

إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية
القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- محمد حامد الشلفان
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالعزيز أسعد السند
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- الشيخ / د. خالد شجاع العتيبي
- الشيخ / د. داود سلمان بن عيسى
- الشيخ / د. مراد بوضايه
- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو الهيئة

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والترشيح والمكافآت

- عبدالعزيز أسعد السند
- عبدالله محمد العبدالجادر
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- محمد صلاح الأيوب
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

المكتب الرئيسي

الطابق ١٩، البرج الشرقي
مرفأ البحرين المالي
ص.ب: ١٨٣٣٤
المنامة
مملكة البحرين
هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
بنك الإثمار ش.م.ب.
بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)
بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.
بنك بوبيان (الكويت)
المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
مصرف السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ
ص.ب: ١٤٠
طابق ١٠ - البرج الشرقي
مركز البحرين التجاري العالمي
المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة
مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع
ص.ب: ٣٢٠٣
المنامة
مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.
ص.ب: ٢٢٠٧٧
الصفة ١٣٠٨١
دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة القابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م.ب.

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021م

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد،،،

إلى الأخوة / مساهمي شركة إنوفست ش.م.ب. " الشركة "

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية " الهيئة " للشركة، وبناء على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقدة في دولة الكويت يوم الخميس 6 من مايو 2021م، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:-

راجعت الهيئة المبادئ والعقود المتعلقة بالمعاملات والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الثلاث أشهر المنتهية في 31 مارس 2021م، بعد عرض المدقق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم اصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقا لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسؤوليتنا فتتخصر في ابداء رأي مستقل بناء على مراجعاتنا لعمليات الشركة وفي اعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعاتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:-

أن العقود والمعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في 31 مارس 2021م التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد الشريعة الإسلامية.

وهذا قد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وأخر دعوانا أن الحمد لله ب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور خالد شجاع العتيبي

رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور مراد بو ضاية

عضو

فضيلة الشيخ الدكتور داود سلمان بن عيسى

العضو التنفيذي للهيئة

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للمركز المالي المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، والقوائم المرحلية الموحدة المختصرة للدخل والتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسنوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢.

إرنست و يونغ

١٠ مايو ٢٠٢١
المنامة، مملكة البحرين

مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف دولار أمريكي	إيضاح	الموجودات
٢٣,٣٩٩	١٩,٤٢٣	٤	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٣,٠٧٢	٢٥,٦٧١	٥	ذمم مدينة
١٢,٥٩٣	١٣,١٨٨	٦	استثمارات
٩٥,٦٨١	٩٥,٦٣٤	٧	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٧٦,٨٢٤	٧٧,٨٥٣	٨	استثمارات عقارية
٩,٠٤٥	٨,٨٥٨	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٨١٨	٨٢٩	١٠	موجودات أخرى
٢٤١,٤٣٢	٢٤١,٤٥٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملاك
			المطلوبات
٦٩,٢٦٣	٦٨,٦١٠	١١	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
٥,٤٣٩	٥,٥١١	١٢	تمويل من بنك
٧٤,٧٠٢	٧٤,١٢١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملاك
١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤	١٣	رأس المال
(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)		محسوم منه: أسهم خزانة
١١٩,٠٢٥	١١٩,٠٢٥		
٦,٠٧١	٦,٦٦٦		احتياطيات
١٦,٥٢٧	١٦,٤٥٣		أرباح مستبقة
١٤١,٦٢٣	١٤٢,١٤٤		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢٥,١٠٧	٢٥,١٩١		حقوق غير مسيطرة
١٦٦,٧٣٠	١٦٧,٣٣٥		مجموع حقوق الملاك
٢٤١,٤٣٢	٢٤١,٤٥٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك



محمد الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي



محمد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٠	٢٠٢١		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
			الدخل التشغيلي
(١٩١)	٤١٤	١٤	صافي الدخل / (الخسارة) من عقود المقاولات
١,٣٢١	٨٢٣	١٥	دخل من استثمارات عقارية
٣٣٠	٢٩٩		أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
(٧٤)	(٤٧)	٧	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة
٤١٦	٤٣٨	١٦	وشركات زميلة
			دخل آخر
١,٨٠٢	١,٩٢٧		مجموع الدخل التشغيلي
			المصروفات التشغيلية
١,٣٧٢	١,٠٩٦		تكاليف الموظفين
٦٨١	٥٨٩		مصروفات عمومية وإدارية
٥٥٢	٢٦٤		مصروفات متعلقة بالامتلاكات
٩٩	٧٢		تكاليف التمويل
٢٤٦	١٨٤	٩	استهلاك
٢,٩٥٠	٢,٢٠٥		مجموع المصروفات التشغيلية
(١,١٤٨)	(٢٧٨)		صافي الخسارة التشغيلية
٥,٨٦٠	٢٨٨	٥٥٤	صافي استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤,٧١٢	١٠		الربح للفترة
			العائد إلى:
٤,٥٩٢	(٧٤)		حقوق مساهمي الشركة الأم
١٢٠	٨٤		حقوق غير مسيطرة
٤,٧١٢	١٠		الربح للفترة
١,٥٥	(٠,٠٢)	١٧	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في (الخسارة) / الأرباح (سنتات أمريكية)



محمد الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي



محمد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملاك ألف دولار أمريكي	حقوق غير مسيطرة ألف دولار أمريكي	مجموع الحقوق ألف دولار أمريكي	أرباح مستبقة ألف دولار أمريكي	احتياطيات			رأس المال ألف دولار أمريكي	
				احتياطي القانوني ألف دولار أمريكي	احتياطي العادلة من خلال الحقوق ألف دولار أمريكي	احتياطي القيمة ألف دولار أمريكي		
١٦٦,٧٣٠	٢٥,١٠٧	١٤١,٦٢٣	١٦,٥٢٧	١,٤٩٥	٤,٥٧٦	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٥٩٥	-	٥٩٥	-	٥٩٥	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
١٠	٨٤	(٧٤)	(٧٤)	-	-	-	-	(الخسارة) / الربح للفترة
<u>١٦٧,٣٣٥</u>	<u>٢٥,١٩١</u>	<u>١٤٢,١٤٤</u>	<u>١٦,٤٥٣</u>	<u>٢,٠٩٠</u>	<u>٤,٥٧٦</u>	<u>(١,٣٠٩)</u>	<u>١٢٠,٣٣٤</u>	في ٣١ مارس ٢٠٢١
١٦٢,٥٧٦	٢٤,٦٠٩	١٣٧,٩٦٧	٢٠,٥٢٩	-	٤,٠٧٣	(١,٢٣٩)	١١٤,٦٠٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٠ كما هو مسجل مسبقاً
(١,١٤٤)	(٧٩)	(١,٠٦٥)	(١,٠٦٥)	-	-	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠
١٦١,٤٣٢	٢٤,٥٣٠	١٣٦,٩٠٢	١٩,٤٦٤	-	٤,٠٧٣	(١,٢٣٩)	١١٤,٦٠٤	الرصيد معاد عرضه في ١ يناير ٢٠٢٠
(١٠)	-	(١٠)	(١٠)	-	-	-	-	توزيعات إلى أموال صندوق الأعمال الخيرية
-	-	-	(٥,٦٦٠)	-	-	(٧٠)	٥,٧٣٠	أسهم منحة صادرة كأرباح أسهم مدفوعة
٤,٧١٢	١٢٠	٤,٥٩٢	٤,٥٩٢	-	-	-	-	الربح للفترة
<u>١٦٦,١٣٤</u>	<u>٢٤,٦٥٠</u>	<u>١٤١,٤٨٤</u>	<u>١٨,٣٨٦</u>	<u>-</u>	<u>٤,٠٧٣</u>	<u>(١,٣٠٩)</u>	<u>١٢٠,٣٣٤</u>	في ٣١ مارس ٢٠٢٠

