز منهج (٢٠٣) «دراسة حالات تقييم المنشآت الاقتصادية» من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) عام ٢٠٢٣م.		
الخبرات العملية		
يشغل حالياً منصب مشرف استشارات الصنفقات في شركة مجموعة ألفا الاستشارية (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المحاسبة والمراجعة وتقييم المنشآت الاقتصادية) منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.		

المصدر: الشركة

الجدول (٥٥): السيرة الذاتية لفيصل فهد محمد المقبل

فيصل فهد محمد المقبل	
العمر	٣٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة بكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة روجر وليمز في مدينة برستول في دولة الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠١٨م.</li> <li>- اجتاز المستوى الأول من شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA) من معهد المحللين الماليين المعتمدين في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٢١م.</li> <li>- حاصل على الشهادة العامة للتعامل بالأوراق المالية (CME-1) من هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٩م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب رئيس وحدة عمليات أمانة الحفظ في صندوق الاستثمارات العامة (صندوق حكومي سعودي ويعمل في مجال الاستثمارات) منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.</li> <li>- شغل منصب أخصائي في شركة مجموعة تداول السعودية القابضة (شركة مساهمة مدرجة وتعمل في خدمات التداول والمقاصة والتسوية للأوراق المالية) خلال الفترة من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

Darling, You're  
Different.



K|E|S|A|Y

K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



05

سياسة  
توزيع الأرباح

## -5- سياسة توزيع الأرباح

تنص المادة رقم (٤١) «توزيع الأرباح» من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

١. لا يجوز توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية، إلا بعد خصم جميع المصاريف العمومية والتكاليف الأخرى بالإضافة إلى الاحتياطات إن وجدت ومكافآت وتعويضات مجلس الإدارة.
٢. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات، إن وجدت.
٣. للجمعية العامة العادلة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي أو احتياطات معينة لأغراض محددة تحدد في قرار الجمعية العامة وللجهة المختصة وضع ضوابط لتكوين هذه الاحتياطيات.
٤. للجمعية العامة العادلة - عند تحديد نصيب الأسهـم في صافي الأرباح - أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملـي الشركة إنشـاء مؤسسـات اجتماعية لعاملـي الشركة أو لمعاونـة ما يكون قائـماً من هذه المؤسسـات.

وتنص المادة رقم (٤٢) «استحقاق الأرباح» من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

١. يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقيـة الأرباح لـمالـكي الأـسـهـم المسـجـلـين في سـجـلـاتـ المـسـاـهـمـين فيـنـاـهـيـاليـومـ المـحـدـدـ لـلاـسـتـحـقـاقـ.
٢. يجب على مجلس إدارة الشركة تفـيد قـرارـ الجـمعـيـةـ العـامـةـ بـشـأنـ تـوزـيعـ الأـرـبـاحـ عـلـىـ المـسـاـهـمـينـ المـقـيـدـينـ خـالـلـ مـدـةـ لاـ تـزـيدـ عـلـىـ خـمـسـةـ عـشـرـ (١٥ـ)ـ يـوـمـاـ مـنـ تـارـيـخـ اـسـتـحـقـاقـ تـلـكـ الأـرـبـاحـ المـحـدـدـ فيـ قـرارـ الجـمعـيـةـ أوـ قـرارـ مـجـلـسـ الإـدـارـةـ بـتـوزـيعـ أـرـبـاحـ مـرـحلـةـ بـحـسـبـ الأـحـوـالـ.

وتنص المادة رقم (٤٣) «توزيع أرباح سنوية» من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

يجـوزـ لـشـرـكـةـ تـوزـيعـ أـرـبـاحـ سـنـوـيـةـ أوـ مـرـحلـةـ (ـنـصـفـ أوـ رـبـعـ سـنـوـيـةـ)ـ مـنـ الأـرـبـاحـ القـابـلـةـ لـلـتـوزـيعـ عـلـىـ المـسـاـهـمـينـ،ـ بـعـدـ اـسـتـيـفـاءـ الـآـتـيـ:

١. أن تفـوضـ الجـمعـيـةـ العـامـةـ مـجـلـسـ الإـدـارـةـ فيـ تـوزـيعـ أـرـبـاحـ مـرـحلـةـ بـمـوـجـبـ قـرـارـ يـصـدـرـ عـنـهاـ سـنـوـيـاـ.
٢. أن تـتوـافـرـ لـدـىـ الشـرـكـةـ سـيـوـلـةـ مـعـقـولـةـ وـتـسـتـطـعـ تـوـقـعـ مـسـتـوـىـ أـرـبـاحـهاـ.
٣. أن تـتوـافـرـ لـدـىـ الشـرـكـةـ أـرـبـاحـ قـابـلـةـ لـلـتـوزـيعـ وـفـقـ اـلـآـخـرـ قـوـائـمـ مـالـيـةـ تـكـفـيـ لـتـعـطـيـةـ الأـرـبـاحـ المـقـرـرـ تـوزـيعـهاـ بـعـدـ حـسـمـ ماـ تـمـ تـوزـيعـهـ وـرـسـمـلـتـهـ مـنـ هـذـهـ أـرـبـاحـ بـعـدـ تـارـيـخـ تـلـكـ الـقـوـائـمـ.

إذا تم توزيع الأرباح من غير الأرباح القابلة للتوزيع، جاز لدائـيـ الشـرـكـةـ مـطـالـبـهاـ،ـ وـلـشـرـكـةـ مـطـالـبـهـ كـلـ مـسـاـهـمـ -ـوـلـوـ كـانـ حـسـنـ النـيةـ-ـ بـرـدـ ماـ قـبـضـهـ مـنـهـ،ـ وـلـاـ يـلـزـمـ الـمـسـاـهـمـ بـرـدـ الـأـرـبـاحـ الـتـيـ وـزـعـتـ عـلـيـهـ وـلـوـ مـنـيـتـ الشـرـكـةـ بـخـسـائـرـ فـيـ الـفـرـاتـ التـالـيـةـ.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

**الجدول (٥٦): توزيعات الأرباح**

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م *	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م **	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م ***
صافي ربح السنة / الفترة	٣٦,٤٦٧,٣٥١	٤٧,٣٦٦,٠٩٨	١٩,٧٩٥,١٢٧
توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة / الفترة	٤١,٨٣٦,٤٥٦	٦١,٥٠٥,٥١١	٢,١٠٠,٠٠٠
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة / الفترة	٤١,٨٣٦,٤٥٦	٤٠,٥٣٦,٠٥٥	٢,١٠٠,٠٠٠
ربحية الحصة / الأسهم من صافي ربح السنة / الفترة	١,٣٠	١,٦٩	٠,٥٢
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي ربح السنة / الفترة	% ١١٤,٧٢	% ١٢٩,٨٥	% ١٠,٦١

المصدر: الشركة

\* قرار الشركاء بتاريخ ١٦/١٠/٢٠٢٣ هـ (الموافق ١٤٤٥/٠٣ هـ) توزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢ م (تاريخ التحول من مؤسسة فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة) بقيمة (٤١,٨٣٦,٤٥٦) ريال سعودي.

\*\* قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ م بالإعلان عن إجمالي توزيعات أرباح بقيمة (٦١,٥٠٥,٥١١) ريال سعودي، منها توزيعات أرباح مدفوعة بقيمة (٤٠,٥٣٦,٠٥٥) ريال سعودي، وتوزيعات أرباح غير مدفوعة بقيمة (٢٠,٩٦٩,٤٥٦) ريال سعودي عبارة عن إفقال أرصدة تعاملات مع أطراف ذات علاقة في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وذلك وفقاً للقرارات التالية:

(١) قرار الشركاء بتاريخ ١١/٩/٢٠٢٣ هـ (الموافق ٢١/٢٠٢٤ هـ) توزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بقيمة (٤٢,٣٥١,٩٥٠) ريال سعودي.

(٢) قرار الشركاء بتاريخ ٢٠/٦/٢٠٢٤ هـ (الموافق ١٤٤٥/٠٦ هـ) توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مايو ٢٠٢٤ م بقيمة (١٦,٣٥٣,٥٦١) ريال سعودي.

قرار الشركاء بتاريخ ١٧/٦/٢٠٢٤ هـ (الموافق ١٤٤٦/٠٦ هـ) توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٤ م بقيمة (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

\*\*\* قامت الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بالإعلان عن إجمالي توزيعات أرباح بقيمة (٢,١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك وفقاً للقرارات التالية:

(١) قرار الشركاء بتاريخ ٧/٧/٢١ هـ (الموافق ١٤٤٦/٠٧ هـ) توزيع جزء من الأرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بقيمة (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتم الاتفاق على توزيع الأرباح على الشركاء /أسامة سليمان البجبيه وعبدالله سليمان البجبيه وذلك حسب نسبة حصة كل منهم في رأس المال وذلك قبل دخول باقي الشركاء.

(٢) وافقت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٩/٠٣/٢٠٢٥ هـ (الموافق ١٤٤٦/٠٩ هـ) على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن العام ٢٠٢٤ م.

\*\*\*\* تم احتساب ربحية الحصة / الأسهم من صافي ربح السنة / الفترة على أساس المتوسط المرجع لعدد الحصص البالغ (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة كما في عامي ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م، والمتوسط المرجع لعدد الأسهم البالغ (٣,٨٠٠,٠٠٠) سهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

والجدير بالذكر أنه بتاريخ ٢٠٢/١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٨/٠٧/٢٠٢٥ م) وافقت الجمعية العامة العادية على توزيع أرباح نقدية على المساهمين وذلك عن الفترة المالية المنتهية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بقيمة (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

باستثناء ما تم توضيحه أعلاه، لم تقم الشركة بإعلان أو توزيع أي أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال عامي ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م، وخلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥ م، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أي أرباح في المستقبل. وتستحث أسمهم الطرح حصلت من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.



K|E|S|A|Y

K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



06

استخدام  
متحصلات الطرح

## ٦- استخدام متحصلات الطرح

### ٦-١ متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي ٥٠٠٠٠ (٥٠٠٠٠) ريال سعودي، سيخصص منها حوالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستتحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح.

### ٦-٢ صافي متحصلات الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره ٥٠٠٠٠ (٥٠٠٠٠) ريال سعودي، ولن يحصل المساهمون الحاليون على أي جزء من متحصلات الطرح.

## ٦-٣ استخدام صافي متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

تتوى الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في التوسع بافتتاح مجمعات طبية جديدة والتحديث على الفروع الحالية. حيث تستهدف الشركة تمويل خطتها التوسعية بنسبة (١٠٠٪) من صافي متحصلات الطرح دون استخدام أي تمويل من خلال الديون. مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من التكاليف المتوقعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكيد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة. وسيتم صافي متحصلات الطرح فيما يلي:

١. التوسيع الجغرافي والتشغيلي للشركة من خلال افتتاح عدد (٥) فروع جديدة مزودة بأجهزة طبية متقدمة، بما يعزز القدرة التشغيلية ويدعم النمو المستدام، على أن يتم استهداف كل من المنطقة الشمالية والجنوبية والشرقية والغربية وذلك في مدينة الرياض، وبتكلفة تقدرية لفرع الواحد بين ٥ إلى ٦ مليون ريال سعودي. والجدير بالذكر بدأت بالعمل على تطوير مجمع طبي جديد في حي الخليج في شرق الرياض وتعمل الشركة على تمويل تطوير هذا المجمع من مصادرها الذاتية كما في تاريخ هذه النشرة وعليه عند استلام المتحصلات ستقوم الشركة باستخدام ما تحتاجه لإتمام العمل على المشروع وما يتبقى يتم تحويله إلى رأس مال عامل للشركة (فضلاً راجع القسم رقم (٦-٣) «المشاريع تحت التنفيذ» في هذه النشرة).
٢. التحديث على الفروع الحالية لرفع مستوى الخدمة وذلك فيما يلي:
  - أ. تحسين التجهيزات الطبية وذلك باستبدال وتطوير بعض الأجهزة والتقنيات المستخدمة لضمان تقديم خدمات طبية وجمالية بأعلى المعايير.
  - ب. تحسين بيئة الاستقبال والخدمة وذلك بإجراء تحسينات في مناطق الانتظار والاستقبال لتعزيز تجربة العميل.
  - ج. رفع كفاءة البنية التحتية التقنية وذلك بتحديث الأنظمة الرقمية ونظم إدارة العيادات لتحسين كفاءة التشغيل والربط بين الفروع وتحسين تطبيق الخاص بالشركة.
  - د. برامج تدريبية للموظفين وذلك بإطلاق برامج تطوير مهني لفريق العمل لضمان جودة الأداء ورفع مستوى خدمة العملاء.

ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق والتكلفة التقديرية ومصادر التمويل:

الجدول (٥٧): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق.

مصادر التمويل	نسبة من الإجمالي	إجمالي التكلفة التقديرية	المراحل التي سيتم فيها الإنفاق **						الاستخدام * (باليارات السعودية)
			النصف الأول ٢٠٢٨	النصف الثاني ٢٠٢٧	النصف الأول ٢٠٢٧	النصف الثاني ٢٠٢٦	النصف الأول ٢٠٢٦	النصف الثاني ٢٠٢٥	
متحصلات الافتتاح والمساهمات الذاتية للشركة	٪٩٣,٣٣	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	التوسيع الجغرافي والتشغيل للسنة من خلال افتتاح عدد فروع جديدة. (٥)
متحصلات الافتتاح والمساهمات الذاتية للشركة	٪٦,٦٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	التحديث على الفروع الحالية لرفع مستوى الخدمة.
الإجمالي			٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٥,٤٠٠,٠٠٠	٥,٤٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	المصدر: الشركة

\* ستقوم الشركة بتمويل جميع الاستخدامات المشار إليها في الجدول أعلاه من متحصلات الطرح.

\*\* سيتم العمل على الاستخدامات المشار إليها في الجدول أعلاه على مراحل بالتوازي وبنفس الوقت.

وفيما يلي الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية:

الجدول (٥٨): الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية.

ال المشروع	المراحل الرئيسية	التكلفة (ريال سعودي)	التاريخ المتوقع للمشروع
افتتاح فرع جديد (١) شرق الرياض	تجهيز البنية التشغيلية: يشمل توريد الأثاث، أنظمة التشغيل، لتقديم خدمات عالية الجودة، توفير وسائل المواصلات الالزامية لدعم مرنة التشغيل والتقليل بين الفروع.	٢,٣٢٠,٠٠٠	النصف الأول ٢٠٢٦
افتتاح فرع جديد (٢) غرب الرياض	الامتثال النظامي واستقطاب الكوادر البشرية: يشمل استكمال التراخيص والإدارية وتقديم برامج تدريب وتأهيل لضمان ذات العلاقة، إلى جانب استقطاب الكفاءات الطبية والإدارية وتقديم برامج تدريب وتأهيل لضمان الجاهزية التشغيلية.	٢٨٠,٠٠٠	النصف الثاني ٢٠٢٦
الإجمالي (١)		٦,٠٠٠,٠٠٠	
افتتاح فرع جديد (٢) غرب الرياض	تجهيز البنية التشغيلية: يشمل توريد الأثاث، أنظمة التشغيل، لتقديم خدمات عالية الجودة، توفير وسائل المواصلات الالزامية لدعم مرنة التشغيل والتقليل بين الفروع.	١,٨٢٠,٠٠٠	النصف الثاني ٢٠٢٦
الإجمالي (٢)		٥,٠٠٠,٠٠٠	
افتتاح فرع جديد (٣) شمال الرياض	تجهيز البنية التشغيلية: يشمل توريد الأثاث، أنظمة التشغيل، لتقديم خدمات عالية الجودة، توفير وسائل المواصلات الالزامية لدعم مرنة التشغيل والتقليل بين الفروع.	٢,٣٢٠,٠٠٠	النصف الأول ٢٠٢٧
الإجمالي (٣)		٦,٠٠٠,٠٠٠	

المشروع	المراحل الرئيسية	التكلفة (ريال سعودي)	التاريخ المتوقع للمشروع
افتتاح فرع جديد (٤) جنوب الرياض	تهيئة الموقع الاستراتيجية: يشمل استئجار الموقع لفرع الجديد، وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي والتهيئة الإنسانية وفق أعلى المعايير.	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٧ م النصف الثاني
افتتاح فرع جديد (٥) شمال الرياض	تجهيز البنية التشغيلية: يشمل توريد الأثاث، أنظمة التشغيل، تقديم خدمات عالية الجودة، توفير وسائل المواصلات الالزامية لدعم مرحلة التشغيل والتقليل بين الفروع.	١,٨٢٠,٠٠٠	٢٠٢٨ م النصف الأول
الإجمالي (٤)	الامتنال النظامي واستقطاب الكوادر البشرية: يشمل استكمال التراخيص والتصاريح من الجهات ذات العلاقة، إلى جانب استقطاب الكفاءات الطبية والإدارية وتقديم برامج تدريب وتأهيل لضمان الجاهزية التشغيلية.	١,٨٠٠,٠٠٠	
الإجمالي (٥)			
افتتاح فرع جديد (٥) شمال الرياض	تهيئة الموقع الاستراتيجية: يشمل استئجار الموقع لفرع الجديد، وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي والتهيئة الإنسانية وفق أعلى المعايير.	٣,٣٠٠,٠٠٠	٢٠٢٨ م النصف الأول
الإجمالي (٥)	تجهيز البنية التشغيلية: يشمل توريد الأثاث، أنظمة التشغيل، تقديم خدمات عالية الجودة، توفير وسائل المواصلات الالزامية لدعم مرحلة التشغيل والتقليل بين الفروع.	٢,٣٢٠,٠٠٠	
الإجمالي (٥)	الامتنال النظامي واستقطاب الكوادر البشرية: يشمل استكمال التراخيص والتصاريح من الجهات ذات العلاقة، إلى جانب استقطاب الكفاءات الطبية والإدارية وتقديم برامج تدريب وتأهيل لضمان الجاهزية التشغيلية.	٢,٨٠٠,٠٠٠	
التحديث على الفروع الحالية لرفع مستوى الخدمة.			٢٠٢٦ م من النصف الأول إلى ٢٠٢٨ م إلى النصف الأول
إجمالي التكلفة التقديرية للفروع الخمسة			٣٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

KIEISIAY  
CLINICS CARE



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



الإِقْرَارات

## الإقرارات -٧

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
٣. لم يكن هناك أي تغير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
٤. بخلاف ما ورد في الصفحات (ك، ٢٨) في هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيٌّ من أقربائهم أيٌّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
٥. باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (٢٩-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالدعوى القضائية» في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
٦. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
٧. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
٨. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات الالزامية لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
٩. باستثناء ما ورد في قسم «عوامل المخاطرة»، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرياً أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
١٠. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
١١. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
١٢. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
١٣. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
١٤. أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها كما بتاريخ هذه النشرة.
١٥. أنه كما في تاريخ هذه النشرة لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
١٦. باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (٤٨-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة كما في تاريخ هذه النشرة.
١٧. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الخطر رقم (٤٨-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة.
١٨. يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخبار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
١٩. باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (٩-١-٢) «المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية» في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، أن الشركة لا تخضع لأي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذه النشرة، وأن المساهمين الحاليين قبل الطرح كما في تاريخ هذه النشرة هم من سينتحملون دفع أي مطالبات زكوية إضافية قد تنشأ في المستقبل من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن أي سنة من السنوات السابقة لتاريخ إدراج الشركة في السوق الموازية.

٢٠. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.

٢١. تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود أو اتفاقيات جوهيرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها كما في تاريخ هذه النشرة.

٢٢. تتعهد الشركة في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستدات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة مدرجة.

٢٣. تتعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم مالية سنوية / أولية (حسبما ينطبق)، على أن يتم إرفاقها ضمن نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة أو ضمن نشرة الإصدار النهائية، أو الإعلان عنها قبل إدراج أسهم الشركة (حسبما ينطبق)، وذلك بما يتواافق مع الفترات المنصوص عليها في الالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة.



GORGEOUS LOUNGE

LASER DEPARTMENT 1-6

SKIN CARE DEPARTMENT

LADIES LAVATORIES

PRAYER ROOM

K|E|S|A|Y

K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



08

مصاريف الطرح

## -٨- مصاريف الطرح

تحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (٣٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وسيتم خصم مصاريف الطرح بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريف تتعلق بالطرح.



