

سواعد القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة
تقرير أعضاء مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة
٢٠٢٥ ديسمبر ٣١

سواعد القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

٢٠٢٥ ديسمبر ٣١

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم إلى جانب البيانات المالية الموحدة المدققة لشركة سواعد القابضة ش.م.خ ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية

تمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في توظيفقوى العاملة والاستعانة بمصادر خارجية؛ والاستثمار في العقارات وتطويرها وإدارتها؛ وإدارة سكن العمال؛ وخدمات إدارة المرافق؛ وخدمات تقديم الطعام وتوفير التدريب على المهارات.

النتائج المالية

حققت المجموعة إيرادات بلغت، قيمتها ٤١٣,٨٦ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مقارنةً بـ ٢٨١,٣٩ مليون درهم في السنة السابقة. سجلت المجموعة أرباحاً بعد الضرائب للسنة بلغت قيمتها ٨٢,٩٧ مليون درهم مقارنةً بـ ٦,٢٢ مليون درهم في السنة السابقة.

إبراء ذمة

سوف يتم طرح قرار تعين مدققي حسابات للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦ على المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

بالتنيابة عن مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

سواعد القابضة ش.م.خ

البيانات المالية الموحدة

٢٠٢٥ ديسمبر ٣١

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة سواعد القابضة ش.م.خ

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة سواعد القابضة ش.م.خ ("الشركة")، وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك المعلومات حول السياسات المحاسبية الهمامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير للمحاسبين ("قواعد المجلس الدولي للمعايير للمحاسبين المهنية للمحاسبين") حيثما ينطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة، إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير للسلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الهمامة

إن أمور التدقيق الهمامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمتنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

**تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي (تنمية)
شركة سواعد القابضة ش.م.خ (تنمية)**

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمية)

خسائر الإنفاق المتوقعة على النعم التجارية المدينة تقوم المجموعة في كل تاريخ تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت النعم التجارية المدينة منخفضة القيمة الائتمانية وتحدد كذلك مخصصات خسائر الإنفاق المتوقعة فيما يتعلق بهذه النعم المدينة. ولهذا الغرض، طبقت المجموعة النهج البسيط لقياس خسائر الإنفاق المتوقعة استخدام مجموعة متوقعة من الأفراط وأضطرابات وعوامل الاقتصاد الكلي ودراسة التوجهات التاريخية المتعلقة بخبرة المجموعة في التحصيلات التجارية.

اعتبرنا هذه المسألة أحد أمور التدقيق الهامة نظرًا للتقديرات التي ينطوي عليها تطبيق نموذج خسارة الإنفاق المتوقعة.

يرجى الرجوع إلى الإيضاحين رقم ٤، ٢١ للاطلاع على المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة والإفصاحات ذات الصلة المتعلقة بخسائر الإنفاق المتوقعة على النعم التجارية المدينة.

تضمنت إجراءات التدقيق الرئيسية التي قمنا بها فيما يتعلق بخسائر الإنفاق المتوقعة على النعم التجارية المدينة ما يلي:

- حصلنا على فهم للمنهجية والإجراءات التي تستخدمها المجموعة لقياس مخصص خسائر الإنفاق المتوقعة؛
- قمنا باختبار الدقة الحسابية للنموذج وقمنا بمقارنة البيانات الأساسية المستخدمة مع السجلات ذات الصلة للمجموعة؛
- قمنا باختبار الأفراط وأضطرابات الرئيسية، مثل تلك المستخدمة لاحتساب احتفالية التعرّض عن السداد والخسارة اللاحقة عند التعرّض عن السداد، من خلال مقارنتها بالبيانات التاريخية. كما أخذنا في الاعتبار دمج العوامل المستقبلية لتعكس تأثير الأحداث المستقبلية على خسائر الإنفاق المتوقعة؛
- قمنا بمحاسبة نموذج خسائر الإنفاق المتوقعة الذي وضعته الإدارة مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة؛ وقمنا بتفقييم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- قمنا بتنفيذ إجراءات تدقيق موضعية تضمنت إجراءات تحليلية واختبار المعاملات الإيرادات على مستوى الشركات التابعة، كما قمنا بإجراء اختبارات على المعاملات التي تمت قبل نهاية العام، لتقدير ما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات في الفترة المحاسبية الصحيحة وبما ينطوي على متطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إدراج الإيرادات
تغطي عملية إدراج الإيرادات أحد جوانب التركيز الهامة نظرًا لأن الإيرادات جوهرية وتعتبر مؤشرًا هامًا على أداء المجموعة وريحيتها. (يرجى الرجوع إلى الإيضاحين رقم ٤، ٢١ حول البيانات المالية الموحدة للاطلاع على سياسة إدراج الإيرادات للمجموعة).

قمنا بمراجعة سياسات إدراج الإيرادات التي طبقتها المجموعة لتقدير مدى امتثالها للمطالبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. بالنسبة لمصادر الإيرادات الجوهرية، قمنا بتنفيذ إجراءات تدقيق موضعية تضمنت إجراءات تحليلية واختبار المعاملات الإيرادات على مستوى المجموعات على مستوى الشركات التابعة، كما قمنا بإجراء اختبارات على المعاملات التي تمت قبل نهاية العام، لتقدير ما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات في الفترة المحاسبية الصحيحة وبما ينطوي على متطلبات المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي (تنمية) شركة سواعد القابضة ش.م.خ (تنمية)

تقدير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمية)

المعلومات الأخرى تتضمن المعلومات الأخرى المعلوّمة الواردة في تقدير أعضاء مجلس الإدارة، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقدير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإن نندي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريه. وفي حال أنه، توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى بناءً على الأفعال التي فدنا بها، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي المحكمة عن البيانات المالية الموحدة إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وفقاً للأحكام المعينة من النظام الأساسي للمجموعة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢٣) لسنة ٢٠٢١، بصفته المعدلة، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعينه الإداره ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتياط أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإداره مسؤولية تقييم مجموعة على الاستقرار وفقاً لمبدأ الاستقرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستقرارية واستخدام مبدأ الأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإداره تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل ولceği آخر سوى القائم بذلك.

يتحمل مسؤولو الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة إن هدفاً هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، بكل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتياط أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عباره عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضمناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجةً لاحتياط أو خطأ، وتغترب مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو متحتملة، على القرارات الاقتصادية المستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي (تنمية) شركة سواعد القابضة ش.م.خ (تنمية)

تقدير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمية)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمية) كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، تقوم بعمارة الإجتهد المهني والمحافظة على الشك المنهي خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المالية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.
- إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعدد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية الداخلية المجموعة.
- بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والاصحاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستثمارية المحاسبية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جو هرية من عدم التأكيد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلتقي بشكوك جو هرية حول قدر المجموعة على الاستثمار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جو هرية من عدم التأكيد، فإنه يتبع علينا أن تلقت الانتباه في تقييم مدقق الحسابات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإصلاحات غير كافية. تتعهد انتاجاتنا على أداة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقيف المجموعة عن الاستثمار وفقاً لمبدأ الاستثمارية.
- في تقييم العرض العام ومحظى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإصلاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المطلوبة وإلزام عملية التدقيق للمجموعة. وتحمّل المسئولية رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة.
- عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتوصل مع مسؤولي الحكومة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملحوظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي تحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحكومة بما يغطي التزاماً بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكلفة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والشروط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية إن وجدت.

**تقدير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي (تنمية)
شركة سواعد القابضة ش.م.خ (تنمية)**

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمية)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تنفيذ البيانات المالية الموحدة (تنمية) ومن تلك الأمور التي يتم التناول بها مع مسؤولي الحكومة، تقوم بتحديد الأمور التي ترى أنها كانت أكثر أهمية في تنفيذ البيانات المالية، ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوائم أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، ترى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العقوب السليمة المتفق عليها عن الإفصاح قد تتحقق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي للدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٣) لسنة ٢٠٢١، بصيغته المعدلة، إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- ١) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقها؛

٢) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة التواهي الجوهري، وفقاً للأحكام المعهول بها من القانون الاتحادي الدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٣) لسنة ٢٠٢٠، بصفته المعدلة، والنظم الأساسي الشركة؛

٣) تحفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛

٤) تتلقى المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع الدفاتر والسجلات المحاسبية المجموعة؛

٥) تم إدراج الاستثمار في الأوراق المالية في الإيضاح رقم ١٠ حول البيانات المالية الموحدة؛

٦) يبيّن الإيضاح رقم ١٢ المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛

٧) خلال السنة، لم يتم تقديم أي مساهمات اجتماعية من قبل المجموعة.

٨) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لذا، لم يستتر عننا ما يلي: جب الاعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، أي من الأحكام المنعية من القانون الاتحادي الدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٣) لسنة ٢٠٢٠، بصفته المعدلة، أو النظم الأساسي المجموعة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ١٣ ديسمبر ٢٠٢٠، أي من الأحكام المنعية من القانون الاتحادي الدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٣) لسنة ٢٠٢٠، بصفته

عن إرنست ويونغ

۱۷

وَلِيدُ حَنْقُورٌ
الْيَمَنُ - ٦٧٤٥

٢٢ يناير ٢٠٢٦ | أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ إيضاحات درهم	
٢٨١,٣٩١,٠٣٩ (٢١٢,٢٥٠,٥٩٧)	٤١٣,٨٦٤,٣٠١ (٢٨٧,٨٦٥,٦٥٦)	٢٢ ٢٣
<u>٦٩,١٤٠,٤٤٢</u>	<u>١٢٥,٩٩٨,٦٤٥</u>	
		الإيرادات تكلفة العمليات إجمالي الربح
(٢٦,٢٧٢,٥٢٩) (٤٣,٩٥٩,٧٣٢) - ٤,٢٤٤,٧٢٨ (٢,٠٦٨,١٠٤) ٥,٧٨٠,٤١٤	(٤٢,٩٨٦,١٠٦) ٧,٦٢٣,٠٩٣ (٨٧٣,٣٠٠) ٤,٥٠٨,٢٨١ (١,٩٩٧,٧٦١) ٢,٦٠٨,٠٨١	٢٤ ١١ ٥ ٢٥ ٢٦ ٢٧
<u>٦,٨٦٥,٢١٩</u>	<u>٩٤,٨٨٠,٩٣٣</u>	
		المصاريف العمومية والإدارية عكس (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة خسارة الانخفاض في قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التطوير إيرادات التمويل تكليف التمويل إيرادات الأخرى الربح قبل الضريبة للسنة
(٦٤٤,١٢٦) <u>٦,٢٢١,٠٩٣</u>	(١١,٩١٢,٣٦٣) <u>٨٢,٩٦٨,٥٧٠</u>	٢٨
		مصاريف ضريبة الدخل الربح بعد الضريبة للسنة
(١,٩٥٣,٦٣٥)	(٢١,٦٧١)	
<u>٤,٢٦٧,٤٥٨</u>	<u>٨٢,٩٤٦,٨٩٩</u>	
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٦,٢٢١,٠٩٣ - ٦,٢٢١,٠٩٣	٨٣,٠٠٩,٦٩٦ (٤١,١٢٦)	
<u>٤,٢٦٧,٤٥٨</u>	<u>٨٢,٩٨٨,٠٢٥</u>	
		إجمالي الدخل / (خسارة) الشامل العائد إلى: حاملي أسهم الشركة الأم الحقوق غير المسيطرة
٤,٢٦٧,٤٥٨	(٤١,١٢٦)	
<u>٤,٢٦٧,٤٥٨</u>	<u>٨٢,٩٤٦,٨٩٩</u>	
٠,١٢	١,٦٢	٢٩
		العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد العائدة إلى حاملي إهم الشركة الأم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	إيضاحات
الموجودات		
١٩,٢٣٣,٥١٣	٥,٦٣١,٥٢٢	٥
٧,٢٤٠,٦٦٧	-	٦
٧٨,٢٢٨,٧٦٧	٩٦,٨٠٥,٢٢٦	٧
٣٣,٨٤٣,٩٦٣	٣٣,٨٤٣,٩٦٣	٨
٤,٨٦٤,١٧٩	٢,٩٠٢,٠٠٧	٩
٩٤١,١٩٧	٣١٢,٧٣٨	٢٨
٣٣٦,٥٥٤	-	١٠
١٤٤,٦٨٨,٣٤٠	١٣٩,٤٩٥,٤٥٦	
الموجودات المتداولة		
١٤٧,٦٢٥,٢٤١	١٤٥,٩١٢,٩٨٠	١١
٤٦,٤٩٦,٦٤٥	١٧,١٤٦,٢٨٦	١٢
١٣٩,٦٣٧,٢٤٥	١١٩,٢٤٩,٠٩٥	١٣
٥٧,٤٦٧,٩٧٦	٥٩,٤٠٢,٠٦١	١٤
٣٩١,٢٢٧,١٠٧	٣٤١,٧١٠,٤٢٢	
٥٣٥,٩١٥,٤٤٧	٤٨١,٢٠٥,٨٧٨	
إجمالي الموجودات		
حقوق المساهمين والمطلوبات		
حقوق المساهمين		
رأس المال		
٥١,١٠٠,٠٠٠	٥١,١٠٠,٠٠٠	١٥
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	
٦,٠٩٦,٠٥٥	١٤,٣٩٧,٠٢٥	١٦
٩٢,١٤٠,٠٥٥	٩٢,١٤٠,٠٥٥	٤
٤٥٠,٠٠٠	٤٦٩,٥٧٧	١٧
٩,٧٦٥	-	
٢٥٨,٣١٩,٨٤٧	١٧٧,٥٥٠,٨٩٠	
٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢	٣٣٧,٠٠٧,٥٤٧	
-	٧٨,٨٧٤	
٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢	٣٣٧,٠٨٦,٤٢١	
الحقوق غير المسية		
حقوق المساهمين العادلة إلى مساهمي الشركة الأم		
إجمالي حقوق المساهمين		
المطلوبات غير المتداولة		
مطلوبات عقود الإيجار		
٢٩,٩٣٥,٨٥٠	٢٩,٢٧٠,٤٠٢	٦
٢٥,٦٤٦,٨١١	٢٨,٩٩٥,٠٣١	٢٠
٣٩٥,٣٧١	١٩٧,٦٨٥	٢٨
٥٥,٩٧٨,٠٣٢	٥٨,٤٦٣,١١٨	
المطلوبات المتداولة		
مطلوبات عقود الإيجار		
٦٣,١٩٦,٨٨٦	٦٧,٧٣٠,٤٦١	٢١
١,٩٦٣,٥٨٨	١,٩٤٧,٦٥٧	٧
٩٩,٥٨٧	٢,٢٨٥,٨١١	١٢
٢٦,٣٥٦	-	١٩
٢,٨٠٦,٣٦٨	٢,٢٣٧,٧٤٠	
٢,٣٧٨,٩٠٨	١١,٤٥٤,٦٧٠	٢٨
٧٠,٤٧١,٦٩٣	٨٥,٦٥٦,٣٣٩	
١٢٦,٤٤٩,٧٢٥	١٤٤,١١٩,٤٥٧	
٥٣٥,٩١٥,٤٤٧	٤٨١,٢٠٥,٨٧٨	
إجمالي المطلوبات		
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي / الأعضو المنتدب