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٠	٢٠٢١		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ايضاح	
٤,٧١٢	١٠		الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة
			تعديلات للبنود التالية:
٢٥٦	٢٤٣	٩	استهلاك
٧٤	٤٧	٧	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٥,٨٦٠)	(٢٨٨)	٥ و ٤	صافي استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٨١٨)	١٢		
١١,٢٦٩	(٧,٤٧٦)		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٧٦	(٢,٢٣٦)		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(١٧٣)	(١١)		ذمم مدينة
١,٠٤٥	(٦٥٣)		موجودات أخرى
			ذمم دائنة
١١,٤٩٩	(١٠,٣٦٤)		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٤٦٢)	(١,٠٢٩)		شراء استثمارات عقارية
(٣٧)	(٥٦)	٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١	-		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٩,٢٦٦)	-		شراء استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٩,٧٦٤)	(١,٠٨٥)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			النشاط التمويلي
(١,٠٠٤)	٧٢		صافي التغير في التمويل من البنك
(١,٠٠٤)	٧٢		صافي النقد من / (المستخدم في) النشاط التمويلي
٧٣١	(١١,٣٧٧)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٢,٠٦٢	١٧,٥٦٨	٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٢,٧٩٣	٦,١٩١	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية:
(١٠)	٥٩٥		التغيرات في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٤	٢٤
١٠	-
٢٤	٢٤
٢٤	٢٤

مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية الفترة

توزيعات من قبل الشركة

مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية خلال الفترة

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في نهاية الفترة

١ معلومات عن الشركة والأنشطة

أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاوله عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، فإن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس أو النظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ١٩، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والإستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمائية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاوله أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاول أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف المجموعة في مملكة البحرين أو خارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

تأثير جائحة كوفيد - ١٩

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١، كان هناك نفسي لفيروس كورونا (كوفيد-١٩). ومن المتوقع أن تستمر التأثيرات الحالية والمتوقعة لتفشي الجائحة على الاقتصاد العالمي في التطور. على الرغم من هذه التطورات لم تؤثر سلباً على عمليات المجموعة حتى ٣١ مارس ٢٠٢١، إلا أن حجم ومدة التطورات الأخرى لا تزال غير مؤكدة في هذه المرحلة وقد تؤثر بشكل سلبي على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية في المستقبل، والتي لا يمكن تحديد مداها في الوقت الحالي. خلال الفترة الحالية، لم تستلم المجموعة أي مساعدة مالية من حكومة مملكة البحرين (٣١ مارس ٢٠٢٠: لا شيء).

بلغ عدد موظفي المجموعة ٣٨٦ موظفاً كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣٩٤ موظفاً).

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٠ مايو ٢٠٢١.

٢ السياسات المحاسبية

٢,١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ وفقاً لتوجيهات الواردة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية". لا تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢,٢ بيان الالتزام

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("الأيوبي") ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤). وفقاً لمتطلبات ("الأيوبي")، في حال غياب معايير الأيوبي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

٢,٣ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات البينية بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢١	٢٠٢٠			
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة					
شركة الخليج للتعمير ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات.

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير ذ.م.م.

المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢١	٢٠٢٠			
مرسى البحرين للاستثمار ش.م.ب. (مقفل)*	٪١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات.
شركة تامكون للمقاولات ش.م.ب. (مقفل)*	٪١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات.
شركة تطوير منتجع دانات المحدودة	٪٦٧,٥٧	٪٦٧,٥٧	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية.
تامكون للتجارة ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٢,٣ أسس التوحيد (تتمة)

المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة (تتمة)

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية ٢٠٢١	نسبة الملكية ٢٠٢٠	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة)	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٤	بناء وصيانة الفلل.
بانورا انتربورز ذ.م.م.	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.	%٦٠,٢١	%٦٠,٢١	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

٢,٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، باستثناء تطبيق معايير المحاسبة المالية كما هو موضح أدناه:

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣١ المتعلق بالوكالة بالاستثمار (الوكالة بالاستثمار) (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١) يهدف هذا المعيار إلى تحديد المبادئ المحاسبية ومتطلبات إعداد التقارير المالية الخاصة بوكالة الاستثمار (الوكالة بالاستثمار) للمعاملات والأدوات المالية، من جانب كل من رب المال والوكيل. يتطلب المعيار من رب المال بتقييم طبيعة الاستثمار باعتباره إما أ) بتمرير الاستثمار أو ب) مشروع الوكالة.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على السياسات المحاسبية والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١.

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٢ المتعلق بالإجارة (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١) يستبدل هذا المعيار معيار المحاسبة المالي رقم ٨ المتعلق "بالإجارة والإجارة المنتهية بالتملك". يهدف معيار المحاسبة المالي رقم ٣٢ إلى تحديد مبادئ التصنيف والإثبات والقياس والعرض والإفصاح في معاملات نوع الإجارة بما في ذلك أشكالها المختلفة التي تنفذها المؤسسة وتكون طرفاً فيها، سواء بصفتها مؤجر أو مستأجر.

بموجب هذا المعيار، يجب على المؤسسة سواء بصفتها مؤجر أو مستأجر بتصنيف كل من الإجارة الخاصة بها إلى أ) الإجارة التشغيلية وب) الإجارة المنتهية بالتملك مع النقل المتوقع للملكية بعد نهاية فترة عقد الإجارة - إما عن طريق البيع أو الهبة (وج) الإجارة المنتهية بالتملك مع النقل التدريجي للملكية خلال فترة عقد الإجارة بما في ذلك المشاركة المتناقصة لعقد الإجارة.

يتضمن هذا المعيار على إعفاءين للإثبات بالنسبة للإجارة - عقود الإجارة "للموجودات منخفضة القيمة" (مثل الحواسيب الشخصية) وعقود الإجارة القصيرة الأجل (أي عقود الإجار مدة الإجارة فيها ١٢ شهراً أو أقل). وفي تاريخ بدء عقد الإجارة، سيقوم المستأجر بإثبات الموجود الذي يمثل الحق في استخدام الموجود الأساسي خلال فترة عقد الإجارة (أي الحق في استخدام الموجود) وصافي التزام عقد الإجارة، والذي يتكون من أ) إجمالي التزام عقد الإجارة وب) تكلفة الإجارة المؤجلة (المبينة على أنها الالتزام المقابل). وعلاوة على ذلك، ينبغي مقاصة صافي التزامات عقد الإجارة مقابل مدفوعات الإيجارات المستلمة مقدماً قبل بدء فترة عقد الإجارة.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على السياسات المحاسبية والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١، حيث اختارت المجموعة تطبيق إعفاء عقود الإجارة القصيرة الأجل على عقود الإيجارات الخاصة بها.

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٢،٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٤ المتعلق "بإعداد التقارير المالية لحاملي الصكوك" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١) يحدد هذا المعيار المبادئ المحاسبية ومتطلبات إعداد التقارير المالية للموجودات الأساسية لأداة الصكوك. وهو يتطلب من الجهة المصدرة إعداد تقارير التمويل أو الدعوة لإعدادها حسب الحاجة بموجب هذا المعيار.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على السياسات المحاسبية والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١.

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٥ - المتعلق "باحتياطي المخاطر" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١) معيار المحاسبة المالي رقم ٣٥ يهدف إلى وضع مبادئ المحاسبة وإعداد التقارير المالية لاحتياطات المخاطر الموضوعية للتخفيف من المخاطر المختلفة التي يواجهها أصحاب المصلحة، وبالأخص المستثمرين الذين يستثمرون الربح والخسارة، في المؤسسات المالية الإسلامية.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على السياسات المحاسبية والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١.

٢،٥ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع المجموعة بشكل معقول بأنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي أدخلت المعايير القائمة في تاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح إلزامية:

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٧ المتعلق "بالتقارير المالية المعدة من قبل مؤسسات الوقف" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢) يحدد المعيار مبادئ إعداد التقارير المالية من قبل المؤسسات المالية الوقفية، والتي يتم إنشاؤها وتشغيلها بما يتماشى مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية.

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٨ المتعلق "وعد، خيار والتحوط" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢) يحدد المعيار مبادئ المحاسبة وإعداد التقارير المالية ومتطلبات ترتيبات الوعد (الوعد) والخيار (الخيار) والتحوط (التحوط) للمؤسسات المالية.

٣ تدوير العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ الحصة التناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

٤ نقد وأرصدة لدى بنوك

مدققة	مراجعة	
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧,٩٢٩	٣,٢٥٢	أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك
٩,٦٢٨	٢,٩٢٧	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)
١١	١٢	نقد في الصندوق
١٧,٥٦٨	٦,١٩١	مجموع النقد وما في حكمه
٥,٩٧٣	١٣,٤٤٩	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
٢٣,٥٤١	١٩,٦٤٠	
(١٤٢)	(٢١٧)	محسوماً منها: مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٣,٣٩٩	١٩,٤٢٣	مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

٤ نقد وأرصدة لدى بنوك (تتمة)

فيما يلي التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

مراجعة	مدققة
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٤٢	٤٧٥
٧٥	(٣٣٣)
٢١٧	١٤٢

في ١ يناير
مخصص / (استرجاع) خلال الفترة / السنة

٥ ذمم مدينة

مراجعة	مدققة
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٢,٨٥٥	١٢,٧٩٧
١٤,٨٦٨	١٣,٨٠٩
١٩,٦٥٤	١٨,٣٩١
١,٨٣٦	١,٩٨٠
٤٩,٢١٣	٤٦,٩٧٧
(٢٣,٥٤٢)	(٢٣,٩٠٥)
٢٥,٦٧١	٢٣,٠٧٢

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٨)
ذمم تجارية مدينة
ذمم مدينة أخرى
إيجار مستحق القبض

محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي التغير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

مراجعة	مدققة
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٣,٩٠٥	٢٧,٣٩٧
(٣٦٣)	(٦,٠٣٨)
-	٢,٥٤٦
٢٣,٥٤٢	٢٣,٩٠٥

في ١ يناير
مخصص انتفت الحاجة إليه خلال الفترة / السنة
تأثير تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠

٦ استثمارات

مراجعة	مدققة
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣,١٨٨	١٢,٥٩٣

أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق - غير المدرجة
استثمارات حقوق الملكية ذات الصلة بالعقارات

٦ استثمارات (تتمة)

هذه هي عبارة عن استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المدرجة التي تم تصنيفها كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق. تقوم جميع تلك الاستثمارات على مشاريع التطوير العقاري. تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لتلك الاستثمارات من قبل الإدارة بناءً على تقييمات تم إجراؤها من قبل خبراء عقاريون مستقلون.

٧ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

مدققة	مراجعة	
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٧,٣٨٧	٩٥,٦٨١	في ١ يناير
٩,٢٦٥	-	اقتناءات خلال الفترة / السنة
(٣٧٢)	-	توزيعات خلال الفترة / السنة
٩,٥٧٤	-	مكسب من صفقة شراء
(١٠,١٧٣)	(٤٧)	صافي حصة المجموعة في الخسارة
٩٥,٦٨١	٩٥,٦٣٤	

٨ استثمارات عقارية

مدققة	مراجعة	
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧٧,٤٠٢	٧٦,٨٢٤	في ١ يناير
١,٧٧٦	١,٠٢٩	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢,٣٥٤)	-	استبعادات خلال الفترة / السنة
٧٦,٨٢٤	٧٧,٨٥٣	

