

## مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات تبرم اتفاقية مساطحة بقيمة ٥٤ مليون درهم لتطوير مشاريع عقارية في إمارة أبوظبي

- وقعت شركة "أفكار" التابعة لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات، اتفاقية مساطحة بقيمة ٥٤ مليون درهم لمدة ٣٣ عاماً مع شركة سبوكس للاستثمارات لتطوير ١٦ قطعة أرض تقع في موقع استراتيجي ضمن مناطق رئيسية في إمارة أبوظبي.
- تتيح الاتفاقية تحقيق إيرادات متكررة طويلة الأجل مع الاحتفاظ بالملكية الكاملة للأرض.
- ستسهم هذه المشاريع في دعم التوسيع العمراني في الإمارة بالإضافة إلى تعزيز البنية التحتية وتطوير مجتمعات متكاملة ترقى بجودة الحياة.

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤: أعلنت اليوم مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات (ADX: ESG)، وهي مجموعة رائدة تنشط في قطاعات تمتد من حلول القوى العاملة، التطوير العقاري، والتصميم الداخلي والتصنيع، إلى الزراعة وتنسيق المناظر الطبيعية، والتابعة للشركة العالمية القابضة عن توقيع شركتها التابعة أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م اتفاقية مساطحة بقيمة ٥٤ مليون درهم إماراتي لمدة ٣٣ عاماً مع شركة سبوكس للاستثمارات، وهي إحدى الشركات الإماراتية الرائدة في مجال الاستثمار العقاري. بموجب هذه الاتفاقية، تمنح "أفكار" لشركة سبوكس للاستثمارات حقوق تطوير طويلة الأجل مع الاحتفاظ بالملكية الكاملة للأراضي، ما يتيح تحويل الأراضي غير المستغلة إلى أصول منتجة ومولدة للقيمة.

تشمل الاتفاقية ١٦ قطعة أرض مميزة مملوكة لشركة أفكار في كلٍ من الشّهامة، الشّامخة، مدينة محمد بن زايد، ومدينة سخبوط، وجميعها تقع ضمن محاور التطوير الحيوية في إمارة أبوظبي. وتسهم المشاريع المخطط تنفيذها في تعزيز البنية التحتية الداعمة للمجتمعات المحيطة بما يتناسب مع خطط الإمارة للتوسيع العمراني وتحقيق أهداف التنمية بعيدة المدى.

قال عبدالله القاسمي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة أفكار: "تمثل هذه الاتفاقية محطة مهمة في مسيرة شركة أفكار، إذ تتيح لنا تحقيق دخل ثابت وطويل الأجل من محفظة أراضينا مع الحفاظ على ملكيتها. كما تعكس التزامنا بخلق قيمة مستدامة وإدارة أصول مسؤولة تسهم في التنمية المستمرة لـإمارة أبوظبي".

وقال سعادة محمد جمعة الشامسي، رئيس مجلس إدارة سبوكس للاستثمارات: "يسعدنا توقيع هذه الاتفاقية طويلة الأجل مع شركة أفكار. فالمشاريع المخطط تنفيذها ستسهم في تعزيز المجتمعات المحلية ودعم أهداف النمو في إمارة أبوظبي من خلال مشاريع عقارية حديثة ومستدامة".

وأضاف سعادة مطر سهيل علي البيهوني الظاهري، رئيس مجلس إدارة مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات: "تعكس هذه الاتفاقية بوضوح استراتيجية مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات في إدارة أصولها المتنوعة وتوليد دخل مستدام وتعزيز قيمة استثمارات المساهمين. وتمثل مبادرة شركة أفكار في استثمار الأراضي غير المستغلة بطرقية مستدامة وفعالة تجسيداً لتركيز مجموعتنا على النمو المرن والمستقبلي".

