

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المحتويات

--
تقرير مدقق الحسابات المستقل

الصفحة

٠١	بيان المركز المالي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية الموحد
٢٥-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة

إلى السادة / المساهمين
 شركة إنماء القابضة - ش.م.ع.ق.
 الدوحة - قطر

الرأي
 لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

في رأينا، ان البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وأنها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي
 لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. تم وصف مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة" من تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة المرفقة في دولة قطر، وقد حفظنا أهدافنا، المسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ومعايير مجلس معايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية
 إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي الأمور الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد حددنا أمور التدقيق الرئيسية التالية التي تم تناولها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنها، ولا نقدم رأينا منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه على أنها أمور التدقيق الرئيسية التي يجب اتباعها في تقريرنا.

لقد قمنا بتصميم تدقيقنا من خلال تحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. على وجه الخصوص، نظرنا إلى الأمر الذي أصدرت فيها الإدارة أحكاماً غير موضوعية، على سبيل المثال فيما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تتضمنها وضع افتراضات وضع النظر في الأحداث المستقبلية غير المؤكدة بطبيعتها. كما هو الحال في جميع عمليات التدقيق التي قمنا بها، تناولنا أيضاً مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك تقييم ما إذا كان هناك دليل على تحيز الإدارة الذي يمثل خطراً لوجود أخطاء جوهرية بسبب الاحتيال.

تم تحديد مخاطر التحريف الجوهرى التي كان لها أكبر تأثير على تدقيقنا، بما في ذلك تخصيص مواردنا وجهودنا، على أنها "مجالات تركيز". لقد أوضحنا أدناه أيضًا كيف قمنا بتكييف تدقيقنا لمعالجة هذه المجالات المحددة من أجل إبراء رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، وبينما قراءة أي تعليقات نقدمها على نتائج إجراءاتنا في هذا السياق، هذه ليست قائمة كاملة بجميع المخاطر التي حددتها تدقيقنا.

الاعتراف بالاستثمار العقاري
 بالرجوع إلى إيضاح ٦٠ في البيانات المالية الموحدة.

كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية	أمور التدقيق الرئيسية
ركزت إجراءات التدقيق على تقييم مدى معقولة الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في الاستثمار العقاري بالقيمة العادلة.	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت قيمة الاستثمارات العقارية للمجموعة ١٠٤,٨ مليون ريال قطري والتي تمثل ٣١,٦٪ من إجمالي موجودات المجموعة. تشمل الاستثمارات العقارية للمجموعة على الأراضي والمباني المدرجة بنموذج القيمة العادلة.
تضمنت هذه الإجراءات:	يعبر الاستثمار العقاري من أمور التدقيق الرئيسية للأسباب التالية: <ul style="list-style-type: none"> • غالباً ما يكون الحكم مطلوباً لتحديد ما إذا كان العقار مؤهلاً كاستثمار عقاري ويطلب من الكيان تطوير معايير لتمكينهم من اتخاذ هذا القرار بطريقة متسقة. • الأهمية النسبية للقيمة الدفترية للاستثمارات العقارية المعلن عنها بمبلغ ١٠٤,٨١٥,٨١٦ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

الاعتراف بالاستثمار العقاري (تابع)

كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية	أمور التدقيق الرئيسية
<p>ركزت إجراءات التدقيق على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في الاستثمار العقاري بالقيمة العادلة (تابع).</p> <p>تضمنت هذه الإجراءات (تابع):</p> <ul style="list-style-type: none"> قراءة تقرير المقيم الخارجي وفهم التقديرات الرئيسية التي تم إجراؤها والنهج المتبع من قبل المعلن في تحديد تقييم كل استثمار عقاري. تقييم مدى معقولية الأحكام الهامة التي يتخذها المعلن وأساليب التقييم. تقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في الإيضاح ٦٠ في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالأحكام الهامة وتقييمات التقييم والتقديرات المستخدمة من قبل المقيم. 	<p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت قيمة الاستشارات العقارية للمجموعة ١٠٤,٨ مليون ريال قطري والتي تمثل ٣١,٦٪ من إجمالي موجودات المجموعة. تشمل الاستشارات العقارية للمجموعة على الأراضي والمباني المدرجة بنموذج القيمة العادلة (تابع).</p> <p>يعتبر الاستثمار العقاري من أمور التدقيق الرئيسية للأسباب التالية (تابع):</p> <ul style="list-style-type: none"> درجة الافتراضات والأحكام والتقديرات الشكوك المرتبطة بالتقدير العادل للاستثمار العقاري مثل الاعتماد على معاملات السوق المقارنة وظروف السوق الحالية.

 الاعتراف بالأرصدة لدى البنوك لأموال العملاء والمبالغ المستحقة إلى العملاء
 بالرجوع إلى إيضاح ٩٠ في البيانات المالية الموحدة.

كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية	أمور التدقيق الرئيسية
<p>تضمنت هذه الإجراءات:</p> <ul style="list-style-type: none"> الحصول على وفهم وتقدير التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الداخلية الرئيسية للإدارة على التسويات البنكية. حصلنا على تأكييدات مباشرة بالأرصدة البنكية لجميع حسابات الإيداع البنكية. فحصنا التسويات البنكية لجميع الحسابات البنكية في نهاية السنة للتحقق من التسوية الصحيحة بين تأكييدات الأرصدة لدى البنك وحسابات دفتر الأستاذ العام. أجرينا أيضًا اختباراً جوهريًا وفحصنا التسوية بين الحسابات البنكية - أرصدة العملاء والمطلوبات لحسابات العملاء. تقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في إيضاح ٩٠ في البيانات المالية الموحدة. 	<p>كانت "الأرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء" و "المبالغ المستحقة إلى العملاء" من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت "الأرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء" و "المبالغ المستحقة إلى العملاء" ١٤١,٣ مليون ريال قطري و ١٣٦,٦ مليون ريال قطري والتي تمثل ٤٣٪ من إجمالي موجودات المجموعة و ٧٩٪ من إجمالي مطلوبات المجموعة على التوالي. الأرصدة لدى البنك - تتشكل أرصدة العملاء من الإيداعات التي يقوم بها العملاء في تداول الأسهم ويتم تضمينها في المبالغ المستحقة إلى العملاء حساب التزام. نظرًا لضخامة أرصدة الحسابات وطبيعة وحجم المعاملات الكبير وحماية أموال العملاء وفقًا لقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥٠) لسنة ٢٠١٩ بشأن إصدار دفتر قواعد الخدمات المالية "ال יעْ ضمَنَ مسؤولية المجموعة"، لقد حدثنا وجود أرصدة لدى البنك - أموال العملاء واكمال المبالغ المطلوبة للعملاء كامر تدقيق رئيسي.

 الاعتراف بالإيرادات
 بالرجوع إلى الإيضاح ١٨ والإيضاح ٢٧ في البيانات المالية الموحدة.

كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية	أمور التدقيق الرئيسية
<p>قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية لمعالجة مخاطر معينة تم تحديدها فيما يتعلق بالإيرادات.</p> <p>تضمنت هذه الإجراءات:</p> <ul style="list-style-type: none"> الحصول على وفهم وتقدير التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الداخلية الرئيسية للإدارة للاعتراف بالإيرادات. تقييم الحكومة والضوابط ذات المستوى الأعلى المطبقة عبر بيئة تكنولوجيا المعلومات، بما في ذلك المتنقلة بتصميم السياسات، والمراجعة والوعي، وممارسات إدارة مخاطر تكنولوجيا المعلومات. على أساس العينة، تم إعادة إجراء حسابات آلية مختارة ومقارنة نتائجنا مع تلك الواردة من النظام ودفتر الأستاذ العام. 	<p>ت تكون المكونات الرئيسية لإيرادات المجموعة من إيرادات الوساطة والعمولات البالغة ٢٢,٩٦ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي تمثل حوالي ٦٧٪ من إجمالي إيرادات المجموعة (بما في ذلك الإيرادات الأخرى).</p> <p>كانت الإيرادات من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> تستخدم أعمال المجموعة نظام تكنولوجيا المعلومات المترابط لمعالجة وتسجيل حجم كبير من المعاملات. تعتبر عمليات التحكم في الوصول والتغييرات في أنظمة تكنولوجيا المعلومات أمرًا بالغ الأهمية لتسجيل المعلومات المالية التي توفر رؤية حقيقة وعادلة للمركز المالي للمجموعة وادانها.

معلومات أخرى

مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٣، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى، أخذنا في الاعتبار خلال ذلك ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهرى مع البيانات المالية الموحدة، أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو أنها تبدو كأخطاء جوهرية بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها؛ إذا توصلنا إلى وجود خطأ جوهرى فإنه يتوجب علينا إبلاغ مجلس الإدارة بهذا الأمر. وفي هذا الصدد ليس لدينا ما يبلغ عنه.

مسؤوليات مجلس الإدارة والمكلفين بالحكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري وعن الرقابة الداخلية التي يرى مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، يكون مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على الاستثمار على أساس مبدأ الاستثمارية، والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بالاستثمارية واستخدام أساس الاستثمارية المحاسبي ما لم ينوي مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو وقف العمليات، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة كل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وأصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً للمعايير التدقيق الدولية سيكشف دانماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعبر جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، بشكل فردي أو إجمالي، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كمءوا من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقق، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني طوال عملية التدقيق. نحن أيضاً:

• نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب ل تلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث قد يتضوّي الاحتيال على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتمم، أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

• نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف ، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

• نقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.

• نستنتج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستثمارية المحاسبي واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكًا جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستثمار كمنشأة مستمرة. إذا توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهرى، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات لدينا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا. ومع ذلك، قد تتسرب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقيف المجموعة عن الاستثمار على أساس مبدأ الاستثمارية.

• نقييم العرض العام وهيكل ومحفوظ البيانات المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تتحقق العرض العادل.

• نحصل على أدلة تدقيق كافية و المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الخاص بنا.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بال نطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور كبيرة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء تدقيقنا.

