

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)



EY

نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

3 نوفمبر 2025
الكويت

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2024 ألف	2025 ألف	2024 ألف	2025 ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
649	1,744	136	1,513	أرباح محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,254	14,831	4,247	4,385	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(9)	-	-	-	التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
75	232	-	232	ربح من بيع عقار استثماري
843	774	263	245	إيرادات تأجير
6,213	6,401	935	1,102	إيرادات توزيعات أرباح
7,156	9,168	2,309	3,108	أتعاب إدارة وحوافز ووساطة واستشارات وخدمات وأتعاب أخرى
255	278	52	85	إيرادات فوائد
2,458	1,625	869	1,228	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
156	125	56	94	ربح من تداول عملات أجنبية
22,050	35,178	8,867	11,992	إجمالي الإيرادات
المصروفات				
7,823	8,949	2,611	2,825	مصروفات إدارية
2,054	2,569	718	1,000	تكاليف تمويل
465	(1)	7	(3)	(رد) تحميل خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
155	353	173	74	خسارة من تحويل عملات أجنبية
10,497	11,870	3,509	3,896	إجمالي المصروفات
11,553	23,308	5,358	8,096	الربح قبل الضرائب
(228)	(712)	(192)	(248)	تحميل ضرائب 4
11,325	22,596	5,166	7,848	ربح الفترة
الخاص بـ:				
10,212	20,720	4,439	6,943	مساهمي الشركة الأم
1,113	1,876	727	905	الحصص غير المسيطرة
11,325	22,596	5,166	7,848	
12.81	26.00	5.57	8.71	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس) 3

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
22,596	11,325	7,848	5,166
ربح الفترة			
إيرادات شاملة أخرى:			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
حصصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة			
31,106	17,134	13,320	1,364
(468)	1,097	(20)	202
30,638	18,231	13,300	1,566
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
تعديلات تحويل عملات أجنبية			
(148)	(117)	(34)	(93)
30,490	18,114	13,266	1,473
53,086	29,439	21,114	6,639
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
51,101	28,309	20,172	5,906
1,985	1,130	942	733
53,086	29,439	21,114	6,639

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي	إيضاحات	
11,389	15,768	16,335		الموجودات
				نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
126,444	131,105	156,932	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
271	272	272		عقارات للمتاجرة
349	248	61		قروض
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
82,213	84,430	117,607	6	الشاملة الأخرى
13,359	13,262	12,457		استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
28,031	28,597	27,039		عقارات استثمارية
1,133	1,116	999		موجودات غير ملموسة
1,708	1,708	1,708		الشهرة
7,306	7,048	10,940		موجودات أخرى
272,203	283,554	344,350		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
53,919	53,737	81,217	7	قروض بنكية
10,963	14,507	12,534		دائنون ومصرفات مستحقة
64,882	68,244	93,751		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
79,786	79,786	79,786	8	رأس المال
42,634	42,634	42,634		علاوة إصدار أسهم
11,615	12,929	12,929		احتياطي إجباري
(235)	(235)	(235)	9	أسهم خزينة
520	520	520	9	احتياطي أسهم خزينة
486	486	486		احتياطيات أخرى
427	517	420		احتياطي تحويل عملات أجنبية
44,266	38,245	68,557		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
10,115	22,521	25,914		أرباح مرحلة
189,614	197,403	231,011		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
17,707	17,907	19,588		الحصص غير المسيطرة
207,321	215,310	250,599		إجمالي حقوق الملكية
272,203	283,554	344,350		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد عبد الرحمن المخيزيم
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

خالد وليد الفلاح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	احتياطي أسهم أخرى	احتياطي أسهم خزينة	تحويلات	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	أرباح مرحلة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
79,786	42,634	12,929	(235)	520	486	517	38,245	22,521	197,403	17,907	215,310
-	-	-	-	-	-	-	-	20,720	20,720	1,876	22,596
-	-	-	-	-	-	(97)	30,478	-	30,381	109	30,490
-	-	-	-	-	-	(97)	30,478	20,720	51,101	1,985	53,086
-	-	-	-	-	-	-	(166)	166	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	42	42	(99)	(57)
-	-	-	-	-	-	-	-	(17,535)	(17,535)	-	(17,535)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(205)	(205)
79,786	42,634	12,929	(235)	520	486	420	68,557	25,914	231,011	19,588	250,599

الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
ربح الفترة
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
تحويل ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إلى
الأرباح المرحلة
حيازة حصة إضافية في شركة تابعة
توزيعات أرباح (إيضاح 8)
الحركة في الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 30 سبتمبر 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

رأس المال ألف دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري ألف دينار كويتي	احتياطي اختياري ألف دينار كويتي	أسهم خزينة ألف دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة ألف دينار كويتي	احتياطيات أخرى ألف دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف دينار كويتي	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ألف دينار كويتي	أرباح مرحلة ألف دينار كويتي	الإجمالي الفرعي ألف دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة ألف دينار كويتي	الإجمالي ألف دينار كويتي
79,786	49,593	11,615	1,130	(235)	520	486	499	26,000	3,866	173,260	18,038	191,298
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,212	10,212	1,113	11,325
-	-	-	-	-	-	-	(72)	18,169	-	18,097	17	18,114
-	-	-	-	-	-	-	(72)	18,169	10,212	28,309	1,130	29,439
-	-	-	(1,130)	-	-	-	-	-	(3,866)	(11,955)	-	(11,955)
-	(6,959)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(244)	(244)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,217)	(1,217)
79,786	42,634	11,615	-	(235)	520	486	427	44,266	10,115	189,614	17,707	207,321

الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)

ربح الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة
للفترة

تحويل خسارة نتيجة بيع موجودات
مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الإيرادات الشاملة الأخرى إلى
الأرباح المرحلة

توزيعات أرباح (إيضاح 8)

توزيعات أرباح مدفوعة إلى

الحصص غير المسيطرة

الحركة في الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
11,553	23,308	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات لـ:
(4,254)	(14,831)	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(6,213)	(6,401)	إيرادات توزيعات أرباح
(255)	(278)	إيرادات فوائد
9	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(75)	(232)	ربح من بيع عقار استثماري
(2,458)	(1,625)	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
2,054	2,569	تكاليف تمويل
243	228	استهلاك وإطفاء
465	(1)	(رد) تحميل خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
1,069	2,737	
(8,607)	(10,996)	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(2,180)	(3,979)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(167)	(2,219)	موجودات أخرى
		دائنون ومصروفات مستحقة
(9,885)	(14,457)	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
255	278	إيرادات فوائد مستلمة
(360)	(785)	ضرائب مدفوعة
-	(135)	أتعاب أعضاء مجلس إدارة مدفوعة
6,129	6,419	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(3,861)	(8,680)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(2,009)	(6,110)	أنشطة الاستثمار
2,184	4,039	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(76)	-	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,150	1,790	تحسينات رأسمالية على عقارات استثمارية
(58)	-	متحصلات من بيع عقار استثماري
1,174	1,297	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة
1,644	646	متحصلات من تخفيض رأس المال/ توزيعات مستلمة من شركات زميلة
(76)	187	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	(57)	صافي الحركة في قروض
(227)	(42)	حيازة حصة إضافية في شركة تابعة
		شراء موجودات ثابتة
3,706	1,750	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
7,750	30,000	أنشطة التمويل
(1,244)	(2,520)	قروض بنكية مستغلة
(1,978)	(2,398)	قروض بنكية مدفوعة
(244)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,217)	(205)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(11,923)	(17,380)	الحركة في الحصص غير المسيطرة
		توزيعات أرباح مدفوعة
(8,856)	7,497	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(9,011)	567	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
20,400	15,768	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
11,389	16,335	النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

1 معلومات حول الشركة

تتضمن المجموعة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة"). إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بتاريخ 6 ديسمبر 1987 وهي مدرجة في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي عن أنشطة التمويل وهيئة أسواق المال كشركة استثمار.

فيما يلي الأغراض والأهداف التي أسست من أجلها الشركة الأم:

- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- القيام بكافة المعاملات المالية من إقراض واقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلي والعالمي.
- التأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات على اختلاف أنواعها وأغراضها وجنسياتها والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وما تصدره من سندات وحقوق مالية لحساب الشركة.
- القيام بجميع الأعمال المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء جميع أنواع الأسهم والسندات سواء كانت صادرة عن شركات قطاع خاص أو حكومية أو شبه حكومية محلية وعالمية لحساب الشركة.
- مدير محفظة الاستثمار.
- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
- عمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
- مستشار استثمار.
- وكيل اكتتاب.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- التعامل والمتاجرة في سوق القطاع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها لحساب الشركة الأم فقط وذلك مع عدم الإخلال بالحظر والمقرر بمقتضى القرار الوزاري والصادر بشأن رقابة البنك المركزي على شركات الاستثمار.
- تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية والامتيازات التجارية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات واستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى.
- صانع السوق.

يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيقها محلياً أو دولياً ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها أو تندمج بها.

