

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل

**الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت**

**المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة (غير مدققة)  
للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل**

**الصفحة**

**المحتويات**

- |        |   |
|--------|---|
| 1      | بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)                 |
| 2      | بيان الدخل المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)                         |
| 3      | بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)                  |
| 4      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)      |
| 5      | بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)              |
| 15 – 6 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة (غير مدققة) |

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.م.  
دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتفف المرفق للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدقّقات التقديمة المرحلية المجمعة المكتففة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمتشاء". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقّق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقّق الدولي، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكلّة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقّق. وبناءً عليه فإننا لا نبني رأي تدقّق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المالية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة تتفق مع ما هو وارد بذفات الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولاته التنفيذية، وتعديلاتها اللاحقة، أو لقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

طلال يوسف المزيني  
مراقب حسابات مرخص رقم 209 فئة A  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 13 أغسطس 2020

**الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ب. عامة**

وشركتها التابعة

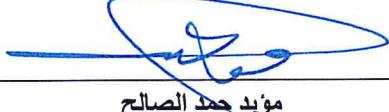
دولة الكويت

**بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف كما في 30 يونيو 2020  
(غير مدقق)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقة)	30 يونيو 2020	إيضاح	
<b>الموجودات</b>				
<b>الموجودات غير المتداولة</b>				
13,444,382	11,303,506	9,913,504	5	ممتلكات وألات ومعدات
7,689,549	6,718,831	6,249,904	6	استثمارات عقارية
1,844,462	1,362,996	1,265,586		استثمار في شركات زميلة
23,302	18,779	14,322		موجودات أخرى
<b>23,001,695</b>	<b>19,404,112</b>	<b>17,443,316</b>		
<b>الموجودات المتداولة</b>				
2,348,670	2,311,894	3,069,634		المخزون
36,970,337	38,571,492	37,787,910	7	مدینون تجاریون وأرصدة مدينة أخرى
2,482,126	2,127,575	734,694	8	موجودات عقود
3,003,693	2,525,663	4,270,369	9	النقد والنقد المعادل
<b>44,804,826</b>	<b>45,536,624</b>	<b>45,862,607</b>		
<b>67,806,521</b>	<b>64,940,736</b>	<b>63,305,923</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>				
<b>حقوق الملكية</b>				
10,029,197	10,029,197	10,029,197	10	رأس المال
(530,255)	(536,584)	(536,584)	10	أسهم خزانة
3,806,430	4,333,802	4,333,802		احتياطي قانوني
3,775,878	4,303,250	4,303,250		احتياطي اختياري
815,140	813,440	884,737	11	احتياطيات أخرى
<b>6,664,394</b>	<b>8,023,551</b>	<b>8,300,297</b>		أرباح مرحلة
<b>24,560,784</b>	<b>26,966,656</b>	<b>27,314,699</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>				
2,800,838	2,825,945	2,768,774		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
105,422	159,122	71,715	13	التزامات إيجارات
251,367	144,008	67,338	12	قروض وتسهيلات بنكية
<b>3,157,627</b>	<b>3,129,075</b>	<b>2,907,827</b>		
<b>المطلوبات المتداولة</b>				
2,901,696	1,604,058	182,911	12	قروض وتسهيلات بنكية
22,174,501	17,748,283	18,691,335	13	دائنون تجاریون وأرصدة دائنة أخرى
15,011,913	15,492,664	14,209,151	8	التزامات عقود
<b>40,088,110</b>	<b>34,845,005</b>	<b>33,083,397</b>		
<b>43,245,737</b>	<b>37,974,080</b>	<b>35,991,224</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>67,806,521</b>	<b>64,940,736</b>	<b>63,305,923</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة.