كما نقوم أيضًا بتزويد مجلس الإدارة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية ونتواصل معهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، والضمادات ذات الصلة عند الاقتضاء.

من خلال الأمور التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بها، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نحن نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاحات العامة حول هذه المسألة أو عندما تقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأن العواقب السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق فوائد المصلحة العامة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل")، فإننا نذكر أيضاً بما يلي:

- فقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.
- تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية مناسبة وتتفق بياناتها المالية معها.
- لقد قرأتنا تقرير مجلس الإدارة المقرر تضمينه في التقرير السنوي، والمعلومات المالية الواردة فيه متفقة مع دفاتر وسجلات المجموعة.
- نحن لسنا علم بوجود أي انتهاكات للأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية المعدل وشروط النظام الأساسي للمجموعة ولية تعديلات طرأت عليه خلال السنة والتي قد يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة أو على مركزها المالي كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

عن رسول بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



هاني مخيم
رخصة رقم (٢٧٥)
رقم ترخيص هيئة قطر للأأسواق المالية (١٢٠٢٠١٢)

الدوحة - دولة قطر
٢٠٢٤ يناير ٣٠

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٢,١٩٥,٨٢٦	٢,١٦٧,٤٥٧	٤
١,٤٣٠,٠٣٩	٨٠١,٠٣٩	(٥)
١٠٣,٦٤٥,٧٢١	١٠٤,٨١٥,٨١٦	٦
٢,١٨٤,٢٣٥	٢٢,٨١٩,١٩٠	(٧)
١٠٩,٤٥٥,٨٢١	١٣٠,٦٠٣,٥٠٢	

الموجودات:
الموجودات غير المتداولة:
 ممتلكات ومعدات
 حق استخدام الموجودات
 استثمارات عقارية
 استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
مجموع الموجودات غير المتداولة

٥٦٦,٢٠٠	٢,٦٩٢,٥٠٠	(٧)
١,٧٠٧,٢٧٤	٦,٦٩٨,٠٣٧	٨
-	٣,٠١١,٠١١	
١٧١,٠٩٠,٧٠٥	١٤١,٣٤٣,٣٦١	٩
٦٥,٧٧٦,٦٣٩	٤٧,٢٦٠,٨٧٦	١٠
٢٣٩,١٤٠,٨١٨	٢٠١,٠٠٥,٨٤٠	
٣٤٨,٥٩٦,٦٣٩	٣٣١,٦٠٩,٣٤٢	

الموجودات المتداولة:
 استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
 مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
 مطلوب من إيداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)
 أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
 نقد وارصدة لدى البنوك
مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات

٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	١١
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	١٢
(١,١٠٣,٧٥١)	(١,٧٩٥,٢٥٥)	
١٧,٠٦٧,٥٩	٢٤,٢٧٩,٧٨٥	
١٥١,٣٧٩,٨٩٠	١٥٧,٩٠٠,٦٦٢	

حقوق المساهمين والمطلوبات:

حقوق المساهمين:
 رأس المال
 احتياطي قانوني
 احتياطي القيمة العادلة
 أرباح مدورة
حقوق المساهمين الخاصة بشركاء الشركة الأم

٩٣٤,٨٠٣	٢٧٧,٧٤٧	(٥)
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٢٥,٦٢١,٢٢٠	١٥
١,١٤٣,٦٧٩	١,١٦٤,٢٨٣	١٦
١٨,٦٢٠,٩٣٨	٢٧,٠٦٣,٢٥٠	

مطلوبات غير متداولة:
 مطلوبات الإيجار
 تسهيلات إئتمانية إسلامية
 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
مجموع المطلوبات غير المتداولة

٦٢٦,٦٢٨	٦٥٧,٥٥٥	(٥)
٣,٥٥٧,٤٥٢	٤,٧١٦,٧٦٢	١٥
٥,٣٨٨,٣٢٧	٤,٧١٥,٥١١	١٧
١٦,٠٩٢,٤٢٣	١٣٦,٥٥٦,١٠٢	
٨,٤٣٠,٩٨١	-	
١٧٨,٥٩٥,٨١١	١٤٦,٦٤٥,٤٣٠	
١٩٧,٢١٦,٧٤٩	١٧٣,٧٠٨,٦٨٠	
٣٤٨,٥٩٦,٦٣٩	٣٣١,٦٠٩,٣٤٢	

المطلوبات المتداولة:
 مطلوبات الإيجار
 تسهيلات إئتمانية إسلامية
 أرصدة دائنة أخرى
 مبالغ مستحقة إلى العملاء
 مطلوب إلى إيداع
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات



تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالنيابة عنهم في ٣٠ يناير ٢٠٢٤:

محمد ابراهيم ابو يعقوب السليطي
نائب رئيس مجلس الإدارة

رashed Nasser Rashed Saeed Al-Khaldi
رئيس مجلس الإدارة

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ٥٥ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
٢٤,٢٢٢,٨٧٥	٢٢,٦٥٥,٧٩٧	(أ) ١٨	إيرادات وساطة وعمولات
(٩,٠٣٣,٩٨٨)	(٣,٩٩٦,٦٩١)	(ب) ١٨	مصاريف وساطة و عمولات
١٥,١٨٨,٨٨٧	١٨,٦٥٩,١٠٦		صافي إيرادات وساطة و عمولات
٩,٨٢٣,٥٩٣	١١,٣٢٤,٩٨٥	١٩	إيرادات أخرى
(١٣,٤١٥,٧٢٢)	(١٤,١٦٧,٦٥١)	٢٠	مصاريف إدارية و عمومية
١,٨٣٩,٣٣٨	٧١٦,٧٦٠		(الخسارة)/الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٣,٩٨٧,٠٦٨)		خسارة من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لمزاولة نشاطي مزود السيولة و صانع السوق
(٢,٢٧٢,٤٥٥)	٢٥,٠٨٤	(أ) ٧	ربح/(خسارة) من إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١,١٦٣,٦٤١	١٢,٥٧١,٢١٦		الربح التشغيلي للسنة
(٩٧١,١٤٠)	(١,٨٧٦,٤٦١)	٢١	تكلفة التمويل
١٠,١٩٢,٥٠١	١٠,٦٩٤,٧٥٥		صافي الربح للسنة
(٣٦٨,٠٣٦)	(٣٩٣,١٤٨)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٩,٨٢٤,٤٦٥	١٠,٣٠١,٦٠٧		صافي الربح للسنة
(٩١٠,٩٢٧)	(٦٩١,٥٠٤)	(ث) ٧	الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٩١٣,٥٣٨	٩,٦١٠,١٠٣		مجموع الدخل الشامل للسنة
٠,١٧٣	٠,١٨٢	٢٢	العاد الأساسي للسهم

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ٥٠ إلى ٢٥ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



تشكل البيانات المحمية والميالدة في الصفحات من ٥٠ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات الموحدة.



السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٨٢٤,٤٦٥	١٠,٣٠١,٦٠٧	

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
صافي الربح للسنة

تعديلات لـ:
 استهلاك ممتلكات ومعدات
 الرسوم البنكية
 ايرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية
 توزيعات ايرادات الأرباح من الاستثمارات المالية
 الخسائر الناتجة عن إعادة تقدير الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
 صافي الربح من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
 خسارة من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لمزاولة نشاطي
 مزود السيولة وصانع السوق
 تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار
 استهلاك حق استخدام الموجودات
 مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
 تكلفة التمويل
 الربح من إعادة تقدير الاستثمارات العقارية
 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
 الدخل التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل

(٢,٧٠٤,٦٧٨)	٢٩,٧٤٧,٣٤٤	
-	(٣,٠١١,٠١١)	
٧٥,٩٥٥	(٤,٩٩٠,٧٦٣)	
٢,٨٤٤,٩٠٠	(٢٤,٠٣٦,٣٢١)	
(٢,٢٥٧,٦٣٠)	(٨,٤٣٠,٩٨١)	
٣٨١,٤٩٠	(١,٣٢٣,٥٠٤)	
١٠,٠١٦,٩٦٠	٢,٣٠٣,٥٠٢	
(٣٠٦,٣٣٩)	(٣٠٠,٤١١)	
(٥٩,١٢٢)	(٢٦٩,٧٢٢)	
٩,٦٥١,٤٩٩	١,٧٣٣,٣٦٩	

تغيرات في:
 أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء
 مطلوب من إيداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)
 أرصدة مدينة أخرى
 مبالغ مستحقة إلى العملاء
 مطلوب إلى إيداع
 أرصدة دائنة أخرى
 النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

(١,١٩٤,٤٧٥)	(٨٢١,٥١٦)	٤
(٣٤٧,٨٢٤)	(٧٦٩,٣١٨)	٦
١٥٩,٢٠٨,٩٥٢	٣,٢٥٨,٢٧٥,٠٦٨	(١٧)
(١٤٩,٩٣٢,٩٨٩)	(٣,٢٦٣,٦٤٦,٦٤٧)	(١٧)
-	(٢١,٣٢٦,٤٥٩)	
٢٤٦,٤٤٠	٨٠٠,٠٠٠	
٩٧٣,٢٧٧	٢,٣٣٦,٥٤٧	
٢٣٥,٣١٢	-	
٩,١٨٨,٦٩٣	(٢٥,١٥٢,٣٢٥)	

(٤,٣٧٢,١٤٢)	٨,٤٢١,٩٦٨	
(٦٨٠,٩٤٢)	(٦٨٦,٩٨٤)	(٥)
(٢,٨٣١,٧٩١)	(٢,٨٣١,٧٩١)	
(٧,٨٨٤,٨٧٥)	٤,٩٠٣,١٩٣	
١٠,٩٥٥,٣١٧	(١٨,٥١٥,٧٦٣)	
٥٤,٨٢١,٣٢٢	٦٥,٧٧٦,٦٣٩	١٠
٦٥,٧٧٦,٦٣٩	٤٧,٢٦٠,٨٧٦	١٠

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:

شراء ممتلكات ومعدات
 شراء استثمارات عقارية
 محصلات من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
 شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
 شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 توزيعات ايرادات الأرباح من الاستثمارات المالية
 اليرادات المستلمة من الودائع لدى البنوك الإسلامية
 محصلات من نقل الممتلكات والمعدات
 صافي النقد (المستخدم) في / الناتج عن الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
 صافي الحركة في القروض الإسلامية
 سداد مطلوبات الإيجار
 توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين
 صافي النقد الناتج عن / (المستخدم) في الأنشطة التمويلية

صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما في حكمه
 النقد وما في حكمه - في ١٠ يناير
 النقد وما في حكمه - في ٣١ ديسمبر



١. معلومات المجموعة وأنشطتها:

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") مقرها في دولة قطر تحت السجل التجاري ٢٦٣٣٧. صندوق البريد المسجل للمجموعة هو ١٢٤٠٢، الدوحة، دولة قطر. تعمل الشركة الأم كشركة قابضة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمار في الأسهم والسندات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقاً للشرعية الإسلامية والمشاركة في إدارة الشركات التابعة. تخضع المجموعة لاحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ ولوائح هيئة قطر للأسوق المالية القطرية وبورصة قطر.

