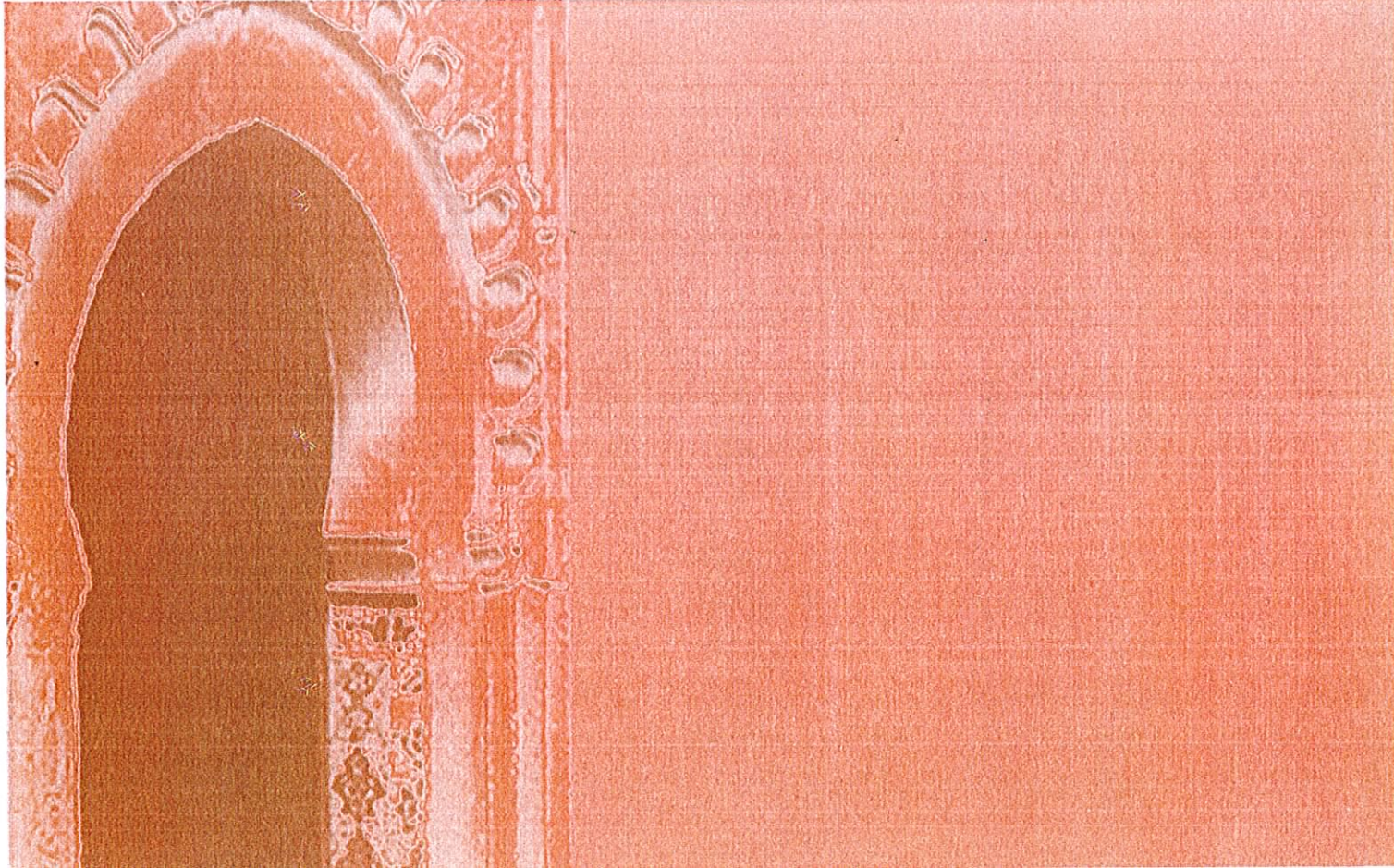


شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠م (غير مدققة)

الصفحات	المحتويات
١	تقرير مراجع البيانات
٢	الميزانية العمومية
٣	بيان الإيرادات المرحلية
٤	بيان التغييرات في حقوق المساهمين
٥	بيان التدفقات النقدية
٦ - ١٠	إيضاحات حول البيانات المالية



تقرير مراجعة البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠١٠م
إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٠م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة منشأة المستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا يمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.



سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

٢٠١٠ أبريل

دبي، الإمارات العربية المتحدة

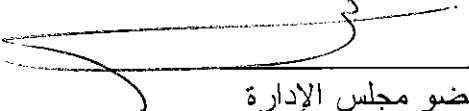
شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية المرحلية ، كما هي بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠ م (غير مدققة)

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٠ درهم	إيضاحات	الموجودات
-	-	٣	الأصول الثابتة
٤٧,٢٩٦	٦٠,٧١٥	٤	الأصول المتداولة
١٨,٦٩٦,٣٣١	١٨,٨٥٦,١١٤	٥	سلف والذمم مدينه نقدية وأرصدة بنكية
١٨,٧٤٣,٦٢٧	١٨,٩١٦,٨٢٩		مجموع الموجودات
١٨,٧٤٣,٦٢٧	١٨,٩١٦,٨٢٩		حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦	رأس المال
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٧	الاحتياطي القانوني
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨	الاحتياطي العام
١,٧٤٠,٠٨١	١,٨٦٢,٨٥٣		أرباح غير موزعة
١٧,٧٤٠,٠٨١	١٧,٨٦٢,٨٥٣		مطلوبات غير متداولة
٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠		مخصص مكافأة خدمة الموظفين
٣٧٥,٠٠٠	٤١٠,٠٠٠	٩	مطلوبات متداولة
٤٧,٠٤٦	٦٢,٤٧٦	١٠	دائنون وأجور مستحقه
٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠		مستحق إلى شركات تابعة
٧٦٣,٥٤٦	٨١٣,٩٧٦		ربح السهم غير المطلوب
١٨,٧٤٣,٦٢٧	١٨,٩١٦,٨٢٩		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

٤٨

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .


عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان الإيرادات المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠م (غير مدققة)

٣١ مارس ٢٠٠٩ درهم	٣١ مارس ٢٠١٠ درهم	
٢٣٦,٩٠١	١٨٠,٧٨٣	العائدات الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
(٥٠,٧٩٠)	(٥٨,٠١١)	مصاريف تشغيل
١٨٦,١١١	١٢٢,٧٧٢	أرباح الفترة
٠,٠١٨٦	٠,٠١٢٢	ربح السهم الواحد

٤٤

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠م (غير مدققة)

الإجمالي درهم	أرباح متراكمة درهم	الاحتياطي العام درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
١٧,١٤٤,٤١٣	١,١٤٤,٤١٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩
١٨٦,١١١	١٨٦,١١١	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الثلاثة إلى ٣١ مارس ٢٠٠٩
١٧,٣٣٠,٥٢٤	١,٣٣٠,٥٢٤	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٩
٤٠٩,٥٥٧	٤٠٩,٥٥٧	-	-	-	الأرباح عن الأشهر التسعة إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
١٧,٧٤٠,٠٨١	١,٧٤٠,٠٨١	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٠
١٢٢,٧٧٢	١٢٢,٧٧٢	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الثلاثة إلى ٣١ مارس ٢٠١٠
١٧,٨٦٢,٨٥٣	١,٨٦٢,٨٥٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٠

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠م (غير مدققة)

٣١ مارس ٢٠٠٩ درهم	٣١ مارس ٢٠١٠ درهم	
		السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية
١٨٦,١١١	١٢٢,٧٧٢	أرباح الفترة
		التغيرات في رأس المال
(١٢,٩٢٢)	(١٣,٤١٩)	سلف وضم مدينه
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	دائنون وأجور مستحقة
(٩٨,٢٢٢)	١٥,٤٣٠	مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة
١٠٩,٩٦٧	١٥٩,٧٨٣	النقد الصافي الناتج عن قبل النشاطات التشغيلية
١٠٩,٩٦٧	١٥٩,٧٨٣	الزيادة في النقد والأرصدة البنكية
١٨,٠٥٦,٦٥١	١٨,٦٩٦,٣٣١	النقد ومعادلات النقد في ١ يناير
١٨,١٦٦,٦١٨	١٨,٨٥٦,١١٤	النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساساً في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعدلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطورة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى.

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ . العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب . الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات
جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها	بالكامل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠م (غير مدققة)

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

د . مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

هـ . البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ لا تثير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

٣ . الأصول الثابتة

المجموع درهم	تجديد المكتب درهم	أثاث ومعدات مكتب درهم	الكلفة
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٠
-	-	-	مشتريات
-	-	-	استبعادات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	استهلاك
-	-	-	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٠
-	-	-	استهلاك السنة
-	-	-	عن استبعادات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠
-	-	-	صافي القيمة الدفترية
-	-	-	بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠
-	-	-	بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠م (غير مدققة)

مدققة	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	
درهم	درهم	درهم	
			٤ . السلف والذمم المدينة
٤,٦٠٨	١٦,٢٨٨		المصروفات المدفوعة مسبقا
٤٢,٦٨٨	٤٤,٤٢٧		فائدة مستحقة
<u>٤٧,٢٩٦</u>	<u>٦٠,٧١٥</u>		
			٥ . نقدية وأرصدة بنكية
			نقدية في البنك
١٨,٦٨٧,٩٧٨	١٨,٨٤٧,٠٢١		- في حسابات الودائع الثابتة
٨,٣٣١	٩,٠٧١		- في الحساب الجاري
٢٢	٢٢		نقدية في الصندوق
<u>١٨,٦٩٦,٣٣١</u>	<u>١٨,٨٥٦,١١٤</u>		
			٦ . رأس المال
			المصدروالمدفوع بالكامل
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		١٠,٠٠٠,٠٠٠ احصة ، قيمة كل حصة ١ درهم.
<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>		
			٧ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠م (غير مدققة)

مدققة	٣١ مارس	٣١ ديسمبر
	٢٠١٠	٢٠٠٩
	<u>درهم</u>	<u>درهم</u>
٨ . الاحتياطي العام	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
رصيد مرحل		
٩ . دائنون وأجور مستحقه	٤١٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠
دائنون آخرون		
١٠ . مستحق إلى شركات تابعة	١٠,٨٨٣	١٠,٨٨٣
الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي .	٥١,٥٩٣	٣٦,١٦٣
محمد وعبيد الملا ، دبي	٦٢,٤٧٦	٤٧,٠٤٦

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠م (غير مدققة)

٣١ مارس ٢٠٠٩ درهم	٣١ مارس ٢٠١٠ درهم	١١. نقد وأرصدة بنكيه
		نقدية في البنك
		- في حسابات الودائع الثابتة
		- في الحساب الجاري
		نقدية في الصندوق
١٨,١٣١,٥٦٢	١٨,٨٤٧,٠٢١	
٣٤,٨١٦	٩,٠٧١	
٢٤٠	٢٢	
<u>١٨,١٦٦,٦١٨</u>	<u>١٨,٨٥٦,١١٤</u>	

١٢. مطلوبات طارئة

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحييت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة. من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة.