

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

٢٠٢٣ يونيو ٣٠

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الصفحة (الصفحت)

المحتويات

٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
٤-٣	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٥	بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
٦	بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
٩-٨	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
٢٨-١٠	إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية



كي بي إم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبني ٢٤٦
ص.ب. : ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تلفون : +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤
فاكس : +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١
الموقع الإلكتروني : kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى السادة مجلس إدارة
شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار اليهم معاً "المجموعة") والتي تتضمن:

- بيان المركز المالي المختصر الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
- بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
- بيان الدخل الشامل المختصر الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
- بيان التتفقات النفعية المختصر الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ؛ و
- بيان التفاصيل حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإننا لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نندي رأي تدقيق.

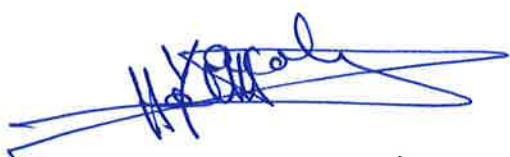
النتيجة

استناداً إلى ما قمنا به من أعمال المراجعة، لم يتبدّل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (تابع)

تأكيد على أمر - معلومات المقارنة

نفت الانتهاء إلى الإيضاح رقم ٢٣ حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية والتي تشير إلى أنه قد تم تعديل معلومات المقارنة المعروضة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذه المسألة.



يعقوب حبيقة
كي بي ام جي
سجل مراقبى الحسابات رقم (٢٨٩)
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:
ترخيص مدقق الحسابات الخارجى رقم
١٢٠١٥٣



٩ أغسطس ٢٠٢٣
الدوحة
دولة قطر

بيان المركز المالي المختصر الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

بالريل القطري

الإيضاح	(مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الموجودات			
ممتلكات ومعدات		٢٦٣,٤٢٦,٣٥٢	٢٨٤,٣٢٦,٨٤٩
موجودات حق الاستخدام	٥	٦٣,١٢٣,٦٣٣	٧٨,٦٣٧,٣٧٦
الموجودات غير الملموسة والشهرة	(٦)	٧٢,١٩٨,٥٤١	٧٣,٩٧٦,٦٣٢
استثمارات عقارية	٧	٢,٣٢٨,٨٩٢,٩١٩	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١
استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٨		
استثمارات في أوراق مالية	٩	٢١٤,٩٢٠,٧٩٧	٢١٢,٦٨٣,٤٨٣
محتجزات مدينة	١٠	٨٢,٠٢٥,٥٩٩	٨٧,٠٩٩,٤٦٥
قرض لشركات زميلة	(ج)	٣٤,٩٥٧,٨١٧	٤٣,٢٥٩,٤٣٠
موجودات أخرى	١٢	٢٤,١٣٢,٦٤٨	٢٣,٨٤٢,٤٨٧
الموجودات غير المتداولة		١٨,٧٥٠,٩٠٠	١١,٢٧٢,٣٧٢
		٣,١٨٥,٩٨٣,٦٩٥	٣,١٨٥,٩٨٣,٦٩٥
المخزون			
مستحق من أطراف ذات علاقة		٣٠,١٦٠,٦١١	٢٨١,٤٦٨,٣٩٩
محتجزات مدينة	(ب)	٢٦٣,٧٠٧,٦٦٨	٢٤٦,٦٢٥,٩٤٥
موجودات العقود	١٤	٤٤,٨٩٠,٨١٣	٤٥,٩٣٠,٤٢٧
ذمم تجارية وأخرى مدينة		١٦٤,٧٤٢,٤٥٦	١٤١,٣٦٩,٣٠١
موجودات أخرى		٢٨٢,٢٦٤,٧٧٤	٥٠٤,٩٨٣,٢٩٥
النقد وما يعادله		١٣٢,٨٨١,٧٤٣	١٤٠,٢١١,٨٣٤
الموجودات المتداولة		١٠١,٧٤٠,٤٦٧	٩٢,٨١٠,١٨٣
		١,٢٩٠,٣٨٨,٥٣٢	١,٤٥٣,٣٩٩,٣٨٤
اجمالي الموجودات		٤,٣٩٢,٨١٧,٧٣٨	٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩



تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

بيان المركز المالي المختصر الموحد (تابع)

٢٠٢٣ يونيو ٣٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	إيضاح	حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		رأس المال
٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤		الاحتياطي القانوني
(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	(٣٨,٦٠١,٢٤١)		احتياطي القيمة العادلة
(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	(١٥٧,٢٩٣,٤٧١)		الخسائر المتراكمة
١,٤٢٢,٣١٩,٦٥٩	١,٤٢٤,٩٢٧,٠٨٢		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	٢٤٨,٣٥٦,٤٤٨		الحصص غير المسيطرة
١,٦٦٩,٢٤٢,٣٢٢	١,٦٧٣,٢٨٣,٥٣٠		اجمالي حقوق الملكية
<hr/>			
١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	١,٧٩٩,٨٧٨,٢٩٧	١٣	المطلوبات
٦٧,٨٩٥,٣٢٣	٥٢,٣١٧,٠٧٢	(٢)٦	القروض
٥٦,١٦٤,٥٩٢	٥٦,٩٠١,٩٧٣		مطلوبات الإيجار
٣,٧٢٩,٥٤١	٤,٢١٢,٢١٦		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,١٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠		محتجزات دائنة
١,٩٤٠,١٢٧,٠٤٠	١,٩١٣,٨٥٩,٥٥٨		ذمم تجارية وأخرى دائنة
<hr/>			
١,٤٢٤,٦٣٢	١,٣٧٢,٣٤٢	(١)١٢	المطلوبات غير المتداولة
٨٠,٠٩٦,٣١١	٥١,٢٤٦,٥١٢	١١	مستحق لأطراف ذات علاقة
٤٧٥,٧٧١,٧٣٩	٢٨٠,٠٥٢,٠٨٧	١٣	السحب على المكتشوف من بنوك
١١,٢١٨,٢٨٩	٧,٩٠٧,١٧٣	(٢)٦	القروض
١١,٤٨٧,٣٧٥	١١,٣٤٣,٨٨٢		مطلوبات الإيجار
٧٧,٢٣٣,٢٦٠	٧٩,٢١٢,٥٤٤		محتجزات دائنة
٣٠,٢١٧,٥٦٤	٣٣,٦٤٢,٠٢٠	١٤	دفعات مقدمة من العملاء
١٣٥,٢٩٠,١٣٠	١٣٤,٦٤٤,٨٧٢		مطلوبات العقود
٢٠٧,٢٧٤,٤١٧	٢٠٦,٢٥٣,٢١٨		ذمم تجارية وأخرى دائنة
١,٠٣٠,٠١٣,٧١٧	٨٠٥,٦٧٤,٦٥٠		المطلوبات المتداولة
٢,٩٧٠,١٤٠,٧٥٧	٢,٧١٩,٥٣٤,٢٠٨		اجمالي المطلوبات
٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩	٤,٣٩٢,٨١٧,٧٣٨		اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنه في ٩
أغسطس ٢٠٢٣:

حکمت عبد الفتاح يونس
المدير المالي



عبد السلام عيسى أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

بالريال القطري

لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
(مراجعة و معاد تقديرها)	(مراجعة)	

٧٥٣,٤٧٤,٥٠٧	٦٩٥,٠٩٢,٢٥٥	الإيرادات من التعاقد مع العملاء
٥٢,٨٠٣,٠٩٤	٥٦,٥٢٣,٣٩٩	عادلات العقارات
٨٠٦,٢٧٧,٦٠١	٧٥١,٦١٥,٦٥٤	إيرادات
(٥٩٣,٧٢٨,٢٥٣)	(٥٢١,٥١٦,٥١٦)	تكليف التشغيل
٢١٢,٥٤٩,٣٤٨	٢٣٠,٠٩٩,١٣٨	اجمالي الربح

٢٥,٤٦٤,١٠٣	١٧,٢١٣,١٥٢	الإيرادات الأخرى
(١٦٣,٣٩١,٦٥٠)	(١٧١,٠٧٩,٨٤٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٥,١٦١,٤٩٩)	(٩,٤١٣,٨٠١)	مخصص لأنخفاض قيمة موجودات عقود الموجودات المالية
٣,٧٩٢,١٤٩	٢,٥٦١,٧٧٤	صافي المكاسب على العقارات الاستثمارية
٦٣,٢٥٢,٤٥١	٦٩,٣٨٠,٤٢٠	الربح التشغيلي

(٥٠,٣٤٥,٤١٦)	(٧٦,٧١٣,١٩٣)	تكليف التمويل
٤,١٥٠,٢٦٣	٧,١٦٧,٢٦٨	إيرادات تمويل
(٤٦,١٩٥,١٥٣)	(٦٩,٥٤٥,٩٤٥)	صافي تكلفة التمويل

١١,١٤٤,٣٧٤	٥,٧٤٥,٥٩١	حصة في ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بعد خصم الضرائب
٢٨,٢٠١,٦٧٢	٥,٥٨٠,٠٨٦	الربح قبل الضريبة
-	(٢٤٠,٦٨١)	مصروف ضريبة الدخل
٢٨,٢٠١,٦٧٢	٥,٣٣٩,٤٠٥	ربح الفترة

٢٥,٠٥٩,٤٣٨	٤,٥٤٦,٧٠١	الربح العائد إلى:
٣,١٤٢,٢٣٤	٧٩٢,٧٠٤	مالكي الشركة
٢٨,٢٠١,٦٧٢	٥,٣٣٩,٤٠٥	حصة غير مسيطرة

أرباح السهم
العائد الأساسي والمحفظ للسهم

شكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.



لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢

٢٠٢٣

(مراجعة و معاد تقييمه)

(مراجعة)

٢٨,٢٠١,٦٧٢

٥,٣٣٩,٤٠٥

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

لن يتم إعادة تضمينه إلى الربح أو الخسارة:

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة

الدخل الشامل الآخر للفترة

١,٣١٠,٧٢٩

(١,٣٣١,٧٢٨)

١,٣١٠,٧٢٩

(١,٣٣١,٧٢٨)

٢٩,٥١٢,٤٠١

٤,٠٠٧,٦٧٧

اجمالي الدخل الشامل للفترة

اجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:

مالي الشركة

حقوق الملكية غير المسيطرة

اجمالي الدخل الشامل للفترة

٢٦,٢٥٠,١٠٦

٢,٦٠٧,٤٢٣

٣,٢٦٢,٢٩٥

١,٤٠٠,٢٥٤

٢٩,٥١٢,٤٠١

٤,٠٠٧,٦٧٧



تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

بيان القطري

متسلسل إلى ملكي الشركة

إجمالي	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية	إجمالي
١,٦٦٩,٦٤٢,٣٣٢	٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	١,٦٢٢,٣١٩,٦٥٩	١,٦٢٢,٣١٩,٦٥٩

رأس المال	احتياطي قانوني (١)	احتياطي قيمة العدالة	أرباح مدورة
١,١٤٣,١٦٥,٨٧٠	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	١,١٤٣,١٦٥,٨٧٠	

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة)	١,٦٦١,٩٦٣
(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	

رأس المال	احتياطي قانوني (١)	احتياطي قيمة العدالة	أرباح مدورة
١,٦٢٢,٣١٩,٦٥٩	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	١,١٤٣,١٦٥,٨٧٠	

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)

إجمالي الدخل الشامل للفترة	ربح الفترة	دخل الشامل الآخر للفترة	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-
٤,٥٤٦,٧٠١	٤,٥٤٦,٧٠١	-	-
(١,٩٣٩,٢٧٨)	(١,٩٣٩,٢٧٨)	-	-
٦٠٧,٥٠٠	٦٠٧,٥٠٠	-	-
١,٦٤٠,٣٥٤	١,٦٤٠,٣٥٤	-	-
٢,٦٠٧,٤٢٣	٢,٦٠٧,٤٢٣	-	-
٤,٥٤٦,٧٠١	٤,٥٤٦,٧٠١	-	-
(١,٩٣٩,٢٧٨)	(١,٩٣٩,٢٧٨)	-	-
٣٣,٥٣١	٣٣,٥٣١	-	-
٣٣,٥٣١	٣٣,٥٣١	-	-
-	-	-	-
٢٤٨,٣٥٦,٦٤٨	٢٤٨,٣٥٦,٦٤٨	١,٦٣٤,٩٣٧,٠٨٢	(١٥٧,٢٩٣,٤٧١)
(٣٨,٦٠١,٤٤٤)	(٣٨,٦٠١,٤٤٤)	١,٦٣٤,٩٣٧,٠٨٢	(١٥٧,٢٩٣,٤٧١)
١,٦٧٣,٢٨٣,٥٣٠	١,٦٧٣,٢٨٣,٥٣٠	١,٦٣٤,٩٣٧,٠٨٢	(١٥٧,٢٩٣,٤٧١)
١,٦٣٤,٩٣٧,٠٨٢	١,٦٣٤,٩٣٧,٠٨٢	١,٦٣٤,٩٣٧,٠٨٢	(١٥٧,٢٩٣,٤٧١)
١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٣	١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٣	١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٣	(١٥٧,٢٩٣,٤٧١)
٢٢,٠٨٠,٥,٣٠٣	٢٢,٠٨٠,٥,٣٠٣	٢٢,٠٨٠,٥,٣٠٣	(٣٢,٥٤٣,١٠٥)
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	(٣٢,٥٤٣,١٠٥)
١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٣	١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٣	١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٣	(٣٢,٥٤٣,١٠٥)
٢٢,٠٨٠,٥,٣٠٣	٢٢,٠٨٠,٥,٣٠٣	٢٢,٠٨٠,٥,٣٠٣	(٣٢,٥٤٣,١٠٥)
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	(٣٢,٥٤٣,١٠٥)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)

اجمالي الدخل الشامل للفترة	ربح الفترة	دخل الشامل الآخر للفترة	اجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-
٤٥,٠٥٩,٤٣٨	٤٥,٠٥٩,٤٣٨	-	-
١١٩,٠٦٦٨	١١٩,٠٦٦٨	-	-
٣,١٤٢,٣٣٤	٣,١٤٢,٣٣٤	-	-
٢٨,٢,٠١,٦٧٣	٢٨,٢,٠١,٦٧٣	-	-
١,٣١,٧٧٩	١,٣١,٧٧٩	-	-
٣٦,٣٢٣	٣٦,٣٢٣	-	-
٢٩,٥١٢,٤٠١	٢٩,٥١٢,٤٠١	-	-
٣,٢٦٢,٣٩٥	٣,٢٦٢,٣٩٥	-	-
٢٦,٢٥٠,١٠٦	٢٦,٢٥٠,١٠٦	-	-
٢٥,٠٥٩,٤٣٨	٢٥,٠٥٩,٤٣٨	-	-
١,١٩,٠٦٦٨	١,١٩,٠٦٦٨	-	-
٣٦,٣٢٣	٣٦,٣٢٣	-	-
٣٦,٣٢٣	٣٦,٣٢٣	-	-
٣٨,٦٠٠	٣٨,٦٠٠	-	-
٥٤٦,٩٠٠	٥٤٦,٩٠٠	-	-
٥١٢,٥٧٧	٥١٢,٥٧٧	-	-
١٦٠,٧٠٠	١٦٠,٧٠٠	-	-
١٦٠,٧٠٠	١٦٠,٧٠٠	-	-
١,٣٩٣,٩٠٤,٠٤٥	١,٣٩٣,٩٠٤,٠٤٥	(١٨٩,٥٦٢,٣٣٧)	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٢٢٣,٥٥٤,٩٣١	٢٢٣,٥٥٤,٩٣١	(٣١,٣٣٢,٤٣٧)	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	(٣١,٣٣٢,٤٣٧)	٢٢٣,٥٥٤,٩٣١

إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة ومعدل
تقديمها)

(١) سليم احتساب الاحتياطي القانوني في نهاية السنة.

يشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة.



