

شركة مكة للإنشاء والتعمير
شركة مساهمة سعودية
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
وتقرير المراجع المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

شركة مكة للإتشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
وتقرير المراجع المستقل
لفترتى الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

فهرس المحتويات

رقم الصفحة

- | | |
|--------|--|
| ١ | - تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة |
| ٢ | - قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة) |
| ٣ | - قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة (غير مراجعة) |
| ٤ | - قائمة التغيرات فى حقوق المساهمين الأولية المختصرة (غير مراجعة) |
| ٥ - ١٨ | - قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة) |
| | - إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) |

شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية
رأس المال المدفوع مليون ريال سعودي
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥
٥٨ شارع الوطن العربي حي الحمراء
ص.ب ٧٨٠ ، جدة ٢١٤٢١
المملكة العربية السعودية
ت: ٣٤٧٨ ٦٦٩ / ٨٧١١ ٦٦٥ ٠١٢
ف: ٢٤٣٢ ٦٦٠ ٠١٢
المركز الرئيسي
www.elayouty.com

تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

إلى السادة المساهمين
شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة مكة للإنشاء والتعمير - شركة مساهمة سعودية - ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، والقوائم الأولية المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م وقائمتي التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة والتدفقات النقدية الأولية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم الأولية المختصرة. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً لمعيار المراجعة الدولي رقم (٢٤١٠) والخاص بارتباطات الفحص "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فإننا لن نُبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

أمر آخر

تم فحص القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ مايو ٢٠٢٢م الموافق ٢٩ شوال ١٤٤٣هـ من قبل مراجع آخر والذي أبدى نتيجة فحص غير معدلة بشأن تلك القوائم المالية الأولية المختصرة بتاريخ ١٦ أغسطس ٢٠٢٢م الموافق ١٨ محرم ١٤٤٤هـ.

عن السيد العيوطي وشركاه

عبد الله أحمد بالعمش

عبد الله أحمد بالعمش
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣٤٥)



جدة في: ٢٦ محرم ١٤٤٥هـ
الموافق: ١٣ أغسطس ٢٠٢٣م

شركة مكة للإشياء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	إيضاح	أصول
			أصول غير متداولة
١,٣٠٤,٧٤٤,٧٧٦	١,٢٩٨,٩٦١,٧٨٨	٥	ممتلكات ، الات ومعدات - بالصافي
٢١٨,٤٩٥,١٨٠	٢١٦,٠٤٥,٠٠١	٦	عقارات استثمارية - بالصافي
١,٥٩٨,٦١٣,٩٢٠	٢,٤٨٧,٩١٩,٧٠١	٧	أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦,٢٣١,٦١٣	١٦,٢٣١,٦١٣	٨	استثمار في شركة زميلة
٣,١٣٨,٠٨٥,٤٨٩	٤,٠١٩,١٥٨,١٠٣		مجموع الأصول غير المتداولة
			الاصول المتداولة
٤١,٣٩٢,١٧٥	٣٧,٦٧١,٦٦٨	٩	ذمم مدينة تجارية - بالصافي
١,٦٢٠,٣٦١	٣,٤٩١,٣٤٧		مخزون
٣١٣,٠٥٥,٢٦٨	٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠	١٠	مستحق من اطراف ذات علاقة - بالصافي
٤٢,٤١٥,٧٢١	١٧٧,٦٩٦,٣٢٢		مصرفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى
٣٧١,٠٣٦,٧٤٣	٤١٤,٧١٨,١٣٨		نقد وما في حكمه
٧٦٩,٥٢٠,٢٦٨	٩٤٣,١٤٢,٤٢٥		مجموع الاصول المتداولة
٣,٩٠٧,٦٠٥,٧٥٧	٤,٩٦٢,٣٠٠,٥٢٨		مجموع الأصول
			حقوق المساهمين والالتزامات
			حقوق المساهمين
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠		رأس المال
٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥		احتياطي نظامي
٦٢٨,٦٦٤,٥٢٥	١,٥١٧,٩٧٠,٣٠٦	٧	ارباح إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٤٦,٩٤١,٣١٦	٢٦٩,٦٩٤,٥٩٠		أرباح مبقاه
٣,٣٦٠,٠٤٨,٩٢٦	٤,٢٧٢,١٠٧,٩٨١		مجموع حقوق المساهمين
			التزامات غير متداولة
١٢٤,٩٩٨,٨٥٠	١١٢,٤٩٨,٨٥٠		قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول
٣٥,١٢٨,٤٧٧	٣٧,٧١٥,٣٩٣		التزامات منافع الموظفين المحددة
١٦٠,١٢٧,٣٢٧	١٥٠,٢١٤,٢٤٣		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			التزامات متداولة
٢٧,٤٧٦,٦١٦	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		قرض طويل الأجل - الجزء المتداول
٦,٤٧٨,٩١١	٢١,٣٩٥,٩٢٠		إيرادات مؤجلة
٨,٢٨٢,٥٤٤	٥,٩١١,١٩٧		ذمم دائنة تجارية
٣,١٤١,٦٣٩	-	١٠	مستحق الى اطراف ذات علاقة
١٠٠,٢٨٠,٧١٨	٢٤٥,٧١٨,٣٦٨		مصرفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
١٨١,١٦٩,٤٧٨	١٨٨,٢٠٣,٠٨٢	١١	توزيعات أرباح مستحقة
٦٠,٥٩٩,٥٩٨	٥٣,٧٤٩,٧٣٧	١٢	مخصص الزكاة
٣٨٧,٤٢٩,٥٠٤	٥٣٩,٩٧٨,٣٠٤		مجموع الالتزامات المتداولة
٥٤٧,٥٥٦,٨٣١	٦٩٠,١٩٢,٥٤٧		مجموع الالتزامات
٣,٩٠٧,٦٠٥,٧٥٧	٤,٩٦٢,٣٠٠,٥٢٨		مجموع حقوق المساهمين والالتزامات

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة والتي تم اعتمادها

من مجلس إدارة الشركة ، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

عمرو حسين عبدالفتاح

سراج حمزة عبدالله عتيق

حمزة محمد صالح صيرفي

المدير المالي

المدير العام

عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
 مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
 قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة (غير مراجعة)
 لفترتي الثلاث أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
 (بالريالات السعودية)

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ مايو ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣٠ مايو ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	
الموافق ٢٩ شوال ١٤٤٣ هـ	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	الموافق ٢٩ شوال ١٤٤٣ هـ	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢٠١,٠٦١,٥٢٠	٣٤٧,٩٣٣,٣١٢	١٤٥,٨١٢,٣١١	٢٠٧,٥١٢,٨١٥	
(١٠٠,٦١٠,٥٦٤)	(١٢٦,٩٤٧,٦٤٠)	(٥٩,٩٣٦,٩٧٧)	(٦٦,٠٧٩,٥٣٩)	
١٠٠,٤٥٠,٩٥٦	٢٢٠,٩٨٥,٦٧٢	٨٥,٨٧٥,٣٣٤	١٤١,٤٣٣,٢٧٦	
(١١,٩٦١,٩٠٩)	(٢٣,٩١٣,٨٣٨)	(٦,٣٧٥,٦٨٩)	(١٥,٤٥٢,٥٩٧)	
-	(٤,٩١٠,٦٤٠)	-	-	٩
٨٨,٤٨٩,٠٤٧	١٩٢,١٦١,١٩٤	٧٩,٤٩٩,٦٤٥	١٢٥,٩٨٠,٦٧٩	
-	٢١٧,٧٩٥	-	-	
٨٨,٤٨٩,٠٤٧	١٩٢,٣٧٨,٩٨٩	٧٩,٤٩٩,٦٤٥	١٢٥,٩٨٠,٦٧٩	
(٦,٠٧٤,٧٢٦)	(٤,٨٠٩,٤٧٥)	(٥,٨٤٩,٩٩١)	(٣,١٤٩,٥١٧)	
٨٢,٤١٤,٣٢١	١٨٧,٥٦٩,٥١٤	٧٣,٦٤٩,٦٥٤	١٢٢,٨٣١,١٦٢	
(٨٦,٧٥٣,٢٦٤)	٨٨٩,٣٠٥,٧٨١	٢٧٣,٧٥٤,٧٤٥	٥٦٦,٧٨٧,٩٩٥	
(٨٦,٧٥٣,٢٦٤)	٨٨٩,٣٠٥,٧٨١	٢٧٣,٧٥٤,٧٤٥	٥٦٦,٧٨٧,٩٩٥	
(٤,٣٣٨,٩٤٣)	١,٠٧٦,٨٧٥,٢٩٥	٣٤٧,٤٠٤,٣٩٩	٦٨٩,٦١٩,١٥٧	
٠,٥	١,١٤	٠,٤٥	٠,٧٥	١٣

