

## **المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ع.ق.)**

**البيانات المالية المرحلية المختصرة**

**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في**

**٣١ مارس ٢٠٢٥**

## المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي  
كماء في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ مارس ٣١	
(مدقة)	(غير مدقة)	الإيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>الموجودات</b>
١,٠٤١,٤٤٩,٨٥٧	١,٠٤٧,٣١٣,٩١٣	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٦,٢٤٤,٠٠٠	٢٦,٢٤٤,٠٠٠	عقارات ومعدات
<u>٧٣,٤٠١,٦٣٤</u>	<u>٦٩,٤٣٨,٣٩٣</u>	استثمارات عقارية
<u>١,١٤١,٠٩٥,٤٩١</u>	<u>١,١٤٢,٩٩٦,٣٠٦</u>	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		<b>الموجودات المتداولة</b>
٣١,٢٥٣,٨٧٣	٣١,٨١١,٥١٩	المخزون
١٣١,٦٤١,٧١٤	١٢٥,٢٠٠,٧٧٧	ذمم مدينة ومحاصير مدفوعة مقدماً
١٠٨,٧٩٢,١٥٩	١١٦,٧٧١,٥٧٢	النقد وما في حكمه
<u>٢٧١,٦٨٧,٧٤٦</u>	<u>٢٧٣,٧٨٣,٨٦٨</u>	
<u>١,٤١٢,٧٨٣,٢٣٧</u>	<u>١,٤١٦,٧٨٠,١٧٤</u>	<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	<b>حقوق الملكية</b>
١٢٨,٥٨٦,٤١٧	١٢٨,٥٨٦,٤١٧	رأس المال
٢٢,٠٣٦,٦٩٠	١٨,٠٧٣,٤٤٩	احتياطي قانوني
٥٢١,٠٩٢,٣٩٦	٥٢٠,٤٠٩,٧٠٣	احتياطي القيمة العادلة
٥٥,٩٨١,٠٦٧	٧٨,٢٧٩,٧٦٠	احتياطي إعادة التقييم
<u>١,٠٠٩,١٣٧,٥٧٠</u>	<u>١,٠٢٦,٧٩٠,٣٢٩</u>	أرباح مدورة
		إجمالي حقوق الملكية
١٥١,٣٩٤,٢٩٢	١٤٢,٨٩١,٧٣٧	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٨٨,٨٠٨,٨٣٢	٩٠,٤٩٠,٨٦٥	تسهيلات بنكية
<u>٢٤٠,٢٠٣,١٢٤</u>	<u>٢٣٣,٣٨٢,٦٠٢</u>	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
١٢٩,٥٤٦,٠٩٩	١٢٢,٩٢٧,٦٢١	ذمم دانة ومبانٍ مستحقة الدفع
٣٣,٨٩٦,٤٤٤	٣٣,٦٧٩,٦٢٢	تسهيلات بنكية
١٦٣,٤٤٢,٥٤٣	١٥٦,٦٠٧,٤٤٣	
٤٠٣,٦٤٥,٦٦٧	٣٨٩,٩٨٩,٨٤٥	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>١,٤١٢,٧٨٣,٢٣٧</u>	<u>١,٤١٦,٧٨٠,١٧٤</u>	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية وقام بالتوقيع عليها بالنيابة عن مجلس الإدارة في ٢١ أبريل ٢٠٢٥.



خالد محمد العادي  
الرئيس التنفيذي



عبد الله بن ثاني بن عبد الله آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

## المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ع.ق.)

بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٠٢٤ مارس ٣١	٢٠٢٥ مارس ٣١	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	إيرادات التشغيل
١٣٠,٠٦٩,٥٢٤	١٢٧,٧٥٣,٠٤١	تكاليف التشغيل
(٨٢,٧٤٩,٠٣٣)	(٨٢,٣١٠,٣٣٦)	اجمالي الربح
٤٧,٣٢٠,٤٩١	٤٥,٤٤٢,٧٠٥	
٦٩,٦١١	١,٣٣٨,٩٤٩	ربح من ودائع لدى بنوك إسلامية
٣,٧٢٦,٠٣٢	٣,٧٠٣,٨٠٤	إيرادات أخرى
(٢٤,٩٣٥,٢٣٠)	(٢٥,٠٦٦,٥٧٨)	مصروفات عمومية وإدارية
(٣,٦٤٠,٧٨١)	(٣,٨٠٢,٨٨٠)	استهلاك عقارات ومعدات
٢٢,٥٤٠,١٢٣	٢١,٦١٦,٠٠٠	صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة
(٢,٧٧٠,٤٢٣)	-	العمليات المتوقفة
١٩,٧٦٩,٧٠٠	٢١,٦١٦,٠٠٠	الخسارة من العمليات المتوقفة
		الربح للفترة
(٣,٦٧٠,٤١٤)	(٣,٩٦٣,٢٤١)	ينبود إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها لاحقاً إلى
(٣,٦٧٠,٤١٤)	(٣,٩٦٣,٢٤١)	الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
١٦,٠٩٩,٢٨٦	١٧,٦٥٢,٧٥٩	صافي الخسارة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
٠,٠٧٠	٠,٠٧٧	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
		الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
		اجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد
		(بالريال القطري للسهم الواحد)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرّعليّة الطيّبة (ش.م.ع.ق.)