إيضاحات	لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٢٠٢٢
(مراجعة ومعد تقييمها)	(مراجعة)	
٢٨,٢٠١,٦٧٢	٥,٣٣٩,٤٠٥	
٢٦,٥٩٦,٥٣٦	٢٦,٩٥٠,١٩٥	
١٩,٢٣٦	٣,٥٥١,١٠٢	
١,٩٠١,٦٢١	١,٩١٠,١١٧	
٧,٨١١,١٤٨	٧,٠٨٠,٧٩٣	
-	(٢٠,٠٧٦,٦٢٥)	
(٣,٧٩٢,١٤٩)	١٧,٥١٤,٨٥١	
(٣,٥٥٤,١٠٨)	-	
٨,٢٧٣,٦٥٣	٤,٦٦٣,٥٦٩	
٢,٨٩٢,٠٧٤	٩,٤١٣,٨٠١	
١٢,٢٦٩,٤٢٥	-	
٥,٣٣٧,٩١٦	٤,٧٤٥,٥٣٣	
(٣١,٧٩٦)	(٨١٦,٠٦٦)	
٥٥,٨٦٥,١٤٩	٧٧,٨٣٦,٨١٤	
(٣,٦٢١,١٩٥)	(٥,٦٧٩,٠١٣)	
(٥٢٩,٠٦٨)	(١,٤٨٨,٢٥٥)	
(١,٣٩٧,٥٨٠)	(١,٤٢٧,٩٥٩)	
(٢١٤,٦٥٨)	(٣,٨٨٤,٤٣٧)	
(١١,١٤٤,٣٧٤)	(٥,٧٤٥,٥٩١)	
١٢٤,٨٨٣,٥٠٢	١١٩,٨٨٧,٧٣٤	
(٣٤,٩٦٩,٦٦٨)	(٢٣,٣٥٥,٢٨١)	
١٥,٢٥٦,٧٦٥	٧,٧٧٢,٣٥٥	
(٦,٩٨٧,٩٩٢)	(١٧,٣٧١,٨٨٤)	
٢٤,٥٠١,٦٣٠	٩,٣٤١,٢٢٧	
(١٨,٧٠٧,٠٩٠)	(٢٣,٣٧٣,١٥٥)	
٧٨,٠٤٣,٩٣٥	٢١٨,٧٤٦,٩٦٩	
(٣,٧٨٠,١٣١)	(٥٢,٢٩٠)	
(٤,٢٣٩,٧٧١)	٣٣٩,١٨٢	
(٢٠,٦١٧,١٦٥)	٣,٢٢٤,٩٢٦	
(١١,٥٧٥,٦٤٠)	٣,٤٢٤,٤٥٦	
(١٢,٣٠٢,٤٨١)	٧٥٩,١٨١	
١٢٩,٥٠٥,٨٩٤	٢٩٩,٣٤٣,٤٢٠	
(٨,٠٧٧,٧٤٠)	(٤,٠٠٨,١٥٢)	
١٢١,٤٢٨,١٥٤	٢٩٥,٣٣٥,٢٦٨	

النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

الذمم التجارية والأخرى الدائنة بما في ذلك المطلوبات الأخرى

النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية



تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاحات ٢٠٢٣
(مراجعة و معاد تقديرها)	(مراجعة)

(١٨,٢٤٠,٠٦٩)	(٩,٦٩٨,٤٦٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٦٧١,٤٦٦	٩١٣,٧٣٢	إقتناص ممتلكات وألات ومعدات
(١,٧٠٠,٢١٢)	-	محصلات من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
١٨,٨١٨,٨١٢	٣٢,٤١٢,٣٨٤	إقتناص استثمارات عقارية
١,٠٤٦,٩٨٩	٣,٧٤٢,١٣٨	محصلات من بيع استثمارات عقارية
(٢٦٤,٠٠٠)	(٢٦٤,٠٠٠)	محصلات من بيع استثمارات أخرى
(٢٨,٠٢١)	(١٣٢,٠٢٦)	الاستحواذ على شركات زميلة
٧,٠٣٠,٦٩٣	٣,٧٧٢,٢٧٧	اقتناء موجودات غير ملموسة
٥٢٩,٠٦٨	١,٤٨٨,٢٥٥	توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات المستثمر فيها
٩٥,٦٦٨	٢٣٦,٧٦٤	طريق حقوق الملكية
٦٤,٣٩٥	-	توزيعات أرباح مستلمة
٨,٠٢٤,٧٨٩	٣٢,٤٧١,٠٥٨	فوائد مستلمة
		النقد المستلم من استحواذ الشركات
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

١٦٩,٩٧٣,٦٢٨	٢٣٢,٧٣٦,٦٠٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣١١,٤٢٤,٣٦١)	(٤٥٤,٢١٤,٠٦٠)	عائدات من قروض
(١,٦٤٤,٨٥٧)	٢٦٢,٧٧٦	سداد القروض
(٣٨٦,٢٠٠)	-	صافي الحركة في الودائع بالهامش مقابل الضمانات
٣٤,٣٢٣	٣٣,٥٣١	إقتناص حصة غير مسيطرة
(٥,٠١٨,٢٥٦)	(٥,١٤٤,٠٢١)	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(٣٩,٠٥٤,٢١٢)	(٦٣,٤٣٨,٢٩٦)	سداد التزامات الإيجار
(١٨٧,٥١٩,٩٣٥)	(٢٨٩,٧٦٣,٤٦٧)	تكليف التمويل المدفوعة
(٥٨,٠٦٦,٩٩٢)	٣٨,٠٤٢,٨٥٩	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٠٢,٤٧٥,٠١٢	٩,٩٥٦,٤٥٧	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله
٤٤,٤٠٨,٠٢٠	٤٧,٩٩٩,٣١٦	النقد وما يعادله في بداية الفترة
		النقد وما يعادله في نهاية الفترة



تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

١ الكيان الصادر عنه التقرير

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) في ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تشتمل هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية ("المعلومات المالية المرحلية") كما في ولستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ على الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة").

لم تكن هناك تغيرات أخرى في حصص الملكية في الشركات التابعة والشركات الزميلة مقارنة بالفترة المقارنة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنشاء ودمج وحيز وامتلاك شركات في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية والفاخرة والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية سواءً في الأسواق المحلية أو الخارجية. لم تكن هناك تغيرات على الأنشطة الأولية مقارنة بفترة المقارنة.

٢ أساس المحاسبة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" ويتبع قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة للمجموعة كما في ولستة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ("أحدث بيانات مالية سنوية موحدة"). لا تشمل جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، تم تضمين ملاحظات توضيحية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر مهمة لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في ٩ أغسطس ٢٠٢٣.

٣ استخدام التقديرات والأحكام

عند إعدادها لهذه المعلومات المالية المرحلية، قامت الإدارة باستخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية الأخرى لعدم التأكيد في التقدير هي ذاتها التي تم الافصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة.

قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار رقابي مطبق فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

٣ استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

قياس القيم العادلة (تابع)

تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة المدخلات الهامة غير القابلة للملحوظة وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات الطرف الثالث، مثل عروض أسعار الوسيط أو خدمات التسويق، لقياس القيم العادلة، فإن المجموعة تقوم بتقدير الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الثالثة لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات المعايير، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي لقيمة العادلة الذي يجب فيه تصنيف هذه التقييمات.

تم رفع تقارير حول مسائل التقييم الهامة إلى لجنة التدقيق التابعة للمجموعة.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو التزام ، تستخد المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها بقدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي.

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للملحوظة).

إذا تم تصنيف المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو التزام في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة، في سيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة كأدنى مستوى من المدخلات الهام للقياس بأكمله.

تعرف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي لقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

تم تضمين مزيد من المعلومات حول الافتراضات التي تم وضعها في قياس القيم العادلة في إيضاح ٨ وإيضاح ٢٠.

٤ التغييرات في السياسات المحاسبية

باستثناء ما هو موضح أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه المعلومات المالية المرحلية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ولترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السنوية لفتره التقرير السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ .

قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أدناه والتي تعتبر سارية المفعول لفترة التقرير السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣.

تاريخ السريان	المعايير والتعديلات المحاسبية الجديدة
٢٠٢٣ في ١ يناير	<ul style="list-style-type: none">• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين متضمنة التعديلات• الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢)• تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨)• الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢)
٢٠٢٣ في ٢٣ مايو	<ul style="list-style-type: none">• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية

لم يكن لتطبيق المعايير الجديدة والتعديلات المذكورة أعلاه على المعايير أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

٤ التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة على المعايير ليست سارية المفعول بعد، ولكنها متاحة للتطبيق المبكر.

لم يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه ("المعايير الدولية" أو "المعايير") المتاحة للتطبيق المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣ في إعداد هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

تاریخ السریان	المعايير والتعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٤	المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦)
متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السریان مؤجل إلى أجل غير مسمى	بيع أو المساعدة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)
لا تتوقع الإدارة أن تطبق المعيار الجديد والمعدل سيكون له أثر هام على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.	

