

التاريخ: 11 ديسمبر 2025  
رقم إشارة: ص.ع. 194/أ.ح. 25

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع: إفصاح عن المعلومات الجوهرية**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1-4-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



محمد عبد الحميد المرزوق  
رئيس مجلس الإدارة

تمدين  
TAMDEEN  
العقارية

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تلفون: 2536 2330 - 2536 2233 +965 188

فاكس: 2536 2360 +965

WWW.TAMDEENRE.COM

ص.ب: 21816 الصفاة 13079 الكويت

سجل تجاري رقم 34202

رأس المال 43,193,304 KD

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| التاريخ                                        | 11 ديسمبر 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                       |                      |               |   |                                           |               |                      |   |                                                    |              |                      |   |                                               |              |                       |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------|---|-------------------------------------------|---------------|----------------------|---|----------------------------------------------------|--------------|----------------------|---|-----------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| اسم الشركة المدرجة                             | شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |                       |                      |               |   |                                           |               |                      |   |                                                    |              |                      |   |                                               |              |                       |
| المعلومة الجوهرية                              | اكتتاب الشركة وشركاتها التابعة في زيادة رأس مال شركة التمدين العالمية للفنادق - ش.م.ك.مقفلة، وهي شركة تابعة لإحدى شركاتنا التابعة (شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.عامة) وفق الآتي:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                       |                      |               |   |                                           |               |                      |   |                                                    |              |                      |   |                                               |              |                       |
|                                                | <table><tr><th>م.</th><th>اسم الشركة</th><th>عدد أسهم الاكتتاب</th><th>قيمة الاكتتاب</th></tr><tr><td>1</td><td>شركة التمدين العقارية ش.م.ك.عامة (الشركة)</td><td>140 مليون سهم</td><td>14 مليون دينار كويتي</td></tr><tr><td>2</td><td>شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.عامة (شركة تابعة)</td><td>50 مليون سهم</td><td>5 مليون دينار كويتي.</td></tr><tr><td>3</td><td>شركة منشئ العقارية - ش.م.ك.مقفلة (شركة تابعة)</td><td>75 مليون سهم</td><td>7.5 مليون دينار كويتي</td></tr></table> | م.                                                 | اسم الشركة            | عدد أسهم الاكتتاب    | قيمة الاكتتاب | 1 | شركة التمدين العقارية ش.م.ك.عامة (الشركة) | 140 مليون سهم | 14 مليون دينار كويتي | 2 | شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.عامة (شركة تابعة) | 50 مليون سهم | 5 مليون دينار كويتي. | 3 | شركة منشئ العقارية - ش.م.ك.مقفلة (شركة تابعة) | 75 مليون سهم | 7.5 مليون دينار كويتي |
|                                                | م.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | اسم الشركة                                         | عدد أسهم الاكتتاب     | قيمة الاكتتاب        |               |   |                                           |               |                      |   |                                                    |              |                      |   |                                               |              |                       |
|                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | شركة التمدين العقارية ش.م.ك.عامة (الشركة)          | 140 مليون سهم         | 14 مليون دينار كويتي |               |   |                                           |               |                      |   |                                                    |              |                      |   |                                               |              |                       |
|                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.عامة (شركة تابعة) | 50 مليون سهم          | 5 مليون دينار كويتي. |               |   |                                           |               |                      |   |                                                    |              |                      |   |                                               |              |                       |
| 3                                              | شركة منشئ العقارية - ش.م.ك.مقفلة (شركة تابعة)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 75 مليون سهم                                       | 7.5 مليون دينار كويتي |                      |               |   |                                           |               |                      |   |                                                    |              |                      |   |                                               |              |                       |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |                       |                      |               |   |                                           |               |                      |   |                                                    |              |                      |   |                                               |              |                       |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |                       |                      |               |   |                                           |               |                      |   |                                                    |              |                      |   |                                               |              |                       |
| أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | زيادة حجم الأصول في البيانات المالية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة التي سوف تنتهي في 2025/12/31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                       |                      |               |   |                                           |               |                      |   |                                                    |              |                      |   |                                               |              |                       |

