

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| صفحة | المحتويات |
|------|--|
| 2-1 | تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة |
| 3 | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 4 | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 5 | بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 6 | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 8-7 | بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 17-9 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) |

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 31 مارس 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجّه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من الحصول على مصادقات بنكية مباشرة حول بعض الأرصدة البنكية بمبلغ 145,163 دينار كويتي، وتسهيلات ائتمانية بمبلغ 61,406,165 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 149,376 دينار كويتي و 61,406,165 دينار كويتي على التوالي). وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة فيما يتعلق بتلك الأرصدة البنكية والتسهيلات الائتمانية.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أي تأثيرات محتملة للأمر الموضح في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، فيما يتعلق بقدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة (تتمّة)

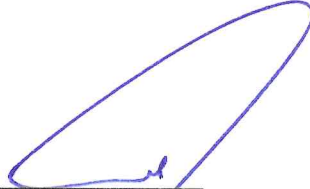
أمر آخر

تم مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة للمجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى استنتاجاً متحفظاً بتاريخ 15 مايو 2025.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر الموضح في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وكذلك، وبناء على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت: 6 مايو 2026

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | إيضاح | |
|-----------------|-------------------|-----------------|-------|--|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | | |
| 15,768,613 | 19,268,549 | 23,103,126 | 3 | الموجودات |
| 21,297,054 | 22,017,908 | 20,125,225 | | نقد ونقد معادل |
| 629,848 | 1,046,090 | 864,275 | | مديون وأرصدة مدينة أخرى |
| 1,463,482 | 1,316,400 | 1,073,126 | 4 | موجودات عقود |
| 16,570,904 | 16,776,041 | 18,019,998 | | مستحق من أطراف ذات صلة |
| 4,101,123 | 3,704,691 | 3,616,907 | | مخزون |
| 560,150 | 466,933 | 372,147 | | عقارات قيد التطوير |
| 827,606 | 774,495 | 774,495 | | عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة |
| 279,898 | - | - | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| 68,125,163 | 550,665 | 553,465 | | استثمار في شركات زميلة |
| 2,049,033 | 2,707,650 | 2,657,683 | | عقارات استثمارية |
| 127,066,603 | 124,225,352 | 123,709,966 | | موجودات حق الاستخدام |
| 22,275,968 | 21,749,327 | 21,749,327 | | ممتلكات وعقارات ومعدات |
| 281,015,445 | 214,604,101 | 216,619,740 | | شهرة |
| 31,478,926 | 26,263,000 | 26,344,948 | | عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض |
| 312,494,371 | 240,867,101 | 242,964,688 | | البيع |
| | | | | مجموع الموجودات |
| | | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | | المطلوبات: |
| 16,050,425 | 15,824,490 | 15,797,915 | | بنوك دائنة |
| 36,072,476 | 34,779,441 | 35,069,391 | | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| 1,905,017 | 1,905,017 | 1,905,017 | | توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين |
| 2,383,820 | 2,906,105 | 3,338,501 | | مطلوبات عقود |
| 283,967 | 4,928 | 105,348 | 4 | مستحق إلى أطراف ذات صلة |
| 1,990,998 | 2,595,002 | 2,626,993 | | التزامات تأجير |
| 193,588,691 | 126,895,720 | 127,316,923 | 5 | قروض لأجل |
| 20,853,186 | 20,853,186 | 20,853,186 | 6 | دائنو مرابحة |
| 5,238,158 | 5,392,665 | 5,659,731 | | مخصص مكافأة نهاية الخدمة |
| 278,366,738 | 211,156,554 | 212,673,005 | | مجموع المطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية: |
| 33,340,009 | 33,340,009 | 33,340,009 | | رأس المال |
| 489,681 | 489,681 | 489,681 | | إحتياطي إجباري |
| (489,681) | (489,681) | (489,681) | 7 | أسهم خزانة |
| 2,481,018 | 2,481,018 | 2,481,018 | | إحتياطي أسهم خزانة |
| (201,575) | (201,575) | (201,575) | | أثر التغيرات في الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة |
| 64,739 | - | - | | فائض إعادة تقييم |
| 48,448 | (4,663) | (4,663) | | إحتياطي القيمة العادلة |
| 1,650,648 | 1,650,648 | 1,650,648 | | إحتياطي آخر |
| 9,180,250 | 8,141,851 | 8,460,500 | | إحتياطي ترجمة عملات أجنبية |
| (17,740,778) | (21,037,701) | (21,035,227) | | خسائر متراكمة |
| 28,822,759 | 24,369,587 | 24,690,710 | | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 5,304,874 | 5,340,960 | 5,600,973 | | الحصص غير المسيطرة |
| 34,127,633 | 29,710,547 | 30,291,683 | | مجموع حقوق الملكية |
| 312,494,371 | 240,867,101 | 242,964,688 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عماد عبد الله العيسى
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | إيضاح |
|-------------------------------------|--------------|--|
| 2025 | 2026 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 17,925,232 | 21,995,326 | إيرادات التشغيل |
| (14,395,449) | (19,524,700) | تكاليف التشغيل |
| 2,150,340 | 909,273 | صافي إيرادات عقارات |
| 5,680,123 | 3,379,899 | مجمل الربح |
| (1,837,058) | (1,594,039) | مصاريف عمومية وإدارية |
| (293,162) | (259,186) | مصاريف بيعية |
| (30,341) | (50,885) | إستهلاك وإطفاء |
| 236,754 | 166,551 | صافي مخصصات لم يعد لها ضرورة |
| 3,756,316 | 1,642,340 | ربح التشغيل |
| (103,393) | - | حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة |
| (1,461,365) | - | خسائر من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها |
| 7,221,988 | - | لغرض البيع |
| (3,314,582) | (1,643,513) | مخصص مطالبات قضائية لم يعد له ضرورة |
| 297,410 | 200,843 | مصاريف تمويلية |
| 6,396,374 | 199,670 | إيرادات أخرى |
| (156,290) | (17,958) | ربح الفترة قبل حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة |
| (62,516) | (7,183) | ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| 6,177,568 | 174,529 | الزكاة |
| | | ربح الفترة |
| | | الخاص بـ: |
| 6,230,634 | 2,474 | مساهمي الشركة الأم |
| (53,066) | 172,055 | الحصص غير المسيطرة |
| 6,177,568 | 174,529 | ربح الفترة |
| 18.85 | 0.01 | 8 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم |

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | |
|-------------------------------------|---|
| 2025 | 2026 |
| دينار كويتي | دينار كويتي |
| 6,177,568 | 174,529 |
| | ربح الفترة |
| | الدخل الشامل الآخر: |
| | بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع: |
| 107,840 | 406,607 |
| 24,070 | - |
| 131,910 | 406,607 |
| 6,309,478 | 581,136 |
| | فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| | الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة |
| | الدخل الشامل الآخر للفترة |
| | مجموع الدخل الشامل للفترة |
| | الخاص بـ: |
| 6,362,018 | 321,123 |
| (52,540) | 260,013 |
| 6,309,478 | 581,136 |
| | مساهمي الشركة الأم |
| | الحصص غير المسيطرة |
| | مجموع الدخل الشامل للفترة |

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسبكو للصناعات - ش.م.ك. (عامّة) وشركاؤها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| | | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|---|-----------------------|----------------|--------------|---------------|-------------|---------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|-------------|----------------|-------------|
| | | أثر التغيرات في الحسابات الشاملة | | | | | | | | | | | | |
| | | المجموع | الحصص غير المستورة | المجموع الجزئي | خسائر مشاركة | احتياطي ترجية | احتياطي آخر | احتياطي القيمة العالية | فائض إعادة تقييم | الأخرى لشركات زبينة | احتياطي أسهم خزائنة | أسمم خزائنة | احتياطي اجباري | رأس المال |
| | | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| | الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 29,710,547 | 5,340,960 | 24,369,587 | (21,037,701) | 8,141,851 | 1,650,648 | (4,663) | - | (201,575) | 2,481,018 | (489,681) | 489,681 | 33,340,009 |
| | مجموع الدخل الشامل للفترة | 581,136 | 260,013 | 321,123 | 2,474 | 318,649 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | الرصيد كما في 31 مارس 2026 | 30,291,683 | 5,600,973 | 24,690,710 | (21,035,227) | 8,460,500 | 1,650,648 | (4,663) | - | (201,575) | 2,481,018 | (489,681) | 489,681 | 33,340,009 |
| | الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة) | 27,818,155 | 5,357,414 | 22,460,741 | (23,971,412) | 9,072,936 | 1,650,648 | 48,448 | 64,739 | (225,645) | 2,481,018 | (489,681) | 489,681 | 33,340,009 |
| | مجموع الدخل / الخسائر الشاملة للفترة | 6,309,478 | (52,540) | 6,362,018 | 6,230,634 | 107,314 | - | - | - | 24,070 | - | - | - | - |
| | الرصيد كما في 31 مارس 2025 | 34,127,633 | 5,304,874 | 28,822,759 | (17,740,778) | 9,180,250 | 1,650,648 | 48,448 | 64,739 | (201,575) | 2,481,018 | (489,681) | 489,681 | 33,340,009 |

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرجعية المجمعة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|-------------------------------------|-------------|--|
| 2025 | 2026 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: |
| 6,396,374 | 199,670 | ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة تسويات: |
| 1,231,370 | 1,247,228 | إستهلاك وإطفاء |
| (236,754) | (166,551) | صافي مخصصات لم يعد لها ضرورة |
| 103,393 | - | حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة |
| 1,461,365 | - | خسائر من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع |
| (7,221,988) | - | مخصص مطالبات قضائية لم يعد له ضرورة |
| 3,314,582 | 1,643,513 | مصاريق تمويلية |
| (67,203) | (86,732) | إيرادات فوائد |
| (2,000) | - | أرباح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات |
| - | (5,444) | أرباح من شطب موجودات حق الإستخدام |
| 197,720 | 345,074 | مخصص مكافأة نهاية الخدمة |
| 5,176,859 | 3,176,758 | |
| | | التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: |
| (801,612) | 1,884,824 | مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| (401,132) | 181,815 | موجودات عقود |
| (3,391) | 240,353 | مستحق من أطراف ذات صلة |
| 2,246,642 | (1,263,242) | مخزون |
| (696) | (160) | عقارات قيد التطوير |
| - | (3,816) | صافي الحركة على عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة |
| (2,933,099) | (538,883) | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| 99,490 | 432,396 | مطلوبات عقود |
| 109,006 | 100,420 | مستحق إلى أطراف ذات صلة |
| 3,492,067 | 4,210,465 | النقد الناتج من العمليات |
| (158,815) | (80,263) | مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة |
| 3,333,252 | 4,130,202 | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: |
| (4,710) | - | المدفوع لشراء عقارات استثمارية |
| (13,469) | - | المدفوع لشراء عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع |
| 378,979 | - | المحصل من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع |
| (102,639) | (309,872) | المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات |
| 2,000 | - | المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات |
| 67,203 | 86,732 | إيرادات فوائد مستلمة |
| 327,364 | (223,140) | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية |

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|-------------------------------------|-------------|--|
| 2025 | 2026 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| 4,830 | (26,575) | صافي الحركة على بنوك دائنة |
| (2,508,044) | - | صافي الحركة على قروض لأجل |
| (326,270) | (182,630) | التزامات تأجير مدفوعة |
| (47,587) | (25,233) | مصاريف تمويلية مدفوعة |
| (2,877,071) | (234,438) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية |
| 783,545 | 3,672,624 | صافي الزيادة في نقد ونقد معادل |
| (12,976) | 161,953 | تعديلات ترجمة عملات أجنبية |
| 14,998,044 | 19,268,549 | نقد ونقد معادل في بداية الفترة |
| 15,768,613 | 23,103,126 | نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3) |
| | | معاملات مادية غير نقدية: |
| (3,100,559) | - | مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| 3,100,559 | - | عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع |
| - | 421,203 | قروض لأجل |
| - | (421,203) | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد تأسيس رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 وتعديلاته اللاحقة وأخرها بتاريخ 15 يوليو 2025 فيما يتعلق برأس مال الشركة الأم، وهي مدرجة في بورصة الكويت. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991.

إن عنوان مكتب الشركة الأم هو: شرق - برج الحمرا التجاري - الدور 34، وعنوانها المسجل هو ص.ب. 24079 - الصفاة 13101 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 6 مايو 2026.

2. أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المرفقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

مبدأ محاسبي أساسي خاص بالاستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد مطلوباتها من خلال نشاطها الإعتيادي. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أي تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من استمرارية المجموعة.

كما في 31 مارس 2026، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 87,209,487 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 88,669,589 دينار كويتي، 31 مارس 2025: 182,307,668 دينار كويتي) وكما في ذلك التاريخ، بلغت الخسائر المترتبة 21,035,227 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 21,037,701 دينار كويتي، 31 مارس 2025: 17,740,778 دينار كويتي).

إن استمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية، إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين الرئيسيين.

تواصل المجموعة مفاوضاتها مع المؤسسات المالية المقرضة لها لإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية. كما تتخذ المجموعة خطوات فعلية لتنفيذ خطة تخارج من بعض الاستثمارات والموجودات المدرجة حالياً في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وذلك لمواجهة التزاماتها تجاه هذا الأمر.

تواصل المجموعة تنفيذ الخطة الاستراتيجية الموضوعية بداية من 2023 إلى 2028. إن الخطة الاستراتيجية التي تم اعتمادها من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد في 19 فبراير 2023 والتي تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التالية:

(أ) التفاوض مع المؤسسات المالية المقرضة لإعادة هيكلة التسهيلات الائتمانية وذلك بهدف تحقيق مركز مالي مستدام.

(ب) تحسين الأداء المالي بالتركيز على الأنشطة الصناعية (تصنيع مواد البناء) عبر استغلال مصانع المجموعة المنتشرة محليا وعلى مستوى دول مجلس التعاون الخليجي والخروج من الاستثمارات غير الصناعية الأخرى.

(ج) تحسين مستوى السيولة لدى المجموعة بالتخارج الجزئي من العقارات الاستثمارية.

(د) اتخاذ الترتيبات لبيع جزء من الموجودات التشغيلية للمجموعة بهدف زيادة القيمة للمساهمين وتحسين وضع السيولة لدى المجموعة.

2. أسس الإعداد (تتمة)

مبدأ محاسبي أساسي خاص بالاستمرارية (تتمة)

ناقشت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 12 يوليو 2023 الإمكانية المستقبلية للشركة الأم من خلال اعتماد خطة إعادة الهيكلة واستمرارية الأعمال المبينة كما يلي:

1- فيما يلي بيان خطة إعادة الهيكلة المقترحة من مجلس الإدارة والتي تم الإفصاح عنها في بورصة الكويت في 19 فبراير 2023 و 14 مايو 2023:

- إعادة هيكلة عمليات التمويل نظرًا لارتفاع معدلات الخصم وتكاليف التمويل.
- التخارج التدريجي من الأصول العقارية.
- تقليص الاستثمار جزئيًا في الأصول الصناعية وذلك من خلال صفقة بيع مصنع الطابوق الرئيسي التابع للمجموعة وفقًا لما تم الإفصاح عنه في 14 مايو 2023.

بتاريخ 10 ديسمبر 2023، قرر مجلس الإدارة استمرار تشغيل مصنع الطابوق.

