

9 - DEC 2010

سوق الكويت للأوراق المالية
قسم المحفظات - والتقى تبنى الأبي
صحة طبق الأصل

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
مع تقرير المراجعة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
مع تقرير المراجعة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
مع تقرير المراجعة

| الصفحة | المحتويات |
|--------|--|
| | تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة |
| 1 | بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 2 | بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 3 | بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 4 | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 5 | بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 14 - 6 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) |



ص.ب. ٦٣٦ الصفاة - ١٣٠٠٧ الكويت
 تليفون : ٢٢٤١٢٨٨٠ / ٢٢٤١٠٨٨٥ - ٩٦٥ +
 فاكس : ٢٢٤٥٤٢٤٨ - ٩٦٥ +
 شارع علي السالم - عمارة الثويني - الدور الثالث
 بريد الكتروني : alateeqi@ateeqicpas.com
 موقع الكتروني : www.ateeqicpas.com

مجمع دار العوضي - الدور السابع
 شارع احمد الجابر - الشرق - الكويت
 ص.ب. : 20174 الصفاة 13062
 تليفون : 22408844 (965) +
 فاكس : 22408855 (965) +
 مجمع الصالحية
 مدخل 2 - الدور 4
 ص.ب. : 23049 الصفاة
 13091 - الكويت
 هاتف : 22438060 (965) +
 هاتف : 22468934 (965) +
 فاكس : 22452080 (965) +
www.deloitte.com

شركة المدينة للتمويل والاستثمار

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المدينة للتمويل والاستثمار (شركة مساهمة كويتية - مقفلة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 30 سبتمبر 2010، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقا لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناء على ذلك لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقا لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

أمور أخرى

نشير إلى ما ورد تفصيليا بالإيضاح رقم (5.2) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة فيما يتعلق بالدفعات المقدمة مقابل التعاقدات لشراء عقارات قيد التطوير. تقوم المجموعة حاليا بالتفاوض مع الأطراف المعنية لمناقشة آلية إعادة ترتيب شروط التعاقدات. يصعب في الوقت الحالي تحديد أثر ما سوف تسفر عنه هذه المفاوضات، وقد قامت المجموعة بتسجيل انخفاض بنسبة تقديرية لتلك الدفعات أخذا في الاعتبار ظروف الأزمة المالية الحالية. إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير عن مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا أيضا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

نبين أيضا أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010 فيما عدا ما ورد بالإيضاح رقم (9.3) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة.

براك عبدالمحسن العتيقي
 سجل مراقبي الحسابات رقم 69 فئة أ
 عضو في بي كي آر انترناشيونال

يدر عبد الله الوزان
 سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
 من الفهد والوزان وشركاه
 ديلويت وتوش

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2010
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 30 سبتمبر 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 30 سبتمبر 2010 | إيضاح | |
|--------------------|------------------------------|--------------------|-------|--|
| | | | | الموجودات |
| 408,123 | 733,804 | 522,478 | | النقد والنقد المعادل |
| 12,947,545 | 10,799,510 | 11,835,436 | 3 | استثمارات في مرائب ومضاربات |
| 12,403,306 | 13,946,564 | 12,764,046 | 4 | استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل |
| 26,110,732 | 28,432,460 | 24,676,914 | 5 | مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| 58,459,739 | 52,770,521 | 50,849,076 | 6 | استثمارات في شركات زميلة |
| - | - | 474,454 | 7.1 | عقارات بغرض المتاجرة |
| 10,661,191 | 8,301,717 | 4,436,460 | 7 | أراضي وعقارات قيد التطوير |
| 42,389,610 | 43,106,769 | 43,365,398 | 8 | استثمارات عقارية |
| 841,844 | - | - | | موجودات غير ملموسة |
| 6,194,646 | 5,455,521 | 5,805,284 | | ممتلكات ومعدات |
| <u>170,416,736</u> | <u>163,546,866</u> | <u>154,729,546</u> | | إجمالي الموجودات |
| | | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | | المطلوبات |
| 13,508,397 | 13,491,079 | 11,484,723 | | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| 61,806,375 | 62,609,682 | 64,510,151 | 9 | مرائب ووكالات دائنة |
| 239,523 | 246,057 | 288,187 | | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| <u>75,554,295</u> | <u>76,346,818</u> | <u>76,283,061</u> | | إجمالي المطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية |
| | | | | حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم |
| 37,780,875 | 37,780,875 | 40,706,523 | 10 | رأس المال |
| 30,936,375 | 30,936,375 | 33,803,510 | 10 | علاوة الإصدار |
| 3,507,676 | 3,507,676 | 3,507,676 | | احتياطي اجباري |
| 3,409,102 | 3,409,102 | 3,409,102 | | احتياطي اختياري |
| (5,007,330) | (5,007,330) | (5,010,415) | 11 | أسهم خزانة |
| 298,576 | 1,996,787 | 5,005,305 | 12 | احتياطيات أخرى |
| 3,515,189 | (4,874,749) | (10,689,480) | | (خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة |
| 74,440,463 | 67,748,736 | 70,732,221 | | إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم |
| 20,421,978 | 19,451,312 | 7,714,264 | | حقوق الجهات غير المسيطرة |
| 94,862,441 | 87,200,048 | 78,446,485 | | إجمالي حقوق الملكية |
| <u>170,416,736</u> | <u>163,546,866</u> | <u>154,729,546</u> | | إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

