

العظم والسديري وأل الشيخ وشركاؤهم
للإستشارات المهنية - عضو كرو الدولية

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
مع تقرير فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
مع تقرير فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

صفحة

الفهرس

١	تقرير فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة
١٢-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تقرير فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة
لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الباحة للاستثمار والتنمية ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، والقوائم الأولية الموحدة المختصرة للتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النامية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص
لقد قمنا بالفحص طبقاً لمعيار ارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية الممنوذ من قبل المراجع المستقل المنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من اجراء استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإننا لا نندي رأي مراجعة.

الاستنتاج
استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لفت انتباه
نود أن نلفت الإنتباه إلى الإيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة والذي يشير إلى قضية تبادل الأصول مع شركة الساطعة الحديثة كما هو موضح تفصيلاً بالإيضاح، حيث قامت الشركة بتكوين مخصص لمقابلة الخسائر الناتجة عن عقد تبادل الأصول مع شركة الساطعة الحديثة بمبلغ ٨٤,٠٠٣,٧١٧ ريال سعودي، حيث تم تأييد الحكم المصدر مسبقاً بإلزام شركة الباحة للاستثمار والتنمية بتنفيذ شروط العقد مع شركة الساطعة الحديثة. ولم يتم تعديل استنتاجنا بناءً على هذا الأمر.

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم
للاستشارات المهنية



عبدالله محمد العظم
ترخيص رقم (٢٢٥)



١٤ ربى الثاني ١٤٤٤ هـ (٨ نوفمبر ٢٠٢٢)
الرياض، المملكة العربية السعودية

٢٠٢١ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ٣٠ سبتمبر (مراجعة)
 (ريل سعودي) (ريل سعودي) ايضاح

٩٨١,٩٨١	١٠٢,٠٧٦,٥٦٠	الموجودات
١٦,٩٦٢,٩٠٢	١٩,٢٢٧,٨١٦	الموجودات المتداولة
١,٥٠٨,٢١٨	٢,٤٨٩,٢٩٦	نقد وما في حكمه
١٩,٤٥٣,١٠١	١٢٣,٧٩٣,٦٧٢	مدينون

مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
مجموع الموجودات المتداولة

١٧,١٣٦,٨٢٣	١٧,١٣٦,٨٢٣	الموجودات غير المتداولة
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	استثمارات طويلة الأجل
٢٣,١١٠,٤١٣	٢٣,١١٠,٤١٣	دفعات لشراء ممتلكات استثمارية
٣٩,٦٢٠,٠٦٢	٣٩,٥٤٣,٣٤٨	شهرة
٢٤,١٨٣	١٥,٤١٦	ممتلكات وألات ومعدات
١٢٩,٦٢٠,٠٠٠	١٢٩,٠٤٧,٣٧٠	أصول غير ملموسة
٤٩,٣٣٨,٠٥٧	٤٦,٢٣٠,٧٦١	عقارات استثمارية
٢٦٧,٨٤٩,٥٣٨	٢٦٤,٠٨٤,١٣١	أصول حق الاستخدام
٢٨٧,٣٠٢,٦٣٩	٣٨٧,٨٧٧,٨٠٣	مجموع الموجودات غير المتداولة

المطلوبات وحقوق الملكية
المطلوبات المتداولة

١,٠٤٣,٤٣٤	١,٣٦٠,٥٦٣	دائعون
١٠,٦٧٢,٤٥٥	١١,٢٨٧,٧٠٠	أمانات أسهم مزاد تحت التسوية
٤,٣٢١,٨١٠	٤,٨٣١,٤٥٦	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٧٤٩,٢٨٠	٣,٠٧٦,٣٥٧	إيرادات مقبوضة مقدماً
٨,٤٧٤,٤٠٩	١٠,٥٧٣,٠٢٥	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٨٤,٠٠٣,٧١٧	٨٤,٠٠٣,٧١٧	مخصص مطالبات محتملة
١٦,٢٧١,١٩٥	١,١٦٦,١٧٦	مخصص الزكاة التقديرية
١٢٦,٥٣٦,٣٠٠	١١٦,٢٩٨,٩٩٤	مجموع المطلوبات المتداولة

٤٢,٤٨٧,٧٧٨	٣٨,٧١٠,٠٨٠	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
١٩٧,٦٢	٢٥١,٣٦٣	التزامات منافع الموظفين
٦٥٠,٠٠٠	-	مطلوب إلى طرف ذو علاقة
٤٣,٣٣٥,٢٢٠	٣٨,٩٦١,٤٤٣	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٦٩,٨٧١,٦٣٠	١٥٥,٢٦٠,٤٣٧	مجموع المطلوبات

١٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٧٧,٦٤٤,٠٤٩)	(٨٢,٥٣٨,٢٠٤)	خسائر متراكمة
٩٩,٣٥٥,٩٥١	٢١٤,٤٦١,٧٩٦	حقوق الملكية العائدة للمساهمين
١٨,٠٧٥,٠٥٨	١٨,١٥٥,٥٧٠	حقوق الملكية غير المسيطرة
١١٧,٤٣١,٠٠٩	٢٣٢,٦١٧,٣٦٦	اجمالي حقوق الملكية
٢٨٧,٣٠٢,٦٣٩	٣٨٧,٨٧٧,٨٠٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

Type text here

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إيضاح للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي

٧,٩٣٣,٦٢٠	٧,٩٧٤,٧٤٦	٢,٥٨٧,٣٩٠	٢,٨٠٢,٠٠٥
(٣,٧٦٤,٧٩٦)	(٤,٤٢٨,٣٤٠)	(١,٣١٧,٩٥٦)	(١,٥٠٤,٣٦٨)
٤,١٦٨,٨٢٤	٣,٥٤٦,٤٠٦	١,٢٦٩,٤٣٤	١,٢٩٧,٦٣٧
(٢,٥٥٩,٠٤٠)	(٢,٦١٤,٤٢٣)	(٧٧٤,٦٧٥)	(١,٠٤٠,٧٧٩)
(٣,٢٠٠,٩٨٠)	٧٦,٤٥٨	(٦٠٠,٠٠٠)	(٥٥,٩١٧)
-	(٣,٩٩٥,٦٠٠)	-	-
٩٣٣,٣٣٤	٩١٢,٧٢٤	-	-
(٦٥٧,٨٦٢)	(٢,٠٧٤,٤٣٥)	(١٠٥,٢٤١)	٢٠٠,٩٤١
(١,١١٧,٥٤٨)	(١,٦٨٤,٢٠٨)	(٤٣٩,٩٦٢)	(٤٦٥,٩٠٧)
(١,٧٧٥,٤١٠)	(٣,٧٥٨,٦٤٣)	(٥٤٥,٢٠٣)	(٢٦٤,٩٦٦)
(٧٠٠,٠٠٠)	(١,٠٥٥,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٤٠,٠٠٠)
(٢,٤٧٥,٤١٠)	(٤,٨١٣,٦٤٣)	(٨٤٥,٢٠٣)	(٦٠٤,٩٦٦)

الإيرادات

تكلفة الإيرادات

مجمل الربح

مصاريف عمومية وإدارية

خسائر انتقامية متوقعة

مصاريف اكتتاب

إيرادات أخرى

الربح / (الخسارة) من العمليات

تكاليف التمويل

صافي خسارة الفترة قبل الزكاة

الزكاة

صافي خسارة الفترة

بنود الدخل الشامل الآخر :

الدخل الشامل الآخر للفترة

اجمالي الخسارة الشامل للفترة

صافي خسارة الفترة العائدة إلى:

مساهمي الشركة

حقوق الملكية غير المسيطرة

نصيب السهم من صافي خسارة الفترة

-	-	-	-
(٢,٤٧٥,٤١٠)	(٤,٨١٣,٦٤٣)	(٨٤٥,٢٠٣)	(٦٠٤,٩٦٦)

١٠

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

حقوق الملكية العادلة للمساهمين	الإجمالي	رأس المال	خسائر متراكمة (ريال سعودي)	حقوق الملكية غير المسيطرة (إجمالي حقوق الملكية) (ريال سعودي)
١٢٦,٥٤,٥١٩	١٨٦,٨٤,٨٤٢	١٠٧٧,٧٧٧	١,٦٩٠,٣٢٢	(١٤,٥٧٤,١٢)
(١٠)	(١٤,٦٩١)	(٤)	(٢,٩١)	(٤,٦٩١)
-	-	-	-	-
(١٢٤,١٠٩)	(١٢٤,١٠٩)	(١٠٥,٥٨)	(٢,٢٤,٣٤,٢)	(٤,٦٩١)
١١٧,١٠٠	١١٧,١٠٠	١٠٨,٥٨	(٢,٢٤,٣٤,٢)	(٤,٦٩١)
(٤٣٤,٦٣,١٨٤,٤)	(٤٣٤,٦٣,١٨٤,٤)	(٤,١٥٥)	(٤,١٥٥)	(٤,٦٩١)
-	-	-	-	-
(٤٣٤,٦٣,٨٤,٤)	(٤٣٤,٦٣,٨٤,٤)	(٤,١٥٥)	(٤,١٥٥)	(٤,٦٩١)
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٣٢,٣٦,٦٧,١	٢٣٢,٣٦,٦٧,١	٢١٨,١٨	٢١٦,١٦,٤٤,٤٤	٢١٦,١٦,٤٤,٤٤
-	-	-	-	-
٢٣٢,٣٦,٦٧,١	٢٣٢,٣٦,٦٧,١	٢١٨,١٨	٢١٦,١٦,٤٤,٤٤	٢١٦,١٦,٤٤,٤٤