## بيان صحفي

ونعزز هذه الخطوة التزام المجموعة بتحويل أصولها غير المستغلة إلى استثمارات مُنتجة تُسهم في تعزيز المرونة المالية للمجموعة ودعم التنمية العمرانية والاقتصادية في إمارة أبوظبي بما يتناسب مع توجهات الإمارة نحو التنويع الاقتصادي وتعزيز جاذبيتها الاستثمارية.

- انتهى -

### نبذة عن شركة أفكار

تأسست شركة أفكار للاستثمارات المالية والعقارات ذ.م.م عام ٢٠٠٨، وهي شركة تعمل في قطاعات التجزئة وبيع الأثاث والاستثمار العقاري. ومنذ انضمامها إلى مجموعة إي إس جي ستياليونز الإماراتات عام ٢٠٢٣، تسعى أفكار دائمًا إلى تبني كل ما يدعم نمو الشركة وتطوير علاماتها التجارية الرئيسية تو إكس إل هوم وأو سي هوم، إلى جانب مساعيها لاستكشاف فرص توسيع جديدة تعزز محفظتها الاستثمارية وترسخ حضورها في السوقين المحلي والعالمي.

وباعتامدها نهجاً يقوم على الابتكار والنمو المستدام، تواصل أفكار التزامها بتقديم قيمة حقيقية لعملائها وشركائها، وتعزيز حضورها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

### نبذة عن شركة سبوكس للاستثمارات

شركة سبوكس للاستثمارات هي شركة استثمار عقاري إماراتية مقرها في مدينة العين، تأسست في يناير ٢٠٢٢ كشركة عائلية تمتلك رؤية طموحة في قطاع العقارات. تختص الشركة في الاستحواذ وإدارة وتعظيم قيمة الأصول العقارية المدرة للدخل، من خلال حلول استثمارية مبتكرة تشمل إدارة العقارات، وتنويع المحافظ الاستثمارية، وتطوير المشاريع السكنية والتجارية التي تحقق عوائد مستدامة على المدى الطويل.

ترتكز رسالة سبوكس للاستثمارات على تقديم فرص استثمارية عقارية مميزة لعملائها، وتحقيق أفضل العوائد الممكنة مع الالتزام بأعلى معايير الزيارة والشفافية والاحترافية. أما رؤيتها فهي أن تكون من بين الشركات الرائدة في الاستثمار العقاري، المعروفة بقدرتها على تقديم حلول استثمارية مبتكرة ومصممة خصيصاً، وبمساهمتها في تنمية المجتمعات التي تعمل ضمنها.

[www.spoxinvestments.com](http://www.spoxinvestments.com)

### نبذة عن مجموعة إي إس جي ستياليونز الإماراتات

مجموعة إي إس جي ستياليونز الإماراتات والتابعة لشركة العالمية القابضة هي مجموعة إماراتية رائدة تمتلك محفظة متنوعة تضم أكثر من ٤٥ شركة تعمل في مجالات القوى العاملة والإسكان، التطوير العقاري، التصميم والتصنيع، بالإضافة إلى تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والزراعة. ومع توسيع عملياتها في أكثر من ١٥ دولة، وقوة عاملة تتجاوز ١٥,٠٠٠ فرد، تقدم المجموعة حلولاً متكاملة في مختلف القطاعات تعزز المنظومة الاقتصادية الوطنية وُسُهم في توسيع حضورها الإقليمي والدولي.

ومنذ تأسيسها في عام ٢٠٠٨، نجحت المجموعة في ترسیخ أسس مالية وتشغيلية قوية، إذ بلغت قيمة أصولها ٣,٩٣ مليار درهم إماراتي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. وبفضل التزامها بالابتكار والتكامل والمرونة، تواصل مجموعة إي إس جي ستياليونز الإماراتات تعزيز قدراتها وتحقيق قيمة مضافة مستدامة، بما يعزز دورها في دعم الاقتصاد الوطني وترسيخ حضورها في الأسواق الإقليمية والعالمية.

[www.esguae.com](http://www.esguae.com)