إيرادات
 تكلفة الإيرادات
 مجمل الربح
 مصروفات عمومية وإدارية
 مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
 الربح من العمليات
 إيرادات أخرى
 صافي ربح الفترة قبل الزكاة
 الزكاة
 صافي ربح الفترة

الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر
 بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن قائمة الربح أو الخسارة
 صافي ربح / (خسارة) غير محققه من إعادة تقييم أصول مالية
 بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
 الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

ربحية السهم
 نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة والتي تم اعتمادها من مجلس إدارة الشركة ، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

عمرو حسين عبدالفتاح
 المدير المالي

سراج حمزة عبدالله عتيق
 المدير العام

حمزة محمد صالح صيرفي
 عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
(بالريالات السعودية)

أرباح إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال	احتياطي نظامي	رأس المال	أرباح مبقاه	الاجمالي
١,٧١٥,٩٥١,٦٩٣	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١٠٨,٨٤٦,٠٣٦	٤,٣٠٩,٢٤٠,٨١٤
-	-	-	٨٢,٤١٤,٣٢١	٨٢,٤١٤,٣٢١
(٨٦,٧٥٣,٢٦٤)	-	-	-	(٨٦,٧٥٣,٢٦٤)
(٨٦,٧٥٣,٢٦٤)	-	-	٨٢,٤١٤,٣٢١	(٤,٣٣٨,٩٤٣)
١,٦٢٩,١٩٨,٤٢٩	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١٩١,٢٦٠,٣٥٧	٤,٣٠٤,٩٠١,٨٧١
٦٢٨,٦٦٤,٥٢٥	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٢٤٦,٩٤١,٣١٦	٣,٣٦٠,٠٤٨,٩٢٦
-	-	-	١٨٧,٥٦٩,٥١٤	١٨٧,٥٦٩,٥١٤
-	-	-	-	٨٨٩,٣٠٥,٧٨١
٨٨٩,٣٠٥,٧٨١	-	-	١٨٧,٥٦٩,٥١٤	١,٠٧٦,٨٧٥,٢٩٥
-	-	-	(١٦٤,٨١٦,٢٤٠)	(١٦٤,٨١٦,٢٤٠)
١,٥١٧,٩٧٠,٣٠٦	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٢٦٩,٦٩٤,٥٩٠	٤,٢٧٢,١٠٧,٩٨١

الرصيد في ٤ ديسمبر ٢٠٢١ م (الموافق اجماد الأول ١٤٤٣ هـ) (مراجعة)
صافي ربح الفترة (غير مراجعة)
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة (غير مراجعة)
الخسارة الشاملة للفترة (غير مراجعة)
الرصيد في ٣٠ مايو ٢٠٢٢ م (الموافق ٢٩ شوال ١٤٤٣ هـ) (غير مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)
صافي ربح الفترة (غير مراجعة)
الدخل الشامل الآخر للفترة (غير مراجعة)
الدخل الشامل للفترة (غير مراجعة)
توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة والتي تم اعتمادها من مجلس إدارة الشركة ، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

عمرو حسين عبدالفتاح


المدير المالي

سراج حمزة عبدالله عتيق


المدير العام

حمزة محمد صالح صيرفي


عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
(بالريالات السعودية)

٣٠ مايو ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
الموافق	(غير مراجعة)
٢٩ شوال ١٤٤٣ هـ	(غير مراجعة)
٨٨,٤٨٩,٠٤٧	١٩٢,٣٧٨,٩٨٩
١٣,٨٢١,٤٣٥	١٣,٦١٢,٤٢٣
٣,١٢٦,٨٥٨	٢,٥٧٠,٨٧٦
-	٤,٩١٠,٦٤١
٢,٣٧٠,٣٩٥	٤,٢٤١,٢٩٨
١٠٧,٨٠٧,٧٣٥	٢١٧,٧١٤,٢٢٧
(٢٩,٢١٢,٦٨٢)	(٤,٤٧٣,٠٠٢)
(١٢٨,٨٩٥)	(١,٨٧٠,٩٨٦)
(٣٦,٢٤٧,٦١٣)	(١٣٥,٢٨٠,٦٠١)
١٤,٥٧٣,٨٧٨	١٤,٩١٧,٠٠٩
١,٠٧٢,٥٦٩	(٢,٣٧١,٣٤٧)
-	٣,٦٣١,٥٤٧
١٣,٦١١,٠٧٢	١٤٥,٤٣٧,٦٥٠
(١,٩٩٩,٧٧٣)	(١,٦٥٤,٣٨٢)
(٧,٩٧٢,٠٣١)	(١١,٦٥٩,٣٣٦)
٦١,٥٠٤,٢٦٠	٢٢٤,٣٩٠,٧٧٩
(١٣٥,٧٣٥)	(٧,٨٢٩,٤٣٥)
(٢٧,٢٥٠)	(١٢٠,٦٩٧)
-	(٢,٤٧٦,٦١٦)
(١٦٢,٩٨٥)	(١٠,٤٢٦,٧٤٨)
(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)
(٧,٣٧٥,١٠٦)	(١٥٧,٧٨٢,٦٣٦)
(١٩,٨٧٥,١٠٦)	(١٧٠,٢٨٢,٦٣٦)
٤١,٤٦٦,١٦٩	٤٣,٦٨١,٣٩٥
١٦٢,٨١٥,٩٥٧	٣٧١,٠٣٦,٧٤٣
٢٠٤,٢٨٢,١٢٦	٤١٤,٧١٨,١٣٨

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :

صافي ربح الفترة قبل الزكاة

تسويات :

استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات

استهلاك عقارات استثمارية

المكون من خسائر ائتمانية متوقعة

المكون من التزامات منافع الموظفين المحددة

التغيرات في :

ذمم مدينة تجارية

مخزون

مصرفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى

إيرادات مؤجلة

ذمم دائنة تجارية

اطراف ذات علاقة

مصرفات مستحقة وذمم دائنة أخرى

المسدد من التزامات منافع الموظفين المحددة

المسدد من مخصص الزكاة

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :

مدفوعات ممتلكات ، آلات ومعدات

مدفوعات عقارات استثمارية

فائدة مدفوعة

صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :

سداد قرض طويل الاجل

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

معاملات أخرى غير نقدية :

ربح / (خسارة) غير محققة من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر

(٨٦,٧٥٣,٢٦٤) ٨٨٩,٣٠٥,٧٨١

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة والتي تم اعتمادها من

مجلس إدارة الشركة ، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

عمرو حسين عبدالفتاح

سراج حمزة عبدالله عتيق

حمزة محمد صالح صيرفي

المدير المالي

المدير العام

عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترتي الثلاث اشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

١ - عام
١/١ نبذة عن الشركة

تأسست شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وفقاً لنظام الشركات وذلك بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥) بتاريخ ١٣ ذو القعدة ١٤٠٨هـ وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ٨٥٩ وتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٩ هـ (الموافق ٢٤ يونيو ١٩٨٩ م) والشركة مسجلة في مدينة مكة المكرمة بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٢٠١٠١ بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٠٩ هـ (الموافق ٤ يوليو ١٩٨٩ م).

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام وامتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشراؤها وتأجيرها والقيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها .

يقع المركز الرئيسي للشركة في مكة المكرمة، مركز فقيه التجاري، ص.ب ٧١٣٤ ، المملكة العربية السعودية.

الفروع : تتبع الشركة الفروع التالية :

م	المدينة	رقم السجل	التاريخ	موقع الفرع
١	مكة	٤٠٣١٠٤٥١٩٠	١٨/٩/١٤٢٤هـ	فندق وأبراج شركة مكة الفندقية
٢	مكة	٤٠٣١١٠٢١٣٤	١٨/٣/١٤٣٩هـ	فرع شركة مكة للإنشاء والتعمير لخدمات المعتمرين

٢/١ - السنة المالية

- قرر المساهمون بالشركة في اجتماعهم بتاريخ ١٥ شوال ١٤٤٣هـ الموافق ١٦ مايو ٢٠٢٢م تغيير السنة المالية للشركة من التقويم الهجري الى التقويم الميلادي لتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام بدلاً من ان تنتهي في ٢٩ ربيع الآخر وعلى ان تبدأ السنة المالية الأولى الميلادية بعد اعتماد التغيير من السنة الهجرية الى السنة الميلادية من الجهات المعنية وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م . واستكملت الإجراءات النظامية المتعلقة بتغيير السنة المالية بتاريخ ١٤ ذو القعدة ١٤٤٣هـ (تاريخ اقفال الفترة الهجرية) الموافق ١٣ يونيو ٢٠٢٢م. وبالتالي تبدأ السنة الميلادية الأولى من ١٤ يونيو ٢٠٢٢م وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وبعد ذلك تكون السنة المالية من بداية شهر يناير من كل سنة ميلادية وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس السنة.

