

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة السنة/شهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الصفحة	المحتويات
1	تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

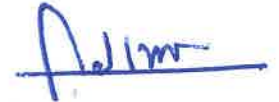
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذ من قبل المدقق المستقل للشركة". تتمثل المراجعة في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. بالإضافة إلى ذلك لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



براك عبد المحسن العتيقي
مراقب حسابات ترخيص رقم 69 فئة "أ"
العتيقي محاسبون قانونيون
عضو في بي.كي.آر انترناشونال

الكويت في 6 أغسطس 2026

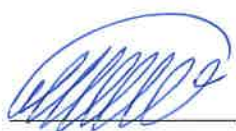
شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	إيضاح	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		الموجودات غير المتداولة
5,520	4,385	3,270		ممتلكات ومعدات
18,392,000	18,993,000	18,993,000	4	عقارات استثمارية
1	1	1		استثمار في شركة زميلة
533,481	434,014	434,014	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
18,931,002	19,431,400	19,430,285		مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
25,600	63,097	81,478	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
2,483,326	2,767,540	3,344,082	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
67,000	87,000	2,000	9	ودائع الوكالة بالإستثمار
949,232	1,138,324	389,519	10	النقد والنقد المعادل
3,525,158	4,055,961	3,817,079		مجموع الموجودات المتداولة
22,456,160	23,487,361	23,247,364		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
10,920,000	10,920,000	10,920,000	11	رأس المال
1,605,045	1,881,002	1,881,002		إحتياطي إجباري
(129,497)	(228,964)	(228,964)		إحتياطي القيمة العادلة
5,588,562	6,079,608	6,309,862		أرباح مرحلة
17,984,110	18,651,646	18,881,900		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
27,935	-	-		دائنون وأرصدة دائنة أخرى - الجزء غير الجاري
3,036,800	2,928,900	2,928,900	12	عقد تأجير مع وعد بالشراء - الجزء غير الجاري
419,995	440,836	475,131		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,484,730	3,369,736	3,404,031		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
411,156	905,133	400,587		دائنون وأرصدة دائنة أخرى - الجزء الجاري
323,700	323,700	323,700	12	عقد تأجير مع وعد بالشراء - الجزء الجاري
252,464	237,146	237,146	13	مخصصات
987,320	1,465,979	961,433		مجموع المطلوبات المتداولة
4,472,050	4,835,715	4,365,464		إجمالي المطلوبات
22,456,160	23,487,361	23,247,364		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.


