

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
مع تقرير فحص المراجع المستقل

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

<u>صفحة</u>	<u>جدول المحتويات</u>
١	تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
٢٠ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة مساهمي شركة رتال للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الخبر، المملكة العربية السعودية

المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المرفقة الخاصة بشركة رتال للتطوير العقاري ("الشركة")، شركة سعودية مساهمة، والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، والقوائم الأولية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إستناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من طرح إستفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن إكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الإستنتاج

إستناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.



عن شركة بي كي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون

إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني
ترخيص رقم: ٣٣٧
الرياض: ١٤ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ
الموافق: ١٢ مايو ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
ريال سعودي	ريال سعودي		الموجودات غير المتداولة
١٨٦,٧٥٢,٣٣٨	١٨٦,٧٩٥,١٢٢	٥	ممتلكات ومعدات
٣٤,٧٩٣,٤٩١	٣٣,٥٤٢,٢٢٢		أصول حق الاستخدام
١٠,٦٠٤,٤٦٩	٩,٩٥١,٧٨٨		موجودات غير ملموسة
٣٠٢,٢٢٣,٩٣٠	٣٠١,٩٤٨,٥٠٦		إستثمارات عقارية
٣٢٩,١٨٧,٣٩٥	٣٢٦,٧٥٥,٦٢٠		إستثمار في شركات زميلة ومشروعات مشتركة
٤١٠,١١٦,٢٨٤	٤٢٠,٩١٣,٥٢٤	٧	عقارات تحت التطوير
٣,٢٩٣,٦٨٤	٧٨,٠٠٦,٥٩٧	٦	مدفوعات مقدمة ومدينون آخرون
١,٢٧٦,٩٧١,٥٩١	١,٣٥٧,٩١٣,٣٧٩		
			الموجودات المتداولة
٣٢,٢٢٨,٠١٧	٤٤,٦٦٢,٨٣٨		مخزون
٤٥٦,٨٠٠,٨٣٣	٣٩٤,٩٣٨,٨٣٧	٨	ذمم مدينة
٣٠٠,٠٢٥,٩٢٨	٣٠٧,٥٤٧,٢٧٤	٢-١٢	موجودات عقود
١,٠٣٨,٦٦٨,٥٠٥	١,١١٣,٢٥٤,٣٠٣	٧	عقارات تحت التطوير
٢,٣٠٤,٤٣٢	-		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٧,١٦٩,٤٨٧	٢٨٩,١٦٢,٦٠٢	٦	مدفوعات مقدمة ومدينون آخرون
٧٦,٨٣٤,٨٨٥	٥٤٨,٧٦٦		إستثمار في شركات زميلة ومشروعات مشتركة
٨٣٣,١٠٦,٣٩٤	١,٢٢٤,٣٦٩,٧٠٧	٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٩٢٣,١٣٨,٤٨١	٣,٣٨٠,٤٨٤,٣٢٧		
٤,٢٠٠,١١٠,٠٧٢	٤,٧٣٨,٣٩٧,٧٠٦		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٨٣,٠١٣,٨٧٧	٨٣,٠١٣,٨٧٧		إحتياطي نظامي
(١٦٥,٨٢٦)	(١٦٥,٨٢٦)	٤-١	إحتياطيات أخرى
٢٦٣,٠٨٤,٥١٨	٢٧٦,٢١٤,١٨٢		أرباح مبقاة
(١١,٩٥٩,١٩٨)	(١١,٩٥٩,١٩٨)	٣-١	أسهم خزينة
٨٣٣,٩٧٣,٣٧١	٨٤٧,١٠٣,٠٣٥		حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين بالمجموعة
٨,٥١٠,٤٦٣	٥,١٩٥,٣٠٠		الحصص غير المسيطرة
٨٤٢,٤٨٣,٨٣٤	٨٥٢,٢٩٨,٣٣٥		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١,٠٥١,٥٦٥,٣٠٢	٧٩٥,٣٣٢,٧٤٤	١١	قروض لأجل
٣٢,٣١٤,٠٠١	٣٢,٢٠٠,٣٧٧		إلتزامات عقود الإيجار مكافآت
٢٦,٠٩٧,٩٣٤	٢٧,٨٢٧,٤٦٨		نهاية الخدمة للموظفين
١,١٠٩,٩٧٧,٢٣٧	٨٥٥,٣٦٠,٥٨٩		
			المطلوبات المتداولة
١٩٣,٥٧٧,٨١٢	٤٨٤,٢٢٨,٤٣٩	١١	قروض لأجل
٤٨٩,٧٩٣,٢٥٢	٣٣٣,١٥٠,٧٥١	١١	قروض قصيرة الأجل
٤,٦٦١,٧١٥	٤,٣٤٧,١٧٩		إلتزامات عقود الإيجار
٣٠٨,٣٤٢,٨٨١	٣٦٨,٥٠٩,٣٩٧		ذمم دائنة
٥٣٣,٩٠٢,٨٣٩	٦٣٩,٢٦٠,٠٤٦		مصاريف مستحقة ودائنون آخرون
٥٩٥,٣٧٢,١٣٧	٧٣٧,٤١٥,٧١٨		المستحق إلى الشركة الوطنية للإسكان
-	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧	توزيعات أرباح مستحقة
١٠٠,٨٣٤,٥٦٣	٣٨٢,٧٠٥,٢٧٨	٢-١٢	مطلوبات عقود
٢١,١٦٣,٨٠٢	٢٦,١٢١,٩٧٤		الزكاة المستحقة
٢,٢٤٧,٦٤٩,٠٠١	٣,٠٣٠,٧٣٨,٧٨٢		
٣,٣٥٧,٦٢٦,٢٣٨	٣,٨٨٦,٠٩٩,٣٧١		
٤,٢٠٠,١١٠,٠٧٢	٤,٧٣٨,٣٩٧,٧٠٦		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عبدالله بن عبد اللطيف بن أحمد الفوران
رئيس مجلس الإدارة