١٨١
المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

العائد إلى مالكي الشركة											
رأس المال مدفوع	إضافي	رأس المال	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي الدمج	احتياطي آخر	الاستثمارات	أرباح محتجزة	أسهم الشركة الأم	العائد إلى حاملي حقوق المساهمين	حقوق المساهمين
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٥١,١٠٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	٥,٤٧٣,٩٧٥	٣٤,٥٢٧,٩٢٣	١٧,٤٦٤,٦٨٨	٢٠,٣,١٤١,٦٢٣	-	٣١٣,٠٥٨,٢٠٩	-	٦,٢٢١,٠٩٣	-	٣١٣,٠٥٨,٢٠٩
-	-	-	-	-	-	-	-	٦,٢٢١,٠٩٣	٦,٢٢١,٠٩٣	-	٦,٢٢١,٠٩٣
(١,٩٥٣,٦٣٥)	-	(١,٩٥٣,٦٣٥)	-	(١,٩٥٣,٦٣٥)	-	-	-	-	-	-	(١,٩٥٣,٦٣٥)
٤,٢٦٧,٤٥٨	-	٤,٢٦٧,٤٥٨	٦,٢٢١,٠٩٣	(١,٩٥٣,٦٣٥)	-	-	-	-	-	-	٤,٢٦٧,٤٥٨
-	-	-	(٦٢٢,٠٨٠)	-	-	-	-	-	٦٢٢,٠٨٠	-	-
-	-	-	١٥,٥٠١,٢٨٨	(١٥,٥٠١,٢٨٨)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	٣٤,٠٧٧,٩٢٣	-	(٣٤,٠٧٧,٩٢٣)	-	-	-	-	-	-
٩٢,١٤٠,٠٥٥	-	٩٢,١٤٠,٠٥٥	-	-	-	٩٢,١٤٠,٠٥٥	-	-	-	-	٩٢,١٤٠,٠٥٥
٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢	-	٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢	٢٥٨,٣١٩,٨٤٧	٩,٧٦٥	٤٥٠,٠٠٠	٩٢,١٤٠,٠٥٥	٦,٠٩٦,٠٥٥	١,٣٥٠,٠٠٠	٥١,١٠٠,٠٠٠	-	٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢
٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
في ١ يناير	الربح للسنة	الخسارة الشاملة الأخرى	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة	تحويل إلى الاحتياطي القانوني	تعديل إعادة التصنيف عند استبعاد استثمارات في أوراق مالية	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إعادة تصنيف الاحتياطي القانوني لشركات تابعة إلى الأرباح	المحتجزة عند تخفيض رأس المال	دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤)	الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٤
٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥
٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢	-	٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢	٢٥٨,٣١٩,٨٤٧	٩,٧٦٥	٤٥٠,٠٠٠	٩٢,١٤٠,٠٥٥	٦,٠٩٦,٠٥٥	١,٣٥٠,٠٠٠	٥١,١٠٠,٠٠٠	-	٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢
٨٢,٩٦٨,٥٧٠	(٤١,١٢٦)	٨٣,٠٠٩,٦٩٦	٨٣,٠٠٩,٦٩٦	-	-	-	-	-	-	-	(٤١,١٢٦)
(٢١,٦٧١)	-	(٢١,٦٧١)	-	(٢١,٦٧١)	-	-	-	-	-	-	(٢١,٦٧١)
٨٢,٩٤٦,٨٩٩	(٤١,١٢٦)	٨٢,٩٨٨,٠٢٥	٨٣,٠٠٩,٦٩٦	(٢١,٦٧١)	-	-	-	-	-	-	(٤١,١٢٦)
-	-	-	(٨,٣٩٥,٥٤٧)	-	٩٤,٥٧٧	-	٨,٣٠٠,٩٧٠	-	-	-	٨٢,٩٤٦,٨٩٩
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٠,٠٠٠
-	-	-	٧٥,٠٠٠	-	(٧٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(١١,٩٠٦)	١١,٩٠٦	-	-	-	-	-	١٢٠,٠٠٠
(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)	-	(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)	(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)
٣٣٧,٠٨٦,٤٢١	٧٨,٨٧٤	٣٣٧,٠٠٧,٥٤٧	١٧٧,٥٥٠,٨٩٠	-	٤٦٩,٥٧٧	٩٢,١٤٠,٠٥٥	١٤,٣٩٧,٠٢٥	١,٣٥٠,٠٠٠	٥١,١٠٠,٠٠٠	-	٣٣٧,٠٨٦,٤٢١
٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
في ١ يناير / (الخسارة) للسنة	الخسارة الشاملة الأخرى	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للسنة	تحويل إلى الاحتياطي القانوني	حصة حقوق غير المسيطرة من الشركة التابعة التي تم تأسيسها حديثاً	تصفيه شركات تابعة	تعديل إعادة التصنيف عند استبعاد استثمارات في أوراق مالية	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	توزيعات أرباح معنها ومدفوعة (إيضاح ١٨)	الرصيد في ٣١ ديسمبر	في ١ يناير	الربح / (الخسارة) للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة للسنة
٦,٨٦٥,٢١٩	٩٤,٨٨٠,٩٣٣		
			تعديلات على:
١,٦١٢,٠٩٩	١,٦٩٨,٦٢١	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٤,٣٣٠)	(٢٤٠,٠٨٩)	٧	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٤,١٥٣,٢٩٩	٤,٧٤٦,٥٣٦	٧	استهلاك استثمار عقاري
			(عکس) / مخصص خسائر الائتمان المتزمعة على الذمم التجارية المدينة والذمم
٤٣,٩٥٩,٧٣٢	(٧,٦٢٣,٠٩٣)	١١	المدينة الأخرى
-	٨٧٣,٣٠٠	٥	خسارة الانخفاض في قيمة أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٦,٤٩٣,٨٥٠	١٠,١٣٥,٥١١	٢٠	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٤,٢٤٤,٧٢٨)	(٤,٥٠٨,٢٨١)	٢٥	إيرادات التمويل
١,٨٣٩,٣٧٨	٢,٣٥٧,٧٣١	٩	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٧٥,٠٤٢	٧٢,٦٠٢	٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢,٠٦٨,١٠٤	١,٩٩٧,٧٦١	٢٦	تكلفة التمويل
(١,٢٢٩,٩٤٤)	-	٢٧	إيرادات توزيعات الأرباح
٦١,٦٤٧,٧٢١	١٠٤,٣٩١,٥٣٢		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التحرّكات في رأس المال العامل
			النغيرات في رأس المال العامل:
(١١,٤٩٦,٩٨٩)	٢,٠٧٦,٨٦١		الذمم التجارية المدينة وال موجودات المتداولة الأخرى
(١١,٤٠٣,٤٩١)	١١,٤٨٧,٠٩٤		الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
(١٨,١١٩,٣٨٣)	٢٩,٦٥٥,٣٣٣		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
(٢,٨٣٤,٦٧٢)	٢,١٨٦,٢٢٤		المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
١٥,٢٣٥	(٥٦٨,٦٢٨)		ودائع العملاء
١٧,٨٠٨,٤٢١	١٤٩,٢٢٨,٤١٦		النقد من الأنشطة التشغيلية
(٣٧٠,٧٤٣)	(٢٨٥,٠٣٥)		تكليف التمويل المدفوعة
-	(٢,٤٠٣,٦٨٥)	٢٨	ضريبة الدخل على الشركات المدفوعة
(٤,١٥٦,٩١٢)	(٦,٧٨٧,٢٩١)	٢٠	مبالغ مدفوعة من مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٣,٢٨٠,٧٦٦	١٣٩,٧٥٢,٤٠٥		صافي التدفقات النقدية المولدة من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
١٦١,٣٩٧	٢٨٣,٥٧١		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٨٣٣,٠٧٠)	(٤,٦٧٤,٩٠٦)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١,٠١٥,٠٥٢)	٧	إضافات إلى استثمار عقاري
			متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٦٨,٢٨٩,٢٨٤	٣١٢,٢٤٠	١٠	الشامل الآخر
(٣٩٣,٧٥٠)	(٣٩٥,٥٥٩)	٩	شراء موجودات غير ملموسة
(٧٨,٧١٨,٣٥٤)	٢٠,٣٨٨,١٥٠		ودائع بنكية وودائع هامش ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٣٣,٥٥٣,٦٦٨	-	٤	النقد المستحوذ عليه عند دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
٤,٢٤٤,٧٢٨	٤,٥٠٨,٢٨١		إيرادات التمويل
١,٢٢٩,٩٤٤	-	٢٧	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
٢٧,٥٣٣,٨٤٧	١٩,٤٠٦,٧٢٥		صافي التدفقات النقدية المولدة من الأنشطة الاستثمارية

	٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	إيضاحات	
-	(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)	١٨		الأنشطة التمويلية
-	١٢٠,٠٠٠			توزيعات أرباح معلن عنها ومدفوعة
(١,٩٨٠,٧١٧)	(١,٨٧٢,٤٨٩)	٦		مساهمة رأسمالية من حقوق غير مسيطرة
(٤٩١,٩٥٨)	(٢٦,٣٥٦)	١٩		سداد مطلوبات عقود الإيجار
(٢,٤٧٢,٦٧٥)	(١٥٧,٢٢٥,٠٤٥)			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣٨,٣٤١,٩٣٨	١,٩٣٤,٠٨٥			صافي الزيادة في النقد وما يعادله
١٩,١٢٦,٠٣٨	٥٧,٤٦٧,٩٧٦			النقد وما يعادله في بداية السنة
٥٧,٤٦٧,٩٧٦	٥٩,٤٠٢,٠٦١	١٤		النقد وما يعادله في نهاية السنة

الأنشطة

١

إن شركة سواعد القابضة ش.م.خ ("الشركة") هي شركة مسجلة كشركة مساهمة خاصة في أبوظبي حيث تأسست بتاريخ ١٤ يناير ٢٠١٨ وتعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب الترخيص رقم CN-٢٥١٥٩٤٩ الصادر عن بلدية أبوظبي بتاريخ ١١ مارس ٢٠١٨. إن الشركة مسجلة في السوق المت坦مية لسوق أبوظبي للأوراق المالية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أصبحت مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ بمثابة الشركة الأم كما أصبحت الشركة فونت ترست بمثابة الشركة الأم النهائية للشركة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في خدمات إدارة الشركات وتوفير المؤسسات وتوظيف القوى العاملة والاستعانة بمصادر خارجية؛ والاستثمار في المشاريع العقارية والتجارية وتطويرها وإدارتها؛ وإدارة سكن العمال؛ وخدمات إدارة المرافق؛ وخدمات تقديم الطعام وتوفير التدريب على المهارات.

إن العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ٧٠٩١٩، مبنى عبد العزيز سلطان راشد علي، آل نهيان شرق، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ يناير ٢٠٢٦.

أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

٢

٢.١ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية وبما يتماشى مع الأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والمتطلبات المعمول بها من قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢.١ أساس الإعداد (تتمة)

أساس التوحيد

ت تكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنتها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- حقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- آية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبداً توحد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبدة خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢.١ أساس الإعداد (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

كانت حصة مساهمة الشركات التابعة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على النحو التالي:

الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	بلد التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤			
تقديم خدمات توفير الموظفين عند الطلب، وخدمات حقوق ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛ وخدمات صاف السيارات؛ وخدمات طباعة ونسخ الوثائق؛ واستشارات الموارد البشرية.	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	سواعد للتوظيف - ملكية فردية ذ.م.م
الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها؛ وإدارة المعسكرات وسكن العمال وخدمات إدارة المرافق.	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	سواعد للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م
خدمات تنظيف المباني؛ وصيانة مكيفات الهواء المركزية؛ وصيانة تعبيدات المياه؛ وخدمات حقوق ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛ وخدمات إدارة المرافق؛ وخدمات التعقيم والتطهير؛ وصيانة المباني؛ وخدمات التركيبات والتلميدات الكهربائية؛ والتنظيف الخارجي للمباني (الواجهات).	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	سواعد لإدارة المرافق - ملكية فردية ذ.م.م ^(١)
التدريب على إدارة الأعمال؛ والتدريب على أعمال البناء؛ وخدمات حقوق ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛ والتدريب التقني على الأجهزة الكهربائية والإلكترونية؛ وخدمات التدريب على الصناعة والسياحة؛ وخدمات التفتيش والتدقيق على إجراءات وسياسات العمل؛ التدريب في مجال النفط والغاز؛ التدريب على الإسعافات الأولية.	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مركز سواعد للتدريب - ملكية فردية ذ.م.م
خدمات الحفر والردم؛ وهدم المباني وغيرها من أعمال إزالة الأنماض؛ ونقل المواد بواسطة الشاحنات الثقيلة؛ وخدمات إدارة المشاريع؛ ومقاولات تركيب المباني الخرسانية مسبقة الصنع.	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	سواعد للمشاريع العامة - ملكية فردية ذ.م.م
خدمات حقوق ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛ استشارات دراسات التسويق؛ الاستثمار في المشاريع التجارية؛ إدارة الموارد البشرية؛ الاستشارات والدراسات الإدارية؛ وخدمات إدارة المشاريع.	٪ ٦٠	الإمارات العربية المتحدة	سوليوشنز للخدمات الاستثمارية - ذ.م.م ^(٢)
خدمات حقوق ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م - إس بي سي ^(٤)
خدمات تطوير وإنشاء العقارات وتأجير وإدارة العقارات.	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م - إس بي سي ^(٤)
خدمات الوساطة والتوظيف المؤقت للعمالة المنزلية.	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركة التابعة لشركة سواعد للتوظيف - ملكية فردية ذ.م.م
تقديم خدمات الموظفين عند الطلب (العمالة المؤقتة) وتوريد العمالة والتوظيف.	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مركز سواعد لخدمات العمالة المنزلية - إس بي سي ^(١)
٢٠٢٥			
توريد العمالة المؤقتة عند الطلب.	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م - إس بي سي
خدمات توفير الموظفين عند الطلب وخدمات حقوق ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	هودرا لخدمات التوظيف ذ.م.م ^(٤)
خدمات وساطة العمالة المنزلية المؤقتة وتوظيفها.	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	كارير لاين للتوظيف - ملكية فردية ذ.م.م ^(٤)
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سواعد للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م			
شركة نكائف للتوظيف ذ.م.م	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	فيما يلي الشركات التابعة لشركة سواعد للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م
تقديم خدمات الموظفين عند الطلب (العمالة المؤقتة) وتوريد العمالة والتوظيف.	٪ ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	هيكلة نكائف للتوظيف ذ.م.م ^(٤)

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢,١ أساس الإعداد (تنمية)

أساس التوحيد (تنمية)

- (١) شركات تابعة تمت تصفيتها خلال الفترة ولم يكن لها تأثير مالي كبير.
- (٢) شركات تابعة تم تأسيسها خلال السنة.
- (٣) في ٣ يوليو ٢٠٢٥، ووفقاً لاتفاقية بين المساهمين، حصلت سواعد للاستثمار على حصة ملكية قانونية بنسبة ١٠٠٪ في شركة تكاف للتوظيف ذ.م.م. في السابق، كانت تمتلك الشركة حصة ملكية قانونية بنسبة ٤٩٪ في شركة تكاف للتوظيف ذ.م.م. ومع ذلك، ووفقاً لاتفاقية الموقعة بين المساهمين، فإن المساهم الآخر الذي يمتلك حصة بنسبة ٥١٪ في شركة تكاف للتوظيف ذ.م.م قد تنازل عن كافة حقوقه والتزاماته على الشركة المذكورة لشركة سواعد للاستثمار ذ.م.م ويحق له فقط الحصول على أتعاب إدارة تعادل حصة بنسبة ١٥٪ من صافي أرباح شركة تكاف للتوظيف ذ.م.م.
- (٤) شركات تابعة تم الاستحواذ عليها في ١ يوليو ٢٠٢٤ (إيضاح ٤).

٢,٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية الموحدة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق معايير جديدة دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

عدم قابلية صرف العملات الأجنبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

تحدد التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ المتعلقة بتأثيرات التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية، كيف يتوجب على المنشأة تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيف ينبغي عليها تحديد سعر الصرف الفوري عند عدم وجود قابلية للصرف. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة من فهم كيف تؤثر، أو كيف من المتوقع أن تؤثر العملة التي لا يمكن صرفها إلى عملة أخرى على الأداء المالي للمنشأة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية.

تسري التعديلات على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج معلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٣ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة – غير الفعالة بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مفصح عنها أدناه. تتوسي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١
- العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

تقوم المجموعة حالياً بتنقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة على بياناتها المالية الموحدة.

٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

الضرائب

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده أو دفعه إلى السلطات الضريبية. إن معدلات وقوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبالغ هي تلك التي يتم سنها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة وتولد فيها دخلاً خاصاً للضريبة.

يتم إدراج ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المدرجة مباشرة ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تقوم الإدارة بشكل دوري بتنقييم المراكز المعتمدة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها لتفصيرات وتقوم بتكوين مخصصات عند اللزوم.

الضريبة المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة على جميع الفروقات المؤقتة بتاريخ التقارير المالية بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل ائتمان الضرائب غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة مقابل إمكانية استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وترحيل ائتمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

- عندما ينشأ الفرق المؤقت من الإدراج المبدئي لشهرة أو لأصل أو التزام في معاملة لا تعتبر دمجاً للأعمال والتي لا تؤثر في تاريخ المعاملة على الأرباح أو الخسائر المحاسبية أو الخاضعة للضريبة؛

٤ اساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٤.٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

الضرائب (تممة)

الضريبة المؤجلة (تممة)

- فيما يتعلق بالفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الرزميلة وشركات الائتلاف، حيث يمكن التحكم في توقيت عكس الفروق المؤقتة ومن المحتمل أن لا يتم عكس الفروق المؤقتة في المستقبل المنظور؛ و
- يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن مقابلة استخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم والإعفاءات الضريبية المرحلية أو الخسائر الضريبية.

تم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) المعمول بها أو المعمول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية.