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	زيادة رأس المال	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	إجمالي الدخل الشامل للفترة	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٢٠,٥٣,٥٤)	(٤,٢٠,٥٣,٥٤)	(٤,٢٠,٥٣,٥٤)	(٤,٢٠,٥٣,٥٤)	(٤,٢٠,٥٣,٥٤)
-	-	-	-	-
٢٣٢,٣٦,٦٧,١	٢٣٢,٣٦,٦٧,١	٢١٨,١٨	٢١٦,١٦,٤٤,٤٤	٢١٦,١٦,٤٤,٤٤
-	-	-	-	-
٢٣٢,٣٦,٦٧,١	٢٣٢,٣٦,٦٧,١	٢١٨,١٨	٢١٦,١٦,٤٤,٤٤	٢١٦,١٦,٤٤,٤٤

Type text here

إن الإحداثات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
 (شركة مساهمة سعودية)
 قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
(غير مراجعة)	غير مراجعة)
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)

٤٢٥,١٢٩	٨٠٠,٥٥٣
٣,٠٧٢,٢٤٦	٣,١٠٧,٢٩٦
٢٨,٤٤٦	٥٣,٧٦١
١,١١٧,٥٤٨	١,٦٨٤,٢٠٨
(٩٣٣,٣٣٤)	(٣٦٥,٥٩٤)
٣,٢٠٠,٩٨٠	(٧٦,٤٥٨)
(١٠٣,٤٣٧)	-
<u>٥,٠٣٢,١٦٨</u>	<u>١,٤٤٥,١٢٣</u>
(١,٤٢٦,٩٩٣)	(٢,١٨٨,٤٥٦)
(٧٤,١٨٣)	(٩٨١,٠٧٨)
٣٢٧,١٤٧	٣١٧,١٢٩
٢٧٦,٤٩٨	٢٥١,٨١٣
(٤٢,٤٨٢)	٦١٥,٢٤٥
٣١٩,٩٥٣	١,٣٢٧,٠٧٧
<u>٤,٤١٢,١٠٨</u>	<u>٧٨٦,٨٥٣</u>
(٣٥٣,٩٠٥)	(١٦,١٦٠,٠١٩)
<u>٤,٠٥٨,٢٠٣</u>	<u>(١٥,٣٧٣,١٦٦)</u>

(٢٩٧,٠٠٥)	(٩٤,٧٠٠)
(٢٤٤,٩٨٠)	(٤٧,٧٤٢)
<u>(٥٤١,٩٨٥)</u>	<u>(١٤٢,٤٤٢)</u>

(٤,٠٤٠,٦٩١)	(٢,٧٣٩,٨١٣)
(١٨٣,٨٦٣)	(٦٥٠,٠٠٠)
-	٦٥,٠٠٠,٠٠٠
-	(٦٥,٠٠٠,٠٠٠)
-	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
<u>(٤,٢٢٤,٥٥٤)</u>	<u>١١٦,٦١٠,١٨٧</u>

(٧٠٨,٣٣٦)	١٠١,٠٩٤,٥٧٩
١,٧٢٤,٥٧٠	٩٨١,٩٨١
<u>١,٠١٦,٢٣٤</u>	<u>١٠٢,٠٧٦,٥٦٤</u>

-	١٢٢,٧٢٤
(٩٣٣,٣٣٤)	(٣٦٥,٥٩٤)
<u>١٨,٢٣٠,٦٧٩</u>	<u>-</u>

الأنشطة التشغيلية
 صافي خسارة الفترة قبل الزكاة التقديرية
 التعديلات لـ:

استهلاكات واطفاءات
 استهلاك أصول حق الاستخدام
 المكون من التزامات منافع الموظفين
 تكاليف تمويل
 تسوية التزامات عقود الإيجار مقابل إيرادات أخرى
 (المعكوس) / المكون من مخصص خسائر انتمانية متوقعة
 تعديلات زكوية

التغيرات في رأس المال العامل:
 مدینون
 مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
 دانون
 مصاريف مستحقة وأرصدة دانة أخرى
 امانتاً لأسماء مزاد تحت التسوية
 إيرادات مقبوضة مقدماً
 النقد من العمليات
 زكاة مدفوعة خلال الفترة
 صافي النقد (المستخدم في) / المحصل من الأنشطة التشغيلية

