

**بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.  
وشركاته التابعة**

**البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2014**

# Deloitte.

ديلويت وتوش

الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق

مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع

ص.ب: 20174 الصفاة 13062 أو

ص.ب: 23049 الصفاة 13091

الكويت

هاتف: 2243 8060 - 2240 8844 + 965

فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855 +

www.deloitte.com

# EY

لبنان، عالمياً  
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون

صندوق رقم ٧٤ الصفاة

الكويت الصفاة ١٣٠٠١

ساحة الصفاة

برج بينك الطابق ١٨ - ٢١

شارع أحمد الجابر

هاتف: 2245 2880 / 2295 5000

فاكس: 2245 6419

kuwait@kw.ey.com

www.ey.com/me

## تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

إلى حضرات السادة المساهمين

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

### تقرير حول البيانات المالية المجمعة

لقد حققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2014 وبيانات الدخل والحل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

### مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية.

يشتمل التدقيق على تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية المجمعة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مراقبي الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت تلك الأخطاء بسبب الغش أو الخطأ. عند تقييم هذه المخاطر، يأخذ مراقبو الحسابات في الاعتبار أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد المجموعة للبيانات المالية المجمعة والعرض العادل لها، وذلك من أجل وضع إجراءات تدقيق تتناسب مع الظروف، ولكن ليس بغرض التعبير عن رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية للمجموعة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة وصحة التقديرات المحاسبية الهامة التي أجرتها الإدارة، وكذلك تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة.

باعتمادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

### الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2014 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

**تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)**

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

في رأينا أيضاً إن البنك يحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة البنك فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي تتطلبها التعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن كفاية رأس المال والتعليمات بشأن معدل الرفع المالي والتي ينص عليها تعميماً بنك الكويت المركزي رقم 2/ر ب، ر ب 1/ 2014/336 المؤرخ 24 يونيو 2014 ورقم 2/ر ب 1/ 2014/343 المؤرخ 21 أكتوبر 2014 على التوالي، وقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقانا لم تقع مخالفات للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن كفاية رأس المال والتعليمات بشأن معدل الرفع المالي والتي ينص عليها تعميماً بنك الكويت المركزي رقم 2/ر ب، ر ب 1/ 2014/336 المؤرخ 24 يونيو 2014 ورقم 2/ر ب 1/ 2014/343 المؤرخ 21 أكتوبر 2014 على التوالي، ولقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



**بدر عبدالله الوزان**  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة 1  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



**وليد عبد الله العصيمي**  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة 1  
من العيان والعصيمي وشركاهم  
عضو في إرنست ويونغ

14 يناير 2015  
الكويت

| الف دينار كويتي |           | إيضاحات |   |
|-----------------|-----------|---------|---|
| 2013            | 2014      |         |   |
|                 |           |         | <b>الإيرادات</b>  |
| 571,362         | 645,801   |         | إيرادات تمويل   |
| (235,002)       | (282,382) |         | تكاليف تمويل والتوزيعات للمودعين                          |
| 336,360         | 363,419   |         | صافي إيرادات التمويل                                      |
| 246,418         | 164,554   | 3       | إيرادات استثمار   |
| 79,717          | 81,523    |         | إيرادات أتعاب وعمولات                                     |
| 10,903          | 25,107    | 12,11   | حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة                   |
| 27,263          | 27,874    |         | صافي ربح العملات الأجنبية                                 |
| 58,871          | 89,803    | 4       | إيرادات أخرى  |
| 759,532         | 752,280   |         | <b>إجمالي إيرادات التشغيل</b>                             |
|                 |           |         | <b>المصروفات</b>  |
| (169,311)       | (182,171) |         | تكاليف موظفين   |
| (106,411)       | (116,517) |         | مصروفات عمومية وإدارية                                    |
| (73,921)        | (86,941)  |         | استهلاك وإطفاء  |
| (349,643)       | (385,629) |         | <b>إجمالي المصروفات</b>                                   |
| 409,889         | 366,651   |         | صافي إيرادات التشغيل                                      |
| (231,549)       | (178,249) | 5       | المخصصات وانخفاض القيمة                                   |
| 178,340         | 188,402   |         | <b>الربح قبل الضرائب والزكاة</b>                          |
| (1,201)         | (1,317)   |         | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                            |
| (1,992)         | (2,422)   |         | ضريبة دعم العمالة الوطنية                                 |
| (778)           | (857)     |         | الزكاة (على أساس قانون الزكاة رقم 2006/46)                |
| (580)           | (610)     | 25      | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مقترحة                          |
| 385             | -         | 28      | رد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2012                  |
| (25,108)        | (23,121)  |         | ضرائب متعلقة بشركات تابعة                                 |
| 149,066         | 160,075   |         | <b>ربح السنة</b>  |
|                 |           |         | <b>الخاص بـ:</b>  |
| 115,893         | 126,476   |         | مساهمي البنك  |
| 33,173          | 33,599    |         | الحصص غير المسيطرة  |
| 149,066         | 160,075   |         |   |
| 28.72 فلس       | 29.68 فلس | 6       | <b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك</b> |

## الف دينار كويتي

(معاد/إبراجها)

| 2013    | 2014    |
|---------|---------|
| 149,066 | 160,075 |

ربح السنة

(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجموع

في الفترات اللاحقة:

|          |         |
|----------|---------|
| (15,130) | (1,904) |
|----------|---------|

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع خلال السنة

التغير في القيمة العادلة لمبادلات العملات ومبادلات معدل الأرباح وعقود

مبادلات العملات الأجنبية الأجلة خلال السنة

|   |    |
|---|----|
| 5 | 36 |
|---|----|

أرباح محققة من موجودات مالية متاحة للبيع خلال السنة

|         |         |
|---------|---------|
| (5,949) | (7,497) |
|---------|---------|

خسائر الانخفاض في القيمة المحولة إلى بيان الدخل المجموع

|        |        |
|--------|--------|
| 15,304 | 15,825 |
|--------|--------|

حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة

|       |       |
|-------|-------|
| 1,403 | (339) |
|-------|-------|

والمشاريع المشتركة

|          |          |
|----------|----------|
| (44,966) | (10,114) |
|----------|----------|

فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية

|          |         |
|----------|---------|
| (49,333) | (3,993) |
|----------|---------|

الخسائر الشاملة الأخرى للسنة

|        |         |
|--------|---------|
| 99,733 | 156,082 |
|--------|---------|

إجمالي الإيرادات الشاملة

الخاص بـ:

|        |         |
|--------|---------|
| 80,920 | 133,461 |
|--------|---------|

مساهمي البنك

|        |        |
|--------|--------|
| 18,813 | 22,621 |
|--------|--------|

الحصص غير المسيطرة

|        |         |
|--------|---------|
| 99,733 | 156,082 |
|--------|---------|

## الف دينار كويتي

(معاد إنراجها)

| 2013              | 2014              | إيضاحات |  |
|-------------------|-------------------|---------|--|
|                   |                   |         | <b>الموجودات</b>   |
| 1,070,486         | 1,604,135         | 7       | نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية                    |
| 2,423,501         | 3,222,420         | 8       | مرابحات قصيرة الأجل  |
| 7,595,290         | 8,118,921         | 9       | مدينو تمويل  |
| 288,928           | 179,265           |         | عقارات للمتاجرة  |
| 1,343,310         | 1,369,484         | 10      | استثمارات  |
| 490,107           | 462,710           | 12,11   | استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة                    |
| 524,342           | 529,285           | 13      | عقارات استثمارية   |
| 479,916           | 639,455           | 14      | موجودات أخرى   |
| 67,914            | 61,793            | 15      | موجودات غير ملموسة وشهرة                                   |
| 812,593           | 877,362           | 16      | عقارات ومعدات  |
| 125,320           | 117,081           | 17      | حقوق تأجير   |
| 66,353            | -                 | 18      | موجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع                        |
| <b>15,288,060</b> | <b>17,181,911</b> |         | <b>مجموع الموجودات</b>                                     |
|                   |                   |         | <b>المطلوبات</b>   |
| 2,468,526         | 3,451,262         | 20      | أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية                      |
| 10,103,986        | 10,881,392        | 21      | حسابات المودعين  |
| 748,740           | 752,216           | 22      | مطلوبات أخرى   |
| 13,587            | -                 | 18      | مطلوبات متعلقة مباشرة بموجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض للبيع |
| <b>13,334,839</b> | <b>15,084,870</b> |         | <b>إجمالي المطلوبات</b>                                    |
|                   |                   |         | <b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>                   |
| 383,350           | 433,185           | 24      | راس المال  |
| 720,333           | 720,333           |         | علاوة إصدار أسهم   |
| 49,835            | 43,319            | 25      | أسهم منحة مقترح إصدارها                                    |
| (56,118)          | (52,497)          | 24      | أسهم خزينة   |
| 516,775           | 537,315           | 23      | احتياطيات  |
| <b>1,614,175</b>  | <b>1,681,655</b>  |         | <b>أرباح نقدية مقترح توزيعها</b>                           |
| 48,968            | 63,935            | 25      |  |
| <b>1,663,143</b>  | <b>1,745,590</b>  |         | <b>إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>            |
| 290,078           | 351,451           |         | الحصص غير المسيطرة   |
| <b>1,953,221</b>  | <b>2,097,041</b>  |         | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                                 |
| <b>15,288,060</b> | <b>17,181,911</b> |         | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                       |

مازن سعد الناهض  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

حمد عبد المحسن المرزوق  
رئيس مجلس الإدارة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع  
السنه المنتهية في 31 ديسمبر 2014

| الالف دينار كويتي | المجموع            |              | الخاصة بسماهي البنك |                           |                 |                     |            |                    |             |           |
|-------------------|--------------------|--------------|---------------------|---------------------------|-----------------|---------------------|------------|--------------------|-------------|-----------|
|                   | مجموع حقوق الملكية | غير المسيطره | الاجمالي الفرعي     | ارباح تنقية مقننه توزيعها | الاجمالي الفرعي | احتياطات (ايضاح 23) | اسهم خريفة | اسهم ملحقه اصدارها | علاوة اصدار | رأس المال |
| 1,639,416         | 311,318            | 1,328,098    | 28,429              | 1,299,669                 | 569,473         | (54,028)            | 29,042     | 464,766            | 290,416     |           |
| (62,667)          | (31,918)           | (30,749)     | -                   | (30,749)                  | (30,749)        | -                   | -          | -                  | -           |           |
| 1,576,749         | 279,400            | 1,297,349    | 28,429              | 1,268,920                 | 538,724         | (54,028)            | 29,042     | 464,766            | 290,416     |           |
| 149,066           | 33,173             | 115,893      | -                   | 115,893                   | 115,893         | -                   | -          | -                  | -           |           |
| (49,333)          | (14,360)           | (34,973)     | -                   | (34,973)                  | (34,973)        | -                   | -          | -                  | -           |           |
| 99,733            | 18,813             | 80,920       | -                   | 80,920                    | 80,920          | -                   | (29,042)   | -                  | 29,042      |           |
| (4,115)           | -                  | (4,115)      | -                   | (4,115)                   | (4,115)         | -                   | -          | -                  | -           |           |
| 319,459           | -                  | 319,459      | -                   | 319,459                   | -               | -                   | -          | 255,567            | 63,892      |           |
| (28,429)          | -                  | (28,429)     | (28,429)            | -                         | -               | -                   | -          | -                  | -           |           |
| -                 | -                  | -            | -                   | -                         | (49,835)        | -                   | 49,835     | -                  | -           |           |
| -                 | -                  | -            | 48,968              | (48,968)                  | (48,968)        | -                   | -          | -                  | -           |           |
| (23,059)          | -                  | (23,059)     | -                   | (23,059)                  | -               | (23,059)            | -          | -                  | -           |           |
| 21,018            | -                  | 21,018       | -                   | 21,018                    | 49              | 20,969              | -          | -                  | -           |           |
| 6,419             | 6,419              | -            | -                   | -                         | -               | -                   | -          | -                  | -           |           |
| (15,459)          | (15,459)           | -            | -                   | -                         | -               | -                   | -          | -                  | -           |           |
| (18,502)          | (18,502)           | -            | -                   | -                         | -               | -                   | -          | -                  | -           |           |
| 21,296            | 21,296             | -            | -                   | -                         | -               | -                   | -          | -                  | -           |           |
| (3,249)           | (3,249)            | -            | -                   | -                         | -               | -                   | -          | -                  | -           |           |
| 1,360             | 1,360              | -            | -                   | -                         | -               | -                   | -          | -                  | -           |           |
| 1,953,221         | 290,078            | 1,663,143    | 48,968              | 1,614,175                 | 516,775         | (56,118)            | 49,835     | 720,333            | 383,350     |           |

كما في 1 يناير 2013

(كما هو موضح سابقاً)

تأثير إعادة الإخراج (الإضاح 40)

في 1 يناير 2013 (مصدر/إرجاعها)

ربح السنه

خسائر شامله اخرى

إجمالي (الخسائر) الإيرادات المتعامله

إصدار اسهم ملحقه (الإضاح 24)

رکاهه مدفوعه

إصدار اسهم مقابل نقد (الإضاح 24)

توزيعات ارباح تنقيه مدفوعه

توزيع الربح:

اسهم ملحقه مقننه اصدارها (الإضاح 25,24)

ارباح تنقيه مقننه توزيعها (الإضاح 25)

شراء اسهم الخريفة

بيع اسهم الخريفة

حصص غير مسيطره ناتجه عن دمج اعمال

حيازة حصص غير مسيطره

بيع حصص غير مسيطره

مشاركه الحصص غير المسيطره في زياده رأس المال

توزيعات ارباح مدفوعه إلى الحصص غير المسيطره

صافي التأثير في الحصص غير المسيطره

في 31 ديسمبر 2013 (مصدر/إرجاعها)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 40 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ج. وشركائه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة  
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 (تتمة)

| مجموع حقوق الملكية | الحصص غير المسيطرة | الخاصة بـ بيت التمويل الكويتي |                    |                 |                        |            |                    |            |                |                    |                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|------------|--------------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                    |                    | الإجمالي الفرعي               | أرباح تقنية مقبولة | الإجمالي الفرعي | احتياطيات (الإيضاح 23) | إسهم خيرية | إسهم ماحتج إصدارها | إسهم عاولة | إسهم رأس المال | إسهم ماحتج إصدارها | إسهم رأس المال |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2,065,221          | 336,356            | 1,728,865                     | 48,968             | 1,679,897       | 582,497                | (56,118)   | 49,835             | 720,333    | 383,350        | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (112,000)          | (46,278)           | (65,722)                      | -                  | (65,722)        | (65,722)               | -          | -                  | -          | -              | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1,953,221          | 290,078            | 1,663,143                     | 48,968             | 1,614,175       | 516,775                | (56,118)   | 49,835             | 720,333    | 383,350        | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 160,075            | 33,599             | 126,476                       | -                  | 126,476         | 126,476                | -          | -                  | -          | -              | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (3,993)            | (10,978)           | 6,985                         | -                  | 6,985           | 6,985                  | -          | -                  | -          | -              | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 156,082            | 22,621             | 133,461                       | -                  | 133,461         | 133,461                | -          | (49,835)           | -          | 49,835         | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (6,020)            | -                  | (6,020)                       | -                  | (6,020)         | (6,020)                | -          | -                  | -          | -              | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (48,968)           | -                  | (48,968)                      | (48,968)           | -               | -                      | -          | -                  | -          | -              | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| -                  | -                  | -                             | -                  | -               | (43,319)               | -          | 43,319             | -          | -              | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| -                  | -                  | -                             | -                  | -               | (63,935)               | -          | -                  | -          | -              | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3,974              | -                  | 3,974                         | -                  | (63,935)        | 353                    | 3,621      | -                  | -          | -              | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18,731             | 18,731             | -                             | -                  | 3,974           | -                      | -          | -                  | -          | -              | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (3,430)            | (3,430)            | -                             | -                  | -               | -                      | -          | -                  | -          | -              | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23,451             | 23,451             | -                             | -                  | -               | -                      | -          | -                  | -          | -              | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2,097,041          | 351,451            | 1,745,590                     | 63,935             | 1,681,655       | 537,315                | (52,497)   | 43,319             | 720,333    | 433,185        | -                  | -              | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

في 1 يناير 2014  
(كما هو مدرج سابقاً)  
تأثيرات إعادة الأرباح (الإيضاح 40)  
في 1 يناير 2014 (محد/إبراجها)  
ربح السنة  
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى  
إجمالي الإيرادات الشاملة  
إصدار أسهم ماحتج (الإيضاح 24)  
زكاة مدفوعة  
توزيعات أرباح تقنية مدفوعة (الإيضاح 25)  
توزيع الربح:  
أسهم ماحتج إصدارها (الإيضاح 25)  
أرباح تقنية ماحتج توزيعها  
بيع أسهم الخزينة  
مشاركة الحصص غير المسيطرة في زيادة رأس المال  
توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة  
صافي التغير في الحصص غير المسيطرة

في 31 ديسمبر 2014

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 40 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع  
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

| الف دينار كويتي |             |         |  |
|-----------------|-------------|---------|--|
| 2013            | 2014        | إيضاحات |  |
| 149,066         | 160,075     |         | <b>أنشطة التشغيل</b>   |
|                 |             |         | ربح السنة  |
|                 |             |         | تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:                          |
| 73,921          | 86,941      |         | استهلاك وإطفاء   |
| 231,549         | 178,249     | 5       | المخصصات وانخفاض القيمة  |
| (14,765)        | (6,646)     | 3       | إيرادات توزيعات أرباح  |
| (128)           | -           | 3       | ربح بيع جزء من شركات زميلة   |
| (11,636)        | (21,609)    | 3       | ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع                                      |
| (23,710)        | (35,039)    | 3       | إيرادات صكوك   |
| (7,119)         | -           | 3       | ربح إلغاء عقود طائرات  |
| (8,540)         | -           | 3       | الربح من تسوية معاملات سابقة بين المجموعة وشركات مشتراة                |
| (11,530)        | -           | 3       | الربح من الشراء بأسعار مخفضة   |
| 3,055           | -           | 3       | الخسارة من إعادة قياس حصص ملكية محتفظ بها سابقاً                       |
| (131,627)       | (60,684)    | 3       | ربح بيع عقارات استثمارية   |
| (10,903)        | (25,107)    | 12,11   | حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة                                |
| (13,909)        | (16,319)    | 3       | إيرادات استثمار أخرى   |
| 223,724         | 259,861     |         |  |
| (576,520)       | (1,259,311) |         | <b>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل</b>                            |
| (68,198)        | 109,663     |         | مدينو تمويل ومراجعات قصيرة الأجل                                       |
| 329,348         | (114,439)   |         | عقارات للمتاجرة  |
| (139,845)       | (162,317)   |         | موجودات أخرى   |
| 216,955         | 982,736     |         | ودائع قانونية لدى بنوك مركزية  |
| 711,148         | 777,406     |         | أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية                                  |
| (4,040)         | (48,008)    |         | حسابات المودعين  |
|                 |             |         | مطلوبات أخرى   |
| 692,572         | 545,591     |         | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>                  |
| (14,348)        | (123,374)   |         | <b>أنشطة الاستثمار</b>   |
| (105,781)       | (74,285)    |         | شراء استثمارات، بالصافي  |
| 259,644         | 124,550     |         | شراء عقارات استثمارية  |
| (194,669)       | (86,580)    |         | المحصل من بيع عقارات استثمارية   |
| 24,199          | 37,951      |         | شراء عقارات ومعدات   |
| (22,751)        | (11,452)    |         | المحصل من بيع عقارات ومعدات  |
| (5,210)         | (122)       |         | شراء موجودات غير ملموسة، بالصافي                                       |
| (40,892)        | (11,171)    |         | شراء حقوق تأجير، بالصافي   |
| 14,698          | 45,981      |         | شراء استثمارات في شركات زميلة  |
| 23,710          | 35,039      |         | المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة                                 |
| 7,119           | -           |         | إيرادات صكوك مستلمة  |
| 19,829          | 27,907      |         | نقد محصل من إلغاء عقود طائرات  |
| (34,452)        | (35,556)    |         | توزيعات أرباح مستلمة   |
|                 |             |         | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</b>              |
| 319,459         | -           |         | <b>أنشطة التمويل</b>   |
| (28,429)        | (48,968)    |         | زيادة رأس المال  |
| (4,115)         | (6,020)     |         | توزيعات أرباح نقدية مدفوعة   |
| 21,018          | 3,974       |         | زكاة مدفوعة  |
| (2,003)         | -           |         | المحصل من بيع أسهم خزينة   |
| (15,459)        | -           |         | شراء أسهم خزينة  |
| (3,249)         | (3,430)     |         | حيازة حصص غير مسيطرة   |
| 21,296          | 18,731      |         | توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة                                |
|                 |             |         | مشاركة الحصص غير المسيطرة في زيادة رأس المال                           |
| 308,518         | (35,713)    |         | <b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التمويل</b> |
| 966,638         | 474,322     |         | <b>الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>                                 |
| 992,362         | 1,959,000   |         | النقد والنقد المعادل في 1 يناير  |
| 1,959,000       | 2,433,322   | 7       | <b>النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر</b>                               |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 40 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## 1 - معلومات حول المجموعة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بناءً على قرار مجلس إدارة البنك في 14 يناير 2015. إن الجمعية العمومية لمساهمي البنك لها الصلاحية في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

تتكون المجموعة من بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة للمجموعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما هي مبيّنة في إيضاح 19. إن البنك هو شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وهو مسجل كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 24 مايو 2004، ويقوم بصورة رئيسية بتقديم الخدمات المصرفية وشراء وبيع العقارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابه ولحساب أطراف أخرى وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. تدار الأنشطة التجارية على أساس شراء بضائع متنوعة وبيعها بالمرابحة لقاء هوامش ربح متفاوض عليها يمكن سدادها نقداً أو باقساط ائتمانية. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

## 2 - السياسات المحاسبية الهامة

### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي 39 حول المخصص المجمع، حيث يتم بدلاً منها التقيد بمتطلبات بنك الكويت المركزي بضرورة تجنب الحد الأدنى من المخصص العام، كما هو مبين في السياسة المحاسبية المتعلقة بانخفاض قيمة الموجودات المالية.

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، المعدلة لتتضمن قياس الموجودات المالية المتاحة للبيع ورأس المال المشترك المدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل ومعاملات المعائن الثمينة الأجلة ومبادلات العملات الأجنبية ومبادلات معدل الأرباح عقود المبادلات ومعدل الأرباح المتضمنة وعقود تحويل العملات الأجنبية الأجلة وعقود السلع الأجلة وفقاً للقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي، مع تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف دينار كويتي، ما لم يذكر غير ذلك.

### 2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية الصادرة حديثاً عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2014 والسياسة المحاسبية المطبقة حديثاً المتعلقة بـ "رأس المال المشترك المدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" كنتيجة للتغيير الاختياري في السياسة المحاسبية.

شركات الاستثمار (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيار المحاسبة الدولي 27)

تقدم هذه التعديلات استثناء من شرط تجميع المنشآت التي تستوفي تعريف شركات الاستثمار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 البيانات المالية المجمعة والذي يجب تطبيقه بأثر رجعي، وفقاً لإعفاء انتقالي محدد. يتطلب الاستثناء من شرط التجميع من شركات الاستثمار المحاسبة عن الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. إن هذه التعديلات ليس لها تأثير على المجموعة حيث لا تستوفي أيًا من شركات المجموعة تعريف شركات الاستثمار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

**مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 32**  
توضح هذه التعديلات المقصود بـ "لديها حق قانوني حالي ملزم بالمقاصة". توضح التعديلات أيضاً معايير تأهل أليات التسوية المتزامنة لبيوت المقاصة للمقاصة وتسري باثر رجعي. إن هذه التعديلات ليس لها تأثير على المجموعة حيث إن لا يوجد لدى أيًا من شركات المجموعة أي ترتيبات مقاصة.

**استبدال المشتقات واستمرار محاسبة التغطية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 39**  
تقدم هذه التعديلات إعفاء من وقف محاسبة التغطية عند استبدال مشتقات مصنفة كأداة تغطية تستوفي معايير محددة ويتعين التطبيق باثر رجعي. إن هذه التعديلات ليس لها تأثير على المجموعة حيث إن المجموعة لم تقم باستبدال مشتقاتها خلال الفترة الحالية أو الفترات السابقة.

**تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21 الضرائب**  
يوضح هذا تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21 أن المجموعة تعمل على تسجيل الالتزام عن الضريبة عندما ينشأ النشاط الذي يؤدي إلى سداد المدفوعات، كما هو محدد في التشريع ذي الصلة. ولكي يتم فرض الضريبة عند الوصول إلى الحد الأدنى المحدد، يوضح التفسير أنه لا ينبغي التوقع بالالتزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى الموضوع والمحدد. ينبغي تطبيق تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21 باثر رجعي. إن هذا التفسير أي تأثير على المجموعة نظراً لأنها قامت بتطبيق مبادئ التحقق بموجب معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات، المطلوبات الطارئة والمطلوبات الطارئة بما يتفق مع متطلبات تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21 في السنوات السابقة.

**دورة التحسينات السنوية 2010-2012**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، ضمن دورة التحسينات السنوية 2010-2012، سبعة تعديلات على ستة معايير، والتي تضمنت تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة. يسري التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 13 بشكل فوري، وبالتالي يسري على الفترات التي تبدأ في 1 يناير 2014، ويوضح هذا التعديل أساس استنتاجات أنه يمكن قياس المدينين والدائنين قصيرة الأجل مع عدم إدراج فوائد بمبالغ الفاتورة عندما تأثير الخصم غير جوهري. إن هذا التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 13 ليس له أي تأثير على المجموعة.

**دورة التحسينات السنوية 2011-2013**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، ضمن دورة التحسينات السنوية 2011-2013، أربعة تعديلات على أربعة معايير، والتي تضمنت تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة. يسري التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 1 بشكل فوري، وبالتالي يسري على الفترات التي تبدأ في 1 يناير 2014، ويوضح هذا التعديل أساس استنتاجات أنه يجوز للمجموعة اختيار تطبيق معيار حالي أو معيار جديد إلا أنه ليس إلزامياً بعد، ولكن مسموح بالتطبيق المبكر على أن يتم التطبيق بشكل متوافق على الفترات المعروضة في أول بيانات مالية للمجموعة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إن هذا التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 1 ليس له أي تأثير على المجموعة حيث إن المجموعة تقوم بإعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

**رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل**

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014، قامت المجموعة اختياريًا بتغيير السياسة المحاسبية لبعض الاستثمارات في المشاريع المشتركة من المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية إلى طريقة رأس المال المشترك المدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. وقد كان تأثير ذلك على أرقام المقارنة هو الانخفاض في الاستثمارات في مشاريع مشتركة والزيادة في استثمارات رأس المال المشترك بمبلغ 127,487 ألف دينار كويتي.

