

**سواعد القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة**  
**تقرير أعضاء مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة**  
**٣١ ديسمبر ٢٠٢٥**

**سواعد القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة**

**تقرير أعضاء مجلس الإدارة**

**٣١ ديسمبر ٢٠٢٥**

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم إلى جانب البيانات المالية الموحدة المدققة لشركة سواعد القابضة ش.م.خ ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

#### الأنشطة الرئيسية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في توظيف القوى العاملة والاستعانة بمصادر خارجية؛ والاستثمار في العقارات وتطويرها وإدارتها؛ وإدارة سكن العمال؛ وخدمات إدارة المرافق؛ وخدمات تقديم الطعام وتوفير التدريب على المهارات.

#### النتائج المالية

حققت المجموعة إيرادات بلغت قيمتها ٤١٣,٨٦ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مقارنةً بـ ٢٨١,٣٩ مليون درهم في السنة السابقة. سجلت المجموعة أرباحاً بعد الضرائب للسنة بلغت قيمتها ٨٢,٩٧ ملايين درهم مقارنةً بـ ٦,٢٢ ملايين درهم في السنة السابقة.

#### إبراء ذمة

سوف يتم طرح قرار تعيين مدققي حسابات للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦ على المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

بالنيابة عن مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة

سواعد القابضة ش.م.خ

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠  
+٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٧٥٢٢  
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٣٣٨٣  
abudhabi@ae.ey.com  
ey.com  
رخصة تجارية رقم ١٠٠١٢٧٦

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبو ظبي)  
ص.ب. ١٣٦  
نايشن تاورز - برج ٢ - الطابق ٢٧  
طريق الكورنيش غرب  
إمارة أبو ظبي  
دولة الإمارات العربية المتحدة



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة سواعد القابضة ش.م.خ

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة سواعد القابضة ش.م.خ ("الشركة")، وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين ("قواعد المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين") حيثما ينطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة، إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

#### أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي (تنمة) شركة سواعد القابضة ش.م.خ (تنمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)

خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدنية تقوم المجموعة في كل تاريخ تقارير مالية بتقييم ما إذا كانت الذمم التجارية المدنية منخفضة القيمة الائتمانية وتحدد كذلك مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بهذه الذمم المدنية. ولهذا الغرض، طبقت المجموعة النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدنية. يتضمن نموذج خسائر الائتمان المتوقعة استخدام مجموعة متنوعة من الافتراضات وعوامل الاقتصاد الكلي ودراسة التوجهات التاريخية المتعلقة بخبرة المجموعة في التحصيلات التجارية.

اعتبرنا هذه المسألة أحد أمور التدقيق الهامة نظراً للتقديرات التي ينطوي عليها تطبيق نموذج خسارة الائتمان المتوقعة.

يرجى الرجوع إلى الإيضاحين رقم ٢، ٤ و ١١ للاطلاع على المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة والافصاحات ذات الصلة المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدنية.

تضمنت إجراءات التدقيق الرئيسية التي قمنا بها فيما يتعلق بخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدنية ما يلي:

- حصلنا على فهم للمنهجية والإجراءات التي نستخدمها المجموعة لقياس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة؛
- قمنا باختبار الدقة الحسابية للنموذج وقمنا بمطابقة البيانات الأساسية المستخدمة مع السجلات ذات الصلة للمجموعة؛
- قمنا باختبار الافتراضات الرئيسية، مثل تلك المستخدمة لاحتساب احتمالية التعثر عن السداد والخسارة اللاحقة عند التعثر عن السداد، من خلال مقارنتها بالبيانات التاريخية. كما أخذنا في الاعتبار دمج العوامل المستقبلية لتعكس تأثير الأحداث المستقبلية على خسائر الائتمان المتوقعة؛
- قمنا بمطابقة نتائج مخرجات نموذج خسائر الائتمان المتوقعة الذي وضعته الإدارة مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة؛ و
- قمنا بتقييم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إدراج الإيرادات  
تعتبر عملية إدراج الإيرادات أحد جوانب التركيز الهامة نظراً لأن الإيرادات جوهرية وتعتبر مؤشراً هاماً على أداء المجموعة وربحياتها. (يرجى الرجوع إلى الإيضاحين رقم ٢، ٤ و ٢٢ حول البيانات المالية الموحدة للاطلاع على سياسة إدراج الإيرادات للمجموعة).

قمنا بمراجعة سياسات إدراج الإيرادات التي طبقها المجموعه لتقييم مدى امتثالها لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. بالنسبة لمصادر الإيرادات الجوهرية، قمنا بتنفيذ إجراءات تدقيق موضوعية تضمنت إجراءات تحليلية واختبار لمعاملات الإيرادات على مستوى المجموعه وعلى مستوى الشركات التابعة، كما قمنا بإجراء اختبارات على المعاملات التي تمت قرابة نهاية العام، لتقييم ما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات في الفترة المحاسبية الصحيحة وبما يتماشى مع متطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي (تتمة) شركة سواعد القابضة ش.م.خ (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة. وفي حال أنه، توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى بناءً على الأعمال التي قمنا بها، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلي عنه في هذا الصدد.

#### مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وفقاً للأحكام المعنية من النظام الأساسي للمجموعة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، بصيغته المعدلة، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

#### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي (تتمة) شركة سواعد القابضة ش.م.خ (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)  
كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق، كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأيًا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقى بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأيًا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية إن وجدت.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي (تنمة) شركة سواعد القابضة ش.م.خ (تنمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)  
ومن تلك الأمور التي يتم التوصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامّة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، بصيغته المعدلة، إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- ١) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- ٢) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعمول بها من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، بصيغته المعدلة، والنظام الأساسي للشركة؛
- ٣) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- ٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع الدفاتر والسجلات المحاسبية للمجموعة؛
- ٥) تم إدراج الاستثمارات في الأوراق المالية في الإيضاح رقم ١٠ حول البيانات المالية الموحدة؛
- ٦) يبين الإيضاح رقم ١٢ المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- ٧) خلال السنة، لم يتم تقديم أية مساهمات اجتماعية من قبل المجموعة.
- ٨) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يستترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، بصيغته المعدلة، أو النظام الأساسي للمجموعة على وجهه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

عن إرنست ويونغ



وليد ج نفكور  
رقم القيد: ٥٤٧٩

٢٢ يناير ٢٠٢٦  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
درهم	درهم		
٢٨١,٣٩١,٠٣٩	٤١٣,٨٦٤,٣٠١	٢٢	الإيرادات
(٢١٢,٢٥٠,٥٩٧)	(٢٨٧,٨٦٥,٦٥٦)	٢٣	تكلفة العمليات
٦٩,١٤٠,٤٤٢	١٢٥,٩٩٨,٦٤٥		إجمالي الربح
(٢٦,٢٧٢,٥٢٩)	(٤٢,٩٨٦,١٠٦)	٢٤	المصاريف العمومية والإدارية
(٤٣,٩٥٩,٧٣٢)	٧,٦٢٣,٠٩٣	١١	عكس (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة
-	(٨٧٣,٣٠٠)	٥	خسارة الانخفاض في قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التطوير
٤,٢٤٤,٧٢٨	٤,٥٠٨,٢٨١	٢٥	إيرادات التمويل
(٢,٠٦٨,١٠٤)	(١,٩٩٧,٧٦١)	٢٦	تكاليف التمويل
٥,٧٨٠,٤١٤	٢,٦٠٨,٠٨١	٢٧	الإيرادات الأخرى
٦,٨٦٥,٢١٩	٩٤,٨٨٠,٩٣٣		الربح قبل الضريبة للسنة
(٦٤٤,١٢٦)	(١١,٩١٢,٣٦٣)	٢٨	مصاريف ضريبة الدخل
٦,٢٢١,٠٩٣	٨٢,٩٦٨,٥٧٠		الربح بعد الضريبة للسنة
			الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
			البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أوراق حقوق ملكية - بالقيمة
			العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي الضريبة
(١,٩٥٣,٦٣٥)	(٢١,٦٧١)		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٤,٢٦٧,٤٥٨	٨٢,٩٤٦,٨٩٩		
٦,٢٢١,٠٩٣	٨٣,٠٠٩,٦٩٦		الربح / (الخسارة) العائد إلى:
-	(٤١,١٢٦)		حامل أسهم الشركة الأم
٦,٢٢١,٠٩٣	٨٢,٩٦٨,٥٧٠		الحقوق غير المسيطرة
			إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل العائد إلى:
٤,٢٦٧,٤٥٨	٨٢,٩٨٨,٠٢٥		حامل أسهم الشركة الأم
-	(٤١,١٢٦)		الحقوق غير المسيطرة
٤,٢٦٧,٤٥٨	٨٢,٩٤٦,٨٩٩		
٠,١٢	١,٦٢	٢٩	العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد العائدة إلى حامل أسهم الشركة الأم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
درهم	درهم		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٩,٢٣٣,٥١٣	٥,٦٣١,٥٢٢	٥	ممتلكات ومعدات
٧,٢٤٠,٦٦٧	-	٦	أصل حق الاستخدام
٧٨,٢٢٨,٧٦٧	٩٦,٨٠٥,٢٢٦	٧	استثمارات عقارية
٣٣,٨٤٣,٩٦٣	٣٣,٨٤٣,٩٦٣	٨	شهرة
٤,٨٦٤,١٧٩	٢,٩٠٢,٠٠٧	٩	موجودات غير ملموسة
٩٤١,١٩٧	٣١٢,٧٣٨	٢٨	أصل الضريبة المؤجلة
٣٣٦,٠٥٤	-	١٠	استثمارات في أوراق حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>١٤٤,٦٨٨,٣٤٠</b>	<b>١٣٩,٤٩٥,٤٥٦</b>		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١٤٧,٦٢٥,٢٤١	١٤٥,٩١٢,٩٨٠	١١	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٤٦,٤٩٦,٦٤٥	١٧,١٤٦,٢٨٦	١٢	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٣٩,٦٣٧,٢٤٥	١١٩,٢٤٩,٠٩٥	١٣	ودائع لدى البنوك
٥٧,٤٦٧,٩٧٦	٥٩,٤٠٢,٠٦١	١٤	النقد وما يعادله
<b>٣٩١,٢٢٧,١٠٧</b>	<b>٣٤١,٧١٠,٤٢٢</b>		
<b>٥٣٥,٩١٥,٤٤٧</b>	<b>٤٨١,٢٠٥,٨٧٨</b>		
			<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٥١,١٠٠,٠٠٠	٥١,١٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠		رأس مال مدفوع إضافي
٦,٠٩٦,٠٥٥	١٤,٣٩٧,٠٢٥	١٦	احتياطي قانوني
٩٢,١٤٠,٠٥٥	٩٢,١٤٠,٠٥٥	٤	احتياطي الدمج
٤٥٠,٠٠٠	٤٦٩,٥٧٧	١٧	احتياطي آخر
٩,٧٦٥	-		احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات
٢٥٨,٣١٩,٨٤٧	١٧٧,٥٥٠,٨٩٠		أرباح محتجزة
<b>٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢</b>	<b>٣٣٧,٠٠٧,٥٤٧</b>		
-	٧٨,٨٧٤		حقوق المساهمين العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
<b>٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢</b>	<b>٣٣٧,٠٨٦,٤٢١</b>		الحقوق غير المسيطرة
			<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢٩,٩٣٥,٨٥٠	٢٩,٢٧٠,٤٠٢	٦	مطلوبات عقود الإيجار
٢٥,٦٤٦,٨١١	٢٨,٩٩٥,٠٣١	٢٠	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣٩٥,٣٧١	١٩٧,٦٨٥	٢٨	مطلوبات الضريبة المؤجلة
<b>٥٥,٩٧٨,٠٣٢</b>	<b>٥٨,٤٦٣,١١٨</b>		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٦٣,١٩٦,٨٨٦	٦٧,٧٣٠,٤٦١	٢١	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
١,٩٦٣,٥٨٨	١,٩٤٧,٦٥٧	٦	مطلوبات عقود الإيجار
٩٩,٥٨٧	٢,٢٨٥,٨١١	١٢	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٢٦,٣٥٦	-	١٩	قروض بنكية
٢,٨٠٦,٣٦٨	٢,٢٣٧,٧٤٠		ودائع عملاء
٢,٣٧٨,٩٠٨	١١,٤٥٤,٦٧٠	٢٨	ضريبة الدخل الدائنة
<b>٧٠,٤٧١,٦٩٣</b>	<b>٨٥,٦٥٦,٣٣٩</b>		
<b>١٢٦,٤٤٩,٧٢٥</b>	<b>١٤٤,١١٩,٤٥٧</b>		
<b>٥٣٥,٩١٥,٤٤٧</b>	<b>٤٨١,٢٠٥,٨٧٨</b>		
			<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي / العضو المنتدب

إجمالي المطلوبات

إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

سواعد القابضة ش.م.خ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

العائدة إلى مالكي الشركة									
رأس المال	رأس مال مدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي الدمج	احتياطي آخر	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات	أرباح محتجزة	أسهم الشركة الأم	العائدة إلى حاملي حقوق المساهمين	إجمالي حقوق المساهمين
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٢٠٢٤									
٥١,١٠٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	٥,٤٧٣,٩٧٥	-	٣٤,٥٢٧,٩٢٣	١٧,٤٦٤,٦٨٨	٢٠٣,١٤١,٦٢٣	٣١٣,٠٥٨,٢٠٩	-	٣١٣,٠٥٨,٢٠٩
-	-	-	-	-	-	٦,٢٢١,٠٩٣	٦,٢٢١,٠٩٣	-	٦,٢٢١,٠٩٣
-	-	-	-	-	(١,٩٥٣,٦٣٥)	-	(١,٩٥٣,٦٣٥)	-	(١,٩٥٣,٦٣٥)
-	-	-	-	-	(١,٩٥٣,٦٣٥)	٦,٢٢١,٠٩٣	٤,٢٦٧,٤٥٨	-	٤,٢٦٧,٤٥٨
-	-	٦٢٢,٠٨٠	-	-	-	(٦٢٢,٠٨٠)	-	-	-
-	-	-	-	-	(١٥,٥٠١,٢٨٨)	١٥,٥٠١,٢٨٨	-	-	-
-	-	-	-	(٣٤,٠٧٧,٩٢٣)	-	٣٤,٠٧٧,٩٢٣	-	-	-
-	-	-	٩٢,١٤٠,٠٥٥	-	-	-	٩٢,١٤٠,٠٥٥	-	٩٢,١٤٠,٠٥٥
٥١,١٠٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	٦,٠٩٦,٠٥٥	٩٢,١٤٠,٠٥٥	٤٥٠,٠٠٠	٩,٧٦٥	٢٥٨,٣١٩,٨٤٧	٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢	-	٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤									
٢٠٢٥									
٥١,١٠٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	٦,٠٩٦,٠٥٥	٩٢,١٤٠,٠٥٥	٤٥٠,٠٠٠	٩,٧٦٥	٢٥٨,٣١٩,٨٤٧	٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢	-	٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢
-	-	-	-	-	-	٨٣,٠٠٩,٦٩٦	٨٣,٠٠٩,٦٩٦	(٤١,١٢٦)	٨٢,٩٦٨,٥٧٠
-	-	-	-	-	(٢١,٦٧١)	-	(٢١,٦٧١)	-	(٢١,٦٧١)
-	-	-	-	-	(٢١,٦٧١)	٨٣,٠٠٩,٦٩٦	٨٢,٩٨٨,٠٢٥	(٤١,١٢٦)	٨٢,٩٤٦,٨٩٩
-	-	-	-	٩٤,٥٧٧	-	(٨,٣٩٥,٥٤٧)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
-	-	-	-	(٧٥,٠٠٠)	-	٧٥,٠٠٠	-	-	-
-	-	-	-	-	١١,٩٠٦	(١١,٩٠٦)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)	(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)	-	(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)
٥١,١٠٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	١٤,٣٩٧,٠٢٥	٩٢,١٤٠,٠٥٥	٤٦٩,٥٧٧	-	١٧٧,٥٥٠,٨٩٠	٣٣٧,٠٠٧,٥٤٧	٧٨,٨٧٤	٣٣٧,٠٨٦,٤٢١
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥									

