

شركة الجبس الأهلية
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025م

شركة الجبس الأهلية
(شركة مساهمة سعودية)
فهرس القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025م

المحتويات	الصفحة
تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة	1
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)	2
قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)	3
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)	4
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)	5
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)	6 – 16

تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

السادة المساهمين
شركة الجببس الأهلية
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة الجببس الأهلية ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين إلى فحصنا. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموجزة من طرح استفسارات، بشكل أساسي على المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن الخراشي وشركاه



عبد الله سليمان المسند
ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض في:

التاريخ: ١٩ صفر ١٤٤٧هـ
الموافق: ١٣ أغسطس ٢٠٢٥م

شركة الجبس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
كما في 30 يونيو 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	30 يونيو 2025م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
245,372,234	256,618,541	4	ممتلكات وألات ومعدات، صافي
33,321,921	33,914,149	5	استثمار في شركة زميلة بطريقة حقوق الملكية
19,325,741	15,560,464	6	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
26,887,389	25,225,521	7	استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
5,893,501	5,621,735		موجودات حق الاستخدام
330,800,786	336,940,410		اجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
17,618,139	19,626,536		مخزون، صافي
11,783,731	16,154,713	8	ذمم مدينة تجارية، صافي
11,506,408	25,911,773	9	مصرفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
3,622,917	4,145,729		النقد وما في حكمه
44,531,195	65,838,751		اجمالي الموجودات المتداولة
375,331,981	402,779,161		اجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
316,666,667	316,666,667	1	رأس المال
95,000,001	95,000,001		احتياطي نضامي
2,158,780	(1,366,878)		احتياطي تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,985	4,985		احتياطي إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
(66,807,349)	(65,096,888)		(خسائر متراكمة)
347,023,084	345,207,887		اجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
4,962,106	4,437,268		التزامات عقود الإيجار - الجزء الغير متداول
4,843,586	5,154,994		التزامات المنافع المحددة للموظفين
9,805,692	9,592,262		اجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
8,669,918	7,672,594		دائنون تجاريون
-	32,411,792	11	تمويل إسلامي
8,315,538	6,902,737		مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
592,909	558,873		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
924,840	433,016	12	مخصص الزكاة
18,503,205	47,979,012		اجمالي المطلوبات المتداولة
28,308,897	57,571,274		اجمالي المطلوبات
375,331,981	402,779,161		اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وتقرأ معها.



شركة الجبس الأهلية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م (غير مراجعة)	للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025م (غير مراجعة)	للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م (غير مراجعة)	للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025م (غير مراجعة)	إيضاح
32,899,314	32,926,488	16,049,710	16,173,303	الإيرادات
(27,795,309)	(28,674,390)	(13,150,365)	(15,193,855)	تكلفة الإيرادات
5,104,005	4,252,098	2,899,345	979,448	مجمول الربح
(1,811,497)	(1,748,553)	(940,937)	(836,424)	مصروفات بيعية وتسويقية
(3,206,878)	(3,538,303)	(1,725,493)	(1,681,169)	مصروفات عمومية وإدارية
85,630	(1,034,758)	232,915	(1,538,145)	(خسارة) / ربح التشغيل
1,071,226	352,609	325,782	(38,350)	الحصة من أرباح استثمار في شركة زميلة
				ربح إعادة تقييم استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
182,732	4,798	73,870	22,076	إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات
1,417,870	1,142,821	722,437	573,749	تكلفة التمويل
(113,921)	(293,614)	(41,674)	(102,300)	رد مخصص خسائر إثباتية متوقعة
-	1,014,199	-	1,014,199	إيرادات أخرى
547,674	957,422	262,775	660,553	ربح الفترة قبل الزكاة
3,191,211	2,143,477	1,576,105	591,782	الزكاة
(1,500,579)	(433,016)	(674,883)	(201,806)	ربح الفترة
1,690,632	1,710,461	901,222	389,976	الدخل الشامل الآخر
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة:
(1,217,892)	239,619	(1,217,892)	239,619	نصيب الشركة من الدخل الشامل الآخر من استثمارات في شركات شقيقة (خسائر) غير محققة من التغير في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
(4,882,527)	(3,765,277)	(2,852,473)	(1,768,723)	إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة
(6,100,419)	(3,525,658)	(4,070,365)	(1,529,104)	ربحية السهم من صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة:
(4,409,787)	(1,815,197)	(3,169,143)	(1,139,128)	الأساسي والمخفض (بالريال السعودي)
0.05	0.05	0.03	0.01	

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وتقرأ معها.