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



09

المعلومات المتعلقة  
بالأسهم وأحكام  
الطرح وشروطه

## ٩- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع المواقف الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب عبر موقع منصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### ١٩- الاكتتاب

سوف يتم طرح عدد (٢٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد ذات قيمة اسمية قدرها (١) ريال سعودي للسهم الواحد، تمثل نسبة (٥٪) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (٥٥,٢٦٪) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) من خلال طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (٤٠٠٠) ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (٤٠٠٠٠) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على هئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عمالء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشروط تمكّنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعرف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعرف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن عشرين مليون ريال سعودي خلال الأشی عشرة شهراً الماضية.
  - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - ه. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًّا.
٩. أن يعمل أو سبق له العمل كعضو مجلس إدارة أو عضو في اللجان المتخصصة المنبثقة عن مجلس الإدارة في الشركات المدرجة في السوق الموازية.
١٠. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## ٥-٩ طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر موقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتيح على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات الالزامية. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

### المستشار المالي

## استدامه

الاعمال المالية Estidamah Capital

### مدير الاكتتاب

شركة استدامة للأعمال المالية

٧٢١٣ طريق الأمير محمد بن سعد، ٢٢٠١ حي الملقا، ١٣٥٢٤ الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٢٦٧٥٧٦

البريد الإلكتروني: info@estidamahcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.estidamahcapital.com

### شركة دراية المالية

الرياض شارع التخصصي - برج ستر - الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩ ٨٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١٤١٩ ٥٤٩٨

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

### الجهات المستلمة

## الإنماء المالية alinma capital

## الراجحي المالية alrajhi capital

## كابيتال SNB

### شركة الإنماء للاستثمار

المملكة العربية السعودية، برج العنود ٢، طريق الملك فهد

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٧٠

البريد الإلكتروني: info@alinmacapital.com

الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com

### شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)

المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١، الرياض ١٢٢٦٣

هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٥٨٥٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠٠٦٢٥

البريد الإلكتروني: customerservice@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

### شركة الأهلي المالية

المملكة العربية السعودية، طريق الملك سعود

ص.ب. ٢٢٢١٦، الرياض ١١٤٩٥

هاتف: +٩٢ ٠٠٠ ٢٣٢

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٠٠٥٢

البريد الإلكتروني: snb.cm@alahlicapital.com

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com



شركة السعودية الفرنسي كابيتال  
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد برج ليجيند الطابق الرابع

ص.ب ٣٧٣٥ الرياض ١٢٣١٢

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٨٢٦٦٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٨٢٦٦٧

البريد الإلكتروني: [sfc-supportcenter@francicapital.com.sa](mailto:sfc-supportcenter@francicapital.com.sa)  
الموقع الإلكتروني: [www.sfc.sa](http://www.sfc.sa)

شركة الرياض المالية

المملكة العربية السعودية، ٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب ١٢٤١ الرياض ٧٢٧٩

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠ ١٢٢٩٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٦ ٥٩٠٨

البريد الإلكتروني: [ask@riyadcapital.com](mailto:ask@riyadcapital.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.riyadcapital.com](http://www.riyadcapital.com)

شركة العربي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٥٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٥٤٨

البريد الإلكتروني: [Investment.Banking@anbcapital.com.sa](mailto:Investment.Banking@anbcapital.com.sa)  
الموقع الإلكتروني: [www.anbcapital.com.sa](http://www.anbcapital.com.sa)

شركة الاستثمار للأوراق المالية والواسطة

المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد

ص.ب. ، الرمز البريدي: ١١٤٥٢

هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ٨٢٨٢

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٩٢٦٥٣

البريد الإلكتروني: [WebEcure@icap.com.sa](mailto:WebEcure@icap.com.sa)  
الموقع الإلكتروني: [www.icap.com.sa](http://www.icap.com.sa)

شركة البلاد المالية

الرياض، طريق الملك فهد، العليا، ١٢٣١٢، ٣٧٠١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٣٦٣٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠٦٢٩٩

البريد الإلكتروني: [clientservices@albilad-capital.com](mailto:clientservices@albilad-capital.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.albilad-capital.com](http://www.albilad-capital.com)

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الترعي، الرحمنية

هاتف: ١١٦٩٩٩٩ ٨٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٠٦٨

البريد الإلكتروني: [contactus@aljaziracapital.com.sa](mailto:contactus@aljaziracapital.com.sa)  
الموقع الإلكتروني: [www.aljaziracapital.com.sa](http://www.aljaziracapital.com.sa)



الاستثمار كابيتال  
Alistithmar Capital



البلاد المالية  
Albilad Capital



الجزيرة كابيتال  
aljazira capital



شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب. ١١٤٢١ الرياض ٨٨٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ١١٤٢٤

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥ ٤٨٣١

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: [www.yaqeen.sa](http://www.yaqeen.sa)

شركة الخبر المالية

المملكة العربية السعودية، طريق المدينة ، جدة

ص.ب. ٢١٣٦٢ جدة ١٢٨٢٨٩

هاتف: +٩٦٦ ١٢٣٦ ٣٤٥

فاكس: +٩٦٦ ١٢٦ ٨٥٦ ٦٦٣

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

الموقع الإلكتروني: [www.alkhabeer.com](http://www.alkhabeer.com)

شركة الأول للاستثمار

المملكة العربية السعودية، الرياض، شارع العليا العامل العربية السعودية، طريق

المدينة ، جدة

ص.ب. ١١٤٣١ الرياض ١٤٦٧

هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ٢٤٤٢

فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٢١٦ ٩١٠٢

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

الموقع الإلكتروني: [www.sabinvest.com](http://www.sabinvest.com)

شركة سهم كابيتال المالية

المملكة العربية السعودية، الرياض، مركز الملك عبدالله المالي، برج ٢٠٥

الرياض ١٣٥١٩

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٤ ٥٢٦٠

البريد الإلكتروني: Info@sahmcapital.com

الموقع الإلكتروني: [www.sahmcapital.com](http://www.sahmcapital.com)

شركة جي آي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب١)

واحة غربنطة للمباني السكنية والمكتبية، طريق الدائري الشرقي

المملكة العربية السعودية

ص.ب. ١١٦٩٢، الرياض ٨٩٥٨٩

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٣٤ ٨٤٠٠

البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com

الموقع الإلكتروني: [www.gibcapital.com](http://www.gibcapital.com)

شركة مشاركة المالية

الخبر - شارع الأمير تركي بن عبد العزيز - برج أدير - الدور الثالث عشر

ص.ب. ٢١٩٥٢ الخبر ٧١٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٦٨١١

فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٨١ ٨٤١٢

البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa

الموقع الإلكتروني: [www.musharaka.sa](http://www.musharaka.sa)

## إي اف جي هيرميس

إحدى شركات إي اف جي القابضة

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز،

طريق الملك فهد، العليا، الرياض

ص.ب. ١١٣٧٢، ٢٠٠١٨٩، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢٩٣٨٠٤٨

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٩٣٨٠٣٢

البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

شركة موائد الأصول المالية

طريق العروبة ٢١٦٢، حي المعذر الشمالي ١٢٣٣٤

البيوت المكتبة، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١١١٨٧٠

البريد الإلكتروني: ipo\_awaed@awaed.co

الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital

شركة دينار للاستثمار

طريق الدايرى الشمالي الفرعى، حى الوادى، الرياض

ص.ب. ٤٥٣٨، ٦٨٨٠، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٦١٥١

البريد الإلكتروني: DTC@dinar.sa

الموقع الإلكتروني: www.dinar.sa



## ٣-٩ فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأربعاء ٢٢/٠٨/٢٠٢٦هـ (الموافق ٠٢/١١/١٤٤٧هـ) وحتى يوم الأحد ٠٥/٠٩/٢٠٢٦م (الموافق ٢٢/٠٢/١٤٤٧هـ). وفي حالة عدم اكمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (٠٠٠) ٠٠٠ ريالاً سعودياً لسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو (١٠) أسهم، بينما الحد الأعلى للاكتتاب هو (١,٩٩٩) ٩٠ سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول (٥٩): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	الأفراد السعوديين
فرد	<ul style="list-style-type: none"> <li>صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق).</li> <li>صورة صك حصر الارث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق).</li> <li>خطاب أو مستند يفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق).</li> <li>صورة صك حصر الارث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق).</li> <li>خطاب أو مستند يفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
فرد غير سعودي (مقيم)		

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
فرد	<ul style="list-style-type: none"> <li>صورة الإقامة.</li> <li>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>صورة الإقامة.</li> <li>خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
الشركات	
شركة سعودية	<ul style="list-style-type: none"> <li>صورة السجل التجاري.</li> <li>نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس أو قرار الشركاء أو قرار صادر من جمعية المساهمين يُفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات الغير مدرجة).</li> <li>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>نسخة من السجل التجاري.</li> <li>نسخة من هوية المفوض بالتوقيع.</li> <li>نسخة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).</li> <li>نسخة السجل التجاري.</li> <li>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
صندوق استثماري	
صندوق استثماري	<ul style="list-style-type: none"> <li>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>
مستثمر خليجي	
شركة خليجية	<ul style="list-style-type: none"> <li>نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها).</li> <li>نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال المملوك من قبل مواطن دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> <li>نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية للأفراد.</li> <li>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب (في حال كانت شركة).</li> <li>خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
فرد خليجي	
صندوق استثماري خليجي	
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
المصدر: شركة استدامة للأعمال المالية	

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتب بها، ويحق لمدير الاكتتاب أن يرفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

## ٤-٩ الإشعار بالتفصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر موقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيمكّن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإغفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤدية المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم تخصيص الأسهم المطروحة للأكتتاب وفقاً لما يقترنه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين يوم الأربعاء ٠٨/٠٢/٢٠٢٦ (١٤٤٧)، وسيكون رد الفائز خلال ثلاثة (٣) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستأمة لمتحصلات الطرح.

سوف يقوم مدير الاكتتاب والجهات المستأمة بإرسال إشعارات للمكتبين للأسماء المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتبين التواصل مع المستشار المالي أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستأمة.

### أحكام متفرقة

١. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والمتغيرات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازع لهم ومنفذ الوصايا ومديري الترکات والورثة. ولا يجوز التنازع عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تقويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
٢. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المرتبطة عليها لأنظمة المملكة وتقسر وتتفق طبقاً لها.
٣. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
٤. مع مراعاة متطلبات المادة (٨٣) الثالثة والثمانون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
  - أ. وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
  - ب. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتب الذي قدم طلب الاكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغى أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للمقدمة (د) من المادة (٨٣) الثالثة والثمانون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

### **٥-٩ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح**

- أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
  ١. إذا رأت ضرورة ذلك لحماية المستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  ٢. إذا أخفق المصدر إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوازمه التنفيذية أو قواعد السوق.
  ٣. إذا لم يسدد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  ٤. إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفة المقترحة، وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتصرت الهيئة بعد إعلان المصدر، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
٦. عند تسرب معلومات عن الصفة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
٧. إذا لم تُستوفِ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (٤٣) الثالثة والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة (٤٥) الخامسة والأربعون من قواعد الإدراج.
٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنها إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:

١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
٣. التزام المصدر بآي شروط أخرى تراها الهيئة.
٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقعاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٢) من المادة (٣٨) الثامنة والثلاثون لقواعد الإدراج.
٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقعاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة (٣٨) الثامنة والثلاثون لقواعد الإدراج.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية المصدر في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البالين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
٤. عند نفاذ قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتحفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.

د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) من المادة (٣٨) الثامنة والثلاثون لقواعد الإدراج، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترب على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجه إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) من المادة الثامنة والثلاثون لقواعد الإدراج.

وـ. يجب على المصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

زـ. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) ستة أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءاتٍ مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمصدر.

حـ. عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر، وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

طـ. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

## ١-٥-٩ الإلغاء الاختياري للإدراج

أ. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب إلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها المصدر.
٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

ب. يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.

ج. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يوضح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

## ٢-٥-٩ تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

أ. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية. أو لوائحه التنفيذية. أو قواعد السوق، ولا يستطيع المصدر تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.

ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يوضح للجمهور - في أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

## ٣-٥-٩ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

## ٤-٩ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية الالزمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

١. قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٢/٢٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٨م) بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة على طرح عدد (٢٠٠٠,٠٠) سهم عادي جديد في السوق الموازية، تمثل نسبة (٥٠,٠٠٪) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة ٥,٢٦٪) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال)، وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية الالزمة.
٢. موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٢/٢٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٩م) على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية الالزمة.
٣. موافقة شركة تداول السعودية «تداول السعودية» على الإدراج بتاريخ ١٠/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٢م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
٤. موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي بتاريخ ١١/٠٨/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٢١م).

## ٧-٩ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة وظهور أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم (٢-١-٢) «المساهمون الكبار في الشركة» في هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة (١٢) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



DEPARTMENT 1-2  
DERMATOLOGY DEPARTMENT  
DARLING LOUNGE  
LADIES LAVATORIES  
PRAYER ROOM  
ELEVATOR

K|E|S|A|Y

K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



10

التغير في سعر  
السهم نتيجة لزيادة  
رأس المال

## ٤-١ التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

### ٤-١-١ معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الانتهاء من الطرح، ستتخفض ملكية المساهمين الحاليين في الشركة بعد اكتمال الطرح من نسبة (٩٥,٠٠٪) إلى (١٠٠,٠٠٪)، أي بنسبة انخفاض قدرها (٥,٠٠٪).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عن أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ (٣٠٠) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية وهي (٣٠٪) ارتفاعاً وهبوطاً.

### ٤-١-٢ تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ (٣٠٠) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (٣٠٪) عن القيمة الإسمية للسهم المحدد بقيمة (١) ريال سعودي.

2  
LASER  
CLINIC



KIEISIAY



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



11

التعهدات  
الخاصة بالاكتتاب

## ١١- التعهادات الخاصة بالاكتتاب

### ١-١١ إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعد الأسهـم الموضحة في نموذج طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكتتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكتتاب، التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهـم المطروحة، ويواافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكتتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهـم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد استكمال تعبئته.

### ٢-١١ سجل الأسهـم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهـم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهـم.

### ٣-١١ نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهـم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكمـل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهـاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقـات فيسمـح بـإدخـال الأوامر وتعديلـها وإلغـائـها من الساعة ٩:٣٠ صباحـاً وحتى الساعة ١٠ صباحـاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقـاً للـسعر. ويشـكل عام تـنفذ أوامر السوق أوـلـاً وهي الأوامر المشـتمـلة على أـفضل الأسـعـار، وتـليـها الأوـامر مـحدـدة السـعـر، وـفيـ حالـ إـدخـالـ عـدـةـ أوـامرـ بـنـفـسـ السـعـرـ فإـنهـ يـتمـ تنـفيـذـهاـ وـفقـاًـ لـوقـيـتـ الإـدخـالـ.

يـقومـ نظامـ تـداولـ بـتوزيعـ نـطـاقـ شـامـلـ مـنـ المـعـلـومـاتـ منـ خـلـالـ قـنـواتـ مـخـتـلـفـةـ أـبـرـزـهاـ مـوقـعـ تـداولـ عـلـىـ الإـنـتـرـنـتـ، ويـتمـ توـفـيرـ بـيـانـاتـ السـوقـ بـشـكـلـ فـورـيـ لـمـزـودـيـ المـعـلـومـاتـ المـعـرـوفـينـ مـثـلـ «ـروـيـترـزـ». وـتـنـسـوـيـةـ الصـفـقـاتـ آـلـيـاـ خـلـالـ يـوـمـيـ عـمـلـ حـسـبـ (ـT+٢ـ).

ويـنـبـغـيـ عـلـىـ الشـرـكـةـ إـفـصـاحـ عـنـ جـمـيعـ الـقـرـارـاتـ وـالـمـعـلـومـاتـ الـمـهـمـةـ بـالـنـسـبـةـ لـلـمـسـتـشـمـرـينـ عـبـرـ نـظـامـ «ـتـداولـ»ـ. ويـتـولـيـ نـظـامـ تـداولـ مـسـؤـولـيـةـ مـراـقبـةـ السـوقـ، بـهـدـفـ ضـمـانـ عـدـالـةـ التـداولـ وـكـفـاءـةـ عـمـلـيـاتـ السـوقـ.

### ٤-١١ تداول الأسهـمـ فيـ السـوقـ المـواـزـيـةـ

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهـمـ الشـرـكـةـ فيـ السـوقـ المـواـزـيـةـ، كماـ تمـ تقديمـ طـلـبـ إـلـىـ شـرـكـةـ تـداولـ السـوقـ المـواـزـيـةـ. لإـدـرـاجـ أـسـهـمـ الشـرـكـةـ فيـ السـوقـ المـواـزـيـةـ.

يتـوقـعـ الـبـدـءـ بـتـداـولـ أـسـهـمـ الشـرـكـةـ بـعـدـ التـخصـيـصـ النـهـائـيـ لـتـلـكـ الأـسـهـمـ، وـإـعـلـانـ تـداـولـ عـنـ تـارـيـخـ بـدـءـ تـداـولـ أـسـهـمـ الشـرـكـةـ، وـتـعـتـبـرـ التـوارـيفـ والأـوقـاتـ المـذـكـورـةـ فيـ هـذـهـ النـشـرـةـ تـوارـيفـ مـبـذـيـةـ ذـكـرـتـ لـلـاستـدـلـالـ فـقـطـ، وـيمـكـنـ تـغـيـيرـهاـ أوـ تـمـدـيـدـهاـ بـمـوـافـقـةـ هـيـةـ السـوقـ المـالـيـةـ.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «تداول»، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات»).

## ٥-١١ تعهدات الشركة بعد الإدراج

تعهد الشركة في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة مدرجة.



# KIEISIAIY

CLINICS. CARE



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



12

اجراءات عدم  
اكمال الطرح

## ١٢- إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع «التواريХ المهمة وإجراءات الطرح» في الصفحة (ن) في هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (١٠) أيام من انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتبيين، وبالتالي يكتتب سنتماً لإعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتبيين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.



**KIESIAY**  
CLINICS, CARE

جلدية - ليزر - تجميل



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



13

المستندات  
المتاحة للمعاينة

## ١٣- المستندات المتأتية للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي «شركة استدامة للأعمال المالية» من خلال البريد الإلكتروني (IPO@estidamahcapital.com) وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٤ مساءً، وابتداءً من تاريخ ٢٢/٠٨/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢م) وحتى تاريخ ٠٥/٠٩/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢م) على ألا تقل تلك الفترة عن (٧) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.
- السجل التجاري للشركة.
- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على المواقف النظامية الالزامية.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة شركة تداول السعودية على طلب الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
- خطابات الموافقة من:
  - أ. المستشار المالي (شركة استدامة للأعمال المالية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  - ب. مدير الاكتتاب (شركة دراية المالية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  - ج. المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (شركة اراس ام المحاسبون المتخدون للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  - د. المحاسب القانوني للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (شركة الزومان والفهد والجاج للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  - ه. جميع الجهات المستلمة للاكتتاب، على الإشارة لهم في هذه النشرة كجهات مستلمة لطرح أسهم الشركة في السوق الموازية وعلى إدراج الاسم والشعار والإفادة ضمن هذه النشرة.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والإيضاحات المرفقة بها.

K|E|S|A|Y

KESAY  
CLINICS, CARE



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



14

تقرير  
المحاسب القانوني

٤- تقرير المحاسب القانوني

---

## ١٤- القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م



شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير المراجعة المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

صفحة

-

٣

٤

٥

٦

٣٢ - ٧

فهرس

تقرير المراجع المستقل

قائمة المركز المالي

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية

إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة / الشركاء  
شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

**الرأي**  
لقد راجعنا القوائم المالية لشركة ركن الكساني الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة) ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

**أساس الرأي**  
لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بمحض وجوب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة براجعتنا للقوائم المالية. وقد وقفت أيضاً أيضاً بمسؤولياتنا لمساكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافيةً ومناسبةً ل توفير أساس لرأينا.