خالد محمود النوري
الرئيس التنفيذي


فهد عبدالرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة


عبدالمحسن سليمان المشعان
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح	
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
481,691	354,320	231,021	172,580		إيرادات تأجير العقارات
(67,255)	(64,790)	(23,389)	(12,548)		مصاريف تشغيل عقارات
414,436	289,530	207,632	160,032		مجمول الربح
563,601	266,220	513,623	419,362	14	ايراد من استثمارات
(318,690)	(227,417)	(196,273)	(99,008)		مصروفات عمومية وإدارية
644,660	(4,199)	654,600	(143)		(مخصص)/رد مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(7)	(89)	(50)	649		ربح/ (خسارة) عملات أجنبية
717,116	-	717,116	-		رد مخصصات
10,000	3,206	3,576	77		ربح من وكالة بالإستثمار
1,291	5,058	171	200		ايرادات أخرى
(102,726)	(90,048)	(50,817)	(44,867)		تكاليف تمويل من عقد تأجير مع وعد بالشراء
1,929,681	242,261	1,849,578	436,302		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم
(17,367)	(2,180)	(16,646)	(2,180)		العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(7,019)	2,518	(7,019)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(2,808)	1,007	(2,808)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,912,314	230,254	1,836,457	424,295		الزكاة
17.51	2.11	16.82	3.89	15	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,912,314	230,254	1,836,457	424,295	ربح الفترة
				الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
				ينود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
				المرحلي المكثف المجمع:
				خسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان
(174,093)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
<u>1,738,221</u>	<u>230,254</u>	<u>1,836,457</u>	<u>424,295</u>	إجمالي الأرباح والخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
18,651,646	6,079,608	(228,964)	1,881,002	10,920,000	الرصيد في 1 يناير 2026
230,254	230,254	-	-	-	اجمالي الأرباح والدخل الشامل الآخر للفترة
18,881,900	6,309,862	(228,964)	1,881,002	10,920,000	الرصيد في 30 يونيو 2026
14,883,909	2,314,268	44,596	1,605,045	10,920,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (كما سبق تقريره)
1,361,980	1,361,980	-	-	-	تصحيح خطأ
16,245,889	3,676,248	44,596	1,605,045	10,920,000	الرصيد في 1 يناير 2025 (معدل)
1,912,314	1,912,314	-	-	-	ربح الفترة
(174,093)	-	(174,093)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
1,738,221	1,912,314	(174,093)	-	-	اجمالي الأرباح والخسارة الشاملة الأخرى للفترة
17,984,110	5,588,562	(129,497)	1,605,045	10,920,000	الرصيد في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة	230,254	1,912,314	
تعديلات:			
إستهلاكات	1,114	1,115	
ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر	(255,448)	(533,852)	14
ربح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر	(1,223)	(22,848)	14
إيرادات توزيعات	(25,377)	(22,193)	14
ربح من وكالة بالإستثمار	(3,206)	(10,000)	
رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها للشركة الزميلة	-	(655,490)	
مخصص خسائر انتمائية متوقعة	4,199	10,830	
رد مخصص خطاب الضمان	-	(717,116)	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	34,295	113,203	
تكاليف تمويل من عقد تأجير مع وعد بالشراء	90,048	102,726	
التدفقات النقدية من العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل	74,656	178,689	
التغيرات في رأس المال العامل			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(25,745)	10,100	
مطلوب من أطراف ذات صلة	-	655,490	
داننون وأرصدة دائنة أخرى	(585,964)	(317,160)	
مخصص مدفوع	-	(46,983)	
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية	(537,053)	480,136	
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية			
صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر	(319,870)	91,734	
شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(306,898)	5
توزيعات مستلمة من استثمارات	24,222	22,193	
ودائع الوكالة بالإستثمار	85,000	323,000	
أرباح مستلمة من ودائع الوكالة بالإستثمار	7,526	6,893	
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة الإستثمارية	(203,122)	136,922	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المدفوع للمساهمين عند تخفيض رأس المال	(5,889)	(12,619)	
توزيعات أرباح مدفوعة	(2,741)	(16,054)	
عقد تأجير مع وعد بالشراء	-	(215,800)	
تكاليف تمويل مدفوعة	-	(149,500)	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(8,630)	(393,973)	
(النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل	(748,805)	223,085	
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	1,138,324	726,147	
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	389,519	949,232	10

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة الوادي الدولي للكمبيوتر ش.م.ك. (مقفلة) - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية مقفلة موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - تحت رقم 17/ جلد 284، بتاريخ 16 مايو 1994. وبناء على قرار الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي انعقدت بتاريخ 23 مايو 2007، تمت الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح: "شركة الصفاة تك القابضة ش.م.ك.ع." وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 30 مايو 2007. وبناء على قرار الجمعية العمومية غير العادية التي انعقدت بتاريخ 30 يوليو 2015، تمت الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح: "شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع." وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 8 سبتمبر 2015.

بناءً على قرار الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة بتاريخ 25 أكتوبر 2018 تمت الموافقة على تعديل أغراض الشركة لتصبح على النحو المبين أدناه، وتم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 5 نوفمبر 2018.

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة يتعين أن يتم القيام بها وفقاً لتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض التالية على أنها تجيز للشركة بأي شكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أعمال مخالفة لأحكام المعاملات في الشريعة الإسلامية.

- (1) إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- (2) استثمار أموالها في الإيجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- (3) تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- (4) تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الإمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها، سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- (5) تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- (6) استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

وفي جميع الأعمال تتنقذ الشركة في جميع أعمالها بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وتستبعد الأعمال التي تتعارض معها وتستعين في ذلك بهيئة الفتوى والرقابة الشرعية تكون قراراتها ملزمة لإدارة الشركة.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو حولى - شارع بيروت - برج الصفاة - الدور 8 ص.ب 16798 القادسية 35858 الكويت.

تتألف المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") (إيضاح 3).

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة ("المجموعة") لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 6 أغسطس 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية.