يتم تحويل أو إضافة الضريبة الحالية والمؤجلة مباشرة إلى الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية إذا كانت تتعلق ببنود تم إدراجها أو تحويلها على الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية على التوالي. وبخلاف ذلك، يتم إدراج ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد.

دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

بالنسبة للمعاملات التي تتضمن شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، تقوم المجموعة باعتماد طريقة تجميع الحصص. بموجب طريقة تجميع الحصص، يتم استخدام القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات لاحتساب هذه المعاملات. لا يتم إدراج شهرة نتيجة لعملية الدمج. تعتبر الشهرة الحالية المتعلقة بأي من الشركتين المدمجتين بمثابة الشهرة الوحيدة التي يتم إدراجها. يتم عرض أي فرق بين الاعتبار المدفوع والقيمة الدفترية للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة ضمن حقوق الملكية. طبقت المجموعة طريقة تجميع الحصص بأثر مستقبلي، وبناءً على ذلك، لم يتم إعادة إدراج معلومات المقارنة في البيانات المالية الموحدة. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٤ للإيضاحات المتعلقة بدمج الأعمال التي تشمل شركة خاضعة لسيطرة مشتركة والاستحواذ على حقوق غير مسيطرة.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٢،٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

إدراج الإيرادات

بالنسبة للعقود التي تم تحديد بأنها واقعة ضمن نطاق إدراج الإيرادات، يتوجب على المجموعة تطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد وقت إدراج الإيرادات وبأي مبلغ سوف يتم إدراجها.

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج الخطوات الخمس المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

• الخطوة رقم ١: تحديد العقد/العقود مع العميل

يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.

• الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد

إن التزام الأداء هو بمثابة وحدة حسابية وتعهد ضمن العقد مع العميل بتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.

• الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة

إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.

• الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، سوف تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارة الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل استيفاء كل التزام أداء.

• الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي الشركة التزام الأداء

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- استلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء المجموعة في وقت متزامن، عند قيام المجموعة بأدائها؛
- أن يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل إنشاء الأصل أو تعزيزه؛ أو
- أن لا ينشأ عن أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل للمجموعة، ويكون لدى المجموعة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى تاريخه.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستثم أو المدين ضمن سياق الأعمال الاعتيادية لأنشطة المجموعة.

تقديم الخدمات

يتم إدراج الإيرادات من خدماتقوى العاملة وخدمات إدارة المرافق وخدمات التدريب وإيرادات التأجير بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. يتم إدراج الإيرادات من خدمات الأطعمة والتمويلين في الفترة التي يتم فيها استيفاء التزام الأداء.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢،٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

إيرادات الإيجار

تم تقديم وصف حول سياسة المجموعة المتعلقة بإدراج الإيرادات من عقود الإيجار التشغيلية ضمن السياسة المتعلقة بالتأجير.

إيرادات الفوائد

يتم استحقاق إيرادات الفوائد على أساس زمني، بالرجوع إلى المبلغ الأساسي القائم ومعدل الفائدة الفعلى المطبق.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إدراج إيرادات توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر عند ينشأ حق المجموعة في استلام توزيعات أرباح.

الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسارة الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة التاريخية المصروف العائد بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو يتم إدراجها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم تحويل كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفة الموجودات على قيمها المتبقية على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة على النحو التالي:

سنوات			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
٢٠	٢٠	المباني	
٥ - ٣	٥ - ٣	الأثاث والتجهيزات	
٥ - ٤	٥ - ٣	معدات المعسكرات والمكاتب	
٥	٥ - ٣	السيارات	

تم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقارير مالية، مع احتساب تأثير أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى المبلغ القابل للاسترداد إذا تم اعتبار الأصل منخفض القيمة.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناشئة عن استبعاد أو تقاعد بند من بنود الممتلكات والمعدات كالفرق بين متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٢،٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

الاستثمار العقاري

يتكون الاستثمار العقاري من الأراضي والمباني، ويشمل ذلك الأرضي الخاضعة لعقد إيجار تشغيلي، المحفظ بها لتحصيل الإيجارات و / أو زيادة رأس المال في حين يعتبر العقار قيد التطوير بمثابة العقار الذي يتم إنشاؤه أو تطويره للاستخدام المستقبلي كاستثمار عقاري.

يتم إدراج الاستثمار العقاري بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسارة انخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الاستهلاك في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد لاستهلاك تكلفة العقار على مدى عمره الإنتاجي المقدر باستخدام طريقة القسط الثابت.

سنوات

٤٦ - ٤٠	٣٠ - ٨	المباني موجودات حق الاستخدام
---------	--------	---------------------------------

تم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو تقاعد الاستثمار العقاري كالفرق بين متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم التحويل من أو إلى الاستثمار العقاري عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. فيما يلي أمثلة على التغيير في الاستخدام:

- بدء شغل المالك، حيث يتم التحويل من الاستثمار العقاري إلى الممتلكات والمعدات؛
- البدء في التطوير بهدف البيع، حيث يتم التحويل من الاستثمار العقاري إلى المخزون؛
- إنهاء شغل المالك، حيث يتم التحويل من الممتلكات والمعدات إلى الاستثمار العقاري؛ أو
- بدء عقد إيجار تشغيلي لطرف آخر، حيث يتم التحويل من المخزون إلى الاستثمار العقاري.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تستحوذ عليها المجموعة، والتي لها عمر إنتاجي محدود، بالتكلفة ناقصاً خسائر الإطفاء والانخفاض في القيمة المترآكة، إن وجدت. يتم إدراج الإطفاء ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة من تاريخ إناقتها للاستخدام. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات:

سنوات

٣,٢٥	١٣	٥	برامج الحاسوب برنامج إدارة المعسكرات علاقات العملاء
------	----	---	---

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٤٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

الموجودات غير الملموسة (تممة)

تمت مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

علاقة العملاء

تمثل علاقات العملاء منافع اقتصادية مستقبلية تأخذ شكل أعمال مستقبلية مع العميل بما يتجاوز المبلغ المضمون بموجب أي ترتيبات تعاقدية حالية. ومع ذلك، قد تكون علاقات العملاء المستحوذ عليها من عمليات دمج أعمال والتي لا تنشأ عن عقد، قابلة للتحديد لأن العلاقة تعتبر قابلة للفصل. تمثل هذه العلاقات بشكل أساسى العلاقات غير التعاقدية، وتستوفي معايير إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨. لدى العلاقات مع العملاء عمر إنتاجي محدد ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء والانخفاض في القيمة المترافقين. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص التكالفة على مدى الأعمار الإنتاجية التي تقدر بـ ٣،٢٥ سنوات.

الشهرة

تتألف الشهرة بشكل أساسى من نمو المبيعات والعملاء الجدد وأوجه التأثر المتوقعة الناشئة عن عمليات الاستحواذ. يتم تخصيص الشهرة على الوحدات المولدة للنقد المعنية.

يتم اختبار الشهرة للانخفاض في القيمة سنويًا وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون منخفضة.

يتم تحديد الانخفاض في القيمة للشهرة من خلال تقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة مولدة للنقد (أو لمجموعة من الوحدات المولدة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة. عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمته الدفترية، يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

في نهاية كل فترة تقارير مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن تكون هناك حاجة إلى تدفق للموارد لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير المبلغ بشكل موثوق به.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٤.٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

مكافآت الموظفين

يتم تحديد المستحقات مقابل الالتزام المقدر عن استحقاق الموظفين لإنجازة السنوية وتذاكر السفر مقابل الخدمات التي يقدمها الموظفون المؤهلون حتى نهاية السنة.

كما يتم تكوين مخصص مقابل المبلغ الكامل لمكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل الإماراتي، عن فترة خدمتهم حتى نهاية السنة. يتم الإفصاح عن المستحقات المتعلقة بالإجازة السنوية وتذاكر السفر كالالتزام متداول، بينما يتم الإفصاح عن المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة كالالتزام غير متداول.

يتم تقديم مساهمات المعاشات التقاعدية للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية بدولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠٠٠ المتعلق بالمعاشات التقاعدية والضمان الاجتماعي. يتم إدراج هذه المساهمات ضمن الأرباح أو الخسائر خلال فترة خدمة الموظفين.

عقود الإيجار المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن عقد إيجار أو يحتوي عليه عند بداية العقد. تقوم المجموعة بإدراج أصل حق الاستخدام والالتزام عقد الإيجار مقابل فيما يتعلق بكافة ترتيبات الإيجار التي تكون فيها بمثابة المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (التي يتم تعريفها على أنها عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تمتدى إلى ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تقوم المجموعة بإدراج مدفوعات الإيجار كمصادر في تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر يمثل بشكل أفضل النمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الموجودات المؤجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، المخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها.

يتم عرض التزام عقد الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار التي تم تقييمها.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٢،٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

**عقود الإيجار (تممة)
المجموعة كمستأجر (تممة)**

نقوم المجموعة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بتعديل مماثل على أصل حق الاستخدام ذو الصلة) عندما:

- تتغير مدة عقد الإيجار أو كان هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة تتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو معدل أو بسبب تغيير في السداد المتوقع بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم يكن تغيير مدفوعات الإيجار ناتجاً عن تغيير في معدل الفائدة العام، حيث في هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب هذا التعديل كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى فترة عقد الإيجار وال عمر الإنتاجي للأصل الأساسي، أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو إذا كانت تكلفة حق استخدام الأصل تظهر أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم عندها استهلاك أصل حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. ببدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام منخفض القيمة وتقوم باحتساب خسارة الانخفاض في القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والآلات والمعدات".

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في اتفاقيات إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض استثماراتها العقارية. يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مؤجراً كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنتقل شروط عقد الإيجار إلى حد كبير كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم إدراج إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتکبدة في التفاوض على وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٢،٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

ضريبة القيمة المضافة (VAT)

يتم إدراج المصاريF والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتکبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قبلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريF، كما هو مناسب.
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية والإفصاح عن قيمة الموجودات غير المالية، مثل الاستثمارات العقارية، بالقيمة العادلة في كل تاريخ الميزانية العمومية. إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو بيعه إلى مساهم آخر في السوق والذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته. تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة في الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مما يزيد من استخدام المدخلات القابلة لللحظة ذات الصلة ويفعل من استخدام المدخلات غير القابلة لللحظة.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢ - طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة غير ملحوظة.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

قياس القيمة العادلة (تممة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الذي يعتبر جوهرياً لتقدير القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية. يتم إشراك مقيمين خارجيين لتقدير الموجودات المهمة، مثل الاستثمارات العقارية. يتم تحديد مدى مشاركة المقيمين الخارجيين سنوياً من قبل المجموعة. تشمل معايير الاختيار المعرفة بالسوق، السمعة، الاستقلالية، وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية.

يتم تقييم القيمة العادلة للشهرة والموارد غير الملموسة ذات العمر الإنثاجي غير المحدد بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المولدة للنقد الفردية على أساس سنوي. يعتمد احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تمت على أساس تجاري، لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة لللاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل.

يعتمد احتساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الميزانية المرصودة للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الكبيرة التي ستعزز أداء موجودات الوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها. يعتبر المبلغ القابل للاسترداد حساساً لمعدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

يوجد انخفاض في قيمة الشهرة والموارد غير الملموسة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو لوحدة مولدة للنقد المبلغ القابل للاسترداد، الذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. لقد خلصت الإدارة إلى عدم وجود انخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأن القيم الدفترية للشهرة والموارد غير الملموسة ذات العمر الإنثاجي غير المحدد قابلة للاسترداد بالكامل (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

الأدوات المالية

يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات التي تعود بشكل مباشر إلى الاستحواذ على موجودات مالية ومطلوبات مالية أو إصدارها (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، كما هو مناسب، عند الإدراج المبدئي. يتم إدراج تكاليف المعاملات التي تعود بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على الفور في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تضمن التسمية التوضيحية "الاستثمار في أدوات حقوق الملكية" الواردة في بيان المركز المالي الموحد أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

تقوم المجموعة بإدراج التغيرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر.

لا تتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر على أدوات حقوق الملكية هذه إلى الأرباح أو الخسائر ولا يتم إدراج أي انخفاض في القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة التي تم إدراجها في الدخل الشامل إلى الأرباح المحتجزة عند استبعاد الاستثمار.

٢ اساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢،٤ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

الأدوات المالية (تنمية)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بقياس الانخفاض في قيمة الموجودات المالية بموجب نموذج خسائر الائتمان المتوقعة الوارد ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ باستخدام النهج البسيط أ. تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة. تعتمد معدلات المخصص على أيام السداد المتأخرة لتجميع قطاعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسارة مماثلة.

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التغير التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التغير التاريخية الملحوظة و يتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي (إما جزئياً أو كلياً) إلى الحد الذي لا توجد فيه إمكانية واقعية للاسترداد. يحدث هذا الأمر بشكل عام عندما تقرر المجموعة أنه ليس لدى المدين موجودات أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، يمكن أن تخضع الموجودات المالية التي تم شطبها لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتنال لإجراءات المجموعة المتعلقة باسترداد المبالغ المستحقة.

العوائد للسهم الواحد

يتم احتساب العوائد الأساسية للسهم الواحد بتقسيم ربح السنة العائد لحاملي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم احتساب العوائد المخفضة للسهم الواحد بتقسيم الربح العائد لحاملي الأسهم العادية للشركة الأم (بعد تعديل الفائدة على الأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سوف يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والافتراضات المرفقة عن المطلوبات المحتملة. يمكن أن تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج تتطلب تعديلاً مادياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

أثناء تطبيق السياسات المحاسبية الجوهرية كما هو مذكور في الإيضاح رقم ٢، قامت إدارة المجموعة بوضع بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي لا تتوفر بسهولة من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعلى عوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تممة)

تم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية على حد سواء. فيما يلي ملخص للأحكام والتقديرات الهامة التي وضعتها الإداره:

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة
إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقارير المالية والتي تتطوّر على مخاطر كبيرة قد تسبب في تعديلات مادية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية تمت مناقشتها أدناه:

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية
تستخدم المجموعة مصفوفة مخصوص لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة. تعتمد معدلات المخصص على أيام السداد المتأخرة لتجميع قطاعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي، على حسب الموقع الجغرافي ونوع المنتج ونوع العميل وتقييمه وما إلى ذلك).

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة و يتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تقديرًا جوهريًا. يعتبر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف والأحداث الاقتصادية المتوقعة. قد لا تشير تجربة خسارة الائتمان السابقة للمجموعة والتبع بالظروف الاقتصادية أيضًا إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات
تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعداتها لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل الإهلاك والتلف. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية السنوية ويتم تعديل رسوم الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة.

احتساب القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
تقوم المجموعة بإدراج استثماراتها العقارية بالتكلفة وتقوم باحتساب القيمة العادلة السوقية لأغراض الإفصاح. تم استخدام منهجهة تقييم تعتمد على نموذج التدفقات النقدية المخصومة، نظراً لعدم وجود بيانات سوقية قابلة للمقارنة بسبب طبيعة العقارات.

الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تممة)**المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تممة)**

الانخفاض في قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحدودة يتم تقديرها على أساس بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المولدة للنقد الفردية على أساس سنوي. يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يعتمد احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات البيع المزلمة، التي تتم على أساس تجارية، لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يعتمد احتساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتغال التدفقات النقدية من الميزانية المرصودة للخمس سنوات القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الجوهرية التي من شأنها تعزيز أداء موجودات الوحدة المولدة للنقد قيد الاختبار. يعتبر المبلغ القابل للاسترداد حساساً لمعدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

خلصت الإدارة إلى أنه لا يوجد انخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأن القيم الدفترية للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحدودة قابلة للاسترداد بالكامل (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية الهامة للمجموعة الموضحة في الإيضاح رقم ٢، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية التي لها التأثير الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر
عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنتهاء. يتم تضمين خيارات التمديد والتتجديد الثنائي فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار.

تم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدث هام أو حدوث تغيير كبير في الظروف بشكل يؤثر على هذا التقييم ويقع ضمن سيطرة المستأجر.

