

## ديار تضع حجر الأساس لبناء مشروع داونتاون ريزيدنسز

### الأيقونة المعمارية في القلب النابض لدبي

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 06 يناير 2026: في خطوة بارزة تعكس تطور المشهد العقاري في دبي، أعلنت شركة ديار للتطوير (ش.م.ع)، الرائدة في التطوير العقاري والخدمات العقارية في دبي، عن بدء أعمال البناء في مشروع داونتاون ريزيدنسز، الذي يهدف إلى إعادة تعريف مفهوم الحياة الحضرية. وقد شهدت مراسم وضع حجر الأساس حضور عدٍ من أعضاء الفريق التنفيذي للشركة، لإعطاء الانطلاق الفعلية للأعمال التمهيدية لأيقونة معمارية تتماشى مع الطموحات التنموية للدولة. احتفالاً ببداية فصل جديد في عالم المشاريع السكنية الفاخرة.

ويتضمن مشروع داونتاون ريزيدنسز أكثر من 522 وحدة سكنية مصممة بعناية، تتوزع من غرفة إلى ثلاث غرف، نوم، بالإضافة إلى وحدات دوبلكس وبنتهاوس، ووحدة روיאל بالاس الحصرية في قمة البرج.

ومن خلال أكثر من 75,000 قدم مربع من المرافق المتكاملة داخل البرج، تسعى ديار إلى تحويل ناطحات السحاب التقليدية إلى مجتمع عمودي متكامل ومكتمل ذاتياً.

وتعليقاً على هذا الموضوع، قال سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار: "يجسد مشروع داونتاون ريزيدنسز التزامنا العميق بالابتكار والجودة، مع مراعاة احتياجات المستخدمين النهائيين. وبدلًا من الاكتفاء بتوسيع الحضور، نحن ملتزمون ببناء معايير سكنية ذات قيمة طولية الأمد للسكان والمستثمرين والمجتمع ككل".

في إطار توسيع محفظتها في الإمارات، أشار القطامي إلى أهمية المشاريع التي تركز على المجتمع وتولي اهتماماً للاستدامة وجمالية التصميم، وقال: "يُمثل هذا المشروع رؤيتنا لمستقبل تسعهم فيه مشاريع فيه ديار في تعزيز أفق دبي وتحسين جودة حياة سكانها. ويشكّل بدء أعمال البناء في مشروع داونتاون ريزيدنسز فصلاً جديداً ومميراً من مسيرة شركة ديار الرامية إلى إنشاء مساحات تلهم حياة السكان وتشيرها".

ومن المقرر أن يجسد داونتاون ريزيدنسز الرؤية الطموحة لدبي، مع توفير بيئة سكنية ومعيشية متكاملة، ليرسّخ معياراً جديداً لمفهوم السكن الفاخر في المدينة. ومع تقديم أعمال الإنشاء، ييرز المشروع كإضافة نوعية تجمع بين الفخامة والابتكار، مقدماً تجربة معاصرة للعيش الحضري.

-انتهى-

#### عن ديار

تُعد ديار للتطوير شركةً رائدةً في التطوير العقاري والخدمات العقارية ومقرها دبي. وشهدت ديار نمواً كبيراً منذ تأسيسها في عام 2002، حيث أصبحت من أبرز الشركات في القطاع ضمن المنطقة، برأسمال يبلغ 4.38 مليار درهم إماراتي.

وتتمتع الشركة بمكانة تؤهلها للعب دور محوري في تطوير المشهد العقاري في المنطقة، حيث ساهمت معلوماتها المعمقة في السوق وخدماتها عالمية المستوى، بالإضافة إلى الدعم الكبير في إدارة الممتلكات للمجتمعات في طيف متنوع من المحافظ، في تعزيز مكانتها الرائدة ضمن المشهد العقاري في المنطقة.

وتشكل ديار مزوداً شاملاً للحلول العقارية، بفضل التزامها بالتميز ورؤيتها في إنشاء بيئة طبيعية للمعيشة واعتماد استراتيجيات تتمحور حول العملاء. وتقدم الشركة خدمات شاملة في تطوير العقارات وإدارتها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتتوفر ديار خدمات إدارة المرافق لمحفظتها من الوحدات التجارية والسكنية، كما تترأس الشركة فريقاً إدارياً مُؤسسيًا لضمان رفاهية أصحاب العقارات. وتمثل ديار لتشريعات الضمان والقوانين العقارية ذات الصلة في دولة الإمارات، وهي مُسجلة في مؤسسة التنظيم العقاري في دبي تحت الرقم المرجعي 07/15.

للتواصل الإعلامي:

إيناس مسايدي  
مديرة العلاقات العامة والتواصل  
[inassm@deyaar.ae](mailto:inassm@deyaar.ae)

جامبٍت للعلاقات العامة  
شوكت راتر  
مدير حسابات أول  
[Showkat@gambit.ae](mailto>Showkat@gambit.ae)