

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظة

(1) كما هو مبين في إيضاحي 5 و 6 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت المجموعة بإلغاء الاعتراف باستثمارها في شركتها الزميلة، وهي شركة كورك تيليكوم ("كورك") من خلال تسجيل خسارة غير محققة من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 110,971 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. وفي الوقت نفسه، قامت المجموعة بمقدار الاستثمار الذي تم إلغاء الاعتراف به بإثبات إيرادات أخرى ناتجة من الإعتراف بمطالبات قضائية بمبلغ 110,971 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، مع إثبات المطالبات المدينة المقابلة، بالإضافة إلى القرض المقدم إلى الشركة الزميلة بمبلغ 35,515 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,811 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 35,444 ألف دينار كويتي) في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2025. لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة بشأن إمكانية استرداد المطالبات المدينة والقرض المقدم إلى الشركة الزميلة وذلك نظراً لطبيعة هذه الأرصدة وعدم التأكد الجوهري المحيط بها والنتيجة النهائية لمختلف إجراءات التحكيم الجارية. ونتيجة لذلك، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للمطالبات المدينة والقرض المقدم إلى الشركة الزميلة كما في 30 سبتمبر 2025 والإيرادات ذات الصلة عند الاعتراف بالمطالبات القضائية المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

لقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

أسس النتيجة المتحفظة (تتمة)

(2) كما هو مبين في إيضاح 12(أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 214,568 ألف دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 280,293 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 280,384 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 192,630 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 258,355 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 255,909 ألف دينار كويتي) وقد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وعقود تأجير عقارات بمبلغ 192,630 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 223,255 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 190,988 ألف دينار كويتي) وهي الآن قيد النزاع القانوني الذي رفعت الهيئة العامة للصناعة، نظراً لأن الهيئة العامة للصناعة أصدرت إخطارات للمجموعة في تواريخ مختلفة تبدأ من 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضاً من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 12(أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 سبتمبر 2025. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

بالإضافة إلى ما سبق، وكما هو مفصّل عنه في إيضاح 12(أ)، قامت المجموعة بتسليم عقارات استثمارية بقيمة دفترية قدرها 65,762 ألف دينار كويتي إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب تقرير تسليم رسمي، والتي لم يتم إلغاء الاعتراف بها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك مصروف انخفاض القيمة المقابل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية بذلك التاريخ. ومن ثم فإن العقارات الاستثمارية والأرباح المرحلة كما في 30 سبتمبر 2025 ظاهرة بأعلى من قيمتها بمبلغ 65,672 ألف دينار كويتي، كذلك تظهر خسارة الفترة بأقل من قيمتها بنفس المبلغ.

(3) كما هو مبين في إيضاح 12(ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، اعترفت المجموعة بإيرادات ضمن بند "الاعتراف بدعاوي قضائية (بالصافي)" بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بدلاً من احتسابها بأثر رجعي في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وعليه، تم تسجيل انخفاض قيمة المدينين والأرباح المرحلة والحصول غير المسيطر للفترة المقارنة كما في 30 سبتمبر 2024 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي ومبلغ 32,964 ألف دينار كويتي ومبلغ 21,432 ألف دينار كويتي على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في إيضاح 12(ب)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم احتساب التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. قد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة بشأن البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 12(ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

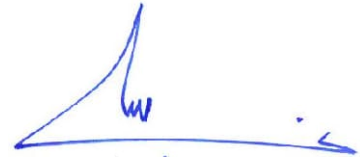
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو مفصّل عنه في إيضاح 12(أ).



محمد شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم
235
RSM البزيع وشركاهم



بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

13 نوفمبر 2025
الكويت

شركة أجليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2025 الف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 الف دينار كويتي	(معد إنراجها) 30 سبتمبر 2024 الف دينار كويتي	ملاحظات
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
24,317	298,412	299,464	ممتلكات والآلات ومعدات
64,889	68,728	62,564	مشاريع قيد التنفيذ
16,514	236,872	227,931	موجودات حق الاستخدام
291,390	533,279	515,743	عقارات استثمارية
-	86,008	87,506	موجودات غير ملموسة
3,965	268,788	266,199	الشهرة
377,911	143,053	148,122	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
21	127,713	126,316	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14	1,293,906	1,253,319	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
111,023	-	-	مطالبات مدينة
4,155	55,519	67,842	موجودات غير متداولة أخرى
-	252,154	247,866	قروض إلى أطراف ذات علاقة
35,828	35,811	35,444	قرض إلى شركات زميلة
930,027	3,400,243	3,338,316	إجمالي الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
327	70,731	64,588	مخزون
50,618	230,743	251,034	مدينون تجاريون
77,826	177,931	138,838	موجودات متداولة أخرى
2,513	-	-	مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة
38,260	319,569	270,304	أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
169,544	798,974	724,764	إجمالي الموجودات المتداولة
1,099,571	4,199,217	4,063,080	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
267,613	267,613	267,613	رأس المال
152,650	152,650	152,650	علاوة إصدار أسهم
133,807	195,595	195,595	احتياطي إيجاري
(40,561)	(40,561)	(40,561)	أسهم خزينة
56,769	56,769	56,769	احتياطي أسهم خزينة
(21,816)	(18,690)	(36,520)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
11,007	(8,059)	14,543	احتياطي تغطية
(64,113)	(468,517)	(494,062)	احتياطي إعادة تقييم استثمارات
(2,765)	17,834	26,527	احتياطيات أخرى
115,206	862,309	834,419	أرباح مرحلة
607,797	1,016,943	976,973	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
16,718	1,024,820	1,011,975	الحصص غير المسيطرة
624,515	2,041,763	1,988,948	مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
13,369	41,985	27,049	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
135,421	1,073,035	1,101,464	قروض تحمل فائدة
23,188	206,584	204,150	مطلوبات التأجير
109,882	-	-	قروض من أطراف ذات علاقة
2,068	76,901	39,167	مطلوبات غير متداولة أخرى
283,928	1,398,505	1,371,830	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
2,328	136,114	125,499	قروض تحمل فائدة
5,353	66,700	56,122	مطلوبات التأجير
170,061	547,522	511,971	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
4,640	-	-	مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة
8,746	8,613	8,710	توزيعات أرباح مستحقة
191,128	758,949	702,302	إجمالي المطلوبات المتداولة
475,056	2,157,454	2,074,132	مجموع المطلوبات
1,099,571	4,199,217	4,063,080	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



فيسل جميل سلطان العيسى
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
ألف	ألف	ألف	ألف		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
110,012	112,571	37,278	38,709	9	العمليات المستمرة:
(19,338)	(18,543)	(5,620)	(6,985)		إيرادات من عقود مع عملاء
					تكلفة إيرادات
90,674	94,028	31,658	31,724		صافي الإيرادات
(46,083)	(54,643)	(17,106)	(23,735)		مصروفات عمومية وإدارية
-	138,251	-	138,251	4	حصة في نتائج شركات زميلة
-	(110,971)	-	(110,971)	5	خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة
-	110,971	-	110,971	6	العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
869	1,312	330	509		الاعتراف بدعاوي قضائية
					إيرادات متنوعة
45,460	178,948	14,882	146,749		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(5,888)	(6,054)	(1,995)	(2,040)		ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
					الاستهلاك
39,572	172,894	12,887	144,709		الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس
1,436	1,034	427	255		الإدارة
(13,888)	(7,502)	(5,801)	(3,706)		إيرادات فوائد
					تكاليف تمويل
27,120	166,426	7,513	141,258		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(1,645)	(577)	(486)	638	10	الضرائب
(263)	(263)	(88)	(88)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
25,212	165,586	6,939	141,808		ربح الفترة من العمليات المستمرة
					العمليات الموقوفة:
41,191	(662,331)	16,072	(108,508)	18	(الخسارة) الربح قبل الضريبة للفترة من العمليات
					الموقوفة
66,403	(496,745)	23,011	33,300		ربح (خسارة) الفترة
					الخاص بـ:
16,875	155,702	4,128	137,708		مساهمي الشركة الأم
17,916	(343,487)	5,965	(55,056)		ربح الفترة من العمليات المستمرة
					(خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة
34,791	(187,785)	10,093	82,652		
					الحصص غير المسيطرة
8,337	9,884	2,811	4,100		ربح الفترة من العمليات المستمرة
23,275	(318,844)	10,107	(53,452)		(خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة
31,612	(308,960)	12,918	(49,352)		
66,403	(496,745)	23,011	33,300		ربح (خسارة) الفترة
					ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة – الخاصة
13.97	(73.57)	4.05	32.38	11	بمساهمي الشركة الأم (فلس)
					ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات
6.78	61.00	1.66	53.95	11	المستمرة – الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
66,403	(496,745)	23,011	33,300	ربح (خسارة) الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
(7,942)	(64,168)	(24,025)	1,148	تعديلات تحويل عملات أجنبية
				تعديلات تحويل عملات أجنبية معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع نتيجة توزيع شركة تابعة
-	22,089	-	22,089	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(331)	(51,678)	(251)	(52,259)	خسائر من تغطية صافي الاستثمارات
(1,242)	(22,942)	(1,134)	-	خسائر من أدوات تغطية التدفقات النقدية
(77)	-	(77)	-	أرباح من صافي أدوات تغطية استثمار معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع نتيجة توزيع شركة تابعة
-	34,250	-	34,250	18
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة
(9,592)	(82,449)	(25,487)	5,228	بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:
				التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
180,025	139,925	313,023	-	(خسارة) ربح من أدوات تغطية القيمة العادلة
(67,264)	6,058	(105,498)	-	صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع
112,761	145,983	207,525	-	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
103,169	63,534	182,038	5,228	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
169,572	(433,211)	205,049	38,528	الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
31,981	(153,907)	100,570	86,799	الحصص غير المسيطرة
137,591	(279,304)	104,479	(48,271)	
169,572	(433,211)	205,049	38,528	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
27,120	166,426	18
51,951	(654,228)	
1,949	4,356	4
2,731	2,521	
(1,118)	55	5
(7,481)	(144,416)	
(7,012)	111,954	6
(3,182)	(4,051)	
-	(110,971)	18
(3,992)	(2,827)	
-	680,820	18
68,606	52,369	
6,192	4,333	18
(4,847)	(6,907)	
55,196	42,341	18
186,113	141,775	
(5,872)	6,872	18
(25,657)	(28,828)	
(9,878)	(9,926)	18
16,924	(1,093)	
161,630	108,800	18
(9,084)	(10,600)	
(3,256)	(4,120)	18
(1,182)	(300)	
148,108	93,780	18
(387)	(188)	
(6,627)	(5,304)	18
(45,299)	(40,089)	
12,508	10,879	18
(29,131)	(8,780)	
(8,506)	(8,955)	18
(1,217)	(491)	
6,791	8,357	18
(1,618)	(1,841)	
3,845	1,027	18
(938)	-	
-	(231,555)	18
8,994	4,843	
5,953	(2,180)	18
-	(3,095)	
(55,632)	(277,372)	18
332,325	289,097	
(221,741)	(188,766)	18
-	691	
(49,649)	(39,365)	18
(25,067)	(41,641)	
(50,267)	(25,523)	18
(25,074)	(21,293)	
(39,473)	(26,800)	18
(1,319)	185	
51,684	(210,207)	18
137,605	227,689	
189,289	17,482	18

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

رأس المال الف دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم الف دينار كويتي	احتياطي إجباري الف دينار كويتي	أسهم خزينة الف دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة الف دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية الف دينار كويتي	إعادة تقييم استثمارات الف دينار كويتي	احتياطي أخرى الف دينار كويتي	أرباح مرحلة الف دينار كويتي	الإجمالي الف دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة الف دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية الف دينار كويتي
267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(18,690)	(8,059)	17,834	862,309	1,016,943	1,024,820	2,041,763
-	-	-	-	-	-	-	-	(187,785)	(187,785)	(308,960)	(496,745)
-	-	-	-	-	(3,126)	36,985	(2,590)	-	33,878	29,656	63,534
-	-	-	-	-	(3,126)	36,985	(2,590)	(187,785)	(153,907)	(279,304)	(433,211)
-	-	-	-	-	-	-	-	103	103	-	103
-	-	-	-	-	-	-	-	(25,523)	(25,523)	-	(25,523)
-	-	-	-	-	-	-	-	(212,797)	(212,797)	-	(212,797)
-	-	-	-	-	-	-	-	(19,013)	(19,013)	-	(19,013)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,293)	(21,293)
-	-	(61,788)	-	-	-	-	-	61,788	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091	1,091
-	-	-	-	-	-	-	(20,000)	(363,876)	-	(704,306)	(704,306)
-	-	-	-	-	-	-	1,991	-	1,991	(4,290)	(2,299)
267,613	152,650	133,807	(40,561)	56,769	(21,816)	11,007	(2,765)	115,206	607,797	16,718	624,515
267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(44,132)	18,857	26,464	1,627,170	1,772,534	124,039	1,896,573
-	-	-	-	-	7,612	(4,314)	-	34,791	34,791	31,612	66,403
-	-	-	-	-	-	(6,171)	63	-	(2,810)	105,979	103,169
-	-	-	-	-	7,612	(4,314)	63	34,791	31,981	137,591	169,572
-	-	-	-	-	-	-	-	208	208	-	208
-	-	-	-	-	-	-	-	(25,524)	(25,524)	-	(25,524)
-	-	-	-	-	-	-	-	(25,524)	(25,524)	-	(25,524)
-	-	-	-	-	-	-	-	(776,446)	(776,446)	776,446	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26,051)	(26,051)
-	-	-	-	-	-	-	(256)	-	(256)	477	221
-	-	-	-	-	-	-	256	(256)	-	(35)	(35)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,924)	(5,924)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,432	5,432
267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(36,520)	14,543	26,527	834,419	976,973	1,011,975	1,988,948

كما في 1 يناير 2025 (معاد إدراجه)
خسارة الفترة
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة
للفترة
مدفوعات بالأسهم
توزيعات أرباح (إيضاح 14)
توزيعات أرباح عينية (إيضاح 14)
إعادة قياس توزيعات أرباح عينية
توزيعات أرباح إلى الحصص غير
المسيطرة
تحويل الاحتياطي الإجباري إلى الأرباح
المرحلة (إيضاح 15)
استبعاد شركة تابعة
توزيع شركة تابعة (إيضاح 18)
حيازة حصة إضافية في شركة تابعة

كما في 30 سبتمبر 2025

كما في 1 يناير 2024 (معاد إدراجه)
ربح الفترة
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
للفترة
مدفوعات بالأسهم
توزيعات أرباح
توزيعات أرباح نقدية مرحلية
توزيعات أرباح عينية
توزيعات أرباح إلى الحصص غير
المسيطرة
حيازة حصة إضافية في شركة تابعة
استبعاد شركة تابعة
حيازة شركات تابعة
مساهمة من الحصص غير المسيطرة

كما في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

1 معلومات حول الشركة

إن شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في سنة 1979 وإدراجها في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. يقع عنوان المكتب الرئيسي للشركة الأم في الصليبية، بجانب جمارك وارد البر، ص.ب. 25418، الصفاة 13115، الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري "مخازن".

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 نوفمبر 2025.

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- ▶ إنشاء وإدارة وتأجير المخازن بجميع أنواعها.
- ▶ تخزين البضائع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية وخارجها.
- ▶ استغلال الفوائض المالية في محافظ استثمارية.
- ▶ المشاركة في والاقتناء والاستحواذ على الشركات التي تمارس أنشطة مشابهة أو تلك التي تساعد الشركة الأم على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت.
- ▶ تنفيذ كافة أنواع أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.
- ▶ تقديم الاستشارات الجمركية والعمل على تطوير الخدمة الجمركية وتحديثها ودعم اتخاذ القرار.

تمت إعادة تصنيف وإعادة عرض بعض المعلومات المقارنة لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف هذه لتحسين جودة المعلومات المعروضة، ولم يكن لها تأثير على الأرباح المسجلة سابقاً للفترة.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

يسري التعديل أدناه لأول مرة في سنة 2025، إلا إنه ليس له تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 "تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" تحدد كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية العملات للتحويل. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري هذه التعديلات على فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

4 استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة

(مدققة)	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
كما في 1 يناير	143,053	144,966	144,966
إضافات إلى استثمار في شركة زميلة	288,321	1,900	2,100
حصة في النتائج - العمليات المستمرة	138,251	-	-
حصة في النتائج - العمليات الموقوفة (إيضاح 18)	6,165	8,907	7,481
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى	(51,678)	(3,030)	(331)
توزيع شركة تابعة (إيضاح 18)	(141,526)	-	-
استبعاد	-	(36)	(36)
توزيعات أرباح مستلمة	(4,569)	(9,722)	(5,457)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	(106)	68	(601)
كما في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر	377,911	143,053	148,122

كما هو موضح بمزيد من التفصيل في إيضاح 14، بعد توزيع الأرباح العينية، انخفضت نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من 51% إلى 26.58%، وذلك بعد الأخذ في الاعتبار سداد جزء من قرض مستحق من الشركة الأم إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من خلال تحويل حصة ملكية الشركة الأم بنسبة 5.9% فيها. ونظرًا إلى أن المجموعة تمارس تأثيرًا ملموسًا على شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، يتم تصنيف الاستثمار في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كاستثمار في شركة زميلة.

قامت المجموعة بتسجيل الاستثمار المذكور أعلاه بناءً على القيمة السوقية في تاريخ توزيع الأرباح العينية بمبلغ 288,321 ألف دينار كويتي. خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت المجموعة بتنفيذ عملية توزيع سعر شراء أولي وإجراء تعديلات القيمة العادلة المؤقتة بمبلغ 134,096 ألف دينار كويتي، والتي تم إدراجها ضمن بند "الحصة في النتائج - العمليات المستمرة" في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. وفيما يلي القيمة العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في تاريخ التصنيف كاستثمار في شركة زميلة:

الموجودات	القيمة الدفترية ألف دينار كويتي	تعديلات القيمة المؤقتة لتوزيع سعر الشراء ألف دينار كويتي	تعديلات أخرى ألف دينار كويتي	القيمة العادلة المؤقتة ألف دينار كويتي
ممتلكات وآلات ومعدات	268,375	54,184	-	322,559
مشاريع قيد التنفيذ	29,907	-	-	29,907
موجودات حق الاستخدام	205,644	-	-	205,644
عقارات استثمارية	240,463	22,042	-	262,505
موجودات غير ملموسة	82,074	62,530	-	144,604
الشهرة	261,844	-	(261,844)	-
استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة	141,526	11,501	-	153,027
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	14,812	-	-	14,812
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	1,438,962	8,702	-	1,447,664
قروض إلى أطراف ذات علاقة	441,878	-	(62,530)	379,348
موجودات أخرى غير متداولة	48,966	(3,346)	-	45,620
مخزون	63,952	-	-	63,952
مدينون تجاريون	206,957	-	-	206,957
موجودات متداولة أخرى	119,247	-	803	120,050
أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع	322,389	-	-	322,389
	3,886,996	155,613	(323,571)	3,719,038

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

4 استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة (تتمة)

القيمة الدفترية الف دينار كويتي	تعديلات القيمة العادلة المؤقتة لتوزيع سعر الشراء الف دينار كويتي	تعديلات أخرى الف دينار كويتي	القيمة المؤقتة الف دينار كويتي
27,322	-	-	27,322
1,282,920	(1,958)	-	1,284,878
232,635	-	-	232,635
390,352	-	-	390,352
31,478	-	(10,943)	42,421
1,964,707	(1,958)	(10,943)	1,977,608
1,754,331	(321,613)	166,556	1,909,388
(165,103)	-	(33,480)	(131,623)
1,589,228	(321,613)	133,076	1,777,765
26.58%			
422,417			

المطلوبات

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
قروض تحمل فائدة
مطلوبات التأجير
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
مطلوبات أخرى

صافي الموجودات

الحصص غير المسيطرة

إجمالي صافي الموجودات المحددة المدرجة بالقيمة
العادلة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

حصة ملكية المجموعة

استثمار في شركة زميلة

5 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2024 الف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 الف دينار كويتي
110,801	111,951	-
4,099	4,357	-
9,768	9,762	-
21	21	21
1,627	1,622	-
126,316	127,713	21

استثمار في شركة زميلة - خارج الكويت (إيضاح 13)

أسهم مسعرة - خارج الكويت

أذونات خزانة - خارج الكويت

أسهم غير مسعرة - داخل الكويت

استثمار في صناديق - خارج الكويت (إيضاح 13)

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال الفترة/السنة:

30 سبتمبر 2024 الف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 الف دينار كويتي
114,178	114,178	127,713
6,069	5,359	-
-	-	(110,971)
7,012	7,809	(983)
-	-	(14,812)
(943)	367	(926)
126,316	127,713	21

كما في 1 يناير

إضافات

التغير في القيمة العادلة - العمليات المستمرة

التغير في القيمة العادلة - العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

توزيع شركة تابعة (إيضاح 18)

فروق تحويل عملات أجنبية

كما في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

5 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011، قامت المجموعة (من خلال شركاتها التابعة المملوكة بالكامل، وهي منشأة ذات رأسمال مشترك) بمشاركة شركة فرانس تيليكوم بحيازة حصة ملكية بنسبة 44% في شركة كورك تيليكوم ذ.م.م. ("كورك تيليكوم")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في دولة العراق وذلك عن طريق شركة مشتركة مملوكة بنسبة 54% للمجموعة ونسبة 46% لشركة فرانس تيليكوم. ونتيجة لذلك، تملك المجموعة حصة غير مباشرة بنسبة 23.7% في شركة كورك تيليكوم.

تم تصنيف الاستثمار في شركة كورك تيليكوم كاستثمار في شركة زميلة حيث مارست المجموعة تأثيراً ملموساً على السياسات المالية والتشغيلية لشركة كورك تيليكوم. ونظراً إلى أن هذه الشركة الزميلة محتفظ بها كجزء من المحفظة الاستثمارية للمنشأة ذات رأسمال مشترك، فقد تم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بالقيمة العادلة. إن هذه المعاملة مسموح بها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 28 "استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة" الذي يتيح المحاسبة عن الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المنشآت ذات رأسمال مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 مع تسجيل التعديلات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترة التغيير.

نتيجةً للدعوى القضائية الجارية المتعلقة بشركة كورك، كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 6، لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الذي يحمل فائدة كما في 30 سبتمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 و30 سبتمبر 2024. وبناءً على ذلك، تم تسجيل الاستثمار بقيمته العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 بمبلغ 359 مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل مبلغ 111,023 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 111,951 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 110,801 ألف دينار كويتي).

خلال الفترة، قامت الإدارة بتسجيل خسائر القيمة العادلة للاستثمار بالكامل، مع الأخذ في الاعتبار إجراءات التحكيم الجارية وطعون الاختصاص القضائي، كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 6، وقامت بدلاً من ذلك، بتسجيل مطالبة مدينة بنفس مقدار القيمة الدفترية للاستثمار بمبلغ 110,971 ألف دينار كويتي (إيضاح 6).

كما في 30 سبتمبر 2025، قدرت قيمة القرض الذي يحمل فائدة المقدم من المجموعة إلى شركاتها الزميلة، وهي شركة كورك تيليكوم بمبلغ 35,515 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,811 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 35,444 ألف دينار كويتي) (إيضاح 13).

6 مطالبات مدينة

(مدققة)	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	-	-
110,971	-	-	-
52	-	-	-
111,023	-	-	-

في 1 يناير
دعوى قضائية مسجلة
فروق تحويل عملات أجنبية

في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر

(مدققة)	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	-	-
111,023	-	-	-
-	-	-	-
111,023	-	-	-

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

يتم تسجيل المطالبات المدينة بناءً على الأحكام الصادرة لصالح المجموعة فيما يتعلق بالإجراءات القانونية والتحكيمية، كما هو مبين بالتفصيل أدناه. وقد تم تصنيف المطالبات المدينة كغير متداولة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، حيث من غير المتوقع تحقيقها خلال 12 شهراً بعد فترة التقرير، وذلك نظراً لإجراءات التحكيم الجارية، كما هو موضح بالتفصيل أدناه.