٥ ممتلكات والآلات والمعدات

الكلفة	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
إضافات	٩٦١,٢٨١,٩٥٣
الاستبعادات	٤١,٧٨٦,٨٥٤
إعادة تصنيف إلى موجودات غير ملموسة	(١٩,٥٥١,٩٤٨)
إعادة التصنيف من الاستثمار العقاري	(١,٣٨٠,١٣٩)
مستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال	٦,٨٤٣,٠٧١
الشطب	١٦,٧٣٥,٢٥٥
الرصيد في	(٢٢٤,٦٠٧)
	١,٠٠٥,٤٩٠,٤٣٩
	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)
	١,٠٠٥,٤٩٠,٤٣٩
	٩٩٧,٨٨١,٧٣٤

الإهلاك المتراكם	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
الإهلاك	٦٧٧,٢٦٩,٥٥٧
الاستبعادات	٦٢,٠١٢,٦٤٠
الشطب	(١٧,٩٠٦,٣٨٩)
الرصيد في	(٢١٢,٢١٨)
	٧٢١,١٦٣,٥٩٠
	٢٦,٩٥٠,١٩٥
	(٣,٦٥٣,١٥٨)
	(١٠,٠٠٥,٢٤٥)
	٧٣٤,٤٥٥,٣٨٢
	٢٨٤,٣٢٦,٨٤٩
	٢٦٣,٤٢٦,٣٥٢

٦ الإيجارات

لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي والمباني الأخرى المستخدمة في عملياتها. القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار لعقود الإيجار هذه هي كما يلي:

أ. موجودات حق الاستخدام

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	التكلفة:
١٣٥,٣٣٦,٥٩٧	١٤٥,٢٢٤,٣١٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٥,٤٧٧,٥٦	١٠,٨٨٩,٩٣٦	إضافات
(٥,٥٨٩,٧٩٠)	(٣٩,٠٧٢,٧٨٧)	الغاء الاعتراف
<u>١٤٥,٢٢٤,٣١٣</u>	<u>١١٧,٠٤١,٤٦٢</u>	الرصيد في
<hr/>		الاهمال المتراكم
٥٣,٩٢١,٠٠٤	٦٦,٥٨٦,٩٣٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٥,٠٨٠,٩٥٢	٧,٠٨٠,٧٩٣	اهمال
(٢,٤١٥,٠١٩)	(١٩,٧٤٩,٩٠١)	الغاء الاعتراف
<u>٦٦,٥٨٦,٩٣٧</u>	<u>٥٣,٩١٧,٨٢٩</u>	الرصيد في
<hr/>		القيمة الدفترية في
<u>٧٨,٦٣٧,٣٧٦</u>	<u>٦٣,١٢٣,٦٣٣</u>	

ب. مطلوبات الإيجار

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٩,٢٥٠,٢٤٨	٧٩,١١٣,٦١٢	إضافات
١٥,٤٧٧,٥٦	١٠,٨٨٩,٩٣٦	مصاروف الفوائد
٣,٩١٥,٢٧٤	٢,٠١٠,١٦١	أقساط السداد الرئيسية
(٩,٣٠٤,٥٥٥)	(٥,١٤٤,٠٢١)	فوائد مدفوعة
(٣,٩١٥,٢٧٤)	(٢,٠١٠,١٦١)	امتيازات الإيجار
(٢,٩٢٠,١٥٨)	(١,٤٢٧,٩٥٩)	الغاء الاعتراف
(٣,٣٨٩,٤٢٩)	(٢٣,٢٠٧,٣٢٣)	الرصيد في
<u>٧٩,١١٣,٦١٢</u>	<u>٦٠,٢٢٤,٢٤٥</u>	

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المختصر الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	غير المتداولة المتداولة الرصيد في
٦٧,٨٩٥,٣٢٣	٥٢,٣١٧,٠٧٢	
١١,٢١٨,٢٨٩	٧,٩٠٧,١٧٣	
<u>٧٩,١١٣,٦١٢</u>	<u>٦٠,٢٢٤,٢٤٥</u>	

٧ الموجودات غير الملموسة والشهرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	الشهرة (أ) الموجودات غير الملموسة (ب)
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	
٢٨,٥٢٩,٢٠٠	٢٦,٧٥١,١٠٩	
<u>٧٣,٩٧٦,٦٣٢</u>	<u>٧٢,١٩٨,٥٤١</u>	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة انخفاض قيمة الشهرة الرصيد في
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	
(١٥,١٧٨,٠٨٣)	-	
<u>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</u>	<u>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</u>	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	التكلفة:
٧٩,٠٩٨,٢١٥	٨٠,٤٩٣,٦٣٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣٤,٥٢١	١٣٢,٠٢٦	إضافات
١,٣٨٠,١٣٩	-	إعادة تصنيف من الممتلكات والآلات والمعدات
(١٩,٢٣٧)	-	شطب
<u>٨٠,٤٩٣,٦٣٨</u>	<u>٨٠,٦٢٥,٦٦٤</u>	الرصيد في

٤٨,١٥١,٩٠١	٥١,٩٦٤,٤٣٨	الاهمال المتراكم
٣,٨١٢,٥٣٧	١,٩١٠,١١٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥١,٩٦٤,٤٣٨	٥٣,٨٧٤,٥٥٥	إطفاء
<u>٢٨,٥٢٩,٢٠٠</u>	<u>٢٦,٧٥١,١٠٩</u>	الرصيد في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	الاستثمارات العقارية
٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٦٩,٧٦٨,٨٢٣	-	إعادة التصنيف من موجودات أخرى
(٦,٨٤٣,٠٧١)	-	إعادة التصنيف إلى ممتلكات ومعدات
(١٤,٦٢٣,٧٦٢)	(٦٢,٠٦٩,٣٠٧)	استبعادات
٥٦,٥٠٣,٨١٣	٢٠,٠٧٦,٦٢٥	صافي أرباح القيمة العادلة (إيضاح ١٧)
<u>٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١</u>	<u>٢,٣٢٨,٨٩٢,٩١٩</u>	الرصيد في

٨ الاستثمارات العقارية (تابع)

تشتمل الاستثمارات العقارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة والأراضي المؤجرة لأطراف ثالثة وأراض شاغرة.

ت تكون الاستثمارات العقارية بطبيعتها مما يلي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	
٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣	٢,٢٢٠,٥٨٤,١٥٩	عقارات مكتملة
١١٣,٧٥٦,٨٨٨	١٠٨,٣٠٨,٧٦٠	أراضي شاغرة
<u>٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١</u>	<u>٢,٣٢٨,٨٩٢,٩١٩</u>	

تقع العقارات الاستثمارية في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة ودولة فلسطين. يلخص الجدول أدناه العقارات الاستثمارية حسب موقعها. الاستثمارات العقارية حسب موقعها هي كما يلي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	
٢,١١٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٤٢,٠٠٠,٠٠٠	عقارات مكتملة موجودة في دولة قطر
١٤٠,١٢٨,٧١٣	٧٨,٥٨٤,١٥٩	موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣</u>	<u>٢,٢٢٠,٥٨٤,١٥٩</u>	
٩٢,٦٠٣,٩٦٠	٨٧,١٥٩,٤٠٦	أراضي شاغرة موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢١,١٥٢,٩٢٨	٢١,٢٤٩,٣٥٤	موجودة في دولة فلسطين
١١٣,٧٥٦,٨٨٨	١٠٨,٣٠٨,٧٦٠	
<u>٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١</u>	<u>٢,٣٢٨,٨٩٢,٩١٩</u>	

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية غير تلك المفصح عنها في إيضاح ١٣.
- تم رهن بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة وقد بلغت قيمتها العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٢,١١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.
- بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٥٢,٣٨٩,١٨٩ ريال قطري (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٤٧,٧٢٨,٧٨٢ ريال قطري) وتم ادراجهما كجزء من الإيرادات.
- يتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كارباح أو خسائر في بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد.

٨ الاستثمارات العقارية (تابع)

قياس القيمة العادلة

تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجرتها مثمنون مستقلون للعقارات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، هؤلاء المقيمون من لديهم مؤهلات مهنية مناسبة معترف بها ذات صلة ولديهم خبرة حديثة في موقع وفنة تلك العقارات الاستثمارية يجري تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة ، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع العقارات الاستثمارية كقيمة عادلة من المستوى ٣ من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة وهو طريقة التدفقات النقدية المخصومة أو المستوى ٢ من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة، وهو نهج مقارنة السوق.

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للملحوظة المستخدمة.

النوع العقاري	تقديرات التقييم	مدخلات كبيرة غير قابلة للملحوظة	متوسط النطاق المرجح
العقارات التجارية	التدفقات النقدية المخصومة:	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠٪ - ١٣٪ - ٢٪
	الإيجاري	٠٪ - ١٣٪ - ٢٪	٠٪ - ٩٪ - ٤٪
	معدل الإشغال	٠٪ - ٨٪ - ٣٪	٠٪ - ٩٪ - ٨٪
	صافي التدفقات النقدية المتوقعة	١٢٠ مليون - ١٩٤ مليون ريال قطري	١١٣ مليون - ١٨٤ مليون ريال قطري
	مليون ريال قطري من يوليو ٢٠٢٣ إلى ٢٠٢٨ إلى يونيو ٢٠٢٨	١٢٥ ريال قطري	٨٥ ريال قطري إلى ١٢٥ ريال قطري
	معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجح لرأس المال)	٪٨,٠٢ - ٪٨,١	٪٨,٠٢ - ٪٩ - ٪٨
	معدل العائد الخروج	٧٣٢ ريال قطري - ٦٣ ريال قطري	٧٣٢ ريال قطري - ٦٣ ريال قطري
	دخل الإيجار (متر مربع)	٦٢ ريال قطري - ٦٣ ريال قطري	٦٢ ريال قطري - ٦٣ ريال قطري
الأرض الشاغر	نهج مقارنة السوق	٠ سعر القدم المربع	٠ سعر القدم المربع
وعقارات سكنية		١٢٥ ريال قطري	١٢٥ ريال قطري

لا تختلف الافتراضات الرئيسية المستخدمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ عن نهاية السنة. كما لم يكن هناك أي تغيير في حالة عدم التأكد من التقييم على النحو المبين في البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة.