- تبدأ الفترة الحالية للشركة من ١ يناير ٢٠٢٣م وتنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، مقارناً بالفترة التي تبدأ من ٥ ديسمبر ٢٠٢١م وتنتهي في ٣٠ مايو ٢٠٢٢م (الموافق ٢٩ شوال ١٤٤٣هـ).

٢ - أسس الاعداد وبيان الالتزام:

١/٢ - الالتزام بالمعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة ("القوائم المالية") وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية (المعيار الدولي للتقرير المالي الذي يحدد الحد الأدنى لمحتويات التقرير المالي الأولي) والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ("الهيئة").

لا تتضمن القوائم المالية الأولية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ويجب أن يتم قراءتها بالتوافق مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ("القوائم المالية السنوية الأخيرة")، إضافة لذلك، فإن نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٢/٢ - أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي باستثناء الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

٣/٢ - العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٤/٢ - أساس الاستمرارية

قامت إدارة الشركة عند اعداد القوائم المالية المرفقة، بعمل تقييم لقدرة الشركة على مواصلة اعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وترسخت لديها بأن الشركة لديها من الموارد ما تمكنها من استمرارية اعمالها في المستقبل القريب. فضلاً عن ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بأي حالة هامة من عدم التيقن قد تثير شكوكاً كبيرة حيال قدرة الشركة على مواصلة اعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترتي الثلاث اشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تتمة):

٥/٢- التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية

يتطلب إعداد القوائم المالية أن تقوم إدارة الشركة بممارسة الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات. تستند هذه التقديرات إلى الافتراضات المرتبطة إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر ويتم إثبات مراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية. فيما يلي الأحكام والتقديرات الهامة التي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المثبتة في القوائم المالية:

استيفاء التزامات الأداء

يتعين على الشركة تقييم كل عقد من عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إن كانت التزامات الأداء يستوفى بها على مدى زمني أو عند نقطة زمنية معينة بغرض تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. وقدرت الشركة أن التزام الأداء الوحيد يتعلق بخدمات الصيانة ويمكن قياسه بصورة موثوقة.

تحديد أسعار العملات

يتعين على الشركة تحديد سعر المعاملة في كل عقد من عقودها المبرمة مع العملاء، وعند إجراء هذا الحكم المحاسبي تقيم الشركة تأثير أي عوض متغير في العقد بسبب الخصومات أو الغرامات ووجود أي عنصر تمويلي هام في العقد وأي عوض غير نقدي في العقد، ان وجد.

تصنيف الممتلكات العقارية

تمارس الشركة حكمها المحاسبي في تصنيف العقارات كممتلكات ومعدات وعقارات استثمارية. تأخذ الشركة معايير الإثبات وفقاً لمعيار المحاسبة ذات الصلة الداعم مع نية الإدارة والخطة الفعلية. وتعتبر الفنادق محتفظ بها من المالك ومحتفظ بها للاستخدام لتقديم خدمات، بينما تصنف المراكز التجارية كعقارات استثمارية حيث يتم الاحتفاظ بها للتأجير للغير.

تصنيف عقود الإيجار التشغيلي - الشركة كمؤجر

أبرمت الشركة عقود إيجار عقارية تجارية لعقاراتها الاستثمارية. وبناءً على تقدير أحكام وشروط الاتفاقيات مثل مدة عقد الإيجار التي لا تشكل جزءاً رئيسياً من العمر الاقتصادي للعقار والقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار التي تبلغ إلى حد كبير جميع القيمة العادلة للعقارات التجارية، ارتأت الشركة أنها تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع الهامة المترتبة بملكية هذه العقارات، ومن ثم فإنها تحاسب عن العقود كعقود إيجار تشغيلي.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد وجود أي مؤشر على الانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، تُقدَّر قيمة الأصول القابلة للاسترداد. يتحقق الانخفاض في القيمة عند تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، والتي تمثل قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته قيد الاستخدام، أيهما أعلى. وتحتسب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تجرى على أساس السعر الفوري للمعاملة في تعاملات السوق المباشرة، لأصول مماثلة. وتحتسب القيمة قيد الاستخدام وفقاً لنموذج التدفقات النقدية المخصومة حيث تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة بحيث يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل.

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية

تقدر إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية لممتلكاتها ومعداتاها وعقاراتها الاستثمارية لأغراض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول وتآكلها المادي والتقدم الفني. تقوم الإدارة دورياً بمراجعة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك للتأكد بأن طريقة وفترة الاستهلاك متوافقة مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الأصول.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترتي الثلاث اشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تابع):

٥/٢- التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية (تتمة)

مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنشئ حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. تتم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدث جوهري أو تغيير هام في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم. خلال الفترة المالية الحالية، لم يكن هناك أي تأثير مالي جوهري لمراجعة شروط عقود الإيجار لتعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد أو الإنهاء.

الاستهلاك والإطفاء على الأصول غير المتداولة

يتم إثبات الاستهلاك والإطفاء لشطب تكلفة الأصول ناقصاً قيمتها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام الطريقة الملائمة. تقوم إدارة الشركة بتقدير الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك وفحصها في نهاية كل فترة تقرير. ويتم احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى

تستخدم الشركة مصفوفة المخصص لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود. يتم تحديد نسب المخصص بناءً على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (أي من حيث المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل والسعر والتغطية بخطابات الاعتماد والأشكال الأخرى من ضمان الائتمان). يتطلب تحديد خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى من الشركة أن تأخذ في الاعتبار تقديرات معينة للعوامل المستقبلية عند احتساب احتمالية التعثر في السداد. وقد تختلف هذه التقديرات عن الظروف الفعلية. تعتمد هذه المصفوفة بدايةً على معدلات التعثر التاريخية التي رصدتها الشركة. وستعاير الشركة الجدول بهدف ضبط خبرة الخسائر الائتمانية التاريخية مع المعلومات المتوقعة، على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية (أي إجمالي الناتج المحلي) على مدى السنة القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التعثر في السداد في قطاع السياحة والخدمات، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. وبتاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية. حددت الشركة معدل النمو في إجمالي الناتج المحلي الأكثر ارتباطاً بالعامل الاقتصادي الكلي للمعلومات المستقبلية أنها قد تؤثر على مخاطر الائتمان للعملاء وبالتالي تعديل الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة لهذا العامل باستخدام سيناريوهات مختلفة. ويمثل تقييم العلاقة بين المعدلات الملحوظة التاريخية للتعثر والأوضاع الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً هاماً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للغاية تجاه التغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية المتوقعة كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالشركة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. وقد تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود الخاصة بالشركة في الإيضاحات ذات الصلة.

مخصص الزكاة وضريبة القيمة المضافة

عندما يكون مبلغ الزكاة والالتزامات الضريبية أو الأصول غير مؤكد، فإن الشركة تقوم بإثبات المخصصات التي تعكس أفضل تقدير للإدارة للنتيجة الأكثر احتمالية بناءً على الحقائق المعروفة في الفترة ذات الصلة. يتم تحميل أي فروقات بين تقديرات الزكاة والربوطات الزكوية النهائية على قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تتكبد فيها.

انخفاض قيمة الأصول المالية

في نهاية كل فترة تقرير، تقوم الشركة بتقدير القيم الدفترية للأصول الملموسة الخاصة بها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الأصول قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض في القيمة (إن وجدت).

التزامات طارئة

بحكم طبيعتها، سيتم حل الالتزامات الطارئة فقط عند وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر في المستقبل. إن تقييم مثل هذه الالتزامات الطارئة ينطوي بطبيعته على ممارسة أحكام وتقديرات هامة لنتائج الأحداث المستقبلية.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترتي الثلاث اشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تابع):

٥/٢- التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية(تابع)

التزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد تكلفة منافع نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية للالتزام باستخدام تقييمات اكتوارية. ويتضمن التقييم الاكتواري وضع عدة افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهذا يتضمن تحديد معدلات الخصم ومعدلات زيادة الرواتب في المستقبل ومعدل الوفيات وحركة الموظفين (أي حركة التوظيف/إنهاء الخدمات/الاستقالات). ونتيجة التعقيدات الخاصة بعملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يمتاز بحساسية عالية تجاه التغيرات في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في نهاية كل فترة. إن المعايير الأكثر حساسية هي معدل الخصم وزيادة الرواتب المستقبلية. عند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة في الاعتبار أن عوائد السوق تستند إلى سندات الشركات / الحكومية عالية الجودة. تعتمد زيادات الرواتب المستقبلية على معدلات التضخم المستقبلية والأقدمية والترقية والعرض والطلب في سوق التوظيف. ويُحتسب مُعدل الوفيات بناءً على الجداول المتاحة للوفيات. ولا تميل جداول الوفيات إلى التغير إلا على فواصل زمنية حسب التغيرات الديموغرافية.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الشركة بقياس بعض الأدوات المالية والأصول غير المالية وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ قائمة المركز المالي. إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملائمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان الشركة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له. تستخدم الشركة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة. تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن النظام المتدرج للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- **المستوى ١:** الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة؛
- **المستوى ٢:** أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر
- **المستوى ٣:** أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة.

تقارن إدارة الشركة أيضاً التغيير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع المصادر الخارجية ذات الصلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً أم لا. لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أعلاه.

٣- المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والتعديلات على المعايير والاستفسارات

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة:

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة وطرق الاحتساب المتبعة مع تلك المستخدمة للسنة المالية السابقة.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترتي الثلاث اشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٥- ممتلكات، آلات ومعدات - بالصافي

<u>التكلفة</u>					
<u>كما في ١٤ يونيو ٢٠٢٢ م (مراجعة)</u>					
إضافات خلال الفترة					
استبعادات خلال الفترة					
<u>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)</u>					
الإجمالي	سيارات	اثاث ومفروشات	آلات ومعدات	مباني	اراضي
١,٨١١,٧٧٣,١٠٣	٢,١٦٩,٤١٩	٧٠,٨٩٠,٨٩٠	١٨٠,٨٦٣,٥٧٥	٩٥٦,٤٣٩,٤٥٠	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
٣٣,٨٩٦,٠٢٢	-	٧١٨,٥٩٢	١٧,١٦٠,٠٥٤	١٦,٠١٧,٣٧٦	-
(٣٧,٦١٠,٥٦٧)	(٨١٨,٥٠٠)	(٣٠,٦٨١,٤٥٠)	(٥,٨٩١,٢٦٦)	(٢١٩,٣٥١)	-
١,٨٠٨,٠٥٨,٥٥٨	١,٣٥٠,٩١٩	٤٠,٩٢٨,٠٣٢	١٩٢,١٣٢,٣٦٣	٩٧٢,٢٣٧,٤٧٥	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
<u>كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)</u>					
إضافات خلال الفترة					
استبعادات خلال الفترة					
<u>كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)</u>					
١,٨٠٨,٠٥٨,٥٥٨	١,٣٥٠,٩١٩	٤٠,٩٢٨,٠٣٢	١٩٢,١٣٢,٣٦٣	٩٧٢,٢٣٧,٤٧٥	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
٧,٨٢٩,٤٣٥	-	١,١٩٧,١٨٤	١,٥٢٥,٠٥٧	٥,١٠٧,١٩٤	-
(٣٩,٢٧٣)	(٣٩,٢٧٣)	-	-	-	-
١,٨١٥,٨٤٨,٧٢٠	١,٣١١,٦٤٦	٤٢,١٢٥,٢١٦	١٩٣,٦٥٧,٤٢٠	٩٧٧,٣٤٤,٦٦٩	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
<u>مجمع الاستهلاك</u>					
<u>كما في ١٤ يونيو ٢٠٢٢ م (مراجعة)</u>					
الاستهلاك					
استبعادات خلال الفترة					
<u>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)</u>					
٥٢٥,٧٦٩,٧٦٧	٢,٠١٢,٤٢٧	٦٢,٥٧٩,٨٦٢	١٠٦,٩٣٠,٣٤٠	٣٥٤,٢٤٧,١٣٨	-
١٤,٧٩٨,٢٩٩	٣٦,٦٧٠	١,٤٣٠,١٢٦	٧,٠٣٧,٨٨٤	٦,٢٩٣,٦١٩	-
(٣٧,٢٥٤,٢٨٤)	(٨١٨,٤٩٨)	(٣٠,٦٢٥,١٤٠)	(٥,٧٢٣,٨٠٩)	(٨٦,٨٣٧)	-
٥٠٣,٣١٣,٧٨٢	١,٢٣٠,٥٩٩	٣٣,٣٨٤,٨٤٨	١٠٨,٢٤٤,٤١٥	٣٦٠,٤٥٣,٩٢٠	-
<u>كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)</u>					
الاستهلاك					
استبعادات خلال الفترة					
<u>كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)</u>					
٥٠٣,٣١٣,٧٨٢	١,٢٣٠,٥٩٩	٣٣,٣٨٤,٨٤٨	١٠٨,٢٤٤,٤١٥	٣٦٠,٤٥٣,٩٢٠	-
١٣,٦١٢,٤٢٣	٣٣,١٨٦	١,٢٣٠,٩٦٧	٦,٥٥٠,٢٥٦	٥,٧٩٨,٠١٤	-
(٣٩,٢٧٣)	(٣٩,٢٧٣)	-	-	-	-
٥١٦,٨٨٦,٩٣٢	١,٢٢٤,٥١٢	٣٤,٦١٥,٨١٥	١١٤,٧٩٤,٦٧١	٣٦٦,٢٥١,٩٣٤	-
<u>صافي القيمة الدفترية :</u>					
١,٢٩٨,٩٦١,٧٨٨	٨٧,١٣٤	٧,٥٠٩,٤٠١	٧٨,٨٦٢,٧٤٩	٦١١,٠٩٢,٧٣٥	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
١,٣٠٤,٧٤٤,٧٧٦	١٢٠,٣٢٠	٧,٥٤٣,١٨٤	٨٣,٨٨٧,٩٤٨	٦١١,٧٨٣,٥٥٥	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
<u>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)</u>					

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترتي الثلاث اشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٦ - عقارات استثمارية - بالصافي

<u>التكلفة</u>	<u>الاراضي</u>	<u>المباني</u>	<u>الأثاث والمفروشات</u>	<u>الاجمالي</u>
كما في ١٤ يونيو ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	٢٢١,٠٤٦,٦٧٤	٤٨,٩٩٤,٥٤١	٣٣٦,١٢٣,٥٥٩
إضافات خلال الفترة	-	٦٩,٣٩٤	٦,١٤٠,٩٨٢	٦,٢١٠,٣٧٦
استبعادات خلال الفترة	-	-	(٣٧٢,٧٦٣)	(٣٧٢,٧٦٣)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	٢٢١,١١٦,٠٦٨	٥٤,٧٦٢,٧٦٠	٣٤١,٩٦١,١٧٢
كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	٢٢١,١١٦,٠٦٨	٥٤,٧٦٢,٧٦٠	٣٤١,٩٦١,١٧٢
إضافات خلال الفترة	-	-	١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧
استبعادات خلال الفترة	-	-	(٦٩,٠٠٠)	(٦٩,٠٠٠)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	٢٢١,١١٦,٠٦٨	٥٤,٨١٤,٤٥٧	٣٤٢,٠١٢,٨٦٩
مجمع الاستهلاك				
كما في ١٤ يونيو ٢٠٢٢ م (مراجعة)	-	٩٣,٨٩٢,٢٢٥	٢٦,٦١١,٤٥٨	١٢٠,٥٠٣,٦٨٣
استهلاك خلال الفترة	-	١,٥٠٣,٣٥٤	١,٧٥٣,٠٢١	٣,٢٥٦,٣٧٥
استبعادات خلال الفترة	-	-	(٢٩٤,٠٦٦)	(٢٩٤,٠٦٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	-	٩٥,٣٩٥,٥٧٩	٢٨,٠٧٠,٤١٣	١٢٣,٤٦٥,٩٩٢
كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)	-	٩٥,٣٩٥,٥٧٩	٢٨,٠٧٠,٤١٣	١٢٣,٤٦٥,٩٩٢
استهلاك خلال الفترة	-	١,٣٦٠,٩٤٩	١,٢٠٩,٩٢٧	٢,٥٧٠,٨٧٦
استبعادات خلال الفترة	-	-	(٦٩,٠٠٠)	(٦٩,٠٠٠)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	-	٩٦,٧٥٦,٥٢٨	٢٩,٢١١,٣٤٠	١٢٥,٩٦٧,٨٦٨
صافي القيمة الدفترية :				
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	١٢٤,٣٥٩,٥٤٠	٢٥,٦٠٣,١١٧	٢١٦,٠٤٥,٠٠١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	١٢٥,٧٢٠,٤٨٩	٢٦,٦٩٢,٣٤٧	٢١٨,٤٩٥,١٨٠

- لدى الشركة عقارات استثمارية تتألف من مركز تجاري وأربعة عقارات أخرى تؤجر إلى الغير.
- بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م، تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع العقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ بناء على مدخلات أسلوب التقييم المستخدم.
- حدد إجمالي القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية مقيم خارجي، وهي شركة عضو بالهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ومتخصصة في تقييم العقارات الاستثمارية، وبلغت القيمة العادلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م مبلغ ٣,٥٥٧,٦٨٢,٧٨٨ ريال سعودي ، وترى الإدارة بعدم وجود تغيير جوهري في القيمة العادلة خلال الثلاثة أشهر من تاريخ التقييم في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م حتى تاريخ القوائم المالية ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م.
- تم توزيع مخصص الاستهلاك للفترة على تكلفة الإيرادات .

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٦ - عقارات استثمارية – بالصفى (تتمة)

• فيما يلي بيان المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بشأن العقارات الاستثمارية:

<u>لفترة الستة أشهر المنتهية</u>	<u>لفترة الستة أشهر المنتهية</u>	
<u>في ٣٠ مايو ٢٠٢٢ م</u>	<u>في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م</u>	
<u>الموافق ٢٩ شوال ١٤٤٣ هـ</u>	<u>في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م</u>	
<u>(غير مراجعة)</u>	<u>(غير مراجعة)</u>	
٦٩,٥٦٦,٥٧٣	٩٣,٥٦٩,٠٣٨	إيرادات إيجار من عقود تشغيل
٢٣,١٤٩,٧٣٨	٢٦,٩٢٠,١٨٥	مصرفات تشغيلية مباشرة على العقارات مدرة لإيرادات الإيجار

لا يوجد مصرفات تشغيل مباشرة على العقارات الاستثمارية التي لا تدر دخل إيجار (تحت التطوير) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م و ٣٠ مايو ٢٠٢٢ م الموافق ٢٩ شوال ١٤٤٣ هـ.

• يبين الجدول أدناه الأساليب المستخدمة في قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والمدخلات الهامة المستخدمة غير القابلة للملاحظة.

أسلوب التقييم

منهج الدخل: يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصفى التدفقات النقدية التي سيتم توليدها من العقارات مع الأخذ في الحسبان الإيجار المتوقع وأعلى المعدلات ومعدل الإشغال.

يتم خصم صفى التدفقات النقدية باستخدام معدلات الخصم المعدلة حسب المخاطر. ومن بين عوامل أخرى، يراعي تقدير معدل الخصم جودة البناء وموقعه وفترات عقد الإيجار.

حددت الإدارة الأساليب باستخدام الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه على النحو التالي:

المنهج المستخدم في تحديد القيم

الافتراض

متوسط المعدل اليومي	استناداً إلى الموقع الفعلي ونوع وجودة العقارات وبناءً على الاتجاهات التاريخية وإيجارات الغرف والمحلات المعتمدة بما في ذلك آثار معدلات التضخم المتوقعة.
معدل الإشغال المقدر	بناءً على ظروف السوق الحالية والتاريخية والمتوقعة في المستقبل.
قيمة الأراضي المطورة بالتجزئة	أسعار قطع الأراضي السكنية والتجارية للمتر المربع في المناطق المجاورة.
معدلات الخصم	تعكس تقييمات السوق الحالية لعدم التأكد في مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية.
معدلاً الرسملة	استناداً إلى الموقع الفعلي وحجم وجودة العقارات مع الإخذ في الاعتبار بيانات السوق في تاريخ التقييم.

قد ينشأ عن الزيادات (الانخفاضات) الجوهرية في القيمة الإيجارية المقدرة ونمو الإيجار سنوياً بشكل منفصل إلى قيمة عادلة أعلى (أقل) للعقارات. وقد ينشأ عن الزيادات (الانخفاضات) الجوهرية في معدل الشغور على المدى الطويل ومعدل الخصم (وعائد التخارج) بصورة منفصلة عن بعضها إلى انخفاض كبير (أعلى) في القيمة العادلة. وبوجه عام، فإن التغيير في الافتراض الذي أجري على القيمة الإيجارية المقدرة يكون مصحوباً بتغيير مماثل مباشر في نمو الإيجار السنوي ومعدل الخصم (وعائد التخارج) وتغيير مقابل في معدل الشغور على المدى الطويل.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الثلاث اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٧ - أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

صنفت الشركة الاستثمارات التالية كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، حيث إن هذه الأصول المالية تمثل استثمارات تنوي الشركة الاحتفاظ بها لمدة طويلة لأغراض استراتيجية وتفصيلها كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)
٢,٤٨٦,٩٢٦,٩١٤	١,٥٩٧,٦٢١,١٣٣
٩٩٢,٧٨٧	٩٩٢,٧٨٧
٢,٤٨٧,٩١٩,٧٠١	١,٥٩٨,٦١٣,٩٢٠

يوضح الجدول التالي الأرباح غير المحققة من إعادة التقييم وحركة الاستثمار في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)
٦٢٨,٦٦٤,٥٢٥	١,٤٤٢,٢٠٣,٤٠٧
٨٨٩,٣٠٥,٧٨١	(٨١٣,٥٣٨,٨٨٢)
١,٥١٧,٩٧٠,٣٠٦	٦٢٨,٦٦٤,٥٢٥

الرصيد في بداية الفترة
أرباح / (خسائر) غير محققة
الرصيد في نهاية الفترة

١/٧- لدى الشركة استثمارات في شركة جبل عمر للتطوير تتمثل في استثمارات في أسهم مدرجة. لدى الشركة حصة غير مسيطرة بنسبة ٧,٥٠٨ % .تم تصنيف هذه الاستثمارات تصنيفاً غير قابل للإلغاء بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر . يتم تحديد القيمة العادلة لهذه الأسهم حسب سعر الأسهم المتداول في سوق نشطة.

تمتلك الشركة اجمالي ٩٦,٣٩٢,٥١٦ سهم في شركة جبل عمر للتطوير. وطالبت الشركة من شركة جبل عمر للتطوير تأكيد عدد الأسهم المملوكة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م. ووفقاً للتأكيد المستلم ، أكدت شركة جبل عمر للتطوير عدد الأسهم ناقصاً بمقدار ١,١٩٨,٥٧١ سهماً مقارنة بإجمالي عدد الأسهم المسجلة في دفاتر الشركة وسجلاتها. وتخضع هذه الأسهم للتسوية نتيجة الفرق في قياس مساحات الأراضي مقارنة بصكوك الملكية المقدمة ك رأس مال عيني من شركة مكة للإنشاء والتعمير. وطلبت إدارة الشركة رأياً قانونياً من مستشارها القانوني الخارجي. وأفاد المستشار القانوني للشركة بما يلي :

- لا يجوز لشركة جبل عمر للتطوير اجراء أي تعديل على عدد الأسهم الخاصة بشركة مكة للإنشاء والتعمير ، بالانقاص او التعديل او أي تصرف اخر، وبذلك فلا يجوز ان يطرأ أي تعديل أو تغيير على قيمة الأسهم التي دخلت بها شركة مكة للإنشاء والتعمير كمساهم في شركة جبل عمر. واستناداً لنص المادة (٦٦) من نظام الشركات الجديد، فإن تقرير تقويم الحصص المقدم من الشركة ملزم لشركة جبل عمر للتطوير طالما أنها لم يتم الاعتراض عليها من الجمعية التأسيسية.

- قبل إضافة القدر النهائي لمساحة الصكوك من قبل الجهات والإدارات ذات الاختصاص، تظل قيمة المساهمة ثابتة التي دخلت بها الشركة في شركة جبل عمر للتطوير ثابتة ولا يطرأ عليها أي تعديل أو تغيير حتى يتم إضافة المساحة الاجمالية للصكوك من قبل الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق لشركة جبل عمر إجبار الشركة على دفع مبالغ تزيد عن مبلغ الالتزام عند إصدار السهم .

- وعليه، يبلغ رصيد الأسهم العينية المملوكة للشركة في شركة جبل عمر للتطوير ٩٦,٣٩٢,٥١٦ سهماً بما في ذلك الأسهم المتعلقة بصكوك الملكية التي لم يتم تحويلها إلى شركة جبل عمر للتطوير حتى تاريخه، إلى أن يتم إضافة إجمالي مساحات الصكوك من قبل الجهات المختصة، وقد لا تقوم شركة جبل عمر بتخفيض عدد الأسهم أو تخفيض قيمة الأسهم العينية المقدمة تحت الاكتتاب.

بناء على الرأي القانوني أعلاه، سجلت الإدارة إجمالي عدد أسهم بالقيمة العادلة في القوائم المالية.

إضافة الى ذلك يوجد ٨,٥٠٩,١٤٤ سهماً من اجمالي الأسهم المملوكة للشركة في شركة جبل عمر للتطوير، تمثل أسهم رأس مال عيني مقابل صكوك أرض استحوذت عليها الشركة من ملاك الأراضي لصالح مشروع شركة جبل عمر للتطوير ولم يتم الانتهاء بعد من نقل صكوك الملكية. وعليه، يتم تسجيل هذه الأسهم في محفظة شركة مكة عند الانتهاء من تحويل ملكية صكوك الأراضي الى شركة جبل عمر للتطوير، وعندها ستمكن الشركة من ممارسة حقوقها على هذه الأسهم في معاملات البيع. إن هذه الأسهم مسجلة بالفعل كجزء من رأس مال شركة جبل عمر للتطوير.

٢/٧- كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ، قدرت القيمة العادلة لصندوق المتاجرة بالسلع بأنها تقارب قيمها الدفترية.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الثلاث اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٨- استثمار في شركة زميلة

١/٨- فيما يلي تفاصيل استثمار في شركة زميلة :

نسبة الملكية الفعلية %	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	النشاط الرئيسي	بلد التسجيل	الاسم
(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	تطوير الأراضي وتأجير العقارات الإستثمارية	المملكة العربية السعودية	شركة جرهم للتنمية والتطوير (شركة مساهمة مقفلة)
٢٧,٥	٢٧,٥	٢٧,٥			

٢/٨- فيما يلي حركة استثمار في شركة زميلة :

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	الرصيد في بداية الفترة
(غير مراجعة)	(مراجعة)	حصة الشركة في خسائر استثمار في شركة زميلة
١٦,٢٣١,٦١٣	١٧,١١٥,١٣١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
-	(٨٨٣,٥١٨)	
١٦,٢٣١,٦١٣	١٦,٢٣١,٦١٣	

٣/٨- قرر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير بالإجماع في اجتماعه رقم (١٣٣) الذي عقد بتاريخ ٢٥ محرم ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٨ نوفمبر ٢٠١٣ م) المساهمة بحصة نقدية في رأس مال شركة جرهم للتنمية والتطوير ، والتي تعمل في مجال التطوير العقاري حيث يتمثل الغرض الرئيسي منها في تطوير منطقة جبل الشراشف. وبموجب هذا القرار، قررت الشركة بتاريخ ١١ جمادى الأولى ١٤٣٥ هـ دفع مبلغ بقيمة ٢٨,٨٤ مليون ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٢٧,٥% من رأس مال الشركة والبالغ ١٠٤,٨٤ مليون ريال سعودي.

٩- ذمم مدينة تجارية - بالصافي

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	المركز التجاري
(غير مراجعة)	(مراجعة)	فنادق وأبراج - النزلاء
٧٠,١٠٧,٨٦٥	٧٠,٦٣١,٣٣٨	صافي مبلغ مستحق من مشغل الفندق والأبراج - مليون
٦,٢٤٥,٧٣٣	١,٩٠٣,٨٤١	مستأجرو عقارات جبل عمر
١١,٠٧٥,٩٥٤	١١,٠٧٥,٩٥٤	
٢,٧٠٢,١٣٠	٢,٠٤٧,٥٤٧	
٩٠,١٣١,٦٨٢	٨٥,٦٥٨,٦٨٠	
(٥٢,٤٦٠,٠١٤)	(٤٤,٢٦٦,٥٠٥)	
٣٧,٦٧١,٦٦٨	٤١,٣٩٢,١٧٥	

ناقصاً : مخصص خسائر إنتمانية متوقعة

١/٩ - الذمم المدينة التجارية هي عبارة عن أصول مالية غير مشنقة محملة بالتكلفة المطفأة وتستحق بشكل عام على فترات من ٩٠ الى ١٨٠ يوماً. قد تتأثر القيمة الدفترية بالتغيرات في مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة. ليس من سياسة الشركة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة التجارية لدى الأطراف الخارجية، وبالتالي فإن هذه الأرصدة بدون ضمانات. وتتركز الذمم المدينة التجارية للشركة في المملكة العربية السعودية. لقصر أجل الذمم المدينة التجارية، تعد قيمتها الدفترية مقاربة لقيمتها العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م .

٢/٩- الحركة في مخصص خسائر إنتمانية متوقعة في قيمة الذمم المدينة التجارية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	الرصيد في أول الفترة / السنة
(غير مراجعة)	(مراجعة)	مخصص محمل للفترة / السنة
٤٤,٢٦٦,٥٠٥	٢٩,٩٤٣,٥٢٨	معاد تصنيفه من مستحق من اطراف ذات علاقة
٤,٩١٠,٦٤٠	١٤,٣٢٢,٩٧٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣,٢٨٢,٨٦٩	-	
٥٢,٤٦٠,٠١٤	٤٤,٢٦٦,٥٠٥	

٣/٩ - يعترف بالاييرادات غير المفوترة مبدئياً لايرادات الايجار المحققة من العقارات الاستثمارية المقدمة لكن لم يتم اصدار فواتير بها للمعلاء. وعند الفوترة ، يعاد تصنيف المبالغ المعترف بها كاييرادات غير مفوترة الى ذمم مدينة تجارية.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الثلاث اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

١٠- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة وأرصدها

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين في الشركة وأعضاء مجلس إدارتها وكبار موظفي الإدارة بها والمنشآت المسيطر عليها من قبل هذه الجهات أو التي تمارس هذه الجهات نفوذاً هاماً عليها. يتم اعتماد سياسات الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل مجلس إدارة الشركة.
 فيما يلي قائمة بالمعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها في الشركة:
 ١/١٠- فيما يلي الرصيد المستحق من الأطراف ذات علاقة كما في :

<u>الرصيد</u>		<u>حجم التعامل</u>		<u>طبيعة العلاقة</u>		<u>الطرف ذو العلاقة</u>
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	شركة جبل عمر للتطوير (إيضاح رقم ٥/١٠)
(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	تمويل	شركة مستثمريها	عبد الرحمن عبد القادر فقيه
٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠	٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠	-	-	مشتريات	مساهم	فروج فقيه المشوي - الطازج
٦,٠٦٥,٢٧٢	-	(١١٧,٥٠١)	(٦,٠٦٥,٢٧٢)	المصاريف	مملوكة لمساهم	مزارع فقيه للدواجن
١٤٣,٨٥٣	-	(٤٣٩,٢٤٦)	(١٤٣,٨٥٣)	مشتريات	مملوكة لمساهم	
٥٦٤,٠٦١	-	(١٠,٧٤٣)	(٥٦٤,٠٦١)			
٣١٦,٣٣٨,١٣٦	٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠					
(٣,٢٨٢,٨٦٨)	-					
٣١٣,٠٥٥,٢٦٨	٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠					

ناقصاً: خسارة ناشئة عن انخفاض في القيمة متعلقة بجهات ذات علاقة

٢/١٠- فيما يلي الرصيد المستحق لأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر

<u>الرصيد</u>		<u>حجم التعامل</u>		<u>طبيعة العلاقة</u>		<u>الطرف ذو العلاقة</u>
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مزارع فقيه للدواجن
(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	مشتريات	مملوكة لمساهم	
٣,١٤١,٦٣٩	-	٧٣,١٨٩	(٣,١٤١,٦٣٩)			
٣,١٤١,٦٣٩	-					

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الثلاث اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

١٠ - المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

٣/١٠ - تعويضات كبار موظفي الادارة

موظفوا الإدارة العليا هم الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذي أو غير ذلك).

<u>لفترة الستة أشهر</u> <u>المنتهية في ٣٠ مايو</u> <u>٢٠٢٢ م الموافق ٢٩</u> <u>شوال ١٤٤٣ هـ</u> <u>(غير مراجعة)</u>	<u>لفترة الستة أشهر</u> <u>المنتهية في ٣٠ يونيو</u> <u>٢٠٢٣ م</u> <u>(غير مراجعة)</u>
٢,٠٥٥,٧٠٦	١,٧٦٦,٥٣٥
٢,٢٣٩,٤٢٠	١٩٥,٧٥٠
٤,٢٩٥,١٢٦	١,٩٦٢,٢٨٥

رواتب وبدلات وحوافز
 ايجارات وعقود استشارات

٤/١٠ تجرى المعاملات مع الجهات ذات العلاقة في السياق العادي لأعمال الشركة. والارصدة القائمة في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م غير مكفولة بضمانات ولا تحمل فائدة وتسدد نقداً. وليست هناك ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي حسابات مدينة أو دائنة مع جهات ذات علاقة.

