

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2020

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى أعضاء مجلس إدارة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 نوفمبر 2020

الكويت

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2019	2020	2019	2020	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
أرباح (خسائر) محققة من موجودات مالية				
مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو				
1,561	(2,055)	45	249	الخسائر
أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية				
مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو				
1,198	(4,658)	(1,873)	3,851	الخسائر
-	(3,098)	-	-	7 التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
1,341	1,312	506	454	إيرادات تأجير
5,252	2,769	424	655	إيرادات توزيعات أرباح
2,581	4,015	915	1,674	أتعاب إدارة وحواجز ووساطة واستشارات
67	48	28	5	إيرادات فوائد
1,537	2,224	413	(62)	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة محاصة
267	499	67	5	ربح تداول عملات أجنبية
701	-	701	-	إيرادات أخرى
14,505	1,056	1,226	6,831	إجمالي الإيرادات
المصروفات				
تكاليف تمويل				
226	388	75	127	مصروفات إدارية
4,096	5,115	1,144	1,721	8 خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
2	3,603	11	125	(ربح) خسارة تحويل عملات أجنبية
66	(108)	(8)	43	
4,390	8,998	1,222	2,016	إجمالي المصروفات
10,115	(7,942)	4	4,815	الربح (الخسارة) قبل الضرائب
(79)	-	4	-	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(153)	-	97	-	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(104)	-	(9)	-	مخصص الزكاة
9,779	(7,942)	96	4,815	ربح (خسارة) الفترة
الخاص بـ:				
9,251	(7,897)	13	3,970	مساهمي الشركة الأم
528	(45)	83	845	الحصص غير المسيطرة
9,779	(7,942)	96	4,815	
11.59 فلس	(9.90) فلس	0.02 فلس	4.98 فلس	9 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
الف	الف	الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,779	(7,942)	96	4,815	ربح (خسارة) الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(1,054)	1,192	(2,170)	3,962	بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها في فترات لاحقة إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
				تعديل تحويل عملات أجنبية
27	167	75	(80)	حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
277	(358)	(30)	(124)	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
(750)	1,001	(2,125)	3,758	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
9,029	(6,941)	(2,029)	8,573	الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
8,488	(6,767)	(2,129)	7,725	الحصص غير المسيطرة
541	(174)	100	848	
9,029	(6,941)	(2,029)	8,573	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2020

30 سبتمبر 2019 الف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2019 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2020 الف دينار كويتي	إيضاحات	
17,125	13,195	10,263		الموجودات
				نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
73,731	78,840	84,766	4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
481	479	484		عقارات للمتاجرة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
51,344	56,997	57,770	5	استثمار في شركات زميلة وشركة محاصة
28,871	22,579	21,440	6	عقارات استثمارية
31,857	34,370	31,277	7	موجودات غير ملموسة
-	1,644	1,153		موجودات أخرى
2,992	6,797	6,113		
206,401	214,901	213,266		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
6,536	6,529	19,521	10	قروض بنكية
7,396	10,456	10,480		داننون ومصروفات مستحقة
13,932	16,985	30,001		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
79,786	79,786	79,786	11	رأس المال
49,593	49,593	49,593		علاوة إصدار أسهم
6,565	7,709	7,709		احتياطي إجباري
25,408	25,408	25,408	11	احتياطي اختياري
242	257	400		احتياطيات أخرى
544	479	591		احتياطي تحويل عملات أجنبية
277	(72)	3,256		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
17,415	17,753	365		أرباح مرحلة
179,830	180,913	167,108		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
12,639	17,003	16,157		الحصص غير المسيطرة
192,469	197,916	183,265		إجمالي حقوق الملكية
206,401	214,901	213,266		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد عبد الرحمن المخيزيم
الرئيس التنفيذي

حمد أحمد العميري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركائها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرهلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التغيرات الخاصة بمساهمي الشركة الأم	التغيرات											
	المجموع	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	المشاركة في القيمة العادلة	احتياطي تحويل	احتياطي تحويل	احتياطات أخرى	احتياطي	احتياطي	علاوة	رأس المال
	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ديون كويتي	197,916	17,003	180,913	17,753	(72)	479	257	25,408	7,709	49,593	79,786	
	(7,942)	(45)	(7,897)	(7,897)	-	-	-	-	-	-	-	
	1,001	(129)	1,130	-	1,018	112	-	-	-	-	-	
	(6,941)	(174)	(6,767)	(7,897)	1,018	112	-	-	-	-	-	
	-	-	-	(2,310)	2,310	-	-	-	-	-	-	
	(7,181)	-	(7,181)	(7,181)	-	-	-	-	-	-	-	
	(101)	(101)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(266)	(266)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	14	-	14	-	-	-	14	-	-	-	-	
	(176)	(305)	129	-	-	-	129	-	-	-	-	
	183,265	16,157	167,108	365	3,256	591	400	25,408	7,709	49,593	79,786	
												الرصيد في 30 سبتمبر 2020

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
تحويل خسارة بيع استثمارات في
أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إلى
الأرباح المرحلة

توزيعات أرباح (إيضاح 11)