دمج الأعمال

لكل عملية استحواذ، تقوم المجموعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كانت المعاملة تمثل استحواذاً على موجودات أو أعمال. في الحالات التي يتم فيها تحديد عملية الاستحواذ على أنها استحواذ على أعمال، تقوم المجموعة بتنفيذ بعض الإجراءات الإضافية، كما هو مذكور أدناه، للتوصل إلى ما إذا كانت عملية دمج الأعمال تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - دمج الأعمال (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣) أو إذا ما كانت عملية دمج الأعمال تخضع لسيطرة مشتركة وهو ما يقع خارج حدود نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣:

- الأخذ في الاعتبار إجمالي حصة مساهمة المجموعة في الشركة المستحوذ عليها (الجهة المستثمر فيها) المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر أو من خلال ملكية الانبعاث، قبل الاستحواذ؛
- تحديد ما إذا كانت المجموعة تمارس سيطرة أو سيطرة فعلية على الجهة المستثمر فيها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تممة)

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية (تممة)

دمج الأعمال (تممة)

وعلاوة على ذلك، تقوم المجموعة كذلك بإجراء تقييم لمدى موثوقية القيمة العادلة المحددة في تاريخ الاستحواذ لحصص حقوق الملكية المتعلقة بالجهة المستحوذ عليها لتحديد ما إذا كانت هذه القيمة قابلة للقياس بشكل أكثر موثوقية من القيمة العادلة المحددة في تاريخ الاستحواذ لحصص حقوق الملكية المتعلقة بالجهة المستحوذ عليها.

تصنيف العقارات

أثناء عملية تصنيف العقارات، قامت الإدارة بوضع عدة أحكام. تعتبر الأحكام لازمة من أجل تحديد ما إذا كان عقار ما مؤهلاً لتصنيفه كاستثمار عقاري، أو كممتلكات ومعدات. وضعت المجموعة معايير حتى تستطيع تطبيق أحكامها بصورة متسلقة وفقاً لتعريفات الاستثمارات العقارية أو الممتلكات والمعدات. عند وضع أحكامها، لجأت الإدارة إلى المعايير المفصلة والتوجيهات المتعلقة بتصنيف العقارات على النحو المبين في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والآلات والمعدات ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٤٠ - الاستثمارات العقارية وبصفة خاصة، الاستخدام المقصود من العقارات على النحو الذي تحدده الإدارة.

٤ دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة

في ٢٠٢٤، دخلت المجموعة في عمليات دمج أعمال مع بعض الشركات التي كانت خاضعة لسيطرة الشركة الأم للمجموعة. تم استبعاد عمليات دمج الأعمال هذه من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال"، لأنها تمثل عمليات دمج أعمال لشركات خاضعة لسيطرة مشتركة، باعتبار أن المجموعة والشركات المستحوذ عليها تخضع لسيطرة نفس المساهم النهائي قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب عمليات الاستحواذ هذه في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي عكست الجوهر الاقتصادي للمعاملة. اختارت المجموعة توحيد الإيرادات والمصاريف وال موجودات والمطلوبات للشركات المستحوذ عليها من تاريخ دمج الأعمال.

المجموعة الدولية المتحدة لخدماتقوى العاملة ذ.م.م - إس بي سي ("المجموعة الدولية")

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٤، استحوذت شركة سواعد القابضة ش.م.خ على ١٠٠٪ من أسهم المجموعة الدولية المتحدة لخدماتقوى العاملة ذ.م.م - إس بي سي ("المجموعة الدولية") وشركاتها التابعة بدون مقابل من شركة أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م وشركة سنشرى للموارد البشرية والخدمات اللوجستية ذ.م.م - أو بي سي. يقع مقر المجموعة الدولية في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتمثل أنشطتها في وساطة العمالة المنزلية وخدمات العمالة المؤقتة، وخدمات حقول النفط والغاز البرية والبحرية وخدمات توفير الموظفين عند الطلب. اعتباراً من تاريخ دمج الأعمال حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ساهمت المجموعة الدولية بأيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٨٥,٣٣٦,٥٠٧ درهم ١٥,٦٧٣,٣٢٩ درهم على التوالي. فيما لو تمت عملية دمج الأعمال في بداية سنة ٢٠٢٤، لساهمت المجموعة الدولية بأيرادات وأرباح للمجموعة خلال سنة ٢٠٢٤ بقيمة ١٥٤,١٨٥,١١٢ درهم و ٤٩٤,٣٥١ درهم على التوالي.

بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م - إس بي سي ("بروجريسيف")

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٤، استحوذت شركة سواعد القابضة ش.م.خ على ١٠٠٪ من أسهم شركة بروجرسيف للتطوير العقاري ذ.م.م - إس.بي.سي بدون مقابل من شركة إي إس جي كابيتال هولدينج ذ.م.م وشركة إبسيلور لإدارة المرافق ذ.م.م. يقع مقر شركة بروجرسيف العقارية ذ.م.م - إس بي سي في أبوظبي وهي شركة تطوير عقاري تعمل في مجال خدمات الإنشاء والتأجير والإدارة. اعتباراً من تاريخ دمج الأعمال حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ساهمت شركة بروجرسيف بأيرادات وخسائر المجموعة بقيمة لا شيء و ٢٧٦,٢٤٥ درهم على التوالي. فيما لو تمت عملية دمج الأعمال في بداية سنة ٢٠٢٤، لساهمت شركة بروجرسيف بأيرادات وخسائر للمجموعة خلال سنة ٢٠٢٤ بقيمة ٥٢,٣٣٣ درهم و ١١٣١٩ درهم على التوالي.

٤ دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة (تنمية)

بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م - إس.بي ("بروجريسيف") (تنمية)
إن المبالغ المدرجة فيما يتعلق بصفي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة موضحة في الجدول أدناه:

الإجمالي درهم	٢٠٢٤ بروجريسيف درهم	٢٠٢٤ المجموعة الدولية إيضاحات درهم	الموجودات
٢,٣٩٠,٩٦٩	٨٧٣,٣٠٠	١,٥١٧,٦٦٩	الممتلكات والمعدات
١,٠٣٣,٤٨٥	١,٠٣٣,٤٨٥	-	الاستثمار العقاري
٣٣,٨٤٣,٩٦٣	-	٣٣,٨٤٣,٩٦٣	الشهرة*
٥,٤٩١,٢٦٧	-	٥,٤٩١,٢٦٧	الموجودات غير الملموسة**
٧٥,٦٢٦,٧٢١	٣٣٩,٨٤٧	٧٥,٢٨٦,٨٧٤	النهم التجارية المدينة والنهم المدينة الأخرى
٧,١٦٤,٥٨٢	٢٦,٩٩٤	٧,١٣٧,٥٨٨	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٣,٥٥٣,٦٦٨	٥,٤٤٥,٢٢٧	٢٨,١٠٨,٤٤١	النقد والأرصدة البنكية
١٥٩,١٠٤,٦٥٥	٧,٧١٨,٨٥٣	١٥١,٣٨٥,٨٠٢	
<hr/>			
المطلوبات			
١٠,٣٩٩,١٥٨	٢,٥٧٩	١٠,٣٩٦,٥٧٩	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٩٤,٢١٤	-	٤٩٤,٢١٤	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٥٤٠,٢٠٦	-	٥٤٠,٢٠٦	قرصون البنوكية
٥١,٧٠٨,٨٠٤	٥٧٤,٥٣٥	٥١,١٣٤,٢٦٩	النهم التجارية الدائنة والنهم الدائنة الأخرى
٢,٩٣٤,٢٥٩	٢٥,٠٧٣	٢,٩٠٩,١٨٦	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
٨٨٧,٩٥٩	-	٨٨٧,٩٥٩	ضريبة الدخل الدائنة
٦٦,٩٦٤,٦٠٠	٦٠٢,١٨٧	٦٦,٣٦٢,٤١٣	
٩٢,١٤٠,٠٥٥	٧,١١٦,٦٦٦	٨٥,٠٢٣,٣٨٩	إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد
٩٢,١٤٠,٠٥٥	٧,١١٦,٦٦٦	٨٥,٠٢٣,٣٨٩	احتياطي الدمج

* تم إدراج الشهرة عند استحواذ الشركة الأم للمجموعة على المجموعة الدولية في العام السابق.

** تتمثل الموجودات غير الملموسة العلاقات غير التعاقدية طويلة الأجل التي تم إدراجها من قبل الشركة الأم للمجموعة عند الاستحواذ على المجموعة الدولية في العام السابق والتي يتم إطفاؤها على مدى ٣٠٢٥ سنوات.

الممتلكات والمعدات

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	السيارات	معدات المعسكرات والمكاتب	الأثاث والتجهيزات	المبني	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
٣٣,٦٦٣,٧٥٠		٢,٥٠٨,٠٤٠	٤,٩١٣,٨٢٧	٦,٦٩٩,٤٩٩	١٩,٥٤٢,٣٨٤	
٨٣٣,٠٧٠	-	٢٤٨,٧١٣	٥٧١,٠٤٠	١٣,٣١٧	-	
١٤,١٦٨,٥٧٥	٨٧٣,٣٠٠	٤,٢٨٥,٢٤٧	٣,٤٩٣,٦٤٤	٥,٥١٦,٣٨٤	-	
(٦٨٣,٧٦٥)	-	(٣٧٩,٣٦٠)	(٢٣٢,٣٤٨)	(٧٢,٠٥٧)	-	
٥,٩١٠	-	(٢٥٢,٦٨٠)	٢٥٨,٥٩٠	-	-	
٤٧,٩٨٧,٥٤٠	٨٧٣,٣٠٠	٦,٤٠٩,٩٦٠	٩,٠٠٤,٧٥٣	١٢,١٥٧,١٤٣	١٩,٥٤٢,٣٨٤	
٤,٦٧٤,٩٠٦	-	٦٢٠,٩٢٩	٢,٠٤٠,١٩١	٢,٠١٣,٧٨٦	-	
(٧,٤٩٦,٤٣٦)	-	(٩٢٣,٨٤٦)	(١,٤٢٦,٩٩٧)	(٥,١٤٥,٥٩٣)	-	
(١٩,٥٤٢,٣٨٤)	-	-	-	-	(١٩,٥٤٢,٣٨٤)	
٢٥,٦٢٣,٦٢٦	٨٧٣,٣٠٠	٦,١٠٧,٠٤٣	٩,٦١٧,٩٤٧	٩,٠٢٥,٣٣٦	-	
١٥,٩٢٥,١١٠	-	٢,١٠٥,٤٤٨	٤,٦٩٥,٠٧٠	٦,٦٢٧,٩٦٢	٢,٤٩٦,٦٣٠	
١,٦١٢,٠٩٩	-	٣١٩,٢٥٦	٢٦٥,٧٢٢	٤٩,٩٩٦	٩٧٧,١٢٥	
١١,٧٧٧,٦٠٦	-	٢,٩٩٨,٢١٩	٣,٢٨٧,١٨٢	٥,٤٩٢,٢٠٥	-	
٥,٩١٠	-	٣,٤٣٢	٤٧,٩٣٧	(٤٥,٤٥٩)	-	
(٥٦٦,٦٩٨)	-	(٣١٢,٣٦٠)	(١٩٥,٥٩٨)	(٥٨,٧٤٠)	-	
٢٨,٧٥٤,٠٢٧	-	٥,١١٣,٩٩٥	٨,١٠٠,٣١٣	١٢,٠٦٥,٩٦٤	٣,٤٧٣,٧٥٥	
١,٦٩٨,٦٢١	-	٦٥٦,٦٨٩	٤٠٥,٣٣٨	٢٢٩,٤٥٩	٤٠٧,١٣٥	
(٧,٤٥٢,٩٥٤)	-	(٨٨٠,٣٦٤)	(١,٤٢٦,٩٩٧)	(٥,١٤٥,٥٩٣)	-	
٨٧٣,٣٠٠	٨٧٣,٣٠٠	-	-	-	(٣,٨٨٠,٨٩٠)	
(٣,٨٨٠,٨٩٠)	-	-	-	-	(٣,٨٨٠,٨٩٠)	
١٩,٩٩٢,١٠٤	٨٧٣,٣٠٠	٤,٨٩٠,٣٢٠	٧,٠٧٨,٦٥٤	٧,١٤٩,٨٣٠	-	
٥,٦٣١,٥٢٢	-	١,٢١٦,٧٢٣	٢,٥٣٩,٢٩٣	١,٨٧٥,٥٠٦	-	
١٩,٢٣٣,٥١٣	٨٧٣,٣٠٠	١,٢٩٥,٩٦٥	٩٠٤,٤٤٠	٩١,١٧٩	١٦,٠٦٨,٦٢٩	

التكلفة:

في ١ يناير ٢٠٢٤

إضافات

المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ٤)

استبعادات

عمليات إعادة تصنيف

في ١ يناير ٢٠٢٥

إضافات

استبعاد وشطب

تحويل إلى استثمار عقاري (إيضاح ٧)*

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الاستهلاك والانخفاض في القيمة المترافقين:

في ١ يناير ٢٠٢٤

المحملة للسنة

المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال

عمليات إعادة تصنيف

استبعادات

في ١ يناير ٢٠٢٥

المحملة للسنة

استبعاد وشطب

خسارة الانخفاض في القيمة للسنة

تحويل إلى استثمار عقاري (إيضاح ٧)*

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

القيمة الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥. الممتلكات والمعدات (تتمة)

يتم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١,١٩٦,٩٥٢	٩٩٨,٤٢٣	تكلفة العمليات (إيضاح ٢٣)
٤١٥,١٤٧	٧٠٠,١٩٨	المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٢٤)
<u>١,٦١٢,٠٩٩</u>	<u>١,٦٩٨,٦٢١</u>	

* خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار لمبنى مركز التدريب مع طرف ثالث، وبناءً عليه، تم تحويل المبنى الذي تبلغ قيمته الدفترية الصافية ١٥,٦٦١,٤٩٤ درهم (٢٠٢٤: لا شيء) إلى الاستثمارات العقارية.

٦. أصل حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

عقود الإيجار مع المؤسسة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة

لدى المجموعة اتفاقيتي إيجار طويل الأجل مع المؤسسة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة لاستئجار قطع أرض في دولة الإمارات العربية المتحدة تم إنشاء معسكر سكن عمال ومركز تدريب عليها. يمتد عقد إيجار أرض سكن العمال لمدة ٤٠ سنة تنتهي في ٢٠٦٦ وتمتد اتفاقية إيجار مركز التدريب لمدة ٤٦ سنة تنتهي في ٢٠٦٦.

