

شركة لاند المتحدة العقارية  
شركة مساهمة كويتية  
الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة  
وتقرير المراجعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة)

الصفحة

المحتويات

2-1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)
13-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)

## كرو المهنه وشركاه محاسبون قانونيون

برج 25 فبراير، دور 29  
شارع خالد بن الوليد، شرق  
ص. ب 26154 صفاة، الكويت  
الرمز البريدي 13122

تليفون : +965 22942740  
فاكس : +965 22452549

www.crowe.com.kw

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة لاند المتحدة العقارية  
شركة مساهمة كويتية  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة لاند المتحدة العقارية - شركة مساهمة كويتية ("الشركة") كما في 31 مارس 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن إستنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الإستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### التأكيد على أمر


كما هو موضح في الإيضاح رقم 9 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، فإن إجمالي موجودات الشركة البالغة 54,556,508 دينار كويتي كما في 31 مارس 2022 تتضمن موجودات مدرجة بمبلغ 13,500,471 دينار كويتي مسجلة بأسماء أطراف ذات صلة بالشركة ولم تحول بإسم الشركة حتى تاريخ التقرير. مع ذلك، يوجد كتاب تنازل من الأطراف ذات الصلة لصالح الشركة يؤكد أن الشركة تمتلك هذه الموجودات بالكامل.

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة. حسبما وصل إليه علمنا وبإعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى (يتبع)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إلى علمنا واعتقادنا، باستثناء الموجودات المسجلة بإسم أطراف ذات صلة المذكورة أعلاه في فقرة التأكيد على أمر، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

  
رابعة سعد المهنا  
سجل مراقبي الحسابات رقم 152 فئة أ  
كرو المهنا وشركاه

الكويت في 11 مايو 2022

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 31 مارس 2022 (غير مدقق)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	إيضاح	
دينار كويتي (غير مدققة)	دينار كويتي (مدققة)	دينار كويتي (غير مدققة)		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
718	651	955		ممتلكات ومنشآت ومعدات
48,673,100	53,970,021	53,970,021	4	عقارات استثمارية
48,673,818	53,970,672	53,970,976		إجمالي الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
568,569	332,295	354,284	5	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
81,214	-	15	9	مستحق من أطراف ذات صلة
87,323	454,918	231,233	6	النقد والنقد المعادل
737,106	787,213	585,532		إجمالي الموجودات المتداولة
49,410,924	54,757,885	54,556,508		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	15,000,000		رأس المال
800,000	800,000	800,000		علاوة إصدار
1,124,651	1,124,651	1,124,651		احتياطي قانوني
302,296	302,296	302,296		احتياطي اختياري
528,951	(522,202)	(424,362)		(خسائر)/ أرباح مرحلة
17,755,898	16,704,745	16,802,585		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
66,200	72,731	74,487		مكافأة نحابة الخدمة للموظفين
				المطلوبات المتداولة
29,278,725	33,233,804	33,173,383	7	إيجار تمويلي (تمويل إجارة)
1,086,520	2,231,307	2,231,189	8	دائنو مراجعة
1,223,581	2,515,298	2,274,864	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
31,588,826	37,980,409	37,679,436		إجمالي المطلوبات المتداولة
31,655,026	38,053,140	37,753,923		إجمالي المطلوبات
49,410,924	54,757,885	54,556,508		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة

طلال مصطفى الشمالي

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

أحمد وليد الوزان

رئيس مجلس الإدارة

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2021	2022		
دينار كويتي (غير مدققة)	دينار كويتي (غير مدققة)		
493,818	595,138		الإيرادات إيرادات تأجير
(117,049)	(149,684)	11	المصاريف مصاريف إدارية
(289,936)	(343,111)		تكاليف تمويلية
86,833	102,343		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة وضريبة
(781)	(921)		دعم العمالة الوطنية
(868)	(1,023)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(2,559)		حصة الزكاة
85,184	97,840		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-		ربح الفترة
85,184	97,840		الدخل الشامل الآخر للفترة
0.57 فلس	0.65 فلس		إجمالي الدخل الشامل للفترة
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة)

المجموع دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	إحتياطي إختياري دينار كويتي	إحتياطي قانوني دينار كويتي	علاوة إصدار دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
17,670,714	443,767	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2021
85,184	85,184	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
17,755,898	528,951	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 31 مارس 2021
16,704,745	(522,202)	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2022
97,840	97,840	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
16,802,585	(424,362)	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 31 مارس 2022