6 مطالبات مدينة (تتمة)

قضية كورك

مطالبة اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى

في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدوره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة البالغ أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم المقدم من المجموعة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وتم تشكيل هيئة التحكيم رسمياً في 20 ديسمبر 2017، حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018.

تم إيداع مذكرة المجموعة في 30 أبريل 2018. وبتاريخ 6 أغسطس 2018، أودعت جمهورية العراق اعتراضها على الاختصاص وطلبت النظر في الاعتراض للبت فيه كمسألة تمهيدية قبل النظر في موضوع وأساس النزاع. قامت المحكمة بتقسيم الإجراءات في 31 أكتوبر 2018، وقدمت المجموعة مذكرتها المضادة بشأن الاختصاص الولائي في 10 يناير 2019. وقد ورد رد المدعى عليهم في 25 فبراير 2019، فيما ردت المجموعة بتاريخ 21 مارس 2019. هذا، وقد انعقدت الجلسات بتاريخ 24 و25 أبريل 2019. بتاريخ 9 يوليو 2019، أصدرت المحكمة قرارها بشأن الاختصاص القضائي وخلصت فيه إلى أن لديها ولاية قضائية على بعض (وليس كل) مطالبات المجموعة. وسيتم البت الآن في الدعوى على أساس المطالبات التي تختص بها الولاية القضائية للمحكمة. وقد تقدمت المدعى عليها بمذكرة دفاع بتاريخ 13 مارس 2020. وقد تم تقديم رد المجموعة على مذكرة المدعى عليها بتاريخ 17 يوليو 2020. فيما انعقدت الجلسات للبت في أساس الدعوى في شهر أكتوبر 2020 وتم تقديم المذكرات الختامية في شهر نوفمبر 2020.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات المجموعة وقررت إلزام المجموعة بمصروفات التحكيم بقيمة حوالي 5 ملايين دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت المجموعة بطلب إلغاء القرار لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. بتاريخ 22 سبتمبر 2021، قام مركز تسوية منازعات الاستثمار بتشكيل لجنة للفصل في طلب المجموعة لإلغاء القرار. وقد اجتمعت اللجنة في 22 نوفمبر 2021 وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً للإجراءات في 24 نوفمبر 2021، ووفقاً للجدول الزمني الإجرائي، قدمت المجموعة مذكرتها في 22 ديسمبر 2021 وقامت جمهورية العراق بتقديم مذكرة دفاعها في 22 أبريل 2022. وانعقدت جلسات المحكمة في 15 و16 نوفمبر 2022. وفي 8 فبراير 2024، أصدرت اللجنة قرارها الذي ألغت بموجبه الحكم الأساسي جزئياً على سند أن المحكمة أخطأت في الحكم بشأن مطالبة شركة أجيليتي بالتنفيذ، وبالتالي، ارتكبت خطأ قابلاً للإبطال. وعليه، ستقوم المجموعة بإعادة تقديم مطالبات جديدة أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وبناءً عليه في 8 يوليو 2024، قامت المجموعة بإعادة تقديم طلباتها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وتم تسجيل الطلب وسيتم تأليف هيئة تحكيم جديدة في المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. تم تحديد موعد الجلسة أمام الهيئة التحكيمية التابعة للمركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار في نوفمبر 2026.

دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان

هذا، وفي سياق منفصل، بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة ("الكازار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سندا لبنود ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات المجموعة. وبتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. وبتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7% حتى تاريخ الدفع الفعلي. وفي 2 مايو 2023، أصدرت محكمة التمييز الكويتية قراراً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف الكويتية، وذلك بانتظار الفصل في النزاع، وفي 30 يناير 2024، رفضت محكمة التمييز الكويتية استئناف حكومة إقليم كردستان وأيدت الحكم الكويتي.

قضية كورك (تتمة)

دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان (تتمة)

بناءً على ذلك، بدأت شركة الكازار إجراءات تنفيذ الحكم الكويتي. وفي يناير 2023، بدأت الإجراءات أمام محكمة مقاطعة الولايات المتحدة في المنطقة الجنوبية من نيويورك سعيًا للحصول على أمر للاعتراف بالحكم الكويتي وتنفيذه ("الإجراءات في المنطقة الجنوبية من نيويورك"). وفي أبريل 2024، أوقفت المحكمة الأمريكية تنفيذ الإجراءات في انتظار نتيجة الإجراءات في الكويت. وبعد ذلك في يوليو 2024، رفعت المحكمة الأمريكية الوقف ووضعت جدولاً زمنياً للإحاطة. تقدمت حكومة إقليم كردستان بطلب لرفض الإجراءات في المنطقة الجنوبية من نيويورك بالارتكاز على أسس قانونية. من جهتها تقدمت شركة الكازار بطلب منفصل إلى المحكمة الأمريكية لإصدار حكم مستعجل لصالحها (أي؛ حكم يمنح شركة الكازار الانتصاف الذي طلبته). سيتم الانتهاء من إعداد الإحاطة بشأن هذه الطلبات في نهاية أكتوبر 2024. وفي 6 ديسمبر 2024، أصدرت المحكمة قراراً حيث رفضت طلب حكومة إقليم كردستان بعدم الأخذ بالاعتبار طلبات الكازار وأبقت على القضية بانتظار نتيجة قرار المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. في 20 ديسمبر 2024، قدمت شركة الكازار طلباً لإعادة النظر في أمر وقف التنفيذ. ولا يزال هذا الطلب قيد النظر.

في ديسمبر 2024، رفعت شركة الكازار دعوى أمام المحكمة الإقليمية في برلين ("محكمة برلين") ضد حكومة إقليم كردستان، سعيًا للاعتراف بالحكم الكويتي وإعلانه قابلاً للتنفيذ في ألمانيا ("الإجراءات الألمانية"). ولا تزال هذه الإجراءات في مراحلها الأولى. ويتعين إعلان الشكوى إلى حكومة إقليم كردستان، وهو ما لم يحصل بعد.

في سياق منفصل، في ديسمبر 2022، بدأت شركة الكازار في سياق منفصل إجراءات التنفيذ في فرنسا. وفي 20 نوفمبر 2023، قدمت حكومة إقليم كردستان مذكرة دفاعها. وفي 27 فبراير 2024، قدمت شركة الكازار مذكرة ردها، وبعد ذلك أمرت المحكمة حكومة إقليم كردستان بتقديم مذكرة ردها في 27 مارس 2024.

في 26 مارس 2024، أبلغت حكومة إقليم كردستان المحكمة بأنها قدمت طلباً لإعادة النظر أمام المحاكم الكويتية - سعيًا لإلغاء الحكم الكويتي - وعلى هذا الأساس طلبت تمديدًا للوقت لتقديم مذكرة ردها. في 29 مارس 2024، وافقت المحكمة في الإجراءات الفرنسية على طلب حكومة إقليم كردستان بالتمديد، وأمرت بتقديم مذكرة الرد في 11 سبتمبر 2024. تم رفض طلب إعادة النظر أمام المحاكم الكويتية في 9 يوليو 2024.

في 10 سبتمبر 2024، قدمت حكومة إقليم كردستان مذكرة ردها، إلى جانب طلب بوقف الإجراءات. قدمت شركة الكازار والشركة ردهما على طلب حكومة إقليم كردستان بوقف الإجراءات في 8 أكتوبر 2024. بعد ذلك، حددت المحكمة 13 نوفمبر 2024 موعداً للمرافعة الشفوية. في 3 ديسمبر 2024، سحبت حكومة إقليم كردستان طلبها لوقف التنفيذ وعلى إثر ذلك حددت المحكمة موعداً جديداً لجلسة استماع للأطراف لتقديم المرافعة الشفوية بشأن توزيع التكاليف الناتجة عن طلب وقف التنفيذ. عُقدت الجلسة في الموعد المحدد في 11 ديسمبر 2024، وأصدرت المحكمة قرارها في 22 يناير 2025 بمنح شركة الكازار تعويض عن بعض التكاليف.

في 29 أبريل 2025، قدمت ألكازار مذكراتها من حيث الأساس.

في 5 مايو 2025، قدمت حكومة إقليم كردستان طلبين إجرائيين، أحدهما بطلب وقف الإجراءات ريثما تُصدر نتائج الإجراءات التي تمت إعادة تقديمها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار (ICSID) بين الشركة وجمهورية العراق (القضية أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار رقم ARB/17/7)، والآخر يطلب الاستفادة من الحصانة السيادية لجمهورية العراق. قدمت شركة الكازار اعتراضها على كلا الطلبين في 4 يوليو 2024. ويجري الطرفان حاليًا مشاورات مع المحكمة لتحديد الخطوات الإجرائية التالية لهذين الطلبين.

وفي انتظار النتيجة النهائية لإجراء التنفيذ والشكوك حول توقيت وتحديد الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

دعوى مرتبطة بحكومة إقليم كردستان ضد الشركة الأم

في فبراير 2025، رفعت حكومة إقليم كردستان دعوى قضائية ضد الشركة الأم ورئيسها التنفيذي، أمام محكمة أربيل الابتدائية في إقليم كردستان العراق. وتطالب الحكومة في هذه الدعوى بتعويضات، مدعية أن الشركة الأم ورئيسها التنفيذي مسؤولان عن إجراءات التبليغ الخاطئة في الدعوى الكويتية التي رفعتها شركة الكازار، مما أدى إلى حصول شركة الكازار على حكم قضائي كويتي ضد حكومة إقليم كردستان وسعيها إلى إنفاذ هذا الحكم الكويتي في ولايات قضائية أجنبية. ولا تزال الدعوى منظورة أمام محكمة أربيل الابتدائية، ومن المقرر عقد الجلسة التالية في 10 ديسمبر 2025.

6 مطالبات مدينة (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن سند الإخلاء

في 24 فبراير 2023، بدأت كورك تيليكون إجراءات تحكيمية ضد شركة الكازار، سعياً لإصدار أمر قضائي دائم يمنعها من تنفيذ الحكم الكويتي ضد حكومة إقليم كردستان في الكويت ودولياً. هذا، وتدعي كورك تيليكون أن الحصول على الحكم الكويتي وتنفيذه هو مخالف لسند إخلاء طرف الذي أبرمته شركة الكازار في عام 2011، والذي كانت الأخيرة قد أخلت بموجبه التزامات كورك تيليكون في اتفاقية القرض القابل للتحويل. وتسعى كورك تيليكون أيضاً إلى الحصول على إدلاءات مختلفة، بما في ذلك إدلاءات بأن شركة الكازار خالفت العقد وأن كورك تيليكون ليست مسؤولة بموجب اتفاقية القرض القابل للتحويل، وأشارت كورك تيليكون أيضاً إلى أنها ستقدم بطلب إلى المحكمة (فور تشكيلها) لإصدار أمر قضائي وقتي يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي، في انتظار إصدار قرار نهائي في التحكيم. وتقدمت كورك تيليكون بطلب تحكيم إلى سكرتارية غرفة التجارة الدولية في 24 فبراير 2023، وتم إعلانه الي شركة الكازار في 15 مارس 2023، وردت شركة الكازار على طلب التحكيم ("الرد") بتاريخ 15 مايو 2023. تم تشكيل الهيئة التحكيمية في 23 يوليو 2023. قدمت كورك تيليكون صحيفة دعواها بتاريخ 18 أكتوبر 2023، وقدمت شركة الكازار طلب ضمان لتغطية التكاليف في 20 أكتوبر 2023 مع طلب وقف التنفيذ في 23 أكتوبر 2023. بتاريخ 21 ديسمبر 2023، منحت المحكمة شركة الكازار ضماناً لتغطية التكاليف، لكنها رفضت طلب وقف التنفيذ. طلب من كورك توفير ضمان لتكاليف الكازار بمبلغ 1.35 مليون دولار أمريكي ("مبلغ الضمان") بحلول 18 يناير 2024، لكنها فشلت في القيام بذلك. وبالتالي، تم وقف تنفيذ الإجراءات تلقائياً إلى أن قامت شركة كورك بدفع مبلغ الضمان متأخراً في 18 مارس 2024.