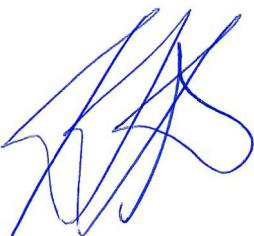
الأنشطة الاستثمارية
 شراء ممتلكات وألات ومعدات
 إضافات عقارات استثمارية
 صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية
 المسدد من مطلوبات عقود الإيجار
 مطلوب إلى طرف ذو علاقة
 المستلم من قرض قصير الأجل
 المسدد من قرض قصير الأجل
 زيادة رأس المال
 صافي النقد المحصل من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه
 النقد وما في حكمه في بداية الفترة
 النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

معلومات إضافية حول العمليات غير النقدية:
 المحول من الممتلكات والألات والمعدات إلى العقارات الاستثمارية
 تسوية التزامات عقود الإيجار مقابل إيرادات أخرى
 تسوية أصول حق الاستخدام مقابل التزامات عقود الإيجار

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة



١ - التكوين والنشاطات

إن شركة الباحة للاستثمار والتنمية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تمارس نشاطها في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٠٠٥٩٦٠ بتاريخ ١٩١٣ (١٤١٣ الموافق ١٩٩٣م) وبموجب القرار الوزاري رقم ٦٠٠ بتاريخ ٥ جمادى الثاني ١٤١٣ (١٩٩٢ الموافق ٣٠ نوفمبر ١٩٩٢م).

يتمثل نشاط الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") في إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية والسكنية والشقق المفروشة، تشييد المباني، أنشطة التشييد المتخصصة، تجارة الجملة والتجزئة، الإقامة، أنشطة خدمات الأطعمة والمشروبات، أنشطة الخدمات المالية فيما عدا تمويل التأمين وصناديق المعاشات، الأنشطة العقارية، أنشطة التأجير، أنشطة الاستخدام، الأنشطة الإبداعية والفنون وأنشطة الترفيه . كما يجوز للمجموعة وفقاً لما ذكر القيام بأية أعمال لازمة أو مكملة لتحقيق تلك الأغراض، وتمارس المجموعة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في الباحة طريق الملك فهد، ص.ب ٤٤٨، بلجرشي ٢٢٨٨، المملكة العربية السعودية.

لدى الشركة الشركات التابعة التالية:

الشركة التابعة	الشكل القانوني	نسبة الملكية	بلد التأسيس
شركة المراكز الراقية المحدودة	ذات مسؤولية محدودة	% ٨٦,٩٦	السعودية
شركة إشراقة الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري	ذات مسؤولية محدودة	% ٨٦,٩٦	السعودية

تم توحيد القوائم المالية لهذه الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

٢ - أسس الاعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للسنة السابقة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ("القوائم المالية للسنة السابقة"). ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ القوائم المالية للسنة السابقة.

٢-١ إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ما عدا مطلوبات المنافع المحددة التي ثبتت بالقيمة الحالية للمطلوبات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الانتeman المخططة.

٢-٢ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكيد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة.

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي، والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. تم تقرير جميع المبالغ لأقرب ريال سعودي، مالم يذكر غير ذلك.

٣ - أساس التوحيد

تشتمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة، قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة وكذلك الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة، حيث تشتمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشراكتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم (١). الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على الشركة عندما يكون لها الحق في العوائد المختلفة نتيجة مشاركتها بالشركة وقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها بالشركة. يتم توحيد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم المجموعة باستخدام طريقة الاستحواذ للمحاسبة عند انتقال السيطرة للمجموعة. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات المحددة التي تم الحصول عليها. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ عن صافي الموجودات المحددة والمستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتتبعة من قبل المجموعة. تعد الشركة والشركات التابعة لها قوانها المالية لنفس فترات التقرير.

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (نتمة)
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٤ - السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات المبينة فيما يلي:

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢م والتي تم شرحها في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٥ - عقارات استثمارية

الإجمالي (ريال سعودي)	مباني وانشآت (ريال سعودي)	أراضي (ريال سعودي)	التكلفة: في ١ يناير ٢٠٢١م الإضافات التحويلات من الممتلكات والمعدات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م الإضافات التحويلات من الممتلكات والمعدات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م
١٢٧,٦٦٨,٣٠٥	١٧,٤٥٠,٥٦٧	١١٠,٢١٧,٧٣٨	
١٤٥,٣٠٥	١٤٥,٣٠٥	-	
١٥,١٨١,٤٠٩	١٥,١٨١,٤٠٩	-	
١٤٢,٩٩٥,٠١٩	٣٢,٧٧٧,٢٨١	١١٠,٢١٧,٧٣٨	
٤٧,٧٤٢	٤٧,٧٤٢	-	
١٢٢,٧٢٤	١٢٢,٧٢٤	-	
<u>١٤٣,١٦٥,٤٨٥</u>	<u>٣٢,٩٤٧,٧٤٧</u>	<u>١١٠,٢١٧,٧٣٨</u>	

الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة:

٥,٦٨٣,٢٧٨	١,١٦٩,٥١٩	٤,٥١٣,٧٥٩	في ١ يناير ٢٠٢١م الاستهلاك خلال السنة
٦٤٥,٠٧٤	٦٤٥,٠٧٤	-	خسائر الانخفاض في القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٧,٠٤٦,٦٦٧	-	٧,٠٤٦,٦٦٧	الاستهلاك خلال الفترة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م
١٣,٣٧٥,٠١٩	١,٨١٤,٥٩٣	١١,٥٦٠,٤٢٦	
٧٤٣,٠٩٦	٧٤٣,٠٩٦	-	
<u>١٤,١١٨,١١٥</u>	<u>٢,٥٥٧,٦٨٩</u>	<u>١١,٥٦٠,٤٢٦</u>	

صافي القيمة الدفترية:

١٢٩,٠٤٧,٣٧٠	٣٠,٣٩٠,٠٥٨	٩٨,٦٥٧,٣١٢	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م
<u>١٢٩,٦٢٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠,٩٦٢,٦٨٨</u>	<u>٩٨,٦٥٧,٣١٢</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

تتمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة فيما يلي:

مجمع الحزم: بلغت تكلفته ٢٠٠,٩٥,٧٣٦ ريال سعودي، ومجموع الاستهلاك المتراكم ١,٠٧٦,٢٢٨ ريال سعودي وخسائر الانخفاض في القيمة ١,٧٧٢,١٣٨ ريال سعودي، وصافي قيمته الدفترية قدرها ١٧,٢٤٧,٣٧٠ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٧,٦٢٠,٠٠٠ ريال سعودي).

مجمع المطر: بلغت تكلفته ١٢٣,٠٦٩,٧٤٩ ريال سعودي، ومجموع الاستهلاك المتراكم ١,٨٦٥,٨٦٥ ريال سعودي وخسائر الانخفاض في القيمة ٩,٤٠٣,٨٨٤ ريال سعودي، وصافي قيمته الدفترية قدرها ١١١,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١١٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

تم تقدير الأرضي والمباني المصنفة كعقارات استثمارية من قبل مقيم خارجي لتحديد قيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تم اجراء التقييم الخارجي عن طريق مقيم خارجي معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقديم).

تستخدم المجموعة تقارير التقييم من المقيم المستقل (مكتب النماء للتقييم - عبدالعزيز صالح الغامدي) الذي تم تعيينه من قبل الإداره لتقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في تاريخ التقرير.

٦ - مخصص مطالبات محتملة

يتكون مخصص مطالبات محتملة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	
٨٤,٠٠٣,٧١٧	٨٤,٠٠٣,٧١٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	المحمل خلال الفترة / السنة
<u>٨٤,٠٠٣,٧١٧</u>	<u>٨٤,٠٠٣,٧١٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* قامت الشركة بتاريخ ٣ فبراير ٢٠١١ بتوقيع عقد مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة والذي بموجبه قامت الشركة بشراء كل من:

- كساره بكمال معداتها وسياراتها وكافة الموجودات المنقولة والثابتة دون ذممها المالية.
- مشروع الخرسانة الاسمنتية الجاهزة وموجوداته المنقولة والثابتة دون ذممها المالية.
- مصنع الهلوكلور (تحت الانشاء) بالإضافة الى معداته دون ذممها المالية.

وذلك مقابل أصول تبلغ قيمتها الدفترية ٧٤,٠٠٣,٧١٧ ريال سعودي بالإضافة إلى دفع مبلغ ١٠ مليون ريال سعودي على أربع دفعات بموجب شيكات مصدقة.

وقد قامت الشركة بما يلي:

- ١- وفقاً لمحضر الجمعية العمومية العادية للشركة والمنعقد بتاريخ ٢٦ ابريل ٢٠١١ والذي تم فيه تأجيل التصويت على اتفاقية تبادل الأصول مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات الى اجتماع اخر للجمعية وذلك بعد اكتمال التقارير والدراسات المطلوبة.
- ٢- قامت الشركة بالتعاقد مع مكتب متخصص لقيام بعمل الفحص النافي للجهالة لاصول شركة الساطعة الحديثة محل الاتفاق وقام المكتب بإصدار تقرير الفحص النافي للجهالة بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠١١ وقيمت تلك الأصول فقط بمبلغ ١٧,٣٠٠,٥٥٩ ريال سعودي.

٣- قامت الشركة بالاعلان على موقع تداول بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠١١ عن صدور نتائج تقرير الفحص النافي للجهالة الخاص بتقييم اصول لشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة، ونظراً لفرق الكبير بين نتيجة التقييم لاصول شركة الساطعة وبين قيمة اصول شركة الباحة المعروضة للتداول مع اصول شركة الساطعة الحديثة، قامت ادارة شركة الباحة للاستثمار والتنمية بمناقشة نتائج التقييم مع ادارة شركة الساطعة الحديثة.

٤- أعلنت الشركة في موقع تداول بتاريخ ١ اكتوبر ٢٠١١ عن نتائج مفاوضاتها مع شركة الساطعة الحديثة والتي اسفرت عن عدم قبول شركة الساطعة الحديثة للمقاولات لنتائج تقرير الفحص النافي للجهالة وكذلك امتنعت عن اعادة مبلغ ٧ مليون ريال سعودي قد قامت الشركة بتضديدها مقدماً كجزء من العقد، ونتيجة لذلك فقد الغت الشركة العقد مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات ورفعت دعوى قضائية لدى ديوان المظالم تطالب فيها شركة الساطعة الحديثة للمقاولات بإعادة المبلغ المدفوع، وقد صدر حكم نهائي في القضية من ديوان المظالم بجدة بتاريخ ١٤٣٤/٦/٢٤ يتضمن المصادقة على الحكم الابتدائي الصادر عن المحكمة الادارية بجدة باتمام تنفيذ العقد. وفي تاريخ ٩ فبراير ٢٠١٧ تلقت الشركة نسخة من حكم دائرة التنفيذ بالمحكمة العامة ببلجرشى، والمتضمن أنه بتأمل الحكم الصادر من ديوان المظالم تبين عدم تحديد البنود المراد تنفيذها، وانتهى حكم دائرة التنفيذ إلى التوقف عن التنفيذ حتى يتم تصحيح الحكم الصادر من ديوان المظالم بحيث يتم تحديد البنود المراد تنفيذها بشكل واضح ودقيق لكل بند، كما نص حكم دائرة التنفيذ على حق الاعتراض لطرف التنفيذ خلال مدة ثلاثة شهور يوماً اعتباراً من اليوم التالي من تاريخ استلام نسخة الحكم، ولا زالت القضية منظورة أمام المحاكم المعنية. وقد قررت الشركة تكوين مخصص يغطي كافة الخسائر المرتبطة على تلك العملية بمبلغ ٦٨,٦٩٩,٤٤١ ريال سعودي.

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
 (شركة مساهمة سعودية)
 ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (تتمة)
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٦- مخصص مطالبات محتملة (تتمة)

-٥ قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ برد الزيادة في مخصص استبدال الأصول المكون سابقاً بقيمة ١,٩٩٦,٢٨٣ ريال سعودي، ليصبح رصيد مخصص استبدال الأصول بعد رد الزيادة مبلغ ٦٦,٧٠٣,١٥٨ ريال سعودي.

-٦ بتاريخ ٦ مارس ٢٠١٩ صدر القرار التفسيري من المحكمة التجارية بجدة الدائرة الثانية بتحديد البنود المراد تنفيذها كما يلي:
 أولاً: إلزام شركة الباحة للاستثمار والتنمية بأن تدفع لشركة الساطعة الحديثة المحدودة للمقاولات العامة مبلغ وقدرة ٣ مليون ريال سعودي

ثانياً: إلزام شركة الباحة للاستثمار والتنمية بالإفراج الفعلي لدى كاتب العدل لكامل القطع وعدها ١٣٤ قطعة والتي تمتلكها بنسبة ٥٠٪ من كامل الأرض في مخطط المروج الواقع في السيل الصغير في محافظة الطائف لصالح شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة.

ثالثاً: إلزام شركة الباحة للاستثمار والتنمية بالتنازل لصالح شركة الساطعة الحديثة المحدودة للمقاولات العامة عن كامل مشتملات مشروع الدواجن وعن الأرض المقام عليها المشروع والمملوكة لشركة الباحة للاستثمار والتنمية.