٩ ممتلكات وآلات ومعدات

مباني على	مكائن	أجهزة	مركبات	المجموع	
أراضي	ومعدات وأثاث	وبرامج الحاسب	مركبات		
مستأجرة	وتركيبات	الألي	ألف	ألف	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٠,١٢٢	١٠,٤٧٠	١,٥٨٥	٢,٢٠٣	٢٤,٣٨٠	التكلفة
-	٤	١	٥١	٥٦	في ١ يناير ٢٠٢١
١٠,١٢٢	١٠,٤٧٤	١,٥٨٦	٢,٢٥٤	٢٤,٤٣٦	إضافات
٢,٧٣٠	٩,٢٥٧	١,٤٦٣	١,٨٨٥	١٥,٣٣٥	في ٣١ مارس ٢٠٢١
٨٨	١١٧	١٩	١٩	٢٤٣	الاستهلاك المتراكم
٢,٨١٨	٩,٣٧٤	١,٤٨٢	١,٩٠٤	١٥,٥٧٨	في ١ يناير ٢٠٢١
٧,٣٠٤	١,١٠٠	١٠٤	٣٥٠	٨,٨٥٨	في ٣١ مارس ٢٠٢١
٧,٣٩٢	١,٢١٣	١٢٢	٣١٨	٩,٠٤٥	صافي القيمة الدفترية:
					في ٣١ مارس ٢٠٢١
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٩ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة للدخل:

مراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٠	٥٩
٢٤٦	١٨٤
٢٥٦	٢٤٣

الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد
الاستهلاك المحتسب على المصروفات

١٠ موجودات أخرى

مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢١		مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٩٢	٤٥٠	٣٩٢	٤٥٠
٤٣٧	٣٦٨	٤٣٧	٣٦٨
٨٢٩	٨١٨	٨٢٩	٨١٨

مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
مبالغ مدفوعة مقدماً

١١ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢١		مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥
٧,٦٩٥	٦,٧٣٧	٧,٦٩٥	٦,٧٣٧
٧,٢٩٤	٧,٦٧٢	٧,٢٩٤	٧,٦٧٢
٣٩١	٤٥٥	٣٩١	٤٥٥
٣٥	١٢٦	٣٥	١٢٦
١,١٤٥	١,٨٣٩	١,١٤٥	١,٨٣٩
١,٩٤٥	٢,٣٢٩	١,٩٤٥	٢,٣٢٩
٦٨,٦١٠	٦٩,٢٦٣	٦٨,٦١٠	٦٩,٢٦٣

إيجار عقد التأجير المستحق الدفع (إيضاح ١١,١)

مستحقات وذمم دائنة أخرى
مخصص القضايا القانونية القائمة والالتزامات الأخرى (إيضاح ١١,٢)
مبالغ مدفوعة مقدماً من عملاء المقاولات
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح ١١,٣ و ١٨)
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
ذمم تجارية دائنة

إيضاح ١١,١

دخلت المجموعة في عقد إيجار طويل الأجل مع وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في شهر ديسمبر ٢٠٠٥، إن العقد نافذ اعتباراً من شهر مايو ٢٠٠٦ ولمدة ٥٠ سنة.

وفقاً لبنود الاتفاقية مع وزارة التجارة والصناعة والسياحة، من تاريخ التوقيع على الاتفاقية، لا يستحق دفع إيجار للسنتين الأوليتين من الفترة المشمولة في عقد الإيجار، من سنة ٢٠٠٦ إلى سنة ٢٠٠٧. إن إيجار عقد التأجير مستحق الدفع، للفترة (من سنة ٢٠٠٨ إلى سنة ٢٠٢٥)، وقد تم مقايضتها مقابل النفقات التي تحملتها المجموعة لاستصلاح الأرض المستأجرة. وبعد ذلك، تلتزم المجموعة بدفع إيجار عقد التأجير على مدى ثلاثين سنة (من سنة ٢٠٢٦ إلى سنة ٢٠٥٦).