"البيانات المالية الموحدة للشركات التالية المملوكة بالكامل حالياً لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. يتم توحيدها في هذه "البيانات المالية الموحدة"."

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	بلد التأسيس	سنة التأسيس	نسبة الملكية
شركة الوساطة للأوراق المالية - ذ.م.م.	٤٦٦٤٥	قطر	٢٠١٠	١٠٠%
اجياد العقارية - ذ.م.م.	٥٦٩١	قطر	٢٠١٢	١٠٠%

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٤.

٢. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية:

(أ) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية سارية في سنة ٢٠٢٣ تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة السارية كما هو مذكور أدناه:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"	١٠ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"	١٠ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية"	١٠ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الصراحت المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة"	١٠ يناير ٢٠٢٣

(ب) المعايير الصادرة ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد: يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار لفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "الالتزامات غير المتداولة مع العهود"	١٠ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "ترتيبات تمويل الموردين"	١٠ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير"	١٠ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	١٠ يناير ٢٠٢٥
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركه الزميلة أو مشروع مشترك	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى / من انتهى الاختياري

٣. السياسات المحاسبية الهامة:

(أ) أسس الإعداد: تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية التي يتم إدراجها بالقيمة العادلة ومطلوبات الإيجار والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية لمدفووعات الإيجار مخصومة باستخدام معدل الاقراض الإضافي للمجموعة. يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمنشأة بالريل القطري، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريل قطري، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٣ ب) بيان الامثل:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات المطبقة لمعايير QCCL المعدة.

٣ ت) العملات الأجنبية:

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بالریال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة إلى الریال القطري بسعر الصرف السائد ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الربح أو الخسارة.

٣ ث) أسس التوحيد:

تتضمن البيانات المالية الموحدة للمجموعة والكيانات التي تسيطر عليها المجموعة حتى ٣١ ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة حيث تمتلك المجموعة:

- السلطة على المجموعة المستثمر فيها.
- معرضة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع المجموعة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تعيد المجموعة تقدير ما إذا كانت تسيطر على المجموعة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه. عندما يكون لدى المجموعة أقل من أغليبية حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة للمجموعة المستثمر فيها، فإنها تمتلك سلطة على المجموعة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للمجموعة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقدير ما إذا كانت لديها سلطة على المجموعة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- حجم حيازة المجموعة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حيازات حاملي الأصوات الآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تتحفظ بها المجموعة أو أصحاب الأصوات الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يلزم اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبداً توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على هذه الشركات التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة الموحدة عندما تفقد المجموعة السيطرة على هذه الشركات التابعة. على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة. ينبع الربح أو الخسارة وكل عنصر من مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة. ينبع مجموع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مساهمي الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة، حتى لو نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الأقلية غير المسيطرة.

يتم تحديد الحصص غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة فيها. تتكون الحصص غير المسيطرة من مبلغ تلك الحصص منذ تاريخ دمج الأعمال وحصة الأقلية في التغيرات في حقوق المساهمين منذ تاريخ الاندماج. يتم تخصيص الخسائر التي تتطبق على الأقلية والتي تتجاوز حصة الأقلية في حقوق ملكية الشركة التابعة مقابل حقوق المجموعة فيما عدا الحد الذي يكون فيه للأقلية التزاماً ملزماً وتكون قادرة على القيام باستثمار إضافي لتغطية الخسائر.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم عند التوحيد حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والتغيرات الناتجة المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة. توفر البيانات المالية الموحدة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالسنة السابقة.

التغيرات في حصص ملكية المجموعة في بعض الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحصص الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها ذات الصلة في تلك الشركات التابعة. أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل حقوق الأقلية غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم يتم الاعتراف به مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مساهمي المجموعة. عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة ويتم احتسابها على أنها الفرق بين (i) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي فائدة محظوظ بها و (ii) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ولمطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة. عندما يتم إثبات موجودات الشركة التابعة بالمبالغ المعدة تقييمها أو بالقيمة العادلة وتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتراكمة ذات الصلة في الدخل الشامل الآخر وتجميعها في حقوق الملكية، فإن المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمترافق في حقوق الملكية يتم احتسابها كما لو كانت قامت المجموعة باستبعاد الموجودات ذات الصلة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة أو تحويلها مباشرة إلى الأرباح المدورة على النحو المحدد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها).

٣ ج) الممتلكات والمعدات:

٤) الاعتراف والقياس:

يتم قياس بنود ممتلكات، منشآت ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترافق وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة. تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة مباشرة بشراء الموجودات.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٣ ج) الممتلكات والمعدات (تابع):

(i) الاعتراف والقياس:

إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود ممتلكات وألات ومعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فعندئذ يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) لممتلكات وألات ومعدات. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسارة ناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات في حساب الأرباح والخسائر.

(ii) إعادة التصنيف إلى استثمار عقاري:

عندما يتغير استخدام العقار من عقار يشغله المالك إلى استثمار عقاري، يتم إعادة قياس العقار بالقيمة العادلة وإعادة التصنيف وفقاً لذلك. يتم الاعتراف بأي ربح ناتج عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يعكس خسارة انخفاض سابقة في القيمة على عقار معين، مع الاعتراف بأي ربح متبقى في الدخل الشامل الآخر وعرضه في احتياطي إعادة التقييم. يتم الاعتراف بأي خسارة في الربح أو الخسارة.

(iii) النفقات اللاحقة:

تم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى المجموعة.

(iv) الاستهلاك:

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود ممتلكات، منشآت ومعدات مطروحاً منها القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في الربح أو الخسارة.

يتم استهلاك الموجودات المؤجرة على مدى أقصر مدة عقد الإيجار وعمرها الإنتاجي ما لم يكن من المؤكد بشكل معقول أن المجموعة ستحصل على الملكية بحلول نهاية مدة الإيجار. لا يتم استهلاك الأرض. الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات، والمنشآت والمعدات هي كما يلي:

سنوات ٣-٥	حواسب آلية، برمجيات ومعدات مكتب
سنوات ٥	مفوشرات وتجهيزات
سنوات ٣	تحسيفات أراضي مستأجرة
سنوات ٥	سيارات

تم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً.

٣ ح) أعمال رأسمالية قيد التنفيذ:

تم رسملة جميع المصروفات والتكاليف المتکدة في التطوير أثناء مرحلة الإنشاء ويتم تسجيلها مبدئياً كأعمال رأسمالية قيد التنفيذ. سيتم تحويل هذه التكاليف إلى الممتلكات، المنشآت والمعدات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود.

٣ خ) الاستثمارات العقارية:

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترافق وخسائر انخفاض القيمة / القيمة العادلة مع الاعتراف بأي تغير فيها في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من استبعاد الاستثمارات العقارية (محسوبة على أساس الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية لهذا البند) في الربح أو الخسارة. عند بيع الاستثمارات العقارية التي تم تصنيفها سابقاً كممتلكات ومعدات، يتم تحويل أي مبلغ ذو صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة.

٣ د) الأدوات المالية:

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجودات مالية لكيان واحد ومطلوبات مالية أو أدلة حقوق ملكية لكيان آخر.

٣) الاعتراف والقياس الأولي:

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها لاحقاً بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التحقق المبدئي على خصائص التدفقات النقدية لل الموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة من أجلها الوسيلة العملية، تقيس المجموعة مبدئياً الموجودات المالية بقيمتها العادلة، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وتتكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة الوسيلة العملية لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

من أجل تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينبع عن ذلك تدفقات نقدية هي "فقط مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة" على المبلغ الأساسي القائم. يشار إلى هذا التقييم باسم اختيار مدفوعات أصل الدين والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الجهاز. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل انتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية الناتجة عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كلها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٣ د) الأدوات المالية (تابع):

ii) الاعتراف والقياس الأولى (تابع)

يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

تعرف المجموعة مبدئياً بالموجودات المالية في التاريخ الذي تأسست فيه. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية مبدئياً في تاريخ المتاجرة.

iii) القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تصنف المجموعة بالموجودات المالية على النحو التالي:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الموجودات أو تعديتها أو انخفاض قيمتها. تتضمن الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة ذمم مدينة وحسابات معينة لذمم مدينة أخرى وموجودات العقد والمطلوب من الأطراف ذات العلاقة والذمم المدينة المدورة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لا يمكن تصنيف استثمار المجموعة في أدوات حقوق الملكية غير المسعرة كأداة ضمن التدفقات النقدية ونماذج الأعمال للاحتفاظ به لتحصيل مدفووعات أصل الدين والفوائد فقط أو الاحتفاظ به لتحصيل مدفووعات أصل الدين والفوائد والبيع فقط. وفقاً لذلك، وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، قامت المجموعة بقياس الأداة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسار. استخدمت إدارة المجموعة طرق التقييم على أساس الأرباح لتقييم أسهم حقوق الملكية غير المدرجة وتم الاعتراف بأرباح / خسائر القيمة العادلة من هذا التقييم مباشرة في بيان الربح أو الخسارة.

iv) انخفاض قيمة الأدوات المالية

تعرف المجموعة بمخصصات الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية قد تعثرت في حالة:

أ) تقصير أو تخلف من قبل المدين؛

ب) إعادة هيكلة مبلغ مستحق للمجموعة بشروط لا ترتاحها المجموعة بخلاف ذلك.