بيان التغييرات في حقوق الملكية المركبة  
لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

## المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤	٢٠٢٥ مارس ٣١	
(غير مدقة)	(غير مدقة)	
ريال قطري	ريال قطري	إيضاحات
٢٢,٥٤٠,١٢٣	٢١,٦١٦,٠٠٠	
(٢,٧٧٠,٤٢٣)	-	
<u>١٩,٧٦٩,٧٠٠</u>	<u>٢١,٦١٦,٠٠٠</u>	

**أنشطة التشغيل**  
صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة  
صافي الخسارة للفترة من العمليات المتوقفة  
**الربح للفترة**

٦,٧٠٥,١٣٦	٦,٢٨٩,٥٤٩	٤
٥٨٧,٣٧٦	-	
-	٧٥,٣٤٤	
٣,٠٧٢,٨٨١	٢,٥٩٧,٥٦٥	
٤٠٢,٢٧٤	-	
(٦٩,٦١١)	(١,٣٣٨,٩٤٩)	
<u>(٢,٩٣٩,٤١٣)</u>	<u>(٢,٠٤٣,١٥٠)</u>	

**تعديلات للبنود التالية:**  
استهلاك عقارات ومعدات  
إطفاء موجودات حق استخدام  
مخصص للمخزون القديم وبطيء الحركة  
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين  
تكاليف تمويل  
ربح من ودائع لدى بنوك إسلامية  
إيرادات أرباح موزعة

٢٧,٥٢٨,٣٤٣	٢٧,١٩٦,٣٥٩	
(٢,٢٨٨,٩٩٩)	(٦٣٢,٩٩٠)	
(٤,٠٣٩,٠٢٣)	١٠,٩٤٥,٧٢٤	
٨,٨٢٢,٤٤١	(٦,٦٠٧,٩٤٣)	
٣٠,٠٢٢,٧٦٢	٣٠,٩٠١,١٥٠	
(٢,١٤٥,٦٠٧)	(٩١٥,٥٢٢)	
<u>٢٧,٨٧٧,١٥٥</u>	<u>٢٩,٩٨٥,٦١٨</u>	

**أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل**  
**التغيرات في رأس المال العامل:**  
**المخزون**  
نجم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً  
نجم دائنة وبيان مستحققة الدفع  
النقد الناتج من العمليات  
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين  
**صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية**

(٧,٦٦٦,٤٣١)	(١٢,١٥٣,٦٠٥)	٤
-	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	
(٤,٥٤٩,٤٧٧)	(٥,٨٥٠,٨٨٤)	
٦٩,٦١١	٢,٩٣٥,٥٤٦	
١,٠٤٨,٦٦٣	١,٧٩٢,٦٥٠	
<u>(١١,٠٩٧,٦٣٤)</u>	<u>(٢٨,٢٧٦,٢٩٣)</u>	

**أنشطة الاستثمار**  
إضافات إلى العقارات والمعدات  
استثمار في ودائع قصيرة الجل ذات تاريخ استحقاق لاكثر من ٣  
شهور  
الحركة في مدفوعات مقدمة للمشاريع الرأسمالية  
أرباح مستلمة من ودائع لدى بنوك إسلامية  
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة  
**صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار**

(٣٣,٠٦١)	(١٠,٥٣٥)	
(٩٠٠,٠٠٠)	-	
(٦,٦٣٠,٨١٩)	(٨,٧١٩,٣٧٧)	
(٧,٥٦٣,٨٨٠)	(٨,٧٢٩,٩١٢)	
<u>٩,٢١٥,٦٤١</u>	<u>(٧,٠٢٠,٥٨٧)</u>	
<u>١٢,٤٩٩,٦٣٧</u>	<u>٢٠,٧٩٢,١٥٩</u>	
<u>٢١,٧١٥,٢٧٨</u>	<u>١٣,٧٧١,٥٧٢</u>	

