

1 - SEP 2010

سوق الكويت للأوراق المالية
قسم المحفوظات - والتوثيق الأجنبي
صورة طبق الأصل

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة الاستشارات المالية الدولية - ش.م.ك (مقفلة)
والشركات التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2010 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
5-4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
7-6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
9-8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
22-10	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

تقرير المراجعة

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الاستشارات المالية الدولية - ش.م.ك (مقفل)
الكويت

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستشارات المالية الدولية (شركة مساهمة كويتية مقفلة) (الشركة الام) والشركات التابعة لها (المجموعة) كما في 30 يونيو 2010 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان ادارة الشركة الام هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي ان نعبّر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبتدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لعام 1960 أو لأحكام النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو على مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود أية مخالفات جوهرية خلال الفترة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به.



علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون



عبد اللطيف محمد العيان (GPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في			
30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يوليو 2010 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يوليو 2010 (غير مدقق) د.ك		
3,204,555	1,325,076	2,425,893	763,005		الإيرادات
774,747	562,361	184,014	310,649		إيرادات فوائد وما شابهها
1,591,488	842,563	197,693	85,141		إيرادات أتعاب إدارة وعمولات
907,966	2,064,022	616,823	1,262,893		إيرادات توزيعات أرباح
1,193,944	(661,195)	3,354,816	(1,114,857)	5	صافي الدخل من عمليات الفندقة والخدمات المتعلقة بها
(319,987)	(187,261)	(319,987)	(187,261)		صافي (الخسائر) / الأرباح من استثمارات بالقيمة العادلة
5,496,390	22,494	488,419	(134,542)	6	من خلال الأرباح أو الخسائر
1,804,085	-	1,398,507	-		خسائر غير محققة من عقارات استثمارية
(1,114,542)	(2,492,142)	(163,526)	(983,588)	12	(خسائر) / أرباح بيع عقارات تحت التطوير
1,035,464	-	1,531,028	-		أرباح بيع اسهم في شركة تابعة مجمعة
(671,443)	(3,320,667)	(894,854)	(3,456,144)	9	حصة من خسائر شركات زميلة
(2,430,084)	(1,107,007)	(1,526,907)	(1,070,354)		ربح بيع اسهم في شركات زميلة
(3,178,790)	271,688	501,616	241,041		خسائر بيع استثمارات متاحة للبيع
995,074	678,367	416,135	310,392		خسائر هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع
9,288,867	(2,001,701)	8,209,670	(3,973,625)		ربح / (خسارة) تحويل عملة أجنبية
					إيرادات أخرى
					مجموع (الخسائر) / الإيرادات
					المصاريف والأعباء الأخرى
4,870,455	5,027,187	2,533,843	2,507,374		مصروفات فوائد وما شابهها
3,330,190	3,509,844	1,612,317	1,818,740		تكاليف الموظفين والمصاريف المتعلقة بها
6,504,972	6,472,179	3,527,382	3,673,578		مصروفات تشغيل أخرى
726,870	1,293,809	368,991	921,775		استهلاك
15,432,487	16,303,019	8,042,533	8,921,467		مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
(6,143,620)	(18,304,720)	167,137	(12,895,092)		(الخسارة) / الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم
84,006	(43,485)	(179,450)	(154,014)		العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص
-	-	4,389	-		الزكاة والضرائب على الشركات التابعة الأجنبية
-	-	12,190	-		ضرائب على شركات تابعة أجنبية
-	-	4,876	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(6,059,614)	(18,348,205)	9,142	(13,049,106)		مخصص الزكاة
					ضريبة دعم العمالة الوطنية
					(خسارة) / ربح الفترة
					مخصص كما يلي :
(3,643,548)	(11,688,074)	2,217,021	(8,315,735)		مالكي الشركة الأم
(2,416,066)	(6,660,131)	(2,207,879)	(4,733,371)		الحصص غير المسيطرة
(6,059,614)	(18,348,205)	9,142	(13,049,106)		(خسارة) / ربح الفترة
					(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
(5.52)	(17.86)	3.36	(12.70)	7	بمالكي الشركة الأم (فلس)

