



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 يونيو 2023

نبَّئُ المستَقبل

BUILDING THE FUTURE



الصفحات

المحتويات

- | | |
|--------|--|
| 1 | تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة |
| 2 | بيان المركز المالي المر حلی الموحد |
| 3 | بيان الربح أو الخسارة المر حلی الموحد |
| 4 | بيان الدخل الشامل المر حلی الموحد |
| 5 | بيان التغيرات في حقوق الملكية المر حلی الموحد |
| 7- 6 | بيان التدفقات النقدية المر حلی الموحد |
| 27 – 8 | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة |

نبني للمستقبل

BUILDING THE FUTURE

ترخيص وزارة الاقتصاد والتجارة :
مكاتب المحاسبة العالمية رقم ٤
ترخيص من هيئة قطر للأسوق المالية:
للدقين الخارجيين رقم ١٢٠٥٤

هاتف : ٤٤٥٧ ٤٤١١
فاكس: ٤٦٤٩ ٤٩٧٤
doha@qa.ey.com
ey.com/mena

إرنست و يونغ - (فرع قطر)
صندوق بريد ١٦٤
الطابق ٢٤، برج القصار
شارع مجلس التعاون
عنيزة، الخليج الغربي
الدوحة، قطر



تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى السادة مجلس الإدارة شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جمياً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلاً وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بكثير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكل الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأينا حول تدقيق هذه البيانات المالية.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المالية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ - التقارير المالية المرحلية.

عن إرنست و يونغ



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 يونيو 2023

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 ديسمبر 2022 (مدقة) الف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) الف ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
898,682	604,633	5	نقد وأرصدة لدى البنك
32,375	144,896		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,567,487	1,581,961	6	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
617,369	614,900	7	عقارات للتجارة
227,048	81,837	8	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
21,968	-		موجودات غير متداولة محفظتها للبيع
128,365	116,262		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
209,123	262,558		مبالغ مقسمة للمشاريع والاستثمارات
35,520,905	36,008,137	9	استثمارات عقارية
528,595	502,657		عقارات وألات ومعدات
11,857	9,819	10	موجودات حق الاستخدام
85,829	23,740	11	استثمارات في شركات زميلة
132,411	132,411	27	الشهرة
4,436	4,000		موجودات الضريبية الموزلة
39,986,450	40,087,811		اجمالي الموجودات
<hr/>			
المطلوبات وحقوق الملكية			
<hr/>			
1,392,638	1,267,463	12	المطلوبات
25,932	25,797	13	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
133,035	130,643		مخصصات
178,279	287,690	8	مكافآت نهاية الخدمة
302,158	290,000	14	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
16,479,664	16,725,751	15	مطلوبات إيجار
11,591	12,783		التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
18,523,297	18,740,127		مطلوبات الضريبية الموزلة
<hr/>			
3,891,246	3,891,246		اجمالي المطلوبات
2,034,094	2,034,094		حقوق الملكية
4,639,231	4,639,231		رأس المال
(376,850)	(346,586)		احتياطي قانوني
11,099,057	10,960,150		احتياطي عام
21,286,778	21,178,135		احتياطيات أخرى
176,375	169,549		أرباح مدورة
21,463,153	21,347,684		اجمالي حقوق الملكية العادلة لمساهمي الشركة الأم
39,986,450	40,087,811		حصص غير مسيطرة

ERNST & YOUNG

Doha - Qatar

26 JUL 2023

Stamped for Identification
Purposes Only

23

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 26 يونيو 2023 ووقعها بالنيابة عنهم:

السيد/ عبدالله بن جباره الرميحي
الرئيس التنفيذي للمجموعة

السيد/ ناصر بن سلطان الحميدي
عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
 البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
بيان الربح أو الخسارة المرحلية الموحد

2022 30 يونيو (مراجعة) ألف ريال قطري	2023 30 يونيو (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
799,719 (221,630)	760,997 (131,137)	16	إيرادات إيجارات مصروفات إيجارات تشغيلية صافي إيرادات الإيجارات إيرادات التأجير التمويلي صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي
578,089	629,860		الدخل من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى مصروفات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى صافي إيرادات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
80	-		
578,169	629,860		
131,959 (109,326)	160,964 (130,355)	17	ربح من بيع عقارات وخدمات الإنشاءات صافي أرباح القيمة العادلة من استثمارات عقارية حصة من نتائج شركات زميلة
22,633	30,609		ربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع الربح من استبعاد مفترض لاستثمار في شركة زميلة مصروفات إدارية وعمومية صافي خسائر انخفاض القيمة إيرادات أخرى - بالصافي
31,842 346,907 (5,468) 57,973 - (105,506) (204,977) 20,889	651 311,323 (16,229) 19,119 57,355 (101,061) (9,914) 14,891	18 9 11 11 19 20	الربح التشغيلي قبل تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
742,462	936,604		
7,512 (191,478) (183,966)	21,207 (389,680) (368,473)	21 21	إيرادات التمويل تكليف التمويل صافي تكاليف التمويل
558,496	568,131		الربح قبل الاستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(6,748) (2,039)	(6,959) (2,039)	10	الاستهلاك إطفاء موجودات حق الاستخدام صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
549,709	559,133		
(4,449)	(5,465)		مصروفات ضريبة الدخل
545,260	553,668		صافي ربح الفترة
536,872 8,388	552,930 738		العائد إلى: المساهمين في الشركة الأم
545,260	553,668		الشخص غير المسيطرة
0.138	0.142	22	عائد السهم الأساسي والمخلف العائد إلى المساهمين في الشركة الأم (معرض بالريال القطري لكل سهم)

شكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
<u>545,260</u>	<u>553,668</u>	صافي ربح الفترة الدخل الشامل الآخر
(6,374)	8,383	بنود الدخل الشامل الأخرى التي سيعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة: فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
(3,461) 561	6,731 851	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الخسارة الشاملة الأخرى احتياطيات أخرى
<u>(9,274)</u>	<u>15,965</u>	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
<u>535,986</u>	<u>569,633</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
527,576 8,410	568,959 674	العائد إلى: المساهمين في الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
<u>535,986</u>	<u>569,633</u>	

ERNST & YOUNG
 Doha - Qatar
 26 JUL 2023
 Stamped for Identification
 Purposes Only

شكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

**بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023**

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركه الام

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	أرباح مدوره	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	أحتياطيات
3,891,246	4,639,231	2,034,094	11,099,057	21,286,778
(3,891,246)	(4,639,231)	(2,034,094)	(11,099,057)	176,375
20,394 (مدقة 4)	-	-	-	21,463,153
صافي ربح الفترة	-	-	-	553,668
الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى لل فترة	-	-	-	15,965
إجمالي الدخل الشامل لل فترة	-	-	-	569,633
مساهمات المساهمين:	-	-	-	(680,968)
توزيعات الأرباح لعام 2022 (إيجاد 29)	-	-	-	-
استبدادات الشاملة الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الإيداعات موجودات المالية باقيةية	-	-	-	-
استبداد استثمار في شركة زميلة	-	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسددة	-	-	-	-
الرصيد في 30 يونيو 2023 (مراجعة)	-	-	-	-
-	-	-	(680,968)	(680,968)
-	-	-	(10,869)	10,869
3,366	-	3,366	-	(7,500)
(7,500)	-	-	-	169,549
21,178,135	-	-	-	10,960,150
(346,586)	-	-	-	4,639,231
2,034,094	-	-	-	3,891,246
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الام	إجمالي حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية	أرباح مدوره	الإجمالي
رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	أرباح مدوره	أحتياطيات
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	أرباح مدوره	أحتياطيات
3,891,246	4,639,231	2,033,140	10,869	3,366
(3,891,246)	(4,639,231)	(2,033,140)	(10,869)	(7,500)
20,394 (مدقة 6)	-	-	-	21,347,684

ERNST & YOUNG

Doha - Qatar

الرصيد في 1 يونيو 2022 (إيجاد 23)

**صافي ربح (النقد)
(النقد)
إجمالي الغrosses only ;
Stamped founded only ;
Purposes Only**

مساهمات المساهمين :

توزيعات الأرباح لعام 2021 (إيجاد 29)

استبعاد استثمار في شركة زميلة

توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسددة

الرصيد في 30 يونيو 2022 (مراجعة)

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
545,260	553,668		الأنشطة التشغيلية
			صافي ربح الفترة
			تعديلات على:
175,809	376,954	21	تكلفة التمويل
15,669	12,726	21	ما يخص الفترة من تكفة التمويل المؤجلة
(7,512)	(21,207)	21	إيرادات التمويل
(346,907)	(311,323)		صافي أرباح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
16,079	16,409	(1)	استهلاك
2,039	2,039	10	اطفاء موجودات حق الاستخدام
5,468	16,229	11	حصة من نتائج شركات زميلة
204,977	9,914	19	صافي خسائر انخفاض القيمة
12,592	10,981		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(80)	-		إيرادات التأجير التمويلي
3,745	4,157		مخصص ضريبة الدخل
-	(57,355)	11	ربح من استبعاد مفترض لاستثمار في شركة زميلة
(57,973)	(19,119)		ربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(20,889)	(14,891)	20	إيرادات أخرى
548,277	579,182		الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغيرات في رأس المال العامل:
(487,699)	(97,123)		التغير في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً
66,356	24		التغير في عقارات المتاجرة
767	-		التغير في الذمم المدينة من التأجير التمويلي
(3,460)	1,530		التغير في المبالغ المستحقة من وإلى أطراف ذات علاقة
-	(135)	13	التغير في المخصصات
(400,986)	(145,579)		التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
(276,745)	337,899		التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(8,561)	(14,026)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(9,601)	(9,962)		ضريبة الدخل المدفوعة
(294,907)	313,911		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
9,992	18,561		الأنشطة الاستثمارية
4,000	-		إيرادات تمويل مستلمة
(733,282)	(9,233)		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(846)	-		مدفوعات مقابل إضافة استثمارات عقارية
375,165	42,100		مدفوعات لموجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(722,238)	-		متحصلات من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(8,253)	(6,227)		مبالغ مدفوعة مقدماً عن مشاريع واستثمارات
22	-		مدفوعات لشراء عقارات وألات ومعدات
2,487	7,451		متحصلات من بيع عقارات وألات ومعدات
31,917	15,678		إيرادات توزيعات الأرباح المقيدة
(26,034)	(16,111)		متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
688,421	23,122		مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(378,649)	75,341		صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
			صافي النقد الناتج من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
 البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
 لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
 بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد - تتمة

30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
(281,031)	(572,876)		الأنشطة التمويلية
2,805,776	1,543,275	15	تكلفة التمويل المدفوعة
(712,312)	(1,251,545)	15	متحصلات من الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
(7,500)	(7,500)		مدفوعات للالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
(672,342)	(372,736)		توزيعات أرباح مدفوعة لholders غير مسيطرة
(12,088)	(933)	14	توزيعات مطلوبات الإيجار
(599)	(706)		النigeria في الأرصدة المحتجزة لدى البنوك
<u>1,119,904</u>	<u>(663,021)</u>		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
446,348	(273,769)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
6,614	2,032		صافي فروق صرف العملات الأجنبية
<u>534,873</u>	<u>714,499</u>	5	النقد وما في حكمه في 1 يناير
<u>987,835</u>	<u>442,762</u>	5	النقد وما في حكمه في 30 يونيو

إيضاحات:

(1) يتضمن الاستهلاك لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 مبلغ وقدره 9,450 ألف ريال قطري محلاً على المصروفات التشغيلية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد (30 يونيو 2022 : 9,331 ألف ريال قطري).

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

26 JUL 2023

Stamped for Identification
Purposes Only

شكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجاوزها من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

1 معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وفقاً لأحكام المادة رقم 68 من قانون الشركات التجارية القطري رقم 5 لسنة 2002 كشركة مساهمة عامة قطرية وقيدت بالسجل التجاري رقم 31901 بتاريخ 27 ديسمبر 2005. وتبلغ مدة الشركة 100 سنة تبدأ من تاريخ إشهارها بالسجل التجاري، والشركة مدرجة في بورصة قطر.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. 27777 الدوحة، دولة قطر

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") الاستثمار في جميع أنواع العقارات بما في ذلك حيازة واستصلاح وتقسيم وتطوير وإعادة بيع الأراضي وإقامة المشاريع الزراعية والصناعية والتجارية على الأرضي أو تأجير تلك الأرضي وشراء وبيع وتأجير المباني أو المشاريع. كما تقوم الشركة بإدارة وتشغيل الاستثمارات العقارية داخل وخارج دولة قطر. وتتولى المجموعة أعمال تطوير المشاريع العقارية المحلية والدولية والاستثمار فيها وملكية وإدارة الفنادق واستشارات المشاريع وغيرها.

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على الشركات التابعة للمجموعة والتي تمثل ما نسبته أكثر من 2% من إجمالي الموجودات و/ أو النتائج التشغيلية للمجموعة خلال الفترة الحالية أو السابقة وهي مبنية بالجدول أدناه. بالإضافة للشركات التابعة البينية أدناه، هناك عدد من البيانات المالية لشركات تابعة أخرى موحدة مع هذه البيانات المرحلية المختصرة الموحدة وهي تمثل ما نسبته أقل من 2% من إجمالي الموجودات و/ أو النتائج التشغيلية للمجموعة.

