

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لمجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والبيانات المرحلية الموحدة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في تلك الفترة، والبيان ذو الصلة بالتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدفق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدقي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



توقيع:
 راشد أحمد
 شريك
 إرنست و يونغ
 رقم القيد: ٨١١

٢٠٢٢ يونيو
 أبوظبي

(مدةقة)
٢٠٢١
٣١ ديسمبر
ألف درهم

(غير مدققة)
٢٠٢٢
٣٠ يونيو
ألف درهم

إيضاحات

٧٠,١١٧	٨٢,٦٤٩	٥
٨٤٦	-	
٣٨	٥٢	
١,٥٠٧	٤,١٧٦	
٨,٢٨٩	٣٧,٦٢٣	٦
٦٦,٢٢١	٦٥,٦٤٢	٧,١
٣٦,٨٣٠	٣٧,٥٧٨	٨
٩٥	٩٥	٩
١٨٤,٧٩٨	٢٢٨,٦٧٠	

الموجودات
الموجودات غير المتداولة
ممتلكات ومعدات
استثمارات عقارية
موجودات غير ملموسة
موجودات حق الاستخدام
استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٦٧٣	٥,٥٩٥	
٣٨٩	٤٠٤	
٤٩,٥٧١	٧٣,٦٢٥	٧,٢
١٣٨,٠٧٣	٢٢٥,٤٧٩	٩
١٧٧,٥٤٦	٢٥٩,٧٢٤	٨
٢٥٣,٧٥٤	١٩٧,٧٧٢	١٠
٦٢٠,٠٠٦	٧٦٢,٥٩٩	
٨٠٤,٨٠٤	٩٩١,٢٦٩	

الموجودات المتداولة
المخزون
موجودات بيولوجية - نباتات
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
النقد والأرصدة البنكية

٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	١٢
٨,٨٨٤	٨,٨٨٤	١٣
١٣٣,٣٧٨	١٨١,٣٥٨	
(١٠٨)	(٢٣١)	
٣٢,٠٨٤	٣١,٥٠٥	
٦٧,٤٣٤	١٢٥,٣٧٧	
٤٩١,٦٧٢	٥٩٦,٨٩٣	
٤٥,١٥٥	٦٤,٣٢٩	
٥٣٦,٨٢٧	٦٦١,٢٢٢	

حقوق المساهمين والمطلوبات
حقوق المساهمين
رأس المال
احتياطي نظامي
احتياطي دمج
احتياطي تحويل العملات
التغير التراكمي في القيمة العادلة
أرباح محتجزة

حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة الأم
الحقوق غير المسيطرة
اجمالي حقوق المساهمين

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد (تنمية)

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(مدقة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم	إيضاحات
٢٥,٩٥٢	٣٤,٤٤٩	
٦٣٦	٥,٠٨١	
٢,٦٩٣	٢,٧١٨	
٣,٦٥٦	٣,٦٥٦	٩
٣٢,٩٣٧	٤٥,٩٠٤	
٢٤,٢٠٧	٢٣,٩٤٥	٩
٦٦٤	٧٠٣	
٢١٠,١٦٩	٢٥٩,٤٩٥	
٢٣٥,٠٤٠	٢٨٤,١٤٣	
٢٦٧,٩٧٧	٣٣٠,٠٤٧	
٨٠٤,٨٠٤	٩٩١,٢٦٩	

المطلوبات غير المتداولة

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

مطلوبات عقود الإيجار

ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

المطلوبات المتداولة

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

مطلوبات عقود الإيجار

ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

اجمالي المطلوبات

اجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

الرئيس المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢			
ألف درهم		ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨٦,٣١٥	٤٠,٢٠٠٨	٤٩,٠٢٢	٢٠٠,٩٨٥	١٤	الإيرادات
(٦٣,٦٠١)	(٣٣٩,٧٨٧)	(٣٣,٥٣٢)	(١٦٩,٠٢٠)		تكاليف الإيرادات
٢٢,٧٠٤	٦٢,٤٢١	١٥,٤٩٠	٣١,٩٦٥		إجمالي الربح
(١٣,٠١١)	(٢٦,٨١٣)	(٧,٨٤٥)	(١٧,٣٤٢)		مصاريف عمومية وإدارية
٣,١٩٥	٥,٩١٠	١,٤٩٢	٢,٠٧٥	٦	حصة من أرباح استثمار في شركة زميلة وشركات ائتلاف
٢٣٤	٩٨	١٨٤	٦٧		ربح من التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
٥,٩١٩	١٠,٢٢١	٥,٩١٩	١١,٩٥٨	٧,٢	ربح من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٠٥٩	١٢,٨٩٩	٢,٠٧٢	١١,٨٥٢		إيرادات أخرى
(٣٠٩)	(٣٧٨)	(١٥٤)	(٢٦٢)		تكاليف التمويل
٢١,٧٩١	٦٤,١٥٨	١٧,١٥٨	٤٠,٣٢٣		الربح للفترة
٢١,٦٧٥	٥٧,٩٤٣	١٧,٢٢٥	٣٦,٥٥٥		العائد إلى:
١١٦	٦,٢١٥	(٦٧)	٣,٧٦٨		حاملي أسهم الشركة الأم
٢١,٧٩١	٦٤,١٥٨	١٧,١٥٨	٤٠,٣٢٣		الحقوق غير المسيطرة
٠,٠٩	٠,٢٣	٠,٠٧	٠,١٥	١٥	العوائد الأساسية للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الربح للفترة
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات
٢١,٧٩١	٦٦,١٥٨	١٧,١٥٨	٤٠,٣٤٣	