استؤنفت الإجراءات الآن. قدمت شركة كورك طلباً لإصدار أمر قضائي مؤقت في 28 مارس 2024 ("طلب الأمر القضائي"). وقدمت شركة الكازار مذكرة دفاعها في 23 أبريل 2024. انتهت مرحلة تقديم المستندات في 13 أغسطس 2024. وفي 30 أغسطس 2024، في سياق الأمر الإجرائي رقم 3، تم منح شركة تيليكون العراق ضماناً إضافياً للتكاليف بمبلغ 220,000 دولار أمريكي فيما يتعلق بتكاليف الاعتراض على طلب شركة كورك لإصدار الأمر القضائي. قدمت شركة كورك مذكرة ردها في 26 سبتمبر 2024. اختتمت مرحلة تقديم المذكرات الخطية بشأن طلب إصدار الأمر القضائي في 14 أكتوبر 2024، وسيتم النظر في هذا الطلب في 13 نوفمبر 2024 على أن يتم إيداع الأوراق المطلوبة في 6 نوفمبر 2024. تقدمت شركة تيليكون العراق بطلب إلى المحكمة لتمديد الوقت لتقديم مذكرتها الجوابية حتى 27 يناير 2025. قدم الطرفان مذكرات افتتاحية مكتوبة في 3 فبراير 2025. وعُقدت جلسة الاستماع في الموضوع في الفترة من 10 إلى 14 فبراير 2025. قدم الطرفان مذكرات ختامية خطية في 17 مارس 2025.

في 28 يوليو 2025، أصدرت هيئة التحكيم قراراً جزئياً نهائياً، أعلنت فيه، من بين أمور أخرى، أن (1) شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء بالحصول على الحكم الكويتي؛ (2) وأن شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء في إجراءات التنفيذ في نيويورك. ولم يتم منح أي تعويضات مالية. وتنتظر شركة الكازار حالياً في طلب إلغاء الحكم أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكون، قامت شركة تيليكون العراق المحدودة ("شركة تيليكون العراق") (التي تملك المجموعة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكون العراق إجراءات التحكيم أمام غرفة التجارة الدولية ضد شركة كورك الدولية (الإدارة) المحدودة ("كورك الدولية") والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تيليكون. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات.

وتم إرسال طلب التحكيم بتاريخ 4 يونيو 2018، وتم تقديم رد المدعى عليهم بتاريخ 10 سبتمبر 2018. قدمت شركة تيليكون العراق طلباً مبدئياً لطلب التحكيم في 15 يناير 2019. وتم تشكيل هيئة التحكيم في 29 مارس 2019 وقدمت شركة تيليكون العراق مذكرة مطالباتها بتاريخ 28 أغسطس 2019. وقدمت شركة كورك الدولية مذكرة دفاعها بتاريخ 22 يناير 2020. وفي 10 يوليو 2020، أوقفت شركة تيليكون العراق الإجراءات دون المساس بأصل الحق المدعي به.

وقد تم الشروع في إجراءات جديدة مع مطالبات مماثلة رفعتها شركة تيليكون العراق نيابة عن نفسها وبالنيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكون، ضد كورك الدولية والسيد سروان صابر مصطفى، وفي 25 أغسطس 2020، قدمت شركة تيليكون العراق طلبها الثاني المعدل (والحالي) للتحكيم عن نفسها وباسم نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة. هذا، وتم تشكيل هيئة التحكيم وتم تقديم طلب شركة تيليكون العراق للسير بمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكون في ديسمبر 2020.

6 مطالبات مدينة (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين (تتمة)

قد عقدت المحكمة جلسة أولية في فبراير 2021، للفصل في طلب شركة تيليكون العراق لمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج (بما في ذلك ما إذا كان للمحكمة اختصاص للنظر في مثل هذا الطلب). وبموجب أمر مؤرخ في 16 مارس 2021 منحت المحكمة شركة تيليكون العراق إذنًا لتقديم معظم المطالبات الفرعية محل الخلاف بتاريخ 23 أبريل 2021 قدمت الشركة المذكورة صحيفة الدعوى بشأن الأسس الموضوعية للمطالبة. ويعقد الطرفان جلسات استماع بشأن أساس الدعوى في الفترة ما بين 8 و16 مايو 2022. وتم عقد جلسات المحكمة بتاريخ 2 و3 أغسطس 2022. بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت المحكمة حكمها واستجابت لكامل مطالبات عراق تيليكون المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن المدعى عليهم انخرطوا في مخطط متعمد "الرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادرة ملكية شركتي عراق تيليكون المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة في كورك تيليكون. كما استجابت المحكمة لطلبات عراق تيليكون المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانخراط في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعين. وأمرت المحكمة المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بدفع مبلغ إجمالي قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصرفات قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ويستحق مبلغ 1.329 مليار دولار لشركة انترناشونال هولدينج المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار أمريكي لشركة عراق تيليكون المحدودة.

بتاريخ 10 أبريل 2023، تم تقديم طلب للاعتراف وتنفيذ حكم التحكيم، ووافقت محكمة مركز دبي المالي العالمي على ذلك في 13 أبريل 2023 ("قرار التنفيذ"). هذا، ويقتضي إعلان قرار التنفيذ قبل أن يصبح قابلاً للتنفيذ. وفي 14 أبريل 2023، تم تقديم طلب للحصول على إذن لإعلان المدعى عليهم بقرار التنفيذ وبمستندات محكمة مركز دبي المالي العالمي ذات الصلة وذلك بوسائل بديلة، وتمت الموافقة على هذا الطلب من قبل محكمة مركز دبي المالي العالمي في 2 مايو 2023.

في 14 أبريل 2023، قدمت شركة عراق تيليكون المحدودة طلباً للحصول على إذن لتنفيذ قرار التحكيم وقرار التنفيذ لصالح ونيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، وتمت الاستجابة لهذا الطلب 12 مايو 2023.

في 28 أبريل 2023، تقدمت شركة عراق تيليكون المحدودة بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي لاستصدار قرار بتجميد عالمي ضد السيد بارزاني بقيمة المبلغ المدين به شخصياً لشركتي تيليكون العراق وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة سندا للحكم الصادر بشأن اتفاقية المساهمين (أي؛ حوالي 1.6 مليار دولار أمريكي). هذا، وعقدت جلسة رجائية (ex parte) في 11 مايو 2023 وتم إصدار أمر التجميد في 12 مايو 2023، وتم إعلان السيد بارزاني بأمر التجميد حيث أعرب عن استعداده للامتثال له، وقدم الإفصاح عن الأصول عبر إفادة خطية وما زال الطرفان يجريان مراسلات مستمرة بشأن مدى إفصاح السيد بارزاني وامتثاله لأمر التجميد، وبإمكان شركة عراق تيليكون المحدودة التقدم إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي للحصول على أمر لمزيد من الإفصاح، أو استجواب السيد بارزاني، حسب الضرورة.

في 24 مايو 2023، تقدمت كورك والسيد بارزاني بطلب لتعليق نفاذ قرار التنفيذ في انتظار الفصل في طلب الطعن بحكم التحكيم (المعروف أدناه) ("طلب وقف النفاذ")، واستجابت المحكمة للطلب في 31 مايو 2023 قبل أن تعود وتقرر إلغاءه في 2 يونيو 2023 وطلبت تعيين جلسة استماع بشأن طلب وقف النفاذ، والذي جرى تعيينها في 25 يوليو 2023. ثم وافق الطرفان على سحب طلب وقف النفاذ، بشرط أن تتعهد شركة تيليكون العراق بعدم تنفيذ قرار التنفيذ أمام مركز دبي المالي العالمي لحين الفصل بطلب الطعن بحكم التحكيم من قبل المحكمة الابتدائية في مركز دبي المالي العالمي. هذا، وتم تثبيت هذا الاتفاق بموجب أمر موافقة، وتم شطب جلسة 25 يوليو 2023.

في 20 يونيو 2023، تقدمت كورك والسيد بارزاني بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي لإلغاء الحكم الصادر بشأن اتفاقية المساهمين، وبخصوص هذا الطلب، قدمت شركة عراق تيليكون المحدودة أدلة ردًا على طلب كورك والسيد بارزاني في 15 سبتمبر 2023، فيما قدمت كورك والسيد بارزاني أدلتهم الواقعية في 20 أكتوبر 2023. هذا، وقدم الخبراء المعينين من قبل الطرفين تقاريرهم المشتركة في 24 نوفمبر 2023، وتم انعقاد جلسة مدتها ثلاثة أيام في الأسبوع الذي يبدأ في 19 فبراير 2024. في 29 أغسطس 2024، رفضت محكمة مركز دبي المالي العالمي طلب إلغاء القرار التحكيمي بالكامل وأمرت بتعويض شركة عراق تيليكون عن التكاليف المتكبدة من قبلها في هذا السياق ("حكم الإلغاء").

6 مطالبات مدينة (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين (تتمة)

في 19 سبتمبر 2024، تقدمت شركة كورك بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي للحصول على: (1) إذن لاستئناف حكم الإلغاء؛ (2) ووقف تنفيذ قرار التنفيذ أمام مركز دبي المالي العالمي بانتظار صدور أي قرار في الاستئناف. في 10 أكتوبر 2024، قدمت شركة عراق تيليكون الحجة الأساسية لمعارضة طلب الإذن بالاستئناف. في 27 نوفمبر 2024، منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي الإذن بالاستئناف، لكنها رفضت وقف التنفيذ. عُقدت جلسة الاستئناف في 1 مايو 2025. تم رفض الاستئناف كلياً في 16 يونيو 2025. وأصبحت اتفاقية المساهمين الآن نهائية وقابلة للتنفيذ، وغير قابلة لأي طعن آخر أمام مركز دبي المالي العالمي. وتجري شركة عراق تيليكون المحدودة في تقييمها لتكاليفها.

في سياق منفصل، في 24 ديسمبر 2024، تقدم المدعى عليهم في قضية اتفاقية المساهمين بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي للحصول على أمر بالسماح لمحاميهم بالإفصاح لأطراف ثالثة مختلفة عن بعض وثائق التحكيم المتعلقة باتفاقية المساهمين التي قدمتها شركة تيليكون العراق كأدلة، والتي كانت تخضع لنظام سري خاص (يُسمى نظام الوصول المقيد). عارضت شركة تيليكون العراق الطلب. عُقدت جلسة الاستماع بشأن هذا الطلب في 25 مارس 2025. رفضت محكمة مركز دبي المالي العالمي الطلب في 9 أبريل 2025 وأمرت المدعى عليهم في قضية اتفاقية المساهمين بدفع تكاليف شركة تيليكون العراق. تم تقدير هذه التكاليف بمبلغ 104 ألف دولار أمريكي في 26 مايو 2025.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكون وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

يتعلق هذا النزاع بالاحتياال المزعوم المدير من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكون بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قُدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكون. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات. وأرسل طلب التحكيم بتاريخ 26 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم والدعوى المقابلة بتاريخ 8 أكتوبر 2018. ومن الطلبات الواردة بدعوى التعويض المقابلة عن الخسائر (التي لا زالت بدون تحديد) التي يزعم المدعى عليهم أنها طالت سمعتهم ووضعهم. تم إيداع رد ودعوى بنك انتركونتيننتال لبنان المقابلة بتاريخ 8 نوفمبر 2018. قُدم رد شركة كورك تيليكون وشركة انترناشونال هولدينج بتاريخ 14 ديسمبر 2018. تم تشكيل هيئة التحكيم بتاريخ 15 مايو 2019 علماً أنه تم تقديم مطالبة شركة تيليكون العراق بتاريخ 22 نوفمبر 2019، فيما قُدمت مذكرات دفاع المدعى عليهم بتاريخ 21 فبراير 2020، وقامت شركة تيليكون العراق بالرد بتاريخ 22 يوليو 2020. تم تقديم مذكرة رد من قبل بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل. والرد على الدفاع على الدعوى المقابلة ومذكرة شركة كورك تيليكون وشركة انترناشونال هولدينج بالمطالبة بالتعويض في 23 أكتوبر 2020. وعقدت جلسات الاستماع في فبراير 2021.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكون لإلغاء وإبطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قُدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكون. اتفقت هيئة التحكيم مع عراق تيليكون بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيال متعمد ضد شركة عراق تيليكون، وتم رفض كامل الدعاوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلاً عن منح شركة عراق تيليكون حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 ملايين دولار أمريكي التي جرى تحصيلها بتاريخ 18 مايو 2023.

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكون بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكون بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموعة قيمة المطالبة تقريباً بمبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكون، بصفتها الكفيل. قدمت كورك تيليكون ردها في 24 يناير 2022. وبتاريخ 17 يونيو 2022، قدمت شركة كورك تيليكون طلباً لوقف الإجراءات في انتظار الفصل في طلبها أمام المحاكم اللبنانية لإلغاء قرار التحكيم الذي يبطل اتفاقية الحقوق التبعية، وفي 1 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكون ردها على طلب كورك تيليكون بوقف الإجراءات. في 15 يوليو 2022، قدمت كورك تيليكون ردها لدعم اقتراحها بوقف الإجراءات، وبتاريخ 29 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكون مذكرة تعقيبية رداً على طلب كورك تيليكون بوقف الإجراءات. وكانت جلسة طلب وقف الإجراءات بتاريخ 17 أغسطس 2022 وتم رفض طلب وقف إجراءات كورك تيليكون من قبل هيئة التحكيم بتاريخ 22 أغسطس 2022.

6 مطالبات مدينة (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة (تتمة)

صدر الأمر الإجمالي الأول في 9 سبتمبر 2022. قدمت شركة عراق تيليكوم صحيفة دعاوها في 9 سبتمبر 2022 وقدمت شركة عراق تيليكوم دفاعها بتاريخ 18 نوفمبر 2022 ومرحلة الإفصاح في 20 يناير 2023. تم تقديم مذكرة الرد الخاص بشركة عراق تيليكوم في 3 مارس 2023. وبتاريخ 5 مايو 2023 تم تقديم مذكرة كورك التعقيبية، وعقدت جلسة النظر بالموضوع في يونيو 2023، وبعد ذلك تم تحديد جلسات في 26 و 27 سبتمبر 2023.

قدمت هيئة التحكيم مسودة قرار التحكيم النهائي إلى أمانة سر المحكمة في 8 يوليو 2024 للموافقة عليه وأعلنت اختتام الإجراءات. صدر قرار التحكيم النهائي في 9 سبتمبر 2024.

أمرت الهيئة التحكيمية شركة كورك بدفع أكثر من 1.3 مليار دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق. وتقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب إلى المحكمة لتصحيح/تفسير الأخطاء المطبعية البسيطة وغيرها من الأخطاء الواردة في الحكم في 18 سبتمبر 2024، وقد وافقت المحكمة على هذا الطلب، وأصدرت هيئة التحكيم ملحقاً للحكم يحدد التصحيحات في 6 يناير 2025. وتسعى شركة تيليكوم العراق حالياً إلى تنفيذ هذا القرار النهائي.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

هذا، وبتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة، هذا، وتم تقديم رد بنك انتركونتيننتال لبنان في 7 أبريل 2022 علماً بأن هيئة التحكيم قد تشكلت بتاريخ 10 أغسطس 2022، وعقدت هيئة التحكيم مؤتمر إدارة القضية في التحكيم بتاريخ 3 نوفمبر 2022، وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً في 5 ديسمبر 2022. ووفقاً للجدول الزمني، قدمت شركة تيليكوم العراق صحيفة دعاوها في 9 ديسمبر 2022، فيما قدم بنك انتركونتيننتال لبنان مذكرة دفاعه بتاريخ 24 مارس 2023.

في 1 يونيو 2023، أصدرت محكمة استئناف بيروت قرارها بشأن طعن بنك انتركونتيننتال لبنان بقرار التحكيم الأولي بشأن تحكيم بنك انتركونتيننتال لبنان، وقررت المحكمة إلغاء الحكم، ("قرار الإلغاء"). هذا، وقدمت شركة تيليكوم العراق طعناً بالتمييز أمام محكمة التمييز اللبنانية. ولاحقاً بتاريخ 7 يوليو 2023 وعقب صدور قرار الإلغاء تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب لوقف الإجراءات، أو تعديل الجدول الزمني الإجرائي. وفي نفس التاريخ، تقدم بنك انتركونتيننتال لبنان بطلب لرد مطالبات شركة تيليكوم العراق، هذا، ووافقت المحكمة على وقف الإجراءات لحين البت في طلبات شركة تيليكوم العراق أمام محكمة التمييز اللبنانية بوقف مفاعيل قرار الإلغاء. وفي 18 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة التمييز اللبنانية قراراً بوقف تنفيذ قرار الإلغاء. إن الطعن على قرار محكمة التمييز في بيروت ما زال معلقاً حالياً، وقد أشار الطرفان إلى أنه ليس لديهما اعتراض على الإبقاء على الوقف في انتظار صدور نتيجة الطعن. في 1 فبراير 2024، أصدرت المحكمة الأمر الإجرائي رقم 10، الذي قضى بوقف إجراءات التحكيم لحين صدور قرار محكمة التمييز اللبنانية الخاص بالطعن على حكم الاستئناف. بتاريخ 11 فبراير 2025، قررت هيئة التحكيم تمديد وقف الإجراءات حتى 11 مايو 2025. وفي 11 مايو 2025، مددت المحكمة فترة الوقف حتى 16 ديسمبر 2025.

مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم بالإضافة إلى عدد من حالات التعاقد مع الذات. وتم إعلانه إعلاناً صحيحاً في الدعوى CFI-019-2018 في لبنان بتاريخ 6 فبراير 2020 وصدرت شهادة بالإعلان من محكمة مركز دبي المالي العالمي في 13 فبراير 2020.

منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي في 11 مايو 2020 الإذن لشركة تيليكوم العراق لتقديم مطالبة فرعية من قبل شركة انترناشونال هولدينج ونيابة عنها ضد السيد رحمة، بشرط أن تقدم شركة تيليكوم العراق جدول بالمخالفة والخسارة والرابطة السببية (الأمر الذي حصل). هذا، وبذلت جهود لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الحديثة الأخرى عبر الإعلان بالطرق الدبلوماسية، لكنها باءت بالفشل في نهاية الأمر. ووفقاً لأوامر المحكمة، يجب إعلان جدول الجزئيات قبل اتخاذ خطوات أخرى في الإجراءات، وعليه، تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب للحصول على إذن وحصلت في 17 يونيو 2021 على إذن لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الأخرى بوسائل بديلة (كالبريد الإلكتروني والبريد السريع لمختلف الشركات التابعة للسيد رحمة). هذا، وقد تم الإعلان بالطرق البديلة، وعليه، بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى الفوائد والمصروفات.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

6 مطالبات مدينة (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي (تتمة)

بتاريخ 27 ديسمبر 2021، منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي إنذاراً بإعلان السيد رحمة بالحكم بموجب طريق بديل، علماً بأن مهمة الإعلان بالطرق الاستثنائية قد حصلت وشركة تيليكون العراق هي الآن في طور تنفيذ الحكم بالإضافة إلى المصروفات. في 1 يناير 2023، تقدمت شركة تيليكون العراق بطلب للحصول على أمر قضائي (حجز تحفظي) أمام المحاكم اللبنانية فيما يتعلق ببعض أصول السيد رحمة، وفي 25 يناير 2023، تم إصدار أمر قضائي بحجز 26 عقاراً يملكها السيد رحمة في مناطق مختلفة بالإضافة إلى أسهمه في 24 شركة، ويشمل الحجز التحفظي الأرباح التي تحققها تلك الشركات. هذا، وبعد استكمال خطوات الإعلان، انتقلت إجراءات التنفيذ إلى مرحلة المزاد التي تجري بإدارة المحكمة لبيع الأصول بالمزاد العلني. غير أن إجراءات التنفيذ قد توقفت لأن السيد رحمة استأنف أمام محكمة الاستئناف قرار المحكمة الابتدائية اللبنانية بمنح الإذن لشركة تيليكون العراق بتنفيذ الحكم الغيابي. وفي انتظار البت في استئناف السيد رحمة، جرى وقف التنفيذ مؤقتاً بقوة القانون، علماً بأن إجراءات الاستئناف سارية.

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م. (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكون بشأن إخلال كورك تيليكون في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالباتها بالكامل والفائدة والمصروفات القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي. هذا، وقد بدأت المجموعة إجراءات التنفيذ ضد شركة كورك تيليكون.

كجزء من إجراءات التنفيذ، سعت شركة مودرن العالمية إلى الحصول على إذن لإعلان كورك تيليكون بطريقة بديلة وعقدت جلسة استماع أمام محكمة مركز دبي المالي العالمي للنظر بأمر الإعلان بطريقة بديلة وذلك بتاريخ 9 فبراير 2021. أصدرت محكمة مركز دبي المالي العالمي حكمها في 9 مايو 2021، والذي بموجبه فازت شركة مودرن العالمية بالاستئناف، وبناءً عليه، الشركة الآن بصدد اتخاذ خطوات جادة لتنفيذ الحكم الصادر بقيمة 5 مليون دولار أمريكي ضد شركة كورك في الإمارات العربية المتحدة والعراق. وبشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة. لا تزال جهود التنفيذ مستمرة.

7 أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
	ألف	ألف	ألف
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد لدى البنوك وفي الصندوق	14,249	220,628	223,980
ودائع قصيرة الأجل *	24,011	98,941	46,324
	38,260	319,569	270,304
ناقصاً: الودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن 3 أشهر	(20,778)	(25,621)	(15,937)
ناقصاً: الحسابات المكشوفة لدى البنوك	-	(66,259)	(65,078)
	17,482	227,689	189,289

إجمالي النقد والنقد المعادل

* يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات زمنية مختلفة، بناءً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة وتحقق فائدة وفقاً لمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

8 أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
عدد أسهم الخزينة	123,786,106	123,786,106	123,786,106
النسبة المئوية للأسهم المصدرة	4.63%	4.63%	4.63%
القيمة السوقية بالآلاف دينار كويتي	27,109	30,575	18,568

إن الرصيد في حساب احتياطي أسهم الخزينة غير متاح للتوزيع. كما لا يجوز توزيع مبلغ يساوي تكلفة أسهم الخزينة من علاوة إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري والأرباح المرحلة خلال فترة حيازة هذه الأسهم.

9 إيرادات من عقود مع عملاء

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء لدى المجموعة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	خدمات لوجستية
51,082	57,576	17,838	20,230	إيجار
47,879	41,899	15,514	13,617	أخرى
11,051	13,096	3,926	4,862	
110,012	112,571	37,278	38,709	
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	توقيت الاعتراف بالإيرادات
54,166	61,671	18,889	21,807	بضاعة وخدمات محولة في فترة زمنية معينة
55,846	50,900	18,389	16,902	بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت
110,012	112,571	37,278	38,709	
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	الأسواق الجغرافية
110,012	112,571	37,278	38,709	الشرق الأوسط وأفريقيا
110,012	112,571	37,278	38,709	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

10 الضرائب

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
872	-	256	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
422	258	130	(43)	مساهمة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
351	267	100	106	زكاة
-	52	-	(701)	أخرى
1,645	577	486	(638)	

11 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,875	155,702	4,128	137,708	الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم:
17,916	(343,487)	5,965	(55,056)	العمليات المستمرة
				العمليات الموقوفة
34,791	(187,785)	10,093	82,652	
سهم	سهم	سهم	سهم	
2,676,128,586	2,676,128,586	2,676,128,586	2,676,128,586	عدد الأسهم المدفوعة
(61,071,877)	-	(61,071,877)	-	تعديل الحصة المتبادلة المحتفظ بها لدى شركة زميلة
(123,786,106)	(123,786,106)	(123,786,106)	(123,786,106)	المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
2,491,270,603	2,552,342,480	2,491,270,603	2,552,342,480	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
6.78	61.00	1.66	53.95	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس):
7.19	(134.57)	2.39	(21.57)	العمليات المستمرة
				العمليات الموقوفة
13.97	(73.57)	4.05	32.38	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

12 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية

يوجد لدى المجموعة مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية في تاريخ التقرير كما يلي:

30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي	
186,315	235,425	70,125	خطابات ضمان*
1,229	1,586	-	التزامات عقود تأجير تشغيلي
61,716	61,696	29,500	التزامات رأسمالية
99,796	98,704	-	كفالات تضامنية
349,056	397,411	99,625	

* يتضمن بند خطابات ضمان كفالات بنكية بمبلغ 30,651 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 30,651 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 30,651 ألف دينار كويتي) ممنوحة من أحد البنوك نيابة عن الشركة التابعة "جلوبل كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة)" إلى الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت، تم إصدار تلك الكفالات من البنك دون حق الرجوع للمجموعة.