٩ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

الاستثمار في المشاريع المشتركة (أ)
الاستثمار في شركات زميلة (ب)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	(مراجعة)
٦٦,٩٧٩,٣٥٦	٦٩,٣٠٩,٩٤٣	
١٤٥,٧٠٤,١٢٧	١٤٥,٦١٠,٨٥٤	
<u>٢١٢,٦٨٣,٤٨٣</u>	<u>٢١٤,٩٢٠,٧٩٧</u>	

٩ الشركات المستثمر فيها بطريق حقوق الملكية (تابع)

الاستثمار في المشاريع المشتركة (أ)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة حصة من نتائج مشروع مشترك، صافي توزيعات الأرباح المستلمة خلال الفترة / السنة استبعاد استثمار خلال الفترة / السنة الرصيد في
٧٢,٦٨٦,٧٢٦	٦٦,٩٧٩,٣٥٦		
١٢,٣٧٢,١٤٤	٥,١٠٢,٨٦٤		
(١٧,٦١٨,٦٢٣)	(٢,٧٧٢,٢٧٧)		
(٤٦٠,٨٩١)	-		
<u>٦٦,٩٧٩,٣٥٦</u>	<u>٦٩,٣٠٩,٩٤٣</u>		

استثمار في شركات زميلة (ب)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة الإضافات حصة في نتائج شركات زميلة، بالصافي توزيعات الأرباح المستلمة خلال الفترة / السنة الرصيد في
١٤١,٩٥٧,٠٣٣	١٤٥,٧٠٤,١٢٧		
٥٢٨,٠٠٠	٢٦٤,٠٠٠		
٣,٧١٩,٠٩٤	٦٤٢,٧٧٧		
(٥٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)		
<u>١٤٥,٧٠٤,١٢٧</u>	<u>١٤٥,٦١٠,٨٥٤</u>		

١٠ استثمارات في أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	استثمارات غير متداولة أوراق مالية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (١) أوراق مالية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (١) الرصيد في
٣٠,٥٢٢,٤٠٥	٣٣,٦٥٢,٨٠٥		
٥٦,٥٧٧,٠٦٠	٤٨,٣٧٢,٧٩٤		
<u>٨٧,٠٩٩,٤٦٥</u>	<u>٨٢,٠٢٥,٥٩٩</u>		

(١) الحركة في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة استعادات خالد الفترة / السنة صافي الحركة على القيمة العادلة خلال الفترة / السنة الرصيد في
١٠٨,٥٤١,٩٦٢	٨٧,٠٩٩,٤٦٥		
(١٧,٤٩٥,٨٠٨)	(٣,٧٤٢,١٣٨)		
(٣,٩٤٦,٦٨٩)	(١,٣٣١,٧٢٨)		
<u>٨٧,٠٩٩,٤٦٥</u>	<u>٨٢,٠٢٥,٥٩٩</u>		

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١١ النقد وما يعادله

بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٣ يونيو ٣٠
(مراجعة)	(مراجعة)
٢,٤٨٩,٤٩٤	٢,٨٦٤,٠٩٢
٨٥,٦١١,٠٥٥	٨٨,٣١٦,٣٧٥
٤,٧٠٩,٦٣٤	١٠,٥٦٠,٠٠٠
٩٢,٨١٠,١٨٣	١٠١,٧٤٠,٤٦٧
(٨٠,٠٩٦,٣١١)	(٥١,٢٤٦,٥١٢)
(٢,٧٥٧,٤١٥)	(٢,٤٩٤,٦٣٩)
٩,٩٥٦,٤٥٧	٤٧,٩٩٩,٣١٦

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنك
الودائع قصيرة الأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يوماً)
النقد وما يعادله في بيان المركز المالي
ناقصاً: السحب على المكتوف من البنك
ناقصاً: ودائع الهاشم مقابل ضمانات
النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية

١٢ الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع الشركات والكيانات التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة كما هو وارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، إيضاحات الأطراف ذات العلاقة. تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الخاضعة لملكية مشتركة و / أو إدارة وسيطرة مشتركة، وموظفي الإدارة الرئيسيين، والكيانات التي يكون للمساهمين فيها حصة مسيطرة، والشركات التابعة، والأطراف الأخرى ذات الصلة.

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	في ٢٠٢٣ يونيو ٣٠	العلاقة
(مراجعة)	(مراجعة)	
٢,٣٨٠,٠٣١	٢,٨٢٩,١٨٥	بيع البضائع والخدمات
١٢,٨٢١,٦٤٧	١٣,٥٥٦,٢٢٧	الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٤٣,١٠٣	٤٥٥,٣٩٤	دخل العقاري
٣,٥٢٥,٥٢٧	٥,٤٤٢,٢٤٩	الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٨٠,٩٠٤	١٧٤,١١٤	تكلفة التشغيل
٢٠٦,٠٥٦	٣٥٤,٦٧٩	الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
		إيرادات التمويل
		الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
		مصدر دخل آخر
		الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
		نفقات أخرى
		الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

(ب) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٣ يونيو ٣٠	العلاقة	
(مراجعة)	(مراجعة)		
١٠٠,٤٩٨,٦٧٠	١١١,١٠٤,٨٥٦	شركة شقيقة	ويست باي ميديكير ذ.م.م.
١٠٠,٨٣٩,٤٧٩	١٠٤,٤٩٩,٤٧٩	شركة زميلة	سيرين العقارية ش.م.ل.
٤٢,٥٩٢,٤٤٩	٤٦,٢٠٧,٦٦١	شركة زميلة	شركة ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٩,٤٢٠,٣٥١	٢٢,٩٥٧,٨٩٠	شركة شقيقة	السلام القابضة ذ.م.م.
١٤,٤٩٨,٧٧٣	١٣,٨٦٦,٥٦٣	شركة شقيقة	قطربوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.
٩,٣٠٣,٥٦٣	٩,٢٣٥,٨٧٦	شركة زميلة	سلام سايس للحلول التقنية
٦,٧٥٤,١١٢	٦,٧٥٤,١١٢	شركة زميلة	شركة برهان الدولية للإنشاءات ذ.م.م.
٥,٩٠٧,٩٩٩	٥,٨٩٧,٣١٣	شركة شقيقة	جست كيدنج
١,٢١٩,٦٩٢	١,٢٥٠,٤٣٨	شركة شقيقة	إيكو إنجينيرنج وحلول الطاقة ذ.م.م
-	٩٥٠,٩٥٥	أخرى	جيبل للتطوير ذ.م.م.
-	٩٢١,٧٩٨	شركة زميلة	شركة قطر لسحب الألمنيوم
٣٥٧,٨٥٩	٣٦٠,٦٤٥	أخرى	السيد محمد حمودي
-	٢٧٢,٣٥٨	أخرى	شركة المجوهرات الأميرية

١٢ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

ب) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	(مراجعة)	
١٣٤,٢٦٠	٢٥٤,٨٠٤	أخرى	السيد جمال أبو عيسى
٢٤٢,٠٣٢	٢٤٢,٠٣٢	شركة شقيقة	ريل الجبيل للاستثمار ذ.م.م.
٢٢٨,٨٦٨	١٨٨,٦٧٧	شركة شقيقة	الحسام القابضة ذ.م.م.
٢٢٤,٠٨٥	١٥٢,٥٨٣	شركة شقيقة	أتيليه ١٠١
-	٢٢,٦٩٧	شركة زميلة	محلات السلام هيوجو بوس ذ.م.م.
٨١,٧٨٠	١٦,٢٧٠	أخرى	شركة ناصر بن خالد وأبناؤه للتجارة
٤,٦١٤,٨٤٢	-	شركة شقيقة	الخدمات الفنية الميدانية
٤٦٩,٠٦٢	-	أخرى	السيد بسام أبو عيسى
<u>٣٠٧,٣٨٧,٨٧٦</u>	<u>٣٢٥,١٥٧,٠٠٧</u>		مخصص لأنفاس قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة
<u>(٦٠,٧٦١,٩٣١)</u>	<u>(٦١,٤٤٩,٣٣٩)</u>		
<u>٢٤٦,٦٢٥,٩٤٥</u>	<u>٢٦٣,٧٠٧,٦٦٨</u>		