**للت انتباه**  
نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢٥) بالقوائم المالية المرفقة والذي يشير إلى أن الشركة قامت بالتحول في إعداد قوائمها المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين إلى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

**مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية**  
إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وفقاً لنظم الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسئولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتقديم الشركة من إعداد قوائم مالية خالية من التحرير الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ.

و عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسئولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح، بحسب متطلبات الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفوون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

**مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية**  
تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معمول عما إذا كانت القوائم المالية بكل تخلو من التحرير الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعمول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحرير جوهرى متى كان موجوداً. ويمكن أن تتشا تشريفات عن غش أو خطأ، وتعد التشريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في جملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.



**تقرير المراجعة المستقل (تنمية)**

إلى السادة/ الشركاء المحترمين  
شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

**مسؤوليات المراجعة عن مراجعة القوائم المالية (تنمية)**

وكلجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية وتقييمها، سواءً كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لذلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية و المناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطأ الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متع瞪 أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى مقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأسas الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلتف الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. ونستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجعة. ومع ذلك، فإن أحداً أو ظروفًا مستقبلية قد تنتسب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية وهياكلها ومحظتها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمتلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتوافق مع المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بحملة أمر من بينها نطاق المراجعة وتقييمها المخطط لها والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية تتعارض عليها أثناء المراجعة.

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر  
٤٣٥ رقم رخص

٧ نون القعدة ١٤٤٦هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠٢٥م)  
الرياض، المملكة العربية السعودية

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(معدلة ايضاح ٢٥-٣١)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(معدلة ايضاح ٢٥-٣١)  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(معدلة ايضاح ٢٥-٣١)

١٣,٥٣٠,٤٥٩	٢١,٨٩٢,٩٤٥	٢٨,١٠٦,٥٣٧	٥
٨,٤٣٢,٦٤٠	١٢,٢٦٥,٥٥٩	٢٥,٢٨٨,٥٩٦	٦
<u>٢١,٩٦٣,٠٩٩</u>	<u>٣٤,١٥٨,٥٠٤</u>	<u>٥٣,٣٩٥,١٣٣</u>	

#### الموجودات

##### الموجودات غير المتداولة

ممتلكات ومعدات

موجودات حق إستخدام

##### مجموع الموجودات غير المتداولة

٤,٠٧١,٤٩٢	٤,٩١٧,٥٧٨	٦,٥٩٥,٤٦٩	٧
٩١,٠٦٥	٨٣٧,٩٣٢	٦٧٨,٣١٧	٨
٣,٦٥٦,٤٩٧	٣,٠٠٣,٥٠٨	٢,١٣٧,٦٥٧	٩
-	-	٢,٧٥٨,٤٣٥	١٠
<u>٥,٨٨٢,٩٤٠</u>	<u>٧,٦٠٩,٥٦٧</u>	<u>-</u>	<u>١١</u>
<u>٣١,٩٥٦,١٧٣</u>	<u>٣٢,٠٩٩,٤١٣</u>	<u>١٨,٦٢٢,٥٤٣</u>	<u>١٢</u>
<u>٤٥,٦٥٨,١٦٧</u>	<u>٤٨,٤٦٧,٩٩٨</u>	<u>٣١,٧٩٢,٤٢١</u>	
<u>٦٧,٦٢١,٢٦٦</u>	<u>٨٢,٦٢٦,٥٠٢</u>	<u>٨٥,١٨٧,٥٥٤</u>	

#### الموجودات المتداولة

مخزون

ذمم مدينة

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مستحق من أطراف ذات علاقة

نقوماً في حكمه

##### مجموع الموجودات المتداولة

##### مجموع الموجودات

٧٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	١
-	-	(٧٠,٣١٨)	
<u>٤٠,٦٥٠,٧٧٣</u>	<u>٣٥,٣٠٤,٢٩٣</u>	<u>٣,٠٤١,٠٨٣</u>	
<u>٤٠,٧٢٥,٧٧٣</u>	<u>٤٥,٣٠٤,٢٩٣</u>	<u>٣٠,٩٧٠,٧٦٥</u>	

#### حقوق الملكية والمطلوبات

##### حقوق الملكية

رأس المال

احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أرباح مفقة

##### مجموع حقوق الملكية

٧,٧٠١,٣٠٧	١١,٢٦٧,٤١٠	٢٤,٢٧٧,٦١٤	٦ - ج
٧٨٣,٢٢٧	١,١٧٩,٩٤٩	١,٩٩٣,٨٠٧	١٣ - ب
<u>٨,٤٨٤,٥٤٤</u>	<u>١٢,٤٤٧,٣٥٩</u>	<u>٢٦,٢٧١,٤٢١</u>	

#### المطلوبات

##### المطلوبات غير المتداولة

مطلوبات عقود إيجار - الجزء غير المتداول

الالتزامات منافع الموظفين المحددة

##### مجموع المطلوبات غير المتداولة

٧١٤,١٤٧	١,١١٩,٥٤٩	١,٢٢٩,٥٠٥	٦ - ج
٩,٤٤١,٥٢٦	١١,٧٩٨,٩٥٨	١٢,١٩٠,٩٧٦	
٦,٩٦٢,٦٨٣	١٠,٨٣٧,٣٤٠	١٣,٨٠٠,٢٨٠	١٤
١,٢٩٢,٥٩٣	١,١١٩,٠٠٣	٧٢٤,٦٠٧	١٥ - ب
<u>١٨,٤١٠,٩٤٩</u>	<u>٢٤,٨٧٤,٨٥٠</u>	<u>٢٧,٩٤٥,٣٦٨</u>	
<u>٢٦,٨٩٥,٤٩٣</u>	<u>٣٧,٣٢٢,٢٠٩</u>	<u>٥٤,٢١٦,٧٨٩</u>	
<u>٦٧,٦٢١,٢٦٦</u>	<u>٨٢,٦٢٦,٥٠٢</u>	<u>٨٥,١٨٧,٥٥٤</u>	

#### المطلوبات المتداولة

مطلوبات عقود إيجار - الجزء المتداول

ذمم دائنة تجارية

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

##### زكاة

##### مجموع المطلوبات المتداولة

##### مجموع المطلوبات

##### مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

ان الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة رك الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

الربح أو الخسارة	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
إيرادات		١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	١٥١,٩٩٩,٠١٣	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩
تكلفة الإيرادات		(٧١,٣٠٣,٥٩٥)	(٧١,٥٠١,٧٣٦)	(٧١,٣٠٣,٥٩٥)
مجمل الربح		٧٧,٦٦٩,٢١٤	٨٠,٤٩٧,٢٧٧	٧٧,٦٦٩,٢١٤
مصاريف بيعية وتسويقية		(٣,٢٧٤,٢٤٩)	(٥,٠٤٩,٤٢٥)	(٣,٢٧٤,٢٤٩)
مصاريف عمومية وإدارية		(٣١,٠٧٦,٦٤٩)	(٣٢,٨٤٣,٩٥١)	(٣١,٠٧٦,٦٤٩)
صافي ربح السنة / الفترة من الأعمال الرئيسية		٤٣,٣١٨,٣١٦	٤٢,٦٠٣,٩٠١	٤٣,٣١٨,٣١٦
عكس(المكون) من خسائر ائتمانية متوقعة لأطراف ذات علاقة ١١ - ب		(٥,٨٦٥,٧٩٢)	٥,٩٩٣,٠٢٢	(٥,٨٦٥,٧٩٢)
نطاليف تمويلية		(٥٥٠,١١١)	(١,٤٤٠,٧١٦)	(٥٥٠,١١١)
إيرادات أخرى		٦٧١,٣٥٧	٩٣٤,٤٩٨	٦٧١,٣٥٧
صافي ربح السنة / الفترة قبل الزكاة		٣٧,٥٢٣,٧٧٠	٤٨,٠٩٠,٧٥٠	٣٧,٥٢٣,٧٧٠
الزكاة		(١,١٠٦,٤١٩)	(٧٢٤,٦٠٧)	(١,١٠٦,٤١٩)
صافي ربح السنة / الفترة		٣٦,٤٦٧,٣٥١	٤٧,٣٦٦,٠٩٨	٣٦,٤٦٧,٣٥١
<b>الدخل الشامل الآخر</b>				
بنود يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة		-	(٧٠,٣١٨)	١٠
خسائر غير حقيقة من خلال موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة		٢٢,٦٢٥	(١٢٣,٧٩٧)	١٣
(خسائر)/أرباح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة		٢٢,٦٢٥	(١٩٤,١١٥)	
اجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة / للفترة		٣٦,٤٨٩,٩٧٦	٤٧,١٧١,٩٨٣	
<b>ربحية الحصة</b>				
ربحية الحصة الأساسية من صافي ربح السنة / الفترة		١,٣٠	١,٦٩	٢٢

ان الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة زدن المكسياني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
لسنة المنتهية في ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤  
(بال ريال السعودي)

المجموع	الأرباح السابقة	الشامل الآخر	رأس المال	إضاح
١٤,٩١,١٤,٥٦	-	-	٧٥,٠٠	الرصيد كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٣ كمأتم الإفصاح عنه سباقاً
(٨٢,٦٨,٥١,١)	(٤١,٤)	(٦٤,٨٢,٦٨,٥١,١)	-	أثر التحول إلى المعيار الدولي للتقرير المالي
٤٠,٦٧,٣,٦٥,٤٠	-	-	٧٥,٠٠	الرصيد كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٣ (المعدل)
٩,٩٢,٥,٩,٥٠,٠٠	-	-	٩,٩٢,٥,٩,٥٠,٠٠	الم Howell من الأطراف ذات العلاقة إلى رأس المال
١٥,٣,٦٤,٦٦,٣٦	٣٦,٤٣,٦٧,٣٦	٣٦,٤٣,٦٧,٣٦	-	صافي ربح الفترة (المعدل)
٢٢,٦٢,٥	٧٦,٢٦,٢٥	٧٦,٢٦,٢٥	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة (المعدل)
٣٦,٦٤,٩,٩,٧٦	٣٦,٨٩,٩,٧٦	٣٦,٨٩,٩,٧٦	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة (المعدل)
(٤١,٤)	(٤١,٤)	(٤١,٤)	-	توزيعات أرباح
٤٠,٣,٤,٤,٣,٩٣	٣٥,٣,٤,٤,٣,٩٣	٣٥,٣,٤,٤,٣,٩٣	١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المعدل)
-	(٨٠,٨,٠,٠,٠,٠,١)	(٨٠,٨,٠,٠,٠,٠,١)	١	الم Howell من الأرباح المتداة إلى رأس المال
٦٤,١١,٦٠,٦٣,٦٣,٦٤	٦٤,١١,٦٠,٦٣,٦٣,٦٤	٦٤,١١,٦٠,٦٣,٦٣,٦٤	١٨,٠,٠,٠,٠,٠,٠	صافي ربح السنة
(١٩,٤,١)	(١٢,٧,٣,٧,٩٧)	(١٢,٧,٣,٧,٩٧)	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى لسنة
٤٤,٦٧,٤	٤٤,٦٧,٤	٤٤,٦٧,٤	-	إجمالي الدخل الشامل لسنة
(١١,٥,٦)	(١١,٥,٥)	(١١,٥,٥)	-	توزيعات أرباح
٣٠,٩,٧,٦٥	٣٠,٩,٧,٦٥	٣٠,٩,٧,٦٥	٢٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيانات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

لل فترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م  
إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

#### التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

صافي ربح السنة / الفترة قبل الزكاة  
تعديلات لتسوية صافي ربح السنة / الفترة للبنود غير النقدية :  
استهلاك موجودات حق استخدام  
استهلاك ممتلكات ومعدات  
أرباح بيع ممتلكات ومعدات  
المكون من مخصص الانفاض في الأطراف ذات العلاقة  
عكس مخصص انتفي الغرض منه  
ايرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل  
تكاليف تمويلية - التزامات منافع الموظفين المحددة  
تكاليف تمويلية - مطلوبات عقود إيجار  
المكون من التزامات منافع الموظفين المحددة

٣٧,٥٧٣,٧٧٠	٤٨,٠٩٠,٧٠٥
١,٢٨٨,٥٤٦	٢,٠٥٥,٩٠١
٣,٨٤١,٠٠٥	٤,٧٤٤,٦٦٣
(٥٩,٢١٢)	(٦٥٣,٥٠٣)
٥,٨٦٥,٧٩٢	-
-	(٦,٠٠٥,٦١٧)
(٦١٢,١٤٥)	(٢٥٨,٤٠٠)
٣٥,٣٩	٦٣,١٤٢
٥١٤,٧٩٢	١,٣٧٧,٥٧٤
٥٥٥,١٤٩	٨٨٢,٠٧٢
<b>٤٩,٠٠٣,٠١٦</b>	<b>٥٠,٢٩٦,٥٣٧</b>

#### التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية

مخزون  
ذمم مدينة  
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى  
صافي التغير في الأطراف ذات العلاقة  
ذمم دائنة  
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى  
المسدد من التزامات منافع الموظفين المحددة  
زكاة مسددة  
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية

(٨٤٦,٠٨٦)	(١,٦٧٧,٨٩١)
(٧٤٦,٨٦٧)	١٥٩,٦١٥
٧٠٠,٥٩٠	٨٦٥,٨٥١
٢,٣٢٢,٥٨٠	(٧,٣٧٦,٨٦٧)
٢,٣٥٧,٤٣٢	٣٩٢,٠١٨
٣,٨٧٤,٦٥٧	٢,٩٦٢,٩٤٠
(١٧١,١٣١)	(٢٥٥,١٥٣)
(١,٢٨٠,٠٠٩)	(١,١٠٦,٤٨)
<b>٥٥,٢٢٤,١٨٢</b>	<b>٤٤,٢٦٠,٦٤٢</b>

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية  
إضافات إلى ممتلكات ومعدات  
المحصل من بيع ممتلكات ومعدات  
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
المحصل من ايرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل  
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

(١٢,٧٥٦,٨٩٧)	(١٠,٣٨٤,٧٥٢)
٦١٢,٦١٨	٩٠,٠٠٠
-	(٣,٨٢٨,٧٥٣)
٥٦٤,٥٤٥	٢٥٨,٤٠٠
<b>(١١,٥٧٩,٧٤٤)</b>	<b>(١٣,٨٦٥,١٠٥)</b>

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية  
توزيعات أرباح  
المسدد من مطلوبات عقود إيجار  
المسدد من تكاليف تمويلية  
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

(٤١,٨٣٦,٤٥٦)	(٤٠,٥٣٦,٠٥٥)
(١,١٤٩,٩٦٠)	(١,٩٥٨,٧٧٨)
(٥١٤,٧٩٢)	(١,٣٧٧,٥٧٤)
(٤٣,٥٠١,٢٠٨)	(٤٣,٨٧٢,٤٠٧)

١٤٣,٢٤٠	(١٣,٤٧٦,٨٧٠)
٣١,٩٥٦,١٧٣	٣٢,٠٩٩,٤١٣
٣٢,٠٩٩,٤١٣	١٨,٦٢٢,٥٤٣

معاملات غير نقدية  
إضافات موجودات حق استخدام  
إضافات ممتلكات ومعدات (غير نقدية)  
ممتلكات ومعدات محولة من أطراف ذات علاقة  
توزيعات أرباح غير مدفوعة  
زيادة في رأس المال محولة من الارباح المبقاة  
زيادة في رأس المال محولة من أطراف ذات علاقة  
إيرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل غير مقبوسة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ركن الكساني الطبي  
شركة ذات مسؤولية محدودة

بيانات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

١- التكوين والنشاط

أ- سجلت شركة ركن الكساني الطبي كشركة ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٩٠٢٢٤ والرقم الموحد للمنشأة ٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤ بتاريخ ٦ شعبان ١٤٣٦ هـ الموافق ٢٤ مايو ٢٠١٥ م.

يتمثل نشاط الشركة في أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب والمجمعات الطبية المتخصصة.

ب- تشمل القوائم المالية المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال السجل التجاري الرئيسي والسجلات التجارية الفرعية التالية:

رقم السجل	مكان الإصدار	تاريخ الإصدار	الاسم التجاري	النشاط
١٠١٠٥١٩١٢٥	الرياض	٢٠١٩/٠١/٢٩	مجمع ركن الكساني الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠١٠٧٢٥١٦٨	الرياض	٢٠٢١/٠٦/٢٨	مجمع ركن الكساني الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠١٠٨٥٨٧٥١	الرياض	٢٠٢٣/٠٢/٢	شركة ركن الكساني الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠١٠٩٥١٧٢٥	الرياض	٢٠٢٣/١١/١٤	مجمع ركن الكساني الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠٠٩٠٨٩٨٣٩	الرياض	٢٠٢٤/٠٨/٢٦	شركة ركن الكساني الطبي	أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب

ج- التغير في هيئة رأس المال والكيان القانوني

- بتاريخ ٢٢ ربيع الثاني ١٤٤٤ هـ الموافق (٢٠٢٢) تم تحويل مؤسسة مجمع ركن الكساني الطبي وفروعها من مؤسسة فردية إلى شركة ركن الكساني الطبي شركة (ذات مسؤولية محدودة) بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعالة وصنف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية بنفس اسم ورقم و تاريخ السجل التجاري وأسماء وأرقام وتاريخ السجلات التجارية لفروع المؤسسة كفروع للشركة وتتم زيادة رأس مال الشركة البالغ ٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي بمبلغ ٩٩٥٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال أرصدة الأطراف ذات العلاقة ليصبح رأس مال الشركة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تم توزيعها كما يلي:

اسم الشريك	النوع	قيمة الحصة	عدد الحصص
أسامي سليمان حمد الديحاء	رأس المال	٩٩	٩,٩٠٠,٠٠٠
عبد الله سليمان حمد الديحاء	رأس المال	١	١٠٠,٠٠٠
		١٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

- بتاريخ ٢٧ جمادى الآخرة ١٤٤٦ هـ الموافق (٢٠٢٤) قام الشركاء بتعديل المادة الرابعة من عقد تأسيس الشركة بزيادة رأس مال الشركة إلى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، عن طريق تحويل ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المبقاة، مقسم إلى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل منها ١ ريال وجميعها حصة عادية نقدية.

- بتاريخ ٣٠ جمادى الآخرة ١٤٤٦ هـ الموافق (٢٠٢٤) قرر الشركاء التحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة غير مدرجة.

- حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ حصة اسمية متساوية القيمة، قيمة كل منها ١ ريال وجميعها حصة عادية نقدية. وحيث رغب الشركاء عبد الله سليمان حمد الديحاء بالتنازل عن عدد ٢١٣,٣٦٠ حصة بقيمة ٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من إجمالي حصصه في الشركة البالغة ٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة، وحيث رغب الشركاء أسامي سليمان حمد الديحاء بالتنازل عن عدد ٢٢,٦٥٣,٣٦٠ حصة بقيمة ٢٧,٦٥٣,٣٦٠ ريال سعودي من إجمالي حصصه في الشركة البالغة ٢٧,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة ٢٧,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى الشركاء الجدد. أنظر إيضاح (٢٨) للتحول إلى شركة مساهمة كأحدث لاحقة.

د- يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

شركة ركن الكساني الطبي  
الرياض - المملكة العربية السعودية

٢- أسس إعداد القوائم المالية

بيان الالتزام

خلال السنة، قامت الشركة بالتحول من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية إلى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن هذه القوائم المالية هي القوائم المالية السنوية الأولى التي يتم اعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. يبيّن الإيضاح رقم (٢٥) أثر التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على تلك القوائم المالية.

أسس القياس

تم عرض القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية ومفهوم الاستمرارية وأسas الاستحقاق المحاسبي. ويتم استخدام أسas آخر إذا طلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية الجوهرية (إيضاح ٣).

السجلات المحاسبية

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة على الحاسب الآلي وباللغة العربية.

عملة العرض والافصاح

يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية ويتم تقريرها إلى أقرب ريال سعودي.

