

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مدققي الحسابات والبيانات المالية الموحدة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

جدول المحتويات

الصفحات

١	معلومات عامة
٣ - ٢	تقرير مجلس الإدارة
٧ - ٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٨	بيان المركز المالي الموحد
٩	بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
١٠	بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
١١	بيان التغيرات في حقوق ملكية المساهمين الموحد
١٢	بيان التدفقات النقدية الموحد
٣٩ - ١٣	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي : ص . ب : ٣٨٣
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
هاتف : ٩٧١ - ٩ ٢٢٢ ٢٠٥١ +
فاكس : ٩٧١ - ٩ ٢٢٢ ٧٣١٤ +
البريد الإلكتروني : fbi_fuj@emirates.net.ae

الموقع الإلكتروني : www.fbifuj.ae

مدقق الحسابات : هوروث ماك
ص . ب : ١٦٥٠
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017

حضرات السادة المساهمين المحترمين،،،

بمناسبة انتهاء السنة المالية 2017 يسر مجلس إدارة شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع أن يقدم لحضراتكم التقرير السنوي عن أعمال الشركة ومركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2017.

الأنشطة الأساسية للمجموعة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وتسويق مواد الصوف الصخري العازلة والطابوق الاسمنتي وبلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط التيرازو وتقطيع وتلميع وتركيب الرخام بأنواعه ومختلف منتجات الكسارة من أحجار ورمل وصخور الجابرو.

الأداء المالي

حققت المجموعة إيرادات بقيمة 241.7 مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة إضافة إلى 2.1 مليون درهم إماراتي من العمليات المتوقفة لعام 2017 مقابل 242.2 مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة و 2.8 مليون درهم إماراتي من العمليات المتوقفة لعام 2016.

كما حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 25.5 مليون درهم لعام 2017 مقابل صافي أرباح بقيمة 15 مليون درهم إماراتي للسنة المالية السابقة 2016 اي بارتفاع نسبته 70%. ويعود هذا الإرتفاع في صافي الأرباح بشكل رئيسي إلى التحسن الكبير في الأداء على مستوى العمليات نتيجة لإتباع سياسة الشركة الحالية والتي تركز على خفض وترشيد النفقات والتكاليف. كما قامت إدارة الشركة بمراجعة مراحل الإنتاج الفنية ومعالجة نقاط القصور فيها مما كان له أثر كبير في زيادة الكفاءة الإنتاجية وخفض التكاليف وبالتالي زيادة الأرباح.

بلغ إجمالي أصول الشركة 379 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2017 مقابل 409 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2016. فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 266 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2017 مقابل 243 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2016.

استمرت الشركة في تقديم مساهمتها الإيجابية لتنمية وازدهار الاقتصاد الوطني، وذلك على الرغم من استمرار تقلبات السوق خلال السنوات الماضية واستمرار المنافسة في مجال مواد البناء، الا ان الشركة واصلت العمل على تعزيز مكانتها التنافسية محليا واقليميا من خلال المحافظة على جودة منتجاتها بل وتحسينها وتقديم الخدمة الأفضل لعملائها. وقد ساهمت تلك العوامل في دعم نشاطات الشركة وتوفير الإستمرارية في نجاح عملياتها.

لا تزال أعمال التحديث والتطوير والتوسعة مستمرة في المصانع التابعة للشركة ولا سيما في مصنع الفجيرة للصوف الصخري من أجل تلبية احتياجات السوق المتزايدة والنزاهة بتطبيق الأنظمة والقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة والمتعلقة بالمحافظة على البيئة، وتتمثل أهم تطورات العام 2017 في أعمال التوسعة والتحديث في بعض المصانع التابعة للشركة بما يلي:

- انتهاء العمل في مشروع تركيب وتشغيل خط لاعادة تدوير المخلفات الصناعية في مصنع الفجيرة للصوف الصخري مما يساهم في الحفاظ على البيئة وخفض التكاليف.
- بدء العمل في إنشاء مخازن جديدة للمنتجات النهائية وقطع الغيار في مصنع الفجيرة للصوف الصخري.
- تم توسعة وإعادة تأهيل أرضية تجفيف الطابوق العازل الخاصة بالمكانن البيضاء في مصنع الفجيرة للمنتجات الإسمنتية مما ساعد في زيادة الإنتاج.

- تم تركيب نظام تدوير الهواء في غرف التجفيف الخاصة بمكانن انتاج الطابوق والإنترلوك الآلية في مصنع الفجيرة للمنتجات الإسمنتية مما ساعد في رفع جودة الإنتاج.

رأس المال

لم يطرأ أي تغيير على رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2017 مقارنة بما كان عليه بتاريخ 31 ديسمبر 2016 والبالغ 135,987,500 درهم.

مدقق الحسابات المستقل :

تم تعيين السادة/ هوروث ماك ، مدقق حسابات – الإمارات العربية المتحدة لتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية 2017 حسب قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ 13 إبريل 2017، وستقرر الجمعية العمومية العادية في اجتماعها القادم اتخاذ القرار بشأن تعيين أو إعادة تعيين المدققين المستقلين للسنة المالية 2018.

شكر و تقدير :

وفي الختام، اتقدم بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع المدراء والموظفين والعاملين في الشركة بخالص الشكر وعظيم العرفان لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي - عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة الفجيرة حفظه الله وسمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي - ولي عهد إمارة الفجيرة رعاه الله لدعم سموهما الدائم ورعاية سموهما لمختلف القطاعات الاقتصادية في الامارة.

ونود أيضا أن نتقدم بالشكر الجزيل لسمو الشيخ صالح بن محمد الشرقي- رئيس دائرة الصناعة والإقتصاد بالفجيرة لدعم سموه لاعمال الشركة ونموها.

و أخيرا وليس آخرا نشكر جميع مساهمي الشركة ومختلف الدوائر الحكومية والبنوك والعملاء والموردين، والإدارة التنفيذية والمدراء العاميين وجميع الموظفين والعاملين في المجموعة على جهودهم، ونؤكد اصرارنا على مواصلة العمل والتطوير لمواكبة مفاهيم الحداثة والتنمية ولتحقيق أفضل النتائج في الفترات القادمة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته..



أحمد سعيد محمد الرقباني

رئيس مجلس الإدارة

18 فبراير 2018

رقم المرجع : JM/AR/F-18/008

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى ، السادة المساهمين
شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة والخاصة بالسادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) ، الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة ("الشركة") والشركات التابعة لها (والذي يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغييرات في حقوق ملكية المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

نرى أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بإجراء التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير التي تم توضيحها في فقرة "مسؤوليات مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة". نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين القانونيين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية المرتبطة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات. وعليه فنحن نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا.

التأكيد على أمر

دون التحفظ على رأينا، نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٣-٤) حول البيانات المالية الموحدة، والذي يوضح قرار مجلس الإدارة بإيقاف أنشطة الشركة التابعة، السادة / مصنع الإمارات للسيراميك وذلك للحد من الخسائر المتكبدة. وفي ضوء ذلك، فإن مبدأ الاستمرارية لا ينطبق على السادة / مصنع الإمارات للسيراميك، وبالتالي تم إدراج الأصول والالتزامات الخاصة بهم في البيانات المالية الموحدة على أساس المبدأ المحاسبي "القيم المستردة / قيم التسوية".

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، وفقاً لرأينا المهني، هي تلك الأمور ذات الأهمية الأكبر في عملية تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة عن السنة الحالية. وقد تم عرض تلك الأمور في سياق تقريرنا عن البيانات المالية الموحدة إجمالاً وكذلك عند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور.

تابع أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية	إجراءات التدقيق التي قمنا بها
(أ) مخصص المخزون بطيء الدوران	
<p>تم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة المستردة، أيهما أقل. يعتمد تقدير القيمة المستردة على أكثر دليل موثوق به متاح في آخر فترة التقرير، عن قيمة المخزون المستردة من خلال البيع أو الاستخدام أخذاً في الاعتبار عمر المخزون وحالته. تأخذ تلك التقديرات في اعتبارها أيضاً، التقلبات في الأسعار والتكلفة المباشرة المرتبطة بأحداث حدثت بعد انتهاء فترة التقرير ومدى التأكيدات المنتبقة من تلك الأحداث حول الظروف القائمة كما في تاريخ التقرير. قامت الإدارة بعمل مخصص لبند المخزون بطيئة الدوران بناءً على هذه التقديرات. لقد قمنا بالتركيز على هذه التقديرات وذلك لأهمية تلك التقديرات والأحكام المرتبطة بها.</p>	<p>قمنا باستفسار ومناقشة الإدارة لفهم عملية تحديد بنود المخزون بطيء الدوران / أو البنود التي لا يوجد عليها حركة والبنود الغير مستخدمة والافتراضات / الأسس المستخدمة في تحديد مبلغ مخصص المخزون بطيء الدوران .</p> <p>قمنا بمراجعة الإجراءات واختبار دقة البيانات المستخدمة من قبل الإدارة لتقدير القيمة المستردة ومخصص المخزون بطيء الدوران.</p> <p>قمنا بمراجعة تقرير أعمار المخزون للتأكد من واقعية مخصص المخزون بطيء الدوران ، والبنود بطيئة الحركة، كما قمنا بالاستفسار والتحليل للحركة الخاصة بتلك البنود في الفترة اللاحقة لنهاية السنة.</p> <p>قمنا باختيار بعض بنود المخزون ومقارنة القيمة الدفترية لتلك البنود مع أسعار البيع اللاحقة وعقود العملاء.</p> <p>قمنا بمقارنة هامش مجمل الربح الخاص بالسنة الحالية مع السنة السابقة. وقمنا بمناقشة التغيرات الهامة في هامش مجمل الربح مع الإدارة حيث يمكن أن تكون تلك الفروقات بسبب أمور تتعلق بتقييم المخزون.</p> <p>قمنا بالتحقق من تواجد المخزون وحالته المادية من خلال الاختيار العشوائي لبعض بنود المخزون المحتفظ به من قبل المجموعة.</p>
(ب) مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	
<p>إن الذمم التجارية المدينة الخاصة بالمجموعة مدرجة بالصافي بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. إن تحديد قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها يتضمن تقديرات مؤثرة منها، تحديد ما إذا كانت الذمم المدينة ممكن استردادها أو يتطلب الأمر أخذ مخصص للانخفاض في قيمتها. ومن ضمن العوامل التي تأخذها الإدارة في الاعتبار، عمر الأرصدة المتأخر تحصيلها، والقدرة على تحصيل المبالغ من خلال الحقوق القانونية واجبة التنفيذ، وجود النزاعات، نماذج التحصيل التي تمت مؤخراً وأي معلومات أخرى متعلقة بمدى الملائمة الائتمانية للعملاء. لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر وذلك لأهمية تلك التقديرات والأحكام المرتبطة بها.</p>	<p>قمنا بمراجعة وتحليل سياسات الائتمان والتحصيل الخاصة بالمجموعة والاستعلام عما إذا كان هناك أي تغييرات مقارنة بالسنة السابقة.</p> <p>قمنا بمراجعة المنهجية المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد قيمة الانخفاض في الذمم التجارية المدينة.</p> <p>قمنا بتقييم أنظمة الرقابة المتعلقة بالموافقة على حد الائتمان للعملاء.</p> <p>قمنا بتقييم الضمانات التي تم الحصول عليها من العملاء.</p> <p>قمنا بتحليل الأعمار الزمنية للذمم التجارية المدينة والاستفسار عن إمكانية استردادها.</p> <p>قمنا بتحليل النمط التاريخي لتحصيلات الذمم التجارية المدينة.</p> <p>قمنا بمراجعة المبالغ المستلمة لاحقاً بعد نهاية السنة.</p>

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية هم المسؤولين عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة (ولكن لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات الخاص بنا) والذي قمنا باستلامه قبل تاريخ تقرير مدققي الحسابات وكذلك التقرير السنوي الكامل الذي نتوقع أن يتم تقديمه إلينا بعد تاريخ هذا التقرير. إن رأينا عن البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى وعليه فإننا لن نصدر أي شكل من أشكال التأكيدات حولها.

تابع معلومات أخرى

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى التي تم تعريفها أعلاه، ولعمل ذلك فإننا نأخذ في الاعتبار ما إذا كانت تلك المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق ، أو أن تبدو خاطئة بشكل جوهري.

عندما نقوم بالاطلاع على التقرير السنوي للمجموعة، إذا وجدنا أي أخطاء جوهريّة فنحن مطالبون بتوصيل تلك الأمور إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة.

مسئوليات الإدارة ومن هم مسؤولين عن حوكمة البيانات المالية الموحدة

تعتبر الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ وتتضمن هذه المسؤولية الرقابة الداخلية المطلوبة لإعداد البيانات المالية الموحدة والتي تكون خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرارية في أعمالها والإفصاح عن أية أمور متعلقة بذلك، إن وجدت، واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة ما لم تقرر الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو أنها ليس لديها أي بديل واقعي سوى فعل ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم أيضا مسؤولين عن مراقبة عملية إعداد التقرير المالي للمجموعة.

مسئوليات مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل مجمل، خالية من أخطاء مادية سواء ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي حسابات والذي يتضمن رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي عبارة عن مستوى عالي من التأكيدات، ولكنها لا تعد ضماناً بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية متى وجدت. يمكن أن تنتج الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر تلك الأخطاء مادية إذا كانت بشكل فردي أو مجمع من المتوقع أن يكون لها تأثيراً على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة. وكجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، قمنا بعمل تقديرات وأحكام مهنية وحافظنا على مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق وقمنا أيضاً بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ وقمنا بتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الناتجة عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال يمكن أن يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تخطي الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية المعني بالتدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات التدقيق لتكون مناسبة للظروف، وليس لهدف إبداء رأي حول مدى فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة وما إذا كانت التقديرات المحاسبية التي تمت من قبل الإدارة والإفصاحات المرتبطة بها معقولة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وكذلك وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بمزيد من الشك حول قدرة المجموعة على استمرارها في النشاط. إذا استنتجنا أن هناك شك جوهري، فنحن مطالبون بالإشارة إلى ذلك في تقرير التدقيق الخاص بنا وفي الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كان الإفصاح غير كافي. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات. على الرغم من ذلك فيمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تتسبب في وقف نشاط المجموعة وعدم استمراريتها.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات الواردة فيها بما في ذلك الإفصاحات ، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الفعلية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

تابع مسنوليات مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن مسنولون عن إبداء التوجيهات والأشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. وتتحمل المسنولية الكاملة عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسنولين عن الحوكمة فيما يخص الأمور الأخرى من بينها نطاق التخطيط ووقت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك نقاط القصور في الرقابة الداخلية التي نقوم بتحديدنا أثناء عملية التدقيق.

إننا أيضا نقدم بياناً للمسؤولين عن الحوكمة بأننا التزمنا بالمطالبات الأخلاقية فيما يخص الاستقلالية، ونبغهم أيضا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي يمكن أن تؤثر على استقلاليتنا إن وجدت، والضوابط ذات الصلة.

