



شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الفهرس

صفحة

١

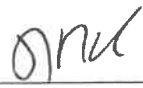
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

٢

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد

بالريال القطري

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(مدققة)	
		الموجودات
٩٢٣,٠٩٨	١,٢٢٣,٢١١	ممتلكات ومعدات
٨٤٧,٥٠٧	١,٠٢٤,٨٩١	موجودات حق الاستخدام
١,٢٦٥,٣٧٢,٥٨٥	١,٢٦٥,٣٧٢,٥٨٥	استثمارات عقارية
١٩,٣٧٠,٤٠١	١٩,٠٢٨,١١٧	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٧,١٧٧,١٩٧	١٧,١٧٧,١٩٧	موجودات مالية
٩٦٢,٦٢٠,١١٢	٩٩٣,٢٤٠,٥٣٩	عقد إيجار تمويلي مدين
٢,٢٦٦,٣١٠,٩٠٠	٢,٢٩٧,٠٦٦,٥٤٠	الموجودات غير المتداولة
١٠١,٦٢٤,١١٧	٤٥,٠٥٥,٥٧٨	العقارات قيد التطوير
٤٠,٥١٤,٨٠٣	٣٨,٦٧٣,٥١٣	عقد إيجار تمويلي مدين
٢٥,١٠٥,٣٧٣	١٨٨,٦٧٥,١٢٤	ذمم تجارية وأخرى مدينة
١١٣,٣٠٧,٩٢٨	٧٩,٥٧٩,٦٤٥	النقد وما يعادله
٢٨٠,٥٥٢,٢٢١	٣٥١,٩٨٣,٨٦٠	الموجودات المتداولة
٢,٥٤٦,٨٦٣,١٢١	٢,٦٤٩,٠٥٠,٤٠٠	إجمالي الموجودات
		حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢٥,٤٧٥,٧٦١	٢٥,٤٧٥,٧٦١	الاحتياطي القانوني
(٢٠,٦١٩,٥٦٧)	(٦٩,٠١٣,٩٠٠)	(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المدورة
١,٠٠٤,٨٥٦,١٩٤	٩٠٦,٤٦١,٨٦١	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
١,٣٥٧,٣٦٢,٥٥٠	١,٣٥٧,٠٢٢,٤٨٥	القروض
٦,٤٠٨,٠٩٠	١٥,٣٠٦,٣٣٢	ذمم تجارية وأخرى دائنة
٧١٩,٦٢٣	٧٨٩,٣٤٢	مطلوبات الإيجار
٢,٣٠٤,٦٧٣	٢,١٩٣,٣٨٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٣٦٦,٧٩٤,٩٣٦	١,٣٧٥,٣١١,٥٤٦	المطلوبات غير المتداولة
٧٤,٠٧٩,١٠٥	٨٥,١٤٠,٤٢٩	قروض
٢٣٣,٤٠٣	٢٥٦,٠١٥	مطلوبات الإيجار
١٠٠,٨٩٩,٤٨٣	٢٣١,٨٨٠,٥٤٩	ذمم تجارية وأخرى دائنة
١٧٥,٢١١,٩٩١	٣١٧,٢٧٦,٩٩٣	المطلوبات المتداولة
١,٥٤٢,٠٠٦,٩٢٧	١,٦٩٢,٥٨٨,٥٣٩	إجمالي المطلوبات
٢,٥٤٦,٨٦٣,١٢١	٢,٦٤٩,٠٥٠,٤٠٠	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات


الشيخ / حمد بن محمد بن خالد آل ثاني
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)
بيان قائمة الدخل المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٨,٤٧٦,٤٣٨	٤٦,٧٤٥,٨٦٧	إيرادات تمويلية
٥٤,٨٨٣,٠٥٧	٥٧,٤٦٨,٥٨٣	إيرادات العقارات
(١٢,٥٢٣,٧١٧)	(٨,٧٤٧,٦٢٧)	مصاريف تشغيلية
٩٠,٨٣٥,٧٧٨	٩٥,٤٦٦,٨٢٣	إجمالي الربح
٥,٤١٣,٩٩٦	٢٨,٥٣٢,٤٢٨	إيرادات أخرى
٧٨,٧٢٢	٣٤٢,٢٨٤	حصة من نتائج شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية
١,٦٨٦,٤٠٨	-	الربح المحقق من بيع عقارات استثمارية
(٨٥,٨٧١,٠٠٦)	-	مخصص القضايا القانونية
(٢٣,١٦٦,٥٢٧)	(١٨,٤٣٨,١٠٨)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٢,٥٢٢,٦٢٩)	١٠٥,٩٠٣,٤٢٧	الربح / (الخسارة) التشغيلي
(٥٨,٣٠٦,٦٨٢)	(٥٧,٥٠٩,٠٩٤)	تكاليف التمويل
(٧٠,٨٢٩,٣١١)	٤٨,٣٩٤,٣٣٣	الربح / (الخسارة) قبل ضريبة الدخل للفترة
(٢٤٥,٣٤٨)	-	مصرف ضريبة الدخل
(٧١,٠٧٤,٦٥٩)	٤٨,٣٩٤,٣٣٣	الربح / (الخسارة) للفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
(٧١,٠٧٤,٦٥٩)	٤٨,٣٩٤,٣٣٣	إجمالي الأرباح / (الخسارة) الشامل للفترة
(٠,٠٧١)	٠,٠٤٨	الأرباح (الخسارة) الأساسية والمخففة لكل سهم العائدة لحاملي حقوق الملكية بالشركة (معروضة بالريال القطري للسهم)