

K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE

K|E|S|A|Y
CLINICS, CARE

نشرة إصدار
أسهم شركة
ركن الكسائي الطبي

www.kesay.sa

KIEISAIY

جلدية - ليزر - تجميل

شركة دكان الكسائي الطبي

إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة ركن الكسائي الطبي وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي أو مدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.kesay.sa) أو موقع المستشار المالي شركة استدامة الأعمال المالية (www.estidamahcapital.com) أو موقع مدير الاكتتاب شركة دراية المالية (www.derayah.com) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.gov.sa) كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي شركة استدامة الأعمال المالية على شركة تداول السعودية «تداول السعودية» (www.saudiexchange.sa) عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل بداية الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية «تداول السعودية» أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد قامت الشركة بتعيين شركة استدامة الأعمال المالية كمستشار مالي («المستشار المالي»)، وشركة دراية المالية كمدير للاكتتاب («مدير الاكتتاب»)، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم (١١) «التعهدات الخاصة بالاكتتاب» في هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (١) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (٢) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُنيت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (٣) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (٤) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (٥) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (٦) صناديق الاستثمار. (٧) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (٨) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن عشرين مليون ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (٩) أن يعمل أو سبق له العمل كعضو مجلس إدارة أو عضو في اللجان المتخصصة المنبثقة عن مجلس الإدارة في الشركات المدرجة في السوق الموازية. (١٠) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأربعاء ٢٣/٠٨/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٢/١١/٢٠٢٦م) إلى يوم الأحد ٠٥/٠٩/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٢/١١/٢٠٢٦م) حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة المطروحة خلال فترة الطرح ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراجعة التقيد بها راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وهي سنة مطولة نتيجة تحويل مؤسسة مجمع ركن الكسائي الطبي وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، وهي معدلة نتيجة للتحويل للمعايير الدولية للتقرير المالي)، والقوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (التي تتضمن أرقام المقارنة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م)، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م من قبل شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية، وتم فحص القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م من قبل شركة الزومان والفهد والحجاج للاستشارات المهنية. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدّر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتنعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراجعةً لمطالبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.



K | E | S | I | A | Y

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة *							
الاسم	المنصب **	صفة العضوية	الاستقلالية ***	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة بشكل مباشر ****	
						قبل الطرح	بعد الطرح
						النسبة	العدد
أسامة سليمان حمد اليحياء	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٥	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
عبدالله سليمان حمد اليحياء	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٢٨	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
محمد عبدالمحسن سعود العساف	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٠	-	-
فهد محمد برجس الناصر	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٥	-	-
أمين سر مجلس الإدارة **							
فهد عبدالله إبراهيم العلي	أمين سر المجلس ومدير إدارة الموارد البشرية	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٢٦	-	-

المصدر: الشركة

* أقر المؤسسون بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣١ م) على تعيين أعضاء أول مجلس إدارة للشركة والمذكورين أعلاه وذلك لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ القرار.

** قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٦ م) تعيين كلاً من السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء رئيساً لمجلس الإدارة، والسيد/عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء نائباً لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة، والسيد/فهد عبدالله إبراهيم العلي أمين سر لمجلس الإدارة، وذلك لدورة المجلس الحالية.

*** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، والتي تتمثل في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي أو ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

**** لا توجد أي ملكية غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة.

عنوان الشركة المسجل

K|E|S|A|Y
CLINICS, CARE

شركة ركن الكسائي الطبي

٣٧٥٧ طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الريان، ٧٩٢٧

الرياض ١٤٢١٢ - ٧٩٢٠ المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠١٣٥٩ / ١١٢٠٧٠١٠٠

فاكس: ١١٤٩٦٨٤٨٠

البريد الإلكتروني: info@kesay.sa

الموقع الإلكتروني: www.kesay.sa

ممثل الشركة		
الممثل الأول	الممثل الثاني	البيان
عبدالعزیز سليمان حمد الیحياء	فهد عبدالله إبراهيم العلي	الاسم
نائب رئيس مجلس الإدارة	أمين سر المجلس	الصفة
والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	ومدير إدارة الموارد البشرية	
٣٧٥٧ طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الريان، ٧٩٢٧	٣٥٧٥ طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الريان، ٧٩٢٧	العنوان
الرياض ١٤٢١٢ - ٧٩٢٠ المملكة العربية السعودية	الرياض ١٤٢١٢ - ٧٩٢٠ المملكة العربية السعودية	
١١٢٠٧٠١٠٠	١١٢٠٧٠١٠٠	رقم الهاتف
١٠١	١٠٣	رقم الفاكس
١١٤٩٦٨٤٨٠	١١٤٩٦٨٤٨٠	البريد الإلكتروني
CEO@kesay.sa	BOD@kesay.sa	الموقع الإلكتروني
www.kesay.sa		

المصدر: الشركة

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥

الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠١٩١٩

فاكس: ٢١٨٩١٢٣

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

تداول السعودية
Saudi Exchange

المستشارون

المستشار المالي

استدامة
Estidamah Capital
للأعمال المالية

شركة استدامة الأعمال المالية

٧٣١٢ طريق الأمير محمد بن سعد، ٢٣٠١

حي الملقا، ١٣٥٢٤ الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٢٦٧٥٧٦

البريد الإلكتروني: info@estidamahcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.estidamahcapital.com

مدير الاكتتاب

دراية
derayah

شركة دراية المالية

الرياض شارع التخصصي - برستيج سنتر - الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩ ٨٠٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٥٤٩٨ ١١٤١٩

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

RSM

شركة اراس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

الرياض - حي العليا - طريق العروبة - مبنى رقم ٣١٩٣ الطابق الأول

ص.ب ٨٣٣٥ الرياض ١٢٣٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٦ ٩٣٦١

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤١٦ ٩٣٤٩

البريد الإلكتروني: malsous@rmsuadia.com

الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com

المحاسب القانوني للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

شركة الزومان والفهد والحجاج للاستشارات المهنية

الرياض - حي الياسمين - طريق أنس بن مالك مجمع الصامل التجاري

الدور الثاني مكتب رقم ١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٨ ٠٤٠٤

البريد الإلكتروني: info@ay-cpa.sa

الموقع الإلكتروني: www.ay-cpa.sa

الزومان والفهد والحجاج
Alzoman, Alfahad & Alhajjaj Professional Services للاستشارات المهنية

تنويه:

كلًا من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة والمحاسبون القانونيون المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

الجهات المستلمة

الإنماء المالية
alinma capital



شركة الإنماء للاستثمار

المملكة العربية السعودية، برج العنود ٢، طريق الملك فهد

هاتف: ٥٩٩٩ ٢١٨ ١١ ٩٦٦

فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ ١١ ٩٦٦

البريد الإلكتروني: info@alinmacapital.com

الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com

الراجحي المالية
alrajhi capital



شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)

المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣

هاتف: ٥٨٥٦ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦

فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ ١١ ٩٦٦

البريد الإلكتروني: customerservice@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

كابيتال
SNB



شركة الأهلي المالية

المملكة العربية السعودية، طريق الملك سعود

ص.ب. ٢٢٢١٦ الرياض ١١٤٩٥

هاتف: ٢٣٢ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦

فاكس: ٤٠٦ ٠٠٥٢ ١١ ٩٦٦

البريد الإلكتروني: snb.cm@alahlicapital.com

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

BSF Capital



شركة السعودي الفرنسي كابيتال

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد برج ليجيند الطابق الرابع

ص.ب. ٣٧٣٥ الرياض ١٢٣١٣

هاتف: ٢٨٢٦٦٦٦ ١١ ٩٦٦

فاكس: ٢٨٢٦٦٦٦ ١١ ٩٦٦

البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@francicapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa

الرياض المالية
Riyad Capital



شركة الرياض المالية

المملكة العربية السعودية، ٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩

هاتف: ١٢٢٩٩ ٩٢٠٠ ٩٦٦

فاكس: ٥٩٠٨ ٤٨٦ ١١ ٩٦٦

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

anbcapital



شركة العربي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١

هاتف: ٢٥٠٠ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦

فاكس: ٢٥٤٨ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦

البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

الاستثمار كابيتال
Alistithmar Capital

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة
المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد
ص.ب. ٦٨٨٨، الرمز البريدي: ١١٤٥٢
هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ٨٢٨٢
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٩٢٦٥٣
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

البلاد المالية
Albilad Capital

شركة البلاد المالية
الرياض، طريق الملك فهد، العليا، ١٢٣١٣، ٣٧٠١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٣٦٣٦
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠٦٢٩٩
البريد الإلكتروني: clientservices@albilad-capital.com
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

الجزيرة كابيتال
aljazeera capital

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية
هاتف: ٨٠٠ ١١٦٩٩٩٩
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٠٦٨
البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

يقين
Yaqeen

شركة يقين المالية (يقين كابيتال)
الرياض - حي الورود - شارع العليا
ص.ب. ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ١١٢٤
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥ ٤٨٣١
البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

الخبير المالية
Alkhabeer Capital

شركة الخبير المالية
المملكة العربية السعودية، طريق المدينة، جدة
ص.ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢
هاتف: +٩٦٦ ١٢٣٦ ١٢٩ ٣٤٥
فاكس: +٩٦٦ ١٢٦ ٨٥٦ ٦٦٣
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

الأول للاستثمار
SAB Invest

شركة الأول للاستثمار
المملكة العربية السعودية، الرياض، شارع العليا العام، السعودية، طريق
المدينة، جدة
ص.ب. ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١
هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ٢٤٤٢
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٢١٦ ٩١٠٢
البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com
الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com



شركة سهم كابيتال المالية
المملكة العربية السعودية، الرياض، مركز الملك عبدالله المالي، برج ٣٠٥
الرياض ١٣٥١٩
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٤ ٥٢٦٠
البريد الإلكتروني: Info@sahmcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com



شركة جي آي بي كابيتال
المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب١)
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية، طريق الدائري الشرقي
المملكة العربية السعودية
ص.ب. ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٣٤ ٨٤٠٠
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com



شركة مشاركة المالية
الخبر - شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز - برج أدير - الدور الثالث عشر
ص.ب. ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٦٨١١
فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٨١ ٨٤١٢
البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa
الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa



شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية
الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز،
طريق الملك فهد، العليا، الرياض
ص.ب. ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢٩٣٨٠٤٨
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٩٣٨٠٢٢
البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com
الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com



شركة عوائد الأصول المالية
طريق العروبة ٢١٦٢، حي المعذر الشمالي ١٢٣٢٤
البيوت المكتبية، الرياض
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١١١٨٧٠
البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co
الموقع الإلكتروني: www.awaед.capital



شركة دينار للاستثمار
طريق الدائري الشمالي الفرعي، حي الوادي، الرياض
ص.ب. ٦٨٨٠، الرياض ٤٥٣٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٦١٥١
البريد الإلكتروني: DTC@dinar.sa
الموقع الإلكتروني: www.dinar.sa

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتراب في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	
شركة ركن الكسائي الطبي («الشركة» أو «المصدر») هي شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣١م) والسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٤م) الصادر بمدينة الرياض.	
يبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة قبل الطرح (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.	
ويمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في الرياض، ٣٧٥٧ طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الريان، ٧٩٢٧، الرياض ١٤٢١٢ - ٧٩٢٠ المملكة العربية السعودية.	
وفيما يلي شرح لتأسيس الشركة وتاريخها وأهم التطورات في هيكل رأس مالها:	
- تأسست شركة ركن الكسائي الطبي («الشركة» أو «المصدر») في البداية كمؤسسة فردية لمالكها السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء، مقيدة باسم «مجمع ركن الكسائي الطبي» ومسجلة بالسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٤م) الصادر بمدينة الرياض، ورأس مال يبلغ (٧٥,٠٠٠) ريال سعودي، ولها فرعين.	
- وبتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٦ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٣١م) رغب السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء بتحويل المؤسسة وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ركن الكسائي الطبي» وذلك بمشاركة السيد/عبدالله سليمان حمد اليحياء وقيد ذلك في السجل التجاري بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٢ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٦م)، وتم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (٩,٩٢٥,٠٠٠) ريال سعودي من خلال أرصدة الأطراف ذات العلاقة وأصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي: (١) الشريك السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء ويملك عدد (٩٩) حصة، (٢) الشريك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحياء ويملك عدد (١) حصة.	
- وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٢ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي، وعليه أصبح رأس المال مقسم إلى (١٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل قيمة الزيادة من حساب الأرباح المبقاة.	
- وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٦ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٧م) قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (١) ريال سعودي، وبالتالي تعديل عدد الحصص من (١٠٠) حصة إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة، وعليه أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي: (١) الشريك السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء ويملك عدد (٢٧,٧٢٠,٠٠٠) حصة، (٢) الشريك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحياء ويملك عدد (٢٨٠,٠٠٠) حصة.	
- وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣١م) رغب الشريك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحياء بالتنازل عن عدد (٢١٣,٣٦٠) حصة لصالح الشريك الجديد السيد/سليمان حمد عبدالله اليحياء، كما رغب الشريك السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء بالتنازل عن عدد (٢٧,٦٥٣,٣٦٠) حصة وذلك لصالح كل من، الشريك الجديد السيد/سليمان حمد عبدالله اليحياء بعدد (٢٣,٥٢٧,٢٨٠) حصة، والشريك الجديد السادة/وقف سليمان الحمد اليحياء بعدد (٢,٦٦٠,٠٠٠) حصة، ولصالح (٢٢) شريك جديد بعدد (١,٤٦٦,٠٨٠) حصة موزعة بالتساوي لكل منهم عدد (٦٦,٦٤٠) حصة، وقد قبل المتنازل لهم هذا التنازل بما له من حقوق وما عليه من التزامات، وقد استوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض، كما وافق جميع الشركاء على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، وبنفس رأس مالها البالغ (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والمقسم إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل.	
- وبتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٩م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل قيمة الزيادة من حساب الأرباح المبقاة.	
- وبتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٩م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، عن طريق إصدار عدد (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (٥,٠٠٠٪) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة ٥,٢٦٪) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وطرحها على فئات المستثمرين المؤهلين لغرض التسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة، ووافقت الجمعية أيضاً على التنازل من قبل المساهمين الحاليين عن حقوق الأولوية في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال.	
يبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة قبل الطرح (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.	
جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها.	

ملخص أنشطة الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) الصادر بمدينة الرياض.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

١. أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.

٢. المجمعات الطبية المتخصصة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الباب	الفئة
الزراعة والحراجه وصيد الأسماك	زراعة المحاصيل الأخرى غير الدائمة
التعدين واستغلال المحاجر	أنشطة التعدين واستغلال المحاجر الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
الصناعات التحويلية	صنع الملابس باستثناء الملابس الفرائية
إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء	توليد الطاقة الكهربائية ونقلها وتوزيعها
إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها	تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها
التشييد	تشبيد المباني
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع الملابس والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
النقل والتخزين	التخزين
أنشطة خدمات الإقامة والطعام	أنشطة خدمات الطعام الأخرى
المعلومات والاتصالات	أنشطة الاتصالات الأخرى
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
	الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب
	تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية
التعليم	أنواع التعليم الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي	أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان
	أنشطة العمل الاجتماعي الأخرى بدون الإقامة
الفنون والترفيه والتسليه	أنشطة التسلية والترفيه الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
أنشطة الخدمات الأخرى	أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر

المصدر: النظام الأساسي للشركة

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم رقم (٣-٧) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تقديم خدمات الرعاية الطبية ذات العلاقة بالجلدية والتجميل، وأجهزة الليزر، والعناية بالبشرة، والشعر. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم رقم (٣-٢) «نموذج عمل الشركة» في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة هم:					المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده
الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح		
	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	
سليمان حمد عبدالله اليحياء *	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٨٤,٧٩	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٨٠,٥٥	
وقف سليمان حمد اليحياء **	٣,٦١٠,٠٠٠	٩,٥٠	٣,٦١٠,٠٠٠	٩,٠٣	
الإجمالي	٣٥,٨٢٩,٤٤٠	٩٤,٢٩	٣٥,٨٢٩,٤٤٠	٨٩,٥٧	
المصدر: الشركة					
<p>* إن السيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء لديه ملكية غير مباشرة بعدد (٤,٢٤٢,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١١,١٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١٠,٦١٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال وهي ناتجة عن:</p> <ul style="list-style-type: none"> - عدد (٤) زوجات و(٣) أبناء قصر يمتلكون بشكل مباشر عدد (٦٣٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١,٦٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١,٥٨٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال. (لمزيد من المعلومات حول ملكية الزوجات والأبناء القصر فضلاً راجع القسم رقم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح» في هذه النشرة). - سيطرته (بصفته ناظر الوقف) على وقف سليمان الحمد اليحياء حيث يمتلك وقف سليمان الحمد اليحياء بشكل مباشر عدد (٣,٦١٠,٠٠٠) سهم في المصدر والتي تمثل ما نسبته (٩,٥٠٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩,٠٣٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال. - وعليه تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة للسيد/سليمان حمد عبدالله اليحياء عدد (٣٦,٤٦٢,٥٢٠) والتي تمثل ما نسبته (٩٥,٩٥٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩١,١٦٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال. <p>** إن وقف سليمان حمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيرى غير هادف للربح) والناظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مادام حياً مدركاً.</p>					
رأس مال المصدر قبل الطرح	(٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.				
إجمالي عدد أسهم المصدر قبل الطرح	(٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.				
رأس مال المصدر بعد الطرح	(٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.				
إجمالي عدد أسهم المصدر بعد الطرح	(٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.				
القيمة الاسمية للسهم	(١) ريال سعودي.				
الطرح	<p>طرح عدد (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (٥,٠٠٪) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (والتي تمثل نسبة (٥,٢٦٪) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وبقية اسمية (١) ريال سعودي، وبسعر طرح قدره ●●●● ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة من (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).</p>				
إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	(٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.				
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الطرح نسبة (٥,٠٠٪) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (والتي تمثل نسبة (٥,٢٦٪) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال).				
سعر الطرح	●●●●● (٥) ريال سعودي.				
إجمالي قيمة الطرح	●●●●● (٥) ريال سعودي.				
استخدام متحصلات الطرح	<p>بلغ إجمالي متحصلات الطرح قيمة ●●●●● (٥) ريال سعودي، سيخصص منها (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره ●●●●● (٥) ريال سعودي، حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في التوسع بافتتاح مجمعات طبية جديدة والتحديث على الفروع الحالية. ولمزيد من التفاصيل. (فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح» في هذه النشرة).</p>				

<p>يفتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُنيت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن عشرين مليون ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. ٩. أن يعمل أو سبق له العمل كعضو مجلس إدارة أو عضو في اللجان المتخصصة المنبثقة عن مجلس الإدارة في الشركات المدرجة في السوق الموازية. ١٠. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. 	<p>فئات المستثمرين المستهدفين</p>
<p>يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة، والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح. (ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» في هذه النشرة).</p>	<p>طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح</p>
<p>الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها (١٠) أسهم.</p>	<p>الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها (●●●●●) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها (١,٩٩٩,٩٩٠) سهم.</p>	<p>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيه (●●●●●) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيه</p>
<p>سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٩/٠٨ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٥م). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال ثلاثة (٣) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة لمتحصلات الطرح. (الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» في هذه النشرة).</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>من يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٨/٢٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١١م) إلى يوم الأحد ١٤٤٧/٠٩/٠٥ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢م).</p>	<p>فترة الطرح</p>
<p>تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذه النشرة).</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ك) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»)، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم</p>
<p>لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.</p>	<p>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١١ م) ويستمر لمدة سبعة (٧) أيام عمل تنتهي بانتهاء يوم الأحد ١٤٤٧/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢ م).	فترة الطرح
يوم الأحد ١٤٤٧/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢ م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الأحد ١٤٤٧/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢ م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٩/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٥ م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الاثنين ١٤٤٧/٠٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٢ م) أو ما قبلها.	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.kesay.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.estidamahcapital.com) والموقع الإلكتروني لمدير الاكتتاب (www.derayah.com).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن عشرين مليون ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أن يعمل أو سبق له العمل كعضو مجلس إدارة أو عضو في اللجان المتخصصة المنبثقة عن مجلس الإدارة في الشركات المدرجة في السوق الموازية.
١٠. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقبال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقراها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» في هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسجبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» في هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتراب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات» وأماكن أخرى في هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

شركة ركن الكسائي الطبي («الشركة» أو «المصدر») هي شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣١م) والسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) الصادر بمدينة الرياض.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة قبل الطرح (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.

ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في الرياض، ٣٧٥٧ طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الريان، ٧٩٢٧، الرياض ١٤٢١٢ - ٧٩٢٠ المملكة العربية السعودية.

وفيما يلي شرح لتأسيس الشركة وتاريخها وأهم التطورات في هيكل رأس مالها:

- تأسست شركة ركن الكسائي الطبي («الشركة» أو «المصدر») في البداية كمؤسسة فردية لمالكها السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء، مقيدة باسم «مجمع ركن الكسائي الطبي» ومسجلة بالسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) الصادر بمدينة الرياض، وبأرأس مال يبلغ (٧٥,٠٠٠) ريال سعودي، ولها فرعين.
- وبتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٣١م) رغب السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء بتحويل المؤسسة وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ركن الكسائي الطبي» وذلك بمشاركة السيد/عبدالله سليمان حمد اليحياء وقيد ذلك في السجل التجاري بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٦م)، وتم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (٩,٩٢٥,٠٠٠) ريال سعودي من خلال أرصدة الأطراف ذات العلاقة وأصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي: (١) الشريك السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء ويملك عدد (٩٩) حصة، (٢) الشريك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحياء ويملك عدد (١) حصة.
- وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي، وعليه أصبح رأس المال مقسم إلى (١٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل قيمة الزيادة من حساب الأرباح المبقة.
- وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٧م) قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (١) ريال سعودي، وبالتالي تعديل عدد الحصص من (١٠٠) حصة إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة، وعليه أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي: (١) الشريك السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء ويملك عدد (٢٧,٧٢٠,٠٠٠) حصة، (٢) الشريك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحياء ويملك عدد (٢٨٠,٠٠٠) حصة.
- وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣١م) رغب الشريك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحياء بالتنازل عن عدد (٢١٣,٣٦٠) حصة لصالح الشريك الجديد السيد/سليمان حمد عبدالله اليحياء، كما رغب الشريك السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء بالتنازل عن عدد (٢٧,٦٥٣,٣٦٠) حصة وذلك لصالح كل من، الشريك الجديد السيد/سليمان حمد عبدالله اليحياء بعدد (٢٣,٥٧٧,٢٨٠) حصة، والشريك الجديد السادة/وقف سليمان الحمد اليحياء بعدد (٢,٦٦٠,٠٠٠) حصة، ولصالح (٢٢) شريك جديد بعدد (١,٤٦٦,٠٨٠) حصة موزعة بالتساوي لكل منهم عدد (٦٦,٦٤٠) حصة، وقد قبل المتنازل لهم هذا التنازل بما له من حقوق وما عليه من التزامات، وقد استوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض، كما وافق جميع الشركاء على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، وبفس رأس مالها البالغ (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والمقسم إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل.

- وبتاريخ ١٢/١٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٠٥/٢٠٢٥م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل قيمة الزيادة من حساب الأرباح المبقاة.
 - وبتاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٦هـ (الموافق ١٩/٠٦/٢٠٢٥م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، عن طريق إصدار عدد (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (٥,٠٠)٪ من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (٥,٢٦)٪ من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وطرحها على فئات المستثمرين المؤهلين لغرض التسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة، ووافقت الجمعية أيضاً على التنازل من قبل المساهمين الحاليين عن حقوق الأولوية في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال.
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة قبل الطرح (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.

جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها.

المساهمون الكبار في الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الكبار في الشركة الذين يملك كلاً منهم (٥)٪ أو أكثر من أسهم الشركة:

اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)
سليمان حمد عبدالله اليحياء*	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٨٤,٧٩	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٨٠,٥٥
وقف سليمان الحمد اليحياء**	٣,٦١٠,٠٠٠	٩,٥٠	٣,٦١٠,٠٠٠	٩,٠٣
الإجمالي	٣٥,٨٢٩,٤٤٠	٩٤,٢٩	٣٥,٨٢٩,٤٤٠	٨٩,٥٧

المصدر: الشركة

* إن السيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء لديه ملكية غير مباشرة بعدد (٤,٢٤٢,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١١,١٧)٪ قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١٠,٦١)٪ بعد الطرح وزيادة رأس المال وهي ناتجة عن:

- عدد (٤) زوجات و(٣) أبناء قصر يمتلكون بشكل مباشر عدد (٦٢٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١,٦٧)٪ قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١,٥٨)٪ بعد الطرح وزيادة رأس المال. (لمزيد من المعلومات حول ملكية الزوجات والأبناء القصر فضلاً راجع القسم رقم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح» في هذه النشرة).
- سيطرته (بصفته ناظر الوقف) على وقف سليمان الحمد اليحياء حيث يمتلك وقف سليمان الحمد اليحياء بشكل مباشر عدد (٣,٦١٠,٠٠٠) سهم في المصدر والتي تمثل ما نسبته (٩,٥٠)٪ قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩,٠٣)٪ بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- وعليه تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة للسيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء عدد (٣٦,٤٦٢,٥٢٠) والتي تمثل ما نسبته (٩٥,٩٥)٪ قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩١,١٦)٪ بعد الطرح وزيادة رأس المال.

** إن وقف سليمان حمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيرى غير هادف للربح) والناظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مادام حياً مدركاً.

هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

م	اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)
١	سليمان حمد عبدالله اليحياء*	٨٤,٧٩%	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٨٠,٥٥%	٣٢,٢١٩,٤٤٠
٢	وقف سليمان الحمد اليحياء**	٩,٥٠%	٣,٦١٠,٠٠٠	٩,٠٣%	٣,٦١٠,٠٠٠
٣	عبدالله سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٤	حمد سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٥	ريم سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٦	منال سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٧	منى سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٨	ملكه سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٩	البتول سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
١٠	نجلاء سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
١١	رائد سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
١٢	عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
١٣	سندس سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
١٤	خالد سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
١٥	عبدالمجيد سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
١٦	عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
١٧	نوره سليمان حمد اليحياء*	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
١٨	عبدالرحيم سليمان حمد اليحياء*	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
١٩	لميس سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٢٠	عبدالمالك سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٢١	عبدالكريم سليمان حمد اليحياء*	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٢٢	أسامة سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٢٣	لولوه عبدالله حمد محمد المطوع*	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٢٤	الجوهرة عبدالله ابراهيم الشايح*	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٢٥	الهام عبدالرحيم عبدالله الجديبي*	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٢٦	هياة زيد عبدالله التميمي*	٠,٢٤%	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣%	٩٠,٤٤٠
٢٧	أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين	-	-	٥,٠٠%	٢,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي		١٠٠,٠٠%	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠%	٤٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

- * إن السيد/سليمان حمد عبدالله اليحياء لديه ملكية غير مباشرة بعدد (٤,٢٤٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١١,١٧%) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١٠,٦١%) بعد الطرح وزيادة رأس المال وهي ناتجة عن:
- عدد (٤) زوجات و(٣) أبناء قصر مشار إليهم في الجدول أعلاه يمتلكون بشكل مباشر عدد (٦٣٢,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١,٦٧%) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١,٥٨%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
 - سيطرته (بصفته ناظر الوقف) على وقف سليمان الحمد اليحياء حيث يمتلك وقف سليمان الحمد اليحياء بشكل مباشر عدد (٣,٦١٠,٠٠٠) سهم في المصدر والتي تمثل ما نسبته (٩,٥٠%) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩,٠٣%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
 - وعليه تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة للسيد/سليمان حمد عبدالله اليحياء عدد (٣٦,٤٦٢,٥٢٠) والتي تمثل ما نسبته (٩٥,٩٥%) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩١,١٦%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- ** إن وقف سليمان حمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيري غير هادف للربح) والناظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مادام حياً مدركاً.

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ٠٦/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠١٥م) الصادر بمدينة الرياض.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

١. أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.

٢. المجمعات الطبية المتخصصة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الباب	الفئة
الزراعة والحراثة وصيد الأسماك	زراعة المحاصيل الأخرى غير الدائمة
التعدين واستغلال المحاجر	أنشطة التعدين واستغلال المحاجر الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
الصناعات التحويلية	صنع الملابس باستثناء الملابس الفرائية
إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء	توليد الطاقة الكهربائية ونقلها وتوزيعها
إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها	تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها
التشييد	تشديد المباني
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع الملابس والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
النقل والتخزين	التخزين
أنشطة خدمات الإقامة والطعام	أنشطة خدمات الطعام الأخرى
المعلومات والاتصالات	أنشطة الاتصالات الأخرى
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية
التعليم	أنواع التعليم الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي	أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان أنشطة العمل الاجتماعي الأخرى بدون الإقامة
الفنون والترفيه والتسلية	أنشطة التسلية والترفيه الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
أنشطة الخدمات الأخرى	أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر

المصدر: النظام الأساسي للشركة

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم رقم (٣-٧) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تقديم خدمات الرعاية الطبية ذات العلاقة بالجلدية والتجميل، وأجهزة الليزر، والعناية بالبشرة والشعر. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم رقم (٣-٢) «نموذج عمل الشركة» في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

نسعى لتكون شركة ركن الكسائي الطبي رائدة في الرعاية الصحية التجميلية في المملكة العربية السعودية.

ب. رسالة الشركة

تقديم الخدمات الطبية التجميلية بأعلى معايير الجودة وبأسعار تنافسية وتوفير أفضل الإجراءات المتقدمة والتقنيات الحديثة في الطب التجميلي من خلال الابتكار والتميز في تطوير وتشغيل منشآت طبية راقية.

ج. استراتيجية الشركة

تعمل شركة ركن الكسائي الطبي على اتباع نهج شامل لتقديم الخدمات الطبية التجميلية بتركيز وتصميم إستراتيجيين لتحقيق رسالتها. لذلك تواصل الإبداع بهدف واضح وتعمل على تحقيق أداء مالي قوي وزيادة حصتها السوقية في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي توضيح لأبرز نقاط استراتيجية الشركة:

الحفاظ على ريادة الهوية التجارية في السوق السعودي

التميز كعلامة تجارية رائدة في المملكة العربية السعودية عبر توسيع قدرات الشركة الداخلية وبأعلى معايير الجودة والابتكار لسلامة ورضى المراجعين والاستثمار في أحدث التقنيات الطبية التجميلية واستقطاب الممارسين الصحيين ذوي الكفاءة العالية والتركيز على استمرارية الرعاية بجودة عالية لتعزيز المكانة الريادية للشركة في السوق السعودي.

التوسع نحو مناطق جديدة

تخطط الشركة لتعزيز حضورها من خلال الاستفادة من نموذجها التشغيلي وخبرتها ومعرفتها الإدارية والفنية المتراكمة لتطوير وتشغيل منشآت طبية تجميلية في منطقة الرياض وتعزيز نمو الشركة مع أخذ فرص الاستحواذ بعين الاعتبار. وتهدف الشركة إلى الاستفادة من اتساع نطاق عملياتها لتحقيق وفرة مالية في التكلفة.

تعزيز الكفاءة التشغيلية

تخطط الشركة للاستمرار في الاستثمار في التقنية كوسيلة رئيسية لتعزيز كفاءة التشغيل ومتابعة الأداء التشغيلي مع التركيز على الاستمرار في الاستثمار كذلك في تطوير الممارسين الصحيين من خلال ورش عمل عالية المستوى تواكب التطور السريع في المجال وتمكينهم للمشاركة في المؤتمرات العالمية ومواصلة دعمهم في تطبيق أفضل الممارسات في مجال الهندسة القيمة لتوفير الكفاءات التشغيلية المدعومة بالتقنيات الحديثة مما ينعكس إيجاباً على مؤشرات الأداء وتوفير الخدمات لعدد أكبر من المراجعين في كافة منشآت الشركة بكفاءة أعلى.

تلبية طلب القطاعات المتنامية وتنويع مصادر الدخل

توسيع نطاق خدماتنا الطبية الحالية واستكشاف مجالات أعمال جديدة من خلال قطاع الحلول في الشركة والشراكات الإستراتيجية مع الشركات المحلية لتقديم مجموعة واسعة من حلول الرعاية الصحية التجميلية الرقمية.

استقطاب الأطباء والممارسين الصحيين والموظفين الإداريين المؤهلين والاحتفاظ بهم

الاستمرار في استقطاب أمهر الكفاءات من الأطباء والممارسين الصحيين والموظفين الإداريين المؤهلين وإعداد وتنفيذ سياسات متنوعة ومرنة لدعم احتياجات الممارسين الصحيين بالإضافة إلى استمرار الاستثمار في الكوادر البشرية وتعزيز التعلم من خلال برامج التدريب القائمة على الشراكات وتوفير بيئة عمل آمنة للحفاظ على مكانة المجموعة بوصفها جهة العمل المحفزة.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- سمعة الشركة وعلامتها التجارية المعروفة والتميزة بين الممارسين الصحيين والعملاء.
- تقديم نطاق واسع من الخدمات الطبية المتميزة بأعلى جودة وبأحدث التقنيات في مجالات الجلدية والتجميل وأجهزة الليزر والعناية بالبشرة والشعر والتي تهدف الشركة من خلالها لتلبية رغبات العملاء.
- المجمعات الطبية للشركة المصممة بشكل فاخر وحديث ومواقعها المميزة والمنتشرة في مدينة الرياض لتقديم خدماتها لعملائها من خلال خمسة مواقع (الريان، النرجس، قرطبة، الرحمانية، الربيع). وتتصاميم فاخرة وحديثة.
- تتميز الشركة بكوادر طبية وممارسين صحيين لديهم خبرات وكفاءة عالية.
- توفير دورات علمية للأطباء والممارسين الصحيين بشكل مستمر لمواكبة كل مستحدث في مجال طب الجلدية والتجميل وبالتالي القدر على تلبية احتياجات العملاء.
- بروتوكول مخصص لكل قسم داخل كل مجمع طبي لرفع كفاءة خدمة العميل.
- تطبيق متخصص ويخدم تجربة العميل يمكنه من الحجز والدفع والإهداء.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (التي تتضمن أرقام المقارنة للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وهي سنة مطولة نتيجة تحويل مؤسسة مجمع ركن الكسائي الطبي وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، وهي معدلة نتيجة للتحويل للمعايير الدولية للتقرير المالي)، والقوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م). والإيضاحات المرفقة بها.

يجب أن تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة المشار إليها أعلاه، والتي تم إدراجها في القسم رقم (١٤) «تقرير المحاسب القانوني» في هذه النشرة.

قائمة الأرباح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر (ريال سعودي)	الفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (معدلة)*	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (مفحوصة)
الإيرادات	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	١٥١,٩٩٩,٠١٣	٧٥,٧١٩,٠٦٩	٨٣,٠١٩,٤٩١
تكلفة الإيرادات	(٧١,٣٠٣,٥٩٥)	(٧١,٥٠١,٧٣٦)	(٣٤,٩٩١,١١٠)	(٣٧,٣٦٠,٩٥٦)
مجمول الربح	٧٧,٦٦٩,٢١٤	٨٠,٤٩٧,٢٧٧	٤٠,٧٢٧,٩٥٩	٤٥,٦٥٨,٥٣٥
صافي ربح الفترة / السنة من الأعمال الرئيسية	٤٣,٣١٨,٣١٦	٤٢,٦٠٣,٩٠١	٢٨,٨٦١,٤٦٤	٢٠,٠٢٧,٠٦٦
صافي ربح الفترة / السنة قبل الزكاة	٣٧,٥٧٣,٧٧٠	٤٨,٠٩٠,٧٠٥	٢٩,٢٥٧,٥٦٦	٢٠,١٠٦,٧٢٧
صافي ربح الفترة / السنة	٣٦,٤٦٧,٣٥١	٤٧,٣٦٦,٠٩٨	٢٨,٨٨٥,٩١٦	١٩,٧٩٥,١٢٧
إجمالي الدخل الشامل للفترة / السنة	٣٦,٤٨٩,٩٧٦	٤٧,١٧١,٩٨٣	٢٨,٧٧٨,٠٠١	١٩,٥٢٩,٦٣٤

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

* هي سنة مطولة نتيجة تحويل مؤسسة مجمع ركن الكسائي الطبي وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، وهي معدلة نتيجة للتحويل للمعايير الدولية للتقرير المالي.

قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (معدلة)*	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (مفحوصة)
مجمول الموجودات المتداولة	٤٨,٤٦٧,٩٩٨	٣١,٧٩٢,٤٢١	٤٧,٠٢٤,٢٧٧
مجمول الموجودات غير المتداولة	٣٤,١٥٨,٥٠٤	٥٣,٣٩٥,١٣٣	٥٣,٢٤٩,٨٥٣
مجمول الموجودات	٨٢,٦٢٦,٥٠٢	٨٥,١٨٧,٥٥٤	١٠٠,٢٧٤,١٣٠
مجمول المطلوبات المتداولة	٢٤,٨٧٤,٨٥٠	٢٧,٩٤٥,٣٦٨	٢٤,٦٨٠,٣٢٧
مجمول المطلوبات غير المتداولة	١٢,٤٤٧,٣٥٩	٢٦,٢٧١,٤٢١	٢٧,١٩٣,٤٠٤
مجمول المطلوبات	٣٧,٣٢٢,٢٠٩	٥٤,٢١٦,٧٨٩	٥١,٨٧٣,٧٣١
مجمول حقوق الملكية	٤٥,٣٠٤,٢٩٣	٣٠,٩٧٠,٧٦٥	٤٨,٤٠٠,٣٩٩
مجمول حقوق الملكية والمطلوبات	٨٢,٦٢٦,٥٠٢	٨٥,١٨٧,٥٥٤	١٠٠,٢٧٤,١٣٠

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

* سنة مطولة نتيجة تحويل مؤسسة مجمع ركن الكسائي الطبي وفروعها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، وهي معدلة نتيجة للتحويل للمعايير الدولية للتقرير المالي.

قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)	الفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (معدلة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (مفحوصة)	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (مفحوصة)
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	٥٥,٢٢٤,١٨٢	٤٤,٢٦٠,٦٤٢	٢١,٢٣٥,٠٨٢	١٧,٦١٥,٦٠١
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١١,٥٧٩,٧٣٤)	(١٣,٨٦٥,١٠٥)	(٩,٠٤١,٠٧٤)	(٢٦,١٣٢,٥٩٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٤٣,٥٠١,٢٠٨)	(٤٣,٨٧٢,٤٠٧)	(٣٩,٤٠٤,٢٣١)	(٣,٨٠٧,٥٨٣)

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

كما في ٣٠ يونيو		كما في ٣١ ديسمبر		وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م		
%٩,٦٤	لا ينطبق	%٢,٠٣	لا ينطبق	%	معدل النمو في الإيرادات
(%٣١,٤٧)	لا ينطبق	%٢٩,٨٩	لا ينطبق	%	معدل النمو في صافي ربح الفترة / السنة
%٥٥,٠٠	%٥٣,٧٩	%٥٢,٩٦	%٥٢,١٤	%	هامش مجمل الربح
%٢٤,١٢	%٣٨,١٢	%٢٨,٠٣	%٢٩,٠٨	%	هامش صافي ربح الفترة / السنة من الأعمال الرئيسية
%٢٣,٨٤	%٣٨,١٥	%٣١,١٦	%٢٤,٤٨	%	هامش صافي ربح الفترة / السنة
١,٩١	لا ينطبق	١,١٤	١,٩٥	مرة	نسبة التداول
١,٩٣	لا ينطبق	١,٥٧	٢,٢١	مرة	مجموع الموجودات / مجموع المطلوبات
%٨٢,٧٩	لا ينطبق	%١٧٨,٤٣	%١٨٠,٣٠	%	الإيرادات / مجموع الموجودات
%١٩,٧٤	لا ينطبق	%٥٥,٦٠	%٤٤,١٤	%	العائد على مجموع الموجودات
%٤٠,٩٠	لا ينطبق	%١٥٢,٩٤	%٨٠,٤٩	%	العائد على مجموع حقوق الملكية
٥,٦٨	لا ينطبق	١٢,٤٢	لا ينطبق	مرة	معدل دوران المخزون
٢٢,٣٤٣,٩٥٠	لا ينطبق	٣,٨٤٧,٠٥٣	٢٣,٥٩٣,١٤٨	بالريال السعودي	رأس المال العامل
١٤٧	١٤٧	١٤٧	١٠٥	عدد	عدد العيادات
١١٣٠	١١٢٩	١٠٤٧	٨٨٥	عدد	متوسط عدد الزيارات اليومية

المصدر: معلومات الإدارة.