النسبة المئوية للمجموعة الفعالية للمجموعة			اسم الشركة التابعة
31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	بلد التأسيس	
100%	100%	قطر	شركة أساس العقارية ذ.م.م.
100%	100%	قطر	شركة الوصيف لإدارة الأصول ذ.م.م.
100%	100%	قطر	شركة بروة الدولية ذ.م.م.
100%	100%	قطر	شركة بروة السادس ذ.م.م.
100%	100%	قطر	شركة بروة سلوى ذ.م.م.
100%	100%	قطر	شركة بروة البراحة ذ.م.م.
100%	100%	قطر	شركة قرية بروة ذ.م.م.
100%	100%	قطر	شركة مساكن السيلية ومسimir ذ.م.م.
100%	100%	قطر	الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ق.خ
70%	70%	قطر	شركة قطر لإدارة المشاريع ش.م.ق.خ
100%	100%	قطر	شركة لوسيل جف للتطوير ذ.م.م.
100%	100%	قطر	شركة مدينة المواطن ذ.م.م.
100%	100%	قطر	شركة براحة الجنوب العقارية ذ.م.م.
100%	100%	قطر	شركة رواسي العقارية ذ.م.م.
100%	100%	قطر	شركة بروة لتبريد المناطق ذ.م.م.
100%	100%	قطر	شركة دار الطوم للتطوير العقاري ذ.م.م.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

2 أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، والمعايير المحاسبية الدولي رقم 34 - "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو عملة العرض والعملة الوظيفية للمجموعة وتم تقرير جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري إلا فيما تم ذكره وتوضيحه.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة، وبالتالي يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وبالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لا تغير بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

3 السياسات المحاسبية الهامة

أ) تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

ب) المعايير والتفسيرات الجديدة للقرارات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 :

تطبق بعض التعديلات لأول مرة في عام 2023، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين
- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي 8
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 للمعايير الدولية للتقارير المالية
- الضرائب الموجدة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

4 التقديرات المحاسبية

إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة يقتضي أن تقوم الإدارة باستخدام وإصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المسجل للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن المعلومات التي تتعلق بالحالات الهمة لحالات عدم اليقين من التقدير والأحكام الجوهرية في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها الأثر الأهم على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تم بيانها بالإيضاح رقم 47 من البيانات المالية السنوية الموحدة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وعند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن الأحكام الجوهرية التي تستخدمنها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية الأخرى لتقدير حالات عدم اليقين هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

5 النقد والأرصدة لدى البنوك

يشمل النقد والأرصدة لدى البنوك ما يلي:

31 ديسمبر 2022 (مدة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
626	521	نقد في الصندوق
440,294	166,222	ودائع قصيرة الأجل (أ)
187,362	236,158	حسابات جارية
160,961	91,483	حسابات عند الطلب
104,658	105,443	أرصدة متحجزة لدى البنوك
5,536	5,457	حسابات غطاء بنكية
899,437	605,284	
(755)	(651)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
898,682	604,633	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
(74,744)	(51,622)	ودائع بنكية قصيرة الأجل مستحقة بعد 3 أشهر
(110,194)	(110,900)	أرصدة متحجزة لدى البنوك وحسابات غطاء بنكية (ب)
755	651	عكس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
714,499	442,762	نقد وما في حكمه

إيضاحات:

(أ) يتم ربط الودائع البنكية قصيرة الأجل لفترات متفاوتة استناداً إلى متطلبات النقد لدى المجموعة والتي لها فترات استحقاق أصلية تصل إلى إثنى عشر شهراً وتحمل أرباحاً بمعدلات السوق التجارية. يشمل النقد وما في حكمه الودائع الثابتة بتاريخ استحقاق من شهر إلى ثلاثة أشهر بقيمة 114,600 ألف ريال قطري (2022: 365,550 ألف ريال قطري).

(ب) يتم استخدام الأرصدة المتحجزة لدى البنوك لغرض تغطية بعض الضمانات البنكية التي أصدرتها المجموعة وسداد توزيعات الأرباح التي لم يطالب بها مساهمو الشركة الأم بعد.

الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأرصدة البنكية كما في 30 يونيو 2023 بلغت 651 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2022: 755 ألف ريال قطري). فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للأرصدة البنكية:

31 ديسمبر 2022 (مدة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
2,778	755	في بداية الفترة / السنة
141	20	المخصص لل فترة / السنة (ايضاح 19)
(2,164)	(124)	إلغاء المخصص (ايضاح 19)
755	651	في نهاية الفترة / السنة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

6 عرض الجزء المتداول وغير المتداول للذمم المدينة والبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة من التأجير التمويلي يوضح الجدول التالي تصنيف الجزء المتداول وغير المتداول من الذمم المدينة والبالغ المدفوعة مقدماً كما في تاريخ التقرير:

31 ديسمبر 2022 (مدقة) الف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) الف ريال قطري	
1,806,049	1,919,747	ذمم تجارية مدينة (1)
193,877	197,919	إيرادات مستحقة
19,764	20,396	الودائع القابلة للاسترداد
16,029	18,269	ذمم الموظفين المدينة
14,881	15,521	المصاريف المدفوعة مقدماً
8,760	11,406	الأرباح المستحقة على الودائع المالية الإسلامية
141,680	136,606	ذمم مدينة أخرى
(594,657)	(699,007)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
(38,896)	(38,896)	مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة الأخرى
<u>1,567,487</u>	<u>1,581,961</u>	

يوضح الجدول التالي تصنيف الجزء المتداول وغير المتداول من الذمم المدينة والبالغ المدفوعة مقدماً كما في تاريخ التقرير:

31 ديسمبر 2022 (مدقة) الف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) الف ريال قطري	
703,534	734,309	متداولة
863,953	847,652	غير متداولة
<u>1,567,487</u>	<u>1,581,961</u>	

(1) الذمم التجارية المدينة تتضمن مبلغ بقيمة 744,058 ألف ريال قطري (2022: 752,191 ألف ريال قطري) تتعلق بعقد الشراكة بين القطاع العام والخاص المبرم في عام 2020 بين أحد الشركات التابعة للمجموعة وهيئة الأشغال العامة "أشغال". راجع الإيضاح رقم 18 للمزيد من التفاصيل.