ت) المؤشرات على أن المدين سيدخل في مرحلة إفلاس.

ث) بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض ملموس في التدفقات النقدية المتوقعة من شركة الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

ت تكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة والنقد لدى البنوك بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ويتم قياس مخصصات الخسائر على أي من الأسس التالية:

• الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً: هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة في غضون ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

• الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر: هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

اختارت المجموعة قياس مخصصات الخسارة لبعض الموجودات المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة.

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولى، تقارن المجموعة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في التاريخ من الاعتراف الأولى. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكالفة أو جهد لا داعي له.

تضمن المعلومات المستقبلية التي تم النظر فيها الأفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المدينون للمجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، بالإضافة إلى النظر في المصادر الخارجية المختلفة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة التي تتعلق بعمليات المجموعة الأساسية.

على وجه الخصوص، يتم أخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولى:

• التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في التصنيف الائتماني الخارجي (إن وجد) أو الداخلي للأداة المالية.

• التدهور الكبير في مؤشرات السوق الخارجية لمخاطر الائتمان لأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أو أسعار مبادلة التخلف عن السداد للمدين، أو طول الفترة الزمنية أو المدى الذي كانت فيه القيمة العادلة للموجودات المالية أقل من التكلفة المطفأة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ د) الأدوات المالية (تابع):

iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية (تابع)

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة (تابع)

على وجه الخصوص، يتم أخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي (تابع):

- وجود أو توقيع التغيرات المعاكسة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة الدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.
- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في النتائج التشغيلية للمدين.
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس الدين.
- تغيير سلبي كبير فعلي أو متوقع في البنية التنظيمية أو الاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ينتج عنه انخفاض كبير في قدرة الدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.

بغض النظر عن نتيجة التقييم أعلاه، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي عندما تكون المدفوعات التعاقدية أكثر من ١٨٠ يوماً في متوسط تاريخ الاستحقاق، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وداعمة توضح خلاف ذلك.

على الرغم مما سبق ذكره، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأداة المالية لم تزداد بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

يتم تحديد أن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- الأداة المالية ذات مخاطر منخفضة من التخلف عن السداد.
- يتمتع الدين بقدرة قوية على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب.
- قد تؤدي التغيرات العكسية في الظروف الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقرض على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح بخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة تلقيها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجودات المالية.

عرض انخفاض قيمة الموجودات المالية

إذا كانت المجموعة قد قامت بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابق، ولكنها قررت في تاريخ التقرير الحالي أن شروط الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة لم تعد مستوفاة، تقييم المجموعة مخصص الخسارة عند مبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام النهج المبسط لها. تعرف المجموعة بارباح أو خسارة انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديل مماثل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم الاعتراف بمخصص الخسارة فيها. الدخل الشامل الآخر والمترافق فياحتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفي القيمة الدفترية للموجودات المالية في بيان المركز المالي.

iv) المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة في الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتخصيص مصاريف الفائدة على الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنفقات المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتکاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للمطلوبات المالية، أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

v) الغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو تقوم بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزایا ملكية الموجودات المالية إلى حد كبير، أو أنها لا تتقى ولا تحتفظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزایا الملكية ولا تحافظ بالسيطرة على الموجودات المحولة. يتم الاعتراف بأي حصة في هذه الموجودات المالية غير المعترف بها والتي تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل المجموعة كموجودات أو مطلوبات منفصلة. تلغى المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الإفاءة من التزاماتها التعاقدية أو الغائها أو انتهاء صلاحيتها. يتم إجراء المقارنة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني في مقاصة المبالغ وتنتهي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسويتها المطلوبات في وقت واحد.

٦ ذ) ضريبة الدخل:

يتم تقديم ضريبة الدخل وفقاً للوائح ضريبة الدخل في قطر المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل القطري رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨. تشمل مصاريف ضريبة الدخل على الضريبة الحالية. يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة باستثناء ما يتعلق بدمج الأعمال، أو البنود المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الآخر.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٣ ذ) ضريبة الدخل (تابع):

ت تكون الضريبة الحالية من الضريبة المتوقعة الدائنة أو المستحقة على الدخل أو الخسارة الخاضعة للضريبة للسنة وأي تعديل على الضريبة الدائنة أو المدينة فيما يتعلق بالسنوات السابقة. يتم قياسها باستخدام معدلات الضرائب التي تم سنها أو سنها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

٣ ر) عقود الإيجار:

يُعرف عقد الإيجار بأنه عقد، أو جزء من عقد، ينقل الحق في استخدام الموجودات (الموجودات الأساسية) لفترة زمنية بمقابل.

لتطبق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يلبي ثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على موجودات محددة، والتي إما تم تحديدها بشكل واضح في العقد أو محددة ضمنياً من خلال تحديدها في الوقت الذي يتم فيه توفير الموجودات للمجموعة.
- للمجموعة الحق في الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الموجودات المحددة طوال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الموجودات المحددة طوال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيف ولأي غرض" يتم استخدام الموجودات طوال فترة الاستخدام.

المجموعة كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعرف المجموعة بحق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار في الميزانية العامة. يتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة، والتي تتكون من القياس الأولي لمطلوبات الإيجار، وأي تكاليف أولية مباشرة تتكبد المجموعة، وتقدير أي تكاليف لتفكيك وإزالة الموجودات في نهاية عقد الإيجار، وأي مدفوعات إيجار يتم سدادها مسبقاً من تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد خصم أي حواجز مستلمة).

تستهلك المجموعة حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة الإيجار، أهما أقرب. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم اخفاض قيمة حق استخدام الموجودات عند وجود مثل هذه المؤشرات.

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة مطلوبات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام سعر الفائد الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة. تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس مطلوب الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك ثابتة في جوهرها)، ومدفوعات متغيرة على أساس مؤشر أو سعر، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات مؤكدة بشكل معقول.

لاحقاً لقياس الأولى، سيتم تخفيض المطلوبات عن مدفوعات المسددة وزيادة الفائدة. يعاد قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغيرات في المدفوعات الثابتة الجوهرية. عند إعادة قياس مطلوبات الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في حق استخدام الموجودات، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض حق استخدام الموجودات بالفعل إلى صفر.

اختارت المجموعة حساب الإيجارات قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة باستخدام الوسائل العملية. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بهما كمصاريف في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمُؤجر

لم تتغير السياسة المحاسبية للمجموعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عن سنة المقارنة. تصنف المجموعة عقود إيجارها إما كعقود إيجار تشغيلية أو إيجار تمويلي. يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي إذا كان ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الأصل الأساسي، ويصنف على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا لم يحدث ذلك.

يتم الاعتراف بالبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كدورة مدينية بقيمة صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات التأجير التمويلي لفترات المحاسبة بحيث تعكس معدل عائد دورياً ثابتاً على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذو الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاصيل وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٣ ز) الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى:

يتم إثبات الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى بتكلفتها وهي القيمة العادلة للمقابل الذي سيتم دفعه في المستقبل مقابل البضائع والخدمات المستلمة، سواء تم إصدار فواتير بها أم لا.

٣ س) المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن يكون التدفق الخارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية مطلوباً لتسوية الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. تتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير وتعديلها لتعكس أفضل تقدير حالياً.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٣ ش) الأطراف ذات العلاقة:
تدخل المجموعة ، في سياق أعمالها العادية، في معاملات مع كيانات تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة على النحو الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ . وقد تم تنفيذ هذه المعاملات على أساس الشروط المتفق عليها بين المجموعة وإدارة هذه الأطراف ذات العلاقة.

٣ ص) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:
تمثل مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مكافأة نهاية الخدمة ويتم تقديمها مقابل الخدمات المقدمة بناء على المستحقات المنصوص عليها في عقود عمل الموظفين ومدة خدمتهم، مع مراعاة إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل القطري بموجب القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٤.

٣ ض) الاعتراف بالإيرادات:

الإيرادات من العقود مع العملاء
تعمل المجموعة في مجال الاستثمار في الأسهم والسنديان وخدمات الوساطة والإيرادات تأجير العقارات. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه المصادر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر من قبل المجموعة على النحو التالي:

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت ورضا التزامات الأداء	الاعتراف بالإيرادات
إيرادات الوساطة والعمولات	هذه الإيرادات الناتجة عن تقديم الخدمات. حيث أن العميل يستهلك المنافع عند تقديم الخدمات من قبل المجموعة. عادة ما يتم إصدار الفواتير عند الانتهاء من العمل على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	تحقق إيرادات العمولات التي يتم أداء الخدمات ذات الصلة بها. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدتها.
الإيرادات من إيجار الاستثمارات العقارية	هذه الإيرادات الناتجة عن تأجير الاستثمارات العقارية.	يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحافر الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار.
توزيعات الأرباح	هذه توزيعات الأرباح الناتجة عن استثمارات حقوق الملكية.	يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في التاريخ الذي يثبت فيه حق الكيان في استلام المدفوعات، وهو في حالة الأوراق المالية المسورة هو تاريخ سابق لتوزيعات الأرباح.

٣ ط) الاعتراف بالمصاريف:

يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح أو الخسارة عند حدوث انخفاض في المنافع الاقتصادية المستقبلية يتعلق بانخفاض في موجودات أو زيادة في مطلوبات ويمكن قياسه بشكل موثوق. يتم الاعتراف بالمصاريف على الفور في بيان الربح أو الخسارة عندما لا يتبع عن المصاريف منافع اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى الحد الذي لا تكون فيه المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة أو تتوقف عن التأهل للاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجودات، كما في حالة انخفاض قيمة الموجودات.

٣ ظ) التصنيف المتداول مقابل غير المتداول:
تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات على أساس التصنيف المتداول / غير المتداول.