دعاوى قضائية

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت

تتضمن العقارات الاستثمارية بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت والتي تبلغ قيمتها الدفترية 229,934 ألف دينار كويتي بيانها كالتالي:

1. أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 78,370 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 80/6/61) - الصادر في عام 1980 - محل العقد رقم 60.
 2. أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 11,873 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ ف 99/10/287/21) - الصادر في عام 1999 - محل العقد رقم 211.
 3. أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسمة رقم 3 و4 و5) بقيمة دفترية قدرها 66,760 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ 78/10/11) - الصادر في عام 1981 - محل العقد رقم 208.
 4. أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغره الصناعية بقيمة دفترية قدرها 6,946 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب 86/10/83) - الصادر في عام 1986 - محل العقد رقم 2002/19.
 5. أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة بقيمة دفترية قدرها 28,680 ألف دينار كويتي مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (1949-930/11) - الصادر في عام 1978 - محل العقد رقم 2003/8.
 6. أرض بمساحة 244,000 متر مربع في منطقة توسعة الجهراء بقيمة دفترية تبلغ 30,643 ألف دينار كويتي.
 7. أرض بمساحة 46,340 متر مربع في منطقة الصليبية الصناعية بقيمة دفترية 6,662 ألف دينار كويتي.
- تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لأصف الشاحنات وما شابه ذلك.

12 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (2022/3-48) والذي قرر ما يلي:

أ. عدم تجديد أو تمديد عقود الإيجارات التلقائية لمرافق التخزين والخدمات المساندة المرتبطة بها تلقائياً بعد انتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال مزايمة عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحوكمة.

ب. عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلاناً عاماً عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي نُشر أيضاً في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الأم إنذار لجميع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد ونفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الأم تحذيراً آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، رداً على الإنذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الأم بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطالبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الأم بخصوص حيازتها وانتفاعها بالأراضي المذكورة أعلاه.

أقامت الشركة الأم الدعاوى بناءً على شروط العقود المذكورة آنفاً ومحاضر الاجتماعات والمراسلات المتبادلة وأحكام القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

1. القضية رقم 2023/14 تجاري، مدني، حكومة/27، المتعلقة بالعقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع. قامت محكمة أول درجة في 16 فبراير 2023 برفض الدعوى. قامت الشركة الأم باستئناف الحكم بموجب الاستئنافات أرقام 1480 و1482 و1449 تجاري استئناف، مدني، حكومة / 10 لسنة 2023، وقد صدر الحكم في تلك الاستئنافات بجلسة 15 نوفمبر 2023 بالرفض وتأييد حكم أول درجة. وقد طعنت شركة أجيالتي على حكم الاستئناف بالتمييزات أرقام 18، 35، 38 لسنة 2024 تمييز تجاري/1.

2. القضية رقم 2023/9 تجاري، مدني، حكومة/28، المتعلقة بالعقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع. صدر حكم أول درجة في 18 يونيو 2023 بعدم الاختصاص وإحالة إلى الدائرة إداري/2 تحت رقم 2023/4155 إداري/2. وبتاريخ 27 ديسمبر 2023 وقد طعنت الشركة الأم على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2023/3340 تجاري مدني حكومة/9، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 14 نوفمبر 2023 بعدم جواز الاستئناف، وقد تم إقامة دعوى ثانية من الشركة الأم بشأن العقد (211) موقع الصليبية وقيدت برقم 622 لسنة 2024 تجاري مدني كلي حكومة/23 ومازالت منظوره أمام محكمة أول درجة، وفي تاريخ 11 يونيو 2024 صدر حكم تمهيدي من المحكمة الكلية بالإحالة إلى إدارة الخبراء وقد صدر تقرير الخبراء بتاريخ 30 أكتوبر 2024، وفي تاريخ 18 فبراير 2025 صدر قرار بالوقف التعليقي لحين الفصل في الاستئناف رقم 2024/1247 تجاري مدني حكومة/4 المرفوع من الهيئة والمحجوز للحكم لجلسة 24 ديسمبر 2025.

3. القضية رقم 2023/19 تجاري، مدني، حكومة/9، المتعلقة بالعقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع. وقد صدر حكم محكمة أول درجة في تاريخ 24 يناير 2024 برفض الدعوى الأصلية وفي الفرعية بالإحالة لصالح الهيئة، ومن ثم قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم بالاستئناف رقمي 1119 و1146 لسنة 2024. وأقامت الهيئة الاستئناف رقم 1049 لسنة 2024 استئناف تجاري مدني حكومة/2 وبتاريخ 16 فبراير 2025 حيث صدر الحكم برفض الاستئنافات وتأييد حكم أول درجة. وقد طعنت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتمييز رقم 1604 لسنة 2025 تمييز تجاري/4، وأيضاً طعنت الهيئة العامة للصناعة على حكم الاستئناف بالتمييز رقم 1487 لسنة 2025 تمييز تجاري/4.

4. القضية رقم 2023/12 تجاري مدني، حكومة/20، بشأن العقد رقم 2002/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع. قد حكمت محكمة أول درجة برفض الدعوى في 28 فبراير 2023. واستأنفت الشركة الأم الحكم بالاستئنافات أرقام 1613، 1649، 1654، 1663 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/5. وفي تاريخ 14 يونيو 2023 صدر قرار بالوقف التعليقي لحين الفصل في طلب رد القضية رقم 13 لسنة 2023، وفي تاريخ 16 يوليو 2023 حكم برفض طلب الرد، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 13 مارس 2024 بالرفض والتأييد وتم الطعن على حكم الاستئناف من الشركة الأم بالتمييزات أرقام 2043، 2148، 2211، 2215 لسنة 2024 تمييز تجاري/7.

12 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

5. القضية رقم 2023/29 تجاري، مدني، حكومة / 7 بشأن العقد رقم 2003/8، موقع الدوحة بمساحة قدرها 941,420 متر مربع. صدر حكم محكمة أول درجة في 19 مارس 2023 لصالح الشركة الأم بإثبات العلاقة التعاقدية بين شركة أجيليتي والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عامًا تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042 على مساحة قدرها 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة، محل العقد رقم 2003/8 المؤرخ في 12 أغسطس 2003 وبذات الشروط والأحكام. فقامت الهيئة العامة للصناعة باستئناف حكم أول درجة بالاستئناف رقم 1762 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/1. وفي تاريخ 18 يونيو 2023، حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورفض الدعوى. وقد طعنت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتميزات أرقام 3897، 3949، 4145 لسنة 2023 تمييز تجاري/1.

6. القضية رقم 10300 لسنة 2024 تجاري مدني كلي حكومة/27 مقامة من الشركة الأم ضد الهيئة العامة للصناعة وآخرين لإثبات تجديد عقد الإيجار المؤرخ في 19 سبتمبر 2004 لموقع توسعة حرفية الصليبية مع طلب منع التعرض. وفي جلسة 30 أكتوبر 2025 قضت محكمة أول درجة برفض الدعوى وفسخ العقد في الدعوى الفرعية. كما إن موقع توسعة حرفية الصليبية قد سلمته الشركة إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب محضر تسليم رسمي بتاريخ 23 سبتمبر 2025.

7. القضية رقم 10301 لسنة 2024، تجاري مدني كلي حكومة/19، المقامة من الشركة الأم ضد الهيئة وآخرين لإثبات تجديد عقد الإيجار المؤرخ في 19 سبتمبر 2004 لموقع توسعة حرفية الجهراء. وفي تاريخ 23 مارس حكمت محكمة أول درجة برفض الدعوى وفي الدعوى الفرعية المقامة من الهيئة بطرد الشركة الأم من الموقع، ومن ثم قامت الشركة الأم بالطعن على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2025/2040 تجاري مدني حكومة/2، وقامت الهيئة باستئناف حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2025/1987 تجاري مدني حكومة/2، وفي تاريخ 25 يونيو 2025 حكمت محكمة الاستئناف بالرفض والتأييد. وقد طعنت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتميز رقم 2025/2604 تمييز تجاري/4، وكذلك طعنت الهيئة بالتميز رقم 2025/2563 تمييز تجاري/4. كما إن موقع توسعة حرفية الجهراء قد سلمته الشركة الأم إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب محضر تسليم رسمي بتاريخ 24 سبتمبر 2025.

كما قامت الهيئة العامة للصناعة بإقامة دعاوي ضد الشركة الأم فيما يخص العقود أرقام 208 لموقع ميناء عبدالله و 211 لموقع الصليبية 8 لموقع الدوحة و 60 لموقع مخازن الصليبية. وقامت الشركة الأم أيضاً بتسليم موقعي ميناء عبدالله 20 و 21 إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب محضر تسليم رسمي.

وبانتظار الأحكام النهائية للقضايا المذكورة أعلاه فإن إدارة المجموعة لن تتمكن من تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية كما في 30 سبتمبر 2025.

(ب) تسهيل كفالة

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسهيل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة جلوبال كليرنج")، وهي شركة تابعة للشركة الأم، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسهيل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسهيلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكمها بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 1480 و 1487 لسنة 2015. وبتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

12 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(ب) تسهيل كفالة (تتمة)

بتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصور هذا الحكم فيما يتعلق بالاستئنافات بالتميز رقم 1480 و 1487 لسنة 2015 تمييز إداري/4 أمام محكمة التمييز، حيث قضت بإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج من أصل مبلغ الكفالة المسيلة، وقد انتهت الاستئنافات بالتميز أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرنج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي وبذلك يكون إجمالي المبلغ المستحق 64,488 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً على كلا المبلغين اعتباراً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائياً.

وبناءً عليه قامت الشركة الأم و شركة جلوبال كليرنج بتسجيل مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي في السنه السابقة، يمثل المستحق بناء على الأحكام لصالح شركة جلوبال كليرنج بقيمة (58,927 ألف دينار كويتي ورد للكفالة بقيمة 5,561 ألف دينار كويتي كما هو مذكور أعلاه).

وبالنسبة لمبلغ الفوائد المتعلقة بالمبالغ المذكورة أعلاه، فمن غير الممكن تحديده حالياً، وبالتالي لم يُسجل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(ج) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك - الاستئنافات أرقام 1927 و 1933 لعام 2018

إضافة لذلك، وفيما يتعلق بالنزاعات القائمة بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك والتي كان هناك مطالبات من كلا الطرفين ضد بعضهما البعض فيما يتعلق بتطوير آليات المشروع بالمنافذ الجمركية، أقامت شركة جلوبال كليرنج القضية رقم 2014/760 إداري/6 ضد الإدارة العامة للجمارك بطلب نذب خبراء وزارة العدل للاطلاع على نظام الحاسب الآلي بالإدارة العامة للجمارك لبيان مقدار رسوم مناولة السيارات؛ ووجهت الإدارة العامة للجمارك دعوى فرعية بطلب التزام شركة جلوبال كليرنج بلائحة الأسعار المرفقة بالعقد.

كما أقامت الإدارة العامة للجمارك القضية رقم 2014/4242 إداري/6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إنشاء صندوق تطوير آليات المشروع وأن تؤدي شركة جلوبال كليرنج للإدارة العامة للجمارك مبلغ 500 ألف دينار كويتي عن تطوير آليات المشروع بالمنافذ الجمركية بصفة دورية، وبالإلزام الشركة أن تؤدي للإدارة العامة للجمارك مبلغاً قدره 21,242 ألف دينار كويتي عن الغرامات المستحقة على الشركة اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005، وأن تؤدي شركة جلوبال كليرنج للجمارك مبلغاً قدره 50 ألف دينار كويتي عن المخصص السنوي للصندوق.

كذلك أقامت الإدارة العامة للجمارك عدة دعاوى تم ضمها إلى القضايا المرفوعة من شركة جلوبال كليرنج وهذه القضايا هي على النحو التالي:

القضية رقم 2014/4246 إداري/6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 1,805 ألف دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لأتعاب مدير المشروع من أغسطس 2006 حتى أغسطس 2011، وإلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 2,025 ألف دينار كويتي فروق مستحقة لأتعاب مدير المشروع عن الفترة من أغسطس 2011 حتى أغسطس 2014، وبالإلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 42,991 ألف دينار كويتي عن الفروق المستحقة عليها اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005 نتيجة تخلفها عن سداد أتعاب مدير المشروع مع غرامة التأخير التراكمية بواقع 1% اسبوعياً، وبالإلزام شركة جلوبال كليرنج بتوريد الدفعات الشهرية المستحقة لأتعاب مدير المشروع حتى نهاية العقد.

