

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

| المحتويات                                                          | الصفحات |
|--------------------------------------------------------------------|---------|
| تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة            | 1       |
| بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)                | 2       |
| بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)                        | 3       |
| بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)                 | 4       |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)     | 5       |
| بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)             | 6       |
| إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) | 7 - 13  |

**تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة**

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

**مقدمة**

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لشركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة") التي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

**الاستنتاج**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

**التأكيد على أمور**

بدون التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيث تم تسجيل أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدره 1,111,625 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,121,821 دينار كويتي، و30 يونيو 2024: 2,352,714 دينار كويتي) من خلال توكيل غير قابل للإلغاء.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى**

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، باستثناء مخالفة الشركة الأم لأحكام المادة (4-1-1) من الكتاب العاشر (قواعد الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية وتعديلاتها للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، فإنه لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

  
فaisal صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 10 أغسطس 2025

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2025

| 30 يونيو 2024 | 31 ديسمبر 2024 | 30 يونيو 2025 | إيضاحات |                                                          |
|---------------|----------------|---------------|---------|----------------------------------------------------------|
| دينار كويتي   | دينار كويتي    | دينار كويتي   |         |                                                          |
|               |                |               |         | <b>الموجودات</b>                                         |
| 26,251,377    | 25,889,913     | 25,644,847    | 4       | عقارات استثمارية                                         |
| 453,618       | 447,358        | 447,725       | 5       | مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى                         |
| 867,819       | 809,084        | 716,346       | 6       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 439,194       | 160,922        | 558,402       |         | أرصدة لدى البنوك ونقد                                    |
| 28,012,008    | 27,307,277     | 27,367,320    |         | <b>إجمالي الموجودات</b>                                  |
|               |                |               |         | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                           |
|               |                |               |         | <b>حقوق الملكية</b>                                      |
| 21,386,865    | 21,386,865     | 21,386,865    | 7       | رأس المال                                                |
| 152,426       | 156,546        | 156,546       |         | احتياطي إجباري                                           |
| 4,990,296     | 4,990,296      | 4,990,296     |         | علاوة إصدار أسهم                                         |
| (4,609,290)   | (4,609,290)    | (4,609,290)   | 8       | أسهم خزينة                                               |
| (122,147)     | (122,147)      | (122,147)     |         | احتياطي آخر                                              |
| 129,049       | 127,799        | 134,737       |         | احتياطي ترجمة عملات أجنبية                               |
| 475,633       | 238,413        | 405,006       |         | أرباح مرحلة                                              |
| 22,402,832    | 22,168,482     | 22,342,013    |         | <b>حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>          |
| 1,579,661     | 1,447,107      | 1,474,995     |         | الحصص غير المسيطرة                                       |
| 23,982,493    | 23,615,589     | 23,817,008    |         | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                               |
|               |                |               |         | <b>المطلوبات</b>                                         |
| 292,000       | 160,328        | 143,799       |         | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                             |
| 1,256,685     | 376,779        | 357,371       | 9       | مستحق إلى أطراف ذات صلة                                  |
| -             | 810,643        | 836,500       | 10      | إجارة مع وعد بالشراء                                     |
| 2,480,830     | 2,343,938      | 2,212,642     | 11      | مطلوبات أخرى                                             |
| 4,029,515     | 3,691,688      | 3,550,312     |         | <b>إجمالي المطلوبات</b>                                  |
| 28,012,008    | 27,307,277     | 27,367,320    |         | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                     |

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أحمد عبد الرزاق البعير  
رئيس مجلس الإدارة