تكون الموجودات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتحقق أو يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محظوظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن يتتحقق في غضون اثنى عشر شهراً بعد فترة التقرير (أو الذمم المدينية عند الطلب).
- هي نقدية أو ما يعادلها نقداً ما لم يتم تقييدها أو استخدامها لتسوية المطلوبات لمدة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- محظوظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- مستحقة السداد في غضون اثنى عشر شهراً بعد فترة التقرير (أو مستحقة الدفع عند الطلب).
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهراً بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

٣ ع) إيرادات التمويل وتکاليف التمويل:
تشمل إيرادات التمويل وتکاليف التمويل للمجموعة ما يلي:

- إيرادات الفوائد
- مصاريف الفوائد

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٣ ع) إيرادات التمويل وتكليف التمويل (تابع):
تشمل إيرادات التمويل وتكليف التمويل للمجموعة ما يلي (تابع):

- توزيعات الأرباح
- توزيعات أرباح الأسهم الممتازة المصدرة والمصنفة كمطلوبات مالية صافي الربح أو الخسارة من استبعاد الموجودات المالية المتاحة للبيع
- صافي الربح أو الخسارة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- أرباح أو خسائر العملات الأجنبية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم الاعتراف بإيرادات أو مصاريف الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة في التاريخ الذي يثبت فيه حق المجموعة في استلام المدفوعات.

٣ غ) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكيد:

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموضحة في الإيضاح ٣، يتعين على الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات المتعلقة بها إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن المقدرة. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتغييرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة كل مراجعة وفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

مبدأ الاستمرارية:

أجرت الإدارة تقديرًا لقدرة المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنة بأن المجموعة لديها الموارد لمواصلة أعمالها في المستقبل المنظور. حققت المجموعة أرباحًا، وكان لديها صافي موجودات موجب، ورأس مال عامل، وموافق تدفقات نقدية كما في نهاية الفترة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهريّة قد تثير شكوكًا جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. لذلك، يستمر إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

العمر الافتراضي والقيم المتبقية ومصاريف الاستهلاك ذات الصلة للممتلكات والمعدات تحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة والقيم المتبقية لممتلكاتها ومشتتها ومعداتها لغرض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقديرأخذًا بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والأصول غير الملموسة، والتآكل المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنويًا. سيتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

فترة الإيجار:

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزًا اقتصاديًّا لممارسة خيار التمديد: أو عدم ممارسة خيار الإناء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار. تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغير جوهري في الظروف مما يؤثر على هذا التقييم ويكون ضمن سيطرة عقود الإيجار خلال السنة، كان الأثر المالي لتعديل شروط عقود الإيجار لتعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد والإنهاء هو الزيادة في مطلوبات الإيجار المعترف بها وحق استخدام الموجودات.

تحديد معدل الاقتراض الإضافي:

لا يمكن للمجموعة بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات الإيجار. هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وبالمقابل، الأموال الالزامية للحصول على الموجودات بقيمتها المماثلة لحق الاستخدام في بيئة اقتصاد مماثلة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية:

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة البنود بشكل دوري وتصنيفها كمدینن لتقدير ما إذا كان يجب تسجيل مخصص انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تدبير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتوفرة بدون تكلفة أو مجهد غير ضروري. يتضمن هذا كلًا من المعلومات والتحليلات الكمية والتوصية، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان على أساس المعلومات المتاحة بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

القيمة العادلة لل الاستثمار العقاري:

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمار العقاري من خلال التقييم من قبل مثمن عقارات خارجي محترف باستخدام تقنية التقييم المعترف بها ومبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة". تتضمن هذه التقييمات تقديرات وافتراضات مهمة حول المستقبل.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

قامت الإدارة بقياس التزام المجموعة بمتطلباتها ما بعد انتهاء الخدمة لموظفيها بناءً على أحكام قوانين العمل ذات الصلة. لا تقوم الإدارة بإجراء تقييم اكتواري كما هو مطلوب بمحض معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "مزايا الموظفين" حيث إنها تقدر أن مثل هذا التقييم لا يؤدي إلى مستوى مختلف بشكل كبير من المخصصات. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة في نهاية كل سنة، ويتم تعديل أي تغيير في التزام المنافع المتوقعة في نهاية السنة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٣ غ) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكيد (تابع):

الحالات الطارئة

يتم تحديد الالتزامات المحتملة من خلال احتمال حدوث أو عدم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة. يرتبط تقييم المطلوبات الطارئة ارتباطاً وثيقاً بتطور الافتراضات والتقديرات الهامة المتعلقة بنتائج مثل هذه الأحداث المستقبلية.

٥. عقود الإيجار:

٥ (أ) حق استخدام الموجودات:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريل قطري	ريل قطري
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٨٤٨,٥٢٧
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٨٤٨,٥٢٧

القيمة الحالية لمدفو عات الإيجار
الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

٧٦١,٩٤٦	١,٤١٨,٤٨٨
٦٥٦,٥٤٢	٦٢٩,٠٠٠
١,٤١٨,٤٨٨	٢,٠٤٧,٤٨٨
١,٤٣٠,٠٣٩	٨٠١,٠٣٩

الاستهلاك المترافق
الرصيد في بداية السنة
الاستهلاك خلال السنة (إضاح ٢٠)
الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة

٥ (ب) مطلوبات الإيجار:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريل قطري	ريل قطري
٢,١٤٨,٠٩٦	١,٥٦١,٤٣١
٩٤,٢٧٧	٦٠,٣٥٥
(٦٨٠,٩٤٢)	(٦٨٦,٩٨٤)
١,٥٦١,٤٣١	٩٣٤,٨٠٢

الرصيد في بداية السنة
التكلفة التمويلية للسنة
مدفو عات مطلوبات الإيجار
الرصيد في نهاية السنة

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريل قطري	ريل قطري
٩٣٤,٨٠٣	٢٧٧,٧٤٧
٦٢٦,٦٢٨	٦٥٧,٠٥٥
١,٥٦١,٤٣١	٩٣٤,٨٠٢

غير متداولة
متداولة
المجموع

إن تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة لمطلوبات عقود الإيجار هو كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريل قطري	ريل قطري
٦٨٧,٠٣٣	٦٨٧,٠٣٣
٩٦٣,٠٤٩	٢٧٦,٠١٦
١,٦٥٠,٠٨٢	٩٦٣,٠٤٩
(٨٨,٦٥١)	(٢٨,٢٤٧)
١,٥٦١,٤٣١	٩٣٤,٨٠٢

في موعد لا يتجاوز ١ سنة
في موعد يتجاوز سنة واحدة ولا يتجاوز ٥ سنوات
مجموع مطلوبات الإيجار غير المخصومة
التكلفة التمويلية المستقبلية لعقود الإيجار التمويلي
مطلوبات الإيجار في نهاية السنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريل قطري	ريل قطري
١٠٢,٤٠٤,٠٥٢	١٠٣,٦٤٥,٧٢١
٣٤٧,٨٢٤	٧٦٩,٣١٨
٨٩٣,٨٤٥	٤٠٠,٧٧٧
١٠٣,٦٤٥,٧٢١	١٠٤,٨١٥,٨١٦

الرصيد في بداية السنة
الإضافات خلال السنة
ربح من إعادة التقييم
الرصيد في نهاية السنة

٦ (أ) توجد الاستثمارات العقارية في دولة قطر.

٦. استثمارات عقارية (تابع):

٦ ب) يتم قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية على أساس التقييم من قبل مقيم عقارات مستقل ومعتمد ومتخصصين في تقييم العقارات والأنشطة المماثلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأرض بالرجوع إلى السوق ويتم تحديد القيمة العادلة للمباني بناءً على أسعار المعاملات الأخيرة للعقارات المماثلة. القيمة الدفترية كما في تاريخ التقرير هي حسب تقييم المقيم العقاري المستقل بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. عند تقييم القيمة العادلة للعقارات، يعتبر الاستخدام الحالي للعقار هو الاستخدام الأقل والأفضل. يتم تضمين الاستثمارات العقارية في المستوى الثاني من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة.

٦ ت) يتم إثبات المبالغ التالية في بيان الدخل الشامل الموحدة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٧,٦٢١,٤١٨	٧,٤٣٥,٥٣٠
<u>٧,٦٢١,٤١٨</u>	<u>٧,٤٣٥,٥٣٠</u>

إيرادات الإيجار
المجموع

٧. استثمارات مالية:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٥٦٦,٢٠٠	٢,٦٩٢,٥٥٠
٢,١٨٤,٢٣٥	٢٢,٨١٩,١٩٠
<u>٢,٧٥٠,٤٣٥</u>	<u>٢٥,٥١١,٧٤٥</u>

الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٧ أ)
الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧ ب)
المجموع

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١٠,٢٧٥,٢٨٠	٥٦٦,٢٠٠
١٤٩,٩٣٢,٩٨٩	٣,٢٦٣,٦٤٦,٦٤٧
(١٥٧,٣٦٩,٦١٤)	(٣,٢٦١,٥٤٥,٣٧٦)
(٢,٢٧٢,٤٥٥)	٢٥,٠٨٤
<u>٥٦٦,٢٠٠</u>	<u>٢,٦٩٢,٥٥٠</u>

الرصيد في بداية السنة
الإضافات خلال السنة
الاستبعادات خلال السنة
ربح/(خسارة) القيمة العادلة من الاستثمارات المالية
الرصيد في نهاية السنة

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
-	٢١,٣٨٠,٠٠٠
٢,١٨٤,٢٣٥	١,٤٣٩,١٩٠
<u>٢,١٨٤,٢٣٥</u>	<u>٢٢,٨١٩,١٩٠</u>

استثمار في أسهم حقوق الملكية بشركات مدرجة
استثمار في أوراق مالية غير مدرجة (إيضاح ٧ ت)
المجموع

٧ ت) يتم تسجيل الاستثمار في الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة صافي الموجودات المعدلة بناءً على آخر بيانات مالية موحدة معتمدة من الإدارة. بلغت القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٠٢٣ ريال قطري (ريال قطري (١,٤٣٩,١٩٠ ٢,١٨٤,٢٣٥) ٢٠٢٢: ٢,١٨٤,٢٣٥). ان التغير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ يبلغ (ريال قطري ٧٤٥,٠٤٥) (ريال قطري ٩١٠,٩٢٧) (٢٠٢٢: ٩١٠,٩٢٧))

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
-	٥٣,٥٤١
(٩١٠,٩٢٧)	(٧٤٥,٠٤٥)
<u>(٩١٠,٩٢٧)</u>	<u>(٦٩١,٥٤٦)</u>

ربح القيمة العادلة من الاستثمار في الأوراق المالية المدرجة
خسارة القيمة العادلة من الاستثمار في الأوراق المالية غير المدرجة
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٨. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢٢ دسمبر	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١١٤,٥٤١	٤,٥١٥,٩١٣	إيرادات مستحقة
٥٢٣,٨١٤	٩٣٧,٢١١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٦٨,٩٦٩	٤٩٤,١٢٨	دفعات مقدماً إلى الموردين
٣٩٨,٥٥٤	٢٧٤,٥٢٠	إيجارات مدينة
٢٤٣,١٣٩	٢٤١,١٣٩	ودائع مستردة
٥٠,٩١٥	١٧٧,٢٠١	سف الموظفين
٧,٣٤٢	٥٧,٩٢٥	أرصدة مدينة أخرى
١,٧٠٧,٢٧٤	٦,٦٩٨,٠٣٧	المجموع

٩. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء:

٢٠٢٢ دسمبر	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧١,٠٩٠,٧٥٥	١٤١,٣٤٣,٣٦١	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
١٧١,٠٩٠,٧٥٥	١٤١,٣٤٣,٣٦١	المجموع

٩) تمثل الأرصدة البنكية للعملاء ، والتي تحفظ بها المجموعة كأمانة حتى يقوم العملاء باستخدام هذه الأموال لشراء الأسهم ، وبعد ذلك تقوم المجموعة بتحويل الأموال المنزد بها إلى الحسابات البنكية للمجموعة وتسويتها بال مقابل إلى شركة ايداع أيضاً ، يحق للعملاء سحب رصيدهم عند الطلب.

٩ ب) وفقاً لقرار مجلس إدارة قطر للأسواق المالية رقم (٥٠) لسنة ٢٠١٩ بشأن اصدار قواعد وتعليمات الخدمات المالية ، يتبع على المجموعة اتخاذ الترتيبات اللازمة لحماية أموال عملائها بطريقة مناسبة ؛ عندما تقع هذه الموجودات تحت مسؤوليتها.

١٠. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٢٠٢٢ دسمبر	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥,٣٠١	١١,٥٩٨	نقد في الصندوق
٢,٩٣٠,٧٤٢	١,٠٨٥,٩٢٩	- حسابات جارية
٣١,٩٦٠,٣٠١	١٤,٧١٥,٣٦٥	- ودائع الأدخار
٣٠,٨٣١,٧٨٩	٣١,٣٩١,٠٩٥	- ودائع لأجل
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	- الودائع الثابتة
٢٠,٥٠٦	٣٨,٨٨٩	- بطاقات بنكية
٦٥,٧٧٦,٦٣٩	٤٧,٢٦٠,٨٧٦	المجموع

١١. رأس المال:

رأس مال الشركة المصدر وفقاً للسجل التجاري رقم ٢٦٣٣٧ هو ٥٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري وهو مدفوع بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢٠٢٢ دسمبر	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠

الأسهم المصرح بها والمصدرة هي ٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد

١١) خلال سنة ٢٠١٦ ، قامت المجموعة بزيادة رأس المال المصرح به من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم بعد استكمال عملية الاكتتاب في عملية الإصدار وتعديل السجل التجاري.

١١ ب) في اجتماع المساهمين في ١٥ مارس ٢٠١٥ ، اقترح مجلس الإدارة زيادة رأس المال المجموعة بنسبة ٥٠٪ وزيادة إجمالي عدد الأسهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. في الاجتماع المنعقد في ٤ مايو ٢٠١٥ ، تم تحديد سعر السهم من قبل مجلس الإدارة بناء على دراسة القيمة العادلة التي أجراها مُثمن مستقل بقيمة ١٠ ريال قطري للوحدة بالإضافة إلى ٤٠ ريال قطريعلاوة اصدار. نتيجة لإصدار حقوق الأولوية في سنة ٢٠١٦ ، ارتفع رأس المال بمبلغ ١٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري إلى ١,٦٦٣,٥٨١ سهم ليصبح ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم. مبلغ وقدره ٦٦,١٤٢,١١٥ ريال قطري وتم إدراجها في الاحتياطي القانوني وفقاً لقانون الشركات رقم ١١ لسنة ٢٠١٥.

١١. رأس المال (تابع):

١١ ت) في ٢٥ مارس ٢٠٢٠ ، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على تقسيم القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري ، وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسوق المالية. وعليه ، ارتفع عدد الأسهم العادية من ٥,٦٦٣,٥٨١ إلى ٥٦,٦٣٥,٨١٠ .

١٢. الاحتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٣. توزيعات الأرباح:

تلت الموافقة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمجموعة المنعقد في ١٣ مارس ٢٠٢٣ على توزيع أرباح نقدية عن سنة ٢٠٢٢ على المساهمين بنسبة ٥٪ من السهم بمبلغ إجمالي قدره ٢,٨٣١,٧٩١ ريال قطري كأرباح نقدية عن سنة ٢٠٢٢ ، ٢٠٢١: ٢,٨٣١,٧٩١ ريال قطري .

١٤. المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية:

بموجب القانون القطري رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والإيضاحات ذات الصلة الصادرة في يناير ٢٠١٠ ، يتعين على المجموعة المساهمة بنسبة ٢,٥٪ من صافي أرباحها السنوية الموحدة لدعم أنشطة الدولة الاجتماعية والرياضية. يتطلب التوضيح المتعلق بالقانون رقم ١٣ الاعتراف بالمبلغ المستحق كتوزيعات أرباح. وبالتالي، يتم الاعتراف بذلك في بيان التغيرات في حقوق المساهمين المنفصل.

قامت المجموعة خلال السنة بتخصيص مبلغ ٢٥٧,٥٤٠ ريال قطري للمساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (ريال قطري ٢٥٤,٨١٣: ٢٠٢٢)

١٥. تسهيلات التنمية الإسلامية:

٣١ ديسمبر	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٢٥,٦٢١,٢٢٠	٢٥,٦٢١,٢٢٠
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٢٥,٦٢١,٢٢٠	٢٥,٦٢١,٢٢٠
٣,٥٥٧,٤٥٢	٤,٧١٦,٧٦٢	٤,٧١٦,٧٦٢
٣,٥٥٧,٤٥٢	٤,٧١٦,٧٦٢	٤,٧١٦,٧٦٢
٢٠,٠٩٩,٩٨٨	٣٠,٣٣٧,٩٨٢	٣٠,٣٣٧,٩٨٢

مطالبات غير متداولة
تسهيلات إسلامية
مجموع المطالبات غير المتداولة

المطالبات المتداولة
تسهيلات إسلامية
مجموع المطالبات المتداولة
مجموع تسهيلات التنمية إسلامية

١٥ أ) بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٠ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٤٤ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي لغرض تمويل شراء عقار رقم. ١٧١٣٦٦ بدفع ٢٣,٥ مليون ريال قطري كدفعة قديمة عند الافتتاحية وسيتم تسوية الرصيد المتبقى من التسهيلات. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى هامش ٢٥٪. يتم سداد التمويل على قسط شهري تبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢٠. هذا التمويل مضمون برهن عقاري للعقار ومبلغ ٢٣,٥ مليون ريال قطري وهي قيمة المساهمة النقدية وضمان ضئلي من المجموعة. مع إجمالي التسهيلات شاملًا للأرباح.

١٥ ب) في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٧ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي لغرض استئجار حصة مشتركة من العقار رقم ١١٥١٤ لفترة محددة ١٢٠ شهرًا ، بشرط الحصول على تعهد ملزم للبيع في نهاية مدة الإيجار. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى الهامش ١,٥٪. هذا التسهيل الإسلامي مضمون بابداع مبلغ ٧ مليون ريال قطري لدى الطرف الأول كتأمين لدفع ثمن بيع العقارات المؤجرة في نهاية مدة الإيجار.

١٥ ت) في تاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٣ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ١٥ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي ش.م.ع.ق. بمعدل ربح سنوي ٧٪. يتم سداد القرض على ١٢٠ قسطًا شهريًا بدءًا من ٢٣ فبراير ٢٠٢٣.