ومن بين الأمور التي تم إبلاغ مسنولي الحوكمة عنها، أننا نقوم بتحديد تلك الأمور التي نرى أنها أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة عن السنة الحالية، وبذلك تكون من نقاط التدقيق الرئيسية. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلا إذا كان القانون أو اللوائح تمنع الإفصاح عن الأمر للعامة، أو في حالات نادرة للغاية نرى فيها عدم الإفصاح في تقريرنا حيث نتوقع أن يتجاوز حجم التداعيات السلبية لهذا الإفصاح المصلحة العامة الناتجة منه بشكل معقول.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ نوكد الآتي:

١. لقد حصلنا على المعلومات والتفسيرات المطلوبة من أجل القيام بعملية التدقيق .
٢. تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمواد المعمول بها من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ وبنود تأسيس الشركة من كافة النواحي الجوهرية.
٣. قامت المجموعة بالاحتفاظ بدفاتر محاسبية مناسبة.
٤. تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة الخاصة بالبيانات المالية الموحدة للمجموعة مع ما جاء في السجلات المحاسبية للمجموعة.
٥. يبين الإفصاح رقم (٥) حول البيانات المالية الموحدة، الاستثمارات التي قامت المجموعة بشرائها، بيعها، والاحتفاظ بها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.
٦. تم الإفصاح عن المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة والشروط التي تم تنفيذ هذه المعاملات بها في إفصاح رقم (٢٧) حول البيانات المالية الموحدة.
٧. حسب المعلومات المتاحة إلينا، لم يرد لعلنا حدوث مخالفات خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ للمواد المطبقة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو بنود عقد تأسيس الشركة والتي يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على نتائج تشغيل المجموعة أو في مركزها المالي الموحد عن السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

عن هوروث ماك




جايمس ماثيو (USA) FCA, CPA
شريك رئيسي
رقم التسجيل ٥٤٨
١٨ فبراير ٢٠١٨

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

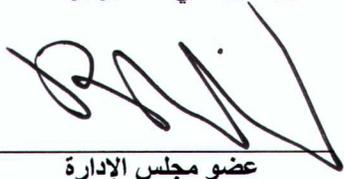
٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
الأصول		
الأصول الغير متداولة		
١٩٩,٩٠٦,٠٢٢	١٨٢,٩١٩,٧٣٣	٤ الممتلكات والآلات والمعدات
٤٢,٨٩٤,٨٠٨	٤٧,٦١٢,٤٠٢	٥ الاستثمارات المتاحة للبيع - الجزء الغير متداول
<u>٢٤٢,٨٠٠,٨٣٠</u>	<u>٢٣٠,٥٣٢,١٣٥</u>	إجمالي الأصول الغير متداولة
الأصول المتداولة		
٥١٥,٩٧٢	٥٦٦,٦٧٠	٥ الاستثمارات المتاحة للبيع - الجزء المتداول
٩,٨٣٨	-	٦ الممتلكات والآلات والمعدات - المحتفظ بها للبيع
٦٦,٨٢١,١٢٢	٥٢,٩٩٨,٥٣٥	٧ المخزون
٦٢,٠٣٥,٣٨٩	٥٦,٧٧٦,٦٩١	٨ الذمم التجارية المدينة
٤,٠٩٨,٨٣١	٤,٠٢٣,٠٣٥	٩ المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠ ودائع ثابتة
١٨,٢١٤,١٥١	١٢,١٢٣,٤٨٢	١١ النقد بالصندوق والأرصدة لدى البنوك
<u>١٦٦,٦٩٥,٣٠٣</u>	<u>١٤٨,٤٨٨,٤١٣</u>	إجمالي الأصول المتداولة
<u>٤٠٩,٤٩٦,١٣٣</u>	<u>٣٧٩,٠٢٠,٥٤٨</u>	إجمالي الأصول
حقوق ملكية المساهمين والالتزامات		
حقوق ملكية المساهمين		
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٢ رأس المال
٢٩,٨٤٩,٥٩٤	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	١٤ الاحتياطي القانوني
٣٤,٥٥٠,٧٠٥	٣٩,٣١٨,٩٩٧	١٥ احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات
٤٢,٧٠٩,٢٤٢	٥٨,٢٧٤,٥٧٩	١٦ الأرباح المحتجزة
<u>٢٤٣,٠٩٧,٠٤١</u>	<u>٢٦٥,٩٧٨,٩٧١</u>	إجمالي حقوق ملكية المساهمين
الالتزامات الغير متداولة		
٤٢,٩٩٣,٨٤٨	٢٤,٧١٢,٠٤٢	١٧ قروض مصرفية - الجزء الغير متداول
١٢,١٥١,٠٩٨	١١,٢٨٨,٢٤٩	١٨ مكافآت نهاية خدمة الموظفين - الجزء الغير متداول
<u>٥٥,١٤٤,٩٤٦</u>	<u>٣٦,٠٠٠,٢٩١</u>	إجمالي الالتزامات الغير متداولة
الالتزامات المتداولة		
٥٠,٥٧٨,٩٦٨	٢٥,٣٣٢,٤٣٥	١٧ قروض مصرفية - الجزء المتداول
٤٢٦,٩٢٤	١٦٣,٣٦٠	١٨ مكافآت نهاية خدمة الموظفين - الجزء المتداول
٦٠,٢٤٨,٢٥٤	٥١,٥٤٥,٤٩١	١٩ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
<u>١١١,٢٥٤,١٤٦</u>	<u>٧٧,٠٤١,٢٨٦</u>	إجمالي الالتزامات المتداولة
<u>١٦٦,٣٩٩,٠٩٢</u>	<u>١١٣,٠٤١,٥٧٧</u>	إجمالي الالتزامات
<u>٤٠٩,٤٩٦,١٣٣</u>	<u>٣٧٩,٠٢٠,٥٤٨</u>	إجمالي حقوق ملكية المساهمين والالتزامات

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدققي الحسابات مدرج على الصفحات ٤ - ٧.

البيانات المالية الموحدة مدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٣٩ و قام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ١٨ فبراير ٢٠١٨ وقام

بالتوقيع نيابة عنهم :


عضو مجلس الإدارة


رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	
			العمليات المستمرة
٢٤٢,١٧٧,٢٥٩	٢٤١,٧٤٨,٣٧٩	٢١	الإيرادات
(١٥٨,٨٢٨,٨٢٥)	(١٤٦,٨٧٢,٧٥٣)	٢٢	تكلفة المبيعات
٨٣,٣٤٨,٤٣٤	٩٤,٨٧٥,٦٢٦		مجمل الأرباح
(٣٢,٥٢٤,٠٦٦)	(٢٨,٠٦٠,٠٨٧)	٢٣	مصروفات البيع والتوزيع
(٣٢,٢٧١,١٧٨)	(٣٩,٨٤٠,٨٧٨)	٢٤	المصروفات الإدارية
(٣,٨٠٨,٠١٧)	(٣,١١٩,٦٨٦)	٢٥	تكاليف التمويل
٤,٩٥٤,٧٠٦	٤,١٨٢,٢٤٠	٢٦	إيرادات أخرى
١٩,٦٩٩,٨٧٩	٢٨,٠٣٧,٢١٥		أرباح السنة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقفة
(٤,٦٩١,٠٧٤)	(٢,٥٥٤,٢٠٢)	٢٨	(خسائر) السنة من العمليات المتوقفة
١٥,٠٠٨,٨٠٥	٢٥,٤٨٣,٠١٣		صافي أرباح السنة
			العمليات المستمرة
١٤,٥	٢٠,٦	١٣	الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (بالفلس الإماراتي)
			العمليات المتوقفة
(٣,٤)	(١,٩)	١٣	(الخسائر) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (بالفلس الإماراتي)

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقي الحسابات مدرج على الصفحات ٤ - ٧.

البيانات المالية الموحدة مدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٣٩ وقام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ١٨ فبراير ٢٠١٨ وقام بالتوقيع نيابة عنهم:


 عضو مجلس الإدارة


 رئيس مجلس الإدارة

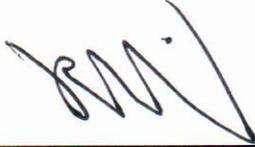
شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 بيان الدخل الشامل الآخر الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
١٥,٠٠٨,٨٠٥	٢٥,٤٨٣,٠١٣	صافي أرباح السنة الدخل الشامل الآخر:
		بند ربما يتم إعادة تصنيفه في الفترات اللاحقة إلى الأرباح أو الخسائر:
٤,١٨٣,٤٥٧	٤,٧٦٨,٢٩٢	١٥ التغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع بند لن يتم إعادة تصنيفه في الفترات اللاحقة إلى الأرباح أو الخسائر:
-	(٥٧٠,٠٠٠)	مكافآت مجلس الإدارة
<u>١٩,١٩٢,٢٦٢</u>	<u>٢٩,٦٨١,٣٠٥</u>	إجمالي الدخل الشامل عن السنة

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدققي الحسابات مدرج على الصفحات ٤ - ٧.

البيانات المالية الموحدة مدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٣٩ وقام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ١٨ فبراير ٢٠١٨ وقام
 بالتوقيع نيابة عنهم:



عضو مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق ملكية المساهمين الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

إجمالي حقوق ملكية المساهمين	الأرباح المحتجزة	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
٢٢٣,٩٠٤,٧٧٩	٢٩,٢٠١,٣١٨	٣٠,٣٦٧,٢٤٨	٢٨,٣٤٨,٧١٣	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
١٥,٠٠٨,٨٠٥	١٥,٠٠٨,٨٠٥	-	-	-	صافي أرباح السنة
٤,١٨٣,٤٥٧	-	٤,١٨٣,٤٥٧	-	-	التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
١٩,١٩٢,٢٦٢	١٥,٠٠٨,٨٠٥	٤,١٨٣,٤٥٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(١,٥٠٠,٨٨١)	-	١,٥٠٠,٨٨١	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
٢٤٣,٠٩٧,٠٤١	٤٢,٧٠٩,٢٤٢	٣٤,٥٥٠,٧٠٥	٢٩,٨٤٩,٥٩٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٢٥,٤٨٣,٠١٣	٢٥,٤٨٣,٠١٣	-	-	-	صافي أرباح السنة
٤,٧٦٨,٢٩٢	-	٤,٧٦٨,٢٩٢	-	-	التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
٣٠,٢٥١,٣٠٥	٢٥,٤٨٣,٠١٣	٤,٧٦٨,٢٩٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(٢,٥٤٨,٣٠١)	-	٢,٥٤٨,٣٠١	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(٦,٧٩٩,٣٧٥)	(٦,٧٩٩,٣٧٥)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٥٧٠,٠٠٠)	(٥٧٠,٠٠٠)	-	-	-	مكافآت مجلس الإدارة
٢٦٥,٩٧٨,٩٧١	٥٨,٢٧٤,٥٧٩	٣٩,٣١٨,٩٩٧	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من البيانات المالية الموحدة.
تقرير مدققي الحسابات مدرج على الصفحات ٤ - ٧.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٩,٦٩٩,٨٧٩	٢٨,٠٣٧,٢١٥	أرباح السنة من العمليات المستمرة
(٤,٦٩١,٠٧٤)	(٢,٥٥٤,٢٠٢)	(خسائر) السنة من العمليات المتوقفة
		تسويات لـ :
٣٢,٦٠٢,٤٢١	٣١,٥٦٨,٤٦٢	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
١,٢٨٥,٩٥٧	٥٠١,٨٨٧	الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات و المعدات
٨٥,٩٥٦	(٥٩٨,٠٠٠)	(ربح) / خسارة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
٦,٠٢٦,٩٤١	٤,٠٢٠,٢٦٢	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٥٠٧,٥٩٤)	(١٢١,٣١٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها معكوس
٤,٨٨٢,٣٤٤	١٤,١٨٢,٤٦٢	مخصص مخزون بطئ الدوران
٣,٩١٩,٢٧٥	٣,١٣٢,٠٣٨	تكاليف تمويل
١,٢١٧,٥٩٩	١,٣١٧,٠٥٦	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٦٤,٥٢١,٧٠٤	٧٩,٤٨٥,٨٦٤	الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في الأصول والالتزامات التشغيلية
		(الزيادة) / النقص في الأصول المتداولة
١٤,٩٧٥,٢٤٥	(٣٥٩,٨٧٥)	المخزون
(٢,٦١٨,٦٢٧)	١,٣٥٩,٧٥٢	الذمم التجارية المدينة
٢,٠٤٧,٤٩٢	٧٥,٧٩٦	المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
		(الزيادة) / (النقص) في الالتزامات المتداولة
٤,٠٠٦,٦٨٩	(٨,٥٧٦,٧٢٥)	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٨٢,٩٣٢,٥٠٣	٧١,٩٨٤,٨١٢	النقد الناتج من العمليات
(١,٢٦٥,٢٨٢)	(٢,٤٤٣,٤٦٩)	مكافآت نهاية خدمة موظفين مدفوعة
٨١,٦٦٧,٢٢١	٦٩,٥٤١,٣٤٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات المالية من الأنشطة الاستثمارية
(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	استثمار في الودائع الثابتة
(٦٤,٣٥٥)	-	شراء استثمارات متاحة للبيع
(٣٤,٢٠٩,٥٩٤)	(١٥,٠٧٤,٢٢٢)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٠٦٨,٣٧٦	٥٩٨,٠٠٠	المحصل من استبعاد ممتلكات وآلات و معدات
(٤,٠٢٠,٥٧٣)	(٢١,٤٧٦,٢٢٢)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٦,٦١٠,٠٦٠)	(٢٢,٧٩٢,٢٧٣)	(المسدد من) القروض الآجلة
(٣,٩٧٦,٨٢٩)	(٣,٢٥٨,٠٧٦)	تكاليف تمويل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	قروض آجلة مستلمة
(١١,٦٣٠,٨٤٧)	(٢٣,٧٣٦,٠٦٦)	(المسدد من) من القروض المصرفية الأخرى
(٣٣٦,٦٩٤)	-	(المسدد من) التزامات الإيجارات التمويلية
-	(٦,٧٩٩,٣٧٥)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٥٧٠,٠٠٠)	مكافآت مجلس الإدارة
(٢٧,٥٥٤,٤٣٠)	(٥٤,١٥٥,٧٩٠)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٣,٩٠٧,٢١٨	(٦,٠٩٠,٦٦٩)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد و ما يعادله
٤,٣٠٦,٩٣٣	١٨,٢١٤,١٥١	النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
١٨,٢١٤,١٥١	١٢,١٢٣,٤٨٢	النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة
		ممثّل بـ :
١٣٨,٧٠٣	١٤٢,٤٨٢	النقد في الصندوق
١٨,٠٧٥,٤٤٨	١١,٩٨١,٠٠٠	الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
١٨,٢١٤,١٥١	١٢,١٢٣,٤٨٢	

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدققي الحسابات مدرج على الصفحات ٤ - ٧.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١ الوضع القانوني و الأنشطة التجارية

- ١-١) تأسست السادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة الفجيرة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الفجيرة. والشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- ٢-١) يشار إلى الشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ٣-٣) مجتمعة بـ "المجموعة".
- ٣-١) يتضمن النشاط الرئيسي الذي تزاوله المجموعة إنتاج الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرضية المتشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات.
- ٤-١) عنوان الشركة المسجل هو ص. ب: ٣٨٣، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة.
- ٥-١) تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج تشغيل الرخص الصناعية (الموضحة في إيضاح رقم ٣-٣) والتي صدرت من بلديات مختلفة في إمارة الفجيرة.

٢ المعايير الجديدة والمعدلة

١-٢) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة

قامت المجموعة بتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة لأول مرة على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٧. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في السنة الحالية والسنوات السابقة وليس من المتوقع أن تؤثر على الفترات المستقبلية.

التعديلات على الإفصاحات التمهيدية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية") حيث أنه على الشركات تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغييرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة المالية. يتم الإفصاح عن الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة المالية (إلى المدى التي تكون فيه ضرورياً) : (١) التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية، (٢) التغييرات الناتجة من الاستحواذ وفقدان السيطرة على الشركات التابعة أو الأعمال الأخرى، (٣) تأثير التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، (٤) التغييرات في القيم العادلة و (٥) التغييرات الأخرى.

التحسينات السنوية لدورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات ٢٠١٤ - ٢٠١٦: توضح التعديلات متطلبات الإفصاح الخاصة بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ المطبق على الاستثمارات في الشركات والتي تم تصنيفها على أنها محتفظ بها حتى البيع، فيما عدا المعلومات المالية الموجزة.

إن المعايير والتفسيرات المعدلة الآتي ذكرها، ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة؛

يتم تطبيقها على الفترات

السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات

١ يناير ٢٠١٨ قامت التحسينات السنوية لدورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تمت بتاريخ ٨ ديسمبر ٢٠١٦ بتعديل المعايير التالية: المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ "تبني تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة".

١ يناير ٢٠١٨ تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢ "المعاملات بالعملات الأجنبية والمقابل المدفوع مقدماً" يوضح التفسير تاريخ المعاملة لسعر الصرف الذي سيتم استخدامه في الاعتراف المبدئي بالأصل ذو الصلة، والمصروفات أو الإيرادات عندما تقوم الشركة بدفع أو استلام المقابل مقدماً الخاص بالعقود التي تتم بالعملات الأجنبية.