عبدالله بن فيصل بن عبدالعزيز البريكان
الرئيس التنفيذي

عمار الغول
رئيس القطاع المالي

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٠٠,٦٢٧,٦٣٨	٥٦٧,٠٧٢,٣٧١	١٢ إيرادات
(٣٧٣,٧٧٤,٧٨٦)	(٤٣٦,٩٧٧,٤٦٩)	تكلفة الإيرادات
١٢٦,٨٥٢,٨٥٢	١٣٠,٠٩٤,٩٠٢	مجمول الربح
(٢٤,٣٣٥,٧٠٢)	(٢٥,٨٦٨,٣٥٩)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٤,١٩٨,٢٧٨)	(٦,٤٢٨,٥٠٢)	مصاريف بيع وتسويق
(٤٩٣,٨٢٧)	-	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٨٧,٨٢٥,٠٤٥	٩٧,٧٩٨,٠٤١	الربح التشغيلي
(٣٠,١٤١,٩٩٣)	(٢٨,٨٠٦,٦٥٥)	مصاريف تمويلية
٨,٤٢٨,٦٢٠	٧,٥٠٦,١٨٤	الحصة في نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
٢,٤١٥,٩٣٣	٢,٦٢٥,٢٠٠	الربح من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٧٦,٩٦٦	(٣٥٠,٠٩٧)	إيرادات أخرى، صافي
٦٩,٣٠٤,٥٧١	٧٨,٧٧٢,٦٧٣	الربح قبل الزكاة
(٣,٧٤٠,٧٥٧)	(٤,٩٥٨,١٧٢)	الزكاة
٦٥,٥٦٣,٨١٤	٧٣,٨١٤,٥٠١	صافي الربح للفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٦٥,٥٦٣,٨١٤	٧٣,٨١٤,٥٠١	مجموع الدخل الشامل للفترة
٦٢,٢٧٥,٦٨٣	٦٨,١٢٩,٦٦٤	صافي ربح الفترة العائد إلى:
٣,٢٨٨,١٣١	٥,٦٨٤,٨٣٧	مساهمي المجموعة
٦٥,٥٦٣,٨١٤	٧٣,٨١٤,٥٠١	الحصص غير المسيطرة
		الربح للفترة
٦٢,٢٧٥,٦٨٣	٦٨,١٢٩,٦٦٤	مجموع الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
٣,٢٨٨,١٣١	٥,٦٨٤,٨٣٧	مساهمي المجموعة
٦٥,٥٦٣,٨١٤	٧٣,٨١٤,٥٠١	الحصص غير المسيطرة
		مجموع الدخل الشامل للفترة
٠,١٢	٠,١٤	١٤ ربحية السهم - الأساسي والمخفض
٠,١٢	٠,١٤	١٤ نصيب السهم الأساسي من الربح
		نصيب السهم المخفض من الربح

عبدالله بن عبد اللطيف بن أحمد الفوزان
رئيس مجلس الإدارة

عبدالله بن فيصل بن عبدالعزيز البريكان
الرئيس التنفيذي

عمار الغول
رئيس القطاع المالي

تُشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (غير مدققة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٩,٣٠٤,٥٧١	٧٨,٧٧٢,٦٧٣	
٤,٧١١,١٧٠	٧,٠٩٥,٧١٦	
١,٦٦٨,٠١٧	١,٨٥٢,٨٠٣	
(٨,٤٢٨,٦٢٠)	(٧,٥٠٦,١٨٤)	
(٢,٤١٥,٩٣٣)	(٢,٦٢٥,٢٠٠)	
٤٩٣,٨٢٧	-	
(٢,٠١٩,٦٢٠)	-	
٣٠,١٤١,٩٩٣	٢٨,٨٠٦,٦٥٥	
٩٣,٤٥٥,٤٠٥	١٠٦,٣٩٦,٤٦٣	
١٨,١٤٣,٧٤٤	(٨٤,٩٦٦,٦٣٠)	
(١,٥٤٠,٢٥٤)	(١٢,٤٣٤,٨٢١)	
(٣٨,٥٩٥,١١٩)	(٥,٨٢٠,٣٦٢)	
(٢١,٤١٦,٧٩٧)	٦١,٨٦١,٩٩٦	
(٣٥,٦٣٧,١٤١)	(١٣٤,٨٠٦,٧٨٣)	
(٣٤,٨٦٥,٥١٩)	٦٠,١٦٦,٥١٦	
٦٨,٣٨٨,٤١٤	١٤٢,٠٤٣,٥٨١	
٤٨,٦٤٩,٢٢٠	١٠٥,٣٥٧,٢٠٧	
(١٨,٩٧٦,٣٥٤)	٢٨١,٨٧٠,٧١٥	
٧٧,٦٠٥,٥٩٩	٥١٩,٦٦٧,٨٨٢	
(٢٣٠,٨٤٩)	(١٢٣,٢٦٩)	
(٢٢,٦٢٨,٣١١)	(٢٤,٥٥٤,٠٧٢)	
٥٤,٧٤٦,٤٣٩	٤٩٤,٩٩٠,٥٤١	
(٨,٤٠٦,٥٠٤)	(٤,٩٥٩,١٢٦)	
(٣,٦٦٢,٤٩١)	-	
٥٤,٤٨٩,٠٤١	١٠٧,٢٠٧,٤٤١	
-	(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	
(٣,٩٩٢,٣٧٠)	(٩,٦٣٠,٦١٥)	
٦,٤٠٨,٣٠٣	١٤,٥٦٠,٢٤٧	
٢٩,٩٥٦,٩٢٢	-	
٧٥,١٩٢,٩٠١	٣٢,١٧٧,٩٤٧	
٢٠٧,٢٢٦,٩٢١	٢٢٥,٩٠٠,٦٦٩	
(١٣٩,١٤٩,٢٥٦)	(٣٥١,٨٣٣,١٣٤)	
-	(٩٧٢,٧١٠)	
-	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	
٦٨,٠٧٧,٦٦٥	(١٣٥,٩٠٥,١٧٥)	
١٩٨,٠١٧,٠٠٥	٣٩١,٢٦٣,٣١٣	
٥٤,٧٣٣,٥٣٢	٣٤,١١٢,٤٧٥	
(١٦٢,٦٧١,٠٠٠)	(٢٨٥,٩٨٥,٣٦٢)	
٩٠,٠٧٩,٥٣٧	١٣٩,٣٩٠,٤٢٦	

الأنشطة التشغيلية

الربح قبل الزكاة:

تعديلات البنود غير النقدية:

إستهلاك وإطفاء

مخصص نهاية الخدمة

الحصة في نتائج الإستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

الربح من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

ربح من استبعاد إستثمارات عقارية

مصاريف تمويلية

التغيرات في رأس المال العامل:

عقارات تحت التطوير

مخزون

موجودات عقود

ذمم مدينة

مدفوعات مقدمة ومدينون آخرون

ذمم دائنة

المستحق إلى الشركة الوطنية للإسكان

مصاريف مستحقة ودائنون آخرون

مطلوبات عقود

النقد الناتج من العمليات

مكافآت نهاية الخدمة المسددة

مصاريف تمويلية مسددة

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

إضافات إلى ممتلكات ومعدات

إضافات إلى إستثمارات عقارية

توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة

دفعة مقدمة مقابل إستثمار في صندوق عقاري

إضافات إلى إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المتحصل من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المتحصل من إستبعاد إستثمارات عقارية

صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية

الأنشطة التمويلية

المتحصل من قروض لأجل

المسدد من قروض لأجل

مدفوعات عقود الإيجار

توزيعات أرباح مسددة إلى الحصص غير المسيطرة

صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في نقد وما في حكمه

نقد وما في حكمه في بداية الفترة

بخصم: التغير في رصيد حسابات البنوك المقيدة

نقد وما في حكمه في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية الهامة

عبدالله بن عبد اللطيف بن أحمد الفوزان
رئيس مجلس الإدارة

عبدالله بن فيصل بن عبدالعزيز البريكاني
الرئيس التنفيذي

عمار الغول
رئيس القطاع المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

١. معلومات عامة

إن شركة رتال للتطوير العمراني ("الشركة") أو ("الشركة قابضة") هي شركة مساهمة سعودية (سابقاً: شركة ذات مسؤولية محدودة) مسجلة بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٤٧٧٦١ الصادر من الخبر بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٣٣ هـ الموافق ٤ فبراير ٢٠١٢. إن عنوان الشركة المسجل هو ص. ب ١٤٤٨، شارع الأمير فيصل بن فهد بن عبد العزيز، الخبر، ٣١٩٥٢، المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط الشركة القابضة بشكل أساسي في:

- شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة؛
- الإنشاءات العامة للمباني السكنية؛
- الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل المدارس، المستشفيات، الفنادق.

يتضمن النظام الأساسي للشركة القابضة نشاط الإستحواذ على الأسهم أو المساهمة في الشركات القائمة والاندماج معها.

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة الموجودات والمطلوبات ونتائج المجموعة والفروع التالية بناءً على المواقع:

الموقع	التاريخ	رقم السجل التجاري
الرياض	٢١ ذو القعدة ١٤٤١ هـ (١٢ يوليو ٢٠٢٠)	١٠١٠٦٤٢٥٠٨
الخبر	١٨ ذو الحجة ١٤٤٢ هـ (٢٨ يوليو ٢٠٢١)	٢٠٥١٢٣٦٥١٣
جدة	١٥ ذو القعدة ١٤٤٣ هـ (١٤ يونيو ٢٠٢٢)	٤٠٣٠٤٧٥٦٤٠

١-١ تفاصيل الشركات التابعة للشركة القابضة:

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، المعلومات المالية للشركة القابضة والشركات التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة"):

اسم الشركات التابعة	تاريخ السجل التجاري	النشاط التجاري	نسبة الملكية الفعلية %	
			٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة التعمير والإنشاء المحدودة (إيضاح ١-أ)	١٥ جمادى الثاني ١٤٢٠ هـ (٢٥ سبتمبر ١٩٩٩)	المقاولات العامة وأعمال البناء.	%٨٠	%٨٠
شركة نساج للتطوير العمراني	١٧ رمضان ١٤٣٣ هـ (٥ أغسطس ٢٠١٢)	شراء وبيع وإدارة وصيانة المرافق العقارية	%١٠٠	%١٠٠
شركة تدبير المحدودة	١١ محرم ١٤٣٦ هـ (٤ نوفمبر ٢٠١٤)	تنظيف وصيانة وتشغيل المرافق العقارية.	%١٠٠	%١٠٠
شركة أدارا العقارية (سابقاً باسم شركة تدبير العقارية ("تي آر إس"))	١٠ شوال ١٤٤٢ هـ (٢٢ مايو ٢٠٢١)	شراء وبيع وتأجير وإدارة وصيانة المرافق العقارية.	%١٠٠	%١٠٠
شركة تدبير للخدمات البيئية	٢ ذو القعدة ١٤٤٣ هـ (١ يونيو ٢٠٢٢)	الإدارة والخدمات المساندة	%١٠٠	%١٠٠
شركة نساج لإدارة المشاريع	١٧ ربيع الثاني ١٤٤٦ هـ (٢٠ أكتوبر ٢٠٢٤)	إدارة مشاريع الإنشاء.	%٣٠	%٣٠

جميع الشركات التابعة للشركة القابضة هي شركات ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية.

١. معلومات عامة (تتمة)

١-١ تفاصيل الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة (تتمة)

١-١-١ خلال السنة ٢٠٢٣، قامت المجموعة بإستبعاد ٢٠% من ملكيتها في إحدى شركاتها التابعة "شركة التعمير والإنشاء المحدودة" بدءاً من ١ يوليو ٢٠٢٣، مع احتفاظها بالسيطرة. تم إستبعاد أسهم الملكية بنسبة ١٠٪ لأحد أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة التابعة و ١٠٪ لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة. بلغ المقابل المستلم نتيجة هذا الإستبعاد مبلغ وقدره ١٩,٩٤ مليون ريال سعودي مما أدى إلى ربح محقق بلغت قيمته ٨,١٦ مليون ريال سعودي والذي تم تصنيفه كـ "إحتياطي التغير في حقوق الملكية في شركة تابعة " ضمن حقوق الملكية. تم إستكمال الإجراءات القانونية الخاصة بعملية البيع خلال السنة ٢٠٢٣.

جميع الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة هي شركات ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية.

اسم الشركة الشركات الزميلة	تاريخ السجل التجاري	النشاط التجاري	نسبة الملكية الفعلية٪	
			٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة ثروة السعودية	٢١ جمادى الآخر ١٤٣٥ هـ (٢١ أبريل ٢٠١٤)	شراء، بيع، تأجير وإدارة المرافق العقارية	٣٩,٥٪	٣٩,٥٪
شركة معمار الإمارات وأراك للاستشارات الهندسية	١١ رمضان، ١٤٤٠ هـ (١٦ مايو ٢٠١٩)	استشارات هندسية ومعمارية	٢٥٪	٢٥٪
صندوق يزنس بارك (إيضاح ٢-١ أ)	٢٤ ربيع الثاني ١٤٤١ هـ (٢١ ديسمبر ٢٠١٩)	بيع، شراء وتطوير العقارات التجارية	١٨,٨٢٪	١٨,٨٢٪
شركة مراسي للتطوير العقاري	٣ رمضان ١٤٤٢ هـ (١٥ أبريل ٢٠٢١)	بيع، شراء وتطوير العقارات السكنية	٣٠٪	٣٠٪
صندوق الأحساء العقاري	١٧ ذو الحجة ١٤٤٢ هـ (٢٧ يوليو ٢٠٢١)	بيع، شراء وتطوير العقارات السكنية والتجارية	٢٢,٥١٪	٢٢,٥١٪
صندوق رمال بارك	١٧ جمادى الآخر ١٤٤٤ هـ (١٠ يناير ٢٠٢٣)	الأنشطة العقارية	٣٣,٣٣٪	٣٣,٣٣٪
المشروعات المشتركة				
شركة رمال الخبر العقارية	٢٣ ذو الحجة ١٤٤٢ هـ - ٢ أغسطس ٢٠٢١)	الإنشاءات العامة للمباني السكنية والغير سكنية	٥٠٪	٥٠٪
شركة نوركوم ديزاين	١٠ ذو القعدة ١٤٤٣ هـ - ٩ يونيو ٢٠٢٢)	أنظمة التصميم الداخلي	٥٠٪	٥٠٪
شركة مسال للتطوير العقاري	١٥ ربيع الأول ١٤٤٦ هـ (١٨ سبتمبر ٢٠٢٤)	الأنشطة العقارية	٥٠٪	٥٠٪
شركة الإنشاء التخصصية المحدودة (مشروع مشترك لشركة التعمير والإنشاء المحدودة)	٢٠ جمادى الآخر ١٤٤٦ هـ (٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤)	التركيبات الكهربائية والاتصالات وتجديد المباني وصيانتها	٤٠٪	٤٠٪

٢-١ أ. خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، استلمت المجموعة مبلغ وقدره ٧٦,٨ مليون ريال سعودي كأرباح موزعة من صندوق بزنس بارك، مما نتج عنه قيمة صافية للإستثمار بلغت ٠,٥٤ مليون ريال سعودي.

