

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

2-1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
5	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
7-6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
9 - 8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
23-10	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

Deloitte.



Grant Thornton القطامي والعيان وشركاهم

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062 - الكويت
هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 + 965
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 + 965
www.deloitte.com

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع
ص.ب 2986 صفاة - 13030 الكويت
9-3900 2244 (965) : تلفون
8451 2243 (965) : فاكس
البريد الإلكتروني : gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

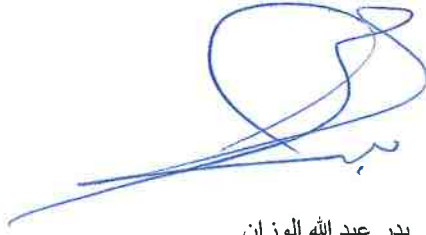
استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تابع/ تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبد الله الزمان
(مراقب مرخص رقم 62 فئة أ)
ديلويت وتوش - الزمان وشركاه



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك		
					الإيرادات
					إيرادات فوائد
937	987	319	353		إيرادات توزيعات أرباح
1,011	1,412	338	480		أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
7,143	6,925	3,050	2,469		ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من
				6	خلال الأرباح أو الخسائر
4,032	3,772	1,778	2,182		خسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من
-	(1)	-	(1)		خلال الأرباح أو الخسائر
-	8	-	9		ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من
					خلال الدخل الشامل الآخر
1,348	7,700	297	2,450		حصة من نتائج شركات زميلة وشركات
					محاصة
37	1	29	29		ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركة
-	370	-	29	5.2	زميلة
433	178	19	-		ربح تقديري من استبعاد شركة تابعة
305	866	133	328		ربح من بيع عقارات استثمارية
(419)	362	115	(100)		صافي إيرادات تأجير
89	90	74	18		(خسائر)/ أرباح من تحويل عملات أجنبية
14,916	22,670	6,152	8,217		إيرادات أخرى
					المصاريف والأعباء الأخرى
(8,757)	(10,057)	(3,180)	(3,721)		مصاريف عمومية وإدارية
(608)	(428)	(488)	(227)		مصاريف أخرى
(1,869)	(2,308)	(673)	(831)		تكاليف تمويل
(11,234)	(12,793)	(4,341)	(4,779)		
					الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة
3,682	9,877	1,811	3,438		الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة
					الوطنية وللزكاة
					مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم
(31)	(91)	(14)	(30)		العلمي
(90)	(263)	(41)	(82)		مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(36)	(105)	(16)	(33)		مخصص للزكاة
3,525	9,418	1,740	3,293		ربح الفترة
					ربح/(خسارة) الفترة الخاصة بـ:
3,351	9,575	1,560	3,166		مالكي الشركة الأم
174	(157)	180	127		الحصص غير المسيطرة
3,525	9,418	1,740	3,293		ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
7 فلس	20 فلس	3 فلس	6 فلس	7	بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 10 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
3,525	9,418	1,740	3,293	ربح الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى: بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: احتياطي القيمة العادلة: - حصة من خسارة شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات المحاصة				
(152)	(183)	(59)	(60)	
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: احتياطي القيمة العادلة: - صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر احتياطي تحويل عملة أجنبية: - فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية - حصة من (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة				
-	3	-	21	
(61)	5	168	(99)	
238	(17)	28	(14)	
25	(192)	137	(152)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى
3,550	9,226	1,877	3,141	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة الخاصة بـ: مالكي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة				
3,380	9,392	1,702	3,016	
170	(166)	175	125	
3,550	9,226	1,877	3,141	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 10 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	إيضاحات	
الأصول				
5,477	5,952	6,428	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
540	1,208	697	8	ودائع لأجل
6,622	6,579	6,243		ذمم مدينة وأصول أخرى
2,524	2,498	2,385		قروض للعملاء
90,894	70,352	77,738	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	1,364	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,916	3,723	3,754	11	أصول مالية بالتكلفة المطفأة
34,551	59,164	68,756		استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة
31,019	34,757	27,256	12	عقارات استثمارية
2,037	1,903	4,068	13	حق استخدام أصول
894	879	865		معدات
178,474	187,015	199,554		مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
9,650	12,715	10,057		ذمم دائنة وخصوم أخرى
7	-	60		خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,057	1,934	4,038	14	التزامات الإيجار
18,920	19,085	28,717	15	قروض
35,000	35,000	35,000	16	سندات مصدرة
65,634	68,734	77,872		مجموع الخصوم
حقوق الملكية				
50,484	50,484	50,484		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(1,522)	(1,606)	(1,886)	17	أسهم الخزينة
19,087	19,567	19,567		احتياطي قانوني
17,442	17,922	17,922		احتياطي اختياري
858	888	705		بنود أخرى لحقوق الملكية
11,307	12,177	18,125		أرباح مرحلة
105,558	107,334	112,819		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
7,282	10,947	8,863		الحصص غير المسيطرة
112,840	118,281	121,682		مجموع حقوق الملكية
178,474	187,015	199,554		مجموع الخصوم وحقوق الملكية


علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي


ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 10 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

غير الحصص غير المسيطره	الإجمالي	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم									
		المجموع	أرباح مرحلة	بنود أخرى	احتياطي	احتياطي	أسهم خزينة	علاقة	رأس		
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	إصدار	المال		
118,281	10,947	107,334	12,177	888	17,922	19,567	(1,606)	7,902	50,484	الرصيد في 1 يناير 2025	
3,227	3,227	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في الحصص غير المسيطره	
-	197	(197)	(197)	-	-	-	-	-	-	تأثير التغير في نسبة ملكية شركات تابعة (إيضاح 5.1)	
(5,342)	(5,342)	-	-	-	-	-	-	-	-	النتائج من استبعاد شركة تابعة (إيضاح 5.2)	
(280)	-	(280)	-	-	-	-	(280)	-	-	شراء أسهم خزينة	
(3,430)	-	(3,430)	(3,430)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 18)	
(5,824)	(1,918)	(3,907)	(3,627)	-	-	-	(280)	-	-	المعاملات مع المالكين	
9,418	(157)	9,575	9,575	-	-	-	-	-	-	ربح/ (خسارة) الفترة	
(192)	(9)	(183)	-	(183)	-	-	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة	
9,226	(166)	9,392	9,575	(183)	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الأرباح الشاملة للفترة	
121,682	8,863	112,819	18,125	705	17,922	19,567	(1,886)	7,902	50,484	الرصيد في 30 سبتمبر 2025	

إن الإيضاحات المالية في الصفحات من 10 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلي المكثف المجموع

غير الحصص غير المسيطره	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم									
	الإجمالي	المسيطره	المجموع	الفرعي	أرباح مرحلة	بنود أخرى	احتياطي	احتياطي	أسهم خزينة	علاوة إصدار
	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
الرصيد في 1 يناير 2024	112,834	6,769	106,065	10,992	-	-	-	-	-	-
	286	286	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	57	(57)	(57)	-	-	-	-	-	-
	(851)	-	(851)	-	-	-	-	-	(851)	-
	(2,979)	-	(2,979)	(2,979)	-	-	-	-	-	-
المعاملات مع المالكين										
ربح الفترة	(3,544)	343	(3,887)	(3,036)	-	-	-	-	(851)	-
إجمالي الإيرادات/ (الخصائر) الشاملة الأخرى للفترة	3,525	174	3,351	3,351	-	-	-	-	-	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	25	(4)	29	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2024	3,550	170	3,380	3,351	29	-	-	-	-	-
	112,840	7,282	105,558	11,307	858	17,442	19,087	(1,522)	7,902	50,484

