

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)

---

## البيانات المالية المرحلية المختصرة

---

في ٣١ مارس ٢٠٢٦



شركة قطر وعمان للاستثمار  
**QATAR OMAN**  
INVESTMENT COMPANY

شركة قطر و عمان للإستثمار (ش.م.ع.ق)  
الميزانية العمومية المرحلية المختصرة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	الموجودات
		<u>الموجودات المتداولة</u>
		نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٣,٤٢٧,٩٩٤	٥٥,٢١٨,٣٧٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١,٦١٠,٥٨٩	٣,١٥٥,٦١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٦,٤٩٧,١٣٣	٦٩,٠٩٢,٦٩٧	
١٢١,٥٣٥,٧١٦	١٢٧,٤٦٦,٦٩٠	
		<u>الموجودات غير المتداولة</u>
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بند الدخل الشامل
٤٢,١٨٧,٧٦٧	٤٢,١٨٧,٧٦٧	استثمارات عقارية
٢٣,٤٦٩,٤٩٢	٢٣,٤٦٩,٤٩٢	
٦٥,٦٥٧,٢٥٩	٦٥,٦٥٧,٢٥٩	
١٨٧,١٩٢,٩٧٥	١٩٣,١٢٣,٩٤٩	<u>مجموع الموجودات</u>
		<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
		<u>المطلوبات المتداولة</u>
		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٩,٨٢٦,٤١٢	١٠,٨٨٧,٨٦٢	
		<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢,٢٨٧,٥٣٨	٢,٣٢٠,٦٢٦	
١٢,١١٣,٩٥٠	١٣,٢٠٨,٤٨٨	<u>مجموع المطلوبات</u>
		<u>حقوق المساهمين</u>
		رأس المال
١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	إحتياطي قانوني
٤٣٨,٧٩٥	٤٣٨,٧٩٥	إحتياطي القيمة العادلة
(١,٦٨٥,٧٣٠)	(١,٦٨٥,٧٣٠)	الأرباح المحتجزة / الخسائر المتراكمة
(٣,٦٧٤,٠٤٠)	١,١٦٢,٣٩٦	<u>مجموع حقوق المساهمين</u>
١٧٥,٠٧٩,٠٢٥	١٧٩,٩١٥,٤٦١	<u>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
١٨٧,١٩٢,٩٧٥	١٩٣,١٢٣,٩٤٩	

  
السيد/ ناصر محمد الخالدي  
الرئيس التنفيذي



  
السيد/ خالد بن سلطان الربان  
رئيس مجلس الإدارة

لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>الإيرادات</b>
٤,٢٠٨,٣٩٣	٥,٣٧٣,٥٠٩	صافي الإيرادات من الاستثمارات المالية
٥٢٦,٥٠٠	٤٨٢,٠٠٠	إيرادات ايجار الاستثمار العقاري
٤,٧٣٤,٨٩٣	٥,٨٥٥,٥٠٩	صافي إيرادات استثمارات وفوائد
		<b>المصاريف</b>
(١,٠٨٥,٨٧٧)	(١,٠٢١,٨٤٢)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦٩٩)	(٤,٢٨٤)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١,٠٨٦,٥٧٦)	(١,٠٢٦,١٢٦)	مجموع المصاريف
٢٨,٥٣٢	٧,٠٥٣	إيرادات أخرى
٣,٦٧٦,٨٤٩	٤,٨٣٦,٤٣٦	صافي ربح الفترة
٠,٠٢٠	٠,٠٢٧	العائد الأساسي والمخفف على السهم (*)

(\*) خلال السنة الماضية (٢٠٢٥)، قامت الشركة بتنفيذ عملية إعادة هيكلة لرأس المال بهدف إطفاء الخسائر المتراكمة وتعزيز مركزها المالي.

بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠٢٥، وافق مجلس الإدارة على مقترح إطفاء الخسائر المتراكمة للشركة والبالغة ١٥٧,٤٨١,٣٨٩ ريال قطري كما في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٥، والتي تمثل نسبة ٤٩,٩٩٪ من إجمالي رأس مال الشركة البالغ ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

وقد تمت الموافقة على هذا المقترح لاحقاً من قبل السادة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كما تم الحصول على جميع الموافقات التنظيمية المطلوبة من الجهات المختصة.