2- تطوير الأعمال التشغيلية للمجموعة وفقًا للتالي:

- التوسع في الأسواق المحلية من خلال القطاعات الأكثر ربحية.
- مراقبة وتخفيض تكاليف الإنتاج من خلال خفض تكاليف المواد الخام وتكاليف التشغيل لقطاع الإنتاج.
- تطبيق سياسة ترشيد النفقات وتعظيم الإيرادات.

وقد قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بتفويض مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ خطة إعادة الهيكلة واستمرارية المجموعة. إن المجموعة بصدد الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة لتنفيذ الخطة.

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على "المعيار الدولي للتقارير المالية 9" و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في "المعيار الدولي للتقارير المالية 1": تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق "المعيار الدولي للتقارير المالية 7"، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 9": الأدوات المالية، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 10": البيانات المالية المجمعة، و"معيار المحاسبة الدولي 7": بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

2. أسس الإعداد (تتمة)

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على "المعيار الدولي للتقارير المالية 9" و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع للمجموعة وتدققاتها النقدية المجمعة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. نقد ونقد معادل

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 12,358,990 | 10,791,993 | 11,711,835 | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| 3,409,623 | 8,476,556 | 11,391,291 | ودائع بنكية قصيرة الأجل (أ) |
| <u>15,768,613</u> | <u>19,268,549</u> | <u>23,103,126</u> | |

(أ) يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 3.3% إلى 4.4% (31 ديسمبر 2025: من 3.3% إلى 4.4%)، 31 مارس 2025: 3.69% سنويًا وتستحق تلك الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر.

4. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، الشركات الزميلة والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | أطراف ذات صلة أخرى | شركات زميلة | مساهمين رئيسيين | |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 7,071,820 | 6,916,073 | 6,673,030 | 4,906,359 | 969,588 | 797,083 | مستحق من أطراف ذات صلة |
| (5,608,338) | (5,599,673) | (5,599,904) | (4,485,728) | (400,000) | (714,176) | مخصص خسائر اتهامية متوقعة |
| 1,463,482 | 1,316,400 | 1,073,126 | 420,631 | 569,588 | 82,907 | صافي مستحق من أطراف ذات صلة |
| 283,967 | 4,928 | 105,348 | 105,348 | - | - | مستحق إلى أطراف ذات صلة |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

4. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة (تتمة)

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|
| 2025 | 2026 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | أفراد الإدارة العليا: |
| 122,983 | 119,550 | رواتب ومزايا قصيرة الأجل |
| 5,002 | 15,474 | مكافأة نهاية الخدمة |

5. قروض لأجل

تحمل القروض لأجل معدل فائدة سنوي يتراوح من 1.50% إلى 2.50% (31 ديسمبر 2025: 1.50% إلى 2.50%)، 31 مارس 2025: 1.50% إلى 2.50%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن القروض لأجل مرهونة مقابل ما يلي:

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|-----------------|-------------------|-----------------|--|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 67,569,131 | - | - | بعض العقارات الاستثمارية |
| 31,417,876 | 26,263,000 | 26,344,948 | بعض العقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع |
| 9,608,080 | 8,419,330 | 8,365,172 | بعض الممتلكات والعقارات والمعدات |

لم تلتزم المجموعة ببعض الشروط الخاصة بالتسهيلات الائتمانية حيث تجري المجموعة حاليا مناقشات مع المؤسسات المالية لإعادة هيكلة وإعادة جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية (إيضاح 2).

6. دائنو مرابحة

يتراوح معدل الربح السنوي الخاص بدائنو المرابحة من 1.50% إلى 1.75% (31 ديسمبر 2025: 1.50% إلى 1.75%)، 31 ديسمبر 2025: 1.50% إلى 1.75%) سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

لم تلتزم المجموعة ببعض الشروط الخاصة بدائنو المرابحة حيث تجري المجموعة حاليا مناقشات مع المؤسسات المالية لإعادة هيكلة وإعادة جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية (إيضاح 2).