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 10 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف دك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف دك	إيضاحات	
			أنشطة التشغيل
3,525	9,419		ربح الفترة
			تعديلات لـ:
(937)	(987)		إيرادات فوائد
900	1,065		الاستهلاك والإطفاء
-	(8)		ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(433)	(178)		ربح من بيع عقارات استثمارية
(37)	(1)		ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركة زميلة
-	(370)		ربح تقديري من استبعاد شركة تابعة
(1,348)	(7,700)		حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(27)	388		تحميل/ (رد) مخصص خسائر ائتمانية
1,869	2,308		تكاليف تمويل
3,512	3,936		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(7,496)	(7,386)		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7	60		خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(305)	(1,163)		ذمم مدينة وأصول أخرى
43	114		قروض للعملاء
(1,052)	5,737		ذمم دائنة وخصوم أخرى
(5,291)	1,298		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(9)	(19)		التغير في ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر
(254)	(261)		شراء معدات
-	(81)	13	إضافات إلى حق استخدام أصول
-	(23)		إضافات إلى أصول مالية بالتكلفة المطفأة
378	363		المحصل من بيع أصول مالية بالتكلفة المطفأة
-	(5,511)		إضافات إلى أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	4,158		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,950)	(5,050)	12	إضافات إلى عقارات استثمارية
3,055	433		المحصل من بيع عقارات استثمارية
311	(1,545)		إضافات إلى استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
-	644		الناتج من استرداد مستلم من شركات زميلة وشركات محاصة
-	(1,106)	5.2	النقد الصادر من استبعاد شركة تابعة
288	242		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
665	586		إيرادات فوائد مستلمة
484	(7,170)		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 10 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	إيضاحات	
			أنشطة التمويل
(2,973)	(3,435)		توزيعات أرباح مدفوعة
(851)	(280)		شراء أسهم خزينة
11,059	16,506	15	المحصل من القروض
(1,500)	(6,750)	15	سداد قروض
(1,693)	(2,175)		تكاليف تمويل مدفوعة
(462)	(465)	14	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
286	3,227		صافي التغير في الحصص غير المسيطرة
3,866	6,628		صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
(941)	756		الزيادة/ (النقص) في النقد وشبه النقد
38	(810)		تعديلات عملات أجنبية
6,847	7,092	8	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
5,944	7,038	8	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 10 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

إن شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع ("الشركة الأم")، تأسست عام 1974 وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت. يُشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها مجتمعين باسم "المجموعة". إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لتوجيهات بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال الكويتية.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- تمويل عمليات الاستيراد والتصدير سواء عن طريق التسليف المباشر أو بواسطة قبول التحويلات المسحوبة على الشركة لأجل قصيرة، بالإضافة إلى الوساطة في تأمين التسهيلات المصرفية للعملاء في الكويت والخارج.
- القيام بوظيفة الوسيط بين المقرضين والمقترضين والقيام بأعمال الوكالة المعتمدة لعمليات الدفع الناشئة عن إصدار الأوراق المالية المتوسطة والطويلة الأجل، بالإضافة إلى حفظ الأوراق المالية نيابة عن العملاء.
- التعامل والمتاجرة في أسواق العملات الأجنبية والمعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها.
- القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من إجراءات أو تعليمات. ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في خارجها ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
- تقديم القروض الشخصية والتجارية والاستهلاكية والقيام بعمليات التمويل على أساس الهامش والمتعلقة بعمليات الاستثمار في الأسواق المحلية والعالمية وتداول العملات وكذلك عمليات التمويل المرتبطة برهن المحافظ الاستثمارية والأوراق المالية والقيام بعمليات التمويل والوساطة في العمليات التجارية الدولية والمحلية.
- الاستثمار في مختلف القطاعات الاقتصادية من صناعية وعقارية وزراعية وخدمات وغيرها سواء بطريق مباشر أو خلال المساهمة في الشركات القائمة أو القيام بتأسيس هذه الشركات المتعلقة بالأنشطة المذكورة أو امتلاك المشروعات التي تحقق ذلك.
- القيام بوظائف أنماء الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية لحساب الغير وما يتطلب ذلك من عمليات الاقتراض والاقتراض.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- مدير محفظة استثمارية.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- مستشار استثمار.
- وكيل اكتتاب.
- أمين حفظ.

عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو: ص.ب 23444، الصفاة 13095، برج الشايح، الدور 8، شارع السور، المرقاب، مدينه الكويت، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 نوفمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل حكومة دولة الكويت للمؤسسات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بخسائر الائتمان المقدرة للقروض والذمم المدينة، والذي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المقدرة ليتم قياسها بخسائر الائتمان المقدرة من تسهيلات الائتمان المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، وكذلك بالمخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى، والأثر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم. إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المدققة المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والإفصاحات حولها.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السياسات المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025 على النحو المبين في إيضاح رقم 3.1. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 والتي تسري على الفترة الحالية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تُنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- حدد الطريقة التي تستخدمها الشركة لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الشركة بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية المدققة المجمعة السنوية كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5 الشركات التابعة

خلال الفترة، تم تعديل ملكية المجموعة في الشركات التابعة التالية:

الاسم	بلد التأسيس	نسبة الملكية			الأنشطة
		30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	
صندوق المركز العربي (إيضاح 5.1)	مملكة البحرين	%94.59	%94.47	%94.36	صندوق استثمار
صندوق الزخم الخليجي (إيضاح 5.1)	الكويت	%47.12	%54.69	%72.67	صندوق استثمار
إم كي زي ديفيلوبمنت 15 (إيضاح 5.2)	جزر كايمان	-	%100.00	%100.00	العقارات
شركة إم كي زي تباشير القابضة - ش.ش.و (إيضاح 5.3)	الكويت	%100.00	-	-	العقارات
إم كي زي ديفيلوبمنت 50 (إيضاح 5.4)	جزر كايمان	%100.00	-	-	العقارات
شركة أيانا للتطوير العقاري - ش.ش.و (إيضاح 5.5)	الكويت	%100.00	-	-	العقارات

5.1 خلال الفترة، ارتفعت نسبة ملكية صندوق المركز العربي بواقع 0.12%، وانخفضت في صندوق الزخم الخليجي بواقع 7.57% نتيجة للتغيرات في عدد الوحدات الاستثمارية المملوكة من قبل الحصص غير المسيطرة كنتيجة للاشتراك والاسترداد في وحدات الصناديق. إن هذه التغيرات في الملكية نتج عنها صافي خسارة بمبلغ 197 ألف دك والذي تم ادراجه في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع.

على الرغم من انخفاض نسبة ملكية المجموعة في صندوق الزخم الخليجي إلى أقل من 50%، إلا أنها لا تزال تسيطر على الصندوق حيث تحتفظ بالسيطرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 نظراً لقدرتها على توجيه الأنشطة ذات الصلة وتعرضها للعوائد المتغيرة.

5.2 خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد شركتها التابعة، إم كي زي ديفيلوبمنت 15، بسبب فقدان السيطرة، وأعدت تصنيفها كاستثمار في شركة زميلة في الفترة الحالية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 تابع/ الشركات التابعة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة التابعة المستبعدة:

ألف د.ك	
1,435	القيمة العادلة لحصة الملكية المتبقية
1,065	يخصم: مجموع صافي الأصول المحددة المستبعدة*
370	الربح التقديري الناتج عن استبعاد شركة تابعة

* تعادل القيمة العادلة الأولية لحصة الملكية المتبقية، والتي تم الاعتراف بها كاستثمار في شركات زميلة، القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة في تاريخ فقدان السيطرة. ويشمل ذلك أصول وخصوم وحصص غير مسيطرة بمبالغ قدرها 14,848 ألف د.ك و 8,441 ألف د.ك و 5,342 ألف د.ك على التوالي. بلغ التدفق النقدي الصادر الناتج عن هذا الاستبعاد 1,106 ألف د.ك.

5.3 خلال الفترة، قامت المجموعة بتأسيس شركة تابعة جديدة "شركة إم كي زي تباشير القابضة - ش.ش.و" المسجلة في الكويت وهي مملوكة لها بالكامل (100%).

5.4 خلال الفترة، قامت المجموعة بتأسيس شركة تابعة جديدة "شركة إم كي زي ديفيلوبمنت 50" المسجلة في جزر كايمان وهي مملوكة لها بالكامل (100%).

5.5 خلال الفترة، قامت المجموعة بتأسيس شركة تابعة جديدة "شركة أيانا للتطوير العقاري - ش.ش.و" المسجلة في الكويت وهي مملوكة لها بالكامل (100%).