وبعد استكمال إجراءات تخفيض رأس المال، انخفض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري موزعاً على ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي إلى ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري موزعاً على ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد.

شركة قطر و عمان للإستثمار (ش.م.ع.ق.)  
بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
(غير مدققة)	(غير مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
٣,٦٧٦,٨٤٩	٤,٨٣٦,٤٣٦
	صافي الربح للفترة
	<u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
٦,٦٧٧,٣٠٤	-
	صافي خسائر القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨,٣٧١,١٢٢)	-
	أرباح (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٩٨٣,٠٣١	٤,٨٣٦,٤٣٦
	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

شركة قطر و عُمان للإستثمار (ش.م.ع.ق.)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		صافي (خسارة) ربح الفترة
٣,٦٧٦,٨٤٩	٤,٨٣٦,٤٣٦	<u>تعديلات</u>
		إستهلاك ممتلكات ومعدات
٦٩٩	٤,٢٨٤	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٣,٠٨٨	٣٣,٠٨٨	إيرادات فوائد
(٢١٨,٢٥٦)	(٣١٥,٧٠٥)	خسائر (أرباح) غير محققة من إعادة تقييم الاستثمارات المالية
-	٢,٢٤٥,١٨٥	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	(٤,٢٠٣,١١٤)	
٣,٤٩٢,٣٨٠	٢,٦٠٠,١٧٤	
		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٤٠٥,٥٦٤)	(١,٥٤٥,٠٢٧)	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١٦٢,٦٩٧)	١,٠٦١,٤٥٠	
٢٦,٩٩٦,١٦٤	-	عائدات بيع استثمارات القيمة العادلة من إجمالي الدخل الشامل الآخر
-	(٣٦,٧٥١,٣٤٤)	شراء استثمارات محتفظ بها للتداول
-	٥٦,١١٣,٧٠٩	عائدات بيع استثمارات محتفظ بها للتداول
(٢٦,٧٣٥,٠٩٨)	-	مستحقات التداول بالهامش
٣,١٨٥,١٨٥	٢١,٤٧٨,٩٦٢	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</u>
		شراء عقارات ومعدات
(٦٩٩)	(٤,٢٨٤)	فوائد مستلمة
٢١٨,٢٥٦	٣١٥,٧٠٥	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
٢١٧,٥٥٧	٣١١,٤٢١	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
		صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل
٣,٤٠٢,٧٤٢	٢١,٧٩٠,٣٨٣	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وأرصدة لدى البنوك
٢٦,٦٧٢,٦٠٢	٣٣,٤٢٧,٩٩٤	نقد وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
٣٠,٠٧٥,٣٤٤	٥٥,٢١٨,٣٧٧	نقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

إحتياطي القيمة

المجموع	ريال قطري	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة			ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	رأس المال
			ريال قطري	العادية	إحتياطي قانوني				
١٧٥,٠٧٩,٠٢٥		(٣,٦٧٤,٠٤٠)	(١,٦٨٥,٧٣٠)	٤٣٨,٧٩٥	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠				
٤,٨٣٦,٤٣٦		٤,٨٣٦,٤٣٦	-	-	-				
١٧٩,٩١٥,٤٦١		١,١٦٢,٣٩٦	(١,٦٨٥,٧٣٠)	٤٣٨,٧٩٥	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠				
١٦٧,٣٥٠,٩٦٧		(٧٥,٦٢٨,٧٩٣)	(٩٤,٩٤٠,٤٢٤)	٢٢,٩٢٠,١٨٤	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠				
١,٩٨٣,٠٣١		٣,٦٧٦,٨٤٩	(١,٦٩٣,٨١٨)	-	-				
-		(٨,٣٧١,١٢٢)	٨,٣٧١,١٢٢	-	-				
١٦٩,٣٣٣,٩٩٨		(٨٠,٣٢٣,٠٦٦)	(٨٨,٢٦٣,١٢٠)	٢٢,٩٢٠,١٨٤	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠				