

التاريخ : 2019/12/12

Ref. ACC/ 012/2019

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت.

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : افصاح عن معلومة جوهريّة

بالأشارة للموضوع أعلاه ، وإلى تعليمات السادة / هيئة أسواق المال وإلى متطلبات وأحكام المادة (4-1-1) من الفصل الرابع – من الكتاب العاشر ( الإفصاح والشفافية ) – من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته ، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة وآليه الإفصاح عنها . مرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح ملحق رقم (11) عن " توقيع عقد بيع إبتدائي " ، لعقارات فى منطقة السالمية ومنطقة الفروانية بمبلغ إجمالي --/4,170,000 د.ك (فقط أربعة ملايين ومائة وسبعون الف دينار كويتي لا غير ،،،) وسيتم الإفصاح لاحقاً عند الإنتهاء من إجراءات البيع النهائية ونقل الملكية . وفى حالة إتمام عملية البيع سينتج من هذه العملية صافي خسارة بقيمة --/490,737 د.ك ( أربعمائة وتسعون الف وسبعمائة وسبعة وثلاثون دينار كويتي لا غير ،،،) عن الصفقة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

شاكرين لسيادتكم حسن تعاونكم معنا ،،،،

الشركة العربية العقارية  
الرئيس التنفيذي  
د.حيدر حسن الجمعة

العربية

الشركة العربية العقارية  
Al-Arabiya Real Estate Company



## ملحق رقم ( 11 )

### نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

<p>12 - ديسمبر - 2018</p>	<p>التاريخ</p>
<p>الشركة العربية العقارية ( ش . م . ك ) عامة</p>	<p>اسم الشركة المدرجة</p>
<p>تم توقيع عقد بيع ابتدائي لعقارات مملوكة للشركة العربية العقارية - في منطقة السالمية (عقار 15 &amp; 16) ومنطقة الفروانية (عقار 295) ، وبقيمة بيع إجمالية بلغت 4,170,000 د.ك ( أربعة ملايين ومائة وسبعون الف دينار كويتي لا غير ) . وسوف تحقق الشركة العربية العقارية من هذه العملية صافي خسارة قدره ---/490,737 د.ك ( اربعمائة وتسعون الف وسبعمائة وسبعة وثلاثون دينار كويتي لا غير ) ، وذلك بعد إتمام إجراءات نقل الملكية لدي الجهات المختصة وسيتم الإفصاح لاحقاً عند الانتهاء من إجراءات البيع النهائية ونقل الملكية.</p>	<p>المعلومة الجوهرية</p>
<p>عند إتمام جميع إجراءات نقل ملكية العقارات لدي الجهات المختصة ، سوف يتم إدراج الخسارة المذكورة في البيانات المالية للشركة ، والذي من المتوقع ان يكون في الربع الرابع من عام 2019 ، كما سيتم إخطاركم فور إتمام إجراءات نقل الملكية ، وتزويدكم بالمستجدات .</p>	<p>اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة</p>