6 ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	
3,317	4,033	1,606	2,135	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
715	(261)	172	47	ربح/ (خسارة) من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,032	3,772	1,778	2,182	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم
يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة).

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
3,351	9,575	1,560	3,166
ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (ألف د.ك.)			
496,198,081	489,326,934	495,488,059	488,371,994
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)			
7 فلس	20 فلس	3 فلس	6 فلس
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم			

8 النقد وشبه النقد
يتكون النقد وشبه النقد المدرج في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع من الحسابات التالية:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك.	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك.	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك.
5,477	5,952	6,428
540	1,208	697
6,017	7,160	7,125
(73)	(68)	(87)
5,944	7,092	7,038
نقد وأرصدة لدى البنوك		
ودائع لأجل		
ناقصاً: ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر		
النقد وشبه النقد لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع		

تحمل الودائع لأجل المقومه بالدينار الكويتي والعائدة للمجموعة معدلات فائدة لا شيء (31 ديسمبر 2024: تتراوح بين 2.7% و 3.50% و 30 سبتمبر 2024: تتراوح بين 3.00% و 4.00%) والودائع المقومة بالعملة الاجنبية تحمل فائدة بمعدل يتراوح بين 3.5% و 7.08% (31 ديسمبر 2024: يتراوح بين 3.75% و 7.25% و 30 سبتمبر 2024: يتراوح بين 4.25% و 7.25%) سنوياً.

بلغ مجموع قيمة تسهيلات سحب على المكشوف غير المضمونة المتاحة للمجموعة من بنوك محلية تجارية التي تحمل فائدة بمعدل يتراوح بين 2.00% و 2.25% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي 3,000 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: 3,000 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2024: 3,000 ألف د.ك). لم يتم الاستفادة من هذه التسهيلات كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024: لا شيء).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
2,577	2,881	3,790	أوراق مالية محلية مسعرة
26,230	23,123	25,635	أوراق مالية أجنبية مسعرة
28,081	6,413	7,213	صناديق محلية مدارة
5,458	9,292	9,802	صناديق أجنبية مدارة
17,826	17,572	18,009	أوراق مالية ذات دخل ثابت
10,722	11,071	13,289	مساهمات في حقوق الملكية
90,894	70,352	77,738	

إن معدلات الفائدة على أوراق مالية ذات دخل ثابت تتراوح بين 2% و 7.75% (31 ديسمبر 2024: تتراوح بين 2% و 7% و 30 سبتمبر 2024: تتراوح بين 2% و 7%) سنوياً.

10 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه استثمار في صكوك صادرة من بنك إسلامي محلي وتحمل معدلات ربح سنوي بواقع 6.25%.

11 أصول مالية بالتكلفة المطفأة

تتمثل في أدوات دين تبلغ 3,754 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: 3,723 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2024: 3,916 ألف د.ك) تحمل معدلات فائدة تتراوح بين 7.5% و 8% سنوياً (31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024: تتراوح بين 7.5% و 8% سنوياً).

12 عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة على عقارات استثمارية:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
30,086	30,086	34,757	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
3,950	8,048	5,050	إضافات
(2,622)	(2,622)	(255)	استبعاد
-	-	(12,231)	الناتج عن الاستبعاد (إيضاح 5.2)
-	(98)	-	رد الانخفاض في القيمة
(252)	(415)	(387)	الاستهلاك
(143)	(242)	322	تعديل ترجمة العملات الأجنبية
31,019	34,757	27,256	

إن العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 18,714 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: 18,486 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2024: 18,458 ألف د.ك) مضمونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 15).