الحركة في الحصص غير المسيطرة

توزيعات أرباح مدفوعة إلى

الحصص غير المسيطرة

بيع جزئي لشركة تابعة دون فقد
المسيطرة

صافي التغير في ملكية شركات تابعة
دون فقد السيطرة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرهلية المكثفة المجمع.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019 الف دينار كويتي	2020 الف دينار كويتي	إيضاحات
10,115	(7,942)	انشطة التشغيل (الخسارة) الربح قبل الضرائب تعديلات لـ: خسائر (ارباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
(1,198)	4,658	إيرادات توزيعات ارباح
(5,252)	(2,769)	إيرادات فوائد
(67)	(48)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	3,098	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة محاصة
(1,537)	(2,224)	تكاليف تمويل
226	388	استهلاك وإطفاء
136	116	خسائر انخفاض القيمة ومخصصات اخرى
2	3,603	إيرادات اخرى
(701)	-	
1,724	(1,120)	
9,855	(10,584)	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل: موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
(310)	485	موجودات اخرى
(499)	(293)	دائنون ومصرفوات مستحقة
10,770	(11,512)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
67	48	إيرادات فوائد مستلمة
(311)	(409)	الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية مدفوعة
(65)	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة
10,461	(11,873)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من انشطة التشغيل
		انشطة الاستثمار
(20,306)	(15,551)	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى
18,444	15,756	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى
(185)	(5)	تحسينات رأسمالية على عقارات استثمارية
(7,872)	(19)	إضافات إلى شركة زميلة
3,146	680	توزيعات ارباح من شركات زميلة
5,258	2,764	إيرادات توزيعات ارباح مستلمة
1,059	-	حيازة شركة تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم حيازته
-	(176)	حيازة الحصص غير المسيطرة
(500)	894	صافي الحركة في ودائع ثابتة
1,666	-	المحصل من تخفيض رأسمال شركة زميلة
710	4,343	صافي التدفقات النقدية الناتجة من انشطة الاستثمار
		انشطة التمويل
-	14,200	قرض بنكي مستغل
(96)	(1,208)	سداد قرض قصير الاجل
(265)	(332)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(266)	توزيعات ارباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(607)	(101)	الحركة في الحصص غير المسيطرة
(6,452)	(6,801)	توزيعات ارباح مدفوعة
(7,420)	5,492	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) انشطة التمويل
3,751	(2,038)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
11,324	11,995	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
15,075	9,957	النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر
17,125	10,263	يتكون النقد والنقد المعادل من:
(2,050)	(306)	النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
15,075	9,957	ناقصا: الودائع محددة الاجل ذات فترة استحقاق اصلية اكثر من 3 اشهر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- معلومات حول الشركة

تتضمن المجموعة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة"). إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بتاريخ 6 ديسمبر 1987 وهي مدرجة في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي لأنشطة التمويل وهيئة أسواق المال كشركة استثمار.

فيما يلي الأغراض والأهداف التي أسست من أجلها الشركة الأم:

- ◀ القيام بجميع أعمال الوساطة المالية والأنشطة المتعلقة بها.
- ◀ القيام بكافة المعاملات المالية من إقراض واقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلي والعالمي.
- ◀ تأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات على اختلاف أنواعها وأغراضها وجنسياتها والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وما تصدره من سندات وحقوق مالية.
- ◀ القيام بجميع الأنشطة المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء جميع أنواع الأسهم والسندات سواء كانت صادرة عن شركات قطاع خاص أو حكومية أو شبه حكومية محلية وعالمية.
- ◀ إدارة المحافظ المالية واستثمار وتنمية أموال عملائها بتوظيفها في جميع أوجه الاستثمار محلياً وعالمياً.
- ◀ الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
- ◀ القيام بعمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
- ◀ القيام بالأبحاث والدراسات الخاصة باستثمار رؤوس الأموال وتقديم كافة الخدمات الخاصة بهذه العمليات للغير.
- ◀ القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات أو الهيئات.
- ◀ إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار لحسابها ولحساب الغير وطرح وحداتها للاكتتاب والقيام بوظيفة مدير الاستثمار للصناديق الاستثمارية في الداخل والخارج طبقاً للقوانين والقرارات السارية في الدولة.
- ◀ إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة واستثمار وتنمية هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها إدارة المحافظ العقارية وتوظيفها في جميع أوجه الاستثمار محلياً وعالمياً.
- ◀ تقديم وإعداد البحوث والدراسات والاستشارات الفنية والاقتصادية والتقييمية ودراسة المشاريع المتعلقة بالاستثمار واعداد الدراسات اللازمة لذلك للمؤسسات والشركات وكافة قطاعات العمل بالدولة.
- ◀ التعامل والمتاجرة في سوق الصرف الاجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها لحساب الشركة فقط وذلك مع عدم الإخلال بالحظر المقرر بمقتضى القرار الوزاري الصادر بشأن رقابة بنك الكويت المركزي على شركات الاستثمار.
- ◀ القيام بكافة الخدمات المالية والاستشارية والاستثمارية التي تساعد على تلبية احتياجات السوق المالي والنقدي في الكويت وتطوير وتعزيز قدرته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من تعليمات أو إرشادات.
- ◀ تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية والامتيازات التجارية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات واستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى.

يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت، كما يجوز لها تأسيس مثل هذه الشركات أو المساهمة فيها أو الاندماج بها أو شراءها.

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو مجمع الخليجية، شارع جابر المبارك، دولة الكويت.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 في اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقد بتاريخ 20 أبريل 2020.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم الصادر في 11 نوفمبر 2020.

2- أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقارير المالية المرحلية، باستثناء ما يلي:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحسوبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية ("المعيار الدولي للتقارير المالية 9") التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية المعدة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية والتي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019.

لا تعتبر نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإفصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2020، والمنح الحكومية. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة ولكنها لم تسر بعد.

(أ) السياسات المحاسبية الهامة

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديلات صادرة ولكنها لم تسر بعد. تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في عام 2020 ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وفيما يلي هذه التعديلات.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: تعريف الأعمال

يوضح التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 أنه لغرض التصنيف كأعمال، يجب أن تتضمن مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات كحد أدنى مدخلات وعمليات جوهرية والتي تساهم معاً في القدرة على تحقيق مخرجات بشكل جوهري. علاوة على ذلك، أوضح التعديل أن الأعمال قد تنشأ دون إدراج كافة المدخلات والعمليات اللازمة لتحقيق المخرجات. لم ينتج عن هذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، ولكن قد تؤثر على الفترات المستقبلية إذا قامت المجموعة بتنفيذ أي دمج للأعمال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8: تعريف المعلومات الجوهرية

تقدم التعديلات تعريفاً جديداً للمعلومات يشير إلى أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا كان حذفها أو إخفاؤها من المتوقع بصورة معقولة أن يؤثر على القرارات المتخذة بناءً على تلك البيانات المالية من قبل المستخدمين الرئيسيين لها في إطار الغرض العام من هذه البيانات المالية وهو عرض معلومات مالية حول المنشأة التي قامت بإعدادها".

توضح التعديلات أن المعلومات الجوهرية ستستند إلى طبيعة أو حجم المعلومات، سواء بشكل فردي أو بالدمج مع معلومات أخرى، وذلك ضمن سياق البيانات المالية. يشكل وقوع الخطأ في المعلومات أمراً جوهرياً إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن يؤثر على القرارات المتخذة من قبل المستخدمين الأساسيين. لم ينتج عن هذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وليس من المتوقع أن يكون لها أي تأثير مستقبلي على المجموعة.

(ب) ملخص السياسات المحاسبية للمعاملات والاحداث الجديدة

المنح الحكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يوجد تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرافقة. عندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم تسجيلها كإيرادات على أساس منتظم على مدار الفترات التي يتم خلالها تحميل التكاليف ذات الصلة والتي تم تخصيص تلك المنحة لتعويضها، كمصروفات. عندما تتعلق المنحة بأصل، فيتم تسجيلها كإيرادات مقابل مبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة. عندما تتسلم المجموعة المنح لموجودات غير نقدية، فيتم تسجيل الأصل والمنحة بمبالغها الاسمية وإدراجها ضمن الأرباح أو الخسائر على مدى العمر الإنتاجي المتوقع بناءً على نموذج الاستهلاك لمزايا الأصل ذي الصلة على أقساط سنوية متساوية.

2- أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ب) ملخص السياسات المحاسبية للمعاملات والاحداث الجديدة (تتمة)

المنح الحكومية (تتمة)

يتم المحاسبة عن الدعم المستلم من الحكومة خلال الفترة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 20 "المحاسبة عن المنح الحكومية والإفصاحات عن الدعم الحكومي" ويتم الاعتراف بها في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

(ج) الأحكام والتقديرات الجوهرية

وصفت منظمة الصحة العالمية بتاريخ 11 مارس 2020 فيروس كوفيد-19 بالجائحة والتي تسببت في تعطيل الأعمال التجارية والأنشطة الاقتصادية. كما أعلنت السلطات المالية والنقدية المحلية والدولية على حد سواء عن اتخاذ عدة تدابير دعم في جميع أنحاء العالم لمواجهة التأثيرات السلبية المحتملة. لقد تسبب فيروس كوفيد-19 في حالة من عدم اليقين في البيئة الاقتصادية على مستوى العالم. وفي ضوء التفاقم السريع للوضع، وضعت المجموعة في اعتبارها مدى ضرورة إجراء أي تعديلات وتغييرات في الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر وتسجيلها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. وفي إطار إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، اتخذت الإدارة أحكاماً جوهرية في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة.

وتعتبر المصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات متماثلة مع تلك الواردة في البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 باستثناء تأثير تفشي فيروس كوفيد-19 على المجموعة والمبين بالتفصيل أدناه:

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

وضعت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلب الحالي في السوق عند تحديد المبالغ المسجلة للموجودات المالية غير المسعرة، وهي تمثل أفضل تقييم من جانب الإدارة استناداً إلى المعلومات المتاحة الملحوظة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وفي ظل تأثير فيروس كوفيد-19، قامت المجموعة بمراجعة التقييم العادل للموجودات المالية غير المسعرة نتيجة التغييرات في التقديرات والافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة ومدى إمكانية الاعتماد على البيانات التي تم استخدامها كمدخلات لهذه النماذج مع مقارنة النماذج بتلك المستخدمة في السنوات السابقة. وخلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020، سجلت المجموعة خسائر غير محققة بمبلغ 559 ألف دينار كويتي على الاستثمارات في أسهم غير المسعرة المسجلة ضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 4) وخسائر غير محققة بمبلغ 6,582 ألف دينار كويتي للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح 5).