٥/١٠ - يمثل الرصيد مبلغ مستحق من طرف ذو علاقة - شركة جبل عمر للتطوير بقيمة ٣٠٩,٥٦٤,٩٥٠ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م. ونظرا لموقع المشروع والخصائص المرتبطة بملكية الأرض حول منطقة الحرم كانت هناك بعض قطع الأراضي دون صكوك ملكية. بالتالي لم يتمكن مساهمو الأراضي بقيمة ٣٥٩,٥٦٤,٩٥٠ ريال سعودي باستكمال المستندات المتعلقة بملكية الأراضي.

فيما يتعلق بالملاك الذين لم يتمكنوا من تقديم صكوك الملكية وفقا لاتفاقية نقل الملكية ، اكتتبت شركة مكة للإنشاء والتعمير في أسهم الشركة نيابة عن الملاك . تمت الموافقة على هذا بموجب مرسوم ملكي رقم م/٦٣ بتاريخ ٢٥ رمضان ١٤٢٧ هـ (الموافق ١٨ أكتوبر ٢٠٠٦ م) .

تم تسوية المبلغ المدفوع لشركة مكة للإنشاء والتعمير خلال السنة المنتهية في ٣٠ ذو الحجة ١٤٣٦ هـ (١٤ أكتوبر ٢٠١٥ م) والبالغ ٥٠ مليون ريال سعودي مقابل المبالغ مستحقة القبض .

في تاريخ ٢٤ جماد الثاني ١٤٣٨ هـ الموافق ٢٣ مارس ٢٠١٧ م تم عقد الجمعية العامة العادية لشركة جبل عمر للتطوير ووافقت على شراء شركة جبل عمر للتطوير للحصة النقدية المتبقية لشركة مكة للإنشاء والتعمير والبالغة في ذلك الوقت ٣٥,٩٥٦,٤٩٥ سهما نقديا قيمتها الاسمية ٣٥٩,٥٦٤,٩٥٠ ريال سعودي وتفويض مجلس إدارة جبل عمر للتطوير لتحديد آلية السداد. وفقاً للنظام الأساسي لشركة جبل عمر للتطوير فان شركة مكة للإنشاء والتعمير تلتزم بما تقره الجمعية العامة لشركة جبل عمر للتطوير حيال المتبقي من الأسهم النقدية.

بالتالي، حصلت شركة جبل عمر على حقوقها باستخدام هذه الأراضي، وعليه، أكملت شركة جبل عمر للتطوير الانشاءات على هذه الأراضي وأصدرت الجهات النظامية خلال عام ٢٠٢٠ م صك ملكية موحد باسم الشركة مقابل المساحة الكلية للمشروع باسم شركة جبل عمر للتطوير. ونتيجة لقيام الشركة بالاكتتاب في الأسهم نيابة عن الملاك الذين لم يتمكنوا من تقديم صكوك ملكيتهم.

في تاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٣ م صدر خطاب رئيس مجلس إدارة شركة جبل عمر المستند الى قرار الجمعية العامة لشركة جبل عمر المنعقدة في ٢٣ مارس ٢٠١٧ م بتفويض مجلس ادارتها بتحديد آلية السداد ، وأشار الخطاب الى قرار طريقة التسوية (نقداً أو ممتلكات أو مزيجاً منها) هو من اختصاص شركة جبل عمر، وبناءً على هذا الامتياز قررت شركة جبل عمر تسوية التزامها تجاه شركة مكة للإنشاء والتعمير بشأن المبلغ المتبقي بمبلغ ٣٠٩,٦ مليون ريال سعودي ومن ضمن الخيارات المطروحة تسليمها أصول غير مالية في شكل عقارات .

بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٣ م صدر خطاب من رئيس مجلس إدارة شركة جبل عمر يشير الى موافقة مجلس إدارة جبل عمر على تسوية الحصة النقدية من خلال اصدار أسهم جديدة من شركة جبل عمر لصالح شركة مكة للإنشاء والتعمير وتعيين مستشار مالي لدراسة آلية التقييم ومعامل المبادلة المناسب لتحديد عدد الأسهم المطلوب إصدارها لسداد الحصة النقدية.

تعتقد إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير أنه سيتم تسوية مبلغ ٣٠٩,٦ مليون ريال سعودي مع شركة جبل عمر خلال عام ٢٠٢٣ م.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الثلاث اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

١١- توزيعات أرباح مستحقة

بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٣م أعلنت الشركة عن توصية مجلس إدارتها بتوزيع أرباح نقدية على مساهميها عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بإجمالي مبلغ ١٦٤,٨١٦,٢٤٠ ريال سعودي وحصة السهم من التوزيع ١ ريال سعودي وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين لدى مركز إيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة للشركة في ٦ يونيو ٢٠٢٣م. وفيما يلي الحركة في توزيعات الأرباح مستحقة الدفع:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة مكون خلال الفترة دفعات توزيعات الأرباح خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٨١,١٦٩,٤٧٨	١٨٤,٩٢٤,٢٠٨	
١٦٤,٨١٦,٢٤٠	-	
(١٥٧,٧٨٢,٦٣٦)	(٣,٧٥٤,٧٣٠)	
١٨٨,٢٠٣,٠٨٢	١٨١,١٦٩,٤٧٨	

تمثل توزيعات الأرباح مستحقة الدفع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م الرصيد المتبقي المتعلق بتوزيعات الأرباح المعلنة عن الأعوام من ١٩٩٤م حتى ٢٠٢٣م المعلقة الى حين استكمال إجراءات التحويل البنكي اللازمة من قبل بعض المساهمين قبل سداد المدفوعات. تحتفظ الشركة بحسابات بنكية مستقلة بقيمة ١١٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١١٢,٠٦ مليون ريال سعودي) تخص توزيعات أرباح مستحقة الدفع الى مساهمي الشركة.

١٢- الزكاة

١/١٢ - حركة مخصص الزكاة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	رصيد بداية الفترة / السنة المكون للفترة الحالية / للسنة المدفوع خلال الفترة / السنة رصيد نهاية الفترة / السنة
٦٠,٥٩٩,٥٩٨	٥٣,٥٨٤,٥٣٠	
٤,٨٠٩,٤٧٥	٧,٠١٥,٠٦٨	
(١١,٦٥٩,٣٣٦)	-	
٥٣,٧٤٩,٧٣٧	٦٠,٥٩٩,٥٩٨	

٢/١٢ - الوضع الزكوي

١/٢/١٢ - أنهت الشركة الوضع الزكوي حتى نهاية السنة المنتهية في ٣٠ ربيع الثاني ١٤٣٦هـ وقدمت الشركة اقراراتها الزكوية وقوائمها المالية عن السنوات من ١٤٣٧هـ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ودفعت الزكاة.

- أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربط الزكوي لعامي ١٤٣٨هـ و ١٤٣٩هـ وبلغت بموجبه الفروقات الزكوية ١٥,٠١٩,٥٠٢ ريال ، وتم رفع دعوى أمام الأمانة العامة للجان الضريبية ، وصدر القرار رقم ٢٠٢٢-٦٩٥ - من الدائرة الأولى للفصل في مخالفات ومنازعات ضريبة الدخل في مدينة الدمام في الدعوى رقم ٣٩٧٨٢-٢٠٢١ بتأييد قرار هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ، وتم رفع دعوى أمام الدائرة الاستئنافية الأولى للفصل في مخالفات ومنازعات ضريبة الدخل وقامت الشركة بتكوين مخصص عن كامل الفروقات الزكوية.

- أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربط الزكوي لعامي ١٤٤٠هـ و ١٤٤١هـ وبلغت بموجبه الفروقات الزكوية ٢٨,٦٢٠,٢٣٧ ريال وتم رفع دعوى أمام الأمانة العامة للجان الضريبية ، علما أن الشركة قامت بسداد ٢٥% من المبلغ وقامت الشركة بتكوين مخصص عن كامل الفروقات الزكوية.

٢/٢/١٢ - تعتقد الإدارة بأن المخصصات المسجلة كافية مقابل الالتزامات الزكوية المستقبلية، لكنها ستتابع الاعتراض على تلك الربوط نظرا لأن الشركة على ثقة من صحة هذه الاعتراضات.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الثلاث اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

١٣- ربحية السهم

تحتسب ربحية / (خسارة) السهم الأساسي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م و ٣ مارس ٢٠٢٢ م الموافق ٣٠ رجب ١٤٤٣ هـ، بتقسيم ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة على عدد الأسهم القائمة خلال الفترة. ونظرا لعدم وجود اسهم مخفضة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسي والمخفض متطابقة.

