

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.  
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2017 وبيانات الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاث أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة المجموعة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة ميدانية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لهما، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

بدر عبد الله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

وليد عبدالله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

9 أكتوبر 2017

الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في.		إيضاحات
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	
2016	2017	2016	2017	
534,104	542,074	199,083	195,103	
(208,395)	(219,145)	(78,601)	(83,015)	3
325,709	322,929	120,482	112,088	
45,762	88,162	14,413	32,276	
64,732	73,436	23,547	24,395	
14,918	13,570	5,007	5,120	
30,211	26,957	3,411	7,997	
481,332	525,054	166,860	181,876	
(129,692)	(125,358)	(41,666)	(40,830)	
(62,181)	(62,773)	(19,317)	(21,345)	
(29,181)	(25,174)	(9,661)	(8,225)	
(221,054)	(213,305)	(70,644)	(70,400)	
260,278	311,749	96,216	111,476	
(87,567)	(125,100)	(34,612)	(39,471)	
172,711	186,649	61,604	72,005	
(17,084)	(24,297)	(5,469)	(8,770)	5
155,627	162,352	56,135	63,235	
(13,846)	(8,037)	(1,913)	(1,637)	
(16,570)	-	-	-	
(30,416)	(8,037)	(1,913)	(1,637)	6
125,211	154,315	54,222	61,598	
123,130	137,865	52,251	56,220	
2,081	16,450	1,971	5,378	
125,211	154,315	54,222	61,598	
21.69 فلس	24.26 فلس	9.20 فلس	9.89 فلس	4

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في		
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
125,211	154,315	54,222	61,598	ربح الفترة
				الخسائر الشاملة الأخرى
				بنود يتم أو يمكن أن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
(6,226)	16,415	444	8,032	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع (أرباح) خسائر محققة من موجودات مالية متاحة للبيع
2,987	(21,954)	(2,280)	(6,390)	خسائر الانخفاض في القيمة من موجودات مالية متاحة للبيع المحولة إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
8,747	9,665	1,780	18	حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة
1,127	283	258	(396)	فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية
(14,575)	(15,550)	(14,737)	(10,991)	
(7,940)	(11,141)	(14,535)	(9,727)	الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
117,271	143,174	39,687	51,871	إجمالي الإيرادات الشاملة
				الخاصة بـ:
117,720	129,946	40,631	49,826	مساهمي البنك
(449)	13,228	(944)	2,045	الحصص غير المسيطرة
117,271	143,174	39,687	51,871	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2017

الف دينار كويتي

30 سبتمبر 2016	(مدققة) 31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
1,459,988	1,494,657	1,229,258	8	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
2,899,652	2,877,241	2,947,014		مرايبات قصيرة الأجل
8,426,584	8,175,789	9,273,888		مدينو تمويل
193,721	186,341	158,486		عقارات للمتاجرة
1,463,636	1,456,124	1,691,061	9	استثمارات
458,967	469,468	452,956		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
596,486	590,801	585,672		عقارات استثمارية
517,916	548,652	496,587		موجودات أخرى
48,290	39,175	40,231		موجودات غير ملموسة وشهرة
232,876	216,212	216,934		عقارات ومعدات
344,162	444,893	309,166	6	موجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
<b>16,642,278</b>	<b>16,499,353</b>	<b>17,401,253</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات</b>
2,812,893	2,871,651	2,769,549		أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
10,901,127	10,662,140	11,587,906		حسابات المودعين
675,747	699,245	789,337		مطلوبات أخرى
170,621	227,492	170,995	6	مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
<b>14,560,388</b>	<b>14,460,528</b>	<b>15,317,787</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>
524,154	524,154	576,569	10	رأس المال
720,333	720,333	720,333		علاوة إصدار أسهم
-	52,415	-	10	أسهم منحة مقترح إصدارها
(48,988)	(48,824)	(45,835)		أسهم خزينة
614,551	474,652	594,907	7	احتياطات
1,810,050	1,722,730	1,845,974		
-	87,755	-	10	أرباح نقدية مقترح توزيعها
1,810,050	1,810,485	1,845,974		<b>إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>
271,840	228,340	237,492		الحصص غير المسيطرة
<b>2,081,890</b>	<b>2,038,825</b>	<b>2,083,466</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>16,642,278</b>	<b>16,499,353</b>	<b>17,401,253</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