تم عرض مزيد من المعلومات حول سياسة المجموعة المتعلقة بقياسات القيمة العادلة ضمن الإيضاح 2.5 حول البيانات المالية المجمعة السنوية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

قياس القيمة العادلة للموجودات العقارية

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، أجرت المجموعة تقييماً عادلاً داخلياً للعقارات الاستثمارية عن طريق إعادة النظر في التقييمات التي تم إجراؤها في نهاية العام. لقد استوجبت حالات عدم اليقين التي تسبب فيها فيروس كوفيد-19 من المجموعة إعادة تقييم المدخلات والافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للعقارات كما في 30 سبتمبر 2020. واستناداً إلى الوضع السائد وأفضل التقديرات التي تم تحديدها من قبل الإدارة، تم إعادة تقييم المدخلات الرئيسية مثل "إيرادات التأجير السنوية المتوقعة" بالإضافة إلى "معدل الرسملة المتوقع" للعقارات ذات الصلة مما أدى إلى تغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تمثل خسائر بمبلغ 3,098 ألف دينار كويتي تم تسجيله في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (إيضاح 7). إضافة إلى ذلك، قدمت المجموعة على أساس كل حالة على حدة امتيازات للإيجار بمبلغ 166 ألف دينار كويتي لبعض المستأجرين ولم يتم تسجيل أي إيرادات تأجير مقابلها من قبل الإدارة.

كما وضعت المجموعة أيضاً في اعتبارها أي مؤشرات لانخفاض القيمة وأي من حالات عدم التأكيد الجوهرية التي تؤثر على العقارات للمتاجرة وانتهى تقييمها إلى أنه لن يكون هناك أي تأثير مادي ناتج عن فيروس كوفيد-19.

وفي ظل الوضع المتطور لفيروس كوفيد-19، ستراقب المجموعة توقعات السوق وتقييم العقارات الاستثمارية بصورة منتظمة وسوف تضع الأحكام الضرورية والتقديرات والافتراضات ذات الصلة عند تسجيل قيم هذه الموجودات غير المالية بالشكل الملانم في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

2- أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ج) الأحكام والتقديرات الجوهرية (تتمة)

انخفاض قيمة الشركات الزميلة وشركة المحاصة

نظراً لحالات عدم اليقين التي تسبب فيها فيروس كوفيد-19، تعين على المجموعة إعادة تقييم القيمة الدفترية لاستثمارها في الشركات الزميلة وشركة المحاصة. وكما في 30 سبتمبر 2020، أجرت المجموعة تقييم انخفاض القيمة لاستثمارها في الشركات الزميلة وشركة المحاصة وسجلت خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 2,626 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (إيضاح 6).

انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

قامت المجموعة بتقييم انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة كما في 30 سبتمبر 2020. تم تحديد المبلغ الممكن استرداده المقاس لوحدة إنتاج النقد استناداً إلى القيمة أثناء الاستخدام المحتسبة بواسطة توقعات التدفقات النقدية المعتمدة على الموازنات المعتمدة من قبل الإدارة لمدة خمس سنوات. واستناداً إلى تقييم انخفاض القيمة، سجلت المجموعة انخفاضاً في القيمة بمبلغ 460 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (إيضاح 8).

3- الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل حول الشركات التابعة الجوهرية:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية %			بلد التأسيس	الاسم
	30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020		
المحتفظ بها بصورة مباشرة					
استثمارات	59	59	59.33	الكويت	شركة مينا كابيتال القابضة ش.م.ك (مقفلة) ("مينا") (1)
استثمارات	88	88	-	جيرنزي	شركة مينا كابيتال بارترز ليمتد (2)
استثمارات	99	99	99	الكويت	الشركة العالمية للبنية التحتية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
خدمات وساطة الاستثمار	-	63.47	65.17	الكويت	شركة الوسيط للأعمال المالية ش.م.ك. (مقفلة) ("الوسيط") (3)
تجارة ومقاولات	99	99	99	الكويت	شركة البوابة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
استثمارات	99	99	99	البحرين	شركة الاستثمارات الخليجية إي سي ("جي أي سي") (تحت التصفية) (4)
تطوير عقارات	100	100	100	لبنان	شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ل.
تكنولوجيا المعلومات	99.33	99.33	99.33	الكويت	شركة بوابة الوطنية لأنظمة الحاسب الآلي ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات	99	99	99	لبنان	شركة الاستثمارات الوطنية القابضة ش.م.ل.
استثمارات	49.46	49.47	49.48	البحرين	صندوق المدى للاستثمار ("المدى")
استثمارات عقارية	-	99	99	الكويت	محتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل شركة الوسيط للأعمال المالية ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات	99.99	99.99	99.99	البحرين	شركة النجوع للتجارة العامة ذ.م.م.
استثمارات	100	100	100	جيرنزي	محتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل شركة مينا كابيتال القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات	99.99	99.99	99.99	جيرنزي	شركة كولوني / مينا هولدينجس ال.بي.
استثمارات	100	100	100	جيرنزي	شركة كولوني / مينا هولدينجس ليمتد