١ يناير ٢٠١٨ تصنيف وقياس معاملات الدفعات على أساس الأسهم (تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ "الدفع على أساس الأسهم" وتحتوي على التوضيحات والتعديلات التالية: التعديلات المتعلقة بطريقة المحاسبة عن معاملات الدفع على أساس الأسهم التي يتم تسويتها نقداً والتي تشمل حالة الأداء وتصنيف معاملات الدفع على أساس الأسهم بميزات صافي التسوية؛ وكذلك المحاسبة عن التغييرات في معاملات الدفع على أساس الأسهم لتلك التي تم تسويتها نقداً إلى تلك التي يتم تسويتها على أساس حقوق الملكية. سيتم تطبيق تلك التعديلات بشكل مستقبلي. ومع ذلك فإن التطبيق بأثر رجعي مسموح إذا كان ممكناً دون استخدامه بشكل متأخر.

٢ تابع المعايير الجديدة والمعدلة

١-٢ تابع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة

يتم تطبيقها على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات

- ١ يناير ٢٠١٨ هو "الأدوات المالية" رقم ٩ الصادر في ٢٤ يوليو ٢٠١٤ وهو الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولي: يتضمن المعيار متطلبات الاعتراف والقياس والانخفاض في القيمة والاستبعاد ومحاسبة التحوط العامة. قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإتمام مشروعه لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ على مراحل تضاف إلى المعيار عندما تكتمل كل مرحلة. ويقوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الذي تم إصداره في ٢٠١٤ بإلغاء كافة الإصدارات السابقة ويتم تفعيلها على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨ أو بعدها مع السماح بالتطبيق المبكر (تخضع لمتطلبات المصادقة المحلية).
- ١ يناير ٢٠١٨ تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" مع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ "عقود التأمين" (التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤) للتركيز على ما يتعلق بالتواريخ الفعلية المختلفة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعايير الجديدة لعقود التأمين. ويمكن للشركة اختيار تطبيق مبدأ الإحلال بأثر رجعي للأصول المالية المؤهلة عندما تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ أولاً.
- ١ يناير ٢٠١٩ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية": خصائص الدفع بالتعويض السلبي (التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩) للتركيز على ما يتعلق بكيفية تصنيف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأصول المالية المستحقة. سوف يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي على السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ١ يوليو ٢٠١٨ التعديل من خلال تحويلات الاستثمارات العقارية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "الاستثمار العقاري"): سوف تقوم الشركة بتحويل الاستثمار إلى أو من الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. ويحدث التغيير في الاستخدام عندما يتوافق أو لا يتوافق مع تعريف الاستثمارات العقارية. ولا يشكل تغيير نية الإدارة في استخدام الاستثمار نفسه، دليل على التغيير في الاستخدام.
- ١ يناير ٢٠١٨ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ "إيرادات العقود من العملاء": تم إصدار المعيار الدولي رقم ١٥ الذي أنشأ نموذج واحد شامل للشركة لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء. سوف يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ عندما يتم تفعيله محل الإرشادات الحالية للاعتراف بالإيرادات بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ "الإيرادات"، معيار المحاسبة الدولي رقم ١١ "عقود البناء" والتفسيرات المتعلقة بها.
- ١ يناير ٢٠١٩ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات": يقوم بتقديم معظم الإيجارات في الميزانية العمومية للمستأجرين في نموذج واحد، وحذف التمييز بين الإيجارات التشغيلية والتمويلية. على الرغم من ذلك، تظل المحاسبة للمؤجر بدون تغيير إلى حد كبير ويظل التمييز بين الإيجارات التشغيلية والتمويلية. ويقوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بإلغاء معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "الإيجارات" والتفسيرات المرتبطة به. ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ "إيرادات العقود من العملاء" أيضاً.
- ١ يناير ٢٠٢١ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" والذي تم إصداره في مايو ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ "عقود التأمين". ويتطلب ذلك نموذج قياس حالي والذي يمكن من خلاله إعادة قياس التقديرات في كل فترة تقرير.

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات سيتم اعتمادها في البيانات المالية عند وجوب التطبيق وعندما يتم تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات قد لا يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية في فترة التطبيق الأولى.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣ السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة المعمول بها. تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي حيث أنها العملة الوظيفية للمجموعة وكذلك العملة التي تعرض بها بياناتها المالية.

٣-٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا الأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة وكذلك الأصول والالتزامات الخاصة بالشركة التابعة، السادة/ مصنع الإمارات للسيراميك، التي تم قياسها بالقيم المستردة / قيم التسوية كما هو موضح في إيضاح (٣-٤). تكون التكلفة التاريخية بناءً على القيمة العادلة للتعويض الذي يمنح مقابل الأصول أو السلع أو الخدمات. وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية الموحدة.

٣-٣ أساس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية الموحدة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة"). وفيما يلي التفاصيل الخاصة بالشركات التابعة للمجموعة كما في تاريخ التقرير، وهي كما يلي:

م	اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس	الرخصة الصناعية	نسبة التملك	سنة التملك	المنتجات الرئيسية
١	محاجر الفجيرة الوطنية	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٠٤	٪١٠٠	١٩٧٨	منتجات المحاجر
٢	الفجيرة للمنتجات الأسمنتية	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٩٥	٪١٠٠	١٩٧٨	الطابوق و بلاط الأرصفة المتشابكة
٣	مصنع الإمارات للسيراميك (عمليات متوقفة)	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٠٧	٪١٠٠	٢٠٠٦	منتجات السيراميك
٤	مصنع الفجيرة للصوف الصخري	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٠٨	٪١٠٠	٢٠٠٦	منتجات الصوف الصخري
٥	مصنع الفجيرة للرخام والبلاط	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٣٩٢٣	٪١٠٠	٢٠٠٧	منتجات البلاط والرخام

يتم تجميع الشركات التابعة من تاريخ الاستحواذ وهو التاريخ التي بدأت فيه الشركة بالسيطرة على الشركات التابعة ويستمر ذلك حتى تفقد الشركة تلك السيطرة، وتتحقق تلك السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات التشغيلية والمالية للشركات التابعة بغرض الاستفادة من أنشطتها. خلال السنة الحالية والسنة السابقة، لم يكن هناك تحقق أو فقدان السيطرة وقد ظلت نسبة التملك في الشركات التابعة كما هي بدون تغيير.

تم استبعاد كل المعاملات الهامة والأرصدة بين الشركة والشركات التابعة.

٣-٤ العمليات المتوقفة

خلال مايو ٢٠١٥، قررت الإدارة إيقاف الإنتاج وإيقاف عمل المعدات والآلات في السادة / مصنع الإمارات للسيراميك، شركة تابعة، بشكل كامل وذلك لتخفيض خسائر المصنع. وفي الاجتماع المنعقد لمجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٥، تم اعتبار الآلات والمعدات محتفظ بها للبيع. خلال يناير ٢٠١٦، بدأت مبادرات البيع.

وفي ضوء ما ذكر أعلاه فإن مبدأ الاستمرارية لا ينطبق على السادة / مصنع الإمارات للسيراميك، وتم إدراج أصول والتزامات تلك الشركة في البيانات المالية الموحدة على أساس المبدأ المحاسبي "القيم المستردة / قيم التسوية"، حيث أن الأصول المسجلة بالقيمة النقدية وما يعادلها والتي يمكن الحصول عليها من بيع تلك الأصول وأن الالتزامات مسجلة بالقيمة النقدية وما يعادلها غير المخصومة والتي من المتوقع أن يتم دفعها للوفاء بالالتزامات والتي تعتبر في السياق المعتاد للنشاط. تعتمد القيم المستردة / قيم التسوية الخاصة بالأصول والالتزامات على أفضل تقديرات الإدارة آخذين في الاعتبار أي انخفاض للتكلفة التاريخية والموضحة في الأصول المتداولة والالتزامات المتداولة.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-٤) تابع العمليات المتوقعة

تم قياس الممتلكات والآلات والمعدات للسادة / مصنع الإمارات للسيراميك، محتفظ بها للبيع منذ ٥ نوفمبر ٢٠١٥، وتم تقييمها بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع، أيهما أقل. تم معاملة كل عمليات السادة / مصنع الإمارات للسيراميك كعمليات متوقعة (إيضاح ٢٨) طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

٣-٥) التصنيفات المتداولة / غير المتداولة

تقوم المجموعة بعرض الأصول والالتزامات في بيان المركز المالي الموحد بناءً على تصنيفها سواء متداولة أو غير متداولة.

يتم تصنيف الأصول على أنها متداولة عندما يكون من المتوقع أن يتم تحويلها إلى نقد أو هناك نية لبيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية أو يتم الاحتفاظ بها مبدئياً بغرض التجارة أو من المتوقع أن يتم تحويلها إلى نقد في خلال فترة ١٢ شهر بعد تاريخ فترة التقرير أو أنه نقد أو مايعادله ما لم يكن محظوراً استبداله أو استخدامه لتسوية التزام لفترة ١٢ شهر على الأقل من فترة التقرير. تصنف باقى الاصول كأصول غير متداولة.

ويصنف الالتزام على أنه متداولاً عندما يكون من المتوقع أن يتم تسويته في دورة التشغيل العادية أو كان لغرض المتاجرة أو كان تسويته في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير، أو لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية هذا الالتزام بعد اثني عشر شهراً على الأقل من فترة التقرير. تصنف باقى الالتزامات كالتزامات غير متداولة.

٣-٦) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم الحصول عليه لبيع أحد الأصول أو المدفوع لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن الصفقة لبيع الأصول أو نقل الالتزام يتم إما: في السوق الرئيسي للأصل أو للالتزام، أو في حالة عدم وجود السوق الرئيسية، يكون في السوق الأكثر فائدة للأصل أو للالتزام. ويجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر إفادة يجب أن يكون سهل الوصول إليه بواسطة المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصول أو الالتزامات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتعاملون في اتجاه مصلحتهم الاقتصادية.

قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية تأخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى المشاركين في السوق آخر من شأنه أن استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

يتم تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي يتم قياس القيمة العادلة أو الكشف عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والتي تم وصفها على النحو التالي، استناداً إلى مدخلات أقل مستوى جوهرى لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول للمدخلات هو السعر المدرج (غير المعدل) في السوق النشط للأصول أو الالتزامات المتطابقة التي تكون متاحة في تاريخ القياس،

المستوى الثانى للمدخلات، غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١، الذي يتم رصده للأصول والالتزامات، إما بشكل مباشر أو غير مباشر،

المستوى الثالث للمدخلات، الذى تم رصده للأصول والالتزامات.

٣-٧) العملات الأجنبية

أثناء إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتم الاعتراف بالمعاملات التي تمت بعملات خلاف العملة التي تستخدمها المجموعة بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات وبالنسبة للبنود النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية في نهاية فترة التقرير فيتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في هذا التاريخ. وبالنسبة للبنود غير النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية فإنه يتم إعادة تحويلها بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة وأما بالنسبة للبنود الغير نقدية المقاسة وفقاً للتكلفة التاريخية لا يتم إعادة تحويلها.

يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ بيها.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٧-٣ تابع العملات الأجنبية

يتم تحليل التغيرات في القيمة العادلة للأوراق المالية النقدية المحسوبة بالعملات الأجنبية المصنفة على أنها متاحة للبيع بين فروق ترجمة العملات الناتجة عن التغيرات في التكلفة المستهلكة للورقة المالية والتغيرات الأخرى في القيمة الدفترية للورقة المالية. يتم إدراج فروق ترجمة العملات المتعلقة بالتغيرات في التكلفة المستهلكة في الأرباح أو الخسائر، أما للتغيرات الأخرى بالقيمة الدفترية فيتم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة لفروق ترجمة العملات على الأصول والالتزامات المالية الأخرى غير النقدية مثل الأسهم المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فإنه يتم إدراجها في الأرباح أو الخسائر كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة. يتم إدراج فروق ترجمة العملات على الأصول المالية غير النقدية، مثل الأسهم المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع، في الدخل الشامل الآخر.

٨-٣ الممتلكات والآلات والمعدات

تم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بتكلفتها مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسارة المعروفة الناتجة عن انخفاض قيمة الأصول إن وجدت. وتشمل التكلفة سعر الشراء بالإضافة إلى أي مصروفات شراء أخرى.

وبالنسبة للتكاليف اللاحقة فيما أنه يتم ضمها إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل حسب اللزوم وذلك فقط عند احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذا العنصر إلى المجموعة وكذلك إمكانية قياس تكلفته على نحو موثوق به ويتم تحميل كل مصروفات الإصلاح والصيانة الأخرى إلى الأرباح أو الخسارة في الفترة التي صرفت فيها.

تم احتساب الإهلاك لشطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات (بخلاف الأرض والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ) بطريقة القسط الثابت على العمر المتوقع للأصول على النحو التالي:

السنوات

من ٤ إلى ٢٠

المباني

من ١ إلى ١٥

الآلات والمعدات

من ١ إلى ١٢

المعدات الثقيلة والمركبات الخفيفة

من ١ إلى ٦

الأثاث والتراكيبات

ويتم حساب إهلاك المباني والتحسينات على الأصول المؤجرة على مدى فترة إمكانية استخدامها حتى نهاية مدة الإيجار.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك والقيم المتبقية في نهاية فترة كل تقرير، مع اعتبار أي تغييرات في التقديرات المحتسب له على أساس احتمالي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة من استبعاد أو انتهاء العمر الافتراضي لعنصر من الممتلكات والآلات والمعدات بأنه الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تحتسب الممتلكات قيد البناء لأغراض الإدارة أو الإمداد أو الإنتاج بسعر التكلفة مخصوماً منها أي خسارة معترف بها ناتجة من انخفاض القيمة. وتشمل التكلفة الأتعاب المهنية وبالنسبة للأصول المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية. وتصنف هذه الممتلكات إلى الفئات المناسبة من الممتلكات والآلات والمعدات عند الانتهاء منها وعند جاهزيتها للاستخدام المقصود ويبدأ إهلاك هذه الأصول على نفس أساس الأصول الأخرى عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود منها.

٩- ٣ انخفاض قيمة الأصول الملموسة

في نهاية فترة التقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الحالية لأصولها الملموسة لتحديد إذا ما كان هناك أية مؤشرات على وجود خسارة ناتجة من انخفاض قيمة الأصول في حالة وجود مؤشر فإنه يتم تقدير قيمة الأصل المستردة لتحديد إلى أي مدى تكون الخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصول (إن وجدت) وعندما لا يكون من الممكن تقدير القيمة المستردة لأصل فإن المجموعة تقوم بتقدير القيمة الممكن استردادها لوحدة توليد للنقد التي ينتمي لها الأصل. يتم تخصيص مجموع أصول إلى وحدات توليد نقد فردية عندما يتوفر أساس معروف ومتطابق أو أنه يتم تخصيصها إلى أصغر مجموعة وحدات توليد النقد والتي يمكن تعريف أساس معقول ومتطابق لها.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-٩) انخفاض قيمة الأصول الملموسة

القيمة الممكن استردادها هي أعلى قيمة عادلة مخصوماً منها تكاليف البيع والقيمة المستخدمة وعند تقييم القيمة المستخدمة يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية بالقيمة الوقتية للمال والمخاطر المعينة للأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية الخاصة بها.

عندما يتم تقدير القيمة المترددة لأصل ما (أو لوحة توليد نقد) بأنها أقل من القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو لوحة توليد النقد) للقيمة الممكن استردادها ويتم الاعتراف بالخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصل في بيان الأرباح أو الخسائر إلا إذا كان هذا الأصل بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة انخفاض القيمة كانخفاض إعادة التقييم.

عندما يتم عكس الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة لاحقاً وذلك لارتفاع القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة المترددة المعدلة، بحيث لا تزيد هذه القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية السابقة ما لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الأصل (أو لوحة توليد النقد) في سنوات سابقة، يتم الاعتراف بعكس الخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصل في الحال في بيان الأرباح أو الخسائر.