إيضاح ١١,٢

لدى المجموعة سجل تاريخي للمطالبات القانونية المرفوعة ضدها. ونتيجة لسجل المطالبات القانونية أجرت الإدارة تقييم للمطالبات المستقبلية المحتملة ضد المجموعة ووفقاً لذلك، قامت المجموعة بعمل مخصصات مقابل تلك الالتزامات المحتملة المستقبلية.

إيضاح ١١,٣

إن المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد وهي معتمدة من قبل إدارة المجموعة.

١٢ تمويل من بنك

مراجعة	مدققة
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥,٥١١	٥,٤٣٩

تمويل سلع المرابحة

حصلت المجموعة على تمويل من بنك لغرض اقتناء استثمارات وشراء عقارات وتلبية متطلبات رأس المال العامل. تحمل هذه المطلوبات أرباح بمعدلات السوق ويتم سدادها وفقاً لشروط السداد المتفق عليها مع البنك المعني.

١٣ أسهم خزانة

تمثل أسهم الخزانة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣,٦٧٥,٠٠٠) سهم وإجمالي ١,٣٠٨,٦٨٠ دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٣٠٨,٦٨٠ دولار أمريكي)، التي تمثل ١,٢٢٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٢٢٪) من رأس المال الصادر، المحتفظ بها من قبل المجموعة.

١٤ صافي الدخل من عقود المقاولات

مراجعة	مراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية	للتلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠٢١	في ٣١ مارس ٢٠٢٠
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٦٣٤	٥
(٢,٢٢٠)	(١٩٦)
٤١٤	(١٩١)

دخل العقد

تكاليف العقد

١٥ دخل من استثمارات عقارية

مراجعة	مراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية	للتلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠٢١	في ٣١ مارس ٢٠٢٠
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٢٣	١,٣٢١
٨٢٣	١,٣٢١

دخل إيجار

١٦ دخل آخر

مراجعة	مراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية	للتلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠٢١	في ٣١ مارس ٢٠٢٠
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٥	١٩١
١٣٥	١٧٣
٢٥٨	٥٢
٤٣٨	٤١٦

خدمات المياه والكهرباء
ربح من ودائع قصيرة الأجل
أخرى

١٧ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل للفترة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤,٥٩٢	(٧٤)	(الخسارة) / الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة - ألف دولار أمريكي
٢٩٧,١٦٢	٢٩٧,١٦٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - بالآلاف
١,٥٥	(٠,٠٢)	الأرباح / (الخسارة) للسهم - سنوات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

١٨ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك للمجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

١٨ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة (تتمة)

فيما يلي أرصدة أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢١			
موظفي الإدارة الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات	أطراف أخرى	شركات زميلة ومشاريع مشترك	المجموع	موظفي الإدارة الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات	أطراف أخرى	شركات زميلة ومشاريع مشترك	المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	٢,٩٨٢	٩,٨١٥	١٢,٧٩٧	-	٣,٠٨٣	٩,٧٧٢	١٢,٨٥٥
-	(٢,٤٠٩)	(٢,٩٩٧)	(٥,٤٠٦)	-	(٢,٤٠٩)	(٢,٩٩٧)	(٥,٤٠٦)
-	٥٧٣	٦,٨١٨	٧,٣٩١	-	٦٧٤	٦,٧٧٥	٧,٤٤٩
١	١٠٦	١٩	١٢٦	١٧	-	١٨	٣٥

