

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

صفحة	المحتويات
---	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢ - ١	بيان المركز المالي الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٦ - ٥	بيان التدفقات النقدية الموحد
٧٧ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

# ديلويت

ديلويت أ.ذ. توش - فرع قطر  
بناية البنك الأهلي - المركز الرئيسي  
شارع ستيم بن حمد  
مطقة السيد  
ص. ب. ٤٢١  
الدوحة - قطر

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٢٤١١١٢  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٢٧١٣١  
www.deloitte.com

ق. ر. ٩٩-٨

RN: ٤٤٧/JK/FY٢٠٢٣

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)  
الدوحة - قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبيان الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الآخر الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة قطر. هذا، وقد إنزمتنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى بموجب "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين". ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

كثيئة تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق	أمور التدقيق الرئيسية
<p>لقد قمنا باختبار نماذج تدني القيمة والإفتراضات الهامة التي استخدمتها الإدارة من خلال إشراك خبراء التقييم لدينا. اشتملت إجراءات التدقيق على التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• فهم سير عملية تقييم تدني القيمة، التعرف على الضوابط الداخلية واختبار تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل هذه الضوابط على تقييم تدني القيمة بما في ذلك مؤشرات التدني في القيمة.</li> <li>• تقييم إذا ما كانت التدفقات النقدية في النماذج المستخدمة من قبل الإدارة لحساب القيمة القابلة للإسترداد معقولة وتتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> <li>• الحصول على خطط العمل من الإدارة لكل أصل (أو وحدة مولدة للنقد، حسب الإقتضاء) وتحليلها لتقييم دقة الإحتساب ومعقولة الإفتراضات الهامة ككل.</li> <li>• مقارنة نتائج التدفقات النقدية التاريخية الفعلية مع التوقعات السابقة لتقييم دقة التوقعات المستقبلية .</li> <li>• تقييم المنهجية المستخدمة من قبل المجموعة لتقدير قيمة المتوسط المرجح لكلفة رأس المال ومقارنة ذلك بمعدلات الخصم المستخدمة من قبل الشركات الأخرى المماثلة والمبادئ التوجيهية ذات الصلة بالقطاع الخارجي.</li> <li>• مقارنة الإفتراضات الخاصة بمعدلات النمو طويلة الأجل للنتائج المحلي الإجمالي المحلي وتوقعات التضخم طويلة الأجل بالموارد الخارجية للبيانات المنشورة من قبل وكالات النقد العالمية، و</li> <li>• قياس القيم بمضاعفات السوق عند الإقتضاء .</li> </ul> <p>قمنا بتحليل الحساسية للإفتراضات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة، لفهم إلى أي مدى يجب أن تُعدّل هذه الإفتراضات قبل أن تؤدي إلى خسائر إضافية في تدني القيمة.</p> <p>قمنا بتقييم العرض الشامل لهيكل ومحتوى الإفصاحات ذات الصلة في الإفصاح رقم (٨) المرفقة بالبيانات المالية الموحدة بالنسبة للمعايير الدولية للتقارير المالية.</p>	<p>تقييم قيمة التدني للشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغت القيمة الدفترية للشهرة ٢٤٢,٥١ مليون ريال قطري كما هو موضح في الإفصاح رقم (٨).</p> <p>وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات، فإن الشركة مطالبة باختبار الشهرة المستحوذ عليها في دمج الأعمال لتدني القيمة بشكل سنوي على الأقل بصرف النظر إذا ما كان هناك مؤشر على تدني القيمة.</p> <p>يتم الاعتراف بتدني القيمة في بيان المركز المالي الموحد عندما تكون القيمة القابلة للإسترداد أقل من صافي القيمة الدفترية بما يتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)، كما هو موضح في الإفصاح رقم (٨) من الإفصاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة. يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد بشكل رئيسي إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخضومة.</p> <p>إعتبرنا تدني قيمة الشهرة أمر تدقيق رئيسي، مع الأخذ بعين الإعتبار الطريقة المتبعة في تحديد القيمة القابلة للإسترداد وأهمية رصد الحساب في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.</p>
<p>قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط في هذا المجال.</p> <p>قمنا بتقييم كفاءة وقدرات المقيمين وقراءة شروط ارتباطه مع المجموعة لتحديد أن نطاق عملهم كان كافياً.</p> <p>لقد اتفقتنا على التقييم الإجمالي في تقرير المقيمين للمبلغ المذكور في بيان المركز المالي الموحد.</p> <p>قمنا باختبار البيانات التي قدمتها المجموعة إلى المقيمين وفقاً لعينة مختارة.</p> <p>قمنا بإشراك اختصاصي تقييم العقارات داخلي لدينا لمراجعة العقارات المختارة التي تم تقييمها من قبل مقيمين خارجيين وداخلياً من قبل الإدارة وتقييم ما إذا كان تقييم العقارات قد تم إجراؤه وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ لقياس القيمة العادلة.</p> <p>عندما حددنا تقديرات خارج المعايير المقبولة، ناقشناها مع المقيمين والإدارة لفهم الأساس المنطقي وراء التقديرات التي تم إجراؤها.</p> <p>أجرينا تحليلات الحساسية على الإفتراضات الهامة لتقييم مدى تأثيرها على تحديد القيم العادلة.</p> <p>قمنا بتقييم الإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر لتحديد ما إذا كانت متوافقة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</p>	<p>تقييم الإستثمارات العقارية</p> <p>بلغت محفظة الإستثمارات العقارية للمجموعة ٨٤٤.٧٩ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبلغ صافي مكاسب القيمة العادلة المسجلة في بيان الدخل الموحد ٧٠.٧٦ مليون ريال قطري. تقوم المجموعة بقياس الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة.</p> <p>يعتمد تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات الإستثمارية على التقييمات الخارجية باستخدام نهج السوق للأرض وتكلفة الاستبدال المستهلكة بناءً على نهج التكلفة للمبنى.</p> <p>إن تقييم المحفظة هو مجال حكم هام ويستند إلى عدد من الإفتراضات، إن وجود تقديرات جوهرية لعدم التيقن يتضمن تركيز تدقيق محدد في هذا المجال حيث أن أي تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر أبدى رأياً غير معدل حول تلك البيانات في ١٨ مارس ٢٠٢٢.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، ولكن لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها. الذي تم الحصول عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات بالإضافة إلى التقرير السنوي الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، حيث إننا لا نبدي أي تأكيد أو إستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا بالإطلاع على المعلومات الأخرى المعرفة أعلاه، وبذلك، نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء جوهرية.

إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بناءً على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أن هناك خطأ جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

عندما نقرأ التقرير السنوي الكامل، إذا توصلنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ القائمين على الحوكمة بالأمر.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولقانون وأحكام الشركات التجارية القطري المعمول بها، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية والإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية وإعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوِ الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، وكما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وإنجاز إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الإحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- بإستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الإستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في إستنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية.
- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء التدقيق للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، بالأمور الأخرى، وبما يخص النطاق المخطط للتدقيق وتوقيتته ونتائج الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري يتبين لنا من خلال تدقيقنا في نظام الرقابة الداخلي التي لاحظناها خلال عملية تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان يظهر إمتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي يحتمل الإعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على إستقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة الى ذلك، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، فإننا نفصح عما يلي:

- برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع البيانات المالية للمجموعة.
- لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لتدقيقنا.
- وأنه، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول بها أو لأحكام النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في أداء المجموعة أو مركزها المالي الموحد.

في الدوحة - قطر

٥ فبراير ٢٠٢٣

عن ديلويت آند توش

فرع قطر

وليد سليم

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣١٩)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر

للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥٦)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)  
بيان المركز المالي الموحد  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومصنع ومعدات
٢,٢٦٤,٠٨٢,١٢٠	٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١	٥	حق استخدام الموجودات
٦٥,١١٣,٩٧٣	٥٧,٩٠٦,٩٦٥	٦	إستثمارات عقارية
٧٦٩,٢٣١,٥١٥	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٧	شهرة
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣	٨	إستثمارات في شركات زميلة
٢٨,٣٢٩,٧٨٧	٢٩,٩٥٦,٠٦٢	٩	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩,٢٧٠,٧٧٩	٨,٤٠٥,٣٤٤	١٠	مشتقات الموجودات المالية
٢٨,٥٥٦,١٨٥	١١٤,٦٧٨,٧٦٨	١١	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٣,٤٧٧,٨٠٣,٥٨٥	٣,٤٦٤,١٧٧,٨٥١		
			الموجودات المتداولة
			مشتقات الموجودات المالية
٤,٣٩٣,٢٥٩	٢٠,٨٥٠,٦٨٥	١١	أصول تعاقدية
١٩,٧٤٤,٤٣٦	١٨,٥٧٩,٤٦٥	١٢	مخزون
١١٥,٨٨٥,٠٠٠	١٥٥,٣٧٨,٩٣٢	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٦,٢١٧,٤٣٢	٥٢,٥٨١,١١٧	١٤	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١٩,١٨٥,١٣٠	١٨,٨٥١,٧٨٧	١٥	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٤,١٧٢,٤٤٩	١٢,٩٥٠,٦٢٥	١٦ (أ)	ذمم مدينة
٢٣٩,٥٥١,٦٦٢	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	١٧	النقد وأرصدة لدى البنوك
٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	١٨	إجمالي الموجودات المتداولة
١,٢٤٢,٩٤٠,٢٦٨	١,٣٤٢,٦٣٧,٩٢٠		إجمالي الموجودات
٤,٧٢٠,٧٤٣,٨٥٣	٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١		

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ٥ فبراير ٢٠٢٣:

  
عبدالله بن ناصر المسند  
رئيس مجلس الإدارة



تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)  
بيان المركز المالي الموحد (تتمة)  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			حقوق الملكية
			رأس المال
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١٩	إحتياطي قانوني
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٢٠	إحتياطي القيمة العادلة
٦,٠٥٤,٩٧٩	٤,٧٨٩,٥٤٤		إحتياطي التحوط
٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٢١	أرباح مندورة
٩٤٩,٩٩٩,٧١٧	٩٥٠,٨٧٢,٠٠٦		توزيعات أرباح مقترحة
١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	١٨٦,٤٩٠,١٦٧		حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
٢,٩٧٨,٢٣٢,٥٨٨	٣,١٤٢,٥٨٢,٨٤٠		حقوق غير المسيطرين
(٣,٣٥٧,٠٠٦)	(٥,١٤٨,٩٢٠)		إجمالي حقوق الملكية
٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢	٣,١٣٧,٤٣٣,٩٢٠		
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
			قروض بنكية
١,١١٩,٥٢٧,٢٤٥	١,٠٤٠,٩٣٣,٤٥٥	٢٢	مطلوبات الإيجار
٥٩,٣٢٥,٣٧٧	٥٣,٦٩٠,٩٨٠	٢٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٩,٥٢٠,٧٤٧	١٠,٣٥٢,٦١٠	٢٤	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١,١٨٨,٣٧٣,٣٦٩	١,١٠٤,٩٧٧,٠٤٥		
			المطلوبات المتداولة
			قروض بنكية
١٥٣,٨٣٩,٣٩٨	١٠٨,٨٦١,٥٧٧	٢٢	مطلوبات الإيجار
٦,٨٦٠,٢٢٧	٦,٢٧٣,٤٨٧	٢٣	ذمم دائنة
٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٤١,١٦٢,٩٧٦	٢٥	مطلوب لأطراف ذات علاقة
١,٧٥٠,٧٠٥	١,٣٥٨,٠٧٧	١٦ (ب)	محتجزات دائنة
٥,٠٩٧,١٢٦	١٠,٢٥٦,٧٧٠		أوراق دفع
٣,٢٣١,٠٧٣	٢,٦٣١,١٧٥	٢٦	مستحقات ومطلوبات أخرى
٣٤٩,٨٢٢,٩٣٤	٣٩٣,٨٦٠,٧٤٤	٢٧	إجمالي المطلوبات المتداولة
٥٥٧,٤٩٤,٩٠٢	٥٦٤,٤٠٤,٨٠٦		إجمالي المطلوبات
١,٧٤٥,٨٦٨,٢٧١	١,٦٦٩,٣٨١,٨٥١		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
٤,٧٢٠,٧٤٣,٨٥٣	٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١		

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ٥ فبراير ٢٠٢٣:



عبدالله بن ناصر المسند  
رئيس مجلس الإدارة

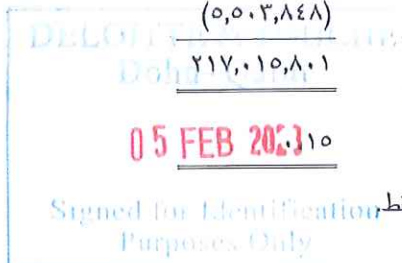
تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٦٩١,٦٦٧,٨٥٠	٧٤٣,٦٠٠,١٢٩	٢٨ الإيرادات
(٣٩٨,٦٨٥,٢٠٣)	(٣٧٥,٩٩٧,٣٣٠)	٢٩ تكلفة الإيرادات
٢٩٢,٩٨٢,٦٤٧	٣٦٧,٦٠٢,٧٩٩	مجمّل الربح
٨,١٣٣,٩٧٣	١٤,٣٢٨,٦٧٢	العائد من ودائع قصيرة الأجل وحسابات توفير
٦,٧٢٥,٤١٢	٥,١٩٥,٤٢٧	إيرادات أخرى
١,١٥٤,٠٠٠	٣,٧٢٧,٢٥٦	إيرادات الإستثمار
١,٢٤٨,٨٨٤	٧٠,٧٦٣,٥٨٣	٧ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
١٢,٧٠٢,١٤٩	١٠,١٦٧,٠٣٨	٩ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
(٦,٢٣٦,٨٨٨)	(٤,٧٧٥,٧٣٦)	٣٠ مصاريف بيع وتوزيع
(٨٧,٢٧٢,٤٨٨)	(١٠٠,٦٦٦,٧٠٣)	٣١ مصاريف إدارية وعمومية
—	(١٢٦,٠٦٢,٠٣٤)	٨ و ٥ تدني في قيمة موجودات غير المتداولة
(٤١,٦٧٧,١٩٢)	(٤١,٣٠١,٩٥٧)	تكاليف تمويل
١٨٧,٧٦٠,٤٩٧	١٩٨,٩٧٨,٣٤٥	صافي ربح السنة قبل اقتطاع ضريبة الدخل
(٥,١٤٥,٦٨٤)	(٨,٦٠٣,٦٣٧)	٣٢ مصروف ضريبة الدخل
١٨٢,٦١٤,٨١٣	١٩٠,٣٧٤,٧٠٨	صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
١٨٨,١١٨,٦٦١	١٩٢,١٦٦,٦٢٢	منسوب إلى:
(٥,٥٠٣,٨٤٨)	(١,٧٩١,٩١٤)	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
١٨٢,٦١٤,٨١٣	١٩٠,٣٧٤,٧٠٨	حقوق غير المسيطرين
		صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		الدخل الشامل الآخر
١,٤٥١,٥٤٤	(١,٢٦٥,٤٣٥)	١٠ بنود لا يعاد تصنيفها الى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١٠٢,٥٨٠,٠٠٩	٢١ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمار في موجودات مالية مصنفة
٢١٧,٠١٥,٨٠١	٢٩١,٦٨٩,٢٨٢	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقا الى الربح أو الخسارة
		التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية
		إجمالي الدخل الشامل للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
٢٢٢,٥١٩,٦٤٩	٢٩٣,٤٨١,١٩٦	منسوب إلى:
(٥,٥٠٣,٨٤٨)	(١,٧٩١,٩١٤)	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٢١٧,٠١٥,٨٠١	٢٩١,٦٨٩,٢٨٢	حقوق غير المسيطرين
		إجمالي الدخل الشامل بعد اقتطاع ضريبة الدخل
	٠.١٥	٣٤ العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	المجموع	حقوق غير المسيطرين	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدورة	احتياطي التعويض	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥	٤٤,٤٥٨,٨٨٣	٢,٨٣٥,٦٩٩,٩٣٢	١٨٨,١١٨,٦٢١	٧٤,٥٩٦,٠٦٧	٨٨٦,٥٩٨,٧٦٠	---	٤,٦٠٣,٤٣٥	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
١,٨٢,٦١٤,٨١٣	(٥٥,٠٣٨,٤٤٨)	١٨٨,١١٨,٦٢١	٣٤,٤٠٠,٩٨٨	---	١٨٨,١١٨,٦٢١	---	---	---	---
٣٤,٤٠٠,٩٨٨	---	---	---	---	---	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١,٤٥١,٥٤٤	---	---
٢١٧,٠١٥,٨٠١	(٥٥,٠٣٨,٤٤٨)	٢٢٢,٥١٩,٦٤٩	٤,٣١٢,٠٤١	---	١٨٨,١١٨,٦٢١	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١,٤٥١,٥٤٤	---	---
---	(٤,٣١٢,٠٤١)	---	---	---	---	---	---	---	---
(١١٢,٥٩٦,٠٦٧)	(٣٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(٤٧,٠٢,٩٦٧)	---	(٤٧,٠٢,٩٦٧)	---	---	(٤٧,٠٢,٩٦٧)	---	---	---	---
٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢	(٣,٣٥٧,٠٠٦)	٢,٩٧٨,٥١٨,٥٨٨	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	٩٤٩,٩٩٩,٧١٧	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	٦,٠٥٤,٩٧٩	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	
١٩٠,٣٧٤,٧٠٨	(١,٧٩١,٩١٤)	١٩٢,١٦٦,٦٢٢	---	١٩٢,١٦٦,٦٢٢	---	---	---	---	
١٠,١٣١,٤٥٧٤	---	١٠,١٣١,٤٥٧٤	---	---	---	١٠,٢٥٨,٠٠٩	(١,٢٦٥,٤٣٥)	---	
٢٩١,٦٨٩,٢٨٢	(١,٧٩١,٩١٤)	٢٩٣,٤٨١,١٩٦	---	١٩٢,١٦٦,٦٢٢	---	---	---	---	
(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	---	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	---	---	---	---	---	---	
---	---	---	---	١٨٦,٤٩٠,١٦٧	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	---	---	---	
(٤,٨٠٤,١٦٦)	---	(٤,٨٠٤,١٦٦)	---	---	(٤,٨٠٤,١٦٦)	---	---	---	
٣,١٣٧,٤٣٣,٩٢٠	(٥,١٤٨,٩٢٠)	٣,١٤٢,٥٨٢,٨٤٠	١٨٦,٤٩٠,١٦٧	٩٥٠,٨٧٢,٠٠٦	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٤,٧٨٩,٥٤٤	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	

05 FEB 2023

Sign-off for the auditor  
Furqan Omer

تم إصدار هذا البيان من قبل المجموعة وحقه مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

٢٠٢٢  
رصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
رصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٢

توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين  
توزيعات الأرباح المقترحة للمساهمين  
سندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية (إيضاح

٣٢)  
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين  
توزيعات الأرباح المقترحة للمساهمين  
سندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية (إيضاح

٣٢)  
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين  
توزيعات الأرباح المقترحة للمساهمين  
سندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية (إيضاح

٣٢)  
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين  
توزيعات الأرباح المقترحة للمساهمين  
سندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية (إيضاح



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
١٨٧,٧٦٠,٤٩٧	١٩٨,٩٧٨,٣٤٥	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		تعديلات:
٤٧,٨٩٤,٤٠٢	٧١,٠١٦,٢٢٠	٥ إستهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات
٨,٣٨٥,٣٠٩	٨,١٣٢,٠٩٥	٦ إطفاء حق استخدام موجودات
(١,٢٤٨,٨٨٤)	(٧٠,٧٦٣,٥٨٣)	٧ صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٤١,٤٠١,٤٦٧	٥٢,٨٥٥,٩٧٦	تكاليف تمويل مستحقة
—	٦٣,٤٢٧,٥٦٥	٥ تدني قيمة ممتلكات ومصنع ومعدات
٢٠٨,٨٣٠	—	استبعاد الممتلكات ومصنع والمعدات
—	٧٠,٣١٢,٨٢٣	٨ التدني في قيمة الشهرة
(١٢,٧٠٢,١٤٩)	(١٠,١٦٧,٠٣٨)	٩ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
٢٤٠,٩٨٤	(١,٣٥٧,٢١١)	١٢ (عكس) / مخصص تدني قيمة اصول تعاقدية
(٩١٨,٩٣٨)	٤,٨٣٦,٠٢٨	١٣ صافي الحركة في مخصص المخزون
(٤,١١٩,٢٣١)	٢,٦٠٣,٢٤٢	١٥ مخصص لتدني قيمة الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين
(١,٨١٧,١٩٩)	٢,٤٤٥,٧٧١	١٧ مخصص / (عكس) تدني الزم المدينة
(١,٧٩٤,١٣٦)	(١,٣٤٢,٧٥٩)	الربح من إستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
٤,١٤٦,٦٢١	٣,٧٩٢,١٧٨	٢٣ مصاريف الفائدة على مطلوبات الإيجار
١,٨٦٩,٠٢٠	٢,٨٨٨,٧٤٧	٢٤ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٦٩,٣٠٦,٥٩٣	٣٩٧,٦٥٨,٣٩٩	
		التغيرات في رأس المال العامل:
		المخزون
١٦٥,٨٤٨,٥٧٩	(٤٤,٣٢٩,٩٦٠)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٥,٩٦٦,٩٦٢	(١٨,٢٩٦,٦١١)	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
(٣,١٧٧,٠٧٠)	(٢,٢٦٩,٨٩٩)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(١١,٨٠١,٩٠٨)	١,٢٢١,٨٢٤	ذمم مدينة
١٧,٨٢٥,٠٤٨	(٢٦,٦٠٠,٠٣٧)	اصول تعاقدية
(١٦,٥٢٢,٢٩٥)	٢,٥٢٢,١٨٢	ذمم دائنة
١٧,٩٣٤,٤٢٨	٤,٢٧٤,٥٣٧	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
(١,٨١٣,٩٣٤)	(٣٩٢,٦٢٨)	محتجزات دائنة
(١٩,٠٧١,٥٧٦)	٥,١٥٩,٦٤٤	مستحقات و مطلوبات أخرى
٤٨,١٣٥,١٤١	٢١,٤٥٣,٧٩٥	النقد الناتج من التشغيل
٤٧٢,٦٢٩,٩٦٨	٣٤٠,٤٠١,٢٤٦	٢٤ مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٩٧٥,٩٨٠)	(٢,٠٥٦,٨٨٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣,٠٢٤,٣٠٥)	(٤,٩٧٨,٤٩٠)	دفع الجزء المتعلق بالفائدة من مطلوبات الإيجار
(٤,١٤٢,٧٨٣)	(٣,٧٩٣,١٥٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٤,٩٢٦,٨٤٧)	(٣٩,٧٧٢,١٩٤)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
٤١٩,٥٦٠,٠٥٣	٢٨٩,٨٠٠,٥٢٠	

05 FEB 2023  
Signed for Identification Purposes Only

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)  
بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		الأنشطة الإستثمارية
٣,٣١٤,٨٤٨	٤,٣٠٢,٧١٣		المتحصل من بيع الممتلكات و المصنع والمعدات
(٣٤,٨٦٣,٦٣٢)	(٤٤,٢٠٢,٨٣٠)	٥	إضافات إلى الممتلكات و المصنع والمعدات
(٥,٠٨٣,٢٠٦)	--	٧	إضافات إلى إستثمارات عقارية
(٥١٠,٠٠٠)	--		إضافات الى الاستثمار في شركات زميلة
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)		صافي الحركة في الودائع محددة الأجل المستحقة بعد ثلاثة أشهر
٢٦,٧٠٧,٩٤٥	٨,٦٩٢,٧٦٢	٩	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
(١١٠,٤٣٤,٠٤٥)	(٥٦,٢٠٧,٣٥٥)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
١٣,١١١,٨٩١	٩,٧٧٦,٣٨٥		المتحصل من قروض
(١٤٢,٦٥٦,١٥١)	(١٤٦,٤٣١,٧٧٧)		سداد قروض بنكية
(٧,١١٠,٣٥١)	(٧,١٤٥,٢٤٤)		المدفوع لمطلوبات الإيجار
(٢,١١٣,٨٧١)	(٤,٧٠٢,٩٦٧)		المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية
١,٨٩٠,٣٦٤	(٥٩٩,٨٩٨)		أوراق دفع
(١١٢,٥٩٦,٠٦٧)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)		توزيعات ارباح مدفوعة
(٢٤٩,٤٧٤,١٨٥)	(٢٧٣,٤٣٠,٢٧٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٥٩,٦٥١,٨٢٣	(٣٩,٨٣٧,١١٤)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد غير المقيّد
٥٢٦,٧٥٨,١١٧	٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠		النقد وشبه النقد غير المقيّد في بداية السنة
٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠	٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦	١٨	النقد وشبه النقد غير المقيّد في نهاية السنة

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدقو الحسابات لأغراض التعريف فقط.



## ١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية عامة في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام نظامها الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاول الشركة بصفة رئيسية إدارة و تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الاختراع والأعمال العقارية لتشغيل أعمالها.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة : برج مجموعة المستثمرين القطريين، لوسيل، الدوحة - قطر .

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

## تكوين المجموعة:

تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ :

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الاستثمار العقاري
شركة المستثمرون (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطرية للاستثمار (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجارة أخرى
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو أي جي البحرية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو أي جي تكنولوجيا) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو أي جي العالمية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	تمثيل شركات عالمية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	الخدمات التجارية المتفرقة
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات (كيو أي جي للصناعات) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	خدمات مقاولات
المتحدة لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م (معروفة سابقاً بمجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (ش.م.م))	قطر	١٠٠٪	أعمال صيانة المباني
مجموعة استثمارات قطر (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجارة أخرى

\*تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والاستشارات الأمنية (ش.م.م) و شركة موبيليتي لتأجير السيارات ذ.م.م

## ٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تتسق السياسات المحاسبية المطبقة مع تلك المطبقة في السنة المالية السابقة، بإستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية الصادرة مؤخرًا من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية وتفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية ("IFRIC") السارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٢:

### ٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، في هذه البيانات المالية.

### المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة يسري تطبيقها للفتترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - الإشارة إلى الإطار تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ المفاهيمي

في مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات لتحديث المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لعام ٢٠١٨ بدلاً من إطار عام ١٩٨٩. تسري التعديلات على مجموعات الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ عليها في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢.

كما أنها تضيف متطلب إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)، بالنسبة للالتزامات الواقعة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)، أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك إلتزام حالي في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١)، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) "الضرائب" لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي ينشأ عنه التزام بدفع الضريبة قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ.

أخيرًا، تضيف التعديلات بيانًا صريحًا بأن المشتري أو المستحوذ لا يعترف بالموجودات المحتملة التي تم الاستحواذ عليها في عملية اندماج الأعمال.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود

تحظر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي متحصلات من بيع البنود التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام، أي المتحصلات أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادراً على العمل فيه بالطريقة التي قصدتها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بمتحصلات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة. تقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢) - المخزون.

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح". يحدد معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الآن تقييم الأداء الفني والمادي للأصل بحيث يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات، أو تأجيرها للآخرين، أو لأغراض إدارية .

إذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يجب أن تصحح البيانات المالية عن مبالغ المتحصلات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة ليست من مخرجات الأنشطة العادية للمنشأة، وأي بند (بنود) متسلسلة يتضمن بيان الدخل الشامل هذه المتحصلات والتكلفة.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة اللازمة لها لتكون قادرة على العمل بالطريقة التي قصدتها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في البيانات المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات بشكل أولي.

يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدوّرة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.



٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

**المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة** يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - العقود الممكن خسارتها - ١ يناير ٢٠٢٢  
تكلفة تنفيذ العقد

تحدد التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد"، تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من كل من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة أو المواد) وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الاستهلاك لـ بند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).

تطبق التعديلات على العقود التي لم تفِ المنشأة بعد بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات أولاً. على أن لا يتم تعديل الأرصدة المقارنة. بدلاً من ذلك، يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدوّرة أو عنصر آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء في تاريخ التطبيق المبدئي.

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ - ١ يناير ٢٠٢٢

تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١): اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة

يوفر التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تعتمد المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بحاسبة فروق سعر الصرف التراكمية. نتيجة لهذا التعديل، يمكن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء في المعيار الدولي للتقارير المالية ١: د ١٦ (أ) أن تختار قياس فروق سعر الصرف التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم تضمينها في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم، على أساس تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد وتأثيرات اندماج الأعمال التي استحوذت فيها الشركة الأم على الشركة التابعة. يتوفر خيار مماثل لشركة زميلة أو مشروع مشترك يستخدم الإعفاء في المعيار الدولي للتقارير المالية ١: د ١٦ (أ).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

بسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (تتمة) ١ يناير ٢٠٢٢

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية - رسوم "١٠ في المائة" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الإعراف بالتزام مالي يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المائة" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الإعراف بالتزام مالي، فإن المنشأة تشمل الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقرض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل أي من المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر. يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): عقود الإيجار

يزيل التعديل الرسم التوضيحي لسداد تحسينات العقارات المستأجرة. نظرًا لأن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ يتعلق فقط بمقال توضيحي، فلا يوجد تاريخ سريان مذكور.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة

يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ التي تقضي أن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يؤدي هذا على موازنة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي ٤١ مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ لقياس القيمة العادلة باستخدام تدفقات نقدية متسقة داخليًا مع معدلات الخصم وتمكين المعدين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو ما بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل قياس للقيمة العادلة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياسات القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً  
لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد

**المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة** يسرى تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين (بما في ذلك  
تعديلات يونيو ٢٠٢٠ وديسمبر ٢٠٢١ على المعيار الدولي للتقارير المالية  
(١٧)

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الإعراف بعقود التأمين  
وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية  
رقم ٤ عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود  
التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم  
المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق  
قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد  
من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التيقن. يأخذ  
في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات و ضمانات حاملي  
الوثائق.

في يونيو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على  
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ  
التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. توجب  
التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧  
(متضمناً التعديلات) إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١  
يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية  
تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم  
٩ (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٤) التي تمدد  
تاريخ إنتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي  
للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير  
السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن  
ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو  
نهج القيمة العادلة.

لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو البداية فترة إعداد  
التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ  
الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبقراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة يسرى تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - بيع أو المساهمة بالموجودات من الشركة المستثمرة إلى الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

تاريخ سريان التطبيق غير مسمى. التطبيق الإختياري متاح

تتعامل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مع المواقف التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر للشركة الأم فقط في حدود حصة المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحفوظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في بيان الأرباح والخسائر للشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية - ١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) التي تم إصدارها في يناير ٢٠٢٠ فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود. توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، بتوضيح أن الحقوق موجودة في حالة الامتثال للتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات الأخرى أو الخدمات.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة يسرى تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تتمة) في نوفمبر ٢٠٢٢ ، تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد أن التعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها فقط في أو قبل فترة التقرير يجب أن تؤثر على تصنيف المطلوبات المقابلة على أنها متداولة أو غير متداولة.

يتعين على المنشأة الإفصاح عن المعلومات في الايضاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات التي يمكن أن تصبح قابلة للسداد في غضون اثني عشر شهراً. أدت تعديلات عام ٢٠٢٢ إلى تأجيل تاريخ سريان التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة الصادرة في يناير ٢٠٢٠ لمدة عام واحد إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية وبيان الممارسة رقم (٢) الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية إصدار الأحكام الجوهرية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) الذي يتطلب من المنشآت الإفصاح عن "سياساتها المحاسبية الجوهرية" بدلاً من "سياساتها المحاسبية الهامة" مع "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية". يتم إجراء مزيد من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ لشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم أيضاً إضافة أمثلة على متى من المحتمل أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية.

ولدعم التعديلات، طور مجلس الإدارة أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة رقم (٢) الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية. يتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ مستقبلياً. لا تحتوي التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات تحويل.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية، ١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) لتعريف التقديرات المحاسبية على أنها "مبالغ نقدية في البيانات المالية تخضع لعدم التأكد من القياس". قد تتطلب السياسات المحاسبية أن يتم قياس البنود الواردة في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس - أي أن السياسة المحاسبية قد تتطلب قياس هذه البنود بمبالغ نقدية لا يمكن ملاحظتها مباشرة ويجب تقديرها بدلاً من ذلك. في مثل هذه الحالة، تقوم المنشأة بتطوير تقدير محاسبي لتحقيق الهدف المنصوص عليه في السياسة المحاسبية. يتضمن تطوير التقديرات المحاسبية استخدام الأحكام أو الافتراضات بناءً على أحدث المعلومات المتاحة والموثوقة.

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك احتفظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة

أضاف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالين (أمثلة ٤-٥) إلى الإرشادات الخاصة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، المصاحب للمعيار. حذف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يتسبب في حدوث ارتباك في ضوء التعديلات.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسرى تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) - ضرائب الدخل -  
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة  
واحدة

تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب  
التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي  
إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية قابلة  
للخصم وخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي بوجود ومطلوب في  
معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر لا المحاسبة ولا الربح الخاضع  
للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار  
وما يقابله من أصل حق استخدام يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير  
المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، يتعين على المنشأة  
الاعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع إدراج أي  
موجود ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة  
الدولي رقم ١٢.

يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً مثالاً توضيحياً لمعيار  
المحاسبة الدولي رقم ١٢ الذي يشرح كيفية تطبيق التعديلات.

تتطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة  
مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف  
المنشأة بما يلي:

• موجود ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح  
خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم)  
والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة  
للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار  
- إيقاف التشغيل والترميم والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها  
كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة

• الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح  
المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك  
التاريخ.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة | سرى تطبيقها للنتائج السنوية التي تبدأ من أو بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار؛ ١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر  
تعديلات لتوضيح كيفية قيام البائع - المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع  
وإعادة التأجير

تتطلب التعديلات من البائع - المستأجر قياس التزامات الإيجار لاحقاً عن طريق تحديد "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المعدلة" الناشئة عن إعادة الإيجار بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام يحتفظ به. لا تمنع المتطلبات الجديدة البائع - المستأجر من الاعتراف في الربح أو الخسارة بأي مكسب أو خسارة تتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار.

بدون هذه المتطلبات الجديدة، قد يكون البائع - المستأجر قد اعترف بربح على حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بسبب إعادة قياس التزام الإيجار (على سبيل المثال، بعد تعديل عقد الإيجار أو تغيير في مدة الإيجار) تطبيق المتطلبات العامة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦). قد يكون هذا هو الحال بشكل خاص في إعادة الإيجار التي تتضمن مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر.

يقوم البائع - المستأجر بتطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) على معاملات البيع وإعادة التأجير التي تم الدخول فيها بعد تاريخ التطبيق الأولي، والتي يتم تعريفها على أنها بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي طبقت فيها المنشأة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لأول مرة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء ما هو موضح في الفقرات السابقة، أي تأثير مادي في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.



### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

#### بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري وعقد تأسيس الشركة.

#### أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بمبالغ إعادة التقييم أو بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم في حالة بيع الأصل أو القيمة المدفوعة لتحويل الإلتزامات ضمن معاملة نظامية بين أطراف في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان السعر تم الوصول إليه بطريقة الملاحظة المباشرة أو عن طريق استخدام تقنيات التقييم الأخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو الإلتزام، تقوم المجموعة بالأخذ بعين الإعتبار خصائص الأصل أو الإلتزام إذا أخذ المشاركين في السوق بعين الإعتبار خصائص هذا الأصل أو الإلتزام عند التقييم في تاريخ القياس.

يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية إلى ثلاث مستويات ١ أو ٢ أو ٣ على أساس المدى الذي يتم عن طريقه ادخال قياسات القيمة العادلة وملاحظتها وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها والتي تم وصفها على النحو التالي:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.
- المستوى ٢ : مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ : المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

#### العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة مبينة أدناه:

#### أساس التوحيد

تحتوي البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للمجموعة، والبيانات المالية للشركات المسيطر عليها من قبل المجموعة (للشركات التابعة) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- سيطرة على الشركة المستثمر بها؛
- معرضة الى، أو لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في أعمال الشركة المستثمر بها؛ و
- لديها القدرة على استخدام نفوذها، في التأثير على عوائد الشركة المستثمر بها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة ابتداءً من حصول المجموعة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى يتم توزيعها على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى إذا نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل السياسات المحاسبية المستخدمة متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم الاعتراف بنتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المباعه خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد من تاريخ الاستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها. عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم تحديد حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق الملكية المنسوبة الي مساهمي المجموعة المستثمرين القطريين في هذه الشركات. إن حقوق غير المسيطرين والتي هي حقوق ملكية حالياً تمنح مالكيها حصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية، يمكن قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق غير المسيطرين في القيمة العادلة لصادفي موجودات الشركة المستثمر بها. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم مبدئياً قياس حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة. بعد الاستحواذ، تكون القيمة الدفترية لحقوق غير المسيطرين هي قيمة تلك الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة حقوق غير المسيطرين في التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. ينسب إجمالي الدخل الشامل إلى حقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم احتساب التغيرات في حقوق المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق المجموعة وحقوق غير المسيطرين لكي تعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حقوق غير المسيطرين وتدرج القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى حقوق ملكية مساهمي الشركة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

إندماج الأعمال والشهرة

يتم احتساب إندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس المقابل المحول عند إندماج الأعمال بالقيمة العادلة ، والتي يتم احتسابها بمبلغ القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة بواسطة المجموعة والمطلوبات التي تكبدها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستثمر فيها. عند إندماج الأعمال دون تحويل المقابل ، تقوم المجموعة باستبدال القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ لحصتها في الشركة المستثمر فيها ، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ للمقابل المحول لقياس الشهرة أو الربح من صفقة الشراء. يتم إثبات التكاليف المتعلقة بالاستحواذ بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكديدها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المكتسبة والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة.

عند تحقق إندماج الأعمال على مراحل ، يتم إعادة قياس حصص المجموعة المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة ، إن وجدت ، في بيان الربح والخسارة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناشئة عن المصالح في الشركة المستحوذ عليها قبل تاريخ الشراء والتي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح والخسارة، عندما تكون هذه المعالجة مناسبة إذا تم استبعاد هذه المصالح.

تسويات فترة القياس هي تسويات تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الشراء) عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

إذا كانت المحاسبة الميدانية لإندماج الأعمال غير مكتملة بنهاية الفترة المشمولة بالقرير والتي حدث فيها الإندماج ، تقوم المجموعة بالإبلاغ عن المبالغ المؤقتة للبيود التي لا تكتمل فيها المحاسبة. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه) ، أو يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات الإضافية ، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي ، إذا ما عرفت ، لكانت قد أثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

الشهرة

يتم قياس الشهرة على أنها الزيادة في مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها ، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي عملية الاستحواذ على المبالغ المحددة للموجودات القابلة للتحديد المقتناة والمطلوبات المفترضة. بعد إعادة التقييم ، إذا تجاوز صافي القيمة في تاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للحقوق المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) ، يتم الاعتراف بالزيادة على الفور في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد كربح من عملية شراء بسعر مخفض.

تدرج ويقاس الشهرة الناشئة من الاستحواذ على عمل تجاري مبدئياً وفقاً لما ورد أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها لمعرفة تدني قيمتها سنوياً على الأقل. لأغراض اختبار تدني القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات من وحدات توليد النقد) التي من المتوقع أن تستفيد من الإندماج.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الشهرة

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لوحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد. ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الاعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل الأخرى الموحد، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم أخذها بعين الإعتبار عند احتساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

الإستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون لدى المجموعة تأثير هام عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في وضع السياسات المالية والعملية للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات. يتم احتساب إستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة نتائج موجودات ومطلوبات الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية وعند الاعتراف المبدئي يعترف بالإستثمار في منشأة زميلة أو مشروع مشترك في البيانات المالية الموحدة بسعر التكلفة ويتم تعديلها للإعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى بالمنشأة الزميلة. إذا كانت حصة المنشأة من خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك تساوي أو تتجاوز حصتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، توقف المنشأة الإعتراف بحصتها من الخسائر الأخرى. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط في حال تكبدت المجموعة أي الإلتزامات قانونية أو مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم احتساب إستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الإستحواذ على شركة زميلة أو مشروع مشترك، فإنه يتم إثبات أي زيادة في تكلفة الإستثمار عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها كشهرة، والتي يتم تصنيفها ضمن القيمة الدفترية للإستثمار. يتم إدراج أي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الإستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها الإستحواذ على الإستثمار.

عند الضرورة، يفحص إجمالي المبلغ المسجل للإستثمار فيما يخص تدني القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ على أنه أصل فردي، عن طريق مقارنة مبلغه القابل للإسترداد (قيمة الإستخدام أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع مبلغه المسجل. أي خسائر تدني قيمة يعترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للإستثمار.

توقف المنشأة استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه إستثمارها عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك أو في حال تم تصنيف الإستثمار كإستثمار محتفظ به لغرض البيع. وإذا كانت الحصة المحتفظ بها في المنشأة الزميلة السابقة أو المشروع المشترك السابق وهو عبارة عن أصل مالي، ينبغي أن تقيس المنشأة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة. وتعتبر القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها هي قيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي بها كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية، والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي متحصلات من استبعاد جزء من حصة الشركة الزميلة في تحديد الربح أو الخسارة عند البيع. إذا تم إعادة تصنيف ربح أو خسارة تم الاعتراف به مسبقاً في الدخل الشامل الأخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، عندئذٍ تقوم المجموعة أيضاً بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة التصنيف) عندما يتم إيقاف طريقة حقوق الملكية. يتم حذف المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة في حدود الحصة في الشركة الزميلة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي الممتلكات المحتفظ بها لغرض تأجيرها أو لمكاسب رأس المال أو كلاهما (بما في ذلك الممتلكات تحت الإنشاء لمثل هذه الأغراض). يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع أي تغيير يعترف به في بيان الربح أو الخسارة الدخل الشامل الآخر الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الإعتراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع إقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعتراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبنود الدخل الشامل الأخرى في سنة البيع أو الإستبعاد.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الإستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغيير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات عقارية، فإن حسابات المجموعة لمثل هذه العقارات تكون وفقاً للسياسات الواردة في الممتلكات و المعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

مخزون

يُدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تشمل التكلفة على المواد المباشرة، وعند الاقتضاء، تكاليف العمالة المباشرة وتلك المصروفات غير المباشرة التي تم تكبدها للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتكلفة. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر ناقصاً جميع التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات المصانع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة. لا يتم احتساب استهلاك للأراضي.

يتم الاعتراف بالإستهلاك لشطب تكلفة الموجودات مطروحاً منها قيمها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام طريقة القسط الثابت.

قامت المجموعة بتطبيق طريقة وحدة الإنتاج لإستهلاك المباني والمعدات ذات الصلة بالإنتاج. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول:

سنوات العمر الإنتاجي

١٥-٥٠ سنة	المباني
٥-٣٠ سنة	المعدات
٥ سنوات	أثاث وتركيبات
٣ سنوات	أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات
٥-١٠ سنوات	السيارات والمركبات الثقيلة

يتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الإستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير. يتم احتساب أثر أي تغييرات على التقديرات على أساس مستقبلي.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

يتم اظهار الممتلكات في طور الانشاء للانتاج، بغرض الايجار و الامور الادارية أو الاغراض لم يتم تحديدها، بالتكلفة، بعد خصم أي خسارة نتيجة للتدني في القيمة. تتضمن التكاليف العمولات المهنية و تكاليف التمويل المرسلة وفقاً لسياسة المحاسبية للمجموعة.

يتم تصنيف هذه العقارات وفق لفئات الممتلكات و المعدات عندما يكون الأصل جاهزاً للإستعمال. ويتم استهلاك هذه الممتلكات و المعدات بنفس الأساس المستخدم للممتلكات والمعدات الأخرى، تبدأ عملية الاستهلاك عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للاستخدام.

النفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمصانع والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسملتها ويتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. تتم رسلة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمصانع والمعدات. يتم الإعراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تكبدها.

يتم إلغاء الإعراف بند الممتلكات والمصانع والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع ان يكون للأصل أي منافع مستقبلية. يتم الإعراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الإعراف بالموجودات (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها إلغاء الإعراف بالأصول.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير سنوي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة ، لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هناك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحويل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحويل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحويل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هناك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بعد خصمها لقيمها الحالية بإستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في إحتياطي إعادة التقييم.

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الإعراف بعكس خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد بإستثناء إذا ما كان يتم الإعراف بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في إحتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية

تظهر الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في علاقة تعاقدية مع الأداة.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (عدا عن الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) تضاف إلى أو تطرح من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية، عند الضرورة، عند الاعتراف المبدئي. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء موجودات أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تدرج فوراً في الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف لجميع المعاملات العادية لشراء أو بيع الموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة، طريقة الشراء أو البيع العادية هي شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية تحددها الجهة التنظيمية أو الإتفاقيات في السوق.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المدرجة بتكلفتها المطفأة أو القيمة العادلة، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

أدوات الدين التي تنطبق عليها الشروط التالية يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة :

- الموجودات المالية المحفوظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات المالية للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية و
  - الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محددة للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المتبقي.
- أدوات الدين التالية يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
- الموجودات المالية المحفوظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه كل من حصل على التدفقات النقدية التعاقدية وبيع هذه الموجودات المالية، و
  - الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محدد للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ المتبقي الأصلي القائم.

بشكل تلقائي، جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالرغم مما سبق ذكره، تقوم المجموعة باختيار غير قابل للإلغاء / أو إلغاء الاعتراف عند الاعتراف المبدئي للموجودات المالية :

- قد تقوم المجموعة بتصويت غير قابل للإلغاء لإظهار التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق الملكية في الدخل الشامل الأخر إذا تم تحقق معيار معين ( يرجى الإطلاع على إيضاح ٢ أدناه).
- قد تقوم المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء بتعيين أداة دين والتي تعني بمعيار التكلفة المطفأة أو التكلفة من خلال الدخل الشامل الأخر بحيث تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يحد من أو يقلل بشكل كبير أي اختلاف محاسبي ( يرجى الإطلاع على إيضاح ٣ أدناه).

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

أ. التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعالة

طريقة معدل الفائدة الفعالة هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين و توزيع إيرادات الفوائد خلال الفترة المعنية.

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية (مثل الموجودات التي تدنت قيمتها الإئتمانية عند الاعتراف المبدي) ، فإن معدل الفائدة الفعالة هو المعدل الذي يقوم بشكل منضبط بخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعالة وتكاليف المعاملات وأقساط أو خصومات أخرى) بإستثناء خسائر الائتمان المتوقعة ، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين ، أو ، عند الاقتضاء ، فترة أقصر ، إلى القيمة الدفترية الإجمالية لأداة الدين عند الاعتراف المبدي. بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، يتم إحتساب معدل الفائدة الفعالة المعدل بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة ، من التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدي.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدي مطروحاً منه المبالغ المستحقة السداد، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة إلى الفرق بين المبلغ المبدي ومبلغ الإستحقاق ، مع تعديل أي مخصص خسارة. إن القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

يتم إثبات إيرادات التمويل بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، يتم احتساب إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي ، بإستثناء الموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية لاحقاً (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية لاحقاً ، يتم إثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت مخاطر الائتمان ، في فترات التقرير اللاحقة ، لأداة مالية ذات قيمة إئتمانية متدنية ، بحيث لم الإجمالية للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، تقوم المجموعة بإثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة المعدل للإئتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي عند الاعتراف المبدي. لا يعود الإحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للموجودات المالية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو قيمة إئتمانية متدنية.

يتم إثبات إيرادات التمويل في بيان الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في بند "إيرادات من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير".

ب. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

عند الاعتراف المبدي، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء (على أساس حالة كل أداة على حدة) تصنيف الإستثمارات في أداة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يسمح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الإستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان المقابل المحتمل مدرج بواسطة المشتري عند إندماج الأعمال.



### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

(ب) أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

يعتبر الأصل المالي محتفظ به للمتاجرة ، إذا:

- تمت حيازته أساساً بغرض بيعه في المستقبل القريب؛ أو
- عند الإعراف المبدئي ، هو جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة ولديها دليل على نمط فعال مؤخراً لجني أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقاً (عدا المشتقات التي هي ضمانات عقود مالية أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناشئة من التغييرات في القيمة العادلة المدرجة في الدخل الشامل الآخر والتي يتم تجميعها في احتياطي إعادة تقييم إستثمارات. لا يتم تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة في الربح أو الخسارة عند بيع إستثمارات الأسهم ، بل يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

يتم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية ، في الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ، ما لم تمثل توزيعات الأرباح إسترداد جزء من تكلفة الإستثمار .

قامت المجموعة بتخصيص جميع الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

#### ج. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير أن يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أنظر (أ) و (ب) أعلاه) ، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية التي لا تفي بشروط القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في نهاية كل فترة التقرير .

#### أرباح و خسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بعملات أجنبية على أنها مسجلة بالعملة الأجنبية وتتم ترجمتها بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير يجب الأخذ في الإعتبار مايلي :

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الإعراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة في بند "الأرباح والخسائر الأخرى".
- بالنسبة لأدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا تعد جزء من علاقة تحوط معينة، يتم الإعراف بفروق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في الربح أو الخسارة في بند "الأرباح والخسائر الأخرى".
- يتم الإعراف بفروق صرف العملات الأجنبية الأخرى في الدخل الشامل تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي ليست جزء من علاقة تحوط معينة، يتم الإعراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة تحت بند "الأرباح والخسائر الأخرى". و
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم الإعراف بفروق الصرف في الدخل الشامل الآخر تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة من الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ، الإيجارات المدينة ، والذمم التجارية المدينة ، والموجودات التعاقدية ، وكذلك عقود الضمان المالي. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإقرار المبدئي للأداة المالية.

تقوم المجموعة دائماً بالإعتراف بشكل مستمر بخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات التعاقدية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة وتلائم مع العوامل الخاصة بالذمم المدينة والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمناخ وكذلك الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للقود عندما تقتضي الحاجة لذلك .

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى ، تقوم الشركة بالإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على بشكل مستمر ، وخاصة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الإقرار المبدئي ، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي الإقرار بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر على زيادة كبيرة في احتمالية أو خطر عدم السداد منذ الاعتراف المبدئي بدلاً من إثبات على في تاريخ التقرير.

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ، خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية والمحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك ، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من الخسائر الائتمانية على مدار العمر المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير .

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث عجز في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث عجز على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تعتبر المجموعة كل من المعلومات الكمية والنوعية معقولة ومدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد لا داعي لها. تشمل المعلومات المستقبلية التي يتم النظر فيها الأفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المدينون للشركة ، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية مراكز البحوث ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة .

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (تتمة)

على وجه الخصوص، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي :

- التدهور الكبير الفعال أو المتوقع في التصنيف الخارجي للأداة المالية (إن وجد) أو التصنيف الائتماني الداخلي، و
- التدهور الكبير في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أو أسعار مقايضة العجز عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، المدة الزمنية التي كانت فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة ؛
- التغيرات السلبية الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات ؛
- تدهور ملموس فعال أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين ؛
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين ؛
- حدوث تغير معاكس فعال أو متوقع كبير في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ، مما يؤدي إلى انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات.

على الرغم مما سبق، فإن المجموعة تقترض أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (١) الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة التقصير في السداد،
  - (٢) يمتلك المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية التعاقدية في المستقبل القريب، و
  - (٣) ليس بالضرورة قد تؤدي التغيرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الأطول ، ولكن ليس بالضرورة ، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.
- تعتبر المجموعة أن الأصل المالي له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون لدى الأصل تصنيف ائتماني خارجي "درجة استثمارية" وفقاً للتعريف المقبول عالمياً وفي حال كان التقييم الخارجي غير متوفر، فإن الأصل له تقييم داخلي يخص "الأداء". يعني الأداء أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ مستحقة السداد.

بالنسبة لعقود الضمان المالي ، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية بما يخص تدني القيمة. عندما يتم تقييم ما إذا كانت هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، فإن المجموعة تعتبر التغيرات في المخاطر أن المدين المحدد قد يتخلف عن العقد. تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها عندما تقتضي الحاجة ذلك لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن تصبح هذه المبالغ مستحقة السداد.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(ب) تعريف التعثر

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدوث تعثر لغرض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها بشكل عام :

- عندما يكون هناك خرق للعهود المالية من قبل الطرف الآخر ; أو
- المعلومات التي يتم تطويرها داخليًا أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية تشير إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزامته، بما في ذلك التزامات المجموعة. بشكل كامل (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

(ت) موجودات مالية ذات إئتمان متدني

يعتبر الأصل المالي ذات رصيد ائتماني متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي. التي تثبت أن الأصل المالي ذات إئتمان متدني في حال إذا وقعت الأحداث التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقترض،
- خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التأخير في السداد،
- المقرض ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقرض يتم منح المقرض امتياز (أو امتيازات) لا يتم الاستفادة منها من قبل المقرض،
- يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقرض في حالة الإفلاس أو إلى إعادة هيكلة مالية; أو
- اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

(ث) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي. على سبيل المثال عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو في حالة الذمم التجارية المدينة عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين من تاريخ الاستحقاق أيهما أقرب . قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة للأنشطة المطبقة بموجب إجراءات التعافي الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسبًا. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

(ج) القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على احتمال كبير في العجز عن السداد ، و الخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى عند حدوث العجز يستند تقييم احتمال العجز والخسارة المؤدية للعجز على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعثر عند العجز ، بالنسبة للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ الإبلاغ. أما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي ، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ العجز المحدد استنادًا إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للإحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدنيين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

بالنسبة للموجودات المالية ، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقًا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعالة الأصلي. أما بالنسبة إلى الإيجارات المدينة ، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوافق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس مبلغ الإيجار المدين .

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(ج) القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة (تتمة)

بالنسبة لعقود الضمان المالي، وحيث أن المجموعة مطالبة بسداد المدفوعات فقط في حالة حدوث تقصير من جانب المدين وفقاً لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسائر المتوقعة هي المبالغ المتوقعة لتسديد المالك مبلغ الخسارة الائتمانية التي تكبدها مطروحاً منها أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من المالك أو المدين أو أي طرف آخر.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابقة، ولكنها حددت في فترة التقرير الحالي أن الشروط الخاصة بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لم تعد تفي بالغرض تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر التدني في القيمة في بيان الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديلات مماثلة في قيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص خسارة وبإستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل، الأخرى والتي يتم إثبات مخصص الخسارة لها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار ، ولا تقل المجموعة من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. إذا لم يتم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي وتعترف كذلك بالتروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطلقة ، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وتحويلها إلى الربح أو الخسارة. وعلى النقيض من ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالإستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها المجموعة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الربح أو الخسارة المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

### المطلوبات المالية وحقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدية وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت الحصة المتبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الاعتراف أدوات حقوق الملكية الصادرة من إحدى شركات المجموعة بالعوائد المستلمة ، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف إعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرة في حقوق المساهمين. لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. مع ذلك ، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي لا يكون مؤهلاً لإلغاء الاعتراف أو عند الاستمرار في تطبيق منهج المشاركة، وعقود الضمان المالي الصادرة من المجموعة ، تقاس وفقاً لسياسات محاسبية محددة مبينة أدناه.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يكون الإلتزام المالي (١) مقابل محتمل للمشتري عند اندماج الأعمال، (٢) محتفظ به للمتاجرة أو (٣) مصنف بأنه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا:

- تم استملاكها بشكل أساسي لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب؛ أو
- عند الاعتراف المبدئي ، يعد هذا جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة مع نمط فعال لجني الأرباح على المدى القصير؛ أو
- كانت مشتقة ، باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط.

كما في تاريخ التقرير، ليس لدى المجموعة اي مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمشتري عند اندماج الأعمال ، (٢) محتفظ بها للمتاجرة ، (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. طريقة معدل الفائدة الفعالة هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للإلتزام المالي ولتخصيص تكاليف التمويل على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعالة هو معدل الفائدة/الربح الذي يخفض فعلاً مدفوعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعالة ، تكاليف المعاملات والأقساط الأخرى أو الخصومات) على مدى العمر المتوقع للإلتزام المالي ، أو (عند الإقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للإلتزام المالي.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### مطلوبات عقود الضمان المالي

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر أن يقوم بتسديد دفعات محددة لتعويض حامله عن الخسارة التي تكبدها بسبب إخفاق المدين المحدد في سداد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. تقاس مطلوبات عقود الضمان المالي مبدئياً بقيمتها العادلة ، وإذا لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تنشأ عن تحويل أصل ما ، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة الأعلى مما يلي:

- مبلغ مخصص للخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (انظر الموجودات المالية أعلاه) ؛ و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ، مطروحاً منه ، عند الإقتضاء ، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات تقدير الإيرادات الموضحة أعلاه.

#### أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المقومة بعملة أجنبية ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحديد أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للأدوات المالية. يتم الاعتراف بأرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في بيان الربح أو الخسارة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة. بالنسبة لتلك التي تم تصنيفها كأداة تغطية للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية يتم الاعتراف بأرباح وخسائر العملات الأجنبية في الدخل الشامل الأخر ويتم تجميعها في مكون منفصل من حقوق الملكية.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها وفقاً لسعر الساند في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، فإن عنصر سعر الصرف الأجنبي جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويتم إثباته في بيان الربح أو الخسارة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة.

#### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء التزامات المجموعة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاؤها وتحققها والمبلغ المدفوع والدائن في الربح أو الخسارة.

عندما تقوم المجموعة بمبادلة أداة دين واحدة مع المقرض الحالي بأداة أخرى ذات شروط مختلفة بشكل كبير ، يتم احتساب هذا التبادل كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بمطلوبات مالية جديدة. وبالمثل ، تقوم المجموعة بعمليات تعديل جوهرية لمصرف قائم أو جزء منه كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بالتزام جديد. من المفترض أن تختلف الشروط اختلافاً جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخفضة للتدفقات النقدية في إطار الشروط الجديدة ، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة مطروحة منها من أي رسوم مستلمة ومخفضة باستخدام معدل الفائدة الفعالة الأصلي ، الذي لا يختلف إلا بعشرة في المائة على الأقل عن القيمة الحالية المخفضة لقيمة التدفقات النقدية المتبقية للمطلوبات المالية الأصلية. إذا كان التعديل غير جوهري ، فإن الفرق بين: (١) القيمة الدفترية للإلتزام قبل التعديل و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل ، يجب أن يتم الإقرارها في بيان الربح أو الخسارة كأرباح أو خسارة تعديل ضمن الأرباح أو الخسائر الأخرى.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### محاسبة التحوط

تصنف المجموعة بعض المشتقات كأدوات تحوط فيما يتعلق بمخاطر تحوطات التدفقات النقدية.

في بداية علاقة التحوط ، تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط والبند المغطى ، إلى جانب أهداف إدارة المخاطر واستراتيجيتها لإجراء معاملات التحوط المختلفة. علاوة على ذلك ، عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر ، توثق المجموعة ما إذا كانت أداة التحوط فعالة في تعويض التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المغطى المنسوب إلى مخاطر التحوط ، وذلك عندما تفي علاقات التحوط بالجميع. من متطلبات فعالية التحوط التالية:

- توجد علاقة اقتصادية بين البند المغطى وأداة التحوط
- تأثير مخاطر الائتمان لا يسيطر على التغيرات في القيمة التي تنتج عن تلك العلاقة الاقتصادية
- نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المغطى الذي تقوم المجموعة بالفعل بتحوطه وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط من تلك الكمية من البند المغطى

إذا توقفت علاقة التحوط عن الوفاء بمتطلبات فعالية التحوط المتعلقة بنسبة التحوط ، لكن هدف إدارة المخاطر لعلاقة التحوط المحددة ظل كما هو ، تقوم المجموعة بتعديل نسبة التحوط لعلاقة التحوط (أي إعادة التوازن للتحوط) بحيث تلبية معايير التأهيل مرة أخرى.

تم عرض تفاصيل الحركات في احتياطي التحوط في حقوق الملكية في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

#### تحوطات التدفقات النقدية

الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات وأدوات التحوط المؤهلة الأخرى المصنفة والمؤهلة كتحوط للتدفقات النقدية يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر وتجميعها تحت عنوان احتياطي تحوط التدفقات النقدية ، والتي تقتصر على التغير التراكمي في القيمة العادلة للبند المغطى من بداية التحوط. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر المتعلقة بالجزء غير الفعال مباشرة في الربح أو الخسارة ، ويتم تضمينها في بند "المكاسب والخسائر الأخرى".

المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في حقوق الملكية يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات التي يؤثر فيها البند المغطى على الربح أو الخسارة ، في نفس بند بند التحوط المعترف به. ومع ذلك ، عندما ينتج عن المعاملة المتوقعة المتحوط لها الاعتراف بأصل غير مالي أو التزام غير مالي ، فإن الأرباح والخسائر المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في حقوق الملكية يتم حذفها من حقوق الملكية وإدراجها في القياس الأولي تكلفة الأصل غير المالي أو الالتزام غير المالي. لا يؤثر هذا التحويل على الدخل الشامل الآخر. علاوة على ذلك ، إذا كانت المجموعة تتوقع عدم استرداد بعض أو كل الخسائر المتركمة في احتياطي التحوط للتدفقات النقدية في المستقبل ، فسيتم إعادة تصنيف هذا المبلغ على الفور إلى الربح أو الخسارة.