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

| السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو |             | إيضاحات |                                                                                    |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024                            | 2025        | 2024                              | 2025        |         |                                                                                    |
| دينار كويتي                     | دينار كويتي | دينار كويتي                       | دينار كويتي |         |                                                                                    |
| 303,658                         | 378,671     | 168,047                           | 189,804     | 12      | الإيرادات:                                                                         |
|                                 |             |                                   |             |         | صافي إيرادات الإيجارات                                                             |
| 115,430                         | 24,563      | 4,886                             | 31,470      |         | التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر           |
| -                               | 27,514      | -                                 | -           |         | أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر        |
| 23,855                          | 19,352      | 23,855                            | 19,352      |         | إيرادات توزيعات أرباح                                                              |
| 428                             | -           | -                                 | -           |         | رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة                                                      |
| 300,245                         | 1,749       | 300,245                           | 1,555       | 13      | إيرادات أخرى                                                                       |
| 743,616                         | 451,849     | 497,033                           | 242,181     |         |                                                                                    |
| (296,784)                       | (230,498)   | (166,268)                         | (108,289)   |         | المصروفات والأعباء الأخرى:                                                         |
| (29,571)                        | (25,857)    | (14,671)                          | (13,000)    |         | مصروفات عمومية وإدارية                                                             |
| (326,355)                       | (256,355)   | (180,939)                         | (121,289)   |         | تكاليف تمويل                                                                       |
| 417,261                         | 195,494     | 316,094                           | 120,892     |         | ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريبة دعم العمالة الوطنية، والضكاة |
| (3,755)                         | (1,759)     | (2,845)                           | (1,088)     |         | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                                                     |
| (3,758)                         | -           | (3,758)                           | -           |         | ضريبة دعم العمالة الوطنية                                                          |
| (3,687)                         | (1,567)     | (3,687)                           | (894)       |         | الضكاة                                                                             |
| 406,061                         | 192,168     | 305,804                           | 118,910     |         | إجمالي ربح الفترة                                                                  |
| 384,061                         | 166,593     | 298,439                           | 104,646     |         | العائد إلى:                                                                        |
| 22,000                          | 25,575      | 7,365                             | 14,264      |         | مساهمي الشركة الأم                                                                 |
| 406,061                         | 192,168     | 305,804                           | 118,910     |         | الحصص غير المسيطرة                                                                 |
| 1.86                            | 0.81        | 1.44                              | 0.51        | 15      | ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)                    |

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

| السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو                       |             | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 2024                                                  | 2025        | 2024                              | 2025        |
| دينار كويتي                                           | دينار كويتي | دينار كويتي                       | دينار كويتي |
| 406,061                                               | 192,168     | 305,804                           | 118,910     |
| ربح الفترة                                            |             |                                   |             |
| بنود الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) الأخرى:         |             |                                   |             |
| بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي |             |                                   |             |
| المكثف المجمع:                                        |             |                                   |             |
| احتياطي ترجمة عملة أجنبية                             |             |                                   |             |
| الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) الأخرى للفترة        |             |                                   |             |
| مجموع الدخل الشامل للفترة                             |             |                                   |             |
| (72)                                                  | 9,251       | (545)                             | 10,241      |
| (72)                                                  | 9,251       | (545)                             | 10,241      |
| 405,989                                               | 201,419     | 305,259                           | 129,151     |
| العائد إلى:                                           |             |                                   |             |
| مساهمي الشركة الأم                                    |             |                                   |             |
| الحصص غير المسيطرة                                    |             |                                   |             |
| مجموع الدخل الشامل                                    |             |                                   |             |
| 384,007                                               | 173,531     | 298,030                           | 105,389     |
| 21,982                                                | 27,888      | 7,229                             | 23,762      |
| 405,989                                               | 201,419     | 305,259                           | 129,151     |

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (علامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة المدة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

| حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم |              |                 |             |               |             |             |             |                |             |
|------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| إجمالي حقوق الملكية                      | غير المسيطرة | المجموع القاعدي | أرباح مرحلة | احتياطي عملاء | احتياطي آخر | أسهم خزينة  | إصدار أسهم  | احتياطي إيجاري | رأس المال   |
| دينار كويتي                              | دينار كويتي  | دينار كويتي     | دينار كويتي | دينار كويتي   | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي    | دينار كويتي |
| 23,576,504                               | 1,557,679    | 22,018,825      | 91,572      | 129,103       | (122,147)   | (4,609,290) | 4,990,296   | 152,426        | 21,386,865  |
| 406,061                                  | 22,000       | 384,061         | 384,061     | -             | -           | -           | -           | -              | -           |
| (72)                                     | (18)         | (54)            | -           | (54)          | -           | -           | -           | -              | -           |
| 405,989                                  | 21,982       | 384,007         | 384,061     | (54)          | -           | -           | -           | -              | -           |
| 23,982,493                               | 1,579,661    | 22,402,832      | 475,633     | 129,049       | (122,147)   | (4,609,290) | 4,990,296   | 152,426        | 21,386,865  |
| 23,615,589                               | 1,447,107    | 22,168,482      | 238,413     | 127,799       | (122,147)   | (4,609,290) | 4,990,296   | 156,546        | 21,386,865  |
| 192,168                                  | 25,575       | 166,593         | 166,593     | -             | -           | -           | -           | -              | -           |
| 9,251                                    | 2,313        | 6,938           | -           | 6,938         | -           | -           | -           | -              | -           |
| 201,419                                  | 27,888       | 173,531         | 166,593     | 6,938         | -           | -           | -           | -              | -           |
| 23,817,008                               | 1,474,995    | 22,342,013      | 405,006     | 134,737       | (122,147)   | (4,609,290) | 4,990,296   | 156,546        | 21,386,865  |

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو |             | إيضاحات |                                                                                    |
|---------------------------------|-------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024                            | 2025        |         |                                                                                    |
| دينار كويتي                     | دينار كويتي |         |                                                                                    |
| 417,261                         | 195,494     |         | الأنشطة التشغيلية:                                                                 |
| (115,430)                       | (24,563)    |         | ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريبة دعم العمالة الوطنية، والزكاة |
| -                               | (27,514)    |         | التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر           |
| (23,855)                        | (19,352)    |         | أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر        |
| (428)                           | -           |         | إيرادات توزيعات أرباح                                                              |
| 8,622                           | 7,554       |         | رد مخصص خسائر التمانية متوقعة                                                      |
| 29,571                          | 25,857      |         | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                                  |
| 315,741                         | 157,476     |         | تكاليف تمويل                                                                       |
| (33,256)                        | (367)       |         | التغيرات في رأس المال العامل:                                                      |
| (692)                           | (19,408)    |         | مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى                                                   |
| 17,063                          | 24,771      |         | مستحق إلى أطراف ذات صلة                                                            |
| 298,856                         | 162,472     |         | مطلوبات أخرى                                                                       |
| (49,809)                        | (24,083)    |         | صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات                                          |
| (7,660)                         | (43,367)    |         | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة                                              |
| (6,768)                         | (13,047)    |         | المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                                            |
| (12,120)                        | (83,533)    |         | المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية                                                 |
| 222,499                         | (1,558)     |         | المدفوع للزكاة                                                                     |
|                                 |             |         | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية                |
| (15,600)                        | -           | 4       | الأنشطة الإستثمارية                                                                |
| -                               | 234,871     |         | إضافات على عقارات استثمارية                                                        |
| -                               | 144,815     |         | محصل من بيع عقارات استثمارية                                                       |
| 23,855                          | 19,352      |         | محصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر               |
| 8,255                           | 399,038     |         | إيرادات توزيعات أرباح مستلمة                                                       |
|                                 |             |         | صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية                               |
| (61,200)                        | -           |         | الأنشطة التمويلية                                                                  |
| (59,762)                        | -           |         | مستحق إلى أطراف ذات صلة                                                            |
| (120,962)                       | -           |         | تكاليف تمويل مدفوعة                                                                |
| 109,792                         | 397,480     |         | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية                               |
| 329,402                         | 160,922     |         | صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك ونقد                                            |
| 439,194                         | 558,402     |         | أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة                                              |
|                                 |             |         | أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة                                              |

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



1.

معلومات حول الشركة

تأسست شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 23 نوفمبر 1998. تم إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 20 يونيو 2005.

ووفقاً لإجتماع الجمعية العمومية الغير عادية المنعقد بتاريخ 17 أكتوبر 2024، تم تعديل بعض مواد النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم. تم التأشير على تلك التغييرات في السجل التجاري رقم 75362 بتاريخ 6 نوفمبر 2024.