شركة الجبس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2025م
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	احتياطي إعادة قياس الالتزامات المنافع المحددة للموظفين	(خسائر متراكمة)	اجمالي حقوق الملكية
316,666,667	95,000,001	12,321,824	(395,523)	(61,449,339)	362,143,630
-	-	-	-	1,690,632	1,690,632
-	-	(6,100,419)	-	-	(6,100,419)
-	-	(6,100,419)	-	1,690,632	(4,409,787)
316,666,667	95,000,001	6,221,405	(395,523)	(59,758,707)	357,733,843
316,666,667	95,000,001	2,158,780	4,985	(66,807,349)	347,023,084
-	-	-	-	1,710,461	1,710,461
-	-	(3,525,658)	-	-	(3,525,658)
-	-	(3,525,658)	-	1,710,461	(1,815,197)
316,666,667	95,000,001	(1,366,878)	4,985	(65,096,888)	345,207,887

الرصيد في 1 يناير 2024م (مراجعة)

صافي ربح الفترة

(الخسارة) الشاملة الاخرى للفترة

اجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة

الرصيد في 30 يونيو 2024م (غير مراجعة)

الرصيد في 1 يناير 2025م (مراجعة)

صافي ربح الفترة

(الخسارة) الشاملة الاخرى للفترة

اجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة

الرصيد في 30 يونيو 2025م (غير مراجعة)

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وتقرأ معها.



شركة الجبس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

30 يونيو 2024م (غير مراجعة)	30 يونيو 2025م (غير مراجعة)
3,191,211	2,143,477
3,945,452	5,130,850
271,766	271,766
335,407	445,828
113,921	293,614
-	(1,014,199)
(1,071,226)	(352,609)
(182,732)	(4,798)
6,603,799	6,913,929
(2,168,545)	(2,008,397)
71,557	254,316
1,145,096	(3,356,783)
(10,873,775)	(14,405,365)
3,604,726	(997,324)
(3,557,771)	(1,412,801)
(5,174,913)	(15,012,425)
(3,001,158)	(924,840)
(30,714)	(134,420)
(8,206,785)	(16,071,685)
(780,198)	(61,460)
(3,212,387)	(15,555,923)
860,607	-
13,191,462	1,666,666
10,059,484	(13,950,717)
-	31,193,102
(689,559)	(647,888)
(689,559)	30,545,214
1,163,140	522,812
9,184,021	3,622,917
10,347,161	4,145,729

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
صافي ربح الفترة قبل الزكاة
تعديلات لتسوية ربح الفترة قبل الزكاة لصافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيلية:
اهلاك ممتلكات والآلات ومعدات
استهلاك موجودات حق الاستخدام
مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين - المكون
تكلفة التمويل
رد مخصص خسائر إنتمائية متوقعة
الحصة من أرباح استثمار في شركة زميلة
أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

التغيرات في رأس المال العامل
المخزون
المستخدم من قطع غيار استراتيجية
مدينون تجاريون
مصرفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
دائنون تجاريون
مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
زكاة مدفوعة
التزامات المنافع المحددة للموظفين - المدفوعة
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
مدفوعات لشراء ممتلكات والآلات ومعدات
صافي المدفوع في مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ
توزيعات أرباح مستلمة من شركات شقيقة
المسترد من استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

المحصل من تمويل إسلامي
التزامات عقود الإيجار - المدفوعة
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه في بداية الفترة
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

معاملات غير نقدية

إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
نصيب الشركة من الدخل الشامل الآخر من استثمارات في شركات شقيقة
إضافة على مشروعات تحت التنفيذ من فوائد التمويل الإسلامي
محول من مشروعات تحت التنفيذ إلى ممتلكات والآلات ومعدات

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وتقرأ معها.

شركة الجبس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

1. معلومات عامة

تأسيس الشركة

إن شركة الجبس الاهلية (الشركة)، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010001487 بتاريخ 19 شوال 1378هـ (الموافق 27 ابريل 1959م).