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	
(6,059,614)	(18,348,205)	9,142	(13,049,106)	إيرادات / ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى :
2,927,192	(106,597)	753,670	(921,043)	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
				استثمارات متاحة للبيع
(651,817)	(5,562,791)	(882,794)	(1,893,216)	- صافي الخسارة الناتجة خلال الفترة
199,716	(1,114,684)	199,716	(1,257,283)	- المحول الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع نتيجة البيع
				- المحول الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع نتيجة خسائر
2,430,084	1,107,007	1,526,907	1,070,354	المربوط في القيمة
272,493	(644,790)	365,200	(694,665)	- حصة في (خسائر) / إيرادات شاملة أخرى من الشركات الزميلة
5,177,668	(6,321,855)	1,962,699	(3,695,853)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى
(881,946)	(24,670,060)	1,971,841	(16,744,959)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
				مخصص كما يلي :
1,534,120	(18,009,929)	4,179,720	(12,011,588)	مالكي الشركة الأم
(2,416,066)	(6,660,131)	(2,207,879)	(4,733,371)	الحصص غير المسيطرة
(881,946)	(24,670,060)	1,971,841	(16,744,959)	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات	الاصول
42,177,399	43,372,559	44,815,180	8	النقد والنقد المعادل
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
23,866,101	17,992,046	17,645,555	5	أو الخسائر
64,786,573	54,417,835	52,795,055		مدينون وأرصدة مدينة اخرى
9,203,879	7,741,884	7,304,552		قروض مدينة
31,785,243	33,693,018	40,718,245	21	مستحق من أطراف ذات صلة
78,790,485	81,998,165	58,443,394	9	استثمارات متاحة للبيع
4,717,436	6,160,130	4,110,166	10	عقارات للمتاجرة
26,545,725	16,010,250	15,618,151	11	عقارات استثمارية
45,708,983	49,560,981	46,823,631	12	استثمار في شركات زميلة
48,129,468	49,022,661	49,020,984		الشهرة
146,685,587	173,911,187	166,334,912	13	عقارات تحت التطوير
58,750,718	63,640,639	78,368,220	14	اعمال رأسمالية قيد التنفيذ
26,145,313	24,988,278	40,124,160		ممتلكات وآلات ومعدات
607,292,910	622,509,633	622,122,205		إجمالي الاصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
92,539,251	84,189,240	90,627,132	15	دائون وأرصدة دائنة اخرى
12,331,378	13,054,540	12,435,046	21	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,720,000	1,720,000	1,720,000	21	قرض لأجل من طرف ذي صلة
169,146,977	181,111,470	185,447,973	16	قروض بنكية
144,486,207	168,678,153	182,969,165		دفعات مستلمة مقدماً من عملاء
420,223,813	448,753,403	473,199,316		إجمالي الخصوم

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	إيضاح
			حقوق الملكية
			حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
72,000,000	72,000,000	72,000,000	رأس المال
11,973,061	11,973,061	11,973,061	علاوة إصدار أسهم
(36,580,475)	(36,045,931)	(35,820,724)	أسهم خزينة 17
61,649,505	61,649,505	61,649,505	احتياطي قانوني واختياري
2,345,494	4,554,811	(1,660,447)	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(1,943,504)	(1,440,353)	(1,546,950)	احتياطي تحويل عملة أجنبية
46,212,049	32,771,234	20,900,417	أرباح مرحلة
155,656,130	145,462,327	127,494,862	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
31,412,967	28,293,903	21,428,027	الحصص غير المسيطرة
187,069,097	173,756,230	148,922,889	اجمالي حقوق الملكية
607,292,910	622,509,633	622,122,205	مجموع الخصوم وحقوق الملكية
127,150,364	108,748,970	83,571,023	حسابات الأمانة

صالح صالح السلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب

طلال جاسم البحر

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك (مقفلة)
والشركات التابعة لها
الكويت

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية الرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)

		حقوق ملكية مالكي الشركة الأم											
		الرصيد كما في 1 يناير 2009 - المدلل	رأس المال	علاوة اصدار اسهم	أسهم خزينة	قانوني واختياري	التغيرات القيمة المضافة	احتياطي ارباح	احتياطي تحويل عملة	ارباح مرحلية	المجموع الفرعي	المخصص غير	المجموع
			د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
	حسابات الفترة	188,298,008	31,434,196	156,863,812	51,046,492	(5,230,423)	1,362,418	454,745	61,649,505	(36,391,986)	11,973,061	72,000,000	الرصيد كما في 30 يونيو 2009
	ايرادات شاملة أخرى	(6,059,614)	(2,416,066)	(3,643,548)	(3,643,548)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2009
	ايرادات شاملة (الطسائ) الشاملة	5,177,668	-	5,177,668	-	3,286,919	1,890,749	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2009
	الفترة	(881,946)	(2,416,066)	1,534,120	(3,643,548)	3,286,919	1,890,749	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2009
	شراء اسهم خزينة	(35,055,560)	-	(35,055,560)	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2009
	بيع أسهم خزينة	34,867,071	-	34,867,071	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2009
	خسارة من بيع اسهم خزينة	(2,553,313)	-	(2,553,313)	(1,190,895)	(1,362,418)	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2009
	التغير في المخصص غير المسيطرة	2,394,837	2,394,837	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2009
	الرصيد كما في 30 يونيو 2009	187,069,097	31,412,967	155,656,130	46,212,049	(1,943,504)	2,345,494	61,649,505	(36,580,475)	11,973,061	72,000,000	2009	