تتمثل أنشطة الشركة الأم في القيام بالأنشطة الرئيسية التالية:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإلتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في حدود المسموح به وفقاً للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهمها أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الأمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- تملك الأسهم لحساب الشركة الأم فقط.
- مكتب إدارة الأنشطة القابضة.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت.

يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في منطقة القبلة - قطعة 11 - شارع علي السالم - مبني رقم 21 "مبني الفارس التجاري" - دور الميزانين، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1376، الصفاة 13014، دولة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الذكير للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. ("الشركة الأم الرئيسية")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها دولة الكويت ويقع مقرها فيها.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 أغسطس 2025.

2.

معلومات حول المجموعة

الشركات التابعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

| نسبة حصة الملكية %                                             |                        |               |             | الأنشطة الرئيسية      | الاسم                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 30 يونيو 2024                                                  | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 30 يونيو 2025 | بلد التأسيس |                       |                                                                       |
| 91.46%                                                         | 91.46%                 | 91.46%        | الكويت      | عقارات                | شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("دار الثريا")                      |
| 100%                                                           | 100%                   | 100%          | الكويت      | عقارات                | شركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة) ("المدار للتطوير العقاري") |
| 99%                                                            | 99%                    | 99%           | الكويت      | أنشطة تأجير           | *شركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقفلة)                          |
| محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة دار الثريا             |                        |               |             |                       |                                                                       |
| 100%                                                           | 100%                   | 100%          | الكويت      | تجارة عامة ومقاولات   | شركة الثريا ستار ذ.م.م.                                               |
| 100%                                                           | 100%                   | 100%          | الكويت      | عقارات                | شركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة)                             |
| 100%                                                           | 100%                   | 100%          | الكويت      | عقارات                | شركة المدار الذهبي العقارية ذ.م.م.                                    |
| 100%                                                           | 100%                   | 100%          | الكويت      | تجهيزات غذائية        | ** شركة وافر للتجهيزات الغذائية ذ.م.م.                                |
| 100%                                                           | 100%                   | 100%          | الكويت      | خدمات مطاعم           | ** شركة مطاعم شرمز ذ.م.م.                                             |
| 100%                                                           | 100%                   | 100%          | الكويت      | تجارة الجملة والتجزئة | ** شركة الوساطة المحليه للتجاره العامه ذ.م.م.                         |
| محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة المدار للتطوير العقاري |                        |               |             |                       |                                                                       |
| 75%                                                            | 75%                    | 75%           | عمان        | إنشاءات               | شركة المروج الخليجية للتجارة ذ.م.م.                                   |

## 2. معلومات حول المجموعة (تتمة)

\* إن الأسهم المتبقية في هذه الشركة التابعة محتفظ بها من قبل أطراف أخرى نيابة عن المجموعة. وبالتالي، تبلغ حصة الملكية الفعلية للمجموعة في هذه الشركة التابعة نسبة 100%.

\*\* تتمثل تلك الشركات في رخص تجارية قائمة دون وجود أنشطة تشغيلية.

## 3. أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 ("آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة")، وهي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية"). على الرغم من ذلك، تم إضافة بعض الإيضاحات التفصيلية لتفسير الأحداث والمعاملات التي تعتبر ذات أهمية في فهم التغيرات في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع للمجموعة وأدائها المجموع منذ آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

### التغيرات في معلومات السياسات المحاسبية المادية

#### معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2025 والتي ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. فيما يلي ملخص هذه التعديلات:

#### عدم قابلية تحويل العملات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)

في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نتجت التعديلات عن تقديم قدمته لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف عندما يكون هناك نقص طويل الأمد في قابلية تحويل العملات. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الممارسات المتبعة.