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو مجمع الخليجية، شارع جابر المبارك، دولة الكويت.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 14 مايو 2025. تم عرض توزيعات الأرباح المعلنة من قبل الشركة الأم للسنة المنتهية بذلك التاريخ في إيضاح 8.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم الصادر في 3 نوفمبر 2025.

2 أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي، باستثناء ما يلي:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية (أي القروض) وفقاً للمبلغ المحتسب طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية ("المعيار الدولي للتقارير المالية 9") التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المشار إليها معاً بالمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت).

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

2 أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.1 أساس الإعداد (تتمة)

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

لا تعتبر نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد. إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2025 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصاً أسهم الخزينة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
10,212	20,720	4,439	6,943	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (ألف دينار كويتي)
797,021,540	797,021,540	797,021,540	797,021,540	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
12.81	26.00	5.57	8.71	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

لم تكن هناك معاملات تتعلق بأسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة.

4 تحميل ضرائب

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(73)	(177)	(37)	(53)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(114)	(383)	(114)	(139)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(41)	(152)	(41)	(56)	الزكاة
(228)	(712)	(192)	(248)	

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

5 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(مدققة)			
30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي	
58,561	61,065	78,140	أسهم مسعرة
2,856	2,901	2,710	استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في الأسهم الخاصة)
65,027	67,139	76,082	استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمارات في أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة)
126,444	131,105	156,932	

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة بواسطة أساليب التقييم العادل وقد أدت إلى خسائر نتيجة التغير في القيمة العادلة بقيمة 259 ألف دينار كويتي خلال الفترة وتم تسجيلها في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (31 ديسمبر 2024: خسارة نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 166 ألف دينار كويتي، و 30 سبتمبر 2024: خسارة نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 211 ألف دينار كويتي).

يتم إدراج الاستثمارات في الصناديق المشتركة غير المسعرة وفقاً لأحدث صافي قيمة للموجودات مقدمة من مديري الصناديق المعنيين استناداً إلى موجودات الصناديق ذات الصلة.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والافصاح عنها باستخدام آليات التقييم ضمن الايضاح رقم 14.

إن بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر البالغة 18,545 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 10,673 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 15,908 ألف دينار كويتي) مضمونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 7).

6 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

(مدققة)			
30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي	
72,143	73,833	107,099	استثمارات في أسهم مسعرة
10,070	10,597	10,508	استثمارات في أسهم غير مسعرة
82,213	84,430	117,607	

بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى البالغة 54,076 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 22,353 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 14,203 ألف دينار كويتي) مضمونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 7).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والافصاح عنها باستخدام آليات التقييم ضمن الايضاح رقم 14.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

7 قروض بنكية

	(مدققة)	
30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي
9,419	11,640	16,936
39,500	37,100	59,304
5,000	4,997	4,977
53,919	53,737	81,217

القروض المضمونة:
- مستحق خلال سنة واحدة
- مستحق بعد سنة واحدة

قروض غير مضمونة:
- مستحق خلال سنة واحدة

إن القروض البنكية تحمل معدلات فائدة بنسبة تتراوح من 5% إلى 5.5% (31 ديسمبر 2024: 5% إلى 5.5% و 30 سبتمبر 2024: 5.2% إلى 5.75%).

إن القروض البنكية مضمونة برهن على بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والاستثمار في الشركات الزميلة والعقارات الاستثمارية.

8 رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 30 سبتمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024 من 797,862 ألف سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد مدفوعة نقدًا.

وافقت الجمعية العمومية العادية للمساهمين لعام 2024، المنعقدة في 14 مايو 2025، على توزيع أرباح نقدية بواقع 22 فلس للسهم الواحد، بقيمة إجمالية قدرها 17,535 ألف دينار كويتي، من الأرباح المرحلة.

وافقت الجمعية العمومية العادية للمساهمين لعام 2023، المنعقدة في 2 مايو 2024، على توزيع أرباح نقدية بواقع 15 فلس للسهم الواحد، بقيمة إجمالية قدرها 11,955 ألف دينار كويتي، من الأرباح المرحلة والاحتياطي الاختياري، وجزء من علاوة إصدار الأسهم.