ان الايضاحات المبيته على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية الرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	
(3,643,548)	(11,688,074)	أنشطة التشغيل
		خسارة الفترة الخاصة بمالكي الشركة الام تعديلات:
671,443	3,320,667	خسائر بيع استثمارات متاحة للبيع
(1,804,085)	-	ارباح بيع اسهم في شركة تابعة بمجموعة
(1,035,464)	-	ربح بيع اسهم في شركات زميلة
319,987	187,261	خسائر غير محققة من عقارات استثمارية
(5,496,390)	(22,494)	ارباح بيع عقارات تحت التطوير
2,430,084	1,107,007	خسائر هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع
(1,591,488)	(842,563)	ايرادات توزيعات أرباح
(3,204,555)	(1,325,076)	ايرادات فوائد وما شابهها
4,870,455	5,027,187	مصروفات فوائد وما شابهها
726,870	1,293,809	استهلاك
1,114,542	2,492,142	حصة من خسائر شركات زميلة
3,178,790	(271,688)	(ربح) / خسارة تحويل عملة أجنبية للأصول والخصوم غير التشغيلية
(3,463,359)	(721,822)	
		التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية :
(9,502,102)	346,492	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,910,848	5,113,419	مدينون وارصدة مدينة اخرى
(3,695)	437,332	قروض مدينة
(5,905,943)	(7,025,227)	مستحق من أطراف ذات صلة
115,657	-	الشهرة
(4,717,436)	2,049,964	عقارات للمتاجرة
14,796,013	6,437,892	دائون وارصدة دائنة اخرى
562,456	(619,494)	مستحق إلى أطراف ذات صلة
35,960,475	25,849,474	دفعات مستلمة مقدماً من عملاء
30,752,914	31,868,030	النقد الناتج من أنشطة التشغيل
1,591,488	842,563	ايرادات توزيعات ارباح مستلمة
3,204,555	1,325,076	ايرادات فوائد مستلمة
(4,870,455)	(5,027,187)	فوائد مدفوعة
30,678,502	29,008,482	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	
4,390,740	-	أنشطة الاستثمار
27,417,787	-	المحصل من بيع أسهم في شركة تابعة بمجموعة
(25,837,865)	-	المحصل من بيع أسهم في شركات زميلة
(39,036,933)	(19,861,399)	صافي التغير على الإستثمار في شركات زميلة
(11,896,252)	(14,727,580)	صافي الحركة على عقارات تحت التطوير
(5,116,010)	(527,985)	صافي الإضافات على اعمال رأسمالية قيد التنفيذ
28,999,683	18,429,560	صافي التغير على ممتلكات وآلات ومعدات
(6,815,546)	204,839	المحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع
(23,210,656)	(9,008,361)	صافي التغير على عقارات استثمارية
(2,225,026)	-	شراء إستثمارات متاحة للبيع
(53,330,078)	(25,490,926)	شراء أسهم في شركة تابعة بمجموعة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
6,963,920	15,283,752	قروض بنكية مستلمة
(1,576,103)	(9,427,086)	قروض مسددة
(382,858)	(6,865,877)	التغير في الحصص غير المسيطرة
(35,055,560)	(967,398)	شراء أسهم خزينة
32,313,757	1,009,863	المحصل من بيع أسهم خزينة
7,296,715	(1,108,189)	صافي الحركة على احتياطي تحويل عملة أجنبية
9,559,871	(2,074,935)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التمويل
(13,091,705)	1,442,621	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
55,269,104	43,372,559	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
42,177,399	44,815,180	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعـة 30 يونيو 2010 (غير مدققة)

1 . تأسيس ونشاط الشركة الأم

تأسست شركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك (مقفلة) ("الشركة الأم") بتاريخ 31 يناير 1974 وفقا لقانون الشركات التجارية رقم (15) لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له . إن الشركة الأم هي شركة مرخصة كشركة استثمار تراول نشاطها وفقا للتشريعات الصادرة من بنك الكويت المركزي ونظامها الأساسي . إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو : ص.ب 4694 ، الصفاة 13047 ، دولة الكويت . يتمثل نشاط الشركة الأم بصفة رئيسية في تقديم خدمات الاستشارات المالية ، والمتاجره في الاوراق الماليه المحليه والدوليه ، والاقتراض ، والاقتراض ، واصدار الضمانات ، وادارة صناديق الاستثمار والحفاظ الاستثماريه والتعامل بالعقود الآجلة . اعتمد مجلس إدارة الشركة الام المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعـة لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 للإصدار بتاريخ 22 أغسطس 2010 .