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

3- الشركات التابعة (تمة)

(1) خلال الفترة، قامت المجموعة بشراء حصة ملكية إضافية بنسبة 0.33% من شركة مينا كابيتال القابضة ش.م.ك. (مقفلة) لقاء مقابل نقدي بمبلغ 31 ألف دينار كويتي، ما أدى إلى زيادة حصة ملكيتها بنسبة 59.33%. وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 3، تم المحاسبة عن حصة الملكية الإضافية كتغير في حصة الملكية دون فقد السيطرة، وبالتالي تم تسجيل الربح الناتج بمبلغ 22 ألف دينار كويتي ضمن حقوق الملكية تحت بند "احتياطات أخرى".

(2) خلال الفترة، نصح مساهمو شركة مينا كابيتال بارتترز ليتمتد مجلس الإدارة بأن تسعى الشركة اختياريًا في طلب الشطب الاختياري لاسم شركة المحاصة من سجل الشركات طبقاً للقسم رقم 357 من قانون الشركات لسنة 2008 (جيرنزي). تم تصفية شركة مينا كابيتال بارتترز ليتمتد بالكامل بتاريخ 4 مايو 2020.

(3) قامت المجموعة خلال الفترة بحيازة حصة ملكية إضافية بنسبة 1.70% في شركة الوسيط لأعمال المالية ش.م.ك. (مقفلة) ("الوسيط")، لقاء مقابل نقدي بمبلغ 145 ألف دينار كويتي مما أدى إلى زيادة حصة الملكية إلى 65.17%. وطبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 3، تم المحاسبة عن هذه الحصة الإضافية من الملكية كتغير في حصة الملكية دون فقد السيطرة وبالتالي تم تسجيل ربح ناتج بمبلغ 107 ألف دينار كويتي ضمن "احتياطات أخرى" في حقوق الملكية.

(4) قامت الشركة الأم باحتساب مخصص بالكامل مقابل القيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة التابعة في 31 ديسمبر 1992 بمبلغ 4,921 ألف دينار كويتي. كما أن الشركة التابعة كانت خاملة لعدة سنوات. خلال سنة 2014، وافق مساهمو شركة الاستثمارات الخليجية في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 5 مايو 2014 على التصفية الاختيارية للشركة. وتمثل لجنة التصفية الشركة الآن.

4- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	(مدققة) 31 ديسمبر 2019 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2020 الف دينار كويتي
أسهم محلية مسعرة	8,884	15,918
أسهم أجنبية مسعرة	12,988	10,623
استثمارات في أسهم غير مسعرة (تشمل الاستثمارات في الأسهم الخاصة)	8,583	7,215
استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (الاستثمار في أوراق مالية مسعرة)	40,243	40,792
استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (الاستثمار في أوراق مالية غير مسعرة)	8,142	10,218
	<u>78,840</u>	<u>84,766</u>
	<u>73,731</u>	

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة بواسطة أساليب التقييم العادل مما أدى إلى خسارة نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 559 ألف دينار كويتي خلال الفترة تم تسجيلها في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (31 ديسمبر 2019: ربح نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 305 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2019: ربح نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 276 ألف دينار كويتي).

يتم إدراج الاستثمارات في الصناديق المشتركة غير المسعرة وفقاً لأحدث صافي قيمة للموجودات مقدمة من مديري الصناديق المعنيين استناداً إلى موجودات الصناديق ذات الصلة.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم ضمن الإيضاح 16.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

5- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي
استثمارات في أسهم مسعرة	24,190	30,179	44,354
استثمارات في أسهم غير مسعرة	27,154	26,818	13,416
	<u>51,344</u>	<u>56,997</u>	<u>57,770</u>

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة بواسطة أساليب التقييم العادل مما أدى إلى خسارة نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 6,582 ألف دينار كويتي خلال الفترة (31 ديسمبر 2019): خسارة نتيجة تغير في القيمة العادلة بمبلغ 1,618 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2019: ربح مستحق نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 4 دينار كويتي) تم تسجيلها في الإيرادات الشاملة الأخرى.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم ضمن الإيضاح 16.

6- استثمار في شركات زميلة وشركة محاصة

قامت المجموعة في يناير 2019 بحيازة حصة ملكية بنسبة 20.43% في شركة السكب الكويتية ش.م.ك.ع. ("السكب") لقاء مقابل إجمالي بمبلغ 7,872 ألف دينار كويتي وتوصلت إلى أنها تمارس تأثيراً جوهرياً على شركة السكب وبالتالي قامت بالمحاسبة عن هذه المعاملات طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 28: استثمار في شركة زميلة وشركات محاصة. تمثل القيمة الدفترية للاستثمار القيم المؤقتة للموجودات المشتركة المحددة والمطلوبات المقدرة في تاريخ الحيازة. خلال الفترة، استكملت المجموعة ممارسة توزيع سعر الشراء لشركة السكب وتم تسجيل التعديل الناتج عن توزيع سعر الشراء بمبلغ 1,984 ألف دينار كويتي.