تتوقف المجموعة عن محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن تلبية معايير التأهيل (بعد إعادة التوازن ، إن وجدت). يتضمن ذلك الحالات التي تنتهي فيها أداة التحوط أو يتم بيعها أو إنهاؤها أو ممارستها



### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### محاسبة التحوط (تتمة)

#### تحوطات التدفقات النقدية (تتمة)

يتم احتساب التوقف بأثر رجعي. أي ربح أو خسارة معترف بها في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في احتياطي تحوط التدفقات النقدية في ذلك الوقت تظل في حقوق الملكية ويتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة عند حدوث المعاملة المتوقعة. عندما لا يكون من المتوقع حدوث معاملة متوقعة، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتركمة في احتياطي تحوط التدفق النقدي على الفور إلى الربح أو الخسارة.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة الالتزام (قانوني أو إستدلالي) ينشأ من حدث سابق، ويكون تكاليف تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق منه.

المبالغ المدرجة كمخصص هي أفضل تقديرات المقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي، مع الوضع في الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المحيطة بالالتزام. عند قياس الالتزام باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية اللازمة لتسوية مخصص ما من طرف آخر، تدرج المستحقات كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس المبلغ المستحق بشكل موثوق منه.

#### المطلوبات الطارئة المكتسبة من اندماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة المستحوذ عليها من دمج الأعمال مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. في نهاية فترات التقارير اللاحقة، يتم قياس هذه المطلوبات المحتملة بأعلى مبلغ سيتم الاعترافه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ والمبلغ المعترف به مبدئياً مطروحاً منه مبلغ الدخل المتراكم وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

#### توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كالتزام في البيانات المالية الموحدة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية للمجموعة.

#### مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمساهمة في صندوق التقاعد

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يستند إستحقاق تلك المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته، شريطة إكمال الحد الأدنى لمدة الخدمة، والمحتسبة وفقاً لأحكام قانون العمل القطري وعقود الموظفين وتدفع عند الاستقالة أو إنهاء خدمة الموظف. التكاليف المتوقعة لمكافآت نهاية الخدمة تتراكم على مدى فترة التوظيف.

تلتزم المجموعة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين. إن التزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات، ويتم احتسابها كمصروف عند إستحقاقها.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية:

- إيرادات من الأنشطة الصناعية
- إيرادات المقاولات.
- إيرادات الخدمات.

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في العقد المبرم مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تدرج المجموعة الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة في منتج أو خدمة إلى عميل.

#### إيرادات من الأنشطة الصناعية

تشمل الإيرادات من الأنشطة الصناعية إيرادات بيع الأسمت. يتم الاعتراف بالإيرادات من الأنشطة الصناعية عند تحول السيطرة على البضائع، وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم). بعد التسليم، يكون للعميل كامل المقدرة على طريقة توزيع وسعر بيع البضائع، ويتحمل المسؤولية الأساسية عند تداول البضائع ويتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. تعترف المجموعة بالمبلغ المستحق عندما يتم تسليم البضاعة للعميل حيث يمثل ذلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل السداد.

#### (أ) المقابل المتغير

إذا كان المقابل في العقد يتضمن مبلغًا متغيرًا، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ المقابل الذي يحق لها الحصول عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير المقابل المتغير عند بداية العقد ويتم تعديده حتى يصبح من المحتمل بدرجة كبيرة ألا يحدث عكس كبير في الإيرادات في مبلغ الإيرادات التراكمية المعترف بها عندما يتم حل حالة عدم التأكد المرتبطة بالمقابل المتغير لاحقًا. توفر بعض عقود بيع المعدات الإلكترونية للعملاء حق العودة وخصومات الحجم، تؤدي حقوق العائد وخصومات الحجم إلى مقابل متغير.

#### حق الاسترداد

تمنح بعض العقود العميل الحق في إرجاع البضائع خلال فترة زمنية محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير الذي يحق للشركة الحصول عليه. يتم أيضًا تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ بشأن تعييد التقديرات للمقابل المتغير من أجل تحديد مبلغ المقابل المتغير الذي يمكن تضمينه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع التي من المتوقع إعادتها، بدلاً من الإيرادات، تعترف الشركة بالتزام الاسترداد.

#### خصومات الحجم

تقدم المجموعة خصومات على الحجم لعملاء معينين بمجرد أن تتجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال الفترة الحد المحدد في العقد. يتم مقاصة الخصومات مقابل المبالغ المستحقة الدفع من قبل العميل.

#### (ب) عنصر التمويل الهام

بوجه عام، تتلقى المجموعة مبالغ مقدمة قصيرة الأجل من عملائها. باستخدام الأداة العملية بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، لا تقوم المجموعة بتعديل المبلغ المتعهد للمقابل وذلك لتأثيرات عنصر التمويل الهام إذا كانت تتوقع ببداية العقد أن المدة بين تحويل السلعة أو الخدمة المتعهد بها للعميل، عندما يقوم العميل بالدفع لتلك السلعة أو الخدمة ستكون عام أو أقل.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### (ب) عنصر التمويل الهام (تتمة)

يتم خصم قيمة المعاملة لهذه العقود باستخدام السعر الذي سينعكس في معاملة تمويل منفصلة بين المجموعة وعملائها عند بداية العقد، وذلك للأخذ في عين الاعتبار عنصر التمويل الهام.

#### إيرادات الخدمات

تشمل إيرادات الخدمات خدمات التركيب المتعلقة بالأجهزة الأمنية وخدمات وكالة الشحن. يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات في وقت معين وبمرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء. يتم الاعتراف بالإيرادات عن هذه الخدمات وفقاً لمرحلة إتمام العقد. قامت الإدارة بتقييم أن مرحلة الإنجاز التي تم تحديدها كنسبة من إجمالي الوقت المتوقع لتقديم الخدمة التي انقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير هي مقياس مناسب للوصول نحو الرضى التام بالالتزامات الأداء هذه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥. لا يستحق السداد عن مثل تلك الخدمات من العميل حتى تكتمل الخدمات وبالتالي يتم إثبات أصل تعاقدى على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات والتي تمثل حق المنشأة في الحصول على المقابل لتلك الخدمات التي تم تنفيذها حتى تاريخه.

#### إيرادات المقاولات

تخضع إيرادات المقاولات لعقود طويلة الأجل مع العملاء. يتم إبرام تلك العقود قبل بدء أعمال البناء. بموجب شروط العقود، يكون للمجموعة حق ملازم في الحصول على المبالغ مقابل العمل المنجز. وبالتالي يتم الاعتراف بإيرادات العقود بمرور الوقت على أساس طريقة التكلفة، أي على أساس نسبة تكاليف العقد المتكبدة عن العمل المنجز حتى تاريخ تكاليف العقد الإجمالية المقدر.

يحق للمجموعة إصدار فواتير للعملاء على أساس تحقيق سلسلة من الإنجازات ذات الصلة بالأداء. عند الوصول إلى مرحلة معينة، يتم إرسال بيان بالأعمال التي تم إنجازها وفاتورة السداد المرحلي ذات الصلة. تقوم المجموعة بالاعتراف مسبقاً بأصل تعاقدى لأي عمل. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مسجل سابقاً كأصل عقود إلى الذمم المدينة في المرحلة التي يتم فيها تقديم الفواتير للعميل. إذا تجاوزت الدفعة المرحلية الإيراد المعترف به حتى تاريخه في إطار طريقة التكلفة، عندئذ تعترف المجموعة بالالتزام العقد عن الفرق. لا يعتبر أحد عناصر التمويل الهامة في عقود الإنشاء مع العملاء هو الفترة بين الاعتراف بالإيرادات في إطار طريقة التكلفة ودائماً ما يكون الدفع المرحلي أقل من سنة واحدة.

#### إيرادات تأجير السيارات

يعترف بإيرادات الخدمات عندما يتم تسليم الخدمة، متضمناً من حيث موقعها على أساس معدل تأجير يومي للسيارات المؤجرة بخصوص عقود السنوية. الإيراد من تأجير السيارات على أساس زمني يتم الاعتراف بها على مدى الوقت الذي يستلم العميل فيه الخدمة و يتمتع بالمنفعة المقدمة من أداء المجموعة.

#### إيرادات تأجير

يتم الاعتراف بإيرادات تأجير الإستثمارات العقارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### إيرادات توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحق للمجموعة استلام التوزيعات النقدية المستحقة على أنه يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ.

#### إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسه بشكل موثوق. تستحق إيرادات التمويل على أساس الوقت بناءً على المبلغ المتبقي ومعدل الأرباح الفعال المطبق، وهو المعدل الذي يخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للأصل المالي مقابل صافي القيمة الدفترية لذلك الموجود عند الاعتراف المبدئي.

#### تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض التي تتسبب مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة ، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع ، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات ، حتى يحين الوقت الذي تكون فيه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المتحققة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

#### معاملات العملة الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الخاصة بشركات المجموعة ، يتم الاعتراف بالمعاملات بعملة أجنبية ما عن العملة التشغيلية للمجموعة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحويل البنود المالية المنفذة بعملة أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تلك التواريخ. البنود غير المالية المدرجة بالقيمة العادلة والمنفذة بعملة أجنبية ، يتم تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. فروقات سعر الصرف للبنود النقدية تدرج في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها ، بإستثناء ما هو وارد في المعايير .

#### ضريبة الدخل

يتم احتساب الضرائب بناءً على القوانين أو اللوائح المعمول بها في دولة قطر . لا توجد حالياً ضريبة شركات مطبقة على الشركة الأم في دولة قطر . ومع ذلك ، يتم تطبيق ضريبة الشركات على الشركات التابعة العاملة في دولة قطر .

#### الإيجارات

تنظر المجموعة فيما إذا كان العقد عبارة عن أو يحتوي على عقد إيجار . يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد ، أو جزء من عقد ، ينقل الحق في استخدام الأصل (الأصل الأساسي) لفترة زمنية مقابل مبلغ مادي".

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

- العقد يتضمن موجود محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الموجود للشركة
- للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الموجود المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد
- للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه "كيف ولأي غرض" بأن الموجود يتم استخدامه خلال الفترة.

المجموعة كمتأجر

بتاريخ سريان الأيجار، تعترف المجموعة بحق استخدام الموجود ومطلوب الأيجار في بيان المركز المالي. إن حق استخدام الموجود يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الأيجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من المجموعة، يتم تقدير تكلفة التفكيك وإزالة الموجود في نهاية الأيجار، وأية مدفوعات إيجار مقدماً بتاريخ بدء الأيجار (بالصافي من أية مبالغ تحفيزية مستلمة).

تقوم المجموعة باستهلاك حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الأيجار مسبقاً لنهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجود أو نهاية شروط الأيجار أيهما أولاً. كما تقوم المجموعة بتقييم حق استخدام الموجود في حالة وجود مؤشرات لتدني القيمة.

بتاريخ سريان الأيجار، تقوم المجموعة بقياس مطلوب الأيجار بقيمتها الحالية لدفعات الأيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة المنصوص عليه في عقد الأيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس المعدل الإضافي للأقراض.

دفعات الأيجار المتضمنة في قياس مطلوب الأيجار تتكون من دفعات ثابتة (متضمنة الجهرية منها)، الدفعات المتغيرة على أساس المعدل أو المعدل، فأن المبالغ المتوقع دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الأختيارات المعقولة المؤكد من تنفيذها.

لاحقاً لتاريخ القياس المبدئي، يتم تخفيض المطلوب بالدفعات التي تمت والمضافة لها الفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي تعديل بأعادة القياس وفيما إذا كان أية تغيرات بها، في الدفعات الثابتة الجهرية.

عند إعادة قياس مطلوب الأيجار، فأن التعديل المقابل ينعكس في حق استخدام الموجود، أو في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الاستخدام الموجود إلى الصفر.

أختارت المجموعة احتساب عقود الأيجار قصيرة الأجل والإيجارات لموجودات ذات قيمة منخفضة مستخدمة الطريقة العملية الملائمة. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجود ومطلوب الأيجار، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدار شروط الأيجار .

تم عرض موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار في صدر بيان المركز المالي كبنود منفصل.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### المجموعة كمؤجر

المجموعة تصنف إيجاراتها إما إيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الإيجارات كأيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاء العرضية لملكية الموجودات المعنية، وتصنف كأيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

### ٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمبينة في الإيضاح رقم ٣، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعالة عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية.

#### ٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الهامة، عدا عن تلك التي تنطوي على تقديرات، والتي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

#### تأثير كوفيد - ١٩

في شهر مارس ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية عن انتشار جائحة فيروس كورونا (COVID-19)، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم مختلفة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خططها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد تسببها هذه الجائحة مستقبلاً.

نتيجة لوجود حالة من عدم اليقين حول هذا الوضع، قامت إدارة المجموعة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالإعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية للشركة المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

#### مبدأ الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

#### تحقق الإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء: تحديد التزامات الأداء في عملية بيع مجمعة للمعدات وخدمات التركيب.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما بشكل منفصل أو مجمع مع بيع المعدات إلى العميل. تعد خدمات التركيب بمثابة وعد لتحويل الخدمات في المستقبل وهي جزء من التبادل التفاضلي بين المجموعة والعميل.

قررت المجموعة أنه بالإمكان التمييز بين كل من المعدات والتركيب. تشير حقيقة قيام المجموعة ببيع كل من المعدات والتركيب على أساس مستقل إلى أن العميل يمكنه الاستفادة من كلا المنتجين بمفرده. كما قررت المجموعة أن الوعد بتحويل المعدات وتوفير التركيب متضمنة في العقد. المعدات والتركيب ليست مدخلات لعنصر مشترك في العقد، لا تقدم المجموعة خدمة جوهرية متكاملة لأن وجود المعدات والتركيب معاً في هذا العقد لا ينتج عنه أي وظائف إضافية أو مركبة ولا يقوم أي من المعدات أو التركيب بتعديل أو تخصيص الآخر. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المعدات والتركيب غير مترابطة إلى حد كبير أو مترابطة للغاية، لأن المجموعة ستكون قادرة على تحويل المعدات حتى إذا رفض العميل التركيب ويمكنه توفير التركيب فيما يتعلق بالمنتجات التي يبيعها الموزعون الآخرون.

وبالتالي، قامت المجموعة بتخصيص جزء من سعر المعاملة للمعدات وخدمات التركيب بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة.

تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء لخدمات التركيب

خلّصت المجموعة إلى أنه يتم الاعتراف بإيرادات خدمات التركيب بمرور الوقت لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت المزايا التي توفرها المجموعة. حقيقة أن كياناً آخر لن يحتاج إلى إعادة تنفيذ التركيب الذي قدمته المجموعة حتى الآن يدل على أن العميل يتلقى ويستهلك في الوقت نفسه مزايا أداء المجموعة عند تنفيذها.

تحديد توقيت الوفاء ببيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع عندما يتم تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بوجه عام عند تسليم البضائع عند النقطة التي يكون للشركة معها حق للدفع، ويكون لدى العميل الصفة القانونية والحيازة الفعالة والمخاطر الجوهرية وفوائد الملكية وقبول البضائع.

تحديد توقيت الوفاء بالتزام الأداء لخدمات التعاقد

خلّصت المجموعة إلى أن الإيرادات من خدمات التعاقد، بما في ذلك الشحن والخدمات البحرية يتم الاعتراف بها بمرور الوقت على النحو المنصوص عليه في سياسة إثبات الإيرادات.

تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء لخدمات تأجير السيارات

خلّصت المجموعة إلى أن الإيرادات المتأثية من خدمات تأجير السيارات يتم تسجيلها بمرور الوقت حيث إنها تقوم بنقل مستمر للسيطرة على السلع أو الخدمات للعملاء. نظراً لتلقي العميل واستخدامه للمزايا المقدمة وتحويل عملية التحكم في وقت واحد مع مرور الوقت، يتم أيضاً تحديد الإيرادات بناءً على مدى نقل / إكمال نقل كل التزام من التزامات الأداء. عند تحديد طريقة قياس التقدم الناشئة في التزامات الأداء هذه، نظرنا في طبيعة هذه السلع والخدمات وكذلك طبيعة أدائها.

تقدير العامل المتغير للعائدات وخصومات الحجم

تقوم المجموعة بتقدير العوامل المتغيرة التي يجب تضمينها في سعر الصفقة لبيع المعدات مع حقوق الرجوع وخصومات الحجم.

#### ٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

##### ٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

###### تقييم نموذج العمل

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي واختبار نموذج العمل (انظر إيضاح رقم ٣). تحدد المجموعة نموذج العمل على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها ، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية ملائماً ، وإذا كان من غير الملائم أن تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات، لم تكن مثل هذه التغييرات مطلوبة خلال الفترات المعروضة.

###### الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

كما تم شرحه في إيضاح رقم ٣ ، يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة ١ ، أو الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة موجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما يشكل زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل ما قد زادت بشكل جوهري ، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمعلومات المستقبلية.

###### دعوى قضائية

يصف إيضاح ٣٩ عدد من الإجراءات القانونية ضد المجموعة. إختارت الإدارة عدم تكوين مخصص لأي مطالبات ضد المجموعة حيث أن النتيجة النهائية للإجراءات القانونية ليست مؤكدة ، ولا يعتقد بأن لها أي تأثير مالي.

###### تصنيف الشركة الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في شركات زميلة. على الرغم من تملك نسبة ٥٠٪ أو أكثر من هذه الشركات، بموجب الترتيبات التعاقدية، ليس لدى المجموعة السيطرة على قرارات السياسات المالية والتشغيلية وبالتالي ليس لها تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

###### قياس الإستثمارات العقارية

إن إدارة المجموعة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية ، إلا إذا كانت تحتفظ بالإستثمار العقاري كمستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي ، والذي بموجبه يجب قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت المجموعة تطبيق طريقة القيمة العادلة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

###### إضفاء حق استخدام موجودات

إن حق إستخدام موجودات عادة يتم إضفئها على مدار أعمارها الإنتاجية وشروط عقد الأيجار على أساس القسط الثابت أيهما أقل. إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة اختيار الشراء، فإن أهلاك حق استخدام الموجودات يتم على مدار الحياة الإنتاجية للموجودات. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات. يمكن تعديل نسبة الأهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بوجود اختلاف في الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة. لم تعتبر تلك التعديلات ضرورية في نهاية السنة الحالية.



٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

إنخفاض قيمة الممتلكات والمعدات وحق استخدام الموجودات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات وحق استخدام موجودات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على تدني القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الإيضاح ٥ من البيانات المالية.

تصنيف العقارات المؤجرة - المجموعة فيها مؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحافظة استثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الاقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيود العقود كأيجارات تشغيلية.

تحديد فيما إذا كان العقد يشير، أو يشمل إيجار - المجموعة فيها مستأجر

إن المجموعة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد يشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على استخدام موجود محدد، تحدد قيمة أخذه بالأعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة الفوائد الاقتصادية من استخدام موجود محدد من خلال فترة الاستخدام ولها الحق في توجيه حق استخدام موجود محدد خلال فترة الاستخدام.

تحديد شروط الأيجارات - المجموعة فيها مستأجر

عند تحديد شروط الإيجارات، تأخذ الإدارة بالأعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافز اقتصادي لاستخدام الحق لحرية الاختيار، أو لا تستخدم حق نهائي لحرية الاختيار. تمديد حق الاختيارات (أو الفترات بعد إنهاء الاختيارات) تتضمن فقط شروط الإيجارات فيما إذا كانت الإيجارات معقولة للتأكد من التمديد (أو لا يتم إنهاؤها). يتم إعادة التقييم فيما إذا كانت شروط الأيجار إذا تم الاستخدام فعلاً (أو لم يتم الاستخدام) أو أصبحت الشركة ملزمة بالاستخدام (أو غير مستخدمة) لها. أن تقييم التأكيد المعقول لذلك يتم مراجعته في حالة حدوث أمر مهم أو تم حدوث تغييرات مهمة في الظروف، التي تؤثر على التقييم وذلك من خلال سيطرة المستأجر.

فيما يلي أهم العوامل الأكثر خاصية بالعادة:

- إذا كان هناك أجزاء مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الأنهاء).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجره تؤثر على القيمة المتبقية لها، تكون الشركة في وضع يقين معقول للتمديد (أو عدم الأنهاء).
- خلافاً لذلك، فإن المجموعة تأخذ بالأعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للأيجار، والتكلفة وفترة انقطاع العمل، فإن المطلوب موجودات إيجار لتحل محل الموجود المؤجر.

#### ٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

تحديد الزيادة على معدل الاقتراض - المجموعة فيها كمتأجر

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار ، وبالتالي ، تستخدم معدل الاقتراض الإضافي (IBR) لقياس التزامات الإيجار . معدل الاقتراض الإضافي (IBR) هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدة مماثلة ، مع ضمان مماثل ، الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في أصل اقتصادي مماثل. لذلك يعكس IBR ما "يتعين على المجموعة دفعه" ، وهو ما يتطلب تقديرًا عند عدم توفر أسعار ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال ، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة المالية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير IBR باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

#### القيمة العادلة وفعالية التحوط لتحوط التدفقات النقدية

يتم اشتقاق القيمة العادلة للتحوط بناء على تأكيد من البنوك. تجري الإدارة فحصًا مستقلًا لتقييم صحة القيمة العادلة. تراجع الإدارة أيضًا العلاقة التحوطية بين عقد مبادلة أسعار الفائدة والقرض ذات الصلة على أساس منتظم. تم التوصل إلى أن التحوط فعال جدًا. ونتيجة لذلك، يتم تسجيل القيمة العادلة للمشتق في حقوق الملكية ضمن بند احتياطي التحوط.

#### ٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير

يتم مناقشة الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل ، والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم اليقين في تاريخ بيان المركز المالي ، والتي تتطوي على خطر كبير من التسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية على النحو التالي:

#### نسبة الإنجاز

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات للاعتراف بالإيرادات على أساس جهود الشركة أو المدخلات للرضى بالتزام الأداء عند احتساب عقود الإنشاء الخاصة به. ويتم ذلك بقياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه ، مقارنةً بالتكاليف الإجمالية المتوقع تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

في تاريخ كل تقرير، يتعين على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز وتكاليف الإنجاز في عقود الإنشاء. تتطلب هذه التقديرات أن تقوم المجموعة بعمل تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سيتم تكبدها ، بناءً على العمل الذي سيتم تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضًا تكلفة المطالبات المحتملة من جانب المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالتزامات تعاقدية أخرى مع العملاء. تنعكس آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد ، يتم إثبات إجمالي الخسارة المتوقعة فوراً ، كما هو متوقع ، سواء بدأ العمل في هذه العقود أم لا. تستخدم المجموعة فرقها التجارية مع مدراء المشاريع لتقدير تكاليف إكمال عقود البناء. يتم تضمين عوامل مثل التأخر في تاريخ الانتهاء المتوقع والتغيرات في نطاق العمل والتغيرات في أسعار المواد والزيادة في تكاليف العمالة والتكاليف الأخرى في تقديرات تكاليف البناء وفقاً لأفضل التقديرات التي يتم تحديثها بشكل منتظم.

#### تدني قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها تقدير القيمة عند الاستخدام للوحدات المنتجة للتدني التي تم تخصيص الشهرة لها. تتطلب القيمة عند الاستخدام من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع نشوئها من الوحدات المنتجة للنقد ومعدل الخصم الملائم لإحتساب القيمة الحالية. تفاصيل القيمة عند الاستخدام مبينة في إيضاح رقم ٨.

#### ٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

##### ٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير (تتمة)

##### القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

إن القيمة العادلة محددة في تاريخ معين. نظراً لأن ظروف السوق قد تتغير، فإن القيمة المفصح عنها كقيمة عادلة قد تكون غير صحيحة أو غير ملائمة إذا تم تقديرها في وقت آخر. استعانت إدارة المجموعة بمقّم مستقل لتقييم الإستثمارات العقارية وتعتقد أن قيمة الإستثمارات العقارية تعكس القيمة السوقية العادلة لتلك الإستثمارات العقارية. المعلومات حول القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية مبينة في إيضاح رقم ٧.

##### استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات

يتم استهلاك بنود الممتلكات، المصنع والمعدات على مدى الأعمار الإنتاجية الفردية المقدرة. يعتمد تحديد الأعمار الإنتاجية على الاستخدام المتوقع للأصل، والتلف المادي، والتقدم التكنولوجي أو التجاري، ويؤثر على تكلفة الاستهلاك السنوية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة طريقة الاستهلاك سنويًا والقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل مصاريف الاستهلاك المستقبلية مادياً عندما تعتقد الإدارة أن طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية و / أو القيم المتبقية تختلف عن التقديرات السابقة.

##### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة

تقوم المجموعة باستخدام نماذج لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تدني القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء إختبار لتدني القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الإئتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند نموذج المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم المجموعة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الإرتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الإقتصادية والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الإقتصادية المتوقعة. من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية للمجموعة والأحوال الإقتصادية المتوقعة ممثلاً للعسر المالي الفعال للعميل في المستقبل.

##### القيمة العادلة للإستثمارات غير المدرجة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو إلتزام ما، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى الحد الذي تكون فيه متاحة. عندما لا تكون مدخلات المستوى ١ متاحة، تقوم المجموعة بإعداد تقييم داخلي باستخدام تقنيات ومدخلات التقييم المناسبة. يتم الإفصاح عن معلومات حول تقنيات التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات ذات الصلة.

##### تخفيض المخزون بطيء الحركة

تحدد الإدارة الكمية المقدرة للمخزون البطيء الحركة. يستند هذا التقدير إلى العمر وهذا الحكم قابل للتغيير نتيجة الابتكارات التقنية واستخدام بنود المخزون.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٥. ممتلكات وممنوع ومعدات

المجموع	أصول رأسمالية قيد	سيارات و آلات	كمبيوتر وبرمجيات	أثاث وتراكيبات	معدات	مبانى	أراضى	التكلفة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢,٩٥٣,٦٣٦,٣٠٧	٦٦٦,١٧٤,٧٤٤	١٥٤,٧٣٦,٨٥٧	١٣,٩٠٦,٩٠٥	٣٥,٠٧٥,٣١٧	١,٤٨٨,٢٤٢,٧٦٥	١,١٩٣,٠٠٠,٤٥٣	٢,٤٩٩,٢٦٦	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٣٤,٨٢٣,٦٣٢	٣,٢٧٢,٦٦٢	٢٦,٩٣٣,١٠٦	٨٤٣,٦٩٠	١٨٢,٢٦٩	٣,٦٣١,٩٠٥	—	—	إضافات خلال السنة
—	(٢,٤٨٨,٣٥٠)	—	١,٢٤١,٥٠٠	١,٠٢٢,٣٥٠	—	٢٧٥,٠٠٠	—	تحويلات خلال السنة
(٨٥٨,٠١٨)	—	—	—	—	(٨٥٨,٠١٨)	—	—	سُطبت خلال السنة
(٨,٢٤٨,١٣٦)	—	(٨,١٧٩,٣٠٠)	—	(٦٨,٩٣٦)	—	—	—	استبعادات خلال السنة
٢,٩٧٩,٣٩٣,٧٨٥	٦٦٦,٩٥٩,٠٥٦	١٧٣,٤٩٠,٧٦٣	١٥,٩٩١,٥٩٥	٣٦,٢١١,٠٠٠	١,٤٩١,٠١٦,٦٥٢	١,١٩٣,٢٢٥,٤٥٣	٢,٤٩٩,٢٦٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٤,٢٠٢,٨٣٠	١٢,٠٨٤,٠٧٢	٢٦,٥٨٩,١٨٨	١,٤٤٠,٥١٦	٢,٦٢٨,٦٥٧	١,٠٥٦,٣٩٧	٤٠٤,٠٠٠	—	إضافات خلال السنة
—	(٢,٧٨٥,٤٦١)	—	٥٢,٥٢٩	٢,٢٢٨,٩٣٢	—	٣٦,٠٠٠	—	تحويلات
(٣٨,٤٣٨,٧٦٧)	—	—	—	—	—	(٣٥,٩٣٩,٤٩٦)	(٢,٤٩٩,٢٦٦)	تحويلات الى إستثمارات عقارية
٧,٠١٥,٥٤٨	—	—	—	—	—	٧,٠١٥,٥٤٨	—	تحويلات من إستثمارات عقارية
(١٧,٢٨٠,٢١٢)	—	(١٦,١٩٢,٤٦٥)	(١٥١,٧٤٩)	(٢٢,٣٥٧)	(٩١٣,٦٩١)	—	—	استبعادات خلال السنة
٢,٩٧٤,٨٩٣,١٨٩	٧٦,٢٥٧,٦٢٧	١٨٢,٨٨٧,٥٣٦	١٧,٨٠٠,٨٩١	٤١,٤٦,٢٢٢	١,٤٩١,١٥٩,٣٥٨	١,١٦٤,٧٤٦,٥٠٥	—	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٦٧٤,٧٩٣,٨٧٥	—	١٠٨,٤٧٥,٣٤٦	١٠,٣٦٨,٠١١	٢٠,٠٢٢,٥٢١	٣٥٩,٥٥٣,٣٧٠	١٧٦,٣٧٤,٦٢٧	—	الإستهلاك المتراكم
٤٧,٨٩٤,٤٠٢	—	١١,٢٩٠,١٣١	١,٩٩١,١٧٧	٢,٦٣٩,٠٦٣	١٣,٥٣٠,٧٨٥	١٨,٤٤٣,٢٤٦	—	كما في ١ يناير ٢٠٢١
(٦٦٢,٠٨٧)	—	—	—	—	(٦٦٢,٠٨٧)	—	—	إستهلاك السنة
(٦,٧١٤,٥٢٥)	—	(٦,٦٥٨,٤٨٨)	—	(٥٦,٠٣٧)	—	—	—	إستهلاك مرتبط بالمخاطب
٧١٥,٣١١,٦٦٥	—	١٩٣,١٠٦,٩٨٩	١٢,٣٥٩,١٨٨	٢٢,٦٠٥,٥٤٧	٣٧٢,٤٢٢,٠٦٨	١٩٤,٨١٧,٨٧٣	—	إستهلاك مرتبط بالاستبعاد
٧٩,٠١٦,٢٢٠	—	١٤,١٠٠,٥٤٤	٢,٣٥١,٦٩٧	٢,٣٥٢,٠٢٩	٢٠,٥٤٤,٥٩٧	٣٠,٦٦٧,٣٤٣	—	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦٣,٤٢٧,٥٦٥	—	—	—	—	—	—	—	إستهلاك السنة
(٢٦,٦٣٢,٣٤٤)	—	—	—	—	—	(٢٦,٦٣٢,٣٤٤)	—	خسارة تقنى القيمة
(١٤,١٦٨,٢٥٨)	—	(١٢,٦٦٥,٤٦٥)	(١٥١,٧٤٩)	(٢٢,٢٠١)	(٣٢٨,٨٤٣)	—	—	التحويل إلى إستثمارات عقارية
٨٠٨,٩٥٤,٨٤٨	٦٢,٤٢٧,٥٦٥	١١٣,٥٤٢,٠٦٨	١٤,٥٥٩,١٣٦	٢٥,٩٣٥,٣٨٥	٣٩٢,٦٣٧,٨٢٢	١٩٨,٨٥٢,٨٧٢	—	إستهلاك مرتبط بالاستبعاد
٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١	١٢,٨٣٠,١٠٢	٧٠,٣٤٥,٤٦٩	٢,٢٤١,٧٥٥	١٥,١١٠,٨٤٧	١,٠٩٨,٥٢٩,٥٣٦	٩٦٥,٨٨٨,٦٣٣	—	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢,٢٢٤,٨١٢,٠	٦٦,٩٥٩,٠٥٦	٦٠,٣٨٣,٧٧٤	٢,٦٣٢,٤٠٧	١٣,٦٠٥,٤٥٢	١,١١٨,٥٩٤,٥٨٤	٩٩٨,٤٠٧,٥٨٠	٢,٤٩٩,٢٦٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٥. ممتلكات و مصنع والمعدات (تتمة)

بعض التسهيلات الإئتمانية مضمونة برهن حيازي على آليات ومعدات المصنع (إيضاح ٢٢ (١)).

خلال السنة ، قامت المجموعة بتقييم بعض الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لمعرفة مؤشرات تدني القيمة. بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه ، سجلت المجموعة ٦٣.٤٣ ريال قطري خسارة تدني في القيمة ( بما في ذلك مخصص ٧.٦٨ مليون ريال قطري معترف به في السنوات السابقة) مقابل هذه الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

يتم توزيع قيمة الإستهلاك للسنة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٤١,٠٥٦,٩٠٣	٦٠,١٧٨,٦٧٦	تكاليف الإيرادات
٩٤,٤٦٧	٢٩٣,٠٤٧	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٣٠)
٦,٧٤٣,٠٣٢	١٠,٥٤٤,٤٩٧	مصاريف إدارية و عمومية (إيضاح ٣١)
٤٧,٨٩٤,٤٠٢	٧١,٠١٦,٢٢٠	

٦. حق استخدام الموجودات

المجموع	المباني	الاراضي	التكلفة:
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٨٩,٢٦٢,٢٩٥	٦,٣٩٩,٢٨٥	٨٢,٨٦٣,٠١٠	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٢٦٥,٥٥٨	٢٦٥,٥٥٨	---	الاضافات خلال السنة
(٢,٢٨٣,٤٧٧)	---	(٢,٢٨٣,٤٧٧)	عقود إيجار منتهية
٨٧,٢٤٤,٣٧٦	٦,٦٦٤,٨٤٣	٨٠,٥٧٩,٥٣٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٩٢٥,٠٨٧	١٧٤,٣٢٩	٧٥٠,٧٥٨	الاضافات خلال السنة
(٣,٢٢٦,٩٦٨)	(٢,٩٠٣,٤٤٨)	(٣٢٣,٥٢٠)	عقود إيجار منتهية
٨٤,٩٤٢,٤٩٥	٣,٩٣٥,٧٢٤	٨١,٠٠٦,٧٧١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
			الاستهلاك المتراكم
١٦,٠٢٨,٥٧١	٢,٠٨٧,٩٧٦	١٣,٤٩٠,٥٩٥	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٨,٣٨٥,٣٠٩	٢,٠٣٦,٩٩٦	٦,٣٤٨,٣١٣	اطفاء خلال السنة
(٢,٢٨٣,٤٧٧)	---	(٢,٨٣,٤٧٧)	اطفاء على عقود إيجار منتهية
٢٢,١٣٠,٤٠٣	٤,١٢٤,٩٧٢	١٨,٠٠٥,٤٣١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٨,١٣٢,٠٩٥	١,٨٥٩,٦١٨	٦,٢٧٢,٤٧٧	اطفاء خلال السنة
(٣,٢٢٦,٩٦٨)	(٢,٩٠٣,٤٤٨)	(٣٢٣,٥٢٠)	اطفاء على عقود إيجار منتهية
٢٧,٠٣٥,٥٣٠	٣,٠٨١,١٤٢	٢٣,٩٥٤,٣٨٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
			صافي القيمة الدفترية
٥٧,٩٠٦,٩٦٥	٨٥٤,٥٨٢	٥٧,٠٥٢,٣٨٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٦٥,١١٣,٩٧٣	٢,٥٣٩,٨٧١	٦٢,٥٧٤,١٠٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٦. حق استخدام موجودات (تتمة)

تم تحميل الاستهلاك كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	تكلفة الإيرادات
٦,٢٦٤,٠١٩	٦,١٨٨,١٧٥	مصاريف إدارية و عمومية (إيضاح ٣١)
٢,١٢١,٢٩٠	١,٩٤٣,٩٢٠	المجموع
٨,٣٨٥,٣٠٩	٨,١٣٢,٠٩٥	

٧. إستثمارات عقارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد كما في ١ يناير
٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	٧٦٩,٢٣١,٥١٥	إضافات خلال السنة
٥,٠٨٣,٢٠٦	--	التحويلات من الممتلكات و المصنع والمعدات
--	١١,٨٠٦,٤١٨	التحويلات إلى الممتلكات و المصنع والمعدات
--	(٧,٠١٥,٥٤٨)	صافي الحركة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للأستثمارات العقارية
١,٧٤٨,٨٨٤	٧٠,٧٦٣,٥٨٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٧٦٩,٢٣١,٥١٥	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	

تتكون الاستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية والسكنية المؤجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية.

أن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، تم التوصل إليها على أساس التقييم الذي أجري وذلك بواسطة مقيم عقارات مؤهل خارجي مستقل عن المجموعة ، ومعتمد في دولة قطر . ولديه مؤهلات مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يجري تقييمها .

عند تقدير القيمة العادلة للعقارات ، يعتبر الاستخدام الأعلى والأفضل للعقارات هو استخدامها الحالي.

يتم تحديد القيمة العادلة من قبل المقيمين المستقلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ باستخدام تقنيات التقييم التالية وفقاً للجنة المعايير الدولية للتقييم:

- طريقة مقارنة السوق التي تعكس المعاملات الأخيرة في نفس المجال ، مع الأخذ في الاعتبار خصائص العقار ، والاختلافات في الموقع، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين الممتلكات المقارنة ، بمعدل متوسط.
- طريقة تكلفة الاستبدال التي تعكس المبلغ المطلوب في حالة الطاقة الاستيعابية للأصل (تكلفة الاستبدال الحالية).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

#### ٧ . إستثمارات عقارية (تتمة)

مدخلات هامة غير ملحوظة

ان معدل المقارنة لكل متر مربع يستخدم للتقييم ، عن طريق الأخذ في الاعتبار الفروقات في الموقع ، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين المقارنات والممتلكات.

وقد تم تقييم جميع العقارات باستخدام نهج مقارنة السوق باستثناء بعض العقارات التجارية التي يتم تقييمها باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال. يمكن أن يؤدي الاختلاف في افتراض معدل لكل متر مربع من العقار المقارن إلى زيادة / نقص في القيمة العادلة.

لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقييم المتبعة في تقارير تقييم العقارات خلال العام مقارنة بالعام السابق. يوضح الجدول التالي الإجراءات والإيرادات ومصاريف التشغيل والتغير في القيمة العادلة المتعلقة بالإستثمارات العقارية خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,٢٣٣,٠٢٢	٢٢,٩٠٣,١١٩	إيراد الإيجار الناتج عن الإستثمارات العقارية
(٨,٢٣٩,٠٣٣)	(٢٩,٢٨٠,٤٢٣)	المصاريف التشغيلية المباشرة
١,٢٤٨,٨٨٤	٧٠,٧٦٣,٥٨٣	التغير في القيمة العادلة

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على تسجيل إستثماراتها العقارية أو التزاماتها التعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير الإستثمارات العقارية أو لإجراء تصليحات أو صيانة أو تحسينات. إن تفاصيل الإستثمارات العقارية للمجموعة والمعلومات حول القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠١,٨٤٠,٠٠٠	١٠١,٥٥٠,٠٠٠	وحدات سكنية
٦٦٧,٣٩١,٥١٥	٧٤٣,٢٣٥,٩٦٨	عقار تجاري وأرض وعقارات أخرى
٧٦٩,٢٣١,٥١٥	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	

تعتبر جميع الإستثمارات العقارية من المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

#### ٨ . شهرة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣	شهرة

#### ٨. شهرة (تتمة)

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ الإستحواذ على نسبة ١٠٠٪ من مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.م) (الإسم السابق: مجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداده من خلال إصدار أسهم إضافية بعلاوة إصدار بلغت ٤٣٥.٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤.٤٦ مليون ريال قطري.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تم إجراء مراجعة داخلية لتدني قيمة الشهرة من قبل الإدارة، وقامت الإدارة بتقييم القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقع إستردادها من الوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تستند المبالغ القابلة للإسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة عند الإستخدام والتي تحتسب من التدفقات النقدية المتوقعة لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧ باستخدام بيانات الموازنات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

إن الافتراض الرئيسي لحساب القيمة عند الإستخدام هو معدل الخصم المعروض في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال للمجموعة بنسبة ١٣٪ (٢٠٢١: ١٣٪). وتقدر الإدارة معدل الخصم الذي يعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وتعتبر نسبة الخصم المناسبة والمعدلة بالمخاطر هي ١٣٪ (٢٠٢١: ١٣٪). تقدر الإدارة معدلات الخصم التي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بوحدة توليد النقد، وتعتبر أن معدل الخصم المناسب المعدل حسب المخاطر هو ١٣٪ (٢٠٢١: ١٣٪). تستند التغييرات في الإيرادات والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب مفترض قدره ٣٪ (٢٠٢١: ٣.٥٪)، بالإضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغييرات المستقبلية في السوق.

بناءً على التحليل الذي تم إجراؤه خلال السنة، اعترفت المجموعة بمخصص خسارة تدني في القيمة بلغت ٧٠.٣١ مليون ريال قطري (٢٠٢١: صفر ريال قطري) في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تم تخصيص القيمة الدفترية للشهرة لوحدات إنتاج النقد ذات الصلة بما في ذلك الصناعة والبحرية والمقاولات والهندسة وغيرها.