موازن سعد الناهض  
[الرئيس التنفيذي للمجموعة]

عبدالعزیز يعقوب النفيسي  
[نائب رئيس مجلس الإدارة]

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017

الذات	الذات		الذات		الذات		الذات		الذات		الذات		الذات		الذات		الذات	
	مجموع	غير المسيطرة	مجموع	غير المسيطرة	مجموع	غير المسيطرة	مجموع	غير المسيطرة	مجموع	غير المسيطرة	مجموع	غير المسيطرة	مجموع	غير المسيطرة	مجموع	غير المسيطرة	مجموع	غير المسيطرة
الرصيد في 1 يناير 2017	2,038,825	228,340	1,810,485	87,755	1,722,730	474,652	(48,824)	52,415	720,333	524,154								
ربح الفترة	154,315	16,450	137,865	-	137,865	137,865	-	-	-	-								
خسائر شاملة أخرى	(11,141)	(3,222)	(7,919)	-	(7,919)	(7,919)	-	-	-	-								
إجمالي الإيرادات الشاملة	143,174	13,228	129,946	-	129,946	129,946	-	-	-	-								
زكاة مدفوعة	(9,682)	-	(9,682)	-	(9,682)	(9,682)	-	(52,415)	-	-								
إصدار أسهم منحة (إيضاح 10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة (إيضاح 10)	(87,755)	-	(87,755)	(87,755)	-	-	-	-	-	-								
صافي الحركة في أسهم الخزينة	2,980	-	2,980	-	2,980	(9)	2,989	-	-	-								
بيع شركات تابعة (إيضاح 6)	(1,434)	(1,434)	-	-	-	-	-	-	-	-								
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة	(2,642)	(2,642)	-	-	-	-	-	-	-	-								
الرصيد في 30 سبتمبر 2017	2,083,466	237,492	1,845,974	-	1,845,974	594,907	(45,835)	-	720,333	576,569								

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ج. وشركائه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرطبي المكلف المجمع (غير مدقق) (تتمة)  
الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017

الف ديال كويتي		الحصنة بمساهمي البنك									
مجموع	الحصص	أرباح نقدية		أسهم منحة		علاوة		رأس المال		الرصيد في 1 يناير 2016	
حقوق الملكية	غير المسيطرة	مقرح	توزيعها	مقرح	إصدارها	إصدار	إصدار	إصدار	إصدار	إصدار	الرصيد في 30 سبتمبر 2016
2,055,489	276,353	1,779,136	79,755	1,699,381	505,067	(50,173)	47,650	720,333	476,504		
125,211	2,081	123,130	-	123,130	123,130	-	-	-	-		
(7,940)	(2,530)	(5,410)	-	(5,410)	(5,410)	-	-	-	-		
117,271	(449)	117,720	-	117,720	117,720	-	-	-	-		
(7,914)	-	(7,914)	-	(7,914)	(7,914)	-	(47,650)	-	-		
(79,755)	-	(79,755)	(79,755)	-	-	-	-	-	47,650		
863	-	863	-	863	(322)	1,185	-	-	-		
(4,064)	(4,064)	-	-	-	-	-	-	-	-		
2,081,890	271,840	1,810,050	-	1,810,050	614,551	(48,988)	-	720,333	524,154		الرصيد في 30 سبتمبر 2016

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة  
زكاة مدفوعة  
إصدار أسهم منحة (إيضاح 10)  
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة (إيضاح 10)  
صافي الحركة في أسهم الخزينة  
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير  
المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرجعية المكملة المصممة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017