9 أسهم خزينة

	(مدققة)	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
840,563	840,563	840,563
0.11%	0.11%	0.11%
235	235	235
197	213	228
265	261	254

عدد الأسهم
النسبة المئوية للأسهم المصدرة
التكلفة (ألف دينار كويتي)
القيمة السوقية (ألف دينار كويتي)
المتوسط المرجح لقيمة السوق لكل سهم (فلس)

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة امتلاك هذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,472	1,749	459	615
5	-	1	-
96	96	32	32
12	-	8	-
5	4	4	-
190	215	-	-

مدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

أتعاب إدارة واستشارات (أخرى)

أتعاب إدارة واستشارات (شركات زميلة)

إيرادات تأجير (أخرى)

أتعاب إدارية واستشارية (مساهم)

فائدة (أخرى)

إيرادات توزيعات أرباح (مساهم)

(مدققة)		30 سبتمبر	
30 سبتمبر	31 ديسمبر	2024	2025
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	948	-
4,838	5,582	6,447	-
624	719	830	-
644	588	785	-
38	35	36	-
200	200	-	-

مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية*

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (مساهم)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

(مساهم)

موجودات أخرى (أخرى)

موجودات أخرى (شركات زميلة)

قروض (أخرى)

* إن هذا يمثل النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية التي يحتفظ بها الطرف ذو العلاقة بصفته وسيطاً مؤهلاً.

مكافأة موظفي الإدارة العليا

إن مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة خلال الفترة كانت كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
906	729	216	262
125	87	80	38
1,031	816	296	300

رواتب ومزايا قصيرة الأجل

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

مكافأة موظفي الإدارة العليا (تتمة)

الأرصدة القائمة كما في		
(مدققة)		
30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي
195	217	227
1,234	1,284	1,371
-	165	30
1,429	1,666	1,628

مكافأة موظفي الإدارة العليا
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

11 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية لهذه القطاعات:

- ◀ يمثل قطاع الاستثمارات نشاط تداول الأسهم بما في ذلك الاستثمار في الشركات الزميلة والاستثمارات الاستراتيجية الأخرى؛
- ◀ يمثل قطاع الخزينة نشاط إدارة السيولة والمتاجرة في العملات الأجنبية؛
- ◀ يمثل قطاع العقارات نشاط عمليات تأجير وشراء وبيع العقارات والاستثمار فيها؛
- ◀ يمثل قطاع إدارة الموجودات والاستشارات والوساطة نشاط إدارة المحافظ الاستثمارية لصالح الشركة ولصالح الغير وإدارة الصناديق الاستثمارية وخدمات الوساطة وتقديم الخدمات الاستشارية وخدمات التسليم والخدمات المالية الأخرى ذات الصلة وإنشاء الأسواق.

تراقب الإدارة قطاعات التشغيل بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس نتيجة القطاع قبل الضرائب في نظم إعداد التقارير الإدارية.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

11 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات ونتائج الفترة وإجمالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير حولها:

الإدارة الموجودات والاستثمارات	غير موزعة	المجموع	الخزينة	العقارات	الاستثمارات
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2025					
إيرادات القطاع	-	35,178	873	337	25,295
نتائج القطاع	-	23,308	(580)	(2,693)	22,538
موجودات القطاع	497	344,350	28,419	13,975	288,838
مطلوبات القطاع	8,931	93,751	1,517	77,371	1,069
30 سبتمبر 2024					
إيرادات القطاع	-	22,050	909	276	13,616
نتائج القطاع	-	11,553	(511)	(2,064)	11,608
موجودات القطاع	782	272,203	29,327	3,095	228,368
مطلوبات القطاع	7,675	64,882	1,618	52,785	1,201

12 التزامات ومطلوبات محتملة

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التزامات رأسمالية تجاه استثمارات وموجودات أخرى	9,767	7,887
ضمانات بنكية	280	280
	10,047	8,167

لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بكفالات بنكية ناتجة ضمن السياق العادي للأعمال وليس من المتوقع أن تنشأ عنها أي التزامات جوهرية.

13 الموجودات بصفة الأمانة

تدير الشركة الأم محافظ نيابة عن أطراف أخرى وتحفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات بصفة الأمانة دون حق الرجوع على المجموعة، ولا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بلغ إجمالي الموجودات بصفة الأمانة والتي تتولى المجموعة إدارتها 1,237,620 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,077,051 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 1,068,623 ألف دينار كويتي). كما بلغ إجمالي الإيرادات المكتسبة من أنشطة الوكالة وأنشطة الأمانة الأخرى 2,748 ألف دينار كويتي (30 سبتمبر 2024: 2,420 ألف دينار كويتي).