١. معلومات عامة (تتمة)

١-٢ تفاصيل الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة (تتمة)

٣-١ أسهم خزينة

أوصى مجلس الإدارة بشراء ما يصل إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم كأسهم خزينة لبرنامج حوافز الموظفين طويلة الأجل. في ٢١ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٧ يونيو ٢٠٢٤، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية على قرار يخول الشركة شراء ما يصل إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهمها الخاصة لتخصيصها لبرنامج حوافز الموظفين طويلة الأجل. سيتم تمويل هذا الشراء من موارد الشركة الخاصة ويجب إكماله خلال ١٢ شهراً من تاريخ الموافقة. يُسمح للشركة بالاحتفاظ بالأسهم المشتراة لمدة تصل إلى ٣ سنوات من تاريخ الموافقة وبمجرد انتهاء فترة ٣ سنوات، ستلتزم الشركة بالإجراءات واللوائح المنصوص عليها في القوانين ذات الصلة. خلال سنة ٢٠٢٤، قامت المجموعة بشراء ٧٥٥,٦٧٨ أسهم خزينة. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، بلغت القيمة السوقية للأسهم المشتراة من قبل المجموعة ١١,٩٥٩,١٩٨ ريال سعودي وبلغت قيمتها الاسمية ٧٥٥,٦٧٨ ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك، لم تبلغ الإدارة الموظفين بعد بخطة أسهم الموظفين ولم يتم تحديد تاريخ المنح حتى ٣١ مارس ٢٠٢٥.

٤-١ إحتياطات أخرى

يشمل إحتياطات أخرى كلاً من إحتياطي إكتواري وإحتياطي التغير في حقوق الملكية في الشركة التابعة، كما هو موضح في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة.

٢. أسس الإعداد

قائمة الإلتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الأنشطة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، لا تعد بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الحالات التي تتطلب فيها المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر.

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للمجموعة، وجميع القيم مقربة إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

تستند التكلفة التاريخية عادةً إلى القيمة العادلة للمقابل المسدد مقابل السلع والخدمات.

٣. ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والإيضاحات المرفقة بها.

٣-١ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

التعديلات:

إن عددًا من التعديلات الجديدة على المعايير، المدرجة أدناه، سارية المفعول هذا العام ولكنها لا تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للمجموعة.

التعديلات على المعايير	الوصف	سارية للفترة السنوية ابتداءً من أو بعد تاريخ	ملخص للتعديلات
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١	صعوبة التحويل	١ يناير ٢٠٢٥	تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.
تقدم التعديلات إفصاحات جديدة لمساعدة مستخدمي القوائم المالية على تقييم تأثير استخدام سعر الصرف المقدر.			

٣-٢ لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة الصادرة التالية والتي لم يبدأ سريانها بعد.

التعديلات على المعايير	الوصف	سارية للفترة السنوية ابتداءً من أو بعد تاريخ	ملخص للتعديلات
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي رقم ٧	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦	توضح هذه التعديلات توقيت الإعراف بالموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الإعراف بها في تاريخ التسوية، مع إستثناء عمليات الشراء أو البيع لبعض الموجودات والمطلوبات المالية التي تستوفي شروط الإستثناء الجديد. يسمح الإستثناء الجديد بإلغاء الإعراف ببعض المطلوبات المالية التي يتم تسويتها عبر أنظمة الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
كما تقدم هذه التعديلات إرشادات لتقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية، والتي تنطبق على جميع التدفقات النقدية المحتملة، بما في ذلك تلك الناتجة عن الأهداف المرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة.			
بالإضافة إلى ذلك، تقدم هذه التعديلات متطلبات إفصاح جديدة وتحديثات أخرى.			
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩	الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧	يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي في قوائمها المالية.
تكون الشركة التابعة مؤهلة للإفصاحات المخفضة إذا لم تكن لديها مساءلة عامة وعندما تقوم الشركة الأم النهائية أو أي شركة أم وسيطة بإعداد قوائم مالية موحدة وتكون متاحة للإستخدام العام وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.			

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة الصادرة التالية والتي لم يبدأ سريانها بعد (تتمة)

التعديلات على المعايير	الوصف	سارية للفترة السنوية ابتداءً من أو بعد تاريخ	ملخص للتعديلات
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧	يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١، الذي يحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسية للقوائم المالية. وتتضمن التغييرات، التي تؤثر بشكل رئيسي على قائمة الدخل، تشمل متطلبات تصنيف الإيرادات والمصاريف على ثلاث فئات جديدة - التشغيلية والاستثمارية والتمويلية - وعرض المجموعات الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل وضرائب الدخل.
			بالإضافة إلى ذلك، يتم عرض المصاريف التشغيلية مباشرة في قائمة الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (مثل تعويضات الموظفين)، أو حسب الوظيفة (مثل تكلفة المبيعات) أو باستخدام عرض مختلط. تتطلب المصاريف المعروضة حسب الوظيفة إفصاحات أكثر تفصيلاً حول طبيعتها.
			كما يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ إرشادات محسنة لتجميع وتفكيك المعلومات في القوائم المالية، ويقدم متطلبات إفصاح جديدة لقياسات الأداء المحددة من قبل الإدارة، ويزيل خيارات التصنيف للفوائد وتوزيعات الأرباح في قائمة التدفقات النقدية.

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد هذه التعديلات في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من الإدارة إجراء بعض الأحكام والتقديرات والإفترضات التي لها أثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي إتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المطبقة في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٥. ممتلكات ومعدات

٥-١ خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات مبلغ ٤,٩٦ مليون ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٨,٤١ مليون ريال سعودي).

٥-٢ تم رهن بعض الأراضي والمباني بمبلغ قيمته ٣٠,٤ مليون ريال سعودي مقابل قرض لأجل من بنك تجاري محلي (إيضاح ١١).

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٦.

مدفوعات مقدمة ومدينون آخرون

تتضمن المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون على دفعات مقدمة مقابل إستثمارات ودفعات مقدمة للموردين، وضم مدينة للموظفين وتوزيعات أرباح مستحقة من الشركات الزميلة ومدينون آخرون. خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، قامت المجموعة بدفع مبلغ ٧٥ مليون ريال سعودي كدفعة مقدمة مقابل إستثمار إلى صندوق يهدف إلى تطوير وإنشاء عقارات متعددة الاستخدامات سكنية وتجارية ومكتبية على أرض المشروع. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، لم يتم إصدار وحدات للمجموعة.

بالإضافة إلى ذلك، تم تسجيل إضافات تتعلق بضريبة القيمة المضافة، ودفعات مقدمة للموردين، وضم مدينة للموظفين. بما في ذلك إستلام توزيعات أرباح من الشركات الزميلة.