إن النتائج المالية لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تُطبق بعض التعديلات والتفسيرات للمرة الأولى في 1 يناير 2026، لكن دون أن ينتج عن ذلك أثر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

2. أساس الإعداد (تمة)

المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية تستهدف هذه التعديلات:

- توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية واستبعادها، مع وضع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي يجري تسويتها من خلال نظام إلكتروني لتحويل النقد؛
- توضيح وإضافة إرشادات إلى عملية تقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار تحقق دفعات من المبالغ الأصلية والفائدة فقط؛
- إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات التي تنطوي على شروط تعاقدية ينشأ عنها تغييرات في التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الخصائص المرتبطة بتحقيق أهداف الحوكمة والمسؤولية البيئية والاجتماعية)؛ و
- تحديث الإفصاحات المتعلقة بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعايير الجديدة والمعدلة ولكن غير المفعلة بعد

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18: العرض والإفصاح في البيانات المالية

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18 محل معيار المحاسبة الدولي 1 ويحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسي للبيانات المالية. تتضمن التغييرات، التي تؤثر في الغالب على بيان الدخل، ضرورة تصنيف الدخل والمصروفات إلى ثلاث فئات جديدة - التشغيلية والاستثمارية والتمويلية - وتقديم المجاميع الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل وضرائب الدخل. علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه بيان الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (على سبيل المثال: تعويضات الموظفين) أو حسب الوظيفة (على سبيل المثال: تكلفة المبيعات) أو باستخدام عرض متنوع.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19: الشركات التابعة التي لا تخضع للمسائلة العامة: الإفصاحات

يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 للشركة التابعة المؤهلة بتقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية في بياناتها المالية.

تكون الشركة التابعة مؤهلة للحصول على الإفصاحات المخفضة إذا لم تكن لديها مسائلة عامة وكانت شركتها الأم النهائية أو أي شركة أم وسيطة تنتج بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام والتي تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 إختياري للشركات التابعة المؤهلة ويحدد متطلبات الإفصاح للشركات التابعة التي تختار تطبيقه.

لا يجوز للمنشأة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19 إلا إذا كان في نهاية فترة إعداد التقارير:

- أنها شركة تابعة (يشمل ذلك الشركة الأم الوسيطة)؛
- لا توجد لها مسائلة عامة؛ و
- تنتج شركتها الأم النهائية أو أي شركة أم وسيطة بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام والتي تتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي - الجزء 11

تقتصر على تعديلات تهدف إلى توضيح صياغة نصوص وردت في أحد معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي أو تصويب استنتاجات غير مقصودة أو حالات السهو أو تعارض طفيفة نسبياً بين المتطلبات الواردة ضمن هذه المعايير.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة/شهر المنتهية في 30 يونيو 2026

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 الشركة الأم وشركاتها التابعة. فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية (%)	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
ملكية مباشرة:					
شركة أسس المحدودة لبيع وشراء العقارات والأسهم لصالح الشركة ش.م.و.	دولة الكويت	100	100	100	100
شركة مجموعة أسس المتحدة العقارية ش.م.ك.م.	دولة الكويت	99	99	99	99
ملكية غير مباشرة:					
شركة بيم للتخزين في المستودعات ش.م.و.	دولة الكويت	100	100	100	100

4. عقارات استثمارية

تتمثل عقارات استثمارية في مباني على أراضي ملك حر ومباني على أرض مستأجرة في دولة الكويت. فيما يلي تفاصيل العقارات الاستثمارية:

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عقارات على أراضي ملك حر	10,860,000	9,978,000
عقارات على أراضي مستأجرة	8,133,000	8,414,000
18,993,000	18,993,000	18,392,000

توجد عقارات استثمارية بقيمة دفترية 8,133,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 8,133,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 8,414,000 دينار كويتي) مرهونة مقابل عقد تأجير مع وعد بالشراء (إيضاح 12).

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
أسهم أجنبية غير مسعرة	303,428	441,250
أسهم محلية غير مسعرة	130,586	92,231
434,014	434,014	533,481

إن الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/ السنة هي على النحو التالي:

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد أول الفترة/ السنة	434,014	400,676
إضافات	-	306,898
التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	(174,093)
الرصيد آخر الفترة/ السنة	434,014	533,481

اختارت إدارة المجموعة تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث ترى أن الإعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن الربح أو الخسارة لا يتوافق مع استراتيجية الشركة المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق الأداء المتوقع منها على المدى الطويل.