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14 قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداه لتحويل التزام ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بالسوق الرئيسي أو بالسوق الأكثر ملاءمة الذي تتمتع المجموعة بإمكانية الوصول إليه في حالة عدم توفر السوق الرئيسي.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة:

المستوى 2: الأساليب الأخرى التي تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات الملحوظة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) ألف	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) ألف	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) ألف	المجموع ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2025			

موجودات مقاسة بالقيمة العادلة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر

أسهم مسعرة	78,140	-	-
استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في الأسهم الخاصة)	2,710	-	2,710
استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمارات مسعرة وغير مسعرة)	76,082	53,984	22,098

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى

استثمارات في أسهم مسعرة	107,099	-	-
استثمارات في أسهم غير مسعرة	10,508	-	10,508

عقارات استثمارية

27,039	-	833	26,206
13	-	13	-

عقود تحويل عملات أجنبية آجلة

موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة

عقارات للمتاجرة*

272	-	272	-
301,863	185,239	55,102	61,522

مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة

عقود تحويل عملات أجنبية آجلة

6	-	6	-
---	---	---	---

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
موجودات مقاسة بالقيمة العادلة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أسهم مسعرة (بما في ذلك الأوراق المالية المقرضة) استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في الأسهم الخاصة) استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (أسهم مسعرة وغير مسعرة) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: استثمارات في أسهم مسعرة استثمارات في أسهم غير مسعرة عقارات استثمارية موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة عقارات للمتاجرة*	موجودات مقاسة بالقيمة العادلة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أسهم مسعرة استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في الأسهم الخاصة) استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمارات مسعرة وغير مسعرة) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استثمارات في أسهم مسعرة استثمارات في أسهم غير مسعرة عقارات استثمارية عقود تحويل عملات أجنبية آجلة موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة عقارات للمتاجرة*
المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة (المستوى 3) ألف دينار كويتي المدخلات الجوهريّة الملحوظة (المستوى 2) ألف دينار كويتي الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) ألف دينار كويتي المجموع ألف دينار كويتي	المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة (المستوى 3) ألف دينار كويتي المدخلات الجوهريّة الملحوظة (المستوى 2) ألف دينار كويتي الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) ألف دينار كويتي المجموع ألف دينار كويتي
- 2,901 20,476 - 10,597 27,764 - 61,738	- - 46,663 - - 833 272 47,768
61,065 - - 73,833 - - - 134,898	61,065 2,901 67,139 73,833 10,597 28,597 272 244,404
المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة (المستوى 3) ألف دينار كويتي المدخلات الجوهريّة الملحوظة (المستوى 2) ألف دينار كويتي الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) ألف دينار كويتي المجموع ألف دينار كويتي	المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة (المستوى 3) ألف دينار كويتي المدخلات الجوهريّة الملحوظة (المستوى 2) ألف دينار كويتي الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) ألف دينار كويتي المجموع ألف دينار كويتي
- 2,856 19,972 - 10,070 28,031 - 60,929	- - 45,055 - - - 19 271 45,345
58,561 - - 72,143 - - - 130,704	58,561 2,856 65,027 72,143 10,070 28,031 19 271 236,978
المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة عقود تحويل عملات أجنبية آجلة	المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة عقود تحويل عملات أجنبية آجلة
- 18	- 18

* تبلغ القيمة العادلة للعقارات للمتاجرة المقاسة بالتكلفة 472 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 477 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 306 ألف دينار كويتي).

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات والمطلوبات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

كما في 1 يناير 2025 ألف دينار كويتي	(الخسارة) الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي	صافي المشتريات (المبيعات) والتحويلات والتسويات ألف دينار كويتي	كما في 30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي
2,901	(259)	-	68	2,710
20,476	1,523	-	99	22,098
10,597	-	(134)	45	10,508
27,764	232	-	(1,790)	26,206
61,738	1,496	(134)	(1578)	61,522

30 سبتمبر 2025

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من

خلال الأرباح أو الخسائر:

استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات

في الأسهم الخاصة)

استثمارات في صناديق مشتركة غير

مسعرة (الاستثمار في أسهم غير مسعرة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من

خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

استثمارات في أسهم غير مسعرة

عقارات استثمارية

كما في 1 يناير 2024 ألف دينار كويتي	(الخسارة) الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي	صافي المشتريات (المبيعات) والتحويلات والتسويات ألف دينار كويتي	كما في 30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي
2,981	(211)	-	86	2,856
17,406	1,067	-	1,499	19,972
10,859	-	68	(857)	10,070
29,039	66	-	(1,074)	28,031
60,285	922	68	(346)	60,929

30 سبتمبر 2024

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من

خلال الأرباح أو الخسائر:

استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك

الاستثمارات في الأسهم الخاصة)

استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة

(الاستثمار في أسهم غير مسعرة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من

خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

استثمارات في أسهم غير مسعرة

عقارات استثمارية