القضية رقم 2014/2738 إداري/6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 5,853 ألف دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لأتعاب مدير المشروع من تاريخ أغسطس 2006 إلى أكتوبر 2010 مع غرامة تأخير تراكمية والفوائد القانونية بنسبة 7% سنوياً والقضية رقم 2015/3276 إداري/6 المرفوعة من مدير عام الإدارة العامة للجمارك بذات طلباته في الدعوى رقم 2014/4242 إداري/6؛ والقضية رقم 2015/3280 إداري/6 المرفوعة من مدير عام الإدارة العامة للجمارك بذات الطلبات الواردة بالدعوى رقم 2014/4246 إداري/6.

وقد تم ضم جميع تلك القضايا إلى بعضها ليصدر فيهم جميعاً حكماً واحداً؛ وبتاريخ 25 سبتمبر 2018، صدر الحكم برفض جميع الدعاوى.

12 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(ج) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك - الاستئناف أرقام 1927 و 1933 لعام 2018 (تتمة)

طعن على الحكم كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بموجب الاستئناف رقمي 1927 و 2018/1933، إداري عقود وطعون أفراد/2. بتاريخ 26 سبتمبر 2022 حكمت المحكمة أولاً: بانتهاء الخصومة في الاستئناف الأول وألزمت الشركة المستأنفة المصروفات وعشرة دنائير مقابل اتعاب المحاماة. ثانياً: بقبول الاستئناف الثاني شكلاً، وفي الموضوع بإلغاء الحكم المستأنف فيما تضمنه قضاءه في الطلبات من الأول حتى الرابع والقضاء مجدداً بإلزام الشركة المستأنف ضدها بإنشاء صندوق تطوير المشروع موضوع عقد المزايدة رقم أج/ش/م/2005/2004/1 موضوع التداعي وبأن تؤدي لجهة الإدارة المستأنفة مبلغ مقداره 12,443 ألف دينار كويتي، وبرفض الاستئناف وبتأييد الحكم المستأنف فيما عدا ذلك من طلبات.

قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقم 3995 لسنة 2022 تمييز إداري/1 وطلبت إلغاء الحكم ورفض الدعوى وضمنت الطعن طلباً بوقف التنفيذ حتى يتم البت في الطعن. كما قامت الإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم بموجب التمييز رقم 4023 لسنة 2022 تمييز إداري/1 وطلبت زيادة قيمة التعويض، وبجلسة 12 أبريل 2023 نظرت محكمة التمييز طلب وقف النفاذ وقررت بتلك الجلسة وقف تنفيذ الحكم لحين الفصل في موضوع الطعن. وقد حددت جلسة 26 نوفمبر 2025 لنظر القضية أمام محكمة التمييز. وقد قررت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج (بعد استشارة المستشار القانوني الخارجي للمجموعة) عدم تسجيل أي مخصص انتظاراً للحكم النهائي من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني للمجموعة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

(د) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة

يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة للمرحلة الخامسة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة قدرها 427,164 م². انتهى عقد الإيجار في 7 أبريل 2020، وبعد ذلك بدأت الهيئة العامة للصناعة في اتخاذ إجراءات قانونية لاستعادة الأرض. أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة في 20 أبريل 2021، مؤكدةً على وجوب إخلاء الشركة الأم للموقع.

قامت كل من الهيئة العامة للصناعة والشركة الأم باستئناف الحكم أمام محكمة الاستئناف. أيدت محكمة الاستئناف في حكمها قرار إخلاء الشركة الأم للموقع، وألزمته بدفع مبلغ 11,793 ألف دينار كويتي كتعويض عن استخدام الأرض خلال الفترة من 8 أبريل 2020 حتى استلام الهيئة العامة للصناعة لموقع المرحلة الخامسة في تاريخ 3 نوفمبر 2024. وقد سددت الشركة الأم مبلغ 2,654 ألف دينار كويتي خلال السنة السابقة، ومبلغ 9,139 ألف دينار كويتي خلال شهر مارس 2025، بناءً على الحكم المذكور أعلاه.

قامت الشركة الأم بالتقدم بطعن أمام محكمة التمييز، معترضة على الأساس الذي استخدمته محكمة الاستئناف في احتساب التعويض. وقد قامت الشركة الأم في تاريخ 3 نوفمبر 2024 بتنفيذ شق الإخلاء لموقع المرحلة الخامسة بسكراب أمغرة وتسليمه إلى الهيئة بموجب محضر تنفيذ حكم صادر من وزارة العدل - إدارة التنفيذ.

بالإضافة إلى ما تقدم، فإن المجموعة طرف في العديد من المطالبات والدعاوى القضائية العرضية ويرى المستشار القانوني للمجموعة بأن هذه الأمور لن يكون لها تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

13 معاملات وأرصدة الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وشركات المحاصة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة:

شركة أجيلي تي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

13 معاملات وأرصدة الأطراف ذات علاقة (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر

2024	2025
المجموع	المجموع
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

325	612
(129)	(7)
-	138,251
-	(2,010)

إيرادات

مصروفات عمومية وإدارية

حصة في نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة

مصروفات فوائد

30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر
2024	2024	2025
المجموع	المجموع	المجموع
ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

148,122	143,053	377,911
112,276	113,573	-
13,462	1,982	-
10,101	10,956	1,606
-	-	2,513
247,866	252,154	-
-	-	111,023
35,444	35,811	35,828
-	-	-
-	-	4,640
-	-	109,882
5,715	7,678	2,969
6,388	10,769	-

استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو

الخسائر

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة

الأخرى

مدينون تجاريون

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

قروض إلى أطراف ذات علاقة

مطالبات مدينة

قرض إلى شركات زميلة *

موجودات غير متداولة أخرى

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

قروض من أطراف ذات علاقة **

مطلوبات غير متداولة أخرى

دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

* يتضمن القرض إلى شركات زميلة قرضاً يحمل فائدة قدمته المجموعة إلى شركة كورك تيليكوم بقيمة 35,515 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,811 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 35,444 ألف دينار كويتي) (إيضاح 5).

** تتضمن القروض من أطراف ذات علاقة قرضاً مقدم من شركة تابعة سابقة، وهي شركة أجيلي تي جلوبال بي إل سي، بقيمة 98,480 ألف دينار كويتي، وهو ما يمثل قرض محدد الأجل يحمل فائدة، بمدة أولية قدرها 5 سنوات، مع خيار التمديد بناءً على اتفاقية متبادلة بين الأطراف. وخلال الفترة، قامت الشركة التابعة السابقة بتقديم مبلغ إضافي قدره 33,617 ألف دينار كويتي بموجب اتفاقية التسهيلات هذه. علاوة على ذلك، قامت الشركة الأم بسداد جزء من القرض بقيمة 62,530 ألف دينار كويتي من خلال تحويل الأسهم التي تمتلكها الشركة الأم في الشركة التابعة السابقة. وقد تم الحصول على هذا القرض عندما تم تجميع الشركة التابعة السابقة بالكامل في البيانات المالية للمجموعة. ونظرًا إلى أن هذا القرض كان يمثل رصيداً فيما بين شركات المجموعة، فقد تم استبعاده بالكامل وبالتالي لم يتم إدراج أي أرقام مقارنة.

مكافأة موظفي الإدارة العليا

كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين (التنفيذيين) خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر

2024	2025
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
582	531
264	264
264	264
1,110	1,059

الثلاثة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر

2024	2025
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
194	177
88	88
88	88
370	353

مزايا قصيرة الأجل (الإدارة العليا)

المستحق عن خدمات اللجان (مجلس الإدارة)

استحقاق مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

شركة أجيلي تي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14 توزيعات أرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتوزيع أرباح نقدية قدرها 10 فلس (2023: 10 فلس) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

في 17 يونيو 2025، وافق مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على التفويض الصادر عن اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة الأم المنعقد بتاريخ 22 مايو 2025، على توزيع أرباح عينية تمثل نسبة 20.09% من الأسهم التي تمتلكها الشركة الأم في شركة أجيلي تي جلوبال بي إل سي. وسيحصل كل مساهم مسجل في سجلات الشركة الأم في نهاية تاريخ التسجيل على 82 سهمًا من أسهم شركة أجيلي تي جلوبال بي إل سي مقابل كل 100 سهم يمتلكه في الشركة الأم. تم الانتهاء من توزيع الأرباح بتاريخ 14 يوليو 2025 وقياسها على أساس القيمة العادلة لأسهم شركة أجيلي تي جلوبال بي إل سي كما في ذلك التاريخ.

15 احتياطي إجباري

وافق مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على الصلاحيات المخولة له بموجب المادة 52 من لائحة الشركة الأم، على استقطاع الاحتياطي الإجباري الذي تجاوز نسبة 50% من رأس المال المصدر للشركة الأم إلى الأرباح المرحلة، وذلك في اجتماعه المنعقد بتاريخ 17 يونيو 2025.

وبناءً على ذلك، تم تحويل مبلغ قدره 61,788 ألف دينار كويتي، بمثل المبلغ الزائد، إلى الأرباح المرحلة.

16 معلومات القطاعات

حددت المجموعة القطاعات التالية كقطاعاتها التشغيلية الرئيسية:

الشركات الخاضعة للسيطرة:

يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تسيطر عليها المجموعة، وبالتالي يتم تجميعها في معلوماتها المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تقدم الشركات التي تشكل جزءًا من هذا القطاع خدمات تشمل العقارات ولوجستيات الوقود وخدمات مناولة الطائرات على الأرض وتزويد الوقود والتنظيف وإدارة البضائع وصالات المطارات والعمليات الجمركية والإدارة وخدمات البناء والمواقع البعيدة والاستشارات الجمركية وإعادة تدوير النفايات.

الاستثمارات:

يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تملك الحصص غير المسيطرة لدى المجموعة في مختلف القطاعات. تتكون هذه الاستثمارات من أسهم مدرجة وغير مدرجة وقروض قابلة للتحويل.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الإيرادات	شركات خاضعة للسيطرة الف دينار كويتي	استثمارات الف دينار كويتي	المجموع الف دينار كويتي
العمليات المستمرة	112,571	-	112,571
العمليات الموقوفة (إيضاح 18)	718,344	-	718,344
	<u>830,915</u>	<u>-</u>	<u>830,915</u>
النتائج			
الخسارة (الربح) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	40,697	138,251	178,948
العمليات المستمرة	(579,214)	4,600	(574,614)
العمليات الموقوفة (إيضاح 18) بما في ذلك تأثير إعادة قياس القيمة العادلة ناقصًا التكلفة حتى التوزيع	(538,517)	142,851	(395,666)
	<u>(538,517)</u>	<u>142,851</u>	<u>(395,666)</u>
استهلاك وإطفاء			
العمليات المستمرة	(6,054)	-	(6,054)
العمليات الموقوفة (إيضاح 18)	(50,648)	-	(50,648)
	<u>(56,702)</u>	<u>-</u>	<u>(56,702)</u>
(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	34,643	138,251	172,894
العمليات المستمرة	(629,862)	4,600	(625,262)
العمليات الموقوفة (إيضاح 18)	(595,219)	142,851	(452,368)
	<u>(595,219)</u>	<u>142,851</u>	<u>(452,368)</u>

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16 معلومات القطاعات (تتمة)

العناصر الرئيسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي
112,571	112,571	-	-
718,344	95,236	210,959	412,149
830,915	207,807	210,959	412,149

الإيرادات

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

النتائج

الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

العمليات المستمرة

40,697	40,697	-	-
101,606	5,335	38,176	58,095
(680,820)			
(579,214)			
(538,517)			

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

ناقصاً: تأثير إعادة قياس القيمة العادلة ناقصاً التكلفة

حتى التوزيع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

المجموع ألف دينار كويتي	استثمارات ألف دينار كويتي	شركات خاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي
110,012	-	110,012
1,012,761	-	1,012,761
1,122,773	-	1,122,773

الإيرادات

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

النتائج

الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة

أعضاء مجلس الإدارة

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

45,460	(4,774)	50,234
157,229	4,398	152,831
202,689	(376)	203,065
(5,888)	-	(5,888)
(67,381)	-	(67,381)
(73,269)	-	(73,269)

استهلاك وإطفاء

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس

الإدارة

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

39,572	(4,774)	44,346
89,848	4,398	85,450
129,420	(376)	129,796

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16 معلومات القطاعات (تتمة)

العناصر الرئيسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي
110,012	110,012	-	-
1,012,761	154,896	270,931	586,934
1,122,773	264,908	270,931	586,934

الإيرادات

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

النتائج

الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

50,234	50,234	-	-
152,831	9,174	57,305	86,352
203,065	59,408	57,305	86,352

يتم إدارة تمويل المجموعة (بما في ذلك إيرادات الفوائد وتكاليف التمويل) والضرائب على أساس مجمع ولا يتم توزيعه على القطاعات التشغيلية.