K | E | S | I | A | Y



DERMATOLOGY CLINIC
GORGEOUS LOUNGE

LADIES LAVATORIES
PRAYER ROOM

SKIN CARE DEPARTMENT
LASER DEPARTMENT 1-6



ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه والموضحة في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في تاريخ هذه النشرة والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

أ. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بوجود فروع الشركة على عقارات مستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في قطاع الجلدية والتجميل
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة حسب فروعها
- المخاطر المتعلقة بتركز الموردين
- المخاطر المتعلقة بتوفر الإمدادات من المواد والأدوات الطبية
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة
- المخاطر المتعلقة بالدفعات المقدمة من العملاء
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية

- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة في منطقة جغرافية واحدة
- المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات الطبية
- المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي
- المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على اجتياز معايير اعتماد المنشآت الصحية
- المخاطر المتعلقة بالأجهزة الطبية
- المخاطر المتعلقة بعمولات الأطباء
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة بصعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية
- المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في التقنيات الطبية
- المخاطر المرتبطة بعمليات الدفع من خلال الوسائل الإلكترونية
- المخاطر المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة

ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

جدول المحتويات

I	١- التعريفات والمصطلحات
V	٢- عوامل المخاطرة
V	١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
٢٢	٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة
٢٤	٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة
٢٨	٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها
٢٨	١-٣ نبذة عن الشركة
٣٣	٢-٣ نموذج عمل الشركة
٣٤	٣-٣ إيرادات الشركة
٣٤	٤-٣ كبار العملاء
٣٥	٥-٣ كبار الموردين
٣٦	٦-٣ المشاريع تحت التنفيذ
٣٦	٧-٣ التراخيص والشهادات الحكومية
٣٨	٨-٣ العقارات المملوكة للشركة
٣٨	٩-٣ العقارات المستأجرة من الشركة
٣٩	١٠-٣ العلامات التجارية
٤٠	١١-٣ العقود الجوهرية
٤٣	١٢-٣ الدعاوى القضائية
٤٣	١٣-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٤٧	١٤-٣ الموظفون والسعودة
٥٠	٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي
٥٠	١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
٥١	٢-٤ الهيكل التنظيمي
٥٢	٣-٤ مجلس الإدارة
٥٨	٤-٤ الإدارة التنفيذية
٦١	٥-٤ لجان الشركة
٦٦	٥- سياسة توزيع الأرباح
٧٠	٦- استخدام متحصلات الطرح
٧٠	١-٦ متحصلات الطرح

٧٠	صافي متحصلات الطرح	٢-٦
٧٠	استخدام صافي متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية	٣-٦
٧٥	٧- الإقرارات	
٧٩	٨- مصاريف الطرح	
٨٢	٩- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	
٨٢	الاكتتاب	١-٩
٨٣	طريقة التقدم بطلب الاكتتاب	٢-٩
٨٦	فترة الطرح وشروطه	٣-٩
٨٨	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	٤-٩
٨٨	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح	٥-٩
٩٠	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	٦-٩
٩١	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	٧-٩
٩٤	١٠- التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال	
٩٤	معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم	١-١٠
٩٤	تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم	٢-١٠
٩٧	١١- التعهدات الخاصة بالاكتتاب	
٩٧	إقرارات المكتتبين	١-١١
٩٧	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	٢-١١
٩٧	نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)	٣-١١
٩٧	تداول الأسهم في السوق الموازية	٤-١١
٩٨	تعهدات الشركة بعد الإدراج	٥-١١
١٠١	١٢- إجراءات عدم اكتمال الطرح	
١٠٤	١٣- المستندات المتاحة للمعاينة	
١٠٧	١٤- تقرير المحاسب القانوني	
١٠٨	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	١-١٤
١٤٢	القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٢-١٤

فهرس الجداول

٨	الجدول (١): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
١٢	الجدول (٢): جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
٢٠	الجدول (٣): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٢١	الجدول (٤): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٢١	الجدول (٥): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٢٩	الجدول (٦): المساهمون الكبار في الشركة
٢٩	الجدول (٧): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
٣٣	الجدول (٨): قطاعات الأعمال الرئيسية
٣٣	الجدول (٩): فروع الشركة وعياداتها ومتوسط الزيارات اليومية
٣٤	الجدول (١٠): إيرادات الشركة حسب قطاعات الأعمال
٣٤	الجدول (١١): إيرادات الشركة حسب فروعها
٣٥	الجدول (١٢): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٣٥	الجدول (١٣): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٣٥	الجدول (١٤): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
٣٦	الجدول (١٥): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
٣٦	الجدول (١٦): التراخيص والشهادات الحكومية
٣٨	الجدول (١٧): العقارات المملوكة للشركة
٣٨	الجدول (١٨): العقارات المستأجرة من الشركة
٣٩	الجدول (١٩): العلامات التجارية
٤٠	الجدول (٢٠): اتفاقية شراء معدات طبية (١)
٤٠	الجدول (٢١): اتفاقية شراء معدات طبية (٢)
٤١	الجدول (٢٢): اتفاقية شراء معدات طبية (٣)
٤١	الجدول (٢٣): اتفاقية شراء معدات طبية (٤)
٤١	الجدول (٢٤): اتفاقية صيانة معدات طبية
٤٢	الجدول (٢٥): اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (١)
٤٢	الجدول (٢٦): اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (٢)
٤٢	الجدول (٢٧): اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (٣)
٤٣	الجدول (٢٨): ملخص الدعاوى القضائية المرفوعة:
٤٣	الجدول (٢٩): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٤٤	الجدول (٣٠): الجدول التفصيلي للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٤٥	الجدول (٣١): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٤٥	الجدول (٣٢): الجدول التفصيلي للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٤٦	الجدول (٣٣): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
٤٦	الجدول (٣٤): الجدول التفصيلي للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
٤٧	الجدول (٣٥): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.
٤٧	الجدول (٣٦): توزيع الموظفين حسب الإدارات خلال الأعوام ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
٥٠	الجدول (٣٧): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
٥٢	الجدول (٣٨): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٥٥	الجدول (٣٩): السيرة الذاتية لأسامة سليمان حمد اليحياء
٥٦	الجدول (٤٠): السيرة الذاتية لعبدالعزیز سليمان حمد اليحياء
٥٦	الجدول (٤١): السيرة الذاتية لعبدالله سليمان حمد اليحياء
٥٧	الجدول (٤٢): السيرة الذاتية لمحمد عبدالمحسن سعود العساف
٥٧	الجدول (٤٣): السيرة الذاتية لفهد محمد برجس الناصر
٥٨	الجدول (٤٤): السيرة الذاتية لفهد عبدالله ابراهيم العلي
٥٨	الجدول (٤٥): أعضاء الإدارة التنفيذية
٥٨	الجدول (٤٦): السيرة الذاتية لعبدالعزیز سليمان حمد اليحياء
٥٩	الجدول (٤٧): السيرة الذاتية لمحمود لطفي رمضان عوض
٥٩	الجدول (٤٨): السيرة الذاتية لأمجاد صبحي فيحان القثامي
٦٠	الجدول (٤٩): السيرة الذاتية لخليفة خليفة محمد الفقي
٦٠	الجدول (٥٠): السيرة الذاتية لفهد عبدالله ابراهيم العلي
٦٠	الجدول (٥١): السيرة الذاتية لنجلاء سليمان حمد اليحياء
٦٢	الجدول (٥٢): أعضاء لجنة المراجعة
٦٢	الجدول (٥٣): السيرة الذاتية لمحمد عبدالمحسن سعود العساف
٦٢	الجدول (٥٤): السيرة الذاتية لسعد عبدالله عبدالله الزايد
٦٣	الجدول (٥٥): السيرة الذاتية لفصل فهد محمد المقبل
٦٧	الجدول (٥٦): توزيعات الأرباح
٧١	الجدول (٥٧): الاستخدام المتوقع لصافي مخصصات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق.
٧١	الجدول (٥٨): الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية.
٨٧	الجدول (٥٩): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.

فهرس الأشكال

٥١	الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة
----	---

نتائج
تُرى
وتُحس

K|E|S|I|A|Y



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



01

التعريفات
والمصطلحات

-I- التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة ركن الكسائي الطبي - شركة مساهمة سعودية مقفلة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصحة	وزارة الصحة بالمملكة العربية السعودية.
سباهي	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية.
الهيئة العامة للغذاء والدواء	الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.
منصة إيجار	شبكة إلكترونية متكاملة تهدف إلى تنظيم قطاع الإيجار العقاري بالمملكة العربية السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩م) والتعديلات التي تطرأ عليه.
الطرح	الطرح الأولي لعدد (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (٥,٠٠)٪ من إجمالي رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال والاكتتاب (والتي تمثل نسبة (٥,٢٦)٪ من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة).
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	(٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد من أسهم الشركة.
سعر الطرح	●●●● (●●) ريال سعودي لكل سهم.
أسهم المساهمين قبل الطرح	(١٠٠)٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١١م) إلى يوم الأحد ١٤٤٧/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢م).
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الأحد ١٤٤٧/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢م).
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (١) ريال سعودي.
القيمة الاسمية	(١) ريال سعودي للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
المكتتب	كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ك) في هذه النشرة.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها .
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.
حساب بنكي/حساب الاكتتاب /حساب أمانة	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح يتم تحويل متحصلات الطرح إلى حساب الشركة.
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٠م) وتعديلاته.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٢٠م)، والتعديلات التي تطرأ عليه.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٩/٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-١٣٥-٢٠٢٥) بتاريخ ٠٣/٠٦/١٤٤٧هـ (٢٤/١١/٢٠٢٥م) وأي تعديلات قد تطرأ عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢٠١٧-١٢٣-٣ بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١٠٤-١-٢٠١٩) بتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٢م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٢/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٢م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠٩/٢٠٢٢م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (٤-١١٤-٢٠٢٤) بتاريخ ٠٤/٠٤/١٤٤٦هـ (٠٧/١٠/٢٠٢٤م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٤٨-٢٠٢٥) بتاريخ ٠٢/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٥م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (٢-٥٣-٢٠٢٥) بتاريخ ٢١/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢٥م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (٢-١٣٥-٢٠٢٥) بتاريخ ٠٣/٠٦/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٤/١١/٢٠٢٥م) وأي تعديلات قد تطرأ عليها.
نشرة الإصدار أو النشرة	نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (هـ).
المستشار المالي	شركة استدامة الأعمال المالية.
مدير الاكتتاب	شركة دراية المالية.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
شركة تداول السعودية «تداول السعودية»	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ١٩/٠٣/٢٠١٧م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول	شركة تداول السعودية «سوق الأوراق المالية السعودية» هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية.
نظام تداول أو التداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» و«قواعد الإدراج».
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
السنة المالية أو السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، والقوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م) والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
فئات المستثمرون المؤهلون	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: <ol style="list-style-type: none"> ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ol style="list-style-type: none"> أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن عشرين مليون ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. ٩. أن يعمل أو سبق له العمل كعضو مجلس إدارة أو عضو في اللجان المتخصصة المنبثقة عن مجلس الإدارة في الشركات المدرجة في السوق الموازية. ١٠. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
الجمهور	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: <ol style="list-style-type: none"> ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
فترة الحظر	يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ك) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards). وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتوصيات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لاتغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م) والتعديلات التي تطرأ عليها.
التوطين أو السعودية	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ١٨/١٠/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلايني والأخضر والأحمر.
ريال / الريال السعودي / الريال	ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠م.
جائحة أو الوباء أو الفيروس أو فيروس كورونا «كوفيد - ١٩»	هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد - ١٩»، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.

K | E | S | A | Y



GORGEOUS LOUNGE

LASER DEPARTMENT 1-9

SKIN CARE DEPARTMENT

SLIMMING DEPARTMENT

LADIES LAVATORIES

PRAYER ROOM

STERILIZATION



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



02

عوامل المخاطرة

٢- عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقتر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح، على سبيل المثال تحسين كفاءة الخدمات الطبية التي تقدمها لعملائها أو التوسع بافتتاح فروع جديدة أو تقديم خدمات طبية جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: السجلات التجارية للشركة وفروعها ورخص البلدية ورخص الدفاع المدني والرخص الصحية ورخصة مستودع دواء/تجميل والتصاريح البيئية وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة. وقد حصلت الشركة وفروعها على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولا زالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. (فضلاً راجع القسم رقم (٣-٧) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع

عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

بلغ صافي الذمم المدينة التجارية للشركة مبلغ (٨٣٧,٩٣٢) ريال سعودي ومبلغ (٦٧٨,٣١٧) ريال سعودي ومبلغ (٨٦٨,١٢٩) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وتمثل الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من ٩٠ يوم (٠,٠٠٪) و(٠,٠٠٪) من إجمالي الذمم المدينة وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

شكل صافي الذمم المدينة التجارية إلى مجموع الموجودات المتداولة نسبة (١,٧٣٪) و(٢,١٣٪) و(١,٨٥٪) وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

بينما شكل صافي الذمم المدينة التجارية إلى مجموع الموجودات نسبة (١,٠١٪) و(٠,٨٠٪) و(٠,٨٧٪) وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول (١): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

جدول أعمار الذمم المدينة التجارية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)
من يوم حتى ٩٠ يوم	٨٣٧,٩٣٢	١٠٠,٠٠٪	٦٧٨,٣١٧	١٠٠,٠٠٪	٨٦٨,١٢٩	١٠٠,٠٠٪
من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	٠	٠,٠٠٪	٠	٠,٠٠٪	٠	٠,٠٠٪
من ١٨١ يوم حتى ٣٦٥ يوم	٠	٠,٠٠٪	٠	٠,٠٠٪	٠	٠,٠٠٪
أكثر من ٣٦٥ يوم	٠	٠,٠٠٪	٠	٠,٠٠٪	٠	٠,٠٠٪
إجمالي الذمم المدينة التجارية	٨٣٧,٩٣٢	١٠٠,٠٠٪	٦٧٨,٣١٧	١٠٠,٠٠٪	٨٦٨,١٢٩	١٠٠,٠٠٪
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٠		٠		٠	
صافي الذمم المدينة التجارية	٨٣٧,٩٣٢		٦٧٨,٣١٧		٨٦٨,١٢٩	

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

تقوم سياسة الشركة على تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. لا يوجد رصيد بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، نظراً لعدم وجود أرصدة تعتقد إدارة الشركة بعدم القدرة على تحصيلها وأن التحصيل يتم خلال تسعين يوم كما هو موضح في الجدول أعلاه.

بالإضافة إلى ذلك يوجد لدى الشركة أرصدة مدينة أخرى منها دفعات مقدمة لموردين شكلت ما قيمته (٣٥٢,٧١٦) ريال سعودي و(١٣٠,٥٧٠) ريال سعودي و(٢٤٨,٩٧٣) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، شكلت من مجموع الموجودات المتداولة ما نسبته (٠,٧٣٪) و(٠,٤١٪) و(٠,٥٣٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، كما شكلت من مجموع الموجودات ما نسبته (٠,٤٢٪) و(٠,١٥٪) و(٠,٢٥٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. وعليه في حال عدم تمكن موردي الشركة من الوفاء بالتزاماتهم وفي حال عدم تمكن أي من مديني الشركة من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواءً لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مع الشركة، فإن الشركة ستلجأ إما إلى القضاء أو ستقوم بتكوين مخصصات لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين والأطباء الأكفاء والمؤهلين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الخدمات المقدمة من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، أو طلب الجهات المقرضة ضمانات لا تتمكن الشركة من تقديمها، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق وفروع الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية عليها، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقوع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية وكفاءة تشغيل فروعها والتي تكون معرضة لمخاطر تشغيلية نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالألات والمعدات والأجهزة الطبية وقصور أداء أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بفروع الشركة، أو تتسبب في تعطل العملية التشغيلية وقدرة الشركة على تقديم الخدمة لعملائها، مما يترتب عليه تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإفراز الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة حتى عام ٢٠٢٤م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام ٢٠٢٤م برقم (١٠٢٦٢٧٤٤٣٤) وتاريخ ١١/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١م) وتنتهي في تاريخ ١٢/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م). لم تستلم الشركة أي ربط زكوي أو مطالبة إضافية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي مطالبات إضافية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية للأعوام المشار إليها أعلاه والتي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً. وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات (علماً أنه كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد أي مخصصات زكوية لأي مطالبات إضافية قد تنشأ في المستقبل، وأن المساهمين الحاليين قبل الطرح كما في تاريخ هذه النشرة هم من سيتحملون دفع أي مطالبات زكوية إضافية قد تنشأ في المستقبل من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن أي سنة من السنوات السابقة لتاريخ إدراج الشركة في السوق الموازية)، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة عدد (١٣) عقد إيجار، منها عدد (٥) عقود إيجار لفروع الشركة القائمة (المجمعات الطبية)، بالإضافة إلى عقد إيجار لإنشاء فرع جديد، وعدد (٧) عقود إيجار سكن موظفين (منها عدد ٤ عقود إيجار مع طرف ذو علاقة شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات)، وجميعها موثقة لدى منصة إيجار، ويبلغ إجمالي قيمة إيجارها السنوية (٥,١٢٢,٣٢٢) ريال سعودي تشكل ما نسبته (٨٧,٩٪) من مجموع المطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (٣-٩) «العقارات المستأجرة من الشركة» في هذه النشرة). إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود المبرمة مع المؤجرين أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سيؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بوجود فروع الشركة على عقارات مستأجرة

إن جميع فروع الشركة القائمة وعددها (٥) فروع كما في تاريخ هذه النشرة مقامة على عقارات مستأجرة في مدينة الرياض والتي جميعها سارية الصلاحية كما في تاريخ هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم (٣-٩) «العقارات المستأجرة من الشركة» في هذه النشرة)، علماً أن مدة العقود للفروع هي كما يلي: (١) فرع الريان (١٠) سنوات (متبقي منها (٥) سنوات تقريباً)، (٢) فرع الرحمانية (١٠) سنوات (متبقي منها (٧) سنوات تقريباً)، (٣) فرع قرطبة (١٥) سنة (متبقي منها (١١) سنة تقريباً)، (٤) فرع الربيع (١٥) سنة (متبقي منها (١٤) سنة تقريباً)، (٥) فرع النرجس (٤) سنوات (متبقي منها (٣) سنوات تقريباً)، ويتم تجديدها جميعاً بكتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين. وستسعى الشركة إلى تجديد عقود الإيجار مع المؤجرين لمدة أو مدد مماثلة، علماً أنه في حال عدم قدرة الشركة على تجديد العقود ستضطر الشركة إلى البحث عن موقع أو مواقع جديدة وبسعر مناسب الأمر الذي سيؤدي إلى تعطيل أعمال الشركة وتحمل الشركة تكاليف إضافية لاستئجار الموقع أو المواقع الجديدة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية. إن عدم قدرة الشركة بشكل عام على الالتزام بشروط العقود المبرمة مع المؤجرين أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سيؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (٤٣,٦١٪) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كواردها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كواردها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (٩٩) و(١٣٨) و(١٣٦) موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (١,١٧٧,٥٧٨) ريال سعودي و(١,٥٤٠,٨٦٤) ريال سعودي و(٧٧٤,٣١٢) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٢٠م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧م، إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو غير مباشر عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ ١٨/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٤/١١/٢٠٢٠م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢١م)، وتستهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية مطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة الموظفين السعوديين لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (٣٣٪) ومُصنفة ضمن النطاق «أخضر متوسط»، إلا أنه في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظيف أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم (٣-١٤) «الموظفون والسعودية» في هذه النشرة).

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في قطاع الجلدية والتجميل

تتكون إيرادات الشركة من الإيرادات المتحصلة من تقديم خدمات الرعاية الطبية ذات العلاقة بالجلدية والتجميل وأجهزة الليزر والعناية بالبشرة والشعر، (فضلاً راجع القسم رقم (٣-٢-١) «توزيع إيرادات الشركة حسب قطاعات الأعمال» في هذه النشرة)، وتتركز إيرادات الشركة بشكل أساسي في خدمات الرعاية الطبية المقدمة في مجال الجلدية والتجميل حيث شكلت ما قيمته (١١٥,٣٦٤,٥٤٣) ريال سعودي و(١١٦,٣٧٠,٤٤٤) ريال سعودي و(٥٣,٦٩٦,٧٩٦) ريال سعودي و(٥٦,٧٣٠,٧٣٢) ريال سعودي ونسبة (٧٧,٤٤٪) و(٧٦,٥٦٪) و(٧٠,٩٢٪) و(٦٨,٣٣٪) من إجمالي الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م على التوالي، لذا فإن التغيرات السلبية في خدمات الرعاية الطبية التي تقدمها الشركة لعملائها بشكل عام وفي مجال الجلدية بشكل خاص أو عدم مواكبتها للتطورات في هذه الخدمات أو عزوف العملاء عن هذه الخدمات أو قلة الطلب عليها، سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة حسب فروعها

تقوم الشركة بتقديم خدماتها من خلال فروعها المتمركزة في مدينة الرياض وعددها (٥) فروع كما في تاريخ هذه النشرة، حيث تركزت إيرادات الشركة في كل من فرع الريان وفرع قرطبة للذان شكلاً من إجمالي الإيرادات ما قيمته (١٠٣,١٣٤,٣٧٥) ريال سعودي و(٨٥,٧٩٠,٦٠٢) ريال سعودي و(٤٥,٢٨٣,٦٧٥) ريال سعودي و(٤٣,٦٤٤,٦١٨) ريال سعودي وما نسبته (٢٣,٦٩٪) و(٥٦,٤٤٪) و(٥٩,٨٠٪) و(٥٢,٥٧٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م على التوالي، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (٣-٢-٢) «توزيع إيرادات الشركة حسب فروعها» في هذه النشرة). لذلك فإن أي تغيير سلبي في العمليات التشغيلية لفروع الشركة بشكل عام وفي فرعي الريان وقرطبة بشكل خاص، سيؤثر على نتائج الشركة التشغيلية وبالتالي التأثير على هوامش صافي الربح مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الموردين

تعتمد الشركة للحصول على المواد والأدوات الطبية المستخدمة في العملية التشغيلية التي تقدم من خلالها خدماتها لعملائها على عدد من الموردين مع الإشارة إلى أن العلاقة مع بعض الموردين تقوم على أساس تعاقدية، ومع البعض الآخر تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة. حيث شكل نسبة أكبر (٥) موردين من إجمالي تكلفة الإيرادات ما نسبته (٣٩,٢٥٪) و(٣٨,٠٠٪) و(٤٥,٢٤٪) و(٢٦,٢٧٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م على التوالي، (فضلاً راجع القسم رقم (٣-٥) «كبار الموردين» في هذه النشرة)، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغيير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر الإمدادات من المواد والأدوات الطبية

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على توفر الإمدادات من المواد والأدوات الطبية المستخدمة في العملية التشغيلية، حيث بلغ إجمالي المواد الطبية المستخدمة في العملية التشغيلية (٤٢,٧٩٥,٥٠٠) ريال سعودي و(٣٩,٨٤٥,٩٤٢) ريال سعودي و(٢٠,٨٦,١٧٥) ريال سعودي و(٢٠,٨٣٧,٩٨٠) ريال سعودي، والتي شكلت من إجمالي تكلفة الإيرادات ما نسبته (٦٠,٠٢)٪ و(٥٥,٧٣)٪ و(٥٧,٤٠)٪ و(٥٥,٧٧)٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م و٢٠٢٦ م على التوالي. إن أسعار المواد والأدوات الطبية المستخدمة في العملية التشغيلية عرضة للتقلبات، وقد تتعرض لتقلبات في المستقبل، كما أن الشركة تعمل دائماً على الحفاظ على مستوى معين من المخزون لتفادي أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضاً عدم التأثير بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المواد الخام. وقد تتعرض أسعار المواد الخام لتقلبات في المستقبل لأي أسباب منها على سبيل المثال ارتفاع الرسوم والتكاليف المرتبطة بعملية الشراء أو الاستيراد ونقل المواد أو ارتفاع أسعار المواد نتيجة للعوامل المرتبطة بالطلب أو العرض أو لأي تأثيرات أخرى، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على كميات كافية من المواد المستخدمة في العملية التشغيلية في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك ارتفاع في أسعار هذه المواد، فقد تتأثر ربحية الشركة بارتفاع أسعار هذه المواد، وإذا لم تنجح الشركة في رفع أسعار الخدمات التي تقدمها أو تغطية العجز عن طريق تخفيض التكاليف التشغيلية الأخرى، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

لدى الشركة ذمم دائنة وهي عبارة عن أرصدة مستحقة لموردين مواد وأجهزة طبية، وموردي مواد المقاولات الخاصة بافتتاح الفروع الجديدة، إضافة إلى موردي مواد الصيانة والنظافة، وحيث بلغ رصيد الذمم الدائنة التجارية للشركة (١١,٧٩٨,٩٥٨) ريال سعودي و(١٢,١٩٠,٩٧٦) ريال سعودي و(١٠,٢٤٢,١٩٩) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م و٢٠٢٦ م على التوالي، والذي شكل من إجمالي المطلوبات المتداولة ما نسبته (٤٧,٤٣)٪ و(٤٣,٦٢)٪ و(٤١,٥٠)٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م و٢٠٢٦ م على التوالي، وشكل من إجمالي المطلوبات ما نسبته (٣١,٦١)٪ و(٢٢,٤٩)٪ و(١٩,٧٤)٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م و٢٠٢٦ م على التوالي. في حال تقادم الذمم الدائنة فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل وجوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم الدائنة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م و٢٠٢٦ م على التوالي:

الجدول (٢): جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م و٢٠٢٦ م

جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)
من يوم حتى ٩٠ يوم	٧,٨٧٧,٨٠٠	٦٧,٠٠	٧,٩٠٦,٣٥٧	٦٥,٠٠	٦,٨١٢,٤٨٥	٦٧,٠٠
من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	٢,٤٤٢,١٩٩	٢١,٠٠	١,٩٩٨,٩٨٩	١٦,٠٠	١,٥٧٣,٤٨٥	١٥,٠٠
من ١٨١ يوم حتى ٣٦٥ يوم	١,٤٧٨,٩٥٩	١٣,٠٠	٢,٢٨٥,٦٣٠	١٩,٠٠	١,٨٥٦,٢٢٩	١٨,٠٠
أكثر من ٣٦٥ يوم	٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٠
إجمالي الذمم الدائنة التجارية	١١,٧٩٨,٩٥٨	١٠٠,٠٠	١٢,١٩٠,٩٧٦	١٠٠,٠٠	١٠,٢٤٢,١٩٩	١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدفعات المقدمة من العملاء

يوجد لدى الشركة رصيد دفعات مقدمة من العملاء يبلغ (٨,١٣٢,٩٩٨) ريال سعودي و(١١,٤٤٢,١٦٢) ريال سعودي و(١٠,٢٣٠,١٢٥) ريال سعودي و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م و٢٠٢٦ م على التوالي، والذي يمثل من إجمالي المطلوبات المتداولة ما نسبته (٣٢,٧٠)٪ و(٤٠,٩٤)٪ و(٤١,٤٥)٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م و٢٠٢٦ م على التوالي، والذي يمثل من إجمالي المطلوبات ما نسبته (٢١,٧٩)٪ و(٢١,١٠)٪ و(١٩,٧٢)٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م و٢٠٢٦ م على التوالي، وعليه في حال عدم قدرة الشركة على تقديم الخدمات للعملاء في المواعيد المتفق عليها أو تأخيرهم، فإن ذلك يعرضها لمطالبات العملاء بمبالغهم أو رفع دعاوى قضائية من قبلهم مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة وعملياتها التشغيلية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (١,٩٥) مرة و(١,١٤) مرة و(١,٩١) مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وتتكون المطلوبات المتداولة للشركة من التزامات تأجير الجزء المتداول، ودمم دائنة تجارية، ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى، ومخصص الزكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات ثابتة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

يتكون مخزون الشركة من المواد والأدوات الطبية المستخدمة في العملية التشغيلية والتي تتمثل في (مستلزمات طبية ومستلزمات تجميل ومواد أخرى). بلغ رصيد المخزون ما قيمته (٤,٩١٧,٥٧٨) ريال سعودي و(٦,٥٩٥,٤٦٩) ريال سعودي و(٦,٥٦٣,٦٩٢) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، والذي شكل من إجمالي الموجودات المتداولة ما نسبته (١٠,١٥٪) و(٢٠,٧٥٪) و(١٣,٩٦٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وشكل من إجمالي موجودات الشركة ما نسبته (٥,٩٥٪) و(٧,٧٤٪) و(٦,٥٥٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. وبلغ معدل دوران المخزون و(١٢,٤٢) و(٥,٦٨) يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. لم تقم الشركة بتكوين مخصص مخزون متقادم كما في تاريخ هذه النشرة وذلك لأنه لا يوجد لدى الشركة مخزون متقادم ينطبق عليه المعايير المحاسبية. يجب على الشركة المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون من خلال مراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو استخدام وتصريف المخزون وببطء حركته لاسيما مع عدم وجود مخصص، في الحالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة بشكل سلبي وجوهري، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم رقم (٣-١٠) «العلامات التجارية» في هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامة التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

كما في تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لديها عدد من وثائق التأمين وهي: (١) التأمين الطبي لموظفيها (٢) التأمين الإلزامي على المركبات، والتي جميعها سارية الصلاحية كما في تاريخ هذه النشرة، لم تقم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بعمل تأمين ضد جميع المخاطر على فروعها وممتلكاتها، ولا تملك الشركة جميع العقود التأمينية لكافة أعمالها وأصولها، وقد لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه قد لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أي من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي يؤثر على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومراقبتها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

إن جميع معاملات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة سواءً إيرادات أو مشتريات يتم سدادها بالريال السعودي، وفي حال تعامل الشركة مستقبلاً بعملات أجنبية فإنها ستكون عرضة للتقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد بأي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢١ م) والسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٢٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٤ م) الصادر بمدينة الرياض، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي ذلك إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

كما في تاريخ هذه النشرة فإن الشركة طرف في عدد (٣) دعاوى قضائية قائمة (بصفحتها مدعى عليها) وهي عبارة عن مطالبتين نتيجة خطأ طبي ومطالبة بقيمة الأضرار الناتجة عن حادث وقع لأحد مركبات الشركة، ويقدر إجمالي مبالغ الدعاوى القضائية بقيمة (٢٣,٢٣٠) ريال سعودي وجاري النظر فيها كما في تاريخ هذه النشرة. والجدير بالذكر أنه كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م قامت الشركة بتكوين مخصص للقضايا بمبلغ (٤٤,٢٣٠) ريال سعودي (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (٣-١٢) «الدعاوى القضائية» في هذه النشرة).

قد تجد الشركة نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواءً مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيّمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود تشمل عقود الإيجار بعدد (١٣) عقد (فضلاً راجع القسم رقم (٢-٩) «العقارات المستأجرة من الشركة» في هذه النشرة) بالإضافة إلى العقود مع الموردين ومقدمي الخدمات للشركة (فضلاً راجع القسم رقم (٢-١١) «العقود الجوهرية» في هذه النشرة). وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة إفلاسها أو عدم ملاءمتها المالية أو توقف عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة

مع مطلع العام ٢٠٢٠م انتشر مرض فيروس كورونا (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد - ١٩»)، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠م بأنه جائحة، ودعت إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة هذا الفيروس وللمحد من انتشاره. وعليه سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات صارمة بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر: فرض حظر التجول الجزئي أو الكلي في بعض مدن ومحافظات المملكة وإقفال للمطارات والمجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات وإلزام بعضها بالعمل عن بعد.

كما سترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-١٩) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة. كما أنه وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك إلى نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في فروع الشركة أو سيؤدي إلى تقليص عدد ورديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل عمليات الشركة التشغيلية ويضعف قدرتها على تقديم خدماتها، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ

كما في تاريخ هذه النشرة قامت الشركة باستئجار موقع جديد في مدينة الرياض بهدف تطويره كمجمع طبي، ومن المتوقع الانتهاء من هذا المجمع وبدء تشغيله خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦م (فضلاً راجع القسم رقم (٢-٦) «المشاريع تحت التنفيذ» والقسم رقم (٢-٩) «العقارات المستأجرة من الشركة» في هذه النشرة). وقد تحتاج الشركة مستقبلاً إلى العمل على تحديث أصولها وتطويرها أو إنشاء أصول جديدة أو غيرها من تطبيق لخططها التوسعية، وبالتالي فهي معرضة لمواجهة تحديات وعواقب عديدة - على سبيل المثال لا الحصر - التأخر في إتمام إنشاء المشاريع وبدء التشغيل فيها، أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو عدم القدرة على تجديدها، أو تعرض المشاريع لمخاطر تشغيلية قد تحدث بسبب عوامل مختلفة، مما لا يعطي أي ضمان أن خطط الشركة لتحديث أصولها وتوسيع عملياتها سيحقق نجاحاً وسيكون له القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة

إن تغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية، أو سياسية، أو تنظيمية محلية أو عالمية سيؤدي إلى احتمالية زيادة الالتزامات. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية

نظراً لطبيعة أعمال الشركة، فإنها قد تكون عرضة للوقوع في أو المسؤولية عن الأخطاء الطبية التي قد يرتكبها أحد الممارسين الصحيين التابعين للشركة أو الناتجة عن عدم توفير الشركة للإمكانيات والتجهيزات الطبية اللازمة للممارسين الصحيين وفق ما ورد في نظام المؤسسات الصحية الخاصة. حيث أنه قد تقام دعاوى أو مطالبات قانونية ضد الشركة وقد تتضمن مطالبات بمبالغ كبيرة لأسباب مختلفة، مما يؤدي إلى تكبد الشركة تكاليف قانونية باهظة، والجدير بالذكر أنه كما في تاريخ هذه النشرة يوجد قضيتان مرفوعتان ضد الشركة نتيجة لأخطاء طبية (فضلاً راجع القسم رقم (٢-١٢) «الدعاوى القضائية» في هذه النشرة)، ولا تضمن الشركة عدم الوقوع في مثل هذه الأخطاء مستقبلاً.

هذا وتتص المادة (٤١) من نظام مزاوله المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٩/م) وتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٤هـ على أن يكون الاشتراك في التأمين التعاوني ضد الأخطاء المهنية الطبية إلزامياً على جميع الأطباء. وتعتبر هذه المنشآت مسؤولة قانونياً عن دفع أي مبالغ يحكم بها للمريض المتضرر كتعويض عن الأضرار التي تلحق به بسبب الأخطاء الطبية المرتكبة من قبل الممارسين الصحيين إذا لم تتوافر تغطية تأمينية أو لم تكف لتغطية قيمة التعويض. وللشركة الحق في الرجوع على المحكوم عليه فيما دفعت عنه، وكما في تاريخ هذه النشرة فإن جميع الممارسين الصحيين العاملين لدى الشركة لديهم تأمين طبي ضد الأخطاء الطبية، وفي حال عدم توفر تغطية طبية أو كان التأمين الطبي للممارسين الصحيين العاملين لدى الشركة لا يغطي جميع الأخطاء أو كانت المطالبة المالية أكبر من التغطية التأمينية فإن ذلك سيعرض الشركة لتحمل دفع جزء من المخالفات الطبية وبالتالي سيؤثر على سمعتها وأدائها المالي ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية

إن الشركة ملتزمة بحث الممارسين الصحيين بشكل مستمر ورفع مستوى الوعي لديهم لتعزيز امتثالهم لقواعد السلوك المهني الموضحة في الأنظمة واللوائح الخاصة بممارسة المهن الصحية مثل نظام مزاوله المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٩/م) وتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٤هـ ولوائحته التنفيذية وتعليمات الهيئة السعودية للتخصصات الصحية لأخلاقيات الممارس الصحي. ولكن لا تضمن الشركة التزام الممارسين الصحيين العاملين لديها بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية التي تراقب وتنظم عمل الممارسين الصحيين. كما لا تضمن الشركة أن الإجراءات والأنظمة الداخلية المتبعة فيما يخص تطبيق قواعد السلوك المهني كافية. وقد يتعرض الممارسون الصحيون أو الشركة لغرامات مالية أو جزائية في حال عدم امتثالهم لأحكام ومتطلبات هذه الأنظمة والقواعد مما قد يؤثر على سمعة الشركة. إن حصول أي من تلك المخاطر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة في منطقة جغرافية واحدة

تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بتقديم خدمات الرعاية الطبية من خلال مجمعاتها الطبية وعددها (٥) مجمعات والواقعة جميعها في مدينة الرياض، وفي حال عدم قدرة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية في مدينة الرياض، أو تعرض أقسام أو خدمات أحد أو أكثر من مجمع طبي للتوقف بشكل جزئي أو كلي، أو زيادة المنافسة من قبل المنشآت الصحية الخاصة الأخرى في مدينة الرياض، فإن ذلك من شأنه أن يؤدي إلى انخفاض إجمالي إيرادات الشركة، وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات الطبية

تتطوي عمليات الشركة على التعامل مع النفايات الطبية، وهي مواد تخضع للأنظمة المتعلقة بإدارة النفايات ومنع تسرب المواد المحظورة في شبكة مياه الصرف الصحي، بما في ذلك النظام الموحد لأنظمة نفايات الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٥٣/م) وتاريخ ١٤٢٦/٠٩/١٦هـ، ونظام مياه الصرف الصحي المعالجة وإعادة استخدامها الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٦/م) وتاريخ ١٤٢١/٠٢/١٣هـ واللوائح التنفيذية المتعلقة بتلك الأنظمة، وفي حال لم تستطع الشركة تطبيق المعايير والإجراءات النظامية المطلوبة لإدارة النفايات الطبية الخطرة بموجب تلك الأنظمة فقد يعرض الشركة لمخالفة الأنظمة ذات العلاقة وحيث أن الشركة معرضة لمثل هذه المخالفات في المستقبل، فإن تحقق أي من المخاطر أعلاه قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي

تمارس الشركة نشاطها بموجب التراخيص الصحية لفروعها الصادرة من وزارة الصحة والتي جميعها سارية الصلاحية كما في تاريخ هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم (٧-٣) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة)، ويجب على الشركة الالتزام بالشروط والأحكام التي تفرضها وزارة الصحة على الشركات التي لديها تراخيص صحية في نظام المؤسسات الصحية الخاصة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٤٠/م) وتاريخ ١٤٢٣/١١/٠٢هـ ولوائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٠١-٤٣-٢٠٠٩٢) وتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٣هـ، ومن تلك الشروط والأحكام المشار لها في النظام واللوائح التنفيذية على سبيل الذكر لا الحصر: (الالتزام بالاشتراطات الواجبة، الالتزام بتعليمات التشغيل الطبي المقرر لدى وزارة الصحة، التقيد بأنظمة التخلص الآمن من النفايات الطبية، التقيد بأنظمة إدارة السجلات الطبية، وغيرها). وفي حال عدم التزام الشركة بأي من اللوائح التنفيذية ذات العلاقة أو التعليمات والشروط الصادرة عن وزارة الصحة فستكون عرضة لسحب ترخيصها الصحي، ولن يكون باستطاعتها الاستمرار في نشاطها، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة واستمرارها ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية

تعتمد جودة الخدمات الصحية على عدة عوامل منها، على سبيل الذكر لا الحصر: (فاعلية التشخيص، فاعلية العلاج، خبرة الممارسين الصحيين وسهولة الوصول إليهم، حداثة الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية، حداثة البنية التحتية للمنشآت الصحية، طريقة تعامل الممارسين الصحيين وغيرهم من الموظفين مع العملاء، تقليل فترات انتظار العملاء، تقديم الخدمات الصحية بما يتفق مع الأنظمة والمعايير والبروتوكولات المهنية، توثيق وفوترة الخدمات الصحية وفق الأنظمة ذات العلاقة). وعليه، فإن عدم تمكن الشركة من توفير أو الحفاظ على جودة الخدمات الصحية المقدمة لعملائها سيكون له تأثير سلبي وجوهري على علامتها التجارية وسمعتها. كما أن عدم قدرة الشركة على تقديم خدمات صحية عالية الجودة قد يعرضها للدعاية السلبية والتي قد تضر بسمعتها مما يؤدي إلى انخفاض نسبة إقبال العملاء على خدماتها الطبية أو عزوفهم عنها، أو قد يعرضها في بعض الحالات للدعاوى القضائية. وفي حال عدم تمكن الشركة من الحفاظ على جودة الخدمات الصحية المقدمة لعملائها، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي وجوهري على سمعة الشركة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على اجتياز معايير اعتماد المنشآت الصحية

يتم اعتماد المنشآت الصحية في المملكة العربية السعودية من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (سباهي)، وهو الجهة الرسمية المخولة لمنح شهادات الاعتماد لجميع منشآت الرعاية الصحية العاملة في القطاعين العام والخاص بالمملكة العربية السعودية. وقد انبثق المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية من المجلس الصحي السعودي، وتكمن مهام المركز الرئيسية في وضع معايير جودة الرعاية الصحية وسلامة المرضى التي يتم بموجبها تقييم جميع منشآت الرعاية الصحية لإقامة الدليل على التقيد بتلك المعايير.

وفي عام ٢٠١٣م صدر قرار مجلس الوزراء بتكليف المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية بالاعتماد الوطني لجميع منشآت الرعاية الصحية، هذا بالإضافة إلى تميم وزارة الصحة باعتبار الاعتماد الصادر من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية شرطاً مسبقاً لتجديد رخصة التشغيل، وحتى تاريخ هذه النشرة فإن مراكز الرعاية الطبية الخارجية وهي مجمعات العيادات (المستوصفات) وغيرها من المراكز الطبية الخارجية (كالتي تقدم خدمات الرعاية الطبية في الجلدية والتجميل وطب الأسنان والمراكز التشخيصية) تقع ضمن برامج الاعتماد المستقبلية للمركز، وعليه وفي حال تم البدء في تطبيق إلزامية الاعتماد من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية التي تقدم خدمات الرعاية الطبية في الجلدية والتجميل فإن منشآت الشركة الصحية ستكون خاضعة لهذه الشروط والمعايير وفي حال لم تستطع الشركة الحصول على الاعتماد اللازم فلن تكون قادرة على تجديد الرخص التشغيلية اللازمة لممارسة نشاطها الصحي، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على استمرار أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأجهزة الطبية

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها الصحية على استمرارية عمل الأجهزة والمعدات الطبية والفنية التي تملكها بفعالية ودون انقطاع. إن أي عطل يطرأ على هذه الأجهزة أو المعدات الطبية أو الفنية فإنه سيؤثر على مقدرة الشركة على الاستمرار في تقديم خدماتها الصحية للمرضى خلال فترة تعطيلها، كما أن قيام الشركة باستبدال تلك الأجهزة أو المعدات الطبية والفنية سيؤثر بشكل سلبي على إمكانية تقديم الخدمات الصحية وبالتالي سيؤثر سلباً على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي. كما أن التقنيات الطبية تتميز بالتطور المستمر والمتسارع، ولذلك يجب على الشركة مواكبة هذا التطور وذلك عن طريق التقييم المستمر لاحتياجها من الأجهزة والمعدات الطبية والفنية، والحاجة إلى تطويرها وتجديدها، ولذلك فإن عدم توفر السيولة الكافية لدى الشركة أو عدم قدرتها على التمويل اللازم لتغطية المصروفات الرأسمالية لتطوير وتجديد وإصلاح تلك الأصول الفنية في الوقت المناسب فإن ذلك قد يؤدي إلى توجه العملاء إلى البدائل المناسبة من مقدمي خدمات الرعاية الصحية اللذين تتوافر لديهم تلك التقنيات الطبية المتقدمة مما قد يتسبب في ضعف أو توقف خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها الشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

تبلغ نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للأجهزة الطبية (٥٨,٤٧٪) و(٩٢,٤٤٪) و(٤٧,٦٠٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. والجدير بالذكر أيضاً أنه يوجد لدى الشركة ممتلكات ومعدات تتمثل في أجهزة طبية، وأجهزة كهربائية، وأجهزة اتصالات، وأثاث، ومركبات، تم استهلاكها بالكامل ومازالت الشركة تقوم باستخدامها والتي بلغت قيمتها (١,٦٤٦,٦٤٠) ريال سعودي و(٤,٩٢٤,٣٢٠) ريال سعودي و(٤,١٦١,٠٤٥) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

تعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه الأجهزة والمعدات الطبية من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الأجهزة الطبية أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل تقديم الشركة لخدماتها ويضعف قدرتها على تأمين جودة الخدمات بالشكل الذي يلي مطالب عملائها. وفي حال وجود أي إخفاق سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

٤٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعمولات الأطباء

تمنح الشركة عمولات للأطباء العاملين فيها بنظام العمل الكلي أو الجزئي وذلك لتحفيزهم على تقديم خدمات الرعاية الطبية للمراجعين على أفضل وجه ممكن، حيث يتم احتساب هذه العمولات كنسبة من الدخل المتحقق من العيادة التي يعمل فيها الطبيب وذلك بعد خصم راتب الطبيب وقيمة المستهلكات ورواتب التمريض لقسم الطبيب، تُحدد نسبة العمولة وفق نطاقات ومعايير محددة في سياسة مكتوبة ومعتمدة من قبل الإدارة ويخضع أي تعديل على هذه النسبة لموافقة اللجنة المختصة وفق ضوابط داخلية تضمن الامتثال للأنظمة والتعليمات ذات العلاقة، حيث بلغت ما قيمته (٩,٢٦٠,٤٦٥) ريال سعودي وما قيمته (٨,٨٥٣,٥٨٧) ريال سعودي وما قيمته (٥,١٧٢,٥٨٢) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، والتي شكلت ما نسبته (٦٠,٢٢)٪ و(٥٠,٨٢)٪ و(٦٠,٢٣)٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وشكلت ما نسبته (١٢,٩٩)٪ و(١٢,٣٨)٪ و(١٣,٨٤)٪ من تكلفة إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. قد ترتفع هذه العمولات مع مرور الوقت أو قد يعرض المنافسون في السوق على الأطباء العاملين لدى الشركة نسبة عمولة أعلى لاستقطابهم مما يدفع الشركة إلى رفع نسبة العمولة للمحافظة على كادرها الطبي، وهو ما يؤدي إلى ارتفاع قيمة العمولات التي تمنحها الشركة مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على ربحية الشركة النهائية، والذي بدوره ينعكس بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة الخدمات المقدمة، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس مستوى الجودة أو تطويرها، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بصعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها واستمرار نشاطها والحفاظ على قدرتها التنافسية على توافر الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية، ونظراً لصعوبة توفير الممارسين الصحيين الأكفاء والكوادر الإدارية المؤهلة، فإن استقطابهم للعمل لدى الشركة يعد من ضمن التحديات التي تواجهها الشركة، وقد يتطلب استقطاب هذه الكوادر والحفاظ عليها أن تبذل الشركة جهوداً إضافية أو أن تتكبد مصاريف إضافية قد لا تكون معلومة لديها في الوقت الراهن. حيث قد يتلقى الممارسون الصحيون عروض وظيفية من مقدمي الخدمات الصحية آخرين داخل المملكة وخارجها. وعليه فإن الشركة لا تضمن أنها ستكون قادرة على استقطاب الممارسين الصحيين الأكفاء أو الكوادر الإدارية المؤهلة أو المحافظة عليهم. وبالتالي قد لا تتمكن الشركة من الاستمرار في تقديم خدماتها الطبية بجودة عالية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة وقدرتها على المنافسة ونتائج أعمالها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في التقنيات الطبية

تشهد التطورات التقنية في المجال الطبي نمواً سريعاً، ولمواكبة هذا النمو السريع يجب على الشركة أن تواصل تقييم احتياجاتها من الأجهزة والمعدات الطبية والفنية، وتطويرها لمواكبة التقدم التقني الذي يشهده المجال. كما أن عدم قدرة الشركة على مواكبة التقنيات الحديثة المستقبلية سيحد من قدرتها على تقديم خدمات حديثة متوافقة مع آخر التطورات في التقنية الطبية، كما قد يؤدي ذلك إلى ترك الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية عملهم في الشركة والعمل لدى منافسيها، وقد يؤدي إلى ذهاب العملاء للمنافسين الذين يستخدمون آخر التقنيات الحديثة. وفي حال عدم تمكن الشركة من الاستثمار في التقنيات الحديثة أو في حال استثمارها في أجهزة ومعدات تفوق حاجتها وبالتالي تحملها تكاليف إضافية، فإن أي من هذه المخاطر من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤٦-١-٢ المخاطر المرتبطة بعمليات الدفع من خلال الوسائل الإلكترونية

تقبل الشركة عمليات الدفع من خلال الوسائل الإلكترونية عن طريق بطاقات الائتمان وبطاقات مدى وتطبيقات التمويل «ال شراء الآن والدفع لاحقاً»، وعليه فإن الشركة تدفع رسوماً محددة لهذه الجهات وهذه الرسوم قد ترتفع من حين لآخر، وإذا واجهت الشركة مشاكل في أجهزة نقاط البيع وبرمجياتها أو في قدرتها على معالجة عمليات الدفع من خلال أي نظام دفع، فإن ذلك سيعطل قدرة الشركة على تحصيل الإيرادات، ومن شأن وقوع أي من هذه العوامل التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م فقد قامت الشركة بالاستثمار في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مدرجة) بعدد (٦٣٧,٧٧٩) سهم وبقيمة (٣,٨٢٦,٦٧٤) ريال سعودي، كما قامت بالاستثمار في شركة مفيد (شركة مدرجة) بعدد (٢٧) سهم وبقيمة (٢,٠٧٩) ريال سعودي، وكما قامت بالاستثمار في شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري (شركة مدرجة) بعدد (٦٤٢) سهم وبقيمة (٥١,٣٦٠) ريال سعودي وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م بلغت خسائر إعادة تقييم الموجودات المالية ما قيمته (١٠٣,١٢٦) ريال سعودي، حيث إن الشركة معرضة لخسارة قيمة الاستثمار وفي حال حدوث هذا الأمر فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج الشركة المالية.