٣-١٠) الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في بنود تعاقدية لأداة.

٣-١١) الأصول المالية

يتم تصنيف الأصول المالية إلى الأقسام التالية: "أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" و"استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق" و"أصول مالية متاحة للبيع" و"القروض والذمم المدينة".

يتم الاعتراف بجميع الأصول المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي يمكن أن تضيف إلى الاستحواذ على الأصول المالية، أما في حالة الأصول المالية غير المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يعتمد تصنيف الأصول المالية على طبيعة وغرض الأصل المالي ويتم تحديده عند الاعتراف الأولي.

الاستثمارات المتاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع هي استثمارات غير مشتقة والتي يتم تصنيفها على أنها استثمارات متاحة للبيع أو لا يتم تصنيفها في أنواع أخرى. ويتم إدراجها بالقيمة العادلة أو بالتكلفة في نهاية فترة كل تقرير.

تقاس الاستثمارات المتاحة للبيع مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات إن وجدت. بعد الاعتراف الأولي، تقاس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة إلا إذا كانت القيمة العادلة غير محددة. يتم تحديد القيمة العادلة للأصول المالية النقدية المتاحة للبيع المدرجة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية وترجمتها بسعر الصرف السائد في نهاية فترة التقرير. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر من أسعار الصرف المعترف بها في الأرباح أو الخسائر بناءً على التكلفة المستهلكة للأصول النقدية. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر أسعار الصرف الأخرى في الدخل الشامل الآخر.

وبالنسبة للاستثمارات المتاحة للبيع التي ليس لها سعر سوقي مدرج في سوق نشط ولا يمكن قياس قيمتها العادلة بشكل موثوق به يتم قياسها بالتكلفة مخصوماً منها أي خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة في نهاية فترة كل تقرير.

عندما يتم بيع الاستثمارات أو تحديد انخفاض قيمتها، فإن الربح أو الخسارة المترجمة والتي سبق الاعتراف بهما في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات يتم الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أسهم أدوات الملكية المتاحة للبيع في الأرباح والخسائر عندما يتأكد حق المجموعة في استلام أرباح الأسهم.

القروض والذمم المدينة

القروض والذمم المدينة هي أصول مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. وهي جزء من الأصول المتداولة فيما عدا تلك التي لها تاريخ استحقاق أكثر من ١٢ شهر بعد نهاية فترة التقرير ويتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة. تشمل القروض والذمم المدينة حسابات الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد وما يعادله والمستحق من وإلى أطراف ذات علاقة وقروض المالك والقروض من وإلى أطراف ذات علاقة في بيان المركز المالي.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-١١) تابع الأصول المالية

الذمم التجارية المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى

الذمم التجارية المدينة هي المبالغ المستحقة من العملاء عن البضائع التي تباع أو الخدمات المؤداة في سياق العمل المعتاد. إذا كان من المتوقع جمعها في سنة واحدة أو أقل (أو في دورة التشغيل العادية للمجموعة إذا كانت أطول)، وتصنف على أنها أصول متداولة. إن لم يكن، فتعرض على أنها أصول غير متداولة. ويتم قياس الذمم التجارية والسلف والودائع والذمم المدينة الأخرى بالقيمة العادلة والتكلفة الاستهلاكية مخصوم منها مخصص مناسب للديون المقدرة المشكوك في تحصيلها لاحقاً.

النقد وما يعادله

يشتمل النقد وما يعادله على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنك وودائع الطلب والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة السهلة التحويل لمبلغ نقدي محدد وهي غير معرضة لمخاطر كبيرة فيما يخص تغيرات القيمة .

انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة في نهاية فترة كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية والخسائر الناتجة عن هذا الانخفاض في القيمة فقط إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو عدة أحداث وقعت بعد الاعتراف الأولى للأصل ("حدث خسارة") ويكون لأحداث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية التي يمكن تقديرها بشكل موثوق به.

قد يوجد أدلة على انخفاض قيمة المدينين أو مجموعة من المدينين لمواجهة صعوبة مالية كبيرة وعندما تشير بيانات الملاحظات أن هناك انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط مع العجز.

بالنسبة لفئة الفروض والذمم المدينة ، فإنه يتم قياس مبلغ الخسارة على أنه الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (باستثناء خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتم تكبيدها) مع عمل خصم بناء على معدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصول المالية و يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول والاعتراف بمبلغ الخسارة في بيان الأرباح والخسائر.

إذا كان لقرض سعر فائدة متغير، فإن معدل الخصم لقياس أي خسارة ناتجة من انخفاض القيمة هو معدل الفائدة السائد حالياً والمحدد بموجب العقد. يجوز للمجموعة قياس انخفاض القيمة على أساس القيمة العادلة للأداة باستخدام سعر سوق يمكن ملاحظته.

إذا انخفض مبلغ الخسارة في فترة لاحقة وذلك بسبب أحداث مرتبطة بشكل موضوعي والتي وقعت بعد الاعتراف بالانخفاض في قيمة الأصل ، يتم عكس الخسارة الناتجة عن الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً في بيان الأرباح والخسائر.

الأصول المصنفة على أنها متاحة للبيع

تقوم المجموعة في نهاية فترة كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية.

في حالة استثمارات حقوق الملكية المصنفة على أنها متاحة للبيع فإن الانخفاض الكبير أو لفترات طويلة في القيمة العادلة للأوراق المالية عن تكلفتها هو دليل على أن قيمة تلك الأصول قد انخفضت وفي حالة وجود هذه الأدلة عن الأصول المالية المتاحة للبيع فإنه يتم حذف الخسارة المتراكمة (والتي تقاس على أنها الفرق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية ومخصوماً منها أي خسائر ناتجة عن انخفاض قيمة ذلك الأصل المالي التي سبق الاعتراف به في الأرباح أو الخسائر) من حقوق الملكية والاعتراف بها في الأرباح والخسائر.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-١١) تابع الأصول المالية

استبعاد الأصول المالية

تقوم المجموعة باستبعاد أصل مالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من هذا الأصل أو أنه تم تحويل الأصل المالي وذلك بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بهذا الأصل إلى مجموعة أخرى إذا لم تقم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا المرتبطة بالأصل أو الاحتفاظ بها وقامت بالاستمرار برقابة الأصول المحولة لأن المجموعة تقوم بالاعتراف فوائد محتجزة في الأصل والالتزام المرتبط به بمبالغ يتوجب عليها دفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصول المالية المحولة فعلى المجموعة الاستمرار بالاعتراف بالأصل المالي.

٣-١٢) الالتزامات المالية

يتم تصنيف الالتزامات المالية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية المتفق عليها وتعريفات الالتزامات المالية. يتم الاعتراف بكافة الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة وفي حالة القروض المصرفية والذمم الدائنة فإنه يتم الاعتراف بها بعد خصم تكاليف المعاملات المرتبطة بها. وتشتمل الالتزامات المالية للمجموعة على الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والقروض المصرفية بما فيها السحوبات على المكشوف من البنك وتوزيعات أرباح المساهمين .

الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

الذمم التجارية الدائنة هي التزامات لدفع ثمن السلع أو الخدمات التي تم الحصول عليها في سياق العمل المعتاد من الموردين. وتصنف على أنها التزامات متداولة إذا كانت مستحقة خلال سنة واحدة أو أقل (أو في دورة التشغيل العادية للمجموعة إذا كانت أطول). إن لم يتم تصنيفها على أنها التزامات متداولة فإنه يتم عرضها على إنها التزامات غير متداولة. تم الاعتراف بالذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة السائدة .

القروض المصرفية

يتم تسجيل القروض المصرفية بالعوائد المستلمة بعد خصم صافي تكاليف الإصدار ويتم المحاسبة عن مصروفات التمويل على أساس الاستحقاق وتضاف إلى القيمة الدفترية للأدوات إلى المدى الذي لا يتم تسويتها في الفترة التي نشأت فيها.

توزيعات أرباح المساهمين

تم تسجيل توزيعات أرباح المساهمين كذمم دائنة في الفترة التي يقوم بها المساهمين باعتماد تلك التوزيعات.

استبعاد الالتزامات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد الالتزامات المالية فقط عندما يتم إبراء ذمة المجموعة من الالتزامات المالية أو تنتهي أو يتم إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو أن يتم تعديل شروط الالتزامات الحالية، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كما الاستبعاد للالتزام الأصلي وتحقق للالتزام الجديد . يدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في الأرباح والخسائر.

٣-١٣) مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول أو الالتزامات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في البيانات المالية عندما يكون هناك حق ملزم قانونياً لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي أو تحويل الأصول وتسوية الالتزامات في وقت واحد.

٣-١٤) المخزون

تم إدراج مخزون المواد الخام بأقل تكلفة وصافي القيمة المستردة باستخدام طريقة " المتوسط المرجح" في تحديد قيمة المخزون وتشمل تكلفة المخزون تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى التي تم إنفاقها لإحضار المخزون إلى مكانه ووضع الحاليين. وتمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر مخصوماً منه كافة التكاليف المقدرة حتى الإنجاز والتكاليف الضرورية للبيع.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-١٥ تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بتملك أو بناء أو إنتاج الأصول المؤهلة والتي تتطلب فترة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع إلى تكاليف هذه الأصول حتى ذلك الوقت التي تصبح فيه تلك الأصول جاهزة للاستخدام أو البيع .
يتم إضافة تكاليف الاقتراض الأخرى إلى الأرباح والخسائر في الفترة التي صرفت فيها.

٣-١٦ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلزام حالي (قانوني أو ضمني) كنتيجة لأحداث سابقة والذي يحتمل أن يتطلب من المجموعة تسوية الإلتزام وعمل تقييم موثوق به لمبلغ الإلتزام.

والمبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لتسوية الإلتزام في نهاية فترة التقرير أخذاً في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. وعندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام فإن القيمة الدفترية تكون هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم استرداد كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية المخصص أو بعضها من طرف آخر ، يمكن الاعتراف بالمبلغ المستحق كأصل يتم التأكيد على استعادة المبلغ المستحق وإمكانية قياس المبلغ المستحق بطريقة موثوق بها.

٣-١٧ الأصول الغير متداولة المحتفظ بها للبيع

تصنف الأصول الغير متداولة كمحتفظ بها للبيع إذا كانت القيمة الدفترية ستتحقق عن طريق البيع وليس عن طريق استكمال الاستخدام واحتمالية بيعها تعتبر عالية. وتقاس إما بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكلفة البيع، أيهما أقل.

يتم الاعتراف بالخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة في المراحل الأولية أو تخفيض قيمة الأصول الغير متداولة الي القيمة السوقية مخصوماً منها تكاليف بيعها في الفترات اللاحقة. يتم الاعتراف بالربح الناتج عن زيادة القيمة السوقية مطروحاً منها تكلفة بيعها لاحقاً، ولكن لا تزيد عن من مجمع خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة التي لم يتم الاعتراف بها سابقاً في تاريخ بيع الأصل الغير متداول ، وذلك في تاريخ الاستبعاد.

عند تصنيف الأصول الغير متداولة كمحتفظ بها للبيع لا يتم احتساب إهلاك أو استهلاك لها. يتم عرض الأصول المحتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن الأصول الأخرى في بيان المركز المالي الموحد.

العمليات المتوقعة هي وحدات تم استبعادها أو تصنيفها كمحتفظ بها للبيع.

٣-١٨ خطة المساهمات المعرفة (للموظفين الإماراتيين)

إن موظفي المجموعة من المواطنين الإماراتيين هم أعضاء في نظام التقاعد والتأمين الاجتماعي التي تديره الحكومة وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٧) لعام ١٩٩٩ ، وبموجبه فإن المجموعة مطالبة بالمساهمة بما نسبته ١٢.٥٪ من مبلغ "الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة" من تكاليف الرواتب لصالح نظام التقاعد لتمويل مزايا التقاعد. يساهم الموظف والحكومة بنسبة ٥٪ و ٢٠٪ على التوالي من مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة. إن التزام المجموعة الوحيد فيما يتعلق مخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي هو القيام بتحويل المساهمات المذكورة فقط. ويتم إدراج تلك المساهمة في الأرباح أو الخسائر.

٣-١٩ الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المادي الذي يتم استلامه أو يستحق استلامه ويتم تقليل الإيرادات بمرتجعات العملاء المقدره وكذلك الخصومات والبدلات المشابهة.

يمكن الاعتراف بالإيراد من بيع السلع عندما تتوفر الشروط الآتية:

- أن تقوم المجموعة بتحويل مخاطر وفوائد ملكية السلع إلى المشتري؛
- ألا تحتفظ المجموعة بالمشاركة الإدارية المستمرة والتي غالباً ما تكون مرتبطة بالملكية أو الرقابة الفعالة على البضائع التي تم بيعها؛
- إمكانية قياس مبالغ الإيراد على نحو موثوق؛
- إمكانية تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى المجموعة و
- إمكانية قياس تكلفة المعاملة التي تم أو سيتم انفاقها على نحو موثوق.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-١٩) تابع الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يتأكد حق المجموعة في الحصول على توزيعات الأرباح. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الأصول المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة، ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به. يتم استحقاق إيرادات الفوائد على أساس زمني، وبالرجوع إلى المبلغ الأساسي المستحق بمعدل الفائدة السائد الذي تم تطبيقه وهو المعدل الذي يخضم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدره بالضبط من خلال العمر المتوقع للأصول المالية إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

٣-٢٠) الإيجارات

يتم الاعتراف بالأصول تحت التأجير التمويلي في البداية كأصول للمجموعة بالقيمة العادلة في بداية عقد الإيجار أو بالقيمة الحالية للدفوعات الإيجار أيهما أكثر. يتم تحميل الالتزام على المؤجر في بيان المركز المالي كالتزام تأجير تمويلي .

يتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض التزام الإيجار وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم إثبات مصروفات التمويل مباشرة في الأرباح أو الخسائر ، إلا إذا كانت منسوبة مباشرة إلى الأصول المؤهلة، وفي هذه الحالة يتم رسملتها وفقا للسياسة العامة المجموعة عن تكاليف الاقتراض.

يتم تسجيل دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار ، إلا إذا كان هناك نظام منهجي آخر أكثر تمثيلا للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٣-٢١) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

يتطلب تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية التي تم وصفها في إيضاح السياسات المحاسبية أن تقوم باتخاذ قرارات وعمل تقديرات وافتراضات عن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات والتي لا تكون واضحة من مصادر أخرى وتكون تلك التقديرات والافتراضات المرتبطة بها مبنية على التجارب السابقة وعوامل أخرى ذات صلة وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بالتقديرات المحاسبية في الفترة التي تمت مراجعتها فيها في حال كانت لتلك المراجعة تأثير على تلك الفترة أو فترة المراجعة أو الفترات المستقبلية إذا كان للمراجعة تأثير على تلك الفترتين.

وقد كانت التقديرات والافتراضات التي تمت من قبل الإدارة والتي لها مخاطر كبيرة يمكن أن تتسبب في تعديل القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية القادمة موضحة بالاسفل.

الأحكام المحاسبية الهامة

أثناء تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية والتي تم وصفها فيما سبق وبسبب طبيعة العمليات فإن الإدارة تقوم باتخاذ القرارات الآتية والتي لها الأثر الكبير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية.

الاعتراف بالإيرادات

للاعترااف بالإيرادات تقوم الإدارة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ "الاعتراف بالإيرادات" وهو أن يتم تحويل مخاطر ومزايا ملكية السلع والخدمات إلى المشتريين ونقل هذه الإيرادات بالمرتجعات المقدره والخصومات والبدلات الأخرى (إن وجدت).