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	درهم	درهم
<b>الأنشطة التشغيلية</b>				
الربح قبل الضريبة للسنة				
٦,٨٦٥,٢١٩	٩٤,٨٨٠,٩٣٣			
تعديلات على:				
١,٦١٢,٠٩٩	١,٦٩٨,٦٢١	٥		
(٤٤,٣٣٠)	(٢٤٠,٠٨٩)			
٤,١٥٣,٢٩٩	٤,٧٤٦,٥٣٦	٧		
(عكس) / مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى				
٤٣,٩٥٩,٧٣٢	(٧,٦٢٣,٠٩٣)	١١		
-	٨٧٣,٣٠٠	٥		
٦,٤٩٣,٨٥٠	١٠,١٣٥,٥١١	٢٠		
(٤,٢٤٤,٧٢٨)	(٤,٥٠٨,٢٨١)	٢٥		
١,٨٣٩,٣٧٨	٢,٣٥٧,٧٣١	٩		
١٧٥,٠٤٢	٧٢,٦٠٢	٦		
٢,٠٦٨,١٠٤	١,٩٩٧,٧٦١	٢٦		
(١,٢٢٩,٩٤٤)	-	٢٧		
٦١,٦٤٧,٧٢١	١٠٤,٣٩١,٥٣٢			
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التحركات في رأس المال العامل				
التغيرات في رأس المال العامل:				
(١١,٤٩٦,٩٨٩)	٢,٠٧٦,٨٦١			
(١١,٤٠٣,٤٩١)	١١,٤٨٧,٠٩٤			
(١٨,١١٩,٣٨٢)	٢٩,٦٥٥,٣٣٣			
(٢,٨٣٤,٦٧٢)	٢,١٨٦,٢٢٤			
١٥,٢٣٥	(٥٦٨,٦٢٨)			
١٧,٨٠٨,٤٢١	١٤٩,٢٢٨,٤١٦			
(٣٧٠,٧٤٣)	(٢٨٥,٠٣٥)			
-	(٢,٤٠٣,٦٨٥)	٢٨		
(٤,١٥٦,٩١٢)	(٦,٧٨٧,٢٩١)	٢٠		
١٣,٢٨٠,٧٦٦	١٣٩,٧٥٢,٤٠٥			
النقد من الأنشطة التشغيلية				
تكاليف التمويل المدفوعة				
ضريبة الدخل على الشركات المدفوعة				
مبالغ مدفوعة من مكافآت نهاية الخدمة للموظفين				
صافي التدفقات النقدية المولدة من الأنشطة التشغيلية				
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>				
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات				
١٦١,٣٩٧	٢٨٣,٥٧١			
(٨٣٣,٠٧٠)	(٤,٦٧٤,٩٠٦)	٥		
-	(١,٠١٥,٠٥٢)	٧		
إضافات إلى استثمار عقاري				
٦٨,٢٨٩,٢٨٤	٣١٢,٢٤٠	١٠		
(٣٩٣,٧٥٠)	(٣٩٥,٥٥٩)	٩		
(٧٨,٧١٨,٣٥٤)	٢٠,٣٨٨,١٥٠			
٣٣,٥٥٣,٦٦٨	-	٤		
٤,٢٤٤,٧٢٨	٤,٥٠٨,٢٨١			
١,٢٢٩,٩٤٤	-	٢٧		
٢٧,٥٣٣,٨٤٧	١٩,٤٠٦,٧٢٥			
صافي التدفقات النقدية المولدة من الأنشطة الاستثمارية				

بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
درهم	درهم		
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)	١٨	توزيعات أرباح معلن عنها ومدفوعة
-	١٢٠,٠٠٠		مساهمة رأسمالية من حقوق غير مسيطرة
(١,٩٨٠,٧١٧)	(١,٨٧٢,٤٨٩)	٦	سداد مطلوبات عقود الإيجار
(٤٩١,٩٥٨)	(٢٦,٣٥٦)	١٩	سداد قروض بنكية
(٢,٤٧٢,٦٧٥)	(١٥٧,٢٢٥,٠٤٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣٨,٣٤١,٩٣٨	١,٩٣٤,٠٨٥		<b>صافي الزيادة في النقد وما يعادله</b>
١٩,١٢٦,٠٣٨	٥٧,٤٦٧,٩٧٦		النقد وما يعادله في بداية السنة
٥٧,٤٦٧,٩٧٦	٥٩,٤٠٢,٠٦١	١٤	النقد وما يعادله في نهاية السنة

## ١ الأنشطة

إن شركة سواعد القابضة ش.م.خ ("الشركة") هي شركة مسجلة كشركة مساهمة خاصة في أبوظبي حيث تأسست بتاريخ ١٤ يناير ٢٠١٨ وتعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب الترخيص رقم ٢٥١٥٩٤٩-CN الصادر عن بلدية أبوظبي بتاريخ ١١ مارس ٢٠١٨. إن الشركة مسجلة في السوق المتنامية لسوق أبوظبي للأوراق المالية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أصبحت مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ بمثابة الشركة الأم كما أصبحت الشركة فونت ترست بمثابة الشركة الأم النهائية للشركة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في خدمات إدارة الشركات وتوفير المؤسسات وتوظيف القوى العاملة والاستعانة بمصادر خارجية؛ والاستثمار في المشاريع العقارية والتجارية وتطويرها وإدارتها؛ وإدارة سكن العمال؛ وخدمات إدارة المرافق؛ وخدمات تقديم الطعام وتوفير التدريب على المهارات.

إن العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ٧٠٩١٩، مبنى عبد العزيز سلطان راشد علي، آل نهيان شرق، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ يناير ٢٠٢٦.

## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

## ٢,١ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية وبما يتماشى مع الأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والمتطلبات المعمول بها من قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

## أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

## العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,١ أساس الإعداد (تتمة)

## أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.



## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,١ أساس الإعداد (تتمة)

## أساس التوحيد (تتمة)

كانت حصص مساهمة الشركات التابعة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على النحو التالي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	الأنشطة الرئيسية
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة سواعد القابضة ش.م.خ:</u>			
سواعد للتوظيف - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	تقديم خدمات توفير الموظفين عند الطلب، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛ وخدمات صف السيارات؛ وخدمات طباعة ونسخ الوثائق؛ واستشارات الموارد البشرية.
سواعد للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها؛ وإدارة المعسكرات وسكن العمال وخدمات إدارة المرافق.
سواعد لإدارة المرافق - ملكية فردية ذ.م.م <sup>(١)</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات تنظيف المباني؛ وصيانة مكيفات الهواء المركزية؛ وصيانة تمديدات المياه؛ وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛ وخدمات إدارة المرافق؛ وخدمات التعقيم والتطهير؛ وصيانة المباني؛ وخدمات التركيبات والتمديدات الكهربائية؛ والتنظيف الخارجي للمباني (الواجهات).
مركز سواعد للتدريب - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	التدريب على إدارة الأعمال؛ والتدريب على أعمال الإنشاء؛ وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛ والتدريب التقني على الأجهزة الكهربائية والإلكترونية؛ وخدمات التدريب على الضيافة والسياحة؛ وخدمات التفتيش والتدقيق على إجراءات وسياسات العمل؛ التدريب في مجال النفط والغاز؛ التدريب على الإسعافات الأولية.
سواعد للمشاريع العامة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات الحفر والردم؛ وهدم المباني وغيرها من أعمال إزالة الأنقاض؛ ونقل المواد بواسطة الشاحنات الثقيلة؛ وخدمات إدارة المشاريع؛ ومقاولات تركيب المباني الخرسانية مسبقة الصنع.
سوليوشنز للخدمات الاستثمارية - ذ.م.م <sup>(٢)</sup>	الإمارات العربية المتحدة	٦٠٪	خدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛ استشارات ودراسات التسويق؛ الاستثمار في المشاريع التجارية؛ إدارة الموارد البشرية؛ الاستشارات والدراسات الإدارية؛ وخدمات إدارة المشاريع.
المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م - إس بي سي <sup>(٤)</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات توفير الموظفين عند الطلب، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.
بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م - إس.بي.سي <sup>(٤)</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات تطوير وإنشاء العقارات وتأجير وإدارة العقارات.
<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة سواعد للتوظيف - ملكية فردية ذ.م.م:</u>			
مركز سواعد لخدمات العمالة المنزلية - ذ.م.م - إس بي سي <sup>(٢)</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات الوساطة والتوظيف المؤقت للعمالة المنزلية.
<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة سواعد للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م:</u>			
شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م <sup>(٣)</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	تقديم خدمات الموظفين عند الطلب (العمالة المؤقتة) وتوريد العمالة والتوظيف.
<u>فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م - إس بي سي:</u>			
هودرا لخدمات التوظيف ذ.م.م <sup>(٤)</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	توريد العمالة المؤقتة عند الطلب.
كارير لاين للتوظيف - ملكية فردية ذ.م.م <sup>(٤)</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات توفير الموظفين عند الطلب وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.
مركز ألفا هب لخدمات العمالة المنزلية - ذ.م.م - إس أو - إس بي سي <sup>(٤)</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات وساطة العمالة المنزلية المؤقتة وتوظيفها.

## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,١ أساس الإعداد (تتمة)

## أساس التوحيد (تتمة)

- (١) شركات تابعة تمت تصفيتها خلال الفترة ولم يكن لها تأثير مالي كبير.
- (٢) شركات تابعة تم تأسيسها خلال السنة.
- (٣) في ٣ يوليو ٢٠٢٥، ووفقاً للاتفاقية بين المساهمين، حصلت سواعد للاستثمار على حصة ملكية قانونية بنسبة ١٠٠٪ في شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م. في السابق، كانت تمتلك الشركة حصة ملكية قانونية بنسبة ٤٩٪ في شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م. ومع ذلك، ووفقاً للاتفاقية الموقعة بين المساهمين، فإن المساهم الآخر الذي يمتلك حصة بنسبة ٥١٪ في شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م. قد تنازل عن كافة حقوقه والتزاماته على الشركة المذكورة لشركة سواعد للاستثمار ذ.م.م. ويحق له فقط الحصول على أتعاب إدارة تعادل حصة بنسبة ١٥٪ من صافي أرباح شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م.
- (٤) شركات تابعة تم الاستحواذ عليها في ١ يوليو ٢٠٢٤ (إيضاح ٤).

## ٢,٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية الموحدة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق معايير جديدة دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

## عدم قابلية صرف العملات الأجنبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

تحدد التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ المتعلقة بتأثيرات التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية، كيف يتوجب على المنشأة تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيف ينبغي عليها تحديد سعر الصرف الفوري عند عدم وجود قابلية للصرف. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة من فهم كيف تؤثر، أو كيف من المتوقع أن تؤثر العملة التي لا يمكن صرفها إلى عملة أخرى على الأداء المالي للمنشأة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية.

تسري التعديلات على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج معلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

## ٢ أساس الإعدادات والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,٣ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة – غير الفعالة بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مفصّل عنها أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١
- العقود التي تشير إلى الكهراء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة على بياناتها المالية الموحدة.

## ٢,٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

## الضرائب

## ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده أو دفعه إلى السلطات الضريبية. إن معدلات وقوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبالغ هي تلك التي يتم سنّها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة وتولد فيها دخلاً خاضعاً للضريبة.

يتم إدراج ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبند المدرجة مباشرة ضمن حقوق الملكية في حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز المعتمدة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها لتفسيرات وتقوم بتكوين مخصصات عند اللزوم.

## الضريبة المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة على جميع الفروقات المؤقتة بتاريخ التقارير المالية بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل ائتمان الضرائب غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة مقابل إمكانية استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وترحيل ائتمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

- عندما ينشأ الفرق المؤقت من الإدراج المبدئي لشهرة أو لأصل أو التزام في معاملة لا تعتبر دمجاً للأعمال والتي لا تؤثر في تاريخ المعاملة على الأرباح أو الخسائر المحاسبية أو الخاضعة للضريبة؛

## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## الضرائب (تتمة)

## الضريبة المؤجلة (تتمة)

- فيما يتعلق بالفروق المؤجلة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة وشركات الائتلاف، حيث يمكن التحكم في توقيت عكس الفروق المؤجلة ومن المحتمل أن لا يتم عكس الفروق المؤجلة في المستقبل المنظور؛ و
- يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن مقابله استخدام الفروق المؤجلة القابلة للخصم والإعفاءات الضريبية المرحلة أو الخسائر الضريبية.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) المعمول بها أو المعمول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية.

يتم تحميل أو إضافة الضريبة الحالية والمؤجلة مباشرة إلى الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية إذا كانت تتعلق ببند تم إدراجها أو تحميلها على الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية على التوالي. وبخلاف ذلك، يتم إدراج ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد.

## دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

بالنسبة للمعاملات التي تتضمن شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، تقوم المجموعة باعتماد طريقة تجميع الحصص. بموجب طريقة تجميع الحصص، يتم استخدام القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات لاحتساب هذه المعاملات. لا يتم إدراج شهرة نتيجة لعملية الدمج. تعتبر الشهرة الحالية المتعلقة بأي من الشركتين المدمجتين بمثابة الشهرة الوحيدة التي يتم إدراجها. يتم عرض أي فرق بين الاعتبار المدفوع والقيمة الدفترية للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة ضمن حقوق الملكية. طبقت المجموعة طريقة تجميع الحصص بأثر مستقبلي، وبناءً على ذلك، لم يتم إعادة إدراج معلومات المقارنة في البيانات المالية الموحدة. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٤ للإيضاحات المتعلقة بدمج الأعمال التي تشمل شركة خاضعة لسيطرة مشتركة والاستحواذ على حقوق غير مسيطرة.

## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## إدراج الإيرادات

بالنسبة للعقود التي تم تحديد بأنها واقعة ضمن نطاق إدراج الإيرادات، يتوجب على المجموعة تطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد وقت إدراج الإيرادات وبأي مبلغ سوف يتم إدراجها.

