

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في والفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في والفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الصفحة	المحتويات
١	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٨ - ٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري		
٦٧٨,٥٠٢	٤٥٩,٠٢٤		الإيرادات
(٥٠٣,٦١٠)	(٣٣٩,٠٤٦)		تكلفة الإيرادات
١٧٤,٨٩٢	١١٩,٩٧٨		اجمالي الربح
٧١	-		إيرادات توزيعات أرباح
١٦,٥٦٢	٨٢,٢٥٦		إيرادات تشغيلية أخرى
٢,٢٩٣	(٥٩٦)		(خسارة) / ربح القيمة العادلة من الاستثمار في الأوراق المالية
-	(٣,٥٢٨)		مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة
(٩٠,٦٤٥)	(١٠٦,٨٢٥)		مصاريف إدارية وعمومية
(٨,٣٩٢)	(٧,٤٥٣)		مصاريف المبيعات والتسويق
٩٤,٧٨١	٨٣,٨٣٢		الربح التشغيلي
١٣,٣٨٠	١٤,١٩٧		إيرادات التمويل
(٦٣,٣٧١)	(٥١,٣٣٣)		تكاليف التمويل
(٤٩,٩٩١)	(٣٧,١٣٦)		صافي تكاليف التمويل
٢٣,٢٧٧	٢٤,٥٦٢		صافي الحصة في نتائج شركات زميلة ومشروع مشترك
٦٨,٠٦٧	٧١,٢٥٨		الربح قبل الضرائب
(٢٢٤)	(٢٠٦)		ضريبة الدخل
٦٧,٨٤٣	٧١,٠٥٢		صافي ربح الفترة
٧٢,٣٧٢	٧٣,١٣٥		صافي ربح الفترة العائد إلى:
(٤,٥٢٩)	(٢,٠٨٣)		مالكي الشركة الأم
٦٧,٨٤٣	٧١,٠٥٢		حصص غير مسيطرة
٠,٠٢٠	٠,٠٢١	٦	ربحية السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم:
-	-		العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)
٦٧,٨٤٣	٧١,٠٥٢		الدخل الشامل الآخر
-	-		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٧٢,٣٧٢	٧٣,١٣٥		إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
(٤,٥٢٩)	(٢,٠٨٣)		مالكي الشركة الأم
٦٧,٨٤٣	٧١,٠٥٢		حصص غير مسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقمة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقمة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,٧٩٦,٣١٢	١,٧٧٣,٩١٨	٧	عقارات والآلات ومعدات
١١,٣٢١,٨٦٠	١١,٣٣٢,٩٣٧	٨	استثمارات عقارية
١,٤٢٢	١,١٩٩	٩	موجودات حق الاستخدام
٥,٥٧٦	٥,١٢٣	١٠	موجودات غير ملموسة
٩٦٩,٧٠١	٩٣٥,٢٧٦	١١	استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك
٢٧,٩١٥	٢٧,٣١٩	١٢	استثمار أوراق مالية
٧٧٧,٦٦٦	١,٠٧٧,١١١	١٤	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
١٤,٩٠٠,٤٥٢	١٥,١٥٢,٨٨٣		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٧١٥,٢٧٠	١,٢٠٠,٢٦٩	١٣	المخزون
٩٣٥,٠٠٦	٩٣٣,٣٤٧		اعمال قيد التنفيذ
٩٢٣,٣٥٢	٩٣٥,٤٥٠	١٤	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
١,١٠٩,٦٥١	٩٠٢,٦٩٨	١٥	نقد وارصدة لدى البنوك
٣,٦٨٣,٢٧٩	٣,٩٧١,٧٦٤		إجمالي الموجودات المتداولة
١٨,٥٨٣,٧٣١	١٩,١٢٤,٦٤٧		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٦	راس المال
١,٧٧٠,٤٣١	١,٧٧٠,٤٣١		احتياطي قانوني
٩٨٧,٢٧٢	٩٨٧,٢٧٢	١٧	احتياطيات أخرى
٥,٢٨٧,٠١٥	٥,١٦٥,٤٠٢		الأرباح المدورة
١١,٥٨٥,٥٨٠	١١,٤٦٣,٩٦٧		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
(٥٨,٦٠٤)	(٦٠,٦٨٧)		الحصص غير المسيطرة
١١,٥٢٦,٩٧٦	١١,٤٠٣,٢٨٠		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٣,٩٥٧,٥٨٩	٤,٢٠٩,٣٠٢	١٨	القروض والتسهيلات
١٧١,٢٢١	١٧٥,٩٤٦	١٩	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٤,٠٤٥	٧,٦١٣	٢٠	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٤٧,٣٦١	٤٢,٦٧٩	٢١	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٢٣٠	١,٢٣٠	٢٢	مطلوبات الإيجار
٤,١٨١,٤٤٦	٤,٤٣٦,٧٧٠		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٨٢٦,٦٠٠	٧٠٩,٠٠٥	١٨	القروض والتسهيلات
١,٨٧٤,٩٩٨	٢,٤١٠,٨٨٥	١٩	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
١٧٣,٣٢٥	١٦٤,٤٩٢	٢٠	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٣٨٦	٢١٥	٢٢	مطلوبات الإيجار
٢,٨٧٥,٣٠٩	٣,٢٨٤,٥٩٧		إجمالي المطلوبات المتداولة
٧,٠٥٦,٧٥٥	٧,٧٢١,٣٦٧		إجمالي المطلوبات
١٨,٥٨٣,٧٣١	١٩,١٢٤,٦٤٧		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٦ ووقعها بالنيابة