تصنيف الاستثمار

تقرر الإدارة عند شراء استثمار ما ، إذا ما كان ينبغي أن تصنف على أنها استثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو استثمارات متاحة للبيع أو محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

ويستند تصنيف الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر على كيفية مراقبة الإدارة لأداء هذه الاستثمارات. عندما لا يتم تصنيفها على أنها محتفظ بها للتداول ولكن لديها قيم عادلة متاحة بسهولة وعلى نحو موثوق به ويتم إدراج التغييرات في القيمة العادلة كجزء من بيان الدخل في حسابات الإدارة فإنه يتم تصنيفها على أنها استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-٢١) تابع الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

تابع الأحكام المحاسبية الهامة

تابع تصنيف الاستثمار

بالنسبة للاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق، فإن المجموعة تصنف مثل هذه الاستثمارات في ضوء المحافظة على رأس المال ومتطلبات السيولة والنية والقدرة على الاحتفاظ بهذه الأصول حتى تاريخ استحقاقها.

ويتم تصنيف جميع الاستثمارات الأخرى على أنها متاحة للبيع .

انخفاض قيمة الأصول المالية

وتحدد المجموعة ما إذا انخفضت قيمة الأصول المالية من حقوق الملكية المتاحة للبيع وعندما يكون هناك انخفاض كبير أو لفترات طويلة في القيمة العادلة بأقل من سعر التكلفة. يتطلب تحديد ما هو هام أو ما هو لفترات طويلة إلى حكم الإدارة. ولاتخاذ هذا القرار وتسجيل ما إذا حدث انخفاض في قيمة الأصول، تقوم المجموعة بتقييم العوامل الأخرى مثل التقلب الطبيعي في سعر السهم، الصحة المالية للمجموعة المستثمر فيها والصناعة وأداء القطاع والتغيرات في مجال التكنولوجيا والتدفقات النقدية التشغيلية والمالية.

الأطراف ذات علاقة

قامت الإدارة بالافصاح عن أطراف ذات علاقة والمستحق من وإلى أطراف ذات علاقة وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات أطراف ذات علاقة" والتي في ضوئها يكون المستحق من وإلى اطراف ذات علاقة كذمم مدينة أو دائنة عند الطلب ونية الإدارة في إبراء ذمة الأطراف ذات علاقة أو الدفع لهم عندما يتطلب الأمر ويتم تصنيف الأرصدة التي تم الافصاح عنها كأصول أو التزامات متداولة.

المصادر الهامة للتقديرات الغير مؤكده

التقديرات الرئيسية التي تخص المستقبل والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ التقرير والتي لها مخاطر كبيرة يمكن أن تتسبب في تسويات جوهرية في القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية يتم مناقشتها فيما يلي:

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وذلك باستخدام عدة عوامل لضمان عدم المبالغة في الذمم التجارية بسبب عدم إمكانية تحصيلها. ويستند مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لجميع العملاء على مجموعة متنوعة من العوامل، بما في ذلك الجودة الشاملة والعمر الزمني للذمم المدينة، واستمرار التقييم الائتماني للظروف المالية للعميل والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل مخصصات محددة للحسابات الفردية عندما تصبح المجموعة على علم بعجز العميل على الوفاء بالتزاماته المالية.

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل، ويتم عمل تسويات لتقليل تكلفة المخزون ليصل للقيمة القابلة للتحقق إذا تطلب الأمر وذلك لتقدير التقادم أو الأرصدة التي انخفضت قيمتها ومن العوامل التي تؤثر في هذه التسويات التغيرات في الطلب وتسعير المنتج والتلف المادي ومسائل تخص الجودة.

الممتلكات والألات والمعدات

يتم إهلاك الممتلكات والمعدات على العمر المتوقع للأصول بناءً على الاستخدام المتوقع للأصل والبلي والتآكل والذي يعتمد على عوامل تشغيلية ولم تأخذ الإدارة في الاعتبار أن هناك أي قيمة متبقية حيث أنها تعتبر غير جوهرية.

تحسينات الأصول المؤجرة

تقوم الإدارة بتحديد عمر التحسينات على الأصول المؤجرة وكذلك مصروفات الإهلاك المرتبطة بها وتكون تلك التقديرات مبنية على افتراض أن المجموعة ستقوم بتجديد الإيجار السنوي على مدى العمر المتوقع لهذه الأصول. ويمكن ان تتغير بدرجة كبيرة وينبغي لا يتم تجديد الإيجار السنوي وتقوم الإدارة بزيادة بزيادة مصروفات الإهلاك عندما يكون عمر الأصل أقل من العمر المتوقع الذي تم تقديره.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-٢١) تابع الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

تابع المصادر الهامة للتقديرات الغير مؤكده

مصروفات الإيجارات التشغيلية

تم الاعتراف بدفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار بعد اعتبار تصاعد الإيجار وفقا لاتفاقيات الإيجار ويمكن لمصروفات الإيجار أن تتغير بدرجة كبيرة في فترات محاسبية لاحقة وينبغي ألا يتم تجديد عقد الإيجار أو أن يتم تغيير شروط الإيجار في العقد.

انخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع

تعتبر المجموعة أن قيمة استثمارات المتاحة للبيع قد انخفضت قيمتها عندما يكون هناك انخفاض كبير أو لفترات طويلة في القيمة العادلة بأقل من سعر التكلفة أو غيرها من الأدلة الموضوعية الأخرى التي تدل على وجود انخفاض في قيمة الاستثمارات مع الأخذ في الاعتبار العوامل الأخرى ، بما في ذلك التقلبات العادية في أسعار الأسهم للأسهم المدرجة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل الخصم للأسهم غير المدرجة.

تقييم استثمارات حقوق الملكية الغير مدرجة

أسس تقييم استثمارات حقوق الملكية الغير مدرجة وهي كالتالي:

- القيمة العادلة الحالية لأداة مالية أخرى مماثلة، أو
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة ، أو
- نماذج تقييم أخرى.

تابع تقييم استثمارات حقوق الملكية الغير مدرجة

يتطلب تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم للاستثمارات في حقوق الملكية في أسهم غير مدرجة ، تقديرات هامة. تحدد المجموعة أساليب التقييم بشكل دوري واختبار صلاحيتها باستخدام إما الأسعار من معاملات السوق الحالية للأداه نفسها أو من غيرها من البيانات السوقية الواضحة المتاحة. تعتقد الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الاستثمارات في الأسهم الغير مدرجة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

قياس القيمة العادلة

لغرض الافصاح عن القيمة العادلة، فإن المجموعة تقوم بتحديد فئات الاصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو الالتزامات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشط باستخدام تقنيات التقييم. تستخدم المجموعة حكمها لتحديد مجموعة متنوعة من أساليب وافتراضات التي تستند أساسا على ظروف السوق الحالية في نهاية كل فترة مالية.

لدى المجموعة إطار للرقابة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة. وهذا يشمل فريق التقييم المسئول مسؤولية كاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة جوهرياً، بما في ذلك المستوى ٣ القيمة العادلة والتقارير المباشرة إلى الرئيس التنفيذي.

يقوم فريق التقييم بمراجعة دورية للمدخلات الجوهريه الغير قابلة للرصد وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات من الغير لقياس القيمة العادلة ، كعروض أسعار أو خدمات التسعير من خلال وسيط ، فإن فريق التقييم يقوم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الغير لدعم استنتاج مفاده أن مثل هذه التقييمات تتوافق مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، بما في ذلك المستوى في التدرج الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه مثل هذه التقييمات.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٤ الممتلكات والآلات والمعدات

التكلفة	المباني وتحسينات الأصول المؤجرة	الآلات والمعدات	المعدات الثقيلة والمركبات الخفيفة	الأثاث والتركيبات	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٩٩,٤٢٩,٠٢٩	٢٧١,٧٧٠,٨٧٧	٦٠,٨٦٦,٤٨٦	١٥,٥٩٤,٩٣٦	٢٥,٥٢٥,٢٠١	٤٧٣,١٨٦,٥٢٩
المضاف خلال السنة	٨١,٢٥٠	٦٤٨,٢١٨	٥,٨٦٤,٠٥٥	٣٩١,١٧٢	٢٧,٢٢٤,٨٩٩	٣٤٤,٢٠٩,٥٩٤
المحول من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	٢,٦٣٨,٨٧٧	٣٧,٨٨٤,٦٧٤	٤١٨,٧١٠	-	(٤٠,٩٤٢,٢٦١)	-
المستبعد خلال السنة	-	(٤,٠٦٥,٨٢٤)	(٣,٠٥٨,٣٠٠)	(٧,١٥٤)	-	(٧,١٣١,٢٧٨)
انخفاض قيمة الأصول خلال السنة	-	-	-	(٢,٢٦٤,٩١٧)	-	(٢,٢٦٤,٩١٧)
إعادة تصنيف الممتلكات والآلات والمعدات - المحفوظ بها للبيع (إيضاح ٦)	-	٣,٠٣٠,١٢٥	-	١٦,٥٢٥	-	٣,٠٤٦,٦٥٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١٠٢,١٤٩,١٥٦	٣٠٩,٢٦٨,٠٧٠	٦٤,٠٩٠,٩٥١	١٣,٧٣٠,٥٦٢	١١,٨٠٧,٨٣٩	٥٠١,٠٤٦,٥٧٨
المضاف خلال السنة	١٨٩,٦٥٠	٨٧٧,٥٧٤	١,٠٧٧,٠٠٠	٢٥٩,٨١٢	١٢,٦٧٠,١٨٦	١٥٠,٧٤٤,٢٢٢
المحول من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	٨,٥٧١,٨٢٥	١٢,٩١٢,٧٨٣	-	٣,٥٣٣	(٢١,٤٨٨,١٤١)	-
المستبعد خلال السنة	(٦٢٧,٥٩٧)	(١,٤١٨,٠٠٠)	(٢,٧٦٧,٥٠١)	-	-	(٤,٨١٣,٠٩٨)
انخفاض قيمة الأصول خلال السنة (إيضاح ٢٤)	(٨٠٠,٠٠٠)	(١,٤١٠,٠٩٦)	(٧٤٠,٠٠٠)	-	(١٣٧,١٢٣)	(٢,٤٢١,٢١٩)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٠٩,٤٨٣,٠٣٤	٣٢٠,٢٣٠,٣٣١	٦٢,٣٢٦,٤٥٠	١٣,٩٩٣,٩٠٧	٢,٨٥٢,٧٦١	٥٠٨,٨٨٦,٤٨٣
مجمع الإهلاك						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٥٠,٣٤٧,٦٥٣	١٦٤,٨٤٦,٨٨٠	٤٦,٨١٤,٦٩٣	١٢,١٢٩,٤٤٢	-	٢٧٤,١٣٨,٦٦٨
ما تم تحميله على السنة	٦,٢٠٨,٩٩١	٢٠,٤٥٤,٦٣٤	٤,١٧٠,١٢٤	١,٧٦٨,٦٧٢	-	٣٢,٦٠٢,٤٢١
المستبعد خلال السنة	-	(٤,٠٦٥,٨٢٤)	(٢,٩٤٥,١٣٢)	(٢,٨٥٦)	-	(٧,٠١٣,٨١٢)
انخفاض قيمة الأصول خلال السنة (إيضاح ٢٤)	-	-	-	(١,٦٢٤,٢١٥)	-	(١,٦٢٤,٢١٥)
إعادة تصنيف الممتلكات والآلات والمعدات - المحفوظ بها للبيع (إيضاح ٦)	-	٣,٠٣٠,١٢٥	-	٧,٣٦٩	-	٣,٠٣٧,٤٩٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٥٦,٥٥٦,٦٤٤	١٨٤,٢٦٥,٨١٥	٤٨,٠٣٩,٦٨٥	١٢,٢٧٨,٤١٢	-	٣٠١,١٤٠,٥٥٦
ما تم تحميله على السنة	٦,٢٤٥,٥١٦	٢٠,٥٧٣,١٨٢	٣,٨٩٦,١٨٢	٨٥٣,٣٨٢	-	٣١,٥٦٨,٤٦٢
المستبعد خلال السنة	(٦٢٧,٥٩٧)	(١,٤١٨,٠٠٠)	(٢,٧٦٧,٥٠١)	-	-	(٤,٨١٣,٠٩٨)
انخفاض قيمة الأصول خلال السنة (إيضاح ٢٤)	(٤٥٣,١٥١)	(١,٤٠٢,٠١٩)	(٧٤٠,٠٠٠)	-	-	(١,٩٢٩,١٧٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٦١,٧٢١,٦١٢	٢٠٢,٠١٨,٩٧٨	٤٩,٠٩٤,٣٦٦	١٣,١٣١,٧٩٤	-	٣٢٥,٩٦٦,٧٥٠
القيمة الدفترية						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٤٧,٧٦١,٤٢٢	١١٨,٢١١,٣٥٣	١٣,٢٣٢,٠٨٤	٨٦٢,١١٣	٢,٨٥٢,٧٦١	١٨٢,٩١٩,٧٣٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٤٥,٥٩٢,٥١٢	١٢٥,٠٠٢,٢٥٥	١٦,٠٥١,٢٦٦	١,٤٥٢,١٥٠	١١,٨٠٧,٨٣٩	١٩٩,٩٠٦,٠٢٢

إيضاحات:

- تم إنشاء المباني على قطع أراضي مؤجرة من حكومة الفجيرة ويتم تجديد الإيجار سنوياً .
- تم رهن مركبات بقيمة دفترية ١,٩٢٨,١٦٤ درهم إماراتي (٢٠١٦: ٢,١٤٨,١٦٤ درهم إماراتي) مقابل قرض مصرفي (إيضاح ١٧).
- تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في نهاية فترة التقرير، تركيب / تعديل آلات ومعدات جديدة بعدة شركات تابعة.
- يتضمن إهلاك السنة مبلغ ٢٥,٦٢٩,٥٦٥ درهم (٢٠١٦: ٢٧,٣٣٥,٢٧٣ درهم) تم تحميلها على تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٢).
- تم رسملة تكاليف تمويل خلال السنة بقيمة ٣١٥,٤١٧ درهم إماراتي (٢٠١٦: ٨٤٥,٧٦١ درهم إماراتي).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		٥ الاستثمارات المتاحة للبيع
٤١,٦٩٠,٧٨٠	٤٦,٤٥٩,٠٧٢	أوراق مالية تمثل حقوق ملكية
١,٧٢٠,٠٠٠	١,٧٢٠,٠٠٠	مدرجة :
٤٣,٤١٠,٧٨٠	٤٨,١٧٩,٠٧٢	غير مدرجة :
٣٩,١٦٢,٩٦٨	٤٣,٤١٠,٧٨٠	إن الحركة في الاستثمارات المتاحة للبيع كما يلي:
٦٤,٣٥٥	-	الرصيد في بداية السنة
٤,١٨٣,٤٥٧	٤,٧٦٨,٢٩٢	ما تم شراؤه خلال السنة
٤٣,٤١٠,٧٨٠	٤٨,١٧٩,٠٧٢	التغير في القيمة العادلة (إيضاح ١٥)
		الرصيد في نهاية السنة
		تشمل:
٤٢,٨٩٤,٨٠٨	٤٧,٦١٢,٤٠٢	الجزء الغير متداول
٥١٥,٩٧٢	٥٦٦,٦٧٠	الجزء المتداول - (إيضاح ٣-٤)
٤٣,٤١٠,٧٨٠	٤٨,١٧٩,٠٧٢	

لم يكن هناك بيع للأوراق المالية التي تمثل حقوق ملكية خلال السنة الحالية أو السنة السابقة .
 كافة الأوراق المالية التي تمثل حقوق ملكية هي عبارة عن استثمارات في شركات محلية داخل الإمارات العربية المتحدة.