٧.

عقارات تحت التطوير

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
٩٤١,٣١٩,٤٧٩	٨٩١,٨٨٠,٩٩٩
٣٥٥,٢٤٢,٣٤٨	٣١٩,٢٩٧,٧٩٠
٢٣٧,٦٠٦,٠٠٠	٢٣٧,٦٠٦,٠٠٠
١,٥٣٤,١٦٧,٨٢٧	١,٤٤٨,٧٨٤,٧٨٩
١,١١٣,٢٥٤,٣٠٣	١,٠٣٨,٦٦٨,٥٠٥
٤٢٠,٩١٣,٥٢٤	٤١٠,١١٦,٢٨٤

أراضي (إيضاح ١-٧)

تكلفة التطوير

دفعات مقدمة (إيضاح ٢-٧)

الجزء المتداول (إيضاح ٣-٧)

الجزء غير المتداول

١-٧ كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، قامت المجموعة بشراء أراضي بالأقساط وفقاً لإتفاقيات بيع وشراء، بلغت قيمة هذه الأراضي ٤٨١,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٢٥,٨٥ مليون ريال سعودي) وسيتم تحويل ملكية هذه الأراضي إلى المجموعة عند الإنتهاء من أعمال التطوير ودفع الأقساط المتعلقة بها. حصلت المجموعة على ترخيص من البائعين لبدء عمليات البيع والتطوير لهذه الأراضي.

٢-٧ تمثل الدفعات المقدمة المبلغ المدفوع مقدماً لشراء أراضي من أجل تطويرها بموجب إتفاقيات مبرمة من قبل المجموعة. لم يتم بعد تحويل مخاطر ومنافع هذه الأراضي إلى المجموعة.

٣-٧ تتوقع الإدارة لبعض المشروعات أن تكون قابلة للبيع / الإستخدام أو متاحة للبيع في حالتها الحالية خلال الـ ١٢ شهراً القادمة. وعليه، يتم تصنيف العقارات تحت التطوير إلى متداولة وغير متداولة.

٨.

ذمم مدينة

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
٣٦٥,٠٢١,٣٩٢	٤٢١,٣٤٥,٥٤٣
٢٤,٣٠٨,٣٠٣	٣٠,٣١٩,١٢٢
٦,٩٠٠,١٩٥	٦,٤٢٧,٢٢١
٣٩٦,٢٢٩,٨٩٠	٤٥٨,٠٩١,٨٨٦
(١,٢٩١,٠٥٣)	(١,٢٩١,٠٥٣)
٣٩٤,٩٣٨,٨٣٧	٤٥٦,٨٠٠,٨٣٣

ذمم مدينة - أطراف خارجية

ذمم مدينة - جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)

محتجزات مدينة

يخصم: مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتمثل الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة فيما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٢٩١,٠٥٣	١١,٣٦٨
-	١,٢٩١,٠٥٣
-	(١١,٣٦٨)
١,٢٩١,٠٥٣	١,٢٩١,٠٥٣

الرصيد الإفتتاحي

المحمل للفترة / السنة

المستخدم من المخصص

الرصيد النهائي

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٨. ذمم مدينة (تتمة)

إن تحليل أعمار الذمم المدينة - للأطراف الخارجية تتمثل فيما يلي:

١٨٠-٠	٣٦٥-١٨١	٧٣٠-٣٦٦	المجموع
يوم	يوم	يوم	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣١٤,٧٦٧,٢١٣	٣٨,٢٧١,٤٥٧	١١,٩٨٢,٧٢٢	٣٦٥,٠٢١,٣٩٢
-	-	(١,٢٩١,٠٥٣)	(١,٢٩١,٠٥٣)
٣١٤,٧٦٧,٢١٣	٣٨,٢٧١,٤٥٧	١٠,٦٩١,٦٦٩	٣٦٣,٧٣٠,٣٣٩
-	-	٪١٠,٧٧-	٪٠,٣٥-

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
ذمم مدينة - إجمالي
يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
صافي الذمم المدينة
متوسط نطاق معدلات الخسارة (٪)

٣٨٥,٤٦٩,٤٢٢	٢٣,٠٠٩,٢٩٥	١٢,٨٦٦,٨٢٦	٤٢١,٣٤٥,٥٤٣
-	-	(١,٢٩١,٠٥٣)	(١,٢٩١,٠٥٣)
٣٨٥,٤٦٩,٤٢٢	٢٣,٠٠٩,٢٩٥	١١,٥٧٥,٧٧٣	٤٢٠,٠٥٤,٤٩٠
-	-	٪١٠,٠٣-	٪٠,٣١-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
ذمم مدينة - إجمالي
يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
صافي الذمم المدينة
متوسط نطاق معدلات الخسارة (٪)

تحتفظ المجموعة، فيما يتعلق ببيع العقارات قيد التطوير، بضمانات في شكل القيمة العادلة للعقار المباع. ولا ينتقل صك ملكية العقار إلى العميل إلا عند استلام الدفعة الكاملة للعقد. ولم يحدث أي تغيير في جودة الضمانات. ونظراً للعوامل المشار إليها، لم تسجل المجموعة أي مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة وموجودات العقود مقابل بيع العقارات قيد التطوير.

٩. نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدققة)	(مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٢١٢,٠٨١	١,٠١٠,٤٩٧
١,٢٢٢,١٥٧,٦٢٦	٨٣٢,٠٩٥,٨٩٧
١,٢٢٤,٣٦٩,٧٠٧	٨٣٣,١٠٦,٣٩٤

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك

في تاريخ التقرير المالي، لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يتمثل فيما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدققة)	(مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٢٢٢,١٥٧,٦٢٦	٨٣٢,٠٩٥,٨٩٧
(١,٠٨٤,٩٧٩,٢٨١)	(٧٩٨,٩٩٣,٩١٩)
٢,٢١٢,٠٨١	١,٠١٠,٤٩٧
١٣٩,٣٩٠,٤٢٦	٣٤,١١٢,٤٧٥

نقد لدى البنوك
أرصدة حسابات البنوك المقيدة
نقد في الصندوق
نقد وما في حكمه

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، يتضمن النقد لدى البنوك على أرصدة حسابات بنكية بقيمة ١,٠٨٤,٩٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٩٨,٩٩ مليون ريال سعودي) في بنوك محلية في حسابات ضمان مقيدة. تقتصر المسحوبات من حسابات الضمان على سداد مطلوبات تطوير بعض المشروعات التي يتم بيعها على الخارطة وسداد المبلغ المستحق للشركة الوطنية للأسكان عن الأراضي المخصصة لمشروعات محددة.