لفترة الستة أشهر المنتهية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
١٨٧,٥٦٩,٥١٤	٨٢,٤١٤,٣٢١
١٦٤,٨١٦,٢٤٠	١٦٤,٨١٦,٢٤٠
١,١٤	٠,٥

ربح الفترة العائدة للمساهمين في الشركة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
ربحية السهم (بالريالات السعودية) - الأساسي والمخفض

- ربحية السهم المخفض

خلال الفترة لا توجد معاملات تؤدي الى تخفيض ربحية السهم وبالتالي فإن ربحية السهم المخفض لا تختلف عن ربحية السهم الأساسي.

١٤ - المعلومات القطاعية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

الإجمالي	أخرى	قطاع الاستثمارات	الفندق والأبراج	المركز التجاري	
٣٤٧,٩٣٣,٣١٢	٥,٩٥٥,٨٩٠	-	٢٥٠,٤٧٩,٢١٧	٩١,٤٩٨,٢٠٥	إيرادات
(١٢٦,٩٤٧,٦٤٠)	(٣,٤٣١,٤٦٩)	-	(٩٦,٥٩٥,٩٨٦)	(٢٦,٩٢٠,١٨٥)	تكلفة إيرادات
٢٢٠,٩٨٥,٦٧٢	٢,٥٢٤,٤٢١	-	١٥٣,٨٨٣,٢٣١	٦٤,٥٧٨,٠٢٠	إجمالي ربح القطاع
(٢٣,٩١٣,٨٣٨)	(١٥,٣٢١,٣٤٥)	-	(٨,٥٩٢,٤٩٣)	-	مصروفات عمومية وإدارية
(٤,٩١٠,٦٤٠)	(٤,٩١٠,٦٤٠)	-	-	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢١٧,٧٩٥	٢١٧,٧٩٥	-	-	-	إيرادات أخرى
(٤,٨٠٩,٤٧٥)	(٤,٨٠٩,٤٧٥)	-	-	-	زكاة
١٨٧,٥٦٩,٥١٤	(٢٢,٢٩٩,٢٤٤)	-	١٤٥,٢٩٠,٧٣٨	٦٤,٥٧٨,٠٢٠	الربح (الخسارة) خلال الفترة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

٤,٩٦٢,٣٠٠,٥٢٨	٣٨٦,٥٧٣,٧١١	٢,٨١٣,٧١٦,٢٦٤	١,٣٥٩,٣٨١,٩٤١	٤٠٢,٦٢٨,٦١٢	أصول قطاعية
٦٩٠,١٩٢,٥٤٧	٤٣٥,١٧٧,٦٩٨	-	٢١٤,٢١٦,٣٥٥	٤٠,٧٩٨,٤٩٤	مطلوبات قطاعية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ مايو ٢٠٢٢ م الموافق ٢٩ شوال ١٤٤٣ هـ

٢٠١,٠٦١,٥٢٠	٨٦٢,٠٠٠	-	١٣١,٤٩٤,٩٤٧	٦٨,٧٠٤,٥٧٣	إيرادات
(١٠٠,٦١٠,٥٦٤)	-	-	(٧٧,٤٦٠,٨٢٦)	(٢٣,١٤٩,٧٣٨)	تكلفة إيرادات
١٠٠,٤٥٠,٩٥٦	٨٦٢,٠٠٠	-	٥٤,٠٣٤,١٢١	٤٥,٥٥٤,٨٣٥	إجمالي ربح القطاع
(١١,٩٦١,٩٠٩)	(١١,٩٦١,٩٠٩)	-	-	-	مصروفات عمومية وإدارية
(٦,٠٧٤,٧٢٦)	(٦,٠٧٤,٧٢٦)	-	-	-	زكاة
٨٢,٤١٤,٣٢١	(١٧,١٧٤,٦٣٥)	-	٥٤,٠٣٤,١٢١	٤٥,٥٥٤,٨٣٥	الربح (الخسارة) خلال الفترة

كما في ٣٠ مايو ٢٠٢٢ م الموافق ٢٩ شوال ١٤٤٣ هـ

٤,٨٥٩,٧٥٦,٥٥٧	٢٩٩,٠١٥,٢٨٥	٢,٩٠٨,٧١٢,٧٧٤	١,١٦١,١٨٣,٧٩٦	٤٩٠,٨٤٤,٧٠٢	أصول قطاعية
٥٥٤,٨٥٤,٦٨٦	٤٣٠,٠٧٨,٩٩٨	-	٨٣,١٥٠,٠٢١	٤١,٦٢٥,٦٦٧	مطلوبات قطاعية

شركة مكة للإنشاء والتعمير
(شركة مساهمة سعودية)
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الثلاث اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

١٥ - الالتزامات المحتملة والارتباطات:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	خطابات ضمان
٣٤,٦٩٧,٩٥٣	٣٩,٠١٢,٨٦٤	ارتباطات رأسمالية
١٩,٥٤٣,٢٨٠	١٩,٥٤٣,٢٨٠	مساهمة استثمارات غير مسددة

١٦ - التغيرات الموسمية

إن نتائج الأعمال للفترة لا تمثل بالضرورة مؤشرا دقيقا عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة. حيث تزيد إيرادات نشاط تشغيل الشقق والغرف الفندقية للشركة خلال موسمي الحج والعمرة وكذلك خلال فترة الاجازات الصيفية. وتقل وتنخفض الإيرادات بعض الشيء خلال بقية أيام السنة. وتنعكس هذه التغيرات على النتائج المالية لأعمال الشركة خلال الفترة. وعليه فإن نتائج الأعمال لهذه الفترة قد لا تمثل مؤشرا دقيقا عن النتائج الفعلية للسنة ككل.

١٧ - الدعاوى القضائية

١/١٧ - قضايا مقامة من الشركة بحق الغير

- توجد دعاوى قضائية أقامتها الشركة بحق الغير حددت قيمتها الاجمالية ١١,٤ مليون ريال سعودي بالإضافة الى دعوى قضائية أخرى غير محددة القيمة عن اخلاء عقار.

- اقامت الشركة دعوى قضائية بحق المشغل السابق للفندق "ميلينيوم وكوثرورن الشرق الأوسط القابضة المحدودة" لاسترداد رصيد مدين بقيمة ٣٩ مليون ريال سعودي يمثل الحد الأدنى من الفرق المضمون وفقا للاتفاقية الموقعة من شركة مكة للإنشاء والتعمير بالمحكمة الاقتصادية. غير ان الدعوى لم يفصل فيها حتى الان. حيث إن الدعوى في مرحلة التحكيم حاليا. وسجلت الشركة مخصصات كافية مقابل الرصيد المدين، وفقا لرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني.

- رفعت الشركة دعوى قضائية بحق هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة ("الهيئة") عن اتعاب الاستشارات والتصاميم والنماذج بالإضافة الى تكاليف أخرى مختلفة تكبدتها الشركة بنحو ١٧,٣٦ مليون ريال سعودي نظير دراسات مشروع الطريق الموازي الغربي بموجب الامر السامي رقم ٢٢٥٨٩ الصادر بتاريخ ١٤ جمادى الأولى ١٤٢٤هـ. واستأنفت الهيئة الدعوى ومع ذلك ، صدر حكم الاستئناف لصالح الشركة والزام الهيئة بتعويض الشركة عن التكلفة المتكبدة، فيما استأنفت الهيئة خلال السنة المنتهية في ٢٩ ربيع الثاني ١٤٤٣هـ (الموافق ٤ ديسمبر ٢٠٢١م) ولا تزال الدعوى قيد النظر. وتعتقد الشركة بأنها جنببت مخصصات كافية مقابل الأرصدة المدينة وفقا لرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني.

٢/١٧ - قضايا مقامة من الغير بحق الشركة

توجد قضايا مقامة بحق الشركة محددة القيمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م بمبلغ ١,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٢,٥ مليون ريال سعودي) وقضايا غير محددة القيمة وعددها ٢.

١٨ - توزيعات الأرباح

في ٦ يونيو ٢٠٢٣م ، وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيعات أرباح بمبلغ ١٦٤,٨١٦,٢٤٠ ريال سعودي (بقيمة ١ ريال سعودي للسهم الواحد) للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتم دفع ١٥٧,٧٨٢,٧٨٠ ريال سعودي في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م.

١٩ - الاحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود اي أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي الأولي المختصر في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م وحتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٠ - اعتماد القوائم المالية :

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الأولية المختصرة عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٣ أغسطس ٢٠٢٣م (الموافق ٢٦ محرم ١٤٤٥هـ).