كما في 30 سبتمبر 2020، أجرت المجموعة تقييم انخفاض القيمة لاستثمارها في الشركات الزميلة وشركة المحاصة وسجلت خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 2,626 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

7- عقارات استثمارية

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي
في بداية الفترة/السنة	31,672	31,672	34,370
إنفاق رأسمالي	185	196	5
الناتج من دمج الأعمال	-	2,443	-
التغيرات في القيمة العادلة	-	59	(3,098)
في نهاية الفترة/السنة	<u>31,857</u>	<u>34,370</u>	<u>31,277</u>

كما في 30 سبتمبر 2020، حددت المجموعة تأثير الوضع الراهن لتفشي فيروس كوفيد-19 على القيمة الدفترية لعقاراتها الاستثمارية والذي أدى إلى انخفاض القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 3,098 ألف دينار كويتي مسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

تم رهن بعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 27,836 ألف دينار كويتي كضمان مقابل قروض (إيضاح 10).

تم عرض إفصاحات الجدول الهرمي للقيمة العادلة المتعلقة بالعقارات الاستثمارية ضمن الإيضاح 16.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

8- خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
-	2,626	-	-	انخفاض قيمة شركات زميلة (إيضاح 6)
-	460	-	-	انخفاض قيمة موجودات غير ملموسة
-	400	-	-	مخصص دعوى قضائية
2	117	11	125	مخصص إيجار مستحق
<u>2</u>	<u>3,603</u>	<u>11</u>	<u>125</u>	

9- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصاً أسهم الخزينة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
9,251	(7,897)	13	3,970	ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (ألف دينار كويتي)
797,862,103	797,862,103	797,862,103	797,862,103	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
11.59 فلس	(9.90) فلس	0.02 فلس	4.98 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

حيث إنه لا توجد أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

يبلغ المتوسط المرجح للقيمة السوقية للسهم 122 فلس للسهم (31 ديسمبر 2019): 121 فلس للسهم، و30 سبتمبر 2019: 118 فلس للسهم).

10- قروض بنكية

(مدققة)		30 سبتمبر	
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
6,536	6,529	5,321	قروض مضمونة:
-	-	14,200	- مستحقة خلال سنة
<u>6,536</u>	<u>6,529</u>	<u>19,521</u>	- مستحقة بعد سنة

خلال الفترة، أبرمت الشركة الأم ترتيبات جديدة لتسهيلات ائتمانية طويلة الأجل مع بنكين محليين بمبلغ 13,000 ألف دينار كويتي و6,500 ألف دينار كويتي على التوالي كما تم استغلال مبالغ منها بقيمة 13,000 ألف دينار كويتي و1,200 ألف دينار كويتي على التوالي. تحمل التسهيلات أسعار فائدة تتراوح من 2.45% إلى 2.50% وتستحق السداد خلال مدة خمس سنوات.

والتسهيلات مكفولة بضمان رهن على العقارات الاستثمارية المحلية للشركة الأم ذات قيمة دفترية بمبلغ 27,836 ألف دينار كويتي.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

11- توزيعات الأرباح وتخفيض رأس المال

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين للسنة والمنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2020 على توزيعات أرباح نقدية بقيمة 9 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 7,181 ألف دينار كويتي (2018: 8 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 6,383 ألف دينار كويتي) من رأس المال المدفوع كما في 31 ديسمبر 2019 إلى المساهمين المسجلين كما في تاريخ التسجيل (7 مايو 2020).

وافقت الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 3 يونيو 2019 على تخفيض رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 87,621 ألف دينار كويتي إلى 79,786 ألف دينار كويتي من خلال تعديل القيمة الاسمية لاسهم الخزينة بمبلغ 7,835 ألف دينار كويتي. تم تحويل رصيد احتياطي أسهم الخزينة بمبلغ 25,408 ألف دينار كويتي إلى الاحتياطي الاختياري بعد وضع تأثير تخفيض رأس المال في الاعتبار.

12- إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2019	2020	2019	2020
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

مدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

أتعاب إدارة واستشارات (أطراف أخرى ذات علاقة)
أتعاب إدارة واستشارات (شركات زميلة)
إيرادات تأجير (شركات زميلة)

1,774	1,588	820	528
-	6	-	1
35	3	11	2

مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

موجودات أخرى (أطراف أخرى ذات علاقة)

(منققة)		30 سبتمبر	
30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	2020
2019	2019	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي

659	700	529	
-----	-----	-----	--

مكافأة موظفي الإدارة العليا

إن مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة خلال الفترة كانت كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2019	2020
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي

580	885
-----	-----

95	102
----	-----

675	987
-----	-----

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

13 - معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية لهذه القطاعات:

- ◀ يمثل قطاع الاستثمارات نشاط تداول الأسهم بما في ذلك الاستثمار في الشركات الزميلة والاستثمارات الاستراتيجية الأخرى؛
- ◀ يمثل قطاع الخزينة نشاط إدارة السيولة والمتاجرة في العملات الأجنبية؛
- ◀ يمثل قطاع العقارات نشاط شراء وبيع العقارات والاستثمار فيها؛
- ◀ يمثل قطاع إدارة الموجودات والاستشارات والوساطة نشاط إدارة المحافظ الاستثمارية لصالح الشركة ولصالح الغير وإدارة الصناديق الاستثمارية وخدمات الوساطة وتقديم الخدمات الاستشارية والخدمات المالية الأخرى ذات الصلة.