ألف دينار كويتي

التسعة أشهر المنتهية في

30 سبتمبر 2016 30 سبتمبر 2017

إيضاحات

التسعة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
		<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح (خسارة) الفترة من
155,627	162,352	- العمليات المستمرة
(30,416)	(8,037)	- العمليات الموقوفة
		تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
29,181	25,174	استهلاك وإطفاء
87,567	125,100	المخصصات وانخفاض القيمة
16,570	-	خسارة الانخفاض في القيمة المحققة من العمليات الموقوفة
(6,861)	(26,017)	ربح بيع استثمارات
(5,277)	(4,839)	إيرادات توزيعات أرباح
(2,821)	(12,239)	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(6,810)	(11,631)	ربح من بيع عقارات للمتاجرة وعقارات استثمارية
(11,364)	(20,844)	إيرادات استثمار أخرى
<u>225,396</u>	<u>229,019</u>	
		<b>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل</b>
		(الزيادة) النقص في موجودات التشغيل:
(370,859)	(1,592,583)	مدينو تمويل
7,556	21,969	عقارات للمتاجرة
(113,208)	97,515	موجودات أخرى
268	(20,647)	ودائع قانونية لدى بنوك مركزية
		(الزيادة) (النقص) في مطلوبات التشغيل:
2,051	(307,857)	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
62,300	1,130,851	حسابات المودعين
62,176	70,815	مطلوبات أخرى
<u>(124,320)</u>	<u>(370,918)</u>	
		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(147,527)	(231,139)	شراء استثمارات، بالصافي
(9,902)	(7,430)	شراء عقارات استثمارية
9,633	22,473	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(37,062)	(23,271)	شراء عقارات ومعدات
17,047	1,630	المحصل من بيع عقارات ومعدات
(3,730)	(3,604)	موجودات غير ملموسة، بالصافي
(13,246)	(665)	حقوق تأجير، بالصافي
-	5,600	المحصل من بيع شركات تابعة
(7,151)	(1,960)	شراء استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
759	12,713	المحصل من بيع استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
20,571	15,551	توزيعات أرباح مستلمة
<u>(170,608)</u>	<u>(210,102)</u>	
		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
(79,755)	(87,755)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
863	2,980	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(7,914)	(9,682)	زكاة مدفوعة
<u>(86,806)</u>	<u>(94,457)</u>	
		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>
(381,734)	(675,477)	<b>النقص في النقد والنقد المعادل</b>
2,572,884	2,092,111	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
<u>2,191,150</u>	<u>1,416,634</u>	<b>النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



1- التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً بـ"المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 9 أكتوبر 2017.

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 20 مارس 2017 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وهو مسجل كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. ويعمل البنك في جميع الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه الخاص ولحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والتأجير وبناء المشاريع وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة وتسري لفترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2017 ولم ينتج عنها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي 39 حول المخصص المجمع لانخفاض القيمة والتي تحل محلها متطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام المطبقة على كافة التسهيلات الائتمانية (بالصافي بعد استبعاد بعض فئات الضمانات) التي لم يتم احتساب مخصص محدد لها.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للبنك مع تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف دينار كويتي، ما لم يذكر غير ذلك.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2017.

3- تكاليف التمويل والتوزيعات المقدره للمودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017. إن المبالغ الفعلية للتوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ المعروضة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سوف يتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سوف يتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2017.

4- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل بأسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017
123,130	137,865	52,251	56,220
5,677,466	5,682,116	5,678,388	5,682,881
21.69 فلس	24.26 فلس	9.20 فلس	9.89 فلس
138,998	139,274	52,524	56,566
5,677,466	5,682,116	5,678,388	5,682,881
24.48 فلس	24.51 فلس	9.25 فلس	9.95 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)

المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة

ربح الفترة من العمليات المستمرة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)

المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك من العمليات المستمرة

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة المقارنة للسهم لكي تعكس تأثير إصدار أسهم المنحة (إيضاح 10).

حيث أنه لا توجد أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

5- الضرائب

ألف دينار كويتي		ألف دينار كويتي	
التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017
(1,284)	(1,433)	(545)	(586)
(2,627)	(2,675)	(1,097)	(1,155)
(1,325)	(1,284)	(569)	(555)
(11,848)	(18,905)	(3,258)	(6,474)
(17,084)	(24,297)	(5,469)	(8,770)

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  
ضريبة دعم العمالة الوطنية  
الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006)  
ضرائب متعلقة بشركات تابعة

6- العمليات الموقوفة

(أ) في 30 يونيو 2016، وافق مجلس إدارة البنك على بيع حصة المجموعة في شركتها التابعة شركة مجموعة عارف الاستثمارية. ونتيجة لذلك، يعرض بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2017 الموجودات والمطلوبات لشركة مجموعة عارف الاستثمارية كموجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع ومطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع على التوالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 5 " الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة"

تتضمن الفئات الأساسية لموجودات شركة مجموعة عارف الاستثمارية حقوق التأجير والاستثمارات في الأسهم والعقارات وتتضمن المطلوبات المستحق للبنوك والمؤسسات المالية والمطلوبات الأخرى.