مطلوبات عقود الإيجار:

فيما يلي الحركة في مطلوبات عقود الإيجار خلال السنة:

مطلوبات عقود الإيجار درهم	في ١ يناير ٢٠٢٥ تعديل خلال السنة مصاريف الفائدة المدفوعات
٣١,٨٩٩,٤٣٨ (٥٢١,٦١٦) ١,٧١٢,٧٢٦ (١,٨٧٢,٤٨٩)	٣١,٢١٨,٠٥٩
<u>٣١,٤٥١,٠٢٠</u> ٧٣١,٧٧٤ ١,٦٩٧,٣٦١ (١,٩٨٠,٧١٧)	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ في ١ يناير ٢٠٢٤ تعديل خلال السنة مصاريف الفائدة المدفوعات
<u>٣١,٨٩٩,٤٣٨</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

أصل حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

المجموعه كمستأجر (تتمة)
أصل حق الاستخدام (**المشغولة سابقاً من قبل المالك**): فيما يلي الحركة في أصل حق الاستخدام خلال السنة:

أصل حق الاستخدام	٧,٢٤٠,٦٦٧	في ١ يناير ٢٠٢٥
درهم		
		تحويل إلى استثمار عقاري (إضاح ٧)
	(٧,٠٧٩,٨٦٨)	تعديل خلال السنة
	(٨٨,١٩٧)	مصاريف الاستهلاك
	(٧٢,٦٠٢)	
-		
		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	٧,٢٠١,٢٩٧	في ١ يناير ٢٠٢٤
	٢١٤,٤١٢	تعديل خلال السنة
	(١٧٥,٠٤٢)	مصاريف الاستهلاك
	٧,٢٤٠,٦٦٧	

المبالغ المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١,٦٩٧,٣٦١	١,٧١٢,٧٢٦	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٢٦)
١٧٥,٠٤٢	٧٢,٦٠٢	مصاريف استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح ٢٣)
<hr/> ١,٨٧٢,٤٠٣	<hr/> ١,٧٨٥,٣٢٨	

٦ أصل حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تنمية)

تصنيف مطلوبات عقود الإيجار وتحليل الاستحقاق:

يتم تحليل مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١,٩٦٣,٥٨٨	١,٩٤٧,٦٥٧	الجزء المتداول
٢٩,٩٣٥,٨٥٠	٢٩,٢٧٠,٤٠٢	الجزء غير المتداول
٣١,٨٩٩,٤٣٨	٣١,٢١٨,٠٥٩	
تحليل الاستحقاق		
١,٩٦٣,٥٨٨	١,٩٤٧,٦٥٧	في موعد لا يتجاوز سنة واحدة
٧,٨٥٤,٣٥٢	٧,٩٧١,٥٥٠	بعد سنة واحدة وفي موعد لا يتجاوز ٥ سنوات
٢٢,٠٨١,٤٩٨	٢١,٢٩٨,٨٥٢	بعد خمس سنوات
٣١,٨٩٩,٤٣٨	٣١,٢١٨,٠٥٩	

٧ الاستثمارات العقارية

الإجمالي	المبني	(موجودات حق الاستخدام) الأرض	٢٠٢٥
درهم	درهم	درهم	التكلفة:
١٩٢,٠٩٢,٢٢١	١٦٧,١٤٤,٨٧٩	٢٤,٩٤٧,٣٥٢	في ١ يناير
١,٠١٥,٠٥٢	١,٠١٥,٠٥٢	-	إضافات
١٩,٥٤٢,٣٨٤	١٩,٥٤٢,٣٨٤	-	تحويل من ممتلكات ومعدات (ايضاح ٥)*
٨,١٠٤,٢٣٨	-	٨,١٠٤,٢٣٨	تحويل من أصل حق الاستخدام *
(٤٣٣,٤١٩)	-	(٤٣٣,٤١٩)	تعديل
(٤٢,٢٧٣,٥٩٧)	(٤٢,٢٧٣,٥٩٧)	-	شطب**
١٧٨,٠٤٦,٨٨٩	١٤٥,٤٢٨,٧١٨	٣٢,٦١٨,١٧١	في ٣١ ديسمبر
الاستهلاك المترافق:			
١١٣,٨٦٣,٤٦٤	١١١,٦٢٧,٣٨٨	٢,٢٣٦,٠٧٦	في ١ يناير
٤,٧٤٦,٥٣٦	٤,٠٣٤,١٣٨	٧١٢,٣٩٨	المحمل للسنة
٣,٨٨٠,٨٩٠	٣,٨٨٠,٨٩٠	-	تحويل من ممتلكات ومعدات (ايضاح ٥)*
١,٠٢٤,٣٧٠	-	١,٠٢٤,٣٧٠	تحويل من أصل حق الاستخدام *
(٤٢,٢٧٣,٥٩٧)	(٤٢,٢٧٣,٥٩٧)	-	شطب**
٨١,٢٤١,٦٦٣	٧٧,٢٦٨,٨١٩	٣,٩٧٢,٨٤٤	في ٣١ ديسمبر
القيمة الدفترية:			
٩٦,٨٠٥,٢٢٦	٦٨,١٥٩,٨٩٩	٢٨,٦٤٥,٣٢٧	في ٣١ ديسمبر

الاستثمارات العقارية (تتمة)

٧

تم إنشاء الاستثمارات العقارية على قطعة أرض تخضع لعقود إيجار تشغيليين طويلين الأجل مع الهيئة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة ("زونزكورب")، حيث تم إنشاء مبنى ومعسكر سكن عمال عليها (إيضاح ٦).

* خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار لمبني مركز التدريب مع طرف ثالث، وبناءً عليه، تم تحويل العقار البالغة قيمته ١٥,٦٦١,٤٩٤ درهم (٢٠٢٤: لا شيء)، إلى جانب موجودات حق استخدام (أرض) بقيمة ٧,٠٧٩,٨٦٨ درهم (٢٠٢٤: لا شيء) إلى الاستثمارات العقارية.

** خلال السنة، وافق مجلس إدارة المجموعة على شطب العقارات التي تم استهلاكها بالكامل حيث لم تكن قيد التشغيل ولم تعد قابلة للاستخدام.

الإجمالي درهم	المبني درهم	(موجولات حق الاستخدام) الأرض درهم	٢٠٢٤ التكلفة: في ١ يناير المستحوذ عليها من دمج الأعمال إضافات
١٤٣,٤٦٨,٤٤٢	١١٩,٠٣٨,٤٥٢	٢٤,٤٢٩,٩٩٠	
٤٨,١٠٦,٤٢٧	٤٨,١٠٦,٤٢٧	-	
٥١٧,٣٦٢	-	٥١٧,٣٦٢	
١٩٢,٠٩٢,٢٣١	١٦٧,١٤٤,٨٧٩	٢٤,٩٤٧,٣٥٢	٣١ ديسمبر
٦٢,٦٣٧,٢٢٣	٦١,١١٥,٣٧٠	١,٥٢١,٨٥٣	الاستهلاك المترافق: في ١ يناير المستحوذ عليها من دمج الأعمال المحمل للسنة
٤٧,٠٧٢,٩٤٢	٤٧,٠٧٢,٩٤٢	-	
٤,١٥٣,٢٩٩	٣,٤٣٩,٠٧٦	٧١٤,٢٢٣	
١١٣,٨٦٣,٤٦٤	١١١,٦٢٧,٣٨٨	٢,٢٣٦,٠٧٦	٣١ ديسمبر
٧٨,٢٢٨,٧٦٧	٥٥,٥١٧,٤٩١	٢٢,٧١١,٢٧٦	القيمة الدفترية: ٣١ ديسمبر

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	تكلفة العمليات (إيضاح ٢٣) المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٢٤)
٤,٠٢٤,١١٤	٤,٦١٧,٣٥٠	
١٢٩,١٨٥	١٢٩,١٨٦	
٤,١٥٣,٢٩٩	٤,٧٤٦,٥٣٦	

٧ الاستثمارات العقارية (تتمة)

فيما يلي الربح الناشئ عن الاستثمارات العقارية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧,٦٢٦,٤٠٤	١٤,٥٦٥,١٧٢	إيرادات الإيجار الناشئة عن الاستثمار العقاري
(٣,١١٢,٨٦٦)	(٤,٧٥٨,٥٧١)	المصاريف المباشرة (ويشمل ذلك الإصلاح والصيانة) التي تولد إيرادات إيجار (المدرجة ضمن تكفة المبيعات)
(٦٥٠,١٥٢)	(٦٢٥,٩٩٨)	المصاريف المباشرة (ويشمل ذلك الإصلاح والصيانة) التي لا تولد إيرادات إيجار (المدرجة ضمن تكفة المبيعات)
<hr/> ٣,٨٦٣,٣٨٦	<hr/> ٩,١٨٠,٦٠٣	

تم إدراج الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم تحديد القيمة العادلة للاستثمار العقاري بمبلغ ١٤٣,٣٤ مليون درهم (٢٠٢٤: ١١٠,٣٠ مليون درهم) والذي يعتمد على تقييمات تم إجراؤها باستخدام نهج التدفقات النقدية المخصومة؛ يتم تقدير القيمة العادلة بناءً على مدخلات جوهرية غير قابلة للملاحظة.

تشمل هذه المدخلات: التدفقات النقدية الداخلة للإيجارات المستقلة بناءً على الموقع الفعلى للعقارات ونوعيتها ووجودتها وهي مدرومة بشروط عقود الإيجار الحالية. تعكس معدلات الخصم تقييمات السوق الحالية للشكوك حول مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية، مع الأخذ في الاعتبار الافتراضات المتعلقة بتكليف الصيانة وإيجارات السوق.

سوف يؤدي الارتفاع (الانخفاض) الكبير في قيمة الإيجار ومعدل نمو الإيجار المقدر سنوياً بشكل منفصل إلى ارتفاع (انخفاض) كبير في القيمة العادلة للعقارات. كما سوف يؤدي الارتفاع (الانخفاض) الكبير في معدل الإشغال على المدى الطويل ومعدل الخصم (وعائد الخروج) بشكل منفصل إلى انخفاض (ارتفاع) كبير في القيمة العادلة. بشكل عام، يترافق أي تغيير في الافتراضات المتعلقة بقيمة الإيجار المقدرة بتغيير مماثل الاتجاه في معدل نمو الإيجار سنوياً ومعدل الخصم (وعائد الخروج)، وتتغير معاكس في معدل الإشغال على المدى الطويل.

يتم تصنيف الاستثمارات العقارية للمجموعة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ و ٢ و ٣ خلال السنوات الحالية والسابقة.

عند تقدير القيمة العادلة للعقارات، يعتبر أقصى وأفضل استخدام للعقارات بمثابة استخدامها الحالي. لم يطرأ أي تغيير على أسلوب التقييم خلال السنة.

الاستثمارات العقارية (تتمة)

٧

أسلوب التقييم والمدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للاستثمار العقاري المصنف ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة الذي طورته المجموعة ذاتياً، بالإضافة إلى المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة المستخدمة.

<u>المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة الحساسية</u>	<u>أسلوب التقييم</u>
نمو إيجارات السوق المتوقع (٢٠٢٥): سوق تزداد / (تنخفض) القيمة العادلة المقدرة إذا: ٢٠٢٤٪، ٢٠٢١٪.	- التدفقات النقدية المخصومة: يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية التي سوف يتم توليدها من العقار، مع الأخذ في الاعتبار معدل نمو الإيجار المتوقع ومعدل الإشغال والتكليف الأخرى التي لا يدفعها المستأجرين. يتم خصم صافي التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدل الخصم المعدل حسب المخاطر. من بين عوامل أخرى، يأخذ تقدير معدل الخصم في الاعتبار جودة المبنى وموقعه.
معدل الإشغال (٢٠٢٥): - كان نمو الإيجارات المتوقع في السوق أعلى / (أقل); ٩٥٪، ٧٠٪، ٨٥٪.	-
معدلات الخصم المعدلة حسب المخاطر (٢٠٢٥): ١٠٪، ١٢٪، ١٥٪.	-
كان معدل المخاطر أقل / (أعلى); كان معدل الإشغال أعلى / (أقل).	-

- نمو إيجارات السوق المتوقع (٢٠٢٥): سوق تزداد / (تنخفض) القيمة العادلة المقدرة إذا: ٢٠٢٤٪، ٢٠٢١٪.
- كان نمو الإيجارات المتوقع في معدل الإشغال (٢٠٢٥): -
- كان نمو الإيجارات المتوقع في السوق أعلى / (أقل); ٩٥٪، ٧٠٪، ٨٥٪.
- كان معدل الخصم المعدل حسب المخاطر أقل / (أعلى); ١٠٪، ١٢٪، ١٥٪.
- كان معدل الإشغال أعلى / (أقل).

الشهرة

٨

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الشهرة
درهم	درهم	
٣٣,٨٤٣,٩٦٣	٣٣,٨٤٣,٩٦٣	

تتألف الشهرة بشكل أساسي من نمو المبيعات والعملاء الجدد وأوجه التأثر المتوقعة الناشئة عن عمليات الاستحواذ. قدرت الإدارة أنه لا يلزم إدراج خسارة انخفاض في القيمة مقابل الشهرة في تاريخ التقارير المالية.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أجرت الإدارة مراجعتها السنوية للانخفاض في قيمة الشهرة باستخدام نهج نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تجاوزت المبالغ القابلة للاسترداد المقدرة القيم الدفترية، وبالتالي لم يتم إدراج أي انخفاض في القيمة.

الشهرة (نتمة)

٨

الافتراضات الرئيسية المتعلقة بعمليات احتساب القيمة قيد الاستخدام
 تم احتساب المبالغ القابلة للاسترداد بناءً على نهج القيمة قيد الاستخدام المستمد من التوقعات المالية الموضوعة لفترة خمس سنوات مضافة إلى القيمة النهائية بعد ذلك. كانت المنهجية المستخدمة لتقدير القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع هي التدفقات النقدية المخصومة.

توقعات التدفقات النقدية الضمنية

تقوم المجموعة بإعداد توقعات للتدفقات النقدية وتقديرات لرأس المال العامل مع الأخذ في الاعتبار النمو المستقبلي للعملاء، والتكاليف المتوقعة، والمنافسة في السوق المحلية، والبيئة الاقتصادية الكلية.

معدل الخصم

تبلغ نسبة معدل الخصم المستخدم في احتساب القيمة قيد الاستخدام ١٥٪ (٢٠٢٤ : ١٧,١٨٪) بينما تبلغ نسبة معدل النمو النهائي ٢٪ (٢٠٢٤ : ٢٪).

النفقات الرأسمالية

تعتمد توقعات التدفقات النقدية للنفقات الرأسمالية على الخبرة السابقة وتشمل المتطلبات المستقبلية.

تحليل الحساسية

لا يمكن لأي تغيير محتمل إلى حد معقول في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه أن يتسبب في تجاوز القيم الدفترية مبالغها القابلة للاسترداد بشكل جوهري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الموجودات غير الملموسة

٩

الإجمالي درهم	علاقات العملاء درهم	برامج الحاسوب درهم	٢٠٢٥ التكلفة: في ١ يناير ٢٠٢٥ إضافات خلال السنة
٨,٤٤٣,٦٥٩ ٣٩٥,٥٥٩	٧,١٣٨,٦٤٨ -	١,٣٠٥,٠١١ ٣٩٥,٥٥٩	
٨,٨٣٩,٢١٨	٧,١٣٨,٦٤٨	١,٧٠٠,٥٧٠	٢٠٢٥ ٣١ ديسمبر
٣,٥٧٩,٤٨٠ ٢,٣٥٧,٧٣١	٢,٧٤٥,٦٣٥ ٢,١٩٦,٥٠٧	٨٣٣,٨٤٥ ١٦١,٢٢٤	٢٠٢٥ ١ يناير ٢٠٢٥ المحملة لسنة
٥,٩٣٧,٢١١	٤,٩٤٢,١٤٢	٩٩٥,٠٦٩	٢٠٢٥ ٣١ ديسمبر
٢,٩٠٢,٠٠٧	٢,١٩٦,٥٠٦	٧٠٥,٥٠١	٢٠٢٥ ٣١ ديسمبر

٩ الموجودات غير الملموسة (تتمة)

الإجمالي درهم	Relations with clients Dirham	Computer software Dirham	٢٠٢٤ النكلفة:
١,٥٢٧,١٠٤	-	١,٥٢٧,١٠٤	٢٠٢٤ في ١ يناير
٣٩٣,٧٥٠	-	٣٩٣,٧٥٠	إضافات خلال السنة
٧,٢٢٩,٢٥٥	٧,١٣٨,٦٤٨	٩٠,٦٠٧	المستحوذ عليها من عمليات دمج أعمال
(٧٠٦,٤٥٠)	-	(٧٠٦,٤٥٠)	شطب
<u>٨,٤٤٣,٦٥٩</u>	<u>٧,١٣٨,٦٤٨</u>	<u>١,٣٠٥,٠١١</u>	<u>٢٠٢٤</u> <u>في ٣١ ديسمبر</u>
٧٠٨,٥٦٤	-	٧٠٨,٥٦٤	الإفاءة المتراكمة: ٢٠٢٤ في ١ يناير
١,٨٣٩,٣٧٨	١,٠٩٨,٢٥٤	٧٤١,١٢٤	المحملة للسنة
١,٧٣٧,٩٨٨	١,٦٤٧,٣٨١	٩٠,٦٠٧	المستحوذ عليها من عمليات دمج أعمال
(٧٠٦,٤٥٠)	-	(٧٠٦,٤٥٠)	شطب خلال السنة
<u>٣,٥٧٩,٤٨٠</u>	<u>٢,٧٤٥,٦٣٥</u>	<u>٨٣٣,٨٤٥</u>	<u>٢٠٢٤</u> <u>في ٣١ ديسمبر</u>
<u>٤,٨٦٤,١٧٩</u>	<u>٤,٣٩٣,٠١٣</u>	<u>٤٧١,١٦٦</u>	<u>٢٠٢٤</u> <u>القيمة الدفترية:</u> <u>في ٣١ ديسمبر</u>

١٠ الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

فيما يلي الحركة في الأوراق المالية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	٢٠٢٤ في ١ يناير التغير في القيمة العادلة استبعادات خلال السنة
٧٠,٧٧٢,١٩٠	٣٣٦,٠٥٤	
(٢,١٤٦,٨٥٢)	(٢٣,٨١٤)	
(٦٨,٢٨٩,٢٨٤)	(٣١٢,٢٤٠)	
<u>٣٣٦,٠٥٤</u>	<u>-</u>	<u>٢٠٢٤</u> <u>في ٣١ ديسمبر</u>

تمثل الاستثمارات في الأوراق المالية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أسهم مدرجة لشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة. من بين هذه الاستثمارات، لم تكن هناك استثمارات حقوق ملكية في الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣٣٦,٠٥٤ درهم).

لم يتم استلام أية إيرادات توزيعات أرباح من الاستثمارات في الأوراق المالية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة بالقيمة العادلة خلال السنة (٢٠٢٤: ١,٢٢٩,٩٤٤ درهم).