(ج) قروض لشركات زميلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	العلاقة	
(مدقة)	(مراجعة)		
٢٠,٨٠٨,٤٤٤	٢١,٠٩٨,٥٨٥	شركة زميلة	شركة دوتشكيد ش.م.ح. وجست كيدنج للتجارة العامة
٣,٠٣٤,٠٦٣	٣,٠٣٤,٠٦٣	شركة زميلة	(الإمارات العربية المتحدة)
<u>٢٣,٨٤٢,٤٨٧</u>	<u>٢٤,١٣٢,٦٤٨</u>		شركة ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
<u>٢٠٢٢</u>	<u>٢٠٢٣</u>		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	العلاقة	(د) مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
(مدقة)	(مراجعة)		
١,١٨٣,٩٤٧	١,٣٣٧,٢٩٤	شركة شقيقة	طرف آخر ذات علاقة
٢٤٠,٦٨٥	٢٥,٠٤٨	شركة زميلة	مكتب كانون للتصوير ذ.م.م.
<u>١,٤٢٤,٦٣٢</u>	<u>١,٣٧٢,٣٤٢</u>		

(هـ) مكافآت موظفي الإدارة العليا

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	(مراجعة)	
(مراجعة)	(مراجعة)		
١١,٥٢٤,٨٧٢	١٠,٥٦١,٥٠١		المنافع القصيرة والطويلة الأجل
٣٨٨,٥٣٣	٤٣٥,٣٧٢		الرواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل
٤١٥,٣٢٦	١,٣٩١,٠٨٦		مكافأة نهاية الخدمة
<u>١٢,٣٢٨,٧٣١</u>	<u>١٢,٣٨٧,٩٥٩</u>		مكافأة الإدارة التنفيذية

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

بالي ريال القطري

١٣ القروض

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	عائدات من القروض
٤٠٣,١٤١,٤٧٨	٢٣٢,٧٣٦,٦٠٣	الإضافة من خلال دمج الأعمال
٨,٤٢٧,٨٥٨	-	سداد القروض - أصل القرض
(٥٥٨,٨٤٣,٣٨٦)	(٤٥٤,٢١٤,٠٦٠)	مصروفات الفوائد
١١٥,٥٥٣,٦٦٨	٧٠,٩٠٦,٤٢٢	الفائدة المدفوعة
(٧٩,٣١٠,٤٨٤)	(٥٦,٥٠٧,٩٠٤)	الرصيد في
<u>٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣</u>	<u>٢,٠٧٩,٩٣٠,٣٨٤</u>	
٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	قرص شرط
١,٩٣٣,٠٩٧,٧٢٩	١,٨٧٤,٢٧٦,٥٥١	قرص مقابل إيصالات الأمانة
<u>٣٥٣,٩١١,٥٩٤</u>	<u>٢٠٥,٦٥٣,٨٣٣</u>	
<u>٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣</u>	<u>٢,٠٧٩,٩٣٠,٣٨٤</u>	

تمثل القروض المذكورة أعلاه القروض التي تم الحصول عليها من مختلف البنوك المحلية والأجنبية لتمويل تشييد المبني والعقارات الاستثمارية ومتطلبات رأس المال العامل وقرص تمويل المشاريع وسداد القروض القائمة. تحمل هذه القروض فائدة بأسعار تجارية بلغت القيمة الدفترية للعقارات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٢,١١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) مضمونة مقابل هذه القروض.

يتم عرض القروض في بيان المركز المالي المختصر الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	غير متداولة متداولة الرصيد في
١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	١,٧٩٩,٨٧٨,٢٩٧	
<u>٤٧٥,٧٧١,٧٣٩</u>	<u>٢٨٠,٠٥٢,٠٨٧</u>	
<u>٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣</u>	<u>٢,٠٧٩,٩٣٠,٣٨٤</u>	

٤ إيرادات

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع المنتجات وتقديم الخدمات ومن خلال عقود البناء. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى إيرادات الإيجارات من العقارات المملوكة والعقارات الاستثمارية المؤجرة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في

٢٠٢٢ يونيو ٣٠ (مراجعة ومعاد تقييمها)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	الإيرادات من العقود مع العملاء عائدات العقارات
٧٥٣,٤٧٤,٥٠٧	٦٩٥,٠٩٢,٢٥٥	- إيرادات الإيجارات من العقارات الاستثمارية (إيضاح ٨)
<u>٤٧,٧٢٨,٧٨٢</u>	<u>٥٢,٣٨٩,١٨٩</u>	- إيرادات إيجارية أخرى
<u>٥,٠٧٤,٣١٢</u>	<u>٤,١٣٤,٢١٠</u>	<u>إجمالي الإيرادات</u>
<u>٨٠٦,٢٧٧,٦٠١</u>	<u>٧٥١,٦١٥,٦٥٤</u>	

١٤ إيرادات (تابع)

فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

لفترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة ومعاد تقديرها)	(مراجعة)

قطاعات المنتجات / الخدمات الرئيسية

إيرادات العقود	الأسواق الجغرافية الأساسية
٣٣١,٨٨٠,٩٣١	٢٥٧,٩٩١,٨٠١
٣٧٧,٢٣٢,٦٧٩	٣٨٢,٨٢١,٧٥٧
٤٤,٣٦٠,٨٩٧	٥٤,٢٧٨,٦٩٧
٧٥٣,٤٧٤,٥٠٧	٦٩٥,٠٩٢,٢٥٥
إيرادات الخدمات	نوع العملاء
٦٤٤,٣١١,٠٦٤	دوله قطر
٨٨,٧١٥,٥١٣	الإمارات العربية المتحدة
٢٠,٤٤٧,٩٣٠	آخرى
٧٥٣,٤٧٤,٥٠٧	٦٩٥,٠٩٢,٢٥٥
توفيق الاعتراف بالإيرادات	أ. أرصدة العقود
٣٧٧,٢٣٢,٦٧٩	نقل البضائع في نقطة زمنية معينة
٣٧٦,٢٤١,٨٢٨	نقل الخدمات بمرور الوقت
٧٥٣,٤٧٤,٥٠٧	٦٩٥,٠٩٢,٢٥٥
مستهلكين طرف ثالث	يوفر الجدول التالي معلومات حول الندم المدينة وأصول العقد والتزامات العقد من العقود مع العملاء:
٧٥١,٠٩٤,٤٧٦	٦٩٢,٢٦٣,٠٧٠
٢,٣٨٠,٠٣١	٢,٨٢٩,١٨٥
٧٥٣,٤٧٤,٥٠٧	٦٩٥,٠٩٢,٢٥٥

أ. أرصدة العقود

يتوفر الجدول التالي معلومات حول الندم المدينة وأصول العقد والتزامات العقد من العقود مع العملاء:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	موجودات العقد
(مدقة)	(مراجعة)	مطلوبات العقد
١٤١,٣٦٩,٣٠١	١٦٤,٧٤٢,٤٥٦	مطلوبات العقد
(٣٠,٢١٧,٥٦٤)	(٣٣,٦٤٢,٠٢٠)	موجودات العقد، بالصافي
١١١,١٥١,٧٣٧	١٣١,١٠٠,٤٣٦	

تتعلق موجودات العقود في المقام الأول بحقوق المجموعة مقابل الأعمال المنجزة ولكن لم يتم إصدار فواتير بها كما في تاريخ التقرير عن العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. وتتعلق موجودات العقد إلى الندم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقود في المقام الأول بالبدل المستلم مقدماً من العملاء للعديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والเทคโนโลยيا والطاقة والصناعة، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها بمرور الوقت.