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أبريل ٢٠١٨ بتقديم استئناف لدى المحكمة التجارية بجدة. وبتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٨ تلقت الشركة تقرير من محامي يفيد ببنقض الحكم المستأنف. وبتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠١٨ قدمت الشركة اللائحة الاعتراضية على تفسير الدائرة للحكم، وبتاريخ ٩ يناير ٢٠١٩ قررت الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة إصدار حكمها الابتدائي بالتمسك بقرارها السابق المؤرخ في ١٤٣٩ هـ والقاضي بأن المقصود بعبارة إلزام طرف الدعوى بإتمام تنفيذ العقد المبرم بينهم محل هذه الدعوى والمؤرخ في ١٤٣٢ / ٠٣ / ٠٣ هـ وبتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٩ م قدمت الشركة استئنافها ضد الحكم المستلم بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠١٩ م. وفي تاريخ ١٧ فبراير ١٤٤٢ / ٠٧ / ٥٥ موافق ٢٠٢١ قررت الدائرة قبول الاعتراض شكلاً ورفضه مضموناً وتأييد حكم الدائرة الثانية (بالمحكمة التجارية بجدة في القضية) والقاضي بتنفيذ البنود المشار إليها في البند رقم ٦ وعليه قررت الشركة زيادة مخصص مطالبات محتملة بقيمة ١٧,٣٠٠,٥٥٩ ريال سعودي تم قيده في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م. بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢٢ قامت الشركة بسداد مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٧- معاملات مع أطراف ذات علاقة وأرصدتها

خلال الفترة، اجرت المجموعة المعاملات التجارية التالية مع طرف ذو علاقة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢٢ سبتمبر
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
ريال سعودي	ريال سعودي
١٨٣,٨٦٣	٦٥٠,٠٠٠

سداد دفعه للسيد / مشعل بن محمد بن حسن مفتى من رصيده

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٠٢٢ سبتمبر
٦٥٠,٠٠٠	-
٦٥٠,٠٠٠	-

إن الرصيد التالي مطلوب إلى طرف ذو علاقة كما في تاريخ التقرير:

السيد / مشعل بن محمد بن حسن مفتى

فيما يلي منافع ومكافآت كبار الموظفين ومجلس الإدارة خلال الفترة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢٢ سبتمبر
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
ريال سعودي	ريال سعودي
٤٧٧,٠٠٠	٤٧٧,٠٠٠
١١٣,٦٣٤	١٤٧,٥٤٧
٥٩٠,٦٣٤	٦٢٤,٥٤٧

المنافع والمكافآت قصيرة الأجل
 المنافع طويلة الأجل
 الإجمالي

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (نتمة)
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٨- قرض قصير الأجل

بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٢٢ الموافق ٣ ذو القعدة ١٤٤٣ هـ تم توقيع اتفاقية بين شركة المراكز الرافية (شركة تابعة لشركة الباحة) مع البنك العربي الوطني للحصول على قرض بقيمة ٦٥ مليون ريال سعودي، وبتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٢م الموافق ٤ ذو الحجة ١٤٤٣ هـ قامت الشركة بسداد كامل قيمة القرض المذكور.

٩- رأس المال

بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠٢٢م الموافق ٢٠ رجب ١٤٤٣ هـ وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية للمساهمين بعدد ١٢ مليون سهم بجمالي قيمة ١٢٠ مليون ريال ليصبح رأس المال بعد الزيادة ٢٩٧ مليون ريال سعودي مقسماً إلى ٢٩,٧ مليون سهم عادي وقيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٧٧ مليون ريال سعودي مقسم إلى ١٧,٧ مليون سهم وقيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي).

١٠- ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم على أساس الربح العائد إلى مساهمي الشركة مقسوماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة. الربح المخضض للسهم هو نفس الربح الأساسي للسهم لأن المجموعة ليس لديها أدوات مخضضة مصدرة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال سعودي (٢,٤٣٤,٧١٩)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي (٤,٨٩٤,١٥٥)
١٧,٧٠٠,٠٠٠	٢٦,١٠٠,٠٠٠
<u>(٠,١٣٨)</u>	<u>(٠,١٨٨)</u>

١٧,٧٠٠,٠٠٠	١٧,٧٠٠,٠٠٠
-	٢٩,٧٠٠,٠٠٠
<u>١٧,٧٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٦,١٠٠,٠٠٠</u>

صافي خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (*)
خسارة السهم

(*) المتوسط المرجح لعدد الأسهم:
الأسهم المصدرة في بداية الفترة
تأثير الأسهم المصدرة في ٢٣ مارس ٢٠٢٢ (١٢ مليون سهم)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

١١- المعلومات القطاعية

تتكون المجموعة من قطاعات الأعمال التالية:

١- المركز الرئيسي ٢- مزارع الدواجن ٣- مصنع الجلد ٤- مشروع التلفزيك ٥- إيجارات

تتكون الأصول والالتزامات والإيرادات وتكليف النشاط ونتائج الأعمال لهذه القطاعات مما يلي:

المركز الرئيسي (ريال سعودي)	مزارع الدواجن (ريال سعودي)	مصنع الجلد (ريال سعودي)	مشروع التلفزيك (ريال سعودي)	إيجارات (ريال سعودي)	الإيرادات ٢٠٢٢ سبتمبر
٧,٩٧٤,٧٤٦ (٣,٩٠٧,٨٤٩) (٤,٨١٣,٦٤٣)	-	٧,٦٨٤,٣١١ (٣,٨٩٩,٠٨٢)	-	-	٢٩٠,٤٤٥ (٨,٧٦٧) (٤,٨١٣,٦٤٣)
٦١٧,٢٦٠	(٦١٧,٢٦٠)	-	-	-	صافي خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة
(٤,٨٩٤,١٥٥)	-	-	-	-	-
٣٨٧,٨٧٧,٨٠٣ (٢٣٠,٥٧٥,١٧٨)	٢٩٩,٤١٦,١٦٣	-	-	٣٩,٣٢٣,٩٨٨	إستهلاكات واطفاءات
١٥٥,٢٦٠,٤٣٧ (١٠١,٥٠٨,٨٠٦)	١٥٢,١٩٤,٢٢١	-	-	٣٩,٨٢٦,٦٥٣	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٢٨٧,٣٠٢,٦٣٩ (١٥٠,٤٧٣,٦٨٢)	٢١٩,٣٠٠,٩٥١	-	-	٣٩,٣٢٣,٩٨٨	صافي خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة
١٦٩,٨٧١,٦٣٠ (٢١,٩٠٦,٧٣٨)	٧٢,٦٥٨,٩٤٩	-	-	٣٩,٨٢٦,٦٥٣	-
٢٨٧,٣٠٢,٦٣٩ (١٥٠,٤٧٣,٦٨٢)	٢١٩,٣٠٠,٩٥١	-	-	١٧٩,١٥١,٣٨٢	إجمالي الموجودات
١٦٩,٨٧١,٦٣٠ (٢١,٩٠٦,٧٣٨)	٧٢,٦٥٨,٩٤٩	-	-	٧٩,٢٩٢,٧٦٦	إجمالي المطلوبات

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (نهاية)
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١١- المعلومات القطاعية (نهاية)

المركز الرئيسي (ريال سعودي)	مزراع الدواجن (ريال سعودي)	مصنع الجلد (ريال سعودي)	مشروع التلفريك (ريال سعودي)	إيجارات (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	الإيرادات ٢٠٢١ سبتمبر ٣.
٧,٩٣٣,٦٢٠	-	٧,٩٣٣,٦٢٠	-	-	-	إستهلاكات واطفاءات
(٤٢٥,١٢٩)	-	(٤١٦,٣٦٢)	-	-	(٨,٧٦٧)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٢,٤٧٥,٤١٠)	٣١١,٩٦٦	(٣١١,٩٦٦)	-	-	(٢,٤٧٥,٤١٠)	صافي خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة
(٢,٤٣٤,٧١٩)	-	-	-	-	(٢,٤٣٤,٧١٩)	إجمالي الموجودات
٢٩٦,٨٥٤,٨٢٠	(١٥٥,٣١٢,١١٩)	٢٢٨,١٧٠,٧٢٢	-	-	٣٩,٣٢٣,٩٨٨	إجمالي المطلوبات
١٧٢,٧٨١,٧١١	(٢٢,٢٥٨,٢١٥)	٧٦,٣٠٨,٧٦٧	-	-	٣٩,٨٢٦,٦٥٣	٢٠٢٠ ديسمبر ٣.
٢٨٣,٩٨٧,٦٧١	(١٥٨,٤٤٥,٧٧٦)	٢١٦,٨٦٢,٥٣٤	-	-	١٨٦,٢٤٦,٩٢٥	إجمالي الموجودات
١٥٧,٤٣٩,١٥٢	(٢٣,٣٦٠,٨٤٦)	٦٢,٩٢٨,٨٦٢	-	-	٣٩,٨٢٦,٦٥٣	٢٠٢٢ ديسمبر ٣.
					٧٨,٠٤٤,٤٨٣	إجمالي المطلوبات

١٢- الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية الفترة والتي قد تتطلب إفصاح او تعديل في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

١٣- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤هـ (الموافق ٨ نوفمبر ٢٠٢٢م).