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج الخطوات الخمس المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

- الخطوة رقم ١: تحديد العقد/العقود مع العميل  
يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
- الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد  
إن التزام الأداء هو بمثابة وحدة حسابية وتعهد ضمن العقد مع العميل بتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
- الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة  
إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد  
بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، سوف تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل استيفاء كل التزام أداء.
- الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي الشركة التزام الأداء  
تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:
  - استلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء المجموعة في وقت متزامن، عند قيام المجموعة بأدائها؛
  - أن يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه؛ أو
  - أن لا ينشأ عن أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل للمجموعة، ويكون لدى المجموعة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى تاريخه.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المدين ضمن سياق الأعمال الاعتيادية لأنشطة المجموعة.

## تقديم الخدمات

يتم إدراج الإيرادات من خدمات القوى العاملة وخدمات إدارة المرافق وخدمات التدريب وإيرادات التأجير بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. يتم إدراج الإيرادات من خدمات المطاعم والتموين في الفترة التي يتم فيها استيفاء التزام الأداء.

## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## إدراج الإيرادات (تتمة)

## إيرادات الإيجار

تم تقديم وصف حول سياسة المجموعة المتعلقة بإدراج الإيرادات من عقود الإيجار التشغيلية ضمن السياسة المتعلقة بالتأجير.

## إيرادات الفوائد

يتم استحقاق إيرادات الفوائد على أساس زمني، بالرجوع إلى المبلغ الأساسي القائم ومعدل الفائدة الفعلي المطبق.

## إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إدراج إيرادات توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر عند ينشأ حق المجموعة في استلام توزيعات أرباح.

## الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسارة الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة التاريخية المصاريف العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو يتم إدراجها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم تحميل كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفة الموجودات على قيمها المتبقية على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة على النحو التالي:

سنوات		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٠	٢٠	المباني
٥ - ٣	٥ - ٣	الأثاث والتجهيزات
٥ - ٤	٥ - ٣	معدات المعسكرات والمكاتب
٥	٥ - ٣	السيارات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقارير مالية، مع احتساب تأثير أية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى المبلغ القابل للاسترداد إذا تم اعتبار الأصل منخفض القيمة.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناشئة عن استبعاد أو تقاعد بند من بنود الممتلكات والمعدات كالفرق بين متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## الاستثمار العقاري

يتكون الاستثمار العقاري من الأراضي والمباني، ويشمل ذلك الأراضي الخاضعة لعقد إيجار تشغيلي، المحتفظ بها لتحقيق الإيجارات و / أو زيادة رأس المال في حين يعتبر العقار قيد التطوير بمثابة العقار الذي يتم إنشاؤه أو تطويره للاستخدام المستقبلي كاستثمار عقاري.

يتم إدراج الاستثمار العقاري بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسارة انخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الاستهلاك في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد لاستهلاك تكلفة العقار على مدى عمره الإنتاجي المقدر باستخدام طريقة القسط الثابت.

## سنوات

٨ - ٣٠  
٤٠ - ٤٦المباني  
موجودات حق الاستخدام

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو تقاعد الاستثمار العقاري كالفرق بين متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم التحويل من أو إلى الاستثمار العقاري عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. فيما يلي أمثلة على التغيير في الاستخدام:

- بدء شغل المالك، حيث يتم التحويل من الاستثمار العقاري إلى الممتلكات والمعدات؛
- البدء في التطوير بهدف البيع، حيث يتم التحويل من الاستثمار العقاري إلى المخزون؛
- إنهاء شغل المالك، حيث يتم التحويل من الممتلكات والمعدات إلى الاستثمار العقاري؛ أو
- بدء عقد إيجار تشغيلي لطرف آخر، حيث يتم التحويل من المخزون إلى الاستثمار العقاري.

## الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تستحوذ عليها المجموعة، والتي لها عمر إنتاجي محدود، بالتكلفة ناقصاً خسائر الإطفاء والانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. يتم إدراج الإطفاء ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة من تاريخ إتاحتها للاستخدام. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات:

## سنوات

٥  
١٣  
٣,٢٥برامج الحاسوب  
برنامج إدارة المعسكرات  
علاقات العملاء

## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## الموجودات غير الملموسة (تتمة)

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

## علاقات العملاء

تمثل علاقات العملاء منافع اقتصادية مستقبلية تأخذ شكل أعمال مستقبلية مع العميل بما يتجاوز المبلغ المضمون بموجب أي ترتيبات تعاقدية حالية. ومع ذلك، قد تكون علاقات العملاء المستحوذ عليها من عمليات دمج أعمال والتي لا تنشأ عن عقد، قابلة للتحديد لأن العلاقة تعتبر قابلة للفصل. تمثل هذه العلاقات بشكل أساسي العلاقات غير التعاقدية، وتستوفي معايير إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨. لدى العلاقات مع العملاء عمر إنتاجي محدد ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء والانخفاض في القيمة المتراكمين. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص التكلفة على مدى الأعمار الإنتاجية التي تقدر بـ ٣,٢٥ سنوات.

## الشهرة

تتألف الشهرة بشكل أساسي من نمو المبيعات والعملاء الجدد وأوجه التآزر المتوقعة الناشئة عن عمليات الاستحواذ. يتم تخصيص الشهرة على الوحدات المولدة للنقد المعنية.

يتم اختبار الشهرة للانخفاض في القيمة سنوياً وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون منخفضة.

يتم تحديد الانخفاض في القيمة للشهرة من خلال تقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة مولدة للنقد (أو لمجموعة من الوحدات المولدة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة. عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمته الدفترية، يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

## الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

في نهاية كل فترة تقارير مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

## المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن تكون هناك حاجة إلى تدفق للموارد لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير المبلغ بشكل موثوق به.



## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## مكافآت الموظفين

يتم تحديد المستحقات مقابل الالتزام المقدر عن استحقاق الموظفين للإجازة السنوية وتذاكر السفر مقابل الخدمات التي يقدمها الموظفون المؤهلون حتى نهاية السنة.

كما يتم تكوين مخصص مقابل المبلغ الكامل لمكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل الإماراتي، عن فترة خدمتهم حتى نهاية السنة. يتم الإفصاح عن المستحقات المتعلقة بالإجازة السنوية وتذاكر السفر كالتزام متداول، بينما يتم الإفصاح عن المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة كالتزام غير متداول.

يتم تقديم مساهمات المعاشات التقاعدية للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية بدولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠٠٠ المتعلق بالمعاشات التقاعدية والضمان الاجتماعي. يتم إدراج هذه المساهمات ضمن الأرباح أو الخسائر خلال فترة خدمة الموظفين.

## عقود الإيجار

## المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن عقد إيجار أو يحتوي عليه عند بداية العقد. تقوم المجموعة بإدراج أصل حق الاستخدام والتزام عقد الإيجار المقابل فيما يتعلق بكافة ترتيبات الإيجار التي تكون فيها بمثابة المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (التي يتم تعريفها على أنها عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تمتد إلى ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تقوم المجموعة بإدراج مدفوعات الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر يمثل بشكل أفضل النمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الموجودات المؤجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، المخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها.

يتم عرض التزام عقد الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار التي تم تقديمها.

## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## عقود الإيجار (تتمة)

## المجموعة كمستأجر (تتمة)

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بتعديل مماثل على أصل حق الاستخدام ذو الصلة) عندما:

- تتغير مدة عقد الإيجار أو كان هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة تتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو بسبب تغيير في السداد المتوقع بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم يكن تغيير مدفوعات الإيجار ناتجاً عن تغيير في معدل الفائدة العائم، حيث في هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب هذا التعديل كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى فترة عقد الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي، أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو إذا كانت تكلفة حق استخدام الأصل تظهر أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم عندها استهلاك أصل حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام منخفض القيمة وتقوم باحتساب خسارة الانخفاض في القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والآلات والمعدات".

## المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في اتفاقيات إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض استثماراتها العقارية. يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مؤجراً كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنتقل شروط عقد الإيجار إلى حد كبير كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم إدراج إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض على وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ضريبة القيمة المضافة (VAT)

يتم إدراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

## قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية والإفصاح عن قيمة الموجودات غير المالية، مثل الاستثمارات العقارية، بالقيمة العادلة في كل تاريخ الميزانية العمومية. إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو بيعه إلى مساهم آخر في السوق والذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته. تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة في الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مما يزيد من استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة ويقلل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢ - طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة غير ملحوظة.

## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## قياس القيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الذي يعتبر جوهرياً لتقييم القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية. يتم إشراك مقيمين خارجيين لتقييم الموجودات المهمة، مثل الاستثمارات العقارية. يتم تحديد مدى مشاركة المقيمين الخارجيين سنوياً من قبل المجموعة. تشمل معايير الاختيار المعرفة بالسوق، السمعة، الاستقلالية، وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية.

يتم تقييم القيمة العادلة للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المولدة للنقد الفردية على أساس سنوي. يعتمد احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تمت على أساس تجاري، لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل.

يعتمد احتساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الميزانية المرسودة للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الكبيرة التي ستعزز أداء موجودات الوحدة المولدة للنقد التي يتم اختيارها. يعتبر المبلغ القابل للاسترداد حساساً لمعدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

يوجد انخفاض في قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو لوحدة مولدة للنقد المبلغ القابل للاسترداد، الذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. لقد خلصت الإدارة إلى عدم وجود انخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأن القيم الدفترية للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد قابلة للاسترداد بالكامل (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

## الأدوات المالية

يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات التي تعود بشكل مباشر إلى الاستحواذ على موجودات مالية ومطلوبات مالية أو إصدارها (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، كما هو مناسب، عند الإدراج المبدئي. يتم إدراج تكاليف المعاملات التي تعود بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على الفور في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تتضمن التسمية التوضيحية "الاستثمار في أوراق حقوق الملكية" الواردة في بيان المركز المالي الموحد أوراق حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

تقوم المجموعة بإدراج التغيرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر.

لا تتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر على أدوات حقوق الملكية هذه إلى الأرباح أو الخسائر ولا يتم إدراج أي انخفاض في القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تحويل الأرباح والخسائر المترتبة التي تم إدراجها في الدخل الشامل إلى الأرباح المحتجزة عند استبعاد الاستثمار.

## ٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢,٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## الأدوات المالية (تتمة)

## الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بقياس الانخفاض في قيمة الموجودات المالية بموجب نموذج خسائر الائتمان المتوقعة الوارد ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ باستخدام النهج المبسط أ. تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لاحتمال خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة. تعتمد معدلات المخصص على أيام السداد المتأخرة لتجميع قطاعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسارة مماثلة.

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

## الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي (إما جزئياً أو كلياً) إلى الحد الذي لا توجد فيه إمكانية واقعية للاسترداد. يحدث هذا الأمر بشكل عام عندما تقرر المجموعة أنه ليس لدى المدين موجودات أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، يمكن أن تخضع الموجودات المالية التي تم شطبها لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات المجموعة المتعلقة باسترداد المبالغ المستحقة.

## العوائد للسهم الواحد

يتم احتساب العوائد الأساسية للسهم الواحد بتقسيم ربح السنة العائد لحاملي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم احتساب العوائد المخفضة للسهم الواحد بتقسيم الربح العائد لحاملي الأسهم العادية للشركة الأم (بعد تعديل الفائدة على الأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سوف يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.

## ٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والافصاحات المرفقة عن المطلوبات المحتملة. يمكن أن تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج تتطلب تعديلاً مادياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

أثناء تطبيق السياسات المحاسبية الجوهرية كما هو مذكور في الإيضاح رقم ٢، قامت إدارة المجموعة بوضع بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي لا تتوفر بسهولة من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعلى عوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

## ٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية على حد سواء. فيما يلي ملخص للأحكام والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة:

**المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة**

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقارير المالية والتي تنطوي على مخاطر كبيرة قد تتسبب في تعديلات مادية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية تمت مناقشتها أدناه:

**مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية**

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لاحتمال خسارة الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة. تعتمد معدلات المخصص على أيام السداد المتأخرة لتجميع قطاعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي، على حسب الموقع الجغرافي ونوع المنتج ونوع العميل وتقييمه وما إلى ذلك).

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تقديراً جوهرياً. يعتبر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف والأحداث الاقتصادية المتوقعة. قد لا تشير تجربة خسارة الائتمان السابقة للمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

**الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات**

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعداتها لاحتمال الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل الإهلاك والتلف. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية السنوية ويتم تعديل رسوم الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة.

**احتساب القيمة العادلة للاستثمارات العقارية**

تقوم المجموعة بإدراج استثماراتها العقارية بالتكلفة وتقوم باحتساب القيمة العادلة السوقية لأغراض الإفصاح. تم استخدام منهجية تقييم تعتمد على نموذج التدفقات النقدية المخصومة، نظراً لعدم وجود بيانات سوقية قابلة للمقارنة بسبب طبيعة العقارات.

## ٣ الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

## المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحدودة

يتم تقييم الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحدودة للانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المولدة للنقد الفردية على أساس سنوي. يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يعتمد احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تتم على أسس تجارية، لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يعتمد احتساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصصة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الميزانية المرسودة للخمس سنوات القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الجوهرية التي من شأنها تعزيز أداء موجودات الوحدة المولدة للنقد قيد الاختبار. يعتبر المبلغ القابل للاسترداد حساساً لمعدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصصة بالإضافة إلى التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

خلصت الإدارة إلى أنه لا يوجد انخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأن القيم الدفترية للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحدودة قابلة للاسترداد بالكامل (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

## الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية الهامة للمجموعة الموضحة في الإيضاح رقم ٢، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية التي لها التأثير الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

## تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد والتجديد التلقائي فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار.

تتم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدث هام أو حدوث تغيير كبير في الظروف بشكل يؤثر على هذا التقييم ويقع ضمن سيطرة المستأجر.

## دمج الأعمال

لكل عملية استحواذ، تقوم المجموعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كانت المعاملة تمثل استحواذاً على موجودات أو أعمال. في الحالات التي يتم فيها تحديد عملية الاستحواذ على أنها استحواذ على أعمال، تقوم المجموعة بتنفيذ بعض الإجراءات الإضافية، كما هو مذكور أدناه، للتوصل إلى ما إذا كانت عملية دمج الأعمال تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - دمج الأعمال (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣) أو إذا ما كانت عملية دمج الأعمال تخضع لسيطرة مشتركة وهو ما يقع خارج حدود نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣:

- الأخذ في الاعتبار إجمالي حصة مساهمة المجموعة في الشركة المستحوذ عليها (الجهة المستثمر فيها) المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر أو من خلال ملكية الانتفاع، قبل الاستحواذ؛
- تحديد ما إذا كانت المجموعة تمارس سيطرة أو سيطرة فعلية على الجهة المستثمر فيها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## ٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)  
دمج الأعمال (تتمة)

وعلاوة على ذلك، تقوم المجموعة كذلك بإجراء تقييم لمدى موثوقية القيمة العادلة المحددة في تاريخ الاستحواذ لحصص حقوق الملكية المتعلقة بالجهة المستحوذ عليها لتحديد ما إذا كانت هذه القيمة قابلة للقياس بشكل أكثر موثوقية من القيمة العادلة المحددة في تاريخ الاستحواذ لحصص حقوق الملكية المتعلقة بالجهة المستحوذ عليها.