لاحقاً لتاريخ التقرير، أبرمت المجموعة اتفاقية لبيع إحدى عقاراتها الاستثمارية التي تقع في الولايات المتحدة الأمريكية. بلغت القيمة الدفترية للعقار كما في تاريخ التقرير 30,162 ألف دولار أمريكي (ما يعادل 9,199 ألف د.ك). والمجموعة حالياً بصدد استكمال الإجراءات الرسمية لإتمام معاملة البيع. وسيتم إدراج الأثر المالي لمعاملة البيع ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند اكتمال المعاملة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 حق استخدام أصول			
يمثل حق المجموعة في استئجار بعض المباني المكتبية والعقارات. وفيما يلي الحركة على حق استخدام الأصول خلال الفترة/ السنة:			
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
2,432	2,432	1,903	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
-	-	2,570	إضافات (إيضاح 13.1)
(399)	(533)	(403)	الاستهلاك المحمل للفترة/ للسنة
4	4	(2)	تعديل ترجمة العملات الأجنبية
2,037	1,903	4,068	

13.1 خلال هذه الفترة، أُرسي على الشركة الأم مناقصة من شركة المشروعات السياحية بموجب عقد البناء والتشغيل والتحويل لمدة ثمانية عشر عاماً، والذي يشمل تطوير عقار يقع في منطقة الجبراء على مدى فترة عامين، ومن ثم تشغيل وإدارة العقار الذي سيتم تطويره لمدة ستة عشر عاماً. وقد تضمنت الإضافات خلال الفترة مدفوعات إيجار بقيمة 81 ألف د.ك تم سدادها قبل تاريخ بدء عقد الإيجار. بموجب شروط عقد البناء والتشغيل والتحويل، قدمت الشركة الأم خطابات ضمان مختلفة بقيمة 1,117 ألف د.ك لصالح شركة المشروعات السياحية (إيضاح 22).

14 التزامات الإيجار			
لدى المجموعة التزامات إيجار تتعلق ببعض المباني المكتبية والعقارات. فيما يلي الحركة على التزامات الإيجار خلال الفترة/ السنة:			
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
2,412	2,412	1,934	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
-	-	2,489	إضافات (إيضاح 13.1)
103	134	80	تكاليف تمويل محملة على الفترة/ السنة
(462)	(616)	(465)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
4	4	-	تعديل ترجمة العملات الأجنبية
2,057	1,934	4,038	
508	517	539	المتداولة
1,549	1,417	3,499	غير المتداولة
2,057	1,934	4,038	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 القروض
يمثل هذا البند القروض التالية:

الرصيد القائم	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	حد التسهيل المتاح ألف د.ك	معدلات الفوائد	مضمونه*:
	4,297	4,453	4,958	6,417	2.45% فوق سعر التمويل الليلي المضمون	قروض تقليدية أجنبية
	7,573	7,882	8,259	8,845	2.75% فوق مؤشر USTCMYI (3 شهور)	
	2,500	2,250	4,500	10,000	قروض بالدينار الكويتي: 1.75% إلى 2% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي	غير مضمونة: قروض إسلامية محلية
			-	6,100	قروض بالدولار الأمريكي: 2% فوق سعر التمويل الليلي المضمون لفترة ستة أشهر	
	4,550	4,500	11,000	20,000	قروض بالدينار الكويتي: 1.50% إلى 2% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي	قروض تقليدية محلية
	18,920	19,085	28,717	51,362		

* هذه التسهيلات مضمونة مقابل بعض عقارات استثمارية أجنبية (إيضاح 12).

** معدل سوفر: معدل التمويل الليلي المضمون.

** USTCMYI: مؤشر عائد الاستحقاق الثابت للخزينة الأمريكية.

تسوية الالتزامات الناتجة من أنشطة التمويل

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
9,413	9,413	19,085	الرصيد الافتتاحي
11,059	11,137	16,506	المحصل من قروض بنكية
(1,500)	(1,500)	(6,750)	سداد قروض بنكية
(52)	35	(124)	أثر التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية
18,920	19,085	28,717	الرصيد الختامي

16 سندات مصدرة

في 20 ديسمبر 2020، قامت الشركة الأم بإصدار سندات مالية غير مضمونة بمبلغ أصلي بقيمة 35,000 ألف د.ك كما يلي:

- 17,500 ألف د.ك بمعدل ثابت 4.75% تستحق الدفع على أساس ربع سنوي على شكل ديون تستحق في 20 ديسمبر 2025.
- 17,500 ألف د.ك بمعدل متغير 3% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، بحد أقصى 5.5%، تستحق الدفع على أساس ربع سنوي على شكل ديون تستحق في 20 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	أسهم خزينة
14,135,993	14,855,993	16,880,492	عدد الأسهم
%2.80	%2.94	%3.34	نسبة الأسهم المصدرة
1,668	2,184	2,465	القيمة السوقية (ألف د.ك.)
1,522	1,606	1,886	التكلفة (ألف د.ك.)