#### تحليل الحساسية

أجرت المجموعة تحليل الحساسية لتدني القيمة إلى التغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد لكل مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الأساسية التي يعتمد عليها المبلغ القابل للإسترداد لوحدات توليد النقد هذه لن يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابل للإسترداد من وحدات توليد النقد ذات الصلة.

#### ٩. إستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وينسب من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠٪ من نسبة المساهمة في هذه الشركات، ووفقاً لترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تعمل الشركات الزميلة في خدمات الشحن والتصنيع وغيرها.



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٩. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

تم احتساب حصة الأرباح من الإستثمار في الشركات الزميلة بناءً على البيانات المالية المدققة لتلك الشركات الزميلة وعندما لا تكون متاحة فإنه يتم استخدام حسابات الإدارة. لا تتوقع إدارة المجموعة أي إختلافات جوهرية في الأرقام المسجلة على أساس حسابات الإدارة عند تدقيقها.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٤١,٨٢٥,٥٨٣	٢٨,٣٢٩,٧٨٧	الرصيد كما في ١ يناير
٥١٠,٠٠٠	١٥١,٩٩٩	إضافات خلال السنة
١٢,٧٠٢,١٤٩	١٠,١٦٧,٠٣٨	حصة الربح من الإستثمارات في شركات زميلة
(٢٦,٧٠٧,٩٤٥)	(٨,٦٩٢,٧٦٢)	توزيعات أرباح مستلمة من خلال الإستثمار في شركات زميلة
٢٨,٣٢٩,٧٨٧	٢٩,٩٥٦,٠٦٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

تتم المعالجة المحاسبية لكافة الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة.

ملخص المركز المالي للشركات الزميلة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٧٠,٢٦٢,٠٨٥	٤٣٩,٦٨٤,٦٣٤	اجمالي الموجودات
٤٥٠,١٨٧,٩٢٧	٣١٥,١٠١,٢٧٠	اجمالي المطلوبات
١٢٠,٠٧٥,١٥٨	١٢٤,٥٨٣,٣٦٣	حقوق الملكية
٣٨١,٨٧٨,٣٥١	٢٣٩,٢٤٢,٨٣٤	الإيرادات
٢٩,٣٩٧,٦٩٧	١٦,٢١٢,٩٣٢	صافي ربح السنة
١٢,٧٠٢,١٤٩	١٠,١٦٧,٠٣٨	حصة الربح من الإستثمارات الشركات الزميلة
--	--	حصة المجموعة من الدخل الشامل الاخر
١٢,٧٠٢,١٤٩	١٠,١٦٧,٠٣٨	حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل

١٠. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الإستثمارات في الموجودات المالية في الإستثمارات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر تتضمن ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٦٧٠,٧٧٩	٨,٤٠٥,٣٤٤	إستثمارات حقوق الملكية غير المدرجة*

\* إستثمارات حقوق الملكية غير المدرجة يتم ادراجها بالقيمة العادلة بالإيضاح ٣٥.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٠. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (تتمة)

هذه الإستثمارات هي إستثمارات حقوق ملكية ليس محتفظ بها للمتاجرة. بل هي محتفظ بها لأغراض إستراتيجية قصيرة وطويلة الأجل. بناء عليه ، إختارت إدارة المجموعة تصنيف هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية على أنها إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر حيث تعتقد بأن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات في الربح أو الخسارة لن يتماشى مع إستراتيجية المجموعة للإحتفاظ بهذه الإستثمارات لأغراض طويلة الأجل والتحقق من إمكانية أدائها على المدى الطويل.

إن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات يمثل الربح أو الخسارة المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية المعنية في بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، بالصافي المحول من الأرباح /الخسائر المتراكمة الي الأرباح المدورة عند الاستبعاد .

١١. موجودات مالية مشتقة

٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣

موجودات مالية مشتقة  
المشتقات المصنفة كأدوات تحوط  
سعر فائدة المبادلة - تحوطات التدفقات النقدية

أبرمت المجموعة اتفاقية تبادل على أسعار الفائدة مع مؤسسات مالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، ان القيمة الاسمية القائمة لهذه الاتفاقية هي ١,٠٩٩,٩١٨,٤٢٢ ريال قطري (٣٠١,٣٤٧,٥١٣ دولار امريكي) (٢٠٢١: ١,٢٤١,٢٤٠,١٠٠ ريال قطري (٣٤٠,٠٦٥,٨٦٣ دولار امريكي)).

تم تصنيف مشتقات الموجودات المالية كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٤,٣٩٣,٢٥٩	٢٠,٨٥٠,٦٨٥
٢٨,٥٥٦,١٨٥	١١٤,٦٧٨,٧٦٨
٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣

الجزء المتداول  
الجزء غير المتداول

١٢. أصول تعاقدية

٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٢١,٢٣٣,٦٦٣	١٨,٧١١,٤٨١
(١,٤٨٩,٢٢٧)	(١٣٢,٠١٦)
١٩,٧٤٤,٤٣٦	١٨,٥٧٩,٤٦٥

مبالغ مستحقة من عملاء بموجب عقود  
مخصص خسائر إلتزامية متوقعة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٢. أصول تعاقدية (تتمة)

صافي التغير في مخصص الخسائر الائتمانية كما هو موضح أدناه:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٨,٢٤٣	١,٤٨٩,٢٢٧	الرصيد كما في ١ يناير
٢٤٠,٩٨٤	(١,٣٥٧,٢١١)	(الرصيد المعكوس)/المخصص المكون خلال السنة
١,٤٨٩,٢٢٧	١٣٢,٠١٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

تقوم إدارة المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من عملاء بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأصل، مع الوضع في الإعتبار الخبرة التاريخية والتوقعات المستقبلية للصناعة.

نظراً لأن تجربة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء، فإن مخصص الخسارة بناءً على حالة الإستحقاق السابقة لا يميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة: لا يوجد تغيرات جوهرية في إجمالي مبالغ موجودات العقود التي أثرت على تقدير مخصص الخسارة.

١٣. مخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٥٦٢,٩١٩	٣,٥٠٣,١٢٧	بضائع تامة الصنع
٥٢,٤٧٧,٧٦٣	٧٥,٤٢٧,٧٨٦	بضائع شبه تامة الصنع
١٢,٠٩٠,٩١٠	٣٠,٦٣٧,٢٨٤	مواد خام
٢٢٩,٧٤٦	١,٤٦١,٢٦٧	بضاعة في الطريق
٥١,٩٦٧,٣٤٤	٥٣,٦٢٩,١٧٨	قطع غيار
١٢٠,٣٢٨,٦٨٢	١٦٤,٦٥٨,٦٤٢	
(٤,٤٤٣,٦٨٢)	(٩,٢٧٩,٧١٠)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيئ الحركة
١١٥,٨٨٥,٠٠٠	١٥٥,٣٧٨,٩٣٢	

كانت الحركة في مخصص المخزون بطيئ الحركة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٣٦٢,٦٢٠	٤,٤٤٣,٦٨٢	الرصيد كما في ١ يناير
(٩١٨,٩٣٨)	٤,٨٣٦,٠٢٨	صافي الحركة في مخصص المخزون
٤,٤٤٣,٦٨٢	٩,٢٧٩,٧١٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٤. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٠٦١,٦٦٣	٥,٣١٩,٠٠٠	إيرادات مستحقة
٦,٤٢٣,٥١٠	٤,٢٥٨,١٣٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٤,٥٣٠,٩٤٨	٢٨,٤٠١,٨٠٤	ودائع قابلة للاسترداد
١,٢٠٠,٧١٣	١,٣١٠,٨٣٥	مطلوبات من الموظفين
٥٩٨	١٣,٢٩١,٣٤٨	أرصدة مدينة أخرى *
٣٦,٢١٧,٤٣٢	٥٢,٥٨١,١١٧	

\* يتضمن هذا بشكل أساسي مبلغ الفائدة المستحقة القابلة للاسترداد نتيجة التحوط.

١٥. دفعات مقدمة لمقاولين وموردين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٣,٣٦٠,٤٤٨	٣٥,٦٣٠,٣٤٧	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
(١٤,١٧٥,٣١٨)	(١٦,٧٧٨,٥٦٠)	ناقصاً : مخصص خسارة
١٩,١٨٥,١٣٠	١٨,٨٥١,٧٨٧	

الرجوع إلى إيضاح رقم ٣٥ للأطلاع على التفاصيل المتعلقة بجودة الائتمان للموجودات المالية للمجموعة ، وموجودات العقود وعقود الضمان المالي.

تم الاعتراف بالحركة في خسارة الائتمان على مدى العمر لمدفوعات مقدمة لمقاولين و الموردين والتي تم الاعتراف بها وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١٨,٢٩٤,٥٤٩	١٤,١٧٥,٣١٨	الرصيد في ١ يناير
(٤,١١٩,٢٣١)	٢,٦٠٣,٢٤٢	المخصص خلال السنة / (المعكوس خلال السنة) - الصافي
١٤,١٧٥,٣١٨	١٦,٧٧٨,٥٦٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة كما هي معرفة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤): الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة، تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا للمجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة. وقد تم إستبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي هي أطراف ذات علاقة للشركة في البيانات المالية الموحدة. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة موضحة أدناه.

يتم إعتداد سياسات التسعير وبنود هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة .

(أ) ارصدة من أطراف ذات علاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
		شركات تحت الملكية المشتركة
		شركة المسند (ش.م.م)
٢٧٤,٣٣٦	١,٠٠٦,٨٩٤	شركة فودافون قطر ش.م.ع.ق
٤,١٨٨,٩٧٤	٢,٩٧٨,٨٨٦	الشركة الوطنية لخدمات الطيران (ذ.م.م)
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	شركات زميلة
		شركة ايفيرسانداي ذ.م.م
٥,٩٨٩,٨٥٧	٤,٤٦٥,٢١٨	شركة ميدلوج لوجيستيكس ذ.م.م
١,٨٠٤,٤٨٧	١,٩٦٨,٢٤٥	شركات شقيقة
		أخرى
١,٧١٤,٧٩٥	٢,٣٣١,٣٨٢	
١٤,١٧٢,٤٤٩	١٢,٩٥٠,٦٢٥	

(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
		شركات تحت الملكية المشتركة
		الشركة الوطنية لخدمات الطيران ذ.م.م
١٦٤,٦٩٧	١٦٤,٦٩٧	شركات زميلة
		شركة ايفيرسانداي ذ.م.م
٧٢٤,٦٣٩	--	شركة أسمنت الخليج المتحدة ذ.م.م
--	٥٤٥,٨٩٠	شركات شقيقة
		شركة فيرست لأمن المعلومات ذ.م.م
٦٠,١١٩	٦٠,١١٩	الجزيرة للصرافة ذ.م.م
٤٧,٧١٠	٤٧,٧١٠	أخرى
٧٥٣,٥٤٠	٥٣٩,٦٦١	
١,٧٥٠,٧٠٥	١,٣٥٨,٠٧٧	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	طبيعة المعاملة
ريال قطري	ريال قطري	طبيعة العلاقة
		شركة زميلة
١٣,٢٥٦,٠٩١	١٢,٠٢٠,٤٢١	مبيعات الخليج المتحدة للأسمنت (ذ.م.م)
		ملكية مشتركة
٧,٩٩٢,٧٢٠	٧,٩٩٢,٧٢٠	فودافون قطر عائدات ايجار

١٧. ذمم مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٢١٩,٠٦٤,٧٠٩	٢٠٨,٧٢٦,٩٩٨	ذمم مدينة من أنشطة صناعية
٨,٩٧٧,٨٤٤	٣٦,٢٩٩,٥٠٣	ذمم مدينة من أنشطة المقاولات
٢٢,٣٦٤,٨٩٤	٢٨,٠٥١,٢٣٨	ذمم مدينة من الأنشطة البحرية واللوجستية
٥,٥٣٠,٢٠٨	٩,٤٥٩,٩٥٣	ذمم مدينة من أنشطة تأجير السيارات
٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	
(١٦,٣٨٥,٩٩٣)	(١٨,٨٣١,٧٦٤)	ناقصاً: مخصص الخسارة
٢٣٩,٥٥١,٦٦٢	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	

لا يتم احتساب اي فائدة على الذمم المدينة المستحقة.

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص خسارة الذمم المدينة بمبلغ يعادل الخسارة الإثنمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسائر الإثنمانية المتوقعة من الذمم المدينة باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى تجربة العجز عن السداد السابقة للمدينين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين ، بتعديل العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل المدينون فيها وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير .

لم يحدث أي تغيير في تقييمات التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت خلال فترة التقرير الحالية.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي تكوين احتياطي كامل او، على سبيل المثال ، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، ، أيهما أسبق. لا يخضع أي من الذمم التجارية المدينة التي تم شطبها لأنشطة الإنفاذ مبكراً.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٧. نم مدينة (تمة)

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة استناداً إلى مصفوفة مخصص المجموعة. نظراً لأن الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء، فإن مخصص الخسارة بناءً على وضع المستحقات السابقة غير مميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	أقل من ٩٠ يوماً	١٥٤% إلى ٩١ يوماً	٢٠٣٤% إلى ١٨١ يوماً	١٧٠% إلى ٢٧١ يوماً	١٠٠% أكثر من ٣٦٥ يوماً	المجموع	إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر
	١٦٢,٢١٣,٢٢٩	٤٨,٤٢٤,٨٧٣	٤٣,٠٤٤,١٢١	١٤,٢٦٠,٩١٧	١٤,٥٩٤,٥٥٢	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢		
	(٢,٢٣٥,٠٣١)	(٧٤٧,٦٣٠)	(١,٠١٠,١٩٣)	(٢٤٣,٨٥٨)	(١٤,٥٩٤,٥٥٢)	(١٨,٨٣١,٧٦٤)		
	١٥٩,٩٧٨,١٩٨	٤٧,٦٧٧,٢٤٣	٤٢,٠٣٣,٤٢٨	١٤,٠١٧,٠٥٩	---	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨		
معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة	٠.٥٨%	٠.٨٠%	٠.٣٤%	٣.٠٨%	١.٠٠%			
	أقل من ٩٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً			
	١٦٦,٤٤٩,٧٩٨	٣٢,٠١٠,٩١١	٢٤,٤٦٥,٢٧٦	١٨,٥١٠,٥٦٨	١٤,٥٠١,١٠٢	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥		
	(٩٧٢,٩٥٦)	(٢٥٦,٧٧١)	(٨٤,٢٧١)	(٥٧٠,٨٩٣)	(١٤,٥٠١,١٠٢)	(١٦,٣٨٥,٩٩٣)		
	١٦٥,٤٧٦,٨٤٢	٣١,٧٥٤,١٤٠	٢٤,٣٨١,٠٠٥	١٧,٩٣٩,٦٧٥	---	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢		

يوضح الجدول التالي الحركة في الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر المدرجة للذمم المدينة وفقاً للمنهج المبسط الوارد في المعيار الدولي للقرارات المالية رقم (٩)، على أساس تجميعي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	الرصيد كما في ١ يناير
ريال قطري	ريال قطري	
١٦,٣٨٥,٩٩٣	١٨,٢٠٣,١٩٢	
٢,٤٤٥,٧٧١	(١,٨١٧,١٩٩)	
١٨,٨٣١,٧٦٤	١٦,٣٨٥,٩٩٣	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٨. النقد و أرصدة لدى البنوك

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٣٧,٥٨٨	٧٦٣,٨٥٦	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك
٦٥,٣٨٤,٨٦٠	٢٥٣,٤١٠,٧٤٨	حسابات جارية
٥,٧٠٩,٨٠٣	١٢,٢٩٥,٧٢٢	حسابات توفير
٥١٤,٨٧٧,٦٨٩	٢٨٠,١٠٢,٥٠٠	ودائع لأجل *
٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠	٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦	النقد وشبه النقد غير المقيد
١٠٧,٣٨٠,٩٦٠	١٢٨,١٦٦,٥٥٥	النقد المقيد **
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	وديعة آجلة الاستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	النقد وأرصدة لدى البنوك

\* الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير مودعة لدى بنوك محلية مختلفة وتحقق معدل ربح فعال يتراوح ما بين ٠.٨٪ إلى ٤.٨٥٪ سنوياً (٢٠٢١: ما بين ٠.٨٠٪ إلى ٢.١٥٪ سنوياً). تمتلك الودائع الثابتة فترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل.

\*\* يتكون النقد المقيد بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين (إيضاح ٢٧)، ويحتفظ بها في حساب بنكي مخصص لها بالإضافة إلى شهادات مصدقة بضمانات مالية.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأن لها مخاطرة تعثر ائتمانية منخفضة نظراً لأن هذه البنوك تخضع لرقابة شديدة من من قبل مصرف قطر المركزي. عليه، تقوم إدارة المجموعة بعد التقييم عدم وجود أي تدني في القيمة جوهرية، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسائر على هذه الأرصدة.

١٩. رأس المال

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	رأس المال المصرح به والمصدر بالكامل ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ سهماً (٢٠٢١ : ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠) بقيمة ريال قطر واحد لكل سهم*

توزيعات الأرباح المقترحة

بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٣ إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٥٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٨٦,٤٩٠,١٦٧ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وهي خاضعة لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٢ إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٠٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وتمت الموافقة عليها من المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ ١٩ ابريل ٢٠٢٢.



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٩. رأس المال (تتمة)

\* تم تجميد أرباح الأسهم الخاصة ببعض المساهمين بموجب البلاغ الصادر عن نيابة الجرائم الاقتصادية و غسيل الأموال.  
تم تصنيف مبلغ هذه الأرباح ضمن النقد المقيد كما هو مشار إليه في إيضاح رقم ١٨.

٢٠. الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه.

٢١. احتياطي التحوط

يمثل احتياطي التحوط حصة المجموعة في الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات التي تم تصنيفها كأداة تحوط للتدفقات النقدية المسجلة من قبل شركاتها التابعة.

إن احتياطي التحوط الذي يظهر بقيمة موجبة يمثل قيد محاسبي من إعادة التقييم إلى القيمة العادلة لمبادلات أسعار الفائدة .

يتوقع أن ينخفض احتياطي التحوط مع مرور الوقت وذلك مع سداد القروض وانخفاض المبلغ الأساسي لمبادلات أسعار الفائدة. لا يتوقع أن يؤثر الاحتياطي الذي يخص هذا التحوط على بيان الدخل الموحد أو الأرباح المدورة. إن القيمة السالبة للاحتياطي نشأت من مبادلات أسعار الفائدة التي تعود إلى قروض تحمل فوائد متغيرة.

فيما يلي الحركة الملحوظة في احتياطي التحوط خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
---	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	الرصيد كما في ١ يناير
٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١٠٢,٥٨٠,٠٠٩	صافي الحركة في تحولات التدفقات النقدية المعترف بها من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢٢. قروض بنكية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٥٥,٧٧٥,٨٤٦	١,١٢٧,٥٠٧,٠٨١	تسهيلات (١)
١٧,٥٩٠,٧٩٧	٢٢,٢٩٢,٩٥١	تسهيلات (٢)
١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٢. قروض بنكية (تتمة)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد:
١٨٧,٨١٢,١١٨	١٩٠,٤٨٦,٢٢٠	الجزء المتداول - إجمالي
(٣٣,٩٧٢,٧٢٠)	(٨١,٦٢٤,٦٤٣)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١٥٣,٨٣٩,٣٩٨	١٠٨,٨٦١,٥٧٧	الجزء المتداول - بالاصافي
١,٢٢٤,٣٧١,١٠٢	١,٣٠٨,١٥٨,٣٥٦	الجزء غير المتداول - إجمالي
(١٠٤,٨٤٣,٨٥٧)	(٢٦٧,٢٢٤,٩٠١)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١,١١٩,٥٢٧,٢٤٥	١,٠٤٠,٩٣٣,٤٥٥	الجزء غير المتداول - بالاصافي
١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	

(١) دخلت المجموعة في اتفاقية تسهيل قرض مشترك لأجل مع بنكين محليين. تبلغ قيمة التسهيلات ٤٠٧.٩ مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة فعال يبلغ حالياً ٣.٣٥٪ سنوياً (٢٠٢١: ٣.٣٥٪). تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل هو ١٠ سنوات من تاريخ السحب الأول، وتسد المبالغ المدفوعة على ١٩ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥ مليون دولار أمريكي تبدأ من ٢ يناير ٢٠٢١ مع تسوية نهائية لقيمة قرض الرصيد في يوليو ٢٠٢٩. يتم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت، وتوجيه عائدات مصنع الأسمنت إلى الحسابات المصرفية، وتعيين تأمين على مصنع الأسمنت، وتعيين حق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية الحدود بما في ذلك ضمانات الأرباح والشركات من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.) وشركة تابعة.