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

أ- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:  
اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة في تقاريرها السنوية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ م:

تعديلات على المعيار الدولي للقرير المالي ١٦ - مطلوبات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار  
تشمل هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للقرير المالي ١٦ لتوضيح طريقة محاسبة الشركة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ العاملة. معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تغير فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود الإيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتد على المؤشر أو السعر الذي من المحمّل جدًا يتغير.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتدالولة مع التمهيدات وتصنيف المطلوبات كمتدالولة أو غير متدالولة  
توضح هذه التعديلات كف يوثر الامتنال للشروط الذي يجب على الشركة الامتنال لها خلال اثنى عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. وتهدف هذه التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي توفرها الشركة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين  
تتطلب هذه التعديلات إضاحات تعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وأثارها على مطلوبات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة.  
اعتماد التعديلات المذكورة أعلاه ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية خلال الفترة.

ب- المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد  
فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. تقوم الشركة حالياً بتنفيذ تأثير تطبيق هذه المعايير على القوائم المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم إمكانية التحويل  
تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل لعملة أخرى في تاريخ قياس لغرض محدد.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية  
التعديلات:

- توضيح متطلبات توقيت الاعتراف بعض الموجودات والمطلوبات المالية والغاء الاعتراف بها، مع استثناء جيد بعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام تحويل نقدى إلكترونى.
- توضيح وأضافة المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالى يغى بمعيار مدفوعات رأس المال والفائدة فقط.
- إضافة إضاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والحكومة).
- إجراء تغييرات على الإضاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"  
المعيار الجديد للعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تغييرات قائمة الربح أو الخسارة. تشمل المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم إدخالها في المعيار الدولي للقرير المالي رقم ١٨ (ما يلي):

- هيكل قائمة الربح أو الخسارة؛
- الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقييسين أداء الأرباح أو الخسائر التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (أى مقييس الأداء المحدد من قبل الإداره)؛
- تعزيز مبادئ التجميع والتصنيف التي تطبق على القوائم المالية الأولية والملحوظات بشكل عام.

المعيار الدولي للقرير المالي (الاستدامة ١) "المطلوبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة"  
يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهريّة حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة قيمة المنشأة.

المعيار الدولي للقرير المالي (الاستدامة ٢) "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ"  
هذا هو أول معيار موضوعي صادر يحدد متطلبات المنشآت للإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.  
تقوم الشركة بتنفيذ تأثير المعايير المذكورة أعلاه والتعديلات والتفسيرات على القوائم المالية للشركة.

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

ج- فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية المتّبعة من قبل الشركة:

تصنيف ما هو متداول أو غير متداول

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول/غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك

• عندما يتوقع تتحققها أو ينوي بيتها أو استفادتها خلال دورة التشغيل العادي،

• في حالة اقتناها بشكل أساسي لغراض المتاجرة،

• عندما يتوقع تتحققها خلال اثنى عشر شهرًا بعد الفترة المالية، أو

• عندما تكون نقدية وشبها نقدية ما لم تكن هناك قيود على استخدامها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

• عندما يتوقع سدادها خلال دورة التشغيل العادي،

• في حالة اقتناها بشكل أساسي لغراض المتاجرة،

• عندما تستحق السداد خلال اثنى عشر شهرًا بعد الفترة المالية، أو

• عند عدم وجود حق غير مشروط لتسوية سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهرًا بعد الفترة المالية.

تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

#### الممتلكات والمعدات

نظّر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المترافق والخسائر المترافق لانخفاض في القيمة، تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواد على الممتلكات والمعدات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. وجري احتساب الاستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. الممتلكات والمعدات البالعة أو المستعدة واستهلاكها المترافق يتم حذفهما من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد.

ان العمر الإنتاجي المقدر للبنود الرئيسية لهذه الممتلكات والمعدات هي على النحو التالي:

البيان	البيان	البيان	البيان
العمر الإنتاجي	البيان	العمر الإنتاجي	البيان
المباني	١٥ سنة	أجهزة الحاسوب الآلي	٧ سنة
المكيفات	٥ سنة	الأجهزة الآمنة والسلامة	٧ - ١٠ سنوات
الأجهزة الطبية	٥ - ١٠ سنوات	الديكورات	١٠ - ١٣ سنوات
الاتصال والتحسيفات		الإيجار أيها أقل	
الأجهزة الكهربائية	٥ - ١٢ سنة	السيارات	٥ - ١٧ سنة
الاثاث والمفروشات	٥ سنة		

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير كبير في معدل الاستهلاك أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات، يتم تعديل اانخفاض هذه الممتلكات والمعدات مستقبلاً ليعكس التوقعات الجديدة. عند البيع يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبند المباع في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والمدروga في الإيرادات الأخرى أو مصاريف التشغيل الأخرى.

#### المراجعة السنوية للقيم التخريبية والأعمال الإنتاجية

القيمة التخريبية للأصل هي المبلغ المقدر الحالي الذي يمكن للشركة الحصول عليه عند استبعاد الأصل بعد خصم التكاليف المقدرة للاستبعاد إذا كان الأصل قد وصل بالفعل إلى عمر وحالته المتوقعتين في نهاية عمره الإنتاجي.

تتم مراجعة القيم التخريبية والأعمال الإنتاجية للموجودات وتعديلها، عند الضرورة، في نهاية كل فترة تغير مالي. إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة، يتم احتساب التغير وتغيير في التقديرات المحاسبية.

#### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بإجراء تقويم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاستدداد للموجودات، والتي تتمثل في القيمة العادلة للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها للموجودات بشكل فردي ما ينتج عن الموجودات تدفقات نقدية واردة تغير مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات من الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للموجودات، أو الوحدة المولدة للنقد، عن القيمة القابلة للاستدداد، فإن الموجودات أو الوحدة المولدة للنقد، تعتبر منخفضة القيمة وتختضن إلى القيمة القابلة للاستدداد.

و عند تغير القيمة الحالية، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما بعد الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية لقيمة الزمرة للنقد والمخاطر الملازمة للموجودات.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة، بما في ذلك الانخفاض في قيمة رأس المال العامل، إذا انتبه ذلك، في قائمة الربح أو الخسارة ضمن المصاريف و بما ينماش مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم بتاريخ إعداد كل قوانين مالية إجراء تقويم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاستدداد للموجودات أو الوحدة المدروga للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الاقراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاستدداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

**٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)**

**الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)**

في حالة عكس خسارة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية فيما عدا الشهرة، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) إلى التقدير المعدل للبالغ الممكن استرداده، ولكن ليس أكثر من المبلغ الذي كان سيتم تحديده لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

**موجودات حق استخدام ومتطلبات عقود الإيجار - الشركة كمستأجر**

قامت الشركة بالإعتراف بموجودات ومتطلبات جديدة لإحدى عقود الإيجار اتها التشغيلية مباني تجارية وسكنية. يتم توزيع كل دفعه إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحمل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى العمر الانتهاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، ليتم أقلها، على أساس القسط الثابت.

يتم مدينتياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

**موجودات حق الاستخدام، حيث يثبت أولياً:**

- مبلغ القیاس الأولي لالتزام عقد الإيجار الذي هو عبارة عن القيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية؛
- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حواجز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة أولية متکبدة بواسطة الشركة كمستأجر؛
- تقدير للتکاليف التي ستكبدها الشركة كمستأجر لتفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية.

تقاس موجودات حق الاستخدام لاحقاً بالتكلفة مطروحاً منها أي مجموع استهلاك وأي مجموع خسائر هبوط في القيمة معدل بأي إعادة قياس لالتزام عقد الإيجار.

تستهلك الشركة موجودات حق الاستخدام على المدة المقدرة لعقد الإيجار بطريقة القسط الثابت.

مطلوبات عقود الإيجار يتم إثباتها أولياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ بداية العقد، ويتم استخدام معدل الاقراض الإضافي للشركة.

تقاس مطلوبات عقود الإيجار لاحقاً كما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار؛
- تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار؛
- إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار.

تقوم الشركة بفصل المبالغ المدفوعة إلى الجزء الأصلي (يعرض ضمن أنشطة التمويل) والفائدة (تعرض ضمن الأنشطة التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، يتم اختبار "موجودات حق استخدام" للتحقق من انخفاض قيمته وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) ("الهبوط في قيمة الأصول").

**مدة عقود الإيجار**

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار؛
- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) والعقود منخفضة القيمة، قامت الشركة بالاعتراف بمصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو المسموح به في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦).

**الأدوات المالية**

**الإثبات وإلغاء الإثبات**

يتم الاعتراف بموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مدينتياً بالقيمة العادلة. تتم إضافة تكاليف المعاملات التي تتعلق مباشرة بشراء أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية أو خصمها منها حسب الاقضاء، عند الاعتراف الأولى. تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بشراء الموجودات والمطلوبات المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

**٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)**

**الأدوات المالية (تتمة)**

**اولاً: الموجودات المالية**

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات المحددة التالية: الموجودات المالية "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة"، الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، والموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يعتمد التصنيف على طبيعة وغرض الموجودات المالية ويتم تحديده في وقت الاعتراف الأولي. يتم الاعتراف بشراء أو بيع الموجودات المالية بالطريقة العادلة باستخدام تاريخ المتأخرة. الشراء أو البيع بالطريقة العادلة هو شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل خلال الإطار الزمني المحدد بشكل عام بموجب اللوائح أو الأعراف في السوق المبنية.

**• الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة إذا تم شراؤها أو الاحتفاظ بها لهذا الغرض أو تم اختيارها لتصنيفها في هذه الفئة. يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها محتفظ بها للمتأخرة إذا:

- إذا تم اقتناصها بشكل أساسي لبيعها في المستقبل القريب،

- إذا كانت تمثل محفظة معروفة من الأدوات المالية التي تثيرها الشركة وتتضمن النطاف الفعلي لأداء مالية تدر أرباحاً على المدى القصير،  
- إذا كانت تمثل مشتقات ولكنها غير مصنفة أو فعالة كادة تحوط.

يتم إثبات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر بقيمتها العادلة، ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات أرباح أو فوائد مستحقة من الموجودات المالية وينتدرجها في قائمة الربح أو الخسارة.

**• الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط مصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وتضاف إلى قائمة التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية بخلاف حساب الخاضص القيبة التي يتم تضمينها في قائمة الأرباح والخسائر. في حالة استبعاد الاستثمار أو تعرضه لانخفاض القيمة، يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التقييم العادل والتي تم الاعتراف بها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار في قائمة الدخل الشامل الآخر. يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عندما ينشأ حق الشركة في استلام الدفعات ويتم إظهارها كدخل في قائمة الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح واستبعاد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تضمينها على الإطلاق إلى قائمة الربح أو الخسارة.

**• الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة**

يتم قياس الندم المدينة، بما في ذلك الندم المدينة التجارية والندم المدينة الأخرى والنقد لدى البنك بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائد الفعلية "نافقاً" أي خسارة انخفاض في القيمة وينتمي إليها على قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحديد إيرادات الفوائد باستخدام معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الندم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

يتم قياس الموجودات المالية المحفظة بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل تلك التدفقات النقدية فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من استثمار الدين الذي يتم قياسه لاحقاً بالتكلفة المطفأة وليس جزءاً من علاقة التحوط في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

**الغاء الاعتراف**

يتم الغاء الاعتراف بال الموجودات المالية عندما تنتهي حقوق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو يتم تحويلها وتقوم الشركة بتحويل جميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل جوهري. إذا لم تتم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل جوهري واستمرت في السيطرة على الأصل المحوّل، فإن الشركة تعرف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزامات المرتبطة به بالمبالغ التي قد تعيّن عليها دفعها. إذا احتفظت الشركة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحوّل، فإن الشركة تستمر في الاعتراف بالأصل المالي.

**ثانياً: المطلوبات المالية**

يتم قياس المطلوبات المالية (بما في ذلك القروض والندم التجارية الدائنة) لاحقاً بالتكلفة الفائدة الفعلية. تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما، وفقط عندما يتم الوفاء بمتطلبات الشركة أو الغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. يتم تحمل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعة والمبلغ المدفوع في قائمة الربح أو الخسارة.

**طريقة سعر الفائدة الفعلية**

إن طريقة الفائدة الفعلية هي ممارسة محاسبية تستخدم لحساب التكلفة المطفأة لأداء الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات النقدية المستقلة المقدرة (بما في ذلك جمع الرسوم والنفاذ المدفوعة أو المستلمة، والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي أو تكاليف المعاملات أو الأقساط أو الخصومات الأخرى) خلال العمر المتوقع للمركز المالي (الالتزام)، أو (حيثما كان ذلك مناسباً) فترة أقصر، إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

ثانياً: المطلوبات المالية (تتمة)

المقاصة بين الأدوات المالية

يتم اجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافق النية الى التسوية بالصافي او أن تتحقق الموجودات وتسوية المطلوبات تحدثان في نفس الوقت.

موجودات ومطلوبات العقود

عندما ينعد أحد أطراف العقد، يتعين على المنشأة عرض العقد في قائمة المركز المالي كموجودات عقد أو مطلوبات عقد بناء على العلاقة بين أداء المنشأة و مدفوعات العميل. تتمثل موجودات العقد حق المنشأة في التعويض عن الخدمات التي تنقلها المنشأة إلى العميل. وتمثل مطلوبات العقد التزام المنشأة بنقل الخدمات إلى العميل، والتي حصلت المنشأة على تعويض (أو مستحق) عنها من العميل.

المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتمثل التكاليف في المصارييف المتبددة من أجل وصول المنتج إلى الموقع الحالي بحاته الراهنة و يتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. تستند صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المفترض خلال السياق الاعتيادي للأعمال ناقصاً أي تكاليف إضافية من المتوقع تكبدتها عند الإتمام أو البيع. يتم تكوين مخصص للمخزون الرأك وبطيء الحركة إذا دعت الحاجة لذلك.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم تكوين مخصص خسائر انتقامية متوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. و يتم شطب الديون المعودة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. و يتم تحصيل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى.

مخصص خسائر الانتقام المتوقعة

بالنسبة لخسائر انتقامية المتوقعة للذمم المدينة المقاسة بالتكلفة المطافحة، تطبق الشركة النهج البسيط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ الاعتراف الأولى للذمم المدينة. لقياس خسائر الانتقام المتوقعة، تم جمجمع الذمم المدينة بناء على خصائص مخاطر الانتقام المشتركة و عدد الأيام المتقدمة و نوعية العملاء. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة و تم تعديليها لتكون النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالشركة، ويكون الشخص ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على الشركة أو كان عضواً في الإدارة الرئيسية، وتكون المنشأة ذات علاقة إذا كانت المنشأة عضواً في نفس المجموعة كشركة أم أو شركة تابعة أو شركة زميلة أو مرتبطة بمشروع مشترك أو تكون كلا المنشآتين مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث.

المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل للموارد أو للخدمات أو لالتزامات ما بين الشركة والطرف ذو العلاقة بغض النظر بما إذا تم تحويل السعر. وأن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فيهم المدير

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق وودائع بنكية قصيرة الأجل ذات سيولة عالية يمكن تسبيلاها خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الأنشاء.

منافع الموظفين

- التزامات منافع الموظفين المحددة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة تكالفة الوحدة المتوقعة مع اجراء تقدير اكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم ادراج إعادة القياس التي تشمل المكافآت والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي مع قيد أو خصم ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي تم تكبدتها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعرف في قائمة الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المقاومة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

- مزايا التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، وتمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدتها.

- مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا الستوية للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

- تقاس المطلوبات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

### ٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

#### المخصصات

يجب إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة الالتزام قائم (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق وأن يكون من المحتمل أنه سوف يتطلب تدفقات خارجية لموارد لها منافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام وأنه يمكن اجراء تقيير لمبلغ الالتزام بطريقة يمكن الاعتماد عليها. عندما يكون من المتوقع أن يتم الاسترداد (من قبل طرف آخر) لبعض من أو لجميع الإنفاق المطلوب لتسوية مخصص (من خلال عقد تأمين على سبيل المثال)، فإنه يتم إثبات المبلغ المسترد فقط عندما يكون في حكم الموكد أنه سيتم استلام المبلغ المسترد إذا قامت الشركة بتسوية الالتزام، ويتم إثبات هذا المبلغ المسترد كأصل منفصل. يتم عرض المصاروف المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة وذلك بالصافي بعد طرح المبلغ المسترد.

#### المطلوبات المحتملة

جميع المطلوبات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل الشركة، أو جميع المطلوبات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير متاحة للأسباب التالية:

- عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجية الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام، أو
- عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية، فإنه يجب تقييمها جيئاً بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية للشركة ضمن المطلوبات المحتملة.

#### الزكاة

- يتم إثبات الزكاة في نهاية كل سنة مالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة").
- يتم تحويل الزكاة في نهاية كل سنة مالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة، كما يتم إثبات مطلوبات الزكاة، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط الركيوحة عن السنوات السابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائي.

#### الدائعون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البيصان أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

#### ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف والموجودات بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المترتبة على شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يعترف بهذه الحالة بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكفة اقتناص الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب مقتضي الحال.
- وعند ادراج الحسابات المدينة والدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة. يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة الدفع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الحسابات المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي

#### تحقيق الإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية:

- ١- تحديد العقد مع العميل: يعترف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينتهي حقوقاً أو التزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها.
- ٢- تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد مع عميل لنقل سلعة أو تقديم خدمة.
- ٣- تحديد سعر الصفة: سعر الصفة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يتحقق له مقابل تحويل البيصان أو الخدمات الموعودة إلى العميل باستثناء المبالغ المجمعة تجاهه من أطراف ثالثة.
- ٤- تخصيص سعر إلى الصفة: التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستفهم الشركة بتخصيص سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمعنى يحدد مقدار المقابل الذي تقوم به الشركة، يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام.
- ٥- الاعتراف بالإيراد عندما (كما) يفي الكيان بالتزام الأداء

#### تحديد العقد مع العميل

تقوم الشركة بتقييم دقيق لشروط وأحكام العقود مع عمالها لأن الإيراد يتحقق فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء في العقود مع العمال. يعتبر التغيير في نطاق أو سعر (أو كلاهما) العقد بمثابة تعديلاً للعقد وتحدد الشركة ما إذا كان هذا التغيير سيعتبر عقداً جديداً أو سيتم احتسابه كجزء من العقد الحالي.

#### تحديد التزامات الأداء

مجرد أن تقوم الشركة بتحديد العقد مع العميل، تقوم بتقييم الشروط التعاقدية والممارسات التجارية المعتادة لتحديد كافة الخدمات المتفق عليها ضمن العقد وتحديد أي من تلك الخدمات المتفق عليها (أو مجموعة من الخدمات المتفق عليها) التي سيتم التعامل معها كالتزامات أداء منفصلة.

#### تحديد سعر المعاملة

تحدد الشركة سعر العاملة كمبلغ تتوقع الحصول عليه. تتضمن تغيراً لأي مقابل متغير وتتأثير القيمة الزمنية للنقد والقيمة العادلة لأي مقابل غير نقدي وتتأثر أي مقابل مدفوع أو مستحق لأحد العمال (إن وجد). يقتصر المقابل المتغير على المبلغ الذي بموجبه يكون هناك احتمال كبير بعد حدوث انعكاس هام وذلك عندما يتم حل حالات عدم التأكيد المرتبطة بالتغيير.

شركة ركن الكساني الطبي  
شركة ذات مسؤولية محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تنمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تنمة)

حق الإيرادات (تنمة)

تخصيص سعر المعاملة

عند تحديد التزامات الأداء وسعر المعاملة، يتم تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء الذي يتم عادةً بما يناسب مع أسعار البيع المستقلة الخاصة بها (أي على أساس سعر البيع المستقل النسبي). عند تحديد أسعار البيع المستقلة، يتعين على الشركة استخدام معلومات قابلة لللاحظة، إن وجدت. إذا كانت أسعار البيع المستقلة غير قابلة لللاحظة بشكل مباشر، تقوم الشركة باستخدام التقديرات على أساس المعلومات المتاحة بشكل معقول.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات فقط عند قيام الشركة باستيفاء التزام أداء عن طريق نقل السيطرة لخدمة متقدّمة على العميل. من الممكن تحويل السيطرة بمرور الوقت أو في وقت معين. وعند استيفاء التزام الأداء خلال مدة زمنية، تحدد الشركة مدى التقدم بموجب العقد بناءً على طريقة المدخلات أو المخرجات والتي تعمل على قياس أفضل للأداء المكتمل لتاريخه. يتم تطبيق الطريقة المحددة بشكل ثابت على التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة.

تقديم خدمات

تقاس الإيرادات بسعر المعاملة وهو يمثل المبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أنه سيكون لها مقابل الخدمات المقدمة بالعيادات الطبية ويتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمة، ويتم إصدار فاتورة (أي بعد الوفاء بالتزام الأداء).

الإيرادات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحقّقها.

تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات كافة المصادر المتعلقة مباشرةً بالأنشطة التشغيل الرئيسية الخاصة بالشركة و يتم إثباتها على أساس الاستحقاق.

مصاريف بيعية وتسويقة

تمثل المصاريف البيعية والتسويقة المصاريف المتعلقة بأعمال الدعاية والإعلان والترويج للمرافق الطبية للشركة.

مصاريف عمومية وإدارية

تصنف جميع المصادر الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية. يتم توزيع المصادر المشتركة بين تكلفة الإيرادات و المصاريف البيعية والتسويقة والمصاريف العمومية والإدارية، عند الاقتضاء، على أساس معقول فيما يتعلق بطبيعة وظروف المصادر المشتركة.

القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات الشركة والذي يقوم بأنشطة قد يتحقق منها إيرادات ويتحمل عنها مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع أي من قطاعات الشركة الأخرى. يتم تقييم جميع القطاعات بشكل دوري من قبل متعدد القرارات التشغيلية لاتخاذ القرار حتى يتم اتخاذ قرارات وتقدير أداء الموارد المخصصة لكل قطاع والمعلومات المالية المتاحة بشكل منفصل.

تضمن نتائج القطاعات التي يتم رفعها إلى متعدد القرارات التشغيلية عادةً مبادرة إلى القطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس مناسب. مصروفات المركز الرئيسي وتكاليف البحث والتطوير وال موجودات / المطلوبات ذات العلاقة و موجودات و مطلوبات الزكاة.

لا توجد قطاعات تشغيلية لدى الشركة حيث إن جميع الإيرادات عن أنشطة الشركة تتم من خلال قطاع تشغيلي واحد والمتمثل في إيرادات المجمعات الطبية المتخصصة، وبالتالي فلا توجد قطاعات تشغيلية يتم الإفصاح عنها.

القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تعمل في أنشطة مربحة في بيئة اقتصادية معينة خاضعة لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

لا توجد قطاعات جغرافية لدى الشركة حيث أن جميع الإيرادات عن أنشطة الشركة تتم داخل المملكة العربية السعودية وبالتالي فلا توجد قطاعات جغرافية يتم الإفصاح عنها.

المقاصلة

تمت المقاصلة بين الموجودات والمطلوبات المالية و تسجل بالصافي في قائمة المركز المالي عندما يكون هناك حق قانوني ملزم بتطبيق عملية المقاصلة بين هذه المبالغ، وتتولى الشركة التسوية على أساس صافي هذه المبالغ أو الاعتراف بال الموجودات وتسوية المطلوبات في أن واحد.

المعاملات بالعملات الأجنبية

تمت المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

شركة ركن الكسائي الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٤- استخدام الأفتراضات والتقديرات

يُطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعابر الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام الأفتراضات والتقديرات التي تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتكاليف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتللة في تاريخ السنة المالية. إلا أن عدم التأكيد حول هذه الأفتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب اجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل. يتم مراجعة الأفتراضات والتقديرات المتعلقة بها بصورة مستمرة، كما يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات باثر مستقبلي.

**الأفتراضات والتقديرات غير المؤكدة**  
فيما يلي الأفتراضات والتقديرات غير المؤكدة التي تتضمن على مخاطر جوهرية وينتج عنها تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات:

**مبدأ الاستثمارية**  
قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لقدرها على أساس مبدأ الاستثمارية وتوصلت إلى قناعة أن لديها الموارد للاستثمار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليست الإدارة على دراية بأي تغير جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة الشركة على الاستثمار وفق مبدأ الاستثمارية. وبالتالي، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستثمارية.

**العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات**  
تقرر إدارة الشركة العمر الإنتاجي للتقدير المالي للممتلكات والمعدات. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الاستخدام المتوقع للممتلكات أو التلف والقادم الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات حيث يتم تعديل الاستهلاك بينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية تختلف عن تلك التي تم استخدامها في الفترات السابقة.

**الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية**  
تراجع إدارة الشركة دورياً القيمة الدفترية للموجودات غير المالية تتحدد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تحتمل أي خسارة انخفاض. وفي حالة وجود أي مؤشر يتم تقييم المبلغ القابل للاستدال للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض. وعندما لا يكون ممكناً تقييم المبلغ القابل للاستدال للموجودات بشكل منفرد تقوم الشركة بتقييم المبلغ القابل للاستدال للوحدة المولدة للنقد التي تتضمن إليها الموجودات. وإذا تم تقييم مبلغ الموجودات القابل للاستدال بحيث تكون أقل من قيمتها الدفترية يتم تخفيف القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها القابلة للاستدال، ويتم الاعتراف بالانخفاض في قائمة الربح أو الخسارة.

**الانخفاض في قيمة المخزون**  
يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل عندما يكون المخزون قليلاً أو متقدماً، ويتم تقييم صافي القيمة القابلة للتحقيق. يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس معقول. يتم تقييم المبالغ التي لا يعبر أي منها جوهري لكل بند من بند المخزون، ولكنه قديم أو تقادم، وذلك بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص لها تبعاً لنوع المخزون ودرجة المخزون أو القسم استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

**خصم مدفوعات الإيجار**  
لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفاندة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الأفتراض الافتراضي لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن معدل الأفتراض الافتراضي هو معدل الفاندة الذي يتعين على الشركة سداده لكي تفترض التمويل اللازم على مدى مدة مماثلة وبينسنس النساء للحصول على أصل بنفس قيمة أصل "حق الاستخدام" في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يمكن معدل الأفتراض الافتراضي ما "يتعين على الشركة سداده" والذي يتطلب تقديراً عند عدم توفر أسعار ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم الشركة بتقييم معدل الأفتراض الافتراضي باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفاندة في السوق) عند توفرها، ويُطلب ذلك القيام ببعض التقديرات الخاصة بها.

**خيارات التمديد والانهاء في عقود الإيجار**  
يتم تضمين خيارات التمديد والانهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والانهاء المحافظ بها قابلة للممارسة من قبل كل من الشركة والمؤجر.

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تختلف حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الانهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الانهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار موكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم انهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

شركة ركن الكساني الطبي  
شركة ذات مسؤولية محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤- استخدام الأفراض والتقديرات (تتمة)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

تستخدم الشركة جدول مخصصات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للنفاذ المدينة. تحتسب معدلات المخصصات بناءً على أيام التأخير في السداد لمجموعات مختلف قطاعات العملاء التي تمتاز بأنماط خسارة مشابهة (أي حسب نوع العميل وتصنيفه وتغطيتها باعتمادات مستتبة والأشكال الأخرى من التأمين الائتماني)، وبتحسب جدول المخصصات مبدئياً على أساس معدلات الخسائر التاريخية الملحوظة للتأخر في السداد لدى الشركة. وستغادر الشركة الجدول بهدف ضبط خبرة الخسائر الائتمانية التاريخية مع المعلومات المتوقعة، فعلى سبيل المثال، إذا كانت الأوضاع الاقتصادية المتوقعة تدهورها على مدى السنة التالية، مما يمكن أن يترتب عليها عدد متزايد من حالات التأخير في السداد، يجري تعديل معدلات الخسارة التاريخية للخسارة. وفي كل تاريخ قوائم مالية، يُجرى تجربة المعدلات الملحوظة التاريخية للخسارة، وتُخضع التغيرات في التقديرات المتوقعة للتحليل. ويمثل تقييم العلاقة بين معدلات الخسائر الملحوظة التاريخية للتأخر في السداد والأوضاع الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرأً لها. وبعد مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساساً تجاه التغيرات في الظروف وتوجه الأوضاع الاقتصادية المتوقعة، وقد لا تمثل أيضاً خبرة خسائر الائتمان الائتمانية والأوضاع الاقتصادية المتوقعة لدى الشركة خسارة فعلية للعملاء مستقبلاً.

الانخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

يتم إثبات المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بالتكلفة المطفأة، كما يتم تخفيضها بالمخصصات الملازمة للمبالغ المقدرة غير القابلة للاسترداد.

الارتباطات المحتملة

بحكم طبيعتها، فإنه لن يتم تسوية الارتباطات المحتملة إلا عند وقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية. إن تقييم مثل هذه الارتباطات المحتملة ينطوي بشكل جوهري على ممارسة الأحكام والتقديرات الهامة للأحداث المستقبلية.

منافع الموظفين

يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية لمطلوبات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييمات الإكتوارية، تتضمن التقييمات الإكتوارية اتخاذ أفراض قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. ونظراً للقيود التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن التزام المزايا المحدد شديد الحساسية للتغيرات في هذه الأفراض. كما ويتم مراجعة كافة الأفراض في كل تاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية.

الزكاة

في احتساب الزكاة للفترة الحالية قامت الشركة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لوعانها الزكوي لاحتساب مصروف الزكاة. قامت الشركة بعمل أفضل التقديرات لهذه الأفراض.

شركة ركن الكسلاني الطبيعي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
أيضاً حاصل على القوام المالي (تممة)  
المسنة المستحبة في أم المحبوب  
العنوان: الدار البيضاء

٥- مهارات ومهارات



شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
م (بالريال السعودي)

**٦- موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)**

د- ان مدفعات الإيجار والمصاريف التمويلية المتعلقة بمطلوبات عقود الإيجار كما يلي:

المجموع	غير المتداول	المتداول	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م (معدلة)
١٠,٦٧٧,٥٠٤	٩,٦٠٢,٢٥٢	١,٠٧٥,٢٥٢	مدفعات عقود الإيجار
(٢,٢٦٢,٠٥٠)	(١,٩٠٠,٩٤٥)	(٣٦١,١٠٥)	تكاليف تمويل
٨,٤١٥,٤٥٤	٧,٧٠١,٣٠٧	٧١٤,١٤٧	

ه- قامت الشركة باتباع سياسة تحمل تكاليف التمويل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على مدى فترة الإيجار باستخدام معدل الفائدة الفعالة كما تم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقل وذلك على أساس القسط الثابت.

**٧- مخزون**

يتالف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٨٤٦,١٢٠	٧٠٢,٢٠١	١,٨٧٦,٥١٥	مستلزمات طبية
٣,٢١٩,٩٣٩	٤,٢١٠,٦٣٠	٤,٧١٠,١٥٣	مستلزمات تجميل
٥,٤٣٣	٤,٧٤٧	٨,٠٠١	أخرى
٤,٠٧١,٤٩٢	٤,٩١٧,٥٧٨	٦,٥٩٥,٤٦٩	

**٨- ذمم مدينة**

أ- يتالف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٩١,٦٥	٨٣٧,٩٣٢	٦٧٨,٣١٧	

ب- فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٧٦,٣٠	٨٣٧,٩٣٢	٦٧٨,٣١٧	٠ - ٩٠ يوم
٦,٥٦٥	-	-	١٨٠ - ٩١ يوم
٨,٢٠٠	-	-	٣٦٥ - ١٨١ يوم
-	-	-	أكثر من ٣٦٥ يوم
٩١,٦٥	٨٣٧,٩٣٢	٦٧٨,٣١٧	

ج- فيما يلي تحليل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥
٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥
٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥

٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥
٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥
٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥
٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥

٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥
٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥
٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥
٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥	٣٦٥

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(بالريال السعودي)

٩- مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
١,٠٢٦,٢٧٨	٧٢٨,١١٧	٩١١,٣٢١
١,٠٩٩,٣٩٤	٢١٦,٦٤٦	٢٩٤,٤٦٨
١٠٦,٥٦٦	٣٥٢,٧١٦	١٣٠,٥٧٠
٩٦,٤٠٦	٢٥٩,٧٩٤	٢٣٠,٨٦٢
١٧٤,١٦٨	١٩٣,٠٢٤	٢٠٥,٥٢٩
٣٢٤,٣٩٥	١٤٩,١٩٦	١١٠,٧٠١
-	٤٧,٦٠٠	-
٣٢٩,٣٤٠	١,٠٦٢,٤١٥	٢٥٤,٤٠٦
<b>٣,٥٥٦,٤٩٧</b>	<b>٣,٠٣٥,٥٠٨</b>	<b>٢,١٣٧,٦٥٧</b>

ضريبة القيمة المضافة  
عقود ضمان  
دفعات مقدمة للموردين  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات مستردة  
ذمم وعهد موظفين  
إيرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل  
أخرى

١٠- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أ- بتاريخ ٣ جمادى الأولى ١٤٤٦هـ (الموافق ٥ نوفمبر ٢٠٢٤) قامت الشركة بالإستثمار في شركة الفاخرة لخياطة الرجالية بعدد أسهم (٦٣٧,٧٧٩) بمبلغ ٣,٨٢٦,٦٧٤ ريال سعودي وتم السداد نقداً. وبنفس التاريخ قامت الشركة بالإستثمار في شركة مفید بعدد أسهم (٢٧) بمبلغ ٢,٠٧٩ ريال سعودي وتم السداد نقداً. وكل الأذatin الماليتين تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ لأنها غير محققة بها للمتاجرة، ولا ترغب الشركة في تأثيرها على نتائج أعمال الشركة من نشاطها الأساسي في قائمة الدخل. ولم يتم توزيع أي أرباح من هاتين الأذatin خلال الفترة.

ب- فيما يلي حركة الإستثمار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
-	٣,٨٢٨,٧٥٣	-
-	(٧٠,٣١٨)	-
-	<b>٣,٧٥٨,٤٣٥</b>	-

تكلفة الإستثمار  
خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة  
الرصيد في نهاية السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

القيمة العادلة	تكلفة القيمة العادلة	تكلفة الأسهم	عدد الأسهم	القيمة الإجمالية للسهم	اسم الشركة
(٧٠,١٥٦)	٣,٧٥٦,٥١٨	٣,٨٢٦,٦٧٤	٦,٠٠	٥,٨٩	شركة الفاخرة لخياطة الرجالية
(١٦٢)	١,٩١٧	٢,٠٧٩	٧١,٠٠	٧٧,٠٠	شركة مفید
(٧٠,٣١٨)	٣,٧٥٨,٤٣٥	٣,٨٢٨,٧٥٣	-	-	الإجمالي

ج- تقاس القيمة العادلة للموجودات المالية من الأسعار المعلنة للأسواق النشطة.

١١- المعاملات مع أطراف ذات العلاقة

هناك معاملات تمت خلال السنة مع أطراف ذات العلاقة ضمن أعمال الشركة الاعتيادية وبموافقة الإدار، تقوم الشركة بإجراء معاملات مختلفة مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة أعمالها العادية. وتنتمي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وفقاً للشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة الشركة خلال دورة الأعمال العادية. يتالف هذا البند مما يلي:

أ- فيما يلي الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٥,٣١٠,١٧٠	١٣,٠٣٢,٥٨٩	-
٧٠٠,٠٠٠	٤٧٠,٠٠٠	-
-	١٠٠,٠٠٠	-
(١٢٧,٢٣٠)	(٥,٩٩٣,٠٢٢)	-
<b>٥,٨٨٢,٩٤٠</b>	<b>٧,٦٠٩,٥٦٧</b>	-

أسامي سليمان حمد اليحاء

شركة سليمان بن حمد اليحاء العقارات والمقاولات

عبد الله سليمان حمد اليحاء

مخصص خسائر الائتمانية متوقعة - ب

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة للسنة المنتهية في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
-	١٢٧,٢٣٠	٥,٩٩٣,٠٢٢
١٢٧,٢٣٠	٥,٨٦٥,٧٩٢	-
-	-	(٥,٩٩٣,٠٢٢)
١٢٧,٢٣٠	٥,٩٩٣,٠٢٢	-

الرصيد، بداية السنة/الفترة

المكون

انفقي الغرض منه

الرصيد، نهاية السنة/الفترة



شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(باليارى السعودى)

١٢- **النقد وما في حكمه**  
أ. تمثل هذا البند فيما يلى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٣١,٩٤١,١٥٢	١٢,٠٥٨,٤٦١	١٨,٥٧٩,٨٠٦
١٥,٠٢١	٤٠,٩٥٢	٤٢,٧٣٧
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-
<b>٣١,٩٥٦,١٧٣</b>	<b>٣٢,٠٩٩,٤١٣</b>	<b>١٨,٦٢٢,٥٤٣</b>

نقد لدى البنوك  
نقد في الصندوق  
ودائع بنكية قصيرة الأجل بـ

ب- تمثل الودائع البنكية قصيرة الأجل (مضاربات) في استثمارات قصيرة الأجل مستحقة خلال ٣ أشهر. خلال السنة قامت الشركة بالاستثمار في ودائع بنكية مع بنوك محلية بمعدلات فائدة ٦,١٢ % وبنموسط استحقاق ٩٠ يوم، ونحو عنها إيرادات فوائد ودائع بنكية بمبلغ ٢٨٠,٤٠٠ ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (الفترة من ٦ نوفمبر ٢٠٢٣ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٦١٢,١٤٥ ريال سعودي).

### ١٣- التزامات منافع الموظفين المحددة

أ. تقوم شركة بتحديد القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين المحددة بإجراء تقييم إكتواري بطريقة وحدة الائتمان المخططة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الافتراضات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
%٣,٥	%٣,٥	%٣,٥
%٤,٥	%٦	%٥
%١	%٢,٥	%٢,٥

معدل زيادة الرواتب  
معدل الخصم  
معدل دوران الموظفين

ب- فيما يلى الحركة التي تمت على التزامات منافع الموظفين المحددة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٦٨٧,٦٠٤	٧٨٣,٢٣٧	١,١٧٩,٩٤٩
٥١,٧٢٥	٥٥٥,١٤٩	٨٨٢,٥٧٢
٢,٣٥٦	٣٥٣١٩	٦٣,١٤١
٥٤,٠٨١	٥٩٠,٤٦٨	٩٤٥,٢١٤
<b>٤٦,١٥٢</b>	<b>(٢٢,٦٢٥)</b>	<b>١٢٣,٧٩٧</b>
<b>(٤,٦٠٠)</b>	<b>(١٧١,١٣١)</b>	<b>(٢٥٥,١٥٣)</b>
<b>٧٨٣,٢٣٧</b>	<b>١,١٧٩,٩٤٩</b>	<b>١,٩٩٣,٨٠٧</b>

الرصيد، بداية السنة / الفترة  
المحل على قائمة الربح أو الخسارة  
تكلفة الخدمة الحالية  
تكلفة الفائدة  
المدرج ضمن بنود قائمة الدخل الشامل الآخر  
خسائر / (أرباح) إعادة قياس التزامات منافع  
الموظفين  
الحركة التي تمت على النق  
المسدد  
الرصيد، نهاية السنة / الفترة

ج- تحليل الحساسية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٧٤٧,٨١٣	١,١٣٠,٩٥٢	١,٨٧٠,٢٥٠
٨٢٢,٢٢٧	١,٢٣٣,٥٢٥	٢,٠٣٨,٨٣٩
٨٢٦,١١٣	١,٢٤٠,١٣٠	٢,٤٩,٧٨٨
٧٤٣,٦١٣	١,٢٤٠,٠٣٤	١,٥٨,٧٨٦

زيادة في معدل الخصم بنسبة ٦%  
انخفاض في معدل الخصم بنسبة ١%  
زيادة في معدل الرواتب بنسبة ١%  
انخفاض في معدل الرواتب بنسبة ١%

تستند تحليلات الحساسية المذكورة أعلاه على التغير في الأفراط في حين أن جميع الأفراط الأخرى ثانية. من الناحية العلمية، فإن هذا غير وارد الحدوث وقد تكون بعض التغيرات في بعض الأفراط في بعض الأفراط مرتبطة مع بعضها البعض، وعند حساب حساسية مزأيا نهاية الخدمة للموظفين لافتراض إكتواري جوهري فإنه يتم تطبيق نفس الطريقة (القيمة الحالية لمزأيا نهاية الخدمة للموظفين محسوبة على أساس طريقة تكلفة الوحدة الائتمانية المقدرة في نهاية فترة التغير) عند احتساب مزأيا نهاية الخدمة للموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي.