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم خزينة تم تصنيفها على أنها غير قابلة للتوزيع.

18 الجمعية العامة السنوية للمساهمين
اعتمد مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ 16 مارس 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 واقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ 7 فلس للسهم (31 ديسمبر 2023: 6 فلس للسهم) ومبلغ 105 ألف د.ك (31 ديسمبر 2023: 154 ألف د.ك) كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

19 معاملات مع أطراف ذات صلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وشركات المحاسبة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك.	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك.	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك.	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك.

المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

1	1	-	-	إيرادات فوائد من قروض للعملاء
228	217	77	80	إيرادات فوائد من أصول مالية بالتكلفة المطفأة
2,981	4,147	914	1,564	أتعاب إدارة وعمولات
(394)	(394)	(132)	(132)	مصاريف عمومية وإدارية
(102)	(79)	(32)	(21)	تكاليف تمويل

مكافأة الإدارة العليا:

820	1,023	277	392	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
61	71	20	24	مكافأة نهاية الخدمة
881	1,094	297	416	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19	تابع/ معاملات مع أطراف ذات صلة	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك
	أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:			
	قروض للعملاء	31	47	54
	أصول مالية بالتكلفة المطفأة	3,754	3,723	3,916
	حق استخدام أصول	1,487	1,881	2,012
	ذمم مدينة وأصول أخرى	3,243	2,993	3,273
	ذمم دائنة وخصوم أخرى	1,271	1,330	1,437
	التزامات الإيجار	1,536	1,911	2,032
	الالتزامات:			
	أوراق مالية مقترضة غير مبيعة	574	174	-

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 معلومات القطاعات

إن قطاعات التشغيل المعلنة تستند إلى معلومات التقارير المالية الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بالنظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، ومن ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة. إن سياسات القياس التي تستخدمها المجموعة لتقارير القطاعات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 هي نفس السياسات المستخدمة في بياناتها المالية السنوية المجمعة.

فيما يلي الإبراداد والأرباح أو الخسائر الناتجة من قطاعات الأعمال الخاصة بالمجموعة والأصول الموزعة إلى تلك القطاعات على النحو التالي:

المجموع الأنشطة أخرى استثمارات بنكية إدارة الأصول	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
المجموع (غير مدققة)	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
14,916	22,670	(129)	1,077	599	491	14,446	21,102
3,682	9,877	(3,143)	(2,865)	(6)	(238)	6,831	12,980
(157)	(459)	-	-	-	-	(157)	(459)
3,525	9,418	(3,143)	(2,865)	(6)	(238)	6,674	12,521
178,474	199,554	8,189	9,020	-	29	170,285	190,505
إيرادات القطاع							
نتائج القطاع							
مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة							
ربح/ (خسارة) الفترة							
مجموع الأصول							

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

21 حسابات الأمانة

تدير المجموعة محافظ مالية وصناديق مشتركة نيابة عن أطراف أخرى وتحفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية بصفة الأمانة لا تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. إن الأصول المدارة في 30 سبتمبر 2025 بلغت قيمتها 1,610,081 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: 1,409,466 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2024: 1,388,876 ألف د.ك) التي تتضمن أصول مدارة لطرف ذي صلة في 30 سبتمبر 2025 تبلغ 514,408 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: 465,009 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2024: 444,490 ألف د.ك). حققت المجموعة أتعاب إدارة بمبلغ 6,273 ألف د.ك (30 سبتمبر 2024: 6,340 ألف د.ك) نتيجة القيام بادارة تلك الأصول.