  
**مؤيد حمد الصالح**  
 نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

**الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.** عامه

وشركتها التابعة

دولة الكويت

**بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020**  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2019	2020	2019	2020		
37,269,174	26,766,094	16,513,519	13,822,753	14	إيرادات
(32,659,949)	(22,137,216)	(14,141,958)	(10,727,796)	15	تكلفة المبيعات
4,609,225	4,628,878	2,371,561	3,094,957		مجمل الربح
(1,034,296)	(488,305)	(493,909)	(402,744)	16	صافي مصروفات تشغيلية أخرى
(994,104)	(872,922)	(462,400)	(372,306)		مصاريف عمومية وإدارية
128,337	(432,619)	79,690	(495,835)	17	صافي (خسائر) / إيرادات استثمارات عقارية
(29,480)	(11,644)	(20,609)	(6,828)		تكاليف تمويل
2,679,682	2,823,388	1,474,333	1,817,244		الربح قبل الاستقطاعات
(24,117)	(25,410)	(13,269)	(16,355)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(66,992)	(70,585)	(36,858)	(45,431)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(26,797)	(28,234)	(14,743)	(18,173)		الزكاة
2,561,776	2,699,159	1,409,463	1,737,285		ربح الفترة
24.03	25.32	13.22	16.30	18	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

**الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.** عامه

وشركتها التابعة

دولة الكويت

**بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020**  
**(غير مدقق)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة
2019	2020	2019	2020	
2,561,776	2,699,159	1,409,463	1,737,285	

**بنود الدخل الشامل الأخرى:**

بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل  
المرحلي المجمع المكثف:

**احتياطي ترجمة عمارات أجنبية**

فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية

إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

**إجمالي الدخل الشامل للفترة**

(5,716)	71,297	(30,286)	(54,351)	
(5,716)	71,297	(30,286)	(54,351)	
2,556,060	2,770,456	1,379,177	1,682,934	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكتف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدفق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	أرباح أخرى	احتياطيات أخرى (إضافة) (11)	احتياطي قانوني	احتياطي احتياطي	أسهم خزانة	رأس المال
23,945,518	6,041,354	820,856	3,775,878	3,806,430	(528,197)	10,029,197	2019 الرصيد كما في 1 يناير ربع الفترة
2,561,776	2,561,776	-	-	-	-	-	إجمالي بند الدخل الشامل الأخرى للفترة
(5,716)	-	(5,716)	-	-	-	-	شراء أسهم خزانة
(2,058)	-	-	-	-	(2,058)	-	توزيعات نقدية
(1,938,736)	(1,938,736)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2019
<u>24,560,784</u>	<u>6,664,394</u>	<u>815,140</u>	<u>3,775,878</u>	<u>3,806,430</u>	<u>(530,255)</u>	<u>10,029,197</u>	
26,966,656	8,023,551	813,440	4,303,250	4,333,802	(536,584)	10,029,197	2020 الرصيد كما في 1 يناير ربع الفترة
2,699,159	2,699,159	-	-	-	-	-	إجمالي بند الدخل الشامل الأخرى للفترة
71,297	-	71,297	-	-	-	-	(22) توزيعات نقدية (إضافة الرصيد كما في 30 يونيو 2020)
<u>(2,422,413)</u>	<u>(2,422,413)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
<u>27,314,699</u>	<u>8,300,297</u>	<u>884,737</u>	<u>4,303,250</u>	<u>4,333,802</u>	<u>(536,584)</u>	<u>10,029,197</u>	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة.

**الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.** عامه

وشركتها التابعة

دولة الكويت

**بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020**  
**(غير مدقق)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		إيضاح	
		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2019	2020		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
2,561,776	2,699,159		صافي ربح الفترة
1,524,529	1,461,495		استهلاكات وإطفاءات
(141)	(1,951)		ربح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	571,306		خسائر تقييم استثمارات عقارية
1,000,000	-		تدعم مخصص مطالبات
27,947	238,672		تدعم مخصص خسائر انتقام متوقعة
-	78,538		خسارة انخفاض في قيمة شركة زميلة
29,480	11,644		أعباء تمويل
92,444	(57,171)		مكافأة نهاية خدمة للموظفين
5,236,035	5,001,692		ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(4,046,030)	774,346		مدینون تجاریون وأرصدة مدينة أخرى
(433,656)	(757,740)		المخزون
30,352	1,392,881		موجودات العقود
(1,877,189)	(1,519,685)		دائنون تجاریون وأرصدة دائنة أخرى
(107,355)	(24,675)		التزامات ايجارات
(1,274,983)	(1,283,513)		التزامات العقود
(2,472,826)	3,583,306		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
998	-		المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(162,524)	(82,524)		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(599,945)	(238,409)		دفعات مقدمة لشراء عقارات
(761,471)	(320,933)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
2,425,098	(1,497,817)		صافي (المدفوع) / المحصل من القروض والتسهيلات البنكية
(1,874,949)	(8,206)		توزيعات أرباح مدفوعة
(2,058)	-		المدفوع لشراء أسهم خزانة
(29,907)	(11,644)		أعباء تمويل مدفوعة
518,184	(1,517,667)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
(2,716,113)	1,744,706		صافي التغير في النقد والنقد المعادل
5,719,806	2,525,663		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,003,693	4,270,369	9	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

# الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامه

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 1. التأسيس والأنشطة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تأسست في دولة الكويت بتاريخ 24 فبراير 1979. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 3404 الصفا، 13135 الكويت.

تمثل أغراض الشركة الأم الرئيسية في:

- تنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والصيانة.
- تركيب وصيانة المصاعد، أحواض السباحة، معدات معالجة المياه، ومعدات إنذار الحريق.
- امتلاك العقارات والأراضي.
- استثمار الفوائض المالية من خلال مدراء محافظ.

تضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة"). وفيما يلي بيان بالشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020
كي سي بي سي للمقاولات ذ.م.م - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة	90	90	90	90
بريم 28 ليمند للمقاولات - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة	100	100	100	100
شركة ماس العالمية - سلطنة عمان	70	70	70	70
كي سي بي سي - قطر - ذ.م.م - قطر	50	50	50	50
شركة الخطوط الرملية لإنتاج الإسفلت ش.ش.و. - الكويت	100	100	100	100
شركة التقنية الكويتية للمصاعد والسلام الكهربائية ومقاولاتها ش.ش.و. - الكويت	100	100	100	100
شركة تعمير القابضة اس.ايه.ال - لبنان	100	100	100	100
شركة المعامل العقارية ش.ش.و - الكويت	100	100	100	100

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية معدة بواسطة الإدارة كما في 30 يونيو 2020، فيما عدا شركة بريم 28 ليمند وشركة ماس العالمية وشركة تعمير القابضة بناءً على معلومات مالية غير مدققة كما في 30 يونيو 2020. بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة 15,887,112 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (16,888,542 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019، 18,968,811 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2019) وبلغت صافي أرباحهم 65,277 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (551,092 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2019).

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة من قبل مجلس الإدارة في 13 أغسطس 2020.

## 2. أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

.2

### 2.1 أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019. في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للحصول على معلومات إضافية، الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

### 2.2 السياسات المحاسبية الهامة

2.2

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول على الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

سارية على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

سارية على الفترات السنوية  
التي تبدأ في أو بعد

تعريف المالية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 عرض البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي 8 السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. ينص التعريف الجديد على أنه "تعتبر المعلومات مادية إذا كان حذفها أو تحريفها أو تسويفها من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام استناداً إلى تلك البيانات المالية بما يضمن توفير معلومات مالية عن منشأة محددة معدة للتقارير".

تعريف الأعمال - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3/ندماج الأعمال توضح التعديلات أنه لكي تصبح مجموعة الأنشطة والأصول مؤهلة كأعمال، ينبغي أن تتضمن مدخلاً وآلية جوهرية كحد أدنى يساهمان معاً بشكل كبير في إنتاج مخرجات. يوضح مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الأعمال قد تتحقق دون أن تتضمن جميع المدخلات والآليات الازمة لإنتاج المخرجات، أي أن المدخلات والآليات المطبقة على هذه المدخلات يجب أن يكون لها "القدرة على المساهمة في إنتاج مخرجات" بدلاً من "القدرة على إنتاج مخرجات".