د- تقدم الشركة لموظفيها خطة منافع ما بعد الخدمة وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية المعمول به في المملكة العربية السعودية. تشمل المنافع التقاعدية المدفوعة وفقاً للنظام تعويضات نهاية الخدمة، والمساهمات الدورية التي تسددها الشركة إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، بالإضافة إلى التغطية التأمينية ضد اصياب العمل والتعطل عن العمل (بيان). تعمل خطة منافع الموظفين بموجب نظام التأمينات الاجتماعية السعودي، الذي تديره وتشرف عليه المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (GOSI). تحدد المؤسسة نسب الاشتراكات المفروضة على كل من الموظف وصاحب العمل. كما تقتصر مسؤولية المنشأة على سداد الاشتراكات المستحقة شهرياً إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في الوقت المحدد، وضمان الامتنال الكامل للأنظمة والتعليمات المرتبطة بالتأمينات الاجتماعية. لا تتحمل الشركة أي مسؤوليات إضافية فيما يتعلق بادارة المنافع أو الموجودات المتعلقة بخطة التقاعد، حيث تدار هذه الخطة بالكامل من قبل المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، التي تعمل تحت إشراف حكومي مباشر.

شركة ركن الكساني الطبي  
شركة ذات مسؤولية محدودة (ش)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

#### ٤- مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م	٤,٢٥٢,٥٩٣
١١,٤٤٢,١٦٢	٨,١٣٣,٩٩٨	١١,٤٤٢,١٦٢	١١,٤٤٢,١٦٢
٦٢٣,٧٩٠	٦٢٣,٧٩٠	٦٢٣,٧٩٠	٦٢٣,٧٩٠
١,٠٢٤,٦١٣	١,٠٢٤,٦١٣	١,٠٢٤,٦١٣	١,٠٢٤,٦١٣
١,١١١,٥٠٥	٢,٠٧٩,٥٠٢	١,١١١,٥٠٥	١,١١١,٥٠٥
٢٢٢,٠٠٠	-	٢٢٢,٠٠٠	٢٢٢,٠٠٠
١٣,٨٠٠,٢٨٠	١٠,٨٣٧,٣٤٠	٦,٩٦٢,٦٨٣	٦,٩٦٢,٦٨٣

أ. يتضمن بند عمولات ومكافآت مستحقة مبلغ صفر ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (١,١١٣,٤٩٦) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (١,٨٩٢,٢١٩) ريال سعودي كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م (٢٠٢٣,٢١٩) والذي يمثل عمولات ومكافآت مستحقة لأطراف ذات علاقة.

دفعات مقدمة من العملاء  
مصاريف مستحقة  
عمولات ومكافآت مستحقة - أ  
مخصص قضايا

#### ٥- زكاة

أ. فيما يلي العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م	٤,٢٥٢,٥٩٣
-	-	-	٢٨,٠٣٣,٩٨٦
٤٤,٢٥٦,٧٧٧	-	-	-
٦٠٦,٣٣٧	٥٩,٤٨٥,١٥١	-	-
(٢١,٨٩٢,٩٤٥)	(٥٧,١٥٣,٥٦٨)	(٢١,٨٩٢,٩٤٥)	(٢١,٨٩٢,٩٤٥)
٢٢,٩٧٠,١٦٩	٢,٣٣١,٥٨٣	٢,٣٣١,٥٨٣	٢,٣٣١,٥٨٣
٧٢٧,٦٧٠	-	-	-
٧,٩٨٦	-	-	-
٧٣٥,٦٥٦	١,١٠٦,٤١٩	٧٢٤,٦٠٧	٧٢٤,٦٠٧

ب- فيما يلي الحركة لمخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م	٤,٢٥٢,٥٩٣
١,١١٩,٠٠٣	١,٢٩٢,٥٩٣	٥٥٦,٩٣٧	٥٥٦,٩٣٧
٧٢٤,٦٠٧	١,١٠٦,٤١٩	٧٣٥,٦٥٦	٧٣٥,٦٥٦
(١٢,٥٩٥)	-	-	-
(١,٢٨٠,٠٠٩)	(١,١٠٦,٤٠٨)	(١,٢٨٠,٠٠٩)	(١,٢٨٠,٠٠٩)
٧٢٤,٦٠٧	١,١١٩,٠٠٣	١,١١٩,٠٠٣	١,١١٩,٠٠٣

الحد الأدنى لوعاء الزكوي  
الوعاء الزكوي  
صافي الربح المعدل  
الإضافات  
السميات  
الوعاء الزكوي  
فرقوقات زكوية  
الزكاة

ج- الوضع الزكوي  
أنتهت مؤسسة مجمع ركن الكساني الطبي وضعتها الزكوي مع الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ تحويلها إلى شركة ركن الكساني الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة)، كما حصلت الشركة على الشهادة المطلوبة.

قدمت شركة ركن الكساني الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة) إقراراتها الزكوية للهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك وحصلت الشركة على الشهادة المطلوبة حتى عام ٢٠٢٣ م. لم تستلم الشركة أية ربوط زكوي حتى تاريخه.

#### ٦- إيرادات

أ. إن إيرادات الشركة البالغة ١٥١,٩٩٩,٠١٣ ملليارات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (١٤٨,٩٧٢,٨٠٩) ريال سعودي للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (١٤٨,٩٧٢,٨٠٩) ناتجة عن الخدمات الطبية المقدمة بشكل مباشر من خلال المراكز الطبية.

ب- توقيت إثبات الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
١٤١,٩٩٩,٠١٣	١٤١,٩٧٢,٨٠٩	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩

عند نقطة معينة من الزمن

ج- التزامات الأداء  
يتم الوفاء بالتزامات الأداء عند تقديم الخدمة للعميل، لا يوجد سعر معاملة يتعين توزيعه على التزامات الأداء التي لم يتم الوفاء بها أو المتبقية.

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

١٧- تكاليف الإيرادات

للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	مواد طبية
٤٢,٧٩٥,٥٠٠	٣٩,٨٤٥,٩٤٣	رواتب و مزايا الموظفين
٢٠,٢٤٩,٩٨٨	٢١,٤٣٥,٥٥٥	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٣,٣٠١,٧٠٨	٤,١٣٢,٠١٨	استهلاك موجودات حق استخدام (إيضاح ٦)
١,٢٨٨,٥٤٦	٢,٠٥٥,٩٠١	صيانة واصلاح
١,٢٦٣,٩٦٩	٨٨٤,٥١٣	رسوم حكومية
٨٥٧,٨٩٨	٨٤٧,٤٤٢	أخرى
١,٥٤٥,٩٨٦	٢,٣٠٠,٣٦٤	
<b>٧١,٣٠٣,٥٩٥</b>	<b>٧١,٥١١,٧٣٦</b>	

١٨- مصاريف بيعية وتسويقية

إن المصاريف البيعية والتسويقية البالغة ٥٠٠٤٩,٤٢٥ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ٣,٢٧٤,٢٤٩ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م تمثل مصاريف الدعاية والاعلان والترويج للمرافق الطبية للشركة.

١٩- مصاريف عمومية ودارية

للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	رواتب و مزايا الموظفين
٢٣,٢٧٣,٤٦٨	٢٣,١١٠,٥٢٤	رسوم حكومية
٦٩٨,١٦٠	١,٧٢٤,٨١٤	اعباب مهنية
٢٠,٨٥٤٢	١,٣٩٩,٦٧٧	مصاريف بنكية
٨٣٣,٧٣٩	١,٠٨٥,٢٩٥	نفافة وضيافة
٩٨٤,٣٥٨	١,٠٧٠,١٤٦	مصاريف صيانة واصلاح
٩٩١,٨٧٦	٨٧١,٣٢٣	منافع وخدمات
٨٧٢,٦٣٠	٨٤٥,٨٧٠	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٥٣٩,٢٩٧	٦١٢,٦٤٥	مصاريف سيارات
٣٧٧,٥٦٣	٤٦٩,٤٩٦	إيجارات
٥٤٣,٨١٢	٣٧٦,٥٦٦	مخصص قضايا (إيضاح ١٤)
-	٢٢٢,٠٠٠	قرطاسية و مطبوعات
١٠٩,٩٥٥	١٦٥,٨٩١	ضريبة قيمة مضافة
٥٩٥,٩٧٣	-	ديون معروضة
٢٩١,٥٥٥	-	أخرى
٧٥٥,٧٢١	٨٨٩,٧٠٤	
<b>٣١,٠٧٦,٦٤٩</b>	<b>٣٢,٨٤٣,٩٥١</b>	

٢٠- تكاليف تمويلية

تكاليف تمويل - مطلوبات عقود الإيجار  
تكاليف تمويل - التزامات منافع الموظفين المحددة

شركة ركن الكسانسي الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تنمية)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

**٢١- ايرادات اخرى**

لل فترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م ٣١ ديسمبر
٥٩,٢١٢	٦٥٣,٥٠٣
٦١٢,١٤٥	٢٥٨,٤٠٠
-	٢٢,٥٩٥
<b>٦٧١,٣٥٧</b>	<b>٩٣٤,٤٩٨</b>

أرباح بيع ممتلكات ومعدات  
ايرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل  
آخر

**٢٢- ربحية الحصة**

بالإشارة إلى إيضاح (٢٨) حيث تحولت الشركة إلى شركة مساهمة مقلدة لاحقاً نهاية السنة فقد تم عرض الجدول التالي ليعكس بيانات الأرباح والمحصص المستخدمة في حسابات ربحية المحصص الأساسية:

لل فترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م ٣١ ديسمبر
٣٦,٤٦٧,٣٥١	٤٧,٣٦٦,٠٩٨
٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠
<b>١,٣٠</b>	<b>١,٦٩</b>

صافي ربح السنة / الفترة  
المتوسط المرجح لعدد المحصص القائمة

**٢٣- توزيعات الأرباح**

- قرار الشركاء بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٤ م توزيع أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بمبلغ ٤٢,٣٥١,٩٥٠٤ ريال سعودي.
- قرار الشركاء بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٤ م توزيع أرباح بمبلغ ١٦,٣٥٣,٥٦١ ريال سعودي.
- قرار الشركاء بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٤ م توزيع أرباح بمبلغ ٢,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

**٤- الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة**

- لدى الشركة مطلوبات مقابل عقود إيجار تشغيلية تتمثل في إيجار سكن العاملين، فيما يلي بيان بالد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة بموجب تلك العقود:

لل فترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م ٣١ ديسمبر
<b>٢٩,٧١٧</b>	<b>١١٤,٦٦٨</b>

خلال سنة واحدة

شركة ركن الكساني الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة)					
إيضاحات حول القوائم المالية (تنمية) لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (بالريال السعودي)					
٢٥- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة					
كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢) إن هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م هي أول قوائم مالية يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. أما بالنسبة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، فقد قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية.					
وعليه، قد قامت الشركة بإعداد القوائم المالية لتنقق مع المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، مع قائمة المركز المالي المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، وكذلك قائمة المركز المالي كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م. إن الإيضاحات من (١-٢٥) حتى (٧-٢٥) توضح التعديلات التي أدخلتها الشركة لتعديل قوائمها المالية الصادرة سابقاً وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، بما في ذلك قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وقائمة المركز المالي كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م.					
١-٢٥- أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:					
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م أثر التحول إلى وفقاً للمعيار الدولي المعايير الدولية تعديلات سنوات ٢٠٢٣ وفقاً لتقرير المالي للمنشآت للتقرير المالي إعادة تبويب سابقة الصغيرة والمتوسطة (إيضاح ٦-٢٥) (إيضاح ٧-٢٥) للتقرير المالي					
٢١,٨٩٢,٩٤٥	-	-	-	٢١,٨٩٢,٩٤٥	الموجودات
١٢,٢٦٥,٥٥٩	-	-	١٢,٢٦٥,٥٥٩	-	الموجودات غير المتداولة
٣٤,١٥٨,٤٥٤	-	-	١٢,٢٦٥,٥٥٩	٢١,٨٩٢,٩٤٥	ممتلكات ومعدات
مجموع الموجودات غير المتداولة					
٤,٩١٧,٥٧٨	-	-	-	٤,٩١٧,٥٧٨	الموجودات المتداولة
٨٣٧,٩٣٢	-	-	-	٨٣٧,٩٣٢	مخزون
٣,٠٠٣,٥٠٨	(٤٩٥,٧٥٤)	(٥٥,٥٩٢)	(٤٦٤,١٦٣)	٤,٠١٩,٠١٧	ذمم مدينة
٧,٦,٩,٥٦٧	-	(٤٠,٠٢٣)	(٥,٩٩٣,٠٢٢)	١٣,٦٤٢,٦١٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٣٢,٠٩٩,٤١٣	-	-	-	٣٢,٠٩٩,٤١٣	مستحق من أطراف ذات علاقة
٤٨,٤٦٧,٩٩٨	(٤٩٥,٧٥٤)	(٩٥,٦١٥)	(٦,٤٥٧,١٨٥)	٥٥,٥١٦,٥٥٢	نقد وما في حكمه
٨٢,٦٢٦,٥٠٢	(٤٩٥,٧٥٤)	(٩٥,٦١٥)	٥,٨٠٨,٣٧٤	٧٧,٤٠٩,٤٩٧	مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية والمطلوبات
٣٥,٣٠٤,٢٩٣	(٤٩٥,٧٥٤)	(٥٥,٥٩٢)	(٦,٤٩٦,٣١١)	٤٢,٣٥١,٩٥٠	حقوق الملكية
٤٥,٣٠٤,٢٩٣	(٤٩٥,٧٥٤)	(٥٥,٥٩٢)	(٦,٤٩٦,٣١١)	٥٢,٣٥١,٩٥٠	رأس المال
مجموع حقوق الملكية					
١١,٢٦٧,٤١٠	-	-	١١,٢٦٧,٤١٠	-	المطلوبات
١,١٧٩,٩٤٩	-	-	(٨٢,٢٧٤)	١,٢٦٢,٢٢٣	المطلوبات غير المتداولة
١٢,٤٤٧,٣٥٩	-	-	١١,١٨٥,١٣٦	١,٢٦٢,٢٢٣	مطلوبات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
مجموع المطلوبات غير متداولة					
١,١١٩,٥٤٩	-	-	١,١١٩,٥٤٩	-	مطلوبات عقود إيجار - الجزء المتداول
١١,٧٩٨,٩٥٨	-	-	-	١١,٧٩٨,٩٥٨	ذمم دائنة
١٠,٨٣٧,٣٤٠	-	(٤٠,٠٢٣)	-	١٠,٨٧٧,٣٦٣	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١,١١٩,٠٠٣	-	-	-	١,١١٩,٠٠٣	زكاة
٢٤,٨٧٤,٨٥٠	-	(٤٠,٠٢٣)	١,١١٩,٥٤٩	٢٣,٧٩٥,٣٤٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٧,٣٢٢,٢٠٩	-	(٤٠,٠٢٣)	١٢,٣٠٤,٦٨٥	٢٥,٠٧٥,٥٤٧	مجموع المطلوبات
٨٢,٦٢٦,٥٠٢	(٤٩٥,٧٥٤)	(٩٥,٦١٥)	٥,٨٠٨,٣٧٤	٧٧,٤٠٩,٤٩٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تنمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريل السعودي)

٢٥- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تنمة)

٤-٤. أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م:

١٦ نوفمبر  
٢٠٢٢ م أثر التحول إلى  
وفقاً للمعيار الدولي للمعايير الدولية تعديلات سنوات  
للتقرير المالي للمنشآت للتقرير المالي إعادة تبويب سابقة  
للمعايير الدولية الصغيرة والمتوسطة (إيضاح ٦-٢٥) (إيضاح ٧-٢٥) (إيضاح ٦-٢٥) (إيضاح ٧-٢٥) للتقرير المالي

١٣,٥٣٠,٤٥٩	(٦٧,٥٢٢)	-	-	١٣,٥٩٧,٩٨١
٨,٤٣٢,٦٤٠	-	-	٨,٤٣٢,٦٤٠	-
٢١,٩٦٣,٠٩٩	(٦٧,٥٢٢)	-	٨,٤٣٢,٦٤٠	١٣,٥٩٧,٩٨١

الموجودات  
الموجودات غير المتدالة  
ممتلكات ومعدات  
موجودات حق استخدام  
مجموع الموجودات غير المتدالة

٤,٠٧١,٤٩٢	-	-	-	٤,٠٧١,٤٩٢
٩١,٠٦٥	-	٩١,٠٦٥	-	-
٣,٦٥٦,٤٩٧	(٦١١,٢١١)	(٩١,٠٦٥)	(٣١٦,١٣٧)	٤,٦٧٤,٩١٠
٥,٨٨٢,٩٤٠	-	-	(١٢٧,٢٣٠)	٦,٠٠١,١٧٠
٣١,٩٥٦,١٧٣	-	-	-	٣١,٩٥٦,١٧٣
٤٥,٦٥٨,١٦٧	(٦١١,٢١١)	-	(٤٤٣,٣٦٧)	٤٦,٧١٢,٧٤٥
٦٧,٦٢١,٢٦٦	(٦٧٨,٧٣٣)	-	٧,٩٨٩,٢٧٣	٦٠,٣١٠,٧٢٦

الموجودات المتدالة  
مفرزون  
نعم مدينة  
مصالحيف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى  
مستحق من أطراف ذات علاقة  
نقد وما في حكمه  
مجموع الموجودات المتدالة  
مجموع الموجودات

٧٥,٠٠٠	-	-	-	٧٥,٠٠٠
٤٠,٦٥٠,٧٧٣	(٦٧٨,٧٣٣)	-	(٥٠٦,٩٥٠)	٤١,٨٣٦,٤٥٦
٤٠,٧٢٥,٧٧٣	(٦٧٨,٧٣٣)	-	(٥٠٦,٩٥٠)	٤١,٩١١,٤٥٦

حقوق الملكية والمطلوبات  
حقوق الملكية  
رأس المال  
أرباح مبقة  
مجموع حقوق الملكية

٧,٧٠١,٣٠٧	-	-	٧,٧٠١,٣٠٧	-
٧٨٣,٢٣٧	-	-	٨٠,٧٦٩	٧٠,٢,٤٦٨
٨,٤٨٤,٥٤٤	-	-	٧,٧٨٢,٠٧٦	٧٠,٢,٤٦٨

المطلوبات  
المطلوبات غير المتدالة  
مطلوبات عقد إيجار - الجزء غير المتدال  
الالتزامات منافع الموظفين المحددة  
مجموع المطلوبات غير متدالة

٧١٤,١٤٧	-	-	٧١٤,١٤٧	-
٩,٤٤١,٥٢٦	-	-	-	٩,٤٤١,٥٢٦
٦,٩٦٢,٦٨٣	-	-	-	٦,٩٦٢,٦٨٣
١,٢٩٢,٥٩٣	-	-	-	١,٢٩٢,٥٩٣
١٨,٤١٠,٩٤٩	-	-	٧١٤,١٤٧	١٧,٦٩٦,٨٠٢
٢٦,٨٩٥,٤٩٣	-	-	٨,٤٩٦,٢٢٣	١٨,٣٩٩,٢٧٠
٦٧,٦٢١,٢٦٦	(٦٧٨,٧٣٣)	-	٧,٩٨٩,٢٧٣	٦٠,٣١٠,٧٢٦

المطلوبات المتدالة  
مطلوبات عقد إيجار - الجزء المتدال  
نعم دائنة  
مصالحيف مستحقة ومطلوبات أخرى  
مخصص الزكاة  
مجموع المطلوبات المتدالة  
مجموع المطلوبات  
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الرصيد كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م	أرباح العبقاء	رأس المال	المجموع
٤١,٩١١,٤٥٦	٤١,٨٣٦,٤٥٦	٧٥,٠٠٠	
(١٢٧,٢٣٠)	(١٢٧,٢٣٠)	-	
(٢٩٨,٩٥١)	(٢٩٨,٩٥١)	-	
(٨٠,٧٦٩)	(٨٠,٧٦٩)	-	
(٥٠٦,٩٥٠)	(٥٠٦,٩٥٠)	-	
(٦٧٨,٧٣٣)	(٦٧٨,٧٣٣)	-	
٤٠,٧٢٥,٧٧٣	٤٠,٦٥٠,٧٧٣	٧٥,٠٠٠	

الرصيد كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م كما تم الإفصاح عنه سابقاً  
تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩  
تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦  
تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩  
إجمالي أثر تطبيق التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي  
تعديلات سنوات سابقة - (إيضاح ٧-٢٥)  
الرصيد كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

**٦-٢٤ إيضاحات حول القوائم المالية (تنمية)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤**

٢٥- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بدلًا من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تنمية)

**٦-٢٥ إيضاحات حول التسويات موجودات حق استخدام**

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) عقود الإيجار، فقد تم إثبات موجودات حق استخدام بمبلغ ١٢,٢٦٥,٥٥٩ ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣ (كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢، ٨,٤٣٢,٦٤٠ ريال سعودي)، مما أدى إلى إنشاء حساب بمسمى موجودات حق استخدام، بال مقابل تم إثبات مطلوبات عقود إيجار بمبلغ ١٢,٣٨٦,٩٥٩ ريال سعودي تم تصنيفها إلى ١١,٢٦٧,٤١٠ ريال سعودي كجزء غير متداول و ١,١٩,٥٤٩ ريال سعودي كجزء متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ تم إثبات مطلوبات عقود الإيجار بمبلغ ٨,٤٤٥,٤٤٤ ريال سعودي تم تصنيفها إلى ٧,٧٠١,٣٠٧ ريال سعودي كجزء غير متداول و ٧١٤,١٤٧ ريال سعودي كجزء متداول، تم إثبات مصروف الفائدة بمبلغ ٥١٤,٧٩٢ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وذلك باستخدام معدل الاقراض الإضافي حسب المدة المتبقية في العقود وهو معدل العائد الذي تتوقع استخدامه لكي تفترض التمويل اللازم لعقد الايجار.