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضيق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أبريل 2021 مسودة للتعويضات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتتطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

## 4. عقارات استثمارية

| (مدققة)       |                |               |                                |
|---------------|----------------|---------------|--------------------------------|
| 30 يونيو 2024 | 31 ديسمبر 2024 | 30 يونيو 2025 |                                |
| دينار كويتي   | دينار كويتي    | دينار كويتي   |                                |
| 23,258,544    | 23,258,544     | 25,889,913    | في بداية الفترة/ السنة/ الفترة |
| 15,600        | 15,600         | -             | إضافات                         |
| -             | -              | (234,871)     | استبعادات*                     |
| -             | (379,326)      | -             | التغير في القيمة العادلة       |
| (767)         | 17,095         | (10,195)      | فروق تحويل عملات أجنبية        |
| 2,978,000     | 2,978,000      | -             | ** عقار استثماري معاد تصنيفه   |
| 26,251,377    | 25,889,913     | 25,644,847    | في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة |

\* خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 قامت المجموعة ببيع عقار استثماري بقيمة دفترية 234,871 دينار كويتي بمبلغ 234,871 دينار كويتي. وعليه لم ينتج عنه أرباح أو خسائر.

\*\* خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت إحدى الشركات التابعة بإلغاء عقد ابتدائي كان قد تم إبرامه مع طرف خارجي بغرض بيع أحد العقارات الاستثمارية بدولة الكويت، وبتاريخ 11 يونيو 2024 تم إلغاء التعاقد لعدم قدرة الطرف الخارجي على الوفاء بالتزاماته وبناءً عليه تم إعادة تصنيف العقار الاستثماري.

#### 4. عقارات استثمارية (تتمة)

تتألف محفظة العقارات الاستثمارية لدى المجموعة مما يلي:

| 30 يونيو 2025      | 31 ديسمبر 2024 (مدققة) | 30 يونيو 2024 |
|--------------------|------------------------|---------------|
| دينار كويتي        | دينار كويتي            | دينار كويتي   |
| 14,003,625         | 14,248,691             | 13,510,613    |
| 11,641,222         | 11,641,222             | 12,740,764    |
| 25,644,847         | 25,889,913             | 26,251,377    |
| عقارات قيد التطوير |                        |               |
| عقارات مطورة       |                        |               |

فيما يلي التركز الجغرافي للعقارات الاستثمارية الأساسية:

| 30 يونيو 2025 | 31 ديسمبر 2024 (مدققة) | 30 يونيو 2024 |
|---------------|------------------------|---------------|
| دينار كويتي   | دينار كويتي            | دينار كويتي   |
| 21,989,000    | 21,989,000             | 19,987,600    |
| 3,655,847     | 3,900,913              | 6,263,777     |
| 25,644,847    | 25,889,913             | 26,251,377    |
| دولة الكويت   |                        |               |
| دول أخرى      |                        |               |

(أ) تتضمن العقارات الاستثمارية عقاراً مطوراً بدولة الكويت مسجل بأحد الشركات التابعة للشركة الأم بقيمة دفترية قدرها 1,603,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,603,000 دينار كويتي، 30 يونيو 2024: 1,575,000 دينار كويتي)، تم تسجيله بالدفاتر وفقاً لعقد إجارة مع وعد بالشراء الذي تم إبرامه بين الشركة التابعة وبنك محلي ويستحق السداد في 18 أغسطس 2025. ان العقار كان مسجلاً سابقاً وفقاً لعقد إجارة مع وعد بالشراء بين طرف ذات صلة ("أحد الشركاء الرئيسيين بالشركة الأم الرئيسية") والبنك المحلي (إيضاح 10،9).

(ب) تم تسجيل أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 1,111,625 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,121,821 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 2,355,780 دينار كويتي) باسم أحد شركاء الشركة الأم الرئيسية الذي تنازل عنه لصالح أحد الشركات التابعة من خلال توكيل غير قابل للإلغاء.

تم إجراء عمليات تقييم العقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2024 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين يتمتعان بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهما خبرة بمواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. طبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، فقد اختارت المجموعة أقل تقييم من هذين التقييمين، حيث تتوافق نماذج التقييم المطبقة وتحدد القيمة العادلة من خلال الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق أخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث إن الإدارة تعتقد بعدم وجود ظروف جوهرية نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