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 و30 سبتمبر 2024:

المجموع ألف دينار كويتي	تعديلات واستيعادات ألف دينار كويتي	استثمارات ألف دينار كويتي	شركات خاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي
-------------------------------	---	---------------------------------	--

كما في 30 سبتمبر 2025

1,099,571	-	-	1,099,571
475,056	-	-	475,056

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إفصاحات أخرى:

الشهرة

نفقات رأسمالية *

3,965	-	-	3,965
49,044	-	-	49,044

العناصر الرئيسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

كما في 30 سبتمبر 2025

الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي
1,099,571	1,099,571	-	-
475,056	475,056	-	-

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إفصاحات أخرى:

الشهرة

نفقات رأسمالية *

3,965	3,965	-	-
49,044	34,173	5,297	9,574

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16 معلومات القطاعات (تتمة)

شركات خاضعة للسيطرة	استثمارات	تعديلات واستبعادات	(معاد إدراجها) المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,518,236	1,850,588	(1,169,607)	4,199,217
1,435,761	1,902,211	(1,180,518)	2,157,454
إجمالي الموجودات			
إجمالي المطلوبات			
إفصاحات أخرى:			
الشهرة	-	-	268,788
موجودات غير ملموسة	-	-	86,008
نفقات رأسمالية *	-	-	68,400
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	-	-	9,203
العناصر الرئيسية للشركات الخاضعة للسيطرة:			
خدمات الطيران	لوجستيات الوقود	أخرى	(معاد إدراجها) المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
797,138	569,396	2,151,702	3,518,236
777,927	334,038	323,796	1,435,761
إجمالي الموجودات			
إجمالي المطلوبات			
إفصاحات أخرى:			
الشهرة	6,961	23,207	268,788
موجودات غير ملموسة	21,411	114	86,008
نفقات رأسمالية *	20,529	26,897	68,400
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	-	9,203	9,203
شركات خاضعة للسيطرة	استثمارات	تعديلات واستبعادات	(معاد إدراجها) المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,291,842	1,813,241	(1,042,003)	4,063,080
1,349,284	1,778,019	(1,053,171)	2,074,132
إجمالي الموجودات			
إجمالي المطلوبات			
إفصاحات أخرى:			
الشهرة	-	-	266,199
موجودات غير ملموسة	-	-	87,506
نفقات رأسمالية *	-	-	53,805

كما في 30 سبتمبر 2024

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إفصاحات أخرى:

الشهرة

موجودات غير ملموسة

نفقات رأسمالية *

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16 معلومات القطاعات (تتمة)

العناصر الرئيسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

خدمات الطيران ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	(معاد إدراجها) الإجمالي ألف دينار كويتي	كما في 30 سبتمبر 2024
837,580	536,656	1,917,606	3,291,842	إجمالي الموجودات
792,019	301,808	255,457	1,349,284	إجمالي المطلوبات
234,930	8,121	23,148	266,199	إفصاحات أخرى:
65,255	22,251	-	87,506	الشهرة
15,716	18,690	19,399	53,805	موجودات غير ملموسة
				نفقات رأسمالية *

* تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات إلى الممتلكات والألات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

المعلومات الجغرافية الأخرى

يعرض الجدول التالي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتداولة حسب القطاعات الجغرافية لدى المجموعة المحددة استناداً إلى المواقع الجغرافية للشركات القانونية التي تشكل جزءاً من المجموعة.

موجودات غير متداولة	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	(معدلة) (معاد إدراجها) 30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي
الشرق الأوسط وأفريقيا	441,058	1,502,923	1,468,504
آسيا	-	68,426	73,715
أوروبا	-	144,364	150,942
أمريكا	-	119,858	117,398
	441,058	1,835,571	1,810,559

تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والألات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والشهرة والموجودات غير المتداولة الأخرى والقرض إلى أطراف ذات علاقة والقرض إلى شركة زميلة.

17 القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تعريف القيمة العادلة بأنها السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

- المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة؛ و
- المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- المستوى 3: لا تستند الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة إلى بيانات السوق الملحوظة.

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

17 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

المستوى 1 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---

30 سبتمبر 2025

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح

أو الخسائر

أسهم غير مسعرة

قرض إلى شركة زميلة

-	-	21	21
-	-	35,515	35,515
-	-	35,536	35,536

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال

الإيرادات الشاملة الأخرى

أسهم غير مسعرة

-	-	14	14
-	-	14	14

المطلوبات المالية المشتقة

عقود تحويل عملات أجنبية آجلة

-	(6)	-	(6)
-	(6)	35,550	35,544

المستوى 1 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح

أو الخسائر

استثمار في شركة زميلة

أسهم مسعرة

أذونات خزينة

أسهم غير مسعرة

استثمار في صناديق

قروض إلى أطراف ذات علاقة

قرض إلى شركة زميلة

-	-	111,951	111,951
4,357	-	-	4,357
-	-	9,762	9,762
-	-	21	21
-	1,622	-	1,622
-	-	248,531	248,531
-	-	35,811	35,811
4,357	1,622	406,076	412,055

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات

الشاملة الأخرى

أسهم مسعرة

أذونات خزينة

أسهم غير مسعرة

1,272,114	-	-	1,272,114
-	-	714	714
-	-	21,078	21,078
1,272,114	-	21,792	1,293,906

المستوى 1 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---

الموجودات (المطلوبات) المالية المشتقة

عقود تحويل عملات أجنبية آجلة

أدوات تغطية أسهم

-	30	-	30
-	(41,966)	-	(41,966)
-	(41,936)	-	(41,936)
1,276,471	(40,314)	427,868	1,664,025

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

17 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

المستوى 1 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي
30 سبتمبر 2024			
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
-	-	110,801	110,801
4,099	-	-	4,099
-	-	9,768	9,768
-	-	21	21
-	1,627	-	1,627
-	-	244,318	244,318
-	-	35,444	35,444
4,099	1,627	400,352	406,078
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
1,219,076	-	-	1,219,076
-	-	34,243	34,243
1,219,076	-	34,243	1,253,319
الموجودات المالية المشتقة			
-	(107)	-	(107)
-	(2,138)	-	(2,138)
-	(2,245)	-	(2,245)
1,223,175	(618)	434,595	1,657,152

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة.

تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بواسطة أساليب تقييم لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق الملحوظة.

تم تحديد القيمة العادلة لأدوات التغطية بناءً على نموذج بلاك شولز والذي تتضمن مدخلاته الرئيسية معدلًا خاليًا من المخاطر، وسعر التنفيذ لخيارات الشراء والطلب، والسعر الفوري للسهم وتقلب خيارات الشراء والطلب.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

17 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

(مدققة)			
30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي	
396,010	396,010	427,868	كما في 1 يناير
4,140	4,746	(110,971)	التغير في القيمة العادلة المسجلة في بيان الدخل المجمع
74	(13,548)	-	إعادة القياس المسجلة في بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
-	-	(280,071)	توزيع شركة تابعة
			أخرى بما في ذلك صافي المشتريات (المبيعات) والتحويل وفروق
34,371	40,660	(1,276)	تحويل عملات أجنبية
434,595	427,868	35,550	كما في تاريخ التقرير

18 العمليات الموقوفة

بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على التفويض الممنوح من الجمعية العمومية العادية للشركة الأم، بالموافقة على عملية توزيع أرباح عينية تمثل نسبة 20.09% من الأسهم المملوكة للشركة الأم في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي والتي تم تنفيذها بتاريخ 14 يوليو 2025، قامت المجموعة بتصنيف شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كعمليات موقوفة.

فيما يلي نتائج شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي للفترة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 ألف دينار كويتي		
2024	2025	2024	2025	
1,012,761	718,344	373,766	-	إيرادات من عقود مع عملاء
(383,514)	(275,116)	(145,445)	-	تكلفة إيرادات
629,247	443,228	228,321	-	صافي الإيرادات
(492,816)	(351,422)	(178,298)	-	مصروفات عمومية وإدارية
7,481	6,165	2,490	-	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة
7,012	(983)	2,031	-	أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة
3,109	4,051	(73)	-	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,196	5,167	660	-	إيرادات توزيعات أرباح
			-	إيرادات متنوعة
157,229	106,206	55,131	-	الربح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء
(61,189)	(46,315)	(21,125)	-	وإعادة القياس إلى القيمة العادلة ناقصاً التكلفة حتى
(6,192)	(4,333)	(2,047)	-	التوزيع
			-	استهلاك
			-	إطفاء
89,848	55,558	31,959	-	الربح قبل الفوائد والضرائب وإعادة القياس إلى
3,411	5,873	2,098	-	القيمة العادلة ناقصاً التكلفة حتى التوزيع
(41,308)	(34,839)	(14,359)	-	إيرادات فوائد
-	(680,820)	-	(108,508)	تكاليف تمويل
				خسارة من توزيع العمليات الموقوفة
51,951	(654,228)	19,698	(108,508)	(الخسارة) الربح قبل الضرائب
(10,760)	(8,103)	(3,626)	-	الضرائب
41,191	(662,331)	16,072	(108,508)	(خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

18 العمليات الموقوفة (تتمة)

يوضح الجدول التالي ملخص القيمة العادلة والقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المحددة المستبعدة، بالإضافة إلى القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة في تاريخ التوزيع.

ألف دينار كويتي	الموجودات
268,375	ممتلكات وآلات ومعدات
29,907	مشروعات قيد التنفيذ
205,644	موجودات حق الاستخدام
240,463	عقارات استثمارية
82,074	موجودات غير ملموسة
261,844	الشهرة
141,526	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
14,812	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,438,962	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
441,878	قروض إلى أطراف ذات علاقة
48,966	موجودات غير متداولة أخرى
63,952	مخزون
206,957	مدينون تجاريون
119,247	موجودات متداولة أخرى
322,389	أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
3,886,996	
	المطلوبات
27,322	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,284,878	قروض تحمل فائدة
232,635	مطلوبات التأجير
390,352	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
42,421	مطلوبات أخرى
1,977,608	
131,623	الحصص غير المسيطرة المحتفظ بها في الشركة التابعة
1,777,765	صافي الموجودات الموزعة

فيما الخسارة من توزيع شركة تابعة المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

ألف دينار كويتي	القيمة العادلة لصافي الموجودات الموزعة **
1,153,284	ناقصاً: القيمة الدفترية لصافي الموجودات الموزعة
(1,777,765)	ناقصاً: إعادة إدراج الاحتياطي في الشركة التابعة عند التوزيع
(56,339)	
(680,820)	خسارة من توزيع شركة تابعة

** تمثل القيمة العادلة لصافي الموجودات الموزعة على المساهمين على أساس القيمة السوقية لأسهم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كما في تاريخ التوزيع (أي؛ 14 يوليو 2025).

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

18 العمليات الموقوفة (تتمة)

فيما يلي صافي التدفقات النقدية للشركة التابعة للفترة:

التسعة أشهر المنتهية في

30 سبتمبر

2024

ألف

دينار كويتي

119,953

(125,433)

40,830

35,350

2025

ألف

دينار كويتي

68,234

(64,414)

27,516

31,336

التشغيل

الاستثمار

التمويل

صافي التدفقات النقدية الواردة