الشيخ/حمود شملان الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد يعقوب المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | إيضاح | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------|--|
| 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | | |
| | | | | | الإيرادات |
| 18,982 | 163,148 | (153,165) | (88,911) | 13 | (خسائر)/ أرباح استثمارات |
| (925,088) | (780,839) | (182,229) | 848,284 | | نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة |
| | | | | | أرباح/ (خسائر) استيعادات حصص في شركات |
| (1,320,299) | (7,447) | 16,599 | - | | تابعة وزميلة |
| | | | | | حصة المجموعة في الزيادة في القيمة العادلة |
| 903,638 | - | 903,638 | - | | لصافي الموجودات المقنتاة عن تكلفة الأقتناء |
| 4,815,386 | 442,816 | 114,300 | 546,335 | 14 | إيرادات عقارات |
| 722,396 | 723,026 | 285,914 | 224,356 | | مجمول ربح خدمات حقول نفط وأخرى |
| 1,111,439 | 103,916 | 1,131,545 | 31,157 | | إيرادات أخرى |
| (616,772) | (42,196) | 215,167 | 264,647 | | إيرادات/ (خسائر) فروق عملة |
| 4,709,682 | 602,424 | 2,331,769 | 1,825,868 | | |
| | | | | | المصاريف والأعباء الأخرى |
| (3,573,481) | (2,323,629) | (1,334,370) | (907,795) | | أعباء تمويلية |
| (1,785,687) | (1,407,905) | (849,245) | (449,726) | | مصاريف عمومية وإدارية |
| (307,429) | (4,540,418) | (180,250) | (3,040,418) | 5.2 | مخصصات |
| (5,666,597) | (8,271,952) | (2,363,865) | (4,397,939) | | |
| (956,915) | (7,669,528) | (32,096) | (2,572,071) | | صافي خسارة الفترة |
| | | | | | العائد الى : |
| (2,512,478) | (5,818,893) | 97,450 | (2,173,560) | | حقوق مساهمي الشركة الأم |
| 1,555,563 | (1,850,635) | (129,546) | (398,511) | | حقوق الجهات غير المسيطرة |
| (956,915) | (7,669,528) | (32,096) | (2,572,071) | | صافي خسارة الفترة |
| (7.05) | (15.87) | 0.27 | (5.65) | 15 | (خسارة)/ ربح السهم (فلس) |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|---|
| 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | |
| (956,915) | (7,669,528) | (32,096) | (2,572,071) | صافي خسارة الفترة |
| 1,274,724 | (1,173,768) | 551,382 | (966,903) | حصة المجموعة من احتياطات شركة زميلة |
| - | 4,162 | - | - | حصة المجموعة من أرباح بيع أسهم خزانة في شركة زميلة |
| 198,799 | 88,656 | 82,049 | 24,960 | احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية |
| 1,473,523 | (1,080,950) | 633,431 | (941,943) | (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 516,608 | (8,750,478) | 601,335 | (3,514,014) | إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة |
| (1,038,955) | (6,899,843) | 730,881 | (3,115,503) | توزع كما يلي : |
| 1,555,563 | (1,850,635) | (129,546) | (398,511) | حقوق مساهمي الشركة الأم |
| 516,608 | (8,750,478) | 601,335 | (3,514,014) | حقوق الجهات غير المسيطرة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المدينة للتعميل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقالة)
وشركتاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرهني المجموع المكف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير ملحق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| حقوق الجمالية الملكية | حقوق الجهات غير المسيطرة | حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|-------------|--------------------|----------------|---------------|------------|
| | | إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم | أرباح مرحلة / (خسائر مترابحة) | احتياطيات أخرى (إيضاح 12) | أسهم خزائنة | احتياطي اختياري | احتياطي اجباري | علاوة الإصدار | رأس المال |
| 95,899,719 | 18,203,493 | 77,696,226 | 8,314,232 | (1,174,947) | (5,077,087) | 3,409,102 | 3,507,676 | 30,936,375 | 37,780,875 |
| (2,098,554) | - | (2,098,554) | (2,098,554) | - | - | - | - | - | - |
| 93,801,165 | 18,203,493 | 75,597,672 | 6,215,678 | (1,174,947) | (5,077,087) | 3,409,102 | 3,507,676 | 30,936,375 | 37,780,875 |
| 516,608 | 1,555,563 | (1,038,955) | (2,512,478) | 1,473,523 | - | - | - | - | - |
| 662,922 | 662,922 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (399,085) | - | (399,085) | - | - | (399,085) | - | - | - | - |
| 280,831 | - | 280,831 | (188,011) | - | 468,842 | - | - | - | - |
| 94,862,441 | 20,421,978 | 74,440,463 | 3,515,189 | 298,576 | (5,007,330) | 3,409,102 | 3,507,676 | 30,936,375 | 37,780,875 |
| 87,200,048 | 19,451,312 | 67,748,736 | (4,874,749) | 1,996,787 | (5,007,330) | 3,409,102 | 3,507,676 | 30,936,375 | 37,780,875 |
| (8,750,478) | (1,850,635) | (6,899,843) | (5,814,731) | (1,085,112) | - | - | - | - | - |
| 5,792,783 | - | 5,792,783 | - | - | - | - | - | 2,867,135 | 2,925,648 |
| (5,792,783) | (9,886,413) | 4,093,630 | - | 4,093,630 | - | - | - | - | - |
| (3,085) | - | (3,085) | - | - | (3,085) | - | - | - | - |
| 78,446,485 | 7,714,264 | 70,732,221 | (10,689,480) | 5,005,305 | (5,010,415) | 3,409,102 | 3,507,676 | 33,803,510 | 40,706,523 |

الرصيد كما في 1 يناير 2009

الرصيد كما في 1 يناير 2009 (معدل)

إجمالي الأرباح / (الخسائر) الشاملة للفترة

بيع استثمارات في شركة تابعة

شراء أسهم خزائنة

بيع أسهم خزائنة

الرصيد كما في 30 سبتمبر 2009

الرصيد كما في 1 يناير 2010

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

زيادة رأس المال (إيضاح 10)

إقتناء حصة إجمالية في شركة تابعة (إيضاح 1)

شراء أسهم خزائنة

الرصيد كما في 30 سبتمبر 2010

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرجعية المجمعة المكثفة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | |
|--------------------------------------|-------------|--|
| 2009 | 2010 | |
| (956,915) | (7,669,528) | التدفقات النقدية من أنشطة العمليات |
| | | صافي خسارة الفترة |
| | | تسويات : |
| (18,982) | (163,148) | أرباح استثمارات |
| 925,088 | 780,839 | نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة |
| (4,434,386) | (293,644) | خسائر/ (إيرادات) عقارات |
| 3,573,481 | 2,323,629 | أعباء تمويلية |
| | | حصة المجموعة في الزيادة في القيمة العادلة لصافي الموجودات المقنتاة |
| (903,638) | - | عن تكلفة الأقتناء |
| 1,320,299 | 7,447 | خسائر استبعاد شركات تابعة و زميلة |
| 307,429 | 4,540,418 | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 136,977 | 330,606 | استهلاكات وإطفاءات |
| 67,538 | 42,130 | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| 16,891 | (101,251) | (خسائر)/ ربح العمليات قبل التغيير في موجودات ومطلوبات العمليات |
| 986,918 | 464,126 | استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل |
| 95,986 | - | مدينو تأجير تمويلي |
| 1,084,182 | (975,939) | مدينون و أرصدة مدينة أخرى |
| 2,773,790 | (37,122) | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| 4,957,767 | (650,186) | صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة العمليات |
| | | التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار |
| 12,257,576 | - | استثمارات في مرابحات |
| 749 | - | توزيعات أرباح مستلمة |
| (32,937,042) | (4,532,616) | المدفوع لشراء استثمارات في شركات زميلة |
| 33,443,862 | 4,496,171 | المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة |
| (1,908,259) | - | المدفوع في أراضي قيد التطوير |
| - | 1,922,683 | النقد المحصل من مدينو بيع عقارات |
| - | (5,792,783) | النقد المسدد لإقتناء حصة إضافية في شركة تابعة |
| (784,232) | (340,764) | المدفوع لشراء استثمارات عقارية |
| (485,275) | (680,369) | المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة |
| 9,587,379 | (4,927,678) | صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار |
| | | التدفقات النقدية من أنشطة التمويل |
| (12,745,090) | 592,639 | مرابحات ووكالات دائنة |
| (2,352,101) | (1,015,799) | المدفوع من أعباء التمويل |
| (399,085) | (3,085) | شراء أسهم خزانة |
| 280,831 | - | بيع أسهم خزانة |
| - | 5,792,783 | المحصل من زيادة رأس المال |
| (15,215,445) | 5,366,538 | صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل |
| (670,299) | (211,326) | صافي النقص في النقد والنقد المعادل |
| 1,078,422 | 733,804 | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| 408,123 | 522,478 | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

إن شركة المدينة للتمويل والاستثمار - شركة مساهمة كويتية مقفلة "الشركة الأم" تأسست في الكويت عام 1980 ، وقد تم تسجيلها كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 27 أبريل 2005. كما تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 24 أبريل 2006.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع أحمد الجابر - الشرق - الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الأم (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في القيام بكافة عمليات الاستثمار والتمويل والإدارة للأموال والحقوق المنقولة والغير منقولة. وكذلك بيع وتأجير عقارات للعملاء والمتاجرة في الأراضي والعقارات. تمارس الشركة الأم وشركاتها التابعة جميع الأنشطة وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2010، قامت المجموعة باقتناء حصة إضافية من مساهمي شركة صرح المدينة العقارية (شركة تابعة) بنسبة 33.44% بلغت قيمتها الدفترية 9,886,413 دينار كويتي. تم اقتناء تلك الحصة مقابل 5,792,783 دينار كويتي وتم إثبات الربح الناتج عن إقتناء تلك الحصة الإضافية البالغ 4,093,630 دينار كويتي ضمن حقوق الملكية وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية وبذلك يصبح نسبة مساهمة المجموعة في شركة صرح المدينة للتطوير العقاري 84.12% (50.68% كما في 31 ديسمبر 2009).

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2010 انتهت المجموعة من تأسيس 3 شركات في جزر الكايمان نسبة الملكية 84.12%.

لأغراض التجميع ، تم الإعتماد على المعلومات المالية المعدة بواسطة إدارات الشركات التابعة . بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة 85,603,841 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2010 (90,879,007 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009)، كما بلغت صافي خسائرها 2,866,674 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2010 (ربح بمبلغ 2,313,551 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2009).

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 22 نوفمبر 2010. تم اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 في الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 8 يونيو 2010.

2. أسس إعداد المعلومات المالية

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للمعلومات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت على المؤسسات المالية التي تخضع لتعليمات بنك الكويت المركزي.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2010 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لنفس المبادئ المحاسبية وطرق الاحتساب التي اتبعت في آخر بيانات مالية سنوية كما في 31 ديسمبر 2009 والتي أعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت بخلاف ما تم ذكره أدناه.

فيما يلي أهم التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة الناتجة عن ذلك:

- أن التكلفة المتعلقة بالإقتناء يتم تحميلها على بيان الدخل في الفترات التي يتم فيها تكبد هذه التكاليف.
- أن التغيرات في حصة الملكية في شركة تابعة والتي لا ينتج عنها فقد سيطرة يتم معالجتها كعاملات مع حقوق الملكية في المجموعة وتتم المحاسبة عنها ضمن حقوق الملكية.
- أن حصة الملكية المحتفظ بها قبل الحصول على السيطرة يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول على السيطرة وأن أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس يتم تحميلها على بيان الدخل. إن الفرق بين القيمة الدفترية للحصص الإضافية المكتتاه في شركات تابعة وتكلفة الأقتناء يتم إدراجها ضمن حقوق الملكية.
- لا يوجد تأثير على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة نتيجة لتلك التغيرات باستثناء إثبات حصة مساهمي الشركة الأم في الربح الناتج عن إقتناء حصة إضافية في شركة تابعة قائمة بمبلغ 4,093,630 دينار كويتي ضمن حقوق الملكية.

3. استثمارات في مرابحات ومضاربات

| 30 سبتمبر 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 30 سبتمبر 2010 | |
|-------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 2,662,676 | 491,500 | 491,500 | مرابحات |
| 11,019,252 | 11,019,252 | 12,108,860 | مضاربات |
| 13,681,928 | 11,510,752 | 12,600,360 | |
| (734,383) | (711,242) | (764,924) | مخصص انخفاض في القيمة |
| 12,947,545 | 10,799,510 | 11,835,436 | |

3.1 يتمثل هذا البند في استثمارات في عقود مرابحات ومضاربات بالعملة المحلية. بلغ متوسط معدل العائد على تلك العقود 6-7% كما في 30 سبتمبر 2010 (8% كما في 31 ديسمبر 2009 و 6.75% كما في 30 سبتمبر 2009). تستحق المضاربات في 30 يونيو 2011 و 30 سبتمبر 2011.

3.2 تتضمن المضاربات مبلغ 11,977,782 دينار كويتي ممنوح لأطراف ذات صلة كما في 30 سبتمبر 2010 (10,799,510 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009 و 13,057,094 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2009) مضمون مقابل رهن محافظ استثمارية في أسهم مسعرة مداراة من قبل المجموعة لتلك الأطراف. بلغت القيمة العادلة لتلك الضمانات مبلغ 9,703,735 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2010 (12,389,692 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009) وكذلك مقابل رهن أسهم بقيمة عادلة بمبلغ 1,164,800 دينار كويتي مقدمة من نفس الأطراف لأحد البنوك المحلية ضماناً لأحد المرابحات الدائنة للشركة الأم.

3.3 خلال الفترة قامت المجموعة بإقفال مبلغ 2,088,649 دينار كويتي من بند المستحق من أطراف ذات الصلة في بند استثمارات في مضاربات. تم استبعاد تلك المعاملة عند إعداد بيان التدفقات النقدية حيث أنها معاملة غير نقدية.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

4. استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل

| 30 سبتمبر 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 30 سبتمبر 2010 | |
|-------------------|------------------------------|-------------------|---|
| 661,332 | 2,493,109 | 1,329,499 | استثمارات بغرض المتاجرة |
| 11,741,974 | 11,453,455 | 11,434,547 | استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل عند الاقتناء |
| <u>12,403,306</u> | <u>13,946,564</u> | <u>12,764,046</u> | |
| 661,332 | 2,493,109 | 1,329,499 | استثمارات في أسهم محلية - مسعرة |
| 4,623,190 | 4,546,463 | 4,533,228 | استثمارات في أسهم محلية - غير مسعرة |
| 3,556,567 | 3,556,567 | 3,556,567 | استثمارات في أسهم أجنبية - غير مسعرة |
| 2,191,986 | 1,980,194 | 1,974,521 | استثمارات في صناديق محلية - غير مسعرة |
| 1,370,231 | 1,370,231 | 1,370,231 | استثمارات في صناديق أجنبية - غير مسعرة |
| <u>12,403,306</u> | <u>13,946,564</u> | <u>12,764,046</u> | |

4.1 تم تقييم الاستثمارات في أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة بوسائل تقييم فنية بناءً على المعلومات المتاحة حول المركز المالي ونتائج أنشطة الشركات المستثمر فيها والأرباح المستقبلية المتوقعة لهذه الشركات كما في 31 ديسمبر 2009 وبناءً على تقديرات الإدارة فإنه لا يوجد انخفاض في قيمة تلك الاستثمارات كما في 30 سبتمبر 2010.

4.2 تم الوصول إلى القيمة العادلة للاستثمارات في الصناديق الغير مسعرة بناءً على صافي قيمة الوحدات كما في 30 سبتمبر 2010.

4.3 تتضمن الاستثمارات في أسهم محلية مسعرة استثمارات في أسهم شركة استراتيجيا للاستثمار (ش.م.ك) بمبلغ 1,098,855 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2010 (2,004,929) كما في 31 ديسمبر 2009، 1,966,372 كما في 30 سبتمبر 2009)، يوجد حساب دائن مقابل شراء تلك الاستثمارات بمبلغ 3,977,707 دينار كويتي. تم رهن استثمارات بلغت قيمتها الدفترية 2,062,618 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2010 (3,123,393) دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009) مقابل دائن شراء الاستثمارات. توجد دعوى قضائية ضد البائع لإلغاء اتفاقية الشراء واسترداد المبلغ المسدد وكذلك الإفراج عن الضمانات وكذلك يوجد دعوى قضائية من البائع للمطالبة بسداد رصيد الحساب الدائن.

5. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

| 30 سبتمبر 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 30 سبتمبر 2010 | إيضاح |
|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| 8,234,707 | 9,769,918 | 10,788,052 | 5.1 مدينو بيع عقارات |
| 14,933,680 | 14,933,680 | 14,933,680 | 5.2 دفعات مقدمة لشراء عقارات |
| (1,895,426) | (1,895,426) | (6,382,162) | يخصم: مخصصات |
| <u>21,272,961</u> | <u>22,808,172</u> | <u>19,339,570</u> | |
| - | - | 1,843,899 | 5.3 مدينو شراء عقارات |
| 1,356,028 | 2,624,227 | 837,647 | مستحق من أطراف ذات صلة |
| 1,216,390 | 1,256,715 | 713,437 | مدينو تأجير الحفار |
| 953,940 | 933,340 | 1,286,486 | نقد محتجز مقابل خطابات ضمان |
| 143,801 | 242,222 | 119,332 | عمولات وتوزيعات أرباح مستحقة |
| 73,656 | 32,757 | 54,782 | مصاريف مدفوعة مقدما |
| 99,059 | 37,223 | 38,887 | عهد وسلف موظفين |
| 381,000 | - | - | إيجارات مستحقة |
| 613,897 | 497,804 | 442,874 | أرصدة مدينة متنوعة |
| <u>26,110,732</u> | <u>28,432,460</u> | <u>24,676,914</u> | |

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

- 5.1 يتمثل رصيد مدينو بيع عقارات في باقي المستحق من بيع عدد من العقارات المطورة لحساب العملاء. يتم تحويل ملكية هذه العقارات للعملاء عند تسديد المبالغ المستحقة بالكامل. تم خصم ارصدة مدينو بيع عقارات التي تستحق لمدة أكثر من عام البالغة 461,277 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2010 دينار كويتي، حيث بلغت الإيرادات الموجلة المتعلقة بها 67,102 دينار كويتي.
- 5.2 بتاريخ يوليو 2008 وبناء على عقد شراء مع وعد بإعادة البيع موقع مع أحد الأطراف الخارجية، قامت المجموعة باقتناء أربعة شركات منشأة في جزر الكايمن والتي لديها تعاقدات لشراء عقارات قيد التطوير في جزر الريم بأبوظبي تبلغ تكلفة تطويرها الإجمالية المقدرة 202,079,069 دينار كويتي (المعادل لمبلغ 2,582,480,000 درهم إماراتي). قامت المجموعة بسداد مبلغ 14,933,680 دينار كويتي (المعادل لمبلغ 204,624,000 درهم إماراتي) تم إثباتها ضمن دفعات مقدمة لشراء عقارات قيد التطوير. لم تتمكن المجموعة من ممارسة خيار إعادة البيع، وتقوم المجموعة حالياً بالتفاوض مع كل من الطرف البائع والمطور لإعادة ترتيب التعاقد وجدولة أي ارتباطات رأسمالية قد تنشأ عن هذا الإتفاق. وقد قامت المجموعة بتسجيل انخفاض في القيمة للدفعات المقدمة بمبلغ تقديري 4,486,736 دينار كويتي بناءً على تعليمات الجهات الرقابية.
- 5.3 خلال الفترة قامت المجموعة بتحويل صافي قيمة أحد الاراضي المقتناة في المملكة العربية السعودية بموجب عقود مشاركة ابتدائية بلغت قيمتها الدفترية 1,997,479 دينار كويتي من أراضي وعقارات قيد التطوير الى مدينو شراء عقارات. توجد دعاوى قضائية لرد المبالغ المسددة بالإضافة إلى تعويض حيث لم يلتزم البائع بتحويل ملكية الأراضي. قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية تصالح مع ذلك الطرف وتم توثيق تلك الإتفاقية في المحاكم في المملكة العربية السعودية وذلك للحصول على مبلغ 1,231,656 دينار كويتي نقداً وكذلك الحصول على عقار بمبلغ 765,823 دينار كويتي. خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2010 حصلت المجموعة على مبلغ 153,579 دينار كويتي (ما يعادل 2,000,000 ريال سعودي). جرى حالياً استكمال الإجراءات اللازمة لاسترداد المبالغ المدفوعة من المجموعة.

6. استثمارات في شركات زميلة

| نسبة المساهمة (%) | 30 سبتمبر 2010 | نسبة المساهمة (%) | 31 ديسمبر 2009 | نسبة المساهمة (%) | 30 سبتمبر 2009 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 22.53 | 5,151,206 | 22.53 | 7,328,172 | 22.59 | 9,951,760 |
| - | - | - | - | 21.94 | 1,966,372 |
| 40.61 | 42,391,421 | 40.61 | 42,549,334 | 40.44 | 42,744,954 |
| 35.24 | 3,306,449 | 35.24 | 2,893,015 | 35.24 | 3,796,653 |
| | <u>50,849,076</u> | | <u>52,770,521</u> | | <u>58,459,739</u> |

- 6.1 قامت المجموعة بإثبات حصتها في نتائج أعمال شركة اكتتاب القابضة وشركة هيتس تليكوم بناءً على المعلومات المالية الغير المدققة كما في 30 يونيو 2010 كما تم إثبات حصتها في نتائج أعمال شركة أملاك كابيتال القابضة بناءً على البيانات المالية المدققة كما في 30 يونيو 2010.
- 6.2 يتضمن رصيد الاستثمار في شركة اكتتاب القابضة إيرادات موجلة بمبلغ 194,963 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2010 (194,963 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009، 194,963 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2009).
- 6.3 يتضمن رصيد الاستثمار في شركة هيتس تليكوم شهرة اقتناء بمبلغ 5,605,920 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2010 (5,605,920 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009، 5,609,060 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2009)، وكذلك يتضمن إيرادات موجلة بمبلغ 4,401,836 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2010 (4,401,836 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009، 4,401,836 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2009).

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

7. أراضي و عقارات قيد التطوير

| 30 سبتمبر 2009 | 31 ديسمبر 2009 | 30 سبتمبر 2010 | |
|-------------------|-------------------|-------------------|---|
| 8,752,931 | 8,752,932 | 8,301,717 | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| 1,908,260 | 2,974,482 | 1,478,919 | إضافات |
| - | (37,940) | (153,579) | تحصيل نقداً |
| - | (151,763) | - | محول الى استثمارات عقارية |
| - | - | (1,843,899) | المحول الى مدينون شراء عقارات (إيضاح 5.3) |
| - | (1,031,005) | (2,872,244) | مبيعات خلال الفترة / السنة |
| - | (2,399,610) | - | انخفاض في القيمة |
| - | - | (474,454) | تحويلات الى أراضي وعقارات بغرض المتاجرة |
| - | 194,621 | - | فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية |
| 10,661,191 | 8,301,717 | 4,436,460 | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

- 7.1 تقوم المجموعة بمشروع تطوير فلل في منطقة لآلى الخيران، إن المشروع مكون من ثلاث مراحل. فيما سبق تم الانتهاء من المرحلة الأولى وتم أثبات إيراداتها. خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2010 تم الإنتهاء من تطوير المرحلة الثانية وجاري تسليم الفلل المطورة للعملاء وبناءاً على ذلك تم أثبات نتائج البيع البالغة 442,881 دينار كويتي في بيان الدخل للفترة الحالية، كما تم تحويل تكلفة كافة الوحدات الغير مباعة من المرحلة الثانية الى بند العقارات بغرض المتاجرة والبالغ تكلفتها 474,454 دينار كويتي. تم توزيع تكلفة الانشاءات الخاصة بالوحدات المطورة باستخدام سعر بيع الوحدات كأساس للتوزيع. تتمثل عقارات قيد التطوير في تكلفة المرحلة الثالثة لم يتم الإنتهاء من أعمال التطوير.
- 7.2 إن الأراضي والعقارات قيد التطوير وبغرض المتاجرة كما في 30 سبتمبر 2010 مسجلة بأسماء أطراف ذات صلة ويوجد كتب تنازل منهم لصالح المجموعة.

8. استثمارات عقارية

- 8.1 تتضمن الاستثمارات العقارية عقار مسجل بإسم الشركة بلغت قيمته الدفترية 3,060,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2010، كانت الشركة قد تعاقدت على شراؤه من أحد الأطراف ضمن صفقة تم الغاء بعض بنودها وبالتالي لم يتم الاتفاق بشكل نهائي على ثمن العقار. بلغت الدفعات المسددة تحت حساب الصفقة 2,278,750 دينار كويتي تم استخدامها كجزء من تسوية ثمن العقار والباقي تم تقديره على أساس القيمة العادلة للعقار المقدره بواسطة مقيم خارجي وتم اثباته ضمن الدائنون. يوجد حالياً انذارات رسمية من المجموعة لاسترداد المبالغ المدفوعة وفي المقابل توجد انذارات رسمية من الطرف البائع لالزام المجموعة بالشراء وفقاً لما هو وارد في الصفقة بسعر 5,878,750 دينار كويتي.
- 8.2 يتم تقييم الاستثمارات العقارية من مقيمين خارجيين سنوياً، بناءً على تقديرات الإدارة، فإن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية لن تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية كما في 30 سبتمبر 2010.

9. مرابحات ووكالات داننة

- 9.1 يتمثل رصيد المرابحات والوكالات الداننة في قيمة عقود مرابحات وعقود وكالة في الاستثمار تستحق السداد على مدار فترات تتراوح من ثلاث شهور إلى خمس سنوات. بلغ متوسط معدل التكلفة الفعلي من 4% إلى 7.5% كما في 30 سبتمبر 2010 (من 4% الي 7.5% كما في 31 ديسمبر 2009 ومن 7% الي 9.75% في 30 سبتمبر 2009).

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

| 30 سبتمبر 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 30 سبتمبر 2010 | 9.2 إن المربحات والوكالات الدائنة القائمة مقابل رهن الموجودات التالية: |
|-------------------|------------------------------|-------------------|--|
| 33,913,959 | 31,740,856 | 33,814,946 | استثمارات في شركات زميلة |
| 1,363,485 | 1,160,199 | 2,384,166 | استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل |
| 3,987,616 | 3,874,416 | 4,436,460 | أراضي وعقارات قيد التطوير |
| 4,300,019 | 4,334,628 | 4,412,242 | استثمارات عقارية |
| <u>43,565,079</u> | <u>41,110,099</u> | <u>45,047,814</u> | |

9.3 تتضمن المربحات والوكالات الدائنة مبلغ 2,522,653 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2010 (2,522,653 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009) يتمثل في مربحات ممنوحة من صناديق استثمارية.

9.4 استحققت بعض الوكالات البالغة 12,069,598 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2010 (12,069,598 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009) ولم يتم التجديد أو السداد. يوجد نزاع قضائي مع بعض الأطراف حول المبالغ التي يجب سدادها من أصل وكالات دائنة بمبلغ 10,995,625 دينار كويتي. تم إثبات الإلتزامات بالكامل تحسبا لما سوف يسفر عنه النزاع القضائي.

٤,٦١٣,٦١٣

10. رأس المال

بتاريخ 25 يونيو 2009، أتمتت الجمعية العمومية المساهمين زيادة رأس المال بمبلغ 8,541,152 دينار كويتي من خلال إصدار 43,137,130 بقية أسمية 100 فلس للسهم و98 فلس علاوة إصدار، كما اعتمدت زيادة رأس المال بمبلغ 300,000 دينار كويتي لصالح نظام خيار شراء الأسهم للموظفين بعدد 3,000,000 سهم وبقيمة أسمية 100 فلس للسهم.

بتاريخ 9 يونيو 2010 قام مجلس إدارة الشركة الأم باستدعاء زيادة رأس المال وتم الاكتتاب في عدد 29,256,475 سهم بقيمة 5,792,783 دينار كويتي وتم تحصيل الزيادة نقداً.

بتاريخ 29 يوليو 2010 أتمتت الجمعية العامة الغير عادية للمساهمين تخفيض رأس المال بعدد 13,880,655 سهم وهي تمثل أسهم الزيادة في رأس المال التي لم يتم الاكتتاب بها، كما اعتمدت الجمعية إلغاء عدد 3,000,000 سهم وهو ما يمثل عدد الأسهم الغير مستخدمة من الأسهم الصادرة في إطار نظام خيار شراء الأسهم للموظفين. بتاريخ 29 يوليو 2010 تم التأشير في السجل التجاري بذلك التعديل.

بناءً على ما سبق، يصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ 40,706,523 دينار كويتي موزعاً على عدد 407,065,225 سهم (37,780,875 دينار كويتي موزعاً على عدد 377,808,750 سهم كما في 31 ديسمبر و 30 سبتمبر 2009).

11. أسهم خزانة

| 30 سبتمبر 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 30 سبتمبر 2010 | عدد الأسهم (سهم) |
|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| 22,460,000 | 22,460,000 | 22,500,000 | نسبة المساهمة (%) |
| 5.94 | 5.94 | 5.52 | القيمة السوقية |
| 1,954,020 | 1,662,040 | 877,500 | |

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

| 12. احتياطات أخرى | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| الربح الناتج عن اقتناء حصة إضافية في شركة تابعة | احتياطي خيار شراء أسهم للموظفين | حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة | احتياطي ترجمة عملات أجنبية |
| الإجمالي | | | |
| - | 490,500 | (1,733,733) | 68,286 |
| - | - | 1,274,724 | 198,799 |
| - | 490,500 | (459,009) | 267,085 |
| الرصيد كما في 1 يناير 2009 | | | |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | | | |
| الرصيد كما في 30 سبتمبر 2009 | | | |
| - | 490,500 | 888,006 | 618,281 |
| - | - | (1,173,768) | 88,656 |
| - | - | - | - |
| 4,093,630 | - | - | - |
| 4,093,630 | 490,500 | (285,762) | 706,937 |
| الرصيد كما في 1 يناير 2010 | | | |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | | | |
| الربح الناتج عن اقتناء حصة إضافية في شركة تابعة | | | |
| الرصيد كما في 30 سبتمبر 2010 | | | |

| 13. (خسائر)/ أرباح استثمارات | | | |
|--|-----------|------------------------------------|-----------|
| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
| 2009 | 2010 | 2009 | 2010 |
| (197,554) | 276,298 | (182,027) | 23,841 |
| (592,831) | (994,690) | (19,453) | (112,752) |
| 749 | - | 149 | - |
| 808,618 | 881,540 | 48,166 | - |
| 18,982 | 163,148 | (153,165) | (88,911) |
| أرباح/ (خسائر) بيع استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل | | | |
| التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل | | | |
| توزيعات أرباح | | | |
| عوائد مرابحات و مضاربات | | | |

| 14. إيرادات عقارات | | | |
|--|----------|------------------------------------|---------|
| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
| 2009 | 2010 | 2009 | 2010 |
| - | (82,135) | - | - |
| 381,000 | 149,172 | 114,300 | 117,172 |
| - | 375,779 | - | 429,163 |
| 4,434,386 | - | - | - |
| 4,815,386 | 442,816 | 114,300 | 546,335 |
| خسائر بيع استثمارات عقارية | | | |
| إيرادات تأجير استثمارات عقارية | | | |
| أرباح بيع أراضي وعقارات قيد لتطوير | | | |
| التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية | | | |

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجموعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

15. (خسارة)/ ربح السهم

تحتسب (خسارة)/ ربح السهم بقسمة صافي (خسارة)/ ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|
| 2009 | 2010 | 2009 | 2010 |
| (2,512,478) | (5,818,893) | 97,450 | (2,173,560) |
| 356,563,950 | 366,735,001 | 356,588,750 | 384,565,230 |
| (7.05) | (15.87) | 0.27 | (5.65) |

صافي (خسارة)/ ربح الفترة العائد الى
حقوق مساهمي الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة
والقائمة خلال الفترة (سهم)
(خسارة)/ ربح السهم (فلس)

16. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والتابعة، وفي إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف فيما يلي:

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--------|
| 2009 | 2010 | 2009 | 2010 |
| 808,618 | 881,540 | 18,381 | - |
| 166,200 | 133,125 | 55,400 | 44,375 |
| 30 سبتمبر 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 30 سبتمبر 2010 | |

المعاملات
إيرادات مرابحات ومضاربات
مزاي الإدارة التنفيذية والإدارة العليا

المركز المالي
استثمارات في مرابحات ومضاربات
أرصدة مدينة أخرى
مدينو بيع عقارات
دائنون وأرصدة دائنة أخرى
كما تقوم المجموعة بإدارة محافظ مالية لأطراف ذات صلة بلغ صافي موجوداتها 10,331,487 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2010 (13,610,769 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009 و 15,701,695 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2009) ويتم إدراجها خارج بنود الميزانية العمومية المجمعة.
تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية.

17. التزامات محتملة

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2010 صدر حكم تحكيم لصالح أحد الأطراف في الدعوى المقامة منه للمطالبة بممارسة خيار إعادة بيع أسهم في إحدى الاستثمارات الأجنبية بالزام الشركة بسداد مبلغ 10,011,255 دولار أمريكي وكذلك 300,000 دولار أمريكي على سبيل التعويض مقابل استرداد الأسهم.
لاحقاً لذلك صدر حكم لصالح شركة المدينة بالغاء الحجز التحفظي وكذلك ببطان حكم التحكيم وعدم نفاذه وتم نذب إدارة الخبراء بوزارة العدل. وفقاً لرأي المستشار القانوني للشركة، فإن موقف الشركة في هذا النزاع جيداً أخذاً في الاعتبار الظروف الطارئة التي تمر بها الأسواق العالمية. بناءً على ما سبق، ترى إدارة الشركة عدم الحاجة لتكوين أية مخصصات لهذا الغرض.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

18. التوزيع القطاعي

- تمارس المجموعة معظم أنشطتها داخل دولة الكويت من خلال قطاعين رئيسيين:
- القطاع العقاري : يتمثل في بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة أو بعد تطويرها سواء نقدا أو من خلال عقود استصناع .
 - القطاع الاستثماري: يتمثل في إدارة محافظ وصناديق استثمارية للغير وإدارة استثمارات المجموعة.
- فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر:

| الإجمالي | | تمويل استثماري | | عقاري | | |
|-------------|-------------|----------------|-------------|------------|-------------|--------------------------------|
| 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | |
| 3,492,619 | (182,322) | (1,322,767) | (625,138) | 4,815,386 | 442,816 | إيرادات القطاع |
| (388,291) | (7,046,369) | (5,053,677) | (3,002,449) | 4,665,386 | (4,043,920) | نتائج القطاع |
| 158,976,196 | 144,908,339 | 84,652,434 | 75,448,558 | 74,323,762 | 69,459,781 | موجودات القطاع |
| 2009 | 2010 | | | | | |
| (388,291) | (7,046,369) | | | | | إجمالي نتائج القطاعات |
| 1,111,439 | 103,916 | | | | | إيرادات أخرى |
| (616,772) | (42,196) | | | | | خسائر فروق عملة |
| 722,396 | 723,026 | | | | | مجمّل ربح خدمات حقول نفط وأخرى |
| (1,785,687) | (1,407,905) | | | | | مصاريف عمومية وإدارية |
| (956,915) | (7,669,528) | | | | | صافي الخسارة قبل الاستقطاعات |
| 158,976,196 | 144,908,339 | | | | | إجمالي موجودات القطاعات |
| 408,123 | 522,478 | | | | | النقد والنقد والمعادل |
| 4,837,771 | 3,493,445 | | | | | مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| 6,194,646 | 5,805,284 | | | | | ممتلكات ومعدات |
| 170,416,736 | 154,729,546 | | | | | إجمالي الموجودات |

19. بنود خارج نطاق بيان المركز المالي

تدير المجموعة محافظ مالية للغير ولا تظهر أرصدة هذه المحافظ في المعلومات المالية للمجموعة. وقد بلغ صافي الأصول المدارة للغير بتاريخ المعلومات المالية 30,228,680 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2010 (40,360,187 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009 و 43,774,515 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2009).