**أنشطة التمويل**  
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة  
مدفوعات مطلوبات إيجار  
دفعات سداد تسهيلات بنكية  
**صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل**

**صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه**  
النقد وما في حكمه في بداية الفترة  
**النقد وما في حكمه في نهاية الفترة**

# **المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.**

**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة**

**٢٠٢٥ مارس ٣١ في**

## **١ معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية**

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم شركة المستشفى الأهلي التخصصي ش.م.ع.ق.)، هي شركة مساهمة قطرية عامة تم تأسيسها بتاريخ ٣٠ ديسمبر ١٩٩٦ بموجب السجل التجاري رقم ١٨٨٩٥. إن النشاط الأساسي للشركة هو تشغيل مستشفى تخصصي وتطوير الخدمات الطبية في دولة قطر. إن عنوان الشركة المسجل هو شارع أحمد بن علي، وادي السيل، الدوحة، دولة قطر، ص.ب. ٦٤٠١. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تقدم الشركة الخدمات الطبية من خلال مستشفى الأهلي الواقع في وادي السيل. تدير الشركة أيضاً مركزاً طبياً في الوكمة بدأ عملياته خلال شهر فبراير ٢٠١٩. اعتباراً من ٣٠ إبريل ٢٠٢٤ اوقفت الشركة عمليات عيادة الوكمة وتم تصنيفها كعمليات متوقفة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ إبريل ٢٠٢٥.

## **٢ أساس الإعداد**

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، وبالتالي يجب قراءتها بالتوالي مع البيانات المالية السنوية للشركة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## **٣ استخدام التقديرات والأحكام**

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باستخدام أحكام وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والقيم المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول تلك التقديرات هي نفسها تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية كما في ولسننته المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

## **٤ العقارات والمعدات**

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ مارس ٣١	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
(مدقة)	(غير مدقة)	إضافات
ريال قطري	ريال قطري	العمليات المتوقفة
١,٠٤٨,٦٤٧,٢٠٥	١,٠٤١,٤٤٩,٨٥٧	الاستهلاك للفترة / لسنة
٥٤,٨٧٠,٤١٠	١٢,١٥٣,٦٠٥	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة
(٣٦,٢٤٢,٢١٢)	-	
(٢٥,٨٢٥,٥٤٦)	(٦,٢٨٩,٥٤٩)	
<u>١,٠٤١,٤٤٩,٨٥٧</u>	<u>١,٠٤٧,٣١٣,٩١٣</u>	

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

#### **بيانات المراحل المختصرة**

٢٠٢٥ مارس ٣١ في

الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ مارس ٣١	
(مدقة)	غير مدقة	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦٢,٣٩٣,٩٨٦	١٥٢,٩٣٧,١٦٧	الذمم التجارية المدينة
٢٤,٦٨٢,٧٥٤	٢٥,٧٩٥,٧٤٨	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين والمقاولين
١٣,٩٢٧,٦٦١	١٤,٦٥٦,٥٦٨	مستحقات من موظفين
٣,٠٧٨,٤٢٢	٥,٨٨٤,٥٠٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٩٠٩,٠٣٠	٩٠٦,٠٣٠	ودائع مستردة
<u>٣,٠٨٥,٣٠٠</u>	<u>١,٤٥٨,١٩٤</u>	أخرى
٢٠٨,٠٧٧,١٥٣	٢٠١,٦٣٦,٢١٦	
<u>(٧٦,٤٣٥,٤٣٩)</u>	<u>(٧٦,٤٣٥,٤٣٩)</u>	مخصص الخسائر الانهائية المتوقعة من الذمم المدينة
١٣١,٦٤١,٧١٤	١٢٥,٢٠٠,٧٧٧	

النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مدة) ريال قطري	(غير مدة) ريال قطري	
٧١٠,٢٧٤	٧٠٣,٥٩١	نقد بالصندوق
٢٠,٠٨١,٨٨٥	١٣,٠٦٧,٩٨١	نقد لدى البنوك
<u>٨٨,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠٣,٠٠٠,٠٠٠</u>	ودائع قصيرة الاجل
١٠٨,٧٩٢,١٥٩	١١٦,٧٧١,٥٧٢	النقد وما في حكمه كما في بيان المركز المالي
<u>(٨٨,٠٠٠,٠٠٠)</u>	<u>(١٠٣,٠٠٠,٠٠٠)</u>	ودائع قصيرة الاجل ذات تاريخ استحقاق لاكثر من ٩٠ يوم
٢٠,٧٩٢,١٥٩	١٣,٧٧١,٥٧٢	النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

# المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣١ مارس ٢٠٢٥

## ٧ تكاليف التشغيل

٢٠٢٤ مارس ٣١	٢٠٢٥ مارس ٣١	
(غير مدقة)	(غير مدقة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٤,٨٧٣,٩٥٢	٤٣,٩٢٤,٧٥٤	تكاليف الموظفين
٢٤,١٢٤,٠٣٦	٢٤,٣٠٨,٩١٨	تكاليف طبية وجراحية
٩,٦٥١,٦٢٢	٩,٢٣١,٩٥٣	أجور الأطباء
٢,١٥٦,٩٧٣	٢,٤٨٦,٦٦٩	استهلاك المعدات الطبية
٧٨٠,٨٧٤	١,١٤٢,٥٩٣	مرافق
٨٢١,٧٩٦	٧٩٧,٥٠٥	تكلفة طعام
٣٣٩,٧٨٠	٣٤٢,٦٠٠	مصاروفات الوقود
-	٧٥,٣٤٤	مخصص مخزون مقادير وبيطيء الحركة
<b>٨٢,٧٤٩,٠٣٣</b>	<b>٨٢,٣١٠,٣٣٦</b>	

## ٨ مصاروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٤ مارس ٣١	٢٠٢٥ مارس ٣١	
(غير مدقة)	(غير مدقة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥,١٠٩,٢٦٤	١٤,٥٥١,٨٧٠	تكاليف الموظفين
١,٦٣٧,٧٦٣	٢,٠٨١,٧٠٩	إصلاحات وصيانة
١,٣٩٦,٩٨٩	١,٤٧٩,٧٠٦	تكاليف موظفين من مصادر خارجية
١,٣٣٨,٢٤٣	١,٣٥٢,٤٤٣	تطوير تكنولوجيا المعلومات
١,٢٥٩,٥٣٣	١,١٩٨,٩٠٢	أمن ونظافة
٨٧٦,١٥٧	٨٩٧,٩٣٢	تأمين
٧٢٥,٢٨٨	٨١٠,٣١٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٢٧,٢٥٢	٦٦٢,١٣٤	دعاية وإعلان
٥٨١,٤٧٢	٤٤٥,٠٤٨	هاتف وفاكس
٣٣٤,٢٩٦	٤٠٨,١٤٥	أتعاب قانونية ومهنية
٣٠٧,٨٢٦	٣٠٥,٨٦٠	رسوم بنكية
٢١٣,٣٦٩	١٩٨,٠٥٨	طباعة وقرطاسية
٨٩,٤٥٢	٩٣,٢٨٤	مصاريف التفاصيل الطبية
١٥٧,٨٤٨	٦٨,١٠٦	مصاريف حكومية
٣٨١,٦٧٨	٥١٣,٠٨٦	أخرى
<b>٢٤,٩٣٥,٢٣٠</b>	<b>٢٥,٠٦٦,٥٧٨</b>	

## **المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.**

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣١ مارس ٢٠٢٥

### **٩ العمليات المتوقفة**

في ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ ، أوقفت الشركة عمليات عيادة الوكرة وتم تصنيفها على أنها أصول محتفظ بها للبيع وتوقفت عن العمل. ونتيجة لذلك، تم حذف الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة باتفاق هذه العملية من نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها كبند واحد في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر تم إعادة تصنيف الإيرادات الشاملة الأخرى ومعلومات المقارنة لتتوافق مع هذا العرض.

وفيما يلي نتائج عيادة الوكرة لهذه الفترة:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٤,١٩٨	-	إيرادات تشغيلية
<u>(٦٢٠,٥٦٢)</u>	<u>-</u>	تكاليف التشغيل
<u>(٥٨٦,٣٦٤)</u>	<u>-</u>	<b>إجمالي الخسارة</b>
(٤٩٠,٦٤٣)	-	مصاريف عمومية وإدارية
(٧٠٣,٧٦٦)	-	استهلاك عقارات ومعدات
(٥٨٧,٣٧٦)	-	إطفاء موجودات حق الاستخدام
<u>(٤٠٢,٢٧٤)</u>	<u>-</u>	تكاليف التمويل
<u>(٢,٧٧٠,٤٢٣)</u>	<u>-</u>	<b>خسارة الفترة من العمليات المتوقفة</b>