2 . السياسات المحاسبية الهامة

اساس العرض

يتم اعداد المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعـة للمجموعه وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 - "التقرير المالي المرحلي" وتعليمات بنك الكويت المركزي المتعلقة بالمخصصات العامه للقروض المدينة . تتفق مخصصات القروض المدينة من جميع النواحي الماديه مع متطلبات بنك الكويت المركزي ، وفي هذا الشأن يتطلب بنك الكويت المركزي احتساب مخصص عام بنسبة 1% على كافة القروض المدينة التي لا تخضع لمخصص محدد . ان السياسات المحاسبية المستخدمه في اعداد المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعـة مماثلة لتلك المستخدمه في اعداد البيانات المالية المجمعـة السنويه المدققة للمجموعه للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 بإستثناء ما يخص تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة كما هو موضح أدناه . إن نتائج التشغيل لفترة الستة اشهر ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 . للحصول على معلومات إضافية، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمعـة المدققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 .

تم عرض المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعـة بالدينار الكويتي (د.ك) وهي العملة الاساسية للشركة الام .

اساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحليه المكثفة للشركة الأم والشركات التابعة لها (ايضاح 22) كل على حده وذلك بعد حذف الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة والأرباح غير المحققة بالكامل . تم استخدام سياسات محاسبية موحدة من قبل شركات المجموعة لتسجيل المعاملات المتشابهة والأحداث الأخرى التي تتم في ظروف مشابهة في تلك الشركات .

2. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

تطبيق المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة

تم تطبيق المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة التالية من قبل المجموعة في الفترة الحالية:

سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في

1 يناير 2010
1 يوليو 2009
1 يوليو 2009
1 يوليو 2009
1 يوليو 2009
1 يوليو 2009
1 يوليو 2009
1 يوليو 2009

المعيار او التفسير

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 - الدفعات بالاسهم
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - دمج الاعمال (معدل 2009)
معيار المحاسبة الدولي رقم 27 - البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (معدل 2009)
معيار المحاسبة الدولي رقم 28 - استثمارات في شركات زميلة (معدل 2009)
معيار المحاسبة الدولي رقم 31 - الحصص في شركات محاصة
التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 39 - الأدوات المالية : التحقق والقياس
التفسير السابع عشر - توزيع الاصول غير النقدية على المالكين
التفسير الثامن عشر - تحويلات الاصول من العملاء

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 - الدفعات بالاسهم (ساري المفعول اعتباراً من 1 يناير 2010)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في يونيو 2009 باصدار تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 - الدفعات بالاسهم والتي توضح المحاسبة عن معاملات المجموعة الخاصة بالدفعات بالاسهم التي تمت تسويتها نقداً. كما توضح التعديلات كيفية قيام شركة تابعة فردية في إحدى المجموعات بالمحاسبة عن بعض ترتيبات الدفعات بالاسهم في بياناتها المالية الخاصة بها. تقوم الشركة التابعة في تلك الترتيبات باستلام البضائع او الخدمات من الموظفين او الموردين لكنه يتعين على شركتها الام او منشأة اخرى في المجموعة الدفع لاولئك الموردين. ان تطبيق هذا التفسير لم يكن له اي اثر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (IFRS 3) دمج الاعمال (معدل) (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009)

المعيار قابل للتطبيق لعمليات دمج الاعمال التي تتم في فترات التقارير المالية التي تبدأ في او بعد 1 يوليو 2009 وقد تم تطبيقه باثر مستقبلي وفقاً للتدابير الانتقالية. يقوم المعيار الجديد بادخال تغييرات على المتطلبات المحاسبية الخاصة بعمليات دمج الاعمال، لكن ما زال يتطلب استخدام طريقة الشراء، ولم يكن له اي أثر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 27 (IAS 27) البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (معدل) (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009)

المعيار المعدل قام بادخال تغييرات على المتطلبات المحاسبية الخاصة بفقدان السيطرة على إحدى الشركات التابعة والتغييرات في حصة المجموعة في الشركات التابعة. تم تطبيق هذه التغييرات باثر مستقبلي وفقاً للتدابير الانتقالية ولم يكن لها اي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 28 (IAS 28) استثمارات في شركات زميلة (معدل) (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009)

المعيار المعدل قام بادخال تغييرات على المتطلبات المحاسبية الخاصة بفقدان التأثير الفعال لاحدى الشركات الزميلة والتغييرات في حصة المجموعة في الشركات الزميلة. تم تطبيق هذه التغييرات باثر مستقبلي وفقاً للتدابير الانتقالية ولم يكن لها اي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة.

2. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

تابع / تطبيق المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة

معييار المحاسبة الدولي رقم 31 (IAS 31) - الحصص في شركات محاصة (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009) تقوم التعديلات بادخال تغييرات على المتطلبات المحاسبية الخاصة بفقدان السيطرة المشتركة. ليس لهذا التعديل علاقة بانشطة المجموعة. التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (IAS 39) - الادوات المالية: التحقق والقياس (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009) ان التعديل على المعيار يوضح أمرين يتعلقان بمحاسبة التحوط : 1) تعريف عمليات التضخم كمخاطر تحوط او جزء منها، و 2) التحوط بالخيارات. ليس لهذا التعديل علاقة بانشطة المجموعة.

التفسير رقم 17 (IFRIC 17) توزيع الاصول غير النقدية على المالكين (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009) يقدم هذا التفسير دليلا على المعالجة المحاسبية المناسبة عندما تقوم احدى المنشآت بتوزيع الاصول غير النقدية كتوزيعات ارباح لمساهميها. ان تطبيق هذا التفسير لم يكن له اي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة.

التفسير رقم 18 (IFRIC 18) - تحويل الاصول من العملاء (ساري المفعول ابتداء من 1 يوليو 2009) يوضح هذا التفسير متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الخاصة بالاتفاقيات التي تقوم بموجبه احدى المنشآت باستلام بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات من العميل والذي يتعين على المنشأة بعد ذلك استخدامه اما لربط العميل باحدى الشبكات او لتزويد العميل بامدادات مستمرة من البضائع او الخدمات. ليس لهذا التفسير علاقة بانشطة المجموعة.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار تحسينات خاصة بالمعايير الدولية للتقارير المالية لعام 2009 على المعايير التالية التي تم تطبيقها من قبل المجموعة والتي توضح الى حد كبير المعالجة المحاسبية المطلوبة حيث اختلفت الممارسة السابقة، بعضها جوهرية لكن لم ينتج عنها اية تغييرات هامة في السياسات المحاسبية للمجموعة.

سارية المفعول

للفترات السنوية التي

تبدأ في

1 يوليو 2009

1 يناير 2010

1 يوليو 2009

و 1 يناير 2010

1 يناير 2010

1 يناير 2010

1 يناير 2010

1 يناير 2010

1 يوليو 2009

1 يناير 2010

المعيار

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 - الدفعات بالاسهم

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - دمج الاعمال (معدل 2009)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 - الاصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة

معييار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض البيانات المالية

معييار المحاسبة الدولي رقم 7 - بيان التدفقات النقدية

معييار المحاسبة الدولي رقم 17 - عقود الايجار

معييار المحاسبة الدولي رقم 36 - هبوط قيمة الاصول

معييار المحاسبة الدولي رقم 38 - الاصول غير الملموسة

معييار المحاسبة الدولي رقم 39 - الادوات المالية: التحقق والقياس

2. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

تابع / تطبيق المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة

ان المعايير والتفسيرات المعدلة التالية قد تم اصدارها ولكن لم يتم سريانها او تطبيقها بعد من قبل المجموعة في الفترة الحالية:

سارية المفعول للفترة السنوية التي

تبدأ في

1 يناير 2013
1 يناير 2011
1 فبراير 2010
1 يوليو 2010

المعيار او التفسير

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 - الادوات المالية: التصنيف والقياس
معيار المحاسبة الدولي رقم 24 - افصاحات الاطراف ذات الصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم 32 - الادوات المالية: العرض
التفسير رقم 19 - اطفاء الالتزامات المالية بادوات حقوق الملكية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9)، الادوات المالية (يسري ابتداء من 1 يناير 2013 مع السماح بالتطبيق المبكر).

يهدف مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) الى استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الادوات المالية: التحقق والقياس بكامله في نهاية عام 2010 على ان يسري مفعول المعيار البديل للفترة السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2013. ان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 هو الجزء الاول من المرحلة الاولى لهذا المشروع. فيما يلي المراحل الرئيسية:

- المرحلة الاولى: التصنيف والقياس
- المرحلة الثانية: منهجية هبوط القيمة
- المرحلة الثالثة: محاسبة التحوط

بالاضافة الى ذلك، هنالك مشروع منفصل يتناول الاستبعاد.

بالرغم من السماح بتطبيق هذا المعيار بشكل مبكر، إلا أن أعضاء اللجنة الفنية المنبثقة عن وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت قررت بتاريخ 30 ديسمبر 2009، تأجيل التطبيق المبكر لهذا المعيار حتى إشعار آخر، نظرا لعدم إكتمال مراحل الأخرى.