١٦. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٧٦٨,٤٠٢	١,١٤٣,٦٧٩	١,١٤٣,٦٧٩
٤٣٤,٣٩٩	٢٩٠,٣٢٦	٢٩٠,٣٢٦
(٥٩,١٢٢)	(٢٦٩,٧٢٢)	(٢٦٩,٧٢٢)
١,١٤٣,٦٧٩	١,١٦٤,٢٨٣	١,١٦٤,٢٨٣

الرصيد في بداية السنة
مخصص السنة (ايصال ٢٠)
مدفوعات خلال السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٧. ارصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢,٢٦٤,١٣١	٢,٣١٢,٣٧١
٩٩٣,٢٦٤	٦٧٠,٤٨٨
٥٥٥,٥٩٦	٢٥٣,٥٠٩
٢٥٤,٨١٣	٢٥٧,٥٤٠
١١٠,٧٠٠	٢٥٤,٦٠٣
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
١,٠٠٩,٨٢٣	٧٦٧,٠٠٠
٥,٣٨٨,٣٢٧	٤,٧١٥,٥١١

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٤,٢٢٢,٨٧٥	٢٢,٦٥٥,٧٩٧

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٤٦,٤٤٠	٨٠٠,٠٠٠
٩٧٣,٢٧٧	٢,٣٣٦,٥٤٧
٧,٦٢١,٤١٨	٧,٤٣٥,٥٣٠
٨٩٣,٨٤٥	٤٠٠,٧٧٧
٨٨,٦١٣	٣٥٢,١٣١
٩,٨٢٣,٥٩٣	١١,٣٢٤,٩٨٥

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٦,٥٣٤,٧٦٩	٧,٧٤٢,١٤٧
٦٩,٧٤٨	١١٤,٤٣١
٧٩٦,٤٩٧	٨٤٩,٨٨٥
٦٥٦,٥٤٢	٦٢٩,٠٠٠
٣٠٦,٣٣٩	٣٠٠,٤١١
٦٢٢,٨٢٧	٥٤٨,٢٦٨
٤٦٩,٢٤٦	٥٠٣,٧٠٣
٤٦١,٦٥٣	٤٩٦,٦٥٢
٢٠٨,٨٨٠	١٩٧,٧٣٦
٤٣٤,٣٩٩	٢٩٠,٣٢٦
٣٢٥,٦٥٢	١٩١,٢٧٥
٢٣٩,٩١٨	١٩٠,٠١٤
٥٠,٨٣٩	٣٤,٨٥٣
١٦٨,٦٧٤	٣٢٦,٢٨٧
٣٤٤,٣٧٩	٤١٤,٦٤٠
١١,٦٩٠,٣٦٢	١٢,١٢٩,٦٢١

١٨. صافي ايرادات وساطة وعمولات:

١٨ (أ) الإيرادات من العقود مع العملاء
إيرادات وساطة وعمولات

١٨ (ب) مصاريف وساطة وعمولات
عمولة مدفوعة إلى مركز قطر للأيداع المركزي للأوراق المالية

١٩. ايرادات أخرى:

توزيعات الأرباح
الإيرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية
إيرادات الإيجار (إيضاح ٦ ت)
ربح من إعادة تقييم الاستثمارات العقارية (إيضاح ٠٦)
إيرادات متعددة أخرى
المجموع

٢٠. مصاريف إدارية وعمومية:

تكليف الموظفين
مصاريف الإيجار
استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٠٤)
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٠٥)
رسوم بنكية
مصاريف الاتصال
مصاريف الإصلاح والصيانة
رسوم وساطة
الأتعاب المهنية
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٦)
مصاريف الدعاية والتسويق
الرسوم الحكومية
مصاريف الفرطاسية والمطبوعات
مصاريف إدارة الاستثمارات العقارية
رسوم الاشتراك
المجموع الفرعى المقدم

٢٠. مصاريف إدارية وعمومية:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١١,٦٩٠,٣٦٢	١٢,٨٢٩,٦٢٨
٢٥١,٩٢٨	١٦٦,٢٨٨
١١٩,١٥٣	١٢٩,٦٥٠
٢٩,٥٠٠	٢٨,٥٠٠
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٥٧٣,٢٥٣	٢٧٩,٥٣٨
٥٥١,٥٦٦	٥٣٤,٠٤٧
١٣,٤١٥,٧٢٢	١٤,١٦٧,٦٥١

المجموع الفرعى المرحل
مصاريف ترقية الموظفين
مصاريف التأمين الصحي
رسوم الاستشارات
مخصص غرامة مالية لهيئة قطر للأسواق المالية
مصاريف العمولة
مصاريف متنوعة
المجموع

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٩٤,٢٧٧	٦٠,٣٥٥
٨٧٦,٨٦٣	١,٨١٦,١٠٦
٩٧١,١٤٠	١,٨٧٦,٤٦١

تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار
تكلفة التمويل على القروض والتسهيلات الائتمانية
تكلفة التمويل المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٩,٨٢٤,٤٦٥	١٠,٣٠١,٦٠٧
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
٠,١٧٣	٠,١٨٢

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١٧١,٣١٠	٢٠١,٤٢٧
٣٦٣,٦٥٠	٩٦,٨٠٨
١٣٨,٨٤٨	٩٦,٨٠٨

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة

الربح الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري للسهم الواحد)

٢٣. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٣٦٨,٠٣٦	٣٩٧,٣٤٩
٣,٣٦٠,٠٦٠	٣,٨٦١,٤٨٠
٣,٧٢٨,٠٩٦	٤,٢٥٨,٨٢٩

٢٣ أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
إيرادات من الودائع وحسابات التوفير لدى البنوك الإسلامية

صافي، إيرادات الوساطة والعمولات

عمولات مستردة

٢٣ ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئисيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئисيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية لخبط وتجهيز ومرافقة أنشطة المجموعة. إن موظفي الإدارة الرئисيين للجموعة هم مجلس الإدارة و / أو الأفراد المعينين في منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين لموظفي الإدارة الرئيسين ؛ إن وجدت ، تمأخذها في الاعتبار أيضًا في الإفصاح التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٣٦٨,٠٣٦	٣٩٧,٣٤٩
٣,٣٦٠,٠٦٠	٣,٨٦١,٤٨٠
٣,٧٢٨,٠٩٦	٤,٢٥٨,٨٢٩

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
رواتب الإدارة العليا
المجموع

٢٣. معاملات و أرصدة الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٢٣ ت) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١٧١,٠٩٠,٧٠٥	١٤١,٥٣٩,٧٩٦
٣١,٩٨٧,٩٧١	١٤,٥١٨,٩٣٠
٥,٩٤٥,١٤٦	١٩,٤١٦,٥٧١
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠

أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء
أرصدة لدى البنك - أرصدة المجموعة
قروض وتسهيلات إسلامية
ودائع ثابتة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠

٤. الالتزامات المحتملة:
لا توجد أي ارتباطات جوهرية والتزامات محتملة كما في تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:

خطاب ضمان

٥. إدارة المخاطر المالية:
تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناشئة عن الأدوات المالية:

- ٥ أ) مخاطر الائتمان
- ٥ ب) مخاطر السيولة
- ٥ ت) مخاطر السوق
- ٥ ث) مخاطر أسعار الفائدة

يعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه وأهداف المجموعة و سياساتها و عملياتها لقياس وإدارة المخاطر. تم تضمين المزيد من الإيضاحات الكمية في هذه البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة المسئولية الشاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالمجموعة. تم وضع سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ومراقبة المخاطر. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة.

٦ أ) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تتعرض لها المجموعة في حالة فشل العميل أو الطرف المقابل في الأداء المالي في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتاثر تعرض المجموعة بمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض الائتماني.

توضح الجداول أدناه إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للاستثمارات المالية للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٣٩٨,٥٥٤	٢٧٤,٥٢٠
١٧١,٠٩٠,٧٠٥	١٤١,٣٤٣,٣٦١
-	٣,٠١١,٠١١
٦٥,٧٢٢,٨٣٢	٤٧,١٩٢,٣٨٩
١١٤,٥٤١	٤,٥١٥,٩١٣
٥٨,٢٥٧	٢٣٥,١٢٦
٢٣٧,٣٨٤,٨٨٩	١٩٦,٥٧٢,٣٢٠

ذمم الإيجار المدينة (إيضاح ٨)

أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء (إيضاح ٩)

مطلوب من إيداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)

النقد لدى البنك (إيضاح ١٠)

الإيدادات المستحقة (إيضاح ٨)

أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ٨)

المجموع

تحدد المجموعة من تعرضاها لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة من خلال:

- (i) تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل الدخول في العقود،
- (ii) وضع حدود بيع لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام،
- (iii) تحديد فترات سداد قصوى لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام، و
- (iv) المراجعة الدورية لإمكانية تحصيل ذممها التجارية المدينة لتحديد أي مبالغ منخفضة القيمة.

٢٥. إدارة المخاطر المالية (تابع):

٢٥ (أ) مخاطر الائتمان (تابع)

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٦٥,٧٦١,٣٣٨	٤٧,٢٤٩,٢٧٨

نقد لدى البنك
إن النقد لدى البنك لدى المجموعة محفظته لدى بنوك تم تصنيفها بشكل منفصل قبل وكيالات التصنيف
الائتماني.

نقد لدى البنك

الودائع البنكية للمجموعة محفظتها لها لدى بنوك ذات جدارة ائتمانية وذات سمعة طيبة ذات تصنيف ائتماني مرتفع. نتيجة لذلك ، تعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة غير جوهرية.

٢٥ (ب) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في أن المجموعة ستواجه صعوبة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها عن طريق تقديم النقد أو أي أصل مالي آخر. ينتقل نهج الإدارة في إدارة السيولة في الناكل ، قدر الإمكان ، من أنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالالتزاماتها عند استحقاقها ، في ظل الظروف العادلة والظروف المجهدة ، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

يلخص الجدول أدناه الاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة في تاريخ التقرير.

التدفقات النقدية التعاقدية			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١-٥ سنوات	خلال سنة واحدة	اجمالي القيمة الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
-	-	١٣٦,٥٥٦,١٠٢	
٢٧٦,٠١٦	٦٨٧,٠٣٣	٩٦٣,٠٤٩	المطلوبات المالية غير المشتقة
٢٥,٦٢١,٢٢٠	٤,٧١٦,٧٦٢	٣٠,٣٣٧,٩٨٢	مبالغ مستحقة إلى العملاء
-	٢,٣١٢,٣٧١	٢,٣١٢,٣٧١	مطلوبات الإيجار (ايضاح ٥ ب)
-	٢,٤٠٣,١٤٠	٢,٤٠٣,١٤٠	تسهيلات إئتمانية إسلامية (ايضاح ١٥)
٢٥,٨٩٧,٢٣٦	١٠,١١٩,٣٠٦	٣٦,٠١٦,٥٤٢	توزيعات أرباح دائنة (ايضاح ١٧)

أرصدة دائنة أخرى (ايضاح ١٧)
المجموع

التدفقات النقدية التعاقدية			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١-٥ سنوات	خلال سنة واحدة	اجمالي القيمة الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
-	-	٨,٤٣٠,٩٨١	المطلوبات المالية غير المشتقة
-	-	١٦٠,٥٩٢,٤٢٣	مطلوب إلى ايداع
٩٦٣,٠٤٩	٦٨٧,٠٣٣	١,٦٥٠,٠٨٢	مبالغ مستحقة إلى العملاء
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٣,٥٥٧,٤٥٢	٢٠,٠٩٩,٩٠٨	مطلوبات الإيجار (ايضاح ٥ ب)
-	٢,٢٦٤,١٣١	٢,٢٦٤,١٣١	تسهيلات إئتمانية إسلامية (ايضاح ١٥)
-	٣,١٢٤,١٩٦	٣,١٢٤,١٩٦	توزيعات أرباح دائنة (ايضاح ١٧)
١٧,٥٥٥,٥٥٥	٩,٦٣٢,٨١٢	٢٧,١٣٨,٣١٧	أرصدة دائنة أخرى (ايضاح ١٧)

المجموع

٢٥ (ث) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم - التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة حيازتها للأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين العائد.