تتم إدارة أسهم أجنبية غير مسعرة بمبلغ 153,449 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 153,449 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 306,898 دينار كويتي) بواسطة طرف ذي صلة متخصص بموجب اتفاقية إدارة.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم ضمن الإفصاح 16.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
189,028	211,580	242,438	ذمم مستأجرين مدينة
17,765	17,765	17,765	تأمينات مستردة
<u>(183,349)</u>	<u>(180,430)</u>	<u>(184,629)</u>	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
23,444	48,915	75,574	
134	7,940	4,620	ذمم موظفين مدينة
1,913	6,133	1,175	إيرادات مستحقة
109	109	109	ذمم مدينة أخرى
<u>25,600</u>	<u>63,097</u>	<u>81,478</u>	

7. أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بشكل رئيسي في أعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين، والشركات الزميلة، والشركات التابعة، والمساهمين، والشركات التي تعتبر فيها الشركة الأم ملكاً رئيسياً أو التي يمارسون فيها تأثيراً جوهرياً. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بشروط معتمدة من قبل إدارة المجموعة. أهم المعاملات مع الأطراف ذات الصلة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
				المكثف المجموع:
(12,417)	(15,765)	(6,303)	(8,734)	أتعاب إدارة العقارات الإستثمارية ومحافظ إستثمارية
				تعويضات موظفين إداريين رئيسيين
(86,537)	(73,617)	(44,142)	(34,747)	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
(106,273)	(21,327)	(98,154)	(8,032)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
47,834	250,793	9,228		أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المكثف المجموع:
				أتعاب الإدارة وحوافز مستحقة عن محافظ إستثمارية
				مطلوب من:
1,712,327	1,714,427	1,714,427		شركة زميلة
<u>(1,712,327)</u>	<u>(1,714,427)</u>	<u>(1,714,427)</u>		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	-	-		

بتاريخ 22 يناير 2026، اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. ووافق مجلس الإدارة من حيث المبدأ على فكرة الاندماج مع شركة أصول للإستثمار ش.م.ك.ع. والتي تمتلك 29.66% في شركة مجموعة أسس القابضة، على أن يتم تعيين مقيم للأصول ومستشار للاندماج وذلك لدراسة الاندماج وتحديد الشركة الدامجة من الشركة المندمجة وآلية الدمج سواء بالضم أو المزج. تخضع عملية الاندماج للموافقات التنظيمية وإستكمال إجراءات التقييم من قبل مستشار مستقل لتحديد القيمة العادلة للأصول والإلتزامات وآلية الاندماج.

بتاريخ 14 يوليو 2026 قامت شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. بتعيين مقيم أصول ومستشار قانوني لعملية الاندماج المحتملة وذلك بالتوافق مع شركة أصول للإستثمار ش.م.ك.ع.

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف، لا تزال عملية الاندماج المحتملة خاضعة لإتمام خطة الاندماج وعملية التقييم والحصول على الموافقات التنظيمية وأي متطلبات رقابية أخرى. وبالتالي، لا يمكن تحديد الأثر المالي للاندماج المقترح بشكل موثوق في تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. (إيضاح 19).

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,323,856	2,747,314	2,166,616
-	-	287,988
20,226	20,226	28,722
<u>3,344,082</u>	<u>2,767,540</u>	<u>2,483,326</u>
أسهم محلية مسعرة		
محفظة أجنبية مسعرة		
أسهم محلية غير مسعرة		

تتم إدارة استثمارات محلية مسعرة بمبلغ 3,074,686 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,733,479 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 2,157,953 دينار كويتي) بواسطة طرف ذي صلة متخصص بموجب اتفاقية إدارة.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المجمع والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم ضمن الإيضاح 16.

9. ودائع الوكالة بالاستثمار

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,000	87,000	67,000
ودائع الوكالة بالاستثمار		

إن معدل العائد الفعلي لودائع الوكالة بالاستثمار في تاريخ المركز المالي 3.5% (31 ديسمبر 2025: 3.875% إلى 4% و 30 يونيو 2025: يتراوح بين 3.875% إلى 4% سنوياً).

10. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
20,057	8,178	500
187,267	339,602	805,554
62,195	415,544	143,178
120,000	375,000	-
<u>389,519</u>	<u>1,138,324</u>	<u>949,232</u>
نقد بالصندوق		
نقد لدى البنوك		
نقد لدى المحافظ		
ودائع الوكالة بالاستثمار		

إن معدل العائد الفعلي لودائع الوكالة بالاستثمار في تاريخ المركز المالي يتراوح بين 3.125% إلى 3.25% (31 ديسمبر 2025: 3.75% إلى 3.875% و 30 يونيو 2025: لاشئ) سنوياً.

11. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الام بمبلغ 10,920,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 10,920,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 10,920,000 دينار كويتي) موزعاً على 109,200,000 سهم (31 ديسمبر 2025: 109,200,000 سهم و 30 يونيو 2025: 109,200,000 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

12. عقد تأجير مع وعد بالشراء

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,435,835	3,435,835	3,552,650
(183,235)	(183,235)	(192,150)
<u>3,252,600</u>	<u>3,252,600</u>	<u>3,360,500</u>
مجمّل المبلغ		
ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة		

12.1 بتاريخ 19 أكتوبر 2021 وقعت الشركة التابعة (شركة مجموعة أسس المتحدة العقارية ش.م.ك.ع.) عقد تأجير مع وعد بالشراء مع بنك إسلامي محلي في دولة الكويت. يسدد عقد تأجير مع وعد بالشراء على فترة تصل بحد أقصى 12 سنة بمعدل تكلفة فعلي 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتلتزم الشركة التابعة بإيداع ريع العقار من أجرة أو غيرها في حساب الشركة التابعة لدى البنك المحلي. كما تتعهد الشركة التابعة ألا يزيد معدل التوزيع من صافي الأرباح عن 75%. إن عقد التأجير مع وعد بالشراء ممنوح مقابل رهن مباني على أراضي مستأجرة لصالح بنك إسلامي محلي (إيضاح 4).

12.2 بتاريخ 6 يونيو 2024 وقعت الشركة التابعة (شركة أسس المحدودة لبيع وشراء العقارات والأسهم لصالح الشركة ش.ش.و.) عقد تأجير مع وعد بالشراء مع بنك إسلامي محلي في دولة الكويت. يسدد عقد تأجير مع وعد بالشراء على فترة تصل بحد أقصى 12 سنة بمعدل تكلفة فعلي 1.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتلتزم الشركة التابعة بإيداع ريع العقار من أجرة أو غيرها في حساب الشركة التابعة لدى البنك المحلي. كما تتعهد الشركة التابعة ألا يزيد معدل التوزيع من صافي الأرباح عن 75%. إن عقد التأجير مع وعد بالشراء ممنوح مقابل رهن مباني على أراضي مستأجرة لصالح بنك إسلامي محلي (إيضاح 4).

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,928,900	2,928,900	3,036,800
323,700	323,700	323,700
<u>3,252,600</u>	<u>3,252,600</u>	<u>3,360,500</u>
الجزء غير الجاري		
الجزء الجاري		

13. مخصصات

قامت إدارة المجموعة بإجراء دراسة شاملة للحالات والالتزامات الطارئة التي ربما تتطلب نفقات نقدية وتدفقات نقدية مستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بأخذ مخصصات خسائر محتملة وذلك على النحو التالي:

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
237,146	237,146	252,464
مخصص احترازي مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة لشركة زميلة		

14. إيرادات من استثمارات

لفترة الستة أشهر المنتهية في	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
409,543	502,253	255,448	533,852
ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر			
22,848	-	1,223	22,848
ربح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر			
18,346	16,410	25,377	22,193
إيرادات توزيعات			
(8,527)	(5,040)	(15,828)	(15,292)
أتعاب إدارة محفظة			
<u>419,362</u>	<u>513,623</u>	<u>266,220</u>	<u>563,601</u>

15. ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (فلس)

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة صافي الربح العائد لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة أثناء الفترة. فيما يلي الربح والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة المستخدمة في عملية احتساب ربحية السهم: لم يكن لدى الشركة الأم أي أسهم مخففة محتملة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
1,912,314	230,254	1,836,457	424,295	ربح الفترة
109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
17.51	2.11	16.82	3.89	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

16. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمستحق من طرف ذي صلة والمدنيين وأرصدة مدينة أخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل. وتتكون المطلوبات المالية من عقد تأجير مع وعد بالشراء والدائنون وأرصدة دائنة أخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

(أ) قياسات القيمة العادلة المثبتة في بيان المركز المالي المجموع

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديثها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديثها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديثها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديثها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