في 30 يونيو 2023، كانت الخسارة الانتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة بمبلغ 699,007 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2022: 594,657 ألف ريال قطري). وفيما يلي الحركة في مخصص الخسارة الانتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة:

31 ديسمبر 2022 (مدقة) الف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) الف ريال قطري	
281,587	594,657	في بداية الفترة / السنة
363,160	108,046	المخصص لل فترة / للسنة (ايضاح 19)
(48,092)	(3,696)	إلغاء المخصص (ايضاح 19)
(1,996)	-	شطب
(2)	-	تعديلات صرف العملات الأجنبية
<u>594,657</u>	<u>699,007</u>	في نهاية الفترة / السنة

7 عقارات للمناجرة

31 ديسمبر 2022 (مدقة) الف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) الف ريال قطري	
27,326	27,913	عقارات متاحة للبيع (أ)
590,043	586,987	عقارات قيد التطوير - بالصافي (ب)
<u>617,369</u>	<u>614,900</u>	

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

7 عقارات للمتاجرة - تتمة

(أ) كانت الحركة في العقارات المتاحة للبيع خلال الفترة / السنة كما يلي:

31 ديسمبر 2022 (مدة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري
101,598	27,326
(120,275)	(1,252)
47,622	-
(1,619)	1,839
27,326	27,913

في 1 يناير
تكلفة العقارات المباعة خلال الفترة / السنة
المحولة من دفعات مقدمة للمشاريع والاستثمارات
تحويل من / (إلى) عقارات للمتاجرة - عقارات قيد التطوير

(ب) كانت الحركة في العقارات قيد التطوير خلال الفترة / السنة كما يلي:

31 ديسمبر 2022 (مدة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري
615,643	590,043
(629)	1,227
2,678	-
1,619	(1,839)
(19,943)	(4,433)
(9,325)	1,989
590,043	586,987

في 1 يناير
صافي الأضافات / (الاسترداد)
تحويل من ذمم مدينة أخرى
تحويل (إلى) / من عقارات للمتاجرة - عقارات متاحة للبيع
خسائر انخفاض القيمة (إيصال 19)
تعديل صرف العملات الأجنبية

8 إيضاحات الأطراف ذات العلاقة

تعد شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري ش.م.ق. هي المساهم الرئيسي في الشركة ومتلك نسبـة 45% من أسهم المجموعة بما في ذلك السهم الممتاز الذي يحمل حقوقاً مميزة على السياسات المالية والتشغيلية. إن نسبة 55% المتبقـة من الأسهم مملوـكة على نطاق واسـع ويتم تداولـها في بورـصة قطر. لدى المجموعة معاملـات مع الأطراف ذات العلاقة وهي تمثل المساهم الرئيسي والشركات الزميلـة وأعضـاء مجلس الإدارـة ومـوظـفي الإدارـة العليا للشـركة والكيـانـات التي تـثيرـها هـذهـ الأـطـرافـ أوـ لهاـ تـأـثـيرـ كـبـيرـ عـلـيـهـاـ. يتمـ اـعتمـادـ سـيـاسـاتـ التـسـعـيرـ وـشـروـطـ هـذـهـ الـعـامـلـاتـ منـ قـبـلـ إـدـارـةـ الـمـجـمـوعـةـ.

معاملـاتـ الأـطـرافـ ذاتـ العـلاقـةـ
ويوضحـ الجـدولـ التـالـيـ المعـالـمـاتـ معـ الأـطـرافـ ذاتـ العـلاقـةـ خـلالـ الفـترةـ:

30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري
24,951	32,078

إيرادات من خدمات استشارية وخدمات أخرى-المساهم الرئيسي

فيما يلي الأرصـدةـ معـ الأـطـرافـ ذاتـ العـلاقـةـ فيـ بـيـانـ المـركـزـ المـالـيـ المرـحـليـ الموـحدـ :

31 ديسمبر 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري
162,174	268,660	210,495	80,755
5,644	5,774	16,375	856
10,461	13,256	178	226
178,279	287,690	227,048	81,837

شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري ش.م.ق.

وـشـركـاتـ الـتابـعـةـ

شرـكـاتـ زـمـيلـةـ

أـطـرافـ أـخـرىـ ذاتـ عـلاقـةـ

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

8 إفصاحات للأطراف ذات العلاقة - تتمة

بوضوح الجدول التالي الجزء المتداول وغير المتداول للمبالغ المستحقة من وإلى أطراف ذات علاقة:

مبلغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		مبلغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		متداول غير متداول
31 ديسمبر 2022 (مدة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2022 (مدة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
177,700	287,111	227,048	81,837	
579	579	-	-	
178,279	287,690	227,048	81,837	

في 30 يونيو 2023 ، بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأطراف ذات العلاقة 77,617 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2022: 131,973 ألف ريال قطري).

بوضوح الجدول التالي منافع ومكافآت المديرين وموظفي الإدارة العليا في الشركة الأم خلال الفترة:

للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		منافع قصيرة الأجل مكافآت نهاية الخدمة
2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
9,830	10,054	
573	603	

9 استثمارات عقارية

31 ديسمبر 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	في 1 يناير الإضافات تكليف التمويل المرسلة (إيضاح 21) تعديل موجودات حق الاستخدام - عقود الإيجار تحويل من عقارات وألات ومعدات صافي أرباح القيمة العادلة تعديلات صرف العملات الأجنبية
32,425,715	35,520,905	
2,198,485	3,366	
252,914	155,891	
(1,951)	-	
-	10,705	
677,146	311,323	
(31,404)	5,947	
35,520,905	36,008,137	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

9 استثمارات عقارية - تتمة

إيضاحات:

(1) تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر والمملكة العربية السعودية ومملكة البحرين وجمهورية قبرص والمملكة المتحدة.

(2) تم تقييم القيم العادلة للاستثمارات العقارية الدولية داخلياً كما في 30 يونيو 2023، باستثناء عقارين بمملكة البحرين والمملكة العربية السعودية والذين تم تقييمهم في 31 ديسمبر 2022. يتم إثبات الاستثمارات العقارية الموجودة في دولة قطر بالقيمة العادلة بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مثبتين مستقلين معتمدين كما في 30 يونيو 2023 و 31 ديسمبر 2022. هؤلاء المثبتون هم مستقلون ومعتمدون ولديهم مؤهلات مهنية مناسبة ومحترفة بها وخبرة حديثة في موقع وفترة تلك العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. ومن أجل التوصل إلى قيم السوق التقديرية، فإن جهات التقييم قد استعانت بمعارفها بالسوق وحكمها الشخصي المهني ولم تعتمد فقط على التاريخ السابق للمعاملات المشابهة. وفي حال لم تتوفر الأسعار الحالية في سوق نشط، فإن التقييمات تعتمد على مجموعة التدفقات النقدية المقدرة والتي يتوقع تحصيلها من تأجير العقار. ويتم تطبيق العائد الذي يؤثر على المخاطر النوعية الملزمة لصافي التدفقات النقدية على صافي التدفقات النقدية السنوية من أجل الوصول إلى تقييم العقار.

(3) ليس لدى المجموعة قيود على القيمة المحققة من استثماراتها العقارية وليس لديها أي التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير الاستثمارات العقارية أو إصلاحها أو صيانتها أو تحسينها، باستثناء الالتزامات المفصحة عنها في الإيضاح رقم 15. تم رهن عقارين بقيمة سوقية قدرها 9,048,187 ألف ريال قطري كما في 30 يونيو 2023 (31 ديسمبر 2022: 8,678,327 ألف ريال قطري) كضمان مقابل التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي.

(4) مدرج ضمن الاستثمارات العقارية بعض العقارات التي تصل قيمتها الدفترية إلى 7,995,747 ألف ريال قطري في 30 يونيو 2023 (31 ديسمبر 2022: 8,034,698 ألف ريال قطري) والتي سوف يتم تحويل ملكيتها القانونية للمجموعة عند الانتهاء من تشبييد المشاريع أو تسديد قيمة الأرض ذات العلاقة بالكامل. تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس أن الفائدة النفعية لهذه الاستثمارات العقارية تؤول إلى المجموعة.

10 موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة باستئجار العديد من الموجودات بما في ذلك المباني والأراضي. تتراوح شروط الإيجار من 1 إلى 23 سنة.
الحركة في موجودات حق الاستخدام خلال الفترة / السنة موضحة كما يلي:

31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
(مقدمة)	(مراجعة)	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
15,834	11,857	
39	-	
(4,016)	(2,039)	
-	1	
11,857	9,819	

كما في 1 يناير
إضافات
تكلفة الإطفاء
تعديلات صرف العملات الأجنبية

يتم تلخيص المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة على النحو التالي:

30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	
(مراجعة)	(مراجعة)	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
2,039	2,039	
1,664	1,633	

إطفاء موجودات حق الاستخدام
إيرادات تأجير موجودات حق الاستخدام

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

11 استثمارات في شركات زميلة

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية المختصرة عن استثمارات المجموعة في شركات زميلة:

31 ديسمبر 2022 (متقدمة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
120,732	85,829	في 1 يناير
(4,000)	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
6,598	(16,229)	حصة من نتائج شركات زميلة خلال الفترة / السنة
7,160	20,041	رد خسائر انخفاض القيمة خلال الفترة / السنة (إيضاح 19)
-	(68,945)	تحويل إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح 1)
(21,968)	-	تحويل إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(17,000)	-	خفض رأس المال
(6,544)	3,044	حصة التغير في احتياطي القيمة العادلة
851	-	تعديل صرف العملات الأجنبية
85,829	23,740	

اجمالي حصة المجموعة من بيان المركز المالي للشركات الزميلة كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر:

31 ديسمبر 2022 (متقدمة) ألف ريال قطري	43,466	اجمالي الموجودات
31 ديسمبر 2022 (متقدمة) ألف ريال قطري	(19,726)	اجمالي المطلوبات
85,829	23,740	حصة المجموعة في صافي موجودات الشركات الزميلة
85,829	23,740	القيمة الدفترية للاستثمارات

30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
143,280	31,578	الإيرادات
(5,468)	(16,229)	النتائج
		إيضاح (1)

نتيجة لاستبعاد حصة قدرها 5% من إحدى الشركات الزميلة للمجموعة، فقدت المجموعة نفوذها الجوهرى على الشركة وتم احتساب حصة الملكية المتبقية البالغة 15% وقدرها 68,945 ألف ريال قطري كأصل مالى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمتها العادلة. سجلت المجموعة ربحاً قدره 57,355 ألف ريال قطري فيما يتعلق بهذه المعاملة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

12. ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

31 ديسمبر 2022 (مدة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	مصاروفات مستحقة مقاولون ووردون ذمم دائنة محتجزة تكليف التمويل المستحقة مبالغ مقدمة من العملاء وإيرادات غير مكتسبة مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي ذمم دائنة أخرى
482,226	421,308	
181,608	213,312	
124,185	125,059	
70,003	87,693	
17,311	19,530	
27,608	-	
489,697	400,561	
1,392,638	1,267,463	

31 ديسمبر 2022 (مدة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	استحقاق الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى كالتالي:
185,028	144,166	غير متداولة
1,207,610	1,123,297	متداولة
1,392,638	1,267,463	

المخصصات 13

31 ديسمبر 2022 (مدة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	في 1 يناير إضافات خلال الفترة / السنة استرداد خلال الفترة / السنة المستخدم خلال الفترة/السنة
25,605	25,932	
13,542	-	
(13,080)	-	
(135)	(135)	
25,932	25,797	

فيما يلي تحليل المخصصات على أساس طبيعتها:

31 ديسمبر 2022 (مدة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	مخصص للدعوى القضائية مخصص للمطالبات
23,432	23,297	
2,500	2,500	
25,932	25,797	

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
 البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
 لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

14 مطلوبات إيجارات

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
330,808	302,158	
(1,951)	-	في 1 يناير تعديلات
12,239	5,668	ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المزجدة (إيضاح 21)
(15,163)	(933)	مدفوعات
(20,185)	(17,608)	تحويلات إلى عقد إيجار مستحق الدفع
(3,590)	715	تعديل صرف العملات الأجنبية
<u>302,158</u>	<u>290,000</u>	
 و فيما يلي تحليل إضافي لمطلوبات الإيجارات:		
50,145	47,523	متداولة
<u>252,013</u>	<u>242,477</u>	غير متداولة
<u>302,158</u>	<u>290,000</u>	
31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
61,492	58,455	تحليل نمط الاستحقاق
31,624	24,288	سنة 1
17,323	14,784	سنة 2
14,762	14,784	سنة 3
14,743	14,643	سنة 4
<u>436,836</u>	<u>432,719</u>	سنة 5
576,780	559,673	أكثر من 5 سنوات
<u>(274,622)</u>	<u>(269,673)</u>	
<u>302,158</u>	<u>290,000</u>	تكلفة تمويل مزجدة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

15 التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي

يوضح الجدول التالي الحركة في الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي :

31 ديسمبر 2022 (مدقة)	30 يونيو 2023 (مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
14,063,213	16,479,664	في 1 يناير
3,933,061	1,543,275	تسهيلات إئتمانية إضافية متحصل عليها
(1,516,502)	(1,251,545)	السداد
(11,691)	(45,643)	تكليف تمويل مؤجلة
11,583	-	تعديلات أسعار صرف العملات الأجنبية
16,479,664	16,725,751	
10,962,468	11,254,595	تسهيلات غير مضمونة
5,559,263	5,558,866	تسهيلات مضمونة (*)
(42,067)	(87,710)	رسوم تمويل مؤجلة
16,479,664	16,725,751	

(*) تم منح ضمانات مؤسسية من الشركة الأم والتنازل عن حقوق في إيرادات المشاريع وسندات ملكيتها بالإضافة إلى رهن أسهم شركات المشروع والحسابات المصرفية والموجودات مقابل ثلاثة تسهيلات بمبلغ 5,691 مليون ريال قطري، تم سحب 5,559 مليون ريال قطري منها حتى تاريخ 30 يونيو 2023.