التعديلات على مراجع إطار المفاهيم الوارد في المعايير الدولية للتقارير المالية التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 6 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 14، ومعيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 34 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 37 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 19 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 20 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 22 وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم 32 لتحديث البيانات المتعلقة بالمراجع والاقتباسات من إطار المفاهيم أو عندما تشير تلك البيانات إلى إصدار مختلف من إطار المفاهيم. المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية

التعديلات المتعلقة بمسائل ما قبل الاستبدال في سياق إصلاح سعر الفائدة بين البنوك إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري على الفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ من 1 يناير 2020 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء المجموعة.

إدارة المخاطر المالية

.3

المخاطر المالية

3.1

تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة والمخاطر التشغيلية فيما يتعلق بأنشطتها. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات الخاصة بإدارة المخاطر المالية والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمعة السنوية وينبغي قراءتها مترنة مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019 فيما عدا التالي:

دمج المعلومات المستقبلية

إن المنهجيات والافتراضات المستخدمة في دمج المعلومات المستقبلية بما في ذلك أي تنبؤات للظروف الاقتصادية المستقبلية قد تم مراجعتها وتحديثها من قبل المجموعة بمراقبة أثر كوفيد - 19 وانخفاض أسعار النفط وما تبع ذلك من آثار سلبية على الاقتصاد.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 3.2 تقيير القيمة العادلة

يتم تقيير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسورة في أسواق نشطة.

- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.

- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

### 4. الأحكام والتقديرات

#### التغييرات في الأحكام وعدم التأكيد من التقديرات

إن الأحكام الهامة والتقديرات المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متتفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، فيما عدا التغييرات الموضحة أدناه:

الخسائر الائتمانية المتوقعة وتعديل الموجودات المالية

قامت المجموعة بإعادة تقييم أحكامها وتقديراتها الهامة فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة (بما في ذلك احتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر ودمج المعلومات المستقبلية) وتعديل الموجودات المالية كما هو موضح تفصيلاً في ايضاح 3.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

أجرت المجموعة تقييماً نوعياً لاستشارتها في وحدات توليد الفندق "باستثناء الفندق"، وذلك من خلال مقارنة النتائج الفعلية للفترة مع الموازنة التقديرية، وخلصت إلى أن تقييم انخفاض القيمة كما في 31 ديسمبر 2019 لم يطرأ عليه تغيير بشكل كبير.

هذا وقد قالت الإدارة بتحديث دراسة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالفندق. تم تحديد القيمة الاستردادية استناداً إلى القيمة البيعية. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للفندق لم تتخفض حيث ان القيمة العادلة تزيد عن القيمة الدفترية.

قياسات القيمة العادلة وأساليب التقييم

خلال الفترة الحالية، أدى تنشي كوفيد - 19 وتراجع الاقتصاد العالمي إلى التأثير على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. وعليه، قامت الإدارة بتحديث دراسات القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات العقارية ونتج عن ذلك اثبات خسائر تغير في القيمة العادلة بمبلغ 571,306 دينار كويتي (ايضاح 17).

انخفاض قيمة شركات زميلة

خلال الفترة الحالية، أدى تنشي كوفيد - 19 وتراجع الاقتصاد العالمي إلى التأثير على القيمة العادلة للشركة الزميلة. وعليه، قامت الإدارة بتحديث دراسات الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشركة الزميلة ونتج عن ذلك اثبات خسائر تغير في القيمة بمبلغ 78,538 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.

المطلوبات والالتزامات المحتملة

قامت المجموعة بتقييم الأثر المترتب على تعطل أي أنشطة تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغيرات في الأعمال والعلاقات التجارية بين المجموعة والعملاء وال媧وردين، فضلاً عن استعراض الزيادة المحتملة في المطلوبات والالتزامات المحتملة، ولم يتم ملاحظة أي أثر مادي.

