

EMAAR

Date: 11 May 2026

Mr. Hamed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market

Subject: Transfer of shares by Investment Corporation of Dubai

Dear Sir,

Emaar Properties PJSC (EMAAR) would like to notify that on 11 May 2026 Investment Corporation of Dubai transferred, via the Dubai Central Securities Depository LLC, its entire shareholding in Emaar Properties PJSC (EMAAR) to Emirates Power Investment LLC, a wholly-owned subsidiary of Dubai Holding, resulting in a change of more than 10%.

Emirates Power Investment LLC now owns 22.2723 % of the total issued shares of Emaar Properties PJSC (EMAAR), and the Investment Corporation of Dubai no longer holds any shares of Emaar Properties PJSC (EMAAR). Following completion of the transaction, the total shareholding of the Dubai Holding group in Emaar Properties PJSC (EMAAR) has increased to c.29.73%.

Emaar Properties PJSC (EMAAR) is pleased that Dubai Holding will become its largest shareholder and continue to be a long-term investor. The transaction reinforces the strategic partnership between Emaar Properties PJSC (EMAAR) and Dubai Holding, building on a long-standing

التاريخ: 11 مايو 2026

السيد/ حامد علي الموقر
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي

الموضوع: التنازل عن الحصص من قبل مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

تود شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." ("إعمار") أن تحيطكم علماً بأنه بتاريخ 11 مايو 2026، قامت مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية، عبر شركة "دبي للإيداع ذ.م.م"، بالتنازل عن كامل حصتها في شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." ("إعمار") لصالح شركة "الإمارات باور انفسمنت ذ.م.م"، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لمجموعة "دبي القابضة"، ما أدى إلى تغيير بنسبة تتجاوز 10%.

تمتلك شركة "الإمارات باور انفسمنت ذ.م.م." حالياً نسبة 22.2723% من إجمالي الأسهم المصدرة لشركة "إعمار العقارية ش.م.ع." ("إعمار")، ولم تعد مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية تمتلك أي حصص في شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." ("إعمار"). وبعد إتمام الصفقة، ارتفع إجمالي حصة مجموعة دبي القابضة في شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." ("إعمار") إلى حوالي 29.73%.

ويسرّ شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." ("إعمار") أن تصبح مجموعة "دبي القابضة" أكبر مساهم فيها وأن تستمر كمستثمر طويل الأجل. وتُعزز هذه الصفقة الشراكة الاستراتيجية بين شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." ("إعمار") و"دبي القابضة"، مُستندةً إلى علاقة راسخة

EMAAR

relationship supported by continued collaboration across key joint ventures and other initiatives.

مدعومة بالتعاون المستمر من خلال مشاريع مشتركة رئيسية ومبادرات أخرى.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Mohamed AlQahtani / محمد القحطاني
Board Secretary / أمين سر مجلس الإدارة