## تصنيف العقارات

أثناء عملية تصنيف العقارات، قامت الإدارة بوضع عدة أحكام. تعتبر الأحكام لازمة من أجل تحديد ما إذا كان عقار ما مؤهلاً لتصنيفه كاستثمار عقاري، أو كمتلكات ومعدات. وضعت المجموعة معايير حتى تستطيع تطبيق أحكامها بصورة متسقة وفقاً لتعريفات الاستثمارات العقارية أو الممتلكات والمعدات. عند وضع أحكامها، لجأت الإدارة إلى المعايير المفصلة والتوجيهات المتعلقة بتصنيف العقارات على النحو المبين في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ - الاستثمارات العقارية وبصفة خاصة، الاستخدام المقصود من العقارات على النحو الذي تحدده الإدارة.

## ٤ دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة

في ٢٠٢٤، دخلت المجموعة في عمليات دمج أعمال مع بعض الشركات التي كانت خاضعة لسيطرة الشركة الأم للمجموعة. تم استبعاد عمليات دمج الأعمال هذه من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال"، لأنها تمثل عمليات دمج أعمال لشركات خاضعة لسيطرة مشتركة، باعتبار أن المجموعة والشركات المستحوذ عليها تخضع لسيطرة نفس المساهم النهائي قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب عمليات الاستحواذ هذه في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي عكست الجوهر الاقتصادي للمعاملة. اختارت المجموعة توحيد الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات للشركات المستحوذ عليها من تاريخ دمج الأعمال.

## المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م - إس بي سي ("المجموعة الدولية")

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٤، استحوذت شركة سواعد القابضة ش.م.خ على ١٠٠٪ من أسهم المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م - إس بي سي ("المجموعة الدولية") وشركاتها التابعة بدون مقابل من شركة أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م وشركة سنشري للموارد البشرية والخدمات اللوجستية ذ.م.م - أو بي سي. يقع مقر المجموعة الدولية في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في وساطة العمالة المنزلية وخدمات العمالة المؤقتة، وخدمات حقول النفط والغاز البرية والبحرية وخدمات توفير الموظفين عند الطلب. اعتباراً من تاريخ دمج الأعمال حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ساهمت المجموعة الدولية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٨٥,٣٣٦,٥٠٧ درهم و ١٥,١٦٧,٣٢٩ درهم على التوالي. فيما لو تمت عملية دمج الأعمال في بداية سنة ٢٠٢٤، لساهمت المجموعة الدولية بإيرادات وأرباح للمجموعة خلال سنة ٢٠٢٤ بقيمة ١٥٤,١٨٥,١١٢ درهم و ٢٤,٤٩٤,٣٥١ درهم على التوالي.

## بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م - إس بي سي ("بروجريسيف")

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٤، استحوذت شركة سواعد القابضة ش.م.خ على ١٠٠٪ من أسهم شركة بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م - إس بي سي بدون مقابل من شركة إي إس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م وشركة إكسبلور لإدارة المرافق ذ.م.م. يقع مقر شركة بروجريسيف العقارية ذ.م.م - إس بي سي في أبوظبي وهي شركة تطوير عقاري تعمل في مجال خدمات الإنشاء والتأجير والإدارة. اعتباراً من تاريخ دمج الأعمال وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ساهمت شركة بروجريسيف بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة لا شيء و ٢٧٦,٢٤٥ درهم على التوالي. فيما لو تمت عملية دمج الأعمال في بداية سنة ٢٠٢٤، لساهمت شركة بروجريسيف بإيرادات وخسائر للمجموعة خلال سنة ٢٠٢٤ بقيمة ٥٢,٣٣٣ درهم و ٢١١,٣١٩ درهم على التوالي.



## ٤ دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)

بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م - إس.بي ("بروجريسيف") (تتمة)  
إن المبالغ المدرجة فيما يتعلق بصافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة موضحة في الجدول أدناه:

إيضاحات	٢٠٢٤ المجموعة الدولية درهم	٢٠٢٤ بروجريسيف درهم	الإجمالي درهم
<b>الموجودات</b>			
الممتلكات والمعدات	١,٥١٧,٦٦٩	٨٧٣,٣٠٠	٢,٣٩٠,٩٦٩
الاستثمار العقاري	-	١,٠٣٣,٤٨٥	١,٠٣٣,٤٨٥
الشهرة*	٣٣,٨٤٣,٩٦٣	-	٣٣,٨٤٣,٩٦٣
الموجودات غير الملموسة**	٥,٤٩١,٢٦٧	-	٥,٤٩١,٢٦٧
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	٧٥,٢٨٦,٨٧٤	٣٣٩,٨٤٧	٧٥,٦٢٦,٧٢١
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	٧,١٣٧,٥٨٨	٢٦,٩٩٤	٧,١٦٤,٥٨٢
النقد والأرصدة البنكية	٢٨,١٠٨,٤٤١	٥,٤٤٥,٢٢٧	٣٣,٥٥٣,٦٦٨
	<b>١٥١,٣٨٥,٨٠٢</b>	<b>٧,٧١٨,٨٥٣</b>	<b>١٥٩,١٠٤,٦٥٥</b>
<b>المطلوبات</b>			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٠,٣٩٦,٥٧٩	٢,٥٧٩	١٠,٣٩٩,١٥٨
مطلوبات الضريبة المؤجلة	٤٩٤,٢١٤	-	٤٩٤,٢١٤
القروض البنكية	٥٤٠,٢٠٦	-	٥٤٠,٢٠٦
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	٥١,١٣٤,٢٦٩	٥٧٤,٥٣٥	٥١,٧٠٨,٨٠٤
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	٢,٩٠٩,١٨٦	٢٥,٠٧٣	٢,٩٣٤,٢٥٩
ضريبة الدخل الدائنة	٨٨٧,٩٥٩	-	٨٨٧,٩٥٩
	<b>٦٦,٣٦٢,٤١٣</b>	<b>٦٠٢,١٨٧</b>	<b>٦٦,٩٦٤,٦٠٠</b>
<b>إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد</b>	<b>٨٥,٠٢٣,٣٨٩</b>	<b>٧,١١٦,٦٦٦</b>	<b>٩٢,١٤٠,٠٥٥</b>
<b>احتياطي الدمج</b>	<b>٨٥,٠٢٣,٣٨٩</b>	<b>٧,١١٦,٦٦٦</b>	<b>٩٢,١٤٠,٠٥٥</b>

\* تم إدراج الشهرة عند استحواد الشركة الأم للمجموعة على المجموعة الدولية في العام السابق.

\*\* تمثل الموجودات غير الملموسة العلاقات غير التعاقدية طويلة الأجل التي تم إدراجها من قبل الشركة الأم للمجموعة عند الاستحواذ على المجموعة الدولية في العام السابق والتي يتم إطفائها على مدى ٣,٢٥ سنوات.

## ٥ الممتلكات والمعدات

المبنى درهم	الأثاث والتجهيزات درهم	معدات المعسكرات والمكاتب درهم	السيارات درهم	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ درهم	الإجمالي درهم
التكلفة:					
١٩,٥٤٢,٣٨٤	٦,٦٩٩,٤٩٩	٤,٩١٣,٨٢٧	٢,٥٠٨,٠٤٠	-	٣٣,٦٦٣,٧٥٠
-	١٣,٣١٧	٥٧١,٠٤٠	٢٤٨,٧١٣	-	٨٣٣,٠٧٠
-	٥,٥١٦,٣٨٤	٣,٤٩٣,٦٤٤	٤,٢٨٥,٢٤٧	٨٧٣,٣٠٠	١٤,١٦٨,٥٧٥
-	(٧٢,٠٥٧)	(٢٣٢,٣٤٨)	(٣٧٩,٣٦٠)	-	(٦٨٣,٧٦٥)
-	-	٢٥٨,٥٩٠	(٢٥٢,٦٨٠)	-	٥,٩١٠
١٩,٥٤٢,٣٨٤	١٢,١٥٧,١٤٣	٩,٠٠٤,٧٥٣	٦,٤٠٩,٩٦٠	٨٧٣,٣٠٠	٤٧,٩٨٧,٥٤٠
-	٢,٠١٣,٧٨٦	٢,٠٤٠,١٩١	٦٢٠,٩٢٩	-	٤,٦٧٤,٩٠٦
-	(٥,١٤٥,٥٩٣)	(١,٤٢٦,٩٩٧)	(٩٢٣,٨٤٦)	-	(٧,٤٩٦,٤٣٦)
(١٩,٥٤٢,٣٨٤)	-	-	-	-	(١٩,٥٤٢,٣٨٤)
-	٩,٠٢٥,٣٣٦	٩,٦١٧,٩٤٧	٦,١٠٧,٠٤٣	٨٧٣,٣٠٠	٢٥,٦٢٣,٦٢٦
في ١ يناير ٢٠٢٥					
إضافات					
المستحوز عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ٤)					
استبعادات					
عمليات إعادة تصنيف					
في ١ يناير ٢٠٢٥					
إضافات					
استبعاد وشطب					
تحويل إلى استثمار عقاري (إيضاح ٧)*					
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:					
في ١ يناير ٢٠٢٤					
المحملة للسنة					
المستحوز عليها من خلال دمج الأعمال					
عمليات إعادة تصنيف					
استبعادات					
في ١ يناير ٢٠٢٥					
المحملة للسنة					
استبعاد وشطب					
خسارة الانخفاض في القيمة للسنة					
تحويل إلى استثمار عقاري (إيضاح ٧)*					
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
القيمة الدفترية:					
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٥ الممتلكات والمعدات (تتمة)

يتم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١,١٩٦,٩٥٢	٩٩٨,٤٢٣	تكلفة العمليات (إيضاح ٢٣)
٤١٥,١٤٧	٧٠٠,١٩٨	المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٢٤)
<u>١,٦١٢,٠٩٩</u>	<u>١,٦٩٨,٦٢١</u>	

\* خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار لمبنى مركز التدريب مع طرف ثالث، وبناءً عليه، تم تحويل المبنى الذي تبلغ قيمته الدفترية الصافية ١٥,٦٦١,٤٩٤ درهم (٢٠٢٤: لا شيء) إلى الاستثمارات العقارية.

## ٦ أصل حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

### المجموعة كمستأجر

#### عقود الإيجار مع المؤسسة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة

لدى المجموعة اتفاقيتي إيجار طويلتي الأجل مع المؤسسة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة لاستئجار قطع أرض في دولة الإمارات العربية المتحدة تم إنشاء معسكر سكن عمال ومركز تدريب عليها. يمتد عقد إيجار أرض سكن العمال لمدة ٤٠ سنة تنتهي في ٢٠٦١ وتمتد اتفاقية إيجار مركز التدريب لمدة ٤٦ سنة تنتهي في ٢٠٦٦.

#### مطلوبات عقود الإيجار:

فيما يلي الحركة في مطلوبات عقود الإيجار خلال السنة:

مطلوبات عقود الإيجار درهم	
٣١,٨٩٩,٤٣٨	في ١ يناير ٢٠٢٥
(٥٢١,٦١٦)	تعديل خلال السنة
١,٧١٢,٧٢٦	مصاريف الفائدة
(١,٨٧٢,٤٨٩)	المدفوعات
<u>٣١,٢١٨,٠٥٩</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣١,٤٥١,٠٢٠	في ١ يناير ٢٠٢٤
٧٣١,٧٧٤	تعديل خلال السنة
١,٦٩٧,٣٦١	مصاريف الفائدة
(١,٩٨٠,٧١٧)	المدفوعات
<u>٣١,٨٩٩,٤٣٨</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٦ أصل حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

### المجموعة كمستأجر (تتمة)

أصل حق الاستخدام (المشغولة سابقاً من قبل المالك):  
فيما يلي الحركة في أصل حق الاستخدام خلال السنة:

أصل حق الاستخدام درهم	
٧,٢٤٠,٦٦٧	في ١ يناير ٢٠٢٥
(٧,٠٧٩,٨٦٨)	تحويل إلى استثمار عقاري (إيضاح ٧)
(٨٨,١٩٧)	تعديل خلال السنة
(٧٢,٦٠٢)	مصاريف الاستهلاك
-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٧,٢٠١,٢٩٧	في ١ يناير ٢٠٢٤
٢١٤,٤١٢	تعديل خلال السنة
(١٧٥,٠٤٢)	مصاريف الاستهلاك
٧,٢٤٠,٦٦٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

## المبالغ المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١,٦٩٧,٣٦١	١,٧١٢,٧٢٦	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٢٦)
١٧٥,٠٤٢	٧٢,٦٠٢	مصاريف استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح ٢٣)
١,٨٧٢,٤٠٣	١,٧٨٥,٣٢٨	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٦ أصل حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

### تصنيف مطلوبات عقود الإيجار وتحليل الاستحقاق:

يتم تحليل مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١,٩٦٣,٥٨٨	١,٩٤٧,٦٥٧	الجزء المتداول
٢٩,٩٣٥,٨٥٠	٢٩,٢٧٠,٤٠٢	الجزء غير المتداول
٣١,٨٩٩,٤٣٨	٣١,٢١٨,٠٥٩	
تحليل الاستحقاق		
١,٩٦٣,٥٨٨	١,٩٤٧,٦٥٧	في موعد لا يتجاوز سنة واحدة
٧,٨٥٤,٣٥٢	٧,٩٧١,٥٥٠	بعد سنة واحدة وفي موعد لا يتجاوز ٥ سنوات
٢٢,٠٨١,٤٩٨	٢١,٢٩٨,٨٥٢	بعد خمس سنوات
٣١,٨٩٩,٤٣٨	٣١,٢١٨,٠٥٩	

## ٧ الاستثمارات العقارية

الإجمالي	المباني	(موجودات حق الاستخدام) الأرض	
درهم	درهم	درهم	
٢٠٢٥			
التكلفة:			
١٩٢,٠٩٢,٢٣١	١٦٧,١٤٤,٨٧٩	٢٤,٩٤٧,٣٥٢	في ١ يناير
١,٠١٥,٠٥٢	١,٠١٥,٠٥٢	-	إضافات
١٩,٥٤٢,٣٨٤	١٩,٥٤٢,٣٨٤	-	تحويل من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)*
٨,١٠٤,٢٣٨	-	٨,١٠٤,٢٣٨	تحويل من أصل حق الاستخدام *
(٤٣٣,٤١٩)	-	(٤٣٣,٤١٩)	تعديل
(٤٢,٢٧٣,٥٩٧)	(٤٢,٢٧٣,٥٩٧)	-	شطب**
١٧٨,٠٤٦,٨٨٩	١٤٥,٤٢٨,٧١٨	٣٢,٦١٨,١٧١	في ٣١ ديسمبر
الاستهلاك المتراكم:			
١١٣,٨٦٣,٤٦٤	١١١,٦٢٧,٣٨٨	٢,٢٣٦,٠٧٦	في ١ يناير
٤,٧٤٦,٥٣٦	٤,٠٣٤,١٣٨	٧١٢,٣٩٨	المحمل للسنة
٣,٨٨٠,٨٩٠	٣,٨٨٠,٨٩٠	-	تحويل من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)*
١,٠٢٤,٣٧٠	-	١,٠٢٤,٣٧٠	تحويل من أصل حق الاستخدام *
(٤٢,٢٧٣,٥٩٧)	(٤٢,٢٧٣,٥٩٧)	-	شطب**
٨١,٢٤١,٦٦٣	٧٧,٢٦٨,٨١٩	٣,٩٧٢,٨٤٤	في ٣١ ديسمبر
القيمة الدفترية:			
٩٦,٨٠٥,٢٢٦	٦٨,١٥٩,٨٩٩	٢٨,٦٤٥,٣٢٧	في ٣١ ديسمبر

## ٧ الاستثمارات العقارية (تتمة)

تم إنشاء الاستثمارات العقارية على قطعة أرض تخضع لعقدين إيجار تشغيليين طويلين الأجل مع الهيئة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة ("زونزكوب"), حيث تم إنشاء مبنى ومعسكر سكن عمال عليها (إيضاح ٦).

\* خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار لمبنى مركز التدريب مع طرف ثالث، وبناءً عليه، تم تحويل العقار البالغة قيمته ١٥,٦٦١,٤٩٤ درهم (٢٠٢٤: لا شيء)، إلى جانب موجودات حق استخدام (أرض) بقيمة ٧,٠٧٩,٨٦٨ درهم (٢٠٢٤: لا شيء) إلى الاستثمارات العقارية.

\*\* خلال السنة، وافق مجلس إدارة المجموعة على شطب العقارات التي تم استهلاكها بالكامل حيث لم تكن قيد التشغيل ولم تعد قابلة للاستخدام.

الإجمالي درهم	المباني درهم	(موجودات حق الاستخدام) الأرض درهم	٢٠٢٤ التكلفة:
١٤٣,٤٦٨,٤٤٢	١١٩,٠٣٨,٤٥٢	٢٤,٤٢٩,٩٩٠	في ١ يناير
٤٨,١٠٦,٤٢٧	٤٨,١٠٦,٤٢٧	-	المستحوذ عليها من دمج الأعمال
٥١٧,٣٦٢	-	٥١٧,٣٦٢	إضافات
١٩٢,٠٩٢,٢٣١	١٦٧,١٤٤,٨٧٩	٢٤,٩٤٧,٣٥٢	في ٣١ ديسمبر
٦٢,٦٣٧,٢٢٣	٦١,١١٥,٣٧٠	١,٥٢١,٨٥٣	الاستهلاك المتراكم:
٤٧,٠٧٢,٩٤٢	٤٧,٠٧٢,٩٤٢	-	في ١ يناير
٤,١٥٣,٢٩٩	٣,٤٣٩,٠٧٦	٧١٤,٢٢٣	المستحوذ عليها من دمج الأعمال
١١٣,٨٦٣,٤٦٤	١١١,٦٢٧,٣٨٨	٢,٢٣٦,٠٧٦	المحمل للسنة
			في ٣١ ديسمبر
٧٨,٢٢٨,٧٦٧	٥٥,٥١٧,٤٩١	٢٢,٧١١,٢٧٦	القيمة الدفترية:
			في ٣١ ديسمبر

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	تكلفة العمليات (إيضاح ٢٣)
٤,٠٢٤,١١٤	٤,٦١٧,٣٥٠	المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٢٤)
١٢٩,١٨٥	١٢٩,١٨٦	
٤,١٥٣,٢٩٩	٤,٧٤٦,٥٣٦	

## ٧ الاستثمارات العقارية (تتمة)

فيما يلي الربح الناشئ عن الاستثمارات العقارية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧,٦٢٦,٤٠٤	١٤,٥٦٥,١٧٢	إيرادات الإيجار الناشئة عن الاستثمار العقاري
(٣,١١٢,٨٦٦)	(٤,٧٥٨,٥٧١)	المصاريف المباشرة (ويشمل ذلك الإصلاح والصيانة) التي تولد إيرادات إيجار (الدرجة ضمن تكلفة المبيعات)
(٦٥٠,١٥٢)	(٦٢٥,٩٩٨)	المصاريف المباشرة (ويشمل ذلك الإصلاح والصيانة) التي لا تولد إيرادات إيجار (الدرجة ضمن تكلفة المبيعات)
٣,٨٦٣,٣٨٦	٩,١٨٠,٦٠٣	

تم إدراج الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم تحديد القيمة العادلة للاستثمار العقاري بمبلغ ١٤٣,٣٤ مليون درهم (٢٠٢٤: ١١٠,٣٠ مليون درهم) والذي يعتمد على تقييمات تم إجراؤها باستخدام نهج التدفقات النقدية المخصومة؛ يتم تقدير القيمة العادلة بناءً على مدخلات جوهرية غير قابلة للملاحظة.

تشمل هذه المدخلات: التدفقات النقدية الداخلة للإيجارات المستقبلية بناءً على الموقع الفعلي للعقارات ونوعيتها وجودتها وهي مدعومة بشروط عقود الإيجار الحالية. تعكس معدلات الخصم تقييمات السوق الحالية للشكوك حول مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية، مع الأخذ في الاعتبار الافتراضات المتعلقة بتكاليف الصيانة وإيجارات السوق.

سوف يؤدي الارتفاع (الانخفاض) الكبير في قيمة الإيجار ومعدل نمو الإيجار المقدر سنوياً بشكل منفصل إلى ارتفاع (انخفاض) كبير في القيمة العادلة للعقارات. كما سوف يؤدي الارتفاع (الانخفاض) الكبير في معدل الإشغال على المدى الطويل ومعدل الخصم (وعائد الخروج) بشكل منفصل إلى انخفاض (ارتفاع) كبير في القيمة العادلة. بشكل عام، يترافق أي تغيير في الافتراضات المتعلقة بقيمة الإيجار المقدرة بتغيير مماثل الاتجاه في معدل نمو الإيجار سنوياً ومعدل الخصم (وعائد الخروج)، وبتغيير معاكس في معدل الإشغال على المدى الطويل.

يتم تصنيف الاستثمارات العقارية للمجموعة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ و ٢ و ٣ خلال السنوات الحالية والسابقة.

عند تقدير القيمة العادلة للعقارات، يعتبر أقصى وأفضل استخدام للعقارات بمثابة استخدامها الحالي. لم يطرأ أي تغيير على أسلوب التقييم خلال السنة.

## ٧ الاستثمارات العقارية (تتمة)

## أسلوب التقييم والمدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للاستثمار العقاري المصنف ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة الذي طورته المجموعة داخلياً، بالإضافة إلى المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة المستخدمة.

أسلوب التقييم	المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة	الحساسية
التدفقات النقدية المخصومة: يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية التي سوف توليدها من العقار، مع الأخذ في الاعتبار معدل نمو الإيجار المتوقع ومعدل الإشغال والتكاليف الأخرى التي لا يدفعها المستأجرون. يتم خصم صافي التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدل الخصم المعدل حسب المخاطر. من بين عوامل أخرى، يأخذ تقدير معدل الخصم في الاعتبار جودة المبنى وموقعه.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نمو إيجارات السوق المتوقع (٢٠٢٥: ٢٠٢٤: ١٪) / سوف تزداد / (تتخف) القيمة العادلة المقدرة إذا:</li> <li>- معدل الإشغال (٢٠٢٥: ٩١٪ - ٢٠٢٤: ٧٠٪ - ٨٥٪) / (أقل)؛</li> <li>- معدلات الخصم المعدلة حسب المخاطر (٢٠٢٥: ١٠,٢٥٪ - ١٢٪) / (أقل)؛</li> <li>- كان معدل الخصم المعدل حسب المخاطر أقل / (أعلى)؛</li> <li>- كان معدل الإشغال أعلى / (أقل).</li> </ul>	

## ٨ الشهرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٣٣,٨٤٣,٩٦٣	٣٣,٨٤٣,٩٦٣

الشهرة

تتألف الشهرة بشكل أساسي من نمو المبيعات والعملاء الجدد وأوجه التآزر المتوقعة الناشئة عن عمليات الاستحواذ. قدرت الإدارة أنه لا يلزم إدراج خسارة انخفاض في القيمة مقابل الشهرة في تاريخ التقارير المالية.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أجرت الإدارة مراجعتها السنوية للانخفاض في قيمة الشهرة باستخدام نهج نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تجاوزت المبالغ القابلة للاسترداد المقدرة القيم الدفترية، وبالتالي لم يتم إدراج أي انخفاض في القيمة.



## ٨ الشهرة (تتمة)

## الافتراضات الرئيسية المتعلقة بعمليات احتساب القيمة قيد الاستخدام

تم احتساب المبالغ القابلة للاسترداد بناءً على نهج القيمة قيد الاستخدام المستمد من التوقعات المالية الموضوعة لفترة خمس سنوات مضافاً إليها القيمة النهائية بعد ذلك. كانت المنهجية المستخدمة لتقدير القيمة العادلة ناقصاً تكلفه البيع هي التدفقات النقدية المخصومة.

## توقعات التدفقات النقدية الضمنية

تقوم المجموعة بإعداد توقعات للتدفقات النقدية وتقديرات لرأس المال العامل مع الأخذ في الاعتبار النمو المستقبلي للعملاء، والتكاليف المتوقعة، والمنافسة في السوق المحلية، والبيئة الاقتصادية الكلية.

## معدل الخصم

تبلغ نسبة معدل الخصم المستخدم في احتساب القيمة قيد الاستخدام ١٥٪ (٢٠٢٤: ١٧,١٨٪) بينما تبلغ نسبة معدل النمو النهائي ٢٪ (٢٠٢٤: ٢٪).

## النفقات الرأسمالية

تعتمد توقعات التدفقات النقدية للنفقات الرأسمالية على الخبرة السابقة وتشمل المتطلبات المستقبلية.

## تحليل الحساسية

لا يمكن لأي تغيير محتمل إلى حد معقول في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه أن يتسبب في تجاوز القيم الدفترية مبالغها القابلة للاسترداد بشكل جوهري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## ٩ الموجودات غير الملموسة

برامج الحاسوب درهم	علاقات العملاء درهم	الإجمالي درهم	٢٠٢٥ التكلفة:
١,٣٠٥,٠١١	٧,١٣٨,٦٤٨	٨,٤٤٣,٦٥٩	في ١ يناير ٢٠٢٥
٣٩٥,٥٥٩	-	٣٩٥,٥٥٩	إضافات خلال السنة
١,٧٠٠,٥٧٠	٧,١٣٨,٦٤٨	٨,٨٣٩,٢١٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٨٣٣,٨٤٥	٢,٧٤٥,٦٣٥	٣,٥٧٩,٤٨٠	الإطفاء المتراكم:
١٦١,٢٢٤	٢,١٩٦,٥٠٧	٢,٣٥٧,٧٣١	في ١ يناير ٢٠٢٥
٩٩٥,٠٦٩	٤,٩٤٢,١٤٢	٥,٩٣٧,٢١١	المحملة للسنة
٧٠٥,٥٠١	٢,١٩٦,٥٠٦	٢,٩٠٢,٠٠٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
			القيمة الدفترية:
			في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٩ الموجودات غير الملموسة (تتمة)

الإجمالي درهم	علاقات العملاء درهم	برامج الحاسوب درهم	٢٠٢٤
			التكلفة:
١,٥٢٧,١٠٤	-	١,٥٢٧,١٠٤	في ١ يناير ٢٠٢٤
٣٩٣,٧٥٠	-	٣٩٣,٧٥٠	إضافات خلال السنة
٧,٢٢٩,٢٥٥	٧,١٣٨,٦٤٨	٩٠,٦٠٧	المستحوذ عليها من عمليات دمج أعمال
(٧٠٦,٤٥٠)	-	(٧٠٦,٤٥٠)	شطب
٨,٤٤٣,٦٥٩	٧,١٣٨,٦٤٨	١,٣٠٥,٠١١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
			الإطفاء المتراكم:
٧٠٨,٥٦٤	-	٧٠٨,٥٦٤	في ١ يناير ٢٠٢٤
١,٨٣٩,٣٧٨	١,٠٩٨,٢٥٤	٧٤١,١٢٤	المحملة للسنة
١,٧٣٧,٩٨٨	١,٦٤٧,٣٨١	٩٠,٦٠٧	المستحوذ عليها من عمليات دمج أعمال
(٧٠٦,٤٥٠)	-	(٧٠٦,٤٥٠)	شطب خلال السنة
٣,٥٧٩,٤٨٠	٢,٧٤٥,٦٣٥	٨٣٣,٨٤٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
			القيمة الدفترية:
٤,٨٦٤,١٧٩	٤,٣٩٣,٠١٣	٤٧١,١٦٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

## ١٠ الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في الأوراق المالية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	في ١ يناير
٧٠,٧٧٢,١٩٠	٣٣٦,٠٥٤	التغير في القيمة العادلة
(٢,١٤٦,٨٥٢)	(٢٣,٨١٤)	استبعادات خلال السنة
(٦٨,٢٨٩,٢٨٤)	(٣١٢,٢٤٠)	
٣٣٦,٠٥٤	-	في ٣١ ديسمبر

تمثل الاستثمارات في الأوراق المالية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أسهم مدرجة لشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة. من بين هذه الاستثمارات، لم تكن هناك استثمارات حقوق ملكية في الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣٣٦,٠٥٤ درهم).

لم يتم استلام أية إيرادات توزيعات أرباح من الاستثمارات في الأوراق المالية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة بالقيمة العادلة خلال السنة (٢٠٢٤: ١,٢٢٩,٩٤٤ درهم).

## ١٠ الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

اختارت المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات كاستثمارات في أوراق مالية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الإدراج المبدئي لها.

يتم تحديد القيمة العادلة لأوراق حقوق الملكية المدرجة بالرجوع إلى أسعار السوق المتداولة في البورصة عند إغلاق الأعمال في تاريخ التقارير المالية.

## ١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢٣٨,٧٥٧,٤١٩	١٩٤,٤١٥,٨١٩	الذمم التجارية المدينة
٣٠,١٠١,٨٩٦	٣٢,٠٣٢,٤١٦	ذمم مدينة لم يصدر فواتير بها
(١٥٥,٥٨٠,٤٥٣)	(١١٦,٤٥١,٦٦٥)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١١٣,٢٧٨,٨٦٢	١٠٩,٩٩٦,٥٧٠	
٢٧,٢٦٦,١١٠	٣١,٧٢٦,٢٦٥	المصاريف المدفوعة مقدماً
٦,٧٨١,١٠٠	٤,٩٥٧,٨٧٤	الودائع والذمم المدينة الأخرى
٢٩٩,١٦٩	٥٢٩,١٧٢	المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين
١٤٧,٦٢٥,٢٤١	١٤٧,٢٠٩,٨٨١	
-	(١,٢٤٨,٩٠١)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى
-	(٤٨,٠٠٠)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين
١٤٧,٦٢٥,٢٤١	١٤٥,٩١٢,٩٨٠	

إن متوسط فترة الائتمان التعاقدية على تقديم الخدمات هو ٦٠ يوماً (٢٠٢٤: ٦٠ يوماً). لم يتم فرض أية فوائد على الذمم المدينة الأخرى.