30 يونيو 2026		
المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر		
-	20,226	20,226
3,323,856	-	3,323,856
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
-	303,428	303,428
-	130,586	130,586
3,323,856	454,240	3,778,096
31 ديسمبر 2025		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر		
-	20,226	20,226
2,747,314	-	2,747,314
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
-	303,428	303,428
-	130,586	130,586
2,747,314	454,240	3,201,554
30 يونيو 2025		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر		
-	28,722	28,722
2,166,616	-	2,166,616
287,988	-	287,988
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
-	441,250	441,250
-	92,231	92,231
2,454,604	562,203	3,016,807

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

16. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

لم تكن هناك تحويلات بين المستويين 1 و 3 خلال فترة التقارير.
فيما يلي أساليب التقييم والمعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للمستوى 3 من الأدوات المالية، وكذلك العلاقة المترابطة بين المعطيات غير المرصودة الرئيسية والقيمة العادلة.
يتم إجراء تقييم استثمارات الأسهم غير المسعرة المصنفة ضمن المستوى الثالث بناءً على أسلوب نسبة السعر إلى القيمة الفترية وطريقة عائد التوزيعات والتقييمات الخارجية مع خصم خاص يتعلق بقابلية التسويق يتراوح من 20% إلى 30%.
إن تغيير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الدخل المجموع أو إجمالي الموجودات أو إجمالي المطلوبات أو إجمالي حقوق الملكية.
إن الموجودات والمطلوبات المالية المصنفة في المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

إن تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 للموجودات المالية هي كالتالي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	مجموع دينار كويتي
30 يونيو 2026		
رصيد أول الفترة	20,226	454,240
الرصيد الختامي	20,226	454,240
31 ديسمبر 2025		
رصيد أول السنة	28,000	428,676
مجمد الربح أو الخسارة	-	400,676
- التغير في احتياطي القيمة العادلة	(7,774)	(273,560)
- في الربح أو الخسارة	-	(7,774)
- مشتريات	-	306,898
الرصيد الختامي	20,226	454,240
30 يونيو 2025		
رصيد أول الفترة	28,000	428,676
مجمد الربح أو الخسارة	722	-
الربح أو الخسارة	-	(174,093)
الخسارة الشاملة الأخرى	-	306,898
المشتريات	28,722	562,203
الرصيد الختامي	28,722	533,481

فيما يلي تحليل الحساسية لتغير محتمل بشكل معقول في أحد المعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها، مع الحفاظ على ثبات بقية المعطيات، للأدوات المالية للمستوى 3:

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (المستوى 3).

دخول شامل آخر	الربح أو الخسارة	زيادة	نقص
نقص	زيادة	نقص	زيادة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 يونيو 2026			
إذا تغير خصم القابلية للتسويق بنسبة 5% مع ثبات كافة العوامل الأخرى، فإن الأثر على الدخل وحقوق الملكية سوف يكون كما يلي:			
31 ديسمبر 2025			
إذا تغير خصم القابلية للتسويق بنسبة 5% مع ثبات كافة العوامل الأخرى، فإن الأثر على الدخل وحقوق الملكية سوف يكون كما يلي:			
30 يونيو 2025			
إذا تغير خصم القابلية للتسويق بنسبة 5% مع ثبات كافة العوامل الأخرى، فإن الأثر على الدخل وحقوق الملكية سوف يكون كما يلي:			
لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.			

16. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

- (i) أوراق مالية مسعرة
جميع الأوراق المالية التي تمثل حقوق ملكية مسعرة يتم تداولها تداولاً عاماً في بورصة معترف بها. تم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ الإفصاح.
- (ii) محافظ وصناديق مدارة
تتكون الاستثمارات في محافظ وصناديق مدارة بشكل رئيسي من أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة. تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المسعرة بالرجوع إلى عروض أسعارها بتاريخ التقرير. كما تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة باستخدام تقنيات تقييم تستخدم عادة من قبل مديري الصناديق. إن جميع المدخلات الهامة مبنية على أسعار سوقية مرصودة.
- (iii) أوراق مالية غير مسعرة
يتم قياس الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة المقترنة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة التي تتضمن بعض الافتراضات غير المؤيدة بأسعار أو معدلات السوق المرصودة، أو آخر بيانات أو معلومات مالية متوفرة عن الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية لها.