تراقب الإدارة قطاعات التشغيل بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس نتيجة القطاع قبل الضرائب في كل من النظام الإداري ونظام إعداد التقارير.

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات ونتائج الفترة وإجمالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير حولها:

المجموع الف دينار كويتي	غير موزعة الف دينار كويتي	إدارة الموجودات والاستشارات والوساطة الف دينار كويتي	عقارات الف دينار كويتي	الخزينة الف دينار كويتي	الاستثمار الف دينار كويتي	
1,056	-	3,903	(1,781)	526	(1,592)	30 سبتمبر 2020 إيرادات القطاع
(7,942)	-	1,515	(3,306)	(50)	(6,101)	نتائج القطاع
213,266	476	2,287	32,482	661	177,360	موجودات القطاع
30,001	7,239	1,650	6,794	13,039	1,279	مطلوبات القطاع
214,901	443	3,993	35,198	6,101	169,166	31 ديسمبر 2019 موجودات القطاع
16,985	8,114	1,250	6,731	9	881	مطلوبات القطاع
14,505	-	2,549	1,351	311	10,294	30 سبتمبر 2019 إيرادات القطاع
10,115	-	2,090	(43)	(17)	8,085	نتائج القطاع
206,401	389	691	32,697	4,550	168,074	موجودات القطاع
13,932	6,775	157	6,752	15	233	مطلوبات القطاع

14 - التزامات رأسمالية ومطلوبات محتملة

30 سبتمبر 2019 الف دينار كويتي	31 ديسمبر 2019 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2020 الف دينار كويتي	
9,121	9,027	11,867	التزامات رأسمالية تجاه استثمارات وموجودات أخرى ضمانات بنكية
154	156	154	
9,275	9,183	12,021	

14- التزامات رأسمالية ومطلوبات محتملة (تتمة)

يوجد لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بكفالات بنكية ناتجة ضمن السياق العادي للأعمال وليس من المتوقع أن تنشأ عنها أي التزامات جوهرية.

15- حسابات على سبيل الأمانة

تدير المجموعة محافظ نيابة عن أطراف أخرى وتحفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات بصفة الأمانة دون حق الرجوع على المجموعة، ولا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بلغ إجمالي الموجودات بصفة الأمانة والتي تتولى المجموعة إدارتها 1,034,923 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 1,033,092 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2019: 1,064,013 ألف دينار كويتي). كما بلغ إجمالي الإيرادات المكتسبة من أنشطة الوكالة وأنشطة الأمانة الأخرى 2,002 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 3,691 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2019: 2,257 ألف دينار كويتي).

16- قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداده لتحويل التزام ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بالسوق الرئيسي أو بالسوق الأكثر ملاءمة الذي تتمتع المجموعة بإمكانية الوصول إليه في حالة عدم توفر السوق الرئيسي.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة:

المستوى 2: الأساليب الأخرى التي تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات الملحوظة في السوق.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

16- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3) ألف دينار كويتي	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2) ألف دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي
30 سبتمبر 2020			
موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
-	-	15,918	15,918
-	-	10,623	10,623
7,215	-	-	7,215
-	40,792	-	40,792
10,218	-	-	10,218
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
-	21,387	22,967	44,354
13,416	-	-	13,416
31,277	-	-	31,277
-	1	-	1
موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة عقارات للمتاجرة			
-	654	-	654
62,126	62,834	49,508	174,468
مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة			
-	1	-	1

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

16- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3) الف دينار كويتي	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2) الف دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) الف دينار كويتي	المجموع الف دينار كويتي
-	-	8,884	8,884
-	-	12,988	12,988
8,583	-	-	8,583
-	40,243	-	40,243
8,142	-	-	8,142
-	-	30,179	30,179
26,818	-	-	26,818
34,370	-	-	34,370
-	9	-	9
-	647	-	647
<u>77,913</u>	<u>40,899</u>	<u>52,051</u>	<u>170,863</u>
-	10	-	10

31 ديسمبر 2019

موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر:

أسهم محلية مسعرة

أسهم أجنبية مسعرة

استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات
في الأسهم الخاصة)

استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمار في
أوراق مالية مسعرة)

استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمار في
أوراق مالية غير مسعرة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى:

استثمارات في أسهم مسعرة

استثمارات في أسهم غير مسعرة

عقارات استثمارية

عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة

موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة
عقارات للمتاجرة

مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة

عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

16- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3) الف دينار كويتي	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2) الف دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) الف دينار كويتي	المجموع الف دينار كويتي
			30 سبتمبر 2019
			موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
-	-	9,753	9,753
-	-	10,353	10,353
8,658	-	-	8,658
-	36,684	-	36,684
8,283	-	-	8,283
-	-	24,190	24,190
27,154	-	-	27,154
31,857	-	-	31,857
-	15	-	15
-	666	-	666
<u>75,952</u>	<u>37,365</u>	<u>44,296</u>	<u>157,613</u>
-	15	-	15

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى

استثمارات في أسهم مسعرة
استثمارات في أسهم غير مسعرة

عقارات استثمارية

عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة

موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة
عقارات للمتاجرة

مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة
عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

16- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات والمطلوبات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

كما في I يناير 2020 الف دينار كويتي	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكتشف المجمع الف دينار كويتي	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى الف دينار كويتي	صافي المشتريات والتحويلات والمبيعات والتسويات الف دينار كويتي	كما في 30 سبتمبر 2020 الف دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة				
من خلال الأرباح أو الخسائر:				
8,583	(559)	-	(809)	7,215
استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في الأسهم الخاصة) استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمار في أوراق مالية غير مسعرة)				
8,142	(507)	-	2,583	10,218
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة				
من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
26,818	-	(6,582)	(6,820)	13,416
عقارات استثمارية				
34,370	(3,098)	-	5	31,277
<u>77,913</u>	<u>(4,164)</u>	<u>(6,582)</u>	<u>(5,041)</u>	<u>62,126</u>

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

16- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

كما في 31 ديسمبر الف دينار كويتي	صافي المشتريات والتحويل والمبيعات والتسويات الف دينار كويتي	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى الف دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل المجمع الف دينار كويتي	كما في 1 يناير الف دينار كويتي
				31 ديسمبر 2019
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
8,583	5,007	-	305	3,271
				استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في الأسهم الخاصة) استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (الاستثمار في الأوراق المالية غير المسعرة)
8,142	7,933	-	209	-
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
26,818	8,692	(1,618)	-	19,744
				استثمارات في أسهم غير مسعرة
34,370	2,639	-	59	31,672
				عقارات استثمارية
77,913	24,271	(1,618)	573	54,687

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات والمطلوبات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

كما في 30 سبتمبر 2019 الف دينار كويتي	صافي المشتريات والتحويل والمبيعات والتسويات الف دينار كويتي	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى الف دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع الف دينار كويتي	كما في 1 يناير 2019 الف دينار كويتي
				30 سبتمبر 2019
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
8,658	5,109	-	278	3,271
				استثمارات في أسهم غير مسعرة (مدرجة ضمن استثمارات في أسهم خاصة) استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمار في أوراق مالية غير مسعرة)
8,283	8,283	-	-	-
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
27,154	7,406	4	-	19,744
				استثمارات في أسهم غير مسعرة
31,857	185	-	-	31,672
				عقارات استثمارية
75,952	20,983	4	278	54,687

16- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

تفاصيل عن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات المالية:

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة من خلال تطبيق طريقة السوق التي تستعين بمضاعفات السعر للقطاعات ذات الصلة والشركات المدرجة المماثلة. كما تستخدم المجموعة طريقة صافي القيمة الدفترية باستخدام أحدث بيانات مالية متاحة للشركة المستثمر فيها والتي يتم تحديد القيمة العادلة لموجوداتها الأساسية. يتم تطبيق خصم ضعف التسويق على القيمة العادلة المستقاة من هذه الطريقة وهي تستند إلى تقدير الإدارة.

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 31 ديسمبر:

مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة النطاق حساسية المدخلات للقيمة العادلة

معدل الخصم لضعف التسويق	بصورة رئيسية	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم إلى انخفاض (زيادة) القيمة العادلة بمبلغ 823 ألف دينار كويتي.
-------------------------	--------------	---

يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي حددت المجموعة أن المشاركين في السوق سوف يضعونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في تقييم الموجودات غير المالية:

لغرض قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، يتم استخدام طريقة الإيرادات حيث يتم استخدام أسلوب القيمة الحالية لكي يعكس توقعات السوق الحالية حول قيمة التأجير المستقبلية المقدرة (مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة) استناداً إلى سعر الإيجار لكل متر مربع شهرياً في الدولة المقام فيها العقارات.

لم يطرأ أي تغيير على طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة المعلومات المالية السابقة.

إن الزيادة (النقص) الجوهرية في السعر المقدر لكل متر مربع وقيمة الإيجار المقدرة ونمو الإيجار سنوياً كل على حدة قد تؤدي إلى ارتفاع (انخفاض) جوهري في القيمة العادلة على أساس خطي. كما أن الزيادة (النقص) في معدل الشغور على المدى الطويل ومعدل الخصم (وعائد التخارج) كل على حدة قد تؤدي إلى انخفاض (ارتفاع) جوهري في القيمة العادلة.

تم إدراج الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة ولا تختلف القيمة الدفترية بصورة مادية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات استحقاقات قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى حركة أسعار الفائدة في السوق. يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتبقية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام أساليب تقييم تتضمن بعض الافتراضات مثل هوامش الائتمان الملائمة للظروف.