٦ الممتلكات والآلات والمعدات - المحتفظ بها للبيع
 التكلفة

٥٩,٠٠٤,٠٦٧	٧٤٠,٥٠١	الرصيد في بداية السنة
(٣,٠٤٦,٦٥٠)	-	المحول إلى ممتلكات وآلات ومعدات العمليات المستمرة (إيضاح ٤)
(٢٣٥,٧٨٤)	-	المحول إلي مخزون العمليات المستمرة
(٥٣,٧٢٧,٩٥٨)	-	المستبعد خلال السنة
(١,٢٥٣,١٧٤)	(٩,٨٣٨)	انخفاض قيمة الأصول خلال السنة
٧٤٠,٥٠١	٧٣٠,٦٦٣	الرصيد في نهاية السنة
		مجمع الإهلاك
٥٦,٣٠٢,٩٥٢	٧٣٠,٦٦٣	الرصيد في بداية السنة
(٣,٠٣٧,٤٩٤)	-	المحول إلى ممتلكات وآلات ومعدات العمليات المستمرة (إيضاح ٤)
(٢٣٥,٧٨٤)	-	المحول إلي مخزون العمليات المستمرة
(٥١,٦٩١,٠٩٢)	-	المستبعد خلال السنة
(٦٠٧,٩١٩)	-	انخفاض قيمة الأصول خلال السنة
٧٣٠,٦٦٣	٧٣٠,٦٦٣	الرصيد في نهاية السنة
٩,٨٣٨	-	القيمة الدفترية

		٧ المخزون
		العمليات المستمرة
٦,٠٧٨,٠٨٤	٤,٦٤٠,٢٠٢	مواد خام
٣٨,٦٨٩,٥٩٤	٣٣,٥٩٩,٦٤٨	منتجات تامة الصنع
٢٥,١٧٣,٢٦٥	٢٤,٨٥٠,٨٧٠	قطع غيار
٤,٤٨٨,٦٥٨	٦,١٧١,٩٢١	المواد الاستهلاكية
٣٢,٨٢٠	-	مخزون قيد النقل
(١٦,٤٥٢,٨٩٥)	(٢٠,٨٣٣,٩٧٤)	يخصم منه : مخصص للمخزون بطيء الدوران
٥٨,٠٠٩,٥٢٦	٤٨,٤٢٨,٦٦٧	

(أ)

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		٧ تابع المخزون
		<i>العمليات المتوقفة</i>
١٢,٤١٤,٣١٠	٤,٦٨٠,١٣٣	منتجات تامة الصنع
٢,٤٣٤,١١٧	٢,٤٣٤,١١٧	قطع غيار
٥٢,٩٣٧	٥٢,٩٣٧	المواد الاستهلاكية
(٦,٠٨٩,٧٦٨)	(٢,٥٩٧,٣١٩)	يخصم منه : مخصص للمخزون بطيء الدوران
٨,٨١١,٥٩٦	٤,٥٦٩,٨٦٨	
٦٦,٨٢١,١٢٢	٥٢,٩٩٨,٥٣٥	(ب)
		(أ) + (ب)

مخصص المخزون بطيء الدوران

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الدوران كما يلي:

١٩,٥٩٢,٢٠٤	٢٢,٥٤٢,٦٦٣	الرصيد في بداية السنة
٣,٦٢٣,٠٦٣	١٢,٤٥٨,٤٠٨	ما تم تحميله خلال السنة - العمليات المستمرة (إيضاح ٢٤)
١,٢٥٩,٢٨١	١,٧٢٤,٠٥٤	ما تم تحميله خلال السنة - العمليات المتوقفة (إيضاح ٢٨)
-	(٨,٠٧٧,٣٢٩)	ما تم شطبه خلال السنة - العمليات المستمرة
(١,٩٣١,٨٨٥)	(٥,٢١٦,٥٠٣)	ما تم شطبه خلال السنة - العمليات المتوقفة
٢٢,٥٤٢,٦٦٣	٢٣,٤٣١,٢٩٣	الرصيد في نهاية السنة

المخزون أعلاه ، فيما عدا المخزون قيد النقل، متواجد في منشآت وباحات المصنع بدبا والفجيرة، الإمارات العربية المتحدة.

٨ الذمم التجارية المدينة

ذمم تجارية مدينة

٧٦,٨٢٢,٤٥٥	٧٤,٧٩٨,٤٥٦	يخصم منها : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(١٤,٧٨٧,٠٦٦)	(١٨,٠٢١,٧٦٥)	
٦٢,٠٣٥,٣٨٩	٥٦,٧٧٦,٦٩١	

يوجد ضمن الذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، ٥ عملاء (٢٠١٦ : ٥ عملاء) يمثلون ٤٠٪ (٢٠١٦ : ٣٥٪) من إجمالي الذمم التجارية المدينة.

متوسط فترة الائتمان للذمم التجارية المدينة هي ٦٠ - ١٢٠ يوم (٢٠١٦ : ٦٠ - ١٢٠ يوم). لا يتم تحصيل فائدة على أرصدة الذمم التجارية المدينة في سياق الأعمال الاعتيادي.

يتم مراجعة الذمم التجارية المدينة المستحقة لأكثر من ١٨٠ ويتم تسجيل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها على أساس المبالغ الغير قابلة للاسترداد من بيع السلع، والتي يتم تقديرها بناءً على حالات سابقة لعدم القدرة على السداد وخبرة الإدارة والأوضاع الاقتصادية السائدة.

٢٠١٦	٢٠١٧	
		التحليل الزمني للذمم التجارية المدينة:
٥٢,٨٦٥,٤٨١	٥٤,٧٣٦,٣٤٣	صفر إلى ١٨٠ يوم
٨,٤٩٦,٤١٦	١,٠٧٩,٣٦٣	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم
٦٧٣,٤٩٢	٩٦٠,٩٨٥	٣٦٦ يوم فأكثر
٦٢,٠٣٥,٣٨٩	٥٦,٧٧٦,٦٩١	

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

إن الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:

١١,١٠١,٣٠٢	١٤,٧٨٧,٠٦٦	الرصيد في بداية السنة
٥,٦٦٩,٠٨٨	٤,٠٢٠,٢٦٢	ما تم تحميله خلال السنة - العمليات المستمرة (إيضاح ٢٤)
٣٥٧,٨٥٣	-	ما تم تحميله خلال السنة - العمليات المتوقفة (إيضاح ٢٨)
(١,٨٣٣,٥٨٣)	(٦٦٤,٢٤٧)	ما تم شطبه خلال السنة
(٥٠٧,٥٩٤)	(١٢١,٣١٦)	المعكوس خلال السنة (إيضاح ٢٦)
١٤,٧٨٧,٠٦٦	١٨,٠٢١,٧٦٥	الرصيد في نهاية السنة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٨ تابع الذمم التجارية المدينة

لتحديد القدرة على استرداد الذمم التجارية المدينة، فإن المجموعة تتحرى أي تغيير في جودة الائتمان للذمم التجارية المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ هذا التقرير. ولذلك فإن الإدارة تعتقد أنه لا حاجة لزيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

٢٠١٦	٢٠١٧
٥٧,٩١٤,٣١٤	٥٥,٤٣٥,٣٦٤
٤,١٢١,٠٧٥	١,٣٤١,٣٢٧
٦٢,٠٣٥,٣٨٩	٥٦,٧٧٦,٦٩١

التحليل الجغرافي

إن التحليل الجغرافي للذمم التجارية المدينة كما يلي :

داخل الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة : دول مجلس التعاون الخليجي

٢٠١٦	٢٠١٧
٢,٤٤٧,٦٠٢	١,٧٥٥,٩٥١
١,٣٦٩,١٥٢	١,٧٨٧,٠٠٤
٢٨٢,٠٧٧	٤٨٠,٠٨٠
٤,٠٩٨,٨٣١	٤,٠٢٣,٠٣٥

٩ المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى

مدفوعات مقدماً

مبالغ مدفوعة مقدماً إلى الموردين

ذمم مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠

١٠ ودائع ثابتة
ودائع ثابتة لدى البنك
يوجد ودائع ثابتة بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي قيد الرهن مقابل تسهيلات ائتمانية (إيضاح ١٧)

١١ النقد بالصندوق والأرصدة لدى البنوك

النقد في الصندوق

الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية

٢٠١٦	٢٠١٧
١٣٨,٧٠٣	١٤٢,٤٨٢
١٨,٠٧٥,٤٤٨	١١,٩٨١,٠٠٠
١٨,٢١٤,١٥١	١٢,١٢٣,٤٨٢

الأرصدة البنكية محتفظ بها لدى بنوك مسجلة في الإمارات العربية المتحدة.

١٢ رأس المال

عدد الأسهم

القيمة الاسمية للسهم

رأس المال المصدر و المدفوع بالكامل

٢٠١٦	٢٠١٧
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠
١	١
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠١٦	٢٠١٧
١٩,٦٩٩,٨٧٩	٢٨,٠٣٧,٢١٥
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠
١٤,٥	٢٠,٦
(٤,٦٩١,٠٧٤)	(٢,٥٥٤,٢٠٢)
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠
(٣,٤)	(١,٩)

١٣ الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

العمليات المستمرة

أرباح السنة من العمليات المستمرة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

أرباح السهم الواحد

العمليات المتوقفة

السنة من العمليات المتوقفة(خسائر)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

(خسائر) السهم الواحد

٢٠١٦	٢٠١٧
١٩,٦٩٩,٨٧٩	٢٨,٠٣٧,٢١٥
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠
١٤,٥	٢٠,٦
(٤,٦٩١,٠٧٤)	(٢,٥٥٤,٢٠٢)
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠
(٣,٤)	(١,٩)

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		١٤ الاحتياطي القانوني
٢٨,٣٤٨,٧١٣	٢٩,٨٤٩,٥٩٤	الرصيد في بداية السنة
١,٥٠٠,٨٨١	٢,٥٤٨,٣٠١	المحول من أرباح السنة (إيضاح ١٦)
<u>٢٩,٨٤٩,٥٩٤</u>	<u>٣٢,٣٩٧,٨٩٥</u>	الرصيد في نهاية السنة

طبقاً لمواد عقد تأسيس الشركة و المادة رقم ٢٣٩ من القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥، يتم تحويل ١٠٪ من أرباح كل سنة إلى الاحتياطي القانوني، يمكن للجمعية العمومية للمساهمين وقف التحويل للاحتياطي القانوني إذا بلغ الاحتياطي القانوني نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع، هذا الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا الحالات المذكورة بالقانون.

١٥ احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات

٣٠,٣٦٧,٢٤٨	٣٤,٥٥٠,٧٠٥	الرصيد في بداية السنة
٤,١٨٣,٤٥٧	٤,٧٦٨,٢٩٢	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع (إيضاح ٥)
<u>٣٤,٥٥٠,٧٠٥</u>	<u>٣٩,٣١٨,٩٩٧</u>	الرصيد في نهاية السنة

١٦ الأرباح المحتجزة

٢٩,٢٠١,٣١٨	٤٢,٧٠٩,٢٤٢	الرصيد في بداية السنة
١٥,٠٠٨,٨٠٥	٢٥,٤٨٣,٠١٣	أرباح السنة
(١,٥٠٠,٨٨١)	(٢,٥٤٨,٣٠١)	المحول إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح ١٤)
-	(٦,٧٩٩,٣٧٥)	توزيعات أرباح مدفوعة *
-	(٥٧٠,٠٠٠)	مكافآت مجلس الإدارة
<u>٤٢,٧٠٩,٢٤٢</u>	<u>٥٨,٢٧٤,٥٧٩</u>	الرصيد في بداية السنة

* خلال السنة، تم توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥٪ (٢٠١٦ : لا شيء) من رأس المال المدفوع بما يعادل ٦,٧٩٩,٣٧٥ درهم إماراتي (٢٠١٦ : لا شيء) وذلك وفقاً لما تم اعتماده في اجتماع الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقد بتاريخ ١٣ أبريل ٢٠١٧.

١٧ القروض المصرفية

(أ) قروض آجلة

٨١,٤٤٦,٨١٠	٦٩,٨٣٦,٧٥٠	الرصيد في بداية السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	المستلم خلال السنة
(٢٦,٦١٠,٠٦٠)	(٢٢,٧٩٢,٢٧٣)	المسدد خلال السنة
<u>٦٩,٨٣٦,٧٥٠</u>	<u>٥٠,٠٤٤,٤٧٧</u>	الرصيد في نهاية السنة

تشمل:

٤٢,٩٩٣,٨٤٨	٢٤,٧١٢,٠٤٢	الجزء الغير متداول
٢٦,٨٤٢,٩٠٢	٢٥,٣٣٢,٤٣٥	الجزء المتداول
<u>٦٩,٨٣٦,٧٥٠</u>	<u>٥٠,٠٤٤,٤٧٧</u>	

تفاصيل القروض الآجلة:

٢,٨١٨,٨٤٣	-	القرض الآجل ١
٣٩,١١٢,٠٤٢	١٩,٩١٢,٠٤٢	القرض الآجل ٢
٩٠,٥٨٦٥	١٣٢,٤٣٥	القرض الآجل ٣
٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	القرض الآجل ٤
<u>٦٩,٨٣٦,٧٥٠</u>	<u>٥٠,٠٤٤,٤٧٧</u>	

القرض الآجل ١

خلال عام ٢٠٠٨، حصلت المجموعة على قرض طويل الأجل من بنك محلي بقيمة ٥٠ مليون درهم إماراتي، لتمويل انشاء مصنع جديد. تم تسوية هذا القرض خلال السنة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١٧ تابع القروض المصرفية

(أ) تابع القروض الآجلة

القرض الآجل ٢

خلال عام ٢٠٠٨، حصلت المجموعة على قرض متوسط الأجل من بنك محلي بقيمة ١٢٠ مليون درهم إماراتي لتمويل تشييد مصنع جديد وتركيب آلات ومعدات جديدة فيه. خلال يوليو ٢٠١٤ تم جدولة القرض ليتم سداؤه على ٥٤ قسطاً شهرياً متساوية بقيمة ١,٦ مليون درهم غير شامل الفائدة وذلك بداية من أغسطس ٢٠١٤ حتى يناير ٢٠١٩.

القرض الآجل ٣

خلال ٢٠١٥، حصلت المجموعة على تسهيل لتمويل مركبات من بنك محلي بقيمة ٣ مليون درهم كتمويل جزئي لشراء مركبات، تم سحب مبلغ ٢,٢٤٤,٠٠٠ درهم منه. تم جدولة سداد القرض على ٣٦ قسط شهري متساوية بقيمة ٦٦,٢١٣ درهم، شاملة الفائدة، تبدأ من مارس ٢٠١٥ وتنتهي في فبراير ٢٠١٨.

القرض الآجل ٤

خلال عام ٢٠١٥، حصلت المجموعة على قرض متوسط الأجل عن طريق أحد البنوك المحلية بقيمة ٨٩ مليون درهم لتمويل تركيب المعدات والآلات وبناء مخيم سكن عمال. تم سحب مبلغ ٣٠ مليون درهم منه حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وتم جدولة المبلغ المسحوب ليتم سداؤه على ٢٠ قسط ربع سنوي متساوي بقيمة ١,٥ مليون درهم إماراتي، شاملة الفائدة، تبدأ في يناير ٢٠١٨ وتنتهي في أكتوبر ٢٠٢٢.

تم تحميل الفائدة التي تم حسابها على أساس شهري بالمعدل التجاري على حسابات القروض المذكورة أعلاه.

٢٠١٦	٢٠١٧
٢١,٤٥٤,٥٠٢	-
٢,٢٨١,٥٦٤	-
٢٣,٧٣٦,٠٦٦	-

(ب) قروض مصرفية أخرى

السحب على المكشوف من البنك
إيصالات أمانة

٤٢,٩٩٣,٨٤٨	٢٤,٧١٢,٠٤٢
------------	------------

قروض مصرفية - الجزء الغير متداول

قروض آجلة (بالإشارة إلى أ)

قروض مصرفية - الجزء المتداول

قروض آجلة (بالإشارة إلى أ)

قروض مصرفية أخرى (بالإشارة إلى ب)

٢٦,٨٤٢,٩٠٢	٢٥,٣٣٢,٤٣٥
٢٣,٧٣٦,٠٦٦	-
٥٠,٥٧٨,٩٦٨	٢٥,٣٣٢,٤٣٥
٩٣,٥٧٢,٨١٦	٥٠,٠٤٤,٤٧٧

إجمالي القروض المصرفية

تم ضمان القروض المصرفية من خلال:

(أ) ضمان الشركة

(ب) تخصيص بعض بوالص التأمين التي تغطي المباني والمصانع والآلات، لصالح البنك.

(ج) رهن ودائع ثابتة بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (إيضاح رقم ١٠).

(د) رهن بعض المركبات (إيضاح ٤).