(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر:

البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:

فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل العمليات الخارجية

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح
أو الخسائر:

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر للفترة

(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة

العائد إلى:

حاملي أسهم الشركة الأم

الحقوق غير المسيطرة

٣,٨٢٩	(٥٧٩)	(١١٩)	(٣٨٠)	٧,١
٣,٩٠٦	(٧٠٢)	(٥٦)	(٤٣٠)	
٢٥,٦٩٧	٦٣,٤٥٦	١٧,١٠٢	٣٩,٨٩٣	

٢٥,٥٨١	٥٧,٤٤١	١٧,١٦٩	٣٦,١٢٥	
١١٦	٦,٢١٥	(٦٧)	٣,٧٦٨	
٢٥,٦٩٧	٦٣,٤٥٦	١٧,١٠٢	٣٩,٨٩٣	

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

محمود عزة أبده اس تي سنتالبيونز الامارات ش.ع.م.خ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة (غير مدقق)
لقرة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

رأس المال البالغ درهم	حقوق الملكية المعلنة إلى حاصلها نسخة	الحقوق غير المسيطرة	الحقوق الغير	الحقوق الغير	احتياطي تحويل المدفوعات	احتياطي نشجع الافت درهم	احتياطي نشاطي الافت درهم	احتياطي نشاطي الافت درهم	احتياطي نشاطي الافت درهم	احتياطي نشاطي الافت درهم
٢٩٧,٣٧,٢٧,٦١	١,١٨٤	٢٩٦,٥٥٣	٢٧٢,١٧٢	٢١,٦٧٥	٢١,٦٧٤	-	-	-	٢,٥٧٥	١٥٠
٢١,٧٩١	١١٦	٢١,٦٧٥	٢١,٦٧٥	-	-	-	-	-	-	-
٣,٩٠١	-	٣,٩٠٦	-	-	-	٣,٨٨٢٩	٧٧	-	-	-
٢٥,٧٩٧	١١٦	-	٢٥,٥٨١	٢١,٧٤٩	-	٣,٨٨٢٩	٧٧	-	-	-
(١٢,٢٠,٤)	(٤)	(١٢,٠٠,٠)	(١,٢٠,١)	(٣,٣,٣)	-	-	-	-	-	-
٣٦,٣,٢	-	-	-	-	-	-	-	٣٦,٣,٢	-	-
٣٤,٧,٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٣٦,٨٢٧	٥٣,١٠٥	٦٣,٤٣٤	٦١,٩٦	٦١,٩٦	٦١,٩٦	٣٢,٠٨٠	٢٠,٤٣٣	٢١,٣٢,١٣	٢,٣٦,٣	٢٤٩,٨٥٠
٨٥,١٤٦	٥٧	٨٥,٩٤٣	٨٥,٩٤٣	٨٥,٩٤٣	٨٥,٩٤٣	٣,١٠٨	٣,١٠٨	٣,١٠٨	٣,١٠٨	٢٤٩,٨٥٠
(٤,٧)	-	(٧,٢)	-	-	-	(٥٧٩)	(٥٧٩)	(٥٧٩)	(٥٧٩)	-
٦٣,٦,٣	٦١,٢١٥	٥٧,٤٢٤	٥٧,٤٢٤	٥٧,٤٢٤	٥٧,٤٢٤	-	-	-	-	-
٤٤,٥,٢	-	٤٤,٥,٢	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٢,٣,٩٥	٦١,٩٥٩	١٩,٤٣٦	-	-	-	-	-	-	-	-
٦٦,٢,٢٢	٦٦,٣٤٦	٥٥,٩٦,٨٩٣	٦٢,٥٧,٣٧٧	٦٢,٥٧,٣٧٧	٦٢,٥٧,٣٧٧	٣,١,٥٥٥	(٢٣١)	(٢٣١)	(٢٣١)	٤٤,٨٨٨,٨

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد (غير مدقق)