٤٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة وتتم هذه المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وفقاً للشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة الشركة خلال دورة الأعمال العادية. كما أن جميع التعاملات تمت مع أطراف ذات علاقة كانت على أسس تجارية بحتة، ووفق الممارسات التجارية المعتادة، ودون منح أي مزايا أو شروط تفضيلية. وتمثلت تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة في زيادة رأس المال وإفصال رصيد جاري شريك ومسحوبات وتوزيعات أرباح ومصروفات بالإئابة وتنازل عن ممتلكات وتحصيلات وديون معدومة، وقيمة عقود إيجار سكن الموظفين (المؤجر طرف ذو علاقة شركة سليمان بن حمد اليعياء للعقارات والمقاولات).

بلغ حجم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (مدین) ما قيمته (٨٧,٤٩٥,٢٥١) ريال سعودي، و(٥٦,٢٧٨,٢٨٦) ريال سعودي و(٢,١٨٩,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، شكلت ما نسبته (٧٨,٦١٪) و(٢٠,٩٠٪) و(٦,١٩٪) من إجمالي تعاملات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وبلغ رصيد المستحق من أطراف ذات علاقة ما قيمته (٧,٦٠٩,٥٦٧) ريال سعودي، و(صفر) ريال سعودي و(صفر) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، شكل ما نسبته (٩,٢١٪) و(٠,٠٠٪) و(٠,٠٠٪) من مجموع الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. لا يوجد تعامل أو رصيد مستحق إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٩م) على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال عامي ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ ١٤٤٧/٠٧/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٥م) على التعامل الذي تم مع الطرف ذو علاقة وذلك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

(ولمزيد من التفاصيل حول معاملات الأطراف ذات العلاقة فضلاً راجع القسم رقم (٣-١٣) «المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» في هذه النشرة).

إن جميع المعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة يجب أن تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة. وفي حال عدم موافقتها على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة، بالإضافة إلى أنه إذا لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها.

ووفقاً للفقرة رقم (١) من المادة (٢٧) من نظام الشركات، فإنه لا يجوز لمدير الشركة، ولا لعضو مجلس إدارتها، أن تكون له أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، إلا بترخيص من الشركاء أو الجمعية العامة أو المساهمين أو من يفوضونه. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢٦٢) إلى (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها، وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والقوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م) والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وهي أول قوائم مالية للشركة يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. أما بالنسبة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، فقد قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

المعتمد في المملكة العربية السعودية، والتي قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي عليها كسنة مقارنة لتتوافق مع إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وتوضح الجداول أدناه أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على كل من قائمة المركز المالي وقائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية:

أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

الجدول (٣): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	تعديلات سنوات سابقة	إعادة تبويب	أثر التحويل إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	
الموجودات					
الموجودات غير المتداولة					
٢١,٨٩٢,٩٤٥	٠	٠	٠	٢١,٨٩٢,٩٤٥	ممتلكات ومعدات
١٢,٢٦٥,٥٥٩	٠	٠	١٢,٢٦٥,٥٥٩	٠	موجودات حق الاستخدام
٣٤,١٥٨,٥٠٤	٠	٠	١٢,٢٦٥,٥٥٩	٢١,٨٩٢,٩٤٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة					
٤,٩١٧,٥٧٨	-	-	-	٤,٩١٧,٥٧٨	مخزون
٨٣٧,٩٣٢	-	-	-	٨٣٧,٩٣٢	ذمم مدينة
٣,٠٠٣,٥٠٨	(٤٩٥,٧٥٤)	(٥٥,٥٩٢)	(٤٦٤,١٦٣)	٤,٠١٩,٠١٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٧,٦٠٩,٥٦٧	-	(٤٠,٠٢٣)	(٥,٩٩٣,٠٢٢)	١٣,٦٤٢,٦١٢	مستحق من أطراف ذات علاقة
٣٢,٠٩٩,٤١٣	-	-	-	٣٢,٠٩٩,٤١٣	نقد وما في حكمه
٤٨,٤٦٧,٩٩٨	(٤٩٥,٧٥٤)	(٩٥,٦١٥)	(٦,٤٥٧,١٨٥)	٥٥,٥١٦,٥٥٢	مجموع الموجودات المتداولة
٨٢,٦٢٦,٥٠٢	(٤٩٥,٧٥٤)	(٩٥,٦١٥)	٥,٨٠٨,٣٧٤	٧٧,٤٠٩,٤٩٧	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات					
حقوق الملكية					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٥,٣٠٤,٩٩٣	(٤٩٥,٧٥٤)	(٥٥,٥٩٢)	(٦,٤٩٦,٣١١)	٤٢,٣٥١,٩٥٠	أرباح مبقاة
٤٥,٣٠٤,٩٩٣	(٤٩٥,٧٥٤)	(٥٥,٥٩٢)	(٦,٤٩٦,٣١١)	٥٢,٣٥١,٩٥٠	مجموع حقوق الملكية
المطلوبات					
المطلوبات غير المتداولة					
١١,٢٦٧,٤١٠	-	-	١١,٢٦٧,٤١٠	-	التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
١,١٧٩,٩٤٩	-	-	(٨٢,٢٧٤)	١,٢٦٢,٢٢٣	التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
١٢,٤٤٧,٣٥٩	-	-	١١,١٨٥,١٣٦	١,٢٦٢,٢٢٣	مجموع المطلوبات غير متداولة
المطلوبات المتداولة					
١,١١٩,٥٤٩	-	-	١,١١٩,٥٤٩	-	التزامات تأجير - الجزء المتداول
١١,٧٩٨,٩٥٨	-	-	-	١١,٧٩٨,٩٥٨	ذمم دائنة
١٠,٨٣٧,٣٤٠	-	(٤٠,٠٢٣)	-	١٠,٨٧٧,٣٦٣	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١,١١٩,٠٠٣	-	-	-	١,١١٩,٠٠٣	مخصص زكاة
٢٤,٨٧٤,٨٥٠	-	(٤٠,٠٢٣)	١,١١٩,٥٤٩	٢٣,٧٩٥,٣٢٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٧,٣٢٢,٢٠٩	-	(٤٠,٠٢٣)	١٢,٣٠٤,٦٨٥	٢٥,٠٥٧,٥٤٧	مجموع المطلوبات
٨٢,٦٢٦,٥٠٢	(٤٩٥,٧٥٤)	(٩٥,٦١٥)	٥,٨٠٨,٣٧٤	٧٧,٤٠٩,٤٩٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

الجدول (٤): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	تعديلات سنوات سابقة	إعادة تبويب	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
الربح أو الخسارة				
إيرادات	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	-	-	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩
تكلفة الإيرادات	(٧١,٣٠٣,٥٩٥)	-	(١,٠٠٢,٩٨٨)	(٧٠,٣٠٠,٦٠٧)
مجمل الربح	٧٧,٦٦٩,٢١٤	-	(١,٠٠٢,٩٨٨)	٧٨,٦٧٢,٢٠٢
مصاريف بيعية وتسويقية	(٣,٢٧٤,٢٤٩)	-	-	(٣,٢٧٤,٢٤٩)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣١,٠٧٦,٦٤٩)	١١٥,٤٥٧	٧١٤,٨١٨	(٣٢,٣٣٣,٤٦٦)
صافي ربح الفترة من الأعمال الرئيسية	٤٣,٣١٨,٣١٦	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	٤٣,٠٦٤,٤٨٧
المكون من مخصص الانخفاض في الأطراف ذات علاقة	(٥,٨٦٥,٧٩٢)	-	(٥,٨٦٥,٧٩٢)	-
تكاليف التمويل	(٥٥٠,١١١)	-	(٥٥٠,١١١)	-
إيرادات أخرى	٦٧١,٣٥٧	-	-	٦٧١,٣٥٧
صافي ربح الفترة قبل الزكاة	٣٧,٥٧٣,٧٧٠	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	٤٣,٧٣٥,٨٤٤
الزكاة	(١,١٠٦,٤١٩)	-	-	(١,١٠٦,٤١٩)
صافي ربح الفترة	٣٦,٤٦٧,٣٥١	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	٤٢,٦٢٩,٤٢٥
الدخل الشامل الآخر				
بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة				
(خسائر/ أرباح إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة	٢٢,٦٢٥	-	٢٣٢,٥٧٨	(٢٠٩,٩٥٣)
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة	٢٢,٦٢٥	-	٢٣٢,٥٧٨	(٢٠٩,٩٥٣)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٣٦,٤٨٩,٩٧٦	١١٥,٤٥٧	(٥,٧٥٦,٧٨٣)	٤٢,٤١٩,٤٧٢

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

الجدول (٥): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

المجموع	الأرباح المبقاة	رأس المال	
٥٢,٢٩٦,٣٥٨	٤٢,٢٩٦,٣٥٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م كما تم الإفصاح عنه سابقاً
(٤٩٥,٧٥٤)	(٤٩٥,٧٥٤)	-	تعديلات سنوات سابقة
(٥,٩٩٣,٠٢٢)	(٥,٩٩٣,٠٢٢)	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩
(٥٨٥,٥٦٣)	(٥٨٥,٥٦٣)	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦
٨٢,٢٧٤	٨٢,٢٧٤	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩
(٦,٤٩٦,٣١١)	(٦,٤٩٦,٣١١)	-	إجمالي أثر تطبيق التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي
٤٥,٣٠٤,٢٩٣	٣٥,٣٠٤,٢٩٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

إن الشركة ملزمة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على المعايير الدولية للتقرير المالي من وقت لآخر. إن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر أي الذي سيعترب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طویل. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات (المادة ٢٦٠) إلى (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢٦٣)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/١/١٤٣٧هـ (الموافق ١١/١١/٢٠١٥م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) وتاريخ ٢٥/٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٢٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٢٢ وتاريخ ١/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٦/٢٠٢٢م) والتعديلات التي تطرأ عليها. والجدير بالذكر أن لائحة حوكمة الشركات ألزمت الشركات المدرجة في السوق الموازية ببعض الفقرات والمواد الواردة فيها وهي كما يلي (الفقرة ج) من المادة (١٣)، والفقرة (ب) من المادة (٥٠)، والفقرة (أ) من المادة (٥١)، والمادة (٥٢)، والمادة (٥٦)، والمادة (٨٨) والتي قامت الشركة بتطبيقها والالتزام بها جميعها كما في تاريخ هذه النشرة. وعلى الرغم من أن بقية المواد في لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على

مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الصحة وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة والمركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة، أو اللوائح الحالية، أو إصدار قوانين، أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة بالالتزام بسداد ضريبة القيمة المضافة وتقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد لدى الشركة أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من ٥٪ إلى ١٥٪، ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواء بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدورها تؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات إنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. كما أن نجاح أعمال الشركة يعتمد كذلك على قدرتها على الاستمرار في تطوير منتجاتها وعلى سرعة مواكبتها للتغيرات في السوق وسلوك المستهلكين. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ٦٦٨/١٦/١٤٣٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٥هـ الموافق (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٤م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ٢٠٩٧/١٦/١٤٣٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩هـ الموافق (١٧ يناير ٢٠١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مقفلة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبقاً حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧٥) وتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠١٩م) ولائحته التنفيذية الصادرة عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (٣٢٧) وتاريخ ٢٥/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠١٩م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (١٠٪) من قيمة الإيرادات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى. وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي إتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذه النشرة. وبناءً على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



K|E|S|A|Y

Happy girls are
the *Prettiest*

K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



03

خلفية عن الشركة
وطبيعة أعمالها

٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

١-٣ نبذة عن الشركة

شركة ركن الكسائي الطبي («الشركة» أو «المصدر») هي شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣١م) والسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) الصادر بمدينة الرياض.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة قبل الطرح (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.

ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في الرياض، ٣٧٥٧ طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز، حي الريان، ٧٩٢٧، الرياض ١٤٢١٢ - ٧٩٢٠ المملكة العربية السعودية.

١-٣-١ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة ركن الكسائي الطبي («الشركة» أو «المصدر») في البداية كمؤسسة فردية لمالكها السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء، مقيدة باسم «مجمع ركن الكسائي الطبي» ومسجلة بالسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) الصادر بمدينة الرياض، ورأس مال يبلغ (٧٥,٠٠٠) ريال سعودي، ولها فرعين.
- وبتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٣١م) رغب السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء بتحويل المؤسسة وفروعها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ركن الكسائي الطبي» وذلك بمشاركة السيد/عبدالله سليمان حمد اليحياء وقيد ذلك في السجل التجاري بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٦م)، وتم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (٩,٩٢٥,٠٠٠) ريال سعودي من خلال أرصدة الأطراف ذات العلاقة وأصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي: (١) الشريك السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء ويملك عدد (٩٩) حصة، (٢) الشريك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحياء ويملك عدد (١) حصة.
- وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي، وعليه أصبح رأس المال مقسم إلى (١٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل قيمة الزيادة من حساب الأرباح المبقة.
- وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٧م) قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من (٢٨٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (١) ريال سعودي، وبالتالي تعديل عدد الحصص من (١٠٠) حصة إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة، وعليه أصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي: (١) الشريك السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء ويملك عدد (٢٧,٧٢٠,٠٠٠) حصة، (٢) الشريك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحياء ويملك عدد (٢٨٠,٠٠٠) حصة.
- وبتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣١م) رغب الشريك السيد/عبدالله سليمان حمد اليحياء بالتنازل عن عدد (٢١٣,٣٦٠) حصة لصالح الشريك الجديد السيد/سليمان حمد عبدالله اليحياء، كما رغب الشريك السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء بالتنازل عن عدد (٢٧,٦٥٣,٣٦٠) حصة وذلك لصالح كل من، الشريك الجديد السيد/سليمان حمد عبدالله اليحياء بعدد (٢٣,٥٢٧,٢٨٠) حصة، والشريك الجديد السادة/وقف سليمان الحمد اليحياء بعدد (٢,٦٦٠,٠٠٠) حصة، ولصالح (٢٢) شريك جديد بعدد (١,٤٦٦,٠٨٠) حصة موزعة بالتساوي لكل منهم عدد (٦٦,٦٤٠) حصة، وقد قبل المتنازل لهم هذا التنازل بما له من حقوق وما عليه من التزامات، وقد استوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض، كما وافق جميع الشركاء على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، وبنفذ رأس مالها البالغ (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والمقسم إلى (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.
- وبتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٩م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل قيمة الزيادة من حساب الأرباح المبقة.

• وبتاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠٢٥م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، عن طريق إصدار عدد (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (٥,٠٠)٪ من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (٥,٢٦)٪ من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وطرحها على فئات المستثمرين المؤهلين لغرض التسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة، ووافقت الجمعية أيضاً على التنازل من قبل المساهمين الحاليين عن حقوق الأولوية في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.

جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيّاً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها..

٢-١-٣ المساهمون الكبار في الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الكبار في الشركة الذين يملك كلاً منهم (٥)٪ أو أكثر من أسهم الشركة:

الجدول (٦): المساهمون الكبار في الشركة

الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)
سليمان حمد عبدالله اليحياء *	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٨٤,٧٩٪	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٨٠,٥٥٪
وقف سليمان حمد اليحياء **	٣,٦١٠,٠٠٠	٩,٥٠٪	٣,٦١٠,٠٠٠	٩,٠٣٪
الإجمالي	٣٥,٨٢٩,٤٤٠	٩٤,٢٩٪	٣٥,٨٢٩,٤٤٠	٨٩,٥٧٪

المصدر: الشركة

* إن السيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء لديه ملكية غير مباشرة بعدد (٤,٢٤٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١١,١٧)٪ قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١٠,٦١)٪ بعد الطرح وزيادة رأس المال وهي ناتجة عن:

- عدد (٤) زوجات و (٣) أبناء قصر يمتلكون بشكل مباشر عدد (٦٣٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١,٦٧)٪ قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١,٥٨)٪ بعد الطرح وزيادة رأس المال. (لمزيد من المعلومات حول ملكية الزوجات والأبناء القصر فضلاً راجع القسم رقم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح» في هذه النشرة).
- سيطرته (بصفته ناظر الوقف) على وقف سليمان الحمد اليحياء حيث يمتلك وقف سليمان الحمد اليحياء بشكل مباشر عدد (٣,٦١٠,٠٠٠) سهم في المصدر والتي تمثل ما نسبته (٩,٥٠)٪ قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩,٠٣)٪ بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- وعليه تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة للسيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء عدد (٣٦,٤٦٢,٥٢٠) والتي تمثل ما نسبته (٩٥,٩٥)٪ قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩١,١٦)٪ بعد الطرح وزيادة رأس المال.

** إن وقف سليمان حمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيرى غير هادف للربح) والناظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مادام حياً مدركاً.

٣-١-٣ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول (٧): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

م	اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)
١	سليمان حمد عبدالله اليحياء *	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٨٤,٧٩٪	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٨٠,٥٥٪
٢	وقف سليمان الحمد اليحياء **	٣,٦١٠,٠٠٠	٩,٥٠٪	٣,٦١٠,٠٠٠	٩,٠٣٪
٣	عبدالله سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٠,٢٤٪	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣٪
٤	حمد سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٠,٢٤٪	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣٪
٥	ريم سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٠,٢٤٪	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣٪

م	اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)
٦	منال سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٧	منى سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٨	ملكه سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٩	البتول سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
١٠	نجلاء سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
١١	رائد سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
١٢	عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
١٣	ستدس سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
١٤	خالد سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
١٥	عبدالمجيد سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
١٦	عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
١٧	نوره سليمان حمد اليحياء*	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
١٨	عبدالرحيم سليمان حمد اليحياء*	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
١٩	لميس سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٢٠	عبدالمالك سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٢١	عبدالكريم سليمان حمد اليحياء*	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٢٢	أسامة سليمان حمد اليحياء	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٢٣	لولوه عبدالله حمد محمد المطوع*	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٢٤	الجوهرة عبدالله ابراهيم الشايع*	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٢٥	الهام عبدالرحيم عبدالله الجديبي*	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٢٦	هيا زید عبدالله التميمي*	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠	٩٠,٤٤٠
٢٧	أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠
الإجمالي		٣٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

- * إن السيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء لديه ملكية غير مباشرة بعدد (٤,٢٤٢,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١١.١٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١٠.٦١٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال وهي ناتجة عن:
- عدد (٤) زوجات و(٣) أبناء قصر مشار إليهم في الجدول أعلاه يمتلكون بشكل مباشر عدد (٦٣٣,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١.٦٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١.٥٨٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- سيملرته (بصفته ناظر الوقف) على وقف سليمان الحمد اليحياء حيث يمتلك وقف سليمان الحمد اليحياء بشكل مباشر عدد (٣,٦١٠,٠٠٠) سهم في المصدر والتي تمثل ما نسبته (٩.٥٠٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩.٠٣٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
 - وعليه تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة للسيد/سليمان حمد عبدالله اليحياء عدد (٣٦,٤٦٢,٥٢٠) والتي تمثل ما نسبته (٩٥.٩٥٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩١.١٦٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- ** إن وقف سليمان حمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيرى غير هادف للربح) والناظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مادام حياً مدركاً.

٤-١-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري بالرقم الوطني الموحد (٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤) وتاريخ ٠٦/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠١٥م) الصادر بمدينة الرياض.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

١. أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
٢. المجمعات الطبية المتخصصة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الباب	الفئة
الزراعة والحراثة وصيد الأسماك	زراعة المحاصيل الأخرى غير الدائمة
التعدين واستغلال المحاجر	أنشطة التعدين واستغلال المحاجر الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
الصناعات التحويلية	صنع الملابس باستثناء الملابس الفرائية
إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء	توليد الطاقة الكهربائية ونقلها وتوزيعها
إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها	تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها
التشييد	تشديد المباني
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع الملابس والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
النقل والتخزين	التخزين
أنشطة خدمات الإقامة والطعام	أنشطة خدمات الطعام الأخرى
المعلومات والاتصالات	أنشطة الاتصالات الأخرى
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية
التعليم	أنواع التعليم الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي	أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان أنشطة العمل الاجتماعي الأخرى بدون الإقامة
الفنون والترفيه والتسلية	أنشطة التسلية والترفيه الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
أنشطة الخدمات الأخرى	أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر

المصدر: النظام الأساسي للشركة

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم رقم (٢-٧) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تقديم خدمات الرعاية الطبية ذات العلاقة بالجلدية والتجميل، وأجهزة الليزر، والعناية بالبشرة والشعر. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم رقم (٢-٣) «نموذج عمل الشركة» في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

٥-١-٣ رؤية الشركة

نسعى لتكون شركة ركن الكسائي الطبي رائدة في الرعاية الصحية التجميلية في المملكة العربية السعودية.

٦-١-٣ رسالة الشركة

تقديم الخدمات الطبية التجميلية بأعلى معايير الجودة وبأسعار تنافسية وتوفير أفضل الإجراءات المتقدمة والتقنيات الحديثة في الطب التجميلي من خلال الابتكار والتميز في تطوير وتشغيل منشآت طبية راقية.

٧-١-٣ استراتيجية الشركة

تعمل شركة ركن الكسائي الطبي على اتباع نهج شامل لتقديم الخدمات الطبية التجميلية بتركيز وتصميم إستراتيجيين لتحقيق رسالتها. لذلك تواصل الإبداع بهدف واضح وتعمل على تحقيق أداء مالي قوي وزيادة حصتها السوقية في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي توضيح لأبرز نقاط استراتيجية الشركة:

الحفاظ على ريادة هويتنا التجارية في السوق السعودي

التميز كعلامة تجارية رائدة في المملكة العربية السعودية عبر توسيع قدرات الشركة الداخلية وبأعلى معايير الجودة والابتكار لسلامة ورضى المراجعين والاستثمار في أحدث التقنيات الطبية التجميلية واستقطاب الممارسين الصحيين ذوي الكفاءة العالية والتركيز على استمرارية الرعاية بجودة عالية لتعزيز المكانة الريادية للشركة في السوق السعودي.

التوسع نحو مناطق جديدة

تخطط الشركة لتعزيز حضورها من خلال الاستفادة من نموذجها التشغيلي وخبرتها ومعرفتها الإدارية والفنية المتراكمة لتطوير وتشغيل منشآت طبية تجميلية في منطقة الرياض وتعزيز نمو الشركة مع أخذ فرص الاستحواذ بعين الاعتبار. وتهدف الشركة إلى الاستفادة من اتساع نطاق عملياتها لتحقيق وفرة مالية في التكلفة.

تعزيز الكفاءة التشغيلية

تخطط الشركة للاستمرار في الاستثمار في التقنية كوسيلة رئيسية لتعزيز كفاءة التشغيل ومتابعة الأداء التشغيلي مع التركيز على الاستمرار في الاستثمار كذلك في تطوير الممارسين الصحيين من خلال ورش عمل عالية المستوى تواكب التطور السريع في المجال وتمكينهم للمشاركة في المؤتمرات العالمية ومواصلة دعمهم في تطبيق أفضل الممارسات في مجال الهندسة القيمة لتوفير الكفاءات التشغيلية المدعومة بالتقنيات الحديثة مما ينعكس إيجاباً على مؤشرات الأداء وتوفير الخدمات لعدد أكبر من المراجعين في كافة منشآت الشركة بكفاءة أعلى.

تلبية طلب القطاعات المتنامية وتنويع مصادر الدخل

توسيع نطاق خدماتنا الطبية الحالية واستكشاف مجالات أعمال جديدة من خلال قطاع الحلول في المجموعة والشراكات الإستراتيجية مع الشركات المحلية لتقديم مجموعة واسعة من حلول الرعاية الصحية التجميلية الرقمية.

استقطاب الأطباء والممارسين الصحيين والموظفين الإداريين المؤهلين والاحتفاظ بهم

إعداد وتنفيذ سياسات متنوعة ومرنة لدعم احتياجات الممارسين الصحيين والاستثمار في الكوادر البشرية وتعزيز التعلم من خلال برامج التدريب القائمة على الشراكات وتوفير بيئة عمل آمنة للحفاظ على مكانة المجموعة بوصفها جهة العمل المحفزة.

٨-١-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- سمعة الشركة وعلامتها التجارية المعروفة والتميز بين العملاء.
- تقديم نطاق واسع من الخدمات الطبية المتميزة بأعلى جودة وبأحدث التقنيات في مجالات الجلدية والتجميل وأجهزة الليزر والعناية بالبشرة والشعر والتي تهدف الشركة من خلالها لتلبية رغبات العملاء.
- المجمعات الطبية للشركة المصممة بشكل فاخر وحديث ومواقعها المميزة والمنشرة في مدينة الرياض لتقديم خدماتها لعملائها من خلال خمسة مواقع (الريان، النرجس، قرطبة، الرحمانية، الربيع). وبتصاميم فاخرة وحديثة.

- تتميز الشركة بكوادر طبية وممارسين صحيين لديهم خبرات وكفاءة عالية.
- توفير دورات علمية للأطباء والممارسين الصحيين بشكل مستمر لمواكبة كل مستحدث في مجال طب الجلدية والتجميل وبالتالي القدر على تلبية احتياجات العملاء.
- بروتوكول مخصص لكل قسم داخل كل مجمع طبي لرفع كفاءة خدمة العميل.
- تطبيق متخصص ويخدم تجربة العميل يمكنه من الحجز والدفع والإهداء.

٢-٣ نموذج عمل الشركة

تعمل شركة ركن الكسائي الطبي في تقديم خدمات الرعاية الطبية ذات العلاقة بالجلدية والتجميل وأجهزة الليزر والعناية بالبشرة والشعر، وذلك من خلال عدد (٥) مجمعات طبية (فروع الشركة)، تقوم الشركة من خلالها بتقديم خدمات الرعاية الطبية بكفاءة عالية لعملائها وتلبية احتياجاتهم عن طريق توفير أحدث التقنيات المعتمدة في مجال الجلدية والتجميل وأجهزة الليزر والعناية بالبشرة والشعر، وذلك من خلال اختيار فريق محترف من مقدمي الرعاية الصحية المدربين على أعلى مستوى من الخبرة والكفاءة، وتزويدهم بالمهارات المعرفية وتعزيز إمكانياتهم، لضمان أعلى جودة للخدمة المقدمة لعملائها. بالإضافة إلى توفير الشركة لتطبيق متخصص يخدم تجربة العميل ويمكنه من الحجز والدفع والإهداء. وتمارس الشركة أعمالها من خلال ثلاث قطاعات رئيسية وفق ما يلي:

الجدول (٨): قطاعات الأعمال الرئيسية

قطاع العمل	وصف للقطاعات
قطاع الجلدية والتجميل	يقدم خدمات طبية متخصصة تشمل تشخيص وعلاج أمراض الجلد، إلى جانب إجراءات تجميلية طبية تعتمد على الحقن والعلاج الموضعي مع وجود أجهزة بتقنيات حديثة مثل «فراكتس برو فراكتشال» و«سكارليت» و«بيكو شور» و«التيرا» و«مورفيوس» و«هايفو» و«الترافورمر» و«بوتينزا» و«سيلفرم X» و«أندوليفت».
قطاع أجهزة الليزر	يقدم خدمات باستخدام أحدث أجهزة الليزر المعتمدة عالمياً، بما يشمل إزالة الشعر، علاج التصبغات، شد الجلد مثل «اليت بلس» و«أي كيو جنتل برو» و«برو ماكس» و«سبكتر» و«ميد لايت» و«ريفولايت دويتو ايفو ديكا اجين».
قطاع العناية بالبشرة والشعر	يقدم خدمات العناية الوقائية والجمالية للبشرة والشعر من خلال خدمات احترافية تشمل التنظيف العميق، التقشير، الترطيب، الماسكات، وعلاجات الميزوثيرابي والأوكسجين.

المصدر: الشركة

١-٢-٣ فروع الشركة

يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة عدد (٥) مجمعات طبية (فروع الشركة) جميعها تقع في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، ويوضح الجدول التالي فروع الشركة وعدد عياداتها ومتوسط الزيارات اليومية خلال عامي ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م على التوالي:

الجدول (٩): فروع الشركة وعياداتها ومتوسط الزيارات اليومية

الفرع	الفترة كما في ٣١ ديسمبر				الفترة كما في ٣٠ يونيو			
	٢٠٢٣م		٢٠٢٤م		٢٠٢٤م		٢٠٢٥م	
	عدد العيادات	متوسط الزيارات اليومية	عدد العيادات	متوسط الزيارات اليومية	عدد العيادات	متوسط الزيارات اليومية	عدد العيادات	متوسط الزيارات اليومية
فرع الريان	٢٧	٢٦٩	٢٧	٢٧٦	٢٧	٢٧١	٢٧	٣٠٣
فرع النرجس	٢١	٢٠٦	٢١	١٩٥	٢١	٢٠٩	٢١	١٨٢
فرع قرطبة	٣٨	٢٨٢	٣٨	٢٨٢	٣٨	٢٩٢	٣٨	٢٩٥
فرع الرحمانية	١٩	١٢٨	١٩	١٥٥	١٩	١٤٩	١٩	١٦٩
فرع الربيع*	٠	٠	٤٢	١٣٩	٤٢	٢٠٨	٤٢	١٨١

المصدر: الشركة

* تم افتتاح فرع الربيع وتشغيله في يونيو ٢٠٢٤م.

٣-٣ إيرادات الشركة

٣-٣-١ توزيع إيرادات الشركة حسب قطاعات الأعمال

يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات الشركة حسب قطاعات الأعمال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و٢٠٢٥ م على التوالي:

الجدول (١٠): إيرادات الشركة حسب قطاعات الأعمال

قطاع العمل	الفترة كما في ٣١ ديسمبر				الفترة كما في ٣٠ يونيو			
	٢٠٢٣ م		٢٠٢٤ م		٢٠٢٤ م		٢٠٢٥ م	
	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
قطاع الجلدية والتجميل	١١٥,٣٦٤,٥٤٣	٧٧,٤٤%	١١٦,٣٧٠,٤٤٤	٧٦,٥٦%	٥٣,٦٩٦,٧٩٦	٧٠,٩٢%	٥٦,٧٣٠,٧٣٣	٦٨,٣٣%
قطاع أجهزة الليزر	١٩,١٧٢,٨٠١	١٢,٨٧%	٢١,٦١٤,٢٦٠	١٤,٢٢%	٩,٩٤٧,٦٩٢	١٣,١٤%	١٢,٠٠٠,١١٢	١٤,٤٥%
قطاع العناية بالبشرة والشعر	١٤,٤٣٥,٤٦٥	٩,٦٩%	١٤,٠١٤,٣٠٩	٩,٢٢%	١٢,٠٧٤,٥٨١	١٥,٩٥%	١٤,٢٨٨,٦٤٦	١٧,٢١%
الإجمالي	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	١٠٠,٠٠%	١٥١,٩٩٩,٠١٣	١٠٠,٠٠%	٧٥,٧١٩,٠٦٩	١٠٠,٠٠%	٨٣,٠١٩,٤٩١	١٠٠,٠٠%

المصدر: الشركة

٣-٣-٢ توزيع إيرادات الشركة حسب فروعها

يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات الشركة حسب فروعها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و٢٠٢٥ م على التوالي:

الجدول (١١): إيرادات الشركة حسب فروعها

الفرع	الفترة كما في ٣١ ديسمبر				الفترة كما في ٣٠ يونيو			
	٢٠٢٣ م		٢٠٢٤ م		٢٠٢٤ م		٢٠٢٥ م	
	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
فرع الريان	٥١,٦٢٥,٦٤٧	٣٤,٦٥%	٤١,٣٣٥,٢٣٠	٢٧,١٩%	٢١,٥٦١,٤٦٦	٢٨,٤٨%	٢٠,٩٠٣,٦٤٨	٢٥,١٨%
فرع النرجس	٣٧,٦٦٥,١٨٢	٢٥,٢٨%	٣٢,٣٥١,٤١٤	٢١,٢٨%	١٨,٢٥٩,٤٨٨	٢٤,١١%	١٤,٤٥٢,٨١٧	١٧,٤١%
فرع قرطبة	٥١,٥٠٨,٧٢٨	٣٤,٥٨%	٤٤,٤٥٥,٣٧٢	٢٩,٢٥%	٢٣,٧٢٢,٢٠٩	٣١,٣٣%	٢٢,٧٤٠,٩٧٠	٢٧,٣٩%
فرع الرحمانية	٨,١٧٣,٢٥٢	٥,٤٩%	٢٢,٦٨٤,٣٩٩	١٤,٩٢%	١١,٤١٢,٩٢٦	١٥,٠٧%	١١,٣٧٢,٣٠٠	١٣,٧٠%
فرع الربيع*	٠	٠,٠٠%	١١,١٧٢,٥٩٨	٧,٣٥%	٧٦٢,٩٨٠	١,٠١%	١٣,٥٤٨,٧٥٦	١٦,٣٢%
الإجمالي	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	١٠٠,٠٠%	١٥١,٩٩٩,٠١٣	١٠٠,٠٠%	٧٥,٧١٩,٠٦٩	١٠٠,٠٠%	٨٣,٠١٩,٤٩١	١٠٠,٠٠%

المصدر: الشركة

* تم افتتاح فرع الربيع وتشغيله في يونيو ٢٠٢٤ م.

٤-٣ كبار العملاء

تتعامل الشركة بحكم طبيعة عملها بشكل مباشر مع الأفراد، وكما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد لدى الشركة أي كبار عملاء وليس لديها تعامل مع أي من شركات التأمين.

٣-٥ كبار الموردين

توضح الجداول التالية قائمة بأكثر خمسة موردين للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م على التوالي، علماً أن جميع الموردين الكبار لجميع السنوات المالية أدناه هم مستقلين ومحليين والعلاقة معهم تقوم على أساس تعاقدية وأوامر شراء مباشرة:

الجدول (١٢): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

م	المورد	الدولة	طرف مستقل / طرف غير مستقل	طبيعة العلاقة	طبيعة التوريد	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
						القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)
١	المورد ١	السعودية	مستقل	تعاقدية - أمر شراء	صيانة، ومواد وأجهزة طبية	٨,٥٣٧,٤٠٤	١١,٩٧%
٢	المورد ٢	السعودية	مستقل	أمر شراء	أجهزة ومواد طبية	٧,٦٤٨,٧٠٠	١٠,٧٣%
٣	المورد ٣	السعودية	مستقل	تعاقدية - أمر شراء	صيانة، ومواد طبية	٤,١٢١,٦٥٨	٥,٧٨%
٤	المورد ٤	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طبية	٤,٠٢٨,٨٤٦	٥,٦٥%
٥	المورد ٥	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طبية	٣,٦٥٠,٨٨٢	٥,١٢%
الإجمالي						٢٧,٩٨٧,٤٩٠	٣٩,٢٥%

المصدر: الشركة

الجدول (١٣): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

م	المورد	الدولة	طرف مستقل / غير مستقل	طبيعة العلاقة	طبيعة التوريد	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
						القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)
١	المورد ٢	السعودية	مستقل	تعاقدية - أمر شراء	أجهزة ومواد طبية	٩,١٦٧,٨٠٠	١٢,٨٢%
٢	المورد ١	السعودية	مستقل	تعاقدية - أمر شراء	صيانة، ومواد وأجهزة طبية	٥,٢٩٨,١٥٠	٧,٤١%
٣	المورد ٦	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طبية	٤,٦٦٤,٢٣٩	٦,٥٢%
٤	المورد ٧	السعودية	مستقل	تعاقدية - أمر شراء	صيانة، ومواد وأجهزة طبية	٤,٠٣٦,٣١٢	٥,٦٥%
٥	المورد ٤	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طبية	٤,٠٠١,٣٢٢	٥,٦٠%
الإجمالي						٢٧,١٦٧,٨٢٣	٣٨,٠٠%

المصدر: الشركة

الجدول (١٤): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

م	المورد	الدولة	طرف مستقل / غير مستقل	طبيعة العلاقة	طبيعة التوريد	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
						القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)
١	المورد (٢)	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طبية	٣,٩٧٤,٠٠٠	١١,٣٦%
٢	المورد (٧)	السعودية	مستقل	تعاقدية	أجهزة طبية	٣,٦٤٧,٤٧٨	١٠,٤٢%
٣	المورد (١)	السعودية	مستقل	أمر شراء	أجهزة طبية	٢,٨٣٦,٧٠٠	٨,١١%
٤	المورد (٦)	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طبية	٢,٨١٩,٨٠٢	٨,٠٦%
٥	المورد (٤)	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طبية	٢,٥٥٣,٥٩٧	٧,٣٠%
الإجمالي						١٥,٨٣١,٥٧٧	٤٥,٢٤%

المصدر: الشركة

الجدول (١٥): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

م	المورد	الدولة	طرف مستقل / غير مستقل	طبيعة العلاقة	طبيعة التوريد	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
						القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي تكاليف الإيرادات (%)
١	المورد (٢)	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد وأجهزة طبية	٣,٦٣٤,٩٦٧	٩,٧٣%
٢	المورد (٤)	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طبية	٢,٢٨٧,٥١٨	٦,١٢%
٣	المورد (٦)	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طبية	١,٥٩٥,٥٨٣	٤,٢٧%
٤	المورد (٨)	السعودية	مستقل	أمر شراء	مواد طبية	١,١٨٥,٣٦٨	٣,١٧%
٥	المورد (٣)	السعودية	مستقل	أمر شراء	أجهزة طبية	١,١٤٩,٧٥٠	٣,٠٨%
الإجمالي						٩,٨٥٣,١٨٦	٢٦,٣٧%

المصدر: الشركة

٦-٣ المشاريع تحت التنفيذ

كما في تاريخ هذه النشرة قامت الشركة باستئجار موقع جديد في حي الخليج بمدينة الرياض بهدف تطويره كمجمع طبي جديد وفرع سادس للشركة (فضلاً راجع القسم رقم (٩-٣) «العقارات المستأجرة من الشركة» في هذه النشرة)، وبتكلفة تقديرية تبلغ (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ومن المتوقع الانتهاء من هذا المجمع وبدء تشغيله خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦ م، وتعمل الشركة على تمويل تطوير هذا المجمع من مصادرها الذاتية كما في تاريخ هذه النشرة، والجدير بالذكر أن الشركة قامت بتخصيص جزء من متحصلات الطرح لتطوير هذا المشروع وعليه عند استلام المتحصلات ستقوم الشركة باستخدام ما تحتاجه لإتمام العمل على المشروع وما يتبقى يتم تحويله إلى رأس مال عامل للشركة (فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح» في هذه النشرة). وباستثناء ما ذكر أعلاه لا يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي مشاريع أخرى تحت التنفيذ.

٧-٣ التراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة وفروعها كما في تاريخ هذه النشرة على عدد من التراخيص والشهادات الحكومية من الجهات المعنية لتمكينهم من القيام بأعمالهم. ويوضح الجدول أدناه التراخيص والشهادات الحكومية التي تمارس الشركة وفروعها أعمالها بموجبها، وهي كما يلي:

الجدول (١٦): التراخيص والشهادات الحكومية

الترخيص / الشهادة	رقم الترخيص	الجهة المصدرة	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء
المقر الرئيسي (الإدارة)				
السجل التجاري	٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤	وزارة التجارة	١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤ م)	لا يوجد
ترخيص بلدي	٤٦٠٢١٦٦٦٨٦١٥	بلدية النسيم	لا يوجد	١٤٥٠/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/١٥ م)
رخصة الدفاع المدني (سلامة)	٢-٠٠١٥٩٨٩٤٠-٤٧	مركز السلامة الميدانية بالنسيم	١٤٤٧/٠٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٠ م)	١٤٥٠/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/١٥ م)
شهادة الزكاة	١٠٢٦٢٧٤٤٣٤	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١٤٤٦/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م)	١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م)
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	٣١١٤٩١٠٧٢٧٠٠٠٣	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١٤٤٤/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٢ م)	لا يوجد
ترخيص مستودع دواء / تجميل	SWL-2025-CM-0560	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٤٤٧/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٤ م)	١٤٤٨/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٠٤ م)
فرع الريان				
السجل التجاري	٧٠٤١٤٧٦٤٠٤	وزارة التجارة	١٤٤٦/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦ م)	لا يوجد

الترخيص / الشهادة	رقم الترخيص	الجهة المصدرة	تاريخ الإصدار / التجديد	تاريخ الانتهاء
رخصة مؤسسة صحية خاصة	١٤١٠١٠١٣٠٩٦٠٠٥٣١	وزارة الصحة	١٤٣٨/٠٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٥ م)	١٤٥١/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٢٥ م)
ترخيص بلدي	٤٠٠٢١٧٥١٤٥٧	بلدية النسيم	لا يوجد	١٤٤٨/١٠/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٠١ م)
رخصة الدفاع المدني (سلامة)	٢-٠٠١٤٥٨٦٢٩-٤٦	مركز السلامة الميدانية بالنسيم	١٤٤٦/١٠/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٢٨/٠٤ م)	١٤٤٨/١٠/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٠١ م)
تصريح بيئي	OPWC-2023-005692	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	١٤٤٥/٠١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٤ م)	١٤٤٨/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/١٤ م)
فرع النرجس				
السجل التجاري	٧٠٠٥٧٨٤٩٢٦	وزارة التجارة	١٤٤٠/٠٥/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٩ م)	١٤٥٠/٠٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٩/١٢ م)
رخصة مؤسسة صحية خاصة	١٤٠٠٠٣٠٥٣	وزارة الصحة	١٤٤١/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩ م)	١٤٥١/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠١/٠٩ م)
ترخيص بلدي	٤١٠٤٢٦٣١٥٣٢	بلدية شمال الرياض	لا يوجد	١٤٤٨/٠٤/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ م)
رخصة الدفاع المدني (سلامة)	٤٧-٠٠٠٤٢٧٢٤٣-٦	مركز السلامة الميدانية بشمال الرياض	١٤٤٧/٠٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٣ م)	١٤٤٨/٠٤/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ م)
تصريح بيئي	EPOPP-2023-003600	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	١٤٤٥/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٨ م)	١٤٤٨/٠٣/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٢٨ م)
فرع قرطبة				
السجل التجاري	٧٠٢٣٨٢٨١٠١	وزارة التجارة	١٤٤٢/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٨ م)	لا يوجد
رخصة مؤسسة صحية خاصة	١٤٠٠٠٢٧١٨٤	وزارة الصحة	١٤٤٢/٠٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣١ م)	١٤٤٨/١٠/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٣/٣١ م)
ترخيص بلدي	٤٢١٢٥٩٨٨٧٦٨	بلدية الروضة	لا يوجد	١٤٤٧/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٦ م)
رخصة الدفاع المدني (سلامة)	٤-٠٠٠٨٩١٥٨٥-٤٦	مركز السلامة الميدانية بغرناطة	١٤٤٦/٠٨/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٦ م)	١٤٤٧/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٧ م)
تصريح بيئي	EPOPP-2023-003562	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	١٤٤٥/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٧ م)	١٤٤٨/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٢٧ م)
فرع الرحمانية				
السجل التجاري	٧٠٢٣٧٢٩٣٧٢	وزارة التجارة	١٤٤٤/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٢ م)	١٤٤٩/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٠٩ م)
رخصة مؤسسة صحية خاصة	١٤٠٠٠٣٩١٦٢	وزارة الصحة	١٤٤٥/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٧ م)	١٤٥٠/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/٢٧ م)
ترخيص بلدي	٤٤١٠١٢١٧٤٠١٩	بلدية المعذر	لا يوجد	١٤٤٨/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٦ م)
رخصة الدفاع المدني (سلامة)	٣-٠٠١١٩٣٨٤٨-٤٦	مركز السلامة الميدانية بالمعذر	١٤٤٦/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٥ م)	١٤٤٨/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٦ م)
تصريح بيئي	EPOPP-2023-003601	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	١٤٤٥/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٨ م)	١٤٤٨/٠٣/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٢٨ م)
فرع الربيع				
السجل التجاري	٧٠٢٧٣٠٥٠٤٧	وزارة التجارة	١٤٤٥/٠٤/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٤ م)	١٤٥٠/٠٤/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٩/١٩ م)

الترخيص / الشهادة	رقم الترخيص	الجهة المصدرة	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء
رخصة مؤسسة صحية خاصة	١٤٠٠٦١١٦٦	وزارة الصحة	١٤٤٥/١٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٠ م)	١٤٥١/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٦/١٠ م)
ترخيص بلدي	٤٥١٠١٥٥٦٩٢٣	بلدية شمال الرياض	لا يوجد	١٤٤٨/١١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٢٨ م)
رخصة الدفاع المدني (سلامة)	٤٦-٠٠١٤٧٩٣٠٨-٢	مركز السلامة الميدانية بشمال الرياض	١٤٤٦/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٠ م)	١٤٤٨/١١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٢٨ م)
تصريح بيئي	EPOPP-2024-009181	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	١٤٤٦/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١١ م)	١٤٤٩/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/١١ م)

المصدر: الشركة

٨-٣ العقارات المملوكة للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، تملك الشركة عدد (٢) عقار وهما أرض ومبنى المقر الرئيسي للشركة، ويوضح الجدول التالي ملخص لبيانات العقارات:

الجدول (١٧): العقارات المملوكة للشركة

نوع العقار	الموقع	المساحة م ^٢	رقم وثيقة تملك عقار	تاريخ الصك	القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (ريال سعودي)
أرض مقام عليها مبنى المقر الرئيسي (الإدارة)	الرياض - حي الريان	٨٤٣,١١ م ^٢	٨٨٢١١٨٠٠٠١٦١	١٤٤٤/١١/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠٥ م)	٢,٧٠٠,٠٠٠
مبنى المقر الرئيسي (الإدارة)		-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

٩-٣ العقارات المستأجرة من الشركة

لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة عدد (١١) عقد إيجار، منها عدد (٥) عقود إيجار لفروع الشركة القائمة (المجمعات الطبية)، بالإضافة إلى عقد إيجار لإنشاء فرع جديد، وعدد (٥) عقود إيجار سكن موظفين، علماً أن جميع العقود سارية وموثقة في منصة إيجار كما في تاريخ هذه النشرة.