١٠ الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (نهاية)

اختارت المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات كاستثمارات في أوراق مالية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الإدراج المبدئي لها.

يتم تحديد القيمة العادلة لأوراق حقوق الملكية المدرجة بالرجوع إلى أسعار السوق المتداولة في البورصة عند إغلاق الأعمال في تاريخ التقارير المالية.

١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢٣٨,٧٥٧,٤١٩	١٩٤,٤١٥,٨١٩	الذمم التجارية المدينة
٣٠,١٠١,٨٩٦	٣٢,٠٣٢,٤١٦	ذمم مدينة لم يصدر فواتير بها
(١٥٥,٥٨٠,٤٥٣)	(١١٦,٤٥١,٦٦٥)	نافقاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<hr/> ١١٣,٢٧٨,٨٦٢	<hr/> ١٠٩,٩٩٦,٥٧٠	المصاريف المدفوعة مقدماً
٢٧,٢٦٦,١١٠	٣١,٧٢٦,٢٦٥	الودائع والذمم المدينة الأخرى
٦,٧٨١,١٠٠	٤,٩٥٧,٨٧٤	المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين
٢٩٩,١٦٩	٥٢٩,١٧٢	
<hr/> ١٤٧,٦٢٥,٢٤١	١٤٧,٢٠٩,٨٨١	نافقاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى
-	(١,٢٤٨,٩٠١)	نافقاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على المبالغ المدفوعة مقدماً
-	(٤٨,٠٠٠)	للموردين
<hr/> ١٤٧,٦٢٥,٢٤١	<hr/> ١٤٥,٩١٢,٩٨٠	

إن متوسط فترة الائتمان التعاقدية على تقديم الخدمات هو ٦٠ يوماً (٢٠٢٤: ٦٠ يوماً). لم يتم فرض أية فوائد على الذمم المدينة الأخرى.

تتضمن الذمم التجارية المدينة المذكورة أعلاه مبلغاً تبلغ قيمته ٣٦,١٠٥,١٦١ درهم (٢٠٢٤: ٤٦,٠٠٥,٤٥٦ درهم) تم التنازل عنه للملك السابق وفقاً لاتفاق الموقع بين الأطراف بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣.

١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تنمية)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والودائع والذمم المدينة الأخرى والبالغ المدفوعة مقدماً للموردين كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧٠,٧٠٦,٨٧٤	١٥٥,٥٨٠,٤٥٣	
٤٥,٨٣٠,٨٤٣	-	
٤٣,٩٥٩,٧٣٢	(٧,٦٢٣,٠٩٣)	
(٣,٦٥٩,٦٦١)	(٢٢,٩٥٠,٣٠١)	
(١,٢٥٧,٣٣٥)	(٧,٢٥٨,٤٩٣)	
<u>١٥٥,٥٨٠,٤٥٣</u>	<u>١١٧,٧٤٨,٥٦٦</u>	

في ١ يناير
المستحوذ عليها من دمج أعمال
(المعكوسة) / المحملة للسنة
المشطوبة
تعديل مقابل إدراج إجمالي الذمم المدينة*

في ٣١ ديسمبر **

* يمثل هذا البند المبلغ الذي يتم تحصيله من الذمم المدينة منخفضة القيمة (المملوكة ملكية انتفاعية من قبل مساهمين سابقين). يتم دفع المبالغ المحصلة أو يستحق دفعها للمساهمين السابقين بموجب الاتفاقيات ذات الصلة دون تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المودع.

** يتضمن هذا البند خسائر الائتمان متوقعة بقيمة ٤٣,١٨٩,٦١٤ درهم (٢٠٢٤: ٣٦,١٠٥,١٦١ درهم) متعلقة بمساهمين سابقين عن الفترة السابقة، أي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وفقاً لاتفاق الموقع بين الأطراف بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣.

تاريخ التقارير الالية درهم	تعديل مقابل إدراج إجمالي الذمم المدينة*	المشطوبة درهم	(المعكوسة) / الحملة للسنة درهم	المستحوذ عليها من الاعمال درهم	١ يناير درهم	٢٠٢٥ ديسمبر	
						الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين	الإجمالي
١١٦,٤٥١,٦٦٥ ١,٤٤٨,٩٠١ ٤٨,٠٠٠	(٧,٢٥٨,٤٩٣)	(٢٢,٩٥٠,٣٠١)	(٨,٩١٩,٩٩٤) ١,٤٤٨,٩٠١ ٤٨,٠٠٠	-	<u>١٥٥,٥٨٠,٤٥٣</u>		
<u>١١٧,٧٤٨,٥٦٦</u>	<u>(٧,٢٥٨,٤٩٣)</u>	<u>(٢٢,٩٥٠,٣٠١)</u>	<u>(٧,٦٢٣,٠٩٣)</u>	<u>-</u>	<u>١٥٥,٥٨٠,٤٥٣</u>		
١٥٥,٥٨٠,٤٥٣	(١,٢٥٧,٣٣٥)	(٣,٦٥٩,٦٦١)	٤٣,٩٥٩,٧٣٢	٤٥,٨٣٠,٨٤٣	٧٠,٧٠٦,٨٧٤	٢٠٢٤ ديسمبر الذمم التجارية المدينة	
<u>١٥٥,٥٨٠,٤٥٣</u>	<u>(١,٢٥٧,٣٣٥)</u>	<u>(٣,٦٥٩,٦٦١)</u>	<u>٤٣,٩٥٩,٧٣٢</u>	<u>٤٥,٨٣٠,٨٤٣</u>	<u>٧٠,٧٠٦,٨٧٤</u>		الإجمالي

الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تمة)

في تاريخ التقارير المالية، كانت أعمار الورقة التجارية المدينة على النحو التالي:

الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات ومنشآت تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة على النحو الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تمثل هذه المعاملات معاملات ذات العلاقة ذات العلاقة، أي المساهمين والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة، والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي تمارس عليها نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسجيل لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٤٥,٨٢٥,٩٦٩	١٧,٤٥١,٢٦٠	
٦٧٠,٦٧٦	-	
<hr/> ٤٦,٤٩٦,٦٤٥	<hr/> ١٧,٤٥١,٢٦٠	
-	(٣٠٤,٩٧٤)	
<hr/> ٤٦,٤٩٦,٦٤٥	<hr/> ١٧,١٤٦,٢٨٦	

١٢ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
-	-	في ١ يناير
-	٣٠٤,٩٧٤	المحملة للسنة*
-	٣٠٤,٩٧٤	في ٣١ ديسمبر

*يمثل هذا البند مبالغ الدعم المدينة منخفضة القيمة من الأطراف ذات العلاقة (المملوكة بشكل نفعي من قبل المساهمين السابقين). خفض هذا المبلغ من الدعم الدائنة للمساهمين السابقين وفقاً لاتفاقيات ذات الصلة.

يتم الإفصاح عن استثمارات حقوق الملكية في الأطراف ذات العلاقة ضمن الإيضاح رقم ١٠ من بيان المركز المالي الموحد.

فيما يلي الأرصدة الأخرى المدرجة في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧٧,٤٣١,٠٦٠	٤٢,٩٨٣,٢٥٥	الأرصدة البنكية لدى مؤسسة مالية
-	١٢,١٠٥,٠٢١	طرف ذو علاقة آخر
٧٧,٤٣١,٠٦٠	٥٥,٠٨٨,٢٧٦	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة

فيما يلي المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢٣,٥٧٢	٣٥,٢٨٠	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:
٦٧,٠٠٠	١,٨٤٣,٧٠٢	الشركة الأم
٩,٠١٥	٤٠٦,٨٢٩	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
٩٩,٥٨٧	٢,٢٨٥,٨١١	شركات ذات علاقة أخرى

أبرمت المجموعة المعاملات الجوهرية التالية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تم إجراؤها وفقاً للشروط والأحكام المنقى عليها بين الأطراف.

١٢ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٤٦,٠٩٩,٢٦٦	٧٠,٧٨٥,٧٤٣	الإيرادات
<u>٢٨٧,٧٥٠</u>	<u>٤,٦٣٦,٧٠٥</u>	المصاريف
(١,١٤٧,٠٠٠)	١,٥٠٣,٤٤٥	مكافآت مجلس الإدارة
<u>١,٤٠٩,٧٨٩</u>	<u>٢,٤٢٨,٠٦٤</u>	إيرادات الفائدة على ودائع لدى مؤسسة مالية
١,٣٦١,٤٨٨	٣,٤٠٩,٧٧٧	تعويضات الإدارة العليا:
١٥٢,٨٩٢	٣٧,٨٠٠	الرواتب ومكافآت الموظفين الأخرى قصيرة الأجل
<u>١,٥١٤,٣٨٠</u>	<u>٣,٤٤٧,٥٧٧</u>	مكافآت نهاية الخدمة

١٣ الودائع لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٣٩,٦٣٧,٢٤٥	١١٩,٢٣٩,٠٩٥	ودائع لأجل ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر*
-	١٠,٠٠٠	ودائع هامش ذات استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
<u>١٣٩,٦٣٧,٢٤٥</u>	<u>١١٩,٢٤٩,٠٩٥</u>	ودائع لدى البنوك

تتراوح معدلات الفائدة على الودائع لأجل بين ٢,٨٢٪ إلى ٥,٥٪ (٢٠٢٤: ٣,٢٥٪ إلى ٢,٠٪) سنويًا. يتم الاحتفاظ بهذه الودائع لدى أحد البنوك المحلية وهي مقومة بالدرهم الإماراتي، ولهذه الودائع تاريخ استحقاق أصلي يصل إلى ١٢ شهر.

* تم رهن ودائع لأجل بقيمة ١٧,٢٩٧,٨٥٣ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٨,٦٠٣,٠٧٨ درهم) مقابل ضمانات العمل ويشمل ذلك الضمانات البنكية وسندات الأداء كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣١.

١٤ النقد وما يعادله

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٥٨٢,٧٧١	٣٦٦,٢٢٤	النقد في الصندوق
٥٦,٦١٧,٩١٦	٥٠,٠٣٥,٨٣٧	النقد لدى البنوك
-	٩,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل *
٢٦٧,٢٨٩	-	ودائع هامش
<hr/> ٥٧,٤٦٧,٩٧٦	<hr/> ٥٩,٤٠٢,٠٦١	النقد وما يعادله

*تحمل الودائع لأجل معدلات فائدة تتراوح بين ٣,٣٠٪ إلى ٣,٥٤٪ سنوياً وهي ذات طبيعة قصيرة الأجل. يتم الاحتفاظ بهذه الودائع لدى أحد البنوك المحلية وهي مقومة بالدرهم الإماراتي.

في ٢٠٢٥، تم الاحتفاظ بمبلغ تبلغ قيمته ٣,٦٥٩,٤٠٠ درهم (٢٠٢٤: ٦,٥٣١,٧٩٣ درهم) لتغطية أي أرصدة مستحقة تتعلق بالفترة السابقة، أي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وفقاً لاتفاق الموقع بين الأطراف بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣.

١٥ رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة يتكون من ٥١,١٠ مليون سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ درهماً واحداً لكل سهم (٢٠٢٤: ٥١,١٠ مليون سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ درهماً واحداً لكل سهم). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت قيمة رأس المال المدفوع للشركة ٥١,١٠ مليون درهم (٢٠٢٤: ٥١,١٠ مليون درهم).

١٦ الاحتياطي القانوني

وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، يتوجب تحويل ١٠٪ من أرباح السنة إلى احتياطي قانوني غير قابل للتوزيع. يتوجب إجراء التحويلات إلى هذا الاحتياطي إلى أن تساوي قيمته ٥٠٪ على الأقل من رأس المال المدفوع للشركة.

١٧ الاحتياطي الآخر

يتعلق الاحتياطي الآخر بالاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع للشركات التابعة. خلال السنة السابقة، تم تخفيض رأس مال عدد قليل من الشركات التابعة مما أدى إلى عكس فائض الاحتياطي القانوني.

١٨ توزيعات الأرباح

خلال السنة، وافق المساهمون على دفع توزيعات أرباح بقيمة ١٥٥,٤٤٦,٢٠٠ درهم بمعدل ٣,٠٤٢ درهم للسهم الواحد. لم يتم دفع أية توزيعات أرباح خلال السنة السابقة.

١٩ القروض البنكية

تتألف القروض البنكية من ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
درهم	درهم		
٢٦,٣٥٦	-		قروض سيارات

فيما يلي الحركة في القروض خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
درهم	درهم		
-	٢٦,٣٥٦		في ١ يناير
٥٤٠,٢٠٦	-		المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٤)
(٤٩١,٩٥٨)	(٢٦,٣٥٦)		سداد مبالغ خلال السنة
(٢١,٨٩٢)	-		إعادة تصنيف
٢٦,٣٥٦	-		في ٣١ ديسمبر

تم تحليل القروض في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
درهم	درهم		
٢٦,٣٥٦	-		مطلوبات متداولة

يوضح الجدول التالي بالتفصيل الاستحقاق التقاعدي المتبقى لقروض المجموعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
درهم	درهم		
٧,٤٣٠	-		أقل من ٣ أشهر
١٨,٩٢٦	-		بعد ٣ أشهر ولكن ليس أكثر من ١٢ شهرًا
٢٦,٣٥٦	-		

٤٠ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٢,٩١٠,٧١٥	٢٥,٦٤٦,٨١١	في ١ يناير
٦,٤٩٣,٨٥٠	١٠,١٣٥,٥١١	المحملة خلال السنة
(٤,١٥٦,٩١٢)	(٦,٧٨٧,٢٩١)	المدفوعات خلال السنة
١٠,٣٩٩,١٥٨	-	المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٤)
<hr/> ٢٥,٦٤٦,٨١١	<hr/> ٢٨,٩٩٥,٠٣١	في ٣١ ديسمبر

تنصمن مكافآت نهاية الخدمة للموظفين هذه مبلغ بقيمة ٥,٢٩٨,٨٥٢ درهم (٢٠٢٤: ٢٠٢٢: ٧,٠٤٠,٦٢٢ درهم) تتعلق بمساهمين سابقين عن الفترة التي تسبق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وفقاً لاتفاق الموقع بين الأطراف بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣.

٤١ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٣٤,٤٤٥,٠٨٥	٤٠,٥٣٢,٩٢٧	الرواتب ومكافآت الموظفين المستحقة
١٥,٨٦٢,٠٩٧	١٢,٤٠٦,٩٨٠	الذمم التجارية الدائنة
٩,٦٧٥,٩٨٣	١١,٠١٣,٨٢٤	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى
١,٢٧٣,٨٦٠	١,٧٤٣,٣٤٣	المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء
١,٩٣٩,٨٦١	٢,٠٣٣,٣٨٧	المحتجزات الدائنة
<hr/> ٦٣,١٩٦,٨٨٦	<hr/> ٦٧,٧٣٠,٤٦١	

تنصمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى مبلغاً قدره ٧,٣٧٥,٨٢٦ درهم (٢٠٢٤: ٩,٥٤٢,٢٣٥ درهم) يتعلق بمساهمين سابقين عن الفترة التي تسبق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وفقاً لاتفاق الموقع بين الأطراف بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٣.

الإيرادات

٤٤

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم

الإيرادات

تقديم الخدمات

خدماتقوى العاملة

الأطعمة والتجويف

أخرى

خدمات إدارة المرافق

خدمات التدريب

٢٧٠,٧٣٣,١٠٧	٣٩٣,٧٦٢,٣٨٨
٢,٠٦٢,٤٣٨	٤,٨٠٦,٩٧٢
٢٦٨,٨١٦	٦٦٣,٩٨٤
٤٧٦,٣٤٩	٧,٦٧٥
٢٢٣,٩٢٥	٥٨,١١٠

٢٧٣,٧٦٤,٦٣٥	٣٩٩,٢٩٩,١٢٩
-------------	-------------

٧,٦٢٦,٤٠٤	١٤,٥٦٥,١٧٢
-----------	------------

٢٨١,٣٩١,٠٣٩	٤١٣,٨٦٤,٣٠١
-------------	-------------

إيرادات الإيجار

إيرادات التأجير

الإجمالي

يتم توليد كافة الإيرادات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم

توقيت إدراج الإيرادات

الخدمات المحولة بمرور الوقت

الخدمات المحولة في فترة زمنية محددة

الإجمالي

٢٧٩,٣٢٨,٦٠١	٤٠٩,٠٥٧,٣٢٩
٢,٠٦٢,٤٣٨	٤,٨٠٦,٩٧٢

٢٨١,٣٩١,٠٣٩	٤١٣,٨٦٤,٣٠١
-------------	-------------

تكلفة العمليات

٤٣

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٣٨,٥٦٩,٣٥٦	١٨٧,٧٩٦,٦٥٠	الرواتب والأجور
١٥,٢٤٣,٣٥٥	٢٨,٣١٩,٤٦٤	مصاريف الهجرة والتأشيرة
١٠,١١٦,٨٣٥	١٦,٢١٨,٧٧٥	التأمين
١١,٣٨٥,٠٧٦	١٢,١٢٦,٠٢٩	الأطعمة والتجويف
٨,٠٢٩,٤٠٨	١٠,٦٦٩,٥١٤	رواتب الإجازات وتذاكر السفر ومكافآت أخرى
٥,٨٤٨,٢٦٨	٨,٧٣٥,٩١٧	رسوم المعاشات التقاعدية ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٨,٤٧٧,٠٠٩	٦,٥٥٨,٥٩١	السفر والمواصلات
٤,٠٢٤,١١٤	٤,٦١٧,٣٥٠	استهلاك استثمار عقاري (إيضاح ٧)
٤,٠٣٤,٧٧٢	٤,١١٧,٤١٥	المرافق
١,٩٨٤,٢٦٦	٣,٠٣٧,٥٥٩	أدوات العمل والزي الرسمي والتدريب
١,٤٦٠,١١٩	٢,٦٣٢,٧٩٠	السكن
١,١٩٦,٩٥٢	٩٩٨,٤٢٣	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٥٥,٨٩٠	٨٣٦,٢٣٨	رسوم التوظيف
٩٥٨,٠٣١	٦٤٣,١٣٢	الصلاح والصيانة
٣٧٤,٧٨٦	٤٦١,٦٨٣	إدارة المرافق والرسوم الأخرى ذات الصلة
١٧٥,٠٤٢	٧٢,٦٠٢	استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح ٦)
٣١٧,٣١٨	٢٣,٥٢٤	أخرى
٢١٢,٢٥٠,٥٩٧	٢٨٧,٨٦٥,٦٥٦	

٤٤ المصاريـف العموميـة والإداريـة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٢,٠٣٦,٥٧٠	١٤,٤٧٥,٥٠٥	الرواتب والأجور
٢,٩٠٠,٣٧٧	٦,٩٠٣,٢٩٦	رسوم التسويق
٢,٠٠٧,٨٣٧	٥,٦٩٩,٦١٦	رواتب الإجازات وتذاكر السفر ومكافآت أخرى
١,٨٣٩,٣٧٨	٢,٣٥٧,٧٣١	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٩)
١,٣٢٣,٩٩٢	١,٩١٠,٢٢٦	مصاريف قانونية
٩٠١,٤٧٠	١,٦٢١,٩٠٣	رسوم المعاشات التقاعدية ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,١١٦,٩٧١	١,٧٤٣,٦٨٦	التأمين
(١,١٤٧,٠٠٠)	١,٥٠٣,٤٤٥	مكافآت مجلس الإدارة *
١,١٥٨,٩٦١	١,٥٠٥,٦٨٦	مصاريف الإيجار
٧٨٤,٦٥٢	١,١٥٩,٦٤٧	رسوم مهنية
١,٠٠١,٠٤٨	٩٠٢,٣٨٨	السفر والمواصلات
٤١٥,١٤٧	٧٠٠,١٩٨	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٦٦٤,٥٧٩	٦٩٥,٠١٩	الإصلاح والصيانة
١٠٣,٦٨٤	٤٢٨,٥٣٥	مصاريف الهجرة والتأشيرة
٤٥٢,٢٨٢	٤٢١,٢٩١	المرافق
٢٤٩,٩١٧	٢١١,٥٢٧	الأطعمة والتموين
١٢٩,١٨٥	١٢٩,١٨٦	استهلاك استثمارات عقارية (إيضاح ٧)
٣٣٣,٤٧٩	٦١٧,٢٢١	أخرى
<hr/>	<hr/>	
٢٦,٢٧٢,٥٢٩	٤٢,٩٨٦,١٠٦	
<hr/>	<hr/>	

* يتم احتساب مكافآت مجلس الإدارة بناءً على الأرباح وفقاً لسياسة الشركة الأم النهائية.

٤٥ إيرادات التمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٤,٢٤٤,٧٢٨	٤,٥٠٨,٢٨١	إيرادات الفائدة على ودائع لأجل

٤٦ تكاليف التمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١,٦٩٧,٣٦١	١,٧١٢,٧٢٦	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٦)
٣٣٠,٣٦١	٢٨٤,١٤٧	رسوم بنكية
٤٠,٣٨٢	٨٨٨	مصاريف الفائدة على القروض
<hr/>	<hr/>	
٢,٠٦٨,١٠٤	١,٩٩٧,٧٦١	
<hr/>	<hr/>	

٢٧ الإيرادات الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧٤٥,٦٨٧	٨١١,٧٧٠	رسوم التشغيل
٣,٥٦٠,٨٣٩	١,٣٦٥,٢٠١	أخرى
٤٤,٣٣٠	٢٤٠,٠٨٩	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٣٢,٥٠٢	١٨٦,٥٢١	مبيعات الخردة
١٩٩,٧٥٢	٤,٥٠٠	إيرادات الغرامات
١,١٩٧,٣٠٤	-	إيرادات توزيعات الأرباح
٥,٧٨٠,٤١٤	٢,٦٠٨,٠٨١	

٢٨ ضريبة الدخل

فيما يلي المكونات الرئيسية للضرائب المفصح عنها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
(١,٤٩٠,٩٤٩)	(٨,١٥٧,٦٥٥)	بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
-	(٣,٣٢٠,٦٦٧)	ضريبة الدخل الحالية
-	(٢٤,٧٧٨)	رسوم ضريبة الدخل الحالية
(١,٤٩٠,٩٤٩)	(١١,٥٠٣,١٠٠)	رسوم ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية
-	(٥٢١,٩٨٥)	تعديل فيما يتعلق بضريبة الدخل الحالية للسنة السابقة
٨٤٦,٨٢٣	١١٢,٧٢٢	
(٦٤٤,١٢٦)	(١١,٩١٢,٣٦٣)	الضريبة المؤجلة المتعلقة بنشوء وعكس الفروق المؤقتة
		تعديل فيما يتعلق بضريبة الدخل المؤجلة للسنة السابقة
		صافي مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

ضريبة الدخل (تتمة)

٤٨

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد الضربيـة المؤجلـة المـتعلـقة بـبنـود مـدـرـجـة ضـمـن الدـخـل الشـامـل الآخـر خـلال الـسـنة المـتعلـقة بـخـسـارـة الـقيـمة العـادـلة عـلـى اـسـتـثـمـارـات فيـ أـورـاقـ حـقـوقـ مـلـكـيـةـ - بـالـقـيـمةـ العـادـلةـ منـ خـالـلـ الدـخـلـ الشـامـلـ الآخـرـ	١٩٣,٢١٧	٢,١٤٣
---	---------	-------

تنـتـعـلـ بـأـصـلـ الضـرـبـيـةـ المؤـجـلـةـ المـدـرـجـ فـيـ بـيـانـ المـرـكـزـ المـالـيـ المـوـحـدـ بـمـاـ يـليـ:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الفروق المؤقتة القابلة للاقتطاع
درهم	درهم	الخسائر المتاحة للتعويض مقابل الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل
٧٤٧,٩٨٠	٣١٢,٧٣٨	خسائر القيمة العادلة على الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية - بالقيمة
١٩٣,٢١٧	-	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٤١,١٩٧	٣١٢,٧٣٨	الإجمالي

يـتـعـلـ بـأـصـلـ الضـرـبـيـةـ المؤـجـلـةـ المـدـرـجـ فـيـ بـيـانـ المـرـكـزـ المـالـيـ المـوـحـدـ بـمـاـ يـليـ:

٣٩٥,٣٧١	١٩٧,٦٨٥	الفروق المؤقتة القابلة للاقتطاع المتعلقة بالموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من دمج الأعمال
---------	---------	---

ضـرـبـيـةـ الدـخـلـ الـحـالـيـةـ
فيـماـ يـليـ الـحـرـكـةـ فـيـ حـسـابـ الضـرـبـيـةـ الـحـالـيـةـ:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	في ١ يناير المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ٤) المدفوعات خلال السنة
-	٢,٣٧٨,٩٠٨	المحمل خلال السنة باستثناء الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية
٨٨٧,٩٥٩	-	المحمل خلال السنة فيما يتعلق بالحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية
-	(٢,٤٠٣,٦٨٥)	تعديل على ضريبة الدخل الحالية للسنة السابقة
١,٤٩٠,٩٤٩	٨,١٥٧,٦٥٥	ضريبة على الدخل الشامل الآخر
-	٣,٣٢٠,٦٦٧	
-	٢٤,٧٧٨	
-	(٢٣,٦٥٣)	
٢,٣٧٨,٩٠٨	١١,٤٥٤,٦٧٠	في ٣١ ديسمبر

٤٨ ضريبة الدخل (تتمة)

ضريبة الدخل الحالية (تتمة)
فيما يلي تسوية الدخل الخاضع للضريبة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٦,٨٦٥,٢١٩	٩٤,٨٨٠,٩٣٣	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
٦١٧,٨٧٠	٨,٥٣٩,٢٨٤	معدل ضريبة دخل قانوني تبلغ نسبته ٩٪
-	٣,٣٢٠,٦٦٨	ضرائب الركيزة ٢
-	(٨٧,٩٥٠)	تعديل فيما يتعلق بالسنة السابقة
-	(٩٦,٨٤٠)	تأثير الضريبي للإعفاء القياسي
-	٢٠,٤٢٧	تسوية تسuir التحويل
٣,١٣١	٢٢٠,٩٨٢	المصاريف غير القابلة للاقتطاع لأغراض الضريبة
-	(٤,٢٠٨)	الدخل غير المطالب به
٥,٧٢٠	-	الدخل المطالب به في الدخل الخاضع للضريبة
١٢٨,١٠٠	-	احتياطي الدمج المسموح به في تحديد الدخل الخاضع للضريبة
(١١٠,٦٩٥)	-	الدخل المعفى من الضرائب
<hr/> ٦٤٤,١٢٦	<hr/> ١١,٩١٢,٣٦٣	مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة

الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية

في ١١ فبراير ٢٠٢٥، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٢٤ بشأن فرض ضريبة تكميلية على الشركات متعددة الجنسيات (قرار مجلس الوزراء)، الذي يفرض حدًا أدنى محليًّا للضريبة التكميلية على الشركات متعددة الجنسيات. اعتبارًا من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، سوف يتم فرض حد أدنى للضريبة التكميلية المحلية على الشركات الإماراتية ذات الضرائب المنخفضة، مما يضمن تطبيق حد أدنى من معدل الضريبة الفعلي بنسبة ١٥٪ في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تعتبر المجموعة جزء من مؤسسة متعددة الجنسيات (الشركة الأم النهائية للمجموعة) والتي تقع ضمن نطاق الركيزة الثانية من القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، وبالتالي تخضع للحد الأدنى من الضريبة التكميلية المحلية الفعال اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥. في حين أن الشركة الأم النهائية للمجموعة بقصد إجراء تقييم كامل لتأثير الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية على جميع شركات المجموعة، ويشمل ذلك أي إعفاءات متاحة من دفع ضرائب إضافية للسنة بموجب القواعد الضريبية المعمول بها، فقد قامت المجموعة بتكوين مخصصات للحد الأدنى من الضريبة التكميلية المحلية في هذه البيانات المالية الموحدة بشكل حكيم بموجب مشورة تلقتها من الشركة الأم النهائية التي تعتبر المسئولة في نهاية المطاف عن الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية.

٢٩ العوائد الأساسية والمخفضة على السهم الواحد

يتم احتساب العوائد على السهم الواحد بتقسيم الأرباح العائدة إلى مساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٦,٢٢١,٠٩٣	٨٣,٠٠٩,٦٩٦	الربح للسنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم
<u>٥١,١٠٠,٠٠٠</u>	<u>٥١,١٠٠,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,١٢	١,٦٢	العوائد للسهم الواحد

لم تكن هناك أوراق مالية مخفضة محملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبالتالي، فإن العوائد المخفضة للسهم الواحد هي نفس العوائد الأساسية للسهم الواحد.

٣٠ التقارير القطاعية

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات يتم رفع تقارير حولها، كما هو موضح أدناه، والتي تتماشى مع وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل باعتبار أنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة. بالنسبة لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية، يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل.

يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم رفع تقارير حولها:

- قطاع الاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملة، الذي يشمل توفير خدمات القوى العاملة؛
- قطاع العقارات، الذي يشمل الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها؛ وإنشاء وتمويل وإدارة المعسكرات وسكن العمال؛ و
- القطاعات الأخرى والتي تشمل العمليات التجارية للمجموعة في مجال التدريب وإدارة المرافق.

تنع كافة القطاعات التي يتم رفع تقارير حولها لدى المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم تقديم المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم رفع تقارير حولها أدناه. يتم قياس الأداء بناءً على أرباح القطاع، كما هو مذكور في بيانات تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس أدائه حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات تعد الأكثر صلة بتقييم نتائج قطاعات معينة مقارنة بالشركات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات.

٣٠ التقارير القطاعية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

الوصف	الإجمالي	الاستبعادات بين القطاعات	القطاعات الأخرى	العقارات	العاملة	الاستعانة بمصادر خارجية للقوى	الإجمالي
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
المصاريف العمومية والإدارية	٤١٣,٨٦٤,٣٠١	(٢٥,٥٣٧,١٨٥)	٣٧٨,٨٣٥	٣٦,٨٢٤,٤٧٥	٤٠٢,١٩٨,١٧٦	(٢٨٧,٨٦٥,٦٥٦)	٢٥,١٨٦,٢١٥
عكس / (مخصص) خسائر الائتمان المتزعة	(٢٨٧,٨٦٥,٦٥٦)	٢٥,١٨٦,٢١٥	(٣٠٥,٩٧٢)	(٢٣,٩٣٢,٨٦٢)	(٢٨٨,٨١٣,٠٣٧)		
خسارة الانخفاض في قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	١٢٥,٩٩٨,٦٤٥	(٣٥٠,٩٧٠)	٧٢,٨٦٣	١٢,٨٩١,٦١٣	١١٣,٣٨٥,١٣٩		
إيرادات التمويل	(٤٢,٩٨٦,١٠٦)	(١,٥١٨,٧٢٢)	(٦,٠٨٤,٥٨٦)	(٣,٥٧٦,٠٣٥)	(٣١,٨٠٦,٧٦٣)		
تكاليف التمويل	٧,٦٢٣,٠٩٣	-	(٩٩٠,٩٩٢)	٤١٥,١٧٦	٨,١٩٨,٩٠٩		
إيرادات الأخرى	(٨٧٣,٣٠٠)	-	-	(٨٧٣,٣٠٠)	-		
الربح للسنة قبل الضريبة	٤,٥٠٨,٢٨١	-	٢,٣٥٧,٥٣٢	٨٦,٦١٤	٢,٠٦٤,١٣٥		
المصاريف العمومية والإدارية	(١,٩٩٧,٧٦١)	-	(٤,٨١٠)	(١,٧٢٤,٧٤٠)	(٢٦٨,٢١١)		
عكس / (مخصص) خسائر الائتمان المتزعة	٢,٦٠٨,٠٨١	(١٦٤,٦٨٢,٣١٤)	١٦٤,٣٧٦,٦٨٤	٢,٢١٦,٢٣٤	٦٩٧,٤٧٧		
إيرادات التمويل	٩٤,٨٨٠,٩٣٣	(١٦٦,٥٥٢,٠٠٦)	١٥٩,٧٢٦,٦٩١	٩,٤٣٥,٥٦٢	٩٢,٢٧٠,٦٨٦		