في الفترة الحالية، اعتمدت الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ باستخدام الطريقة المعدلة باثر رجعي التطبيق مع تاريخ التطبيق الأولي في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢.

**مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) الأدوات المالية، فقد قامت الشركة بإثبات مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ١٢٧,٢٣٠ ريال سعودي وتخفيض الأرباح المبقة بنفس المبلغ، كما قامت الشركة بإثبات مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ ٥,٦٦٥,٧٩٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وتخفيض الأرباح المبقة بنفس المبلغ.

**التزامات منافع الموظفين المحددة**

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٩)، فقد قامت الشركة بإثبات المطلوبات المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين قيمة حالية للمنافع المكتسبة التي يستحقها الموظف. ومع ذلك، وكما في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، قامت الشركة بإعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة، كما تتطلب المعايير الدولية للتقرير المالي.

كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢، نتج عن التعديل المذكور أعلاه زيادة في التزامات منافع الموظفين بمبلغ ٨٠,٧٦٩ ريال سعودي، وتخفيض في الأرباح المبقة للشركة بنفس المبلغ، وإثبات خسائر من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة ضمن الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٤٦,١٥٢ ريال سعودي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، نتج عن إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة انخفاض في التزامات منافع الموظفين بمبلغ ٨٢,٢٧٤ ريال سعودي وزيادة في الأرباح المبقة بنفس المبلغ، وإثبات أرباح من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة ضمن الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٢٢,٦٢٥ ريال سعودي.

**٧-٢٥ تعدلات على سنوات سابقة**

خلال الفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، تمت الموافقة من قبل إدارة الشركة على تصحيح أخطاء محاسبية تتمثل فيما يلي:

- إغفال مبلغ ٦٧,٥٢٢ ريال سعودي ضمن الأرباح المبقة والمرتبط باستهلاك ممتلكات ومعدات كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م، تم تصحيح تلك الأخطاء وعرض أثرها على القوائم المالية المقارنة.
- إثبات مبلغ ٥٥,٥٩٢ ريال سعودي يخص ضريبة القيمة المضافة لسيارات تم بيعها خلال عام ٢٠٢٣ م ولم تقم الإدارة بإثباتها خلال السنة.
- عكس مبلغ ٤٩٥,٧٥٣ ريال سعودي قامت الشركة بإثباته كمصاروف مدفوع مقدماً خلال الفترة المنتهية في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ لم يتم سداد هذا المبلغ من طرف الشركة.

- خلال الفترة المنتهية في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م قامت الشركة بإثبات مبلغ ١١٥,٤٥٨ ريال سعودي كملايات ضريبية مدفوعة مقدماً ضمن بند المصارييف المدفوعة مقدماً ولم يتم استرداد تلك المبالغ من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

**٧-٢٦ أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لكي تتماشى مع تبويب الفترة الحالية، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢٥.

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تنمية)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

**٢٧ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة**  
**الأدوات المالية**

تتضمن الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى.

**إدارة المخاطر**

تقع على عاتق إدارة الشركة المسئولية الكلية عن وضع أطر إدارة المخاطر للشركة والإشراف عليها. تم وضع سياسات إدارة المخاطر في الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة، ووضع حدود وضوابط ملائمة للمخاطر، ومراقبة المخاطر والالتزام بذلك الدخود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وانشطة الشركة. ومن خلال إجراءات ومعايير التدريب والإدارة الخاصة بها، فإن الشركة تهدف إلى وجود بيئة رقابية بتابعة ومنتظمة يكون الموظفين فيها على علم بمسؤولياتهم والتزاماتهم.

**مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر الخسارة المالية التي تواجهها الشركة في حالة إخفاق العميل أو الطرف المقابل في أداء مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بشكل أساسى من التقدى لدى البنك والمدورة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يمثل الدلائل الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان القيمة الدفترية لهذه الموجودات. يتمثل رصيد النقد في حسابات حاربة، وحيث يتم إيداع النقد لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتمانى عالى، فترى الإدارة أن الشركة لا تتعرض لمخاطر جوهرية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م نوفمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٢ م يونيو ٢٠٢٢
٦٧٨,٣١٧	-	١٣,٦٠٢,٥٨٩	٦٠,١٠,١٧٠
٨٣٧,٩٢٢	٩١,٦٥	٥٤٩,٥١٢	٤٣٠,٩٦١
٢٤١,٢٧١	٥٤٩,٥١٢	١٨,٥٧٩,٨٠٦	٣٢,٠٥٨,٤٦١
١٩,٤٩٩,٣٩٤	٤٧,٠٤٨,٤٩٤	٣٢,٠٤١,١٥٢	٣٨,٤٧٣,٣٤٨

**مخاطر السوق**

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار العواملات، إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ورقلة التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة مع تحقيق أعلى عائد ممكن.

**مخاطر سعر الصرف الأجنبي**

تتتج مخاطر سعر الصرف الأجنبي من التغيرات والتذبذبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تهدف إدارة مخاطر العملات الأجنبية للشركة إلى حماية التدفقات النقدية المستقبلية بالريال السعودي. تراقب إدارة الشركة أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر التقلبات في أسعار صرف العملات غير مؤثرة.

**مخاطر أسعار العواملات:**

تظهر مخاطر العواملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العواملات التي تؤثر على الربح المستقبلي أو القيم العادلة للأدوات المالية وتراقب الشركة تقلبات أسعار العواملات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العواملات غير مؤثر.

**مخاطر سعر الفائدة**

تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة، ليس لدى الشركة آية موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة، كما قدرت الإدارة التأثير على ربحية الفترة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

**مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بمطلوباتها المالية. وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات عند استحقاقها. تكون المطلوبات المالية المتداولة للشركة من النجم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى والمستحقة إلى أطراف ذات علاقة، وتعمل إدارة الشركة على الحد من مخاطر السيولة عن طريق تحصيل أرصدة الديمومة في مواعيد استحقاقها مما يجعل النقد المتوفّر من التدفقات النقدية للشركة ذات قيمة موجبة بشكل مستمر وسداد الديون المتعلقة بالاطراف ذات العلاقة متى توفرت السيولة. جميع المطلوبات المالية المتداولة يقع سدادها خلال ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية.

يلخص الجدول أدناه تاريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة على أساس التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

مطالبات عقد إيجار	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	١٢ شهرًا	١ إلى ٥ سنوات	النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
٣٠,٢١,١٠٠	٤٠,٠٦٦,٥٥٧	١٢,٨٨٩,٠٤٠	٢٤,١٥٦,٤١٧	٤٠,٠٦٦,٥٥٧	٢٥,٥٧,١١٩
١٢,١٩٠,٩٧٦	-	-	١٢,١٩٠,٩٧٦	١٢,١٩٠,٩٧٦	١٢,١٩٠,٩٧٦
١٣,٨٠٠,٢٨٠	-	-	١٣,٨٠٠,٢٨٠	١٣,٨٠٠,٢٨٠	١٣,٨٠٠,٢٨٠

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

٢٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

ادارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

القيمة العادلة	من ١ إلى ١٢ شهرًا	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
مطلوبات عقود ايجار	١,٦٦٤,٧٥٢	١٢,٣٨٦,٩٥٩	٨,٢٦٤,٤١٩
نجم دائنة	١١,٧٩٨,٩٥٨	١١,٧٩٨,٩٥٨	-
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٠,٨٣٧,٣٤٠	١٠,٨٣٧,٣٤٠	-
	٣٨,٣٢٩,٢٦٥	٨,٢٦١,٤١٩	٥,٧٦٦,٧٩٦
		٢٤,٣١٠,١٥٥	

هي المبلغ الذي يتم تبادل موجودات أو تسوية مطلوبات بين أطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.  
ت تكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

المطلوبات المالية	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢١ م
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٣,٨٠٠,٢٨٠	١٠,٨٣٧,٣٤٠	٦,٩٦٢,٦٨٣	٦,٩٦٢,٦٨٣
نجم دائنة	١٢,١٩٠,٩٧٦	١١,٧٩٨,٩٥٨	٩,٤٤١,٥٢٦	٩,٤٤١,٥٢٦
	٢٥,٩٩١,٢٥٦	٢٢,٦٣٦,٢٩٨	١٦,٤٠٤,٢٠٩	

تتمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن قبضه نتيجة بيع أصل ما أو الذي يمكن دفعه لتحويل التزام ما في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القبض. يستند قياس القيمة العادلة على إفتراض إجراء معاملة بين الأصل أو تحويل التزام تتم:  
• في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو  
• في ظل غياب سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منقعة للموجودات أو المطلوبات.

قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على تحقيق مكافئ اقتصادي باستخدام الأصل على نحو أفضل وأعلى فائدة ممكنة أو عن طريق بيعه لمشارك آخر في السوق والذي سيستخدم الأصل على نحو أفضل وبأعلى فائدة ممكنة.  
تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعنفة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.  
المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.  
المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.  
إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن نفس مستوى التسلسل الهرمي كأقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً ككل.

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها وتسلسل قيمتها العادلة. ولا يشمل ذلك معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تمثل تقديراً معقولاً للقيمة العادلة.

المجموع	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	٢٠٢٤ م في ٣١ ديسمبر
٣,٧٥٨,٤٣٥	-	-	-	٣,٧٥٨,٤٣٥
٣,٧٥٨,٤٣٥	-	-	-	٣,٧٥٨,٤٣٥

شركة ركن الكساني الطبي  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تنمية)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

**٢٨- الأحداث اللاحقة**

بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٦ هـ الموافق (٤ فبراير ٢٠٢٥ م)، قامت الشركة بالانتهاء من الإجراءات القانونية الالزمة للتحويل إلى شركة مساهمة غير مرحلة ودخول شركاء جدد.

**٢٩- اعتماد القوائم المالية**

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ شوال ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٦ أبريل ٢٠٢٥ م).

٢-١٤ القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

شركة ركن الكسائي الطبي  
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة)  
وتقدير فحص المراجع المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

**شركة ركن الكساني الطبي**  
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة  
القواعد المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة)  
وتقدير فحص المراجع المستقل  
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

الصفحة

٢ - ١  
٣  
٤  
٥  
٦  
١١ - ٧

المحتويات

- تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
- قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
- إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

# الزومان والفهد والحجاج

Alzoman, Alfaheed & Alhajaj Professional Services

## تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة مساهي / شركة ركن الكساني الطبي  
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة  
الرياض، المملكة العربية السعودية

### المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة لشركة ركن الكساني الطبي (شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة) ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، والقوائم الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفصيرية الأخرى.

والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤) "فحص المعلومات المالية الأولية الشنقة من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويشمل فحص المعلومات المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعد لذلك فإنه لا يمكننا أن نصبح على دراية بجميع الأمور الهمة التي يمكن تحديدها من خلال عملية المراجعة. وبناء عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

### أمر آخر

تم فحص القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، بواسطة مراجع آخر والذي أبدى استنتاجاً غير معدل حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بتاريخ ٢٥ ربيع أول ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٤م)، كما ثبتت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بواسطة نفس المراجع الآخر والذي أبدى رأياً غير معدل حول هذه القوائم المالية بتاريخ ٧ ذو القعدة ١٤٤٦هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠٢٥م).

عن شركة ياسر زومان والزومان وخالد فوزان الفهد  
وزاهر عبد الله الحجاج للاستشارات المهنية



زاهر عبد الله الحجاج  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٤٦٢)

الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٢٣ صفر ١٤٤٧هـ  
الموافق: ١٧ أغسطس ٢٠٢٤م

شركة ياسر زومان والزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبد الله الحجاج

للإستشارات المهنية

مساهمة ممولة بأموال

٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠

رقم السجل التجاري : ٧٠٠٩٤١٨٦١٢

اشتراك الفرقه التجارية : ٣٥٥٤٧١

info@ay-cpa.sa www.ay-cpa.sa

٩ النازن - الدمام - جدة

٠١١٤١٨٠٤٠٤ - ٩٢٠ ١٨٨٠٢

RAYC3728 - RIYADH - Al-Yasmeen - حي الياسمين - طريق ابن بن مالك - مجمع الصامل التجاري - الدور الثاني - مكتب رقم ١



**شركة ركن الكساني الطبي**  
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	الإيرادات
	٧٥,٧١٩,٠٦٩ (٣٤,٩٩١,١١٠)	٨٣,٠١٩,٤٩١ (٣٧,٣٦٠,٩٥٦)	تكلفة الإيرادات
	٤٠,٧٢٧,٩٥٩	٤٥,٦٥٨,٥٣٥	إجمالي الربح
مصاريف عمومية وادارية			
مصاريف بيعية وتسويقية			
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة			
صافي ربح الفترة من العمليات الرئيسية			
تكاليف تمويلية			
إيرادات أخرى			
صافي ربح الفترة قبل الزكاة			
مصروف الزكاة			
صافي ربح الفترة بعد الزكاة			
<b>الدخل الشامل الآخر</b>			
بنود قد يتم إعادة تصفيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة			
خسائر إعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصفيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة			
خسائر اكتوارية ناتجة عن إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة			
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة			
<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>			
<b>ربحية السهم</b>			
نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح الفترة	٠,٧٦	٠,٥٢	١١

رئيس مجلس الإدارة  
أسامي سليمان حمد اليحيم

الرئيس التنفيذي  
عبد العزيز سليمان حمد اليحيم

المدير المالي  
محمد لطفي رمضان

**شركة ركن الكساني الطبي**  
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة  
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
٢٨,١٠٦,٥٣٧	٢٧,٥٢٧,١٩٦	٥	الموجودات غير المتداولة
٢٥,٢٨٨,٥٩٦	٢٥,٧٢٢,٦٥٧		ممتلكات ومعدات
٥٣,٣٩٥,١٣٣	٥٣,٢٤٩,٨٥٣		موجودات حق استخدام
٧,٥٩٥,٤٦٩	٦,٥٦٣,٦٩٢		الموجودات المتداولة
٦٧٨,٣١٧	٨٦٨,١٢٩		مخزون
٢,١٣٧,٦٥٧	٤,٢٣١,١١١		ذمم مدينة، بالصافي
٣,٧٥٨,٤٣٥	٣,٧٧٦,٩٨٧	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
-	٢٥,٢٨٦,٣٩٢	٧	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٨,٦٢٢,٥٤٣	٦,٢٩٧,٩٦٦	٨	استثمارات قصيرة الأجل
٣١,٧٩٢,٤٢١	٤٧,٠٢٤,٢٧٧		النقد وما في حكمه
٨٥,١٨٧,٥٥٤	١٠٠,٢٧٤,١٣٠		إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية والمطلوبات
(٧٠,٣١٨)	(١٠,٣,١٢٧)	٧	حقوق الملكية
٣,٤١٠,٠٨٣	١٠,٥٣,٥٢٦		رأس المال
٣٠,٩٧٠,٧٦٥	٤٨,٤٠٠,٣٩٩		احتياطي القيمة العادلة
٢٤,٢٧٧,٦١٤	٢٤,٣٤٧,٢٧٣		أرباح مبقة
١,٩٩٣,٨٠٧	٢,٨٤٦,١٣١		إجمالي حقوق الملكية
٢٦,٢٧١,٤٢١	٢٧,١٩٣,٤٠٤		المطلوبات غير المتداولة
١٢,١٩٠,٩٧٦	١٠,٢٤٢,١٩٩		مطلوبات عقود الإيجار - غير متداول
١,٢٢٩,٥٠٥	٢,٠٥٤,٢١٣		التزامات منافع الموظفين
١٣,٨٠٠,٢٨٠	١٢,٠٧٢,٣١٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٧٢٤,٦٧٧	٣١١,٦٠٠	١٢	المطلوبات المتداولة
٢٧,٩٤٥,٣٦٨	٢٤,٦٨٠,٣٢٧		ذمم دائنة تجارية
٥٤,٢١٦,٧٨٩	٥١,٨٧٣,٧٣١		مطلوبات عقود الإيجار - متداول
٨٥,١٨٧,٥٥٤	١٠٠,٢٧٤,١٣٠		مصروفات مستحقة والالتزامات أخرى
			مخصص الركأة
			مجموع المطلوبات المتداولة
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة  
أسامي سليمان حمد البحيري

الرئيس التنفيذي  
عبد العزيز سليمان حمد البحيري

المدير المالي  
محمد لطفي رمضان

شركة كوكن للاستثمار الطبي  
شركة مساهمة سعودية، غير مرخصة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠١٥  
جعيم المبالغ بالريل السعودي مالم يذكر خلاف ذلك

الإجمالي	أرباح مبقة	احتياطي القبضة العادلة	رأس المال
٣,٩٧,٧٦٥	٢,٨٣	٢,٤,٣	٢,٨,٠٠,٠٠٠
١٩,٧٩٥,١٢٧	١٧	١٥,٧٥,١٢٧	-
(٣٣,٧٦,٨٤)	(٤٣,٧٨,٦)	(٣٣,٧٦,٨٤)	-
(٣٣,٨,٩)	-	(٣٣,٨,٩)	-
١٩,٥٢٩,٦٧٣	١٩,٥٢٩,٦٧٣	١٩,٥٢٩,٦٧٣	-
-	-	(١,٠,٠,٠,٠)	-
(٢,٠,١,٠,٠)	(٢,٠,١,٠,٠)	(٢,٠,١,٠,٠)	-
١٣,٣٩٩	١٠,٥٣,٥٧٦	١٠,٥٣,٥٧٦	-
٥٢,٣٥١,٩٥٠.	٤٣,٣٥١,٩٤٣.	٤٣,٣٥١,٩٤٣.	-
(١,٤٩٧,٣١١)	(١,٤٩٧,٣١١)	(١,٤٩٧,٣١١)	-
٥٣,٦٥٥,٦٣٣	٣٢,٦٧٥,٣٢٣	٣٢,٦٧٥,٣٢٣	-
٢,٨,٦٥٥,٩١٧	٢,٨,٦٥٥,٩١٧	٢,٨,٦٥٥,٩١٧	-
(١,٧,٦٦١,٥١٥)	(١,٧,٦٦١,٥١٥)	(١,٧,٦٦١,٥١٥)	-
١٢,٨,٦٧٧,٧٧٧	١٢,٨,٦٧٧,٧٧٧	١٢,٨,٦٧٧,٧٧٧	-
(٥,٦٧,٥,٥١١)	(٥,٦٧,٥,٥١١)	(٥,٦٧,٥,٥١١)	-
١٢٩	١٦٩	١٦٩	-
			...