#### 5. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

| 30 يونيو 2025                             | 31 ديسمبر 2024 (مدققة) | 30 يونيو 2024 |
|-------------------------------------------|------------------------|---------------|
| دينار كويتي                               | دينار كويتي            | دينار كويتي   |
| 8,864                                     | 8,699                  | 14,369        |
| 65,769                                    | 13,723                 | 49,647        |
| 315,689                                   | 315,689                | 315,689       |
| 14,724                                    | 12,781                 | 18,206        |
| -                                         | 26,425                 | -             |
| 42,679                                    | 70,041                 | 55,707        |
| 447,725                                   | 447,358                | 453,618       |
| مدينون مستأجرين (بالصافي)                 |                        |               |
| مصرفات مدفوعة مقدماً                      |                        |               |
| دفعات مقدماً مسددة لشراء عقارات استثمارية |                        |               |
| مدينون موظفين                             |                        |               |
| تأمينات مستردة                            |                        |               |
| أرصدة مدينة أخرى                          |                        |               |

#### 6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

| 30 يونيو 2025                 | 31 ديسمبر 2024 (مدققة) | 30 يونيو 2024 |
|-------------------------------|------------------------|---------------|
| دينار كويتي                   | دينار كويتي            | دينار كويتي   |
| 716,346                       | 809,084                | 867,819       |
| إستثمارات في أسهم محلية مسعرة |                        |               |

إن أساليب تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مبينة في إيضاح 17.

7. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 21,386,865 دينار كويتي موزع على 213,868,650 سهم (31 ديسمبر 2023: 21,386,865 دينار كويتي موزع على 213,868,650 سهم، 30 يونيو 2023: 21,386,865 دينار كويتي موزع على 213,868,650 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

8. أسهم خزينة

| 30 يونيو 2024 | 31 ديسمبر 2024 (مدققة) | 30 يونيو 2025 |
|---------------|------------------------|---------------|
| دينار كويتي   | دينار كويتي            | دينار كويتي   |
| 7,286,736     | 7,286,736              | 7,286,736     |
| %3.41         | %3.41                  | %3.41         |
| 725,030       | 816,114                | 750,534       |
| 4,609,290     | 4,609,290              | 4,609,290     |

عدد أسهم الخزينة

نسبة الأسهم المصدرة (%)

القيمة السوقية - دينار كويتي

التكلفة - دينار كويتي

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطات وعلاوة إصدار أسهم وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة طوال فترة تملكها من قبل الشركة الأم وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات الصلة.

9. الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بشكل رئيسي في كبار مساهمين المجموعة، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف والتي لها تأثير جوهري عليها. وفي إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف ذات الصلة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو.

| 30 يونيو 2024 | 31 ديسمبر 2024 (مدققة) | 30 يونيو 2025 | أطراف ذات صلة أخرى |
|---------------|------------------------|---------------|--------------------|
| دينار كويتي   | دينار كويتي            | دينار كويتي   | دينار كويتي        |
| 889,955       | -                      | -             | -                  |
| 366,730       | 376,779                | 357,371       | 357,371            |
| 1,256,685     | 376,779                | 357,371       | 357,371            |

بيان المركز المالي المرحلي المكثف  
المجمع:

مستحق إلى أطراف ذات صلة

\* شريك رئيسي بالشركة الأم الرئيسية

شركة الشمال الدولية للمشاريع

والاستثمار ش.م.م.

\*يمثل الرصيد المستحق إلى شريك رئيسي بالشركة الأم الرئيسية في تمويل شراء عقار استثماري من خلال عقد إجارة مع وعد بالشراء مبرم بين الطرف ذو الصلة وبنك محلي. خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 تمت تسوية الرصيد المستحق من خلال إبرام عقد إجارة مع وعد بالشراء بين أحد الشركات التابعة والبنك المحلي بدلاً من الطرف ذو الصلة (إيضاح 10.4). تكبدت المجموعة تكاليف تمويل مبلغ 29,571 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024.

إن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات صلة أخرى غير مكفولة بضمان ولا تحمل فائدة، وتستحق عند الطلب.