ويوضح الجدول التالي العقارات المستأجرة من الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول (١٨): العقارات المستأجرة من الشركة

نوع العقار / الاستخدام	المؤجر	الموقع	مدة العقد (سنة)	تاريخ انتهاء العقد	آلية التجديد	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)
مجمع طبي	فرد	الرياض - حي الريان	١٠	١٤٥٢/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠٩/٣٠ م)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٢٢٠,٠٠٠
مجمع طبي	أوقاف	الرياض - حي النرجس	٤	١٤٥٠/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٣/٢٢ م)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٣٩٤,٠٦٥ (زيادة بنسبة ٣٥٪ للسنة الثالثة والرابعة)
مجمع طبي	شركة	الرياض - حي قرطبة	١٥	١٤٥٨/١٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٢١ م)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٥٩٥,٨٠٠
مجمع طبي	مؤسسة	الرياض - حي الرحمانية	١٠	١٤٥٥/٠٣/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠٧ م)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٥٨٩,٥٠٠ (زيادة بنسبة ١١٪ للسنة الرابعة والخامسة، وبنسبة حوالي ٢٢٪ من السنة السابعة وحتى العاشرة)

نوع العقار / الاستخدام	المؤجر	الموقع	مدة العقد (سنة)	تاريخ انتهاء العقد	آلية التجديد	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)
مجمع طبي	شركة	الرياض - حي الربيع	١٥	١٤٦١/٠٤/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٣٩/٠٥/١٣ م)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	١,٦٧١,٦٠٠ (زيادة بنسبة حوالي ٥% كل ثلاث سنوات)
مجمع طبي*	فرد	الرياض - حي الخليج	١٢	١٤٥٩/١٠/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١١/٣٠ م)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	١,٢١٣,٦٦٧
سكن موظفين	شركة سليمان بن حمد البحياء للعقارات والمقاولات (طرف ذو علاقة)	الرياض - حي الريان	١	١٤٤٧/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	١٧٨,٠٠٠
سكن موظفين	شركة سليمان بن حمد البحياء للعقارات والمقاولات (طرف ذو علاقة)	الرياض - حي الريان	١	١٤٤٨/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٣١ م)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٧٠,٠٠٠
سكن موظفين	شركة سليمان بن حمد البحياء للعقارات والمقاولات (طرف ذو علاقة)	الرياض - حي الريان	١	١٤٤٨/٠٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٣١ م)	تجديد تلقائياً لمدة مماثلة	٣٧,٠٠٠
سكن موظفين	شركة سليمان بن حمد البحياء للعقارات والمقاولات (طرف ذو علاقة)	الرياض - حي الريان	١	١٤٤٨/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢٤ م)	تجديد تلقائياً لمدة مماثلة	٣٠,٠٠٠
سكن موظفين	فرد	الرياض - حي النرجس	١	١٤٤٨/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٩ م)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٤٠,٧٠٠
سكن موظفين	فرد	الرياض - حي قرطبة	١	١٤٤٧/٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٠٩ م)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٤١,٠٠٠
سكن موظفين	فرد	الرياض - حي قرطبة	١	١٤٤٨/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢١ م)	كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفين	٤١,٠٠٠
إجمالي قيمة الإيجار السنوية للعقود						٥,١٢٢,٣٣٢

المصدر: الشركة

* عقد إيجار مبنى جديد تهدف الشركة كما في تاريخ هذه النشرة لتطويره كمجمع طبي ومن المتوقع الانتهاء منه وبدء تشغيله خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦ م.

١-٣ العلامات التجارية

قامت الشركة بحماية ملكيتها الفكرية وذلك من خلال تسجيل علامتها التجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية في المملكة العربية السعودية، كما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول (١٩): العلامات التجارية

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ نهاية الحماية
K E S A Y CLINICS, CARE	شركة ركن الكسائي الطبي	١٤٤١٠٠١١٢١	المملكة العربية السعودية	١٤٥١/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/١٧ م)

المصدر: الشركة

١١-٣ العقود الجوهرية

توضح الجداول أدناه العقود الجوهرية للشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٢٠): اتفاقية شراء معدات طبية (١)

اتفاقية شراء معدات طبية (١)		
أطراف العقد	الطرف الأول	شركة خاصة
نبتة عن العقد	الطرف الثاني	شركة ركن الكسائي الطبي
يتضمن هذا العقد اتفاق بأن يقوم الطرف الأول بتوريد وتركيب وتجهيز معدات طبية للطرف الثاني.		
مدة العقد		ينتهي العقد بانتهاء سداد قيمة العقد المتفق عليها (تم سداد قيمة العقد)، وتشمل المدة فترة الضمان المتفق عليها للمعدات محل العقد وهي ٢٤ شهراً تبدأ من تاريخ التركيب والتجهيز وذلك من تاريخ (٢٠٢٤/٠٥/١٥م) وحتى تاريخ (٢٠٢٦/٠٥/١٤م).
قيمة العقد		تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ (٢,٢٢٠,٠٠٠) ريال سعودي.
آلية التجديد		لا يوجد.
أهم الالتزامات		<ul style="list-style-type: none"> - في حال ألغى الطرف الثاني أي من أوامر طلب المعدات قبل التسليم ولأي سبب، يحق للطرف الأول مصادرة نسبة ٥٠٪ من الدفعة المقدمة. - في حال أخفق الطرف الثاني بعد تسليم وتجهيز المعدات، بسداد الدفعة النهائية بالكامل يحق للطرف الأول إزالة المعدات من موقع الطرف الثاني، ويفقد الطرف الثاني حقه في أي مبالغ مدفوعة إلى الطرف الأول. - يضمن الطرف الأول للطرف الثاني خلو المعدات من أي عيوب مادية أو مصنعية لمدة ٢٤ شهر تبدأ من تاريخ التركيب والتجهيز. - يقوم الطرف الأول بالاستجابة لطلبات الصيانة خلال ٢٤ ساعة من وقت إشعار الطرف الثاني بسوء أداء المعدات. - يقوم الطرف الأول بإصلاح المعدات خلال ١٤ يوم عمل، وقد تعتمد المدة على توافر أي من قطع الغيار اللازمة.

المصدر: الشركة

الجدول (٢١): اتفاقية شراء معدات طبية (٢)

اتفاقية شراء معدات طبية (٢)		
أطراف العقد	الطرف الأول	شركة مدرجة
نبتة عن العقد	الطرف الثاني	شركة ركن الكسائي الطبي
يتضمن هذا العقد اتفاق بأن يقوم الطرف الأول بتوريد وتركيب وتجهيز معدات طبية للطرف الثاني.		
مدة العقد		ينتهي العقد بانتهاء سداد قيمة العقد المتفق عليها، وذلك بداية من تاريخ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م) وحتى نهاية العقد وذلك بتاريخ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٣١م) (المتبقي لسداد كامل قيمة العقد (٩٨,٦٦٦) ريال سعودي)، وتشمل المدة فترة الضمان المتفق عليها للمعدات محل العقد وهي ٢٤ شهراً تبدأ من تاريخ التركيب والتجهيز وذلك من تاريخ (٢٠٢٤/٠٢/٠١م) وحتى تاريخ (٢٠٢٦/٠١/٣١م).
قيمة العقد		تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ (١,١١٠,٠٠٠) ريال سعودي.
آلية التجديد		لا يوجد.
أهم الالتزامات		<p>اقرار الأطراف المتعاقدة بأن عدم الالتزام بكامل بنود العقد أو جزء منه هو مخالفة وفي حالة مخالفة أحد الأطراف لأي من بنود العقد فإنه يحق للطرف المتضرر الرجوع على الطرف المتسبب في الضرر بالأثر المالي المترتب عليه.</p> <p>في حالة إخلال الطرف الثاني بأي من التزاماته التعاقدية المنصوص عليها في هذه الاتفاقية، فإن للطرف الأول الحق في اعتبار هذه الاتفاقية مفسوخة من تلقاء نفسها دون الحاجة إلى إخطار أو إجراء رسمي أو قضائي لإثبات ذلك، مع التزام الطرف الثاني برد جميع الأجهزة للطرف الأول واحتفاظ الطرف الأول بالمبالغ المدفوعة كتعويض عن الفسخ عن جميع ما يتكبد أو يتحملة من الخسائر الناشئة عن ذلك، سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة.</p>

المصدر: الشركة

الجدول (٢٢): اتفاقية معدات طبية (٣)

اتفاقية شراء معدات طبية (٣)		
أطراف العقد	الطرف الأول	شركة خاصة
	الطرف الثاني	شركة ركن الكسائي الطبي
نبذة عن العقد	يتضمن هذا العقد اتفاق بأن يقوم الطرف الأول بتوريد وتركيب وتجهيز معدات طبية للطرف الثاني.	
مدة العقد	ينتهي العقد بانتهاء سداد قيمة العقد المتفق عليها (تم سداد قيمة العقد)، وتشمل المدة فترة الضمان المتفق عليها للمعدات محل العقد هي ٢٤ شهرا وتبدأ من تاريخ تركيب الجهاز شاملة العمالة وقطع الغيار وذلك من تاريخ (٢٠٢٤/٠٣/١١م) وحتى تاريخ (٢٠٢٦/٠٣/١٠م).	
قيمة العقد	تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ إجمالي وقدره (٦٤٠,٠٠٠) ريال سعودي.	
آلية التجديد	لا يوجد .	
أهم الالتزامات	- يلتزم الطرف الأول بإجراء الصيانة على الأجهزة محل العقد وذلك خلال فترة الضمان وهي ٢٤ شهر تبدأ من تاريخ تركيب الجهاز شاملة العمالة وقطع الغيار .	
	- يقوم الطرف الأول بالاستجابة لطلبات الصيانة خلال ٢٤ ساعة من وقت إشعار الطرف الثاني وذلك في الحالات التي لا تتطلب توفير قطع غيار أو في الحالات التي تكون قطع الغيار متوفرة لدى الطرف الطرف الأول، وأما في حالة الاحتياج لتوفير قطع غيار غير متوفرة فتكون الصيانة حال توفر القطع.	
	- التزام الطرف الثاني باتباع تعليمات التشغيل الخاصة بالجهاز، حيث أن الضمان لا يشمل القطع التي أُلْتُفِت نتيجة إساءة استعمال القطعة أو الجهاز أو إهمال غير مألوف للمعدات من قبل الطرف الثاني.	
المصدر: الشركة		

الجدول (٢٣): اتفاقية شراء معدات طبية (٤)

اتفاقية شراء معدات طبية (٤)		
أطراف العقد	الطرف الأول	شركة خاصة
	الطرف الثاني	شركة ركن الكسائي الطبي
نبذة عن العقد	يتضمن هذا العقد اتفاق بين الطرفين حيث يبيع الطرف الأول أجهزة طبية على الطرف الثاني.	
مدة الضمان	قد تم الاتفاق بين الأطراف المتعاقدة على أن تكون فترة الضمان للأجهزة محل العقد هي ٢٤ شهراً وتبدأ من تاريخ التوريد يشمل الصيانة وقطع الغيار للأجهزة الموردة وذلك من تاريخ (٢٠٢٤/٠٥/٢٨م) وحتى تاريخ (٢٠٢٦/٠٥/٢٧م).	
قيمة العقد	تم الاتفاق بين الأطراف المتعاقدة على أن يكون إجمالي سعر الشراء (٦٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.	
آلية التجديد	لا يوجد .	
أهم الالتزامات	في حالة التأخر عن سداد دفعات العقد من قبل الطرف الثاني على مدى قسطين متتابعين فإن جميع الدفعات المسددة تعتبر غير مستردة ويحق للطرف الأول استرجاع ملكية كافة الأجهزة فوراً أو المطالبة بكامل قيمة المبلغ دون أي اعتراض من الطرف الثاني.	
المصدر: الشركة		

الجدول (٢٤): اتفاقية صيانة معدات طبية

اتفاقية صيانة معدات طبية		
أطراف العقد	الطرف الأول	شركة خاصة
	الطرف الثاني	شركة ركن الكسائي الطبي
نبذة عن العقد	يتضمن هذا العقد اتفاق بأن يقوم الطرف الأول بتقديم خدمات صيانة معدات طبية للطرف الثاني.	
مدة العقد	مدة العقد سنتان من تاريخ (٢٠٢٥/٠٤/٣٠م) وحتى تاريخ (٢٠٢٧/٠٤/٣٠م).	
قيمة العقد	تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ إجمالي وقدره (١١٥,٠٠٠) ريال سعودي.	
آلية التجديد	لا يوجد .	
أهم الالتزامات	- يلتزم الطرف الأول بتقديم أربعة خدمات للصيانة الوقائية كحد أقصى خلال مدة العقد.	
	- يتعهد الطرف الأول بإتمام أي عمليات إصلاح خلال مدة لا تتجاوز يومي عمل، وذلك مع توفير جميع قطع الغيار الأصلية المطلوبة دون أي تكلفة إضافية.	
	- يلتزم الطرف الأول بعدم فرض أي رسوم على أجور الصيانة أو الإصلاح.	
	- يلتزم الطرف الأول باستبدال الأجهزة الطرفية بوحدة جديدة في حال تعذر إصلاحها.	
	- التزام الطرف الثاني باتباع تعليمات التشغيل الخاصة بالجهاز، حيث أن الضمان لايشمل القطع التي اُتلفت نتيجة إساءة استعمال القطعة أو الجهاز أو إهمال غير مألوف للمعدات من قبل الطرف الثاني.	
مصدر : الشركة		

الجدول (٢٥): اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (١)

اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (١)		
أطراف العقد	الشركة ركن الكسائي الطبي	الطرف الأول
نبرة عن العقد	شركة خاصة	الطرف الثاني
مدة العقد	يتضمن هذا العقد تعهداً والتزاماً من قبل الطرف الثاني بالقيام بكافة أعمال الصيانة الأساسية وذلك بواقع عدد (٢) زيارات صيانة دورية سنوياً للأجهزة الطبية بشرط أن تكون الأجهزة بحالة تشغيلية ممتازة ١٠٠٪ قبل تنفيذ الاتفاقية والتي تشمل الأجور العمالية للصيانة الدورية وعدد غير محدود من الزيارات الطارئة.	
قيمة العقد	يمتد هذا العقد لمدة (٤) سنوات من تاريخ توقيع العقد في ١٠/٢١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٢م) وتنتهي في ١٢/٠٤/١٤٤٧هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٦م).	
آلية التجديد	تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الأول للطرف الثاني مبلغ (٢٠٧,٠٠٠) ريال سعودي شامل الضريبة وذلك لمدة ٤ سنوات.	
أهم الالتزامات	لا يتضمن العقد أي بند يفيد بالتجديد التلقائي للطرفين وإنما يتم عمل اتفاقية جديدة من قبل الطرفين.	
المصدر: الشركة	في حالة عدم التزام الطرف الأول بالسداد في المواعيد المذكورة يحق للطرف الثاني إيقاف الخدمة حتى يتم السداد ولا يترتب أي مسؤولية أو تعويض على الطرف الثاني بسبب هذا التوقف.	

الجدول (٢٦): اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (٢)

اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (٢)		
أطراف العقد	الشركة ركن الكسائي الطبي	الطرف الأول
نبرة عن العقد	شركة خاصة	الطرف الثاني
مدة العقد	يتضمن هذا العقد تعهداً والتزاماً من قبل الطرف الثاني بالقيام بكافة أعمال الصيانة الأساسية وذلك بواقع عدد (٢) زيارات صيانة دورية سنوياً للأجهزة الطبية بشرط أن تكون الأجهزة بحالة تشغيلية ممتازة ١٠٠٪ قبل تنفيذ الاتفاقية والتي تشمل الأجور العمالية للصيانة الدورية وعدد غير محدود من الزيارات الطارئة.	
قيمة العقد	يمتد فترة سداد هذا العقد لمدة (٤) سنوات من تاريخ توقيع العقد في ١٤/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٥/٠٢/٢٠٢٢م) وتنتهي في ٢٦/٠٨/١٤٤٧هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢٦م).	
آلية التجديد	تم الاتفاق على أن يدفع الطرف الأول للطرف الثاني (١٣٨,٠٠٠) ريال سعودي شامل الضريبة وذلك لمدة ٤ سنوات.	
أهم الالتزامات	لا يتضمن العقد أي بند يفيد بالتجديد التلقائي للطرفين وإنما يتم عمل اتفاقية جديدة من قبل الطرفين.	
المصدر: الشركة	في حالة عدم التزام الطرف الأول بالسداد في المواعيد المذكورة يحق للطرف الثاني إيقاف الخدمة حتى يتم السداد ولا يترتب أي مسؤولية أو تعويض على الطرف الثاني بسبب هذا التوقف.	

الجدول (٢٧): اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (٣)

اتفاقية خدمة شاملة الصيانة الدورية والزيارات الطارئة (٣)		
أطراف العقد	الشركة ركن الكسائي الطبي	الطرف الأول
نبرة عن العقد	شركة خاصة	الطرف الثاني
مدة العقد	يتضمن هذا العقد تعهداً والتزاماً من قبل الطرف الثاني بالقيام بكافة أعمال الصيانة الأساسية وذلك بواقع عدد (٢) زيارات صيانة دورية سنوياً للأجهزة الطبية بشرط أن تكون الأجهزة بحالة تشغيلية ممتازة ١٠٠٪ قبل تنفيذ الاتفاقية والتي تشمل الأجور العمالية للصيانة الدورية وعدد غير محدود من الزيارات الطارئة.	
قيمة العقد	يمتد هذا العقد لمدة (٤) سنوات من تاريخ توقيع العقد في ٠١/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م) وتنتهي في ١٤/٠١/١٤٤٨هـ (الموافق ٢٩/٠٦/٢٠٢٦م).	
آلية التجديد	تم الاتفاق بين الأطراف المتعاقدة على أن يكون إجمالي قيمة عقد تقديم الخدمة (١٣٨,٠٠٠) ريال سعودي شامل الضريبة وذلك لمدة ٤ سنوات.	
أهم الالتزامات	لا يتضمن العقد أي بند يفيد بالتجديد التلقائي للطرفين وإنما يتم عمل اتفاقية جديدة من قبل الطرفين.	
المصدر: الشركة	في حالة عدم التزام الطرف الأول بالسداد في المواعيد المذكورة يحق للطرف الثاني إيقاف الخدمة حتى يتم السداد ولا يترتب أي مسؤولية أو تعويض على الطرف الثاني بسبب هذا التوقف.	

١٢-٣ الدعاوى القضائية

كما في تاريخ هذه النشرة فإن الشركة طرف في عدد (٣) دعاوى قضائية قائمة (بصفحتها مدعى عليها) كما هو موضح في الجدول أدناه:

الجدول (٢٨): ملخص الدعاوى القضائية المرفوعة:

الدعاوى القائمة على الشركة بصفحتها مدعى عليها					
م	الأطراف	تاريخ القضية	الوصف	حالتها	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
١	فرد	١٤٤٦/٠٦/١١هـ	قضية خطأ طبي نتيجة إجراء خاطئ في الفيلر والبيوتكس لدى شركة ركن الكسائي الطبي، تسببت في فقد منفعة عضو رغم الإجراءات المتعددة التي تمت.	قيد النظر	٢٠,٠٠٠
٢	فرد	١٤٤٦/٠٤/٢٦هـ	قضية خطأ طبي ناتجة عن جلسات سكارليت للوجه في مجمع ركن الكسائي، تسببت في معاناة مؤقتة رغم تعافي المريضة لاحقاً.	محكومة بحكم نهائي لصالح المدعي بقيمة (١,٠٠٠ ريال سعودي) (قيد السداد كما في تاريخه)	١,٠٠٠
٣	فرد	١٤٤٦/١١/١٠هـ	وقوع حادث مروري لأحد المركبات التي تملكها شركة ركن الكسائي الطبي كونهما الطرف الثاني والمطالبة بقيمة الأضرار الناتجة عن الحادث.	قيد النظر	٢,٢٣٠
الإجمالي					٢٣,٢٣٠

المصدر: الشركة

١٣-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة وتتم هذه المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وفقاً للشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة الشركة خلال دورة الأعمال العادية. كما أن جميع التعاملات تمت مع أطراف ذات علاقة كانت على أسس تجارية بحتة، ووفق الممارسات التجارية المعتادة، ودون منح أي مزايا أو شروط تفضيلية. وتمثلت تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة في زيادة رأس المال وإقفال رصيد جاري شريك ومسحوبات وتوزيعات أرباح ومصروفات بالإئابة وتنازل عن ممتلكات وتحصيلات وديون معدومة، وقيمة عقود إيجار سكن الموظفين (المؤجر طرف ذو علاقة شركة سليمان بن حمد الليحياء للعقارات والمقاولات).

بلغ حجم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (مدين) ما قيمته (٨٧,٤٩٥,٢٥١) ريال سعودي، و(٥٦,٢٧٨,٢٨٦) ريال سعودي، و(٢,١٨٩,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، شكلت ما نسبته (٧٨,٦١٪) و(٢٠,٩٠٪) و(٦,١٩٪) من إجمالي تعاملات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وبلغ رصيد المستحق من أطراف ذات علاقة ما قيمته (٧,٦٠٩,٥٦٧) ريال سعودي، و(صفر) ريال سعودي و(صفر) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، شكل ما نسبته (٩,٢١٪) و(٠,٠٠٪) و(٠,٠٠٪) من مجموع الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

لا يوجد تعامل أو رصيد مستحق إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وتبين الجداول التالية التعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي:

الجدول (٢٩): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م						
المستحق من أطراف ذات علاقة						
أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل		الرصيد	نسبة الحجم من إجمالي تعاملات الشركة
			مدين	دائن		
رأس المال			٩,٨٢٥,٠٠٠	-		لا ينطبق
إقفال الرصيد في جاري الشريك	مساهم		٣٧,٥١٢,٨٢١	-	١٣,٠٣٢,٥٨٩	٢٦,١٢٪
مسحوبات	ورئيس مجلس الإدارة		٢,٢٥٣,٠٥٤	٣٢,٠٠٠		١,٥٧٪
توزيعات أرباح			-	٤١,٨٣٦,٤٥٦		لا ينطبق

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م						
المستحق من أطراف ذات علاقة						
نسبة الرصيد من مجموع الموجودات	نسبة الحجم من إجمالي تعاملات الشركة	الرصيد	حجم التعامل		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
			مدين	دائن		
١٢,٠٠٪	لا ينطبق	١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	رأس المال	مساهم وعضو مجلس الإدارة
لا ينطبق	٢٥,١٨٪	-	٣٧,٥١٢,٨٢١	-	إقفال الرصيد في جاري الشريك	مساهم
لا ينطبق	٢٥,١٨٪	-	٣٧,٥١٢,٨٢١	-	مصرفوات بالإئابة	
لا يتطبق	٢٠,٠٠٪	-	٢٩١,٥٥٥	-	مصرفوات بالإئابة	جهة منتسبة
لا يتطبق	٢٠,٠٠٪	-	٢٩١,٥٥٥	-	ديون معدومة	
٥٧,٠٠٪	١٦,٠٠٪	٤٧٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	-	تحصيلات	جهة منتسبة
						شركة سليمان بن حمد البحياء للعقارات والمقاولات
(٢٥,٢٥٪)	لا ينطبق	(٥,٩٩٣,٠٢٢)	-	-	-	-
						مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٩,٢١٪	٧٨,٦١٪	٧,٦٠٩,٥٦٧	٧٩,٩٠٢,٨٣٢	٨٧,٤٩٥,٢٥١		الإجمالي

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ومعلومات الإدارة.

وفيما يلي تفصيل لجميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

الجدول (٣٠): الجدول التفصيلي للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

أطراف ذات علاقة	طبيعة التعامل	التفاصيل
أسامة سليمان حمد البحياء	رأس المال	عندما تحولت شركة ركن الكسائي الطبي إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تم رفع رأس مالها من (٧٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم استيفاء جزء من الزيادة من خلال رصيد الطرف ذو العلاقة بمبلغ (٩,٨٢٥,٠٠٠) ريال سعودي.
	إقفال الرصيد في جاري الشريك	عبارة عن مصاريف مدفوعة بالإئابة عن المساهم الكبير السيد /سليمان حمد عبدالله البحياء حيث تم نقل الرصيد إلى جاري الشريك السيد /أسامة سليمان حمد البحياء بمبلغ (٣٧,٥١٢,٨٢١) ريال سعودي.
	مسحوبات	عبارة عن قيمة عدد (٤) سيارات بقيمة (٤٠٢,٦١٨) ريال سعودي تم نقل ملكيتهم من الشركة إلى الشريك السيد /أسامة سليمان حمد البحياء وتم تسجيلها على حسابه، وبمبلغ (١,٨٥٠,٤٣٦) ريال سعودي قيمة سلف حصل عليها الشريك خلال العام ٢٠٢٣م، وقد تم سداد مبلغ (٣٢,٠٠٠) من رصيد السلف وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.
	توزيعات أرباح	وفقاً لقرار الشركاء بتاريخ ١٦/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠٢٣م) بتوزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢م بقيمة (٤١,٨٣٦,٤٥٦) ريال سعودي والتي تم الاتفاق على توزيع الأرباح كاملة على الشريك السيد /أسامة سليمان حمد البحياء.
عبدالله سليمان حمد البحياء	رأس المال	عندما تحولت شركة ركن الكسائي الطبي إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تم رفع رأس مالها من (٧٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم استيفاء جزء من الزيادة من خلال رصيد الطرف ذو العلاقة بمبلغ (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
	إقفال الرصيد في جاري الشريك	هذه المصروفات عبارة عن مصاريف شخصية وخدمات علاجية للطرف ذو علاقة السيد/سليمان حمد عبدالله البحياء ولعائلته في العيادات، تم دفعها بالإئابة من خلال شركة ركن الكسائي الطبي وقد تم تسوية الرصيد في نهاية الفترة في حساب الطرف ذو علاقة السيد /أسامة سليمان حمد البحياء.
	مصرفوات بالإئابة	هذه المصروفات عبارة عن ديون معدومة حيث أن شركة صيدلية الكسائي كانت ملك للطرف ذو علاقة السيد /أسامة سليمان حمد البحياء وتم تصفياتها وسداد مصاريفها من حساب شركة ركن الكسائي الطبي وتم إعدام الرصيد المستحق بقرار من المالك وعدم تحصيل ما تم دفعه من مصاريف بعد الانتهاء من تصفية شركة صيدلية الكسائي وشطب سجلها التجاري.
شركة صيدلية الكسائي	مصرفوات بالإئابة	هذه الشركة مملوكة من قبل المساهم الكبير السيد /سليمان حمد عبدالله البحياء وتتعامل معها شركة ركن الكسائي الطبي من خلال استئجار سكن الموظفين والموظفات في قسم التمريض منها الواقع في عمارة سكنية في حي الريان، وقد تم تحويل مبلغ سلفة من شركة ركن الكسائي الطبي إلى شركة سليمان بن حمد البحياء للعقارات والمقاولات بمبلغ (٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٢م وقد تم تسوية الرصيد خلال العام ٢٠٢٣م بمبلغ (٢٣٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو عبارة عن قيمة عدد (٤) عقود إيجار لسكن الموظفين في حي الريان وبذلك أصبح الرصيد (٤٧,٠٠٠) ريال سعودي وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.
	ديون معدومة	
شركة سليمان بن حمد البحياء للعقارات والمقاولات	تحصيلات	

الجدول (٣١): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م						
المستحق من أطراف ذات علاقة						
أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل		الرصيد	نسبة الحجم من إجمالي تعاملات الشركة
			مدین	دائن		
أسامة سليمان حمد اليحياء	مساهم ورئيس مجلس الإدارة	إقفال الرصيد في جاري الشريك	٧,٨٣١,١٠٤	-	-	٦,٨٠٪
		مسحوبات	٤٠,٠٢٣	٣٤,٢٥٩	-	٠,٠٣٪
		توزيعات أرباح	٤٠,٠٢١,٠٠٠	٦٠,٨٩٠,٤٥٧	-	لا ينطبق
عبدالله سليمان حمد اليحياء	مساهم وعضو مجلس الإدارة	توزيعات أرباح	٥١٥,٠٥٥	٦١٥,٠٥٥	-	لا ينطبق
		إقفال الرصيد في جاري الشريك	-	٧,٨٣١,١٠٤	-	٦,٨٠٪
سليمان حمد عبدالله اليحياء	مساهم	مصرفوات بالإئابة	٧,٨٣١,١٠٤	-	-	٦,٨٠٪
		التنازل عن ممتلكات	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	٠,٠١٪
		مصرفوات بالإئابة	٣٠,٠٠٠	-	-	٠,٠٣٪
شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	جهة منتسبة	تحصيلات	-	٥٠٠,٠٠٠	-	٠,٤٣٪
		الإجمالي	٥٦,٢٧٨,٢٨٦	٦٩,٨٨٠,٨٧٥	-	٢٠,٩٠٪

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ومعلومات الإدارة.

وفيما يلي تفصيل لجميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول (٣٢): الجدول التفصيلي للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام المنتهي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

أطراف ذات علاقة	طبيعة التعامل	التفاصيل
أسامة سليمان حمد اليحياء	إقفال الرصيد في جاري الشريك	عبارة عن مصاريف بالإئابة للسيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء تم نقل الرصيد إلى جاري الشريك السيد /أسامة سليمان حمد اليحياء بمبلغ (٧,٨٣١,١٠٤) ريال سعودي.
	مسحوبات	عبارة عن سلف يتم تحويلها إلى حساب الطرف ذو علاقة السيد /أسامة سليمان حمد اليحياء ويتم تسويتها لاحقاً سواء من خلال السداد أو التسوية من توزيعات الأرباح المبقاة.
	توزيعات أرباح	وفقاً لقرار الشركاء بتاريخ ١١/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٣/٢٠٢٤م) بتوزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بقيمة (٤٢,٣٥١,٩٥٠) ريال سعودي.
عبدالله سليمان حمد اليحياء	توزيعات أرباح	وفقاً لقرار الشركاء بتاريخ ١٧/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ١٨/١٢/٢٠٢٤م) توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٤م بقيمة (٢,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
	توزيعات أرباح	وفقاً لقرار الشركاء بتاريخ ١١/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٣/٢٠٢٤م) بتوزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بقيمة (٤٢,٣٥١,٩٥٠) ريال سعودي.
سليمان حمد عبدالله اليحياء	إقفال الرصيد في جاري الشريك	هذه المصروفات عبارة عن مصاريف شخصية وخدمات علاجية للطرف ذو علاقة المساهم الكبير السيد/سليمان حمد عبدالله اليحياء ولعائلته في العيادات، تم دفعها بالإئابة من خلال شركة ركن الكسائي الطبي وقد تم تسوية الرصيد في نهاية الفترة في حساب الطرف ذو علاقة السيد /أسامة سليمان حمد اليحياء.
	مصرفوات بالإئابة	عبارة عن سيارة كانت مملوكة للمساهم الكبير السيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء وتم التنازل عنها لصالح شركة ركن الكسائي الطبي.
شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	مصرفوات بالإئابة	هذه الشركة مملوكة من قبل المساهم الكبير السيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء وتتعامل معها شركة ركن الكسائي الطبي من خلال استئجار سكن الموظفين والموظفات في قسم التمريض منها، حيث أن الرصيد الافتتاحي للطرف ذو علاقة هو مستحق لشركة ركن الكسائي الطبي بمبلغ (٤٧٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث تم دفع مصاريف بالإئابة من قبل شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات بقيمة (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبلغت قيمة الإيجارات المدفوعة (لعدد ٣ عقود إيجار سكنية في عمارة حي الريان) (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك لشركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات.
	تحصيلات	

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٩ م) على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال عامي ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م.

الجدول (٣٣): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م						
المستحق من أطراف ذات علاقة						
أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل		الرصيد	نسبة الحجم من إجمالي تعاملات الشركة
			مدين	دائن		
أسامة سليمان حمد اليحياء	مساهم	توزيعات أرباح	١,٤٨٦,٤٢٨	١,٤٨٦,٤٢٨	-	٤,٢٠ %
عبدالله سليمان حمد اليحياء	مساهم	توزيعات أرباح	١٦,٤٢٨	١٦,٤٢٨	-	٠,٠٥ %
سليمان حمد عبدالله اليحياء	مساهم	توزيعات أرباح	٥٠٨,٧٢٨	٥٠٨,٧٢٨	-	١,٤٤ %
شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	جهة منتسبة	تحصيلات*	-	٨٩,٠٠٠	-	٠,٢٥ %
		مصرفات بالإئابة	٨٩,٠٠٠	-	-	٠,٠٠ %
مساهمون آخرون	مساهم	توزيعات أرباح	٨٨,٤١٦	٨٨,٤١٦	-	٠,٢٥ %
الإجمالي			٢,١٨٩,٠٠٠	٢,١٨٩,٠٠٠	-	٦,١٩ %

المصدر: القوائم المالية للشركة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ومعلومات الإدارة.

* هذه التحصيلات عبارة عن إيجار سكن الموظفين لفرع حي الريان، ويوجد عقد موثق من منصة إيجار.

وفيما يلي تفصيل لجميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

الجدول (٣٤): الجدول التفصيلي للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

أطراف ذات علاقة	طبيعة التعامل	التفاصيل
أسامة سليمان حمد اليحياء	توزيعات أرباح	وفقاً لقرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١ م) بتوزيع جزء من الأرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بقيمة (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتم الاتفاق على توزيع الأرباح على الشركاء /أسامة سليمان اليحياء وعبدالله سليمان اليحياء وذلك حسب نسبة حصة كل منهم في رأس المال وذلك قبل دخول باقي الشركاء.
عبدالله سليمان حمد اليحياء	توزيعات أرباح	وفقاً لقرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١ م) بتوزيع جزء من الأرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بقيمة (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتم الاتفاق على توزيع الأرباح على الشركاء /أسامة سليمان اليحياء وعبدالله سليمان اليحياء وذلك حسب نسبة حصة كل منهم في رأس المال وذلك قبل دخول باقي الشركاء.
سليمان حمد عبدالله اليحياء	توزيعات أرباح	وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٢ م) على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن العام ٢٠٢٤ م.
شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	تحصيلات مصرفات بالإئابة	هذه الشركة مملوكة من قبل المساهم الكبير السيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء وتتعامل معها شركة ركن الكسائي الطبي من خلال استئجار سكن الموظفين والموظفات في قسم التمريض منها، حيث أن الإيجارات المستحقة على شركة ركن الكسائي الطبي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م قد بلغت (٨٩,٠٠٠) ريال سعودي تمثلت في نصف قيمة عقد إيجار واحد، حيث أن العقود الأخرى الموضحة في عام ٢٠٢٤ م تم سداد قيمة الإيجار بالكامل خلال عام ٢٠٢٤ م كجزء من تسوية الرصيد مع الطرف ذو العلاقة.
مساهمون آخرون	توزيعات أرباح	وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٢ م) على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن العام ٢٠٢٤ م.

وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ ١٤٤٧/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٥ م) على التعامل الذي تم مع الطرف ذو علاقة وذلك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

١٤-٣ الموظفون والسعودة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بلغ عدد موظفي الشركة (٢٢٣) موظف منهم (٨٧) موظف سعودي و(١٣٦) موظف غير سعودي، وكما في تاريخ هذه النشرة ووفقاً لبرنامج نطاقات للشركة بلغت نسبة السعودة (٣٣٪) وتدرج تحت النطاق «الأخضر المتوسط».

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

الجدول (٣٥): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

	٢٠٢٣م		٢٠٢٤م		كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	٥٣	٢٤,٨٧٪	٧٠	٣٣,٦٥٪	٨٧	٢٩,٠١٪
غير السعوديين	٩٩	٦٥,١٣٪	١٣٨	٦٦,٣٥٪	١٣٦	٦٠,٩٩٪
المجموع	١٥٢	١٠٠,٠٠٪	٢٠٨	١٠٠,٠٠٪	٢٢٣	١٠٠,٠٠٪

المصدر: الشركة

الجدول (٣٦): توزيع الموظفين حسب الإدارات خلال الأعوام ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

الإدارة	٢٠٢٣م		٢٠٢٤م		كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
الإدارة التنفيذية	١	٠	٢	٠	٢	٠
الإدارة المالية	٠	٥	٠	٥	١	٤
الإدارة الطبية	٠	٧٨	٠	١١١	٢	١٠٨
إدارة الموارد البشرية	٢	٠	٢	٠	٣	٠
إدارة المشتريات	١	١	١	١	٢	١
إدارة العمليات والتشغيل	٤٩	١٥	٦٥	٢١	٧٧	٢٣
المجموع	٥٣	٩٩	٧٠	١٣٨	٨٧	١٣٦
	١٥٢		٢٠٨		٢٢٣	

المصدر: الشركة

لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

K | E | S | A | Y



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



04

هيكل الملكية
والهيكل التنظيمي

٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول (٣٧): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

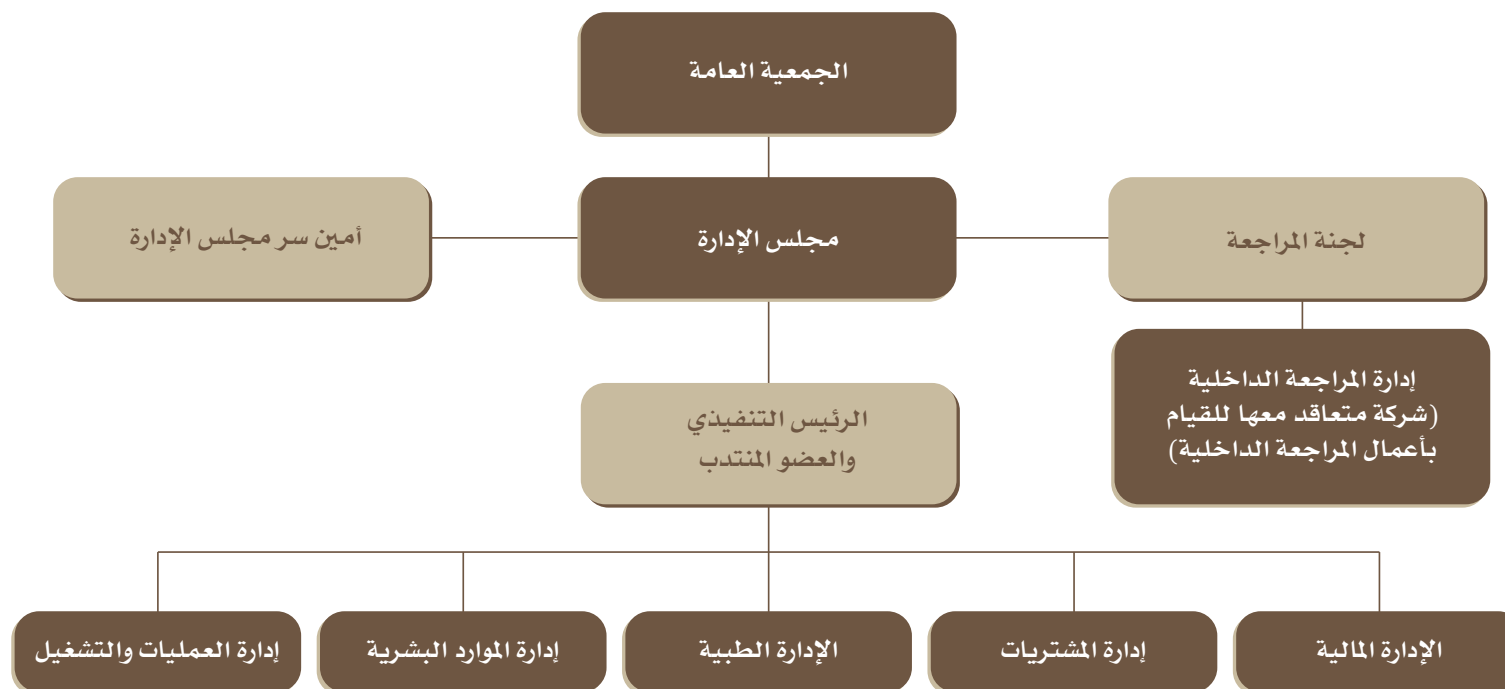
م	اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)
١	سليمان حمد عبدالله اليحياء*	٨٤,٧٩	٣٢,٢١٩,٤٤٠	٨٠,٥٥	٣٢,٢١٩,٤٤٠
٢	وقف سليمان الحمد اليحياء**	٩,٥٠	٣,٦١٠,٠٠٠	٩,٠٣	٣,٦١٠,٠٠٠
٣	عبدالله سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٤	حمد سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٥	ريم سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٦	منال سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٧	منى سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٨	ملكه سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٩	البتول سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٠	نجلاء سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١١	رائد سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٢	عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٣	سندس سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٤	خالد سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٥	عبدالمجيد سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٦	عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٧	نوره سليمان حمد اليحياء*	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٨	عبدالرحيم سليمان حمد اليحياء*	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
١٩	لميس سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٠	عبدالمالك سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢١	عبدالكريم سليمان حمد اليحياء*	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٢	أسامة سليمان حمد اليحياء	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٣	لولوه عبدالله حمد محمد المطوع*	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٤	الجوهرة عبدالله ابراهيم الشايع*	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٥	الهام عبدالرحيم عبدالله الجديبي*	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٦	هيا زید عبدالله التميمي*	٠,٢٤	٩٠,٤٤٠	٠,٢٣	٩٠,٤٤٠
٢٧	أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين	-	-	٥,٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي		١٠٠,٠٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

- * إن السيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء لديه ملكية غير مباشرة بعدد (٤,٢٤٢,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١١,١٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١٠,٦١٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال وهي ناتجة عن:
- عدد (٤) زوجات و(٣) أبناء قصر مشار إليهم في الجدول أعلاه يمتلكون بشكل مباشر عدد (٦٣٢,٠٨٠) سهم تمثل ما نسبته (١,٦٧٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (١,٥٨٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
 - سيطرته (بصفته ناظر الوقف) على وقف سليمان الحمد اليحياء حيث يمتلك وقف سليمان الحمد اليحياء بشكل مباشر عدد (٣,٦١٠,٠٠٠) سهم في المصدر والتي تمثل ما نسبته (٩,٥٠٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩,٠٣٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
 - وعليه تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة للسيد /سليمان حمد عبدالله اليحياء عدد (٣٦,٤٦٢,٥٢٠) والتي تمثل ما نسبته (٩٥,٩٥٪) قبل الطرح وزيادة رأس المال والتي ستصبح تمثل ما نسبته (٩١,١٦٪) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- ** إن وقف سليمان حمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيري غير هادف للربح) والنظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مادام حياً مدرراً.