يوضح الجدول التالي نمط استحقاق الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي:

31 ديسمبر 2022 (مدقة)	30 يونيو 2023 (مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
15,003,400	15,593,794	الجزء غير المتداول
1,476,264	1,131,957	الجزء المتداول
16,479,664	16,725,751	

فيما يلي ملخص لبيان القروض في نهاية الفترة / السنة :

31 ديسمبر 2022 (مدقة)	30 يونيو 2023 (مراجعة)							
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري		معدل الربح	الربح	تاريخ الاستحقاق النهائي	المبلغ	العملة	
2,966,317	1,917,429		ليبور + متوسط الهامش	متغيرة	2023-2026	525 مليون	دولار أمريكي	دولار أمريكي
2,104,199	2,104,199		سوف + متوسط الهامش	متغيرة	2026-2029	576 مليون	دولار أمريكي	دولار أمريكي
11,451,215	12,791,833		معدل البنك المركزي القطري متوسط الهامش +/-	متغيرة	2026-2043	12.792 مليون ريال قطري	ريال قطري	قطري
16,521,731	16,813,461							

لم تختلف المجموعة أي من شروط اتفاقيات القروض خلال عامي 2023 و 2022.

تم الحصول على تسهيلات أعلاه لغرض تمويل متطلبات المشاريع الطويلة الأجل وإعادة تمويل تسهيلات سابقة ورأس المال العامل للمجموعة. وتحمل هذه التسهيلات أرباحاً بال معدلات التجارية السائدة في السوق والقابلة للمقارنة لتسهيلات بنفس الشروط والأحكام الخاصة بتسهيلات المجموعة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

16 مصروفات إيجارات تشغيلية

30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
51,822	65,575	تكاليف الموظفين
163,990	60,283	مصاريف صيانة وخدمات
4,709	4,165	مصاريف إدارة المرافق
1,109	1,114	رسوم مهنية ومصاريف أخرى
<u>221,630</u>	<u>131,137</u>	

17 مصروفات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى

30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
37,357	59,793	مصاريف صيانة وخدمات
38,137	37,414	تكاليف الموظفين
16,169	15,074	تكاليف تشغيل الفندق
9,331	9,450	استهلاك
-	5,408	مصاريف إدارة المرافق
<u>8,332</u>	<u>3,216</u>	مصاريف أخرى
<u>109,326</u>	<u>130,355</u>	

18 أرباح بيع عقارات وخدمات إنشاءات

30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
319,622	5,494	إيرادات من خدمات إنشاءات ()
<u>83,158</u>	<u>1,808</u>	قيمة بيع عقارات
<u>402,780</u>	<u>7,302</u>	
<u>(301,046)</u>	<u>(5,362)</u>	تكلفة خدمات إنشاءات ()
<u>(69,892)</u>	<u>(1,289)</u>	تكلفة بيع عقارات
<u>(370,938)</u>	<u>(6,651)</u>	
<u>31,842</u>	<u>651</u>	

(ا) خلال عام 2020، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بتوقيع عقد بصيغة الشراكة بين القطاع العام والخاص (PPP) مع هيئة الأشغال العامة "أشغال". وفقاً للاقتاقية، ستقوم المجموعة بإنشاء ثمانية مدارس حكومية بحلول عام 2022 وت تقديم خدمات الصيانة لفترة الـ 25 عاماً التالية بموجب الحزمة الأولى من برنامج الشراكة بين القطاع العام والخاص لتطوير مدارس قطر. المدارس سيتم تأجيرها بشكل مباشر لوزارة التعليم والتعليم العالي فور الانتهاء من أعمال الإنشاءات. في عام 2022 ، تم تسليم المدارس الثانوي إلى وزارة التربية والتعليم العالي وتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف ذات الصلة. نتيجة لذلك، تتضمن الدسم التجاري المدينة ضمن بند "الدسم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً" (إيضاح 6) على مبلغ بقيمة 744,058 ألف ريال قطري كما في 30 يونيو 2023 (2022: 752,191 ألف ريال قطري).

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

19 صافي خسائر انخفاض القيمة

30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	خسائر انخفاض القيمة:
(3)	(20)	النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح 5)
(208,415)	(108,046)	ذمم مدينة (إيضاح 6)
-	(4,433)	عقارات للمتاجرة (إيضاح 7)
-	(5,051)	عقارات وألات ومعدات
(1,222)	-	الاستثمار في شركات زميلة
(2,417)	(3,153)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
1,742	124	الغاء انخفاض القيمة:
5,266	3,696	النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح 5)
-	20,041	ذمم مدينة (إيضاح 6)
-	57,509	الاستثمار في شركات زميلة (إيضاح 11)
-	29,419	مستحق من أطراف ذات علاقة
72	-	دفعت مقدمة للمشاريع والاستثمارات
(204,977)	(9,914)	ذمم مدينة من التأجير التمويلي
		صافي خسائر انخفاض القيمة

20 إيرادات أخرى - بالصافي

30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
-	18,034	مصروفات مستردة
2,531	7,449	إيرادات توزيعات الأرباح
8,996	2,597	إيرادات من عكس فائض المستحقات
5,075	(14,449)	(خسارة) / ربح من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,287	1,260	أخرى
20,889	14,891	

21 صافي تكاليف التمويل

30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	تكاليف التمويل
(246,136)	(530,577)	تكاليف تمويل على عقود التمويل الإسلامي
126,230	155,891	يخصم: تكاليف التمويل المرسمة (إيضاح 9)
(119,906)	(374,686)	ما يخص الفترة من تكاليف التمويل المؤجلة
(9,434)	(7,058)	تكاليف التمويل - لمطلوبات الإيجار (إيضاح 14)
(6,235)	(5,668)	صافي خسارة صرف العملات الأجنبية
(55,903)	(2,268)	تكاليف التمويل للفترة
(191,478)	(389,680)	
		إيرادات تمويل
7,335	7,177	الدخل من المراقبة والودائع الإسلامية
177	14,030	أخرى
7,512	21,207	إيرادات التمويل للفترة
(183,966)	(368,473)	صافي تكاليف التمويل للفترة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

22. الربحية الأساسية والمخففة للسهم

يتم احتساب الربحية الأساسية للسهم بقسمة الأرباح للفترة والعائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة كالتالي:

للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022 (مراجعة) 536,872	2023 (مراجعة) 552,930	الربح العائد إلى مالكي الشركة الأم (ألف ريال قطري)
3,891,246	3,891,246	الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة بالكامل (بألاف الأسهم)
3,891,246	3,891,246	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بألاف الأسهم)
0.138	0.142	عائد السهم الأساسي والمخفف (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة وبالتالي فإن الأرباح المخففة لكل سهم تعادل الأرباح الأساسية لكل سهم.