معيار المحاسبة الدولي رقم 24 - افصاحات الاطراف ذات الصلة
ان التعديلات على هذا المعيار تقوم بتعديل تعريف الطرف ذي الصلة بالاضافة الى الإعفاءات المعدلة الخاصة بالمنشآت التي تسيطر عليها الدولة. ليس من المتوقع ان يكون لتطبيق هذا التعديل أثرا كبيرا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 32 - الادوات المالية: العرض

ان التعديل على هذا المعيار يوضح تصنيف حقوق اصدار الاسهم في العملة الاجنبية. ليس من المتوقع ان يكون لتطبيق هذا التعديل أثرا كبيرا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التفسير رقم 19 - اطفاء الالتزامات المالية بادوات حقوق الملكية

يقدم هذا التفسير دليلا على المحاسبة من قبل المنشأة التي تقوم باصدار ادوات حقوق ملكية لتسوية التزام مالي، كليا او جزئيا. يتعين تطبيق هذا التفسير باثر رجعي. مع ذلك، لا تتوقع الادارة ان يكون لهذا التفسير اي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بتاريخ التطبيق المبدئي لهذا التفسير.

3. الافتراضات والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات. خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات ماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

4. أثر تطبيق التفسير رقم (15) (IFRIC 15)

قامت المجموعة ابتداء من 1 يناير 2009 بتطبيق متطلبات التفسير رقم (15) (IFRIC 15) : "محاسبة الإتفاقيات الخاصة بتشييد العقار" الصادر بتاريخ 3 يوليو 2008 والذي يحدد طرق تحقيق الدخل الناتج من العقارات قيد التطوير التي تم بيعها الى العملاء سواء بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (11) : "عقود الإنشاء" أو معيار المحاسبة الدولي رقم (18) : "الدخل" .
وفق متطلبات التفسير الجديد المشار إليه ، اصبح لزاما على المجموعة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (18) : "الدخل" ، للإعتراف بالدخل الناتج من بيع وحدات سكنية قيد الإنشاء لعملائها بدلا من المعالجة السابقة في تحقيق الدخل والتي كانت تتم على أساس نسبة الإنجاز .

5. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	محتفظ بها لغرض المتاجرة : محلية أوراق مالية مسعرة وصناديق مدارة اوراق مالية غير مسعرة
19,983,827	15,609,286	11,129,826	
2,805,203	1,620,575	1,631,524	
22,789,030	17,229,861	12,761,350	
			أجنبية
1,036,174	762,185	4,884,205	اوراق مالية مسعرة
40,897	-	-	اوراق مالية غير مسعرة
1,077,071	762,185	4,884,205	
23,866,101	17,992,046	17,645,555	

ان المبالغ المتضمنه في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي :

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	
(420,228)	628,859	752,498	282,195	أرباح / (خسائر) محققة
1,614,172	(1,290,054)	2,602,318	(1,397,052)	(خسائر) / ارباح غير محققة
1,193,944	(661,195)	3,354,816	(1,114,857)	

6. (خسائر) / أرباح بيع عقارات تحت التطوير

تمثل (خسائر) / أرباح بيع العقارات تحت التطوير الفرق بين الإيرادات والتكلفة التي تم تكبدها أصلا من قبل المجموعة لشراء العقارات وإعادة تطويرها بالكامل وبيعها للعملاء .

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	
10,465,159	11,558,462	1,384,167	11,219,572	إيراد المبيعات
(4,968,769)	(11,535,968)	(895,748)	(11,354,114)	تكلفة المبيعات
5,496,390	22,494	488,419	(134,542)	

7. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بملكي الشركة الأم

تحتسب (خسارة) / ربحية السهم بتقسيم (خسارة) / ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة بعد خصم اسهم الخزينة وذلك على النحو التالي :

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2009 (غير مدقق)	30 يونيو 2010 (غير مدقق)	30 يونيو 2009 (غير مدقق)	30 يونيو 2010 (غير مدقق)	(خسارة) / ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم (د.ك)
(3,643,548)	(11,688,074)	2,217,021	(8,315,735)	المتوسط الموزون لعدد الأسهم المصدره (بعد استبعاد اسهم الخزينة)
660,363,761	654,431,879	659,276,974	654,712,730	(سهم)
(5.52)	(17.86)	3.36	(12.70)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بملكي الشركة الأم (فلس)

8. النقد والتقد المعادل

يشتمل النقد والتقد المعادل على نقد وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل وارصدة مستحقة للبنوك . تستحق الودائع قصيرة الاجل خلال ثلاثة اشهر من تاريخ ايداعها وتحمل فوائد بالاسعار التجارية السائدة .