تتضمن الذمم التجارية المدينة المذكورة أعلاه مبلغاً تبلغ قيمته ٣٦,١٠٥,١٦١ درهم (٢٠٢٤: ٤٦,٠٠٥,٤٥٦ درهم) تم التنازل عنه للمالك السابق وفقاً للاتفاق الموقع بين الأطراف بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

### مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والودائع والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المدفوعة مقدماً للموردين كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧٠,٧٠٦,٨٧٤	١٥٥,٥٨٠,٤٥٣	في ١ يناير
٤٥,٨٣٠,٨٤٣	-	المستحوز عليها من دمج أعمال
٤٣,٩٥٩,٧٣٢	(٧,٦٢٣,٠٩٣)	(المعكوسة) / المحملة للسنة
(٣,٦٥٩,٦٦١)	(٢٢,٩٥٠,٣٠١)	المشطوبة
(١,٢٥٧,٣٣٥)	(٧,٢٥٨,٤٩٣)	تعديل مقابل إدراج إجمالي الذمم المدينة*
١٥٥,٥٨٠,٤٥٣	١١٧,٧٤٨,٥٦٦	في ٣١ ديسمبر**

\* يمثل هذا البند المبلغ الذي يتم تحصيله من الذمم المدينة منخفضة القيمة (المملوكة ملكية انتفاعية من قبل مساهمين سابقين). يتم دفع المبالغ المحصلة أو يستحق دفعها للمساهمين السابقين بموجب الاتفاقيات ذات الصلة دون تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة.

\*\* يتضمن هذا البند خسائر ائتمان متوقعة بقيمة ٣٦,١٠٥,١٦١ درهم (٢٠٢٤: ٤٣,١٨٩,٦١٤ درهم) متعلقة بمساهمين سابقين عن الفترة السابقة، أي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وفقاً للاتفاق الموقع بين الأطراف بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣.

١ يناير	المستحوز عليها من دمج الأعمال	(المعكوسة) / المحملة للسنة	المشطوبة	تعديل مقابل إدراج إجمالي الذمم المدينة*	تاريخ التقارير المالية
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
١٥٥,٥٨٠,٤٥٣	-	(٨,٩١٩,٩٩٤)	(٢٢,٩٥٠,٣٠١)	(٧,٢٥٨,٤٩٣)	١١٦,٤٥١,٦٦٥
-	-	١,٢٤٨,٩٠١	-	-	١,٢٤٨,٩٠١
-	-	٤٨,٠٠٠	-	-	٤٨,٠٠٠
١٥٥,٥٨٠,٤٥٣	-	(٧,٦٢٣,٠٩٣)	(٢٢,٩٥٠,٣٠١)	(٧,٢٥٨,٤٩٣)	١١٧,٧٤٨,٥٦٦
٧٠,٧٠٦,٨٧٤	٤٥,٨٣٠,٨٤٣	٤٣,٩٥٩,٧٣٢	(٣,٦٥٩,٦٦١)	(١,٢٥٧,٣٣٥)	١٥٥,٥٨٠,٤٥٣
٧٠,٧٠٦,٨٧٤	٤٥,٨٣٠,٨٤٣	٤٣,٩٥٩,٧٣٢	(٣,٦٥٩,٦٦١)	(١,٢٥٧,٣٣٥)	١٥٥,٥٨٠,٤٥٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
الذمم التجارية المدينة  
الودائع والذمم المدينة الأخرى  
المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين

الإجمالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
الذمم التجارية المدينة  
الإجمالي

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

في تاريخ التقارير المالية، كانت أعمار الذمم التجارية المدينة على النحو التالي:

متداولة درهم	أقل من ٣٠ يوم درهم	٣١-٦٠ يوم درهم	٦١-٩٠ يوم درهم	أكثر من ٩٠ يوم درهم	مستحقة الدفع مقيمة بشكل فردي درهم	الإجمالي درهم
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</b>						
٥٢,٩٦٩,٢١٩	١٣,٠٤٩,٤٣٩	٦,٢٤١,٥١٠	٢,٩٣٤,٧٠٨	٣,٦٩٨,٥٧٦	٩٩,٨٧%	٩٩,٩٠%
١٧٤,٤٥٠	١٥٥,٣٢٧	١٠٥,٧٠٣	٧١,٨٨٦	٥٦٩,٦٨٦	١١٥,٣٧٤,٦١٣	١١٦,٤٥١,٦٦٥
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</b>						
٤٤,٧٨٦,٠٤٧	٦,٢٤٨,١٧٣	١٣,٣١٨,٠٩٩	٧,٢٨٠,٩١٦	٢٣,٨٦١,٧٧٣	٩٨,٥٢%	١٠٠,٠١%
٢,٨٤٠	٤١٣,٨٠٦	٨٠٢,٥١٦	٧٤٣,٣٠٧	١٢,٤٧١,٧٠٢	١٤١,١٤٦,٢٨٢	١٥٥,٥٨٠,٤٥٣

## ١٢ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات ومنشآت تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة على النحو الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تمثل هذه المعاملات معاملات مع الأطراف ذات العلاقة، أي المساهمين والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة، والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي تمارس عليها نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم
<b>المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:</b>	
٤٥,٨٢٥,٩٦٩	١٧,٤٥١,٢٦٠
٦٧٠,٦٧٦	-
٤٦,٤٩٦,٦٤٥	١٧,٤٥١,٢٦٠
-	(٣٠٤,٩٧٤)
٤٦,٤٩٦,٦٤٥	١٧,١٤٦,٢٨٦

ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

## ١٢ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
-	-	في ١ يناير
-	٣٠٤,٩٧٤	المحملة للسنة*
-	٣٠٤,٩٧٤	في ٣١ ديسمبر

\*يمثل هذا البند مبالغ الذمم المدينة منخفضة القيمة من الأطراف ذات العلاقة (المملوكة بشكل نفعي من قبل المساهمين السابقين).  
خفض هذا المبلغ من الذمم الدائنة للمساهمين السابقين وفقاً للاتفاقيات ذات الصلة.

يتم الإفصاح عن استثمارات حقوق الملكية في الأطراف ذات العلاقة ضمن الإيضاح رقم ١٠ من بيان المركز المالي الموحد.

فيما يلي الأرصدة الأخرى المدرجة في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧٧,٤٣١,٠٦٠	٤٢,٩٨٣,٢٥٥	الأرصدة البنكية لدى مؤسسة مالية
-	١٢,١٠٥,٠٢١	طرف ذو علاقة آخر
٧٧,٤٣١,٠٦٠	٥٥,٠٨٨,٢٧٦	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة

فيما يلي المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢٣,٥٧٢	٣٥,٢٨٠	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:
٦٧,٠٠٠	١,٨٤٣,٧٠٢	الشركة الأم
٩,٠١٥	٤٠٦,٨٢٩	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
٩٩,٥٨٧	٢,٢٨٥,٨١١	شركات ذات علاقة أخرى

أبرمت المجموعة المعاملات الجوهرية التالية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تم إجراؤها وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها بين الأطراف.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ١٢ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٤٦,٠٩٩,٢٦٦	٧٠,٧٨٥,٧٤٣	الإيرادات
٢٨٧,٧٥٠	٤,٦٣٦,٧٠٥	المصاريف
(١,١٤٧,٠٠٠)	١,٥٠٣,٤٤٥	مكافآت مجلس الإدارة
١,٤٠٩,٧٨٩	٢,٤٢٨,٠٦٤	إيرادات الفائدة على ودائع لدى مؤسسة مالية
١,٣٦١,٤٨٨	٣,٤٠٩,٧٧٧	تعويضات الإدارة العليا:
١٥٢,٨٩٢	٣٧,٨٠٠	الرواتب ومكافآت الموظفين الأخرى قصيرة الأجل
١,٥١٤,٣٨٠	٣,٤٤٧,٥٧٧	مكافآت نهاية الخدمة

## ١٣ الودائع لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٣٩,٦٣٧,٢٤٥	١١٩,٢٣٩,٠٩٥	ودائع لأجل ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر*
-	١٠,٠٠٠	ودائع هامش ذات استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
١٣٩,٦٣٧,٢٤٥	١١٩,٢٤٩,٠٩٥	ودائع لدى البنوك

تتراوح معدلات الفائدة على الودائع لأجل بين ٢,٨٢٪ إلى ٥,٥٪ (٢٠٢٤: ٣,٢٥٪ إلى ٦,٠٪) سنوياً. يتم الاحتفاظ بهذه الودائع لدى أحد البنوك المحلية وهي مقومة بالدرهم الإماراتي، ولهذه الودائع تاريخ استحقاق أصلي يصل إلى ١٢ شهر.

\* تم رهن ودائع لأجل بقيمة ١٧,٢٩٧,٨٥٣ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٨,٦٠٣,٠٧٨ درهم) مقابل ضمانات العمل ويشمل ذلك الضمانات البنكية وسندات الأداء كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣١.

## ١٤ النقد وما يعادله

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٥٨٢,٧٧١	٣٦٦,٢٢٤	النقد في الصندوق
٥٦,٦١٧,٩١٦	٥٠,٠٣٥,٨٣٧	النقد لدى البنوك
-	٩,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل *
٢٦٧,٢٨٩	-	ودائع هامش
٥٧,٤٦٧,٩٧٦	٥٩,٤٠٢,٠٦١	النقد وما يعادله

\*تحمل الودائع لأجل معدلات فائدة تتراوح بين ٣,٣٠٪ إلى ٣,٥٤٪ سنوياً وهي ذات طبيعة قصيرة الأجل. يتم الاحتفاظ بهذه الودائع لدى أحد البنوك المحلية وهي مقومة بالدرهم الإماراتي.

في ٢٠٢٥، تم الاحتفاظ بمبلغ تبلغ قيمته ٣,٦٥٩,٤٠٠ درهم (٢٠٢٤: ٦,٥٣١,٧٩٣ درهم) لتغطية أي أرصدة مستحقة تتعلق بالفترة السابقة، أي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وفقاً للاتفاق الموقع بين الأطراف بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣.

## ١٥ رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة يتألف من ٥١,١٠ مليون سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ درهماً واحداً لكل سهم (٢٠٢٤: ٥١,١٠ مليون سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ درهماً واحداً لكل سهم). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت قيمة رأس المال المدفوع للشركة ٥١,١٠ مليون درهم (٢٠٢٤: ٥١,١٠ مليون درهم).

## ١٦ الاحتياطي القانوني

وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، يتوجب تحويل ١٠٪ من أرباح السنة إلى احتياطي قانوني غير قابل للتوزيع. يتوجب إجراء التحويلات إلى هذا الاحتياطي إلى أن تساوي قيمته ٥٠٪ على الأقل من رأس المال المدفوع للشركة.

## ١٧ الاحتياطي الآخر

يتعلق الاحتياطي الآخر بالاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع للشركات التابعة. خلال السنة السابقة، تم تخفيض رأس مال عدد قليل من الشركات التابعة مما أدى إلى عكس فائض الاحتياطي القانوني.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ١٨ توزيعات الأرباح

خلال السنة، وافق المساهمون على دفع توزيعات أرباح بقيمة ١٥٥,٤٤٦,٢٠٠ درهم بمعدل ٣,٠٤٢ درهم للسهم الواحد. لم يتم دفع أية توزيعات أرباح خلال السنة السابقة.

## ١٩ القروض البنكية

تتألف القروض البنكية من ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢٦,٣٥٦	-	قروض سيارات

فيما يلي الحركة في القروض خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
-	٢٦,٣٥٦	في ١ يناير
٥٤٠,٢٠٦	-	المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٤)
(٤٩١,٩٥٨)	(٢٦,٣٥٦)	سداد مبالغ خلال السنة
(٢١,٨٩٢)	-	إعادة تصنيف
٢٦,٣٥٦	-	في ٣١ ديسمبر

تم تحليل القروض في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢٦,٣٥٦	-	مطلوبات متداولة

يوضح الجدول التالي بالتفصيل الاستحقاق التقاعدي المتبقي لقروض المجموعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧,٤٣٠	-	أقل من ٣ أشهر
١٨,٩٢٦	-	بعد ٣ أشهر ولكن ليس أكثر من ١٢ شهراً
٢٦,٣٥٦	-	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٢٠ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٢,٩١٠,٧١٥	٢٥,٦٤٦,٨١١	في ١ يناير
٦,٤٩٣,٨٥٠	١٠,١٣٥,٥١١	المحملة خلال السنة
(٤,١٥٦,٩١٢)	(٦,٧٨٧,٢٩١)	المدفوعات خلال السنة
١٠,٣٩٩,١٥٨	-	المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٤)
٢٥,٦٤٦,٨١١	٢٨,٩٩٥,٠٣١	في ٣١ ديسمبر

تتضمن مكافآت نهاية الخدمة للموظفين هذه مبلغ بقيمة ٥,٢٩٨,٨٥٢ درهم (٢٠٢٤: ٧,٠٤٠,٦٢٢ درهم) تتعلق بمساهمين سابقين عن الفترة التي تسبق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وفقاً للاتفاق الموقع بين الأطراف بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣.

## ٢١ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٣٤,٤٤٥,٠٨٥	٤٠,٥٣٢,٩٢٧	الرواتب ومكافآت الموظفين المستحقة
١٥,٨٦٢,٠٩٧	١٢,٤٠٦,٩٨٠	الذمم التجارية الدائنة
٩,٦٧٥,٩٨٣	١١,٠١٣,٨٢٤	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى
١,٢٧٣,٨٦٠	١,٧٤٣,٣٤٣	المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء
١,٩٣٩,٨٦١	٢,٠٣٣,٣٨٧	المحتجزات الدائنة
٦٣,١٩٦,٨٨٦	٦٧,٧٣٠,٤٦١	

تتضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى مبلغاً قدره ٧,٣٧٥,٨٢٦ درهم (٢٠٢٤: ٩,٥٤٢,٢٣٥ درهم) يتعلق بمساهمين سابقين عن الفترة التي تسبق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وفقاً للاتفاق الموقع بين الأطراف بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٢٢ الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		<b>الإيرادات</b>
		<b>تقديم الخدمات</b>
٢٧٠,٧٣٣,١٠٧	٣٩٣,٧٦٢,٣٨٨	خدمات القوى العاملة
٢,٠٦٢,٤٣٨	٤,٨٠٦,٩٧٢	الأطعمة والتموين
٢٦٨,٨١٦	٦٦٣,٩٨٤	أخرى
٤٧٦,٣٤٩	٧,٦٧٥	خدمات إدارة المرافق
٢٢٣,٩٢٥	٥٨,١١٠	خدمات التدريب
<u>٢٧٣,٧٦٤,٦٣٥</u>	<u>٣٩٩,٢٩٩,١٢٩</u>	
		<b>إيرادات الإيجار</b>
٧,٦٢٦,٤٠٤	١٤,٥٦٥,١٧٢	إيرادات التأجير
<u>٢٨١,٣٩١,٠٣٩</u>	<u>٤١٣,٨٦٤,٣٠١</u>	<b>الإجمالي</b>

يتم توليد كافة الإيرادات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		<b>توقيت إدراج الإيرادات</b>
٢٧٩,٣٢٨,٦٠١	٤٠٩,٠٥٧,٣٢٩	الخدمات المحولة بمرور الوقت
٢,٠٦٢,٤٣٨	٤,٨٠٦,٩٧٢	الخدمات المحولة في فترة زمنية محددة
<u>٢٨١,٣٩١,٠٣٩</u>	<u>٤١٣,٨٦٤,٣٠١</u>	<b>الإجمالي</b>