١٥ تكاليف التشغيل

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
		(مراجعة)	
٢٧٩,٤٣١,٩٦٤	٢٠٤,٨٠٦,٢٠٦		
٢٧٠,٤٥٨,٦١٤	٢٧٥,٧٨٤,٤٢٥		
٣٠,٥٥٢,٤٦٧	٣٣,٠٠١,٧٤٤		
٢,٩٠١,٠٥٠	٢,٦٤٨,٣٣٢		
٤,٩٨٠,٠٢٩	٦٦٧,٣١٩		
٣,٤٧٢,٩٧٠	٢,٨٠٥,٣٦٣		
١,٣٩١,٧٨٠	١,٣٤٦,٨٢٥		
٥٣٩,٣٧٩	٤٥٦,٣٠٢		
٥٩٣,٧٢٨,٢٥٣	٥٢١,٥١٦,٥١٦		

١٦ إيرادات أخرى

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
		(مراجعة ومعد تقييمها)	
٢١٤,٦٥٨	٣,٨٨٤,٤٣٧		
٣,٩٥٧,٢١٥	٢,٤٥٦,٧٦٣		
١,٣٩٧,٥٨٠	١,٤٢٧,٩٥٩		
٣١,٧٩٦	٨١٦,٠٦٦		
١,١٢٥,٧٠٧	٥٤٢,٦٩٦		
٣,٥٥٤,١٠٨	-		
١٥,١٨٣,٠٣٩	٨,٠٨٥,٢٣١		
٢٥,٤٦٤,١٠٣	١٧,٢١٣,١٥٢		

١٧ صافي المكاسب من الإستثمارات العقارية

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
		(مراجعة ومعد تقييمها)	
-	٢٠,٠٧٦,٦٢٥		
٣,٧٩٢,١٤٩	(١٧,٥١٤,٨٥١)		
٣,٧٩٢,١٤٩	٢,٥٦١,٧٧٤		

صافي المكاسب في القيمة العادلة من الإستثمارات العقارية
(خسارة)/ ربح استبعاد استثمارات عقارية

١٨ الالتزامات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
		(مراجعة)	
٥٢,٥٢٢,٠٣٠	٤٧,٢٦٨,٣٣٧		
٢٣٩,٦٩٢,٤٣٥	٢١٢,٥٧٥,٦٦٤		

خطابات الاعتماد
خطابات الضمان

١٩ الأرباح لكل سهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة الأرباح / (الخسائر) للفترة والعائد لمالك الشركة الأم على المتوسط المرجع لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة.

العائد الأساسي والمخفف للسهم هو نفسه حيث لا توجد آثار مخففة على الأرباح.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مراجعة)	(مراجعة)
٢٥,٠٥٩,٤٣٨	٤,٥٤٦,٧٠١
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٠,٠٢٢	٠,٠٠٤

الربح العائد لمالك الشركة
المتوسط المرجع المعادل لعدد الأسهم القائمة
العائد الأساسي والمخفف للسهم

٢٠ القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم قياس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية، والذمم الأخرى المدينة والتأمينات المحتجزة المدينة والمستحق من الأطراف ذات العلاقة والقروض للشركات الزميلة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والتأمينات المحتجزة الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطافة وليس بالقيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير هي تقريب معقول لقيمتها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأصول المالية، بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقريب معقول للقيمة العادلة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

القيمة العادلة المستوى ٣	القيمة الدفترية المستوى ٢	القيمة العادلة المستوى ١	القيمة الدفترية المستوى ١
-	-	٣٣,٦٥٢,٨٠٥	٣٣,٦٥٢,٨٠٥
٤٨,٣٧٢,٧٩٤	-	-	٤٨,٣٧٢,٧٩٤
<u>٤٨,٣٧٢,٧٩٤</u>	<u>-</u>	<u>٣٣,٦٥٢,٨٠٥</u>	<u>٤٨,٣٧٢,٧٩٤</u>

استثمارات حقوق الملكية - بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل
الأخر:

أسهم مدرجة
أسهم غير مدرجة

القيمة العادلة المستوى ٣	القيمة العادلة المستوى ٢	القيمة الدفترية المستوى ١	القيمة الدفترية المستوى ١
-	-	٣٠,٥٢٢,٤٠٥	٣٠,٥٢٢,٤٠٥
٥٦,٥٧٧,٠٦٠	-	-	٥٦,٥٧٧,٠٦٠
<u>٥٦,٥٧٧,٠٦٠</u>	<u>-</u>	<u>٣٠,٥٢٢,٤٠٥</u>	<u>٥٦,٥٧٧,٠٦٠</u>
			٨٧,٠٩٩,٤٦٥

استثمارات حقوق الملكية - بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل
الأخر:

أسهم مدرجة
أسهم غير مدرجة

٢٠. القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم باستخدام المستوى ٢ والمستوى ٣ من القيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي، وكذلك المدخلات الهامة غير القابلة للملحوظة المستخدمة.

نهاية التقييم	العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة غير القابلة للملحوظة وقياس القيمة العادلة	مدخلات هامة غير قابلة للملحوظة
نهج السوق		

قد يكون سعر المعاملة لاستثمار في أداة حقوق ملكية غير مدرجة، والذي يتطابق مع الاستثمار الذي يتم تقييمه ويتم في وقت قريب من تاريخ القياس، نقطة انطلاق معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس.

طريقة صافي الأصول المعدلة

أخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة للموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعروف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها).

يتم تقييم الأوراق المالية غير المدرجة بصافي قيمة الأصول المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة.

قيمت الإدارة أن القيمة العادلة التي تؤخذ في الاعتبار للأوراق المالية المالية غير المدرجة على أساس صافي الأصول المعدلة مناسبة لأن قيمة هذه الشركة المستثمر فيها مشتقة بشكل أساسي من الاحتفاظ بالأصول بدلاً من نشرها.

تحليل الحساسية

بالنسبة للتقييم العادل للأوراق المالية غير المدرجة والمسجلة بصافي قيمة الأصول المعدلة، فإن التغييرات الممكنة المعقولة في تاريخ التقرير على المدخلات الهامة غير القابلة للملحوظة سيكون لها التأثير التالي على الدخل الشامل الآخر.

نقصان

زيادة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣

صافي الموجودات المعدلة (حركة بنسبة ٥%)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

صافي الموجودات المعدلة (حركة بنسبة ٥%)

إضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولقرة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

بالريل القطري

٢١ معلومات القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الخمسة المبيبة أدناه، وهي القطاعات التي يتم تقديم التقارير عنها. تقدم هذه القطاعات مختلفاً منتجات وخدمات مختلفة، وتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقديرات وأسواق تجسسية متخصصة. المعلومات المتعلقة بكل قطاع مبيبة أدناه، يتم استخدام ريع (خسارة) القطاعات قبل المضارب لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقديمنتائج القطاعات المعنية بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في نفس المنتجات.

الفترة الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٩ (مراجعة) المقاولات	العلاءات والاستثمارات	العطرات فارخة	علامات التجزئة للبيع بالتجزئة	المطاقة والصناعة	اللبيع بالتجزئة
أبرادات خارجية	أبرادات ما بين القطاعات	أبرادات خارجية	أبرادات ما بين القطاعات	أبرادات خارجية	أبرادات خارجية
١١٧,٦٢,٤١٥	٣٨٦,٣٦٦	١١٤,٠٧,٨٧١	٣٢٤,٧٠,٣١٧	١٢٣,٣٦٤,٣٦٨	٧١,٨٦٩,٩٨٣
٣٠,٤٣٤,٤٢٦	٣,٦٥٣,٩٥٧	٥,٥٥٨,٠٦٩	١,٥٨٧,٣١٨	٣٠,٤٣٤,٤٢٦	٧٥١,٦١٥,٥٦
١٠٣٠,٤٠٤,٠٩٠	١١٩,٦١٥,٩٤٠	١١٩,٦١٥,٩٤٠	٣٢٦,٣٩٠,٣٣٥	١٢٦,٨١٨,٣٢٥	١١٤,٠٧,٨٧١
٩,١٦٥,٧٩٧	٩,٤٢١,٧٩٤	٩,٤٢١,٧٩٤	(٥,٦٨٩,٥٦٥)	(٣,٧٨٩,٤٣٤)	(٥,٦٨٩,٥٦٥)
٥,٣٣٩,٤,٤٠٥					

صافي الربح / (الخسارة) للقطاع قبل الضريبة

مطابيات القطاع	موجودات القطاع
١٨٠,٣٣٧,٥٥٧	٣٦٢,٤,٠٣٤
٤٨٧,٩٤٢,٢٥١	١٣٣,٠٠٩,٩,٩
٢٩٨,٦٩٢,٣٧٤	١٣٣,١٥٤,٢٩٠
١٨٠,٣٣٧,٥٥٧	١٣٣,١٧٢,٦٢١
٤٨٧,٩٤٢,٢٥١	٣٣٦,١٦٩,٣١٢
١٨٠,٣٣٧,٥٥٧	١٣٣,٠٢٨,٠٧٦
١٢٨,٨٠٠	١٣٣,٠٢٦
٣٦٠,٨٧٧	١٣٣,٠٢٦
١٥١٣,٠٠٧	-
٤,٠٢,٢١٥	٣٦٠,٨٧٧
٣٦٠,٨٧٧	٣٦٠,٨٧٧
١٥١٣,٠٠٧	
٣٦٠,٨٧٧	
٣٦٠,٨٧٧	
٣٦٠,٨٧٧	

النفقات الرأسمالية:
 موجودات ملموسة
 موجودات غير ملموسة

٢١ معلومات القطاعات (تابع)