٢٥ (ث) مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

٢٥. إدارة المخاطر المالية (تابع):

٢٥ ث) مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

تحليل حساسية أسعار الفائدة

تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي على التسهيلات الائتمانية الإسلامية والسحب على المكتشوف من البنك. يتم استخدام زيادة أو نقصان بنسبة ١٪ عند الإبلاغ عن مخاطر أسعار الفائدة إلى موظفي الإدارة الرئيسيين ويمثل تقييم الإدارة للتغير المحتمل بشكل معقول في أسعار الفائدة. إذا كانت أسعار الفائدة أعلى/أقل بنسبة ١٪ وظللت جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي دخل المجموعة سيتأثر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٠٠,٩٩٩,٩٨٠	٣٠٠,٣٣٧,٩٨٢
٢٠٠,٩٩٩,٩٨٠	٣٠٠,٣٣٧,٩٨٢
٢٠٠,٩٩٩	٣٠٣,٣٨٠

تسهيلات ائتمانية إسلامية (إيضاح ١٥)

مجموع تعرضات البنك الخاضعة لمخاطر أسعار الفائدة
تأثير زيادة / نقصان ١٪ على صافي الدخل

٢٦. إدارة مخاطر رأس المال:

تدبر المجموعة رأس المالها لتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس المال المجموعة من حقوق المساهمين التي تشمل على رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٢٧. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أي أحداث جوهرية وقعت بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إفصاح في البيانات المالية الموحدة.

٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من الاستثمارات المالية والنقد والأرصدة لدى البنك والأرصدة المدينة الأخرى. تكون المطلوبات المالية من تسهيلات ائتمانية إسلامية وأرصدة دائنة أخرى وأرصدة مستحقة أخرى.

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات المالية من خلال أسلوب التقييم:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق العاملة لموجودات أو مطلوبات متطابقة ؛

المستوى ٢: تقنيات أخرى يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشر ؛ و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم البيانات والتي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أعلى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) على أساس نهاية كل فترة تقرير.

كما في ٣١ سبتمبر ٢٠٢٣ ، احتفظت المجموعة بالأرصدة التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	القيمة العادلة	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧ ب)	٢٢,٨١٩,١٩٠	٢١,٣٨٠,٠٠٠	-	١,٤٣٩,١٩٠
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (إيضاح ٧ ج)	٢,٦٩٢,٥٥٥	٢,٦٩٢,٥٥٥	-	-
الاستثمارات العقارية (إيضاح ٦)	١٠٤,٨١٥,٨١٦	-	١٠٤,٨١٥,٨١٦	١٠٤,٨١٥,٨١٦

٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع):

٣ المستوي	٢ المستوي	١ المستوي	القيمة العادلة	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢,١٨٤,٢٣٥	-	-	٢,١٨٤,٢٣٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧ ب)
-	-	٥٦٦,٢٠٠	٥٦٦,٢٠٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (إيضاح ٧ أ)
-	١٠٣,٦٤٥,٧٢١	-	١٠٣,٦٤٥,٧٢١	الاستثمارات العقارية (إيضاح ٦)

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم تكن هناك أي تحويلات من وإلى المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة.

٢٩. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التصنيف لم تؤثر على صافي الربح أو إجمالي حقوق الملكية المبلغ عنه سابقاً.

٣٠. المعلومات القطاعية:

لأغراض الإدارية ، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناء على طبيعة أنشطتها ولديها ثلاثة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها وأنشطة أخرى. القطاعات الثلاثة التي يجب الإبلاغ عنها هي كما يلي ،

- يشمل هذا القطاع خدمات الوساطة المالية المقدمة للعملاء الوساطة
- يشمل هذا القطاع توفير خدمات إدارة الممتلكات والتسويق والمبيعات للعقارات العقارات
- تمثل المجموعة القابضة التي تقدم خدمات الشركات للشركات التابعة في المجموعة أخرى

تراب الإدارة الناتج التشغيلية لقطاعات التشغيل بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرار بشأن تخصيص الموارد وتقدير الأداء. يتم تقدير أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية. يتم تسعير التحويل بين قطاعات التشغيل على أساس تجاري بحسب بطريقة مماثلة للمعاملات مع أطراف ثالثة.

٣٠. المعلومات القطاعية (تابع)

التعديلات		المجموع		خدمات وساطة	
والاستبعادات		ريل قطري	أخرى	ريل قطري	أخرى
موحدة		ريل قطري	العقارات	ريل قطري	العقارات
ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري
١٨,٦٥٩,١٠٦	-	١٨,٦٥٩,١٠٦	-	٣,٠٧٧,٦٤٩	صافي إيرادات وساطة و عمولات
١٢,٦٦,٨٣٩	-	٢٣,٦١,٨٣٥	-	٨,٠٧٤,٤٧٢	أخرى
٣٠,٧٤٥,٩٣٥	(١١,٥٤٥,٠٠٦)	٤٢,٢٧٠,٩٤١	١٢,٤٥٩,٧١٤	٢١,٧٣٦,٧٥٥	إيرادات القطاع
١٠,٣٠١,٦٠٧	(١١,٥٥٠,٠٨)	٢١,٣٥٦,٦١٥	١٠,٣٠١,٦٠٧	٦,٧٣٢,٣٩٢	ربح / خسارة القطاع
(٨٤٩,٨٨٥)	(٨٤٩,٨٨٥)	(٥٤,٧٦٥)	(٥٤,٩٦٣)	(٧٤,٠,١٥٧)	استهلاك الممتلكات والمعدات
التعديلات		التعديلات		التعديلات	
موحدة		المجموع		المجموع	
ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري
١٥,١٨٨,٨٨٧	-	١٥,١٨٨,٨٨٧	-	١٥,١٨٨,٨٨٧	صافي إيرادات وساطة و عمولات
٩,٣٩,٤٧٦	(١١,٥٥٩,٠١٦)	٢٠,٩٤٩,٤٧٦	١٣,٠٦٦,٥٠١	٢٢٢,٢٦١	أخرى
٣٤,٥٧٩,٣٦٣	(١١,٥٥٩,٠١٦)	٣٦,١٣٨,٣٧٩	١٣,٠٦٦,٥٠١	١٥,٤٩١,١٤٨	إيرادات القطاع
٩,٨٢٤,٤٦٥	(١٠,٨٨٠,٨٩٨)	٢٠,٧٥,٣٦٣	١٣,٠٣١,٠١٦	٤,٦٧٥,٨٧٦	ربح / خسارة القطاع
(٧٩٦,٤٩٧)	(٧٩٦,٤٩٧)	(٧٤,٩٢١)	(٤,٨,٤٩١)	(١٧٣,٠٨٥)	استهلاك الممتلكات والمعدات
التعديلات		التعديلات		التعديلات	
موحدة		المجموع		المجموع	
ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري
١٥,١٨٨,٨٨٧	-	١٥,١٨٨,٨٨٧	-	١٥,١٨٨,٨٨٧	صافي إيرادات وساطة و عمولات
٨,٦١١,١٨٠	-	٨,٦١١,١٨٠	-	٨,٦١١,١٨٠	أخرى
٨,٩١١,١٨٠	-	٨,٩١١,١٨٠	-	٨,٩١١,١٨٠	إيرادات القطاع
٥,٩٩٨,٤٧١	-	٥,٩٩٨,٤٧١	-	٤,٦٧٥,٨٧٦	ربح / خسارة القطاع
(٧٤,٩٢١)	(٧٤,٩٢١)	(٤,٨,٤٩١)	(٤,٨,٤٩١)	(١٧٣,٠٨٥)	استهلاك الممتلكات والمعدات
التعديلات		التعديلات		التعديلات	
موحدة		المجموع		المجموع	
ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري
١٣٧,٦٥٠,٧٠٣	(٥,٦٨٤,٥٩٨)	١٧٩,٣٩٣,٢٧٨	٣٦,٠٢٣,٧١٦	١٣٨,٧٣٨,٨٥٨	مجموع موجودات القطاع
١٦١,٥٣٧,٩١٨	-	١٦١,٥٣٧,٩١٨	-	٢٠١,١٦٠,٠٠٦	مجموع مطلوبات القطاع
٣,٦٣٠,٧٠٤	-	٣,٦٣٠,٧٠٤	-	-	-
٣٧,٠٢٣,٧١٦	-	٣٧,٠٢٣,٧١٦	-	-	-
١٣٨,٧٣٨,٨٥٨	-	١٣٨,٧٣٨,٨٥٨	-	-	-
خدمات		خدمات		خدمات	
٤٠٢٣٠ دسمبر ٢٠٢٣	-	٤٠٢٣٠ دسمبر ٢٠٢٣	-	٤٠٢٣٠ دسمبر ٢٠٢٣	-
٢٣١,٩٣٨,١١٣	-	٢٣١,٩٣٨,١١٣	-	٢٣١,٩٣٨,١١٣	مجموع موجودات القطاع
١٥٠,٨٦٣,٩٧٩	-	١٥٠,٨٦٣,٩٧٩	-	١٥٠,٨٦٣,٩٧٩	مجموع مطلوبات القطاع
٤٢١,٨٢٣,٦٦٣	-	٤٢١,٨٢٣,٦٦٣	-	٤٢١,٨٢٣,٦٦٣	مجموع موجودات القطاع
١٧٢,٣٨,٠٦٨	-	١٧٢,٣٨,٠٦٨	-	١٧٢,٣٨,٠٦٨	مجموع مطلوبات القطاع