يتمثل النقد لدى البنوك في أرصدة لدى بنوك محلية ذات تصنيف إئتماني جيد. بالإضافة إلى ذلك، فإن هذه الأرصدة لا تحمل بفائدة. إن القيمة الدفترية لهذه الموجودات تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

٩. نقد في الصندوق ولدى البنوك (تتمة)

المعاملات غير النقدية الهامة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٤٥,٧٩٤	-	تحويل إستثمارات عقارية من ممتلكات ومعدات
٨٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مستحقة
-	٦٤٩,٢٤٥	توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة
-	١,٧٠٠,٩٨٤	ربح غير محقق من المعاملات النهائية مع شركات زميلة ومشروعات مشتركة
-	-	تحقيق ربح غير محقق من المعاملات التصاعدية لشركة زميلة تم تعديلها مقابل العقارات
-	٤١٦,٤٠٨	قيد التطوير

١٠. رأس المال

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من ٥٠٠ مليون سهم بقيمة ١ ريال سعودي للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٠٠ مليون سهم بقيمة ١ ريال سعودي للسهم).

١١. قروض

٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٣٣,١٥٠,٧٥١	٤٨٩,٧٩٣,٢٥٢	قروض قصيرة الأجل
١,٢٧٩,٥٦١,١٨٣	١,٢٤٥,١٤٣,١١٤	قروض طويلة الأجل
١,٦١٢,٧١١,٩٣٤	١,٧٣٤,٩٣٦,٣٦٦	
(٣٣٣,١٥٠,٧٥١)	(٤٨٩,٧٩٣,٢٥٢)	يخصم: قروض قصيرة الأجل
(٤٨٤,٢٢٨,٤٣٩)	(١٩٣,٥٧٧,٨١٢)	يخصم: قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٧٩٥,٣٣٢,٧٤٤	١,٠٥١,٥٦٥,٣٠٢	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول

يتمثل جدول سداد القروض طويلة الأجل فيما يلي:

٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٨٤,٢٢٨,٤٣٩	١٩٣,٥٧٧,٨١٢	خلال سنة واحدة
٧٩٥,٣٣٢,٧٤٤	١,٠٥١,٥٦٥,٣٠٢	لا يتجاوز خمس سنوات
١,٢٧٩,٥٦١,١٨٣	١,٢٤٥,١٤٣,١١٤	

حصلت المجموعة على تسهيلات قروض قصيرة ومتوسطة الأجل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من بنوك تجارية داخل المملكة العربية السعودية والتي تحمل بتكاليف تمويلية بسعر سايبور مضاف إليه هامش ثابت. خلال الفترة، حصلت المجموعة على تسهيلات قروض جديدة بمبلغ ٢٢٥,٩ مليون ريال سعودي. بعض هذه التسهيلات مضمونة برهن بعض صكوك ملكية أراضي والتي تم تصنيفها ضمن إستثمارات عقارية بمبلغ ٢٤,٦ مليون ريال سعودي وممتلكات ومعدات بمبلغ ٣٠,٤ مليون ريال سعودي (إيضاح ٢-٥).

١٢. الإيرادات من عقود مع العملاء

١-١٢ تفاصيل معلومات الإيرادات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		أنواع البضائع والخدمات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي		
٤٥٩,٨٨٢,١٣٩	٥٥٦,٠٣١,٠٦٤		
٣٣,٤٦٣,١٨٢	-		
٥,٩١٠,٨١٥	٨,٢٧٥,١٥٦		
١,٣٧١,٥٠٢	٢,٧٦٦,١٥١		
٥٠٠,٦٢٧,٦٣٨	٥٦٧,٠٧٢,٣٧١		

تتضمن إيرادات فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ من مبيعات الوحدات العقارية / الأراضي على إيرادات من مبيعات عقارات تحت التطوير والاستثمارات العقارية البالغ قدرها لا شيء (٣١ مارس ٢٠٢٤: ٣,٥١ مليون ريال سعودي)، ولا شيء (٣١ مارس ٢٠٢٤: ٢٩,٩٦ مليون ريال سعودي)، على التوالي.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		الإيرادات حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي		
٤٦٧,١٦٤,٤٥٦	٥٦٧,٠٧٢,٣٧١		
٣٣,٤٦٣,١٨٢	-		
٥٠٠,٦٢٧,٦٣٨	٥٦٧,٠٧٢,٣٧١		

٢-١٢ أرصدة العقود

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٢٠,٠٥٤,٤٩٠	٣٦٣,٧٣٠,٣٣٩	ذمم مدينة - أطراف خارجية، صافي
٣٠,٣١٩,١٢٢	٢٤,٣٠٨,٣٠٣	ذمم مدينة - الجهات ذات العلاقة
٣٠٠,٠٢٥,٩٢٨	٣٠٧,٥٤٧,٢٧٤	موجودات العقود (انظر إيضاح (أ) أدناه)
١٠٠,٨٣٤,٥٦٣	٣٨٢,٧٠٥,٢٧٨	مطلوبات العقود (انظر إيضاح (ب) أدناه)

أ- موجودات عقود

يتم الاعتراف المبدئي بموجودات العقود للإيرادات المحققة على مدى فترة زمنية من عقود التطوير حيث أن إستلام المقابل مشروط بالنجاح في تحقيق مرحلة رئيسية محددة. عند الانتهاء من المراحل المحددة وقبلها من العمل، يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها كموجودات عقود إلى الذمم المدينة.

ب- مطلوبات عقود

تتضمن مطلوبات العقود المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء مقابل التزامات الأداء غير المكتملة. مطلوبات العقد هو الإلتزام بإكمال المشروع للعميل الذي استلمت المجموعة مقابل مادي (أو مبلغ مستحق) من العميل. إذا دفع العميل مقابل قبل أن تكمل المجموعة مشروعاً، يتم إثبات مطلوبات العقد عند السداد أو استحقاق الدفع (أيهما أسبق). يتم الاعتراف بمطلوبات العقود كإيرادات عندما توفي المجموعة بالتزاماتها حسب شروط العقد.

تتضمن مطلوبات العقود على دفعة مقدمة لمشروع روشن بمبلغ ٢٣٧,١ مليون ريال سعودي، ويتم تنفيذ الأعمال الإنشائية للمشروع بشكل مباشر من قبل إحدى الشركات التابعة، وهي شركة التعمير والإنشاء المحدودة. فيما يتعلق بمطلوبات العقود المتبقية فإنها تتمثل في المشاريع التي تنفذها شركة رتال للتطوير العمراني.