(٢) دخلت المجموعة أيضاً في اتفاقية تسهيل من خلال بنك محلي وتبلغ قيمته ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لتمويل ٧٥٪ من التكلفة الكلية لشراء المركبات. بمعدل فائدة فعال يتراوح ٤.٢٥٪ إلى ٧.٢٥٪. قيمة القرض سوف يتم سدادها عن طريق ٤٨ قسط شهري متساوي لكل عملية سحب بعد فترة سماح مدتها ٦ اشهر.

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغيرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل هي تلك التي يتم تصنيف التدفقات النقدية أو التدفقات النقدية المستقبلية لها في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل.

كما في	تدفقات نقدية	كما في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	تمويلية	١ يناير ٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١٣,٠٨٣,٧٨١	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	قروض
٥٩,٩٦٤,٤٦٧	٩٢٤,١٠٧	٦٦,١٨٥,٦٠٤	مطلوبات الإيجار
٢,٦٣١,١٧٥	--	٣,٣٢١,٠٧٣	أوراق دفع دائنة
١٢٦,٠٢٥,٣٥٦	١٥٦,٠٥٦,٥٦٤	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	توزيعات ارباح مستحقة الدفع

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٢. قروض بنكية (تتمة)

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	تغيرات أخرى	تدفقات نقدية تمويلية	كما في ١ يناير ٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	(٣,٥٢٥,٣٨٠)	(١٢٩,٥٤٤,٢٦٠)	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	قروض
٦٦,١٨٥,٦٠٤	٢٦٩,٣٩٦	(٧,١١٠,٣٥١)	٧٣,٠٢٦,٥٥٩	مطلوبات الإيجار
٣,٢٣١,٠٧٣	--	١,٨٩٠,٣٦٤	١,٣٤٠,٧٠٩	أوراق دفع دائنة
٩٤,٢٩٥,٥٧٠	١٣٢,٠٤٧,٠٤٨	(١١٢,٥٩٦,٠٦٧)	٧٤,٨٤٤,٥٨٩	توزيعات ارباح مستحقة الدفع

٢٣. مطلوبات الإيجار

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٣,٠٢٦,٥٥٩	٦٦,١٨٥,٦٠٤	كما في ١ يناير
٢٦٥,٥٥٨	٩٢٥,٠٨٧	إضافات خلال السنة
٤,١٤٦,٦٢١	٣,٧٩٢,١٧٨	مصاريف فوائد مطلوبات الإيجار خلال السنة
(١١,٢٥٣,١٣٤)	(١٠,٩٣٨,٤٠٢)	دفعات من مطلوبات الإيجار
٦٦,١٨٥,٦٠٤	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	كما في ٣١ ديسمبر

معروض في بيان المركز المالي الموحد:

الجزء المتداول

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٠,٦٠٤,٩٦٧	٩,٦٨٤,٦٢٦	مستحق الدفع خلال سنة
(٣,٧٤٤,٧٤٠)	(٣,٤١١,١٣٩)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٦,٨٦٠,٢٢٧	٦,٢٧٣,٤٨٧	الجزء المتداول- الصافي

الجزء غير المتداول

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٤٢,٨٩٤,٨٥٥	٤٣,٠٧٢,٩٣٤	الجزء غير المتداول - مستحق الدفع بعد سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
٣٤,٧٠٠,٢٥٨	٢٥,٥١٢,٥٨٦	الجزء غير المتداول - مستحق الدفع بعد ٥ سنوات
(١٨,٢٦٩,٧٣٦)	(١٤,٨٩٤,٥٤٠)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٥٩,٣٢٥,٣٧٧	٥٣,٦٩٠,٩٨٠	الجزء غير المتداول- الصافي
٦٦,١٨٥,٦٠٤	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٤. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,٦٢٧,٧٠٧	٩,٥٢٠,٧٤٧	الرصيد كما في ١ يناير
١,٨٦٩,٠٢٠	٢,٨٨٨,٧٤٧	المخصص خلال السنة
(٩٧٥,٩٨٠)	(٢,٠٥٦,٨٨٤)	المدفوع خلال السنة
٩,٥٢٠,٧٤٧	١٠,٣٥٢,٦١٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢٥. ذمم دائنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٤,٨٤٤,٣٦٧	٣٤,٨٣٠,٧٥٠	المقاولين/ الموردين المحليين
١٢,٠٤٤,٠٧٢	٦,٣٣٢,٢٢٦	المقاولين/ الموردين الخارجيين
٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٤١,١٦٢,٩٧٦	

تشتمل الذمم الدائنة بشكل أساسي على المبالغ المستحقة للمشتريات والتكاليف الجارية. لدى المجموعة سياسات إدارة مخاطر مالية سارية لضمان سداد جميع المبالغ المستحقة الدفع ضمن شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للدائنين التجاريين تقارب قيمتها العادلة.

٢٦. أوراق دفع دائنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٢٣١,٠٧٣	٢,٦٣١,١٧٥	أوراق دفع دائنة

تمثل أوراق الدفع شيكات آجلة بغرض شراء السيارات.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٧. مستحقات ومطلوبات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٦,٠٢٥,٣٥٦	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٩٩٢,٣٢٢	٩٧١,٥٢٢	مطلوبات مقاولين ومطلوبات أخرى
٩٢,٥٥٢,١٦٨	٩١,٣٥٤,١٩١	مصاريف انتاج مستحقة
٤,٨٠٤,١٦٦	٤,٧٠٢,٩٦٧	مساهمة صندوق الدعم الإجتماعي والرياضي (إيضاح ٣٣)
٣٤,٨٠٥,٦٢٤	٢٧,١٥١,٤٠٨	دفعات مقدمة من عملاء
٩,٤٨٢,٧١٧	٥,٦٨١,٨٣٤	مواد إستهلاكية وقطع غيار مستحقة
٢,٩٦٦,٣٦٣	٩,٦٣٣,١٥٢	مستحقات خدمات بحرية و لوجستية
١,٦٢٠,٣٠٨	٦,٥٩٩,١٠٣	الأتعاب مستحقة
١٢٠,٦١١,٧٢٠	١٠٩,٤٣٨,١٨٧	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٣٩٣,٨٦٠,٧٤٤	٣٤٩,٨٢٧,٩٣٤	

٢٨. إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع و الخدمات مع مرور الوقت و في وقت ما في خطوط الانتاج الرئيسية التالية.

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٧٥,٠١١,٧٧٢	٥٨٠,٩٧٢,٨٩٠	الإيرادات في فترة زمنية معينة
		إيرادات من النشاط الصناعي
		الإيرادات مع مرور الوقت
٧٢,٣٢٤,٩٢٢	٤٣,٩٧٧,٥٦٨	إيرادات مقاولات
٨٨٠,٥٨٧	١,٨٢٠,٩٨٤	إيرادات خدمات - صيانة و خدمات أخرى
٢٥,٢٣٥,٦٨١	٢٦,٦٢٩,٨٦٣	إيرادات خدمات - خدمات بحرية و لوجيستية
٤٤,١٤٧,٦٥٤	٢٤,٠٠١,٥٢٣	إيرادات خدمات - خدمات تأجير السيارات
٢٦,٠٠٩,٥١٣	١٤,٢٦٥,٠٢٢	إيرادات التأجير
٧٤٣,٦٠٠,١٢٩	٦٩١,٦٦٧,٨٥٠	

٢٩. تكلفة الإيرادات

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٦٦,١٤١,١٤١	٣٤٤,٨٠٩,١٧١	تكلفة الأنشطة الصناعية
٤٩,٥١٥,٣٣٣	٣٠,١٦٤,١٧٦	تكلفة إيرادات المقاولات
٨٢٤,٣٨٣	١,٨٨٩,٦٣٦	تكلفة إيرادات الخدمات - الخدمات البحرية واللوجستية
٢٨,٧٠٤,٢٧٠	١٣,٥٨٣,١٨٧	تكلفة إيرادات خدمات تأجير السيارات
٣٠,٨١٢,٢٠٣	٨,٢٣٩,٠٣٣	تكلفة إيرادات التأجير
٣٧٥,٩٩٧,٣٣٠	٣٩٨,٦٨٥,٢٠٣	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٠. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٩١,٦٢٨	١,٠٨٤,٨٣٣	إصلاح وصيانة
١,٦٩٩,٣٦٧	١,٤٧٧,٤١١	رواتب وأجور
٩٤,٤٦٧	٢٩٣,٠٤٧	إستهلاك ممتلكات، مصنع ومعدات (إيضاح ٥)
٣,٥٠٧,٦٧٠	١,٠٠١,٧١٦	مصاريف بيع وتسويق
٢٩,٠٥٠	٤٥,٢٢٩	مصاريف تأمين
١١٤,٧٠٦	٨٧٣,٥٠٠	مصاريف أخرى
<u>٦,٢٣٦,٨٨٨</u>	<u>٤,٧٧٥,٧٣٦</u>	

٣١. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٤,٢٨٨,٢٦٣	٤٨,٤٠٥,١٨٧	رواتب وأجور
١,٢١٤,٩٥٠	٢,٠٠٥,٣١٥	أتعاب قانونية ومهنية
١,٧٣٥,٩٥٠	٤,٠٦٥,١٤٨	رسوم واشتراكات
٦,٧٤٣,٠٣٢	١٠,٥٤٤,٤٩٧	إستهلاك ممتلكات، مصنع ومعدات (إيضاح ٥)
٢,١٢١,٢٩٠	١,٩٤٣,٩٢٠	اضفاء حق استخدام موجودات (إيضاح ٦)
١,٨٩١,٩١٢	٣,٦٨٥,٦١٥	إصلاحات وصيانة
١,٠٧٣,٦٤٣	١,١٤٥,٨٣٩	مصاريف إيجار
٤٥١,٣٧٥	٤٢٩,٢٦١	مصاريف تأمين
٨٦,٩٦٨	٢٠٨,٣١٩	مصاريف سفر وضيافة
١,٢٠٥,٨٥١	١,٠٠٩,٧٧٣	مصاريف إتصالات
٣,٩٦٣,٨٩٣	٣,٦٩١,٨٠٣	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
١٢,٤٩٥,٣٦١	٢٣,٥٣٢,٠٢٦	مصاريف أخرى
<u>٨٧,٢٧٢,٤٨٨</u>	<u>١٠٠,٦٦٦,٧٠٣</u>	

٣٢. مصروف ضريبة الدخل

ضريبة الدخل تمثل القيمة المعترف بها في كل شركة تابعة للمجموعة. المكون الرئيسي لمصروف ضريبة الدخل يتكون كالآتي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٨١٧,٢٧٧	٦,٤٣٩,٢٩٨	ضريبة الدخل - المتداولة
٧٥٣,٦٦٠	١,٩٣٢,٩٢٦	ضريبة الدخل - المؤجلة
(٤٢٥,٢٥٣)	٢٣١,٤١٣	ضريبة الدخل الخاص بالسنة السابقة
<u>٥,١٤٥,٦٨٤</u>	<u>٨,٦٠٣,٦٣٧</u>	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

#### ٣٢. مصروف ضريبة الدخل (تتمة)

بعد الرجوع للإدارة القانونية بالمجموعة فقد تقرر خصم قيمة الضريبة المقررة على أرباح غير القطريين تطبيقاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٩ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢٢، وبالمخصوص المادة الثانية من الفقرة ١٢ " لأغراض تطبيق المادة (٤/البيد رقم ١٣) من القانون ، لا يسري الاعفاء المنصوص عليه بخصوص حصة المستثمر غير القطري، على حصته في أرباح الشركات المملوكة للشركة المطروح أسهمها للتداول في السوق المالي داخل الدولة."

و تقاديا لتحمل الشخص الطبيعي أو المعنوي القطري النسبة الأكبر من عبء الضريبة على خلاف التشريع، فقد قامت المجموعة بخصم قيمة الضريبة على أرباح المساهمين غير القطريين قبل وقت توزيع الأرباح.

لمزيد من التفسير، فإن تطبيق الاعفاء المنصوص عليه في المادة (٤/١٣) من القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢٢ بإصدار قانون الضريبة على الدخل يفرض إعفاء أرباح القطريين من الضريبة على أرباح الأسهم في الشركات المساهمة المدرجة و الشركات التابعة لها على العموم، و بالتالي فإن خصم الضريبة دون مراعاة حقوق القطريين المقررة وفق الاعفاء المشار إليه يحمل المساهم القطري نسبة ٥١٪ من المبالغ المقتطعة للضريبة باعتبار نسبة الحصص، و يحمل المساهم الأجنبي فقط ٤٩٪ من مبلغ الضريبة وفق هذا التطبيق، وهو ما يخالف نص التشريع كما أشرنا سلفاً.

#### ٣٣. صندوق المساهمات الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (٢٠٠٨/١٣) قامت المجموعة بتخصيص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢.٥٪ من صافي ربح المجموعة. وفقاً لتوجيهات الصادرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة المالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للمجموعة. تم دفع مبلغ ٤,٧٠٢,٩٦٧ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في دولة قطر. وتم تكوين مخصص بقيمة ٤,٨٠٤,١٦٦ ريال قطري على أساس صافي ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

#### ٣٤. العائد الأساسي والمخفف على السهم

يجتسب العائد الأساسي والمخفف على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى مساهمي المجموعة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

لا توجد أسهم عادية محتملة مخففة. إن المعلومات الضرورية لحساب العائد الأساسي والمخفف على السهم المعتمد على أساس متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٨٨,١١٨,٦٦١	١٩٢,١٦٦,٦٢٢	صافي ربح السنة بعد ضريبة الدخل لمساهمي الشركة بالريال القطري
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠.١٥	٠.١٥	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

مجموعة المستثمرين القاطنين (ش.م.ع.ق)  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٣٥. الأذونات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

تم توضيح تفاصيل السياسات والأصول الهامة المتبعة بما في ذلك معايير الاعتراف على أساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية في الايضاح ٣ على البيانات المالية الموحدة.

التسلسل الهجري للقيمة العائدة	القيمة العائدة من خلال المخل الشامل		
	الإجمالي	التكلفة המקفاة	الآخر
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١ مستوى	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	--
٣ مستوى	٨,٤٠٥,٣٤٤	--	٨,٤٠٥,٣٤٤
٢ مستوى	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	--	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣
٣ مستوى	١٨,٥٧٩,٤٦٥	١٨,٥٧٩,٤٦٥	--
٣ مستوى	١٢,٩٥٠,٦٢٥	١٢,٩٥٠,٦٢٥	--
٣ مستوى	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	--
٣ مستوى	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٣٥٨,٠٧٧	--
٢ مستوى	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	--
٣ مستوى	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	--
٣ مستوى	٤١,١٦٢,٩٧٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	--
٣ مستوى	٢,٦٣١,١٧٥	٢,٦٣١,١٧٥	--
٣ مستوى	١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٢٥٦,٧٧٠	--
٣ مستوى	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	--

الموجودات المالية

النفذ والأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)

إستثمار في موجودات مالية (إيضاح ١٠)

مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)

الموجودات التعاقدية (إيضاح ١٢)

أرصدة الى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ (أ))

نعم مبنية (إيضاح ١٧)

المطلوبات المالية

أرصدة لدى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ ب)

قروض بئكية (إيضاح ٢٢)

مطلوبات عقود الايجار (إيضاح ٢٣)

نعم دائنة (إيضاح ٢٥)

اوراق قبض دائنة (إيضاح ٢٦)

نعم محتجزة دائنة

مصاريف مستحقة و ارصدة دائنة اخرى (إيضاح ٢٧)



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٥. الأذونات المالية (تمة)

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		
	الإجمالي	التكلفة المضافة	الأخر
التسلسل الهوسي للقيمة العادلة	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات المالية			
٢٠٢١ ديسمبر			
الموجودات المالية			
النفذ والأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)	٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	—
إستثمار في موجودات مالية (إيضاح ١٠)	٩,٦٧٠,٧٧٩	—	٩,٦٧٠,٧٧٩
مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	—	٣٢,٩٤٩,٤٤٤
الموجودات التعاقدية (إيضاح ١٢)	١٩,٧٤٤,٤٣٦	١٩,٧٤٤,٤٣٦	—
أرصدة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ (أ))	١٤,١٧٢,٤٤٩	١٤,١٧٢,٤٤٩	—
ذمم مدينة (إيضاح ١٧)	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	—
المطلوبات المالية			
أرصدة لدى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ ب)	١,٧٥٠,٧٠٥	١,٧٥٠,٧٠٥	—
قروض بتكئة (إيضاح ٢٢)	١,٢٧٢,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٢,٣٦٦,٦٤٣	—
مطلوبات عقود الأيجار (إيضاح ٢٣)	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	—
ذمم دائئة (إيضاح ٢٥)	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	—
اوراق قبض دائئة (إيضاح ٢٦)	٢,٢٣١,٠٧٣	٢,٢٣١,٠٧٣	—
ذمم محجوزة دائئة	٥,٠٩٧,١٢٦	٥,٠٩٧,١٢٦	—
مصاريف مستحقة و أرصدة دائئة اخرى (إيضاح ٢٧)	٣١٧,٩٧٣,٥٥٩	٣١٧,٩٧٣,٥٥٩	—
مستوى ١	٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	—
مستوى ٣	٩,٦٧٠,٧٧٩	—	٩,٦٧٠,٧٧٩
مستوى ٢	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	—	٣٢,٩٤٩,٤٤٤
مستوى ٣	١٩,٧٤٤,٤٣٦	١٩,٧٤٤,٤٣٦	—
مستوى ٣	١٤,١٧٢,٤٤٩	١٤,١٧٢,٤٤٩	—
مستوى ٣	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	—
مستوى ٣	١,٧٥٠,٧٠٥	١,٧٥٠,٧٠٥	—
مستوى ٢	١,٢٧٢,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٢,٣٦٦,٦٤٣	—
مستوى ٣	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	—
مستوى ٣	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	—
مستوى ٣	٢,٢٣١,٠٧٣	٢,٢٣١,٠٧٣	—
مستوى ٣	٥,٠٩٧,١٢٦	٥,٠٩٧,١٢٦	—
مستوى ٣	٣١٧,٩٧٣,٥٥٩	٣١٧,٩٧٣,٥٥٩	—

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

أ. قياس القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بنود وشروط قياسية والمتاجر بها في سوق نشط ، تحدد بالرجوع إلى الأسعار المدرجة في السوق عند الإقبال في تاريخ التقرير .
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تحدد وفقاً لنموذج التسعير المطبق عادة بناء على تحليل التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار من تعاملات السوق الحالية الملحوظة لأدوات مماثلة.

القيمة العادلة هي السعر المتوقع إستلامه أو دفعه لتحويل الإلتزام في إطار معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس ، بغض النظر عما إذا كان السعر ملحوظ مباشرة أو مقدّر باستخدام أساليب التقييم. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو إلتزام ، تضع المجموعة في الإعتبار خصائص الأصل أو الإلتزام إذا كان المشاركون في السوق سوف يضعون تلك الخصائص في إعتبارهم عند تسعير الأصل أو الإلتزام في تاريخ القياس.

تعتبر الإدارة بأن القيمة الاجمالية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية تقارب قيمها العادلة. تقنيات التقييم والأفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة.

• قياس القيمة العادلة المدرجة في بيان المركز المالي:

بعض الموجودات المالية للمجموعة تقاس بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير . يظهر الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لتلك الموجودات المالية:

الموجودات/المطلوبات المالية	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	التقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير الملحوظة وعلاقتها بالقيمة العادلة
الاستثمارات في الموجودات المالية الغير المدرجة (الإيضاح ١٠)	٨,٤٠٥,٣٤٤	٩,٦٧٠,٧٧٩	المستوى ٣ القيمة العادلة	خبرة الإدارة و معرفتها بأوضاع السوق الخاصة بالصناعات المحددة
مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	المستوى ٢ القيمة العادلة	الأسعار الحالية المدرجة، تقييم الأصول الأساسية وسياسة السوق ونماذج المبادلة والأفتراضات

## ٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

## أ. إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة الخزينة للمجموعة بتقديم الخدمات الى الأعمال وتنسق الوصول الى الأسواق المالية ومراقبة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تطل التعرضات حسب درجة وحجم المخاطر، وتشمل هذه المخاطر على مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر معدلات هامش الربح ومخاطر أسعار حقوق الملكية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

## مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وسعر حقوق الملكية بالصورة التي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر سعر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر سعر السوق داخل حدود مقبولة وتحسين العائد في نفس الوقت. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وأسعار السلع.

## مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة إلى حد أنه يوجد عدم تطابق بين العملات التي يتم التعامل بها في المبيعات والمشتريات والقرروض بين العملات الوظيفية لكل من شركات المجموعة. العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي يمارس بها هذه المعاملات في المقام الأول هي الدولار الأمريكي واليورو.

ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية ضئيل، حيث أن المعاملات الهامة للمجموعة بالريال القطري والدولار الأمريكي والتي هي مربوطة بالريال القطري، حيث أن الريال القطري مثبت على الدولار الأمريكي.