١٨ مكافآت نهاية خدمة الموظفين

الرصيد في بداية السنة

يضاف إليه: المحمل خلال السنة

يخصم منه: المدفوع خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

وتشمل:

الجزء الغير متداول

الجزء المتداول (إيضاح ٣-٤)

١٢,٦٢٥,٧٠٥	١٢,٥٧٨,٠٢٢
١,٢١٧,٥٩٩	١,٣١٧,٠٥٦
(١,٢٦٥,٢٨٢)	(٢,٤٤٣,٤٦٩)
١٢,٥٧٨,٠٢٢	١١,٤٥١,٦٠٩
١٢,١٥١,٠٩٨	١١,٢٨٨,٢٤٩
٤٢٦,٩٢٤	١٦٣,٣٦٠
١٢,٥٧٨,٠٢٢	١١,٤٥١,٦٠٩

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١٨ تابع مكافآت نهاية خدمة الموظفين

يتم احتساب المبالغ اللازمة لتغطية مكافآت نهاية الخدمة للموظفين كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد وفقاً لقانون العمل الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة على أساس مجمل فترة خدمة الموظفين والأجر الأساسي الحالي في ذلك التاريخ.

٢٠١٦	٢٠١٧
٤٥,٢٥٦,٤٩٤	٣٨,٠٥٨,٤٦١
٣,٩٦٠,٣٦٩	٢,٢٦٨,١٥٧
٥,٣٣١,٥٢٧	٥,٠٧١,٨٩٣
٥,٢٥٤,٨٧٨	٥,٨٢٨,٠٣٢
٢٩,٩٦٣	٢٩,٩٦٣
٤١٥,٠٢٣	٢٨٨,٩٨٥
٦٠,٢٤٨,٢٥٤	٥١,٥٤٥,٤٩١

١٩ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

ذمم تجارية دائنة
مبالغ مستلمة مقدماً من العملاء
مستحقات
مخصصات الموظفين
توزيعات أرباح مستحقة
فوائد مستحقة الدفع

٢٠ التزام تأجير تمويل

الرصيد في بداية السنة
المدفوع خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

٣٣٦,٦٩٤	-
(٣٣٦,٦٩٤)	-
-	-

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠١٦	٢٠١٧
٢٢٣,٩٨٧,٦٥٦	٢٣٣,٤٨٠,٤١٧
١٨,١٨٩,٦٠٣	٨,٢٦٧,٩٦٢
٢٤٢,١٧٧,٢٥٩	٢٤١,٧٤٨,٣٧٩

٢١ الإيرادات

المبيعات : داخل الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس التعاون الخليجي

٢٢ تكلفة المبيعات

المواد الخام في بداية السنة
المشتريات خلال السنة
المواد الخام في نهاية السنة (ايضاح ٧)

المواد الخام المستهلكة

العماله المباشرة
إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٤)
تكاليف التصنيع الغير مباشرة

تكلفة السلع المصنعة

السلع التامة في بداية السنة
ما تم شطبه خلال السنة
السلع التامة في نهاية السنة (إيضاح ٧)

٧,٤٠١,٤١٧	٦,٠٧٨,٠٨٤
٤٢,٦٨٩,١٤٢	٤٤,٤٤٥,٧٨٤
(٦,٠٧٨,٠٨٤)	(٤,٦٤٠,٢٠٢)
٤٤,٠١٢,٤٧٥	٤٥,٨٨٣,٦٦٦
٢١,٩٨٠,١٦١	٢١,٢١٠,١٦١
٢٧,٣٣٥,٢٧٣	٢٥,٦٢٩,٥٦٥
٦٣,٨١٩,٩١٦	٥٧,٠٢٧,٠٧٣
١٥٧,١٤٧,٨٢٥	١٤٩,٧٥٠,٤٦٥
٤٠,٣٧٠,٥٩٤	٣٨,٦٨٩,٥٩٤
-	(٧,٩٦٧,٦٥٨)
(٣٨,٦٨٩,٥٩٤)	(٣٣,٥٩٩,٦٤٨)
١٥٨,٨٢٨,٨٢٥	١٤٦,٨٧٢,٧٥٣

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
		٢٣ مصروفات البيع والتوزيع
١٠,١٢٥,٣٣٤	٩,٣٤٥,٧٦٠	الرواتب والمزايا الأخرى المتعلقة بها
٦,٨٦٦,٤٧٥	٥,٧٠٢,٥٥٩	مصروفات مركبات
٣,٣٤٦,٥٦١	٣,٣٣١,٥١٠	إيجار
٣٦٤,٤١٧	٣٣٩,٥٦٧	تأمين
٢٠٠,١٧٩	٢٢٣,٥٧٢	الهاتف والإتصالات
١,٣٩٠,٥٦٢	١,٣٢٥,٨٧٥	الدعاية والترويج التجاري
٢,٨٤٠,٠٩٢	٢,٣٩٩,٩٢٦	رسوم حكومية على مبيعات الكسارات
٣,٢٣٨,٩٥٥	٢,٠٨٧,١٤٣	وسائل نقل مؤجرة
٢,٥٦٠,٩٤٧	٢,١٤٢,٤٦٢	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٥٩٧,٤٢٤	٢٨٣,١٧٢	مصروفات مهنية وقانونية وتأشيرات والمصروفات المتعلقة بها
٩٩٣,١٢٠	٨٧٨,٥٤١	أخرى
٣٢,٥٢٤,٠٦٦	٢٨,٠٦٠,٠٨٧	
		٢٤ المصروفات الإدارية
١٤,٢٠٨,٧٧٦	١٤,٢٧٣,٣٣٩	الرواتب والمزايا الأخرى المتعلقة بها
٤٦٥,٦٤٩	٤٣٤,٨٣٠	مصروفات مركبات
٦٧٥,٩٤٨	٦٧٢,٤١٠	الإيجار
١٥٠,٨٠٢	١٢٧,٥٧٢	التأمين
١,٥٥٩,٠٩٦	٨٨٤,٥٢٢	مصروفات مهنية وقانونية وتأشيرات والمصروفات المتعلقة بها
٤٨٧,٧٨٨	٥١٢,٣٦٢	الهاتف والإتصالات
٢٦٨,٥٢٦	٢٧١,٤٥٩	مرافق
٢,٧٠٦,٢٠١	٣,٧٩٦,٤٣٥	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٣,٦٢٣,٠٦٣	١٢,٤٥٨,٤٠٨	مخصص مخزون بطئ الدوران (إيضاح ٧)
٥,٦٦٩,٠٨٨	٤,٠٢٠,٢٦٢	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إيضاح ٨)
٦٤٠,٧٠٢	٤٩٢,٠٤٩	انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٤)
١,٨١٥,٥٣٩	١,٨٩٧,٢٣٠	أخرى
٣٢,٢٧١,١٧٨	٣٩,٨٤٠,٨٧٨	
		٢٥ تكاليف التمويل
٣,٨٠٨,٠١٧	٣,١١٩,٦٨٦	فوائد على القروض المصرفية
		٢٦ إيرادات أخرى
١١٣,٦٨٩	٢٢٨,٩٣١	فوائد على الودائع الثابتة
١,٠٠٠,١٤٦	٢٤٨,٢١١	بيع مواد خردة
١,٢٠٩,٦٦٠	-	تعويضات مستلمة
٨٦,٠٠٠	٨٦,٠٠٠	إيرادات تأجير
٤٨٨,٦٣٥	٥٩٨,٠٠٠	أرباح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٨٨١,١٢٧	٩٣٠,٤٠٨	توزيعات أرباح على الاستثمارات المتاحة للبيع
٥٠٧,٥٩٤	١٢١,٣١٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها تم استعادته (إيضاح ٨)
-	١,٧٢٢,١٠٥	علاوات موظفين تم استعادتها
٦٦٧,٨٥٥	٢٤٧,٢٦٩	أخرى
٤,٩٥٤,٧٠٦	٤,١٨٢,٢٤٠	

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٧ معاملات أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة بالدخول في معاملات مع بعض المنشآت التي يتم تعريفها كأطراف ذات علاقة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي ٢٤ "افصاحات أطراف ذات علاقة". وتكون تلك المعاملات في نفس سياق العمل وتطبق عليها نفس شروط المعاملات العادية وتشمل الأطراف ذات علاقة المنشآت ذات الملكية المشتركة و/ أو الإدارة والرقابة المشتركة وشركائهم والوظائف الإدارية الأساسية.

تقرر الإدارة شروط المعاملات والخدمات المستلمة / المقدمة من / إلى الأطراف ذات علاقة وكذلك المصروفات ، إن وجدت.

	٢٠١٧	٢٠١٦
(أ) الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (ضمن الذمم التجارية المدينة)	٣,٧٦٧,٠١٥	٢,٦٨٢,٣٨٨
(ب) الأرصدة المستحقة لأطراف ذات علاقة (ضمن الذمم التجارية الدائنة والأخرى)	٣,٩٩٩,٢٣٢	٣,٠٢٣,٧٧٥

لا يوجد أي ضمانات مصرفية تم منحها إلى / استلامها من أطراف ذات علاقة مقابل الأرصدة المستحقة إليهم / منهم.

(ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

كانت طبيعة ومبالغ المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة كالتالي:

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

	٢٠١٧	٢٠١٦
المبيعات	٤,٩٣١,٨٦٢	١٠,٤٧٧,٨٥١
المشتريات	٧,٣٦٨,٨٣١	٩,٣٩٨,٨٤٢

(د) مكافآت كبار موظفي الإدارة

إن مكافآت كبار موظفي الإدارة كالتالي :
مكافآت كبار موظفي الإدارة

	٢٠١٧	٢٠١٦
٤,٩٢٦,٦٧٧	٤,٠٩٣,٤١٩	

٢٨ العمليات المتوقفة

خلال شهر مايو ٢٠١٥، قررت الإدارة إيقاف الإنتاج وإيقاف عمل المعدات والآلات في السادة / مصنع الإمارات للسيراميك ، شركة تابعة ، كلياً وذلك لتخفيض خسائر المصنع . وفي الاجتماع المنعقد لمجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٥ ، تم اعتبار الآلات والمعدات محتفظ بها للبيع واعتبار كل عمليات السادة / مصنع الإمارات للسيراميك كعمليات متوقفة.

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

	٢٠١٧	٢٠١٦
الإيرادات	٢,٠٦٤,٩٧٩	٢,٧٦٢,٢٩٨
السلع التامة في بداية السنة	(١٢,٤١٤,٣١٠)	(١٥,٣٦٣,٢٧٦)
ما تم شطبه خلال السنة	٥,٢١٦,٥٠٣	-
السلع التامة في نهاية السنة (إيضاح ٧)	٤,٦٨٠,١٣٣	١٢,٤١٤,٣١٠
تكلفة المبيعات	(٢,٥١٧,٦٧٤)	(٢,٩٤٨,٩٦٦)
مجمّل (الخسارة)	(٤٥٢,٦٩٥)	(١٨٦,٦٦٨)
مصروفات البيع والتوزيع	(٣٠٤,٦٩٣)	(١,١٨٨,١٣٤)
مصروفات إدارية	(١٣٠,٥٥٤)	(٢,٠٨٦,٧٥٧)
مخصص مخزون بطئ الدوران (إيضاح ٧)	(١,٧٢٤,٠٥٤)	(١,٢٥٩,٢٨١)
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إيضاح ٨)	-	(٣٥٧,٨٥٣)
تكاليف تمويل	(١٢,٣٥٢)	(١١١,٢٥٨)
إيرادات أخرى	٧٠,١٤٦	٤٩٨,٨٧٧
(خسائر) السنة من العمليات المتوقفة	(٢,٥٥٤,٢٠٢)	(٤,٦٩١,٠٧٤)

التدفقات النقدية من العمليات المتوقفة

	٢٠١٧	٢٠١٦
الأنشطة التشغيلية	١,٥٨٣,٥٤٥	(١٧٢,٣٥٩)
الأنشطة الاستثمارية	-	١,٩٣٦,٠٣٩
الأنشطة التمويلية	(١,٤٢٣,١٢٩)	(١,٨٨٧,٩٦٢)
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله	١٦٠,٤١٦	(١٢٤,٢٨٢)

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٩ قطاعات العمل

كما هو موضح أدناه ، لدى المجموعة أربعة قطاعات رئيسية ، تتضمن العمليات المتوقفة ، والتي هي وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة التي تعمل في قطاعات مختلف وتدار بشكل منفصل بسبب الاستراتيجيات المختلفة ويتم إعداد تقرير عنها بطريقة تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار. تتم مراجعة النتائج التشغيلية لكافة القطاعات التي تعمل بصورة منتظمة من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة لاتخاذ قرارات بشأن الموارد التي ينبغي تخصيصها للقطاع وتقييم أدائه، والتي توجد له معلومات مالية منفصلة ومتاحة.

المحاجر	التصنيع	أخرى	استبعادات	إجمالي العمليات المستمرة	العمليات المتوقفة	السيراميك -	منتجات	استبعادات	الإجمالي
عن السنة المنتهية في									
٣١ ديسمبر ٢٠١٧									
الإيرادات	٢٧,٣٨٩,٩٣٥	٢٢٧,٥٦٧,١٢٤	-	(١٣,٢٠٨,٦٨٠)	٢٤١,٧٤٨,٣٧٩	٢,٠٦٤,٩٧٩	-	-	٢٤٣,٨١٣,٣٥٨
(الخسارة) / الربح	(٤,٩٤٤,٢٩٦)	٣١,٩٧٤,٠٥٣	٩٣٦,٤٥٨	٧١,٠٠٠	٢٨,٠٣٧,٢١٥	(٢,٥٥٤,٢٠٢)	-	-	٢٥,٤٨٣,٠١٣
الإهلاك	٤,٠٨٣,٢٨٣	٢٦,٩٢٣,٩٦٣	٦٣٢,٢١٦	(٧١,٠٠٠)	٣١,٥٦٨,٤٦٢	-	-	-	٣١,٥٦٨,٤٦٢
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧									
إجمالي الأصول	٣٦,٩١٤,٩١١	٣١٧,٣٤٩,٩١٠	٢٨١,٩٩٤,٥٠٤	(٢٦٢,٥٦٩,٤٢٠)	٣٧٣,٦٨٩,٩٠٥	٥,٣٣٠,٦٤٣	-	-	٣٧٩,٠٢٠,٥٤٨
إجمالي الالتزامات	٢٠,٥٠٧,٠٥٠	١٣٣,٩٦٣,٢٥٦	٤٠,١٤٦,٨٧٥	(٨٢,٠٣٨,٥٧٢)	١١٢,٥٧٨,٦٠٩	٤٦٢,٩٦٨	-	-	١١٣,٠٤١,٥٧٧
عن السنة المنتهية في									
٣١ ديسمبر ٢٠١٦									
الإيرادات	٣٢,٧٣٣,٩٦٤	٢٢١,١٥٥,١٢٣	-	(١١,٧١١,٨٢٨)	٢٤٢,١٧٧,٢٥٩	٢,٧٦٢,٢٩٨	-	-	٢٤٤,٩٣٩,٥٥٧
(الخسارة) / الربح	٣٧٨,٨٣٨	١٨,١٥٦,١٠١	١,٠٧١,٢٢٢	٩٣,٧١٨	١٩,٦٩٩,٨٧٩	(٤,٢٠٦,٢١١)	(٤٨٤,٨٦٣)	-	١٥,٠٠٨,٨٠٥
الإهلاك	٤,٩٣٦,٩٩٨	٢٦,٢٧٤,١٩٣	١,٤٤٢,٨١٣	(٥١,٥٨٣)	٣٢,٦٠٢,٤٢١	-	-	-	٣٢,٦٠٢,٤٢١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦									
إجمالي الأصول	٤٣,٧٦٦,٣١٦	٣٣٨,٤١٥,٧١٤	٢٦٦,٢٥٦,٣٥٦	(٢٤٨,٣٦٠,٣٦٨)	٤٠٠,٠٧٨,٠١٨	٩,٤١٨,١١٥	-	-	٤٠٩,٤٩٦,١٣٣
إجمالي الالتزامات	٢٢,٣١٧,٦٦١	١٦٣,١١٤,٤٤٤	٣٧,٠٢٢,١٣٨	(٥٧,٦٤٤,٩٨٤)	١٦٤,٨٠٩,٢٥٩	١,٥٨٩,٨٣٣	-	-	١٦٦,٣٩٩,٠٩٢

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣٠ الأدوات المالية

(أ) السياسات المحاسبية الهامة

تم الإفصاح عن تفاصيل السياسات والطرق المحاسبية الهامة التي تم تطبيقها وتشمل معيار الاعتراف وأساس القياس للإيرادات والمصروفات فيما يخص كل فئة من الأصول المالية والالتزامات المالية في إيضاح رقم ٣ ضمن الإيضاحات المرفقة مع البيانات المالية.