المدير المالي  
محمد الطفيف، أمضان

عبد العزىز سليمان حمد الماجد  
الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الادارة  
امانة اهلان محمد البخاري

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

**شركة ركن الكساني الطبي**

شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	صافي ربح الفترة قبل الزكاة
٢٩,٢٥٧,٥٦٦	٢٠,١٦,٧٧٧	تعديلات لتسوية صافي الربح قبل الزكاة:
١,٩٨٠,٣٠٧	٢,٢٥١,٦٤٠	استهلاك ممتلكات ومعدات
٨٣٠,٨٣١	١,٢٤٩,١٦٢	استهلاك موجودات حق استخدام
(٦١٦,٣٠٩)	(٢٤٠,٠٠٠)	مكاسب استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٥٨,٤٠٠)	(٢٠٤,٣٧٥)	إيرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل
-	(٢٨٦,٣٩٢)	إيرادات استثمارات قصيرة الأجل
-	(١٦٩,٨٩١)	رد مخصص قضايا
-	(١٤٦,٦٩٠)	إيرادات أرباح استثمارات مالية
(٥,٩٩٣,٠٢٢)	-	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - أطراف ذات علاقة
٤٧٨,٦٠٧	٩٦٧,٦٨٧	تكليف تمويل
٤٤١,٠٣٦	٦٤١,٥١٧	المكون من التزامات منافع الموظفين
٢٦,١٢٠,٦١٦	٢٤,١٦٩,٣٨٥	
		تعديلات رأس المال العامل:
		زيادة / (انخفاض) في الموجودات المتداولة
		مخزون
		ذمم مدينة تجارية
		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
		زيادة / (انخفاض) في المطلوبات المتداولة
		ذمم دائنة تجارية
		مصرفوفات مستحقة ومطلوبات أخرى
		صافي التغير في أرصدة الأطراف ذات العلاقة
		المسداد من التزامات منافع الموظفين
		الزكاة المسددة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		إضافات إلى الممتلكات والمعدات
		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
		استثمارات مالية قصيرة الأجل
		المحصل من إيرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل
		شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		المحصل من توزيعات أرباح استثمارات مالية
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		توزيعات أرباح
		المسداد من مطلوبات عقود الإيجار
		المسداد من التكاليف التمويلية
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية
		زيادة في رأس المال محولة من الارباح المبقاة
		إضافات موجودات حق استخدام
		المدير المالي
		محمد لطفي رمضان
		إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

رئيس مجلس الإدارة  
أسامي سليمان محمد البحياء

الرئيس التنفيذي  
عبد العزيز سليمان حمد البحياء

زيادة في رأس المال محولة من الارباح المبقاة  
إضافات موجودات حق استخدام

المدير المالي  
محمد لطفي رمضان

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

**شركة ركن الكساني الطبي**  
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

## ١. الشركة والأنشطة

أ. تم تسجيل شركة ركن الكساني الطبية كشركة ذات مسؤولية محدودة (وقد تم تسجيل الشركة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠٢٩٠٢٢٤ ورقم المنشأة الموحد ٦٧٠٣٥٥٧٥٦٤ بتاريخ ٦ شعبان ١٤٣٦هـ (الموافق ٢٤ مايو ٢٠١٥م).

يتمثل نشاط الشركة في أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب والمجمعات الطبية المتخصصة.

تشمل القوائم المالية المرفقة الموجودات والمطلوبات ونتائج الأعمال الخاصة بالسجل التجاري الرئيسي، بالإضافة إلى السجلات التجارية الفرعية كما يلي:

رقم السجل التجاري	مكان الإصدار	تاريخ الإصدار	الاسم التجاري	النشاط
١٠١٥١٩١٢٥	الرياض	٢٩ يناير ٢٠١٩	مجمع ركن الكساني الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠١٧٢٥١٦٨	الرياض	٢٨ يونيو ٢٠٢١	مجمع ركن الكساني الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠١٨٥٨٧٥١	الرياض	٠٢ فبراير ٢٠٢٢	شركة ركن الكساني الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠١٩٥١٧٢٥	الرياض	١٤ نوفمبر ٢٠٢٣	مجمع ركن الكساني الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠٠٩٠٨٩٨٣٩	الرياض	٢٦ أغسطس ٢٠٢٤	شركة ركن الكساني الطبي	أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب

ويقع المقر الرئيسي للشركة في العنوان التالي: حي الريان - الرياض - المملكة العربية السعودية.

**ب. التغيير في الهيكل الرأسمالي والكيان القانوني**  
في تاريخ ٢٢ ربيع الآخر ١٤٤٤هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م)، تم تحويل مؤسسة مجمع ركن الكساني الطبي وفروعه من مؤسسة فردية إلى شركة ركن الكساني الطبي كشركة ذات مسؤولية محدودة، بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعلاقة والتصنيف والتراخيص وجميع العناصر المالية والفنية والإدارية إلى الشركة، مع الاحتفاظ بنفس الاسم والرقم وتاريخ السجل التجاري، بالإضافة إلى أسماء وأرقام وتاريخ السجلات التجارية لفروع المؤسسة بصفتها فروعًا للشركة.

وقد تم زيادة رأس مال الشركة البالغ ٩٦٢٥,٠٠٠ ريال سعودي بمبلغ ٧٥,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق أرصدة أطراف ذات علقة، ليصبح رأس المال الإجمالي ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ١٠٠ حصة نقدية متساوية، تبلغ قيمة كل حصة ١٠٠ ريال سعودي، موزعة على النحو التالي:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	الاجمالي
اسامة سليمان حمد البخياء	٩٩	١٠٠,٠٠٠	٩,٩٠٠,٠٠٠
عبد الله سليمان حمد البخياء	١	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
	١٠٠		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

في تاريخ ٢٧ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٤م)، قام الشركاء بتعديل المادة الرابعة من عقد تأسيس الشركة لزيادة رأس مال الشركة إلى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك عن طريق تحويل مبلغ ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المبقاة. مقسم إلى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، تبلغ قيمة كل حصة ١ ريال سعودي، وجميعها حصن نقدية عادية.

وفي تاريخ ٣٠ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ (الموافق ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، قرر الشركاء تحويل الكيان النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة غير مدرجة.

وقد تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ حصة اسمية متساوية القيمة، قيمة كل منها ١ ريال سعودي، وجميعها حصن نقدية عادية.

وحيث رغب الشريك / عبد الله سليمان حمد البخياء بالتنازل عن عدد ٢١٣,٣٦٠ ريالاً سعودياً من إجمالي حصصه البالغة ٢٧,٦٥٣,٣٦٠ سهم إلى الشركاء الجدد، وحيث رغب الشريك / اسامة سليمان حمد البخياء بالتنازل عن عدد ٢٧,٦٥٣,٣٦٠ حصة، بقيمة ٢٧,٧٢٠,٠٠٠ ريال سعودي من إجمالي حصصه البالغة ٢٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم، بقيمة ٢٧,٧٢٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى الشركاء الجدد.

بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٦هـ (الموافق ٤ فبراير ٢٠٢٥م)، قامت الشركة بالانتهاء من الإجراءات القانونية الالزامية للتحويل إلى شركة مساهمة غير مدرجة.

بموجب حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ٢٠ ذوالحججة ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩ مايو ٢٠٢٥م)، تم التصويت على تعديل المادة السابعة من نظام الأساس للشركة لزيادة رأس مال الشركة من خلال رسمة مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة ليصبح رأس المال بعد الزيادة ٣٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وقد تم تعديل عدد أسهم الشركة لتكون بعد ٣٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم، تبلغ قيمة كل سهم ١ ريال سعودي، كما تمت الموافقة على تعديل سجل مساهمين الشركة ليعكس رأس المال الجديد وتوزيع رأس المال بين المساهمين كلاً وفق نسبته.

**شركة ركن الكساني الطبي**  
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢. أسس الإعداد

**١-٢ أسس الإعداد**  
تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لاتشمل القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، لذا فإن القوائم المالية الأولية الموجزة يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

تعتبر الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية بأكملها، ومع ذلك، قد لا تكون نتائج العمليات لفترات الأولية مؤشراً عادلاً لنتائج عمليات السنة بأكملها.

## ٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا التزامات المنافع المحددة للموظفين (مخصص مكافأة نهاية الخدمة) بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية في المحاسبة.

**٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض**  
تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال سعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

**٤- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات**  
صدرت معايير جديدة، ومجموعة من التعديلات على المعايير السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية للشركة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

## ٣. استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبلغ المسجل للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل منظم و تستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقع الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة وفقاً للظروف. كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية، والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات هي نفسها المطبقة على القوائم المالية السنوية للستة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

**شركة ركن الكساني الطبي**  
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م  
م٢٠٢٤٠٠٠ (٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م) - م٢٠٢٤٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م)  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤. الإيرادات

إن إيرادات الشركة البالغة ٤٩١,١٩٤,٩١٠ ريال سعودي عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: م٢٠٢٤٠٠٠) ناتجة عن الخدمات الطبية المقدمة بشكل مباشر من خلال المراكز الطبية. ويتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن، ويتم الوفاء بالتزامات الأداء عند تقديم الخدمة للعميل، لا يوجد سعر معاملة يتعين توزيعه على التزامات الأداء التي لم يتم الوفاء بها أو المتبقية.

#### ٥. ممتلكات ومعدات

الحركة التي تمت على الممتلكات والمعدات خلال الفترة كما يلي:

التكلفة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / لسنة	٣٣,٥٤٢,٣٩٦	٤٣,٣٩٧,١٤٨
الإضافات خلال الفترة / السنة	١١,١٩٤,٧٥٢	١,٦٧٢,٢٩٩
الاستبعادات خلال الفترة / السنة	(١,٣٤٠,٠٠٠)	(٢٤٠,٠٠٠)
الرصيد في نهاية الفترة / لسنة	٤٣,٣٩٧,١٤٨	٤٤,٨٢٩,٤٤٧
<hr/>		
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد في بداية الفترة / لسنة	١١,٦٤٩,٤٥١	١٥,٢٩٠,٦١١
استهلاك الفترة / لسنة	٤,٧٤٤,٦٦٣	٢,٢٥١,٦٤٠
الاستبعادات خلال الفترة / السنة	(١,١٣٥,٥٣)	(٢٤٠,٠٠٠)
الرصيد في نهاية الفترة / لسنة	١٥,٢٩٠,٦١١	١٧,٣٢,٢٥١
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة	٢٨,٠٦,٥٣٧	٢٧,٥٢٧,١٩٦

٦. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
تتضمن استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الاستثمارات التالية:

أوراق مالية مدرجة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٣,٧٥٦,٥١٨	٣,٧٥٥,٤٩٦
شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري	-	٦٩,٩١٤
شركة مفید	١,٩١٧	١,٥٧٧
	٣,٧٥٨,٤٣٥	٣,٧٧٦,٩٨٧

الحركة على استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

في بداية الفترة / السنة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
إضافات خلال الفترة / السنة	-	٣,٧٥٨,٤٣٥
خسارة القيمة العادلة المثبتة في الدخل الشامل الآخر	٣,٨٢٨,٧٥٣	٥١,٣٦١
في نهاية الفترة / السنة	(٧٠,٣١٨)	(٣٢,٨٠٩)
	٣,٧٥٨,٤٣٥	٢,٧٧٦,٩٨٧

**شركة ركن الكساني الطبي**  
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٧. استثمارات قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٢٥,٢٨٦,٣٩٢	استثمارات قصيرة الأجل
-	-		

تتمثل الاستثمارات في استثمارات مراجحة إسلامية قصيرة الأجل التي تم إيداعها لدى بنوك تجارية محلية في المملكة العربية السعودية لفترات مختلفة ذات آجال استحقاق تبلغ أكثر من ثلاثة أشهر، ولكن أقل من سنة، ويبلغ متوسط سعر الفائدة ٥,٤٪.

#### ٨. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	ارصدة لدى البنوك نقد في محفظة الاستثمار النقد بالصندوق
١٨,٥٧٩,٨٠٦	٥,١٣١,٠٥١	
-	١,١٥٥,٤٦٤	
٤٢,٧٣٧	١١,٤٥١	
<u>١٨,٦٢٢,٥٤٣</u>	<u>٦,٢٩٧,٩٦٦</u>	

#### ٩. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

هناك معاملات تمت خلال الفترة مع أطراف ذات علاقة ضمن أعمال الشركة الاعتيادية وبموافقة الادارة، تقوم الشركة بإجراء معاملات مختلفة مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة أعمالها العادية. وتمت المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وفقاً للشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة الشركة خلال دورة الأعمال العادية.

##### ١-٩ الأرصدة في نهاية الفترة / السنة

لا توجد أرصدة مستحقة سواء على الأطراف ذات العلاقة أو مستحقة للأطراف ذات العلاقة في نهاية الفترة / السنة.

٢-٩ يوضح الجدول التالي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو.

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	الأطراف ذو علاقة
دائن مدين	دائن مدين			
- ٧,٨٣١,١٠٤	-	اقفال الرصيد في جارى شريك مسحوبات	مساهم	أسامة سليمان حمد اليعياء
٣٤,٢٥٩	-	توزيعات أرباح	مساهم	عبد الله سليمان حمد اليعياء
٥٨,١١٨,٤٥٧	٣٧,٢٤٩,٠٠٠	توزيعات أرباح	مساهم	سليمان حمد اليعياء
٥٨٧,٠٥٥	٤٨٧,٠٥٥	توزيعات أرباح	مساهم	شركة سليمان بن حمد اليعياء العقارية والمقاولات
٧,٨٣١,١٠٤	-	اقفال رصيد حساب الشريك الجاري	مساهم	جهة مناسبة*
- ٧,٨٣١,١٠٤	-	مصرفوفات بالإئابة		
-	٥٠٨,٧٢٨	توزيعات أرباح	مساهمون آخرون	
٤٧٠,٠٠٠	- ٨٩,٠٠٠	تحصيلات		
-	- ٨٩,٠٠٠	مصرفوفات بالإئابة		
-	٨٨,٤١٦	توزيعات أرباح	مساهمون آخرون	

\* الجهة المناسبة هي كيان أو شخص تربطه بالشركة علاقة سبطة مباشرة، أو غير مباشرة، أو تأثير جوهري، أو ملكية مشتركة، أو جزئية، سواء من خلال الملكية، أو السيطرة على الإداره، أو من خلال علاقات عائلية أو تعاقدية.

### شركة ركن الكساني الطبي

شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٩. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

#### ٣.٩ تعويضات الإدارة العليا:

تمثل تعويضات الإدارة العليا في تلك المبالغ المدفوعة للأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة المنشأة بشكل مباشر أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذياً أو خالفاً ذلك)، حيث تشمل تعويضات الإدارة العليا الرواتب والمزايا.

طبيعة المعاملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
الرواتب والبدلات والحوافز	٧,٣٧٥,٠٧١	٧,٣٧٥,٠٧١	٧,١٦٦,٨٧٨
كبار التنفيذيين - موظفو الإدارة العليا	٧,١٦٦,٨٧٨	٧,١٦٦,٨٧٨	

#### ١٠. توزيعات الأرباح

- قرر الشركاء بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٤ م توزيع أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بمبلغ ٤٢,٣٥١,٩٥٠ ريال سعودي.
- قرر الشركاء بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٤ م توزيع أرباح بمبلغ ١٦,٣٥٣,٥٦١ ريال سعودي.
- قرر الشركاء بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٤ م توزيع أرباح بمبلغ ٢,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- قرر الشركاء بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٥ م توزيع جزء من الأرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادية والمنعقد بتاريخ ٢ مارس ٢٠٢٥ تم التصويت على توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بمبلغ ٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

#### ١١. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي من صافي الربح بقسمة صافي الربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

لم تكن هناك بند تؤثر على تخفيض ربحية السهم، وعليه تطابق ربحية السهم الأساسية ربحية السهم المخفضة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	صافي ربح الفترة العائد إلى حملة الأسهم العادية لمساهمي الشركة
٢٨,٨٨٥,٩١٦	١٩,٧٩٥,١٢٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح / خسارة) الفترة
.٧٦	.٥٢	

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي لفترة المقارنة لعكس أثر الأسهم التي تم إصدارها لاحقاً.

#### ١٢. مخصص الزكاة

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة المكون خلال الفترة / السنة عكس مخصص انتهى الغرض منه المددد الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١,١١٩,٠٠٣	٧٢٤,٦٠٧	
٧٢٤,٦٠٧	٣١١,٦٠	
(١٢,٥٩٥)	-	
(١,١٠٦,٤٠٨)	(٧٢٤,٦٠٧)	
٧٢٤,٦٠٧	٣١١,٦٠	

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية للهيئة لزكاة والضرائب والجمارك وحصلت الشركة على شهادة الزكاة السارية حتى ٣٠ ابريل ٢٠٢٦ م. لم تستلم الشركة أية ربوط زكوية حتى تاريخه.

#### شركة ركن الكسائي الطبي

شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٣. المعلومات القطاعية

تقوم الشركة بمراجعة أدائها واتخاذ قرارات تخصيص الموارد على مستوى وحدة تشغيلية واحدة. وتتمتع جميع عمليات الشركة بخصائص اقتصادية متشابهة وتعمل في بيئه سوقية واحدة، مما يعني أنها تشكل قطاعاً تشغيلياً واحداً. وبناءً على ذلك لا توجد قطاعات تشغيلية لدى الشركة حيث إن جميع الإيرادات عن أنشطة الشركة تتم من خلال قطاع تشغيلي واحد والمتمثل في إيرادات المجمعات الطبية المتخصصة وبالتالي لا يوجد قطاعات تشغيلية يتم الإفصاح عنها، كما لا توجد قطاعات جغرافية لدى الشركة حيث إن جميع الإيرادات عن أنشطة الشركة تتم داخل المملكة العربية السعودية وبالتالي فلا توجد قطاعات جغرافية يتم الإفصاح عنها.

#### ١٤. إدارة المخاطر المالية

تعرض أنشطة الشركة لمجموعة من المخاطر المالية، منها مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر أسعار الفائدة)، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة، لم تحدث أي تغيرات في سياسات إدارة المخاطر خلال الفترة، ولذلك فإن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في القوائم المالية السنوية المراجعة.

#### ١٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

تمت المحاسبة عن جميع الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطफأة باستثناء الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومقاييس أسعار الفائدة التي يتم إدراجها بالقيمة العادلة. وبعد تقييم الإدارة بين أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتداولة الأخرى تقارب قيمها الدفترية بشكل كبير، ويرجح سبب ذلك إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهنده الأدوات و/ أو مقاربة المعدل التعافي للقيمة السوقية.

الجدول أدناه يحلل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة، بحسب طريقة التقييم، وتم تعريف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (دون تعدل) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتناسبة.
- المستوى ٢: المدخلات غير المتعلقة بالأسعار المعلنة في المستوى ١، لكنها قابلة للملحوظة للموجودات أو المطلوبات، بشكل مباشر (كالأسعار) أو غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: المدخلات غير المبنية على بيانات سوقية قابلة للملحوظة (مدخلات غير قابلة للرصد).

يعرض الجدول التالي الموجودات المالية للشركة التي تُقىد بالتكلفة المطفأة باستثناء الموجودات المالية التالية:

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٣,٧٧٦,٩٨٧	-	-	٣,٧٧٦,٩٨٧
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٣,٧٥٨,٤٣٥	-	-	٣,٧٥٨,٤٣٥
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			

#### ١٦. الارتباطات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

لا توجد لدى الشركة أي ارتباطات رأسمالية أو مطلوبات محتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

#### ١٧. الأحداث اللاحقة

بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ صفر ١٤٤٧هـ (الموافق ٢٨ يونيو ٢٠٢٥م)، تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٣ ملايين ريال سعودي. وتعتقد الإدارة بعد وجود أحداث لاحقة جوهريه أخرى بعد تاريخ القوائم المالية الأولية الموجزة أو قبل إصدارها تتطلب تعديليها أو الإفصاح عنها.

#### ١٨. الموافقة على القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ صفر ١٤٤٧هـ (الموافق ١٧ أغسطس ٢٠٢٥م).

# K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE

[www.kesay.sa](http://www.kesay.sa)