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الوصف	الإجمالي	الاستبعادات بين القطاعات	القطاعات الأخرى	العقارات	العاملة	الاستعانة بمصادر خارجية للقوى	الإجمالي
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
المصاريف العمومية والإدارية	٢٨١,٣٩١,٠٣٩	(٤٧,٤١٩,٨٥٥)	٤,٢٨٣,٣١٤	٢٠,٩٥٦,٦٢٥	٣٠٣,٥٧٠,٩٥٥	(٢١٢,٢٥٠,٥٩٧)	٤٦,٠٠٥,٥٧٣
عكس / (مخصص) خسائر الائتمان المتزعة	(٢١٢,٢٥٠,٥٩٧)	٤٦,٠٠٥,٥٧٣	(٢,٤٩١,٠١١)	(١٤,٢٥٨,٧٢٣)	(٢٤١,٥٠٦,٤٣٦)		
إيرادات التمويل	٦٩,١٤٠,٤٤٢	(١,٤١٤,٢٨٢)	١,٧٩٢,٣٠٣	٦,٦٩٧,٩٠٢	٦٢,٠٦٤,٥١٩		
المصاريف العمومية والإدارية	(٢٦,٢٧٢,٥٢٩)	١,٩٧٥,٨٦٩	(١,١٨٠,٦٣٦)	(٢,٨٦٣,٨٥٨)	(٢٤,٢٠٣,٩٠٤)		
إيرادات التمويل	(٤٣,٩٥٩,٧٣٢)	-	-	(٤١٩,٦٤٥)	(٤٣,٥٤٠,٠٨٧)		
إيرادات أخرى	٤,٢٤٤,٧٢٨	-	٢,٩٣٢,١٢٤	-	١,٣١٢,٦٠٤		
إيرادات التمويل	(٢,٠٦٨,١٠٤)	-	(٤٢٠,٩١١)	(١,٢٨٧,٢٧٧)	(٣٥٩,٩١٦)		
إيرادات أخرى	٥,٧٨٠,٤١٤	(٥٦١,٥٨٧)	١,٩٧٩,٤٧١	٩٧٠,٤٨٩	٣,٣٩٢,٠٤١		
الربح للسنة قبل الضريبة	٦,٨٦٥,٢١٩	-	٥,١٠٢,٣٥١	٣,٠٩٧,٦١١	(١,٣٣٤,٧٤٣)		

٣٠ التقارير القطاعية (تنمية)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

العاملة	العقارات	القطاعات الأخرى	الاستبعادات	الإجمالي
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٣٢٧,٩٤٨,٦٠٧	٦٢,٢٤٣,١٠٩	٤٧,٨٧٨,٥٠٩	(٩٦,٣٥٩,٨٠٣)	٣٤١,٧١٠,٤٢٢
٤,١٨٢,٨٦٤	٩٩,١٥٥,٤٤٤	١٢٦,١٤٥,٧١٢	(٨٩,٩٨٨,٥٦٤)	١٣٩,٤٩٥,٤٥٦
٣٣٢,١٣١,٤٧١	١٦١,٣٩٨,٥٥٣	١٧٤,٠٢٤,٢٢١	(١٨٦,٣٤٨,٣٦٧)	٤٨١,٢٠٥,٨٧٨
١٩٥,٧١٥,٠٨٤	٢٨,٨٤٧,٦٠٥	٨٧,٩١٦,٨٤٥	(١٦٨,٣٦٠,٠٧٧)	١٤٤,١١٩,٤٥٧
<hr/>				
اجمالي الموجودات المتداولة				
اجمالي الموجودات غير المتداولة				
اجمالي الموجودات				
اجمالي المطلوبات				

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

العاملة	العقارات	القطاعات الأخرى	الاستبعادات	الإجمالي
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٣٩١,٥٦٥,٥٣٤	٤٨,٠٧٧,٤٢٠	٩٠,٥٢١,٢٠٣	(١٣٨,٩٣٧,٠٥٠)	٣٩١,٢٢٧,١٠٧
٢,٣٠٣,٩٧٨	٧٩,٨١٩,٢٢٧	١٤٩,٥٧٠,١٥٤	(٨٧,٠٠٥,٠١٩)	١٤٤,٦٨٨,٣٤٠
٣٩٣,٨٦٩,٥١٢	١٢٧,٨٩٦,٦٤٧	٢٤٠,٠٩١,٣٥٧	(٢٢٥,٩٤٢,٠٦٩)	٥٣٥,٩١٥,٤٤٧
١١٤,٤١٤,١٧٠	٢٩,٧٤٧,١٠٠	١٢١,٠٧٢,٥٠٦	(١٣٨,٧٨٤,٠٥١)	١٢٦,٤٤٩,٧٢٥
<hr/>				
اجمالي الموجودات المتداولة				
اجمالي الموجودات غير المتداولة				
اجمالي الموجودات				
اجمالي المطلوبات				

٣١ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ضمانات بنكية وضمانات حسن الأداء
درهم	درهم	
٢٤,٨١٦,٨٠٩	١٣,٨١٦,٧٠٧	
<hr/>		

٣٢ القيمة العادلة

القيمة العادلة لموجودات المجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة لللاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: أساليب أخرى يمكن من خلالها ملاحظة كافة المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب تستخدم مدخلات لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

احفظت المجموعة بالأداة المالية التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
درهم	درهم	درهم	درهم
-	-	-	-
٣٣٦,٠٥٤	-	-	٣٣٦,٠٥٤
<hr/>			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
استثمار في أوراق حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
<hr/>			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
استثمار في أوراق حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
<hr/>			

لم تكن هناك أية تحويلات بين كل مستوى من المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية يتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

٣٣ الأدوات المالية والمخاطر المالية وإدارة رأس المال

تعرض المجموعة جراء أنشطتها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية؛ وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملات. لا تدخل المجموعة في أدوات مالية ولا تقوم بالتداول بها، بما في ذلك الأدوات المالية المشتركة، لأغراض المضاربة أو إدارة المخاطر.

يناقش القسم التالي سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالشركة. تستخدم عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ المعلومات والمنهجيات التي تستخدمها الشركة لإدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من إجراء بعض التعديلات لضمان امتثالها لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تتعرض المجموعة لأية مخاطر مالية كبيرة، بخلاف مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم المجموعة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بكل من هذه المخاطر وفيما يلي ملخص لهذه السياسات:

٢٣ الأدوات المالية والمخاطر المالية وإدارة رأس المال (نتمة)

تصنيف الأدوات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة فيما يتعلق بالنقد والأرصدة البنكية والبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والذمم التجارية المدينة. يتم قياس الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة. تتعلق المطلوبات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة بالذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة ومطلوبات عقود الإيجار.

إدارة مخاطر رأس المال

يتمثل الهدف الأساسي من إدارة رأس مال المجموعة في ضمان احتفاظها بنسب رأسمالية جيدة بهدف دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين. تقوم المجموعة بإدارة هيكلها الرأسمالي وإجراء التعديلات عليه، في ظل التغيرات في الظروف الاقتصادية.

يتتألف الهيكل الرأسمالي للمجموعة من رأس المال المدفوع الإضافي والاحتياطي القانوني واحتياطي الدمج والاحتياطيات الأخرى واحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات والأرباح المحتجزة ويقاس بمبلغ ٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢ درهم (٢٠٢٤: ٣٣٧,٠٨٦,٤٢١ درهم).

أهداف إدارة المخاطر المالية

تعرض المجموعة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية - وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر معدلات الفائدة). تتم مراقبة مخاطر المجموعة من قبل الإدارة بشكل مستمر. لا تدخل المجموعة في الأدوات المالية أو الأدوات المالية المشتقة أو تتاجر فيها لأغراض المضاربة.

لا تتعرض المجموعة لأية مخاطر كبيرة من العملات الأجنبية حيث إن جميع موجوداتها مقومة بالدرهم الإماراتي.

إدارة مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تعذر الطرف المقابل عن سداد التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة، وتنشأ بشكل أساسى عن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة البنكية. لقد تبنت المجموعة سياسة التعامل مع الأطراف المقابلة ذات الجدارة الائتمانية فقط، ومع ذلك يتم توليد جزء كبير من الإيرادات من خلال التعامل مع العملاء البارزين، الذين تم تحديد أن مخاطر الائتمان التي قد تنشأ عنهم تعتبر منخفضة. تحاول المجموعة التحكم في مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرض للائتمان، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة محددة لا تربطها بها علاقة، والتقييم المستمر للجودة الائتمانية لهذه الأطراف المقابلة التي لا ترتبط بها علاقة. تم تحديد أن الأرصدة البنكية تعتبر ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتغطية عن السداد نظراً لأن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

إن المبلغ الذي يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية في نهاية فترة التقارير المالية، في حالة فشل الأطراف المقابلة في الوفاء بالتزاماتها، يقارب بشكل عام قيمتها الدفترية. لا يتم ضمان الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة مع البنوك بأية ضمانات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ينشأ الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان عن القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة على النحو المبين في بيان المركز المالي الموحد، دون الأخذ في الاعتبار أية ضمانات أو تحسينات ائتمانية أخرى، والتي من شأنها أن تتسنى في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالالتزامات من قبل الأطراف المقابلة والضمانات المالية المقدمة من قبل المجموعة.

٢٣ الأدوات المالية والمخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

إدارة مخاطر الائتمان (تتمة)

توضح الجداول أدناه بالتفصيل الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة وموجودات العقود وعقود الضمان المالي، بالإضافة إلى الحد الأقصى لعرض المجموعة لمخاطر الائتمان حسب درجات تصنيف مخاطر الائتمان.

تصنيفات الائتمان الداخلية	تصنيفات الائتمان الخارجية	إيضاحات	٢٠٢٥ ديسمبر	
تصنيفات الائتمانية المترقبة لمدة ١٢ شهر أو على مدى العمر المتوقع للأداء	تصنيفات الائتمانية المترقبة لمدة ١٢ شهر أو على مدى العمر المتوقع للأداء	تصنيفات الائتمان المترقبة لمدة ١٢ شهر أو على مدى العمر المتوقع للأداء	تصنيفات الائتمان المترقبة لمدة ١٢ شهر أو على مدى العمر المتوقع للأداء	
(١) لا ينطبق	(١) لا ينطبق	١١	الذمم التجارية المدينة	
٧٧,٩٦٤,١٥٤ (١١٦,٤٥١,٦٦٥)	١٩٤,٤١٥,٨١٩	خسارة الائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداء	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣٢,٠٣٢,٤١٦	- ٣٢,٠٣٢,٤١٦	خسارة الائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداء	الذمم المدينة التي لم يصدر فواتير بها	
١٧,١٤٦,٢٨٦	(٣٠٤,٩٧٤)	١٧,٤٥١,٢٦٠	١٢	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٧,٨,٩٧٣	(١,٢٤٨,٩١١)	٤,٩٥٧,٨٧٤	١١	الودائع والذمم المدينة الأخرى
١١٩,٢٤٩,٠٩٥	- ١١٩,٢٤٩,٠٩٥	خسارة الائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداء	١٣	الودائع لدى البنوك
٥٩,٤٠٢,٠٦١	- ٥٩,٤٠٢,٠٦١	خسارة الائتمان متوقعة لمدة ١٢ شهر	١٤	النقد وما يعادله
٨٣,١٧٦,٩٦٦	(١٥٥,٥٨٠,٤٥٣)	٢٣٨,٧٥٧,٤١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٣٠,١٠١,٨٩٦	- ٣٠,١٠١,٨٩٦	خسارة الائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداء	١١	الذمم التجارية المدينة
٤٦,٤٩٦,٦٤٥	- ٤٦,٤٩٦,٦٤٥	خسارة الائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداء	١٢	الذمم المدينة التي لم يصدر فواتير بها
٦,٧٨١,١٠٠	- ٦,٧٨١,١٠٠	خسارة الائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداء	١١	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
١٣٩,٦٣٧,٢٤٥	- ١٣٩,٦٣٧,٢٤٥	خسارة الائتمان متوقعة لمدة ١٢ شهر	١٣	الودائع لدى البنوك
٥٧,٤٦٧,٩٧٦	- ٥٧,٤٦٧,٩٧٦	خسارة الائتمان متوقعة لمدة ١٢ شهر	١٤	النقد وما يعادله

٢٣ الأدوات المالية والمخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

إدارة مخاطر الائتمان (تتمة)

بالنسبة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة التي لم يصدر فواتير بها والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والودائع والذمم المدينة الأخرى والودائع لدى البنوك والنقد وما يعادله، طبقت المجموعة النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة. تقوم المجموعة بتحديد خسائر الائتمان المتوقعة على هذه البنود باستخدام مصفوفة المخصص، والتي يتم تقديرها استناداً إلى تجربة خسائر الائتمان السابقة المبنية على حالة التأخر عن الاستحقاق السابقة للمدينين، والتي يتم تعديلها كما هو مناسب لتعكس الظروف الحالية وتقديرات الأوضاع الاقتصادية المستقبلية. وبناءً على ذلك، يتم عرض مخاطر الائتمان لهذه الموجدات بناءً على حالة تأخر استحقاقها السابقة من حيث مصفوفة المخصص. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى التجربة السابقة لتعثر الدين عن السداد وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، ويتم تعديلها وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة للقطاع الذي يعمل فيه المدينون، وتقييم كل من التوجه الحالي وكذلك التوجه المتوقع للظروف في تاريخ التقارير المالية.

إدارة مخاطر السيولة

تنمثل مخاطر السيولة في مخاطر عدم قدرة المجموعة على استيفاء متطلبات التمويل الخاصة بها. تقع مسؤولية مخاطر السيولة على عاتق الإدارة، التي قامت بوضع إطار عمل مناسب لإدارة مخاطر السيولة والذي سوف يمكنها من إدارة متطلبات التمويل وإدارة السيولة قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل للمجموعة.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة. تتم مراقبة تواريخ الاستحقاق من قبل الإدارة لضمان الحفاظ على السيولة الكافية. فيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية للمطلوبات المالية، التي يتم تحديدها على أساس الفترة المتبقية في نهاية فترة التقارير المالية حتى تاريخ الاستحقاق التعاوني:

الإجمالي	أقل من سنة واحدة	أكثر من سنة واحدة
درهم	درهم	درهم
٦٥,٩٨٧,١١٨	-	٦٥,٩٨٧,١١٨
٧٢,٤٦٣,٧٧٧	٧٠,٤٧٠,٨٣٩	١,٩٩٢,٨٨٨
<u>١٣٨,٤٥٠,٨٤٥</u>	<u>٧٠,٤٧٠,٨٣٩</u>	<u>٦٧,٩٨٠,٠٠٦</u>
٦٢,١٥٦,٦٥٦	-	٦٢,١٥٦,٦٥٦
٧٣,١٦٤,٥٥٨	٧١,٢٠٠,٩٧٠	١,٩٦٣,٥٨٨
<u>١٣٥,٣٤٧,٥٧٠</u>	<u>٧١,٢٠٠,٩٧٠</u>	<u>٦٤,١٤٦,٦٠٠</u>

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء)
مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء)
مطلوبات عقود الإيجار
القروض البنكية

٢٣ الأدوات المالية والمخاطر المالية وإدارة رأس المال (تنمية)

مخاطر السوق

تعرض المجموعة جراء أنشطتها بشكل رئيسي لمخاطر مالية متعلقة بالتغييرات في أسعار الأسهم ومعدلات الفائدة.

خلال السنة، لم يطرأ أي تغيير على تعرض المجموعة لمخاطر السوق أو الطريقة التي تدير وتقيس بها المخاطر.

مخاطر أسعار الأسهم

تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناشئة عن استثماراتها في الأسهم المدرجة. يتم الاحتفاظ بالاستثمارات في الأسهم المدرجة لأغراض استراتيجية.

تقوم المجموعة بمراقبة مخاطر التغيرات في أسعار الأسهم من خلال تحليل الحساسية، معأخذ التغيير بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في الاعتبار والذي ينتج عن الطبيعة المتقلبة للسوق التي يتم فيها إدراج الأوراق المالية.

تحليل حساسية أسعار الأسهم

تم تحديد تحليل الحساسية الوارد أدناه استناداً إلى التعرض لمخاطر أسعار الأسهم في نهاية فترة التقارير المالية.

خلال السنة السابقة، لو كانت أسعار الأسهم مرتفعة / منخفضة بمعدل ١٠٠ نقطة أساس، لازدادت / انخفضت قيمة حقوق الملكية للمجموعة والقيمة المقابلة للاستثمارات في الأوراق المالية بمبلغ ٣,٣٦١ درهم نتيجة لمحفظة المجموعة المصنفة كاستثمارات في أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر الإدارة أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

٤ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، ويتضمن ذلك عرض موجودات الضريبة المؤجلة ومتطلبات الضريبة المؤجلة، حيث تم عرضها بالصافي في السنة السابقة، والآن يتم عرضها بشكل منفصل؛ وعرض النقد والأرصدة لدى البنوك التي تم تقسيمها إلى ودائع باستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر والنقد وما يعادله، وتمت إعادة تصنيف بعض الودائع المعروضة ضمن الندم التجارية الدائنة والندم الدائنة الأخرى في السنة السابقة إلى ودائع العملاء. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف هذه، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المعتمد في البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على إجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات وإجمالي حقوق الملكية وأرباح المجموعة.