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
85,184	97,840	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات لـ :
99	138	استهلاكات
1,905	1,756	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
87,188	99,734	الربح التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل
		التغير في رأس المال العامل
(247,457)	(21,989)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(81,214)	(15)	مستحق من أطراف ذات صلة
13,648	(240,434)	دائون وأرصدة دائنة أخرى
(227,835)	(162,704)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(210)	(442)	إضافات ممتلكات ومنشآت ومعدات
(210)	(442)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
137,326	(60,421)	إيجار تمويلي (تمويل إجارة)
(2,633)	(118)	دائون مراجحة
134,693	(60,539)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/ الناتجة من الأنشطة التمويلية
(93,352)	(223,685)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
180,675	454,918	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
87,323	231,233	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

6

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة



## (1) التأسيس والأنشطة

تأسست شركة لاند المتحدة العقارية - شركة مساهمة كويتية - الكويت "الشركة"، بموجب عقد تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة كويتية مقفلة والموثق برقم 5611 جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 2008. تم قيد الشركة في بورصة الكويت للأوراق المالية بتاريخ 22 أغسطس 2021. تم قيد الشركة الأم في السجل التجاري برقم 95829 بتاريخ 23 يوليو 2008.

الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة هي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرت من الإيجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزدات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها، بما لا يتعارض مع قانون الشركات وتلتزم الشركة في ممارسة أعمالها بتعليم هذه الهيئات أو تلحقها بها، بما لا يتعارض مع قانون الشركات وتلتزم الشركة في ممارسة أعمالها بتعليم وأحكام الشريعة السمحاء، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تميز للشركة القيام بشكل مباشر ممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن عنوان الشركة المسجل هو السالمية - مبنى رقم 22 - مجمع 8 مول - الدور السابع - مكتب رقم 2.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في 11 مايو 2022.

## (2) أساس الإعداد

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة مماثلة مع تلك التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

## المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية في الفترة الحالية لم يكن لها أثر جوهري على المبالغ المسجلة والإفصاحات في هذه المعلومات المرحلية المكثفة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة)

## يتبع: أساس الإعداد

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لاستكمال البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وبرأي الإدارة، فقد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من مستحقات متكررة عادية تعتبر ضرورية للقيام بعرض عادل. إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وللمزيد من التفاصيل، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإفصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بالدينار الكويتي وهي عمله العرض الرئيسية للشركة.

## (3) أحكام وتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتوقعات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة لكل من الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد يكون هناك اختلاف بين النتائج الفعلية وتلك التقديرات. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة قامت الإدارة باتخاذ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات وهي نفسها التي طبقت في البيانات المالية المدققة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

## (4) عقارات استثمارية

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2021	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
53,055,000	53,055,000	47,550,000	عقارات استثمارية مؤجرة في دولة الكويت
161,000	161,000	161,000	عقارات استثمارية أخرى قيد التطوير في دولة الكويت
551,346	551,346	552,712	عقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة
202,675	202,675	409,388	عقارات في دولة تركيا
<b>53,970,021</b>	<b>53,970,021</b>	<b>48,673,100</b>	

تمثل العقارات الاستثمارية المؤجرة في دولة الكويت في إستثمارات عقارية تجارية وسكنية محلية والتي تم تأجيرها للشركة من بنوك محلية مع الوعد بالشراء في نهاية فترة التأجير (إيضاح 7).

إن العقارات الاستثمارية المؤجرة في الكويت تتضمن عقارات تبلغ قيمتها 2,160,000 دينار كويتي وهي مرهونة لبنوك مقابل تمويل إجارة شخصي لطرف ذي صلة.

إن العقارات الاستثمارية تتضمن عقارات بقيمة عادلة بلغت 13,435,021 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 13,435,021 دينار كويتي و 31 مارس 2021: 6,612,100 دينار كويتي) مسجلة بأسماء أطراف ذات صلة ويوجد كتب تنازل منهم بملكية الشركة، ولم يتم تحويلها بإسم الشركة كما في تاريخ التقرير.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	(5) مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
731,390	884,410	<b>894,836</b>	مدينون إيجارات
(598,578)	(598,578)	<b>(598,578)</b>	ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
132,812	285,832	<b>296,258</b>	
185,000	-	-	مدينون مقابل بيع عقارات
16,525	16,525	<b>17,025</b>	تأمينات مستردة
90,000	-	-	دفعات مقدمة لعقار استثماري
16,907	25,699	<b>29,062</b>	مصارييف مدفوعة مقدماً
127,325	4,239	<b>11,939</b>	أرصدة مدينة أخرى
<b>568,569</b>	<b>332,295</b>	<b>354,284</b>	
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	(6) النقد والنقد المعادل
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,347	2,230	<b>1,487</b>	نقد في الصندوق
84,976	452,688	<b>229,746</b>	أرصدة بنكية
<b>87,323</b>	<b>454,918</b>	<b>231,233</b>	