إضافةً إلى التغيير في السياسة المحاسبية أعلاه، قامت المجموعة بتغيير عرض بيان المركز المالي المجمع وبيان الدخل الشامل المجمع (إيضاح 40).

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الصادرة ولكن لم يسري مفعولها بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. إن هذه المعايير هي المعايير والتفسيرات الصادرة والتي تتوقع المجموعة بصورة معقولة تطبيقها في المستقبل. تعتزم المجموعة تطبيق تلك المعايير عند سريان مفعولها. ولكن، تتوقع المجموعة عدم وجود تأثير جوهري من تطبيق التعديلات على مركزها أو أدائها المالي المجموع.

*المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية*

في يوليو 2014، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية الذي يعكس كافة مراحل مشروع الأدوات المالية ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية؛ التحقق والقياس وكافة النسخ السابقة للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. يطرح المعيار الجديد متطلبات جديدة للتصنيف والقياس وانخفاض القيمة ومحاسبة التغطية. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 9 على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر. وينبغي التطبيق بأثر رجعي إلا أن معلومات المقارنة ليست الزامية. ومن المسموح التطبيق المبكر للنسخ السابقة للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 (2009 و2010 و2013) إذا كان تاريخ التطبيق المبني قبل 1 فبراير 2015.

*المعيار الدولي للتقارير المالية 15: إيرادات من عقود مع عملاء*

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 15 في مايو 2014 والذي يطرح نموذجاً جديداً من خمس خطوات سوف يتم تطبيقه على الإيرادات الناتجة عن العقود مع عملاء. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 15، تتحقق الإيرادات بقيمة تعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل نقل بضائع أو خدمات للعميل. تطرح المبادئ الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 نموذجاً منظماً بشكل أكبر لقياس وتحقق الإيرادات. يسري المعيار الجديد للإيرادات على جميع الشركات وسوف يحل محل كافة المتطلبات الحالية لتحقق الإيرادات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يُتطلب مستقبلاً إما تطبيق كامل أو معدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017، مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 15 وتعتزم تطبيق المعيار الجديد في تاريخ السريان المطلوب.

بورة التحسينات السنوية 2010-2012

تسري هذه التحسينات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2014 وليس من المتوقع أن يكون لها تأثيراً جوهرياً على المجموعة. وهي تتضمن:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 2 المدفوعات بالأسهام
- المعيار الدولي للتقارير المالية 3 مذج الأعمال
- المعيار الدولي للتقارير المالية 8 قطاعات التشغيل
- معيار المحاسبة الدولي 16 العقار والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي 38 الموجودات غير الملموسة
- معيار المحاسبة الدولي 24 إفصاحات الأطراف ذات الصلة

بورة التحسينات السنوية 2011-2013

تسري هذه التحسينات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2014 وليس من المتوقع أن يكون لها تأثيراً جوهرياً على المجموعة. وهي تتضمن:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 3 مذج الأعمال
- المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة
- معيار المحاسبة الدولي 40 العقارات الاستثمارية
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 11 الترتيبات المشتركة: المحاسبة عن حيازة الحصص
- معيار المحاسبة الدولي 16 العقار والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي 38: توضيح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 27: طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المستقلة

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للبنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وشركاته التابعة التي يتم إعدادها بتاريخ لا يتجاوز فترة ثلاثة أشهر قبل تاريخ التقارير المالية للبنك كما هو مبين في إيضاح 19. يتم عند التجميع استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات الهامة والتوزيعات والأرباح أو الخسائر غير المحققة فيما بين شركات المجموعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للمجموعة أو بتاريخ لا يتجاوز فترة ثلاثة أشهر قبل تاريخ التقارير المالية للبنك باستخدام سياسات محاسبية موحدة. لذلك، فإنه يتم إجراء تعديلات، متى كان ذلك مناسباً، لتعكس أثر المعاملات الهامة أو الأحداث الأخرى التي وقعت في الفترات بين تواريخ التقارير المالية للشركات التابعة وتاريخ التقارير المالية للبنك.

تستخدم بعض الشركات التابعة للمجموعة سياسات محاسبية تختلف عن تلك المطبقة في البيانات المالية المجمعة بالنسبة لبعض المعاملات والموجودات. وبالتالي، يتم إجراء التعديلات، متى كان ذلك مناسباً، للسياسات المحاسبية غير الموحدة على بياناتها المالية عند إدراجها في البيانات المالية المجمعة لكي تتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من تاريخ الحيازة، وهو تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة، ويستمر تجميعها حتى تاريخ توقف هذه السيطرة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو يكون لها حقوق في العائدات المتغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها.

تسيطر المجموعة بشكل محدد على شركة مستثمر فيها فقط إذا كان لها:

- القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي لديها حقوق حالية تمنحها القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة على الشركة المستثمر فيها)
- تتعرض لمخاطر، أو حقوق، العائدات المتغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها، و
- استغلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها

في حالة امتلاك المجموعة لأقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة الحقائق والظروف ذات الصلة في الاعتبار عند تقييم ما إذا كان لها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك ما يلي:

- الترتيبات التعاقدية مع مالكي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وقوع تغيرات في واحد أو أكثر من عوامل السيطرة الثلاثة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف تلك السيطرة عندما تفقد المجموعة السيطرة على تلك الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال الفترة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم للمجموعة وبالخصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للخصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركة التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركة التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 أساس التجميع (تتمة)

يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقد السيطرة، كعامله حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- تستبعد القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة.
- تستبعد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة، المسجلة في حقوق الملكية.
- تدرج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- تدرج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- تدرج أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- تعيد تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المحتفظ بها، متى كان ذلك مناسباً، ووفقاً للضرورة في حالة إذا قامت المجموعة مباشرة ببيع الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة.

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

دمج الأعمال والشهرة

يتم المحاسبة عن مذج الأعمال باستخدام طريقة الحيابة المحاسبية. تقاس تكلفة الحيابة وفقاً لمجموع المقابل المحول، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الحيابة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة. بالنسبة لكل عملية مذج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المشتراة. تدرج تكاليف الحيابة كمصروفات عند تكبدها وتدرج ضمن المصروفات الإدارية.

عندما تقوم المجموعة بحيابة أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقتررة لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف ذات الصلة كما في تاريخ الحيابة. يتضمن هذا فصل عقود المبادلات ومعدل الأرباح المتضمنة في العقود الرئيسية من قبل الشركة المشتراة.

عند تحقيق مذج الأعمال على مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الحيابة لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل كما في تاريخ الحيابة.

إن أي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري سوف يتم إدراجه بالقيمة العادلة في تاريخ الحيابة. يتم قياس المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام والذي يمثل أداة مالية ويندرج ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: التحقق والقياس وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج التغييرات في القيمة العادلة إما في الأرباح أو الخسائر أو كتغير في الإيرادات الشاملة الأخرى. وبالنسبة للحالات التي لا يقع فيها المقابل المحتمل ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 39، يتم قياسه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية المناسب. ولا يعاد قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة التي تمثل الزيادة في إجمالي المقابل المحول والقيمة المسجلة للحصص غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة التي تم حيازتها والمطلوبات المقتررة. في حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم حيازتها عن إجمالي المقابل المحول، تعيد المجموعة تقييم ما إذا كانت قد قامت بشكل صحيح بتحديد كافة الموجودات التي تم حيازتها وكافة المطلوبات المقتررة كما يتم مراجعة الإجراءات المتبعة في قياس المبالغ التي سيتم إدراجها في تاريخ الحيابة. وإذا كانت نتيجة إعادة التقييم لا تزال تشير إلى زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم حيازتها عن إجمالي المقابل المحول، يتم عندئذ إدراج الربح في الأرباح أو الخسائر.

بعد التسجيل المبني، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتسبة في مذج الأعمال من تاريخ الحيابة إلى كل وحدة من وحدات المجموعة لإنتاج النقد التي من المتوقع أن تستفيد من مذج الأعمال بصرف النظر عن تخصيص الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المشتراة إلى تلك الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة إنتاج النقد ويتم استبعاد جزء من العمليات بداخل الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعمليات المستبعدة في القيمة الدفترية للعمليات عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد العمليات. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات إلى الحد الذي يكون عنده تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة أمراً محتملاً ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بصورة موثوق منها. كما يجب الوفاء بمعايير التحقق المحددة التالية قبل تحقق الإيرادات:

- 1) تمثل إيرادات التمويل الإيرادات من عمليات المرابحة والاستصناع والموجودات المؤجرة والوكالة ويتم تحديدها باستخدام طريقة الربح الفعلي. إن طريقة الربح الفعلي هي طريقة احتساب التكلفة المضافة لأصل مالي وتوزيع إيرادات التمويل على مدى الفترة ذات الصلة.
- 2) تتحقق الإيرادات من عقود التأجير التشغيلي على أساس القسط الثابت وفقاً لعقد التأجير.
- 3) تتحقق إيرادات التأجير من العقارات الاستثمارية على أساس الاستحقاق.
- 4) تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام دفعات هذه الأرباح.
- 5) تتحقق إيرادات الاتعاب والعمولات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها.

النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل من النقد وأرصدة النقد لدى بنك الكويت المركزي وأرصدة التورق لدى بنك الكويت المركزي والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية وعقود المرابحة قصيرة الأجل والودائع المتبادلة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ العقد.

مرابحات قصيرة الأجل

المرابحات قصيرة الأجل هي موجودات مالية أنشأتها المجموعة وتمثل معاملات مرابحة في السلع مع بنوك ومؤسسات مالية ذات جودة ائتمانية عالية وتستحق خلال سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي. تدرج هذه المعاملات بالتكلفة المضافة.

مدينو تمويل

إن الأرصدة المدينة هي موجودات مالية أنشأتها المجموعة وتتكون بصورة رئيسية من مديني المرابحات والاستصناع والوكالة والموجودات المؤجرة وتدرج بالتكلفة المضافة.

المرابحة هي بيع للسلع والعقارات بالتكلفة مضافاً إليها نسبة ربح متفق عليها، حيث يقوم البائع بإعلام المشتري عن السعر الذي اشترى به المنتج مضافاً إليه مبلغ من الربح.

الاستصناع هو عقد بيع بين مالك عقد ومقاول، حيث يتعهد المقاول بناء على طلب مالك العقد بتصنيع أو اقتناء المنتج موضوع العقد وفقاً للمواصفات، ويبيعه إلى مالك العقد مقابل سعر محدد وبطريقة سداد متفق عليهما سواء كان ذلك بالدفع مقدماً أو بالاقساط أو بتأجيل الدفع إلى موعد محدد في المستقبل.

الوكالة هي اتفاقية تقوم بموجبها المجموعة بتقديم مبلغ من المال إلى عميل بموجب ترتيبات وكالة، ويقوم هذا العميل باستثمار هذا المبلغ وفقاً لشروط محددة مقابل اتعاب. ويلتزم الوكيل بإرجاع المبلغ في حالة التخلف أو الإهمال أو الإخلال بأي من بنود وشروط الوكالة.

عقود التأجير

إن تحديد ما إذا كان ترتيب ما يتمثل في أو يشتمل على عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب في تاريخ البدء ويتطلب تقييماً لما إذا كان الوفاء بالترتيب يعتمد على استخدام أصل محدد أو مجموعة موجودات محددة أم ينقل الترتيب الحق في استخدام ذلك الأصل.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود التأجير (تتمة)

المجموعة كمستأجر

يتم رسلة عقود التأجير التمويلي التي تنتقل بموجبها كافة المخاطر والمنافع الهامة لملكية البند المستأجر إلى المجموعة عند بداية عقد التأجير وفقاً للقيمة العادلة للأصل المؤجر، أو وفقاً للقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات عقد التأجير أيهما أقل. يتم توزيع مدفوعات التأجير بشكل نسبي بين مصروفات التمويل وخفض مطلوبات التأجير بفرض التوصل إلى معدل ثابت من الربح على الرصيد المتبقي من المطلوبات. تحمل مصروفات التمويل في بيان الدخل المجمع. يتم استهلاك الموجودات المؤجرة التي تم رسلتها على مدار العمر الإنتاجي المقدر للأصل. ويتم إدراج مدفوعات عقود التأجير التشغيلي كمصروفات في بيان الدخل المجمع بطريقة القسط الثابت على مدى عقد التأجير.

المجموعة كمؤجر

موجودات مؤجرة

يمثل هذا البند صافي الاستثمار في الموجودات المؤجرة لفترات تقارب أو تغطي جزءاً كبيراً من الأعمار الاقتصادية لتلك الموجودات. إن عقود التأجير تمنح المستأجرين خيار شراء الموجودات المؤجرة بسعر يعادل أو من المتوقع أن يعادل أو يقل عن القيمة العادلة لتلك الموجودات في الوقت الذي يتم فيه ممارسة هذا الخيار.

عقود تأجير تشغيلي

يتم تصنيف عقود التأجير كعقود تأجير تشغيلي عندما يحتفظ المؤجر بكافة المخاطر و المزايا الهامة المتعلقة بملكية الأصل.

ترج الموجودات المؤجرة بمبالغ تعادل صافي الاستثمار القائم في عقود التأجير.

عقارات للمتاجرة

تقاس العقارات للمتاجرة مبدئياً بالتكلفة، لاحقاً بعد التحقق المبدئي، فإن العقارات للمتاجرة تدرج بالتكلفة أو بصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل، وتحدد لكل عقار على حدة.

استثمارات

موجودات مالية متاحة للبيع

تتضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع الاستثمارات في الأسهم وأوراق الدين المالية (أي الصكوك). تمثل الاستثمارات في أسهم المصنفة كمتاحة للبيع تلك الاستثمارات التي لا يتم تصنيفها كاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة أو مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. تمثل أوراق الدين المالية في هذه الفئة تلك التي من المفترض أن يتم الاحتفاظ بها لفترة زمنية غير محددة والتي من الممكن أن يتم بيعها تلبيةً لمتطلبات السيولة أو تلبيةً للتغيرات في ظروف السوق.

بعد القياس المبدئي، يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لاحقاً وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج الأرباح أو الخسائر غير المحققة المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى وتؤخذ إلى احتياطي الموجودات المتاحة للبيع حتى يتم إستبعاد الاستثمار حيث يتم في ذلك الوقت إدراج الأرباح أو الخسائر المترجمة في إيرادات التشغيل الأخرى أو يتحدد انخفاض قيمة الاستثمار حيث يتم في ذلك الوقت إعادة تصنيف الخسائر المترجمة من احتياطي الموجودات المتاحة للبيع إلى بيان الأرباح أو الخسائر في تكاليف التمويل. يتم تسجيل الفائدة المكتسبة أثناء الاحتفاظ بالاستثمارات المالية المتاحة للبيع كإيرادات فوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت النية والقدرة على بيع موجوداتها المالية المتاحة للبيع في المدى القريب لا تزال ملائمة أم لا. إذا لم تستطع المجموعة في الظروف النادرة المتاجرة بهذه الموجودات المالية بسبب الأسواق غير النشطة، قد تختار المجموعة إعادة تصنيف هذه الموجودات المالية إذا كان لدى الإدارة القدرة والنية للاحتفاظ بالموجودات في المستقبل القريب أو حتى الاستحقاق.



2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

استثمارات (تتمة)

موجودات مالية متاحة للبيع (تتمة)

بالنسبة للأصل المالي المعاد تصنيفه من فئة المتاحة للبيع، فإن المبلغ المدرج للقيمة العادلة في تاريخ إعادة التصنيف تصبح التكلفة المطفأة الجيدة مع إطفاء أي أرباح أو خسائر سابقة على الأصل ومدرجة ضمن حقوق الملكية في الأرباح أو الخسائر على مدى العمر المتبقي للاستثمار باستخدام معدل الفائدة الفعلي. كما يتم أيضاً إطفاء أي فرق بين التكلفة المطفأة الجيدة والقيمة عند استحقاق الاستثمار على مدى العمر المتبقي للأصل باستخدام معدل الفائدة الفعلي. إذا تم لاحقاً تحديد أن الأصل قد انخفضت قيمته، فإن المبلغ المسجل في حقوق الملكية يتم إعادة تصنيفه إلى بيان الدخل المجموع.

رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

لا يتم المحاسبة عن بعض الاستثمارات في المشاريع المشتركة المحتفظ بها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال شريحة رأس المال المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية، كما أنه يتعين على البنك اختيار قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39، باستخدام الإعفاء من معيار المحاسبة الدولي رقم 28: استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة .

يتم إدراج رأس المال المشترك المدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان المركز المالي المجموع بالقيمة العادلة مع عرض صافي التغيرات في القيمة العادلة كأرباح (خسائر) غير محققة في بيان الدخل المجموع.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات البيع كمحتفظ بها لغرض البيع عند إمكانية استرداد قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال البيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم قياس هذه الموجودات غير المتداولة ومجموعات البيع المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف المتزايدة المتعلقة مباشرة بالبيع، باستثناء تكاليف التمويل ومصروف ضريبة الدخل.

يتم اعتبار أنه تم الوفاء بمعايير التصنيف كمحتفظ بها لغرض البيع فقط عندما يكون البيع محتملاً بدرجة كبيرة وأن يكون الأصل أو مجموعة البيع متاحاً للبيع فوراً في حالتها الحالية. يتعين أن توضح الإجراءات المطلوبة لإتمام البيع أنه من المحتمل إجراء تغييرات جوهرية للبيع أو أنه سوف يتم سحب البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بالبيع المتوقع خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف. وتسري اعتبارات مماثلة للموجودات أو مجموعات البيع المحتفظ بها لغرض البيع.

لا يتم استهلاك أو إطفاء العقار والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة في حالة تصنيفها كمحتفظ بها لغرض البيع. يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي المجموع.

تستوفي مجموعة البيع معايير العملية الموقوفة إذا كانت:

- بند في المجموعة التي تمثل وحدة إنتاج النقد أو وحدات إنتاج النقد
- مصنفة كمحتفظ بها أو تم بيعها بالفعل بطريقة ما، أو
- قطاع رئيسي في الأعمال أو منطقة جغرافية رئيسية.

يتم استبعاد العمليات الموقوفة من نتائج العمليات المستمرة، ويتم عرضها كمبلغ منفصل كربح أو خسارة بعد الضريبة من العمليات الموقوفة في بيان الدخل المجموع. تتضمن كافة الإيضاحات الأخرى حول البيانات المالية المجمعة مبالغ العمليات المستمرة ما لم يتم ذكر غير ذلك.

استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون لدى المجموعة تأثير ملموس عليها. والتأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنها دون التمتع بسيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

المشاريع المشتركة هي نوع من الترتيب المشترك والذي بموجبه يكون للأطراف التي تتمتع بسيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. والسيطرة المشتركة هي تشارك متفق عليه تعاقبياً للسيطرة على أحد الترتيبات والتي تتحقق فقط عندما تتطلب القرارات حول الأنشطة ذات الأهمية اتفاقاً جماعياً للأطراف التي تشارك السيطرة.

وتكون الاعتبارات المستخدمة في تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يدرج الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لكي يتم إدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك منذ تاريخ الحيازة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو المشروع المشترك في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

يعكس بيان الدخل المجمع حصة المجموعة في نتائج عمليات تشغيل الشركة الزميلة أو مشروع مشترك. يتم عرض أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك عند حدوث تغيير تم إدراجه مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو مشروع مشترك، تقيد المجموعة حصتها في أي تغيرات ويتم الإفصاح عن هذه الحصة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية، متى كان ذلك مناسباً. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة أو مشروع مشترك بمقدار الحصة في الشركة الزميلة أو مشروع مشترك.

الحصة في أرباح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مبينة في (إيضاحي 11 و12). تمثل هذه الحصة الأرباح المرتبطة بمساهمي الشركة الزميلة أو المشروع المشترك وبالتالي فهي الأرباح بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم الإفصاح عن البيانات المالية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك لنفس فترة التقارير المالية للمجموعة أو بتاريخ لا يتجاوز ثلاثة أشهر قبل تاريخ التقارير المالية للبنك باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. ومتى كان الأمر ممكناً من الناحية العملية، يتم إجراء تعديلات لكي تتوافق السياسات المحاسبية مع تلك المطبقة من قبل المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري قيد خسارة انخفاض في القيمة إضافية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة أو مشروع مشترك. تحدد المجموعة في تاريخ كل تقارير مالية ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة أو مشروع مشترك. في حالة وجود مثل هذا الدليل، تحتسب المجموعة مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة المستردة عند بيع الشركة الزميلة أو مشروع مشترك وقيمتها الدفترية ثم تدرج المبلغ في "حصة في أرباح شركة زميلة ومشروع مشترك" في بيان الأرباح أو الخسائر.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة أو مشروع مشترك، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار متبقي بقيمته العادلة. يدرج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو مشروع مشترك عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والمتحصلات من البيع في الأرباح أو الخسائر.

عقارات استثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. تتضمن القيمة الدفترية تكلفة استبدال جزء من العقار الاستثماري الحالي وقت تكبد التكلفة فيما لو تم الوفاء بمعايير التحقق وتستنن من ذلك تكاليف الخدمات اليومية للعقار الاستثماري. لاحقاً بعد التحقق المبدئي يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالتكلفة المستهلكة ناقصاً انخفاض القيمة.

يتم استبعاد العقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بصفة دائمة من الاستخدام وليس من المتوقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من التصرف فيه.

يتم تسجيل الفرق بين صافي المتحصلات من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الدخل المجمع في سنة الاستبعاد.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقارات استثمارية (تتمة)

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تخيير في الاستخدام. للتحويل من عقار استثماري إلى عقارات ومعدات فإن التكلفة المقدرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة الدفترية في تاريخ التغير في الاستخدام. إذا أصبح العقار والمعدات ضمن فئة عقارات استثمارية تقوم المجموعة بالمحاسبة لهذا العقار وفقاً للسياسة المتبعة للعقار والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

عندما تبدأ المجموعة في إعادة تطوير عقار استثماري موجود بغرض بيعه، يتم تحويله العقار الاستثماري إلى عقارات للمتاجرة المدرجة بالقيمة الدفترية.

يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره لكافة العقارات المؤجرة فيما عدا الأرض الغير مشغولة التي يقدر لها عمر إنتاجي غير محدد.

لا تستهلك الأرض الغير مشغولة. يحتسب الاستهلاك على المباني بطريقة القسط الثابت وذلك بتوزيع تكلفتها على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره لها بين 20-50 سنة مخصصاً منها قيمتها المتبقية.

عقارات قيد الإنشاء

يتم تصنيف العقارات قيد الإنشاء أو التطوير للاستخدام المستقبلي كعقارات استثمارية وترج بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. إن التكاليف هي المصروفات التي تتكبدها المجموعة والمتعلقة مباشرة بإنشاء الأصل.

موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي يتم خيارتها بشكل منفصل عند التحقق المبني بالتكلفة. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم خيارتها في عملية نمج للأعمال في قيمتها العادلة كما في تاريخ الخيار. بعد التحقق المبني تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة، إن وجدت. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة التي يتم إنشاؤها داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسملة، وتنعكس المصروفات في بيان الدخل المجمع في السنة التي يتم فيها تكبد المصروفات.

فيما يلي الموجودات غير الملموسة والأعمار الإنتاجية المتوقعة:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| • رخصة شركة الوساطة الإسلامية | تم تقييم أن أعمارها الإنتاجية غير محددة |
| • حقوق الاستكشاف              | 10 سنوات                                |
| • تكلفة تطوير برامج           | 3 - 5 سنوات                             |
| • حقوق ترخيص برامج            | 15 سنة                                  |
| • حقوق أخرى                   | 3-7 سنوات                               |

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة يتم إطفائها على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييم تلك الموجودات للتأكد فيما إذا انخفضت قيمتها إذا كان هنالك مؤشر على انخفاض قيمتها. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل سنة مالية على الأقل. إن التغيرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية من الأصل يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، حيث يتم اعتبارها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروفات الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الدخل المجمع في فئة المصروفات المتوافقة مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة ولكن يتم اختبارها لغرض تحديد انخفاض القيمة سنوياً إما على أساس فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم تقييم و مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنوياً للتأكد مما إذا كان تقييم الأعمار الاقتصادية كغير محددة ما زال مؤيداً وإن لم يكن ذلك فإن التغير في تقييم العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد يتم على أساس مستقبلي.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر من استبعاد أصل غير ملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل وترج في بيان الدخل المجمع عند استبعاد الأصل. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل حيث تم إدراج آخر خسارة من انخفاض القيمة.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

حقوق تأجير

يتم قياس حقوق التأجير عند التحقق المبني بالتكلفة. بعد التحقق المبني، تدرج هذه الحقوق بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأية خسائر متراكمة من انخفاض القيمة.

تطفاً حقوق التأجير على مدى أعمارها الاقتصادية الإنتاجية ويتم تقييمها لغرض تحديد أي انخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى انخفاض قيمة عقود تأجير. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء لهذه الحقوق في نهاية كل سنة مالية على الأقل. إن التغييرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية من الموجودات يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، حيث يتم اعتبارها تغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروفات الإطفاء لحقوق التأجير في بيان الدخل المجموع.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أحد حقوق التأجير بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للحق، وتدرج هذه الأرباح أو الخسائر في بيان الدخل المجموع عند استبعاد الأصل.

مخزون المعادن الثمينة

يتكون مخزون المعادن الثمينة بصورة رئيسية من الذهب ويبرج بالقيمة العادلة ناقصاً التكلفة حتى البيع.

مدينون تجاريون

إن الأرصدة التجارية المدينة هي تلك المتعلقة بشكل أساسي بالشركات التابعة في أعمال خلاف التمويل وتدرج بالمبالغ المستحقة، بالصافي بعد المبالغ المشكوك في تحصيلها. يتم تقدير المبالغ المشكوك في تحصيلها عندما يعد تحصيل المبلغ بالكامل أمراً غير محتمل. تشطب البيون المعنومة عند تكبدها. إن هذا البند مدرج ضمن الموجودات الأخرى (إيضاح 14).