ذمم مدينة - إجمالي
مخصص للذمم المدينة المضمحلة
ذمم مدينة - صافي
ذمم دائنة

فيما يلي معاملات أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٠				مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢١			
موظفي الإدارة الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات	أطراف أخرى	شركات زميلة ومشاريع مشترك	المجموع	موظفي الإدارة الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات	أطراف أخرى	شركات زميلة ومشاريع مشترك	المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	-	١٢	١٢	-	-	٥٥	٥٥
-	-	(٧٤)	(٧٤)	-	-	(٤٧)	(٤٧)
-	-	(٦٢)	(٦٢)	-	-	٨	٨
٤٥٥	-	٤٥٥	٤٥٥	٤٠٣	-	٤٠٣	٤٠٣
٤٩	١٨	٣٠	٧٢	٤٣	٤٣	٢٧	٧٢
٥٠٤	١٨	٤٨٥	٤٧٥	٤٣٠	٤٣	٤٣٠	٤٧٥
٥,٧٦٦	-	٥,٧٦٦	٥,٧٦٦	-	-	-	-

الدخل

أتعاب الإدارة والخدمات الأخرى
صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في
مشاريع مشتركة وشركات زميلة

المصروفات

تكاليف الموظفين
مصروفات عمومية وإدارية

الربح

استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة

١٨ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة (تتمة)

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين:

مراجعة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٥٥	٤٠٣

رواتب ومزايا أخرى

١٩ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

(أ) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للدخل على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢١ - مراجعة					
المجموع	الاستبعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	
أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	
١,٥٣٦	(٩)	١,٠٢٤	٤١٤	١٠٧	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(٢٣١)	١٢٨	٣٣	٧٠	المعاملات فيما بين القطاعات
-	-	-	-	-	دخل من استثمارات
(٤٧)	(٩)	-	-	(٣٨)	حصة الشركة من خسارة ناجمة من
٤٣٨	-	٢٠٥	٨٩	١٤٤	استثمارات في مشاريع مشتركة
					وشركات زميلة
					دخل آخر
١,٩٢٧	(٢٤٩)	١,٣٥٧	٥٣٦	٢٨٣	مجموع الإيرادات
١٠	٦	١,١٤٥	(٣٢٩)	(٨١٢)	(خسارة) / ربح القطاع

١٩ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

٣١ مارس ٢٠٢٠ - مراجعة

التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستبعاذات	المجموع	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين المعاملات فيما بين القطاعات دخل من استثمارات حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة دخل آخر
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٥٠٣	-	١,٤٦٠	(١٩١)	١٤٨	
١١٧	(١٩٤)	-	-	٧٧	
-	-	-	-	-	
-	-	(٧٤)	-	(٧٤)	
٢٣٧	-	٤١٦	١٧١	٨	
١,٨٥٧	(١٩٤)	١,٨٠٢	(٢٠)	١٥٩	مجموع الإيرادات
٩٦٢	١٤	٤,٧١٢	(١,١٩٠)	٤,٩٢٦	ربح / (خسارة) القطاع

(ب) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢١ - مراجعة

التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستبعاذات	المجموع	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	موجودات القطاع
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٢٠,٣٥٧	(٣٠٧,٧٢٢)	٢٤١,٤٥٦	٣٨,٥٤٩	٣٩٠,٢٧٢	
٥٢,٤٥٤	(١٢٨,٦٠١)	٧٤,١٢١	٦,٨١٤	١٤٣,٤٥٤	مطلوبات القطاع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ - مدققة

التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستبعاذات	المجموع	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	موجودات القطاع
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١١٨,٦٦٢	(٣٠٧,١٠٣)	٢٤١,٤٣٢	٣٩,١٥٨	٣٩٠,٧١٥	
٥٢,٠١٢	(١٢٩,٤٣٩)	٧٤,٧٠٢	٧,٠٩٤	١٤٥,٠٣٥	مطلوبات القطاع

٢٠ التزامات محتملة وارتباطات

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢١	٢٠٢٠
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٢٩٤	٢,٢٩٤

ضمانات

٢١ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٩٩,٠٥ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٩٩,٠٩ مليون دولار أمريكي).