بعض الحسابات البنكية محتفظ بها بإسم أطراف ذات صلة نيابة عن الشركة ويوجد تنازل منهم لصالح الشركة، إن إجمالي أرصدة هذه الحسابات بلغت 65,450 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 46,176 دينار كويتي و 31 مارس 2021: 30,362 دينار كويتي).

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	(7) إيجار تمويلي (تمويل إجارة)
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
29,343,038	33,535,031	<b>33,411,727</b>	إيجار تمويلي
(64,313)	(301,227)	<b>(238,344)</b>	تكاليف تمويلية مؤجلة
<b>29,278,725</b>	<b>33,233,804</b>	<b>33,173,383</b>	

تتمثل الإجارة التمويلية في تمويل إسلامي تم الحصول عليه من مؤسسات مالية محلية لتمويل شراء العقارات الاستثمارية (إيضاح 4). إن العقارات الاستثمارية المؤجرة في دولة الكويت قد تم تأجيرها للشركة بموجب عقد الإجارة التمويلي مع الوعد بالشراء في نهاية فترة التأجير وهي سنة من تاريخ العقد، وتحمل معدل ربح فعلي متفق عليه. إن الرصيد المذكور يتضمن تمويل إجارة ممنوح من خلال أطراف ذات صلة بمبلغ 7,549,416 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 7,609,837 دينار كويتي و 31 مارس 2021: 2,596,327 دينار كويتي).

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	(8) دائنو مراجعة
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,095,315	2,263,169	2,239,821	دائنو مراجعة
(8,795)	(31,862)	(8,632)	تكاليف تمويلية مؤجلة
1,086,520	2,231,307	2,231,189	

## (9) معاملات مع أطراف ذات صلة

تدخل الشركة في معاملات مع أطراف معينين (المساهمين والشركات التي يملكون حصص رئيسية فيها أو يمكنهم ممارسة تأثير ملموس عليها). تتم المعاملات ضمن النشاط الإعتيادي للشركة. يتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي:
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,245	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
60,847	-	15	شركة يوبي كاييتا العقارية ذ.م.م
3,236	-	-	شركة يوبي كاييتا القابضة ش.م.ك مقفلة وشركاتها التابعة
15,886	-	-	شركة الأفكار المتقدمة للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م
81,214	-	15	حساب جاري المدير

## مستحق لطرف ذي صلة (إيضاح 10)

-	197,300	-	شركة يوبي كاييتا القابضة ش.م.ك (مقفلة) وشركاتها التابعة
-	6,476	5,231	شركة يوبي كاييتا العقارية ذ.م.م
-	9,776	16,862	شركة الأفكار المتقدمة للتجارة العامة والمقاولات
196,489	188,443	184,661	شركة الصناعات الخفيفة القابضة ش.م.ك (مقفلة)
-	104,625	13,635	مستحق لأفراد ذات صلة
196,489	506,620	220,389	

## موجودات/ مطلوبات محتفظ بها بإسم أطراف ذات صلة

لدى الشركة بعض الموجودات والمطلوبات المتضمنة في البيانات المالية بإسم أطراف ذات صلة ويوجد كتب تنازل منهم تؤكد أن الشركة تمتلك بالكامل هذه الموجودات والمطلوبات، إن هذه الموجودات والمطلوبات كما يلي:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	موجودات
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
30,362	46,176	65,450	النقد والنقد المعادل (إيضاح 6)
6,612,100	13,435,021	13,435,021	عقارات استثمارية (إيضاح 4)
6,642,462	13,481,197	13,500,471	

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة)