23. احتياطيات أخرى

31 ديسمبر 2022 (مدقة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
(167,431)	(146,465)	احتياطي القيمة العادلة (أ)
(208,568)	(200,121)	احتياطي صرف العملات الأجنبية (ب)
(851)	-	احتياطيات أخرى
(376,850)	(346,586)	

(أ) احتياطي القيمة العادلة:

يشتمل احتياطي القيمة العادلة على صافي التغير التراكمي في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

(ب) احتياطي صرف العملات الأجنبية:

يتكون احتياطي صرف العملات الأجنبية من جميع فروق العملات الأجنبية الناشئة عن ترجمة البيانات المالية للعمليات الأجنبية، وكذلك من ترجمة الموجودات والمطلوبات التي تشكل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في العمليات الأجنبية. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

24. مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية التي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات جوهرية:

31 ديسمبر 2022 (مدقة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
170,543	148,067	ضمانات بنكية

25. ارتباطات

31 ديسمبر 2022 (مدقة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
502,269	484,053	ارتباطات تعاقدية مع المقاولين والموردين للعقارات قيد التطوير

**شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023**

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

26 إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

1-26 عوامل المخاطر المالية

تعرض أنشطة المجموعة إلى مجموعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة الخاصة بتكلفة التمويل ومخاطر التدفقات النقدية الخاصة بتكلفة التمويل ومخاطر أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على جميع المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر والمطلوبة في البيانات المالية السنوية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022.

لم تطرأ أي تغيرات على سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة.

2-26 مخاطر السيولة

خلال الفترة حصلت المجموعة على تمويلات وفقاً لعقد تمويل إسلامية بقيمة 1,543,275 ألف ريال قطري.

3-26 تقدير القيمة العادلة

القيمة الدفترية لموجودات المجموعة كما في 30 يونيو 2023 و 31 ديسمبر 2022 تقارب قيمتها العادلة.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة لموجودات من خلال طرق التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة;
- المستوى 2: الطرق الأخرى التي تكون فيها كافة المدخلات التي لها أثر جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: الطرق التي تستخدم المدخلات والتي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات السوق الملحوظة.

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر البالغة 27,477 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2022: 55,824 ألف ريال قطري) سندات ملكية أسهم غير مرحلة مسجلة بالقيمة العادلة. تقتصر المعلومات حول هكذا استثمارات عادةً على تقارير دورية عن أداء الاستثمار من مديرى تلك الاستثمارات. قامت الإدارة بمراجعة الاستثمارات غير المدرجة لتقييم هذه الاستثمارات. بناءً على أحدث المعلومات المالية المتوفرة فيما يخص هذه الاستثمارات وعملياتها، ترى الإدارة بأن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات كما في 30 يونيو 2023 لا تختلف جوهرياً عن القيمة العادلة في 31 ديسمبر 2022 لو تم إجراء التقييم العادل في ذلك التاريخ.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

26 إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية - تتمة

3-26 تقييم القيمة العادلة - تتمة

الموجودات المالية - تتمة

كما في 30 يونيو 2023 و 31 ديسمبر 2022، احتفظت المجموعة بالفنان التالية للأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة:

30 يونيو 2023 (مراجعة)

قياس القيمة العادلة باستخدام

الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة	مدخلات هامة ملحوظة	مدخلات كبيرة غير قابلة ملحوظة	الإجمالي	تاريخ التقييم
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	الف ريال	30 يونيو 2023
الف ريال	الف ريال	الف ريال	الف ريال	
قطري	قطري	قطري	قطري	
36,008,137	-	-	36,008,137	30 يونيو 2023
27,477	-	88,785	116,262	30 يونيو 2023
-	-	144,896	144,896	30 يونيو 2023

31 ديسمبر 2022 (مدقة)

قياس القيمة العادلة باستخدام

الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة	مدخلات هامة ملحوظة	مدخلات كبيرة غير قابلة ملحوظة	الإجمالي	تاريخ التقييم
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	الف ريال	31 ديسمبر 2022
الف ريال	الف ريال	الف ريال	الف ريال	
قطري	قطري	قطري	قطري	
35,520,905	-	-	35,520,905	31 ديسمبر 2022
55,824	-	72,541	128,365	2022
-	-	32,375	32,375	31 ديسمبر 2022

خلال الفترة، لم يتم إجراء تحويلات بين قياسات القيمة العادلة بالمستوى 1 والمستوى 2، ولم يتم إجراء تحويلات من وإلى قياس القيمة العادلة بالمستوى 3.

27 الشهرة

31 ديسمبر 2022
الف ريال قطري
(مدقة)

30 يونيو 2023
الف ريال قطري
(مراجعة)

132,411	132,411
132,411	132,411

الشهرة

من قيمة الشهرة تخص شركة واحدة تابعة للمجموعة (كوحدة تكوين نقيدي عقاري). أجرت المجموعة فحصها السنوي للانخفاض في القيمة كما في 31 ديسمبر. وتقييم ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها، فإن القيمة الدفترية لوحدات تكوين النقد العقارية لوحدات تكوين النقد العقارية يتم مقارنتها بقيمتها القابلة للاسترداد المحددة على أساس قيمتها قيد الاستخدام.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

28 معلومات القطاع

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات ينبغي الإفصاح عنها، كما هو موضح أدناه، وهي الأقسام الاستراتيجية للمجموعة. وتقدم الأقسام الاستراتيجية مختلف الأعمال ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب خبرات مختلفة. وبالنسبة لكل من الأقسام الاستراتيجية، تقوم الإدارة العليا للمجموعة (متخذ القرارات التشغيلية الرئيسية) بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يقوم القطاع العقاري بتطوير وبيع وتغيير مباني الشقق السكنية والفلل وال محلات والمستودعات والورش وقطع الأرضي. ويوفر قطاع خدمات دعم الأعمال الأخرى وتشمل خدمات التبريد والخدمات الأخرى.

تم مراسلة القطاعات التشغيلية و يتم اتخاذ القرارات الاستراتيجية على أساس نتائج القطاع التشغيلي المعدلة، والتي تعتبر مقياساً لأرباح أو خسائر كل قطاع على حدة.

القطاعات التشغيلية
فيما يلي عرض القطاعات التشغيلية:

للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (مراجعة):

الإجمالي ألف ريال قطري	استبعادات ألف ريال قطري	خدمات أخرى ألف ريال قطري	خدمات الأعمال ألف ريال قطري	عقارات ألف ريال قطري
1,325,300	-	72,411	100,079	1,152,810
- (I)	(125,831)	-	87,691	38,140
1,325,300	(125,831)	72,411	187,770	1,190,950
966,732	(5,164)	101,268	12,831	857,797
(16,229)	-	(16,229)	-	-
(368,473)	-	1,163	242	(369,878)
(9,914)	-	56,188	(3,127)	(62,975)
(18,448)	-	(9,450)	(3,869)	(5,129)
553,668	(5,164)	132,940	6,077	419,815

- إيرادات وأرباح
- أطراف خارجية
- قطاعات داخلية
- اجمالي الإيرادات والأرباح
- صافي الربح قبل البنود التالية
- حصة في نتائج الشركات الزميلة
- صافي تكاليف التمويل
- صافي خسائر انخفاض القيمة
- استهلاك وإطفاء
- صافي الربح للفترة

للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (مراجعة):

الإجمالي ألف ريال قطري	استبعادات ألف ريال قطري	خدمات أخرى ألف ريال قطري	خدمات الأعمال ألف ريال قطري	عقارات ألف ريال قطري
1,389,369	-	60,696	92,152	1,236,521
- (I)	(167,904)	-	87,721	80,183
1,389,369	(167,904)	60,696	179,873	1,316,704
957,789	(27,289)	35,377	24,692	925,009
(5,468)	-	(5,468)	-	-
(183,966)	-	-	201	(184,167)
(204,977)	-	(4,980)	(153,330)	(46,667)
(18,118)	-	(9,331)	(3,845)	(4,942)
545,260	(27,289)	15,598	(132,282)	689,233

- إيرادات وأرباح
- أطراف خارجية
- قطاعات داخلية
- اجمالي الإيرادات والأرباح
- صافي الربح قبل البنود التالية
- حصة في نتائج الشركات الزميلة
- صافي تكاليف التمويل
- صافي خسائر انخفاض القيمة
- استهلاك وإطفاء
- صافي الربح للفترة

إيضاح:

(I) تم استبعاد إيرادات وأرباح القطاعات الداخلية على مستوى التوحيد.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

28 معلومات القطاع - تتمة

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية بالمجموعة كما في 30 يونيو 2023 و 31 ديسمبر 2022:

في 30 يونيو 2023
(مراجعة)

الإجمالي ألف ريال قطري	استبعادات ألف ريال قطري	خدمات أخرى ألف ريال قطري	خدمات الأعمال ألف ريال قطري	عقارات ألف ريال قطري	
2,203,017	-	82,747	487,981	1,632,289	موجودات متداولة
37,884,794	(223,059)	193,273	1,010,377	36,904,203	موجودات غير متداولة
40,087,811	(223,059)	276,020	1,498,358	38,536,492	اجمالي الموجودات
(2,616,967)	-	(27,831)	(251,516)	(2,337,620)	مطلوبات متداولة
(16,123,160)	1,525,557	(226,337)	(448,853)	(16,973,527)	مطلوبات غير متداولة
(18,740,127)	1,525,557	(254,168)	(700,369)	(19,311,147)	اجمالي المطلوبات

في 31 ديسمبر 2022
(مدقة)

الإجمالي ألف ريال قطري	استبعادات ألف ريال قطري	خدمات أخرى ألف ريال قطري	خدمات الأعمال ألف ريال قطري	عقارات ألف ريال قطري	
2,695,227	-	272,027	331,785	2,091,415	موجودات متداولة
37,291,223	(1,451,563)	302,676	952,823	37,487,287	موجودات غير متداولة
39,986,450	(1,451,563)	574,703	1,284,608	39,578,702	اجمالي الموجودات
(2,938,934)	-	(28,344)	(257,600)	(2,652,990)	مطلوبات متداولة
(15,584,363)	1,258,241	(524,455)	(417,263)	(15,900,886)	مطلوبات غير متداولة
(18,523,297)	1,258,241	(552,799)	(674,863)	(18,553,876)	اجمالي المطلوبات

القطاعات الجغرافية

يتم عرض القطاعات الجغرافية في 2023 على النحو التالي:

- 97% من موجودات المجموعة تقع في دولة قطر.
- 98% من ايرادات المجموعة تم توليدها في دولة قطر.
- 97% من صافي ربح المجموعة تم الاعتراف به في دولة قطر.

فيما يلي تفصيل ايرادات وأرباح المجموعة من الأطراف الخارجية ومعلومات حول الموجودات غير المتداولة حسب الموقع الجغرافي:

موجودات غير متداولة 31 ديسمبر 2022 ألف ريال قطري	ايرادات وارباح من اطراف خارجية 30 يونيو 2023 ألف ريال قطري				دول قطر دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى اوروبا وشمال افريقيا
	30 يونيو 2022 ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 ألف ريال قطري	2022 ألف ريال قطري	2023 ألف ريال قطري	
	36,364,659	36,949,375	1,371,735	1,295,886	
606,897	606,717	10,488	22,550		
319,667	328,702	7,146	6,864		
37,291,223	37,884,794	1,389,369	1,325,300		

توزيعات الأرباح

وافق مساهمو الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 20 مارس 2023 على توزيع أرباح نقدية بواقع 0.175 ريال قطري لكل سهم، بقيمة 680,968 ألف ريال قطري من أرباح عام 2022 (2022: توزيع أرباح نقدية بواقع 0.175 ريال قطري للسهم الواحد بقيمة 680,968 ألف ريال قطري من أرباح عام 2021).

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
**البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
 لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023**

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 أحداث لاحقة لتاريخ التقرير

في 20 يوليو 2023، أعلنت المجموعة أن إحدى شركاتها التابعة المملوكة لها بالكامل قد توصلت إلى اتفاق لبيع قطعتي أرض بمساحة 3,476,192 متراً مربعاً تقع في منطقة لوسيل. ومن المتوقع تحصيل قيمة البيع خلال الفترة من تاريخ إتمام البيع حتى الربع الثاني من عام 2024. سيتم استخدام عائد البيع بالكامل في سداد التزامات تسهيلات المجموعة. تخطط المجموعة لاستكمال جميع إجراءات البيع خلال الربع الثالث من عام 2023.