مزايا الإدارة العليا:

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 2024                            | 2025                              | 2024                            | 2025                              |
| دينار كويتي                     | دينار كويتي                       | دينار كويتي                     | دينار كويتي                       |
| 21,007                          | 21,659                            | 10,504                          | 10,541                            |
| 2,380                           | 3,252                             | 1,190                           | 1,626                             |

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

#### 10. إجارة مع وعد بالشراء

| 30 يونيو 2024 | 31 ديسمبر (مدققة) 2024 | 30 يونيو 2025 |                               |
|---------------|------------------------|---------------|-------------------------------|
| دينار كويتي   | دينار كويتي            | دينار كويتي   |                               |
| -             | 843,500                | 843,500       | دائنو إجارة                   |
| -             | (32,857)               | (7,000)       | ناقصاً: تكاليف تمويل مستقبلية |
| -             | 810,643                | 836,500       |                               |

تتمثل دائنو الإجارة في عقد مبرم بين احد الشركات التابعة وبنك محلي مقابل الانتفاع بعقار استثماري مع وعد بالشراء بإجمالي قيمة إيجارية 843,500 دينار كويتي، ويستحق السداد في 18 أغسطس 2025 (إيضاح 9،4).

#### 11. مطلوبات أخرى

| 30 يونيو 2024 | 31 ديسمبر (مدققة) 2024 | 30 يونيو 2025 |                                       |
|---------------|------------------------|---------------|---------------------------------------|
| دينار كويتي   | دينار كويتي            | دينار كويتي   |                                       |
| 209,485       | 213,790                | 215,459       | مصرفات مستحقة                         |
| 39,609        | 29,725                 | 21,022        | مخصص إجازات موظفين                    |
| 8,126         | 43,367                 | 7,168         | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة |
| 389,328       | 419,842                | 414,613       | ضريبة دعم العمالة الوطنية مستحقة      |
| 154,510       | 87,222                 | 8,386         | زكاة مستحقة                           |
| 1,679,772     | 1,549,992              | 1,545,994     | أرصدة دائنة أخرى*                     |
| 2,480,830     | 2,343,938              | 2,212,642     |                                       |

\* لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت المجموعة بسداد مديونية بمبلغ 1,177,518 دينار كويتي لصالح شركة الهيراث العقارية ش.م.ك. (مقفلة) في تاريخ 31 يوليو 2025.

#### 12. صافي إيرادات الإيجارات

| الستة أشهر المنتهية في |             | الثلاثة أشهر المنتهية في |             |                                          |
|------------------------|-------------|--------------------------|-------------|------------------------------------------|
| 30 يونيو               |             | 30 يونيو                 |             |                                          |
| 2024                   | 2025        | 2024                     | 2025        |                                          |
| دينار كويتي            | دينار كويتي | دينار كويتي              | دينار كويتي |                                          |
| 356,263                | 429,716     | 195,641                  | 217,104     | إيرادات تأجير ناتجة من عقود تأجير تشغيلي |
| (52,605)               | (51,045)    | (27,594)                 | (27,300)    | لعقارات استثمارية                        |
| 303,658                | 378,671     | 168,047                  | 189,804     | مصرفات تشغيل عقارات                      |

#### 13. إيرادات أخرى

| الستة أشهر المنتهية في |             | الثلاثة أشهر المنتهية في |             |                |
|------------------------|-------------|--------------------------|-------------|----------------|
| 30 يونيو               |             | 30 يونيو                 |             |                |
| 2024                   | 2025        | 2024                     | 2025        |                |
| دينار كويتي            | دينار كويتي | دينار كويتي              | دينار كويتي |                |
| 245                    | 1,749       | 245                      | 1,555       | أخرى           |
| 300,000                | -           | 300,000                  | -           | تمويضات قضائية |
| 300,245                | 1,749       | 300,245                  | 1,555       |                |

#### 14. موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة موجودات العملاء بصفة الأمانة. إن موجودات العملاء لا تدرج ضمن الموجودات العامة للمجموعة، كما أن المجموعة لا يمكنها الحصول على الموجودات التي تديرها. وبالتالي، لم يتم إدراج الموجودات التي تديرها المجموعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، نظراً لأنها لا تمثل موجودات المجموعة. كما في 30 يونيو 2025، قدرت الموجودات (الأموال وأصول العملاء) المتبقية التي تظل المجموعة حارسة وأمانة عليها بمبلغ 12,979 دينار كويتي وذلك قيمة محفظة مجمدة ومتحفظ عليها من قبل وزارة العدل (بناءً على تقرير الشركة الشهري بشأن إنهاء أعمال الشركة والخاص بأموال العملاء وأصولهم كما (31 ديسمبر 2024، 12,979 دينار كويتي، 30 يونيو 2024: 2,517,000 دينار كويتي).