قام البنك بعرض موجودات شركة مجموعة عارف الاستثمارية المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع والمطلوبات المتعلقة مباشرة بالموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بالصافي بعد مخصص انخفاض القيمة المتراكم الخاص بمساهمي البنك وبعد استبعاد المعاملات المتبادلة بين شركات المجموعة.

(ب) خلال الفترة المنتهية كما في 30 سبتمبر 2017، قامت المجموعة ببيع كامل ملكيتها في شركة الخدمات العامة ش.م.ك. (مقفلة) وأيضاً تم البيع الجزئي لبعض الشركات التابعة والمصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع والتي تم أنشائها لغرض الاستثمار المشترك.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 سبتمبر 2017

7- الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات على النحو التالي:

30 سبتمبر 2017

الف دينار كويتي	احتياطات المجموع	احتياطات اخرى	احتياطي تحويل صلاات اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اسهم خزينة	ارباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
474,652	(34,389)	(141,649)	25,728	6,735	107,099	255,564	255,564	الرصيد في 1 يناير 2017
137,865	-	-	-	-	137,865	-	-	ربح الفترة
(7,919)	-	(9,969)	2,050	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
129,946	-	(9,969)	2,050	-	137,865	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2017
(9,682)	-	-	-	-	(9,682)	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
(9)	-	-	-	(9)	-	-	-	زكاة مدفوعة
594,907	(34,389)	(151,618)	27,778	6,726	235,282	255,564	255,564	صافي الحركة في أسهم الخزينة

30 سبتمبر 2016

الف دينار كويتي	احتياطات المجموع	احتياطات اخرى	احتياطي تحويل صلاات اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اسهم خزينة	ارباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
505,067	(23,596)	(97,233)	17,729	7,084	124,579	238,252	238,252	الرصيد في 1 يناير 2016
123,130	-	-	-	-	123,130	-	-	ربح الفترة
(5,410)	-	(10,563)	5,153	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
117,720	-	(10,563)	5,153	-	123,130	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2016
(7,914)	-	-	-	-	(7,914)	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
(322)	-	-	-	(322)	-	-	-	زكاة مدفوعة
614,551	(23,596)	(107,796)	22,882	6,762	239,795	238,252	238,252	صافي الحركة في أسهم الخزينة

## 8- النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017
238,514	251,707	190,748
772,992	715,371	618,985
448,482	527,579	419,525
1,459,988	1,494,657	1,229,258
1,271,680	1,119,810	691,265
35,025	10,002	60,016
33,109	32,152	21,252
(608,652)	(564,510)	(585,157)
2,191,150	2,092,111	1,416,634

نقد  
أرصدة لدى بنوك مركزية  
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية  
نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية  
مربحة قصيرة الأجل تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد  
أرصدة تورق لدى بنك الكويت المركزي تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد  
نقد لدى البنوك الخاص بالعمليات الموقوفة  
ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية  
النقد والنقد المعادل

## 9- استثمارات

يتضمن هذا الرصيد استثمارات في صكوك بمبلغ 1,358,161 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 1,099,603 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2016: 1,062,359 ألف دينار كويتي).

## 10- رأس المال وإصدار أسهم منحة و توزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية غير العادية والجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 20 مارس 2017 على إصدار أسهم منحة بنسبة 10% (2015: 10%) على الأسهم القائمة بمبلغ 52,415 ألف دينار كويتي (2015: 47,650 ألف دينار كويتي) وتوزيع أرباح نقدية بقيمة 17 فلس لكل سهم (2015: 17 فلس لكل سهم) بمبلغ 87,755 ألف دينار كويتي (2015: 79,755 ألف دينار كويتي) المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 إلى مساهمي البنك.

وبالتالي، فإن رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل يتكون من 5,765,693,556 سهم كما في 30 سبتمبر 2017 (31 ديسمبر 2016: 5,241,539,597 سهم و30 سبتمبر 2016: 5,241,539,597 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم.