مبدأ الاستثمارارية

قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت تزاول أعمالها على أساس مبدأ الاستثمارارية في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وجميع المعلومات المتاحة حالياً حول المخاطر وحالات عدم التأكيد المستقبلية. أجريت التوقعات لتشمل الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتأزم لفيروس كرونا المستجد (COVID-19)، فإن موقف المجموعة المتعلقة بالاستثمارية لم يتغير إلى حد كبير ولم يتغير منذ 31 ديسمبر 2019. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بشكل ملائم على أساس مبدأ الاستثمارارية.

**الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامه**

وشركتها التابعة

دولة الكويت

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020**  
**(غير مدققة)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

**5. ممتلكات وآلات ومعدات**

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
14,468,520	14,468,520	11,303,506	الرصيد في 1 يناير
334,228	334,228	-	الأثر الناتج عن تطبيق المعيار الدولي 16
162,524	388,208	126,239	إضافات
(857)	(13,475)	(16,068)	استبعادات
(1,520,005)	(3,189,258)	(1,457,038)	استهلاكات
-	(684,676)	-	انخفاض في القيمة
(28)	(41)	(43,135)	فروق ترجمة بيانات مالية
<u>13,444,382</u>	<u>11,303,506</u>	<u>9,913,504</u>	

**6. استثمارات عقارية**

تتمثل الاستثمارات العقارية في عقارات تقع في إمارة دبي. يوضح الجدول التالي حركة الاستثمارات العقارية خلال الفترة/ السنة:

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
7,690,537	7,690,537	6,718,831	الرصيد في 1 يناير
-	651,291	-	إضافات
-	(609,799)	-	استبعادات
-	(1,007,621)	(571,306)	التغير في القيمة العادلة
(988)	(5,577)	102,379	فروق ترجمة عملات أجنبية
<u>7,689,549</u>	<u>6,718,831</u>	<u>6,249,904</u>	

تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 30 يونيو 2020 بناءً على التقييم الذي أجري في ذلك التاريخ من قبل مقيمين مستقلين غير ذي صلة بالمجموعة.

إن هؤلاء المقيمين مرخصين لدى الجهات الرسمية ولديهم مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في الواقع الموجود بها العقارات. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استناداً إلى مقارنة أسعار السوق التي تعكس أسعار معاملات حديثة لعقارات مماثلة (المستوى الثاني).

تم تقدير القيمة العادلة للعقارات بافتراض أن الاستخدام الحالي هو أفضل استخدام لها.

**7. مدینون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى**

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
22,880,737	23,911,113	21,793,373	مدینون تجاريون
19,508,184	20,938,697	22,514,899	مدینو محجوز ضمان
42,388,921	44,849,810	44,308,272	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(7,537,196)	(8,199,756)	(8,447,401)	
34,851,725	36,650,054	35,860,871	دفعات مقدمة للموردين
954,338	826,291	571,393	دفعات مقدمة لشراء عقارات
599,945	714,038	952,447	أخرى
564,329	381,109	403,199	
<u>36,970,337</u>	<u>38,571,492</u>	<u>37,787,910</u>	

**الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامه**

وشركتها التابعة

دولة الكويت

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدققة)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

**.8 موجودات / التزامات عقود**

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020
146,091,702	165,771,013	165,494,094
(158,621,489)	(179,136,102)	(178,968,551)
(12,529,787)	(13,365,089)	(13,474,457)
(15,011,913)	(15,492,664)	(14,209,151)
2,482,126	2,127,575	734,694
(12,529,787)	(13,365,089)	(13,474,457)

تكاليف الإنشاء المكتبدة مضافة إليها الأرباح المحققة  
ومخصوصاً منها الخسائر المكتبدة حتى تاريخه

ناقصاً: فواتير الإنجاز

يتم إثباتها في المعلومات المالية المجمعة ضمن بند:

- التزامات عقود

- موجودات عقود

- تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات العقود للأعمال المنفذة والتي لم يصدر عنها فواتير للعملاء، إن هذه المبالغ سوف يتم تحويلها  
لاحقاً إلى الذمم التجارية عند إصدار الفواتير للعملاء.

- تمثل التزامات العقود في زيادة الفواتير الصادرة للعملاء عن الأعمال المنجزة.