7. أسهم خزانة

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 2,935,360 | 2,935,360 | 2,935,360 | عدد أسهم الخزانة (سهم) |
| 0.88% | 0.88% | 0.88% | النسبة إلى الأسهم المصدرة (%) |
| 258,312 | 1,003,893 | 1,312,106 | القيمة السوقية (دينار كويتي) |
| 489,681 | 489,681 | 489,681 | التكلفة (دينار كويتي) |

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد رصيد الإحتياطي الإجباري بما يساوي تكلفة أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

8. ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|-------------------------------------|-------------|--|
| 2025 | 2026 | |
| 6,230,634 | 2,474 | ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي) |
| 333,400,090 | 333,400,090 | عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة (أسهم) |
| (2,935,360) | (2,935,360) | ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة |
| 330,464,730 | 330,464,730 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة |
| 18.85 | 0.01 | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس) |

9. الجمعية العامة السنوية للمساهمين

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 16 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 29 مايو 2025 على زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 33,340,009 دينار كويتي مقسما على 333,400,090 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد إلى 74,000,000 دينار كويتي مقسما على 740,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم.

10. الالتزامات المحتملة والدعاوي القضائية

يوجد على المجموعة التزامات محتملة كما يلي:

| 31 مارس 2025 | (مدققة) 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 3,587,818 | 3,209,061 | 3,209,061 | خطابات ضمان اعتمادات مستندية |
| 584 | - | - | |
| 3,588,402 | 3,209,061 | 3,209,061 | |

10. الالتزامات المحتملة والدعاوي القضائية (تتمة)

إن القضايا القائمة الخاصة بالمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المجموع هي كما يلي:

(أ) إن شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي ("المدعى عليها") طرف في نزاع قانوني طويل الأمد مع شركة كيبي للمقاولات - ذ.م.م ("المدعى") يعود إلى عام 2013. وقد طالبت شركة كيبي للمقاولات في البداية بمبلغ 68,252,151 درهم إماراتي بالإضافة إلى فائدة سنوية بنسبة 9%. وبعد عدة إجراءات قضائية وأحكام واستئنافات بين عامي 2013 و2021، أصدرت المحاكم في دبي حكماً نهائياً واجب التنفيذ في 2023 يلزم المدعى عليها بسداد مبلغ 62,126,172 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد.

لاحقاً، بدأت إجراءات التنفيذ في دبي، بما في ذلك بيع موجودات المصنع وأحد سيارات المجموعة في المزاد، حيث تم استخدام جزء من متحصلات المزاد لسداد جزء من مستحقات المدعى.

وفي ضوء الأحكام القضائية الصادرة من محاكم دبي التي تؤكد أن الشركة الأم لم تكن طرفاً في الدعوى التي يتم تنفيذ الحكم بموجبها ضد شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي، واستناداً إلى الرأي القانوني للمستشار الخارجي للمجموعة وبالنظر إلى أن الحكم لا يمكن تنفيذه ضد الشركة الأم ضمن نطاق الولاية القضائية الصادر منها الحكم - إمارة دبي - فإنه بالتالي لا يمكن تنفيذه في ولاية قضائية أجنبية، وهي دولة الكويت (لعدم انطباق شروط تنفيذ الأحكام الأجنبية). وعليه، فقد قامت الإدارة بتقييم المطالبة على أنها التزام محتمل (ممكن الحدوث وليس مرجحاً).

وعليه، تم عكس مخصص مطالبات قانونية كان معترف به سابقاً بمبلغ 7,221,988 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2025. ستواصل المجموعة متابعة الموقف لأية تغييرات قد تستدعي تكوين مخصص مستقبلي.

(ب) بتاريخ 13 سبتمبر 2020 أقامت شركة أسمنت الكويت (المدعى) الدعوى رقم 2020/2284 ضد كل من وزير التجارة والصناعة ورئيس الهيئة العامة للصناعة ومدير عام الهيئة العامة للصناعة ومدير عام الإدارة العامة للجمارك الكويتية بصفتهم، وآخرين من بينهم شركة أسيكو للإنشاءات (شركة تابعة للمجموعة).