(ب) القيمة العادلة للأصول و الالتزامات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
القيمة العادلة	٢٠١٦	القيمة الدفترية	٢٠١٧	
الأصول المالية				
	٦٢,٠٣٥,٣٨٩	٥٦,٧٧٦,٦٩١	٦٢,٠٣٥,٣٨٩	٥٦,٧٧٦,٦٩١
الذمم التجارية المدينة	٢٨٢,٠٧٧	٤٨٠,٠٨٠	٢٨٢,٠٧٧	٤٨٠,٠٨٠
المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
ودائع ثابتة	١٨,٢١٤,١٥١	١٢,١٢٣,٤٨٢	١٨,٢١٤,١٥١	١٢,١٢٣,٤٨٢
النقد بالصندوق والأرصدة لدى البنوك	٩٥,٥٣١,٦١٧	٩١,٣٨٠,٢٥٣	٩٥,٥٣١,٦١٧	٩١,٣٨٠,٢٥٣
الالتزامات المالية				
	٩٣,٥٧٢,٨١٦	٥٠,٠٠٤,٤٧٧	٩٣,٥٧٢,٨١٦	٥٠,٠٠٤,٤٧٧
القروض المصرفية	٥٦,٢٨٧,٨٨٥	٤٩,٢٧٧,٣٣٤	٥٦,٢٨٧,٨٨٥	٤٩,٢٧٧,٣٣٤
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	١٤٩,٨٦٠,٧٠١	٩٩,٣٢١,٨١١	١٤٩,٨٦٠,٧٠١	٩٩,٣٢١,٨١١

تتكون الأدوات المالية من الأصول المالية والالتزامات المالية كما هو موضح أعلاه.

كانت القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية تقارب قيمها الدفترية ، كما في نهاية فترة التقرير.

تكون القيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المبلغ الذي يمكن استبدال الأداة به في المعاملة الحالية بين الأطراف الراغبين بها.

(ج) فرضية تقييم الأدوات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

تم تقييم الذمم المدينة من قبل المجموعة بناءً على معايير مثل معدلات الفائدة والقدرة الائتمانية للعميل بناءً على هذا التقييم يتم احتساب مخصص للخسائر المتوقعة من هذه الذمم المدينة ولم يكن هناك اختلافات جوهرية بين القيم الدفترية لتلك الذمم المدينة مخصصاً منها المخصصات والقيمة العادلة المحتسبة لتلك الذمم كما في تاريخ نهاية التقرير.

وتقدر القيمة العادلة للالتزامات المالية عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات المتاحة حالياً للديون بشروط ومخاطر ائتمان وتواريخ استحقاق متبقية مماثلة ، لم تكن هناك اختلافات جوهرية بين القيمة الدفترية لهذه الالتزامات المالية والقيمة العادلة المحسوبة لتلك الالتزامات ، كما في نهاية الفترة التقرير.

(د) القيمة العادلة للأصول و الالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر
وفيما يلي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة وطريقة القياس والمداخلات المستخدمة:

القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	القيمة العادلة كما في ٢٠١٧	مستويات تقييم	طريقة التقييم	الدرجة
٤١,٦٩٠,٧٨٠	٤٦,٤٥٩,٠٧٢	القيمة العادلة	السعر المدرج	الاستثمارات المتاحة للبيع - المدرجة
		المستوى الأول		

يعتمد تقييم القيمة العادلة للأدوات المدرجة على أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة في نهاية الفترة التقرير.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣٠ تابع الأدوات المالية

(د) تابع القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكررة
تسوية قياس القيمة العادلة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣٠,٣٦٧,٢٤٨	٣٤,٥٥٠,٧٠٥	القيمة العادلة في بداية السنة
٤,١٨٣,٤٥٧	٤,٧٦٨,٢٩٢	التغير في القيمة العادلة خلال السنة (إيضاح ٥)
٣٤,٥٥٠,٧٠٥	٣٩,٣١٨,٩٩٧	القيمة العادلة في نهاية السنة

٣١ أهداف إدارة المخاطر المالية

قامت إدارة المجموعة بوضع السياسات العامة للنشاط التجاري وفلسفة إدارة المخاطر المتعلقة بها. ويسعى برنامج المجموعة العام لإدارة المخاطر المالية لتقليل التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة وتشمل سياسات المجموعة، سياسات إدارة المخاطر المالية التي تقوم بتغطية مناطق محددة مثل مخاطر السوق (وتشمل مخاطر أسعار الصرف ومخاطر معدل الفائدة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ويتم عمل مراجعات دورية للتأكد من الالتزام بسياسات المجموعة.

لا يوجد أي تغييرات فيما يخص تعرض المجموعة لهذه المخاطر المالية أو في الطريقة التي تتبعها المجموعة لإدارة وقياس تلك المخاطر.

تقوم المجموعة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها من خلال مراقبة الاستثمار في القطاعات المختلفة بشكل محكم وبصفة منتظمة. لم تقم المجموعة بالتعاقد أو المتاجرة بغرض المضاربة أو أغراض إدارة المخاطر.

(أ) إدارة مخاطر العملات الأجنبية

إن التعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف ينشأ عندما تقوم الشركة ببعض المعاملات بالعملات الأجنبية.

لم يكن هناك مخاطر ذات أهمية فيما يخص أسعار الصرف حيث أن جميع الأصول والالتزامات المالية كانت بالدرهم الإماراتي أو عملات بعض دول مجلس التعاون الخليجي أو الدولار الأمريكي والتي لها أسعار صرف مستقرة. وتتخذ المجموعة بعض الإجراءات المناسبة التي من شأنها أن تقلل المخاطر المصاحبة للمعاملات التي تتم بالعملات دون الدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي.

(ب) إدارة مخاطر معدلات الفائدة

كانت المجموعة معرضة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة المتداولة في السوق والمرتبطة بقروض المجموعة والتي كانت بأسعار فائدة متغيرة وتقوم سياسة المجموعة بإدارة تكاليف الفائدة من خلال استخدام مزيج من ديون بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة وقد تم إعادة تسعير الفائدة على الأدوات المالية التي لها معدلات متغيرة في خلال فترات زمنية أقل من سنة وبالنسبة للفائدة على الأدوات المالية والتي لها معدل ثابت فقد ظلت بنفس المعدل الثابت حتى تاريخ استحقاق الأداة.

تتعرض المجموعة أيضا إلى مخاطر سعر الفائدة ومع الإشارة إلى معدل الفائدة الثابت للودائع الثابتة مع البنوك.

تحليل حساسية معدل الفائدة

تم تحديد تحليل الحساسية الموضح أدناه بناءً على التعرض لمعدلات الفائدة على الأدوات المشتقة كما في تاريخ التقرير. وبالنسبة للالتزامات ذات الفائدة المتغيرة، فقد تم عمل التحليل بافتراض أن مبالغ الالتزامات المستحقة كما في تاريخ التقرير كانت مستحقة عن السنة كاملة. وقد تم استخدام أساس ٥٠ نقطة بالنقص أو الزيادة وذلك لإعداد تقرير داخلي عن مخاطر معدل الفائدة لتقديمه لأفراد الإدارة ويمثل تقييم الإدارة للتغيرات المعقولة في معدلات الفائدة.

إذا كان أساس معدلات الفائدة ٥٠ نقطة أعلى / (أقل) مع الإبقاء على كافة المتغيرات الأخرى ثابتة فإن النتائج المالية الموحدة عن السنة الحالية كان (يقبل) / يزيد بقيمة ٢٥٠,٢٢٢ درهم إماراتي (٢٠١٦: ٤٦٧,٨٦٤ درهم إماراتي).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ تابع أهداف إدارة المخاطر المالية

(ج) إدارة مخاطر السيولة

تقع المسؤولية المطلقة لإدارة مخاطر السيولة على عاتق إدارة المجموعة والتي قامت ببناء إطار عمل مناسب لإدارة مخاطر السيولة وذلك لإدارة المتطلبات التمويلية قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل وكذلك متطلبات إدارة السيولة وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطيات كافية والمراقبة الدائمة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة نماذج استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

هدف المجموعة هو أن تحافظ على توازن بين استمرارية ومرونة التمويل من خلال استخدام قروض مصرفية - إذا تطلب الأمر - وكذلك من خلال حقوق ملكية المساهمين.

جدول مخاطر السيولة والفائدة

يوضح الجدول التالي نماذج استحقاق الادوات المالية للمجموعة وقد تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للأدوات المالية على أساس الفترة المتبقية كما في تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق وفقاً للعقد الخاص بالأدوات المالية ويتم مراقبة الاستحقاق من قبل الإدارة للتأكد من أنه قد تم الاحتفاظ بسيولة كافية. وقد تم توضيح استحقاقات الادوات المالية كما في نهاية فترة التقرير بناءً على الترتيبات التعاقدية للسداد أدناه:

التفاصيل	بفائدة		بدون فائدة		الإجمالي
	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	أكثر من ٣ شهور	أقل من ٣ شهور	أكثر من ٣ شهور	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧					
الأصول المالية					
الاستثمارات المتاحة للبيع	-	-	-	٥٦٦,٦٧٠	٤٨,١٧٩,٠٧٢
الذمم التجارية المدينة	-	-	-	٥٦,٧٧٦,٦٩١	٥٦,٧٧٦,٦٩١
المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى	-	-	-	٤٨٠,٠٨٠	٤٨٠,٠٨٠
ودائع ثابتة	-	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
النقد بالصندوق والأرصدة لدى البنوك	-	-	١٢,١٢٣,٤٨٢	-	١٢,١٢٣,٤٨٢
	-	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,١٢٣,٤٨٢	٥٧,٨٢٣,٤٤١	١٣٩,٥٥٩,٣٢٥
الالتزامات المالية					
القروض المصرفية	-	٢٥,٣٣٢,٤٣٥	-	٢٤,٧١٢,٠٤٢	٥٠,٠٤٤,٤٧٧
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	-	-	-	٤٩,٢٧٧,٣٣٤	٤٩,٢٧٧,٣٣٤
	-	٢٥,٣٣٢,٤٣٥	-	٢٤,٧١٢,٠٤٢	٩٩,٣٢١,٨١١

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ تابع أهداف إدارة المخاطر المالية
 (ج) تابع إدارة مخاطر السيولة
 تابع جداول مخاطر السيولة والفائدة

الإجمالي	بدون فائدة		بفائدة		التفاصيل
	أكثر من سنة	خلال سنة	أقل من ٣ أشهر	عند الطلب أو أكثر من سنة	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦					
الأصول المالية					
					الاستثمارات المتاحة
٤٣,٤١٠,٧٨٠	٤٢,٨٩٤,٨٠٨	٥١٥,٩٧٢	-	-	للبيع
٦٢,٠٣٥,٣٨٩	-	٦٢,٠٣٥,٣٨٩	-	-	الذمم التجارية المدينة
٢٨٢,٠٧٧	-	٢٨٢,٠٧٧	-	-	والودائع والذمم المدينة الأخرى
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	ودائع ثابتة
١٨,٢١٤,١٥١	-	-	١٨,٢١٤,١٥١	-	النقد بالصندوق
١٣٨,٩٤٢,٣٩٧	٤٢,٨٩٤,٨٠٨	٦٢,٨٣٣,٤٣٨	١٨,٢١٤,١٥١	-	والأرصدة لدى البنوك
الالتزامات المالية					
٩٣,٥٧٢,٨١٦	-	-	-	٤٢,٩٩٣,٨٤٨	القروض المصرفية
٥٦,٢٨٧,٨٨٥	-	٥٦,٢٨٧,٨٨٥	-	-	الذمم التجارية الدائنة
١٤٩,٨٦٠,٧٠١	-	٥٦,٢٨٧,٨٨٥	-	٤٢,٩٩٣,٨٤٨	والذمم الدائنة الأخرى

(د) إدارة مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى المخاطر التي تنشأ عند عدم قدرة الطرف الآخر على سداد التزاماته التعاقدية والتي ينتج عنها خسارة مالية للمجموعة. وتطبق المجموعة سياسة للتعامل فقط مع الأطراف ذات القدرات الائتمانية. ويتم مراقبة ومراجعة مدى تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية من قبل الإدارة بصفة دورية منتظمة وتقوم المجموعة بالاحتفاظ بمخصص ديون مشكوك في تحصيلها بناء على قيمة التحصيل المتوقع لكافة الذمم التجارية المدينة، حسب ما هو مناسب.

تتضمن الذمم التجارية المدينة عدد كبير من العملاء ويتم عمل تقييم ائتمان مستمر على الوضع المالي للذمم التجارية المدينة وقد تم مناقشة تفاصيل مخاطر ائتمان الذمم التجارية المدينة وتم مناقشة مزيد من التفاصيل حول مخاطر الائتمان للذمم التجارية المدينة في إيضاح رقم ٨ و ٩ حول البيانات المالية.

إن مخاطر الائتمان على التمويلات السائلة محدودة وذلك لأن أطراف تلك التمويلات هي بنوك ذات قدرات ائتمانية عالية وفقاً لمعدلات وكالات الائتمان الدولية.

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية المسجلة في البيانات المالية والتي تم خصم الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة، أقصى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ تابع أهداف إدارة المخاطر المالية

هـ) إدارة مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض الأوراق المالية المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالمجموعة لمخاطر أسعار السوق الناشئة من عدم اليقين حول مستقبل قيم الأوراق المالية الاستثمارية. وتدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع وكذلك بوضع قيود على أدوات حقوق الملكية الفردية والإجمالية. في تاريخ التقرير، كان التعرض للأوراق المالية غير المدرجة بالتكلفة بقيمة ١,٧٢٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٦: ١,٧٢٠,٠٠٠ درهم).

٣٢ إدارة المخاطر الرأسمالية

قامت المجموعة بإدارة رأس المال للتأكيد على مدى قدرة المجموعة في الاستمرار مع زيادة عوائد المساهمين من خلال تحسين رصيد حقوق الملكية وقد ظلت السياسة العامة كما هي بدون تغيير مثل السنة السابقة.

٣٣ توزيع أرباح مقترح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بواقع ٧,٥٪ (٢٠١٦: ٥٪) من رأس المال المدفوع، بما يعادل ١٠,١٩٩,٠٦٣ درهم إماراتي (٢٠١٦: ٦,٧٩٩,٣٧٥ درهم إماراتي)، ويخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

٣٤ الالتزامات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
١,٦٩٢,٢٨٧	٩٤٦,٨٦٨
١,٧٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠

خطابات ائتمان
 خطاب ضمان

فيما عدا الالتزامات المذكورة أعلاه والالتزامات الحالية والتي تعد ضمن سياق العمل الطبيعي والتي ليس من المتوقع حدوث خسارة بسببها، لا يوجد أي التزامات محتملة معروفة على هذه البيانات المالية الموحدة كما في تاريخ التقرير.

٣٥ الالتزامات

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
١٢,١١٧,٨٧٠	٨,٢٨٠,٥٠٤

الالتزامات الرأسمالية

فيما عدا الالتزامات المذكورة أعلاه والالتزامات الحالية والتي تعد ضمن سياق العمل الطبيعي والتي ليس من المتوقع حدوث خسارة بسببها، لا يوجد أي التزامات أخرى معروفة على هذه البيانات المالية الموحدة كما في تاريخ التقرير.

٣٦ مبالغ مقارنة

تم تجميع و إعادة تصنيف أرقام السنة السابقة لمقارنتها في عرض السنة الحالية عند الضرورة ومع ذلك فإن إعادة التصنيف ليس لها تأثير على النتائج المالية أو حقوق الملكية المتواجدة في التقارير السابقة.