**.9 النقد والنقد المعادل**

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020
2,645,054	2,052,051	3,805,200
283,345	320,636	260,118
52,962	22,625	44,501
22,332	130,351	160,550
3,003,693	2,525,663	4,270,369

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع لأجل لدى البنوك

نقد بالصندوق

شيكات تحت التحصيل

- بلغ متوسط سعر الفائدة على الودائع %0.5 - %0.7 - %0.5 كما في 30 يونيو 2020 - 31 ديسمبر 2019، %0.7 - %0.5 كما في 30 يونيو 2019.

**.10 حقوق الملكية**

**رأس المال**

بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 10,029,197 دينار كويتي موزع على 100,291,968 سهم  
بقيمة 100 فلس للسهم وجميعها أسهم نقدية.

أسهم خزانة

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020
3,364,701	3,395,465	3,395,465
3.36	3.39	3.39
669,575	876,030	1,154,458

عدد الأسهم

النسبة إلى الأسهم المصدرة %

القيمة السوقية (دينار كويتي)

تلزם الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تغطية أسهم الخزانة المشترأة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات  
الجهات الرقابية ذات العلاقة.

**الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.** عامه

وشركتها التابعة

دولة الكويت

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدققة)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

**11. احتياطيات أخرى**

الإجمالي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزانة	
820,856	661,921	158,935	الرصيد كما في 1 يناير 2019
(5,716)	(5,716)	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
815,140	656,205	158,935	الرصيد كما في 30 يونيو 2019
813,440	654,505	158,935	الرصيد كما في 1 يناير 2020
71,297	71,297	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
884,737	725,802	158,935	الرصيد كما في 30 يونيو 2020

**12. قروض وتسهيلات بنكية**

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقة)	30 يونيو 2020	
2,625,169	1,420,243	-	قصير الأجل
276,527	183,815	182,911	سحب على المكتشوف
2,901,696	1,604,058	182,911	قرض
251,367	144,008	67,338	طويل الأجل
3,153,063	1,748,066	250,249	قرض

تحمل القروض والتسهيلات البنكية معدل فائدة متغير. بلغ معدل الفائدة الفعلي على القروض والتسهيلات البنكية من 3% إلى 4.75% في 30 يونيو 2020 (من 4.0% إلى 4.5% في 31 ديسمبر 2019، 4.5% إلى 5% في 30 يونيو 2019).

إن القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل تخصيص بعض إيرادات العقود.

**13. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى**

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقة)	30 يونيو 2020	
12,512,284	13,187,498	12,215,862	دائنون تجاريون
4,957,348	1,261,810	1,019,881	دفعات مقدمة – عقود إنشاءات
2,798,995	957,140	817,673	مخصصات مطالبات وأخرى
916,213	1,170,557	708,794	مستحق إلى موظفين
242,650	452,098	549,263	مصاريف مستحقة
121,451	72,632	135,364	التزامات إيجارات
131,418	100,157	2,514,364	توزيعات نقدية
494,142	546,391	730,134	أرصدة دائنة أخرى
22,174,501	17,748,283	18,691,335	

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقة)	30 يونيو 2020	
121,451	72,632	135,364	التزامات إيجارات
105,422	159,122	71,715	
226,873	231,754	207,079	

**الالتزامات إيجارات متداولة**  
مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر  
**الالتزامات إيجارات غير متداولة**  
مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر

**الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.** عامه

وشركتها التابعة

دولة الكويت

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدققة)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

.14 ايرادات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		توقيت الاعتراف بالإيراد
2019	2020	2019	2020	فتره زمنية نقطة زمنية معينة فتره زمنية
31,348,526	18,745,990	13,587,400	9,457,152	فتره زمنية
4,188,326	6,428,012	1,952,636	3,643,490	نقطة زمنية معينة
1,732,322	1,592,092	973,483	722,111	فتره زمنية
37,269,174	26,766,094	16,513,519	13,822,753	

.15 تكلفة المبيعات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
4,990,901	3,839,604	1,917,969	1,430,266	تكاليف موظفين
10,059,637	10,047,180	2,293,866	5,729,152	مواد
12,454,236	3,527,616	7,411,692	1,167,464	تكليف مقاولي الباطن
1,303,184	1,232,483	650,270	603,394	استهلاكات واطفاءات
1,276,683	1,404,381	550,294	883,236	إيجارات
1,723,635	1,122,749	814,237	507,010	تصليحات وصيانة
851,673	963,203	503,630	407,274	أخرى
32,659,949	22,137,216	14,141,958	10,727,796	

.16 صافي مصروفات تشغيلية أخرى

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
(1,000,000)	-	(500,000)	-	تدعم مخصص مطالبات
(25,147)	(178,500)	2,846	(87,590)	مجمل خسارة الفندق
(27,946)	(238,672)	-	(238,672)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	(78,538)	-	(78,538)	انخفاض في قيمة شركة زميلة
3,804	6,608	(1,944)	1,259	أرباح / (خسائر) فروق عملة
14,993	797	5,189	797	إيرادات أخرى
(1,034,296)	(488,305)	(493,909)	(402,744)	

.17 صافي (خسائر) / إيرادات استثمارات عقارية

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
205,940	207,309	109,829	112,360	إيرادات إيجارات
(77,603)	(68,622)	(30,139)	(36,889)	يخصم: مصاريف التأجير
128,337	138,687	79,690	75,471	صافي إيرادات الأيجارات
-	(571,306)	-	(571,306)	خسائر تقدير استثمارات عقارية
128,337	(432,619)	79,690	(495,835)	

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدققة)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

**18. ربحية السهم**

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2019	2020	2019	2020	الأسهم المصدرة والمدفوعة (سهم) ناقصاً: أسهم الخزانة (سهم)
110,321,164 (3,695,220)	110,321,164 (3,735,080)	110,321,164 (3,695,932)	110,321,164 (3,735,080)	106,625,944	106,586,084	الأسهم القائمة (سهم)
2,561,776	2,699,159	1,409,463	1,737,285			ربح الفترة (دينار كويتي)
24.03	25.32	13.22	16.30			ربحية السهم (فلس) – الأساسية والمحففة

تم تعديل ربحية السهم للفترة الحالية والفترات المقارنة أخذًا في الاعتبار الأثر الناتج من توزيع أسهم المنحة خلال الفترة اللاحقة (إيضاح 22).

**19. معاملات مع أطراف ذات صلة**

أبرمت المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها معاملات مع أطراف ذات صلة (شركات مملوكة من قبل المساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة). تمت الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبين في المعلومات المالية المجمعة:

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	الأنصدة:
547,809	564,921	323,517	مستحق من أطراف ذات صلة (بالصافي)
599,945	714,038	952,447	دفعات مقدمة لشراء عقارات
113,746	111,437	121,758	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	المعاملات:
38,854	28,132	19,934	إيرادات
443,505	486,006	38,307	رواتب ومتطلبات قصيرة الأجل
24,809	10,321	20,134	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

**20. معلومات القطاع**

يتم تحديد قطاعات المجموعة التشغيلية استناداً إلى التقارير التي تم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية والتي يتم استخدامها في القرارات الاستراتيجية. إن هذه القطاعات هي وحدات أعمال استراتيجية تقوم بتوفير منتجات وخدمات مختلفة. يتم إدارة هذه القطاعات بشكل منفصل حيث تختلف طبيعة المنتجات والخدمات وفئات العملاء وكذلك الاستراتيجيات التسويقية لكل من هذه القطاعات.

إن قطاعات الأعمال تستوفي شروط رفع تقارير القطاعات وهي كما يلي:

- إنشاءات وتركيب وصيانة
- استثمار الفوائض المالية
- فنادق

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصاريف المتاحة مباشرة للقطاع.

تتضمن موجودات ومطلوبات القطاع الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتاحة مباشرة للقطاع. تمثل المصاريف الرأسمالية مجموع إجمالي التكاليف المتکبدة خلال الفترة لشراء الموجودات المتوقع استخدامها لفترة تتجاوز سنة واحدة.

**الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.** عامه

وشركتها التابعة

دولة الكويت

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدققة)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إنشاءات وتركيب وصيانة	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020
26,766,094	-	-	-	26,766,094	إيرادات التشغيل
4,628,878	-	-	-	4,628,878	نتائج القطاع
2,699,159	(1,115,963)	(181,999)	(78,538)	4,075,659	صافي ربح الفترة
63,305,923	2,066,928	4,508,134	7,515,490	49,215,371	موجودات
35,991,224	3,896,533	332,850	-	31,761,841	مطلوبات
المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إنشاءات وتركيب وصيانة	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2019
37,269,174	-	-	-	37,269,174	إيرادات التشغيل
4,609,225	-	-	-	4,609,225	نتائج القطاع
2,561,776	(995,588)	(30,340)	-	3,587,704	صافي ربح الفترة
67,806,521	2,014,549	5,575,762	9,534,011	50,682,199	موجودات
43,245,737	4,995,981	530,737	-	37,719,019	مطلوبات

#### الالتزامات ومطلوبات محتملة

لدى المجموعة الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية:

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقة)	30 يونيو 2020	ارتباطات
27,919,791	9,425,230	3,595,540	الجزء المتبقى من عقد مقاولي باطن وتوريدات
4,450,748	2,814,589	832,238	اعتمادات مستندية
40,892,404	39,540,505	39,502,452	مطلوبات محتملة
			خطابات ضمان

#### توزيعات أرباح

.22

بتاريخ 24 يونيو 2020، انعقدت الجمعية العمومية العادية وغير العادية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، وكذلك تم اعتماد التالي:

- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 66,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
  - توزيع أرباح نقدية بنسبة 25% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (بعد خصم أسهم الخزانة) وذلك للمساهمين المسجلين في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 20 يوليو 2020.
  - توزيع أسمهم منحة بنسبة 10% من رأس المال الحالي في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 20 يوليو 2020.
- خلال الفترة اللاحقة، تم الانتهاء من التأشير في السجل التجاري بزيادة رأس مال الشركة الام بأسمهم المنحة وكذلك تم اصدار الاسهم ليصبح رأس المال 11,032,116 دينار كويتي موزعاً على 110,321,164 سهم وبقيمة 100 فلس للسهم وجميع الأسهم نقدية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

.23 تأثير كوفيد - 19

أعلنت منظمة الصحة العالمية في 11 مارس 2020 نقاشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) باعتباره جائحة عالمية. أدى هذا الحدث إلى تعطل الأعمال بشكل واسع وما تبع ذلك من آثار سلبية على النشاط الاقتصادي.

ترافق المجموعة هذه الأوضاع عن كثب، وقد قامت بتفعيل خطط استمرارية الأعمال الخاصة بها وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة حالة تعطل الأعمال المحتملة وتأثيراتها على عملياتها وأدائها المالي نظراً لنقاشي كوفيد - 19.

أجرت المجموعة تقييماً لأثار كوفيد - 19 على النتائج المالية للمجموعة، وذلك في ضوء المعايير الدولية للتقارير المالية، وقامت بدمج النتائج في هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وشرح الأحكام والتقديرات في إيضاح 4.

راعت المجموعة أفضل المعلومات المتاحة حول الأحداث الماضية والظروف الحالية وتنبؤات الظروف الاقتصادية لتحديد المبالغ المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة الواردة في هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، غير أن الأسواق ما تزال متقلبة كما أن المبالغ المسجلة معرضة للتقلبات السوقية.

.24 الموجودات المحتملة

خلال الفترة الحالية، أصدرت محكمة النقض حكماً نهائياً لصالح المجموعة ضد أحد العملاء لتحصيل تأمين قابل للاسترداد بلغ 3 ملايين دينار كويتي مع فائدة 7% للفترة من مايو 2010 حتى الدفع، حكم المحكمة قيد التنفيذ خلال الفترة اللاحقة.