٢-٤ الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة

٣-٤ مجلس الإدارة

١-٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول (٣٨): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة *							
الاسم	المنصب **	صفة العضوية	الاستقلالية ***	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة بشكل مباشر ****	
						قبل الطرح	بعد الطرح
						النسبة	العدد
أسامة سليمان حمد اليحياء	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٥	٩٠,٤٤٠ %٠,٢٤	٩٠,٤٤٠ %٠,٢٣
عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٠	٩٠,٤٤٠ %٠,٢٤	٩٠,٤٤٠ %٠,٢٣
عبدالله سليمان حمد اليحياء	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٢٨	٩٠,٤٤٠ %٠,٢٤	٩٠,٤٤٠ %٠,٢٣
محمد عبدالمحسن سعود العساف	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٠	-	-
فهد محمد برجس الناصر	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٥	-	-
أمين سر مجلس الإدارة **							
فهد عبدالله إبراهيم العلي	أمين سر المجلس ومدير إدارة الموارد البشرية	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٢٦	-	-

المصدر: الشركة

* أقر المؤسسون بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣١ م) على تعيين أعضاء أول مجلس إدارة للشركة والمذكورين أعلاه وذلك لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ القرار.

** قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٦ م) تعيين كلاً من السيد/أسامة سليمان حمد اليحياء رئيساً لمجلس الإدارة، والسيد/عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء نائباً لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة، والسيد/فهد عبدالله إبراهيم العلي أمين سر لمجلس الإدارة، وذلك لدورة المجلس الحالية.

*** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، والتي تتمثل في كل من:

- أن يكون مالکاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالکاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي أو ٥٠٪ من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

**** لا توجد أي ملكية غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة.

٢-٣-٤ مهام واختصاصات مجلس الإدارة

تتمثل مهام واختصاصات مجلس الإدارة فيما يلي:

١. وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسة للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
 - أ. وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسة وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - ب. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
 - ج. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسة للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
 - د. وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - هـ. المراجعة الدورية للهيكل التنظيمي والوظيفية والموارد البشرية في الشركة واعتمادها بصفة دورية.
٢. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها تتضمن سياسة مكتوبة لضبط حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة والتي قد تؤثر على أداء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة ومعالجة أي حالة تعارض مصالح محتملة وغيرها.
٣. وضع قواعد للحوكمة خاصة بالشركة بما لا يتعارض مع أحكام لائحة الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية والإشراف العام عليها ومراقبة مدى فاعليتها وتعديلها إن دعت الحاجة.
٤. وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
٥. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم.
٦. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والإفصاح عن المعلومات الجوهرية للشركاء والمستثمرين والدائنين وأصحاب المصالح الآخرين. والتحقق من التزام الإدارة التنفيذية بها.
٧. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
٨. تقديم اقتراحات للجمعية العامة العادية وغير العادية بما يراه مناسباً وفي ضوء ما ورد بالنظام الأساس للشركة والأنظمة والقوانين ذات العلاقة.
٩. وضع إجراءات خاصة بتعريف أعضاء المجلس الجدد بسير عمل الشركة وأنشطتها وبخاصة الجوانب المالية والقانونية فضلاً عن تدريبهم عليها إذا لزم الأمر.
١٠. التأكد من توفير الشركة معلومات وافية عن شؤونها لجميع أعضاء المجلس بوجه عام ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بوجه خاص. وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة.
١١. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
١٢. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفقاً لسياسات وأنظمة الإفصاح والشفافية.
١٣. إنشاء قنوات اتصال فعالة تتيح للشركاء والمستثمرين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
١٤. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
١٥. تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية المعمول بها.
١٦. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

٣-٣-٤ مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة هو الشخص المسؤول عن ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع الشركاء وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة. وهو المسؤول عن الإدارة المثلى لأعمال المجلس، ومن أبرز مهامه ومسؤولياته ما يلي:

١. مهام الرئيس فيما يتعلق بفعالية المجلس:

- التأكد من أن لدى المجلس الموارد الكافية لدعم عمله وأنه قد تم تزويد المجلس بالمعلومات كما طلبها.
- إدارة المناقشات والمداولات أثناء اجتماعات المجلس والتأكد من أن القرارات المتخذة واضحة ومفهومة لكافة أعضاء المجلس بالإضافة إلى أنها قد سجلت في محضر الجلسة.
- التأكد من وضع آليات لتقييم أداء المجلس وأعضاء المجلس واللجان والإدارة التنفيذية.
- خلق ثقافة الصراحة والمناقشة البناءة عن طريق تعزيز العلاقات بين الأعضاء والحث على المشاركات الفعالة بين أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية من جهة، وتشجيع التبادل الفعال بين الأعضاء غير التنفيذيين والمستقلين من جهة أخرى.

٢. مهام الرئيس فيما يتعلق بإدارة المجلس:

- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة في بداية السنة المالية مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- تمكين جميع أعضاء مجلس الإدارة من المشاركة الفاعلة في اجتماعات المجلس.
- التأكد من وجود ضوابط تساعد على ضمان أن يقوم المجلس بأعماله بفعالية وكفاءة.
- عقد اجتماعات بين فترة وأخرى مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين.
- التأكد من أنه، حيثما تم تفويض مسؤوليات إلى اللجان أو مديري الشركة، تم تنفيذها حسب تفويض المجلس وأن النتائج قد تم إحاطة المجلس بها.
- ضمان حصول المجلس على الدعم الكافي.
- الموافقة على قرارات المجلس واستخراج القرارات منها.
- الإشراف على تكوين جميع اللجان المنبثقة من المجلس والتقدم بتوصيات إلى المجلس بالموافقة على الأسماء التي قام بترشيحها لعضوية تلك اللجان بالتشاور مع لجنة المكافآت والترشيحات.
- العمل بشكل متواصل على تطوير المجلس وذلك من خلال اختيار أفضل الأشخاص المترشحين للعضوية.
- الدعوة لاجتماعات مجلس الإدارة ورئاسة جلسات المجلس.

٣. مهام الرئيس تجاه المساهمين:

- ترأس اجتماعات الجمعية العامة للشركة.
- إبلاغ الجمعية العامة عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ كافة المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من المراجع الخارجي لحسابات الشركة.
- التأكد من التواصل الفعال مع المساهمين.
- أي مسؤوليات أخرى ينص عليها النظام الأساس للشركة.

٤-٣-٤ مهام واختصاصات أمين سر مجلس الإدارة

تتمثل مهام ومسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

١. توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد جدول أعمالها ومحاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخه ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها - إن وجدت، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.
٢. حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
٣. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال اجتماع المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
٤. التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
٥. إعداد جدول الاجتماعات السنوي لمجلس الإدارة ولجانه بما يتوافق مع قواعد ولوائح الحوكمة المعتمدة من قبل الجمعية العامة أو مجلس الإدارة، وتبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
٦. عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مراثياتهم حيالها قبل توقيعها.
٧. التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
٨. التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
٩. تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالتنسيق مع ضابط الحوكمة والالتزام وفقاً لما نصت لائحة حوكمة الشركات.
١٠. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.
١١. التنسيق مع مسؤول أو ضابط الحوكمة والالتزام فيما يتعلق بمتطلبات الحوكمة ذات العلاقة بمجلس الإدارة ولجانه (حيث ما ينطبق) وتكوينها ومسؤولياتها ولوائح عملها.

٥-٣-٤ ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

الجدول (٣٩): السيرة الذاتية لأسامة سليمان حمد اليحياء

أسامة سليمان حمد اليحياء	
العمر	٣٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على مؤهل الثانوية العامة من وزارة التعليم في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٨م.
الخبرات العملية	- يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه.
	- شغل منصب مدير تطوير الاعمال في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (وهي شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال الفترة من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٤م.
	- شغل منصب مدير اداري في شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات (وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التطوير العقاري) خلال الفترة من عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٢١م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الشركة

الجدول (٤٠): السيرة الذاتية لعبد العزيز سليمان حمد اليحياء

عبد العزيز سليمان حمد اليحياء	
العمر	٣٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمام محمد بن سعود في المملكة العربية السعودية عام ٢٠١٩م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> - يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخه. - يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة بيت المشاعر لخدمات الحجاج (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال خدمات الحجاج في الداخل والخارج) منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخه. - شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (وهي شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال الفترة من عام ٢٠٢٣م وحتى عام ٢٠٢٥م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة سليمان بن حمد اليحياء للمقاولات (وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التطوير العقاري) منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه.
المصدر: الشركة	

الجدول (٤١): السيرة الذاتية لعبدالله سليمان حمد اليحياء

عبدالله سليمان حمد اليحياء	
العمر	٢٨ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على مؤهل الثانوية العامة من وزارة التعليم في المملكة العربية السعودية عام ٢٠١٥م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> - يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مدرجة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ ٢٠٢٥م وحتى تاريخه. - شغل منصب مدير المبيعات في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مدرجة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال الفترة من عام ٢٠٢٣م وحتى ٢٠٢٥م. - شغل منصب مدير الجودة في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مدرجة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال الفترة من عام ٢٠٢٢م وحتى عام ٢٠٢٣م. - شغل منصب مدير الخدمات الخاصة في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مدرجة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال الفترة من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م. - شغل منصب مدير التسويق في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مدرجة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال الفترة من عام ٢٠١٦م وحتى ٢٠١٩م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٢): السيرة الذاتية لمحمد عبدالمحسن سعود العساف

محمد عبدالمحسن سعود العساف	
العمر	٥٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> - حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٦م. - حاصل على الزمالة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في عام ٢٠٠٦م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في مؤسسة عبد اللطيف العيسى الخيرية (وهي مؤسسة خيرية، تعمل في المجال الخيري) منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخه. - يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة انترنت الأشياء (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم حلول ذكية للأعمال عبر انترنت الأشياء) منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - يشغل حالياً منصب عضو لجنة المكافآت والترشيدات في شركة انترنت الأشياء (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم حلول ذكية للأعمال عبر انترنت الأشياء) منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في مؤسسة محمد بن عبد العزيز الحبيب وأولاده الخيرية (وهي مؤسسة خيرية، تعمل في المجال الخيري) منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه. - شغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة الفاخرة للخطاطة الرجالية (شركة مساهمة مدرجة وتعمل في مجال الخطاطة الرجالية) منذ عام ٢٠٢٣م وحتى عام ٢٠٢٥م. - يشغل حالياً منصب نائب الرئيس لقطاع الأعمال المالية في شركة الاتصالات السعودية إس تي سي (وهي شركة مساهمة عامة مدرجة، تعمل في مجال الاتصالات) منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في مؤسسة عبد الله بن إبراهيم السبيعي الخيرية (وهي مؤسسة خيرية، تعمل في المجال الخيري) منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخه. - شغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة كواليتي نت الكويتية (وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة الكويت، تعمل في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات) منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. - شغل منصب الرئيس التنفيذي للقطاع المالي في شركة الاتصالات الكويتية إس تي سي (وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة الكويت، تعمل في مجال الاتصالات) خلال الفترة من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢١م. - شغل منصب مدير عام تمويل الأعمال في شركة الاتصالات السعودية إس تي سي (وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الاتصالات) خلال الفترة من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٧م. - شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة جوا لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات (وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال تقديم خدمات التقنية والحلول الرقمية) خلال الفترة من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٣م. - شغل منصب الرئيس التنفيذي للقطاع المالي في شركة إس تي سي البحرين (وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاتصالات) خلال الفترة من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٠م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة انترنت الأشياء التابعة لشركة الاتصالات السعودية إس تي سي (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم حلول ذكية للأعمال عبر انترنت الأشياء) منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٣): السيرة الذاتية لفهد محمد برجس الناصر

فهد محمد برجس الناصر	
العمر	٥٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة
المؤهلات العلمية	المرحلة المتوسطة من متوسطة الرياض في المملكة العربية السعودية عام ١٩٨٧م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> - يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في الشركة موبى للصناعة (وهي شركة مساهمة مدرجة، وتعمل في مجال صناعة الأسمدة الكيماوية ومواد التنظيف) منذ عام ١٩٩٠م وحتى عام ٢٠٢١م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> - يشغل منصب رئيس مجلس إدارة في شركة موبى للصناعة (وهي شركة مساهمة مدرجة، وتعمل في مجال صناعة الأسمدة الكيماوية ومواد التنظيف) منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٤): السيرة الذاتية لفهد عبدالله ابراهيم العلي

فهد عبدالله ابراهيم العلي	
العمر	٢٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة الموارد البشرية وأمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في العلاقات العامة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٢٢م. حاصل على شهادة حوكمة مجلس الإدارة من أكاديمية الحوكمة عام ٢٠٢٥م. حاصل على الشهادة المتقدمة في الموارد البشرية (SHRM – ACHRM) من جمعية الموارد البشرية الأمريكية عام ٢٠٢٥م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب أمين سر مجلس الإدارة في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخه. يشغل منصب مدير إدارة الموارد البشرية في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.

٤-٤ الإدارة التنفيذية

الجدول (٤٥): أعضاء الإدارة التنفيذية

الأسهم المملوكة بشكل مباشر**				تاريخ التعيين	العمر (سنة)	الجنسية	المنصب	الاسم
بعد الطرح		قبل الطرح						
النسبة	العدد	النسبة	العدد					
٢٣,٠%	٩٠,٤٤٠	٢٤,٠%	٩٠,٤٤٠	٢٠٢٥/٠٣/١٦م	٣٠	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء *
-	-	-	-	٢٠٢٢/٠٤/١٨م	٥٠	مصري	مدير الإدارة المالية	محمود لطفي رمضان عوض
-	-	-	-	٢٠٢١/٠١/٠١م	٦٣	مصري	مدير الإدارة الطبية	خليفه خليفه محمد الفقي
-	-	-	-	٢٠٢١/٠٦/٠١م	٢٦	سعودي	مدير إدارة الموارد البشرية وأمين سر مجلس الإدارة	فهد عبدالله ابراهيم العلي *
-	-	-	-	٢٠٢٣/٠٢/٢٧م	٣١	سعودي	مدير إدارة المشتريات	أمجاد صبحي فيحان القثامي
٢٣,٠%	٩٠,٤٤٠	٢٤,٠%	٩٠,٤٤٠	٢٠٢١/٠٩/٠١م	٣٧	سعودي	مدير إدارة العمليات والتشغيل	نجلاء سليمان حمد اليحياء
-	-	-	-	-	-	-	مدير إدارة المراجعة الداخلية	طرف خارجي***

المصدر: الشركة

* قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٦/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ١٦/٠٣/٢٠٢٥م) تعيين كلاً من السيد/عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء نائباً لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة، والسيد/فهد عبدالله إبراهيم العلي كأمين سر لمجلس الإدارة، وذلك لدورة المجلس الحالية.

** لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية.

*** تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بالاستعانة بطرف خارجي (شركة مراجعة حسابات) لفرض القيام بأعمال المراجعة الداخلية للشركة.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول (٤٦): السيرة الذاتية لعبدالعزیز سليمان حمد اليحياء

عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء (نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي)	
فضلاً راجع القسم رقم (٤-٣-٥) «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» في هذه النشرة.	
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٧): السيرة الذاتية لمحمود لطفي رمضان عوض

محمود لطفي رمضان عوض	
العمر	٥٠ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الإدارة المالية
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة بكالوريوس تجارة في المحاسبة من جامعة عين شمس في القاهرة عام ١٩٩٨م.
الخبرات العملية	- يشغل حالياً منصب مدير الإدارة المالية في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخه.
	- شغل منصب رئيس حسابات في شركة مجمع عيادات الدكتور مساعد عبد العزيز الزلال الطبي (وهي مؤسسة فردية، تعمل في مجال الطبي) خلال الفترة من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠٢٢م.
	- شغل منصب المدير المالي في شركة جلوبال تريد (وهي شركة مصرية، تعمل في مجال استيراد وتوزيع المواد الغذائية) خلال الفترة من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٢م.
	- شغل منصب محاسب في شركة هلسي للتجارة الدولية (وهي شركة مصرية، تعمل في مجال استيراد وتوزيع المواد الغذائية) خلال الفترة من عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٦م.
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٨): السيرة الذاتية لأمجاد صبحي فيحان القشامي

أمجاد صبحي فيحان القشامي	
العمر	٣١ سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير إدارة المشتريات
المؤهلات العلمية	- حاصلة على درجة البكالوريوس في إدارة مستشفيات وخدمات وصحية من جامعة الطائف في عام ٢٠١٧م.
	- حاصلة على شهادة مؤشرات قياس الأداء (KPI'S) من مركز المسار الاحترافي للتدريب المعتمد من المؤسسة العامة لتدريب الفني والمهني عام ٢٠٢٤م.
	- حاصلة على شهادة إدارة المشاريع (PMP) من مركز المسار الاحترافي للتدريب المعتمد من المؤسسة العامة لتدريب الفني والمهني عام ٢٠٢٤م.
	- حاصلة على شهادة الجودة الشاملة (TQM) من مركز معهد البحوث والدراسات بالجامعة السعودية الإلكترونية عام ٢٠٢٣م.
الخبرات العملية	- يشغل حالياً منصب مدير إدارة المشتريات في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه.
	- شغل منصب مدير إداري في شركة درة غرناطة (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في المجال الطبي) خلال الفترة من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م.
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٩): السيرة الذاتية لخليفة خليفة محمد الفقي

خليفة خليفة محمد الفقي	
العمر	٦٢ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الإدارة الطبية
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة بكالوريوس في طب وجراحة الفم والاسنان من جامعة الأزهر في جمهورية مصر العربية عام ١٩٨٧م.
الخبرات العملية	- يشغل حالياً منصب مدير الإدارة الطبية في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
	- شغل منصب طبيب أسنان ونائب المدير العام في مستوصف الكسائي الطبي (وهي مؤسسة فردية، تعمل في المجال الطبي) خلال الفترة من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٢٠م.
	- شغل منصب طبيب أسنان في مستوصف ال مترك الطبي (وهي مؤسسة فردية، تعمل في مجال طب الاسنان) خلال الفترة من عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠١م.
	- شغل منصب طبيب أسنان في مستوصف السلطان الطبي (وهي مؤسسة فردية، تعمل في مجال طب الاسنان) خلال الفترة من عام ١٩٩٦م وحتى عام ٢٠٠٠م.
	- شغل منصب طبيب أسنان في الهيئة العامة للتأمين الصحي (وهي جهة حكومية تتبع لجمهورية مصر العربية) خلال الفترة من عام ١٩٩١م وحتى عام ١٩٩٥م.
	- شغل منصب طبيب أسنان في وزارة الصحة (وهي جهة حكومية تتبع لجمهورية مصر العربية) خلال الفترة من عام ١٩٨٩م وحتى عام ١٩٩١م.

المصدر: الشركة

الجدول (٥٠): السيرة الذاتية لفهد عبدالله ابراهيم العلي

فهد عبدالله ابراهيم العلي (أمين سر المجلس ومدير إدارة الموارد البشرية)	
فضلاً راجع القسم رقم (٤-٣-٥) «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» في هذه النشرة.	

المصدر: الشركة

الجدول (٥١): السيرة الذاتية لنجلاء سليمان حمد اليحياء

نجلاء سليمان حمد اليحياء	
العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير إدارة العمليات والتشغيل
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الامام محمد بن سعود في عام ٢٠١٥م.
الخبرات العملية	- يشغل حالياً منصب مديرة إدارة العمليات والتشغيل في شركة ركن الكسائي الطبي (وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال الطبي) منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.
	- شغل منصب مدير فرع في شركة بنك البلاد (وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك) خلال الفترة من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م.

المصدر: الشركة

٥-٤ لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية على الشركات الواردة في نظام الشركات، والمواد الإلزامية على الشركات المدرجة في السوق الموازية والواردة في لائحة حوكمة الشركات. وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

١-٥-٤ لجنة المراجعة

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٨ م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ الجمعية وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالي.

مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

التقارير المالية:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني -بناءً على طلب مجلس الإدارة- فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهام أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

المراجعة الداخلية:

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة -إن وجدت- للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصياتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.

مراجع الحسابات:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديم أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرنيتها حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظات على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

ضمان الالتزام:

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول (٥٢): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
محمد عبدالمحسن سعود العساف	رئيس اللجنة
سعد عبدالله عبدالله الزايد	عضو اللجنة
فيصل فهد محمد المقبل	عضو اللجنة

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول (٥٣): السيرة الذاتية لمحمد عبدالمحسن سعود العساف

محمد عبدالمحسن سعود العساف (عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة)
فضلاً راجع القسم رقم (٤-٣-٥) «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة» في هذه النشرة.

المصدر: الشركة

الجدول (٥٤): السيرة الذاتية لسعد عبدالله عبدالله الزايد

سعد عبدالله عبدالله الزايد	
العمر	٣٣ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة بكالوريوس في تخصص المالية من جامعة الأمير مقرن بن عبد العزيز في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٢١م.
	- حاصل على شهادة فني محاسبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين عام ٢٠٢٣م.
	- حاصل على شهادة مسؤول الحوكمة الدولي المعتمد (ICCGO) من معهد خبراء المال بالتعاون مع أكاديمية لندن للحكومة والالتزام عام ٢٠٢٢م.
	- حاصل على الشهادة العامة للتعامل بالأوراق المالية (CME-1) من الأكاديمية المالية عام ٢٠٢٢م.
	- حاصل على الشهادة الدولية في إدارة الأصول والثروات (CME-4) من الأكاديمية المالية بالتعاون مع المعهد المعتمد للأوراق المالية والاستثمار عام ٢٠٢٢م.
	- حاصل على شهادة الأسس الفنية لتمويل الشركات (CME-5) من الأكاديمية المالية بالتعاون مع المعهد المعتمد للأوراق المالية والاستثمار عام ٢٠٢٢م.
	- حاصل على شهادة اجتياز منهج (٢٠١) «مقدمة إلى تقييم الأعمال» من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) عام ٢٠٢٢م.
الخبرات العملية	- حاصل على شهادة اجتياز منهج (٢٠٢) «أسلوب الدخل» من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) عام ٢٠٢٢م.
	- حاصل على شهادة اجتياز منهج (٢٠٣) «دراسة حالات تقييم المنشآت الاقتصادية» من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) عام ٢٠٢٣م.
	يشغل حالياً منصب مشرف استشارات الصفقات في شركة مجموعة ألفا الاستشارية (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المحاسبة والمراجعة وتقييم المنشآت الاقتصادية) منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخه.

المصدر: الشركة

الجدول (٥٥): السيرة الذاتية لفصيل فهد محمد المقبل

فصيل فهد محمد المقبل	
العمر	٢٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة بكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة روجر وليمز في مدينة برستول في دولة الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠١٨م.
	- اجتاز المستوى الأول من شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA) من معهد المحللين الماليين المعتمدين في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٢١م.
الخبرات العملية	- حاصل على الشهادة العامة للتعامل بالأوراق المالية (CME-1) من هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٩م.
	- يشغل حالياً منصب رئيس وحدة عمليات أمانة الحفظ في صندوق الاستثمارات العامة (صندوق حكومي سعودي ويعمل في مجال الاستثمارات) منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخه.
الخبرات العملية	- شغل منصب أخصائي في شركة مجموعة تداول السعودية القابضة (شركة مساهمة مدرجة وتعمل في خدمات التداول والمقاصة والتسوية للأوراق المالية) خلال الفترة من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م.

المصدر: الشركة

Darling, You're

Different.



K|E|S|A|Y

K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



05

سياسة
توزيع الأرباح

٥- سياسة توزيع الأرباح

تنص المادة رقم (٤١) «توزيع الأرباح» من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

١. لا يجوز توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية، إلا بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى بالإضافة إلى الاحتياطات إن وجدت ومكافآت وتعويضات مجلس الإدارة.
٢. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات، إن وجدت.
٣. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي أو احتياطات معينة لأغراض محددة تحدد في قرار الجمعية العامة وللجهة المختصة وضع ضوابط تكوين هذه الاحتياطات.
٤. للجمعية العامة العادية - عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح - أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة كإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.

وتنص المادة رقم (٤٢) «استحقاق الأرباح» من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

١. يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.
٢. يجب على مجلس إدارة الشركة تنفيذ قرار الجمعية العامة بشأن توزيع الأرباح على المساهمين المقيدين خلال مدة لا تزيد على خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ استحقاق تلك الأرباح المحدد في قرار الجمعية أو قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بحسب الأحوال.

وتنص المادة رقم (٤٣) «توزيع أرباح سنوية» من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

- يجوز للشركة توزيع أرباح سنوية أو مرحلية (نصف أو ربع سنوية) من الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين، بعد استيفاء الآتي:
١. أن تفوض الجمعية العامة مجلس الإدارة في توزيع أرباح مرحلية بموجب قرار يصدر عنها سنوياً.
 ٢. أن تتوافر لدى الشركة سيولة معقولة وتستطيع توقع مستوى أرباحها.
 ٣. أن تتوافر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفق آخر قوائم مالية تكفي لتغطية الأرباح المقترح توزيعها بعد خصم ما تم توزيعه ورسمته من هذه الأرباح بعد تاريخ تلك القوائم.
- إذا تم توزيع الأرباح من غير الأرباح القابلة للتوزيع، جاز لدائني الشركة مطالبتها، وللشركة مطالبة كل مساهم -ولو كان حسن النية- برد ما قبضه منها، ولا يلزم المساهم برد الأرباح التي وزعت عليه ولو مُنيت الشركة بخسائر في الفترات التالية.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

الجدول (٥٦): توزيعات الأرباح

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م*	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م**	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م***
صافي ربح السنة / الفترة	٣٦,٤٦٧,٣٥١	٤٧,٣٦٦,٠٩٨	١٩,٧٩٥,١٢٧
توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة / الفترة	٤١,٨٣٦,٤٥٦	٦١,٥٠٥,٥١١	٢,١٠٠,٠٠٠
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة / الفترة	٤١,٨٣٦,٤٥٦	٤٠,٥٣٦,٠٥٥	٢,١٠٠,٠٠٠
ربحية الحصة / السهم من صافي ربح السنة / الفترة****	١,٣٠	١,٦٩	٠,٥٢
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي ربح السنة / الفترة	٪١١٤,٧٢	٪١٢٩,٨٥	٪١٠,٦١

المصدر: الشركة

* قرر الشركاء بتاريخ ١٦/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٣م) توزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢م (تاريخ التحول من مؤسسة فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة) بقيمة (٤١,٨٣٦,٤٥٦) ريال سعودي.

** قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤م بالإعلان عن إجمالي توزيعات أرباح بقيمة (٦١,٥٠٥,٥١١) ريال سعودي، منها توزيعات أرباح مدفوعة بقيمة (٤٠,٥٣٦,٠٥٥) ريال سعودي، وتوزيعات أرباح غير مدفوعة بقيمة (٢٠,٩٦٩,٤٥٦) ريال سعودي عبارة عن إقفال أرصدة تعاملات مع أطراف ذات علاقة في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وذلك وفقاً للقرارات التالية:

(١) قرر الشركاء بتاريخ ١١/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٣/٢٠٢٤م) توزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بقيمة (٤٢,٣٥١,٩٥٠) ريال سعودي.

(٢) قرر الشركاء بتاريخ ٢٠/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦/٠٦/٢٠٢٤م) توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مايو ٢٠٢٤م بقيمة (١٦,٢٥٣,٥٦١) ريال سعودي.

قرر الشركاء بتاريخ ١٧/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ١٨/١٢/٢٠٢٤م) توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٤م بقيمة (٢,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

*** قامت الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م بالإعلان عن إجمالي توزيعات أرباح بقيمة (٢,١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك وفقاً للقرارات التالية:

(١) قرر الشركاء بتاريخ ٠١/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ٠١/١٠/٢٠٢٥م) توزيع جزء من الأرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بقيمة (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتم الاتفاق على توزيع الأرباح على الشركاء / أسامة سليمان اليحياء وعبدالله سليمان اليحياء وذلك حسب نسبة حصة كل منهم في رأس المال وذلك قبل دخول باقي الشركاء.

(٢) وافقت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٠٢/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٢/٠٣/٢٠٢٥م) على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن العام ٢٠٢٤م.

**** تم احتساب ربحية الحصة / السهم من صافي ربح السنة / الفترة على أساس المتوسط المرجح لعدد الحصص البالغ (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة كما في عامي ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، والمتوسط المرجح لعدد الأسهم البالغ (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

والجدير بالذكر أنه بتاريخ ٠٢/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٨/٠٧/٢٠٢٥م) وافقت الجمعية العامة العادية على توزيع أرباح نقدية على المساهمين وذلك عن الفترة المالية المنتهية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م بقيمة (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

باستثناء ما تم توضيحه أعلاه، لم تقم الشركة بإعلان أو توزيع أي أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال عامي ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، وخلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥م، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أي أرباح في المستقبل.

وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.



K|E|S|A|Y

K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



06

استخدام
متحصلات الطرح

٦- استخدام متحصلات الطرح

١-٦ متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي (●●●●●) ريال سعودي، سيخصص منها حوالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح.

٢-٦ صافي متحصلات الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (●●●●●) ريال سعودي، ولن يحصل المساهمون الحاليون على أي جزء من متحصلات الطرح.

٣-٦ استخدام صافي متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

تتوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في التوسع بافتتاح مجمعات طبية جديدة والتحديث على الفروع الحالية. حيث تستهدف الشركة تمويل خططها التوسعية بنسبة (١٠٠٪) من صافي متحصلات الطرح دون استخدام أي تمويل من خلال الديون. مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من التكاليف المتوقعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة. وسيتم صافي متحصلات الطرح فيما يلي:

١. التوسع الجغرافي والتشغيلي للشركة من خلال افتتاح عدد (٥) فروع جديدة مزودة بأجهزة طبية متطورة، بما يعزز القدرة التشغيلية ويدعم النمو المستدام، على أن يتم استهداف كل من المنطقة الشمالية والجنوبية والشرقية والغربية وذلك في مدينة الرياض، وتكلفة تقديرية للفرع الواحد بين ٥ إلى ٦ مليون ريال سعودي. والجدير بالذكر بدأت بالعمل على تطوير مجمع طبي جديد في حي الخليج في شرق الرياض وتعمل الشركة على تمويل تطوير هذا المجمع من مصادرها الذاتية كما في تاريخ هذه النشرة وعليه عند استلام المتحصلات ستقوم الشركة باستخدام ما تحتاجه لإتمام العمل على المشروع وما يتبقى يتم تحويله إلى رأس مال عامل للشركة (فضلاً راجع القسم رقم (٦-٣) «المشاريع تحت التنفيذ» في هذه النشرة).
٢. التحديث على الفروع الحالية لرفع مستوى الخدمة وذلك فيما يلي:

- أ. تحديث التجهيزات الطبية وذلك باستبدال وتطوير بعض الأجهزة والتقنيات المستخدمة لضمان تقديم خدمات طبية وتجميلية بأعلى المعايير.
- ب. تحسين بيئة الاستقبال والخدمة وذلك بإجراء تحسينات في مناطق الانتظار والاستقبال لتعزيز تجربة العميل.
- ج. رفع كفاءة البنية التحتية التقنية وذلك بتحديث الأنظمة الرقمية ونظم إدارة العيادات لتحسين كفاءة التشغيل والربط بين الفروع وتحسين تطبيق الخاص بالشركة.
- د. برامج تدريبية للموظفين وذلك بإطلاق برامج تطوير مهني لفريق العمل لضمان جودة الأداء ورفع مستوى خدمة العملاء.

ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق والتكلفة التقديرية ومصادر التمويل:

الجدول (٥٧): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق.

مصادر التمويل	نسبة من إجمالي	إجمالي التكلفة التقديرية	المراحل التي سيتم فيها الإنفاق**					الاستخدام* (بالريالات السعودية)
			النصف الأول ٢٠٢٨م	النصف الثاني ٢٠٢٧م	النصف الأول ٢٠٢٧م	النصف الثاني ٢٠٢٦م	النصف الأول ٢٠٢٦م	
متحصلات الاكتتاب والمصادر الذاتية للشركة	٩٣,٣٣%	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	التوسع الجغرافي والتشغيلي للشركة من خلال افتتاح عدد (٥) فروع جديدة.
متحصلات الاكتتاب والمصادر الذاتية للشركة	٦,٦٧%	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	التحديث على الفروع الحالية لرفع مستوى الخدمة.
	١٠٠,٠٠%	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٥,٤٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٥,٤٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

* ستقوم الشركة بتمويل جميع الاستخدامات المشار إليها في الجدول أعلاه من متحصلات الطرح.

** سيتم العمل على الاستخدامات المشار إليها في الجدول أعلاه على مراحل بالتوازي وبنفس الوقت.

وفيما يلي الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية:

الجدول (٥٨): الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية.

المشروع	المراحل الرئيسية	التكلفة (ريال سعودي)	التاريخ المتوقع للمشروع
افتتاح فرع جديد (١) شرق الرياض	تهيئة المواقع الاستراتيجية: يشمل استئجار الموقع للفرع الجديد، وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي والتهيئة الإنشائية وفق أعلى المعايير.	٣,٣٠٠,٠٠٠	النصف الأول ٢٠٢٦م
	تجهيز البنية التشغيلية: يشمل توريد الأثاث، أنظمة التشغيل، لتقديم خدمات عالية الجودة، توفير وسائل المواصلات اللازمة لدعم مرونة التشغيل والتنقل بين الفروع.	٢,٣٢٠,٠٠٠	
	الامتثال النظامي واستقطاب الكوادر البشرية: يشمل استكمال التراخيص والتصاريح من الجهات ذات العلاقة، إلى جانب استقطاب الكفاءات الطبية والإدارية وتقديم برامج تدريب وتأهيل لضمان الجاهزية التشغيلية.	٣٨٠,٠٠٠	
الإجمالي (١)		٦,٠٠٠,٠٠٠	
افتتاح فرع جديد (٢) غرب الرياض	تهيئة المواقع الاستراتيجية: يشمل استئجار الموقع للفرع الجديد، وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي والتهيئة الإنشائية وفق أعلى المعايير.	٣,٠٠٠,٠٠٠	النصف الثاني ٢٠٢٦م
	تجهيز البنية التشغيلية: يشمل توريد الأثاث، أنظمة التشغيل، لتقديم خدمات عالية الجودة، توفير وسائل المواصلات اللازمة لدعم مرونة التشغيل والتنقل بين الفروع.	١,٨٢٠,٠٠٠	
	الامتثال النظامي واستقطاب الكوادر البشرية: يشمل استكمال التراخيص والتصاريح من الجهات ذات العلاقة، إلى جانب استقطاب الكفاءات الطبية والإدارية وتقديم برامج تدريب وتأهيل لضمان الجاهزية التشغيلية.	١٨٠,٠٠٠	
الإجمالي (٢)		٥,٠٠٠,٠٠٠	
افتتاح فرع جديد (٣) شمال الرياض	تهيئة المواقع الاستراتيجية: يشمل استئجار الموقع للفرع الجديد، وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي والتهيئة الإنشائية وفق أعلى المعايير.	٣,٣٠٠,٠٠٠	النصف الأول ٢٠٢٧م
	تجهيز البنية التشغيلية: يشمل توريد الأثاث، أنظمة التشغيل، لتقديم خدمات عالية الجودة، توفير وسائل المواصلات اللازمة لدعم مرونة التشغيل والتنقل بين الفروع.	٢,٣٢٠,٠٠٠	
	الامتثال النظامي واستقطاب الكوادر البشرية: يشمل استكمال التراخيص والتصاريح من الجهات ذات العلاقة، إلى جانب استقطاب الكفاءات الطبية والإدارية وتقديم برامج تدريب وتأهيل لضمان الجاهزية التشغيلية.	٣٨٠,٠٠٠	
الإجمالي (٣)		٦,٠٠٠,٠٠٠	

المشروع	المراحل الرئيسية	التكلفة (ريال سعودي)	التاريخ المتوقع للمشروع
افتتاح فرع جديد (٤) جنوب الرياض	تهيئة المواقع الاستراتيجية: يشمل استئجار الموقع للفرع الجديد، وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي والتهيئة الإنشائية وفق أعلى المعايير.	٣,٠٠٠,٠٠٠	النصف الثاني ٢٠٢٧ م
	تجهيز البنية التشغيلية: يشمل توريد الأثاث، أنظمة التشغيل، لتقديم خدمات عالية الجودة، توفير وسائل المواصلات اللازمة لدعم مرونة التشغيل والتنقل بين الفروع.	١,٨٢٠,٠٠٠	
	الامتثال النظامي واستقطاب الكوادر البشرية: يشمل استكمال التراخيص والتصاريح من الجهات ذات العلاقة، إلى جانب استقطاب الكفاءات الطبية والإدارية وتقديم برامج تدريب وتأهيل لضمان الجاهزية التشغيلية.	١٨٠,٠٠٠	
الإجمالي (٤)		٥,٠٠٠,٠٠٠	
افتتاح فرع جديد (٥) شمال الرياض	تهيئة المواقع الاستراتيجية: يشمل استئجار الموقع للفرع الجديد، وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي والتهيئة الإنشائية وفق أعلى المعايير.	٣,٣٠٠,٠٠٠	النصف الأول ٢٠٢٨ م
	تجهيز البنية التشغيلية: يشمل توريد الأثاث، أنظمة التشغيل، لتقديم خدمات عالية الجودة، توفير وسائل المواصلات اللازمة لدعم مرونة التشغيل والتنقل بين الفروع.	٢,٣٢٠,٠٠٠	
	الامتثال النظامي واستقطاب الكوادر البشرية: يشمل استكمال التراخيص والتصاريح من الجهات ذات العلاقة، إلى جانب استقطاب الكفاءات الطبية والإدارية وتقديم برامج تدريب وتأهيل لضمان الجاهزية التشغيلية.	٣٨٠,٠٠٠	
الإجمالي (٥)		٦,٠٠٠,٠٠٠	
التحديث على الفروع الحالية لرفع مستوى الخدمة.		٢,٠٠٠,٠٠٠	من النصف الأول ٢٠٢٦ م إلى النصف الأول ٢٠٢٨ م
إجمالي التكلفة التقديرية للفروع الخمسة		٣٠,٠٠٠,٠٠٠	

المصدر: الشركة

KEISAIY
CLINICS CARE



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



07

الإقرارات

-٧- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
٣. لم يكن هناك أي تغيير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
٤. بخلاف ما ورد في الصفحات (ك، ٢٨) في هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
٥. باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (٢-١-٢٩) «المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية» في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
٦. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
٧. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
٨. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
٩. باستثناء ما ورد في قسم «عوامل المخاطرة»، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
١٠. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
١١. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
١٢. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
١٣. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
١٤. أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها كما بتاريخ هذه النشرة.
١٥. أنه كما في تاريخ هذه النشرة لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
١٦. باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (٢-١-٤٨) «المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة كما في تاريخ هذه النشرة.
١٧. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الخطر رقم (٢-١-٤٨) «المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة.
١٨. يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
١٩. باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (٢-١-٩) «المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية» في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، أن الشركة لا تخضع لأي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذه النشرة، وأن المساهمين الحاليين قبل الطرح كما في تاريخ هذه النشرة هم من سيتحملون دفع أي مطالبات زكوية إضافية قد تنشأ في المستقبل من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن أي سنة من السنوات السابقة لتاريخ إدراج الشركة في السوق الموازية.

٢٠. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.
٢١. تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود أو اتفاقيات جوهريّة أخرى لم يتم الإفصاح عنها كما في تاريخ هذه النشرة.
٢٢. تتعهد الشركة في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة مدرجة.
٢٣. تتعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم مالية سنوية / أولية (حسبما ينطبق)، على أن يتم إرفاقها ضمن نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة أو ضمن نشرة الإصدار النهائية، أو الإعلان عنها قبل إدراج أسهم الشركة (حسبما ينطبق)، وذلك بما يتوافق مع الفترات المنصوص عليها في الالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة.



GORGEOUS LOUNGE

LASER DEPARTMENT 1-6

SKIN CARE DEPARTMENT

LADIES LAVATORIES

PRAYER ROOM

K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



08

مصاريف الطرح

٨- مصاريف الطرح

تتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (●●●●●●●●) ريال سعودي.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وسيتم خصم مصاريف الطرح بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريف تتعلق بالطرح.