#### 15. ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، باستثناء أسهم الخزينة.

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             |                                                                    |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| 2024                               | 2025        | 2024                                 | 2025        |                                                                    |
| دينار كويتي                        | دينار كويتي | دينار كويتي                          | دينار كويتي |                                                                    |
| 384,061                            | 166,593     | 298,439                              | 104,646     | ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)                |
| 213,868,650                        | 213,868,650 | 213,868,650                          | 213,868,650 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:                                |
| (7,286,736)                        | (7,286,736) | (7,286,736)                          | (7,286,736) | عدد الأسهم المصدرة                                                 |
| 206,581,914                        | 206,581,914 | 206,581,914                          | 206,581,914 | ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة                            |
|                                    |             |                                      |             | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة                                 |
| 1.86                               | 0.81        | 1.44                                 | 0.51        | ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي<br>الشركة الأم (فلس) |

#### 16. معلومات القطاعات

تحدد المجموعة قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. إن الرئيس التنفيذي للشركة الأم هو المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية المتعلقة بالمجموعة وقد قامت بتجميع منتجات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية:

- عقارات استثمارية: الشراء والبيع والزيادة الرأسمالية والاستثمار في العقارات.
- استثمارات: الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة وأسهم حقوق الملكية.
- بنود أخرى غير موزعة: الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات غير الموزعة ضمن القطاعات المذكورة أعلاه.

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 |                        |             |                     |                |
|--------------------------------------|------------------------|-------------|---------------------|----------------|
| المجموع                              | بنود أخرى<br>غير موزعة | استثمارات   | عقارات<br>استثمارية |                |
| دينار كويتي                          | دينار كويتي            | دينار كويتي | دينار كويتي         |                |
| 27,367,320                           | 651,968                | 716,347     | 25,999,005          | الموجودات      |
| 3,550,312                            | 2,710,812              | -           | 839,500             | المطلوبات      |
| 451,849                              | 1,749                  | 71,429      | 378,671             | الإيرادات      |
| 192,168                              | (257,932)              | 71,429      | 378,671             | نتائج القطاعات |

#### السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)

| المجموع     | بنود أخرى<br>غير موزعة | استثمارات   | عقارات<br>استثمارية |           |
|-------------|------------------------|-------------|---------------------|-----------|
| دينار كويتي | دينار كويتي            | دينار كويتي | دينار كويتي         |           |
| 27,307,277  | 243,191                | 809,084     | 26,255,002          | الموجودات |
| 3,691,688   | 2,878,045              | -           | 813,643             | المطلوبات |

#### 16. معلومات القطاعات (تتمة)

| السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 |                        |             |                     |                |
|--------------------------------------|------------------------|-------------|---------------------|----------------|
| المجموع                              | بنود أخرى<br>غير موزعة | استثمارات   | عقارات<br>استثمارية |                |
| دينار كويتي                          | دينار كويتي            | دينار كويتي | دينار كويتي         |                |
| 28,012,008                           | 526,078                | 867,819     | 26,618,111          | الموجودات      |
| 4,029,515                            | 3,086,560              | -           | 942,955             | المطلوبات      |
| 743,616                              | 300,673                | 139,285     | 303,658             | الإيرادات      |
| 406,061                              | (36,882)               | 139,285     | 303,658             | نتائج القطاعات |

#### 17. إفصاحات القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع المجموعة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار)؛
- المستوى 3: المدخلات غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات.

| 30 يونيو 2025                                            | المستوى 1   |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| الموجودات المالية:                                       | دينار كويتي |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | 716,346     |
| 31 ديسمبر 2024 (مدققة)                                   | المستوى 1   |
| الموجودات المالية:                                       | دينار كويتي |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | 809,084     |
| 30 يونيو 2024                                            | المستوى 1   |
| الموجودات المالية:                                       | دينار كويتي |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | 867,819     |

#### 18. اجتماع الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة في 27 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على توصيات مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين، وكذلك عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.