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٢٣ تكلفة العمليات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٣٨,٥٦٩,٣٥٦	١٨٧,٧٩٦,٦٥٠	الرواتب والأجور
١٥,٢٤٣,٣٥٥	٢٨,٣١٩,٤٦٤	مصاريف الهجرة والتأشيرة
١٠,١١٦,٨٣٥	١٦,٢١٨,٧٧٥	التأمين
١١,٣٨٥,٠٧٦	١٢,١٢٦,٠٢٩	الأطعمة والتموين
٨,٠٢٩,٤٠٨	١٠,٦٦٩,٥١٤	رواتب الإجازات وتذاكر السفر ومكافآت أخرى
٥,٨٤٨,٢٦٨	٨,٧٣٥,٩١٧	رسوم المعاشات التقاعدية ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٨,٤٧٧,٠٠٩	٦,٥٥٨,٥٩١	السفر والمواصلات
٤,٠٢٤,١١٤	٤,٦١٧,٣٥٠	استهلاك استثمار عقاري (إيضاح ٧)
٤,٠٣٤,٧٧٢	٤,١١٧,٤١٥	المرافق
١,٩٨٤,٢٦٦	٣,٠٣٧,٥٥٩	أدوات العمال والزي الرسمي والتدريب
١,٤٦٠,١١٩	٢,٦٣٢,٧٩٠	السكن
١,١٩٦,٩٥٢	٩٩٨,٤٢٣	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٥٥,٨٩٠	٨٣٦,٢٣٨	رسوم التوظيف
٩٥٨,٠٣١	٦٤٣,١٣٢	الإصلاح والصيانة
٣٧٤,٧٨٦	٤٦١,٦٨٣	إدارة المرافق والرسوم الأخرى ذات الصلة
١٧٥,٠٤٢	٧٢,٦٠٢	استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح ٦)
٣١٧,٣١٨	٢٣,٥٢٤	أخرى
٢١٢,٢٥٠,٥٩٧	٢٨٧,٨٦٥,٦٥٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٢٤ المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٢,٠٣٦,٥٧٠	١٤,٤٧٥,٥٠٥	الرواتب والأجور
٢,٩٠٠,٣٧٧	٦,٩٠٣,٢٩٦	رسوم التسويق
٢,٠٠٧,٨٣٧	٥,٦٩٩,٦١٦	رواتب الإجازات وتذاكر السفر ومكافآت أخرى
١,٨٣٩,٣٧٨	٢,٣٥٧,٧٣١	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٩)
١,٣٢٣,٩٩٢	١,٩١٠,٢٢٦	مصاريف قانونية
٩٠١,٤٧٠	١,٦٢١,٩٠٣	رسوم المعاشات التقاعدية ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,١١٦,٩٧١	١,٧٤٣,٦٨٦	التأمين
(١,١٤٧,٠٠٠)	١,٥٠٣,٤٤٥	مكافآت مجلس الإدارة *
١,١٥٨,٩٦١	١,٥٠٥,٦٨٦	مصاريف الإيجار
٧٨٤,٦٥٢	١,١٥٩,٦٤٧	رسوم مهنية
١,٠٠١,٠٤٨	٩٠٢,٣٨٨	السفر والمواصلات
٤١٥,١٤٧	٧٠٠,١٩٨	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٦٦٤,٥٧٩	٦٩٥,٠١٩	الإصلاح والصيانة
١٠٣,٦٨٤	٤٢٨,٥٣٥	مصاريف الهجرة والتأشيرة
٤٥٢,٢٨٢	٤٢١,٢٩١	المرافق
٢٤٩,٩١٧	٢١١,٥٢٧	الأطعمة والتموين
١٢٩,١٨٥	١٢٩,١٨٦	استهلاك استثمارات عقارية (إيضاح ٧)
٣٣٣,٤٧٩	٦١٧,٢٢١	أخرى
٢٦,٢٧٢,٥٢٩	٤٢,٩٨٦,١٠٦	

\* يتم احتساب مكافآت مجلس الإدارة بناءً على الأرباح وفقاً لسياسة الشركة الأم النهائية.

## ٢٥ إيرادات التمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٤,٢٤٤,٧٢٨	٤,٥٠٨,٢٨١	إيرادات الفائدة على ودائع لأجل

## ٢٦ تكاليف التمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١,٦٩٧,٣٦١	١,٧١٢,٧٢٦	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٦)
٣٣٠,٣٦١	٢٨٤,١٤٧	رسوم بنكية
٤٠,٣٨٢	٨٨٨	مصاريف الفائدة على القروض
٢,٠٦٨,١٠٤	١,٩٩٧,٧٦١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٢٧ الإيرادات الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧٤٥,٦٨٧	٨١١,٧٧٠	رسوم التشغيل
٣,٥٦٠,٨٣٩	١,٣٦٥,٢٠١	أخرى
٤٤,٣٣٠	٢٤٠,٠٨٩	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٣٢,٥٠٢	١٨٦,٥٢١	مبيعات الخردة
١٩٩,٧٥٢	٤,٥٠٠	إيرادات الغرامات
١,١٩٧,٣٠٤	-	إيرادات توزيعات الأرباح
٥,٧٨٠,٤١٤	٢,٦٠٨,٠٨١	

## ٢٨ ضريبة الدخل

فيما يلي المكونات الرئيسية للضرائب المفصح عنها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
		ضريبة الدخل الحالية
(١,٤٩٠,٩٤٩)	(٨,١٥٧,٦٥٥)	رسوم ضريبة الدخل الحالية
-	(٣,٣٢٠,٦٦٧)	رسوم ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية
-	(٢٤,٧٧٨)	تعديل فيما يتعلق بضريبة الدخل الحالية للسنة السابقة
(١,٤٩٠,٩٤٩)	(١١,٥٠٣,١٠٠)	
		الضريبة المؤجلة
-	(٥٢١,٩٨٥)	المتعلقة بنشوء وعكس الفروق المؤقتة
٨٤٦,٨٢٣	١١٢,٧٢٢	تعديل فيما يتعلق بضريبة الدخل المؤجلة للسنة السابقة
(٦٤٤,١٢٦)	(١١,٩١٢,٣٦٣)	صافي مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٢٨ ضريبة الدخل (تتمة)

٢٠٢٤ ٢٠٢٥  
درهم درهم

**بيان الدخل الشامل الآخر الموحد**  
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببند درجة ضمن الدخل الشامل الآخر خلال السنة  
المتعلقة بخسارة القيمة العادلة على استثمارات في أوراق حقوق ملكية -  
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

١٩٣,٢١٧ ٢,١٤٣

تتعلق بأصل الضريبة المؤجلة المدرج في بيان المركز المالي الموحد بما يلي:

٢٠٢٤ ٢٠٢٥  
درهم درهم

### الفروق المؤقتة القابلة للاقتطاع

الخسائر المتاحة للتعويض مقابل الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل  
خسائر القيمة العادلة على الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية - بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٧٤٧,٩٨٠ ٣١٢,٧٣٨

١٩٣,٢١٧ -

٩٤١,١٩٧ ٣١٢,٧٣٨

الإجمالي

يتعلق التزام الضريبة المؤجلة المدرج في بيان المركز المالي الموحد بما يلي:

### الفروق المؤقتة القابلة للاقتطاع

المتعلقة بالموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من دمج الأعمال

٣٩٥,٣٧١ ١٩٧,٦٨٥

### ضريبة الدخل الحالية

فيما يلي الحركة في حساب الضريبة الحالية:

٢٠٢٤ ٢٠٢٥  
درهم درهم

- ٢,٣٧٨,٩٠٨

٨٨٧,٩٥٩ -

- (٢,٤٠٣,٦٨٥)

١,٤٩٠,٩٤٩ ٨,١٥٧,٦٥٥

- ٣,٣٢٠,٦٦٧

- ٢٤,٧٧٨

- (٢٣,٦٥٣)

٢,٣٧٨,٩٠٨ ١١,٤٥٤,٦٧٠

في ٣١ ديسمبر

## ٢٨ ضريبة الدخل (تتمة)

**ضريبة الدخل الحالية (تتمة)**  
فيما يلي تسوية الدخل الخاضع للضريبة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٦,٨٦٥,٢١٩	٩٤,٨٨٠,٩٣٣	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
٦١٧,٨٧٠	٨,٥٣٩,٢٨٤	بمعدل ضريبة دخل قانوني تبلغ نسبته ٩٪
-	٣,٣٢٠,٦٦٨	ضرائب الركيزة ٢
-	(٨٧,٩٥٠)	تعديل فيما يتعلق بالسنة السابقة
-	(٩٦,٨٤٠)	التأثير الضريبي للإعفاء القياسي
-	٢٠,٤٢٧	تسوية تسعير التحويل
٣,١٣١	٢٢٠,٩٨٢	المصاريف غير القابلة للاقتطاع لأغراض الضريبة
-	(٤,٢٠٨)	الدخل غير المطالب به
٥,٧٢٠	-	الدخل المطالب به في الدخل الخاضع للضريبة
١٢٨,١٠٠	-	احتياطي الدمج المسموح به في تحديد الدخل الخاضع للضريبة
(١١٠,٦٩٥)	-	الدخل المعفى من الضرائب
٦٤٤,١٢٦	١١,٩١٢,٣٦٣	مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

## الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية

في ١١ فبراير ٢٠٢٥، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٢٤ بشأن فرض ضريبة تكميلية على الشركات متعددة الجنسيات (قرار مجلس الوزراء)، الذي يفرض حداً أدنى محلي للضريبة التكميلية على الشركات متعددة الجنسيات. اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، سوف يتم فرض حد أدنى للضريبة التكميلية المحلية على الشركات الإماراتية ذات الضرائب المنخفضة، مما يضمن تطبيق حد أدنى من معدل الضريبة الفعلي بنسبة ١٥٪ في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تعتبر المجموعة جزء من مؤسسة متعددة الجنسيات (الشركة الأم النهائية للمجموعة) والتي تقع ضمن نطاق الركيزة الثانية من القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، وبالتالي تخضع للحد الأدنى من الضريبة التكميلية المحلية الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. في حين أن الشركة الأم النهائية للمجموعة بصدد إجراء تقييم كامل لتأثير الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية على جميع شركات المجموعة، ويشمل ذلك أية إعفاءات متاحة من دفع ضرائب إضافية للسنة بموجب القواعد الضريبية المعمول بها، فقد قامت المجموعة بتكوين مخصصات للحد الأدنى من الضريبة التكميلية المحلية في هذه البيانات المالية الموحدة بشكل حكيم بموجب مشورة تلقاها من الشركة الأم النهائية التي تعتبر المسؤولة في نهاية المطاف عن الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية.



## ٢٩ العوائد الأساسية والمخفضة على السهم الواحد

يتم احتساب العوائد على السهم الواحد بتقسيم الأرباح العائدة إلى مساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٦,٢٢١,٠٩٣	٨٣,٠٠٩,٦٩٦	الربح للسنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم
٥١,١٠٠,٠٠٠	٥١,١٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,١٢	١,٦٢	العوائد للسهم الواحد

لم تكن هناك أوراق مالية مخفضة محتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبالتالي، فإن العوائد المخفضة للسهم الواحد هي نفس العوائد الأساسية للسهم الواحد.

## ٣٠ التقارير القطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات يتم رفع تقارير حولها، كما هو موضح أدناه، والتي تتماشى مع وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل باعتبار أنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة. بالنسبة لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية، يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل.

يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم رفع تقارير حولها:

- قطاع الاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملة، الذي يشمل توفير خدمات القوى العاملة؛
- قطاع العقارات، الذي يشمل الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها؛ وإنشاء وتمويل وإدارة المعسكرات وسكن العمال؛ و
- القطاعات الأخرى والتي تشمل العمليات التجارية للمجموعة في مجال التدريب وإدارة المرافق.

تقع كافة القطاعات التي يتم رفع تقارير حولها لدى المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم تقديم المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم رفع تقارير حولها أدناه. يتم قياس الأداء بناءً على أرباح القطاع، كما هو مذكور في بيانات تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس أدائه حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات تعد الأكثر صلة بتقييم نتائج قطاعات معينة مقارنةً بالشركات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٣٠ التقارير القطاعية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

الوصف	الاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملة				
	العقارات	القطاعات الأخرى	القطاعات بين	الإجمالي	
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الإيرادات	٤٠٢,١٩٨,١٧٦	٣٦,٨٢٤,٤٧٥	٣٧٨,٨٣٥	(٢٥,٥٣٧,١٨٥)	٤١٣,٨٦٤,٣٠١
التكاليف المباشرة	(٢٨٨,٨١٣,٠٣٧)	(٢٣,٩٣٢,٨٦٢)	(٣٠٥,٩٧٢)	٢٥,١٨٦,٢١٥	(٢٨٧,٨٦٥,٦٥٦)
إجمالي الربح	١١٣,٣٨٥,١٣٩	١٢,٨٩١,٦١٣	٧٢,٨٦٣	(٣٥٠,٩٧٠)	١٢٥,٩٩٨,٦٤٥
المصاريف العمومية والإدارية	(٣١,٨٠٦,٧٦٣)	(٣,٥٧٦,٠٣٥)	(٦,٠٨٤,٥٨٦)	(١,٥١٨,٧٢٢)	(٤٢,٩٨٦,١٠٦)
عكس / (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة	٨,١٩٨,٩٠٩	٤١٥,١٧٦	(٩٩٠,٩٩٢)	-	٧,٦٢٣,٠٩٣
خسارة الانخفاض في قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	-	(٨٧٣,٣٠٠)	-	-	(٨٧٣,٣٠٠)
إيرادات التمويل	٢,٠٦٤,١٣٥	٨٦,٦١٤	٢,٣٥٧,٥٣٢	-	٤,٥٠٨,٢٨١
تكاليف التمويل	(٢٦٨,٢١١)	(١,٧٢٤,٧٤٠)	(٤,٨١٠)	-	(١,٩٩٧,٧٦١)
الإيرادات الأخرى	٦٩٧,٤٧٧	٢,٢١٦,٢٣٤	١٦٤,٣٧٦,٦٨٤	(١٦٤,٦٨٢,٣١٤)	٢,٦٠٨,٠٨١
الربح للسنة قبل الضريبة	٩٢,٢٧٠,٦٨٦	٩,٤٣٥,٥٦٢	١٥٩,٧٢٦,٦٩١	(١٦٦,٥٥٢,٠٠٦)	٩٤,٨٨٠,٩٣٣