طبيعة نشاط الشركة

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة وفقاً للسجل في صناعة وإنتاج الجبس ومشتقاته المستخرج من مناطق الامتياز والاتجار في الجبس ومشتقاته وإنتاج مختلف المواد التي يمكن استخراجها من الجبس البيا وكيموايا والقيام بكافة الاعمال اللازمة لتحقيق الغرض منها والتي تساعد على تحقيق هذا الغرض. ولدى الشركة حقوق امتياز للحجر الخام في ثلاثة مناطق امتياز (محاجر) في مدينة الرياض ومدينة الدمام ومدينة ينبع.

المقر الرئيسي للشركة:

يقع المقر الرئيسي للشركة في طريق الأمير محمد بن عبد العزيز - حي العليا، صندوق بريد 187 الرياض، رمز بريدي 11411، الرياض - المملكة العربية السعودية.

رأس مال الشركة

يبلغ رأس مال الشركة 316,666,667 ريال سعودي مقسمة الى 31,666,667 سهم بقيمة اسمية تبلغ 10 ريال للسهم الواحد.

فروع الشركة :

للشركة عدة فروع مسجلة بيانها كما يلي :

الفرع

رقم السجل	التاريخ
4030007100	26 محرم 1392هـ
2050003512	6 رجب 1395هـ
4700000546	18 ربيع الأول 1400هـ
1010198301	10 ربيع الآخر 1425هـ
2050048707	4 جمادي الآخر 1426هـ
2050053971	4 ربيع الأول 1428هـ

جدة
الدمام
ينبع
المصنع الاهلي للحواظ الجبسية - الرياض
مصنع شركة الجبس الاهلية - الدمام
شركة الجبس الاهلية - الدمام

2. أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين والمراجعين. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية. وبناء عليه، يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

إعداد القوائم المالية

- أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط، باستثناء:
- الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- الاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً لطريقة حقوق الملكية.
- التزامات منافع الموظفين المحددة والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

شركة الجبس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

2. أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، قامت الإدارة باستخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية في 31 ديسمبر 2024م.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي الذي يمثل عملة النشاط للشركة وعملة العرض.

3. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م .

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتغيرات

صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتباراً من 1 يناير 2025م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية للشركة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

4. ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

30 يونيو 2025م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2024م (مراجعة)
181,489,591	175,447,115
13,297,858	13,931,542
61,831,092	55,993,577
256,618,541	245,372,234

ممتلكات وآلات ومعدات (1-4)

يضاف:

قطع غيار استراتيجية (2-4)

مشتريات رأسمالية تحت التنفيذ (3-4)

شركة الجبس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"
للفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

4. ممتلكات وألات ومعدات، بالصافي

1-4 ممتلكات وألات ومعدات، بالصافي – تتمة

عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025م

التكلفة:	اراضي**	مباني*	طرق	الات ومعدات	تمديدات مياه	تمديدات كهرباء	وسائل نقل	عدد وادوات	اثاث ومفروشات	الاجمالي
الرصيد في 1 يناير 2025م	22,211,718	124,823,066	14,150,239	490,504,782	3,056,929	8,346,011	14,927,508	1,397,058	10,544,626	689,961,937
محول من مشروع تحت التنفيذ	-	1,046,993	-	9,685,505	-	-	-	-	-	10,732,498
اضايفات خلال الفترة	-	-	-	2,352	-	-	-	218	58,890	61,460
الرصيد في 30 يونيو 2025م	22,211,718	125,870,059	14,150,239	500,192,639	3,056,929	8,346,011	14,927,508	1,397,276	10,603,516	700,755,895
مجمع الاهلاك وخسائر الهبوط:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 1 يناير 2025م	-	112,212,044	10,260,630	356,842,815	2,691,530	7,735,910	13,859,943	1,363,877	9,548,073	514,514,822
المحمل خلال الفترة	-	1,062,766	493,108	2,809,357	84,092	32,664	102,816	9,715	156,964	4,751,482
الرصيد في 30 يونيو 2025م	-	113,274,810	10,753,738	359,652,172	2,775,622	7,768,574	13,962,759	1,373,592	9,705,037	519,266,304
صافي القيمة لفقرية:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
في 30 يونيو 2025م	22,211,718	12,595,249	3,396,501	140,540,467	281,307	577,437	964,749	23,684	898,479	181,489,591
في 31 ديسمبر 2024م	22,211,718	12,611,022	3,889,609	133,661,967	365,399	610,101	1,067,565	33,181	996,553	175,447,115

* إن الأرض التي تم إنشاء أحد مصانع الشركة عليها بمدينة بنبع مستأجرة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع (وزارة الطاقة) لمدة 10 سنوات تبدأ من 2020م. يبلغ الإيجار السنوي 287,888 ريال سعودي.
إن المباني الأخرى مبنية على أراض مملوكة للشركة.