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٣. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والأرصدة

دخلت المجموعة في معاملات مع جهات ذات علاقة بناءً على الشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة المجموعة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٦,١٨٦,٠٣٨	١٥,٣٢١,٤١٩	إيرادات
٨,٦٠٩,٤٣٨	٨١,٧٠٢,٦٨٨	مشتريات
٢٨,٨١٤,٠٤١	٨٤,١٠٦,٦٨٦	توزيعات أرباح من شركات زميلة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مسددة إلى الحصة غير المسيطرة

يتضمن مطلوب من جهات ذات علاقة المصنف ضمن الذمم المدينة ما يلي:

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠,١٢٥,٩٠٧	-	صندوق بزنس بارك
٣,٨١٠,٣٢٢	٤,٠٠٨,٩٦٧	شركة نوركوم ديزاين
٣,٢٠٥,١٣١	٤,١٦٣,٢٢٠	شركة وجهة ألفا للإستثمار (إيوان ثروة)
-	٣,٨٠٨,٠٤٩	شركة الوجهة المتحدة العقارية (شركة مراسي للتطوير العقاري)
-	٣,٤٧٠,٥٢٥	شركة رمال الخبر العقارية
-	٢,٩٦٥,٦٨٧	صندوق رمال بارك
١,٧٦٣,٥٧١	٢,٢٨١,٤٤١	صندوق شاطئ أرسى العقاري
٥٨١,٩٣٣	١,٤٦٠,٣١٨	شركة معمار الإمارات وأراك للاستشارات الهندسية
-	٩٥١,٤٠٩	شركة أراك للاستشارات الهندسية
٨٣٢,٢٥٨	١,١٩٨,٦٨٧	أخرى
٣٠,٣١٩,١٢٢	٢٤,٣٠٨,٣٠٣	

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تعتقد المجموعة أن الرصيد المطلوب من جهات ذات العلاقة سيتم سداؤه عند الطلب. نتيجة لذلك، يتم تصنيف هذه الأرصدة كموجودات متداولة. لا تحمل هذه الأرصدة أي فائدة ولا يوجد جدول محدد للسداد. تعتقد الإدارة أن جميع الجهات ذات العلاقة بمركز مالي جيد وأموال كافية لسداد الأرصدة عند الطلب. ولذلك، لم يتم الاعتراف بأي مخصص مقابل هذه الأرصدة.

يتضمن مطلوب من جهات ذات علاقة المصنف ضمن مدفوعات مقدمة ومدينون آخرون ما يلي:

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٣,٧٠٠,٠٠٠	-	شركة ثروة السعودية (توزيعات أرباح مدينة)
-	٥,٥٢٦,٠٤٥	شركة الإنشاء التخصصية المحدودة
٢٣,٧٠٠,٠٠٠	٥,٥٢٦,٠٤٥	

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٣. المعاملات مع جهات ذات علاقة والأرصدة (تتمة)

يتضمن المطلوب إلى جهات ذات علاقة المصنف ضمن الذمم الدائنة ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	شركة مدار لمواد البناء
١٤,٥٨٨,٧٩٤	١٧,٨٨٦,٦٥٢	شركة مدار للمواد الكهربائية
٢,٥٤٣,٣٢٤	١,٠٣٨,٥٦٧	شركة مدار للعدد والأدوات
١,٨٩٧,١٥٦	٧٤٥,٥١٥	شركة بوان للصناعات المعدنية
١,٦٣٧,٨٥٤	٥٥٣,١٣٤	أخرى
٨١٦,٨٠٢	٣٢١,٦٢١	
٢١,٤٨٣,٩٣٠	٢٠,٥٤٥,٤٨٩	

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تعتقد المجموعة أنه نظرًا أن أرصدة الجهات ذات العلاقة تستند إلى التزامات تعاقدية وسيتم تسويتها خلال عام واحد. ونتيجة لذلك، صنفت هذه الأرصدة كمطلوبات متداولة.

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة خلال الفترة:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	مكافآت قصيرة الأجل
١,٥٣٧,٣٦٨	١,٧١٥,٤٧٠	مزاي طويلة الأجل
١٠٥,٥٤٣	١٣٢,٠١٥	أتعاب مجلس الإدارة
٦٦٨,٨٧٥	٦٦٨,٨٧٥	

١٤. ربحية السهم للفترة (الأساسي والمخفض)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي المجموعة
٦٢,٢٧٥,٦٨٣	٦٨,١٢٩,٦٦٤	
الأسهم	الأسهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية تستخدم في احتساب الأرباح الأساسية لكل سهم
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم خزينة
-	٧٥٥,٦٧٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية تستخدم في احتساب الأرباح المخفضة لكل سهم
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٧٥٥,٦٧٨	
ريال سعودي/ للسهم	ريال سعودي/ للسهم	نصيب السهم الأساسي من الربح
٠,١٢	٠,١٤	نصيب السهم المخفض من الربح
٠,١٢	٠,١٤	

١٥. المعلومات القطاعية

يتم تصنيف الأنشطة الرئيسية للمجموعة للقطاعات الرئيسية التالية:

- قطاع التطوير العقاري يتمثل في العقارات تحت التطوير والتي تم شراؤها، لتطويرها وبيعها. وتتضمن تطوير وحدات سكنية وتجارية بأسعار مناسبة، متوسطة وعالية المستوى في المملكة العربية السعودية.
- قطاع الإستثمار يتمثل في أنشطة الإستثمار الإستراتيجي للمجموعة مثل الإستثمار في الشركات الزميلة، الإستثمار في عقارات الأراضي للبيع وزيادة قيمتها (المطورة أو غير المطورة مع أو بدون البنية التحتية) والإستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول والمدرجة في السوق المالية السعودية ("تداول") بما في ذلك إستثمار قصير الأجل أقل من ثلاثة أشهر والمصنف ضمن النقد وما في حكمه.
- قطاعات أخرى وتتمثل في الإيرادات من إدارة العقارات والمرافق والأنشطة العقارية ذات الصلة مثل رسوم السمسرة والعمولات.

إن نتائج القطاعات يتم تبليغها لصانع القرار التشغيلي لهدف إتخاذ القرار فيما يخص تخصيص الموارد وتقييم الأداء، والذي يتضمن البنود التي ترتبط بشكل مباشر بالقطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. يتم قياس الأداء بناء على إيرادات القطاع وصافي الربح، كما هو مدرج في تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة العليا على الأقل على أساس ربع سنوي.

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٥. المعلومات القطاعية (تتمة)

تتلخص المعلومات المالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر، ٢٠٢٤ ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وفقاً لكل قطاع على النحو التالي:

المجموع	الإلغاء	أخرى	إستثمارات	التطوير العقاري	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	مجموع الموجودات
٤,٧٣٨,٣٩٧,٧٠٦	(٢٢,٦٥٨,٩٤٠)	٤٣,٩٢٣,٩٠٥	٦٣٥,٢٥٢,٨٩٢	٤,٠٨١,٨٧٩,٨٤٩	مجموع المطلوبات
٣,٨٨٦,٠٩٩,٣٧١	(٢٢,٦٥٨,٩٤٠)	٣٥,٨٠٥,٤٩١	٣٠٠,٠٠٠	٣,٨٧٢,٦٥٢,٨٢٠	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)					
٤,٢٠٠,١١٠,٠٧٢	(٢٥,٨٢٢,٨٤٦)	٤٢,٥٦٥,٠٠٨	٧١٦,٥٥٠,٦٤٢	٣,٤٦٦,٨١٧,٢٦٨	مجموع الموجودات
٣,٣٥٧,٦٢٦,٢٣٨	(٢٥,٨٢٢,٨٤٦)	٣٦,٥٤٩,٩٩١	٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٤٦,٥٩٩,٠٩٣	مجموع المطلوبات
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)					
٥٦٧,٠٧٢,٣٧١	(٣,٣٣٥,٣٩٩)	١١,٦١٠,٥٥٥	٢,٧٦٦,١٥١	٥٥٦,٠٣١,٠٦٤	إيرادات القطاع
٧,٥٠٦,١٨٤	-	-	٧,٥٠٦,١٨٤	-	الحصة في نتائج الإستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
٢,٦٢٥,٢٠٠	-	-	٢,٦٢٥,٢٠٠	-	الربح المحقق من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧,٠٩٥,٧١٦)	-	(٢٤٠,٣٨٤)	(٢٧٥,٤٢٤)	(٦,٥٧٩,٩٠٨)	إستهلاك وإطفاء
(٢١,٤١٥,٨٥١)	-	(١,٦١٨,٧٣٤)	-	(١٩,٧٩٧,١١٧)	مصاريف عمومية وإدارية (بدون الإستهلاك والإطفاء)
(٥,٨٢٠,٨١٣)	-	-	-	(٥,٨٢٠,٨١٣)	مصاريف البيع والتسويق (بدون الإستهلاك والإطفاء)
(٢٨,٨٠٦,٦٥٥)	-	-	-	(٢٨,٨٠٦,٦٥٥)	مصاريف تمويلية
(٣٥٠,٠٩٧)	-	١١٠,٨٦٢	-	(٤٦٠,٩٥٩)	إيرادات أخرى، صافي
(٤,٩٥٨,١٧٢)	-	(٨٤,٩٨١)	-	(٤,٨٧٣,١٩١)	الزكاة
٧٣,٨١٤,٥٠١	-	(٥٣١,٦٢٣)	١٢,٦٢٢,١١١	٦١,٧٢٤,٠١٣	صافي الربح

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٥. المعلومات القطاعية (تتمة)

التطوير العقاري	إستثمارات	أخرى	الإلغاء	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)				
٤٦٣,٣٨٨,٣٩٩	٣١,٣٢٨,٤٢٤	٩,٠٨٩,٠٣٣	(٣,١٧٨,٢١٨)	٥٠٠,٦٢٧,٦٣٨
إيرادات القطاع				
-	٨,٤٢٨,٦٢٠	-	-	٨,٤٢٨,٦٢٠
الحصة في نتائج الإستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية				
-	٢,٤١٥,٩٣٣	-	-	٢,٤١٥,٩٣٣
الربح من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
(٤٩٣,٨٢٧)	-	-	-	(٤٩٣,٨٢٧)
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة				
(٤,١٤٢,٤٩٧)	(٢٧٨,٩٩٤)	(٢٨٩,٦٧٩)	-	(٤,٧١١,١٧٠)
إستهلاك وإطفاء				
مصاريف عمومية وإدارية (بدون الإستهلاك والإطفاء)				
(١٩,٧٣٠,٤٢٩)	-	(١,٧٥٤,٩٩٤)	-	(٢١,٤٨٥,٤٢٣)
مصاريف البيع والتسويق (بدون الإستهلاك والإطفاء)				
(١٤,٠٤٣,٧٤٣)	-	-	-	(١٤,٠٤٣,٧٤٣)
مصاريف تمويلية				
(٣٠,١٤١,٩٩٣)	-	-	-	(٣٠,١٤١,٩٩٣)
إيرادات أخرى، صافي				
٧٣٥,٤٩٥	-	٤١,٤٧١	-	٧٧٦,٩٦٦
الزكاة				
(٣,٧٤٠,٧٥٧)	-	-	-	(٣,٧٤٠,٧٥٧)
صافي الربح				
٥١,٧٥٢,٥٦٩	١٣,٤٧٢,٥٠١	٣٣٨,٧٤٤	-	٦٥,٥٦٣,٨١٤

١٦. إرتباطات والتزامات محتملة

ضمانات:

لدى المجموعة إلتزامات محتملة عن ضمانات بنكية صادرة في سياق الأعمال الإعتيادية للمجموعة بمبلغ ٧٧٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٥٣,٨ مليون ريال سعودي).

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، لدى المجموعة ضمانات شركة قائمة مقدمة بالنيابة عن الشركات الزميلة بمبلغ ١١٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١١٥ مليون ريال سعودي).

إرتباطات

لدى المجموعة الإرتباطات الرأسمالية التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
ريال سعودي ٤٦٤,٥٨٩,٦٧١	ريال سعودي ٥٣٤,٩٨٣,٦٠١

الإرتباطات الرأسمالية لعقود التطوير

لدى المجموعة اتفاقيات لشراء أراضي تحت التطوير بالنقسيط من جهات أخرى. ويخضع الاعتراف بالإلتزامات المرتبطة بهذه الأراضي للوفاء بالتزامات تعاقدية معينة. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، تبلغ قيمة هذه الإرتباطات مبلغ ١,٠٢٣,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٢٦٠ مليون ريال سعودي).

توجد بعض الدعاوى القانونية الحالية على المجموعة ضمن سياق الأعمال العادي، وتقدر الإدارة أنه من غير المتوقع أن يكون هناك أي تأثير جوهري من نتائج هذه القضايا القانونية.

١٧. توزيعات الأرباح

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ رمضان ١٤٤٦هـ الموافق ١ مارس ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١١% من رأس المال (ما يعادل ٠,١١ ريال سعودي للسهم الواحد) بمبلغ ٥٥ مليون ريال سعودي.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، أعلنت إحدى الشركات التابعة (شركة الإنشاء والتعمير المحدودة) عن توزيع أرباح بقيمة ٤٥ مليون ريال سعودي (ما يعادل ٩,٠٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد) منها ٩ مليون ريال سعودي تتعلق بحصص غير مسيطرة تم سدادها خلال الفترة.

١٨. الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لم تكن هناك أي أحداث لاحقة جوهريّة منذ نهاية الفترة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما هو موضح في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

١٩. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة التالية لتتوافق مع العرض في السنة الحالية.

الوصف	من	إلى	المبلغ ريال سعودي
إعادة تصنيف مخصص الخسائر الائتمانية	مصاريف عمومية وإدارية	مخصص الخسائر الائتمانية	٤٩٣,٨٢٧
إعادة تصنيف الإحتياطي النظامي	إحتياطي نظامي	أرباح مبقاة	٦,٢٢٧,٥٦٨

وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي، قامت المجموعة بإعادة تصنيف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من المصاريف العمومية والإدارية إلى قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كبند منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أعادت المجموعة إعادة تصنيف الإحتياطي النظامي المحول خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ إلى الأرباح المبقاة، وذلك وفقاً لمتطلبات نظام الشركات الجديد.

تم إجراء هذه التغييرات لتعزيز قابلية المقارنة، ولم يكن لها أي تأثير على حقوق الملكية أو صافي الربح أو التدفقات النقدية للمجموعة للفترة السابقة.

٢٠. تاريخ الاعتماد

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ١٤ ذو القعدة ١٤٤٦هـ الموافق ١٢ مايو ٢٠٢٥.