وقد طلبت المدعىة من المحكمة القضاء بإلغاء القرار الخاص بالامتناع عن تنفيذ قرار لجنة التعاون الصناعي رقم 6 بتاريخ 10 مايو 2020 والخاص بفرض رسوم إغراق نهائية ضد واردات دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من منتج الأسمنت بكافة أنواعه بما فيها الكلنكر من جمهورية إيران الإسلامية، كما طلبت المدعىة الاستمرار في تنفيذ قرار التعليمات الجمركية رقم 67 لسنة 2020 والمتعلق بفرض رسوم مكافحة الإغراق.

وقد تداولت الدعوى على النحو التالي:

1. محكمة أول درجة (29 يونيو 2021): أصدرت محكمة أول درجة حكمها برفض الدعوى تأسيساً على انعدام القرار المطعون عليه الذي يمنع تطبيق قرار مجلس التعاون الخليجي.
2. محكمة الاستئناف (27 ديسمبر 2021): تم قبول الاستئناف، تم إلغاء حكم محكمة الدرجة الأولى، وقضت المحكمة بالاستمرار في تنفيذ التعليمات الجمركية التي تقضي بفرض رسوم مكافحة الإغراق.
3. محكمة التمييز: تم الطعن في حكم محكمة الاستئناف. وفي 16 مارس 2022، قررت محكمة التمييز وقف تنفيذ حكم الاستئناف مؤقتاً إلى حين الفصل النهائي في الطعن.

في 24 ديسمبر 2025، أصدرت محكمة التمييز أحكاماً بشأن عدة طعون، شملت قبول بعض الطعون وإنهاء الخصومة في طعون أخرى. ولا تزال المسألة المتعلقة بالطعن رقم 2021/2235 إداري/2 المقدم من قبل شركة أسمنت الكويت قيد النظر، حيث تم تحديد الجلسة القادمة بتاريخ 10 يونيو 2026.

وحتى تاريخ التقرير، لا تزال القضية منظورة أمام القضاء، ولم يتم تكوين أي مخصص، إذ لا تتوقع الإدارة نشوء التزام مالي جوهري نتيجة لهذه القضية.

(ج) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 31 مارس 2026. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب على هذه القضايا إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

11. قياس القيمة العادلة

إن بيان القياس المتسلسل للقيمة العادلة هو كما يلي:

المستوى 1: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
المستوى 2: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى 3: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يتم تصنيف موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن المستوى الثالث في قياس القيمة العادلة.

كما في 31 مارس، فإن القيم العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمها الدفترية.

لا توجد أي تحويلات بين المستويات المختلفة لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

12. معلومات القطاع

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع كما هو موضح أدناه:

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بقطاع:

- العمليات الصناعية: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة بتصنيع وإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وتركيبات البناء.
- العمليات العقارية: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة العقارية المتمثلة في بيع وشراء الأراضي والعقارات والتي تقوم بها الشركات التابعة.
- عمليات المقاولات: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة ببناء الفلل والمشاريع الأخرى التي تقوم بها الشركات التابعة.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة كما في 31 مارس:

| 2026 | | | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| المجموع | مصاريف غير موزعة | عمليات المقاولات | العمليات العقارية | العمليات الصناعية | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 21,995,326 | - | 8,595,237 | - | 13,400,089 | إيرادات التشغيل |
| 909,273 | - | - | 909,273 | - | صافي إيرادات عقارات |
| 174,529 | (1,643,513) | 729,895 | 820,209 | 267,938 | ربح / (خسارة) الفترة |
| (50,885) | - | - | - | (50,885) | إستهلاك وإطفاء |
| (1,643,513) | (1,643,513) | - | - | - | مصاريف تمويلية |
| <u>242,964,688</u> | - | <u>3,981,682</u> | <u>49,047,405</u> | <u>189,935,601</u> | مجموع الموجودات |
| <u>212,673,005</u> | <u>163,968,024</u> | <u>9,190,373</u> | <u>2,700,376</u> | <u>36,814,232</u> | مجموع المطلوبات |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