** يتضمن بند أراضي أرض بقيمة 8,000 ريال سعودي مرهونة كضمان مقابل الحصول على تمويل إسلامي من بنك محلي كما في 30 يونيو 2025م كما هو مبين في (إيضاح 11).

شركة الجبس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"
لفتره الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

4. ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

1-4 ممتلكات وآلات ومعدات ، بالصافي – تتمة

عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م

الإجمالي	أثاث ومفروشات	عدد وادوات	وسائل نقل	تعميدات كهرباء	تعميدات مياه	آلات ومعدات	طرق	مباني*	أراضي	التكلفة
687,896,369	10,353,276	1,397,058	14,832,942	8,291,011	3,005,929	489,007,974	14,112,261	124,684,200	22,211,718	الرصيد في 1 يناير 2024م
2,065,568	191,350	-	94,566	55,000	51,000	1,496,808	37,978	138,866	-	إضافات خلال السنة
<u>689,961,937</u>	<u>10,544,626</u>	<u>1,397,058</u>	<u>14,927,508</u>	<u>8,346,011</u>	<u>3,056,929</u>	<u>490,504,782</u>	<u>14,150,239</u>	<u>124,823,066</u>	<u>22,211,718</u>	الرصيد في 31 ديسمبر 2024م
504,874,070	9,232,897	1,363,877	13,620,001	7,572,294	2,639,333	351,703,474	9,269,051	109,473,143	-	الإهلاك وخسائر الهبوط
9,640,752	315,176	-	239,942	163,616	52,197	5,139,341	991,579	2,738,901	-	الرصيد في 1 يناير 2024م
<u>514,514,822</u>	<u>9,548,073</u>	<u>1,363,877</u>	<u>13,859,943</u>	<u>7,735,910</u>	<u>2,691,530</u>	<u>356,842,815</u>	<u>10,260,630</u>	<u>112,212,044</u>	<u>-</u>	المحمل خلال السنة
175,447,115	996,553	33,181	1,067,565	610,101	365,399	133,661,967	3,889,609	12,611,022	22,211,718	الرصيد في 31 ديسمبر 2024م
<u>183,022,299</u>	<u>1,120,379</u>	<u>33,181</u>	<u>1,212,941</u>	<u>718,717</u>	<u>366,596</u>	<u>137,304,500</u>	<u>4,843,210</u>	<u>15,211,057</u>	<u>22,211,718</u>	الرصيد في 31 ديسمبر 2023م

* إن الأرض التي تم إنشاء أحد مصانع الشركة عليها بمدينة ينبع مستأجرة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع (وزارة الطاقة) لمدة 10 سنوات تبدأ من 2020م. يبلغ الإيجار السنوي 287,888 ريال سعودي.

إن المباني الأخرى مبنية على أراضي مملوكة للشركة.

شركة الجبس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

4. ممتلكات وألات ومعدات – تتمة

2-4 قطع غيار استراتيجية

30 يونيو 2025م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	التكلفة
16,860,840	17,063,921	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(254,316)	(203,081)	مستخدم خلال الفترة / السنة
16,606,524	16,860,840	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
2,929,298	2,246,739	مجمع الاستهلاك
379,368	682,559	الرصيد في بداية الفترة / السنة
3,308,666	2,929,298	المحمل خلال الفترة / السنة
13,297,858	13,931,542	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
		صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

3-4 مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ

30 يونيو 2025م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	التكلفة
85,672,333	42,888,742	الرصيد في بداية الفترة / السنة
16,570,013	42,783,591	إضافات خلال الفترة / السنة
(10,732,498)	-	محول إلى ممتلكات وألات ومعدات خلال الفترة / السنة
91,509,848	85,672,333	خسائر هبوط مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ
(29,678,756)	(29,678,756)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
61,831,092	55,993,577	

تمثل المشروعات الرأسمالية تحت التنفيذ في قيمة المنصرف على أعمال تركيبات وتشغيل المصانع التالية:

1-3-4 مصنع الفا وبيتا بمدينة الدمام بصافي قيمة 20,724,953 ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025م (31 ديسمبر 2024م: 20,129,967 ريال سعودي) وطبقاً لدراسة إعادة تقييم المصنع بلغت خسائر الهبوط في قيمة مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025م مبلغ 29,678,756 ريال سعودي (31 ديسمبر 2024م: 29,678,756 ريال سعودي).

2-3-4 مصنع الحواظ الجبسية بمدينة الرياض خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025م بقيمة 41,106,139 ريال سعودي (27,464,514 ريال سعودي في 31 ديسمبر 2024م).

3-3-4 تم الانتهاء من أعمال إنشاء مصنع ألواح الدمام وتحويله إلى الممتلكات والألات والمعدات خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025م.

5. استثمار في شركة زميلة بطريقة حقوق الملكية

تمتلك الشركة حصة قدرها 33.37% كما في 30 يونيو 2025م، (31 ديسمبر 2024م: 33.37%) في الشركة القطرية السعودية لصناعة الجبس، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دولة قطر. تتم المحاسبة عن حصة الشركة في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه القوائم المالية نظراً لممارسة الشركة تأثيراً هاماً على الشركة الزميلة.

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمار الشركة في الشركة القطرية السعودية لصناعة الجبس:

30 يونيو 2025م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
33,321,921	33,920,879	الحصة في الأرباح خلال الفترة / السنة
352,609	1,676,334	توزيعات أرباح خلال الفترة / السنة
-	(2,577,792)	الحصة في الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة
239,619	302,500	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
33,914,149	33,321,921	

شركة الجببس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"
لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

6. استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

اسم الشركة المستثمر فيها	عدد الأسهم في		عدد الأسهم في	
	30 يونيو 2025م	31 ديسمبر 2024م	30 يونيو 2025م	31 ديسمبر 2024م
شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو)	363,000	363,000	363,000	363,000
شركة كيان للبتر وكيمائيات	500,000	500,000	500,000	500,000
شركة كيماويات الميثانول	249,770	249,770	249,770	249,770
شركة اسمنت تبوك	77,142	77,142	77,142	77,142
الشركة الوطنية للبناء والتسويق	100	100	100	100
	15,560,464	19,325,741	15,560,464	19,325,741

وكانت الحركة على الاستثمارات خلال الفترة / السنة كما يلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	30 يونيو 2025م	31 ديسمبر 2024م
(خسائر) التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة	19,325,741	33,155,510
إستبعادات خلال السنة	(3,765,277)	(3,130,126)
الرصيد في آخر الفترة / السنة	-	(10,699,643)
	15,560,464	19,325,741

7. استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الرصيد في بداية الفترة / السنة	30 يونيو 2025م	31 ديسمبر 2024م
(المسترد) إضافات خلال الفترة / السنة	26,887,389	41,550,919
أرباح التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة	(1,666,666)	(14,858,129)
الرصيد في آخر الفترة / السنة	4,798	194,599
	25,225,521	26,887,389

* تتمثل الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في استثمار في صناديق مدارة من شركة الرياض المالية.

8. دمم مدينة تجارية، صافي

مدينون تجاريون	30 يونيو 2025م	31 ديسمبر 2024م
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (إيضاح 1-8)	24,536,714	26,322,528
الرصيد في آخر الفترة / السنة	(8,382,001)	(14,538,797)
	16,154,713	11,783,731

1-8 الحركة علي مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة كما يلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	30 يونيو 2025م	31 ديسمبر 2024م
مسترد خلال الفترة / السنة	14,538,797	14,538,797
شطب خلال الفترة / السنة	(1,014,199)	-
الرصيد في آخر الفترة / السنة	(5,142,597)	-
	8,382,001	14,538,797

شركة الجبس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"
لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

9. مصروفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2025م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	
20,772,698	9,297,173	دفعات مقدمة للموردين والمقاولين
2,300,000	-	هامش خطابات ضمان
1,949,603	1,319,742	مصروفات مدفوعة مقدماً
909,071	948,932	ذمم موظفين
149,240	109,400	أرصدة مدينة أخرى
26,080,612	11,675,247	إجمالي
(168,839)	(168,839)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
25,911,773	11,506,408	الرصيد في آخر الفترة / السنة

10. معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بصفة أساسية في رواتب وبدلات ومكافآت كبار الموظفين التنفيذيين. يقصد بموظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين لديهم السلطة والصلاحيات لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين (سواء كان تنفيذي أو غير ذلك).

فيما يلي بيان بأجمالي المبالغ التي تم إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر خلال الفترة:

30 يونيو 2025م (غير مراجعة)	30 يونيو 2024م (غير مراجعة)	
452,500	375,000	رواتب ومكافآت موظفو الإدارة العليا
144,000	102,000	بدل حضور جلسات اللجان بالشركة
150,000	90,000	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة

11. تمويل إسلامي

حصلت الشركة على تمويل مرابحات إسلامية متداولة من بنك الرياض لتمويل مشروعات تحت التنفيذ بمبلغ 31,5 مليون ريال سعودي لمدة تسعة أشهر تدفع دفعة واحدة. يستحق آخر قسط في نوفمبر 2025م. وذلك بضمان أرض بقيمة 8,000 ريال سعودي مرهونة لصالح البنك كما هو مبين في (إيضاح 4-1).

فيما يلي ملخص الحركة على تمويل القرض:

30 يونيو 2025م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	
-	-	الرصيد في 1 يناير
31,500,000	-	المحصل خلال الفترة / السنة
1,014,090	-	الفوائد التمويلية المحملة خلال الفترة / السنة
(306,898)	-	العمولة المخصومة من القرض*
204,600	-	المستهلك من العمولة خلال الفترة / السنة
32,411,792	-	الرصيد كما في آخر الفترة / السنة

* هي عبارة عن تكاليف المعاملة التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى اقتناء الالتزام المالي طبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 9 فقرة رقم 5.1.1.

شركة الجبس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"
لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

12. مخصص الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة كما يلي :

31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	30 يونيو 2025م (غير مراجعة)	
3,001,158	924,840	الرصيد في بداية الفترة / السنة
924,840	433,016	مكون خلال الفترة / السنة
(3,001,158)	(924,840)	مسدد خلال الفترة / السنة
924,840	433,016	الرصيد في آخر الفترة / السنة

الموقف الزكوي :

- قدمت الشركة الربط الزكوي مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن اعوام 2021م و 2022م، تم تقديم ملاحظات عن تلك الربوط دون رد حتي تاريخه .
- قدمت الشركة اقرارها عن عام 2023 م و 2024م، محل الفحص دون الربط حتي تاريخه.

13. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية على اساس الربح التالي المنسوب الى المساهمين العاديين والمعدل المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة الربح المنسوب للمساهمين العاديين:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024م غير مراجعة	2025م غير مراجعة	2024م غير مراجعة	2025م غير مراجعة	
1,690,632	1,710,461	901,222	389,976	صافي الربح الفترة
31,666,667	31,666,667	31,666,667	31,666,667	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0.05	0.05	0.03	0.01	ربحية السهم الأساسي والمخفض

14. الالتزامات المحتملة والارتباطات الرسمية:

كما بتاريخ 30 يونيو 2025م، يوجد على الشركة التزامات محتملة تتمثل في خطابات ضمان بنكية مصدرة للغير بمبلغ قدره 1,7 مليون ريال سعودي (31 ديسمبر 2024م: 1,7 مليون ريال سعودي) كما يوجد لدى الشركة ارتباطات رأسمالية بقيمة 26,5 مليون ريال سعودي (31 ديسمبر 2024م: 30,4 مليون ريال سعودي).