K|E|S|I|A|Y

K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



09

المعلومات المتعلقة
بالأسهم وأحكام
الطرح وشروطه

٩- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

١-٩ الاكتتاب

سوف يتم طرح عدد (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد ذات قيمة اسمية قدرها (١) ريال سعودي للسهم الواحد، تمثل نسبة (٥,٠٠٪) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (٥,٢٦٪) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) من خلال طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (●●●●●) (●●) ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (●●●●●) (●●●●●) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن عشرين مليون ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أن يعمل أو سبق له العمل كعضو مجلس إدارة أو عضو في اللجان المتخصصة المنبثقة عن مجلس الإدارة في الشركات المدرجة في السوق الموازية.
١٠. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

٢-٩ طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي

استدامة
Estidamah Capital
الأعمال المالية

شركة استدامة الأعمال المالية

٧٣١٢ طريق الأمير محمد بن سعد، ٢٣٠١ حي الملقا، ١٣٥٢٤ الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٢٦٧٥٧٦

البريد الإلكتروني: info@estidamahcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.estidamahcapital.com

مدير الاكتتاب

دراية
derayah

شركة دراية المالية

الرياض شارع التخصصي - برستيج سنتر - الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩ ٨٠٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٥٤٩٨ ٥٤٩٨

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

الجهات المستلمة

الإنماء المالية
alinma capital

شركة الإنماء للاستثمار

المملكة العربية السعودية، برج العنود ٢، طريق الملك فهد

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٩٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٧٠

البريد الإلكتروني: info@alinmacapital.com

الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com

الراجحي المالية
alrajhi capital

شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)

المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣

هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٥٨٥٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠٠٦٢٥

البريد الإلكتروني: customerservice@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

كابيتال
SNB

شركة الأهلي المالية

المملكة العربية السعودية، طريق الملك سعود

ص.ب. ٢٢٢١٦ الرياض ١١٤٩٥

هاتف: +٩٢ ٠٠٠٠٢٢٢

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٠٠٥٢

البريد الإلكتروني: snb.cm@alahlicapital.com

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com



شركة السعودي الفرنسي كابيتال

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد برج ليجيند الطابق الرابع

ص.ب ٢٧٣٥ الرياض ١٢٣١٣

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٨٢٦٦٦٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٨٢٦٦٦٧

البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@francicapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa



شركة الرياض المالية

المملكة العربية السعودية، ٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠ ١٢٢٩٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٦ ٥٩٠٨

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com



شركة العربي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٥٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٥٤٨

البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد

ص.ب. ٦٨٨٨، الرمز البريدي: ١١٤٥٢

هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ٨٢٨٢

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٩٢٦٥٣

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa



شركة البلاد المالية

الرياض، طريق الملك فهد، العليا، ١٢٣١٣، ٣٧٠١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٣٦٣٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠٦٢٩٩

البريد الإلكتروني: clientservices@albilad-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com



شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

هاتف: ١١٦٩٩٩٩ ٨٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٠٦٨

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa



شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب. ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ١١٢٤

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥ ٤٨٢١

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa



شركة الخبير المالية

المملكة العربية السعودية، طريق المدينة ، جدة

ص.ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢

هاتف: +٩٩٦ ١٢٣٦ ١٢٩ ٣٤٥

فاكس: +٩٦٦ ١٢٦ ٨٥٦ ٦٦٣

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com



شركة الأول للاستثمار

المملكة العربية السعودية، الرياض، شارع العليا العاملية السعودية، طريق

المدينة ، جدة

ص.ب. ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١

هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ٢٤٤٢

فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٢١٦ ٩١٠٢

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com



شركة سهم كابيتال المالية

المملكة العربية السعودية، الرياض، مركز الملك عبدالله المالي، برج ٣٠٥

الرياض ١٣٥١٩

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٤ ٥٢٦٠

البريد الإلكتروني: Info@sahmcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com



شركة جي آي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب١)

واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية، طريق الدائري الشرقي

المملكة العربية السعودية

ص.ب. ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٣٤ ٨٤٠٠

البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com



شركة مشاركة المالية

الخبر - شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز - برج أدير - الدور الثالث عشر

ص.ب. ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٦٨١١

فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٨١ ٨٤١٢

البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa

الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa

إي إف جي هيرميس
إحدى شركات إي إف جي القابضة

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية
الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز،
طريق الملك فهد، العليا، الرياض
ص.ب ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) +٩٦٦
البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com
الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

awaed

شركة عوائد الأصول المالية
طريق العروبة ٢١٦٢، حي المعذر الشمالي ١٢٣٣٤
البيوت المكتبية، الرياض
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١١١١٨٧٠
البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co
الموقع الإلكتروني: www.awaед.capital

دينار
Dinar

شركة دينار للاستثمار
طريق الدائري الشمالي الفرعي، حي الوادي، الرياض
ص.ب ٦٨٨٠، الرياض ٤٥٣٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٦١٥١ +٩٦٦
البريد الإلكتروني: DTC@dinar.sa
الموقع الإلكتروني: www.dinar.sa

٣-٩ فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١١ م) وحتى يوم الأحد ١٤٤٧/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢ م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (●●) ريالاً سعودي للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو (١٠) أسهم، بينما الحد الأعلى للاكتتاب هو (١,٩٩٩,٩٩٠) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول (٥٩): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديين	
فرد	<ul style="list-style-type: none"> - صورة بطاقة الهوية الوطنية. - صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق). - صورة صك حصر الارث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق). - خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> - صورة بطاقة الهوية الوطنية. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
فرد غير سعودي (مقيم)	

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
فرد	<ul style="list-style-type: none"> - صورة الإقامة. - خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> - صورة الإقامة. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
الشركات	
شركة سعودية	<ul style="list-style-type: none"> - صورة السجل التجاري. - نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس أو قرار الشركاء أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات الغير مدرجة). - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.
مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة من السجل التجاري. - نسخة من هوية المفوض بالتوقيع. - نسخة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).
محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة السجل التجاري. - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
صندوق استثماري	
صندوق استثماري	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. - خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
مستثمر خليجي	
شركة خليجية	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها). - نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.
فرد خليجي	<ul style="list-style-type: none"> - صورة بطاقة الهوية الوطنية. - خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
صندوق استثماري خليجي	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. - نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. - خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب (في حال كانت شركة). - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.

المصدر: شركة استدامة الأعمال المالية

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها، ويحق لمدير الاكتتاب أن يرفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

٤-٩ الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة. وسيتم الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٩/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٥ م)، وسيكون رد الفائض خلال ثلاثة (٣) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة لمتحصلات الطرح.

سوف يقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة.

أحكام متفرقة

١. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
٢. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
٣. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
٤. مع مراعاة متطلبات المادة (٨٣) الثالثة والثمانون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - أ. وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 - ب. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (٨٣) الثالثة والثمانون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٥-٩ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

- أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
 ١. إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 ٢. إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
 ٣. إذا لم يسدد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 ٤. إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
 ٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان المصدر، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 ٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 ٧. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (٤٣) الثالثة والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة (٤٥) الخامسة والأربعون من قواعد الإدراج.
 ٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 ٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 ١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
 ١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:

١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
٣. التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة (٣٨) الثامنة والثلاثون لقواعد الإدراج.
٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة (٣٨) الثامنة والثلاثون لقواعد الإدراج.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام المُصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمُصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمُصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
٤. عند نفاذ قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمُصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) من المادة (٣٨) الثامنة والثلاثون لقواعد الإدراج، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) من المادة الثامنة والثلاثون لقواعد الإدراج.
- و. يجب على المُصدر الذي عُلّق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) ستة أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمُصدر.
- ح. عند إكمال المُصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر، وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تحلّ هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

٩-٥-١ الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 ٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 ٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها المصدر.
 ٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب. يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

٩-٥-٢ تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- أ. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ، أو قواعد السوق، ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور - في أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلّق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

٩-٥-٣ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

- إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

٩-٦ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

١. قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٨ م) بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة على طرح عدد (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد في السوق الموازية، تمثل نسبة (٥,٠٠)٪ من أسهم الشركة بعد طرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (٥,٢٦)٪ من أسهم الشركة قبل طرح وزيادة رأس المال)، وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
٢. موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٩ م) على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
٣. موافقة شركة تداول السعودية «تداول السعودية» على الإدراج بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٢ م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
٤. موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي بتاريخ ١٤٤٧/٠٨/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣١ م).

٧-٩ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة وتظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم (٢-١-٣) «المساهمون الكبار في الشركة» في هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة (١٢) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



DEPARTMENT 1-2
DERMATOLOGY DEPARTMENT
DARLING LOUNGE
LADIES LAVATORIES
PRAYER ROOM
ELEVATOR



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



10

التغير في سعر
السهم نتيجة لزيادة
رأس المال

١-١٠ التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

١-١٠ معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الانتهاء من الطرح، ستخضع ملكية المساهمين الحاليين في الشركة بعد اكتمال الطرح من نسبة (١٠٠,٠٠٠٪) إلى (٩٥,٠٠٠٪)، أي بنسبة انخفاض قدرها (٥,٠٠٪).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عن أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ (●●) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية وهي (٣٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً).

٢-١٠ تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ (●●) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (●●٪) عن القيمة الإسمية للسهم المحددة بقيمة (١) ريال سعودي.

2
LASER
CLINIC



K|E|S|I|A|Y



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



11

التعهدات
الخاصة بالاككتاب

II- التعهدات الخاصة بالاككتاب

II-I إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اككتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها .
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار .
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة .
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد استكمال تعبئته.

II-2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

II-3 نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». ويتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+٢).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

II-4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «تداول»، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات»).

١١-٥ تعهدات الشركة بعد الإدراج

تتعهد الشركة في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة مدرجة.



KIEISAIY

CLINICS, CARE



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



12

إجراءات عدم
اكتمال الطرح

١٢- إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في الصفحة (ن) في هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (١٠) أيام من انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.



KIE|S|A|I|Y
CLINICS, CARE

جلدية - ليزر - تجميل



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



13

المستندات
المتاحة للمعاينة

١٣- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة من خلال غرفة بيانات افتراضية سيّتها المستشار المالي «شركة استدامة الأعمال المالية» من خلال البريد الإلكتروني (IPO@estidamahcapital.com) وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٤ مساءً، وابتداءً من تاريخ ١٤٤٧/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٠ م) وحتى تاريخ ١٤٤٧/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢ م) على ألا تقل تلك الفترة عن (٧) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.
- السجل التجاري للشركة.
- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة شركة تداول السعودية على طلب الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
- خطابات الموافقة من:
 - أ. المستشار المالي (شركة استدامة الأعمال المالية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
 - ب. مدير الاكتتاب (شركة دراية المالية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
 - ج. المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
 - د. المحاسب القانوني للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (شركة الزومان والفهد والحجاج للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
 - هـ. جميع الجهات المستلمة للاكتتاب، على الإشارة لهم في هذه النشرة كجهات مستلمة لطرح أسهم الشركة في السوق الموازية وعلى إدراج الاسم والشعار والإفادة ضمن هذه النشرة.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م والإيضاحات المرفقة بها.

K|E|S|I|A|Y



K|E|S|I|A|Y
CLINICS, CARE



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE



14

تقرير
المحاسب القانوني

١٤- تقرير المحاسب القانوني

١-١٤ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م



شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
الرياض - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

صفحة	فهرس
-	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٣٢ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية



فرقة إس إم المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية

الرياض - حي العليا - طريق العروبة
مبنى رقم ٣١٩٣ ، الطابق الأول
ص. ب ٨٣٣٥ ، الرياض - ١٣٣٣٣
هاتف: ٩٣٦١ ٤١٦ ٩٦٦
فاكس: ٩٣٤٩ ٤١٦ ٩٦٦
المملكة العربية السعودية
www.rsmksa.com
س.ت ٤٠٣٠٢٢٨٧٧٧

RSM Allied Accountants Professional Services Co.

Riyadh - Olaya District - Al Oruba Street
1* Floor, Building No. 3193
P.O. Box 8335, Riyadh - 12333
Tel.: +966 11 416 9361
Fax: +966 11 416 9349
Kingdom of Saudi Arabia
www.rsmksa.com
C.R : 4030228773

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة / الشركاء
شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

المحترمين

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة ركن الكسائي الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة) ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنين، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. وقد وُفِّت أيضاً بمسؤولياتنا المسبكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

لفت انتباه

نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢٥) بالقوائم المالية المرفقة والذي يشير إلى أن الشركة قامت بالتحول في إعداد قوائمها المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين إلى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعتزم الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.



شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية
RSM Allied Accountants Professional Services Co.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة/ الشركاء المحترمين
شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:
 - التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لراينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
 - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
 - تقديم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
 - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
 - تقديم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

٧ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠٢٥ م)

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة إيضاح - ٢٥)	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م (معدلة إيضاح - ٢٥)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٥	٢٨,١٠٦,٥٣٧	٢١,٨٩٢,٩٤٥	١٣,٥٣٠,٤٥٩
٦ - أ	٢٥,٢٨٨,٥٩٦	١٢,٢٦٥,٥٥٩	٨,٤٣٢,٦٤٠
	٥٣,٣٩٥,١٣٣	٣٤,١٥٨,٥٠٤	٢١,٩٦٣,٠٩٩
مجموع الموجودات غير المتداولة			
الموجودات المتداولة			
٧	٦,٥٩٥,٤٦٩	٤,٩١٧,٥٧٨	٤,٠٧١,٤٩٢
٨ - أ	٦٧٨,٣١٧	٨٣٧,٩٣٢	٩١,٠٦٥
٩	٢,١٣٧,٦٥٧	٣,٠٠٣,٥٠٨	٣,٦٥٦,٤٩٧
١٠ - ب	٣,٧٥٨,٤٣٥	-	-
١١ - أ	-	٧,٦٠٩,٥٦٧	٥,٨٨٢,٩٤٠
١٢	١٨,٦٢٢,٥٤٣	٣٢,٠٩٩,٤١٣	٣١,٩٥٦,١٧٣
	٣١,٧٩٢,٤٢١	٤٨,٤٦٧,٩٩٨	٤٥,٦٥٨,١٦٧
	٨٥,١٨٧,٥٥٤	٨٢,٦٢٦,٥٠٢	٦٧,٦٢١,٢٦٦
مجموع الموجودات المتداولة			
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
	(٧٠,٣١٨)	-	-
	٣,٠٤١,٠٨٣	٣٥,٣٠٤,٢٩٣	٤٠,٦٥٠,٧٧٣
	٣٠,٩٧٠,٧٦٥	٤٥,٣٠٤,٢٩٣	٤٠,٧٢٥,٧٧٣
مجموع حقوق الملكية			
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٦ - ج	٢٤,٢٧٧,٦١٤	١١,٢٦٧,٤١٠	٧,٧٠١,٣٠٧
١٣ - ب	١,٩٩٣,٨٠٧	١,١٧٩,٩٤٩	٧٨٣,٢٣٧
	٢٦,٢٧١,٤٢١	١٢,٤٤٧,٣٥٩	٨,٤٨٤,٥٤٤
مجموع المطلوبات غير المتداولة			
المطلوبات المتداولة			
٦ - ج	١,٢٢٩,٥٠٥	١,١١٩,٥٤٩	٧١٤,١٤٧
١٤	١٢,١٩٠,٩٧٦	١١,٧٩٨,٩٥٨	٩,٤٤١,٥٢٦
١٥ - ب	١٣,٨٠٠,٢٨٠	١٠,٨٣٧,٣٤٠	٦,٩٦٢,٦٨٣
	٧٢٤,٦٠٧	١,١١٩,٠٠٣	١,٢٩٢,٥٩٣
	٢٧,٩٤٥,٣٦٨	٢٤,٨٧٤,٨٥٠	١٨,٤١٠,٩٤٩
	٥٤,٢١٦,٧٨٩	٣٧,٣٢٢,٢٠٩	٢٦,٨٩٥,٤٩٣
	٨٥,١٨٧,٥٥٤	٨٢,٦٢٦,٥٠٢	٦٧,٦٢١,٢٦٦
مجموع المطلوبات المتداولة			
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

ان الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة إيضاح - ٢٥)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	الربح أو الخسارة
١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	١٥١,٩٩٩,٠١٣	١٦	إيرادات
(٧١,٣٠٣,٥٩٥)	(٧١,٥٠١,٧٣٦)	١٧	تكلفة الإيرادات
٧٧,٦٦٩,٢١٤	٨٠,٤٩٧,٢٧٧		مجمّل الربح
(٣,٢٧٤,٢٤٩)	(٥,٠٤٩,٤٢٥)	١٨	مصاريف بيعية وتسويقية
(٣١,٠٧٦,٦٤٩)	(٣٢,٨٤٣,٩٥١)	١٩	مصاريف عمومية وإدارية
٤٣,٣١٨,٣١٦	٤٢,٦٠٣,٩٠١		صافي ربح السنة / الفترة من الأعمال الرئيسية
(٥,٨٦٥,٧٩٢)	٥,٩٩٣,٠٢٢	١١ - ب	عكس/(المكون) من خسائر ائتمانية متوقعة لأطراف ذات علاقة
(٥٥٠,١١١)	(١,٤٤٠,٧١٦)	٢٠	تكاليف تمويلية
٦٧١,٣٥٧	٩٣٤,٤٩٨	٢١	إيرادات أخرى
٣٧,٥٧٣,٧٧٠	٤٨,٠٩٠,٧٠٥		صافي ربح السنة / الفترة قبل الزكاة
(١,١٠٦,٤١٩)	(٧٢٤,٦٠٧)	١٥	الزكاة
٣٦,٤٦٧,٣٥١	٤٧,٣٦٦,٠٩٨		صافي ربح السنة / الفترة
			الدخل الشامل الآخر
-	(٧٠,٣١٨)	١٠	بنود يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة خسائر غير محققة من خلال موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٢,٦٢٥	(١٢٣,٧٩٧)	١٣	بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة (خسائر)/أرباح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
٢٢,٦٢٥	(١٩٤,١١٥)		اجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة / للفترة
٣٦,٤٨٩,٩٧٦	٤٧,١٧١,٩٨٣		اجمالي الدخل الشامل للسنة / للفترة
			ربحية الحصة
١,٣٠	١,٦٩	٢٢	ربحية الحصة الأساسية من صافي ربح السنة / الفترة

ان الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للمسلة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				إيضاح
المجموع	الأرباح المبقاة	رأس المال		
٤١,٩١١,٤٥٦	٤١,٨٣٦,٤٥٦	٧٥,٠٠٠	-	الرصيد كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م كما تم الإفصاح عنه سابقاً
(١,١٨٥,٦٨٣)	(١,١٨٥,٦٨٣)	-	-	أثر التحول إلى المعايير الولية للتقرير المالي
٤٠,٧٢٥,٧٧٣	٤٠,٦٥٠,٧٧٣	٧٥,٠٠٠	-	الرصيد كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م (المعدل)
٩,٩٢٥,٠٠٠	-	٩,٩٢٥,٠٠٠	-	المحول من الأرباح ذات العلاقة إلى رأس المال
٣٦,٤٦٧,٣٥١	٣٦,٤٦٧,٣٥١	-	-	صافي ربح الفترة (المعدل)
٢٢,٦٢٥	٢٢,٦٢٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة (المعدل)
٣٦,٤٨٩,٩٧٦	٣٦,٤٨٩,٩٧٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة (المعدل)
(٤١,٨٣٦,٤٥٦)	(٤١,٨٣٦,٤٥٦)	-	-	توزيعات أرباح
٤٥,٣٠٤,٢٩٣	٣٥,٣٠٤,٢٩٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (المعدل)
-	(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	المحول من الأرباح المبقاة إلى رأس المال
٤٧,٣٦٦,٠٩٨	٤٧,٣٦٦,٠٩٨	-	-	صافي ربح السنة
(١٩٤,١١٥)	(١٢٣,٧٩٧)	(٧٠,٣١٨)	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٤٧,١٧١,٩٨٣	٤٧,٢٤٢,٣٠١	(٧٠,٣١٨)	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٦١,٥٠٥,٥١١)	(٦١,٥٠٥,٥١١)	-	-	توزيعات أرباح
٣٠,٩٧٠,٧٦٥	٣,٠٤١,٠٨٣	(٧٠,٣١٨)	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

بوضاحت المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣٧,٥٧٣,٧٧٠	٤٨,٠٩٠,٧٠٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٢٨٨,٥٤٦	٢,٠٥٥,٩٠١	صافي ربح السنة / الفترة قبل الزكاة
٣,٨٤١,٠٠٥	٤,٧٤٤,٦٦٣	تعديلات لتسوية صافي ربح السنة / الفترة للبنود غير النقدية :
(٥٩,٢١٢)	(٦٥٣,٥٠٣)	استهلاك موجودات حق استخدام
٥,٨٦٥,٧٩٢	-	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(٦,٠٥٥,٦١٧)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٦١٢,١٤٥)	(٢٥٨,٤٠٠)	المكون من مخصص الانخفاض في الأطراف ذات العلاقة
٣٥,٣١٩	٦٣,١٤٢	عكس مخصص انتقلى الغرض منه
٥١٤,٧٩٢	١,٣٧٧,٥٧٤	إيرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل
٥٥٥,١٤٩	٨٨٢,٠٧٢	تكاليف تمويلية - التزامات منافع الموظفين المحددة
٤٩,٠٠٣,٠١٦	٥٠,٢٩٦,٥٣٧	تكاليف تمويلية - مطلوبات عقود إيجار
		المكون من التزامات منافع الموظفين المحددة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٨٤٦,٠٨٦)	(١,٦٧٧,٨٩١)	مخزون
(٧٤٦,٨٦٧)	١٥٩,٦١٥	ذمم مدينة
٧٠٠,٥٩٠	٨٦٥,٨٥١	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢,٣٣٢,٥٨٠	(٧,٣٧٦,٨٦٧)	صافي التغير في الأطراف ذات العلاقة
٢,٣٥٧,٤٣٢	٣٩٢,٠١٨	ذمم دائنة
٣,٨٧٤,٦٥٧	٢,٩٦٢,٩٤٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(١٧١,١٣١)	(٢٥٥,١٥٣)	المسدد من التزامات منافع الموظفين المحددة
(١,٢٨٠,٠٠٩)	(١,١٠٦,٤٠٨)	زكاة مسددة
٥٥,٢٢٤,١٨٢	٤٤,٢٦٠,٦٤٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٢,٧٥٦,٨٩٧)	(١٠,٣٨٤,٧٥٢)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
٦١٢,٦١٨	٩٠,٠٠٠	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٣,٨٢٨,٧٥٣)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٦٤,٥٤٥	٢٥٨,٤٠٠	المحصل من إيرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل
(١١,٥٧٩,٧٣٤)	(١٣,٨٦٥,١٠٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤١,٨٣٦,٤٥٦)	(٤٠,٥٣٦,٠٥٥)	توزيعات أرباح
(١,١٤٩,٩٦٠)	(١,٩٥٨,٧٧٨)	المسدد من مطلوبات عقود إيجار
(٥١٤,٧٩٢)	(١,٣٧٧,٥٧٤)	المسدد من تكاليف تمويلية
(٤٣,٥٠١,٢٠٨)	(٤٣,٨٧٢,٤٠٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٤٣,٢٤٠	(١٣,٤٧٦,٨٧٠)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣١,٩٥٦,١٧٣	٣٢,٠٩٩,٤١٣	النقد وما في حكمه، بداية السنة / الفترة
٣٢,٠٩٩,٤١٣	١٨,٦٢٢,٥٤٣	النقد وما في حكمه، نهاية السنة / الفترة
		معاملات غير نقدية
-	١٥,٠٧٨,٩٣٨	إضافات موجودات حق استخدام
-	٨٠٠,٠٠٠	إضافات ممتلكات ومعدات (غير نقدية)
-	١٠,٠٠٠	ممتلكات ومعدات محولة من أطراف ذات علاقة
-	٢٠,٩٦٩,٤٥٦	توزيعات أرباح غير مدفوعة
-	١٨,٠٠٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال محولة من الأرباح المبقاة
٩,٩٢٥,٠٠٠	-	زيادة في رأس المال محولة من أطراف ذات علاقة
٤٧,٦٠٠	-	إيرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل غير مقبوضة

الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ركن الكسائي الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

١- التكوين والنشاط

أ- سجلت شركة ركن الكسائي الطبي كشركة ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٩٠٢٢٤ والرقم الموحد للمنشأة ٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤ بتاريخ ٦ شعبان ١٤٣٦ هـ الموافق (٢٤ مايو ٢٠١٥م).
يتمثل نشاط الشركة في أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب والمجمعات الطبية المتخصصة.

ب- تشمل القوائم المالية المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال السجل التجاري الرئيسي والسجلات التجارية الفرعية التالية:

رقم السجل	مكان الإصدار	تاريخ الإصدار	الاسم التجاري	النشاط
١٠١٠٥١٩١٢٥	الرياض	٢٠١٩/٠١/٢٩م	مجمع ركن الكسائي الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠١٠٧٢٥١٦٨	الرياض	٢٠٢١/٠٦/٢٨م	مجمع ركن الكسائي الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠١٠٨٥٨٧٥١	الرياض	٢٠٢٣/٠٢/٢م	شركة ركن الكسائي الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠١٠٩٥١٧٢٥	الرياض	٢٠٢٣/١١/١٤م	مجمع ركن الكسائي الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠٠٩٠٨٩٨٣٩	الرياض	٢٠٢٤/٠٨/٢٦م	شركة ركن الكسائي الطبي	أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب

ج- التغير في هيكل رأس المال والكيان القانوني

- بتاريخ ٢٢ ربيع الثاني ١٤٤٤ هـ الموافق (١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م) تم تحويل مؤسسة مجمع ركن الكسائي الطبي وفروعها من مؤسسة فردية إلى شركة ركن الكسائي الطبي شركة (ذات مسؤولية محدودة) بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعماله وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية بنفس اسم ورقم وتاريخ السجل التجاري وأسماء وأرقام وتواريخ السجلات التجارية لفروع المؤسسة كفروع للشركة وتمت زيادة رأس مال الشركة البالغ ٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي بمبلغ ٩,٩٢٥,٠٠٠ ريال سعودي من خلال أرصدة الأطراف ذات العلاقة ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تم توزيعها كما يلي:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	المجموع
أسامة سليمان حمد الجيحاء	٩٩	١٠٠,٠٠٠	٩,٩٠٠,٠٠٠
عبدالله سليمان حمد الجيحاء	١	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
	١٠٠		١٠,٠٠٠,٠٠٠

- بتاريخ ٢٧ جمادى الآخرة ١٤٤٦ هـ الموافق (٢٨ ديسمبر ٢٠٢٤م) قام الشركاء بتعديل المادة الرابعة من عقد تأسيس الشركة بزيادة رأس مال الشركة إلى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، عن طريق تحويل ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المبقاة، مقسم إلى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل منها ١ ريال وجميعها حصص عادية نقدي.

- بتاريخ ٣٠ جمادى الآخرة ١٤٤٦ هـ الموافق (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م) قرر الشركاء التحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة غير مدرجة.

- حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ حصة اسمية متساوية القيمة، قيمة كل منها ١ ريال وجميعها حصص عادية نقدية. وحيث رغب الشريك/ عبد الله سليمان حمد الجيحاء بالتنازل عن عدد ٢١٣,٣٦٠ حصة بقيمة ٢١٣,٣٦٠ ريال سعودي من إجمالي حصصه في الشركة البالغة ٢٨٠,٠٠٠ حصة، وحيث رغب الشريك/ أسامة سليمان حمد الجيحاء بالتنازل عن عدد ٢٧,٦٥٣,٣٦٠ حصة بقيمة ٢٧,٦٥٣,٣٦٠ ريال سعودي من إجمالي حصصه في الشركة البالغة ٢٧,٧٢٠,٠٠٠ حصة بقيمة ٢٧,٧٢٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى الشركاء الجدد. أنظر إيضاح (٢٨) للتحويل إلى شركة مساهمة كأحداث لاحقة.

د- يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

شركة ركن الكسائي الطبي
الرياض - المملكة العربية السعودية

٢- أسس إعداد القوائم المالية

بيان الالتزام

خلال السنة، قامت الشركة بالتحويل من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية إلى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن هذه القوائم المالية هي القوائم المالية السنوية الأولى التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. يبين الإيضاح رقم (٢٥) أثر التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على تلك القوائم المالية.

أسس القياس

تم عرض القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومفهوم الاستمرارية وأساس الاستحقاق المحاسبي. ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية الجوهرية (إيضاح ٣).

السجلات المحاسبية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة على الحاسب الآلي وباللغة العربية.

عملة العرض والافصاح

يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية ويتم تقريبها إلى أقرب ريال سعودي.

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

أ- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة في تقاريرها السنوية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤م:

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - مطلوبات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار
تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لتوضيح طريقة محاسبة الشركة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتأثر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
توضح هذه التعديلات كيف يؤثر الائتمثال للشروط الذي يجب على الشركة الائتمثال لها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. وتهدف هذه التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي توفرها الشركة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين
تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وأثارها على مطلوبات المنشأة وتدفعاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة.
اعتماد التعديلات المذكورة أعلاه ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية خلال الفترة.

ب- المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير تطبيق هذه المعايير على القوائم المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم إمكانية التحويل

تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل لعملة أخرى في تاريخ قياس لغرض محدد.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية
التعديلات:

- توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام تحويل نقدي إلكتروني.
- توضيح وإضافة المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات رأس المال والفائدة فقط.
- إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة).
- إجراء تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"

المعيار الجديد للعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديثات قائمة الربح أو الخسارة. تشمل المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم إدخالها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ بما يلي:

- هيكل قائمة الربح أو الخسارة؛
- الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الأرباح أو الخسائر التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة)؛
- تعزيز مبادئ التجميع والتصنيف التي تنطبق على القوائم المالية الأولية والملاحظات بشكل عام.

المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ١) "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة"

يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة قيمة المنشأة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ٢) "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ"

هذا هو أول معيار موضوعي صادر يحدد متطلبات المنشآت للإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.

تقوم الشركة بتقييم آثار المعايير المذكورة أعلاه والتعديلات والتفسيرات على القوائم المالية للشركة.

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

ج- فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل الشركة:

تصنيف ما هو متداول أو غير متداول

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول/غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استفادها خلال دورة التشغيل العادية،

- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة التشغيل العادية،
 - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
 - عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
 - عند عدم وجود حق غير مشروط لتسوية سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، تشمل التكلفة على المصاريف المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الممتلكات والمعدات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. الممتلكات والمعدات المباعة أو المستبعدة واستهلاكاتها المتراكمة يتم حذفها من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد.

إن العمر الإنتاجي المقدر للبنود الرئيسية لهذه الممتلكات والمعدات هي على النحو التالي:

البيان	العمر الإنتاجي	البيان	العمر الإنتاجي	البيان	العمر الإنتاجي
المباني	١٥ سنة	أجهزة الحاسب الآلي	٥ - ٧ سنة	المكيفات	١٥ سنة
أجهزة الأمن والسلامة والاتصال	٧ - ١٠ سنة	الديكورات والتحصينات	١٠ سنوات أو مدة الإيجار أيهما أقل	الأجهزة الطبية	٥ - ١٠ سنوات
الأجهزة الكهربائية	٥ - ١٢ سنة	السيارات	٥ - ١٧ سنة	الأثاث والمفروشات	٥ - ١٠ سنة

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير كبير في معدل الاستهلاك أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات، يتم تعديل انخفاض هذه الممتلكات والمعدات مستقبلاً ليعكس التوقعات الجديدة. عند البيع يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبنود المباعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والمدرجة في الإيرادات الأخرى أو مصاريف التشغيل الأخرى.

المراجعة السنوية للقيم التخريدية والأعمار الإنتاجية

القيمة التخريدية للأصل هي المبلغ المقدر الحالي الذي يمكن للشركة الحصول عليه عند استبعاد الأصل بعد خصم التكاليف المقدرة للاستبعاد إذا كان الأصل قد وصل بالفعل إلى العمر والحالة المتوقعة في نهاية عمره الإنتاجي. تتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية للموجودات وتعديلها، عند الضرورة، في نهاية كل فترة تقرير مالي. إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة، يتم احتساب التغير كتغير في التقديرات المحاسبية.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بإجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات، والتي تمثل القيمة الأعلى بين القيمة العادلة للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها للموجودات بشكل فردي ما لم ينتج عن الموجودات تدفقات نقدية وإرادة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات من الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للموجودات، أو الوحدة المولدة للنقد، عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الموجودات أو الوحدة المولدة للنقد، تعتبر منخفضة القيمة وتخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما بعد الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الملازمة للموجودات.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة، بما في ذلك الانخفاض في قيمة رأس المال العامل، إذا انطبق ذلك، في قائمة الربح أو الخسارة ضمن المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدة المدرة للتفدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٣ - السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

في حالة عكس خسارة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية فيما عدا الشهرة، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) إلى التقدير المعدل للمبلغ الممكن استرداده، ولكن ليس أكثر من المبلغ الذي كان سيتم تحديده لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

موجودات حق استخدام ومطلوبات عقود الإيجار - الشركة كمستأجر

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لإحدى عقود إيجاراتها التشغيلية مبانى تجارية وسكنية. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

موجودات حق الاستخدام، حيث يثبت أولياً:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار الذي هو عبارة عن القيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبليّة؛
 - أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة؛
 - أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة كمستأجر؛
 - تقدير للتكاليف التي ستتكبدها الشركة كمستأجر لتفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية.
- تقاس موجودات حق الاستخدام لاحقاً بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة معدل بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

تستهلك الشركة موجودات حق الاستخدام على المدة المقدرة لعقد الإيجار بطريقة القسط الثابت.

مطلوبات عقود الإيجار يتم إثباتها أولياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ بداية العقد، ويتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة.

تقاس مطلوبات عقود الإيجار لاحقاً كما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار؛
 - تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار؛
 - إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار.
- تقوم الشركة بفصل المبالغ المدفوعة إلى الجزء الأصلي (يعرض ضمن أنشطة التمويل) والفائدة (تعرض ضمن الأنشطة التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، يتم اختبار "موجودات حق استخدام" للتحقق من انخفاض قيمته وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) "الهبوط في قيمة الأصول".

مدة عقود الإيجار

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار؛
- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) والعقود منخفضة القيمة، قامت الشركة بالاعتراف بمصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو المسموح به في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦).

الأدوات المالية

الإثبات وإلغاء الإثبات

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تتم إضافة تكاليف المعاملات التي تتعلق مباشرة بشراء أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية أو خصمها منها حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بشراء الموجودات والمطلوبات المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة ركن الكسائي الطبي

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

أولاً: الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات المحددة التالية: الموجودات المالية "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة"، الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يعتمد التصنيف على طبيعة وغرض الموجودات المالية ويتم تحديده في وقت الاعتراف الأولي. يتم الاعتراف بشراء أو بيع الموجودات المالية بالطريقة العادية باستخدام تاريخ المتاجرة. الشراء أو البيع بالطريقة العادية هو شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل خلال الإطار الزمني المحدد بشكل عام بموجب اللوائح أو الأعراف في السوق المعنية.

• الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة إذا تم شراؤها أو الاحتفاظ بها لهذا الغرض أو تم اختيارها لتصنيفها في هذه الفئة. يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا:

- إذا تم اقتناؤها بشكل أساسي لبيعها في المستقبل القريب،
- إذا كانت تمثل محفظة معروفة من الأدوات المالية التي تديرها الشركة وتتضمن النمط الفعلي لأداة مالية تدر أرباحاً على المدى القصير،
- إذا كانت تمثل مشتقات ولكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يتم إثبات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر بقيمتها العادلة، ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات أرباح أو فوائد مستحقة من الموجودات المالية ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة.

• الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط مصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وتضاف إلى قائمة التغيرات المترتبة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية بخلاف خسائر انخفاض القيمة التي يتم تضمينها في قائمة الأرباح والخسائر. في حالة استبعاد الاستثمار أو تعرضه لانخفاض القيمة، يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التقييم السابق والتي تم الاعتراف بها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار في قائمة الدخل الشامل الآخر. يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عندما ينشأ حق الشركة في استلام الدفعات ويتم إظهارها كدخل في قائمة الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها على الإطلاق إلى قائمة الربح أو الخسارة.

• الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الذمم المدينة، بما في ذلك الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والنقد لدى البنوك بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً أي خسارة انخفاض في القيمة ويتم تحميلها على قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحديد إيرادات الفوائد باستخدام معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل تلك التدفقات النقدية فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من استثمار الدين الذي يتم قياسه لاحقاً بالتكلفة المطفأة وليس جزءاً من علاقة التحوط في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي حقوق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو يتم تحويلها وتقوم الشركة بتحويل جميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل جوهري. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل جوهري واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن الشركة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزامات المرتبطة به بالمبالغ التي قد يتعين عليها دفعها. إذا احتفظت الشركة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول، فإن الشركة تستمر في الاعتراف بالأصل المالي.

ثانياً: المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية (بما في ذلك القروض والذمم التجارية الدائنة) لاحقاً بالتكلفة المطفأة لأداة الدين ولتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة. بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما، فقط عندما يتم الوفاء بمطلوبات الشركة أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. يتم تحميل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبلغ المدفوع في قائمة الربح أو الخسارة.

طريقة سعر الفائدة الفعلية

إن طريقة الفائدة الفعلية هي ممارسة محاسبية تستخدم لحساب التكلفة المطفأة لأداة الدين ولتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة، والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي أو تكاليف المعاملات أو الأقساط أو الخصومات الأخرى) خلال العمر المتوقع للمركز المالي (الالتزام)، أو (حيثما كان ذلك مناسباً) فترة أقصر، إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٣ - السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

ثانياً: المطلوبات المالية (تتمة)

المقاصة بين الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر الذية الى التسوية بالصافي أو أن تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات تحدثان في نفس الوقت.

موجودات ومطلوبات العقود

عندما ينفذ أحد أطراف العقد، يتعين على المنشأة عرض العقد في قائمة المركز المالي كموجودات عقد أو مطلوبات عقد بناءً على العلاقة بين أداء المنشأة ومدفوعات العميل. تمثل موجودات العقد حق المنشأة في التعويض عن الخدمات التي تنقلها المنشأة إلى العميل. وتمثل مطلوبات العقد التزام المنشأة بنقل الخدمات إلى العميل، والتي حصلت المنشأة على تعويض (أو مستحق) عنها من العميل.

المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتمثل التكاليف في المصاريف المتكبدة من أجل وصول المنتج إلى الموقع الحالي بحالته الراهنة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. تستند صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر خلال السياق الاعتيادي للأعمال ناقصاً أية تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند الإتمام أو البيع. يتم تكوين مخصص للمخزون الراكد وبطيء الحركة إذا دعت الحاجة لذلك.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاوتورة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المعنومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

بالنسبة للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة المقاسة بالتكلفة المطفاة، تطبق الشركة النهج المبسط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ الإقرار الأولي للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقدمة ونوعية العملاء. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالشركة، ويكون الشخص ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على الشركة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية، وتكون المنشأة ذات علاقة إذا كانت المنشأة عضو في نفس المجموعة كشركة أم أو شركة تابعة أو شركة زميلة أو مرتبطين بمشروع مشترك أو تكون كلا المنشأتين مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث.

المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل للموارد أو للخدمات أو للالتزامات ما بين الشركة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر. وأن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فيهم المدير

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق وودائع بنكية قصيرة الأجل ذات سيولة عالية يمكن تسيلها خلال فترة ثلاث أشهر أو أقل من تاريخ الانشاء.

منافع الموظفين

- التزامات منافع الموظفين المحددة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتواري في قائمة المركز المالي مع قيد أو خصم ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في قائمة الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقاه فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

- مزايا التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، وتمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

- مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصص للمزايا المتوقعة أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.
- تقاس المطلوبات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

شركة ركن الكسائي الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

المخصصات

يجب إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قائم (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق وأن يكون من المحتمل أنه سوف يتطلب تدفقات خارجة لموارد لها منافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بطريقة يمكن الاعتماد عليها. عندما يكون من المتوقع أن يتم الاسترداد (من قبل طرف آخر) لبعض من أو لجميع الإنفاق المطلوب لتسوية مخصص (من خلال عقد تأمين على سبيل المثال)، فإنه يتم إثبات المبلغ المسترد فقط عندما يكون في حكم المؤكد أنه سيتم استلام المبلغ المسترد إذا قامت المنشأة بتسوية الالتزام، ويتم إثبات هذا المبلغ المسترد كأصل منفصل. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة وذلك بالصافي بعد طرح المبلغ المسترد.

المطلوبات المحتملة

جميع المطلوبات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل الشركة، أو جميع المطلوبات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية:

- عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام، أو
- عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فإنه يجب تقييمها جميعاً بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية للشركة ضمن المطلوبات المحتملة.

الزكاة

- يتم إثبات الزكاة في نهاية كل سنة مالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة").
- يتم تحميل الزكاة في نهاية كل سنة مالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة، كما يتم إثبات مطلوبات الزكاة، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط الزكوية عن السنوات السابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

ضريبة القيمة المضافة

- يعترف بالمصاريف والموجودات بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:
- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يعترف بهذه الحالة بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب مقتضى الحال.
- وعند ادراج الحسابات المدينة والدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة. يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة الدفع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الحسابات المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي

تحقق الإيرادات

- تعترف الشركة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية:
- ١- تحديد العقد مع العميل: يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً أو التزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها.
- ٢- تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد مع عميل لنقل سلعة أو تقديم خدمة.
- ٣- تحديد سعر الصفقة: سعر الصفقة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يحقق له مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل باستثناء المبالغ المجمعة نيابة عن أطراف ثالثة.
- ٤- تخصيص سعر إلى الصفقة: التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار الاعتبار الذي تقوم به الشركة، يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام.
- ٥- الاعتراف بالإيراد عندما (كما) يفي الكيان بالالتزام الأداء

تحديد العقود مع العميل

تقوم الشركة بتقييم دقيق لشروط وأحكام العقود مع عملائها لأن الإيراد يتحقق فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء في العقود مع العملاء. يعتبر التغيير في نطاق أو سعر (أو كلاهما) العقد بمثابة تعديلاً للعقد وتحدد الشركة ما إذا كان هذا التغيير سيعتبر عقداً جديداً أو سيتم احتسابه كجزء من العقد الحالي.

تحديد التزامات الأداء

بمجرد أن تقوم الشركة بتحديد العقد مع العميل، تقوم بتقييم الشروط التعاقدية والممارسات التجارية المعتادة لتحديد كافة الخدمات المتفق عليها ضمن العقد وتحديد أي من تلك الخدمات المتفق عليها (أو مجموعة من الخدمات المتفق عليها) التي سيتم التعامل معها كالتزامات أداء منفصلة.

تحديد سعر المعاملة

تحدد الشركة سعر المعاملة كمبلغ تتوقع الحصول عليه. تتضمن تقديراً لأي مقابل متغير وتأثير القيمة الزمنية للنقود والقيمة العادلة لأي مقابل غير نقدي وتأثير أي مقابل مدفوع أو مستحق لأحد العملاء (إن وجد). يقتصر المقابل المتغير على المبلغ الذي بموجبه يكون هناك احتمال كبير بعدم حدوث انعكاس هام وذلك عندما يتم حل حالات عدم التأكد المرتبطة بالتغيير.

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

تخصيص سعر المعاملة

عند تحديد التزامات الأداء وسعر المعاملة، يتم تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء والذي يتم عادةً بما يتناسب مع أسعار البيع المستقلة الخاصة بها (أي على أساس سعر البيع المستقل النسبي). عند تحديد أسعار البيع المستقلة، يتعين على الشركة استخدام معلومات قابلة للملاحظة، إن وجدت. إذا كانت أسعار البيع المستقلة غير قابلة للملاحظة بشكل مباشر، تقوم الشركة باستخدام التقديرات على أساس المعلومات المتاحة بشكل معقول.

الإعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات فقط عند قيام الشركة باستيفاء التزام أداء عن طريق نقل السيطرة لخدمة منقولة عليها إلى العميل. من الممكن تحويل السيطرة بمرور الوقت أو في وقت معين. وعند استيفاء التزام الأداء خلال مدة زمنية، تحدد الشركة مدى التقدم بموجب العقد بناءً على طريقة المدخلات أو المخرجات والتي تعمل على قياس أفضل للأداء المكتمل لتاريخه. يتم تطبيق الطريقة المحددة بشكل ثابت على التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة.

تقديم خدمات

تقاس الإيرادات بسعر المعاملة وهو يمثل المبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أنه سيكون لها مقابل الخدمات المقدمة بالعيادات الطبية ويتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمة، ويتم إصدار فاتورة (أي بعد الوفاء بالتزام الأداء).

الإيرادات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها.

تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات كافة المصاريف المتعلقة مباشرة بأنشطة التشغيل الرئيسية الخاصة بالشركة ويتم إثباتها على أساس الاستحقاق.

مصاريف بيعية وتسويقية

تمثل المصاريف البيعية والتسويقية المصاريف المتعلقة بأعمال الدعاية والاعلان والترويج للمراكز الطبية للشركة.

مصاريف عمومية وإدارية

تصنف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية. يتم توزيع المصاريف المشتركة بين تكلفة الإيرادات و المصاريف البيعية والتسويقية والمصاريف العمومية والإدارية، عند الاقتضاء، على أساس معقول فيما يتعلق بطبيعة وظروف المصاريف المشتركة.

القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات الشركة والذي يقوم بأنشطة قد يحقق منها إيرادات ويتحمل عنها مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع أي من قطاعات الشركة الأخرى. يتم تقييم جميع نتائج القطاعات بشكل دوري من قبل متخذ القرارات التشغيلية لاتخاذ القرار حتى يتم اتخاذ قرارات وتقييم أداء الموارد المخصصة لكل قطاع والمعلومات المالية المتاحة بشكل منفصل.

تتضمن نتائج القطاعات التي يتم رفعها إلى متخذ القرارات التشغيلية عائدة مباشرة إلى القطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس مناسب. مصروفات المركز الرئيسي وتكاليف البحث والتطوير والموجودات / المطلوبات ذات العلاقة وموجودات ومطلوبات الزكاة.

لا توجد قطاعات تشغيلية لدى الشركة حيث إن جميع الإيرادات عن أنشطة الشركة تتم من خلال قطاع تشغيلي واحد والمتمثل في إيرادات المجمعات الطبية المتخصصة، وبالتالي فلا توجد قطاعات تشغيلية يتم الإفصاح عنها.

القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تعمل في أنشطة مربحة في بيئة اقتصادية معينة خاضعة لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

لا توجد قطاعات جغرافية لدى الشركة حيث إن جميع الإيرادات عن أنشطة الشركة تتم داخل المملكة العربية السعودية وبالتالي فلا توجد قطاعات جغرافية يتم الإفصاح عنها.

المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي عندما يكون هناك حق قانوني ملزم بتطبيق عملية المقاصة بين هذه المبالغ، وتتوي الشركة التسوية على أساس صافي هذه المبالغ أو الاعتراف بالموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

المعاملات بالعملة الأجنبية

تتم المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

شركة ركن الكسائي الطبي

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٤ - استخدام الافتراضات والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام الافتراضات والتقديرات التي تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتكاليف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ السنة المالية. إلا أن عدم التأكد حول هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل. يتم مراجعة الافتراضات والتقديرات المتعلقة بها بصورة مستمرة، كما يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

فيما يلي الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة التي تنطوي على مخاطر جوهرية وينتج عنها تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات:

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى قناعة أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليست الإدارة على دراية بأي تيقن جوهرية قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات

تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي للتقديرات للممتلكات والمعدات. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الاستخدام المتوقع للممتلكات أو التلف والتقدم الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات حيث يتم تعديل الاستهلاك حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية تختلف عن تلك التي تم استخدامها في الفترات السابقة.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تراجع إدارة الشركة دورياً القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تحتل أي خسارة انخفاض. وفي حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض. وعندما لا يكون ممكناً تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات بشكل منفرد تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي تنتمي إليها الموجودات. وإذا تم تقدير مبلغ الموجودات القابل للاسترداد بحيث تكون أقل من قيمتها الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بالانخفاض في قائمة الربح أو الخسارة.

الانخفاض في قيمة المخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل عندما يكون المخزون قديماً أو متقدماً، ويتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق. يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس معقول. يتم تقييم المبالغ التي لا يعتبر أي منها جوهرية لكل بند من بنود المخزون، ولكنه قديم أو متقدم، وذلك بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص لها تبعاً لنوع المخزون ودرجة التقادم أو القدم استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

خصم مدفوعات الإيجار

لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الافتراض الافتراضي لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن معدل الافتراض الافتراضي هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة سداذه لكي تقترض التمويل اللازم على مدى مدة مماثلة وينفس الضمانات للحصول على أصل بنفس قيمة أصل "حق الاستخدام" في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الافتراض الافتراضي ما "يتعين على الشركة سداذه" والذي يتطلب تقديراً عند عدم توفر أسعار ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم الشركة بتقدير معدل الافتراض الافتراضي باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها، ويتطلب ذلك القيام ببعض التقديرات الخاصة بها.

خيارات التمديد والانتهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والانتهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والانتهاء المحتفظ بها قابلة للممارسة من قبل كل من الشركة والمؤجر.

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الانهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الانهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٤ - استخدام الافتراضات والتقديرات (تتمة)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
تستخدم الشركة جدول مخصصات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. تحتسب معدلات المخصصات بناءً على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلف قطاعات العملاء التي تمتاز بأنماط خسارة مشابهة (أي حسب نوع العميل وتصنيفه وتغطيتها باعتمادات مستندية والأشكال الأخرى من التأمين الائتماني)، ويُحتسب جدول المخصصات مبدئياً على أساس معدلات الخسائر التاريخية الملحوظة للتأخر في السداد لدى الشركة. وستعابير الشركة الجدول بهدف ضبط خبرة الخسائر الائتمانية التاريخية مع المعلومات المتوقعة، فعلى سبيل المثال، إذا كانت الأوضاع الاقتصادية المتوقعة متوقع تدهورها على مدى السنة التالية، مما يمكن أن يترتب عليها عدد متزايد من حالات التأخر في السداد، يجرى تعديل معدلات الخسارة التاريخية للخسارة. وفي كل تاريخ قوائم مالية، يُجرى تحديث المعدلات الملحوظة التاريخية للخسارة، وتخضع التغييرات في التقديرات المتوقعة للتحليل. ويُمثل تقييم العلاقة بين معدلات الخسائر الملحوظة التاريخية للتأخر في السداد والأوضاع الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً هاماً. ويعد مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساساً تجاه التغييرات في الظروف وتجاه الأوضاع الاقتصادية المتوقعة. وقد لا تمثل أيضاً خبرة خسائر الائتمان التاريخية والأوضاع الاقتصادية المتوقعة لدى الشركة خسارة فعلية للعملاء مستقبلاً.

الانخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
يتم إثبات المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بالتكلفة المضافة، كما يتم تخفيضها بالمخصصات الملائمة للمبالغ المقدرة غير القابلة للاسترداد.

الارتباطات المحتملة
بحكم طبيعتها، فإنه لن يتم تسوية الارتباطات المحتملة إلا عند وقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية. إن تقييم مثل هذه الارتباطات المحتملة ينطوي بشكل جوهري على ممارسة الأحكام والتقديرات الهامة للأحداث المستقبلية.

منافع الموظفين
يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية لمطلوبات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييمات الاكتوارية، تتضمن التقييمات الاكتوارية اتخاذ افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. ونظراً للتعقيدات التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن التزام المزايا المحدد شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. كما ويتم مراجعة كافة الافتراضات في كل تاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية.

الزكاة
في احتساب الزكاة للفترة الحالية قامت الشركة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لوعائتها الزكوي لاحتساب مصروف الزكاة. قامت الشركة بعمل أفضل التقديرات لهذه الافتراضات.

شركة ركن الكسبي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

هـ - ممتلكات ومعات
أ - يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	الأصول الرأسمالية الأثاث والغرفشات	الأجهزة الطبية والغرفشات	المكيفات	السيارات	أجهزة الحاسب الآلي	البكورات والتحسينات	الأجهزة الكهربائية	الأمن والسلامة والاتصال	المباني	الأرض	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣٣,٥٤٢,٣٩٦	٤٤٢,٢٢٤	٨٥٢,٤٤٦	١٩,٤٥٨,٥٠٦	٧٣٨,٦٣٨	٣٣٢,٠٣٣	٦٤٦,٠٠٦	٦,٤١٤,٨٩٦	٢٢٠,١٧٢	٢٣٧,٦٧٥	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
١١,١٩٤,٧٥٢	٣,٧٤٩,١٢٥	٦,٤٤٦,٥٧٩	٨٧,٩٩٨	١٤٥,٠٠٠	١٥٩,٦٣٧	-	٣٥,٠٧١	١١,٠٥٧	-	-	-
-	(٤,١٩١,٣٤٩)	١٠,٢١٣	٥٣٥,٠٠٠	٥٥٤,٨١٥	٢٠,٦٢٠	١١٧,٨٥٦	٢,٥٢٢,٩٧٢	٣٨,٧٤٣	١١٤,٥٥٠	-	-
(١,٣٤٠,٠٠٠)	-	-	(١,٣٤٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٣,٣٩٧,١٤٨	-	١,٠١٣,٧٤٤	٢٥,٦٠٠,٠٨٥	١,٣٨١,٤٥١	٦٨٣,٢٣٣	٩٢٣,٤٩٩	٨,٩٣٧,٨٦٨	٢٩٣,٩٨٦	٣٦٣,٢٨٢	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
١١,٦٤٩,٤٥١	-	٤٠٠,٣٤٤	٩,٢٥٨,٨٨٩	٢٠٩,٣٦٧	١٨١,٣٤٩	٣٨٢,٧١٦	١,٠٠١,٨٤٤	٧٩,٥٥٣	٧٧,٣٣٣	٥٨,٠٥٦	-
٤,٧٤٤,٦٦٣	-	١٠٠,٣٣٥	٣,٣٤٣,١٦٧	١٣٦,٥٣٩	٦٠,٢٩٥	١١٢,٥٧٥	٧٧٧,٦٩١	٢٩,٧٨٣	٨٤,٣٥١	٩٩,٩٢٧	-
(١,١٠٣,٥٠٣)	-	-	(١,١٠٣,٥٠٣)	-	-	-	-	-	-	-	-
١٥,٩٩٠,٦١١	-	٥٠٠,٩٧٩	١١,٤٩٨,٥٥٣	٣٤٥,٩٠٦	٢٤١,٦٤٤	٤٩٥,٢٩١	١,٧٧٩,٥٣٥	١٠٩,٣٣٦	١٦١,٦٨٤	١٥٧,٩٨٣	-
٢٨,١٠٦,٥٣٧	-	٥١٣,٠٦٥	١٤,١٠١,٥٣٢	١,٠٣٥,٥٥٥	٤٤١,٥٨٩	٤٢٨,٢٠٨	٧,١٥٨,٣٣٣	١٨٤,٦٥٠	٢٠١,٥٩٨	١,٣٤٢,٠١٧	٢,٧٠٠,٠٠٠
٢١,٧٣٥,٠٧٩	-	٧١٢,٥٢٧	١٤,٤٦٤,١٤١	٣٢٠,٩٣٤	٦٥٢,٣٦٣	٥٤٢,٩٧٩	٤,٨٣٣,١٧٩	١١٠,٤٠٥	٩٦,٩٥١	-	-
١٢,٧٥٦,٨٩٧	٤٤٢,٢٢٤	١٣٩,٧١٩	٥,٤٧٩,٧٦٥	٤١٧,٧٠٤	١٤٢,٢٥٠	١٠٣,٢٧	١,٥٨١,٧١٧	١٠٩,٧٦٧	١٤٠,٧٢٤	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
(٩٤٩,٥٨٠)	-	-	(٤٨٦,٠٠٠)	-	(٤٦٣,٥٨٠)	-	-	-	-	-	-
٣٣,٥٤٢,٣٩٦	٤٤٢,٢٢٤	٨٥٢,٤٤٦	١٩,٤٥٨,٥٠٦	٧٣٨,٦٣٨	٣٣٢,٠٣٣	٦٤٦,٠٠٦	٦,٤١٤,٨٩٦	٢٢٠,١٧٢	٢٣٧,٦٧٥	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
٨٢,٠٤٦,٢٠	-	٣٠٤,٦٩٥	٦,٤٣٠,٠٠٥	١٢٧,٧٣٢	٢٣٤,٦٩٤	٢٧,٠٦١	٧٣٠,٧٣٣	٥٦,٩٥٩	٤٩,٥٤١	-	-
٣,٨٤١,٠٠٥	-	٩٥,٦٤٩	٣,٠٦٣,٤٥١	٨١,٦٣٥	١٠٨,٦٦٢	١١٢,٤٥٥	٢٧١,١١١	٢٢,٥٩٤	٢٧,٧٩٢	٥٨,٠٥٦	-
(٣٩٦,١٧٤)	-	-	(٣٤٥,٥٦٧)	-	(٦٦١,٦٠٧)	-	-	-	-	-	-
١١,٦٤٩,٤٥١	-	٤٠٠,٣٤٤	٩,٢٥٨,٨٨٩	٢٠٩,٣٦٧	١٨١,٣٤٩	٣٨٢,٧١٦	١,٠٠١,٨٤٤	٧٩,٥٥٣	٧٧,٣٣٣	٥٨,٠٥٦	-
٢١,٨٩٢,٩٤٥	٤٤٢,٢٢٤	٤٥١,٩٠٢	١٠,١٩٩,٦١٧	٥٢٩,٢٧١	١٥٠,٦٨٤	٢٦٣,٢٩٠	٥,٤١٣,٥٥٢	١٤٠,٦١٩	١٦٠,٣٤٢	١,٤٤١,٩٤٤	٢,٧٠٠,٠٠٠
١٣,٥٣٢,٤٥٩	-	٤٠٧,٨٣٢	٨,٠٣٤,٧٣٦	١٩٣,٢٠٢	٤١٨,٦٦٩	٣٧٢,٧١٨	٤,١٠٦,٤٤٦	٥٣,٤٤٦	٤٧,٤١٠	-	-

شركة ركن الكسائي الطبي

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

(بالريال السعودي)

٥- ممتلكات ومعدات (تتمة)

ب- تم توزيع استهلاك ممتلكات ومعدات على النحو التالي:

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	تكلفة الإيرادات (إيضاح - ١٧)
٣,٣٠١,٧٠٨	٤,١٣٢,٠١٨	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح - ١٩)
٥٣٩,٢٩٧	٦١٢,٦٤٥	
٣,٨٤١,٠٠٥	٤,٧٤٤,٦٦٣	

ج- إن الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء والبالغ تكلفتها صفر ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٤٤٢,٢٢٤ ريال سعودي) (١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م: صفر ريال سعودي) مقامة على مباني مستأجرة بموجب عقود إيجار على مدد قابلة للتجديد.

د- بلغت إضافات الأجهزة الطبية ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٥,٥ مليون ريال سعودي) تشمل هذه الإضافات أجهزة بمبلغ ٨٢٧,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٢٣م: صفر ريال سعودي) تتمثل في قيمة استبدال بعض الأجهزة المستعملة التي بلغت صافي قيمتها الدفترية ٢٣٦,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٢٣م: صفر ريال سعودي) وذلك طبقاً للاتفاقية الموقعة مع المورد.

هـ- بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ولا زالت تعمل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ٤,٩٢٤,٣٢٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١,٦٤٦,٦٤٠ ريال سعودي) (١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م: ٥٦٣,١٤١ ريال سعودي).

٦- موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م	التكلفة
(معدلة)	(معدلة)	(معدلة)	
١٥,٢٠١,٠٨٠	١٠,٠٧٩,٦١٥	٣,٣٤٢,٠٥٢	الرصيد، بداية السنة/الفترة
١٥,٠٧٨,٩٣٨	٥,١٢١,٤٦٥	٦,٧٣٧,٥٦٣	إضافات
٣٠,٢٨٠,٠١٨	١٥,٢٠١,٠٨٠	١٠,٠٧٩,٦١٥	الرصيد، نهاية السنة/الفترة
٢,٩٣٥,٥٢١	١,٦٤٦,٩٧٥	٨٢٤,١٥٧	الاستهلاك المتراكم
٢,٠٥٥,٩٠١	١,٢٨٨,٥٤٦	٨٢٢,٨١٨	الرصيد، بداية السنة/الفترة
٤,٩٩١,٤٢٢	٢,٩٣٥,٥٢١	١,٦٤٦,٩٧٥	المحمل للسنة/للفترة (إيضاح ١٧)
٢٥,٢٨٨,٥٩٦	١٢,٢٦٥,٥٥٩	٨,٤٣٢,٦٤٠	الرصيد، نهاية السنة/الفترة
			صافي القيمة الدفترية

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على مطلوبات عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م	التكلفة
(معدلة)	(معدلة)	(معدلة)	
١٢,٣٨٦,٩٥٩	٨,٤١٥,٤٥٤	٣,٣٤٢,٠٥٢	الرصيد، بداية السنة/الفترة
١٥,٠٧٨,٩٣٨	٥,١٢١,٤٦٥	٦,٧٣٧,٥٦٣	إضافات
١,٣٧٧,٥٧٤	٥١٤,٧٩٢	٥٢٩,٢٢١	تكلفة التمويل (إيضاح ٢٠)
(٣,٣٣٦,٣٥٢)	(١,٦٦٤,٧٥٢)	(٢,١٩٣,٣٨٢)	المسدد
٢٥,٥٠٧,١١٩	١٢,٣٨٦,٩٥٩	٨,٤١٥,٤٥٤	الرصيد، نهاية السنة/الفترة

ج- تم تبويب مطلوبات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م	مطلوبات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
(معدلة)	(معدلة)	(معدلة)	مطلوبات عقود إيجار - الجزء المتداول
٢٤,٢٧٧,٦١٤	١١,٢٦٧,٤١٠	٧,٧٠١,٣٠٧	
١,٢٢٩,٥٠٥	١,١١٩,٥٤٩	٧١٤,١٤٧	

د- إن مدفوعات الإيجار والمصاريف التمويلية المتعلقة بمطلوبات عقود الإيجار كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م	المجموع
المتداول	غير المتداول	المتداول	غير المتداول
٣,٠٢١,١٠٠	(١٢,٧٦٧,٨٤٣)	٣٧,٠٤٥,٤٥٧	(١٤,٥٥٩,٤٣٨)
(١,٧٩١,٥٩٥)	٢٤,٢٧٧,٦١٤	٢٤,٢٧٧,٦١٤	٢٥,٥٠٧,١١٩
١,٢٢٩,٥٠٥			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (معدلة)	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	المجموع
المتداول	غير المتداول	المتداول	غير المتداول
١,٦٦٤,٧٥٢	(٢,٧٦٠,٨٠٥)	١٤,٠٢٨,٢١٥	(٣,٣٠٦,٠٠٨)
(٥٤٥,٢٠٣)	١١,٢٦٧,٤١٠	١٢,٣٨٦,٩٥٩	
١,١١٩,٥٤٩			

شركة ركن الكسائي الطبي

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

(بالريال السعودي)

٦- موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

د- إن مدفوعات الإيجار والمصاريف التمويلية المتعلقة بمطلوبات عقود الإيجار كما يلي:

١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	المتداول	غير المتداول	المجموع
مدفوعات عقود الإيجار	١,٠٧٥,٢٥٢	٩,٦٠٢,٢٥٢	١٠,٦٧٧,٥٠٤
تكاليف تمويل	(٣٦١,١٠٥)	(١,٩٠٠,٩٤٥)	(٢,٢٦٢,٠٥٠)
	٧١٤,١٤٧	٧,٧٠١,٣٠٧	٨,٤١٥,٤٥٤

هـ - قامت الشركة بإتباع سياسة تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على مدى فترة الإيجار باستخدام معدل الفائدة الفعال كما تم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقل وذلك على أساس القسط الثابت.

٧- مخزون

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م
١,٨٧٦,٥١٥	٧٠٢,٢٠١	٨٤٦,١٢٠
٤,٧١٠,١٥٣	٤,٢١٠,٦٣٠	٣,٢١٩,٩٣٩
٨,٨٠١	٤,٧٤٧	٥,٤٣٣
٦,٥٩٥,٤٦٩	٤,٩١٧,٥٧٨	٤,٠٧١,٤٩٢

٨- نهم مدينة

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م
٦٧٨,٣١٧	٨٣٧,٩٣٢	٩١,٠٦٥

نهم مدينة - ب

ب- فيما يلي جدول أعمار النهم المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م
٦٧٨,٣١٧	٨٣٧,٩٣٢	٧٦,٣٠٠
-	-	٦,٥٦٥
-	-	٨,٢٠٠
-	-	-
٦٧٨,٣١٧	٨٣٧,٩٣٢	٩١,٠٦٥

٠ - ٩٠ يوم

٩١ - ١٨٠ يوم

١٨١ - ٣٦٥ يوم

أكثر من ٣٦٥ يوم

ج- فيما يلي تحليل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة :

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	حتى ٣ شهور	من ٣ شهور حتى ٦ شهور	من ٦ شهور حتى سنة	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
معدل خسائر الائتمان المتوقعة	% -	% -	% -	% -	% -
إجمالي القيمة الدفترية	٦٧٨,٣١٧	-	-	-	٦٧٨,٣١٧
خسائر الائتمان المتوقعة	-	-	-	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	حتى ٣ شهور	من ٣ شهور حتى ٦ شهور	من ٦ شهور حتى سنة	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
معدل خسائر الائتمان المتوقعة	% -	% -	% -	% -	% -
إجمالي القيمة الدفترية	٨٣٧,٩٣٢	-	-	-	٨٣٧,٩٣٢
خسائر الائتمان المتوقعة	-	-	-	-	-
كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م	حتى ٣ شهور	من ٣ شهور حتى ٦ شهور	من ٦ شهور حتى سنة	أكثر من ٣٦٥ يوم	المجموع
معدل خسائر الائتمان المتوقعة	% -	% -	% -	% -	% -
إجمالي القيمة الدفترية	٧٦,٣٠٠	٦,٥٦٥	٨,٢٠٠	-	٩١,٠٦٥
خسائر الائتمان المتوقعة	-	-	-	-	-

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٩ - مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٩١١,٣٢١	٧٢٨,١١٧	١,٥٢٦,٢٢٨
٢٩٤,٢٦٨	٢١٠,٦٤٦	١,٠٩٩,٣٩٤
١٣٠,٥٧٠	٣٥٢,٧١٦	١٠٦,٥٦٦
٢٣٠,٨٦٢	٢٥٩,٧٩٤	٩٦,٤٠٦
٢٠٥,٥٢٩	١٩٣,٠٢٤	١٧٤,١٦٨
١١٠,٧٠١	١٤٩,١٩٦	٣٢٤,٣٩٥
-	٤٧,٦٠٠	-
٢٥٤,٤٠٦	١,٠٦٢,٤١٥	٣٢٩,٣٤٠
٢,١٣٧,٦٥٧	٣,٠٠٣,٥٠٨	٣,٦٥٦,٤٩٧

ضريبة القيمة المضافة
عقود ضمان
دفعات مقدمة للموردين
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
ذمم وعهد موظفين
ايرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل
أخرى

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أ - بتاريخ ٣ جمادى الأولى ١٤٤٦ هـ (الموافق ٥ نوفمبر ٢٠٢٤ م) قامت الشركة بالاستثمار في شركة الفاخرة للخطاطة الرجالية بعدد أسهم (٦٣٧,٧٧٩) بمبلغ ٣,٨٢٦,٦٧٤ ريال سعودي وتم السداد نقداً. وبنفس التاريخ قامت الشركة بالاستثمار في شركة مفيد بعدد أسهم (٢٧) بمبلغ ٢,٠٧٩ ريال سعودي وتم السداد نقداً. وكلا الأداةين الماليتين تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ لأنها غير محتفظ بها للمتاجرة، ولا ترغب الشركة في تأثيرها على نتائج أعمال الشركة من نشاطها الأساسي في قائمة الدخل. ولم يتم توزيع أي أرباح من هاتين الأداةين خلال الفترة.

ب - فيما يلي حركة الإستثمار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٣,٨٢٨,٧٥٣	-	-
(٧٠,٣١٨)	-	-
٣,٧٥٨,٤٣٥	-	-

تكلفة الإستثمار
خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة
الرصيد في نهاية السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

اسم الشركة	عدد الأسهم	تكلفة السهم	القيمة العادلة للسهم	تكلفة الأسهم الإجمالية	القيمة العادلة	التغير في القيمة العادلة
شركة الفاخرة للخطاطة الرجالية	٦٣٧,٧٧٩	٦,٠٠	٥,٨٩	٣,٨٢٦,٦٧٤	٣,٧٥٦,٥١٨	(٧٠,١٥٦)
شركة مفيد	٢٧	٧٧,٠٠	٧١,٠٠	٢,٠٧٩	١,٩١٧	(١٦٢)
الإجمالي	٦٣٧,٨٠٦	-	-	٣,٨٢٨,٧٥٣	٣,٧٥٨,٤٣٥	(٧٠,٣١٨)

ج - تقاس القيمة العادلة للموجودات المالية من الأسعار المعلنة للأسواق النشطة.

١١ - المعاملات مع أطراف ذات العلاقة

هناك معاملات تمت خلال السنة مع أطراف ذات علاقة ضمن أعمال الشركة الاعتيادية وبموافقة الإدارة، تقوم الشركة بإجراء معاملات مختلفة مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة أعمالها العادية. وتتم المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وفقاً للشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة الشركة خلال دورة الأعمال العادية. يتألف هذا البند مما يلي:

أ - فيما يلي الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
-	١٣,٠٣٢,٥٨٩	٥,٣١٠,١٧٠
-	٤٧٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
-	١٠٠,٠٠٠	-
-	(٥,٩٩٣,٠٢٢)	(١٢٧,٢٣٠)
-	٧,٦٠٩,٥٦٧	٥,٨٨٢,٩٤٠

أسامة سليمان حمد الجحيا
شركة سليمان بن حمد الجحيا للعقارات والمقاولات
عبد الله سليمان حمد الجحيا
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - ب

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة للسنة المنتهية في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٥,٩٩٣,٠٢٢	١٢٧,٢٣٠	-
-	٥,٨٦٥,٧٩٢	١٢٧,٢٣٠
(٥,٩٩٣,٠٢٢)	-	-
-	٥,٩٩٣,٠٢٢	١٢٧,٢٣٠

الرصيد، بداية السنة/الفترة
المكون
انتقى الغرض منه
الرصيد، نهاية السنة/الفترة

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

١١- المعاملات مع أطراف ذات العلاقة (تتمه)

ج- فيما يلي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المنتهية في:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
مليون	مليون	مليون	مليون	مليون
أسامة سليمان حمد الجيها	شريك	رأس المال	-	٩,٨٢٥,٠٠٠
		إقبال الرصيد في جاري الشريك	-	٣٧,٥١٢,٨٢١
		مستحقات	٣٤,٢٥٩	٢,٢٥٣,٠٥٤
		توزيعات أرباح	٦٠,٨٩٠,٤٥٧	-
عبد الله سليمان حمد الجيها	شريك	رأس المال	-	١٠٠,٠٠٠
		توزيعات أرباح	٥١٥,٠٥٥	-
سليمان حمد الجيها	جهة منتسبة*	إقبال الرصيد في جاري الشريك	٧,٨٣١,١٠٤	٣٧,٥١٢,٨٢١
		مستحقات بالائتلاف	-	-
		التنازل عن مستحقات	١٠٠,٠٠٠	-
شركة صيدلية الكسائي	جهة منتسبة*	مستحقات بالائتلاف	-	-
		توزيعات	-	-
شركة سليمان بن حمد الجيها	جهة منتسبة*	ديون معنونة	-	-
للعارضات والمقاولات		مستحقات بالائتلاف	-	-
		توزيعات	٥٠٠,٠٠٠	-
*الجهة المنتسبة هي كيان أو شخص تربطه بالشركة علاقة سيطرة مباشرة أو غير مباشرة، أو تأثير جوهري، أو ملكية مشتركة أو جزئية، سواء من خلال الملكية، أو السيطرة على الإدارة، أو من خلال علاقات عائلية أو تعاقدية.				
تعميمات الإدارة العليا				
تتمثل تعميمات الإدارة العليا في تلك المبالغ المدفوعة للأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة المنشأة بشكل مباشر أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك) حيث تشمل تعميمات الإدارة العليا الراتب والمزايا.				
فيما يلي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع كبار موظفي الإدارة:				
طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
كبار التنفيذيين	الراتب	٢,٥٣٣,١٨١	١,٠٩٤,٤٤٦	١,١٩٥,٣٨٥
	عمولات ومكافآت	١٠,٢٤٢,٧٦٠	١٢,١١٧,٩٢٥	٥,٢١٧,٤١٠
	مناقص إنهاء الخدمة	٣٣٧,٥٠٣	٤٢,٤٣٨	٢٤,٧٧٨

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

١٢- النقد وما في حكمه

أ- تمثل هذا البند فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
١٨,٥٧٩,٨٠٦	١٢,٠٥٨,٤٦١	٣١,٩٤١,١٥٢
٤٢,٧٣٧	٤٠,٩٥٢	١٥,٠٢١
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-
١٨,٦٢٢,٥٤٣	٣٢,٠٩٩,٤١٣	٣١,٩٥٦,١٧٣

نقد لدى البنوك
نقد في الصندوق
ودائع بنكية قصيرة الأجل - ب

ب- تتمثل الودائع البنكية قصيرة الأجل (مضاربات) في استثمارات قصيرة الأجل مستحقة خلال ٣ أشهر. خلال السنة قامت الشركة بالإستثمار في ودائع بنكية مع بنوك محلية بمعدلات فائدة ٦,١٢ % ويمتوسط استحقاق ٩٠ يوم، ونتج عنها إيرادات فوائد ودائع بنكية بمبلغ ٢٥٨,٤٠٠ ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٦١٢,١٤٥ ريال سعودي).

١٣- التزامات منافع الموظفين المحددة

أ- تقوم شركة بتحديد القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين المحددة بإجراء تقييم إكتواري بطريقة وحدة الائتمان المخططة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الافتراضات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٣,٥ %	٣,٥ %	٣,٥ %
٥ %	٦ %	٤,٥ %
٢,٥ %	٢,٥ %	١ %

معدل زيادة الرواتب
معدل الخصم
معدل دوران الموظفين

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على التزامات منافع الموظفين المحددة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
١,١٧٩,٩٤٩	٧٨٣,٢٣٧	٦٨٧,٦٠٤
٨٨٢,٠٧٢	٥٥٥,١٤٩	٥١,٧٢٥
٦٣,١٤٢	٣٥,٣١٩	٢,٣٥٦
٩٤٥,٢١٤	٥٩٠,٤٦٨	٥٤,٠٨١

الرصيد، بداية السنة / الفترة
المحمل على قائمة الربح أو الخسارة
تكلفة الخدمة الحالية
تكلفة الفائدة

المدرج ضمن بنود قائمة الدخل الشامل الآخر

خسائر / (أرباح) إعادة قياس التزامات منافع الموظفين

الحركة التي تمت على النقد

المسدد

الرصيد، نهاية السنة / الفترة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
١,٩٩٣,٨٠٧	١,١٧٩,٩٤٩	٧٨٣,٢٣٧
(٢٥٥,١٥٣)	(١٧١,١٣١)	(٤,٦٠٠)
١٢٣,٧٩٧	(٢٢,٦٢٥)	٤٦,١٥٢

ج- تحليل الحساسية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
١,٨٧٠,٢٥٠	١,١٣٠,٩٥٢	٧٤٧,٨١٣
٢,٠٣٨,٨٣٩	١,٢٣٣,٥٢٥	٨٢٢,٢٢٧
٢,٠٤٩,٧٨٨	١,٢٤٠,١٣٠	٨٢٦,١١٣
١,٨٥٨,٧٨٦	١,١٢٤,٠٣٤	٧٤٣,٦١٣

زيادة في معدل الخصم بنسبة ١ %
انخفاض في معدل الخصم بنسبة ١ %
زيادة في معدل الرواتب بنسبة ١ %
انخفاض في معدل الرواتب بنسبة ١ %

تستند تحليلات الحساسية المذكورة أعلاه على التغير في الافتراضات في حين أن جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. من الناحية العلمية، فإن هذا غير وارد الحدوث وقد تكون بعض التغيرات في بعض الافتراضات مرتبطة مع بعضها البعض، وعند حساب حساسية مزايا نهاية الخدمة للموظفين لافتراض إكتواري جوهري فإنه يتم تطبيق نفس الطريقة (القيمة الحالية لمزايا نهاية الخدمة للموظفين محسوبة على أساس طريقة تكلفة الوحدة الائتمانية المقدرة في نهاية فترة التقرير) عند احتساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي.

د- تقدم الشركة لموظفيها خطة منافع ما بعد الخدمة وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية المعمول به في المملكة العربية السعودية. تشمل المنافع التقاعدية المدفوعة وفقاً للنظام تعويضات نهاية الخدمة، والمساهمات الدورية التي تسدها الشركة إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، بالإضافة إلى التغطية التأمينية ضد إصابات العمل والتعطل عن العمل (سائد). تعمل خطة منافع الموظفين بموجب نظام التأمينات الاجتماعية السعودي، الذي تديره وتشرف عليه المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (GOSI). تحدد المؤسسة نسب الاشتراكات المفروضة على كل من الموظف وصاحب العمل. كما تقتصر مسؤولية المنشأة على سداد الاشتراكات المستحقة شهرياً إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في الوقت المحدد، وضمان الامتثال الكامل للأنظمة والتعليمات المرتبطة بالتأمينات الاجتماعية. لا تتحمل الشركة أي مسؤوليات إضافية فيما يتعلق بإدارة المنافع أو الموجودات المتعلقة بخطة التقاعد، حيث تُدار هذه الخطة بالكامل من قبل المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، التي تعمل تحت إشراف حكومي مباشر.

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

١٤- مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
١١,٤٤٢,١٦٢	٨,١٣٣,٩٩٨	٤,٢٥٢,٥٩٣
١,٠٢٤,٦١٣	٦٢٣,٧٩٠	٧٩٨,٩٩٦
١,١١١,٥٠٥	٢,٠٧٩,٥٥٢	١,٩١١,٠٩٤
٢٢٢,٠٠٠	-	-
١٣,٨٠٠,٢٨٠	١٠,٨٣٧,٣٤٠	٦,٩٦٢,٦٨٣

أ- يتضمن بند عمولات ومكافآت مستحقة مبلغ صفر ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (١,١١٣,٤٩٦ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م) (١,٨٩٢,٢١٩ ريال سعودي كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م) والذي يمثل عمولات ومكافآت مستحقة لأطراف ذات علاقة.

١٥- زكاة

أ- فيما يلي العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
٢٨,٠٣٣,٩٨٦	-	-
الحد الأدنى للوعاء الزكوي		
الوعاء الزكوي		
صافي الربح المعدل	٤٤,٢٥٦,٧٧٧	٢١,٢١٩,٩٠٥
الاضافات	٦٠٦,٣٣٧	٢٢,٣٥٠,٢١٠
الحسميات	(٢١,٨٩٢,٩٤٥)	(١٣,٥٩٧,٩٨١)
الوعاء الزكوي	٢٣,٣١٠,٥٨٣	٧٢٧,٦٧٠
فروقات زكوية	-	٧,٩٨٦
الزكاة	٧٢٤,٦٠٧	٧٣٥,٦٥٦

ب- فيما يلي الحركة لمخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م
١,١١٩,٠٠٣	١,٢٩٢,٥٩٣	٥٥٦,٩٣٧
٧٢٤,٦٠٧	١,١٠٦,٤١٩	٧٣٥,٦٥٦
(١٢,٥٩٥)	-	-
(١,١٠٦,٤٠٨)	(١,٢٨٠,٠٠٩)	-
٧٢٤,٦٠٧	١,١١٩,٠٠٣	١,٢٩٢,٥٩٣

ج- الوضع الزكوي

أنهت مؤسسة مجمع ركن الكسائي الطبي وضعها الزكوي مع الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ تحويلها الى شركة ركن الكسائي الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة)، كما حصلت الشركة على الشهادة المطلوبة.

قدمت شركة ركن الكسائي الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة) إقراراتها الزكوية للهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك وحصلت الشركة على الشهادة المطلوبة حتى عام ٢٠٢٣ م. لم تستلم الشركة أية ريوط زكوية حتى تاريخه.

١٦- إيرادات

أ- إن إيرادات الشركة البالغة ١٥١,٩٩٩,٠١٣ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (١٤٨,٩٧٢,٨٠٩ ريال سعودي للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م) ناتجة عن الخدمات الطبية المقدمة بشكل مباشر من خلال المراكز الطبية.

ب- توقيت إثبات الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٥١,٩٩٩,٠١٣	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩

عند نقطة معينة من الزمن

ج- التزامات الأداء

يتم الوفاء بالتزامات الأداء عند تقديم الخدمة للعميل، لا يوجد سعر معاملة يتعين توزيعه على التزامات الأداء التي لم يتم الوفاء بها أو المتبقية.

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

١٧- تكلفة الإيرادات

للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٤٢,٧٩٥,٥٠٠	٣٩,٨٤٥,٩٤٣	مواد طبية
٢٠,٢٤٩,٩٨٨	٢١,٤٣٥,٥٥٥	رواتب ومزايا الموظفين
٣,٣٠١,٧٠٨	٤,١٣٢,٠١٨	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
١,٢٨٨,٥٤٦	٢,٠٥٥,٩٠١	استهلاك موجودات حق استخدام (إيضاح ٦)
١,٢٦٣,٩٦٩	٨٨٤,٥١٣	صيانة وإصلاح
٨٥٧,٨٩٨	٨٤٧,٤٤٢	رسوم حكومية
١,٥٤٥,٩٨٦	٢,٣٠٠,٣٦٤	أخرى
٧١,٣٠٣,٥٩٥	٧١,٥٠١,٧٣٦	

١٨- مصاريف بيعية وتسويقية

إن المصاريف البيعية والتسويقية والبالغة ٥,٠٤٩,٤٢٥ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٣,٢٧٤,٢٤٩ ريال سعودي للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م) تمثل مصاريف الدعاية والاعلان والترويج للمراكز الطبية للشركة.

١٩- مصاريف عمومية وإدارية

للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢٣,٢٧٣,٤٦٨	٢٣,١١٠,٥٢٤	رواتب ومزايا الموظفين
٦٩٨,١٦٠	١,٧٢٤,٨١٤	رسوم حكومية
٢٠٨,٥٤٢	١,٣٩٩,٦٧٧	اتعاب مهنية
٨٣٣,٧٣٩	١,٠٨٥,٢٩٥	مصاريف بنكية
٩٨٤,٣٥٨	١,٠٧٠,١٤٦	نظافة وضيافة
٩٩١,٨٧٦	٨٧١,٣٢٣	مصاريف صيانة وإصلاح
٨٧٢,٦٣٠	٨٤٥,٨٧٠	منافع وخدمات
٥٣٩,٢٩٧	٦١٢,٦٤٥	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٣٧٧,٥٦٣	٤٦٩,٤٩٦	مصاريف سيارات
٥٤٣,٨١٢	٣٧٦,٥٦٦	إيجارات
-	٢٢٢,٠٠٠	مخصص قضايا (إيضاح ١٤)
١٠٩,٩٥٥	١٦٥,٨٩١	قرطاسية ومطبوعات
٥٩٥,٩٧٣	-	ضريبة قيمة مضافة
٢٩١,٥٥٥	-	ديون معدومة
٧٥٥,٧٢١	٨٨٩,٧٠٤	أخرى
٣١,٠٧٦,٦٤٩	٣٢,٨٤٣,٩٥١	

٢٠- تكاليف تمويلية

للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٥١٤,٧٩٢	١,٣٧٧,٥٧٤	تكاليف تمويل - مطلوبات عقود الإيجار
٣٥,٣١٩	٦٣,١٤٢	تكاليف تمويل - التزامات منافع الموظفين المحددة
٥٥٠,١١١	١,٤٤٠,٧١٦	

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٢١- إيرادات أخرى

للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٥٩,٢١٢	٦٥٣,٥٠٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦١٢,١٤٥	٢٥٨,٤٠٠	إيرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل
-	٢٢,٥٩٥	أخرى
٦٧١,٣٥٧	٩٣٤,٤٩٨	

٢٢- ربحية الحصة

بالإشارة إلى إيضاح (٢٨) حيث تحولت الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة لاحقاً لنهاية السنة فقد تم عرض الجدول التالي ليعكس بيانات الأرباح والحصص المستخدمة في حسابات ربحية الحصص الأساسية:

للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣٦,٤٦٧,٣٥١	٤٧,٣٦٦,٠٩٨	صافي ربح السنة / الفترة
٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الحصص القائمة
١,٣٠	١,٦٩	

٢٣- توزيعات الأرباح

- قرر الشركاء بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٤ م توزيع أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بمبلغ ٤٢,٣٥١,٩٥٠ ريال سعودي.
- قرر الشركاء بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٤ م توزيع أرباح بمبلغ ١٦,٣٥٣,٥٦١ ريال سعودي.
- قرر الشركاء بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٤ م توزيع أرباح بمبلغ ٢,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٢٤- الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

- لدى الشركة مطلوبات مقابل عقود إيجار تشغيلية تتمثل في إيجار سكن العاملين، فيما يلي بيان بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة بموجب تلك العقود:

للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢٩,٧١٧	١١٤,٦٦٨	خلال سنة واحدة

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٢٥- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢) إن هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م هي أول قوائم مالية يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. أما بالنسبة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، فقد قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية. وعليه، قد قامت الشركة بإعداد القوائم المالية لتتفق مع المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، مع قائمة المركز المالي المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، وكذلك قائمة المركز المالي كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م. إن الإيضاحات من (١-٢٥) حتى (٧-٢٥) توضح التعديلات التي أدخلتها الشركة لتعديل قوائمها المالية الصادرة سابقاً وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، بما في ذلك قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وقائمة المركز المالي كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م.

١-٢٥ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:

٣١ ديسمبر وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (إيضاح ٢٥-٦)	تعديلات سنوات سابقة للمعايير الدولية للتقرير المالي (إيضاح ٢٥-٧)	٣١ ديسمبر وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
٢١,٨٩٢,٩٤٥	-	-	٢١,٨٩٢,٩٤٥
-	١٢,٢٦٥,٥٥٩	-	١٢,٢٦٥,٥٥٩
٢١,٨٩٢,٩٤٥	١٢,٢٦٥,٥٥٩	-	٣٤,١٥٨,٥٠٤

الموجودات

الموجودات غير المتداولة

ممتلكات ومعدات

موجودات حق استخدام

مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة

مخزون

ذمم مدينة

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

مستحق من أطراف ذات علاقة

نقد وما في حكمه

مجموع الموجودات المتداولة

مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية

رأس المال

أرباح مبقاة

مجموع حقوق الملكية

المطلوبات

المطلوبات غير المتداولة

مطلوبات عقود إيجار - الجزء غير المتداول

التزامات منافع الموظفين المحددة

مجموع المطلوبات غير متداولة

المطلوبات المتداولة

مطلوبات عقود إيجار - الجزء المتداول

ذمم دائنة

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

زكاة

مجموع المطلوبات المتداولة

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٢٥- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تتمة)

٢٥-٢ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر للفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م :

الفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة					الفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة				
تعدلات سنوات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعايير الدولية					تعدلات سنوات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعايير الدولية				
سابقة					سابقة				
(إيضاح ٢٦)					(إيضاح ٢٦)				
(إيضاح ٧-٢٥)					(إيضاح ٧-٢٥)				
١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	-	-	-	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩	-	-	-	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩
(٧١,٣٠٣,٥٩٥)	-	(١,٠٠٢,٩٨٨)	-	(٧٠,٣٠٠,٦٠٧)	(٧٠,٣٠٠,٦٠٧)	-	(١,٠٠٢,٩٨٨)	-	(٧٠,٣٠٠,٦٠٧)
٧٧,٦٦٩,٢١٤	-	(١,٠٠٢,٩٨٨)	-	٧٨,٦٧٢,٢٠٢	٧٨,٦٧٢,٢٠٢	-	(١,٠٠٢,٩٨٨)	-	٧٧,٦٦٩,٢١٤
(٣,٢٧٤,٢٤٩)	-	-	-	(٣,٢٧٤,٢٤٩)	(٣,٢٧٤,٢٤٩)	-	-	-	(٣,٢٧٤,٢٤٩)
(٣١,٠٧٦,٦٤٩)	١١٥,٤٥٧	٧١٤,٨١٨	٤٢٦,٥٤٢	(٣٢,٣٣٣,٤٦٦)	(٣٢,٣٣٣,٤٦٦)	١١٥,٤٥٧	٧١٤,٨١٨	٤٢٦,٥٤٢	(٣١,٠٧٦,٦٤٩)
٤٣,٣١٨,٣١٦	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	٤٢٦,٥٤٢	٤٣,٠٦٤,٤٨٧	٤٣,٠٦٤,٤٨٧	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	٤٢٦,٥٤٢	٤٣,٣١٨,٣١٦
(٥,٨٦٥,٧٩٢)	-	-	(٥,٨٦٥,٧٩٢)	-	-	-	-	(٥,٨٦٥,٧٩٢)	(٥,٨٦٥,٧٩٢)
(٥٥٠,١١١)	-	-	(٥٥٠,١١١)	-	-	-	-	(٥٥٠,١١١)	(٥٥٠,١١١)
٦٧١,٣٥٧	-	-	-	٦٧١,٣٥٧	٦٧١,٣٥٧	-	-	-	٦٧١,٣٥٧
٣٧,٥٧٣,٧٧٠	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	(٥,٩٨٩,٣٦١)	٤٣,٧٣٥,٨٤٤	٤٣,٧٣٥,٨٤٤	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	(٥,٩٨٩,٣٦١)	٣٧,٥٧٣,٧٧٠
(١,١٠٦,٤١٩)	-	-	-	(١,١٠٦,٤١٩)	(١,١٠٦,٤١٩)	-	-	-	(١,١٠٦,٤١٩)
٣٦,٤٦٧,٣٥١	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	(٥,٩٨٩,٣٦١)	٤٢,٦٢٩,٤٢٥	٤٢,٦٢٩,٤٢٥	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	(٥,٩٨٩,٣٦١)	٣٦,٤٦٧,٣٥١

إيرادات	١٤٨,٩٧٢,٨٠٩
تكلفة الإيرادات	(٧٠,٣٠٠,٦٠٧)
مجموع الربح	٧٨,٦٧٢,٢٠٢
مصاريف بيعية وتسويقية	(٣,٢٧٤,٢٤٩)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٢,٣٣٣,٤٦٦)
صافي ربح الفترة من الأعمال الرئيسية	٤٣,٠٦٤,٤٨٧
المكون من مخصص الانخفاض في	-
الأطراف ذات علاقة	-
تكاليف التمويل	-
إيرادات أخرى	٦٧١,٣٥٧
صافي ربح الفترة قبل الزكاة	٤٣,٧٣٥,٨٤٤
الزكاة	(١,١٠٦,٤١٩)
صافي ربح الفترة	٤٢,٦٢٩,٤٢٥

الدخل الشامل الآخر				
بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة				
(خسائر)/أرباح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة				
٢٢,٦٢٥	-	-	٢٣٢,٥٧٨	(٢٠٩,٩٥٣)
٢٢,٦٢٥	-	-	٢٣٢,٥٧٨	(٢٠٩,٩٥٣)
٣٦,٤٨٩,٩٧٦	١١٥,٤٥٧	(٢٨٨,١٧٠)	(٥,٧٥٦,٧٨٣)	٤٢,٤١٩,٤٧٢

٢٥-٣ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م			
المجموع	الأرباح المبقة	رأس المال	
٥٢,٢٩٦,٣٥٨	٤٢,٢٩٦,٣٥٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م كما تم الإفصاح عنه سابقاً
(٤٩٥,٧٥٤)	(٤٩٥,٧٥٤)	-	تعديلات سنوات سابقة
(٥,٩٩٣,٠٢٢)	(٥,٩٩٣,٠٢٢)	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩
(٥٨٥,٥٦٣)	(٥٨٥,٥٦٣)	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦
٨٢,٢٧٤	٨٢,٢٧٤	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩
(٦,٤٩٦,٣١١)	(٦,٤٩٦,٣١١)	-	إجمالي أثر تطبيق التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي
٤٥,٣٠٤,٢٩٣	٣٥,٣٠٤,٢٩٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٢٥- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تتمة)

٢٥-٤ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م:

١٦ نوفمبر وفقاً للمعايير الدولية الصغيرة والمتوسطة	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (إيضاح ٢٥-٦)	تدريعات سنوات سابقة (إيضاح ٢٥-٧)	١٦ نوفمبر وفقاً للمعايير الدولية الصغيرة والمتوسطة
---	--	--	---

١٣,٥٩٧,٩٨١	-	-	١٣,٥٣٠,٤٥٩
-	٨,٤٣٢,٦٤٠	-	٨,٤٣٢,٦٤٠
١٣,٥٩٧,٩٨١	٨,٤٣٢,٦٤٠	-	٢١,٩٦٣,٠٩٩

الموجودات

الموجودات غير المتداولة

ممتلكات ومعدات

موجودات حق استخدام

مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة

مخزون

ذمم مدينة

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

مستحق من أطراف ذات علاقة

نقد وما في حكمه

مجموع الموجودات المتداولة

مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية

رأس المال

أرباح مبقاة

مجموع حقوق الملكية

المطلوبات

المطلوبات غير المتداولة

مطلوبات عقود إيجار - الجزء غير المتداول

التزامات منافع الموظفين المحددة

مجموع المطلوبات غير متداولة

المطلوبات المتداولة

مطلوبات عقود إيجار - الجزء المتداول

ذمم دائنة

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

مخصص الزكاة

مجموع المطلوبات المتداولة

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

٢٥-٥ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م:

رأس المال	الأرباح المبقاة	المجموع
٧٥,٠٠٠	٤١,٨٣٦,٤٥٦	٤١,٩١١,٤٥٦
-	(١٢٧,٢٣٠)	(١٢٧,٢٣٠)
-	(٢٩٨,٩٥١)	(٢٩٨,٩٥١)
-	(٨٠,٧٦٩)	(٨٠,٧٦٩)
-	(٥٠٦,٩٥٠)	(٥٠٦,٩٥٠)
-	(٦٧٨,٧٣٣)	(٦٧٨,٧٣٣)
٧٥,٠٠٠	٤٠,٦٥٠,٧٧٣	٤٠,٧٢٥,٧٧٣

الرصيد كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م كما تم الإفصاح عنه سابقاً

تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩

تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦

تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩

إجمالي أثر تطبيق التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي

تعديلات سنوات سابقة - (إيضاح ٢٥-٧)

الرصيد كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي

شركة ركن الكسائي الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٢٥- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تتمة)

٦-٢٥ إيضاحات حول التسويات

موجودات حق استخدام

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) عقود الإيجار، فقد تم إثبات موجودات حق استخدام بمبلغ ١٢,٢٦٥,٥٥٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م: ٨,٤٣٢,٦٤٠ ريال سعودي)، مما أدى إلى نشأة حساب بمسمى موجودات حق استخدام، بالمقابل تم إثبات مطلوبات عقود إيجار بمبلغ ١٢,٣٨٦,٩٥٩ ريال سعودي تم تصنيفها إلى ١١,٢٦٧,٤١٠ ريال سعودي كجزء غير متداول و ١,١١٩,٥٤٩ ريال سعودي كجزء متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م) تم إثبات مطلوبات عقود الإيجار بمبلغ ٨,٤١٥,٤٥٤ ريال سعودي تم تصنيفها إلى ٧,٧٠١,٣٠٧ ريال سعودي كجزء غير متداول و ٧١٤,١٤٧ ريال سعودي كجزء متداول، تم إثبات مصروف الفائدة بمبلغ ٥١٤,٧٩٢ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك باستخدام معدل الاقتراض الإضافي حسب المدة المتبقية في العقود وهو معدل العائد الذي تتوقع استخدامه لكي تقترض التمويل اللازم لمدة مماثلة لعقود الإيجار.

في الفترة الحالية، اعتمدت الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ باستخدام الطريقة المعدلة بأثر رجعي للتطبيق مع تاريخ التطبيق الأولي في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) الأدوات المالية، فقد قامت الشركة بإثبات مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م بمبلغ ١٢٧,٢٣٠ ريال سعودي وتخفيض الأرباح المبقاه بنفس المبلغ، كما قامت الشركة بإثبات مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ ٥,٨٦٥,٧٩٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتخفيض الأرباح المبقاه بنفس المبلغ.

التزامات منافع الموظفين المحددة

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٩)، فقد قامت الشركة بإثبات المطلوبات المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين كقيمة حالية للمنافع المكتسبة التي يستحقها الموظف. ومع ذلك، وكما في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، قامت الشركة بإعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة، كما تتطلب المعايير الدولية للتقرير المالي.

كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م، نتج عن التعديل المذكور أعلاه زيادة في التزامات منافع الموظفين بمبلغ ٨٠,٧٦٩ ريال سعودي، وتخفيض في الأرباح المبقاه للشركة بنفس المبلغ، وإثبات خسائر من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة ضمن الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٤٦,١٥٢ ريال سعودي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتج عن إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة انخفاض في التزامات منافع الموظفين بمبلغ ٨٢,٢٧٤ ريال سعودي وزيادة في الأرباح المبقاه بنفس المبلغ، وإثبات أرباح من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة ضمن الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٢٢,٦٢٥ ريال سعودي.

٧-٢٥ تعديلات على سنوات سابقة

خلال الفترة من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تمت الموافقة من قبل إدارة الشركة على تصحيح أخطاء محاسبية تتمثل فيما يلي:

- إقفال مبلغ ٦٧,٥٢٢ ريال سعودي ضمن الأرباح المبقاه والمرتبط باستهلاك ممتلكات ومعدات كما في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م. تم تصحيح تلك الأخطاء وعرض أثرها على القوائم المالية المقارنة.
- إثبات مبلغ ٥٥,٥٩٢ ريال سعودي يخص ضريبة القيمة المضافة لسيارات تم بيعها خلال عام ٢٠٢٣م ولم تقم الإدارة بإثباتها خلال السنة.
- عكس مبلغ ٤٩٥,٧٥٣ ريال سعودي قامت الشركة بإثباته كمصروف مدفوع مقدماً خلال الفترة المنتهية في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م لم يتم سداد هذا المبلغ من طرف الشركة.
- خلال الفترة المنتهية في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م قامت الشركة بإثبات مبلغ ١١٥,٤٥٨ ريال سعودي كأمانات ضريبية مدفوعة مقدماً ضمن بند المصاريف المدفوعة مقدماً ولم يتم استرداد تلك المبالغ من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

٢٦- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لكي تتماشى مع تبويب الفترة الحالية، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢٥.

شركة ركن الكسائي الطبي

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٢٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

الأدوات المالية

تتضمن الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى.

إدارة المخاطر

تقع على عاتق إدارة الشركة المسؤولية الكلية عن وضع أطر إدارة المخاطر للشركة والإشراف عليها. تم وضع سياسات إدارة المخاطر في الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة، ووضع حدود وضوابط ملائمة للمخاطر، ومراقبة المخاطر والالتزام بتلك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. ومن خلال إجراءات ومعايير التدريب والإدارة الخاصة بها، فإن الشركة تهدف إلى وجود بيئة رقابية بناءة ومنتظمة يكون الموظفون فيها على علم بمسئولياتهم والتزاماتهم.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر الخسارة المالية التي تواجهها الشركة في حالة إخفاق العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بشكل أساسي من النقد لدى البنك والذمم المدينة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان القيمة الدفترية لهذه الموجودات. يتمثل رصيد النقد في حسابات جارية، وحيث يتم إيداع النقد لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي، فترى الإدارة أن الشركة لا تتعرض لمخاطر جوهريّة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	٦,٠١٠,١٧٠
ذمم مدينة	٦٧٨,٣١٧	٩١,٠٦٥
موجودات أخرى	٢٤١,٢٧١	٤٣٠,٩٦١
نقد وما في حكمه	١٨,٥٧٩,٨٠٦	٣١,٩٤١,١٥٢
	١٩,٤٩٩,٣٩٤	٣٨,٤٧٣,٣٤٨
	٤٧,٠٤٨,٤٩٤	

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار العملات، إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ورقابة التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة مع تحقيق أعلى عائد ممكن.

مخاطر سعر الصرف الأجنبي

تتمثل مخاطر سعر الصرف الأجنبي من التغيرات والتذبذبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تهدف إدارة مخاطر العملات الأجنبية للشركة إلى حماية التدفقات النقدية المستقبلية بالريال السعودي. تراقب إدارة الشركة أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر التقلبات في أسعار صرف العملات غير مؤثرة.

مخاطر أسعار العملات:

تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي أو القيم العادلة للأدوات المالية وتراقب الشركة تقلبات أسعار العملات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العملات غير مؤثر.

مخاطر سعر الفائدة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة، ليس لدى الشركة أية موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة، كما قدرت الإدارة التأثير على ربحية الفترة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بمطلوباتها المالية. وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات عند استحقاقها. تتكون المطلوبات المالية المتداولة للشركة من الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى والمستحق إلى أطراف ذات علاقة، وتعمل إدارة الشركة على الحد من مخاطر السيولة عن طريق تحسين أرصدة الذمم المدينة في مواعيد استحقاقها مما يجعل النقد المتوفر من التدفقات النقدية للأنشطة التشغيلية للشركة ذات قيمة موجبة بشكل مستمر وسداد الديون المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة متى توفرت السيولة. جميع المطلوبات المالية المتداولة يتوقع سدادها خلال ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية.

يلخص الجدول أدناه تاريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة على أساس التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٢٠٢٤م	من ١ إلى ١٢ شهراً	من ١ إلى ٥ سنوات أكثر من ٥ سنوات	إجمالي التدفقات	القيمة الدفترية
مطلوبات عقود إيجار	٣,٠٢١,١٠٠	١٢,٨٨٩,٠٤٠	٢٤,١٥٦,٤١٧	٤٠,٠٦٦,٥٥٧
ذمم دائنة	١٢,١٩٠,٩٧٦	-	-	١٢,١٩٠,٩٧٦
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٣,٨٠٠,٢٨٠	-	-	١٣,٨٠٠,٢٨٠
	٢٩,٠١٢,٣٥٦	١٢,٨٨٩,٠٤٠	٢٤,١٥٦,٤١٧	٦٦,٠٥٧,٨١٣
				٥١,٤٩٨,٣٧٥

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٢٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

٢٠٢٣م	من ١ إلى ١٢ شهراً	من ١ إلى ٥ سنوات أكثر من ٥ سنوات	إجمالي التدفقات	القيمة الدفترية
مطلوبات عقود إيجار	١,٦٦٤,٧٥٢	٥,٧٦٦,٧٩٦	٨,٢٦١,٤١٩	١٥,٦٩٢,٩٦٧
ذمم دائنة	١١,٧٩٨,٩٥٨	-	-	١١,٧٩٨,٩٥٨
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٠,٨٣٧,٣٤٠	-	-	١٠,٨٣٧,٣٤٠
	٢٤,٣٠١,٠٥٠	٥,٧٦٦,٧٩٦	٨,٢٦١,٤١٩	٣٨,٣٢٩,٢٦٥
				٣٥,٠٢٣,٢٥٧

القيمة العادلة

هي المبلغ الذي يتم تبادل موجودات أو تسوية مطلوبات بين أطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م	
-	٧,٦٠٩,٥٦٧	٥,٨٨٢,٩٤٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
٦٧٨,٣١٧	٨٣٧,٩٣٢	٩١,٠٦٥	ذمم مدينة
٢,١٣٧,٦٥٧	٣,٠٠٣,٥٠٨	٣,٦٥٦,٤٩٧	موجودات أخرى
٣,٧٥٨,٤٣٥	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٨,٦٢٢,٥٤٣	٣٢,٠٩٩,٤١٣	٣١,٩٥٦,١٧٣	نقد وما في حكمه
٢٥,١٩٦,٩٥٢	٤٣,٥٥٠,٤٢٠	٤١,٥٨٦,٦٧٥	
١٣,٨٠٠,٢٨٠	١٠,٨٣٧,٣٤٠	٦,٩٦٢,٦٨٣	المطلوبات المالية
١٢,١٩٠,٩٧٦	١١,٧٩٨,٩٥٨	٩,٤٤١,٥٢٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٥,٩٩١,٢٥٦	٢٢,٦٣٦,٢٩٨	١٦,٤٠٤,٢٠٩	ذمم دائنة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن قبضه نتيجة بيع أصل ما أو الذي يمكن دفعه لتحويل التزام ما في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض إجراء معاملة بين الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في ظل غياب سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات أو المطلوبات.

قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل على نحو أفضل وأعلى فائدة ممكنة أو عن طريق بيعه لمشارك آخر في السوق والذي سيستخدم الأصل على نحو أفضل وبأعلى فائدة ممكنة.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة إستناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن نفس مستوى التسلسل الهرمي كإقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً ككل.

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها وتسلسل قيمتها العادلة. ولا يشمل ذلك معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تمثل تقديراً معقولاً للقيمة العادلة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣,٧٥٨,٤٣٥	-	-	٣,٧٥٨,٤٣٥
	٣,٧٥٨,٤٣٥	-	-	٣,٧٥٨,٤٣٥

شركة ركن الكسائي الطبي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٢٨- الأحداث اللاحقة

بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٦ هـ الموافق (٤ فبراير ٢٠٢٥م)، قامت الشركة بالانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة للتحويل إلى شركة مساهمة غير مدرجة ودخول شركاء جدد.

٢٩- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ شوال ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٦ أبريل ٢٠٢٥م).

٢-١٤ القوائم المالية الأولية الموجزة (المفحوصة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

شركة ركن الكسائي الطبي
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

شركة ركن الكسائي الطبي
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

الصفحة	المحتويات
٢ - ١	- تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة
٣	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
٤	- قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
٦	- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
١١ - ٧	- إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

الزومان والفهد والحجاج

للإستشارات المهنية Alzoman, Alfahad & Alhajjaj Professional Services

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة مساهمي / شركة ركن الكسائي الطبي
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة
الرياض، المملكة العربية السعودية

المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة ركن الكسائي الطبي (شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة) ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والقوائم الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويشمل فحص المعلومات المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال عملية المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

أمر آخر

تم فحص القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، بواسطة مراجع آخر والذي أبدى استنتاجاً غير معدل حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بتاريخ ٢٥ ربيع أول ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٤م)، كما تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بواسطة نفس المراجع الآخر والذي أبدى رأياً غير معدل حول هذه القوائم المالية بتاريخ ٧ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠٢٥م).

عن شركة باسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد
وزاهر عبد الله الحجاج للاستشارات المهنية



زاهر عبد الله الحجاج
مخاسب قانوني
ترخيص رقم (٥٦٢)

الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٢٣ صفر ١٤٤٧ هـ
الموافق: ١٧ أغسطس ٢٠٢٥ م

شركة باسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبد الله الحجاج
للإستشارات المهنية

مساهمة مهنية رأس مال 2,000,000.00

رقم السجل التجاري: 7009418612

أشترك القرعة التجارية: 355471

info@ay-cpa.sa www.ay-cpa.sa

الرياض - الدمام - جدة

9200 18802 0114180404

RAYC3728 - الرياض - حي الياسمين - طريق إس بن مالك - مجمعو الصالح التجاري - الدور الثاني - مكتب رقم 1

RAYC3728 - Riyadh - Al-Yasmeen District - Anas Bin Malek Road - Al-Samei Commercial Complex - Second Floor - Office No. 1



شركة ركن الكسائي الطبي

شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	إيضاح	
٧٥,٧١٩,٠٦٩	٨٣,٠١٩,٤٩١	٤	الإيرادات
(٣٤,٩٩١,١١٠)	(٣٧,٣٦٠,٩٥٦)		تكلفة الإيرادات
٤٠,٧٢٧,٩٥٩	٤٥,٦٥٨,٥٣٥		إجمالي الربح
(١٦,٤٣٥,٦٦٤)	(٢٠,٠٠٢,٨٥٣)		مصاريف عمومية وإدارية
(١,٤٢٣,٨٥٣)	(٥,٦٢٨,٦١٦)		مصاريف بيعيه وتسويقية
٥,٩٩٣,٠٢٢	-		رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٨,٨٦١,٤٦٤	٢٠,٠٢٧,٠٦٦		صافي ربح الفترة من العمليات الرئيسية
(٤٧٨,٦٠٧)	(٩٦٧,٦٨٧)		تكاليف تمويلية
٨٧٤,٧٠٩	١,٠٤٧,٣٤٨		إيرادات أخرى
٢٩,٢٥٧,٥٦٦	٢٠,١٠٦,٧٢٧		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(٣٧١,٦٥٠)	(٣١١,٦٠٠)	١٢	مصرف الزكاة
٢٨,٨٨٥,٩١٦	١٩,٧٩٥,١٢٧		صافي ربح الفترة بعد الزكاة
			الدخل الشامل الآخر
-	(٣٢,٨٠٩)	٦	بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(١٠٧,٩١٥)	(٢٣٢,٦٨٤)		خسائر إعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٠٧,٩١٥)	(٢٦٥,٤٩٣)		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
٢٨,٧٧٨,٠٠١	١٩,٥٢٩,٦٣٤		خسائر اكتوارية ناتجة عن إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
			الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
			مجموع الدخل الشامل للفترة
٠,٧٦	٠,٥٢	١١	ربحية السهم
			نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح الفترة

رئيس مجلس الإدارة
أسامة سليمان حمد الحبياءالرئيس التنفيذي
عبد العزيز سليمان حمد الحبياءالمدير المالي
محمود لطفي رمضان

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

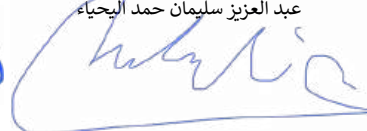
شركة ركن الكسائي الطبي
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٢٨,١٠٦,٥٣٧	٢٧,٥٢٧,١٩٦	٥	ممتلكات ومعدات
٢٥,٢٨٨,٥٩٦	٢٥,٧٢٢,٦٥٧		موجودات حق استخدام
٥٣,٣٩٥,١٣٣	٥٣,٢٤٩,٨٥٣		
الموجودات المتداولة			
٦,٥٩٥,٤٦٩	٦,٥٦٣,٦٩٢		مخزون
٦٧٨,٣١٧	٨٦٨,١٢٩		ذمم مدينة، بالصافي
٢,١٣٧,٦٥٧	٤,٢٣١,١١١		مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
٣,٧٥٨,٤٣٥	٣,٧٧٦,٩٨٧	٦	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٢٥,٢٨٦,٣٩٢	٧	استثمارات قصيرة الأجل
١٨,٦٢٢,٥٤٣	٦,٢٩٧,٩٦٦	٨	النقد وما في حكمه
٣١,٧٩٢,٤٢١	٤٧,٠٢٤,٢٧٧		إجمالي الموجودات المتداولة
٨٥,١٨٧,٥٥٤	١٠٠,٢٧٤,١٣٠		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
(٧٠,٣١٨)	(١٠٣,١٢٧)	٦	احتياطي القيمة العادلة
٣,٠٤١,٠٨٣	١٠,٥٠٣,٥٢٦		أرباح مبقاة
٣٠,٩٧٠,٧٦٥	٤٨,٤٠٠,٣٩٩		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة			
٢٤,٢٧٧,٦١٤	٢٤,٣٤٧,٢٧٣		مطلوبات عقود الإيجار - غير متداول
١,٩٩٣,٨٠٧	٢,٨٤٦,١٣١		التزامات منافع الموظفين
٢٦,٢٧١,٤٢١	٢٧,١٩٣,٤٠٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
١٢,١٩٠,٩٧٦	١٠,٢٤٢,١٩٩		ذمم دائنة تجارية
١,٢٢٩,٥٠٥	٢,٠٥٤,٢١٣		مطلوبات عقود الإيجار - متداول
١٣,٨٠٠,٢٨٠	١٢,٠٧٢,٣١٥		مصرفات مستحقة والتزامات أخرى
٧٢٤,٦٠٧	٣١١,٦٠٠	١٢	مخصص الزكاة
٢٧,٩٤٥,٣٦٨	٢٤,٦٨٠,٣٢٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٤,٢١٦,٧٨٩	٥١,٨٧٣,٧٣١		إجمالي المطلوبات
٨٥,١٨٧,٥٥٤	١٠٠,٢٧٤,١٣٠		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة
أسامة سليمان حمد الحياء



الرئيس التنفيذي
عبد العزيز سليمان حمد الحياء



المدير المالي
محمود لطفي رمضان



إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة ركن الكسائي الطبي
شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجرة (غير مُراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي القيمة العادلة	رأس المال
٣٠,٩٧٠,٧٦٥	٣,٠٤١,٠٨٣	(٧,٣١٨)	٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠
١٩,٧٩٥,١٢٧	١٩,٧٩٥,١٢٧	-	-
(٢٣٢,٦٨٤)	(٢٣٢,٦٨٤)	-	-
(٣٢,٨٠٩)	-	(٣٢,٨٠٩)	-
١٩,٥٢٩,٦٦٤	١٩,٥٦٢,٤٤٣	(٣٢,٨٠٩)	-
-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	-
٤٨,٤٠٠,٣٩٩	١,٠٥٣,٥٢٦	(١٠٣,١٢٧)	٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٥٢,٣٥١,٩٥٠	٤٢,٣٥١,٩٥٠	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٦,٤٩٦,٣١١)	(٦,٤٩٦,٣١١)	-	-
٤٥,٨٥٥,٦٣٩	٣٥,٨٥٥,٦٣٩	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٨,٨٨٥,٩١٦	٢٨,٨٨٥,٩١٦	-	-
(١٠٧,٩١٥)	(١٠٧,٩١٥)	-	-
٢٨,٧٧٨,٠٠١	٢٨,٧٧٨,٠٠١	-	-
(٥٨,٧٠٥,٥١١)	(٥٨,٧٠٥,٥١١)	-	-
١٥,٩٢٨,١٢٩	٥,٩٢٨,١٢٩	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠

الرئيس التنفيذي
عبد العزيز سليمان حمد الجحيا

رئيس مجلس الإدارة
أسامة سليمان حمد الجحيا

المدير المالي
محمود لطفي رمضان

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجرة.

شركة ركن الكسائي الطبي

شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٢٩,٢٥٧,٥٦٦	٢٠,١٠٦,٧٢٧	صافي ربح الفترة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي الربح قبل الزكاة:
١,٩٨٠,٣٠٧	٢,٢٥١,٦٤٠	استهلاك ممتلكات ومعدات
٨٣٠,٨٣١	١,٢٤٩,١٦٢	استهلاك موجودات حق استخدام
(٦١٦,٣٠٩)	(٢٤٠,٠٠٠)	مكاسب استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٥٨,٤٠٠)	(٢٠٤,٣٧٥)	إيرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل
-	(٢٨٦,٣٩٢)	إيرادات استثمارات قصيرة الأجل
-	(١٦٩,٨٩١)	رد مخصص قضايا
-	(١٤٦,٦٩٠)	إيرادات أرباح استثمارات مالية
(٥,٩٩٣,٠٢٢)	-	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - أطراف ذات علاقة
٤٧٨,٦٠٧	٩٦٧,٦٨٧	تكاليف تمويل
٤٤١,٠٣٦	٦٤١,٥١٧	المكون من التزامات منافع الموظفين
٢٦,١٢٠,٦١٦	٢٤,١٦٩,٣٨٥	
		تعديلات رأس المال العامل:
		زيادة / (انخفاض) في الموجودات المتداولة
(٨٩٥,٤٧٩)	٣١,٧٧٧	مخزون
(٣٨,٥٢٢)	(١٨٩,٨١٢)	ذمم مدينة تجارية
١,٥٤٥	(٢,٠٩٣,٤٥٤)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٩٣٢,٤٥٦)	(٢,٢٥١,٤٨٩)	
		زيادة / (انخفاض) في المطلوبات المتداولة
٧٢٦,٠٠٠	(١,٩٤٨,٧٧٧)	ذمم دائنة تجارية
٤٤٧,٢٨٤	(١,٥٥٨,٠٧٤)	مضروقات مستحقة ومطلوبات أخرى
(٣,٨٨٤,٩٩٩)	-	صافي التغير في أرصدة الأطراف ذات العلاقة
(١٣٤,٩٥٥)	(٧٠,٨٣٧)	المسدد من التزامات منافع الموظفين
(١,١٠٦,٤٠٨)	(٧٢٤,٦٠٧)	الزكاة المسددة
(٣,٩٥٣,٠٧٨)	(٤,٣٠٢,٢٩٥)	
٢١,٢٣٥,٠٨٢	١٧,٦١٥,٦٠١	
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٠٩٩,٤٧٤)	(١,٦٧٢,٢٩٩)	إضافات إلى الممتلكات والمعدات
٨٠٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	استثمارات مالية قصيرة الأجل
٢٥٨,٤٠٠	٢٠٤,٣٧٥	المحصل من إيرادات ودائع بنكية قصيرة الأجل
-	(٥١,٣٦١)	شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٤٦,٦٩٠	المحصل من توزيعات أرباح استثمارات مالية
(٩,٠٤١,٠٧٤)	(٢٦,١٣٢,٥٩٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٧,٧٣٦,٠٥٥)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(١,٢٢٢,٩٤٣)	(٧٨٨,٨٥٦)	المسدد من مطلوبات عقود الإيجار
(٤٤٥,٢٣٣)	(٩١٨,٧٢٧)	المسدد من التكاليف التمويلية
(٣٩,٤٠٤,٢٣١)	(٣,٨٠٧,٥٨٣)	صافي النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٢٧,٢١٠,٢٢٣)	(١٢,٣٢٤,٥٧٧)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٢,٠٩٩,٤١٣	١٨,٦٢٢,٥٤٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٤,٨٨٩,١٩٠	٦,٢٩٧,٩٦٦	
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	معاملات غير نقدية
١٥,٠٧٨,٩٣٩	١,٦٨٣,٢٢٣	زيادة في رأس المال محولة من الأرباح المبقة
		إضافات موجودات حق استخدام

رئيس مجلس الإدارة

أسامة سليمان محمد الحبياء

الرئيس التنفيذي

عبد العزيز سليمان محمد الحبياء

المدير المالي

محمود لطفي رمضان

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة ركن الكسائي الطبي

شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. الشركة والأنشطة

أ. تم تسجيل شركة ركن الكسائي الطبية كشركة ذات مسؤولية محدودة (وقد تم تسجيل الشركة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٩٠٢٢٤ ورقم المنشأة الموحد ٧٠٠٣٠٥٧٥٦٤ بتاريخ ٦ شعبان ١٤٣٦ هـ (الموافق ٢٤ مايو ٢٠١٥ م)).

يتمثل نشاط الشركة في أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب والمجمعات الطبية المتخصصة.

تشمل القوائم المالية المرفقة الموجودات والمطلوبات ونتائج الأعمال الخاصة بالسجل التجاري الرئيسي، بالإضافة إلى السجلات التجارية الفرعية كما يلي:

رقم السجل التجاري	مكان الإصدار	تاريخ الإصدار	الاسم التجاري	النشاط
١٠١٠٥١٩١٢٥	الرياض	٢٩ يناير ٢٠١٩ م	مجمع ركن الكسائي الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠١٠٧٢٥١٦٨	الرياض	٢٨ يونيو ٢٠٢١ م	مجمع ركن الكسائي الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠١٠٨٥٨٧٥١	الرياض	٠٢ فبراير ٢٠٢٢ م	شركة ركن الكسائي الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠١٠٩٥١٧٢٥	الرياض	١٤ نوفمبر ٢٠٢٣ م	مجمع ركن الكسائي الطبي	المجمعات الطبية المتخصصة
١٠٠٩٠٨٩٨٣٩	الرياض	٢٦ أغسطس ٢٠٢٤ م	شركة ركن الكسائي الطبي	أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب

ويقع المقر الرئيسي للشركة في العنوان التالي: حي الريان - الرياض - المملكة العربية السعودية.

ب. التغيير في الهيكل الرأسمالي والكيان القانوني

في تاريخ ٢٢ ربيع الآخر ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م)، تم تحويل مؤسسة مجمع ركن الكسائي الطبي وفروعه من مؤسسة فردية إلى شركة ركن الكسائي الطبي كشركة ذات مسؤولية محدودة، بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة والتصنيف والتراخيص وجميع العناصر المالية والفنية والإدارية إلى الشركة، مع الاحتفاظ بنفس الاسم والرقم وتاريخ السجل التجاري، بالإضافة إلى أسماء وأرقام وتواريخ السجلات التجارية لفروع المؤسسة بصفتها فروعاً للشركة.

وقد تم زيادة رأس مال الشركة البالغ ٧٥,٠٠٠ ريال سعودي بمبلغ ٩,٩٢٥,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق أرصدة أطراف ذات علاقة، ليصبح رأس المال الإجمالي ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ١٠٠ حصة نقدية متساوية، تبلغ قيمة كل حصة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، موزعة على النحو التالي:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	الاجمالي
اسامة سليمان حمد البحياء	٩٩	١٠٠,٠٠٠	٩,٩٠٠,٠٠٠
عبد الله سليمان حمد البحياء	١	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
	١٠٠		١٠,٠٠٠,٠٠٠

في تاريخ ٢٧ جمادى الآخرة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٤ م)، قام الشركاء بتعديل المادة الرابعة من عقد تأسيس الشركة لزيادة رأس مال الشركة إلى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك عن طريق تحويل مبلغ ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المبقاة. مقسم إلى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، تبلغ قيمة كل حصة ١ ريال سعودي، وجميعها حصص نقدية عادية.

وفي تاريخ ٣٠ جمادى الآخرة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م)، قرر الشركاء تحويل الكيان النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة غير مدرجة.

وقد تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ حصة اسمية متساوية القيمة، قيمة كل منها ١ ريال سعودي، وجميعها حصص نقدية عادية.

وحيث رغب الشريك / عبد الله سليمان حمد البحياء بالتنازل عن عدد ٢١٣,٣٦٠ حصة، بقيمة ٢١٣,٣٦٠ ريالاً سعودياً من إجمالي حصصه البالغة ٢٨٠,٠٠٠ سهم إلى الشركاء الجدد، وحيث رغب الشريك / اسامة سليمان حمد البحياء بالتنازل عن عدد ٢٧,٦٥٣,٣٦٠ حصة، بقيمة ٢٧,٦٥٣,٣٦٠ ريالاً سعودياً من إجمالي حصصه البالغة ٢٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم، بقيمة ٢٧,٧٢٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى الشركاء الجدد.

بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٦ هـ (الموافق ٤ فبراير ٢٠٢٥ م)، قامت الشركة بالانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة للتحويل إلى شركة مساهمة غير مدرجة.

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ٠٢ ذو الحجة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٩ مايو ٢٠٢٥ م)، تم التصويت على تعديل المادة السابعة من نظام الأساس للشركة لزيادة رأس مال الشركة من خلال رسملة مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة ليصبح رأس المال بعد الزيادة ٣٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وقد تم تعديل عدد أسهم الشركة لتكون بعدد ٣٨,٠٠٠,٠٠٠ سهماً، تبلغ قيمة كل سهم ١ ريال سعودي، كما تمت الموافقة على تعديل سجل مساهمين الشركة ليعكس رأس المال الجديد وتوزيع رأس المال الجديد على المساهمين كلاً وفق نسبته.

شركة ركن الكسائي الطبي

شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد**١-٢ أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لا تشمل القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، لذا فإن القوائم المالية الأولية الموجزة يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

تعتبر الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية بأكملها، ومع ذلك، قد لا تكون نتائج العمليات للفترات الأولية مؤشراً عادلاً لنتائج عمليات السنة بأكملها.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا التزامات المنافع المحددة للموظفين (مخصص مكافأة نهاية الخدمة) بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية في المحاسبة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال سعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٤-٢ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

صدرت معايير جديدة، ومجموعة من التعديلات على المعايير السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية للشركة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

٣. استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبلغ المسجل للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل منتظم وتستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقع الأحداث المستقبلية التي يُعتقد أنها معقولة وفقاً للظروف. كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية، والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها المطبقة على القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

شركة ركن الكسائي الطبي

شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. الإيرادات

إن إيرادات الشركة البالغة ٨٣,٠١٩,٤٩١ ريال سعودي عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: ٧٥,٧١٩,٠٦٩ ريال سعودي) ناتجة عن الخدمات الطبية المقدمة بشكل مباشر من خلال المراكز الطبية. ويتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن، ويتم الوفاء بالتزامات الأداء عند تقديم الخدمة للعميل، لا يوجد سعر معاملة يتعين توزيعه على التزامات الأداء التي لم يتم الوفاء بها أو المتبقية.

٥. ممتلكات ومعدات

الحركة التي تمت على الممتلكات والمعدات خلال الفترة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	التكلفة
٤٣,٣٩٧,١٤٨	٣٣,٥٤٢,٣٩٦	الرصيد في بداية الفترة / لسنة
١,٦٧٢,٢٩٩	١١,١٩٤,٧٥٢	الإضافات خلال الفترة / السنة
(٢٤٠,٠٠٠)	(١,٣٤٠,٠٠٠)	الاستبعادات خلال الفترة / السنة
٤٤,٨٢٩,٤٤٧	٤٣,٣٩٧,١٤٨	الرصيد في نهاية الفترة / لسنة
١٥,٢٩٠,٦١١	١١,٦٤٩,٤٥١	الاستهلاك المتراكم
٢,٢٥١,٦٤٠	٤,٧٤٤,٦٦٣	الرصيد في بداية الفترة / لسنة
(٢٤٠,٠٠٠)	(١,١٠٣,٥٠٣)	استهلاك الفترة / لسنة
١٧,٣٠٢,٢٥١	١٥,٢٩٠,٦١١	الاستبعادات خلال الفترة / لسنة
٢٧,٥٢٧,١٩٦	٢٨,١٠٦,٥٣٧	الرصيد في نهاية الفترة / لسنة
		صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٦. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتضمن استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الاستثمارات التالية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	أوراق مالية مدرجة
٣,٧٠٥,٤٩٦	٣,٧٥٦,٥١٨	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
٦٩,٩١٤	-	شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري
١,٥٧٧	١,٩١٧	شركة مفيد
٣,٧٧٦,٩٨٧	٣,٧٥٨,٤٣٥	

الحركة على استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	في بداية الفترة / السنة
٣,٧٥٨,٤٣٥	-	إضافات خلال الفترة / السنة
٥١,٣٦١	٣,٨٢٨,٧٥٣	خسارة القيمة العادلة المثبتة في الدخل الشامل الآخر
(٣٢,٨٠٩)	(٧٠,٣١٨)	في نهاية الفترة / السنة
٣,٧٧٦,٩٨٧	٣,٧٥٨,٤٣٥	

شركة ركن الكسائي الطبي

شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. استثمارات قصيرة الأجل

٣١ ديسمير ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
-	٢٥,٢٨٦,٣٩٢	استثمارات قصيرة الأجل

تتمثل الاستثمارات في استثمارات مرابحة إسلامية قصيرة الأجل التي تم إيداعها لدى بنوك تجارية محلية في المملكة العربية السعودية لفترات مختلفة ذات آجال استحقاق تبلغ أكثر من ثلاثة أشهر، ولكن أقل من سنة، وبلغ متوسط سعر الفائدة ٥,٤٪.

٨. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٨,٥٧٩,٨٠٦	٥,١٣١,٠٥١	ارصدة لدى البنوك
-	١,١٥٥,٤٦٤	نقد في محفظة الاستثمار
٤٢,٧٣٧	١١,٤٥١	النقد بالصندوق
١٨,٦٢٢,٥٤٣	٦,٢٩٧,٩٦٦	

٩. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

هناك معاملات تمت خلال الفترة مع أطراف ذات علاقة ضمن أعمال الشركة الاعتيادية وبموافقة الإدارة، تقوم الشركة بإجراء معاملات مختلفة مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة أعمالها العادية. وتتم المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وفقاً للشروط والأحكام المعمدة من قبل إدارة الشركة خلال دورة الأعمال العادية.

٩-١ الأرصدة في نهاية الفترة / السنة

لا توجد أرصدة مستحقة سواء على الأطراف ذات العلاقة أو مستحقة للأطراف ذات العلاقة في نهاية الفترة / السنة.

٢-٩ يوضح الجدول التالي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:

الاطراف ذو علاقة		طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
مدين	دائن			مدين	دائن
أسامة سليمان حمد البحياء	مساهم	اقفال الرصيد في جاري شريك مسحوبات	-	-	٧,٨٣١,١٠٤
		توزيعات أرباح	١,٤٨٦,٤٢٨	١,٤٨٦,٤٢٨	٣٤,٢٥٩
عبد الله سليمان حمد البحياء	مساهم	توزيعات أرباح	١٦,٤٢٨	١٦,٤٢٨	٥٨,١١٨,٤٥٧
سليمان حمد البحياء	مساهم	اقفال رصيد حساب الشريك الجاري	-	-	٧,٨٣١,١٠٤
		مصرفات بالإئابة	-	-	٧,٨٣١,١٠٤
		توزيعات أرباح	٥٠٨,٧٢٨	٥٠٨,٧٢٨	-
شركة سليمان بن حمد البحياء العقارية والمقاولات	جهة منتسبة*	تحصيلات	-	٨٩,٠٠٠	٤٧٠,٠٠٠
		مصرفات بالإئابة	٨٩,٠٠٠	-	-
مساھمون آخرون	مساهم	توزيعات أرباح	٨٨,٤١٦	٨٨,٤١٦	-

* الجهة المنتسبة هي كيان أو شخص تربطه بالشركة علاقة سيطرة مباشرة، أو غير مباشرة، أو تأثير جوهري، أو ملكية مشتركة، أو جزئية، سواء من خلال الملكية، أو السيطرة على الإدارة، أو من خلال علاقات عائلية أو تعاقدية.

شركة ركن الكسائي الطبي

شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٩-٣ تعويضات الإدارة العليا:

تمثل تعويضات الإدارة العليا في تلك المبالغ المدفوعة للأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة المنشأة بشكل مباشر أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك)، حيث تشمل تعويضات الإدارة العليا الرواتب والمزايا.

طبيعة المعاملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
كبار التنفيذيين - موظفو الإدارة العليا	٧,٣٧٥,٠٧١	٧,١٦٦,٨٧٨
الرواتب والبدلات والحوافز	٧,٣٧٥,٠٧١	٧,١٦٦,٨٧٨

١٠. توزيعات الأرباح

- قرر الشركاء بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٤ م توزيع أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بمبلغ ٤٢,٣٥١,٩٥٠ ريال سعودي.
- قرر الشركاء بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٤ م توزيع أرباح بمبلغ ١٦,٣٥٣,٥٦١ ريال سعودي.
- قرر الشركاء بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٤ م توزيع أرباح بمبلغ ٢,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- قرر الشركاء بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٥ م توزيع جزء من الأرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادية والمنعقد بتاريخ ٢ مارس ٢٠٢٥ م تم التصويت على توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بمبلغ ٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

١١. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي من صافي الربح بقسمة صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.
لم تكن هناك بنود تؤثر على تخفيض ربحية السهم، وعليه تطابق ربحية السهم الأساسية ربحية السهم المخفضة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
١٩,٧٩٥,١٢٧	٢٨,٨٨٥,٩١٦
٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠
٠,٥٢	٠,٧٦

صافي ربح الفترة العائدة إلى حملة الأسهم العادية لمساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح / (خسارة) الفترة

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي لفترة المقارنة لتعكس أثر الأسهم التي تم إصدارها لاحقاً.

١٢. مخصص الزكاة

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الزكاة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٧٢٤,٦٠٧	١,١١٩,٠٠٣
٣١١,٦٠٠	٧٢٤,٦٠٧
-	(١٢,٥٩٥)
(٧٢٤,٦٠٧)	(١,١٠٦,٤٠٨)
٣١١,٦٠٠	٧٢٤,٦٠٧

الرصيد في بداية الفترة / السنة

المكون خلال الفترة / السنة

عكس مخصص انتفى الغرض منه

المسدد

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية للهيئة لزكاة والضريبة والجمارك وحصلت الشركة على شهادة الزكاة السارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م. لم تستلم الشركة أية ريبوط زكوية حتى تاريخه.

شركة ركن الكسائي الطبي

شركة مساهمة سعودية - غير مدرجة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مُراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣. المعلومات القطاعية

تقوم الشركة بمراجعة أدائها واتخاذ قرارات تخصيص الموارد على مستوى وحدة تشغيلية واحدة. وتتمتع جميع عمليات الشركة بخصائص اقتصادية متشابهة وتعمل في بيئة سوقية واحدة، مما يعني أنها تشكل قطاعاً تشغيلياً واحداً. وبناءً على ذلك لا توجد قطاعات تشغيلية لدى الشركة حيث إن جميع الإيرادات عن أنشطة الشركة تتم من خلال قطاع تشغيلي واحد والمتمثل في إيرادات المجمعيات الطبية المتخصصة وبالتالي لا يوجد قطاعات تشغيلية يتم الإفصاح عنها، كما لا توجد قطاعات جغرافية لدى الشركة حيث إن جميع الإيرادات عن أنشطة الشركة تتم داخل المملكة العربية السعودية وبالتالي فلا توجد قطاعات جغرافية يتم الإفصاح عنها.

١٤. إدارة المخاطر المالية

تعرض أنشطة الشركة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية، منها مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر أسعار الفائدة)، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. لم تحدث أي تغييرات في سياسات إدارة المخاطر خلال الفترة، ولذلك فإن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في القوائم المالية السنوية المراجعة.

١٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتم المحاسبة عن جميع الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستثناء الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومقايضات أسعار الفائدة التي يتم إدراجها بالقيمة العادلة. وبعد تقييم الإدارة تبين أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتداولة الأخرى تقارب قيمها الدفترية بشكل كبير، ويرجع سبب ذلك إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات و/ أو مقارنة المعدل التعاقدية للقيمة السوقية.

الجدول أدناه يحلل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة، بحسب طريقة التقييم. وتم تعريف المستويات المختلفة كما يلي:

- **المستوى ١:** الأسعار المعلنة (دون تعديل) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة.
- **المستوى ٢:** المدخلات غير المتعلقة بالأسعار المعلنة في المستوى ١، لكنها قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، بشكل مباشر (كالأسعار) أو غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- **المستوى ٣:** المدخلات غير المبينة على بيانات سوقية قابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للرصد).

يعرض الجدول التالي الموجودات المالية للشركة التي تُقيد بالتكلفة المطفأة باستثناء الموجودات المالية التالية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مُراجعة)			
المجموع	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣,٧٧٦,٩٨٧	-	-
٣,٧٧٦,٩٨٧			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مُراجعة)			
المجموع	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣,٧٥٨,٤٣٥	-	-
٣,٧٥٨,٤٣٥			

١٦. الارتباطات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

لا توجد لدى الشركة أي ارتباطات رأسمالية أو مطلوبات محتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

١٧. الأحداث اللاحقة

بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٣ صفر ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٨ يوليو ٢٠٢٥ م)، تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٣ مليون ريال سعودي. وتعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة جوهرية أخرى بعد تاريخ القوائم المالية الأولية الموجزة أو قبل إصدارها تتطلب تعديلها أو الإفصاح عنها.

١٨. الموافقة على القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ صفر ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٧ أغسطس ٢٠٢٥ م).



K|E|S|A|Y

CLINICS, CARE

www.kesay.sa