17. معلومات القطاعات

إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في مجالين وهما الأنشطة العقارية والاستثمارية. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت، وعليه ليس لديها أنشطة فرعية. لأغراض بيان تحليل الأنشطة الرئيسية قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطة المجموعة كالآتي:

الأنشطة العقارية : تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج دولة الكويت وكذلك إدارة أملاك الغير. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركة العقارية لحساب الشركة فقط، إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
الأنشطة الاستثمارية : تتمثل في الاستثمار في المحافظ الاستثمارية والشركات الأخرى.

المجموع دينار كويتي	الأنشطة الاستثمارية دينار كويتي	الأنشطة العقارية دينار كويتي	
628,867	269,549	359,318	30 يونيو 2026
(398,613)	(207,042)	(191,571)	إيرادات القطاع
230,254	62,507	167,747	تكاليف القطاع
23,247,364	4,126,845	19,120,519	نتائج العمليات
4,365,464	922,627	3,442,837	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع
3,774,974	2,326,914	1,448,060	31 ديسمبر 2025
(1,095,657)	(630,054)	(465,603)	إيرادات القطاع
2,679,317	1,696,860	982,457	تكاليف القطاع
23,487,361	4,400,768	19,086,593	نتائج العمليات
4,835,715	1,387,930	3,447,785	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع
2,429,184	1,946,594	482,590	30 يونيو 2025
(516,870)	(283,157)	(233,713)	إيرادات القطاع
1,912,314	1,663,437	248,877	تكاليف القطاع
22,456,160	3,896,205	18,559,955	نتائج العمليات
4,472,050	968,703	3,503,347	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع

18. الجمعية العامة السنوية

انعقدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في 31 مارس 2026 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. كذلك اعتمدت الجمعية العمومية صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

19. حدث هام

بتاريخ 22 يناير 2026، اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. ووافق مجلس الإدارة من حيث المبدأ على فكرة الاندماج مع شركة أصول للاستثمار ش.م.ك.ع. والتي تمتلك 29.66% في شركة مجموعة أسس القابضة، على أن يتم تعيين مقيم للأصول ومستشار للاندماج وذلك لدراسة الاندماج وتحديد الشركة الدامجة من الشركة المندمجة وآلية الدمج سواء بالضم أو المزج. تخضع عملية الاندماج للموافقات التنظيمية وإستكمال إجراءات التقييم من قبل مستشار مستقل لتحديد القيمة العادلة للأصول والإلتزامات وآلية الاندماج.

بتاريخ 14 يوليو 2026 قامت شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. بتعيين مقيم أصول ومستشار قانوني لعملية الاندماج المحتملة وذلك بالتوافق مع شركة أصول للاستثمار ش.م.ك.ع.

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف، لا تزال عملية الاندماج المحتملة خاضعة لإتمام خطة الاندماج وعملية التقييم والحصول على الموافقات التنظيمية وأي متطلبات رقابية أخرى. وبالتالي، لا يمكن تحديد الأثر المالي للاندماج المقترح بشكل موثوق في تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. (إيضاح 7).

20. تأثير مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بقطاع العقارات. وقد قيمت الإدارة الآثار المحتملة للتوترات الجيوسياسية على محفظة الاستثمارات لدى المجموعة، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، خصوصاً تلك المعرضة للأسواق الناشئة، أو القطاعات الحساسة للطاقة، أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- مخاطر الطرف المقابل ومخاطر الائتمان، لاسيما بالنسبة للاستثمارات في أدوات الدين، أو الصناديق، أو المنتجات المهيكلية التي قد تتأثر أطرافها المقابلة بالظروف الاقتصادية السلبية.
- مخاطر صرف العملات الأجنبية، الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية، وعليه لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي للعقارات الإستثمارية أو محفظة الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة تتجاوز تلك المنعكسة في الأسعار السوقية الملحوظة ومخزلات التقييم.

تحتفظ المجموعة بمصادر سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية المتعلقة بالاستثمارات عند استحقاقها. لقد قيمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعبتات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال ملائماً. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلباً، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهريّة في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو ملائم.

تواصل الإدارة تقييم الوضع والتأثيرات المحتملة على المجموعة. وكما في تاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا يمكن تقديم تقدير موثوق به للتأثيرات المالية، وذلك نظراً للطبيعة المتغيرة للأحداث.