15. القطاعات التشغيلية

فيما يلي المعلومات المتعلقة بكل قطاع من قطاعات التقرير. حيث يتم استخدام أرباح القطاع قبل الضريبة لقياس الأداء حيث أن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة في تقييم نتائج القطاعات ذات الصلة بالنسبة إلى المنشآت الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات:

كما في 30 يونيو 2025م	الرياض	ينبع	الدمام	الإجمالي
صافي الإيرادات	20,383,300	1,660,619	10,882,569	32,926,488
مجمد الربح	9,601,615	(3,144,444)	(2,205,073)	4,252,098
صافي (الخسارة) قبل الزكاة	6,459,936	(2,737,464)	(1,578,995)	2,143,477
الممتلكات والآلات والمعدات	74,316,174	33,111,752	149,190,615	256,618,541
كما في 30 يونيو 2024م	الرياض	ينبع	الدمام	الإجمالي
صافي الإيرادات	12,906,238	3,509,332	16,483,744	32,899,314
مجمد الربح	2,802,502	(894,208)	3,195,711	5,104,005
صافي (الخسارة) قبل الزكاة	1,419,339	(1,021,687)	2,793,559	3,191,211
الممتلكات والآلات والمعدات	51,818,774	33,073,563	126,132,705	211,025,042

16. القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقيس الشركة الأدوات المالية، مثل الأسهم المستثمر فيها المحتسبة بموجب حقوق الملكية بالقيمة العادلة في كل قوائم المركز المالي. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن عملية بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للأصل أو الالتزام

شركة الجبس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "نتم"
لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

16. القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للقيمة العادلة (نتم)

- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم وصف هذا، على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات مهم لقياس القيمة العادلة ككل:
- المستوى 1 - أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتطابقة
 - المستوى 2 - تقنيات التقييم التي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة
 - المستوى 3 - تقنيات التقييم التي لا يمكن ملاحظتها على أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة

17. إدارة المخاطر

مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. إن العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة هي الريال السعودي. تتم معاملات الشركة بالريال السعودي والدولار الأمريكي والريال القطري. تقوم الإدارة بمراقبة التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن مخاطر العملات غير جوهرية. إن غالبية التعرض للمخاطر بالدولار الأمريكي وأن الريال السعودي مثبت عند 3.75 ريال سعودي: 1 دولار أمريكي، والريال القطري مثبت عند 1.03 ريال سعودي وبالتالي، فإن الشركة غير معرضة لأي مخاطر من الأدوات المالية المسجلة بالدولار الأمريكي أو الريال القطري.

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار السائدة في السوق. تتضمن أسعار السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار العملات، مخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السلع.

مخاطر القيمة العادلة

تتعرض الأسهم المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالشركة لمخاطر القيمة العادلة الناتجة عن عدم التأكد من القيمة المستقبلية للأدوات المالية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنويع محفظة الاستثمارات ووضع حدود لكل أداة مالية على حده وبشكل إجمالي. يتم رفع التقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا بالشركة بشكل منتظم. تقوم الإدارة العليا بمراجعة واعتماد كافة القرارات المتعلقة باستثمارات الأسهم.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. يتم إدارة السيولة وذلك بالتأكد بصورة دورية من توفر الأموال الكافية من خلال التسهيلات الائتمانية المتعهد بها للوفاء بأي التزامات مستقبلية. تتمثل طريقة الشركة في إدارة مخاطر السيولة في التأكد، قدر المستطاع، من توفر السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها حين استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية أو الظروف الصعبة وذلك دون تكبد أي خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإضرار بسمعة الشركة. ولهذا الغرض، احتفظت الشركة بحدود ائتمانية مع بنوك تجارية من أجل الوفاء بمتطلبات السيولة الخاصة بها.

18. أرقام المقارنة

تمت إعادة تبويب بعض أرقام الفترة المقارنة لتتوافق مع تبويب الفترة الحالية:

أن اثر التعديلات أعلاه على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة كما في 30 يونيو 2024م هو كما يلي:

الرصيد كما أصدر 30 يونيو 2024م	إعادة تبويب	الرصيد المعدل 30 يونيو 2024م
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة		
نسبب الشركة من الدخل الشامل الآخر من استثمارات في شركات شقيقه	-	(1,217,892)
(خسائر) غير محققة من التغير في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(6,100,419)	(4,882,527)
	1,217,892	(1,217,892)

شركة الجبىس الاهلية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"
لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

19. أحداث لاحقة

تعتقد إدارة الشركة بعدم وجود أية أحداث لاحقة مهمة منذ تاريخ قائمة المركز المالي في 30 يونيو 2025م وحتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية قد تتطلب تعديلات أو إفصاحات بالقوائم المالية.

20. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة في تاريخ 15 صفر 1447هـ (الموافق 9 أغسطس 2025م).