يتبع: معاملات مع أطراف ذات صلة			
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	يتبع: موجودات/ مطلوبات محتفظ بها بإسم أطراف ذات صلة
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	مطلوبات
2,596,327	7,609,837	7,549,416	إيجار تمويلي (تمويل إجارة) (إيضاح 7)
			أرصدة متضمنة في بيان الربح أو الخسارة:
			الدخل - إيرادات تأجير من عقارات محتفظ بها بواسطة أطراف ذات صلة
56,760	422,419	120,541	
			موظفي الإدارة العليا:
9,900	42,600	13,500	رواتب ومنافع قصيرة الأجل
952	3,807	1,298	مكافأة نهاية الخدمة
10,852	46,407	14,798	
			<b>10) دائنون وأرصدة دائنة أخرى</b>
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	ذمم دائنة
640,995	50,608	125,023	مستحق لشراء عقار استثماري
-	1,550,000	1,550,000	مصاريف مستحقة ومخصصات
279,239	281,228	267,248	دائنو أجازات
17,691	17,183	16,966	تأمين إيجارات
64,679	71,674	72,574	مستحق لطرف ذي صلة (إيضاح 9)
196,489	506,620	220,389	دفعات مقدمة مستلمة
24,488	37,985	22,664	
1,223,581	2,515,298	2,274,864	
			<b>11) مصاريف إدارية</b>
31 مارس 2021	31 مارس 2022		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
دينار كويتي	دينار كويتي		
40,935	45,832		رواتب وأجور ومزايا
99	138		استهلاكات
10,724	36,430		أتعاب قانونية ومهنية
4,017	4,017		مصاريف تأجير
61,274	63,267		مصاريف أخرى
117,049	149,684		

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة)

## 12) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربحية الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد استبعاد أسهم الخزينة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2021	2022
(غير مدققة)	(غير مدققة)
85,184	97,840
150,000,000	150,000,000
0.57 فلس	0.65 فلس

ربحية الفترة (د.ك)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة - أسهم

## 13) تحليل القطاعات

الإجمالي	دولي	محلي
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
595,138	-	595,138
97,840	-	97,840
54,556,508	754,021	53,802,487
(37,753,923)	-	(37,753,923)
16,802,585	754,021	16,048,564

## الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة)

إيرادات تأجير

ربح القطاع

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

صافي الموجودات

## الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة)

493,818	-	493,818
85,184	-	85,184
49,410,924	962,100	48,448,824
(31,655,026)	-	(31,655,026)
17,755,898	962,100	16,793,798

إيرادات تأجير

ربح القطاع

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

صافي الموجودات

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة)

## 14) قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف هي كما يلي:

31 مارس 2022 (غير مدققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2021 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2021 (غير مدققة) دينار كويتي	
			<b>موجودات مالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة</b>
325,222	306,596	276,662	مدينون وأرصدة مدينة أخرى (موجودات مالية فقط)
231,233	454,918	87,323	النقد والنقد المعادل
<b>556,455</b>	<b>761,514</b>	<b>363,985</b>	
			<b>مطلوبات مالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة</b>
33,173,383	33,233,804	29,278,725	إيجار تمويلي (تمويل إجارة)
2,231,189	2,231,307	1,086,520	دائون مراجعة
2,274,864	2,515,298	1,223,581	دائون وأرصدة دائنة أخرى
<b>37,679,436</b>	<b>37,980,409</b>	<b>31,588,826</b>	

## 15) الجمعية العمومية للمساهمين

لم يتم انعقاد الجمعية العامة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 حتى تاريخ اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة. وبناءً عليه، لم يتم حتى الآن اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لم تتضمن أي تسويات والتي قد تكون ضرورية، حيث أن الجمعية العامة لم تعتمد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. إن مجلس الإدارة لم يقترح أي توزيعات أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

## 16) مطلوبات محتملة

قام أحد دائني الشركة الأم برفع قضية ضد الشركة يطلب سداد مبلغ 3 مليون دينار كويتي مستحقة من الشركة الأم، والشركة طرفاً في هذه القضية. هذه المطلوبات هي مقابل عقار استثماري للشركة، وبسبب رفض المحكمة للدعوى قام الدائن بإجراء استئناف على الحكم ولا تزال القضية متداولة في المحكمة المختصة.

## 17) أثر جائحة كوفيد 19

تأثرت الأنشطة الاقتصادية نتيجة جائحة كوفيد 19 في المنطقة. قيمت الإدارة أثر الجائحة على التقديرات والأحكام الهامة المطبقة للوصول لمبالغ الشركة المسجلة للموجودات المالية وغير المالية كما في 31 مارس 2022. استنتجت الإدارة أن قيمة الموجودات والمطلوبات المالية والنتائج التشغيلية المسجلة في المعلومات المرحلية المكثفة لا تحتاج لأية تسويات بسبب أثر جائحة كوفيد 19.