22 الالتزامات

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
1,057	818	753	التزامات لقاء شراء استثمارات
3,168	9,843	606	التزامات لقاء عقارات استثمارية
767	823	1,850	أوراق مالية مقترضة غير مباحة
-	-	1,117	خطابات ضمان (إيضاح 13.1)
4,992	11,484	4,326	

23 عقود العملة الأجنبية الآجلة

فيما يلي مبالغ الاتفاقيات التعاقدية القائمة للأدوات المشتقة القائمة مع القيم العادلة:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)		31 ديسمبر 2024 (مدققة)		30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)		
الأصول/ (الخصوم) ألف د.ك	المبالغ التعاقدية ألف د.ك	الأصول/ (الخصوم) ألف د.ك	المبالغ التعاقدية ألف د.ك	الأصول/ (الخصوم) ألف د.ك	المبالغ التعاقدية ألف د.ك	
(2)	10,630	(117)	10,758	1	10,668	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: عقود العملة الأجنبية الآجلة

24 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إذا كان لدى أي من الأصول أو الخصوم المقاسة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، عندئذ تقوم المجموعة بقياس الأصول والمراكز الطويلة بسعر العرض، كما تقوم بقياس الخصوم والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو خصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

24 تابع / قياس القيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة عند الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

ألف د.ك	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	29,425	-	-	29,425
أوراق مالية مسعرة	4,303	12,712	-	17,015
صناديق مدارة	-	-	13,289	13,289
مساهمات في حقوق الملكية	-	-	1,400	18,009
أوراق مالية ذات دخل ثابت	50,337	12,712	14,689	77,738
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	1,364	-	-	1,364
أوراق مالية ذات دخل ثابت	-	-	-	-
خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(60)	-	-	(60)
خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	-	-
مشتقات مالية	-	1	-	1
عقود العملة الأجنبية الأجلة المحتفظ بها للمتاجرة	51,641	12,713	14,689	79,043
31 ديسمبر 2024 (مدققة)				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	26,004	-	-	26,004
أوراق مالية مسعرة	3,641	12,064	-	15,705
صناديق مدارة	-	-	11,071	11,071
مساهمات في حقوق الملكية	-	-	1,500	17,572
أوراق مالية ذات دخل ثابت	45,717	12,064	12,571	70,352
مشتقات مالية	-	(117)	-	(117)
عقود العملة الأجنبية الأجلة المحتفظ بها للمتاجرة	45,717	11,947	12,571	70,235
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	28,807	-	-	28,807
أوراق مالية مسعرة	-	33,539	-	33,539
صناديق مدارة	-	-	10,722	10,722
مساهمات في حقوق الملكية	-	-	1,600	17,826
أوراق مالية ذات دخل ثابت	45,033	33,539	12,322	90,894
خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(7)	-	-	(7)
خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	(2)	-	(2)
مشتقات مالية	-	(2)	-	(2)
عقود العملة الأجنبية الأجلة المحتفظ بها للمتاجرة	45,026	33,537	12,322	90,885

إن القيم العادلة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية.

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

24 تابع / قياس القيمة العادلة

القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة/ سنة البيانات المالية السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
12,310	12,310	12,571	الرصيد الافتتاحي
469	1,521	2,290	صافي المشتريات
(457)	(1,260)	(172)	صافي التغير في القيمة العادلة
12,322	12,571	14,689	الرصيد الختامي

25 منشآت مهيكلية (منشآت لأغراض خاصة)

قامت المجموعة بإنشاء بعض منشآت لأغراض خاصة (SPVs) لأنشطة إدارة الأصول الخاصة بالمجموعة. تُستخدم SPVs لجمع الأموال من عملاء المجموعة على أساس وثائق عرض المنتج ذات الأهداف النهائية للاستثمارات في فئات أصول محددة على النحو المحدد في وثائق العرض الخاصة بها. تدار هذه SPVs على أساس انتمائي من قبل فرق إدارة الأصول بالمجموعة، ونظرًا لفقدان المجموعة السيطرة على SPVs كما في تاريخ التقرير وفقًا لتعريف السيطرة في المعيار الدولي للتقارير المالية 10، لم يتم دمج تلك SPVs في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يتم إدراج الاستثمار في SPVs غير المجمعة ضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

26 أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على إجمالي حقوق الملكية وصافي الربح للفترة المقارنة.