9. استثمارات متاحة للبيع

30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	
20,807,145	24,905,061	9,390,357	اوراق مالية مسعرة
57,983,340	57,093,104	49,053,037	أوراق مالية غير مسعرة
78,790,485	81,998,165	58,443,394	

تتضمن الأوراق المالية الغير مسعرة استثمارات بقيمة 26,421,691 د.ك تم إدراجها بالتكلفة نظرا لعدم توفر مصادر أخرى يمكن الإعتماد عليها لتقدير القيمة العادلة لها (31 ديسمبر 2009 : 38,512,092 د.ك و 30 يونيو 2009 : 40,397,585 د.ك) . لم يرد الى علم الإدارة معلومات عن اية ظروف قد تؤدي الى انخفاض قيمة تلك الإستثمارات .

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع استثمارات متاحة للبيع بقيمة بيعية 18,429,560 د.ك (30 يونيو 2009 : 28,999,683 د.ك) مما نتج عنه صافي خسائر بمبلغ 3,320,667 د.ك (30 يونيو 2009 : صافي خسائر بمبلغ 671,443 د.ك) .

10. عقارات للمتاجرة

30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	
4,717,436	6,160,130	4,110,166	شقق سكنية في دبي - الإمارات العربية المتحدة

تمثل العقارات للمتاجرة وحدات سكنية مكتملة وغير مباعة في سوق ريزيدنس (اف.زي.إي) - مشروع الميل الذهبي وترنك ريزيدنس (أف.زي.إي) في دبي .

تم خلال الفترة تحويل عقارات للمتاجرة بقيمة مدرجة 5,153,985 د.ك (31 ديسمبر 2009 : لا شيء د.ك و 30 يونيو 2009 : لا شيء د.ك) الى عقارات تحت التطوير .

11. عقارات استثمارية

30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	
12,930,000	9,133,500	9,133,500	الكويت
2,759,617	2,742,176	2,765,577	لبنان
351,050	351,050	404,544	الأردن
9,956,960	3,224,208	2,759,713	الإمارات العربية المتحدة
354,966	354,966	354,966	مصر
193,132	204,350	199,851	جنوب افريقيا
26,545,725	16,010,250	15,618,151	

12. استثمار في شركات زميلة

إن تفاصيل الشركات الزميلة هي كما يلي :

30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	%	بلد التأسيس	تاريخ الإمتلاك	الأنشطة الرئيسية	اسم الشركة الزميلة
466,808	465,053	740,626	32.08	جنوب افريقيا	إبريل 2006	العقارات	بوشندال المحدوده (بي تي واي)
7,933,550	13,902,520	13,466,012	41.08	تايلند	ديسمبر 2006	انشاء وتطوير العقارات	شركة ريمون لاند العامة المحدوده - مدرجة
1	1	1	26.57	جنوب افريقيا	ديسمبر 2006	تطوير العقارات	بيربل بلم للعقارات المحدوده
50,000	50,000	50,000	20	الكويت	سبتمبر 2007	خدمات الحج والعمرة	شركة زمزم للسياحة الدينية
4,243,285	3,585,457	2,970,713	50	جنوب افريقيا	يونيو 2007	تطوير العقارات	ليجند وايفا للتطوير المحدوده (بي تي واي)
33,015,339	31,557,950	29,596,279	28.64	الكويت	يوليو 2008	تمويل	الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك (مقفلة) - مدرجة
45,708,983	49,560,981	46,823,631					

بلغت خسائر المجموعة خلال الفترة من نتائج أعمال الشركات الزميلة أعلاه مبلغ 2,492,142 د.ك (30 يونيو 2009 : 1,114,542 د.ك) .

13. عقارات تحت التطوير

30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	
99,940,086	122,007,874	130,048,445	عقارات في دبي - الإمارات العربية المتحدة
33,326,658	37,466,663	20,075,129	عقارات في جنوب افريقيا
13,418,843	14,436,650	16,211,338	عقارات في لبنان
146,685,587	173,911,187	166,334,912	

تم خلال الفترة تحويل عقارات قيد التطوير بعد الإنتهاء من تنفيذها بقيمة مدرجة 15,901,706 د.ك (31 ديسمبر 2009 : لا شيء د.ك و 30 يونيو 2009 : لا شيء د.ك) الى ممتلكات وآلات ومعدات.

14. أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	
58,750,718	63,640,639	78,368,220	فنادق ، شقق سكنية وعقارات تجارية قيد الإنشاء في دبي - الإمارات العربية المتحدة

15. دائنون وارصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	
3,811,811	5,055,154	5,577,306	فوائد دائنة
26,566,910	18,814,701	26,110,278	ذمم دائنة
1,534,199	1,372,485	1,367,678	توزيعات ارباح دائنة
12,745,242	11,292,936	10,579,877	التزامات شراء اراضي
207,997	205,649	167,007	مصاريف مستحقة
2,332,977	2,377,357	2,377,357	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
7,294,679	7,417,960	7,417,960	ضريبة دعم العمالة الوطنية
508,004	557,315	557,315	مخصص الزكاة
1,395,306	1,594,921	1,706,760	مخصص مكافأة نهاية الخدمة والاجازات
6,876,475	6,876,475	6,876,475	مخصص إلتزامات طارئة
2,029,226	2,358,905	414,975	إيرادات مؤجلة
8,441,133	9,420,930	9,611,884	حجوزات دائنة
15,723,550	13,512,909	15,362,210	تكاليف بناء مستحقة
3,071,742	3,331,543	2,500,050	ذمم دائنة أخرى
92,539,251	84,189,240	90,627,132	

16. قروض بنكية

30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	
26,000,000	26,187,262	32,880,307	قروض بالدينار الكويتي
69,112,239	70,027,112	73,023,779	قروض بالدولار الامريكي
33,576,960	41,062,272	42,686,921	قروض بالدرهم الاماراتي
24,063,773	23,491,475	15,058,262	قروض باليورو
15,782,656	19,778,605	21,307,525	قروض بالرائد
611,349	564,744	491,179	قروض بالجنيه الاسترليني
169,146,977	181,111,470	185,447,973	

تستحق القروض أعلاه كما في 30 يونيو 2010 على النحو التالي :

30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	خلال سنة
77,644,283	بعد أكثر من سنة
107,803,690	
185,447,973	

17. أسهم خزينة

30 يونيو 2009 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2009 (مدقق)	30 يونيو 2010 (غير مدقق)	
68,517	65,737	65,249	عدد الأسهم (ألف سهم)
%9.52	%9.13	%9.06	نسبة الأسهم المصدرة
10,689	5,850	3,230	القيمة السوقية (ألف د.ك)

20. توزيعات الأرباح

صادقت الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة في 17 مايو 2010 على البيانات المالية الجمعية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 ، كما وافقت أيضا على إقتراح أعضاء مجلس الإدارة بعدم توزيع اي أرباح عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ .
اعتمدت الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ 21 مايو 2009 البيانات المالية الجمعية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 مع عدم توزيع اية أرباح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ .

21. معاملات مع اطراف ذات صلة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع اطراف ذات علاقه ، أي المساهمين واعضاء مجلس الادارة والادارة العليا للشركة الأم وشركاتها التي يملكون فيها حصصا رئيسية . يتم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة الشركة الأم .
ان المعاملات مع اطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعية هي كما يلي :

30 يونيو 2009 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2009 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) د.ك	الارصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع :
31,785,243	33,693,018	40,718,245	مبالغ مستحقة من أطراف ذات صلة
(12,331,378)	(13,054,540)	(12,435,046)	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات صلة
(1,720,000)	(1,720,000)	(1,720,000)	قرض لأجل من طرف ذي صلة
-	-	4,179,256	المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع :
60,694	115,381	43,565	ربح بيع استثمار متاح للبيع
-	88,688	100,868	مصاريف فوائد
126,000	638,653	314,146	إيرادات فوائد
			مكافأة الإدارة العليا للمجموعة
			منافع قصيرة الأجل للموظفين

ان أرصدة الاطراف ذات الصلة القائمة في نهاية الفترة الناجمة عن تحويل الأموال مدرجة ضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات صلة .

22. استثمار في شركات تابعة

ان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة التالية كما في 30 يونيو 2010 :

نسبة المشاركة

الفعالية	النشاط	اسم الشركة التابعة
%		
58.56	عمليات الفندق	ايضا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة لها
54.29	فنادق ومنتجعات	شركة البحار السبعة للمنتجعات - ش.م.ك (مقفلة)
46.32	استثمارات عقارية	شركة عقارات الخليج - ذ.م.م
74.80	خدمات الطيران	شركة ايضا للطيران - ش.م.ك (مقفلة)
90.00	استثمارات عقارية	شركة الدانة العقارية - أس.أ.ل
99.70	استثمارات عقارية	شركة رديم العقارية - أس.أ.ل
100.00	متاجرة بالسندات	شركة فاست نت كابيتال المحدوده

23. ادارة المخاطر المالية

جميع النواحي المتعلقة باهداف وسياسات ادارة المخاطر المالية للمجموعة متفقة مع تلك الموضح عنها في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 .

24. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع طريقة عرض الفترة الحالية . ان إعادة التصنيف تلك لا تؤثر على البيانات المجمعة لصافي الاصول وحقوق الملكية ونتائج الاعمال للفترة السابقة ، كما انهما لا تؤثر على صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل لتلك الفترة .