

التاريخ: 2025/09/01

المرجع: PHC-COMP-141/2025

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح مكمل - نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طي كتابنا هذا ملحق رقم 12 "نموذج الإفصاح المكمل" والمتعلق بنتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد يوم الإثنين الموافق 01 سبتمبر 2025.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



وليد نايف حمد

مساعد نائب رئيس - مطابقة والتزام

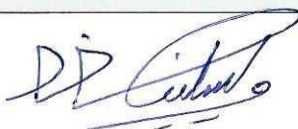


شركة التخصيص القابضة
PRIVATIZATION
HOLDING COMPANY

مرفق: ملحق رقم 12 "نموذج الإفصاح المكمل"

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	01 سبتمبر 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة التخصيص القابضة (ش.م.ك) عامة
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من (شركة التخصيص القابضة) بخصوص (نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد يوم الإثنين)
تاريخ الإفصاح السابق	27 أغسطس 2025
التطور الحاصل على الإفصاح	عقد مجلس إدارة الشركة اجتماعه يوم الإثنين الموافق 01 سبتمبر 2025 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً بمقر الشركة، حيث تم خلال الاجتماع مناقشة واعتماد البنود التالية: أولاً: تقييم مشروع الفندق (4 نجوم) ناقش المجلس التقرير المعد من جهة تقييم محلية مرخصة بشأن أحد مشاريع الشركة قيد التطوير وهو فندق من فئة الأربع نجوم يُدار من قبل شركة "بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق" إحدى استثمارات الشركة والتي تساهم فيها شركة التخصيص القابضة بنسبة 40%. وبحسب التقرير، بلغت القيمة التقديرية الحالية للعقار 20,270,000 دينار كويتي. وقرر المجلس، بعد دراسة التقرير، اعتماد تسجيل خسائر غير محققة في قيمة العقار بمبلغ وقدره 3,754,104 دينار كويتي. ثانياً: دخول شريك جديد في مشروع الفندق ناقش المجلس عرضاً مقدماً من طرف خارجي يرغب في الدخول كشريك في شركة "بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق" بحصة قدرها 25%، وسيتم التنازل عن هذه الحصة من قبل شركاء المشروع، بحيث تنخفض حصة شركة التخصيص القابضة إلى 30%. وقد تقرر أن يتم سداد مبلغ وقدره 2,155,741 دينار كويتي من قبل الطرف الجديد بموجب شيك لصالح شركة "بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق" عند تحويل وتسجيل الحصة باسمه، بهدف دعم تنفيذ وإنشاء المشروع. وقد وافق مجلس الإدارة على العرض واعتمد دخول الطرف كشريك جديد في المشروع. كما تم توقيع عقد الشراكة بين الأطراف المعنية في نفس تاريخ انعقاد الاجتماع.
الأثر المالي للتطور الحاصل	تسجيل خسائر غير محققة بقيمة 3,754,104 دينار كويتي، وسينعكس ذلك على البيانات المالية للربع الثالث من العام 2025.




شركة التخصيص القابضة
PRIVATIZATION
HOLDING COMPANY

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ولا يوافق عليها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.