## مخاطر معدل الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدل الفائدة عندما تقترض الأموال بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال الاحتفاظ بربح مناسب بين الدين وحقوق الملكية.

## تحليل الحساسية للأدوات ذات السعر المتغير

حالياً، لدى المجموعة قروض لمؤسسات مالية ذات معدل فائدة مما تعرض المجموعة لمخاطر معدل الربح للتدفقات النقدية. في حال زيادة / نقص ٥٠ نقطة أساس من سعر هامش الربح في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي موجودات ودخل المجموعة ستتغير كما يلي:

نسبة الزيادة / (النقصان) في نقطة الأساس		التأثير على الربح
		ريال قطري
٥٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥,٧٤٩,٠٠٠
(٥٠)	المطلوبات	(٥,٧٤٩,٠٠٠)
٥٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٦,٣٦٧,٠٠٠
(٥٠)	المطلوبات	(٦,٣٦٧,٠٠٠)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

#### عقود تبادل معدلات الفائدة

تحت عقود تبادل معدلات الفائدة، انتقلت المجموعة مع مؤسسات مالية على مقايضة الفرق بين معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والمحسوبة على مبالغ أساسية متفق عليها، تمكن مثل هذه العقود المجموعة من تقليل مخاطر تغير معدلات الفائدة وتأثيرها على التدفقات النقدية للديون التي تحتسب عنها فوائد متغيرة. تحتسب القيمة العادلة لمبادلات معدلات الفائدة على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من قبل الأطراف الأخرى لعقود التبادل.

يبين الجدول التالي المبالغ الأساسية والفترات المتبقية لعقود تبادل أسعار الفائدة القائمة كما في تاريخ التقرير:

#### تحوط التدفقات النقدية

العقود القائمة لمبادلات فائدة متغيرة مقابل فائدة ثابتة	متوسط أسعار الفائدة الثابتة المتفق عليه	المبلغ الافتراضي الأساسي القائم	القيمة العادلة
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
%	%	ريال قطري	ريال قطري
٣.٣٥	٣.٣٥	١,٢٤١,٢٤٠,٤٠٠	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣
أكثر من خمس سنوات			٣٢,٩٤٩,٤٤٤

#### تحوط التدفقات النقدية

تتم تسوية فروق تبادل أسعار الفائدة بشكل نصف سنوي. إن سعر الفائدة المتغيرة على عقود تبادل أسعار الفائدة هو سعر سعر الفائدة على المعاملات المصرفية بين بنوك لندن على الودائع. وسوف تقوم المجموعة بتسوية الفروق بين سعر الفائدة الثابتة وسعر الفائدة المتغيرة بالصافي. تم تصميم معظم عقود التبادل بأسعار الفائدة المتغيرة إلى أسعار الفائدة الثابتة كتحوط للتدفقات النقدية بغرض تقليل مدى تعرض المجموعة لمخاطر التدفقات النقدية الناتجة عن اختلاف أسعار الفائدة على القروض. إن تبادل أسعار الفائدة وسداد الفائدة على القرض تتم بشكل متزامن.

#### مخاطر سعر أدوات الملكية

مخاطر سعر الأسهم هو خطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر هامش الربح أو مخاطر العملات)، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة المالية المفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

أسهم المجموعة المدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من عدم اليقين حول القيم المستقبلية للإستثمارات في أوراق مالية. تقوم المجموعة بإدارة خطر سعر حقوق الملكية من خلال التنويع. تقدم التقارير عن محفظة حقوق الملكية لمجلس إدارة المجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على جميع قرارات الإستثمار في حقوق الملكية.

الإنخفاض بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة للأسهم المدرجة لن يؤثر بشكل كبير على أرباح وحقوق مساهمي المجموعة.

## ٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

## مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تعثر الطرف المقابل في التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، فإن أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية للمجموعة دون الأخذ بعين الاعتبار أي ضمانات محقق بها أو أي تحسينات ائتمانية أخرى، والتي سوف تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من جانب الأطراف المقابلة والضمانات المالية التي تقدمها المجموعة تنشأ من:

- القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها كما هو مبين في بيان المركز المالي الموحد. و
- أقصى مبلغ يمكن للشركة دفعه في حالة المطالبة بالضمان المالي، بغض النظر عن احتمالية استخدام الضمان ومخصص الخسارة ذو الصلة كما تم الإفصاح عنه في إيضاح ١٧.

في إطار تقليل مخاطر الائتمان، وجهت المجموعة إدارتها لتطوير والإحتفاظ على تصنيف المخاطر الائتمانية للمجموعة لتقسيم التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات تصنيف مستقلة في حين توأجدها، وفي حال عدم توأجدها، تستخدم الإدارة المعلومات المالية الأخرى المتاحة للعامة وسجلات التداول الخاصة بالمجموعة لتقييم عملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية لأطرافها بشكل مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المعتمدة.

يتكون إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة من الفئات التالية:

الفئة	الوصف	أسس الاعتراف
غير متعثرة	لدى الطرف المقابل مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد وليس لديه أي مبالغ متأخرة	الخسارة الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً
مشكوك فيها	التحصيل مشكوك في لتواجد زيادة في مخاطر الائتمانية منذ التسجيل الأول	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير متدنية القيمة الائتمانية
متعثرة	العميل متعثر لو تبين صعوبه التحصيل	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - متدنية القيمة الائتمانية
مشطوبة	هناك أدلة تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية وليس لدى المجموعة أي احتمال واقعي للتعافي	تم شطب المبلغ

يوضح الجدول أدناه الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة، موجودات العقد وعقود الضمانات المالية، إلى جانب أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان من خلال درجات تصنيف مخاطر الائتمان:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً أو على مدى العمر		صافي القيمة الدفترية
		إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذم مدينة	١٧	٢٨٢,٥٣٧,٩٦٢	(١٨,٨٣١,٧٦٤)	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨
موجودات العقد	١٢	١٨,٧١١,٤٨١	(١٣٢,٠١٦)	١٨,٥٧٩,٤٦٥
ارصدة من أطراف ذات علاقة	١٦ (أ)	١٢,٩٥٠,٦٢٥	-	١٢,٩٥٠,٦٢٥

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	الخسائر الائتمانية المتوقعة ١٢ شهراً أو على مدى العمر	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
			ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذمم مدينة	١٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	(١٦,٣٨٥,٩٩٣)	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢
موجودات العقد أرصدة من أطراف ذات علاقة	١٢ ١٦ (أ)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	٢١,٢٣٣,٦٦٣ ١٤,١٧٢,٤٤٩	(١,٤٨٩,٢٢٧) -	١٩,٧٤٤,٤٣٦ ١٤,١٧٢,٤٤٩

بالنسبة للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقد والمستحق من أطراف ذات علاقة ، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي التقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر . تحدد المجموعة خسائر الإئتمان المتوقعة على هذه البنود باستخدام مصفوفة مخصصات، تم تقديرها إستناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة الإئتمان إستناداً إلى حالة استحقاق المدين السابقة ، تم تعديلها حسب الإقتضاء لتعكس الظروف الحالية والتقديرية للظروف الإقتصادية المستقبلية. وبناءً على ذلك ، يتم عرض موجز مخاطر الائتمان لهذه الموجودات وفقاً لحالة استحقاقها السابقة من حيث مصفوفة المخصص.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن منهج المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والمشددة ، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعه المجموعة.

تقع المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطار مخاطر السيولة المناسبة لإدارة المجموعة متطلبات التمويل وإدارة السيولة على المدى القصير والمتوسط والطويل. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الحفاظ على إحتياطيات كافية، تسهيلات مصرفية وتسهيلات الإقتراض الإحتياطي من خلال المراقبة المستمرة المتوقعة والتدفقات النقدية الفعالة ومطابقة تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية غير المشقة للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات التعاقدية. المبالغ الموضحة في الجدول في التدفقات النقدية التعاقدية الغير مضمومة. إن الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تساوي الأرصدة الدفترية، حيث أن أثر الخصم غير جوهري.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

		التدفقات النقدية		
أكثر من سنة	أقل من سنة	التعاقدية	القيم الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٣٠٨,١٥٨,٣٥٦	١٩٠,٤٨٦,٢٢٠	١,٤٩٨,٦٤٤,٥٧٦	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	قروض بنكية
٦٨,٥٨٥,٥١٦	٩,٦٨٤,٦٢٦	٧٨,٢٧٠,١٤٢	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	مطلوبات الإيجار
---	٤١,١٦٢,٩٧٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	ذمم دائنة
---	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٣٥٨,٠٧٧	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
---	١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٢٥٦,٧٧٠	ذمم محتجزة دائنة
---	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
---	٢,٦٣١,١٧٥	٢,٦٣١,١٧٥	٢,٦٣١,١٧٥	أوراق الدفع
<u>١,٣٧٦,٧٤٣,٨٧٢</u>	<u>٦٠٩,٨٣٠,٧٩٨</u>	<u>١,٩٨٦,٥٧٤,٦٧٠</u>	<u>١,٦١٩,٤١٩,٤٥١</u>	

		التدفقات النقدية		
أكثر من سنة	أقل من سنة	التعاقدية	القيم الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٢٤,٣٧١,١٠٢	١٨٧,٨١٢,١١٨	١,٤١٢,١٨٣,٢٢٠	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	قروض بنكية
٧٧,٥٩٥,١١٣	١٠,٦٠٤,٩٦٧	٨٨,٢٠٠,٠٨٠	٦٦,١٨٥,٦٠٤	مطلوبات الإيجار
---	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	ذمم دائنة
---	١,٧٥٠,٧٠٥	١,٧٥٠,٧٠٥	١,٧٥٠,٧٠٥	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
---	٥,٠٩٧,١٢٦	٥,٠٩٧,١٢٦	٥,٠٩٧,١٢٦	ذمم محتجزة دائنة
---	٣١٧,٩٧٣,٥٥٩	٣١٧,٩٧٣,٥٥٩	٣١٧,٩٧٣,٥٥٩	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
---	٣,٢٣١,٠٧٣	٣,٢٣١,٠٧٣	٣,٢٣١,٠٧٣	أوراق الدفع
<u>١,٣٠١,٩٦٦,٢١٥</u>	<u>٥٦٣,٣٥٧,٩٨٧</u>	<u>١,٨٦٥,٣٢٤,٢٠٢</u>	<u>١,٧٠٤,٤٩٣,١٤٩</u>	

يوضح الجدول التالي استحقاق المجموعة المتوقع لموجوداتها المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على الاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للموجودات المالية. إن إدراج معلومات عن الموجودات المالية غير المشتقة أمر ضروري لفهم إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة حيث تتم إدارة السيولة على أساس صافي الموجودات والمطلوبات.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

الإجمالي ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	أقل من سنة ريال قطري	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	--	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	نم مدينة
١٨,٥٧٩,٤٦٥	--	١٨,٥٧٩,٤٦٥	موجودات العقد
٨,٤٠٥,٣٤٤	٨,٤٠٥,٣٤٤	--	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٢٩٠,٦٩٠,٧٣٧	٨,٤٠٥,٣٤٤	٢٨٢,٢٨٥,٣٩٣	الدخل الشامل الآخر

الإجمالي ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	أقل من سنة ريال قطري	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٣٩,٥٥١,٦٦٢	-	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢	نم مدينة
١٩,٧٤٤,٤٣٦	-	١٩,٧٤٤,٤٣٦	موجودات العقد
٩,٦٧٠,٧٧٩	٩,٦٧٠,٧٧٩	-	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٢٦٨,٩٦٦,٨٧٧	٩,٦٧٠,٧٧٩	٢٥٩,٢٩٦,٠٩٨	الدخل الشامل الآخر

إدارة مخاطر رأس المال

الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان أن تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأسمالية جيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم قيمة حقوق ملكية المساهمين.

تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح على المساهمين، بعد الوفاء بالتزامات الديون العليا، بإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام نسبة مديونية، وهي قسمة الديون على رأس المال.

كانت نسبة المديونية في نهاية السنة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	الديون (أ)
(٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠)	(٧٩٩,٧٣٩,٣٨١)	النقد و أرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)
٤٧٩,٥٧٥,٧٤٣	٣٥٠,٠٥٥,٦٥١	صافي الديون
٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢	٣,١٤٢,٢٣٨,٠٨٦	حقوق ملكية (ب)
١٦%	١١%	نسبة الديون إلى حقوق الملكية



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال (تتمة)

(أ) تم تعريف الديون كقروض بنكية.

(ب) تشمل حقوق الملكية رأس مال المجموعة والإحتياطات التي تدار كرأس مال.

٣٦. الالتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٤,٣٢٤,٧٩٢	٦٨,١٢٠,١٤٥	خطابات ضمان مصرفي
٢٦٧,٤٣٢	١,٦٥٦,٠٦٦	خطابات اعتمادات مستندية
٩,٧٧٥,٥٧٣	١٠,٠١٤,٤٢٥	شيكات بضمانات

٣٧. إرتباطات بموجب الإيجارات التشغيلية

المجموعة كمؤجر

كما هو وارد في إيضاح رقم ٧ ، كانت إيرادات إيجار العقارات المحققة خلال السنة ٢٢,٩٠٣,١١٩ ريال قطري (٢٠٢١):  
٢٢,٩٠٣,١١٩ ريال قطري). ومن المتوقع أن تنتج العقارات المتبقية عوائد إيجار بنسبة مئوية على أساس مستمر. جميع العقارات المحققة بها قد خصصت لمستأجرين للسنوات القادمة. تحتوي جميع عقود الإيجار التشغيلي على بنود لمراجعة السوق في حالة قيام المستأجر بممارسة خيار تجديده. لا يملك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء فترة الإيجار.

إن التزامات الإيجار المستقبلية فيما يتعلق باتفاقية إيجار العقارات المذكورة أعلاه كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,٦٤٨,١١٠	٢٣,٣١٢,٦٧٦	أقل من سنة
١٠,٢٨٦,٨٥٥	٥٩,٢٨٩,٦٠٢	أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٥٦,٧٧٥,٢٣٣	٢٤,١٢٠,٢٢٢	أكثر من خمس سنوات
٨٠,٧١٠,١٩٨	١٠٦,٧٢٢,٥٠٠	

٣٨. المعلومات القطاعية

(أ) أسس تنوع القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الإستراتيجية الستة التالية وهي أقسام تصدر عنها التقارير. توفر هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٨. المعلومات القطاعية (تتمة)

يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية لكل قطاع:

العمليات التشغيلية	القطاع الصادر عنه التقرير
شراء وإنشاء، وتأجير الأراضي والمباني	العقارات
الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية	الخدمات البحرية
النشاط الصناعي العام	الصناعي
توريد وتركيب أنظمة الأمن	المقاولات والتكنولوجيا
أنشطة تجارية متنوعة	التجارة
الاستثمار في الوكالات وأسهم الرعاية وتأجير السيارات والأعمال الهندسية	أخرى*

يقوم المدير التنفيذي للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم كل ربع سنة على الأقل.

\* لم تحقق هذه القطاعات الحد الأدنى للإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة في ٢٠٢٢.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٨. المعلومات المتعلقة (تتمه)

(ب) المعلومات حول القطاعات الصان عنها التقرير

المعلومات المتعلقة ببط هذه القطاعات التي يصدر عنها التقرير كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وارد أثناء: تم استخدام ربح القطاع، حسيما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل المدير التنفيذي للمجموعة لقياس الأداء، حيث أن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاعات الأخرى العاملة في نفس المجال.

المورد	ريال قطري	قطاعات أخرى	ريال قطري	المقاولات والتكنولوجيا	ريال قطري	الصناعي	ريال قطري	الخدمات البحرية	ريال قطري	المقاربات	ريال قطري
٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١	٢٣٦,٧٠٠,٩٢٣	٣,٤٨٣,٤٦٥,٩٠٨	٣,٤٨٣,٤٦٥,٩٠٨	٩٤,٦١٦,٧٢١	٩٢٥,٤٧٤,٠٤٧	٢٧,٤٨٩,٩٠٤	٢٤,٩٣٣,٥١٣	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠
(١,٦٦٩,٣٨١,٨٥١)	(١٧٥,٦١٧,٨٩٨)	(١,٣٩٣,٩١٥,٤٩٠)	(١,٣٩٣,٩١٥,٤٩٠)	(٤٥,٣٠٤,٣٤٥)	(٢٧,٤٨٩,٩٠٤)	(٢٤,٩٣٣,٥١٣)	(٢٤,٩٣٣,٥١٣)	(٤٨,١٥٥,٤٨٠)	(٤٨,١٥٥,٤٨٠)	(٤٨,١٥٥,٤٨٠)	(٤٨,١٥٥,٤٨٠)
٧٥٧,٤٩٤,٤٢٣	٤٨,٤١٢,١٥٨	٥٨١,٩٧٩,٣٧٥	٥٨١,٩٧٩,٣٧٥	٢٩,٩٢٤,٦٢٨	٢٩,٩٢٤,٦٢٨	٢٤,٩٣٣,٥١٣	٢٤,٩٣٣,٥١٣	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠
١٩٠,٣٧٤,٧٠٨	(٧,٣٥٨,٣٨٥)	١٣١,٩٢٣,٤٩٣	١٣١,٩٢٣,٤٩٣	٨,٧٨٨,٥١٦	٨,٧٨٨,٥١٦	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠
٤,٧٢٠,٧٤٢,٨٥٣	٢١٧,٠٣٩,٦٧٠	٤٢,٥٢٥,٦١١	٣,٥٤٩,٣٠٩,٩٩٣	٨٠,٣٨٣,٣٨٥	٨٠,٣٨٣,٣٨٥	٨٣١,٤٨٥,٧٤٤	٨٣١,٤٨٥,٧٤٤	٨٣١,٤٨٥,٧٤٤	٨٣١,٤٨٥,٧٤٤	٨٣١,٤٨٥,٧٤٤	٨٣١,٤٨٥,٧٤٤
(١,٧٤٥,٨٦٨,٢٧١)	(١٥١,١٢٢,٧٩٧)	(٤٠,٣٥٩,١٠٢)	(١,٥٠٨,٢٠٥,٩٥٥)	(٣٤,١٤٤,٩٠٧)	(٣٤,١٤٤,٩٠٧)	(١٢,٠٣٥,٥١٠)	(١٢,٠٣٥,٥١٠)	(٤٨,١٥٥,٤٨٠)	(٤٨,١٥٥,٤٨٠)	(٤٨,١٥٥,٤٨٠)	(٤٨,١٥٥,٤٨٠)
٧٠,٥٥٢,٣,٩٩٩	٢٥,٢١٣,٨٢٥	٤٤,٥٠٠,٥,٣٢٤	٥٩١,٥٨٥,٣٦٦	٣١,٤٨٦,٤٦٢	٣١,٤٨٦,٤٦٢	١٣,٢٣٣,٠٢٢	١٣,٢٣٣,٠٢٢	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠
١٨٢,٦١٤,٨١٣	(٢٨,٩٣٩,٩٤٧)	٣,٧٤٥,٠٣٢	١٩٦,٨٢٤,٢٢٩	١٦,٩٤٥,٣٧٠	١٦,٩٤٥,٣٧٠	(٥,٩٥٩,٨٧١)	(٥,٩٥٩,٨٧١)	(٥,٩٥٩,٨٧١)	(٥,٩٥٩,٨٧١)	(٥,٩٥٩,٨٧١)	(٥,٩٥٩,٨٧١)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

الإيرادات \*

صافي الأرباح

\* إجمالي إيرادات القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ١٩,٥٢٤,٠٩٩ ريال قطري (٢٠٢١: ١٤,٨٥٩,٣٨٥ ريال قطري)

#### ٣٩. دعاوى قضائية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، شملت الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوى التالية:

الدعاوى المتعلقة بالجمعية العمومية لمجموعة المستثمرين القطريين

الدعاوى المرفوعة من قبل الشركات التابعة للشيخ ثاني آل ثاني وأولاده، شركة الإقليم للوساطة العقارية وشركة الاتقان التجارية ذ.م.م  
الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٥٥ ابتدائي / مدني ، الدعوى رقم ٢٠٢٢/٤٩٧ ابتدائي / مدني

ان الدعاوى المرفوعة سابقاً ضد المجموعة من الشركات التابعة لنفس الجهة المذكورة أعلاه البعض منها انقضى بأحكام قضائية نهائية  
والبعض الآخر اما موقوف تعليقاً أو قيد النظر بمراحل متقدمة أمام المحاكم.

عرضت الإدارة أن نتيجة الدعاوى المذكورة أعلاه لن يكون لها أي تأثير مالي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

#### ٤٠. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث مهمة بعد تاريخ التقرير ، والتي لها تأثير على هذه البيانات المالية الموحدة.

#### ٤١. الموافقة على البيانات المالية الموحدة

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها في ٥ فبراير ٢٠٢٣.