عقار ومعدات

يبرج العقار والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي انخفاض في القيمة. وتتضمن التكلفة التاريخية الإنفاق المتعلق مباشرةً بحيازة البنود.

تدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو تدرج كاصل منفصل حسبما هو ملائم، فقط عندما يكون من المحتمل أن تنتقل إلى المجموعة المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالأصل وعندما يمكن قياس تكلفة البند بصورة موثوق فيها. تدرج كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى في بيان الدخل المجموع خلال السنة المالية التي تكببت فيها.

لا تستهلك الأرض المملوكة ويحتسب الاستهلاك على الموجودات الأخرى بطريقة القسط الثابت وذلك بتوزيع تكلفتها على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره مخصوماً منها قيمتها المتبقية كما يلي:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| * مباني وطائرات ومحركات | 20 سنة (من تاريخ التصنيع الأصلي للطائرات) |
| * اثاث وتركيبات ومعدات  | 3-5 سنوات                                 |
| * سيارات                | 3 سنوات                                   |

يتم في نهاية كل سنة مالية مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للموجودات ويتم تعديلها متى كان ذلك مناسباً.

عقارات قيد التطوير

تدرج العقارات قيد التطوير بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة، إن التكاليف هي تلك المصروفات التي تتكبدها المجموعة والمتعلقة مباشرةً بإنشاء الأصل. وعند استكمال الإنشاء يتم تحويل الأصل إلى مباني.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الضرائب

ضريبة الدخل المتداولة

يتم احتساب ضريبة الدخل المتداولة فقط للشركات التابعة التي تعمل في دول تفرض ضرائب. يتم قياس موجودات ومطلوبات الضرائب المتداولة بالمبلغ المتوقع أن يتم استرداده من أو دفعه إلى السلطات الضريبية. عن المعدلات الضريبية أو القوانين الضريبية المستخدمة في احتساب المبلغ هي تلك المعمول بها أو الموضوعة بصورة أساسية في تاريخ التقارير المالية في الدول التي تعمل فيها المجموعة وتنتج دخلاً يخضع للضريبة.

تدرج الضريبة المتداولة المتعلقة بالبنود المدرجة مباشرة ضمن حقوق الملكية في حقوق الملكية وليس في بيان الدخل المجموع. تقوم الإدارة على أساس دوري بتقييم المراكز التي يتم فيها اتخاذ عائدات ضريبية فيما يتعلق بالمواضع التي تخضع فيها القوانين المعمول بها للتفسير وتحتسب مخصصات.

ضرائب مؤجلة

يتم احتساب الضرائب المؤجلة فقط للشركات التابعة التي تعمل في دول تفرض ضرائب. يتم احتساب مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام عن الفروق المؤقتة في تاريخ التقارير المالية بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض التقارير المالية. تتحقق مطلوبات الضريبة المؤجلة عن كافة الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة باستثناء:

• عندما ينتج التزام الضريبة المؤجلة من التسجيل المبني للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة بخلاف نمج الأعمال وعندما لا تؤثر المعاملة على الأرباح المحاسبية ولا الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة، في تاريخ المعاملة.

• فيما يتعلق بالفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة والحصص في مشاريع مشتركة يكون ذلك عندما يمكن السيطرة على توقيت عكس الفروق المؤقتة ومن المحتمل ألا يتم عكس الفروق المؤقتة في المستقبل القريب.

يتم تسجيل موجودات الضرائب المؤجلة لكافة الفروق المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل موجودات الضرائب غير المستخدمة وخسائر الضرائب غير المستخدمة. يتم تسجيل موجودات الضرائب المؤجلة إلى الحد الذي يتوفر معه الربح الخاضع للضريبة والذي يمكن مقابله استخدام الفروق المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل موجودات الضرائب غير المستخدمة وخسائر الضرائب غير المستخدمة، باستثناء:

• عندما تنتج موجودات الضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروق المؤقت القابل للاستقطاع من التحقق المبني لأصل أو التزام في معاملة ليست نمج أعمال وعندما لا تؤثر المعاملة على الأرباح المحاسبية ولا الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة في تاريخ المعاملة.

• فيما يتعلق بالفروق المؤقتة القابلة للاستقطاع المرتبطة بالاستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة والحصص في مشاريع مشتركة، لا يتم تسجيل موجودات الضرائب المؤجلة فقط إلا بمقدار احتمال عكس الفروق المؤقتة في المستقبل القريب وإلى الحد الذي يتوفر معه الربح الخاضع للضريبة والذي يمكن مقابله استخدام الفروق المؤقتة التي يمكن استخدامها.

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضرائب المؤجلة بتاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لا يعد عنده من الممكن أن يسمح الربح الخاضع للضريبة الكافي باستخدام كل أو جزء من موجودات الضرائب المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المحققة في تاريخ كل تقارير مالية وتتحقق إلى الحد الذي يصبح عنده من المحتمل أن تسمح الأرباح الخاضعة للضريبة باسترداد موجودات ضريبة الدخل المؤجلة.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الضرائب (تتمة)

ضرائب مؤجلة (تتمة)

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية التي من المتوقع تطبيقها خلال السنة التي يتم فيها تحقق الأصل أو تسوية الالتزام استناداً إلى المعدلات الضريبية (وقوانين الضرائب) المعمول بها أو الموضوعة بصورة أساسية في تاريخ التقارير المالية.

تدرج الضريبة المؤجلة المتعلقة بالبنود المدرجة خارج الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح أو الخسائر. تدرج بنود الضرائب المؤجلة المرتبطة بالمعاملة الأساسية إما في الإيرادات الشاملة الأخرى أو مباشرة في حقوق الملكية.

تتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة فقط عندما يوجد حق قانوني ملزم بتسوية موجودات ضريبة الدخل الحالية في مقابل مطلوبات ضريبة الدخل الحالية وعندما تتعلق الضرائب المؤجلة بالشركة نفسها الخاضعة للضريبة ونفس الهيئة الضريبية.

المزايا الضريبية التي تم حيازتها كجزء من مدمج الأعمال ولكنها لا تستوفي معايير التحقق المنفصل في ذلك التاريخ قد تدرج لاحقاً عند تغيير معلومات جديدة حول الحقائق أو الظروف. يتم معاملة التعديل إما كتخفيض إلى الشهرة (طالما أن ذلك لا يتجاوز الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو إدراجه في الأرباح أو الخسائر.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقارير مالية بإجراء تقييم لتحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن أصلاً مالياً أو مجموعة من الموجودات المالية قد انخفضت قيمتها. تنخفض قيمة أصل مالي أو مجموعة موجودات مالية إذا ما توفر دليل موضوعي على انخفاض القيمة كنتيجة لوقوع حدث واحد أو أكثر بعد التحقق المبدئي للأصل ("حدث خسارة" مكتوبة) ويكون لحدث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية والذي يمكن قياسه بصورة موثوق منها. قد يتضمن الدليل على انخفاض القيمة مؤشرات على مواجهة المقترض أو مجموعة المقترضين لصعوبة مالية كبيرة أو تقصير أو تأخر في سداد الأرباح أو الدفعات الأساسية أو احتمال إشهار إفلاسهم أو الترتيبات المالية الأخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى أن هناك انخفاضاً يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدره مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية المرتبطة بالمتأخرات.

موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقوم المجموعة أولاً بالتقييم بصورة منفردة لما إذا كان هناك دليل موضوعي على حدوث انخفاض في قيمة الموجودات المالية ذات التأثير الفردي الجوهرية بصورة فردية، أو بصورة مجمعة بالنسبة للموجودات المالية التي لها تأثير فردي غير جوهري. إذا قررت المجموعة أنه لا يوجد دليل موضوعي على حدوث انخفاض بالنسبة للأصل المالي الذي تم تقييمه بشكل منفرد، سواء كان تأثير جوهري أو لا، فإن المجموعة تدرج الأصل المالي ضمن مجموعة من الموجودات المالية التي لها سمات مخاطر ائتمان مماثلة وتقوم بتقييمها بشكل مجمع لتحديد انخفاض القيمة.

وبالنسبة للموجودات المالية التي تم تقييمها بشكل منفرد لتحديد انخفاض القيمة ووجد أن هناك خسارة انخفاض في القيمة أو لا تزال تحقق خسائر انخفاض القيمة فهي لا تدرج ضمن التقييم المجمع لتحديد انخفاض القيمة.

يتم قياس مبلغ أية خسارة من انخفاض القيمة تم تحديدها بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية المتوقعة التي لم يتم تكبدها بعد). يتم خصم القيمة الحالية للتدفقات المالية المستقبلية المقدره بمعدل الفائدة الفعلية والأصلي للأصل المالي.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

استثمارات مالية متاحة للبيع (تتمة)

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص ويتم تسجيل مبلغ خسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع. يستمر استحقاق إيرادات الفوائد (المسجلة كإيرادات تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر) على القيمة الدفترية التي تم تخفيضها وتستحق باستخدام معدل الفائدة المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية لغرض قياس خسارة الانخفاض في القيمة. ويتم شطب القروض بالإضافة إلى المخصص المرتبط بها عندما لا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد المستقبلي وتحقيق كافة الضمانات أو تحويلها إلى المجموعة. وفي حالة زيادة أو انخفاض مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة المقدر في سنة لاحقة بسبب وقوع حدث بعد تسجيل الانخفاض، فإنه يتم زيادة أو تخفيض خسارة الانخفاض في القيمة المسجلة سابقاً عن طريق تعديل حساب المخصص. وفي حالة استرداد الشطب لاحقاً، يؤخذ الاسترداد إلى تكاليف التمويل في بيان الدخل المجموع.

إضافة إلى ذلك ووفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، يتم احتساب مخصص عام بحد أدنى على كافة التسهيلات التمويلية التي لم يتم احتساب مخصصات محددة لها، بعد استبعاد بعض فئات الضمانات التي تنطبق عليها تعليمات بنك الكويت المركزي.

استثمارات مالية متاحة للبيع

بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع، تقوم المجموعة في تاريخ كل تقارير مالية بتقييم ما إذا كان يوجد دليل موضوعي على أن استثماراً أو مجموعة من الاستثمارات قد تعرضت للانخفاض في القيمة.

بالنسبة للاستثمارات في الأسهم المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع، فإن الدليل الموضوعي يتضمن حدوث انخفاض كبير أو مستمر في القيمة العادلة للاستثمار بما يقل عن تكلفته. يتم قياس ما إذا كان الانخفاض "كبيراً" مقابل التكلفة الأصلية للاستثمار و"المستمر" مقابل الفترة التي تكون فيها القيمة العادلة أقل من التكلفة الأصلية. إذا كان هناك دليل على الانخفاض في القيمة، فإن الخسائر المترتبة - التي يتم قياسها بالفرق بين تكلفة الحيازة والقيمة العادلة الحالية ناقصاً أي خسائر انخفاض القيمة من تلك الاستثمارات والمدرجة سابقاً في بيان الدخل المجموع - يتم استبعادها من احتياطي القيمة العادلة وترج في بيان الدخل المجموع. لا يتم عكس خسائر انخفاض القيمة من الاستثمارات في الأسهم من خلال بيان الدخل المجموع وتزيد الزيادات في قيمتها العادلة بعد الانخفاض في القيمة مباشرة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.

بالنسبة للاستثمارات في الصكوك المصنفة كمتاحة للبيع، يمثل المبلغ المسجل لانخفاض القيمة الخسائر المترتبة التي يتم قياسها بالفرق بين التكلفة المطفاة والقيمة العادلة الحالية، ناقصاً أية خسارة من انخفاض القيمة لذلك الاستثمار والمسجلة سابقاً في بيان الدخل المجموع. في حالة زيادة القيمة العادلة للاستثمارات في الصكوك المصنفة كمتاحة للبيع في سنة لاحقة ويمكن ربط الزيادة بصورة موضوعية بحدث يقع بعد تسجيل خسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع، يتم عكس خسارة انخفاض القيمة من خلال بيان الدخل المجموع.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تجري المجموعة تقييماً بتاريخ كل تقارير مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصلاً ما انخفضت قيمته. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديده لكل أصل على أساس إفرادي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية مستقلة على نحو كبير عن تلك التي يتم إنتاجها من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى، وعندئذ يتم تقييم المبلغ الممكن استرداده كجزء من وحدة إنتاج النقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما (أو وحدة إنتاج النقد) عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل (أو وحدة إنتاج النقد) قد انخفضت قيمته ويخفف إلى قيمته الممكن استردادها.

## 2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

عند تقييم القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للأموال والمخاطر المحددة للأصل (أو وحدة إنتاج النقد). عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

تستند المجموعة في حساب انخفاض القيمة على موازنات مفصلة وحسابات للتنبؤ والمعدة بشكل منفصل لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد للمجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية إليها. وتغطي هذه الموازنات وحسابات التنبؤ بصورة عامة فترة خمس سنوات. وبالنسبة للفترات الأطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويتم تطبيقه للتنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم بتاريخ كل تقارير مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل أو وحدة إنتاج النقد. لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً إلا إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل منذ آخر إدراج لخسارة الانخفاض في القيمة. وهذا العكس محبود بحيث لا يمكن أن تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته الممكن استردادها أو القيمة الدفترية التي كان ليتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك، إذا لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يسجل هذا العكس في بيان الدخل المجمع ما لم يكن الأصل مدرجاً بمبلغ معاد تقييم حيث يتم في هذه الحالة معاملة العكس كزيادة إعادة تقييم.

إن الموجودات التالية لها سمات محددة لاختبار انخفاض القيمة:

## الشهرة

يتم اختبار الشهرة سنوياً كما في 31 ديسمبر وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد انخفضت قيمتها.

يتم تحديد انخفاض قيمة الشهرة بتقييم المبلغ الممكن استرداده لوحدة إنتاج النقد (أو مجموعة من وحدات إنتاج النقد) التي تتعلق بها الشهرة. عندما يكون المبلغ الممكن استرداده لوحدة إنتاج النقد أقل من قيمتها الدفترية، يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة. إن أي خسارة انخفاض القيمة متعلقة بالشهرة لا يتم عكسها في فترات مستقبلية.

## موجودات غير ملموسة

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة بفرض تحديد أي انخفاض في قيمتها سنوياً كما في 31 ديسمبر إما بصورة منفصلة أو على مستوى وحدات إنتاج النقد، متى كان ذلك مناسباً، وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد انخفضت.

## تحقق و استبعاد الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم استبعاد الأصل المالي (أو ما ينطبق عليه جزءاً من الأصل المالي أو جزءاً من مجموعة موجودات مالية مماثلة) عندما:

- ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من ذلك الأصل؛ أو
- عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من ذلك الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير هادي إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "القبض والدفع"؛ وعندما إما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) أن لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الجوهرية للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.



2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق و استبعاد الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو الدخول في ترتيب "القبض والدفع" تقوم بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمزايا ومخاطر الملكية وإلى أي مدى ذلك. عندما لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، يتم تسجيل الأصل بمقدار استمرار المجموعة في السيطرة على الأصل. في هذه الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل الالتزام ذي الصلة. ويتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية لذلك الأصل أو الحد الأقصى للمقابل المطلوب سداه من المجموعة أيهما أقل.

يتم استبعاد التزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كاستبعاد للالتزام الأصلي وتحقق للالتزام الجديد. يدرج الفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجموع.

الضمانات المالية

تمنح المجموعة في سياق أعمالها العادية ضمانات مالية تتكون من خطابات الاعتماد والضمانات والحوالات المقبولة. يتم قيد هذه الضمانات المالية مبدئياً كالتزام بالقيمة العادلة المعدلة لتضمن تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الضمان. لاحقاً، يتم قياس الالتزام بأفضل تقدير للمصرفات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ التقارير المالية والمبلغ المسجل ناقصاً الإطفاء المتراكم، أيهما أعلى.

معاملات العملات ومبادلات معدل الأرباح و عقود تحويل العملات الأجنبية الأجلة و عقود السلع الأجلة

تستخدم المجموعة معاملات العملات ومبادلات معدل الأرباح و عقود تحويل العملات الأجنبية الأجلة و عقود السلع الأجلة لتخفيف تأثير التعرض لمخاطر العملات الأجنبية في المعاملات المتوقعة والتزامات المجموعة. لا تنخل المجموعة في معاملات المضاربة للأدوات.

تسجل أدوات معاملات مبادلات العملات ومبادلات معدل الأرباح و عقود تحويل العملات الأجنبية الأجلة و عقود السلع الأجلة ("الأدوات") مبدئياً في بيان المركز المالي المجموع بالتكلفة (المتضمنة تكاليف المعاملة) وتقاس لاحقاً بقيمتها العادلة. تتضمن القيمة العادلة للأدوات الأرباح أو الخسائر غير المحققة نتيجة لتعديل الأدوات وفقاً لسعر السوق باستخدام أسعار السوق السائدة أو نماذج تسعير داخلية. تدرج الأدوات ذات القيمة السوقية الإيجابية (أرباح غير محققة) ضمن الموجودات الأخرى، بينما تدرج الأدوات ذات القيمة السوقية السلبية (خسائر غير محققة) ضمن مطلوبات أخرى في بيان المركز المالي المجموع. تسجل هذه الأدوات المالية كموجودات مالية عندما تكون القيمة العادلة موجبة وكمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سالبة.

تؤخذ أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية مباشرة إلى بند الأرباح أو الخسائر، باستثناء الجزء الفعال من تغطية التدفقات النقدية، حيث تتحقق ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى ويتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح والخسائر عند تأثير بند التغطية على الربح أو الخسارة.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

معاملات العملات ومبادلات معدل الأرباح و عقود تحويل العملات الأجنبية الاجلة و عقود السلع الاجلة (تتمة)

لاغراض محاسبة التغطية تصنف معاملات التغطية كما يلي:

- معاملات تغطية التغير في القيمة العادلة لموجودات أو مطلوبات محققة أو التزام تام غير محقق.
- معاملات تغطية التدفقات النقدية التي توفر تغطية من التنوع في التدفقات النقدية التي إما أن تنسب إلى مخاطرة معينة ترتبط بموجودات أو مطلوبات محققة أو بمعاملة متوقعة بصورة كبيرة أو مخاطر العملات الأجنبية ضمن التزام تام غير محقق.
- تغطيات صافي الاستثمارات في عمليات اجنبية.

في بداية علاقة التغطية، تقوم المجموعة بإجراء تصنيف رسمي وتوثيق علاقة التغطية التي تنوي تطبيق محاسبة التغطية عليها بالإضافة إلى أهداف إدارة المخاطر واستراتيجية تنفيذ التغطية. يتضمن التوثيق تحديد أداة التغطية وبند أو معاملة التغطية وطبيعة المخاطر التي يتم تغطيتها وأسلوب المجموعة في تقييم فعالية أداة التغطية من حيث مقاصة التعرض للتغيرات في القيمة العادلة لبند التغطية أو التدفقات النقدية الخاصة بمخاطر التغطية. من المتوقع أن تكون معاملات التغطية هذه عالية الفعالية من حيث مقاصة التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية ويتم تقييمها على أساس مبدأ الاستمرارية للتأكد من ارتفاع معدل فعاليتها خلال فترات التقارير المالية التي تشهد معاملات التغطية.

فيما يلي التغطيات التي تستوفي المعايير الحاسمة لمحاسبة التغطية التي يتم المحاسبة عنها:

*تغطيات التدفقات النقدية:*

يتحقق الجزء الفعال من الأرباح أو الخسائر على أداة التغطية في الإيرادات الشاملة الأخرى في احتياطي تغطية التدفقات النقدية، بينما يدرج أي جزء غير فعال على الفور في بيان الأرباح أو الخسائر كمصرفات تشغيل أخرى.

تستخدم المجموعة عقود تحويل عملات أجنبية آجلة كأدوات تغطية لتعرضها لمخاطر العملات الأجنبية في المعاملات المتوقعة والالتزامات التامة، بالإضافة إلى عقود البضائع الاجلة لتعرضها للتغير في أسعار البضائع. يسجل الجزء غير الفعال المتعلق بعقود تحويل العملات الأجنبية ضمن بند تكاليف تمويل بينما يسجل الجزء غير الفعال المتعلق بعقود البضائع ضمن بند إيرادات أو مصرفات تشغيل أخرى.

يتم تحويل المبالغ المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجمع عندما تؤثر معاملة التغطية على الأرباح أو الخسائر مثل حالة تحقق الإيرادات أو المصرفات المالية للتغطية أو عند حدوث معاملة البيع المستقبلية. عندما يكون بند التغطية هو تكلفة الأصل غير المالي أو الالتزام غير المالي، يتم تحويل المبالغ المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى القيمة الدفترية المبينة للأصل أو الالتزام غير المالي.

عندما تكون المعاملة المتوقعة أو الالتزام النهائي غير متوقعة الحدوث، يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة سابقاً في احتياطي القيمة العادلة إلى بيان الدخل المجمع. وفي حالة انتهاء أداة التغطية أو بيعها أو إنهاؤها أو ممارستها دون استبدال أو تجديدها أو في حالة إلغاء تصنيفها كأداة تغطية، تظل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى حتى وقوع المعاملة المتوقعة أو تأثر الأرباح أو الخسائر بالالتزام النهائي.

*تغطية صافي الاستثمارات:*

إن تغطيات صافي الاستثمارات في عملية أجنبية بما في ذلك تغطية بند غير نقدي تمت المحاسبة عنه كجزء من صافي الاستثمار يتم المحاسبة عنها بطريقة مشابهة لتغطية التدفقات النقدية. تسجل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن أداة تغطية تتعلق بالجزء الفعال من التغطية كإيرادات شاملة أخرى بينما تسجل أي أرباح أو خسائر تتعلق بالجزء غير الفعال في بيان الأرباح أو الخسائر. عند استبعاد عميلة أجنبية، يتم تحويل القيمة المتراكمة لأي أرباح أو خسائر مسجلة في حقوق الملكية إلى بيان الدخل المجمع.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود المبادلات ومعدل الأرباح المتضمنة

يتم الفصل بين عقود المبادلات ومعدل الأرباح المتضمنة (العقود الأجلة) من العقد الأصلي إذا كانت السمات والمخاطر الاقتصادية للعقود الأجلة لا تتعلق بصورة كبيرة بالسمات والمخاطر الاقتصادية للعقد الأصلي، أداة مستقلة لها نفس الشروط، حيث لا يتم قياس العقود الأجلة التي تستوفي تعريف المشتقات الربح والأداة المختلطة وفقاً للقيمة العادلة، مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات والموجودات غير المالية مثل بضائع المعادن الثمينة بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقارير مالية.

تعرف القيمة العادلة بأنها المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملات منتظمة بين أطراف في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملائمة للأصل أو الالتزام.

يجب وجود إمكانية وصول المجموعة إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام افتراضات من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لمصلحتهم الخاصة.

يراعي قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية قدرة المشاركين في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف وتتاح لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المخلات الملحوظة الملائمة إلى الحد الأقصى وتقليل استخدام المخلات غير الملحوظة.

عند عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي استناداً إلى الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة، وتقاس قيمتها العادلة باستخدام أساليب تقييم تتضمن طريقة التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ مخرات هذه الأساليب من البيانات الملحوظة في الأسواق متى أمكن ذلك، و حال عدم وجود جدوى لذلك، فإنه يتطلب برجه من الحكم من أجل تحديد القيمة العادلة. تتضمن الأحكام اعتبارات المخرات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. قد تؤثر التغيرات في الافتراضات عن هذه العوامل على القيمة العادلة المدرجة للأدوات المالية. راجع إيضاح 39 لمزيد من المعلومات.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المخرات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعلنة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2 - أساليب تقييم ملحوظة يكون بها أقل مستوى من المخرات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3 - أساليب تقييم غير ملحوظة لا يكون بها أقل مستوى من المخرات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية على اساس مستمر/متكرر، تحدد المجموعة ما اذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المداخلات ذو التأثير الهام على القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية.

يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض ان المجموعة مستمرة في اعمالها دون اي نية او حاجة لتقليص مدى اعمالها بشكل مادي أو القيام بمعاملات بشروط مجحفة.

موجودات مالية متاحة للبيع

بالنسبة للاستثمارات المتداولة في أسواق مالية منظمة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار آخر أوامر شراء معروضة في سوق الأوراق المالية عند الإقفال بتاريخ بيان المركز المالي المجموع.

بالنسبة للموجودات المالية التي لا توجد لها أسعار سوقية معلنة، يتم القيام بتقدير معقول للقيمة العادلة وذلك بالرجوع إلى معاملات تجارية بحتة حديثة أو القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير أو مضاعفات الربحية أو مضاعفات الربحية المتعلقة بقطاع أعمال ما أو استناداً إلى التدفقات النقدية المتوقعة للاستثمار مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود التي لها شروط وسمات مخاطر مماثلة. تأخذ تقديرات القيمة العادلة بالاعتبار معوقات السيولة وكذلك التقييم لتحديد أي انخفاض في القيمة.

وبالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوافر لها مقاييس موثوق منها لاحتساب قيمتها العادلة والتي لا يمكن الحصول على معلومات حول قيمتها العادلة، فإنها تدرج بالتكلفة المبدئية ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجد.

مبادلات العملات ومعدل الأرباح وعقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة

يتم تحديد القيمة العادلة لمبادلات العملات ومعدل الأرباح وعقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة استناداً إلى تقييمات يتم الحصول عليها من طرف مقابل / اطراف أخرى.

الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، يتم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة وتقدير الإدارة للمبلغ الذي يمكن لقائه مبالغة هذه الأصول بمقابل نقدي على أساس تجاري بحت أو سداد التزام لتسوية الدائنين.

العقارات الاستثمارية

بالنسبة للعقارات الاستثمارية يتم تحديد القيمة العادلة من قبل مقيمين عقارات مستقلين ومسجلين الذين لهم خبرة ذات صلة في سوق العقارات.

المدفوعات بالأسهم

يتم تسجيل مصروف عند شراء المجموعة لبضائع أو خدمات مقابل أسهم أو حقوق في أسهم ("معاملات التسوية بالأسهم") أو مقابل موجودات أخرى ذات قيمة تعادل عدد الأسهم أو الحقوق في الأسهم ("معاملات تسوية نقدية").

معاملات المدفوعات بالأسهم

يتلقى موظفو المجموعة المستحقون (بما فيهم التنفيذيين) مكافآت في صورة معاملات مدفوعات بالأسهم حيث يقدم الموظفون المستحقين خدمات مقابل أسهم أو حقوق في أسهم ("معاملات التسوية بالأسهم").

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المدفوعات بالأسهم (تتمة)

معاملات التسوية بالأسهم

تقاس تكلفة معاملات التسوية بالأسهم للموظفين وفقاً لطريقة القيمة الفعلية. يتم تحديد التكلفة وفقاً لهذه الطريقة بمقارنة القيمة السوقية للأسهم الممنوحة في تاريخ كل تقرير وفي تاريخ التسوية النهائية مع سعر الممارسة، وتدرج أي تغيرات في القيمة الفعلية ضمن بيان الدخل المجموع.

تدرج تلك التكلفة، مع الزيادة المماثلة في احتياطات رأس المال الأخرى في حقوق الملكية، على مدى الفترة التي يتم خلالها الوفاء بشروط الأداء و / أو الخدمة الأخرى ضمن مصروف مزايا الموظفين. تدرج المصروفات المتراكمة التي تم قيدها لمعاملات التسوية بالأسهم بتاريخ كل تقرير إلى أن يعكس تاريخ الممارسة الحد الذي تنتهي عنده فترة الممارسة وعدد المكافآت كما يرى مجلس الإدارة في ذلك التاريخ استناداً إلى أفضل تقدير متاح لعدد أدوات حقوق الملكية التي سيتم استحقاقها في النهاية. يمثل مصروف أو رصيد بيان الأرباح أو الخسائر لفترة ما الحركة في المصروفات المتراكمة المدرجة في بداية ونهاية تلك الفترة ويتم تسجيلها في مصروف مزايا الموظفين.

لا يتم تسجيل مصروف للمنع التي لا يتم استحقاقها بشكل نهائي، باستثناء العنق التي يكون استحقاقها مشروطاً بظروف السوق والتي يتم معاملتها كاستحقاق بغض النظر عن استيفاء شروط السوق أو عدم استيفائها على أن يتم استيفاء كافة شروط الأداء و / أو الخدمة الأخرى.

عند تعديل شروط منحة التسوية بالأسهم، فإن الحد الأدنى للمصروف المدرج يمثل المصروف في حالة عدم تعديل الفترات. ويتم تسجيل مصروف إضافي لأي تعديل يؤدي إلى الزيادة في إجمالي القيمة العادلة لترتيب المدفوعات بالأسهم، أو يعتبر نافعا للموظفين كما تم قياسه في تاريخ التعديل .

يتم تسجيل التأثير المخفف للخيارات القائمة كحصة إضافية مخففة في حساب ربحية السهم المخففة.

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يحتسب البنك حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% وفقاً للاحتساب المعدل استناداً إلى قرار مجلس إدارة المؤسسة.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

يحتسب البنك ضريبة دعم العمالة الوطنية بنسبة 2.5% من ربح السنة الخاضع للضريبة وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006. ويتم خصم توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات المدرجة الخاضعة لقانون ضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة عند تحديد الربح الخاضع للضريبة.

الزكاة

قام البنك، بموجب موافقة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بالبنك المنعقدة في 20 ديسمبر 2011، بتغيير طريقة احتساب الزكاة من طريقة الاحتياطي إلى طريقة صافي رأس المال العامل. وبالتالي، يقوم البنك باحتساب الزكاة بنسبة 2.577% على صافي رأس المال العامل الذي بقي لمدة سنة مالية كاملة وتصرف وفقاً لتوجيهات هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك ومقاصة المبلغ المدفوع بنسبة 1% من صافي الربح المتعلق بالزكاة المدفوعة لوزارة المالية وفقاً لقانون الزكاة. تحمل الزكاة على الاحتياطي الاختياري.

إضافة إلى ذلك، واعتباراً من 10 ديسمبر 2007، قام البنك أيضاً باحتساب مخصص للزكاة وفقاً لمتطلبات القانون رقم 46 لسنة 2006. ويحمل مصروف الزكاة المحتسب وفقاً لهذه المتطلبات على بيان الدخل المجموع.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ضريبة الشركات التابعة

يتم احتساب ضريبة الشركات التابعة على أساس معدلات الضرائب المطبقة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات السارية في البلدان التي تعمل فيها هذه الشركات التابعة. تدرج ضريبة الدخل على الربح الخاضع للضريبة (الضريبة المتداولة) كمصروف في الفترة التي تتحقق فيها الأرباح وفقاً للوائح المالية المعمول بها في البلدان المعنية التي تعمل فيها المجموعة.

تحويل العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي، والتي تعتبر العملة التشغيلية وكذلك عملة العرض للبنك. تحدد كل شركة في المجموعة عملتها التشغيلية الخاصة بها وتقاس البنود المتضمنة في البيانات المالية بتلك العملة التشغيلية.

المعاملات والأرصدة

يجري قيد المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى العملة التشغيلية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي. تدرج كافة الفروق ضمن صافي الربح من العملات الأجنبية في بيان الدخل المجموع.

البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبنية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. إن أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة تحويل البنود غير النقدية يتم معالجتها بالتوافق مع تحقق الأرباح أو الخسائر من التغير في القيمة العادلة للبنود.

قبل 1 يناير 2005، فإن الشهرة وأي تعديلات للقيمة العادلة على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات ناتجة عن الحياة يتم معالجتها كموجودات ومطلوبات البنك. لذلك، فإنه يتم بالفعل عرض تلك الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية أو بنود غير نقدية ولا تظهر فروق أخرى.

شركات المجموعة

في تاريخ البيانات المالية المجمعة، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات التابعة الأجنبية إلى الدينار الكويتي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقارير المالية، وتحويل بيانات الدخل لتلك الشركات وفقاً لأسعار التحويل السائدة في تاريخ المعاملات. تدرج فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن التجميع في الإيرادات الشاملة الأخرى. عند بيع شركة تابعة أجنبية، تدرج بنود الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلقة بها ضمن بيان الدخل المجموع.

إن أي شهرة ناتجة عن حياة شركة تابعة أجنبية لاحقاً بعد 1 يناير 2005 وأي تعديلات على القيمة العادلة إلى القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عن الحياة يتم معالجتها كموجودات ومطلوبات للشركة التابعة الأجنبية ويتم تحويلها وفقاً لأسعار صرف العملات الأجنبية السائدة في تاريخ التقارير المالية.

الدائون التجاريون

يتعلق الدائون التجاريون بالشركات التابعة غير المالية للمجموعة، وتدرج المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع، سواء صدرت بها فواتير إلى المجموعة أو لم تصدر.

المصروفات المستحقة

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير إلى المجموعة أو لم تصدر.

مبالغ مستحقة من/إلى عملاء عن أعمال عقود

يدرج المبلغ المستحق من/إلى عملاء شركات تابعة عن عقود غير مكتملة بالتكلفة، والتي تشمل على المواد المباشرة والعمالة المباشرة وتوزيع ملائم للمصروفات غير المباشرة بما فيها الاستهلاك المحمل للعقارات والأثاث والمعدات، على أساس ثابت زائداً الأرباح المتعلقة بها إلى الحد الذي يمكن عنده تقدير الربح بدرجة معقولة من الدقة ناقصاً مخصص للطوارئ وأية خسائر متكبدة أو متوقعة حتى إتمام العقود وناقصاً أي مبالغ مستلمة أو مستحقة كفواتير إنجاز.

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

**تكاليف تمويل**

تتعلق تكاليف التمويل مباشرةً بالارصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية وحسابات المودعين. يتم إدراج كافة تكاليف التمويل كمصروفات في الفترة التي تتكبد فيها.

**مخصصات واحتياطات أخرى**

تسجل المخصصات والاحتياطات الأخرى عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلاي) نتيجة لحدث وقع في الماضي، ويكون من المحتمل ظهور حاجة إلى تدفق الموارد الاقتصادية خارج المجموعة من أجل سداد الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها. يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في بيان الدخل المجمع بالصافي بعد أي تعويض.

**احتياطات مصروفات صيانة**

تدرج احتياطات التكاليف المتعلقة بالصيانة عند تقديم الخدمة. يستند التسجيل المبني إلى الخبرات السابقة. ويتم مراجعته التقدير المبني لتكاليف الصيانة سنوياً.

**مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

تحتسب المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المكافأة يستند عادةً على آخر راتب للموظف و مدة الخدمة. إن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت يتم تسجيلها كمصروفات مستحقة على مدى فترة الخدمة.

**محاسبة تواريخ المتاجرة وتواريخ السداد**

إن جميع مشتريات ومبيعات الموجودات المالية "بالطريقة المعتادة" يتم تسجيلها على أساس تاريخ المتاجرة، أي بالتاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. إن المشتريات أو المبيعات بالطريقة المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يتم تحديده عموماً بالنظم أو بالعرف السائد في الأسواق.

**المقاصة**

تتم المقاصة فقط بين الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع عند وجود حق قانوني ملزم بإجراء المقاصة على المبالغ المسجلة وتتنوي المجموعة السداد على أساس الصافي بحيث يتم قيد الموجودات والمطلوبات في نفس الوقت.

**أسهم الخزينة**

يتم المحاسبة عن حيازة البنك لأسهمه كأسهم خزينة وتدرج بمقابل الشراء بما في ذلك التكاليف المتعلقة بها مباشرة. عند بيع أسهم الخزينة، يتم إضافة الأرباح إلى حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق الملكية (احتياطي أسهم الخزينة). يتم تحميل أية خسائر متكبدة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن. لا يتم توزيع أرباح نقدية على هذه الأسهم، كما أن إصدار أسهم منحة يزيد من عدد أسهم الخزينة نسبياً ويخفض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن تؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

**موجودات برسم الأمانة**

تقدم المجموعة خدمات الأمانة وخدمات الوكالة الأخرى التي ينتج عنها الاحتفاظ بموجودات أو الاستثمار نيابةً عن عملاء. لا تعامل الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة على أنها من موجودات المجموعة، وبالتالي لا يتم إدراجها ضمن بيان المركز المالي المجمع. وهي مفضح عنها بشكل منفصل في البيانات المالية المجمعة.

**الأحكام المحاسبية**

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية بغض النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات أخرى والتي لها أكبر الأثر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاحكام المحاسبية (تتمة)

*التزامات التأجير التشغيلي - المجموعة كمؤجر*

أبرمت المجموعة عقود تأجير عقاري تجاري في محفظة العقار الاستثماري الخاصة بها. قررت المجموعة، استناداً إلى تقييم شروط واحكام الترتيبات، أن مدة هذه العقود لا تشكل جزءاً جوهرياً من العمر الاقتصادي للعقار التجاري، حيث أنها تحتفظ بكافة المخاطر الجوهرية و عوائد الملكية وتحاسب عن العقود كعقود تأجير تشغيلي.

*تصنيف العقارات*

يتعين على الإدارة عند حيازة عقار مطور أو قيد التطوير اتخاذ قرار ما إذا كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار استثماري أو عقارات ومعدات.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار للمتاجرة إذا تم حيازته بصفة أساسية بغرض بيعه ضمن نشاط الاعمال العادية أو حال تم إعادة تطويره بغرض بيعه.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار استثماري إذا تم حيازته لتحقيق إيرادات من تأجيره أو ارتفاع قيمته أو لاستخدامات مستقبلية غير محددة.

تصنف المجموعة العقار كعقارات ومعدات إذا تم حيازته لاستخدامها الخاص.

*انخفاض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع*

تقوم المجموعة بمعاملة الموجودات المالية المتاحة للبيع في أسهم كاستثمارات انخفضت قيمتها إذا كان هناك انخفاض كبير أو مستمر في القيمة العادلة بما يقل عن تكلفتها أو عندما يكون هناك دليل موضوعي آخر بوجود انخفاض في القيمة. إن عملية تحديد الانخفاض "الكبير" أو "المستمر" تتطلب تخمينات كبيرة. إضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتقييم عوامل أخرى بما في ذلك التقلبات العادية في أسعار الأسهم بالنسبة للأسهم المسعرة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل الخصم للأسهم غير المسعرة.

*انخفاض قيمة الشهرة*

تقوم المجموعة على أساس سنوي بتحديد ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها. ويتطلب ذلك تقدير القيمة أثناء الاستخدام لوحدات إنتاج النقد التي تتوزع عليها الشهرة. كما أن تقدير القيمة عند الاستخدام يتطلب من الإدارة عمل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

*عدم التأكد من التقديرات*

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والرئيسية الأخرى لعدم اليقين من التقديرات بتاريخ بيان المركز المالي المجمع والتي لها خطر مؤثر قد يؤدي إلى تعديل هادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة. تستند تقديرات وافتراضات المجموعة على المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة. ولكن الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق أو الظروف الناتجة عن تغييرات أو ظروف خارج نطاق سيطرة المجموعة. يتم عكس هذه التغييرات في الافتراضات عند حدوثها.

*خسائر انخفاض قيمة التسهيلات التمويلية*

تقوم المجموعة بمراجعة التسهيلات التمويلية غير المنتظمة كل ربع سنة لتحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص لقاء انخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع. وبصفة خاصة يجب أن تقدر الإدارة مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. تلك التقديرات تستند بالضرورة إلى افتراضات حول عدة عوامل تتضمن درجات متفاوتة من التخمينات وعدم اليقين، والتي قد تختلف عن النتائج الفعلية مما قد يؤدي إلى تغييرات مستقبلية على تلك المخصصات.



2 - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عدم التأكد من التقديرات (تتمة)

تقييم الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة

يستند تقييم الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة عادةً على أحد العوامل التالية:

- معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة؛
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير؛
- معامل الربحية؛
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة؛ أو
- طرق تقييم أخرى.

إن تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم للاستثمارات في أسهم غير مسعرة يتطلب تقديرات هامة. ويوجد عدد من الاستثمارات لا يمكن تحديد تقديرات لها بدرجة موثوق منها. ونتيجة لذلك، فإن هذه الاستثمارات تدرج بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة.

المقابل المحتمل الناتج عن مذج الأعمال

يتم تقييم المقابل المحتمل، الناتج عن مذج الأعمال، بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة كجزء من مذج الأعمال. عندما يتطابق المقابل المحتمل مع تعريف الالتزام المالي، فإنه يتم إعادة قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقارير مالية. إن تحديد القيمة العادلة يستند إلى التدفقات النقدية المخصومة. إن الافتراضات الرئيسية تأخذ بالاعتبار احتمالية وفاء كل هدف أداء ومعدل الخصم.

3 - إيرادات استثمار

| الف دينار كويتي |                |  |
|-----------------|----------------|--|
| 2013            | 2014           |  |
| 131,627         | 60,684         | ربح بيع عقارات استثمارية وللمتاجرة                     |
| 26,509          | 24,257         | إيرادات تأجير من عقارات استثمارية                      |
| 14,765          | 6,646          | إيرادات توزيعات أرباح                                  |
| 128             | -              | ربح بيع جزء من شركات زميلة                             |
| 1,443           | (312)          | (خسارة) ربح بيع جزء من شركة تابعة مع فقدان السيطرة     |
| 11,636          | 21,609         | ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع                      |
| 23,710          | 35,039         | إيرادات صكوك   |
| 7,119           | -              | ربح إلغاء عقود طائرات                                  |
| 11,530          | -              | الربح من الشراء بأسعار مخفضة                           |
| 8,540           | -              | الربح من تسوية معاملات سابقة بين المجموعة وشركات مشترة |
| (3,055)         | -              | الخسارة من إعادة قياس حصص ملكية محتفظ بها سابقاً       |
| 12,466          | 16,631         | إيرادات استثمارات أخرى                                 |
| <u>246,418</u>  | <u>164,554</u> |  |

4 - إيرادات أخرى

| الف دينار كويتي |               |                                    |
|-----------------|---------------|------------------------------------|
| 2013            | 2014          |                                    |
| 4,274           | 4,467         | إيرادات بيع عقارات ومعدات          |
| 4,875           | 7,641         | إيرادات تطوير عقارات وإنشاءات      |
| 8,506           | 18,550        | ربح من تسوية دين                   |
| 15,578          | 26,535        | إيرادات من صيانة وخدمات واستشارات  |
| 9,729           | 11,225        | إيرادات تأجير من عقود تأجير تشغيلي |
| 15,909          | 21,385        | إيرادات أخرى                       |
| <u>58,871</u>   | <u>89,803</u> |                                    |

5 - المخصصات وانخفاض القيمة

| الف دينار كويتي |                |   |
|-----------------|----------------|---|
| 2013            | 2014           |   |
| 176,431         | 81,937         | صافي انخفاض قيمة مديني تمويل (إيضاح 9)                |
| (17,112)        | (42,182)       | استرداد ديون مشطوبة                                   |
| 15,304          | 40,064         | انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع                 |
| 20,365          | 17,800         | انخفاض قيمة شركات زهيلة                               |
| 1,327           | 38,259         | انخفاض قيمة عقارات استثمارية (إيضاح 13)               |
| 369             | (432)          | (رد) انخفاض قيمة عقارات ومعدات (إيضاح 16)             |
| 2,513           | 6,422          | انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة (إيضاح 15) |
| 11,240          | 5,784          | انخفاض قيمة تسهيلات غير نقدية (إيضاح 9)               |
| 21,112          | 30,597         | انخفاض قيمة موجودات أخرى ومخصصات أخرى                 |
| <u>231,549</u>  | <u>178,249</u> |   |

6 - ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح السنة الخاص بمساهمي البنك على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة بعد التعديل بأسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

| 2013      | 2014      |  |
|-----------|-----------|--|
| 115,893   | 126,476   | ربح السنة الخاص بمساهمي البنك (الف دينار كويتي)          |
| 4,035,494 | 4,261,242 | المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (الف سهم) |
| 28.72     | 29.68     | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك (فلس) |

لا يوجد لدى البنك أسهم مخفضة محتملة.

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة لسنة المقارنة لكي تعكس أسهم المنحة المصدرة (إيضاح 25).

7 - النقد والنقد المعادل

| الف دينار كويتي  |                  |  |
|------------------|------------------|--|
| 2013             | 2014             |  |
| 147,087          | 176,362          | نقد  |
| 535,639          | 857,021          | أرصدة لدى بنوك مركزية  |
| 384,341          | 570,752          | أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية                      |
| 3,419            | -                | أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - ودائع تبادلية                     |
| 1,070,486        | 1,604,135        | نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية                                |
| 732,279          | 1,000,390        | مراجعات قصيرة الأجل - تُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد                |
| 615,178          | 450,057          | أرصدة توريق لدى بنك الكويت المركزي - تُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد |
| (458,943)        | (621,260)        | ناقصاً: ودائع قانونية لدي البنوك المركزية                              |
| <u>1,959,000</u> | <u>2,433,322</u> | النقد والنقد المعادل   |

## 7- النقد والنقد المعادل (تتمة)

تمثل الودائع القانونية لدى البنوك المركزية الأرصدة التي لا تتوفر للاستخدام في العمليات اليومية للمجموعة.

تقوم المجموعة بتبادل الودائع مع بنوك ومؤسسات مالية جيدة السمعة بالعملات المحلية والأجنبية مع الاحتفاظ بالحق القانوني في إجراء مقاصة لتلك الودائع التي تم تبادلها في حالة إفسار البنك أو المؤسسة المالية (الطرف المقابل). إن إجمالي أرصدة الودائع التي تم تبادلها كان كما يلي:

| الف دينار كويتي |                 |                                       |
|-----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 2013            | 2014            |                                       |
| 117,226         | 37,571          | أرصدة مستحقة من بنوك ومؤسسات مالية    |
| (113,807)       | (77,005)        | أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية |
| <u>3,419</u>    | <u>(39,434)</u> |                                       |

إن القيمة العادلة للنقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية لا تختلف عن قيمتها الدفترية ذات الصلة.

## 8- مبيعات قصيرة الأجل

| الف دينار كويتي  |                  |                                   |
|------------------|------------------|-----------------------------------|
| 2013             | 2014             |                                   |
| 688,383          | 1,420,359        | مبيعات قصيرة الأجل مع بنوك        |
| 1,735,118        | 1,802,061        | مبيعات قصيرة الأجل مع بنوك مركزية |
| <u>2,423,501</u> | <u>3,222,420</u> |                                   |

## 9- مدينو تمويل

يتكون مدينو التمويل بصورة رئيسية من أرصدة المراجعة والوكالة والموجودات المؤجرة والإستصناع وتدرج بالصافي بعد الانخفاض في القيمة، كما يلي:

| الف دينار كويتي  |                  |                       |
|------------------|------------------|-----------------------|
| 2013             | 2014             |                       |
| 6,773,250        | 7,585,941        | مدينو تمويل           |
| 2,044,309        | 1,912,411        | مبيعات ووكالات        |
| 160,689          | 136,023          | موجودات مؤجرة         |
|                  |                  | إستصناع ومدينون آخرون |
| <u>8,978,248</u> | <u>9,634,375</u> |                       |
| (886,501)        | (1,028,795)      | ناقصاً: أرباح مؤجلة   |
| <u>8,091,747</u> | <u>8,605,580</u> | صافي المينين          |
| (496,457)        | (486,659)        | ناقصاً: انخفاض القيمة |
| <u>7,595,290</u> | <u>8,118,921</u> |                       |

9- مدينو تمويل (تتمة)

إن توزيع المدينين هو كما يلي:

| الف دينار كويتي |             |  |  |                       |
|-----------------|-------------|--|--|-----------------------|
| 2013            | 2014        |  |  |                       |
| 3,552,427       | 4,265,597   |  |  | قطاع الاعمال          |
| 375,600         | 192,701     |  |  | تجاري وصناعي          |
| 3,166,912       | 3,126,644   |  |  | بنوك ومؤسسات مالية    |
| 1,883,309       | 2,049,433   |  |  | إنشاءات وعقارات       |
|                 |             |  |  | أخرى                  |
| 8,978,248       | 9,634,375   |  |  |                       |
| (886,501)       | (1,028,795) |  |  | ناقصاً: أرباح مؤجلة   |
| 8,091,747       | 8,605,580   |  |  | صافي المدينين         |
| (496,457)       | (486,659)   |  |  | ناقصاً: انخفاض القيمة |
| 7,595,290       | 8,118,921   |  |  |                       |

| الف دينار كويتي |             |  |  |                       |
|-----------------|-------------|--|--|-----------------------|
| 2013            | 2014        |  |  |                       |
| 5,613,043       | 5,379,943   |  |  | المنطقة الجغرافية     |
| 2,659,072       | 3,094,894   |  |  | الشرق الأوسط          |
| 706,133         | 1,159,538   |  |  | أوروبا                |
|                 |             |  |  | أخرى                  |
| 8,978,248       | 9,634,375   |  |  |                       |
| (886,501)       | (1,028,795) |  |  | ناقصاً: أرباح مؤجلة   |
| 8,091,747       | 8,605,580   |  |  | صافي المدينين         |
| (496,457)       | (486,659)   |  |  | ناقصاً: انخفاض القيمة |
| 7,595,290       | 8,118,921   |  |  |                       |

فيما يلي تحليل انخفاض قيمة الارصدة المستحقة من عملاء عن التسهيلات التمويلية:

| الف دينار كويتي |          | عام     |         | محدد      |          |  |
|-----------------|----------|---------|---------|-----------|----------|--|
| المجموع         |          | 2013    | 2014    | 2013      | 2014     |  |
| 469,047         | 496,457  | 261,463 | 258,350 | 207,584   | 238,107  | الرصيد في بداية السنة                                    |
| 176,431         | 81,937   | 1,090   | 17,724  | 175,341   | 64,213   | المحمل خلال السنة (ايضاح 5)                              |
| (149,021)       | (91,735) | (4,203) | 1,513   | (144,818) | (93,248) | المبالغ المشطوبة؛ بالصافي بعد خصم تحويل العملات الأجنبية |
| 496,457         | 486,659  | 258,350 | 277,587 | 238,107   | 209,072  | الرصيد في نهاية السنة                                    |
| 416,296         | 412,748  | 232,440 | 251,800 | 183,856   | 160,948  | مر ابحات ووكالات   |
| 62,818          | 15,765   | 23,659  | 2,145   | 39,159    | 13,620   | موجودات مؤجرة  |
| 17,343          | 58,146   | 2,251   | 23,642  | 15,092    | 34,504   | استصناع ومدينون آخرون                                    |
| 496,457         | 486,659  | 258,350 | 277,587 | 238,107   | 209,072  |  |

9- مدينو تمويل (تتمة)

التسهيلات التمويلية النقدية وغير النقدية غير المنتظمة

في 31 ديسمبر 2014، بلغ إجمالي التسهيلات التمويلية غير المنتظمة (بالصافي بعد الضمانات) 351,966 ألف دينار كويتي (2013: 409,699 ألف دينار كويتي).

| ألف دينار كويتي |             |           |                 |
|-----------------|-------------|-----------|-----------------|
| المجموع         | بعد التحرير | قبل الغزو |                 |
|                 |             |           | 2014            |
| 351,966         | 351,959     | 7         | تسهيلات تمويلية |
| 227,738         | 227,731     | 7         | انخفاض القيمة   |
|                 |             |           | 2013            |
| 409,699         | 409,691     | 8         | تسهيلات تمويلية |
| 250,003         | 249,995     | 8         | انخفاض القيمة   |

إن المخصص المحمل للسنة للتسهيلات غير النقدية يبلغ 5,784 ألف دينار كويتي (2013: 11,240 ألف دينار كويتي) (إيضاح 5) في حين أن المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية والبالغ 30,588 ألف دينار كويتي (2013: 24,804 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى (إيضاح 22).

إن القيمة العادلة للذمم الميينة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

إن إجمالي الحد الأدنى لمديني مدفوعات التأجير المستقبلية هو كما يلي:

| ألف دينار كويتي  |                  |                   |
|------------------|------------------|-------------------|
| 2013             | 2014             |                   |
| 1,551,308        | 1,415,798        | خلال سنة واحدة    |
| 288,053          | 243,262          | سنة إلى خمس سنوات |
| 204,948          | 253,351          | أكثر من خمس سنوات |
| <u>2,044,309</u> | <u>1,912,411</u> |                   |

تم تقدير القيمة المتبقية غير المضمونة للموجودات المؤجرة في 31 ديسمبر 2014 بمبلغ 539,117 ألف دينار كويتي (2013: 120,046 ألف دينار كويتي).

بلغت القيمة العادلة للضمانات المحتفظ بها مقابل الموجودات المؤجرة 3,687,253 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014 (2013: 3,618,951 ألف دينار كويتي).

## 10- استثمارات

| الف دينار كويتي  |                  |   |
|------------------|------------------|---|
| 2013             | 2014             |   |
| 686,857          | 857,311          | صكوك  |
| 157,796          | 135,794          | محافظ مدارة   |
| 213,816          | 135,185          | استثمارات في أسهم غير مسعرة                           |
| 127,487          | 133,974          | رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| 101,288          | 62,697           | صناديق مشتركة   |
| 56,066           | 44,523           | استثمارات في أسهم مسعرة                               |
| <u>1,343,310</u> | <u>1,369,484</u> |   |
| 858,384          | 1,005,257        | موجودات مالية متاحة للبيع مدرجة بالقيمة العادلة       |
| 357,439          | 230,253          | موجودات مالية متاحة للبيع مدرجة بالتكلفة              |
| 127,487          | 133,974          | رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| <u>1,343,310</u> | <u>1,369,484</u> |   |

تتضمن المحافظ المدارة مبلغ 58,865 ألف دينار كويتي (2013: 57,229 ألف دينار كويتي) يمثل استثمار البنك في عدد 82,909 ألف سهم (2013 : 73,370 ألف سهم) من أسهم البنك نيابة عن المودعين، أي ما يعادل 1.91% من إجمالي رأس المال المصدر في 31 ديسمبر 2014 (2013: 1.91%). إن نتائج الأنشطة المتعلقة بالتداول في هذه الأسهم تخص المودعين فقط ولذلك تصنف هذه الأسهم ضمن الاستثمارات.

## 11- استثمارات في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة الرئيسية للمجموعة هي كما يلي:

| تاريخ تقرير<br>البيانات المالية | النشاط<br>الرئيسي       | بلد<br>التسجيل              | النسبة في<br>حقوق الملكية % |      |  |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------|--|
|                                 |                         |                             | 2013                        | 2014 |  |
| 30 سبتمبر 2014                  | استثمارات قابضة         | الكويت                      | 40                          | 39   | شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.<br>(مقفلة) |
| 30 سبتمبر 2014                  | تأمين إسلامي تكافلي     | الكويت                      | 28                          | 28   | الشركة الأولى للتأمين التكافلي ش.م.ك. (مقفلة)  |
| 30 سبتمبر 2014                  | خدمات مصرفية<br>إسلامية | الإمارات العربية<br>المتحدة | 20                          | 20   | مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع.                   |
| 30 سبتمبر 2014                  | خدمات مصرفية<br>إسلامية | البحرين                     | 29                          | 40   | بنك إبدار ش.م.ب. (إيلاف سابقاً)                |

11- استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي تلخيص للمعلومات المالية للشركات الزميلة على نحو إجمالي حيث ان الشركات الزميلة منفصلة ليست ذات أهمية جوهرية:

بيان المركز المالي المجمع الموجز:

| <u>الف دينار كويتي</u> |             |                                  |
|------------------------|-------------|----------------------------------|
| 2013                   | 2014        |                                  |
| 2,610,014              | 2,822,385   | موجودات                          |
| (1,658,637)            | (1,910,235) | مطلوبات                          |
| 951,377                | 912,150     | حقوق الملكية                     |
| 267,660                | 256,683     | القيمة الدفترية للاستثمار        |
|                        |             | <u>بيان الدخل المجمع الموجز:</u> |
| 331,243                | 264,640     | إيرادات                          |
| (282,061)              | (220,517)   | مصرفات                           |
| 49,182                 | 44,123      | ربح السنة                        |
| 10,851                 | 7,236       | حصة المجموعة من ربح السنة        |

إن الاستثمارات في شركات زميلة بقيمة دفترية تبلغ 99,826 ألف دينار كويتي (2013: 140,216 ألف دينار كويتي) تبلغ قيمتها السوقية 85,874 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014 (2013: 108,456 ألف دينار كويتي) وذلك استناداً إلى الأسعار المعلنة.

إن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الزميلة خلال السنة كانت بمبلغ 4,038 ألف دينار كويتي (2013: 5,068 ألف دينار كويتي).

12- حصص في مشاريع مشتركة

إن المشاريع المشتركة الرئيسية للمجموعة هي كما يلي:

| تاريخ تقرير<br>البيانات المالية | النشاط<br>الرئيسي | بلد<br>التسجيل | النسبة في<br>حقوق الملكية % |      |                                     |
|---------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|------|-------------------------------------|
|                                 |                   |                | 2013                        | 2014 |                                     |
| 30 نوفمبر 2014                  | تطوير عقاري       | البحرين        | 50                          | 50   | شركة درة خليج البحرين ش.ب.م         |
| 30 نوفمبر 2014                  | تطوير عقاري       | البحرين        | 50                          | 50   | شركة ديار هومز ذ.م.م. (سوق المحرق)  |
| 30 نوفمبر 2014                  | تطوير عقاري       | البحرين        | 50                          | 50   | شركة الدرّة التجارية ذ.م.م.         |
| 30 نوفمبر 2014                  | تطوير عقاري       | البحرين        | 52                          | 52   | شركة ديار المحرق ذ.م.م.             |
| 30 نوفمبر 2014                  | تطوير عقاري       | البحرين        | 50                          | 50   | شركة "بي كي" للتطوير العقاري ذ.م.م. |

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الموجزة للمشاريع المشتركة للمجموعة على نحو إجمالي حيث إن المشاريع المشتركة بشكل منفصل ليست ذات أهمية جوهرية:

بيان المركز المالي المجمع الموجز:

| <u>الف دينار كويتي</u> |           |                           |
|------------------------|-----------|---------------------------|
| 2013                   | 2014      |                           |
| 527,517                | 650,369   | موجودات                   |
| (90,877)               | (322,765) | مطلوبات                   |
| 436,640                | 327,604   | حقوق الملكية              |
| 222,447                | 206,027   | القيمة الدفترية للاستثمار |

12- حصص في مشاريع مشتركة (تتمة)

بيان الدخل المجموع الموجب:

| <u>الف دينار كويتي</u> |          |                           |
|------------------------|----------|---------------------------|
| 2013                   | 2014     |                           |
| 25,821                 | 69,684   | إيرادات                   |
| (24,948)               | (33,068) | مصروفات                   |
| 873                    | 36,616   | ربح السنة                 |
| 52                     | 17,871   | حصة المجموعة من ربح السنة |

13- عقارات استثمارية

| <u>الف دينار كويتي</u> |          |   |
|------------------------|----------|---|
| 2013                   | 2014     |   |
| 557,264                | 524,342  | في 1 يناير                                  |
| 5,743                  | 49,214   | الناتج من التجميع                           |
| 81,765                 | 91,747   | إضافات                                      |
| 13,637                 | -        | تعديلات القيمة العادلة                      |
| 5,571                  | -        | المحول من عقارات ومعدات (إيضاح 16)          |
| -                      | (8,086)  | المحول إلى عقارات للمتاجرة                  |
| (129,581)              | (81,623) | استبعادات                                   |
| (8,730)                | (8,050)  | الاستهلاك المحمل للسنة                      |
| (1,327)                | (38,259) | خسائر انخفاض القيمة المحملة للسنة (إيضاح 5) |
| 524,342                | 529,285  | في 31 ديسمبر                                |

| <u>الف دينار كويتي</u> |          |                       |
|------------------------|----------|-----------------------|
| 2013                   | 2014     |                       |
| 354,220                | 403,232  | عقارات مطورة          |
| 194,717                | 188,907  | عقارات قيد الإنشاء    |
| 548,937                | 592,139  |                       |
| (24,595)               | (62,854) | ناقصاً: انخفاض القيمة |
| 524,342                | 529,285  |                       |

إن عقارات استثمارية تخص إحدى الشركات التابعة للمجموعة بقيمة دفترية تبلغ 16,770 ألف دينار كويتي (2013: 28,929 ألف دينار كويتي) وإيرادات التأجير المتعلقة بها مرهونة مقابل مرابحة دائنة بمبلغ 9,068 ألف دينار كويتي (2013: 26,674 ألف دينار كويتي).



14- موجودات أخرى

| الف دينار كويتي |                |                                     |
|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| 2013            | 2014           |                                     |
| 51,216          | 166,503        | مخزون معادن ثمينة                   |
| 190,556         | 164,970        | مدينون تجاريون                      |
| 62,575          | 82,669         | حسابات مقاصة                        |
| 55,607          | 39,396         | مدينون من بيع استثمارات             |
| 25,809          | 22,220         | ضرائب مؤجلة                         |
| 34,116          | 40,727         | دفعات مقدماً لشراء عقارات استثمارية |
| 60,037          | 122,970        | موجودات أخرى متنوعة                 |
| <u>479,916</u>  | <u>639,455</u> |                                     |

15- الموجودات غير الملموسة والشهرة

| الف دينار كويتي |               |                    |
|-----------------|---------------|--------------------|
| 2013            | 2014          |                    |
| 57,098          | 55,188        | موجودات غير ملموسة |
| 10,816          | 6,605         | الشهرة             |
| <u>67,914</u>   | <u>61,793</u> |                    |

إن الحركة في الموجودات غير الملموسة هي كما يلي:

| الف دينار كويتي      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2013                 | 2014                 |                      |
| 54,437               | 75,959               | التكلفة              |
| 26,966               | 10,975               | في 1 يناير           |
| (5,444)              | (150)                | إضافات               |
| -                    | (3,077)              | استبعادات            |
| <u>75,959</u>        | <u>83,707</u>        | انخفاض القيمة        |
|                      |                      | في 31 ديسمبر         |
| 11,665               | 18,861               | الإطفاء المتراكم     |
| 8,425                | 9,658                | في 1 يناير           |
| (1,229)              | -                    | المحمل للسنة         |
| <u>18,861</u>        | <u>28,519</u>        | استبعادات            |
|                      |                      | في 31 ديسمبر         |
| 57,098               | 55,188               | صافي القيمة الدفترية |
| <u><u>57,098</u></u> | <u><u>55,188</u></u> | في 31 ديسمبر         |

15- الموجودات غير الملموسة والشهرة (تتمة)

تتضمن الموجودات غير الملموسة ترخيص شركة وساطة إسلامية بمبلغ 14,671 ألف دينار كويتي (2013: 14,671 ألف دينار كويتي) ذات عمر إنتاجي غير محدد. يتم اختبار القيمة الدفترية لترخيص شركة الوساطة لتحديد تعرضها للانخفاض في القيمة على أساس سنوي من خلال تقدير القيمة الممكن استردادها لوحد إنتاج النقد ونتيجة لذلك ترى الإدارة أنه لا توجد مؤشرات على انخفاض في القيمة. إضافة إلى ذلك، يتضمن الرصيد حقوق استكشاف بمبلغ 11,818 ألف دينار كويتي (2013: 17,485 ألف دينار كويتي) بعمر إنتاجي محدد. تمثل الموجودات غير الملموسة الأخرى بمبلغ 28,699 ألف دينار كويتي (2013: 24,942 ألف دينار كويتي) تكلفة تطوير برامج وحقوق ترخيص برامج وحقوق أخرى ذات أعمار إنتاجية محددة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى أعمارها الإنتاجية.

خلال السنة الحالية، تعرضت الشهرة للانخفاض في القيمة بمبلغ 3,345 ألف دينار كويتي (2013: 2,513 ألف دينار كويتي).

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاه التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

في 31 ديسمبر 2014

16- عقارات ومعدات

اللف دينار كويتي

| 2014      | عقارات       | سيارات   | اثاث     | طائرات ومركبات | مالي    | اراضي  |
|-----------|--------------|----------|----------|----------------|---------|--------|
| المجموع   | قييد التطوير |          |          |                |         |        |
| 1,153,932 | 64,158       | 36,726   | 174,739  | 762,368        | 97,926  | 18,015 |
| 83,912    | 10,135       | 25,468   | 8,756    | 27,618         | 11,766  | 169    |
| (66,894)  | (1,232)      | (29,586) | (6,695)  | (28,519)       | (862)   | -      |
| 96,458    | 239          | 20,823   | 46,828   | -              | 21,746  | 6,822  |
| 1,267,408 | 73,300       | 53,431   | 223,628  | 761,467        | 130,576 | 25,006 |
|           |              |          |          |                |         |        |
| 341,339   | -            | 7,012    | 132,124  | 144,986        | 57,217  | -      |
| 60,872    | -            | 4,986    | 23,249   | 29,124         | 3,513   | -      |
| (36,921)  | -            | (5,537)  | (14,610) | (16,348)       | (426)   | -      |
| (432)     | -            | -        | (432)    | -              | -       | -      |
| 25,188    | -            | 2,703    | 11,422   | -              | 11,063  | -      |
| 390,046   | -            | 9,164    | 151,753  | 157,762        | 71,367  | -      |
| 877,362   | 73,300       | 44,267   | 71,875   | 603,705        | 59,209  | 25,006 |

التكلفة :

في 1 يناير 2014

إضافات

استبعادات

الناتج من التجميع

في 31 ديسمبر 2014

الاستهلاك المشترك:

في 1 يناير 2014

الاستهلاك المحمل للسنة

متعلق بالاستبعادات

خسارة انخفاض القيمة مكسوة للسنة (إيضاح 5)

الناتج من التجميع

في 31 ديسمبر 2014

صافي القيمة الدفترية

في 31 ديسمبر 2014

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاه التابفة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

في 31 ديسمبر 2014

16- عقارات ومعدات (تتمة)

| الف دينار كويتي | 2013      | عقارات قيد التطوير | سيارات   | اثاث وتربكيات ومعدات | طائرات ومحركات | مباني  | اراضي   |  |
|-----------------|-----------|--------------------|----------|----------------------|----------------|--------|---------|--|
| المجموع         | 1,048,674 | 40,871             | 28,198   | 181,140              | 696,892        | 82,808 | 18,765  |  |
|                 | 204,952   | 29,661             | 23,655   | 27,991               | 111,946        | 11,699 | -       | في 1 يناير 2013                                |
|                 | (71,792)  | (803)              | (15,127) | (7,694)              | (46,470)       | (92)   | (1,606) | الإضافات                                       |
|                 | (40,360)  | -                  | -        | (40,360)             | -              | -      | -       | الاستبعادات                                    |
|                 | (5,571)   | (5,571)            | -        | -                    | -              | -      | -       | موجوبات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 18) |
|                 | 18,029    | -                  | -        | 13,662               | -              | 3,511  | 856     | المحول إلى عقارات استثمارية (إيضاح 13)         |
|                 | 1,153,932 | 64,158             | 36,726   | 174,739              | 762,368        | 97,926 | 18,015  | الناتج من التجميع                              |
|                 |           |                    |          |                      |                |        |         | في 31 ديسمبر 2013                              |
|                 | 314,998   | -                  | 6,025    | 114,925              | 140,227        | 53,821 | -       | الاستهلاك المتراكم؛                            |
|                 | 50,779    | -                  | 4,451    | 17,004               | 27,339         | 1,985  | -       | في 1 يناير 2013                                |
|                 | (28,507)  | -                  | (3,464)  | (2,187)              | (22,819)       | (37)   | -       | الاستهلاك المحمل للسنة                         |
|                 | (9,138)   | -                  | -        | (9,138)              | -              | -      | -       | متعلق بالاستبعادات                             |
|                 | 369       | -                  | -        | 130                  | 239            | -      | -       | موجوبات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 18) |
|                 | 12,838    | -                  | -        | 11,390               | -              | 1,448  | -       | خسارة انخفاض القيمة المحملة للسنة (إيضاح 5)    |
|                 | 341,339   | -                  | 7,012    | 132,124              | 144,986        | 57,217 | -       | الناتج من التجميع                              |
|                 |           |                    |          |                      |                |        |         | في 31 ديسمبر 2013                              |
|                 | 812,593   | 64,158             | 29,714   | 42,615               | 617,382        | 40,709 | 18,015  | صافي القيمة/الدفترية                           |
|                 |           |                    |          |                      |                |        |         | في 31 ديسمبر 2013                              |

تتضمن العقارات والمعدات مبنى المركز الرئيسي وكافة فروع البنك. إن ملكية هذه المباني تخص مساهمي البنك فقط. تتضمن المباني الاستثمار في مجمع تجاري في الكويت والذي تم إنشائه على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت. إن ملكية هذا المبنى بالإضافة إلى صافي إيرادات أنشطة التاجير المتعلقة بالمجمع تخص مساهمي البنك فقط.

تمتلك إحدى الشركات التابعة اسطول طائرات بقيمة دفترية تبلغ 508,184 الف دينار كويتي (2013: 540,315 الف دينار كويتي) تم حيازتها بموجب عقود تاجير تمويل وهي مضمونة مقابل عقود تاجير تمويل على أن يكون سند ملكية الطائرات محتفظ به لدى المقرض. إن الطائرات مضمونة مقابل عقود تاجير تمويل. إن القيمة المتبقية لطائرات الشركة التابفة تقدر بنسبة 20٪ (2013: 21٪) تقريباً من إجمالي تكلفة شراء اسطول الطائرات.

## 16- عقارات ومعدات (تتمة)

إن إجمالي القيمة الدفترية للعقارات والمعدات التي تم استهلاكها بالكامل ولا تزال قيد الاستخدام في تاريخ بيان المركز المالي المجموع يبلغ 92,369 ألف دينار كويتي (2013: 70,094 ألف دينار كويتي).

إن الحد الأدنى لمستحقات التأجير المستقبلية عن التأجير التشغيلي الطائرات هو كما يلي:

| الف دينار كويتي |                |   |
|-----------------|----------------|---|
| 2013            | 2014           |   |
| 56,092          | 56,691         | الإيرادات المستحقة خلال سنة             |
| 208,598         | 182,895        | الإيرادات المستحقة من سنة إلى خمس سنوات |
| 113,243         | 87,861         | الإيرادات المستحقة أكثر من خمس سنوات    |
| <u>377,933</u>  | <u>327,447</u> |   |

## 17- حقوق التأجير

| الف دينار كويتي |                |                       |
|-----------------|----------------|-----------------------|
| 2013            | 2014           |                       |
| 126,097         | 131,307        | تكلفة                 |
| 4,824           | -              | في 1 يناير            |
| 386             | 122            | تسويات القيمة العادلة |
|                 |                | إضافات                |
| <u>131,307</u>  | <u>131,429</u> | في 31 ديسمبر          |
| -               | 5,987          | الإطفاء المتراكم      |
| 5,987           | 8,361          | في 1 يناير            |
|                 |                | المحمل للسنة          |
| 5,987           | 14,348         | في 31 ديسمبر          |
| <u>125,320</u>  | <u>117,081</u> | صافي القيمة الدفترية  |
|                 |                | في 31 ديسمبر          |

تمثل حقوق التأجير حق انتفاع إحدى الشركات التابعة للمجموعة في الانتفاع ببرج تجاري والذي يتم استهلاكه على مدة حق التأجير لمدة 19.5 عاماً.

## 18- موجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع

في 10 مارس 2014، قامت المجموعة بإبرام اتفاقية بيع مع طرف آخر لتحويل الملكية والسيطرة على شركة مونرويل، وهي شركة تابعة في المملكة المتحدة تم شرائها في يونيو 2008. خلال شهر أكتوبر 2013، قامت المجموعة بتصنيف شركة مونرويل كمحتفظ بها لغرض البيع وقررت بيع حصة ملكيتها بنسبة 79.67%. لم ينتج عن هذا البيع أية أرباح أو خسائر.

قامت المجموعة بتصنيف شركة مينا للاتصالات ذ.م.م. ("مينا")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، كمحتفظ بها لغرض البيع في 2013. في 31 ديسمبر 2013، قررت المجموعة تمديد فترة تصنيف شركة مينا للاتصالات كمحتفظ بها لغرض البيع إلى ما بعد 12 شهراً نتيجة للمفاوضات المستمرة مع مشتري محتمل. نظراً لظروف السوق خلال السنة، قررت الإدارة عدم الاستمرار في خطة بيع شركة مينا. وبالتالي، تم تجميع شركة مينا على أساس كل بند على حدى للسنة الحالية.

تمت إعادة عرض معلومات المقارنة لسنة 2013 في بيان الدخل المجموع نتيجة لتغيير خطط بيع الشركة التابعة. لم تؤثر إعادة العرض على صافي الإيرادات أو حقوق المساهمين المدرجة سابقاً.

## 19.1 إن تفاصيل الشركات التابعة الرئيسية الجوهرية العاملة مبينة فيما يلي:

| تاريخ تقرير<br>البيانات المالية | النشاط الرئيسي                                | النسبة في حقوق<br>الملكية % |      | بلد<br>التسجيل | الاسم  |
|---------------------------------|---|-----------------------------|------|----------------|--|
|                                 |   | 2013                        | 2014 |                |  |
| 31 ديسمبر 2014                  | خدمات مصرفية إسلامية                          | 100                         | 100  | ماليزيا        | بيت التمويل الكويتي (ماليزيا) برهاد                                      |
| 31 ديسمبر 2014                  | استثمارات إسلامية                             | 100                         | 100  | جزركايمان      | شركة بيتك للأسهم الخاصة ذ.م.م.   |
| 31 ديسمبر 2014                  | تطوير العقارات الدولية<br>واستثمارات          | 100                         | 100  | جزركايمان      | بيت التمويل الكويتي للخدمات المالية ذ.م.م.                               |
| 30 سبتمبر 2014                  | تمويل واستثمارات إسلامية                      | 99.9                        | 99.9 | الكويت         | شركة بيتك كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)*                              |
| 31 أكتوبر 2014                  | تطوير وتأجير عقاري                            | 99.9                        | 99.9 | الكويت         | شركة بيت التمويل الكويتي العقارية ش.م.ك.<br>(مقفلة)*                     |
| 31 ديسمبر 2014                  | استثمارات بنية تحتية<br>وصناعية               | 99.9                        | 99.9 | الكويت         | شركة المشروعات التنموية القابضة ش.م.ك.<br>(مقفلة)*                       |
| 30 سبتمبر 2014                  | تطوير واستثمار عقاري                          | 100                         | 100  | السعودية       | شركة بيتك للاستثمار العقاري ش.م.س.                                       |
| 30 سبتمبر 2014                  | تمويل واستثمار إسلامي                         | 99.9                        | 99.9 | الكويت         | شركة بيت التمويل الكويتي الاستثمارية ش.م.ك.<br>(مقفلة)*                  |
| 31 ديسمبر 2014                  | استثمار إسلامي                                | 100                         | 100  | السعودية       | بيت التمويل السعودي الكويتي ش.م.س. (مقفلة)                               |
| 31 ديسمبر 2014                  | خدمات مصرفية إسلامية                          | 100                         | 100  | البحرين        | بيت التمويل الكويتي ش.م.ب.   |
| 30 سبتمبر 2014                  | تجارة واستيراد وتصدير<br>السيارات المستعملة   | 99.6                        | 99.6 | الكويت         | الشركة الخليجية العالمية لتجارة السيارات<br>ش.م.ك. (مقفلة)*              |
| 30 سبتمبر 2014                  | استثمار إسلامي                                | 100                         | 100  | جزركايمان      | شركة إعمار   |
| 30 سبتمبر 2014                  | صيانة الكمبيوتر والاستشارات<br>وخدمات البرامج | 97                          | 97   | الكويت         | شركة أنظمة الكمبيوتر المتكاملة العالمية ش.م.ك.<br>(مقفلة)                |
| 30 سبتمبر 2014                  | الاستثمار في اسهم إسلامية                     | 87                          | 87   | الكويت         | صندوق المثنى للمصارف الإسلامية والخليجية                                 |
| 30 سبتمبر 2014                  | استشارات وخدمات إدارية                        | 80                          | 80   | الكويت         | شركة الخدمات العامة ش.م.ك. (مقفلة)                                       |
| 31 ديسمبر 2014                  | خدمات مصرفية إسلامية                          | 62                          | 62   | تركيا          | البنك الكويتي التركي للمساهمة  |
| 30 سبتمبر 2014                  | خدمات طبية                                    | 55                          | 55   | الكويت         | شركة مستشفى السلام ش.م.ك. (مقفلة)  |
| 31 أكتوبر 2014                  | عقارات واستثمار ومناجزة<br>وإدارة عقارات      | 50                          | 56   | الكويت         | شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.   |
| 30 سبتمبر 2014                  | الاستثمار في اسهم إسلامية                     | 55                          | 55   | الكويت         | صندوق مؤشر المثنى الإسلامي   |
| 30 سبتمبر 2014                  | استثمارات إسلامية                             | 52                          | 53   | الكويت         | مجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك. (مقفلة)                                   |
| 30 سبتمبر 2014                  | خدمات تمويل وتأجير<br>الطائرات                | 53                          | 53   | الكويت         | شركة الأفكو لتمويل وشراء وتأجير الطائرات<br>ش.م.ك.ع.                     |
| 30 سبتمبر 2014                  | عقارات وتأجير سيارات وتأمين                   | 51                          | 51   | البحرين        | شركة تركايبنتال القابضة ش.م.ب. (مقفلة)<br>*نسبة حصة الملكية الفعلية 100% |

## 19 - شركات تابعة (تتمة)

## 19.2 شركات تابعة جوهرية مملوكة جزئياً

فيما يلي المعلومات المالية لشركات تابعة لها حصص غير مسيطرة جوهرية:

نسبة حصص الملكية المملوكة للحصص غير المسيطرة:

| النسبة | بلد التأسيس والتشغيل |        |   |
|--------|----------------------|--------|---|
|        | 2013                 | 2014   |   |
| 38%    | 38%                  | تركيا  | البنك الكويتي التركي للمساهمة                     |
| 47%    | 47%                  | الكويت | شركة الأفكو لتمويل وشراء وتأجير الطائرات ش.م.ك.ع. |
| 48%    | 47%                  | الكويت | مجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك. (مقفلة)            |
| 50%    | 44%                  | الكويت | شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.                    |

فيما يلي المعلومات المالية الموجزة لهذه الشركات التابعة. إن هذه المعلومات تستند إلى المبالغ قبل استبعاد العمليات بين شركات المجموعة.

بيان الدخل المجمع الموجز للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014:

| الف دينار كويتي |               | البنك الكويتي التركي للمساهمة |               |                            |
|-----------------|---------------|-------------------------------|---------------|----------------------------|
| الإنماء         | عارف          | الافكو                        | المساهمة      |                            |
| 7,749           | 46,242        | 57,800                        | 333,901       | الإيرادات                  |
| (4,381)         | (28,216)      | (41,276)                      | (272,501)     | المصروفات                  |
| <u>3,368</u>    | <u>18,026</u> | <u>16,524</u>                 | <u>61,400</u> | ربح السنة                  |
| <u>(2,649)</u>  | <u>6,952</u>  | <u>7,836</u>                  | <u>19,534</u> | الخاصة بالحصص غير المسيطرة |

بيان الدخل المجمع الموجز للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013:

| الف دينار كويتي |                | البنك الكويتي التركي للمساهمة |               |                            |
|-----------------|----------------|-------------------------------|---------------|----------------------------|
| الإنماء         | عارف           | الافكو                        | المساهمة      |                            |
| 7,753           | 46,508         | 60,683                        | 268,696       | الإيرادات                  |
| (4,825)         | (48,514)       | (40,038)                      | (213,486)     | المصروفات                  |
| <u>2,928</u>    | <u>(2,006)</u> | <u>20,645</u>                 | <u>55,210</u> | ربح (خسارة) السنة          |
| <u>(959)</u>    | <u>932</u>     | <u>9,705</u>                  | <u>19,403</u> | الخاصة بالحصص غير المسيطرة |

## 19 - شركات تابعة (تتمة)

## 19.2 شركات تابعة جوهرية مملوكة جزئياً (تتمة)

## بيان المركز المالي المجموع الموجز كما في 31 ديسمبر 2014:

| الف دينار كويتي |                | البنك الكويتي<br>التركي<br>للمساهمة |                |                            |
|-----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------|
| الإنماء         | عارف           | الافكو                              |                |                            |
| 105,728         | 421,328        | 660,034                             | 4,648,636      | إجمالي الموجودات           |
| (44,639)        | (290,865)      | (466,403)                           | (4,166,847)    | إجمالي المطلوبات           |
| <u>61,089</u>   | <u>130,463</u> | <u>193,631</u>                      | <u>481,789</u> | إجمالي حقوق الملكية        |
| <u>17,182</u>   | <u>42,465</u>  | <u>91,006</u>                       | <u>196,924</u> | الخاصة بالحصص غير المسيطرة |

## بيان المركز المالي المجموع الموجز كما في 31 ديسمبر 2013:

| الف دينار كويتي |               | البنك الكويتي<br>التركي<br>للمساهمة |                |                            |
|-----------------|---------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------|
| الإنماء         | عارف          | الافكو                              |                |                            |
| 99,004          | 501,133       | 669,796                             | 3,521,156      | إجمالي الموجودات           |
| (41,107)        | (403,715)     | (488,790)                           | (3,147,329)    | إجمالي المطلوبات           |
| <u>57,897</u>   | <u>97,418</u> | <u>181,006</u>                      | <u>373,827</u> | إجمالي حقوق الملكية        |
| <u>21,938</u>   | <u>37,517</u> | <u>85,019</u>                       | <u>159,715</u> | الخاصة بالحصص غير المسيطرة |

## بيان التدفقات النقدية المجموع الموجز للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014:

| الف دينار كويتي |                | البنك الكويتي<br>التركي<br>للمساهمة |                |  |
|-----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|--|
| الإنماء         | عارف           | الافكو                              |                |  |
| 4,058           | (2,819)        | 61,314                              | 402,038        | التشغيل                                      |
| (4,421)         | 10,795         | (3,033)                             | 125,247        | الاستثمار                                    |
| 1,281           | (16,610)       | (52,484)                            | 46,413         | التمويل                                      |
| <u>918</u>      | <u>(8,634)</u> | <u>5,797</u>                        | <u>573,698</u> | صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل |



## 19 - شركات تابعة (تتمة)

## 19.2 شركات تابعة جوهرية مملوكة جزئياً (تتمة)

بيان التدفقات النقدية المجمع الموجز للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013:

| الف دينار كويتي |         | البنك الكويتي<br>التركي<br>للمساهمة |         |  |
|-----------------|---------|-------------------------------------|---------|--|
| الإلغاء         | عارف    | الافكو                              |         |  |
| (131)           | 15,396  | 61,734                              | 128,576 | التشغيل                                      |
| 1,482           | 12,807  | (84,725)                            | (5,249) | الاستثمار                                    |
| (2,062)         | (7,848) | 42,628                              | 99,369  | التمويل                                      |
| (711)           | 20,355  | 19,637                              | 222,696 | صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل |

## 20 - أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية

| الف دينار كويتي |           |                                 |
|-----------------|-----------|---------------------------------|
| 2013            | 2014      |                                 |
| 2,015           | 3,806     | حسابات جارية                    |
| 1,984,873       | 2,871,350 | مراوحة دائنة                    |
| 82,822          | 225,634   | صكوك دائنة                      |
| 398,816         | 350,472   | التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي |
| 2,468,526       | 3,451,262 |                                 |

إن القيمة العادلة للأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

إن الحد الأدنى للتزامات دفعات التأجير المستقبلية بموجب اتفاقيات التأجير التمويلي مع القيمة الحالية لصافي الحد الأدنى لدفعات التأجير هي كما يلي:

| الف دينار كويتي        |                        |                        |                        |   |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---|
| 2013                   | 2014                   | 2013                   | 2014                   |   |
| الحد الأدنى<br>للدفعات | الحد الأدنى<br>للدفعات | الحد الأدنى<br>للدفعات | الحد الأدنى<br>للدفعات |   |
| 44,671                 | 53,928                 | 30,949                 | 39,197                 | خلال سنة واحدة                            |
| 179,849                | 206,718                | 186,792                | 209,486                | بعد سنة واحدة ولكن لا تزيد عن خمس سنوات   |
| 174,296                | 184,889                | 132,731                | 139,355                | بعد خمس سنوات                             |
| 398,816                | 445,535                | 350,472                | 388,038                | إجمالي الحد الأدنى لدفعات التأجير         |
| -                      | (46,719)               | -                      | (37,566)               | ناقصاً: مبالغ تمثل تكاليف التمويل         |
| 398,816                | 398,816                | 350,472                | 350,472                | القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير |

## 21- حسابات المودعين

1 - تتضمن حسابات المودعين في البنك ما يلي:

- 1 - ودائع غير استثمارية وتأخذ حكم الحسابات الجارية: لا تستحق هذه الودائع أي أرباح ولا تتحمل أي مخاطر خسارة، حيث يضمن البنك سداد أرصدها عند الطلب. وبالتالي، تعتبر هذه الودائع قرصاً حسناً من المودعين إلى البنك، وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- 2 - ودائع استثمارية: إن الودائع الاستثمارية ذات فترات استحقاق محددة وفقاً لبنود العقد وتجدد تلقائياً لفترات مماثلة ما لم يخطر المودعين البنك كتابةً بالرغبة في عدم التجديد. إن حسابات التوفير الاستثمارية مستمرة لفترة غير محددة.
- في جميع الحالات، تُمنح الودائع الاستثمارية نسبة الربح التي يحددها مجلس إدارة البنك، أو تتحمل نصيباً من الخسارة بناءً على نتائج السنة المالية.

ج- إن القيمة العادلة لحسابات المودعين لا تختلف عن قيمتها الدفترية.

## 22- مطلوبات أخرى

| الف دينار كويتي |                |                                      |
|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 2013            | 2014           |                                      |
| 185,251         | 186,614        | دائنون تجاريون                       |
| 102,786         | 125,255        | مصرفات مستحقة                        |
| 116,003         | 69,671         | شيكات مقبولة السداد                  |
| 71,206          | 38,191         | مبالغ مستحقة إلى عملاء عن أعمال عقود |
| 57,262          | 118,076        | احتياطي مصرفات صيانة واحتياطي آخر    |
| 49,542          | 58,748         | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين         |
| 36,687          | 33,600         | خطابات ضمان مغطاة                    |
| 15,705          | 16,206         | تأمينات مستردة                       |
| 24,804          | 30,588         | مخصص تسهيلات غير نقدية (إيضاح 9)     |
| 89,494          | 75,267         | مطلوبات أخرى متنوعة                  |
| <b>748,740</b>  | <b>752,216</b> |                                      |

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاه التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

في 31 ديسمبر 2014

23- الاحتياطيات

الف دينار كويتي

| المجموع  | احتياطيات اخرى | احتياطى تحويل عملات اجنبية | احتياطى القيمة المعالة | احتياطى اسهم خريفة | احتياطى خيارات شراء اسهم الموظفين | احتياطى ارباح محتفظ بها | احتياطى اختياري | احتياطى قانوني |   |
|----------|----------------|----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------|---|
| 569,473  | -              | -                          | -                      | 6,676              | 4,246                             | -                       | 286,973         | 271,578        | كما في 1 يناير 2013<br>(كما هو موضح سابقاً)<br>تأثير إعادة الإبراج (ايضاح 40) |
| (30,749) | (8,920)        | (25,626)                   | 3,797                  | -                  | -                                 | -                       | -               | -              |   |
| 538,724  | (8,920)        | (25,626)                   | 3,797                  | 6,676              | 4,246                             | -                       | 286,973         | 271,578        | الرصيد في 1 يناير 2013 (معد/إبراجه)<br>ربيع السنة<br>إيرادات شاملة اخرى       |
| 115,893  | -              | -                          | -                      | -                  | -                                 | 115,893                 | -               | -              |   |
| (34,973) | -              | (30,816)                   | (4,157)                | -                  | -                                 | -                       | -               | -              |   |
| 80,920   | -              | (30,816)                   | (4,157)                | -                  | -                                 | 115,893                 | -               | -              | إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة<br>زكاة مدفوعة                             |
| (4,115)  | -              | -                          | -                      | -                  | -                                 | (12,006)                | (4,115)         | -              | المحول إلى الاحتياطي القانوني   |
| -        | -              | -                          | -                      | -                  | -                                 | (5,084)                 | 5,084           | -              | المحول إلى الاحتياطي الاختياري  |
| (49,835) | -              | -                          | -                      | -                  | -                                 | (49,835)                | -               | -              | اسهم منحة مقترح إصدارها (ايضاح 25)  |
| (48,968) | -              | -                          | -                      | -                  | -                                 | (48,968)                | -               | -              | ارباح تقبضية مقترح توزيعها (ايضاح 25)   |
| 49       | -              | -                          | -                      | 49                 | -                                 | -                       | -               | -              | ربيع بيع اسهم خريفة   |
| 516,775  | (8,920)        | (56,442)                   | (360)                  | 6,725              | 4,246                             | -                       | 287,942         | 283,584        | الرصيد في 31 ديسمبر 2013 (معد/إبراجه)   |

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

في 31 ديسمبر 2014

23- الاحتياطات (تمة)

اللف دينار كويتي

| المجموع  | احتياطات اخرى | احتياطي تحويل عملات اجنبية | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي اسهم خريفة | احتياطي خيارات شراء اسهم المواطنين | ارباح محتفظ بها | احتياطي اختياري | احتياطي قانوني |   |
|----------|---------------|----------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|---|
| 582,497  | -             | -                          | -                      | 6,725              | 4,246                              | -               | 287,942         | 283,584        | كما في 1 يناير 2014<br>(كما هو موضح سابقاً)       |
| (65,722) | (8,920)       | (56,442)                   | (360)                  | -                  | -                                  | -               | -               | -              | تأثير إعادة الإرباح (الإضاح 40)                   |
| 516,775  | (8,920)       | (56,442)                   | (360)                  | 6,725              | 4,246                              | -               | 287,942         | 283,584        | الرصيد في 1 يناير 2014 (معدّل/بررجه)<br>ربح السنة |
| 126,476  | -             | -                          | -                      | -                  | -                                  | 126,476         | -               | -              | إيرادات شاملة اخرى                                |
| 6,985    | -             | 2,132                      | 4,853                  | -                  | -                                  | -               | -               | -              | إجمالي الإيرادات الشاملة<br>زكاة مدفوعة           |
| 133,461  | -             | 2,132                      | 4,853                  | -                  | -                                  | 126,476         | -               | -              | المحول إلى الأرباح المحتفظ بها (الإضاح 23)        |
| (6,020)  | -             | -                          | -                      | -                  | -                                  | -               | (6,020)         | -              | أسهم منحة مقترح إصدارها (الإضاح 25)               |
| -        | -             | -                          | -                      | -                  | -                                  | 89,002          | (43,670)        | (45,332)       | أرباح نقدية مقترح توزيعها (الإضاح 25)             |
| (43,319) | -             | -                          | -                      | -                  | -                                  | (43,319)        | -               | -              | ربح بيع أسهم خريفة                                |
| (63,935) | -             | -                          | -                      | -                  | -                                  | (63,935)        | -               | -              |   |
| 353      | -             | -                          | -                      | 353                | -                                  | -               | -               | -              |   |
| 537,315  | (8,920)       | (54,310)                   | 4,493                  | 7,078              | 4,246                              | 108,224         | 238,252         | 238,252        | الرصيد في 31 ديسمبر 2014                          |

## 23- الاحتياطات (تتمة)

في اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 14 مارس 2005، قررت الجمعية العمومية العادية تعليق تحويل ما يزيد عن نسبة 10% إلى الاحتياطي القانوني. وافقت الجمعية العمومية غير العادية للبنك المنعقدة في 18 مارس 1996 على تعديل نص المادة (58) من نظامه الاساسي بما يسمح للجمعية العمومية العادية، بناء على اقتراح من مجلس إدارة البنك بزيادة نسبة التحويل إلى كل من الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري لأكثر من نسبة 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي البنك، متى كان ذلك مناسباً.

إن ذلك الجزء من الاحتياطي القانوني الذي يزيد عن نسبة 50% من رأس المال المدفوع فقط هو الجزء القابل للتوزيع والاستخدام بناءً على اختيار الجمعية العمومية العادية بما يعود في مصلحة البنك. إن توزيع رصيد الاحتياطي القانوني محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح على المساهمين تصل إلى نسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المتراكمة بتأمين هذا الحد.

في 14 يناير 2015، اقترح مجلس إدارة البنك حد رصيد الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري عند نسبة 50% من رأس المال المدفوع وتحويل المبالغ التي تزيد عن نسبة 50% من رأس المال المدفوع من الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري إلى الأرباح المحتفظ بها. ونتيجة لذلك، تم تحويل مبلغ 45,332 ألف دينار كويتي ومبلغ 43,670 ألف دينار كويتي من الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري على التوالي إلى الأرباح المحتفظ بها بعد الأخذ في الحسبان إصدار أسهم المنحة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014. يخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك.

إن الاحتياطي الاختياري متاح للتوزيع على المساهمين بناءً على اختيار الجمعية العمومية بالطريقة التي تعود في مصلحة البنك، باستثناء مبلغ 52,497 ألف دينار كويتي بما يعادل تكلفة شراء أسهم الخزينة غير متاح للتوزيع طوال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة (إيضاح 24).

إن رصيد علاوة إصدار الأسهم غير متاح للتوزيع.

إن احتياطي القيمة العادلة واحتياطي تحويل العملات الأجنبية والاحتياطي الأخر خاصة بالمساهمين وأصحاب حسابات الودائع.

## 24- رأس المال وأسهم الخزينة

وافقت الجمعية العامة لمساهمي البنك المنعقدة في 23 مارس 2014 على توزيع أسهم منحة بنسبة 13% من الأسهم القائمة بمبلغ 49,835 ألف دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 (إيضاح 25).

رأس المال

| الف دينار كويتي |         |
|-----------------|---------|
| 2013            | 2014    |
| 383,350         | 433,185 |

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:  
4,331,850,908 (2013: 3,833,496,379) سهم قيمة كل منها 100 فلس

24- رأس المال وأسهم الخزينة (تتمة)

إن الحركة في الأسهم العادية المصدرة خلال السنة هي كما يلي:

| 2013                 | 2014                 |                               |
|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| 2,904,163,924        | 3,833,496,379        | عدد الأسهم المصدرة في 1 يناير |
| 290,416,392          | 498,354,529          | إصدار أسهم منحة               |
| 638,916,063          | -                    | إصدار حقوق                    |
| <u>3,833,496,379</u> | <u>4,331,850,908</u> | عدد الأسهم المصدرة 31 ديسمبر  |

أسهم الخزينة واحتياطي أسهم الخزينة.

احتفظت المجموعة بأسهم الخزينة التالية في نهاية السنة:

| 2013       | 2014       |   |
|------------|------------|---|
| 66,745,262 | 69,541,487 | عدد أسهم الخزينة                            |
| 1.74%      | 1.61%      | أسهم الخزينة كنسبة من إجمالي الأسهم المصدرة |
| 56,118,057 | 52,497,075 | تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)            |
| 52,728,757 | 49,374,456 | القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)  |

إن الرصيد في حساب احتياطي أسهم الخزينة غير قابل للتوزيع.

لقد تم تجنب مبلغ 52,497 ألف دينار كويتي من الاحتياطي الاختياري بما يعادل تكلفة شراء أسهم الخزينة كغير قابل للتوزيع طوال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

بلغ المتوسط المرجح لسعر السوق لأسهم البنك 807 فلس للسهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

25- أرباح مقترحة توزيعها وأسهم منحة ومكافأة مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة البنك توزيعات أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 15% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 (2013: 13%) وكذلك إصدار أسهم منحة بنسبة 10% (2013: 13%) من رأس المال المدفوع كما يلي:

| 2013          |               | 2014          |               |  |
|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| الإجمالي      |               | الإجمالي      |               |  |
| الف           | دينار كويتي   | الف           | دينار كويتي   |  |
| 48,968        | 13 فلس        | 63,935        | 15 فلس        | توزيعات الأرباح المقترحة توزيعها (لكل سهم) |
| <u>49,835</u> | <u>13 سهم</u> | <u>43,319</u> | <u>10 سهم</u> | أسهم المنحة المقترحة إصدارها (لكل 100 سهم) |

يخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك واستكمال الإجراءات القانونية. تظهر توزيعات الأرباح المقترحة توزيعها كبند منفصل في حقوق الملكية.

كذلك اقترح مجلس إدارة البنك مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 610 ألف دينار كويتي (2013: 580 ألف دينار كويتي) (إيضاح 28) وهي ضمن المبلغ المسموح به وفقاً للقوانين المحلية وتخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي البنك.

في 9 يناير 2014، اقترح مجلس إدارة البنك مكافأة لاعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 580 ألف دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013، ويخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك. لاحقاً، وفي الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 23 مارس 2014، وافق المساهمون على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 580 ألف دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

## 26- مطلوبات طارئة والتزامات رأسمالية

في تاريخ التقارير المالية، كانت هناك مطلوبات طارئة والتزامات قائمة تمت ضمن النشاط الطبيعي للأعمال فيما يتعلق بما يلي:

| الف دينار كويتي |           |                                 |
|-----------------|-----------|---------------------------------|
| 2013            | 2014      |                                 |
| 239,822         | 168,358   | حوالات مقبولة واعتمادات مستنديه |
| 1,403,771       | 1,316,912 | خطابات ضمان                     |
| 1,643,593       | 1,485,270 | مطلوبات طارئة                   |
| الف دينار كويتي |           |                                 |
| 2013            | 2014      |                                 |
| 2,500           | 2,500     | شركات زميلة                     |
| 1,413,650       | 1,620,271 | شراء طائرات ومحركات             |
| 331,788         | 358,821   | التزامات رأسمالية أخرى          |
| 1,747,938       | 1,981,592 | التزامات رأسمالية               |

## 27- معاملات مبادلات عملات ومعاملات مبادلات معدل الأرباح وعقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة وعقود السلع الآجلة

تدخل المجموعة ضمن السياق الطبيعي للأعمال في معاملات مبادلات عملات ومعاملات مبادلات معدل الأرباح وعقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة وعقود السلع الآجلة للتخفيف من حدة مخاطر العملات الأجنبية ومعدل الأرباح. تستند مبادلات عملات وعقود السلع الآجلة إلى نظام الوعد بين طرفين لشراء سلعة تتفق مع الشريعة الإسلامية وفقاً لسعر متفق عليه في التاريخ ذي الصلة في المستقبل. إن المعاملة هي وعد مشروط بشراء سلعة من اتفاقية شراء من جانب واحد. يتكون هيكل المقايضة من مقايضة معدل الأرباح ومبادلات العملات. فيما يتعلق بمبادلات معدل الأرباح، تقوم الأطراف عادةً بمبادلات مدفوعات الأرباح ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة استناداً إلى القيمة الاسمية لعملة واحدة. بالنسبة لمبادلات العملات، يتم تبديل المدفوعات الثابتة أو المتغيرة بالإضافة إلى القيمة الاسمية بعملة مختلفة.

يتم استخدام مبادلات العملات ومبادلات معدل الأرباح وعقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة وعقود السلع الآجلة كتغطية لمخاطر العملات الأجنبية المرتبطة بالتزامات الثابتة.

تمثل عقود المبادلات ومعدل الأرباح المتضمنة أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية ذات معدلات ربح مرتبطة بالتغيرات في قيمة المعادن الثمينة.

27- معاملات مبادلات عملات ومعاملات مبادلات معدل الأرباح وعقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة وعقود السلع الآجلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة الموجبة والسالبة لهذه الأدوات، والتي تعادل القيمة السوقية، بالإضافة إلى القيمة الاسمية. إن القيمة الاسمية هي مبلغ الأصل المرتبط بأدوات مبادلات العملات الأجنبية أو السعر المرجعي أو المؤشر وهو الأساس الذي تقاس عليه التغيرات في قيمة هذه الأدوات. تشير القيمة الاسمية إلى حجم المعاملات القائمة في نهاية السنة ولا تشير إلى مخاطر الائتمان.

## الف دينار كويتي

| القيمة<br>العادلة<br>الموجبة | القيمة<br>العادلة<br>السالبة | القيمة<br>الاسمية | القيمة الاسمية على أساس المدة حتى الاستحقاق |                  | 31 ديسمبر 2014 |
|------------------------------|------------------------------|-------------------|---|------------------|----------------|
|                              |                              |                   | خلال<br>3 اشهر                              | 3 إلى 12<br>شهرأ |                |
| 2,742                        | 1,858                        | 221,855           | 164,946                                     | 54,042           | 2,867          |
| 939                          | 7                            | 20,251            | -   | -                | 20,251         |
| 2,735                        | 1,431                        | 360,523           | 348,688                                     | 883              | 10,952         |
| -                            | 61                           | 146,833           | -   | 44,987           | 101,846        |
| 6,416                        | 3,357                        | 749,462           | 513,634                                     | 99,912           | 135,916        |

غير مصنفة كتغطيات  
العقود الآجلة  
معاملات مبادلات معدل الأرباح  
معاملات مبادلات عملات  
المعادن الثمينة المتضمنة

## الف دينار كويتي

| القيمة<br>العادلة<br>الموجبة | القيمة<br>العادلة<br>السالبة | القيمة<br>الاسمية | القيمة الاسمية على أساس المدة حتى الاستحقاق |                  | 31 ديسمبر 2013 |
|------------------------------|------------------------------|-------------------|---|------------------|----------------|
|                              |                              |                   | خلال<br>3 اشهر                              | 3 إلى 12<br>شهرأ |                |
| -                            | (164)                        | 5,522             | -   | 5,522            | -              |
| -                            | (164)                        | 5,522             | -   | 5,522            | -              |
| 13,622                       | (4,320)                      | 331,627           | 215,917                                     | 90,078           | 25,632         |
| 1,295                        | (13)                         | 22,720            | -   | -                | 22,720         |
| 713                          | (3,520)                      | 304,727           | 267,338                                     | 26,852           | 10,537         |
| -                            | (77)                         | 189,109           | -   | 77,055           | 112,054        |
| 15,630                       | (7,930)                      | 848,183           | 483,255                                     | 193,985          | 170,943        |
| 15,630                       | (8,094)                      | 853,705           | 483,255                                     | 199,507          | 170,943        |

تغطيات التدفقات النقدية  
معاملات مبادلات عملات  
غير مصنفة كتغطيات  
العقود الآجلة  
معاملات مبادلات معدل الأرباح  
معاملات مبادلات عملات  
المعادن الثمينة المتضمنة



27- معاملات مبادلات عملات ومعاملات مبادلات معدل الأرباح وعقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة وعقود السلع الآجلة (تتمة)

فيما يتعلق بمبادلات العملات الأجنبية ومبادلات معدل الأرباح وعقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة وعقود السلع الآجلة، فإن القيمة الاسمية تمثل إجمالي التدفقات النقدية. ولكن، يمكن تسوية المبالغ بالصافي. ويبين الجدول التالي صافي التدفقات النقدية:

## الف دينار كويتي

| القيمة<br>الاسمية            | خلال<br>3 اشهر | 3 إلى 12<br>شهرأ | أكثر من<br>12 شهرأ |
|------------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| <b>31 ديسمبر 2014</b>        |                |                  |                    |
| 749,462                      | 513,634        | 99,912           | 135,916            |
| (600,574)                    | (511,358)      | (54,611)         | (34,605)           |
| <b>148,888</b>               | <b>2,276</b>   | <b>45,301</b>    | <b>101,311</b>     |
| <b>صافي التدفقات النقدية</b> |                |                  |                    |
| <b>31 ديسمبر 2013</b>        |                |                  |                    |
| 853,705                      | 483,255        | 199,507          | 170,943            |
| (658,491)                    | (483,795)      | (118,653)        | (56,043)           |
| <b>195,214</b>               | <b>(540)</b>   | <b>80,854</b>    | <b>114,900</b>     |
| <b>صافي التدفقات النقدية</b> |                |                  |                    |

## 28- معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك أطراف معينة ذات علاقة (أعضاء مجلس إدارة المجموعة وموظفيها التنفيذيين وعائلاتهم وشركات زميلة وشركات يمثلون فيها مالك رئيسيين) سواء كانوا مودعين أو عملاء تسهيلات تمويلية للبنك، ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة. إن تلك المعاملات قد تمت بنفس الشروط الأساسية بما في ذلك معدل الأرباح والضمانات كتلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لعمليات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من قدر طبيعي من المخاطر. تتم الموافقة على تلك المعاملات من قبل الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المجمع هي كما يلي:

## الف دينار كويتي

## المجموع

| 2013   | 2014   | أعضاء                         |  |                                    |                    |                       |
|--------|--------|-------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|-----------------------|
|        |        | أطراف<br>أخرى<br>ذات<br>علاقة | مجلس<br>الإدارة<br>وموظفين<br>تنفيذيين | شركات<br>زميلة<br>ومشروع<br>مشتركة | مساهمين<br>رئيسيين |                       |
| 7,978  | 5,617  | 1,131                         | 572                                    | 3,914                              | -                  | إيرادات تمويل         |
| 26,448 | 150    | 150                           | -                                      | -                                  | -                  | إيرادات استثمار       |
| 933    | 1,261  | 162                           | 2                                      | 1,097                              | -                  | إيرادات أتعاب وعمولات |
| 8,476  | 19,051 | 803                           | -                                      | 50                                 | 18,198             | تكاليف تمويل          |

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

في 31 ديسمبر 2014

28- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن الأرصدة مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان المركز المالي المجموع هي كما يلي:

الف دينار كويتي

المجموع

| 2013      | 2014      | اعضاء                         |  |                                     |                    |                                       |
|-----------|-----------|-------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
|           |           | اطراف<br>اخرى<br>ذات<br>علاقة | مجلس<br>الإدارة<br>وموظفين<br>تنفيذيين | شركات<br>زميلة<br>ومشاريع<br>مشتركة | مساهمون<br>رئيسيون |                                       |
| 173,934   | 121,693   | 7,434                         | 11,197                                 | 103,062                             | -                  | مدينو تمويل                           |
| 1,068,761 | 1,239,719 | 5,633                         | -                                      | 11,712                              | 1,222,374          | أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية |
| 72,084    | 70,423    | 21,642                        | 13,286                                 | 35,495                              | -                  | حسابات المودعين                       |
| 21,439    | 36,268    | 27,347                        | 18                                     | 7,967                               | 936                | مطلوبات طارئة والتزامات رأسمالية      |
| 45,522    | 33,453    | 33,453                        | -                                      | -                                   | -                  | استثمار مدار من قبل طرف ذي علاقة      |

إن تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين هي كما يلي:

الف دينار كويتي

| 2013   | 2014   | عدد الأطراف<br>ذات العلاقة |      | عدد أعضاء مجلس<br>الإدارة أو الموظفين<br>التنفيذيين |      |                              |
|--------|--------|----------------------------|------|---|------|------------------------------|
|        |        | 2013                       | 2014 | 2013  | 2014 |                              |
| 8,372  | 41,539 | 2                          | 7    | 22  | 31   | أعضاء مجلس الإدارة           |
| 14     | 17     | 3                          | 2    | 8   | 8    | تسهيلات تمويلية              |
| 7,247  | 12,218 | 44                         | 22   | 49  | 68   | بطاقات ائتمان                |
| 17,744 | 16,885 | -                          | -    | 9   | 10   | ودائع                        |
|        |        |                            |      |   |      | ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية |
| 4,026  | 4,168  | 5                          | 3    | 24  | 35   | موظفون تنفيذيون              |
| 32     | 59     | 1                          | -    | 10  | 15   | تسهيلات تمويلية              |
| 2,799  | 3,224  | 41                         | 25   | 48  | 63   | بطاقات ائتمان                |
| 7,512  | 11,444 | 3                          | 2    | 16  | 17   | ودائع                        |
|        |        |                            |      |   |      | ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية |

إن المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المجموع هي كما يلي:

الف دينار كويتي

المجموع

| 2013  | 2014 |                    |
|-------|------|--------------------|
| 449   | 426  | اعضاء مجلس الإدارة |
|       |      | إيرادات تمويل      |
| 1,244 | 312  | موظفون تنفيذيون    |
|       |      | إيرادات تمويل      |
| 1,693 | 738  |                    |

28- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة هي كما يلي:

| الف دينار كويتي |               |   |
|-----------------|---------------|---|
| المجموع         |               |   |
| 2013            | 2014          |   |
| 15,885          | 16,821        | رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا       |
| 1,877           | 1,427         | مكافآت نهاية الخدمة لموظفي الإدارة العليا       |
| 1,508           | 2,511         | مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة*               |
| (385)           | -             | رد مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2012 |
| <u>18,885</u>   | <u>20,759</u> |   |

\* تتضمن مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مكافآت خاصة إضافية مقابل مشاركتهم في اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفقاً لقراراته.

تخضع كافة مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لموافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي البنك.

29- التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية في هذه القطاعات هي كما يلي :

|   |                  |
|---|------------------|
| إدارة السيولة واستثمارات المراقبة وتبادل الودائع مع البنوك والمؤسسات المالية إضافة إلى العلاقات المصرفية الدولية.   | الخزينة          |
| إدارة الاستثمارات المباشرة والاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الرميطة وعمليات الإجارة الدولية.  | الاستثمار        |
| تقديم العديد من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات والعملاء الأفراد وتقديم خدمات تمويل مرابحة للسلع والعقارات وتسهيلات إجارة محلية ووكالة واستنصاع. | الأعمال المصرفية |

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

في 31 ديسمبر 2014

29- التحليل القطاعي (تتمة)

معلومات القطاعات الأساسية

| الف دينار كويتي |           |                     |           |           |                         |
|-----------------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-------------------------|
| المجموع         | اخرى      | الاعمال<br>المصرفية | الاستثمار | الخزينة   |                         |
| 17,181,911      | 1,489,307 | 6,382,300           | 2,405,325 | 6,904,979 | 31 ديسمبر 2014          |
| 15,084,870      | 616,612   | 10,359,415          | 123,200   | 3,985,643 | إجمالي الموجودات        |
| 752,280         | 118,338   | 425,212             | 160,893   | 47,837    | إجمالي المطلوبات        |
| (178,249)       | (13,277)  | (69,557)            | (94,953)  | (462)     | إيرادات تشغيل           |
| 160,075         | (20,406)  | 129,249             | 8,388     | 42,844    | المخصصات وانخفاض القيمة |
|                 |           |                     |           |           | ربح السنة               |

| الف دينار كويتي |          |                     |           |           |                         |
|-----------------|----------|---------------------|-----------|-----------|-------------------------|
| المجموع         | اخرى     | الاعمال<br>المصرفية | الاستثمار | الخزينة   |                         |
| 15,288,060      | 786,028  | 6,708,796           | 4,095,184 | 3,698,052 | 31 ديسمبر 2013          |
| 13,334,839      | 530,672  | 10,122,217          | 93,716    | 2,588,234 | إجمالي الموجودات        |
| 759,532         | 95,678   | 449,733             | 149,491   | 64,630    | إجمالي المطلوبات        |
| (231,549)       | (20,234) | (174,618)           | (36,201)  | (496)     | إيرادات تشغيل           |
| 149,066         | (56,134) | 89,046              | 79,354    | 36,800    | المخصصات وانخفاض القيمة |
|                 |          |                     |           |           | ربح السنة               |

معلومات القطاعات الثانوية

تعمل المجموعة في مناطق جغرافية متنوعة. إن التحليل الجغرافي هو كما يلي:

| الف دينار كويتي                     |           |            |            |                    |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|--------------------|
| مطلوبات طارئة<br>والتزامات رأسمالية |           | الموجودات  |            |                    |
| 2013                                | 2014      | 2013       | 2014       |                    |
| 531,599                             | 496,532   | 10,048,209 | 10,609,964 | المناطق الجغرافية: |
| 206,602                             | 233,372   | 430,589    | 382,090    | الشرق الأوسط       |
| 2,586,184                           | 2,676,074 | 3,370,634  | 4,157,010  | أمريكا الشمالية    |
| 67,146                              | 60,884    | 1,438,628  | 2,032,847  | أوروبا             |
| 3,391,531                           | 3,466,862 | 15,288,060 | 17,181,911 | أخرى               |

## 29- التحليل القطاعي (تتمة)

## معلومات القطاعات الثانوية (تتمة)

| الف دينار كويتي |         | يولي    |         | محلي    |         |                   |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|
| المجموع         |         | 2013    | 2014    | 2013    | 2014    |                   |
| 759,532         | 752,280 | 326,118 | 464,050 | 433,414 | 288,230 | الإيرادات التشغيل |
| 149,066         | 160,075 | 42,007  | 123,250 | 107,059 | 36,825  | ربح السنة         |

## 30- تركيزات الموجودات والمطلوبات

تنشأ التركيزات عندما يشترك عدد من الأطراف المتقابلة في أنشطة متشابهة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو عندما يكون لهم سمات اقتصادية مماثلة مما قد يجعل عندهم الاستعداد لمواجهة التزامات تعاقبية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. تشير التركيزات إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة.

(أ) إن توزيع الموجودات حسب قطاعات الأعمال هو كما يلي:

| الف دينار كويتي |            |                    |
|-----------------|------------|--------------------|
| 2013            | 2014       |                    |
| 3,421,425       | 3,708,510  | تجاري وصناعي       |
| 4,500,410       | 5,702,897  | بنوك ومؤسسات مالية |
| 4,399,000       | 4,126,942  | إنشاءات وعقارات    |
| 2,967,225       | 3,643,562  | أخرى               |
| 15,288,060      | 17,181,911 |                    |

(ب) إن توزيع المطلوبات هو كما يلي:

| الف دينار كويتي |            |                 |
|-----------------|------------|-----------------|
| 2013            | 2014       |                 |
| 9,891,280       | 10,740,934 | القطاع الجغرافي |
| 182,600         | 64,512     | الشرق الأوسط    |
| 2,622,827       | 3,357,652  | أمريكا الشمالية |
| 638,132         | 921,772    | أوروبا          |
|                 |            | أخرى            |
| 13,334,839      | 15,084,870 |                 |

## 31- إدارة المخاطر

تعد إدارة المخاطر جزءاً لا يتجزأ من عمليات صنع القرار في المجموعة. ويتم تنفيذ ذلك في ظل عملية حوكمة تؤكد على وجود تقييم مستقل للمخاطر وأن التحكم والرقابة والإشراف تتم بصورة مباشرة من قبل مجلس الإدارة العليا. وتعمل المجموعة بشكل مستمر على رفع مستوى قدرات وإمكانيات إدارة المخاطر في ضوء التطورات التي يشهدها قطاع الأعمال وأيضاً في ضوء تطورات تعليمات النظام المصرفي ولوائح سوق الأوراق المالية وأفضل الممارسات المطبقة في إدارة المخاطر. من ضمنها "الخطوط الدفاعية الثلاثة".

إن خط الدفاع الأول هو وحدات الأعمال، والتي تنبئ العلاقة مع العميل. وتكمن مسؤوليتها في فهم متطلبات العميل للتخفيف من مخاطر تعثر العميل عن السداد أو مخاطر السحب المبكر للودائع، وهي مسؤولة أيضاً عن الحفاظ على العمليات التي من خلالها تخدم المجموعة العملاء، وذلك من أجل تخفيف أي مخاطر تشغيلية ومخاطر السمعة.

31- إدارة المخاطر (تتمة)

وتأتي وظائف إدارة المخاطر والرقابة المالية لتمثل خط الدفاع الثاني، وهي المسؤولة عن تطوير أطر عمل إدارة المخاطر و الرقابة المالية والمسؤول أيضاً عن إجراء تقييم وتوجيه مستقل لإدارة المخاطر وأنشطة الرقابة.

ويحتوي خط الدفاع الثالث على مهام التأكيد والضمان، وهي سياسة الالتزام بالقوانين واللوائح الرقابية ومكافحة غسل الأموال فضلاً عن عملية التدقيق الداخلي، وهذا الخط مسؤول عن ضمان الالتزام الرقابي وكذلك السياسات الداخلية وتحديد نقاط الضعف حتى يمكن اتخاذ الإجراءات التصحيحية من قبل الإدارة.

تتعرض المجموعة لمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر التركيز ومخاطر عائد الربح ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر العملات الأجنبية.

(أ) هيكل إدارة المخاطر

يوجد لدى المجموعة عملية مستقلة بموجبها يتم تحديد المخاطر وقياسها ومراقبتها، ووحدة إدارة المخاطر هي المسؤولة عن هذه العملية. إن رئيس إدارة المخاطر له حق الاتصال المستقل بمجلس إدارة البنك.

مجلس الإدارة

إن مجلس إدارة البنك هو المسؤول عن المنهج العام لإدارة المخاطر واعتماد إستراتيجيات وأسس إدارة المخاطر. يستلم مجلس الإدارة تقرير شامل حول المخاطر مرة كل ربع سنة وهو مخصص لتوفير كافة المعلومات اللازمة لتقييم وتحديد مخاطر المجموعة.

لجنة إدارة المخاطر

إن لجنة المخاطر بالبنك مناط بها المسؤولية الشاملة عن تطوير إدارة المخاطر ومبادئ وأطر وسياسات وحدود التطبيق، وهي المسؤولة عن أمور المخاطر الأساسية وتقوم بإدارة ومراقبة التعرض للمخاطر.

وحدة إدارة المخاطر

إن إدارة المخاطر بالبنك هي المسؤولة عن تنفيذ تطبيق إجراءات إدارة المخاطر والمحافظة عليها وذلك لضمان عملية الرقابة المستقلة، وتتضمن أيضاً مراقبة التعرض للمخاطر مقابل الحدود.

لجنة الائتمان

تقوم لجنة الائتمان بالبنك بإجراء مراجعة واتخاذ الإجراءات اللازم نحو تحديد مخاطر الائتمان لدى البنك لضمان الالتزام بالحد المقبول للمخاطر. تأتي اللجنة أيضاً ضمن الالتزام العام بكافة سياسات مخاطر الائتمان المطبقة مع الحصول على الموافقات والاستثناءات اللازمة.

لجنة الموجودات والمطلوبات

إن لجنة الموجودات والمطلوبات بالبنك هي المسؤولة عن الإشراف الفعال لإدارة مخاطر السيولة والتمويل وتطبيق إطار العمل ومتابعة التطبيق في الاجتماعات الدورية.

إدارة الخزينة

إن إدارة الخزينة هي المسؤولة عن إدارة الموجودات والمطلوبات و المركز المالي الشامل للبنك. وهي مسؤولة أيضاً عن إدارة التمويل والسيولة.

(ب) إدارة المخاطر ونظم إعداد التقارير

إن لجنة إدارة المخاطر هي المسؤولة عن التعرض للمخاطر ومراقبتها. وتقوم إدارة المخاطر بقياس المخاطر من خلال استخدام طرق لقياس المخاطر وتقوم بتقديم التقارير إلى لجنة إدارة المخاطر. تستخدم طرق قياس المخاطر الاحتمالات استناداً إلى الخبرات السابقة المعدلة لتعكس البيئة الاقتصادية.

31- إدارة المخاطر (تتمة)

(ب) إدارة المخاطر ونظم إعداد التقارير (تتمة)

يتم ضبط المخاطر ومراقبتها من خلال الحدود التي يضعها مجلس الإدارة والتي تعكس استراتيجية الأعمال وبيئة السوق المجموعة وكذلك مستوى المخاطر المقبول لدى مجلس إدارة البنك.

تخفيف المخاطر

تستخدم المجموعة، كجزء من الإدارة الشاملة للمخاطر، مبادلات العملات ومبادلات معدل الأرباح وعقود العملات الأجنبية الأجلة وعقود السلع الأجلة وذلك لإدارة التعرض للمخاطر الناتجة من التغيرات في العائد والعملات الأجنبية ومخاطر الأسهم ومخاطر الائتمان. وتستخدم المجموعة الضمانات لتخفيض مخاطر الائتمان لديها.

تركيزات المخاطر الزائدة

من أجل تجنب تركيزات المخاطر الزائدة، تتضمن سياسات وإجراءات البنك إرشادات محددة تركز على الاحتفاظ بمحافظ متنوعة، وبالتالي يتم السيطرة على تركيزات مخاطر الائتمان المحددة وإدارتها. ويتم استخدام سياسة التحوط في البنك لإدارة تركيزات المخاطر على مستوى العلاقات ومستوى قطاعات الأعمال.

إضافة إلى ذلك، فإن كل شركة مصرفية تابعة للبنك لها هياكل إدارة مخاطر وسياسات وإجراءات مماثلة والتي يتم مراقبتها من قبل مجلس إدارة البنك.

32- مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي أن تتكبد المجموعة خسارة بسبب إخفاق عملائها أو الأطراف المقابلة في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية. تدير المجموعة مخاطر الائتمان وتراقبها من خلال وضع حدود لمبالغ المخاطر التي ترغب في قبولها للأطراف المقابلة المنفردة وكذلك لتركيزات القطاعات الجغرافية وقطاعات الأعمال، ومن خلال مراقبة التعرض للمخاطر فيما يتعلق بهذه الحدود.

قامت المجموعة بوضع عملية غير مركزية لمراجعة الجدارة الائتمانية وذلك لتوفير التحديد المبكر للتغيرات المحتملة في العلاء الائتمانية للأطراف المقابلة بما في ذلك مراجعة الضمانات القانونية. ويتم وضع حدود الأطراف المقابلة باستخدام نظام تصنيف مخاطر الائتمان الذي يحدد معدل المخاطر لكل طرف مقابل. وتخضع تصنيفات المخاطر للمراجعة الدورية. إن عملية مراجعة الجدارة الائتمانية تسمح للمجموعة بتقدير الخسارة المحتملة نتيجة التعرض للمخاطر التي تتعرض لها واتخاذ الإجراء التصحيحي لها.

مخاطر الالتزامات المتعلقة بالائتمان

توفر المجموعة لعملائها الضمانات التي قد تتطلب أن تقوم المجموعة بدفعها نيابة عنهم. ويتم تحصيل هذه المدفوعات من العملاء على أساس شروط خطاب الاعتماد، وهي تعرض المجموعة لمخاطر مماثلة فيما يتعلق بالتسهيلات التمويلية ويتم تخفيفها من خلال نفس الإجراءات والسياسات الرقابية.

## 32- مخاطر الائتمان (تتمة)

الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان مع عدم الأخذ في الحسبان أي ضمانات يوضح الجدول التالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لبند بيان المركز المالي المجموع. إن الحد الأقصى للتعرض للمخاطر موضح بمجموع المبلغ (بالصافي بعد انخفاض القيمة)، قبل تأثير التخفيف من خلال استخدام اتفاقيات المقاصة الأساسية والضمانات.

| الف دينار كويتي   |                   | إيضاحات | مجموع الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان |
|-------------------|-------------------|---------|--|
| 2013              | 2014              |         |  |
| 923,400           | 1,427,773         |         | ارصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية       |
| 2,423,501         | 3,222,420         | 8       | مرابحاث قصيرة الأجل                      |
| 7,595,290         | 8,118,921         | 9       | مدينو تمويل                              |
| 686,857           | 857,311           | 10      | موجودات مالية متاحة للبيع - صكوك         |
| 250,593           | 287,988           |         | مدينون تجاريون ومدينون آخرون             |
| <b>11,879,641</b> | <b>13,914,413</b> |         | <b>الإجمالي</b>                          |
| 1,643,593         | 1,485,270         | 26      | مطلوبات طارئة                            |
| 1,747,938         | 1,981,592         | 26      | التزامات                                 |
| <b>3,391,531</b>  | <b>3,466,862</b>  |         | <b>الإجمالي</b>                          |
| <b>15,271,172</b> | <b>17,381,275</b> |         | <b>إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان</b>     |

عند إدراج الأدوات المالية بالقيمة العادلة، فإن المبالغ المبينة أعلاه تمثل التعرض الحالي لمخاطر الائتمان ولكن ليس الحد الأقصى للتعرض للمخاطر الذي قد يظهر في المستقبل كنتيجة للتغيرات في القيمة.

## تركيزات مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

تدار تركيزات المخاطر حسب الطرف المقابل وحسب المنطقة الجغرافية وقطاع الأعمال. إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لأي طرف مقابل يبلغ 126,659 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014 (2013: 137,369 ألف دينار كويتي) وذلك قبل احتساب الضمانات.

يمكن تحليل الموجودات المالية للمجموعة، قبل احتساب أي ضمانات محتفظ بها حسب المناطق الجغرافية التالية:

| الف دينار كويتي   |                   |                 |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| 2013              | 2014              |                 |
| 7,826,200         | 8,602,685         | الشرق الأوسط    |
| 45,986            | 68,677            | أمريكا الشمالية |
| 2,975,483         | 4,015,574         | أوروبا          |
| 1,031,972         | 1,227,477         | أخرى            |
| <b>11,879,641</b> | <b>13,914,413</b> |                 |



## 32- مخاطر الائتمان (تتمة)

## تركزات مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان (تتمة)

إن تحليل قطاعات الأعمال للموجودات المالية للمجموعة، قبل احتساب أي ضمانات محتفظ بها هو كما يلي:

| الف دينار كويتي   |                   |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| 2013              | 2014              |                    |
| 3,093,861         | 3,773,403         | تجاري وصناعي       |
| 4,013,229         | 5,196,480         | بنوك ومؤسسات مالية |
| 2,961,017         | 2,901,457         | إنشاءات وعقارات    |
| 1,811,534         | 2,043,073         | أخرى               |
| <b>11,879,641</b> | <b>13,914,413</b> |                    |

الجدارة الائتمانية حسب الفئة للموجودات المالية  
يوضح الجدول أدناه الجدارة الائتمانية حسب فئة الأصل في بنود المركز المالي المجموع.

| الف دينار كويتي  |                            |                               |                  |   |
|------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------|---|
| المجموع          | متأخرة أو<br>منخفضة القيمة | غير متأخرة وغير منخفضة القيمة |                  |   |
|                  |                            | فئة<br>قياسية                 | فئة<br>عالية     |   |
| 8,118,921        | 1,069,172                  | 5,686,217                     | 1,363,532        | 31 ديسمبر 2014                              |
| 857,311          | 838                        | 412,555                       | 443,918          | مدينو تمويل (إيضاح 9)                       |
| <b>8,976,232</b> | <b>1,070,010</b>           | <b>6,098,772</b>              | <b>1,807,450</b> | موجودات مالية متاحة للبيع - صكوك (إيضاح 10) |

| الف دينار كويتي  |                            |                               |                |   |
|------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------|---|
| المجموع          | متأخرة أو<br>منخفضة القيمة | غير متأخرة وغير منخفضة القيمة |                |   |
|                  |                            | فئة<br>قياسية                 | فئة<br>عالية   |   |
| 7,595,290        | 1,236,253                  | 5,899,738                     | 459,299        | 31 ديسمبر 2013                              |
| 686,857          | 27,200                     | 291,476                       | 368,181        | مدينو تمويل (إيضاح 9)                       |
| <b>8,282,147</b> | <b>1,263,453</b>           | <b>6,191,214</b>              | <b>827,480</b> | موجودات مالية متاحة للبيع - صكوك (إيضاح 10) |

## 32- مخاطر الائتمان (تتمة)

## تركيزات مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان (تتمة)

تحليل اعمار التسهيلات التمويلية المتأخرة ولكن غير منخفضة القيمة حسب فئة الموجودات المالية:

| الف دينار كويتي       |                 |                 |                 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| المجموع               | 61 إلى 90 يوماً | 31 إلى 60 يوماً | أقل من 30 يوماً |
| <b>31 ديسمبر 2014</b> |                 |                 |                 |
| 428,137               | 116,781         | 97,636          | 213,720         |
| مدينة تمويل           |                 |                 |                 |
| <b>31 ديسمبر 2013</b> |                 |                 |                 |
| 647,896               | 151,521         | 115,378         | 380,997         |
| مدينة تمويل           |                 |                 |                 |

بلغت قيمة التسهيلات المعاد جدولتها خلال عام 2014 مبلغ 409,654 ألف دينار كويتي (2013: 406,926 ألف دينار كويتي).

تقوم سياسة المجموعة على الحفاظ على تصنيفات ائتمانية دقيقة وثابتة في كافة المحافظ الائتمانية. يسهل تلك الإدارة المركزة للمخاطر المحددة ومقارنة التعرض لمخاطر الائتمان في كافة مجالات الأعمال والمناطق الجغرافية والمنتجات. يدعم نظام التصنيف بمجموعة من التحليلات المالية الممنجة مع معلومات السوق المعروضة لتقييم المخاطر الرئيسية لقياس مخاطر الطرف المقابل. تم تصميم كافة التصنيفات الداخلية للمخاطر لتتضمن فئات مختلفة ويتم توجيهها وفقاً لسياسة التصنيف الخاصة بالبنك. يتم تقييم وتحديث تصنيفات المخاطر الخاصة بصورة دورية. تتعلق التصنيفات المعاملة لفئات تصنيف موبيز فقط ببعض التعرض للمخاطر في كل فئة من فئات المخاطر.

## الضمانات

إن مبلغ ونوع الضمان المطلوب يستند إلى تقييم مخاطر الائتمان للطرف المقابل. يتم تنفيذ التعليمات الموضوعة من قبل إدارة المخاطر ولجنة الائتمان بالبنك فيما يتعلق بمدى قبول أنواع الضمان ومقاييس التقييم.

تشمل الأنواع الرئيسية للضمانات المقبولة العقارات والأوراق المالية والكفالات النقدية والبنكية. وتحصل المجموعة أيضاً على ضمانات من الشركات الأم للتسهيلات التمويلية التي تمدد إلى شركاتها التابعة.

تراقب الإدارة القيمة السوقية للضمانات، وتطلب ضمانات إضافية وفقاً للاتفاقيات الأساسية، حتى لزم ذلك.

بلغت القيمة العادلة لضمانات تحتفظ بها المجموعة فيما يتعلق بالتسهيلات التمويلية التي يتم تحييدها بشكل منفرد منخفضة القيمة 151,074 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014 (2013: 233,930 ألف دينار كويتي).

بلغت القيمة العادلة لضمانات تحتفظ بها المجموعة فيما يتعلق بالتسهيلات التمويلية المتأخرة ولكن غير منخفضة القيمة 181,106 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014 (2013: 123,343 ألف دينار كويتي). تشمل الضمانات على نقد وأوراق مالية وصكوك وخطابات ضمان وعقارات.

## 33- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة البنك على الوفاء بالتزاماته عند استحقاقها في ظل ظروف عادية أو تحت ضغط. للحد من هذه المخاطر، قامت الإدارة بترتيب مصادر تمويل متنوعة بالإضافة إلى قاعدة الودائع الأساسية، وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار ومراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والسيولة على أساس يومي. وهذا يشكل تقييم للتدفقات النقدية المتوقعة وتوفر الضمانات المرتفعة الجودة والتي يمكن استخدامها لتوفير تمويل إضافية إذا لزم ذلك.

يحتفظ البنك بمحفظة قابلة للتداول بصورة عالية وموجودات متنوعة والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى نقد في حالة التوقف غير المتوقع للتدفقات النقدية. يلتزم البنك أيضاً ببندو ائتمان يمكن لها أن تفي باحتياجات السيولة.

## 33- مخاطر السيولة (تتمة)

يتم تقييم مركز السيولة وإدارته بموجب سيناريوهات متعددة مع الأخذ في الاعتبار عوامل الضغط المتعلقة بكل من السوق بشكل عام والبنك بشكل خاص.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة. تقوم الإدارة بمراقبة تواريخ الاستحقاق للتأكد من الاحتفاظ بالسيولة الكافية. إن تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات للمجموعة في نهاية السنة تستند إلى الترتيبات التعاقدية للسداد باستثناء الاستثمارات والعقارات الاستثمارية التي تستند إلى تواريخ الانتهاء المخطط لها.

إن قائمة استحقاق الموجودات والمطلوبات غير المخصومة في 31 ديسمبر 2014 هي كما يلي :

| الف دينار كويتي   |                  |                  |                  |                  |   |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|
| المجموع           | بعد سنة واحدة    | 6 إلى 12 شهراً   | 3 إلى 6 اشهر     | خلال 3 اشهر      |   |
|                   |                  |                  |                  |                  | <b>الموجودات :</b>                      |
| 1,604,135         | 29,772           | 3,427            | 323              | 1,570,613        | نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية |
| 3,222,420         | -                | -                | -                | 3,222,420        | مرابحات قصيرة الأجل                     |
| 8,118,921         | 2,361,454        | 1,385,403        | 1,345,455        | 3,026,609        | مدينو تمويل                             |
| 179,265           | 48,362           | 9,504            | 119,044          | 2,355            | عقارات للمتاجرة                         |
| 1,369,484         | 953,738          | 43,885           | (3,065)          | 374,926          | استثمارات                               |
|                   |                  |                  |                  |                  | استثمارات في شركات زميلة و مشاريع       |
| 462,710           | 462,710          | -                | -                | -                | مشتركة                                  |
| 529,285           | 529,285          | -                | -                | -                | عقارات استثمارية                        |
| 639,455           | 370,546          | 58,090           | 2,984            | 207,835          | موجودات أخرى                            |
| 61,793            | 61,793           | -                | -                | -                | موجودات غير ملموسة وشهرة                |
| 877,362           | 877,362          | -                | -                | -                | عقارات ومعدات                           |
| 117,081           | 117,081          | -                | -                | -                | حقوق تأجير                              |
| <b>17,181,911</b> | <b>5,812,103</b> | <b>1,500,309</b> | <b>1,464,741</b> | <b>8,404,758</b> |   |
|                   |                  |                  |                  |                  | <b>المطلوبات :</b>                      |
| 3,451,262         | 782,286          | 538,181          | 516,497          | 1,614,298        | أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية   |
| 10,881,392        | 3,447,116        | 239,829          | 208,594          | 6,985,853        | حسابات المودعين                         |
| 752,216           | 502,078          | 124,425          | 35,902           | 89,811           | مطلوبات أخرى                            |
| <b>15,084,870</b> | <b>4,731,480</b> | <b>902,435</b>   | <b>760,993</b>   | <b>8,689,962</b> |   |

## 33- مخاطر السيولة (تتمة)

إن قائمة استحقاق الموجودات والمطلوبات غير المخصومة في 31 ديسمبر 2013 هي كما يلي:

| الف دينار كويتي   |                  |                  |                  |                  |   |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|
| المجموع           | بعد سنة واحدة    | 6 إلى 12 شهراً   | 3 إلى 6 اشهر     | خلال 3 اشهر      |   |
|                   |                  |                  |                  |                  | <b>الموجودات :</b>                      |
| 1,070,486         | -                | -                | -                | 1,070,486        | نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية |
| 2,423,501         | -                | -                | -                | 2,423,501        | مربحات قصيرة الأجل                      |
| 7,595,290         | 2,990,268        | 2,016,046        | 1,452,730        | 1,136,246        | مدينو تمويل                             |
| 288,928           | 62,499           | 3,499            | 215,667          | 7,263            | عقارات للمتاجرة                         |
| 1,343,310         | 1,266,799        | 3,337            | 50,508           | 22,666           | استثمارات                               |
|                   |                  |                  |                  |                  | استثمارات في شركات زميلة ومشاريع        |
| 490,107           | 490,107          | -                | -                | -                | مشتركة                                  |
| 524,342           | 524,342          | -                | -                | -                | عقارات استثمارية                        |
| 479,916           | 187,793          | 35,318           | 104,733          | 152,072          | موجودات أخرى                            |
| 67,914            | 52,109           | 15,405           | 158              | 242              | موجودات غير ملموسة وشهرة                |
| 812,593           | 812,593          | -                | -                | -                | عقارات ومعدات                           |
| 125,320           | 125,320          | -                | -                | -                | حقوق تأجير                              |
| 66,353            | -                | 66,353           | -                | -                | موجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع     |
| <u>15,288,060</u> | <u>6,511,830</u> | <u>2,139,958</u> | <u>1,823,796</u> | <u>4,812,476</u> |   |
|                   |                  |                  |                  |                  | <b>المطلوبات :</b>                      |
| 2,468,526         | 541,679          | 302,427          | 506,898          | 1,117,522        | أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية   |
| 10,103,986        | 2,836,754        | 193,474          | 455,812          | 6,617,946        | حسابات المودعين                         |
| 748,740           | 538,474          | 39,981           | 28,457           | 141,828          | مطلوبات أخرى                            |
|                   |                  |                  |                  |                  | مطلوبات متعلقة مباشرة بموجودات مصنفة    |
| 13,587            | -                | 13,587           | -                | -                | كمحتفظ بها لغرض البيع                   |
| <u>13,334,839</u> | <u>3,916,907</u> | <u>549,469</u>   | <u>991,167</u>   | <u>7,877,296</u> |   |

يبين الجدول التالي انتهاء الصلاحية التعاقدية حسب تاريخ استحقاق المطلوبات الطارئة والالتزامات للبنك:

| الف دينار كويتي  |                  |                  |                |                |                |                              |
|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|
| المجموع          | أكثر من 5 سنوات  | 1 إلى 5 سنوات    | 3 إلى 12 شهراً | أقل من 3 اشهر  | عند الطلب      |                              |
|                  |                  |                  |                |                |                | <b>2014</b>                  |
| 1,485,270        | 27,559           | 208,887          | 234,238        | 576,492        | 438,094        | مطلوبات طارئة (إيضاح 26)     |
| 1,981,592        | 667,375          | 957,657          | 3,113          | 684            | 352,763        | التزامات رأسمالية (إيضاح 26) |
| <u>3,466,862</u> | <u>694,934</u>   | <u>1,166,544</u> | <u>237,351</u> | <u>577,176</u> | <u>790,857</u> | <b>الإجمالي</b>              |
|                  |                  |                  |                |                |                | <b>2013</b>                  |
| 1,643,593        | 75,739           | 293,409          | 331,842        | 481,348        | 461,255        | مطلوبات طارئة (إيضاح 26)     |
| 1,747,938        | 969,639          | 426,076          | 27,590         | -              | 324,633        | التزامات رأسمالية (إيضاح 26) |
| <u>3,391,531</u> | <u>1,045,378</u> | <u>719,485</u>   | <u>359,432</u> | <u>481,348</u> | <u>785,888</u> | <b>الإجمالي</b>              |

يتوقع البنك أنه لن يتم سحب كافة المطلوبات الطارئة أو الالتزامات الرأسمالية قبل انتهاء صلاحية الالتزامات.

## 34- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة أصل نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تدار مخاطر السوق على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً على فئات متعددة للموجودات والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر من حيث إعادة تسعير مطلوباتها حيث إن المجموعة لا تقوم، وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، بتقييم معدلات عوائد تعاقدية للمودعين وترتيبات التمويل الأخرى ذات معدلات ربح ثابتة.

## مخاطر السوق غير التجارية

## مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات الفائدة على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية. لا تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة حيث إن البنك لا يُحمل ولا يدفع فائدة. ولكن، قد تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على القيمة العادلة لبعض الموجودات المالية المتاحة للبيع.

## مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار تحويل العملات الأجنبية.

يتم إدارة مخاطر العملات الأجنبية من خلال حدود معتمدة من مجلس إدارة البنك وعلى أساس التقييم المستمر لمراكز المجموعة المفتوحة وحركة أسعار العملات الأجنبية الحالية والمتوقعة. تقوم المجموعة عند الضرورة بمضاهة مخاطر تقلبات أسعار العملات الأجنبية الكامنة في بعض الموجودات عن طريق مقارنتها مع المطلوبات بنفس تلك العملات أو العملات المرتبطة بها. تستخدم المجموعة أيضاً مبادلات العملات الأجنبية وعقود تحويل العملات الأجنبية الأجلة لتقليل مخاطر العملات الأجنبية.

تبين الجداول التالية العملات الأجنبية التي تعرض البنك لمخاطر عملات أجنبية كبيرة في 31 ديسمبر 2014 على موجوداته ومطلوباته النقدية غير التجارية وتدفقاته النقدية المتوقعة. يقوم التحليل بحساب تأثير الحركة المحتملة بشكل معقول على أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الكويتي، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة، على الأرباح واحتياطي القيمة العادلة (بسبب التخير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع).

## الف دينار كويتي

| 2013           |             | 2014        |                |             |         |                   |
|----------------|-------------|-------------|----------------|-------------|---------|-------------------|
| التأثير        | التأثير     | التأثير على | التأثير        | التأثير في  |         |                   |
| على احتياطي    | على الأرباح | العملات     | الاحتياطي      | على الأرباح | العملات |                   |
| القيمة العادلة |             | z           | القيمة العادلة |             | z       |                   |
| 6,784          | 2,732       | +1          | 7,829          | 3,146       | +1      | الدولار الأمريكي  |
| 46             | 113         | +1          | 144            | 200         | +1      | الجنية الأسترليني |

## مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيمة أسعار الأسهم المستقلة. تنتج مخاطر أسعار الأسهم غير التجارية من محفظة المجموعة الاستثمارية. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال التنوع في الاستثمارات من حيث التوزيع الجغرافي وتركيزات قطاعات الأعمال.

## 34- مخاطر السوق (تتمة)

## مخاطر اسعار الاسهم (تتمة)

إن التأثير على احتياطي القيمة العادلة (نتيجة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع كما في 31 ديسمبر) بسبب التغيرات المعقولة المتوقعة في مؤشرات الأسهم، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة، هو كما يلي:

الف دينار كويتي

| 2013                                     |                                  | 2014                                     |                                  | مؤشرات السوق                           |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| التأثير على<br>احتياطي القيمة<br>العادلة | التغيرات في<br>اسعار الاسهم<br>% | التأثير على<br>احتياطي<br>القيمة العادلة | التغيرات في<br>اسعار الاسهم<br>% |  |
| 2,394                                    | +1                               | 2,537                                    | +1                               | سوق الكويت للأوراق المالية             |
| 1,037                                    | +1                               | 938                                      | +1                               | مؤشرات دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى |

## مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسارة الناتجة من تعطل الأنظمة أو بسبب الخطأ البشري أو الغش أو الأحداث الخارجية. عندما تتعطل الأنظمة عن العمل يمكن للمخاطر التشغيلية أن تؤدي إلى أضرار خاصة بالسمعة ويكون لذلك آثار قانونية أو تشريعية أو تؤدي إلى الخسارة المالية. لا يمكن للبنك أن يتوقع تجنب جميع المخاطر التشغيلية ولكن من خلال إطار الرقابة العامة ومن خلال المتابعة والاستجابة للمخاطر المحتملة، يستطيع البنك أن يدير هذه المخاطر. تتضمن أدوات الرقابة فصل الواجبات بصورة فعالة ووضع إجراءات للدخول على الأنظمة والتفويض والمطابقة وتدريب العاملين وعمليات التقييم ويتضمن ذلك استخدام التدقيق الداخلي.

يوجد لدى البنك مجموعة من السياسات والإجراءات التي أقرها مجلس الإدارة ويتم تطبيقها لتحديد وتقييم ومراقبة مخاطر التشغيل إلى جانب المخاطر الأخرى المرتبطة بالنشاط المصرفي والمالي للبنك، ويتم إدارة مخاطر التشغيل من خلال وحدة مخاطر التشغيل. إن مهمة وحدة مخاطر التشغيل هي التأكد من الالتزام بالسياسات والإجراءات والإشراف على مخاطر التشغيل كجزء من أسلوب إدارة المخاطر الشامل.

يتفق الأسلوب المتبع من قبل وحدة مخاطر التشغيل بالبنك مع ما تقضى به تعليمات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بالإرشادات العامة لأنظمة الرقابة الداخلية والممارسات السليمة لإدارة مخاطر التشغيل لدى البنوك والرقابة عليها.

## مخاطر الدول

تتمثل مخاطر الدول في تلك المخاطر التي تحدث داخل أحد البلدان والتي يكون لها تأثير سلبي على البنك بصورة مباشرة من خلال تخفيض قيمة المجموعة أو بصورة غير مباشرة من خلال قدرة أحد المدينين على الوفاء بالتزاماته للبنك. وبصورة عامة، تتعلق هذه الأحداث، على سبيل المثال لا الحصر، بأحداث سياسية كالتعثر وإعادة الهيكلة والأحداث السياسية مثل الانتخابات المتنازع عليها والقيود على حركة العملات وعدم إمكانية تداول العملة في الأسواق تحويلها والصراعات الإقليمية والتأثر الاقتصادي من الأحداث الأخرى مثل مشاكل التعثر للدول والأضطرابات الإقليمية والأزمات المتعلقة بالبنوك والعملة والكوارث الطبيعية.

## 35- إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال المجموعة هو التأكد من الالتزام بالمتطلبات الرقابية لرأس المال. كما أن المجموعة تحتفظ بتصنيفات ائتمانية عالية ومعدلات رأس مال جيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون.

تقوم المجموعة بإدارة قاعدة رأس المال بشكل فعال من أجل تغطية المخاطر المتضمنة في الأعمال. يتم مراقبة كفاية رأس المال للمجموعة باستخدام، من ضمن المقاييس الأخرى، اللوائح والمعدلات التي تضعها لجنة بازل للرقابة المصرفية. (لوائح / معدلات بازل) والمطبقة من قبل بنك الكويت المركزي للإشراف على المجموعة.

يتم احتساب رأس المال الرقابي ومعدلات كفاية رأس المال للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وفقاً لتعميم بنك الكويت المركزي رقم 2/ر ب، ر ب 1/336/2014 المؤرخ 24 يونيو 2014 (بازل 3) كما هو موضح أدناه:

| الف دينار كويتي | كفاية رأس المال                 |
|-----------------|---------------------------------|
| 2014            |                                 |
| 12,070,441      | الموجودات الموزونة بالمخاطر     |
| 1,569,157       | رأس المال المطلوب               |
| 1,785,838       | رأس المال المتاح                |
| 175,829         | رأس المال الشريحة 1             |
|                 | رأس المال الشريحة 2             |
| 1,961,667       | إجمالي رأس المال                |
| 14.80%          | معدل إجمالي رأس المال الشريحة 1 |
| 16.25%          | إجمالي معدل كفاية رأس المال     |

بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013، التزمت المجموعة بتعليمات بازل 2 ويتم احتساب رأس المال الرقابي ومعدلات كفاية رأس المال للمجموعة وفقاً لتعميم بنك الكويت المركزي رقم 2/ر ب 1/44/2009 المؤرخ 15 يونيو 2009، كما هو موضح أدناه:

| الف دينار كويتي | كفاية رأس المال                 |
|-----------------|---------------------------------|
| 2013            |                                 |
| 11,243,127      | الموجودات الموزونة بالمخاطر     |
| 1,349,176       | رأس المال المطلوب               |
| 1,937,094       | رأس المال المتاح                |
| 23,852          | رأس المال الشريحة 1             |
|                 | رأس المال الشريحة 2             |
| 1,960,946       | إجمالي رأس المال                |
| 17.23%          | معدل إجمالي رأس المال الشريحة 1 |
| 17.44%          | إجمالي معدل كفاية رأس المال     |

يتم احتساب معدل الرفع المالي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وفقاً لتعميم بنك الكويت المركزي رقم 2/ر ب/342/2014 المؤرخ 21 أكتوبر 2014 كما هو موضح أدناه:

| الف دينار كويتي | معدل الرفع المالي     |
|-----------------|-----------------------|
| 2014            |                       |
| 1,785,838       | رأس المال الشريحة 1   |
| 19,446,159      | إجمالي التعرض للمخاطر |
| 9.18%           | معدل الرفع المالي     |

قامت المجموعة بالإفصاح عن معدل الرفع المالي للمرة الأولى في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

36- إدارة الديون المشتراة

وفقاً للمرسوم 92/32 والقانون 93/41 فيما يتعلق بالقطاع المالي والمصرفي، يتعين على البنك إدارة الديون المشتراة دون أجر بموجب شروط اتفاقيات شراء المديونيات.

37- الأدوات المالية

ضمن النشاط الطبيعي، تستخدم المجموعة أدوات مالية مثل النقد والأرصدة لدى أو المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى والاستثمارات والمدينين والدائنين. تستخدم المجموعة أيضاً معاملات مبادلات العملات الأجنبية ومبادلات معدل الأرباح وعقود تحويل العملات الأجنبية الأجلة لأغراض التغطية. وقد تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في إيضاح 39 من البيانات المالية المجمعة.

38- موجودات برسم الأمانة

إن القيمة الإجمالية للموجودات المحتفظ بها من قبل المجموعة بصفة أمانة أو وكالة بلغت 579,880 ألف دينار كويتي في 31 ديسمبر 2014 (2013: 623,219 ألف دينار كويتي).

تتضمن إيرادات أتعاب وعمولات أتعاباً بمبلغ 10,799 ألف دينار كويتي (2013: 2,142 ألف دينار كويتي) ناتجة عن أنشطة بصفة الأمانة والوكالة.

39- القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد و الإفصاح عن القيمة العادلة حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛
- المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة معروضة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.



## 39- القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي لقياسات القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في 31 ديسمبر 2014:

| الف دينار كويتي  | (المستوى 3)    | (المستوى 2)    | (المستوى 1)    |  |
|------------------|----------------|----------------|----------------|--|
| 133,974          | -              | 133,974        | -              | موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:                         |
| 1,005,257        | 117,176        | 107,788        | 780,293        | رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (إيضاح 10) |
|                  |                |                |                | موجودات مالية متاحة للبيع (إيضاح 10)                             |
|                  |                |                |                | مشتقات الموجودات المالية:  |
| 2,742            | -              | -              | 2,742          | عقود لجلة  |
| 939              | -              | 939            | -              | مبادلات معدل الأرباح   |
| 2,735            | -              | -              | 2,735          | مبادلات عملات  |
|                  |                |                |                | موجودات غير مالية  |
| 667,971          | -              | 667,971        | -              | عقارات استثمارية   |
| <b>1,813,618</b> | <b>117,176</b> | <b>910,672</b> | <b>785,770</b> |  |

| الف دينار كويتي | (المستوى 3) | (المستوى 2) | (المستوى 1)  |                                    |
|-----------------|-------------|-------------|--------------|------------------------------------|
| 1,858           | -           | -           | 1,858        | مطلوبات تم قياسها بالقيمة العادلة: |
| 7               | -           | 7           | -            | مشتقات المطلوبات المالية:          |
| 1,431           | -           | -           | 1,431        | عقود لجلة                          |
| 61              | -           | -           | 61           | مبادلات معدل الأرباح               |
|                 |             |             |              | مبادلات عملات                      |
|                 |             |             |              | المعادن الثمينة المتضمنة           |
| <b>3,357</b>    | <b>-</b>    | <b>7</b>    | <b>3,350</b> |                                    |

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي لقياسات القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في 31 ديسمبر 2013:

| الف دينار كويتي  | (المستوى 3)    | (المستوى 2)    | (المستوى 1)    |  |
|------------------|----------------|----------------|----------------|--|
| 127,487          | -              | 127,487        | -              | موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:                         |
| 858,384          | 102,064        | 99,510         | 656,810        | رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (إيضاح 10) |
|                  |                |                |                | استثمارات مالية متاحة للبيع (إيضاح 10)                           |
|                  |                |                |                | مشتقات الموجودات المالية:  |
| 13,622           | -              | -              | 13,622         | عقود لجلة  |
| 1,295            | -              | 1,295          | -              | مبادلات معدل الأرباح   |
| 713              | -              | -              | 713            | مبادلات عملات  |
|                  |                |                |                | موجودات غير مالية  |
| 697,624          | -              | 697,624        | -              | عقارات استثمارية   |
| <b>1,699,125</b> | <b>102,064</b> | <b>925,916</b> | <b>671,145</b> |  |

## الف دينار كويتي

| المجموع      | (المستوى 3) | (المستوى 2) | (المستوى 1)  |
|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 4,320        | -           | -           | 4,320        |
| 13           | -           | 13          | -            |
| 3,684        | -           | 164         | 3,520        |
| 77           | -           | -           | 77           |
| <u>8,094</u> | <u>-</u>    | <u>177</u>  | <u>7,917</u> |

مطلوبات تم قياسها بالقيمة العادلة:

## مشتقات المطلوبات المالية:

|                          |              |          |              |
|--------------------------|--------------|----------|--------------|
| عقود لجلة                | 4,320        | -        | -            |
| مبادلات معدل الأرباح     | 13           | -        | 13           |
| مبادلات العملات          | 3,684        | -        | 164          |
| المعادن الثمينة المتضمنة | 77           | -        | -            |
|                          | <u>8,094</u> | <u>-</u> | <u>177</u>   |
|                          |              |          | <u>7,917</u> |

يتم تقييم الموجودات المالية المتاحة للبيع المصنفة كمستوى 2 باستخدام مخدلات معروضة في السوق. بالنسبة للاستثمارات في أسهم غير مسعرة، يتم تحديد القيمة باستخدام أسلوب تقييم يستخدم الأسعار والمعلومات الأخرى ذات الصلة المتوفرة من معاملات السوق المتضمنة موجودات ومطلوبات أو مجموعة موجودات ومطلوبات مماثلة بشكل كبير. بالنسبة للمحافظ المدارة والصناديق المشتركة، يتم استخدام القيمة العادلة، حيث يتم تحديدها من خلال تقييم الموجودات الأساسية باستخدام آخر معاملة سوق. ويتم تقييم الصكوك باستخدام آخر أسعار معروضة في السوق. يتم تقييم الأدوات المفصح عنها في إيضاح 27 من خلال خصم كافة التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام معدل الأرباح وأسعار تحويل العملات الأجنبية العاجلة/الأجلة المعروضة في السوق من قبل موارد السوق المعتمدة (على سبيل المثال رويترز، بلومبرج و FinCAD ... الخ).

تم تقييم العقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مستقلين ذوي مؤهلات مهنية وخبرة ودراسة جيدة حديثة في مجال تقييم العقارات الاستثمارية وفي النطاق الجغرافي الذي تقع به العقارات الاستثمارية المجموعة التي يتم تقييمها. يعكس التقييم ظروف السوق كما في تاريخ التقارير المالية في خلال فترة لا تزيد عن شهرين من تاريخ التقييم.

تم تصنيف كافة العقارات الاستثمارية باستخدام مخدلات معروضة في السوق. يتم استخدام أسلوب المقارنة السوقية لكافة العقارات الاستثمارية حيث يكون سعر السوق للمتر المربع والخل السنوي مخدلات جوهرية بالنسبة للتقييم.

## بيان المخلات الهامة غير المعروضة للتقييم:

| حساسية المخلات للقيمة العادلة   | المعدل (المتوسط<br>المرجح) | المخلات الهامة غير<br>المعروضة  | اسلوب التقييم                  |                             |
|---|----------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|
| قامت المجموعة بتعديل معدل ربحية السعر من خلال زيادة وتخفيض معدل ربحية السعر بنسبة 10%، والذي تعتبره المجموعة داخل نطاق البدائل المعقولة المحتملة استناداً إلى معدلات ربحية السعر للشركات ذات قطاع الأعمال ونموذج المخاطر. إن الزيادة (النقص) في معدل الخصم بنسبة 1% سوف ينتج عنه زيادة (نقص) في القيمة العادلة بمبلغ 121 ألف دينار كويتي. | (%9 - %11)<br>%10          | خصم لنقص إمكانية التسويق  | مضاعفات السوق                  | استثمارات في أسهم غير مسعرة |
| إن الزيادة (النقص) في معدل النمو بنسبة 1% سوف ينتج عنه زيادة (نقص) في القيمة العادلة بمبلغ 45 ألف دينار كويتي.  | (%12 - %15.5)<br>%13.75    | معدل النمو طويل الأجل للتدفقات النقدية للسنوات اللاحقة.   | طريقة التدفقات النقدية المخصصة |                             |
| إن الزيادة (النقص) في معدل النمو بنسبة 1% سوف ينتج عنه زيادة (نقص) في القيمة العادلة بمبلغ 303 ألف دينار كويتي.   | (%0.06 - %2.34)<br>%1.2    | السعر إلى مضاعف الدفترية "يمثل المبالغ المستخدمة عند تقدير المجموعة استخدام أطراف السوق لهذه المضاعفات عند تسعير الاستثمارات" | مضاعفات السوق                  |                             |
| إن الزيادة (النقص) في معدل الأرباح الفعلي بنسبة 1% سوف ينتج عنه زيادة (نقص) في القيمة العادلة بمبلغ 3,634 ألف دينار كويتي.  | (%6.3 - %7.5)<br>%6.9      | معدل الأرباح الفعلي   | طريقة التدفقات النقدية المخصصة | صكوك                        |

يمثل الخصم لنقص إمكانية التسويق المبالغ التي حددت المجموعة أن المتداولين في السوق قد يأخذون بعين الاعتبار المزايا والخصومات عند تسعير الاستثمارات. في حالة الموجودات المالية المتاحة للبيع، فإن مصروف انخفاض القيمة في الأرباح أو الخسائر قد يعتمد إما على أن الانخفاض كبير أو متواصل. قد تؤثر الزيادة في القيمة العادلة، بخلاف أدوات الدين، فقط على حقوق الملكية (من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى) ولا يكون لها تأثير على الأرباح أو الخسائر.

## 39- القيمة العادلة (تتمة)

## بيان المخلات الهامة غير المعروضة للتقييم: (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة للموجودات المتاحة للبيع في الاسهم غير المسعرة:

الف دينار كويتي

| 2013           | 2014           |   |
|----------------|----------------|---|
| 139,056        | 102,064        | كما في 1 يناير                                    |
| (33,905)       | 17,729         | إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى |
| -              | 1,608          | المشتريات   |
| (3,087)        | (4,225)        | المبيعات  |
| <u>102,064</u> | <u>117,176</u> | كما في 31 ديسمبر                                  |

## 40- معلومات المقارنة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014، قامت إدارة البنك بعرض احتياطي القيمة العادلة واحتياطي تحويل عملات أجنبية كبندين منفصلين ضمن بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع، وذلك بدلاً من عرضهما بشكل منفصل بين المطلوبات وحقوق الملكية. وقد نتج عن هذا أيضاً تغيير في عرض بيان الدخل الشامل المجمع حيث يبدأ الآن ببند "ربح السنة" بدلاً من بند " الربح قبل التوزيعات للمودعين". إن هذه التغييرات لم تؤثر على الأرقام المدرجة سابقاً في بيان الدخل المجمع.

وبالتالي، فقد تم إعادة إدراج معلومات المقارنة في بيانات الدخل الشامل والمركز المالي والتغييرات في حقوق الملكية المجمع للسنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 لكي تتوافق مع طريقة العرض الحالية.