12. معلومات القطاع (تتمة)

| 2025 | | | | | |
|-------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| المجموع | مصاريف غير موزعة | عمليات المقاولات | العمليات العقارية | العمليات الصناعية | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 17,925,232 | - | 3,799,376 | - | 14,125,856 | إيرادات التشغيل |
| 2,150,340 | - | - | 2,150,340 | - | صافي إيرادات عقارات |
| 6,177,568 | (3,314,582) | 301,192 | 1,820,322 | 7,370,636 | ربح / (خسارة) الفترة |
| (30,341) | - | - | - | (30,341) | إستهلاك وإطفاء |
| (3,314,582) | (3,314,582) | - | - | - | مصاريف تمويلية |
| 312,494,371 | - | 2,082,071 | 106,426,466 | 203,985,834 | مجموع الموجودات |
| 278,366,738 | 230,492,302 | 7,007,696 | 2,459,004 | 38,407,736 | مجموع المطلوبات |

13. جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات

فيما يلي جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في 31 مارس 2026:

| المجموع | 1 - 5 سنوات | 3 - 12 شهرا | 1 - 3 شهرا | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 23,103,126 | - | - | 23,103,126 | الموجودات |
| 20,125,225 | 3,173,382 | 14,240,090 | 2,711,753 | نقد ونقد معادل |
| 864,275 | - | 864,275 | - | مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| 1,073,126 | - | 1,073,126 | - | موجودات عقود |
| 18,019,998 | - | 16,415,228 | 1,604,770 | مستحق من أطراف ذات صلة |
| 3,616,907 | - | 3,616,907 | - | مخزون |
| 372,147 | - | 372,147 | - | عقارات قيد التطوير |
| 774,495 | 774,495 | - | - | عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة |
| 553,465 | 553,465 | - | - | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| 2,657,683 | 2,657,683 | - | - | عقارات استثمارية |
| 123,709,966 | 123,709,966 | - | - | موجودات حق الاستخدام |
| 21,749,327 | 21,749,327 | - | - | ممتلكات وعقارات ومعدات |
| 216,619,740 | 152,618,318 | 36,581,773 | 27,419,649 | شهرة |
| 26,344,948 | - | 26,344,948 | - | عقارات استثمارية مصنفة كموجودات |
| 242,964,688 | 152,618,318 | 62,926,721 | 27,419,649 | غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع |
| 15,797,915 | - | 15,797,915 | - | المطلوبات |
| 35,069,391 | 416,852 | 29,531,500 | 5,121,039 | بنوك دائنة |
| 1,905,017 | - | 1,905,017 | - | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| 3,338,501 | - | 3,338,501 | - | توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين |
| 105,348 | 105,348 | - | - | مطلوبات عقود |
| 2,626,993 | 1,713,322 | 913,671 | - | مستحق إلى أطراف ذات صلة |
| 127,316,923 | 27,221,895 | - | 100,095,028 | التزامات التأجير |
| 20,853,186 | - | - | 20,853,186 | قروض لأجل |
| 5,659,731 | 5,659,731 | - | - | دائنو مريحة |
| 212,673,005 | 35,117,148 | 51,486,604 | 126,069,253 | مخصص مكافأة نهاية الخدمة |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

14. أحداث هامة

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026، اندلع نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط والذي نتج عنه حالة من عدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة. تواصل إدارة المجموعة مراقبة أوضاع السوق وتأثير التوترات الجيوسياسية على أنشطة المجموعة. ولا يمكن تقدير نتائج هذه التأثيرات بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة نظراً لأنها تستند إلى حجم ومدة استمرار هذه الأحداث.

15. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لتتماشى مع تصنيف أرقام الفترة الحالية. لم ينتج عن عملية إعادة التبويب أي تأثير على ربح الفترة أو حقوق الملكية.