## 11- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافق المساهمون في الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 المنعقدة في 20 مارس 2017 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

## 12- مطلوبات طارئة والتزامات

كانت هناك مطلوبات طارئة والتزامات قائمة بتاريخ بيان المركز المالي تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بما يلي:

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017
144,012	146,155	174,624
1,613,983	1,675,716	1,931,030
1,757,995	1,821,871	2,105,654
477,494	399,058	523,505

حوالات مقبولة وخطابات اعتماد  
خطابات ضمان  
مطلوبات طارئة  
التزامات رأسمالية

## 13- معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك بعض الأطراف ذات علاقة (مساهمون رئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين للمجموعة وعائلاتهم وشركات زميلة وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية) كانوا مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. إن تلك المعاملات قد تمت بنفس الشروط الأساسية بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من القدر الطبيعي من المخاطر.

إن الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

## الف دينار كويتي

## المجموع

المجموع			أطراف		أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين		شركات زميلة		مساهمون رئيسيون		أطراف ذات علاقة	
30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	أطراف أخرى ذات علاقة	موظفين تنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	مدينو تمويل	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	حسابات المودعين	مطلوبات طارئة والتزامات	استثمارات مدارة من قبل طرف ذي علاقة	
137,613	134,413	266,548	11,774	4,378	250,396	-						
1,368,530	1,335,174	1,375,704	-	-	27,204	1,348,500						
100,153	98,435	113,669	30,496	7,214	75,959	-						
7,344	14,801	13,230	115	1	12,678	436						
33,584	34,108	33,325	33,325	-	-	-						

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

## الف دينار كويتي

## المجموع

## التسعة أشهر المنتهية في

المجموع			أطراف		أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين		شركات زميلة		مساهمون رئيسيون		إيرادات تمويل	
30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	أطراف أخرى ذات علاقة	موظفين تنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	إيرادات تمويل	إيرادات أتعاب وعمولات	تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين				
3,408	5,982	234	119	5,629	-							
249	88	59	7	22	-							
17,026	19,488	756	-	531	18,201							

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في 30 سبتمبر 2017

### 13- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالمجموعة هي كما يلي:

الف دينار كويتي	القيمة		عدد الأطراف ذات العلاقة		عدد الأعضاء			
	(مدققة) 31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	(مدققة) 30 سبتمبر 2016	(مدققة) 31 ديسمبر 2016	(مدققة) 30 سبتمبر 2016	(مدققة) 31 ديسمبر 2016		
12,164	16,033	3,450	21	20	30	40	24	أعضاء مجلس الإدارة التسهيلات التمويلية بطاقات الائتمان ودائع ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية
44	40	42	8	8	13	15	16	
10,418	10,021	21,439	137	145	75	78	70	الموظفين التنفيذيين التسهيلات التمويلية بطاقات الائتمان ودائع ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية
5,928	15,190	4,527	3	3	8	9	6	
3,225	3,360	2,748	10	11	45	45	46	التسهيلات التمويلية بطاقات الائتمان ودائع ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية
166	166	187	7	7	30	39	40	
7,322	9,171	8,808	74	79	78	83	79	ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية
8,593	7,549	5,601	5	5	17	14	12	

## 13- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الف دينار كويتي		المجموع		
التسعة أشهر المنتهية في		30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
90	53			أعضاء مجلس الإدارة إيرادات تمويل
107	66			موظفون تنفيذيون إيرادات تمويل
197	119			

إن رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بالبنك وكافة الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

الف دينار كويتي		المجموع		
التسعة أشهر المنتهية في		30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
14,019	14,356			رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
907	947			مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا
595	421			مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة *
15,521	15,724			

\* تتضمن مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مكافآت خاصة إضافية مقابل مشاركتهم في اللجان التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة وفقاً لقراراته.

## 14- التحليل القطاعي

## معلومات القطاعات

الف دينار كويتي		30 سبتمبر 2017				
المجموع	أخرى	الأعمال المصرفية	الاستثمارات	الخزينة		
17,401,253	690,420	9,560,974	1,725,794	5,424,065		إجمالي الموجودات
15,317,787	691,728	11,848,525	19,157	2,758,377		إجمالي المطلوبات
525,054	34,766	354,653	87,838	47,797		إجمالي إيرادات التشغيل
154,315	(150,258)	206,438	55,372	42,763		ربح (خسارة) الفترة



بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع (غير مدققة)

كما في 30 سبتمبر 2017

14- التحليل القطاعي (تتمة)

معلومات القطاعات (تتمة)

ألف دينار كويتي

30 سبتمبر 2016	الخبزينة	الاستثمارات	الأعمال المصرفية	أخرى	المجموع
إجمالي الموجودات	5,420,990	1,848,521	8,578,681	794,086	16,642,278
إجمالي المطلوبات	2,995,878	32,105	10,955,640	576,765	14,560,388
إجمالي إيرادات التشغيل	26,705	53,761	372,249	28,617	481,332
ربح (خسارة) الفترة	21,190	26,484	248,525	(170,988)	125,211

15- القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛  
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة معروضة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و  
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في 30 سبتمبر 2017:

ألف دينار كويتي

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
-	50,506	-	50,506
1,101,345	49,924	362,154	1,513,423
-	1,320	-	1,320
-	158	-	158
-	9,267	-	9,267
1,101,345	111,175	362,154	1,574,674

موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:  
رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
موجودات مالية متاحة للبيع

مشتقات الموجودات المالية:  
عقود آجلة  
مبادلات معدل الأرباح  
مبادلات عملات

ألف دينار كويتي

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
-	1,223	-	1,223
-	240	-	240
-	10,585	-	10,585
-	101	-	101
-	12,149	-	12,149

مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:  
مشتقات المطلوبات المالية:  
عقود آجلة  
مبادلات معدل الأرباح  
مبادلات عملات  
المعادن الثمينة المتضمنة

## 15- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي لقياسات القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في 31 ديسمبر 2016:

ألف دينار كويتي			
المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
58,230	-	58,230	-
1,273,447	357,507	48,216	867,724
2,017	-	2,017	-
330	-	330	-
7,665	-	7,665	-
<u>1,341,689</u>	<u>357,507</u>	<u>116,458</u>	<u>867,724</u>

موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:  
رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
موجودات مالية متاحة للبيع  
مشتقات الموجودات المالية:  
عقود آجلة  
مبادلات معدل الأرباح  
مبادلات عملات

ألف دينار كويتي			
المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
1,540	-	1,540	-
21,037	-	21,037	-
62	-	62	-
<u>22,639</u>	<u>-</u>	<u>22,639</u>	<u>-</u>

مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:  
مشتقات المطلوبات المالية:  
عقود آجلة  
مبادلات عملات  
المعادن الثمينة المتضمنة

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي لقياسات القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في 30 سبتمبر 2016:

ألف دينار كويتي			
المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
88,814	-	88,814	-
1,270,285	403,467	65,411	801,407
497	-	497	-
432	-	432	-
2,671	-	2,671	-
<u>1,362,699</u>	<u>403,467</u>	<u>157,825</u>	<u>801,407</u>

موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:  
رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
موجودات مالية متاحة للبيع  
مشتقات الموجودات المالية:  
عقود آجلة  
مبادلات معدل الأرباح  
مبادلات عملات

## 15- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي لقياسات القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في 30 سبتمبر 2016: (تتمة)

الف دينار كويتي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
				مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
				مشتقات المطلوبات المالية:
486	-	486	-	عقود آجلة
33	-	33	-	مبادلات معدل الأرباح
10,211	-	10,211	-	مبادلات عملات
46	-	46	-	المعادن الثمينة المتضمنة
<u>10,776</u>	<u>-</u>	<u>10,776</u>	<u>-</u>	

لم يتم إجراء أية تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والرصيد الختامي للمستوى 3 للموجودات المالية المتاحة للبيع:

الف دينار كويتي	2017	2016	
			كما في 1 يناير
266,385	357,507	(312)	إعادة قياس المدرج في الإيرادات الشاملة الأخرى
137,394	3,539		مشتريات، بالصافي
<u>403,467</u>	<u>362,154</u>		كما في 30 سبتمبر

## 16- موجودات برسم الأمانة

إن القيمة الإجمالية للموجودات المحتفظ بها من قبل المجموعة بصفة أمانة أو وكالة بلغت 1,101,348 ألف دينار كويتي في 30 سبتمبر 2017 (31 ديسمبر 2016: 1,103,087 ألف دينار كويتي وفي 30 سبتمبر 2016: 1,229,556 ألف دينار كويتي).

تتضمن إيرادات الأتعاب والعمولات أتعاب بمبلغ 3,855 ألف دينار كويتي (30 سبتمبر 2016: 3,252 ألف دينار كويتي) ناتجة عن أنشطة بصفة الأمانة والوكالة.