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الوصف	الاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملة				
	العقارات	القطاعات الأخرى	القطاعات بين	الإجمالي	
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الإيرادات	٣٠٣,٥٧٠,٩٥٥	٢٠,٩٥٦,٦٢٥	٤,٢٨٣,٣١٤	(٤٧,٤١٩,٨٥٥)	٢٨١,٣٩١,٠٣٩
التكاليف المباشرة	(٢٤١,٥٠٦,٤٣٦)	(١٤,٢٥٨,٧٢٣)	(٢,٤٩١,٠١١)	٤٦,٠٠٥,٥٧٣	(٢١٢,٢٥٠,٥٩٧)
إجمالي الربح	٦٢,٠٦٤,٥١٩	٦,٦٩٧,٩٠٢	١,٧٩٢,٣٠٣	(١,٤١٤,٢٨٢)	٦٩,١٤٠,٤٤٢
المصاريف العمومية والإدارية	(٢٤,٢٠٣,٩٠٤)	(٢,٨٦٣,٨٥٨)	(١,١٨٠,٦٣٦)	١,٩٧٥,٨٦٩	(٢٦,٢٧٢,٥٢٩)
مخصص خسارة الائتمان المتوقعة	(٤٣,٥٤٠,٠٨٧)	(٤١٩,٦٤٥)	-	-	(٤٣,٩٥٩,٧٣٢)
إيرادات التمويل	١,٣١٢,٦٠٤	-	٢,٩٣٢,١٢٤	-	٤,٢٤٤,٧٢٨
تكاليف التمويل	(٣٥٩,٩١٦)	(١,٢٨٧,٢٧٧)	(٤٢٠,٩١١)	-	(٢,٠٦٨,١٠٤)
الإيرادات الأخرى	٣,٣٩٢,٠٤١	٩٧٠,٤٨٩	١,٩٧٩,٤٧١	(٥٦١,٥٨٧)	٥,٧٨٠,٤١٤
الربح للسنة قبل الضريبة	(١,٣٣٤,٧٤٣)	٣,٠٩٧,٦١١	٥,١٠٢,٣٥١	-	٦,٨٦٥,٢١٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٣٠ التقارير القطاعية (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

الإجمالي درهم	الاستبعادات درهم	القطاعات الأخرى درهم	العقارات درهم	الاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملية درهم	
٣٤١,٧١٠,٤٢٢	(٩٦,٣٥٩,٨٠٣)	٤٧,٨٧٨,٥٠٩	٦٢,٢٤٣,١٠٩	٣٢٧,٩٤٨,٦٠٧	إجمالي الموجودات المتداولة
١٣٩,٤٩٥,٤٥٦	(٨٩,٩٨٨,٥٦٤)	١٢٦,١٤٥,٧١٢	٩٩,١٥٥,٤٤٤	٤,١٨٢,٨٦٤	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤٨١,٢٠٥,٨٧٨	(١٨٦,٣٤٨,٣٦٧)	١٧٤,٠٢٤,٢٢١	١٦١,٣٩٨,٥٥٣	٣٣٢,١٣١,٤٧١	إجمالي الموجودات
١٤٤,١١٩,٤٥٧	(١٦٨,٣٦٠,٠٧٧)	٨٧,٩١٦,٨٤٥	٢٨,٨٤٧,٦٠٥	١٩٥,٧١٥,٠٨٤	إجمالي المطلوبات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الإجمالي درهم	الاستبعادات درهم	القطاعات الأخرى درهم	العقارات درهم	الاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملية درهم	
٣٩١,٢٢٧,١٠٧	(١٣٨,٩٣٧,٠٥٠)	٩٠,٥٢١,٢٠٣	٤٨,٠٧٧,٤٢٠	٣٩١,٥٦٥,٥٣٤	إجمالي الموجودات المتداولة
١٤٤,٦٨٨,٣٤٠	(٨٧,٠٠٥,٠١٩)	١٤٩,٥٧٠,١٥٤	٧٩,٨١٩,٢٢٧	٢,٣٠٣,٩٧٨	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٥٣٥,٩١٥,٤٤٧	(٢٢٥,٩٤٢,٠٦٩)	٢٤٠,٠٩١,٣٥٧	١٢٧,٨٩٦,٦٤٧	٣٩٣,٨٦٩,٥١٢	إجمالي الموجودات
١٢٦,٤٤٩,٧٢٥	(١٣٨,٧٨٤,٠٥١)	١٢١,٠٧٢,٥٠٦	٢٩,٧٤٧,١٠٠	١١٤,٤١٤,١٧٠	إجمالي المطلوبات

### ٣١ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم
٢٤,٨١٦,٨٠٩	١٣,٨١٦,٧٠٧

ضمانات بنكية وضمانات حسن الأداء

## ٣٢ القيم العادلة

## القيمة العادلة لموجودات المجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: أساليب أخرى يمكن من خلالها ملاحظة كافة المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب تستخدم مدخلات لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

احتفظت المجموعة بالأداة المالية التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	الإجمالي درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
استثمار في أوراق حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
استثمار في أوراق حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٣٣٦,٠٥٤	-	-	٣٣٦,٠٥٤

لم تكن هناك أية تحويلات بين كل مستوى من المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية يتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

## ٣٣ الأدوات المالية والمخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة جراء أنشطتها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية؛ وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملات. لا تدخل المجموعة في أدوات مالية ولا تقوم بالتداول بها، بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة، لأغراض المضاربة أو إدارة المخاطر.

يناقش القسم التالي سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالشركة. تستخدم عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ المعلومات والمنهجيات التي تستخدمها الشركة لإدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من إجراء بعض التعديلات لضمان امتثالها لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تتعرض المجموعة لأية مخاطر مالية كبيرة، بخلاف مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم المجموعة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بكل من هذه المخاطر وفيما يلي ملخص لهذه السياسات:

## ٣٣ الأدوات المالية والمخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

## تصنيف الأدوات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة فيما يتعلق بالنقد والأرصدة البنكية والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والذمم التجارية المدينة. يتم قياس الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة. تتعلق المطلوبات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة بالذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة ومطلوبات عقود الإيجار.

## إدارة مخاطر رأس المال

يتمثل الهدف الأساسي من إدارة رأس مال المجموعة في ضمان احتفاظها بنسب رأسمالية جيدة بهدف دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين. تقوم المجموعة بإدارة هيكلها الرأسمالي وإجراء التعديلات عليه، في ظل التغيرات في الظروف الاقتصادية.

يتألف الهيكل الرأسمالي للمجموعة من رأس المال المدفوع الإضافي والاحتياطي القانوني واحتياطي الدمج والاحتياطيات الأخرى واحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات والأرباح المحتجزة ويقاس بمبلغ ٣٣٧,٠٨٦,٤٢١ درهم (٢٠٢٤: ٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢ درهم).

## أهداف إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية - وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر معدلات الفائدة). تتم مراقبة مخاطر المجموعة من قبل الإدارة بشكل مستمر. لا تدخل المجموعة في الأدوات المالية أو الأدوات المالية المشتقة أو تتاجر فيها لأغراض المضاربة.

لا تتعرض المجموعة لأية مخاطر كبيرة من العملات الأجنبية حيث إن جميع موجوداتها مقومة بالدرهم الإماراتي.

## إدارة مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تعثر الطرف المقابل عن سداد التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة، وتنشأ بشكل أساسي عن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة البنكية. لقد تبنت المجموعة سياسة التعامل مع الأطراف المقابلة ذات الجدارة الائتمانية فقط، ومع ذلك يتم توليد جزء كبير من الإيرادات من خلال التعامل مع العملاء البارزين، الذين تم تحديد أن مخاطر الائتمان التي قد تنشأ عنهم تعتبر منخفضة. تحاول المجموعة التحكم في مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرض للائتمان، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة محددة لا تربطها بها علاقة، والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية لهذه الأطراف المقابلة التي لا تربطها بها علاقة. تم تحديد أن الأرصدة البنكية تعتبر ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتعثر عن السداد نظراً لأن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

إن المبلغ الذي يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية في نهاية فترة التقارير المالية، في حالة فشل الأطراف المقابلة في الوفاء بالتزاماتها، يقارب بشكل عام قيمتها الدفترية. لا يتم ضمان الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة مع البنوك بأية ضمانات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ينشأ الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة على النحو المبين في بيان المركز المالي الموحد، دون الأخذ في الاعتبار أية ضمانات أو تحسينات ائتمانية أخرى، والتي من شأنها أن تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالالتزامات من قبل الأطراف المقابلة والضمانات المالية المقدمة من قبل المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٣٣ الأدوات المالية والمخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

#### إدارة مخاطر الائتمان (تتمة)

توضح الجداول أدناه بالتفصيل الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة وموجودات العقود وعقود الضمان المالي، بالإضافة إلى الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان حسب درجات تصنيف مخاطر الائتمان.

إيضاحات	تصنيفات ائتمانية خارجية	تصنيفات ائتمانية داخلية	خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر أو على مدى العمر المتوقع للأداة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</b>						
الذمم التجارية المدينة	١١	لا ينطبق	(١)	١٩٤,٤١٥,٨١٩	(١١٦,٤٥١,٦٦٥)	٧٧,٩٦٤,١٥٤
الذمم المدينة التي لم يصدر فواتير بها	١١	لا ينطبق	(١)	٣٢,٠٣٢,٤١٦	-	٣٢,٠٣٢,٤١٦
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	١٢	لا ينطبق	(١)	١٧,٤٥١,٢٦٠	(٣٠٤,٩٧٤)	١٧,١٤٦,٢٨٦
الودائع والذمم المدينة الأخرى	١١	لا ينطبق	(١)	٤,٩٥٧,٨٧٤	(١,٢٤٨,٩٠١)	٣,٧٠٨,٩٧٣
الودائع لدى البنوك	١٣	AA	لا ينطبق	١١٩,٢٤٩,٠٩٥	-	١١٩,٢٤٩,٠٩٥
النقد وما يعادله	١٤	AA	لا ينطبق	٥٩,٤٠٢,٠٦١	-	٥٩,٤٠٢,٠٦١
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</b>						
الذمم التجارية المدينة	١١	لا ينطبق	(١)	٢٣٨,٧٥٧,٤١٩	(١٥٥,٥٨٠,٤٥٣)	٨٣,١٧٦,٩٦٦
الذمم المدينة التي لم يصدر فواتير بها	١١	لا ينطبق	(١)	٣٠,١٠١,٨٩٦	-	٣٠,١٠١,٨٩٦
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	١٢	لا ينطبق	(١)	٤٦,٤٩٦,٦٤٥	-	٤٦,٤٩٦,٦٤٥
الودائع والذمم المدينة الأخرى	١١	لا ينطبق	(١)	٦,٧٨١,١٠٠	-	٦,٧٨١,١٠٠
الودائع لدى البنوك	١٣	AA	لا ينطبق	١٣٩,٦٣٧,٢٤٥	-	١٣٩,٦٣٧,٢٤٥
النقد وما يعادله	١٤	AA	لا ينطبق	٥٧,٤٦٧,٩٧٦	-	٥٧,٤٦٧,٩٧٦

## ٣٣ الأدوات المالية والمخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

## إدارة مخاطر الائتمان (تتمة)

بالنسبة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة التي لم يصدر فواتير بها والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والودائع والذمم المدينة الأخرى والودائع لدى البنوك والنقد وما يعادله، طبقت المجموعة النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة. تقوم المجموعة بتحديد خسائر الائتمان المتوقعة على هذه البنود باستخدام مصفوفة المخصص، والتي يتم تقديرها استناداً إلى تجربة خسائر الائتمان السابقة المبنية على حالة التأخر عن الاستحقاق السابقة للمدينين، والتي يتم تعديلها كما هو مناسب لتعكس الظروف الحالية وتقديرات الأوضاع الاقتصادية المستقبلية. وبناءً على ذلك، يتم عرض مخاطر الائتمان لهذه الموجودات بناءً على حالة تأخر استحقاقها السابقة من حيث مصفوفة المخصص. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى التجربة السابقة لتعثر المدين عن السداد وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، ويتم تعديلها وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة للقطاع الذي يعمل فيه المدينون، وتقييم كل من التوجه الحالي وكذلك التوجه المتوقع للظروف في تاريخ التقارير المالية.

## إدارة مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر عدم قدرة المجموعة على استيفاء متطلبات التمويل الخاصة بها. تقع مسؤولية مخاطر السيولة على عاتق الإدارة، التي قامت بوضع إطار عمل مناسب لإدارة مخاطر السيولة والذي سوف يمكنها من إدارة متطلبات التمويل وإدارة السيولة قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل للمجموعة.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة. تتم مراقبة تواريخ الاستحقاق من قبل الإدارة لضمان الحفاظ على السيولة الكافية. فيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية للمطلوبات المالية، التي يتم تحدها على أساس الفترة المتبقية في نهاية فترة التقارير المالية حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية:

أقل من سنة واحدة درهم	أكثر من سنة واحدة درهم	الإجمالي درهم
٦٥,٩٨٧,١١٨	-	٦٥,٩٨٧,١١٨
١,٩٩٢,٨٨٨	٧٠,٤٧٠,٨٣٩	٧٢,٤٦٣,٧٢٧
٦٧,٩٨٠,٠٠٦	٧٠,٤٧٠,٨٣٩	١٣٨,٤٥٠,٨٤٥

  

٦٢,١٥٦,٦٥٦	-	٦٢,١٥٦,٦٥٦
١,٩٦٣,٥٨٨	٧١,٢٠٠,٩٧٠	٧٣,١٦٤,٥٥٨
٢٦,٣٥٦	-	٢٦,٣٥٦
٦٤,١٤٦,٦٠٠	٧١,٢٠٠,٩٧٠	١٣٥,٣٤٧,٥٧٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى (باستثناء  
المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء)  
مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى (باستثناء  
المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء)  
مطلوبات عقود الإيجار  
القروض البنكية

## ٣٣ الأدوات المالية والمخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

**مخاطر السوق**

تتعرض المجموعة جراء أنشطتها بشكل رئيسي لمخاطر مالية متعلقة بالتغيرات في أسعار الأسهم ومعدلات الفائدة.

خلال السنة، لم يطرأ أي تغيير على تعرض المجموعة لمخاطر السوق أو الطريقة التي تدير وتقيس بها المخاطر.

**مخاطر أسعار الأسهم**

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناشئة عن استثماراتها في الأسهم المدرجة. يتم الاحتفاظ بالاستثمارات في الأسهم المدرجة لأغراض استراتيجية.

تقوم المجموعة بمراقبة مخاطر التغيرات في أسعار الأسهم من خلال تحليل الحساسية، مع أخذ التغيير بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في الاعتبار والذي ينتج عن الطبيعة المتقلبة للسوق التي يتم فيها إدراج الأوراق المالية.

**تحليل حساسية أسعار الأسهم**

تم تحديد تحليل الحساسية الوارد أدناه استناداً إلى التعرض لمخاطر أسعار الأسهم في نهاية فترة التقارير المالية.

خلال السنة السابقة، لو كانت أسعار الأسهم مرتفعة / منخفضة بمعدل ١٠٠ نقطة أساس، لازدادت / انخفضت قيمة حقوق الملكية للمجموعة والقيمة المقابلة للاستثمارات في الأوراق المالية بمبلغ ٣,٣٦١ درهم نتيجة لمحفظة المجموعة المصنفة كاستثمارات في أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

**القيمة العادلة للأدوات المالية**

تعتبر الإدارة أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

## ٣٤ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، ويتضمن ذلك عرض موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة، حيث تم عرضها بالصافي في السنة السابقة، والآن يتم عرضها بشكل منفصل؛ وعرض النقد والأرصدة لدى البنوك التي تم تقسيمها إلى ودائع باستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر والنقد وما يعادله، وتمت إعادة تصنيف بعض الودائع المعروضة ضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى في السنة السابقة إلى ودائع العملاء. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف هذه، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المعتمد في البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على إجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات وإجمالي حقوق الملكية وأرباح المجموعة.