لل فترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الإيرادات	النفقات	الربح لل فترة
٢١,٧٩١	٦٤,١٥٨	تعديلات للبنود التالية:
٣٥٧	٢,٧٦٠	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٢٦	٦٠	استهلاك استثمارات عقارية
٩	٢٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	٥٠١	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٣,١٩٥)	(٥,٩١٠)	حصة من أرباح شركة زميلة وشركات انتلاف
(٢٣٤)	(٩٨)	ربح من التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
(٥,٩٢٠)	(١٠,٢٢١)	ربح من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة
-	(٤,٩١٤)	من خلال الربح أو الخسارة
١,٤٨٨	٤,٠٦٩	ربح من استبعاد استثمارات عقارية
٢,٩٦٠	٩٦٠	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣٠٩	٣٧٨	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٧,٧٩١	٥١,٧٦٩	تكاليف التمويل
		تعديلات على رأس المال العامل:
١٠١	(٧٧)	المخزون
٨٧٤	(٧٥,٤٢٣)	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
١,٩٨٣	(٥٩,٦٩٧)	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٨٤٢	٤٥	الموجودات البيولوجية - ثباتات
(٢١,٦٩١)	٢٧,٤٨٥	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
(١٦,٢٣٥)	(٧٠٩)	المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(١٦,٣٣٥)	(٥٦,٦٠٧)	النقد المستخدم في العمليات
(٩٣٢)	(١,٣٦٣)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٣٠٩)	(٣٧٨)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١٧,٥٧٦)	(٥٨,٣٤٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢٦,٧٣١	١٤,٣٩٩	دمج أعمال شركات خاصة بسيطرة مشتركة
(٢٢٠)	(٥,٠٨٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥,٩٥٣)	(٣٨)	شراء موجودات غير ملموسة
١,١٧٣	(١٣,٨٣٣)	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٥,١٢٠	توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة وشركات انتلاف
(٦٩,١٢٣)	٥,٧٠٠	تحصصات من استبعاد استثمارات عقارية
(٤٧,٣٩٢)	٤٧,٢٢٥	الحركة في ودائع ثابتة ذات فترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر
	٥٣,٤٨٨	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٦٤,٩٦٨)	(٤,٨٦٠)	صافي النقص في النقد وما يعادله
١٢٩,٨٢٥	١٦٢,٦١٥	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٧٧	(١٢٣)	تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية
٦٤,٩٣٤	١٥٧,٦٣٢	النقد وما يعادله في نهاية الفترة
		المعاملات غير النقدية:
١٢,٠٠٠	-	توزيعات أرباح تم خصمها مقابل مبلغ مدفوع مقدماً لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٢,١)
٢٠٤	-	توزيعات أرباح حقوق غير مسيطرة (إيضاح ١٢,١)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

معلومات عامة

١

إن مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") هي شركة مساهمة خاصة تم تأسيسها بموجب القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ لدولة الإمارات العربية المتحدة. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢١، قرر المساهمون تغيير الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة خاصة وزيادة رأس مال الشركة إلى ٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠ درهم (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٢). في ٣١ مايو ٢٠٢١، أدرجت الشركة أسهمها العادي في سوق أبوظبي للأوراق المالية الثانوي.

تعتبر الشركة العالمية القابضة ش.م.ع هي الشركة الأم ورويال جروب هولدينج ذ.م.م هي الشركة الأم القابضة.

تضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة وشركتها الزميلة وشركات الانتلاف (يشار إليها معًا بـ "المجموعة"). تمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في شراء وبيع وتقسيم قطع الأرضي والعقارات، وإدارة وتأجير العقارات وتطويرها، وتقديم خدمات فنية وتجارية وخدمات متعلقة بالمقاولات وخصوصاً في أعمال الموانئ، والمقاولات العامة والأعمال الأخرى المرتبطة، وتصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية، وأعمال الري، وتجارة المواد الزراعية، وأعمال تسوية الأرضي والموقع. تتضمن أنشطة المجموعة أيضاً الاستشارات الهندسية المعمارية، واستشارات إدارة تشيد المشاريع وتطوير العقارات، واستئنام العمالة عند الطلب، واستئنام الكوادر الطبية، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية، والطابعة، وتصوير المستندات، وخدمات متابعة المعاملات، والتسويق، والمشتريات، والموارد البشرية، والإدارية، والاستشارات القانونية واستشارات تقنية المعلومات، وخدمات مراكز الاتصال، والموارد البشرية والاستشارات الإدارية، تنفيذ التصميم الداخلي، وتصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠٢٢.

٢.١ أساس الإعداد

٢.١

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والافتراضات الضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة لذلك، قد لا تشير نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بالضرورة إلى نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية وال موجودات البيولوجية التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو عملة العرض للمجموعة والعملية الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

أساس التوحيد

٤٢

ت تكون البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشراكتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام سيطرتها للتاثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- آية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبداً توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسسيطرة. يعود بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصد حقوق الملكية غير المسسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

٤.٢ أساس التوحيد (تتمة)

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر و يتم احتسابها كالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للأعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (٢) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بذلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مموز به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	نسبة حصة الملكية	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م	٤٠٢٢٪	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية، أعمال الري وتجارة المواد الزراعية
رويال أركيتيكتس لإدارة المشاريع ذ.م.م	٤٠٢١٪	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة تشيد المشاريع
رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م	٤٠٢١٪	الإمارات العربية المتحدة	بناء وتطوير العقارات

٢.٢ أساس التوحيد (تتمة)

تقوم الشركة بالسيطرة على الشركات التالية من خلال شركاتها التابعة:

اسم الشركة التابعة	نسبة حصة الملكية	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢٢	٢٠٢١	
ادارة شركات أيه إس جي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، والإدارة
شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية وخدمات الزراعة سشنري للاستشار العقاري ذ.م.م	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	تصميم المناظر الطبيعية وتتفيد أعمال الري وتجارة المواد الزراعية
شركة روبل للتطوير دوو بيوغارد فيركار	%٨٧	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات سكن فندقي
ايه إس جي كابيتال القابضة (٣)	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، والإدارة
سنثري فيلاج للاستثمار العقاري (٥)	%٧٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تاجير العقارات وإدارتها وتطويرها، خدمات إدارة المرافق، الاستثمار في الأعمال التجارية والمؤسسات والإدارة، الاستثمار في الأعمال العقارية والتطوير والمؤسسات والإدارة.
ايه إس جي اغرو (٥)	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استثمارات المشاريع الزراعية، والمؤسسات، والإدارة
مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م (١)، (٣)	%٦٠	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، تصنيع أبواب الخشب مقاومة للحرق، خدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية
دبليو أف سي القابضة ذ.م.م (٢)	%٧٠	الإمارات العربية المتحدة	استثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، والإدارة
وروك فورس كونشن ذ.م.م (٢)	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استقدام العمالة، واستقدام الكوادر الطبية، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية
ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات (٣)	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	طبعات الطباعة، وتصوير المستندات، وخدمات متابعة المعاملات
طموح لخدمات الأعمال المتكاملة (٣)	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التسويق، والمشتريات، والموارد البشرية والإدارية، والاستشارات القانونية واستشارات تقنية المعلومات، وخدمات مراكز الاتصال
كوربويت سلوبيشنز كونسلتانتز (٣)	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الموارد البشرية، والاستشارات الإدارية، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية
كونكت للتوظيف المؤقت من مصادر خارجية (٣)	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استقدام الموظفين عند الطلب، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية

(١) شركات تابعة تأسست خلال الفترة (إيضاح ١١)

(٢) شركات تابعة لـ ايه إس جي كابيتال القابضة ذ.م.م

(٣) شركات تابعة لـ دبليو أف سي القابضة.

(٤) شركات تابعة لـ ادارة ايه إس جي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

(٥) تأسست خلال الفترة.

ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المطبقة من قبل المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكنه غير فعال بعد.

- مرجع الإطار النظري - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ للممتلكات والآلات والمعدات: المتطلبات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ العقود الملزمة - تكاليف استيفاء عقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة - الشركة التابعة كمبين للمعايير لأول مرة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية - الرسوم في اختبار "١٠ في المائة" لاستبعاد المطلوبات المالية
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٤ الزراعة - الضريبة في قياسات القيمة العادلة

لا تؤثر هذه التعديلات على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافتراض عن المطلوبات الطارئة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات علىبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

الممتلكات والآلات والمعدات

خلال الفترة، بلغت الإضافات على الممتلكات والآلات والمعدات ما قيمته ٥,٠٨٥ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٢٢٠ ألف درهم)، باستثناء الممتلكات والآلات والمعدات التي تم الاستحواذ عليها من خلال دمج الأعمال وبلغت رسوم الاستهلاك لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ما قيمته ٢,٧٦٠ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٣٥٧ ألف درهم). بلغت الممتلكات والآلات والمعدات التي تم الاستحواذ عليها من خلال دمج الأعمال ما قيمته ٦٢,٣٥٥ ألف درهم (٢٠٢١: ١٠,٧١٨ ألف درهم) (إيضاح ١١).

٦ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

فيما يلي تفاصيل شركات زميلة وشركات ائتلاف المجموعة:

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	نسبة الملكية	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	١٣ ديسمبر ٢٠٢١
شركات زميلة	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	%٥٧	%٥٧	
شركة ديكو فيجن - دبليو ال ال ٣	تنفيذ أعمال التصميم الداخلي (الديكور)، بيع ورق الحائط بالتجزئة، مواد الديكور والفوائل، والاستيراد	الإمارات العربية المتحدة	-	%٤٥	
لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م ٢	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	%٦٥	%٦٥	
بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م.	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	%٧٠	%٧٠	
ضيافة القابضة المحدودة	شركة أغراض خاصة	الإمارات العربية المتحدة	-	%٥٠	

١ اعتباراً من من ١٥ ديسمبر ٢٠٢١ ، وافق مجلس الإدارة على إيقاف وإنهاء عمليات أعمال أبوظبي ماؤنٹ جيت.

٢ في ٢٠١٨ ، اختار أعضاء مجلس إدارة لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م تصفية الشركة. كما ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ، لا تزال عملية التصفية قيد التنفيذ.

٣ شركة ديكو فيجن - دبليو ال ال ("ديكو فيجن")

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على ٤٥٪ من أسهم شركة ديكو فيجن - دبليو ال ال مقابل لا شيء. إن شركة ديكو فيجن هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في أعمال التصميم الداخلي (الديكور) والبيع بالتجزئة لورق الحائط، مواد الديكور والفوائل والاستيراد. خلال الفترة، بلغت حصة الأرباح من الشركة الزميلة التي تم الاستحواذ عليها حديثاً ٦٦٨ ألف درهم.

إن المعاملة هي استحواذ على شركة زميلة بموجب سيطرة مشتركة، نظراً لأن الشركة والشركة الزميلة مسيطر عليها من قبل نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب الاستحواذ في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام طريقة تجميع الفائد، وبالتالي، أدرجت المجموعة الاستثمار في الشركة الزميلة بناءً على قيمته الدفترية في تاريخ الاستحواذ بقيمة ٢٨,٥٤٤ ألف درهم. أدرجت المجموعة فائض قيمة دفترية على الاعتبار المدفوع ضمن احتياطي الدمج. يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمار المجموعة في ديكو فيجن في تاريخ الاستحواذ:

٦ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تنمية)

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمار المجموعة في ديكور فيجن في تاريخ الاستحواذ:

ألف درهم

١٨٢,٠٥٤	الموجودات المتداولة
٤,٤٤٣	الموجودات غير المتداولة
١١٨,٣٦٨	المطلوبات المتداولة
٤,٦٧٧	المطلوبات غير المتداولة
<hr/> ٦٣,٤٣٢	صافي الموجودات
٢٨,٥٤٤	حصة المجموعة في حقوق الملكية (%) ٤٥
-	الاعتبار المدفوع
<hr/> ٢٨,٥٤٤	احتياطي الدمج

إن الحركة في الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف هي كما يلي:

(مدة) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو	(مدة) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٦,٣٠٠	٨,٤٨٩		الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣,١٦٤	٥,٩١٠		حصة المجموعة من الربح لل فترة / السنة
-	٢٨,٥٤٤		الاستحواذ على شركة زميلة خلال الفترة / السنة
(١,١٧٥)	(٥,١٢٠)		توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة / السنة
<hr/> ٨,٢٨٩	<hr/> ٣٧,٦٢٣		في نهاية الفترة / السنة

٧ استثمارات في موجودات مالية

٧

(مدة) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو	(مدة) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٦٦,٢٢١	٦٥,٦٤٢	٧,١	استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٩,٥٧١	٧٣,٦٢٥	٧,٢	استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<hr/> ١١٥,٧٩٢	<hr/> ١٣٩,٤٦٧		

٧ استثمارات في موجودات مالية (تتمة)

٧

٧.١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(مليون) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو	
ألف درهم	ألف درهم	متداولة
٦٦,٢٢١	٦٥,٦٤٢	
٦٦,٢٢١	٦٥,٦٤٢	

تمثل الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في شركتين مدرجتين في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة ضمن المستوى ١ من القيمة العادلة.

إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية هذه غير محتفظ بها للتجارة. بدلاً عن ذلك، يتم الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية طويلة الأجل. عليه، قامت إدارة المجموعة باختيار تحديد هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كقيمة عادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث إنهم على يقين بأن إدراج التقلبات القصيرة في القيمة العادلة للاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متناسقاً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض ذات أجل طويل وتحقيق أدنى المحمول على الأجل الطويل.

كما يلي الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

(مليون) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو	الرصيد في بداية الفترة/السنة صافي (خسارة)/ربح القيمة العادلة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/السنة
ألف درهم	ألف درهم	
٥٥,٧٩١	٦٦,٢٢١	
١٠,٤٣٠	(٥٧٩)	
٦٦,٢٢١	٦٥,٦٤٢	

٧.٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٧

(مليون) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو	
ألف درهم	ألف درهم	متداولة
٤٩,٥٧١	٧٣,٦٢٥	
٤٩,٥٧١	٧٣,٦٢٥	

إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية هذه محتفظ بها للتجارة مع نية إدراج تقلبات قصيرة الأجل في تلك الاستثمارات. يتم تحديد الاستثمارات المدرجة من خلال الرجوع إلى الأسعار المعلن عنها في السوق النشط.

٧ استثمارات في موجودات مالية (تنمية)

٧

٧.٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تنمية)

٧

تم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام طرق تقدير مفصح عنها في إيضاح ١٧. فيما يلي الحركة في استثمار في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

(مدة) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو ألف درهم	في بداية الفترة/السنة
-	٤٩,٥٧١	المستحوذ عليه خلال الفترة/السنة
٢٤,٥٧١	١٣,٨٣٣	التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة
٢٥,٠٠٠	١٠,٢٢١	
٤٩,٥٧١	٧٣,٦٢٥	في نهاية الفترة/السنة

٨ الدعم التجارية المدينة والدعم المدينة الأخرى

٨

(مدة) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو ألف درهم	نجم تجارية مدينة ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٢٣,٦٤٦	١٥٠,٤٤٨	
(٣٧,٠١١)	(٣٨,٥٣٥)	
٨٦,٦٣٥	١١١,٩١٣	
٣٣,٣٠٧	٣٤,٢٩٧	محتجزات مدينة
٣٨,٥٠١	٦٨,٣٧٤	موجودات عقود العملاء، صافي
٥٥,٩٣٣	٨٢,٧١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً، وسلفيات للموردين ونجم مدينة أخرى
٢١٤,٣٧٦	٢٩٧,٣٠٢	
٣٦,٨٣٠	٣٧,٥٧٨	غير متداولة
١٧٧,٥٤٦	٢٥٩,٧٢٤	متداولة
٢١٤,٣٧٦	٢٩٧,٣٠٢	

٨

الدّمّ التجارّيّ المديّنة والّدّمّ المديّنة الآخرّ (تتمّة)

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الدّمّ التجارّيّ المديّنة خلال الفترة/السنة كما يلي:

(مليون) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٩,٧٦١	٣٧,٠١١	في بداية الفترة/السنة
-	(١,٣٤٣)	المعكوس خلال الفترة/ السنة
٥,٣٧٠	٥٧٤	المحمل للفترة/ السنة
٢١,٤٢٧	٤,٢٦٠	المستحوذ عليه من دمج الأعمال
٤٥٣	١٣	تحويل (إلى)/ من مخصص خسارة على أطراف ذات علاقة
٣٧,٠١١	٣٨,٥٣٥	في نهاية الفترة/السنة

فيما يلي تفاصيل موجودات العقود بقيمة ٦٨,٣٧٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ : ٣٨,٥٠١ ألف درهم):

(مليون) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٥,٦٤٢	٧٥,٥١٥	موجودات العقود
(٧,١٤١)	(٧,١٤١)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣٨,٥٠١	٦٨,٣٧٤	

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل موجودات العقود خلال الفترة/السنة كما يلي:

(مليون) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٧,٣٧٨	٧,١٤١	في بداية الفترة/السنة
(٢٣٧)	-	المعكوس خلال الفترة/السنة
٧,١٤١	٧,١٤١	في نهاية الفترة/السنة

الأطراف ذات العلاقة

٩

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الزميلة والمساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والمنشآت التي تخضع للسيطرة، أو السيطرة المشتركة، أو التي تمارس عليها تلك الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

(مدة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٩,٩٨١	٤٠,٠٢٥	الشركة العالمية القابضة ش.م.ع
٣٦,٥٤٠	٣٦,٥٤٠	بالي للخدمات التقنية ذ.م.م
٤,٩١٧	٢٩,٦٣٦	انترناشونال سكوبوربيت ذ.م.م
-	٢٨,٤٠١	ديكو فيجين العقارية ذ.م.م
٧,٤٦٩	١٥,٧٣٩	ار جي بروكريمنت آر إس سي ليمتد
-	١٥,٢٥٦	سومرلين هيلث ذ.م.م (ميدي زورو للرعاية الصحية والعيادات ذ.م.م)
١٣,٨٥٥	١٣,١٥٥	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م
٦,٨٠٥	٩,٢٦٢	التزام لإدارة الأصول ذ.م.م (مستقلة)
-	٨,٦٤٨	شركة طموح للاستثمارات ذ.م.م
٣,٠٤٢	١,٥٠٢	تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م
٥,٢٠٩	٥,٢٠٩	رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م
٣,٧٠٢	٣,٥٣١	أفكار للاستثمار المالي والعقاري ذ.م.م
٣,٣٦٥	٣,٤٧٩	كولانغو هولدينج ذ.م.م
٣,٣٨٣	٣,١٣٤	الدائرة الخاصة لسمو الشيخة فاطمة
-	٢,٨٨٧	موقع للتكنولوجيا ذ.م.م
-	٢,٦١٠	اكاديمية الربيع
٢,١٨٠	٢,١٧٣	توافق لإدارة المرافق ذ.م.م
-	٢,٠٣٤	مخزن جينجور للأدوية ذ.م.م
-	١,٦١٣	المكتب الهندسي لسمو الشيخ حمدان بن زايد آل نهيان
٢,٨٢٠	١,٥٩١	المكتب الهندسي لسمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان
-	١,٥٧٩	شوري تكنولوجي ذ.م.م
-	١,٥٦٨	مكتب سمو الشيخ طحنون - سى أم اي اس
-	٧٦٠	مجموعة رویال القابضة ذ.م.م
١,٤٤٦	١,٢٧٤	مدرسة الربيع ذ.م.م
-	٥٤٢	يوش للضيافة ذ.م.م
-	١,١٤٢	بيفوت القابضة للأصول ليمتد
-	١,٠٧٦	ساميد انترناشونال لاب آند منجمينت ذ.م.م
٣,٢٩٣	-	محل وولفيز لتجارة الدرجات بالتجزئة ذ.م.م
٢,٨٨٧	-	موقع للتكنولوجيا ذ.م.م
٢,٨٦٨	-	اكاديمية الربيع
١,٣٤٧	-	بنية للأعمال ذ.م.م
٨,٦٣٦	٦,٥٥٧	أخرى
(١٥,٦٧٢)	(١٥,٤٤٤)	ناقصاً: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٣٨,٠٧٣	٢٢٥,٤٧٩	غير متداولة:
٩٥٠	٩٥٠	رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م
٩٥٠	٩٥٠	

* يتعلق الجزء غير المتداول من أرصدة المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بالمحتجزات المدينة على العقد المبرم مع أطراف ذات علاقة.

الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٩

(مدة) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر الف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو الف درهم	المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة متداولة
٧,٣٣٩	٨,٤٤٨	رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م
٤,٠٥٨	٤,٥٢٦	شركة طموح للاستثمارات ذ.م.م
٣,٢٢٥	٣,٢٢٥	انش آر سمارت للطباعة
٣,٥٥١	٢,٦٣٤	رويال جروب هولدينج ذ.م.م
١,٠٢٠	٦٥١	التزام لإدارة الأصول ذ.م.م (مستقلة)
١,٢٣٧	٣٥٩	أبيكس الوطنية لخدمات التموين ذ.م.م
-	٩٥	الشركة الوطنية القابضة ش.م.خ
٣,٧٧٧	٤,٢٠٧	أخرى
٢٤,٢٠٧	٢٤,٩٤٥	
		غير متداولة
٦١٢	٦١٢	انش ٢٠ للتصميم الداخلي ذ.م.م
٢,٥٢٠	٢,٥٢٠	رويال جروب هولدينج ذ.م.م
٥٢٤	٥٢٤	بودوار للتصميم الداخلي ذ.م.م
٣,٦٥٦	٣,٦٥٦	

الأرصدة الأخرى مع الأطراف ذات العلاقة المفصح عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

(مدة) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر الف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو الف درهم	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٧,٢٧٨	٥٤,٦٢٧	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,١٧٢	٧,٥٩٣	
٢٥٣,٥١٩	١٨٧,٩٥٢	الأرصدة مع مؤسسة مالية

٩ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير منقحة)		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير منقحة)	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
٥٣,٩٣٧	٤٤١,٣٤٨	٢٨,٠٠٢	١١٩,٤٦٨
٣,٢٨٤	٣,٤٥٦	١,٦٢٣	٢,٠٧٣
١٢,٠٠٠	-	-	-

الإيرادات

تكلفة الإيرادات

توزيعات أرباح معلنة إلى الشركة الأم

تعويض موظفي الإدارة الرئيسية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير منقحة)		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير منقحة)	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
١,٠٢٨	١,٨٠٧	٥٢٩	١,٢٠٩

الرواتب والمكافآت الأخرى – قصيرة الأجل

١٠ النقد والأرصدة البنكية

(منقحة) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	(غير منقحة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو		
الف درهم	الف درهم		
٧٥٩	١,٣٣٠		نقد في الصندوق
١١١,٩٢٢	١٠٦,٧٥٧		أرصدة بنكية
١٤١,٠٩٧	٨٩,٧٢١		ودائع لأجل
٢٥٣,٧٧٨	١٩٧,٨٠٨		
(٢٤)	(٣٦)		ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٢٥٣,٧٥٤	١٩٧,٧٧٢		
(٩١,١٣٩)	(٤٠,١٤٠)		ناقصاً: ودائع لأجل ذات استحقاق أولي لأكثر من ثلاثة أشهر
١٦٢,٦١٥	١٥٧,٦٣٢		النقد وما يعادله

١١ دمج أعمال بموجب سيطرة عمومية

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على الشركة التالية بموجب سيطرة عمومية. تم استبعاد هذا الاستحواذ من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" حيث أن دمج أعمال لشركات بموجب سيطرة عمومية، نظراً لأن الشركة والشركة المستحوذ عليها مسيطر عليها بشكل نهائي من نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب هذا الاستحواذ في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام طريقة تجميع الفائدة، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة. اختارت المجموعة توحيد إيرادات ومصاريف موجودات ومتطلبات الشركة المستحوذ عليها من تاريخ الاستحواذ.

مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م - ("مصنع فيجن")

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على ٦٠٪ من أسهم مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م مقابل لا شيء درهم. إن مصنع فيجن هو شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، و تعمل في تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، وتصنيع أبواب الخشب المقاومة للحرائق، وخدمات مرافق حقول النفط البرية والبحرية. من تاريخ الاستحواذ، ساهم مصنع فيجن بـإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٥,٨٢٧ ألف درهم و ١,٥٠٦ ألف درهم على التوالي.

إن المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموارد والمطلوبات المستحوذة القابلة للتحديد المفترضة موضحة في الجدول أدناه:

مصنع فيجن
الف درهم

١٠,٧١٨
٢,٢١١
٢٧,٧٠٩
٧,٥٠٣
٤,٨٤٥
١٤,٣٩٩
<hr/> ٦٧,٣٨٥

الممتلكات والمعدات
موجودات حق الاستخدام
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
الدّمّم التجاريّة المدينّة والدّمّم المدينّة الأخرى
المخزون
النقد والأرصدة البنكية

٥,٠٤٣
٣,٦٤٥
٢٥,٨٥٥
٤٤٧
<hr/> ٣٤,٩٩٠

المطلوبات
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
التزام عقد الإيجار
الدّمّم التجاريّة الدائنّة والدّمّم الدائنّة الأخرى
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة

٣٢,٣٩٥
١٢,٩٥٩
١٩,٤٣٦
-
١٩,٤٣٦
<hr/>

اجمالي صافي الموجودات المحددة

ناقصاً: الحصة غير المسيطرة

حصة متكافئة من صافي الموجودات المحددة المستحوذة
الاعتبار المدفوع
احتياطي الدمج

١٢ رأس المال

(مدقة) ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ٣٠ يونيو
الف درهم	الف درهم
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠

المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم)
بقيمة ١ درهم لكل سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١ درهم لكل سهم)

بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢١، اعتمد المساهمون زيادة رأس مال الشركة من ١٥٠ ألف درهم إلى ٢٥٠,٠٠٠ ألف درهم مع تخفيض القيمة الإسمية للسهم من ١,٠٠٠ درهم إلى ١ درهم وإصدار ٢٤٩,٩٩٩,٨٥٠ سهم جديد.

١٢,١ توزيعات الأرباح

خلال الفترة، لم تعلن المجموعة توزيعات أرباح (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ١٢,٠٠٠ ألف درهم، والتي تم تعديليها مقابل مبلغ مدفوع مقدماً منوح إلى الشركة الأم). بالإضافة لذلك، لم تعلن توزيعات أرباح للحصة غير المسيطرة خلال الفترة (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٤٠٠,٠٠٠ ألف درهم).

١٣ الاحتياطي النظامي

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة، يتوجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يصبح رصيد الاحتياطي النظامي مساوياً لـ ٥٠٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددتها القوانين.

١٤ الإيرادات

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
(غير منقحة)	(غير منقحة)	(غير منقحة)	(غير منقحة)	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	٢٥٤,٩٨٠	-	١٢٨,٣١٩	إيرادات العمالة والحلول الإدارية
٥١,٣٢٥	٦٤,٠٠٨	٣٢,٤٤٧	٢٧,٤١١	إيرادات عقود الإنشاء
٢٥,١٩٥	٦٢,٨٠٤	١٢,٦١٤	٢٩,٣٦٨	إيرادات تساميم المناظر الطبيعية، الزراعة والصيانة
٩,٧٨٥	٤,٣٨٩	٣,٩٦١	٦٠	إيرادات إدارة سكن العمال والإيرادات الأخرى ذات الصلة
-	١٥,٨٢٧	-	١٥,٨٢٧	تصنيع الأثاث
٨٦,٣٠٥	٤٠٢,٠٠٨	٤٩,٠٢٢	٢٠٠,٩٨٥	
توقفت إيراج الإيرادات				
٨٣,٩٧٧	٣٧٢,٤٠٨	٤٨,٠٩٥	١٧٧,٦٩٠	الخدمات المحولة خلال فترة زمنية
٢,٣٢٨	٢٩,٦٠٠	٩٢٧	٢٣,٢٩٥	الخدمات المحولة في وقت محدد
٨٦,٣٠٥	٤٠٢,٠٠٨	٤٩,٠٢٢	٢٠٠,٩٨٥	
الأسوق الجغرافية				
٧٦,٦٩١	٣٧٥,٥٠٤	٤١,٣٧٣	١٨٦,٩٧٤	الإيرادات الناتجة داخل الإمارات العربية المتحدة
٩,٦١٤	٢٦,٥٠٤	٧,٦٤٩	١٤,٠١١	الإيرادات الناتجة خارج الإمارات العربية المتحدة
٨٦,٣٠٥	٤٠٢,٠٠٨	٤٩,٠٢٢	٢٠٠,٩٨٥	

١٥ العوائد الأساسية للسهم

يتم احتساب العوائد الأساسية للسهم من خلال تقسيم ربح الفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم من خلال المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة على النحو التالي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
(غير منقحة)	(غير منقحة)	(غير منقحة)	(غير منقحة)	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢١,٦٧٥	٥٧,٩٤٣	١٧,٢٢٥	٣٦,٥٥٥	الربح للفترة (ألف درهم)
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٩	٠,٢٣	٠,٠٧	٠,١٥	عوائد السهم الأساسية للفترة (درهم)

* عند احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم، يتم الأخذ بعين الاعتبار تأثير زيادة الأسهم خلال الفترة.

المطلوبات الطارئة والالتزامات

١٦

(منطقة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	النوع
الف درهم ٥٥,٤١٧	الف درهم ٥١,٧٨٣	خطابات ضمان
-	١,٨٦٠	خطابات اعتماد

يتم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد في سياق الأعمال الاعتيادية.

القيمة العادلة

١٧

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليلًا للأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقًا للإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قبلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١ : أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢ - طرق تقييم أخرى تكون فيها كافة المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على القيم العادلة المدرجة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- المستوى ٣ - طرق تقييم تستخدم فيها مدخلات ذات تأثير جوهري على القيم العادلة المدرجة بناءً على بيانات السوق القابلة للملاحظة.

تحتفظ المجموعة بالأدوات المالية التالية المقاسة بالقيمة العادلة

الإجمالي	مستوى ٣ الف درهم	مستوى ٢ الف درهم	مستوى ١ الف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدقق)
٦٥,٦٤٢	-	-	٦٥,٦٤٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٣,٦٢٥	-	-	٧٣,٦٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٣٩,٢٦٧)	-	-	(١٣٩,٢٦٧)	
٦٦,٢٢١	-	-	٦٦,٢٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق)
٤٩,٥٧١	-	-	٤٩,٥٧١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٥,٧٩٢	-	-	١١٥,٧٩٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة.

*كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تضمنت الموجودات البيولوجية نباتات المشائل التي يتم إدراجها بالقيمة العادلة والتي يتم تحديدها بناءً على أسعار السوق الحالية لنوع الموجودات المشابهة.

١٧ القيمة العادلة (تنمية)

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية
يوضح الجدول التالي تحليل القيمة العادلة للموجودات التي يتم قياسها والإفصاح عنها بالتكلفة التاريخية:

القيمة العادلة كما في	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير منقحة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (غير منقحة)	القيمة العادلة كما في
الدخلات الجوهيرية					الدخلات الجوهيرية
غير القابلة للملائحة					غير القابلة للملائحة
علاقة المدخلات غير					علاقة المدخلات غير
القابلة للملائحة					القابلة للملائحة
بالقيمة العادلة					بالقيمة العادلة
إيرادات ليجارية عالية					إيرادات ليجارية عالية
مقرضة، أعلى من					مقرضة، أعلى من
القيمة العادلة					القيمة العادلة
قيم إيجارية					قيم إيجارية
سعر السوق بناء على					سعر السوق بناء على
الاتفاق التعاقدى					الاتفاق التعاقدى
المستوى ٣					المستوى ٣
٩,٩٠٠					٩,٩٠٠
-					-
					استثمارات عقارية،

١٨ نتائج موسمية

لم يتم إدراج أية إيرادات هامة ذات طبيعة موسمية في بيان الأرباح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

١٩ التحليل العطاءعي

للاغراض التشغيلية، تم تنظيم المجموعة وفق قطاعات الأعمال التالية:

أرقام المتنانة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، عند الضرورة، لتوافق مع العرض المطبق في البيانات المالية الموحدة. لم تكن إعادة التصنيف جوهريّة، ولا تؤثر على إجمالي الموجودات، وإجمالي المطلوبات، وأجمالي حقوق الملكية، وأرباح المجموعة.