الإجمالي	المغارات والاستثمارات	بتكنولوجيا البيئة بالتجزئة	علامات فاخرة	الطلقة والصناعة	المقاولات	الافتراضية ومعدات تقنيتها
٨٠٦٣٧٧,٦٠١	٦٧,٨٥٩,٢٤٧	٣٣٢,٠٦٥,٠٧٠	١٥٢,٣٦٢,٠٧٠	١٤٩,٠٣٨,٧٧٣	١١٤,٩٥٢,٢٥٢	٨٠٦٣٧٧,٦٠١
٥١,١٤١,٩٤١	٣٠٠,٠٤٧٨٠	٥٧٢,٣٩٤	٦,٧٤٧,٧٧٩	١٢,١٥٠,٩٣٤	٦,٦٦٦,٧٥٤	٥١,١٤١,٩٤١
٨٥٧,٤١٩,٥٤٣	٩٧,٨٦٤,٠٢٧	٣٢٣,٧٣٢,٠١٤	١١٥,٥٢٤,٦٦٦	١٥٩,١٠٩,١٤٩	١٦١,١٨٩,٧٥٦	٨٥٧,٤١٩,٥٤٣
٢٨,٢٠١,٦٧٢	٢٨,٨٢١,٩١٣	٥,٥٨٩,١١٣	٦,٨٣٨,٦٠٦	(٨,٩٢٨,٣٧٠)	(١١٩,٦٠٦)	٢٨,٢٠١,٦٧٢

الربح / (الخسائر) الفالصاع قبل الضريبة

٤,٥٧٩,٥٩٦,٦٦٨	٣,١٣٦,٣٥٨,١٢٥	٣٩٣,١٣١,٨٩٥	٤,٨٦,٢١١,٥٣٦	٢٨٦,٤٣٦,٢٦١	٣٧٧,٤٥٦,٨٦٣	٤,٥٧٩,٥٩٦,٦٦٨
١,٩٧٦٢,١٣٥,٧٠١	١,٩٧٥,٩١٧,٩٤٣	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	١٨٣,٩٩,٣١٩	١٨٣,٩٩,٣١٩	١٩٧,٨٧,٣٥٦	١,٩٧٦٢,١٣٥,٧٠١
٣٣٢,٠٦٥,٠٧٠	٣٣٢,٠٦٥,٠٧٠	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	٣٣٢,٠٦٥,٠٧٠
١١٤,٩٥٢,٢٥٢	١١٤,٩٥٢,٢٥٢	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	١١٤,٩٥٢,٢٥٢
١٤٩,٠٣٨,٧٧٣	١٤٩,٠٣٨,٧٧٣	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	٣٦٨,٣٩٦,١٦٣	١٤٩,٠٣٨,٧٧٣

النفقات الرأسمالية:
موجودات ملموسة
موجودات غير ملموسة

٩٠,٧٥١,٣٦٩	٧٣,٤٨٧,٨٣٩	٥٣٢,٧٥١	٤,٧٩٩,٠٠٢	١١,٤٤٥,٤٥٨	٤,٨٦,٣١٩	٩٠,٧٥١,٣٦٩
٢٨,٠٢١	-	-	٢٨,٠٢١	-	-	٢٨,٠٢١
٩٠,٧٧٩,٣٩٠	٧٣,٤٨٧,٨٣٩	٥٣٢,٧٥١	٤,٨٣٧,٠٢٣	١١,٤٤٥,٤٥٨	٤,٨٦,٣١٩	٩٠,٧٧٩,٣٩٠

تتوافق أهداف وسياسات إدارة مخاطر المجموعة مع البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢٣ أرقام المقارنة

تعديل أرقام المقارنة

- تم تصحيح بعض أخطاء الفترة السابقة، كما هو موضح أدناه، من خلال إعادة بيان الأرقام المقارنة في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كان لهذه الأخطاء أيضاً اثر على المعلومات المقارنة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لـ فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

- لم يتم قياس مطلوبات الإيجار حق استخدام الموجودات والمصروفات المتعلقة ببعض العقارات بشكل صحيح وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، "عقود الإيجار".
- إيراد العقد المعترض به على أساس التغيرات غير المعتمدة والمطالبات والتكلفة المقدرة ذات الصلة.
- الاعتراف بحصة الخسارة التي تزيد عن القيمة الدفترية للاستثمار فيما يتعلق ببعض الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.
- تصنيف الاستثمار في مشروع مشترك كاستثمار في شركات زميلة.

تم توضيح الطبيعة التفصيلية لهذه التعديلات في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

- بالإضافة إلى ذلك، في يناير ٢٠٢٢ ، استحوذت المجموعة على ٤٩٪ إضافية من الأسهم وحصلت التصويت في ميتا كوت ذ.م.م. ("ميتا كوت"). نتيجة لذلك، فإن حصة المجموعة في شركة ميتا كوت ذ.م.م. زادت من ٥١٪ إلى ١٠٠٪ مما يمنحها السيطرة المطلقة على ميتا كوت ذ.م.م. ومع ذلك، لم تقم المجموعة في المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة السابقة بالمحاسبة عن عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما حصلت المجموعة على السيطرة والتي شكلت خروجاً عن المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ "دمج الأعمال".

- يلخص الجدول التالي أثر التعديل على البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للمجموعة:

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	كم تم التقرير عنه سابقاً	التعديل	كم تم تعديله
٧٥٣,٤٧٤,٥٠٧	(٧٣٦,٧٤٧)	٧٥٤,٢١١,٢٥٤	الإيراد من العقود مع العملاء
٥٢,٨٠٣,٠٩٤	(٦٨٦,٦٢٦)	٥٣,٤٨٩,٧٢٠	إيراد العقارات
٨٠٦,٢٧٧,٦٠١	(١,٤٢٣,٣٧٣)	٨٠٧,٧٠٠,٩٧٤	تكلفة التشغيل
(٥٩٣,٧٢٨,٢٥٣)	٢,٠٢٢,٩٤٤	(٥٩٥,٧٥١,١٩٧)	إجمالي الربح
٢١٢,٥٤٩,٣٤٨	٥٩٩,٥٧١	٢١١,٩٤٩,٧٧٧	
٢٥,٤٦٤,١٠٣	(٣,٨٢٧,٤٠٧)	٢٩,٢٩١,٥١٠	إيراد آخر
(١٦٣,٣٩١,٦٥٠)	(٥,٧٤٤,٣٤٦)	(١٥٧,٦٤٧,٣٠٤)	مصروفات إدارية وعمومية أخرى
(١٥,١٦١,٤٩٩)	(١٠,٣٤٤,٤١٩)	(٤,٨١٧,٠٨٠)	مخصص لأنخفاض القيمة للموجودات المالية
٣,٧٩٢,١٤٩	٣,٧٩٢,١٤٩	-	موجودات العقد
٦٣,٢٥٢,٤٥١	(١٥,٥٢٤,٤٥٢)	٧٨,٧٧٦,٩٠٣	صافي المكاسب من الاستثمارات العقارية
(٥٠,٣٤٥,٤١٦)	(٧٦٣,٥٨٢)	(٤٩,٥٨١,٨٣٤)	الربح التشغيلي
٤,١٥٠,٢٦٣	٣,٧٨٠,١٣٧	٣٧٠,١٢٦	تكاليف التمويل
١١,١٤٤,٣٧٤	٦,٢٢٣,٦٤٥	٤,٩٢٠,٧٢٩	دخل التمويل
٢٨,٢٠١,٦٧٢	(٦,٢٨٤,٢٥٢)	٣٤,٤٨٥,٩٢٤	الربح
الحصة من أرباح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، صافي من الضريبة			

٢٣ أرقام المقارنة (تابع)

تعديل أرقام المقارنة (تابع)

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	كما تم التقرير عنه سابقاً	التعديل	كما تم تعديله
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	١١٩,٤٠٢,٠٩٢	٢,٠٢٦,٠٦٢	١٢١,٤٢٨,١٥٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٧,٩٦٠,٣٩٤	٦٤,٣٩٥	٨,٠٢٤,٧٨٩
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	(١٨٥,٥٦٢,٣٤٠)	(١,٩٥٧,٥٩٥)	(١٨٧,٥١٩,٩٣٥)
صافي النقص في النقد وما يعادله	(٥٨,١٩٩,٨٥٤)	١٣٢,٨٦٢	(٥٨,٠٦٦,٩٩٢)

بالإضافة إلى ذلك، تم إعادة تجميع بعض أرقام المقارنة الأخرى في الفترات السابقة لتتوافق مع العرض في المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للسنة الحالية. ومع ذلك، فإن إعادة التجميع هذه ليس لها أي أثر على صافي الدخل وصافي الموجودات وحقوق الملكية للفترة السابقة.