عنه كل من:

أحمد علي الحمادي
رئيس مجلس الإدارة

ياسر صلاح الجيدة
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

		العائد إلى حاملي حقوق الملكية للشركة الأم						
		احتياطيات						
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١١,٤٨٩,٤٠٠	(٣١,١٤٠)	١١,٥٢٠,٥٤٠	٥,٠٦١,٢٣٨	١,١٤٨,٠٠٩	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)	
٦٧,٨٤٣	(٤,٥٢٩)	٧٢,٣٧٢	٧٢,٣٧٢	-	-	-	صافي ربح الفترة	
-	-	(١٩٤,٧٤٧)	(١٩٤,٧٤٧)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر لفترة	
(١٩٤,٧٤٧)	-	-	(١٩٤,٧٤٧)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٩)	
١١,٣٦٢,٤٩٦	(٣٥,٦٦٩)	١١,٣٩٨,١٦٥	٤,٩٣٨,٨٦٣	١,١٤٨,٠٠٩	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١١,٥٢٦,٩٧٦	(٥٨,٦٠٤)	١١,٥٨٥,٥٨٠	٥,٢٨٧,٠١٥	٩٨٧,٢٧٢	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)	
٧١,٠٥٢	(٢,٠٨٣)	٧٣,١٣٥	٧٣,١٣٥	-	-	-	صافي ربح الفترة	
-	-	(١٩٤,٧٤٨)	(١٩٤,٧٤٨)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر لفترة	
(١٩٤,٧٤٨)	-	-	(١٩٤,٧٤٨)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٩)	
١١,٤٠٣,٢٨٠	(٦٠,٦٨٧)	١١,٤٦٣,٩٦٧	٥,١٦٥,٤٠٢	٩٨٧,٢٧٢	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاحات
٦٨,٠٦٧	٧١,٢٥٨	
(٢٣,٢٧٧)	(٢٤,٥٦٢)	١١
٢٦,٧٦٦	٢٠,٠٥٠	٧
-	٣,٥٢٨	
٣٩٨	٥٤٩	١٠
٣٧٧	٢٢٣	٩
٤٩,٩٩١	٣٧,١٣٦	
(٢,٢٩٣)	٥٩٦	١٢
٣,٤٤٩	٣,٠٧٠	٢١
١٢٣,٤٧٨	١١١,٨٤٨	
١,٣٤٥	(٤٨٢,٥٧٦)	
٢٣٠,٤٣٥	٦,٤٢١	
(٤٥١,٨٠٦)	(٣١٣,٦٥٤)	
١٥٢,٨٣٣	٥٤٠,٢٦٤	
١١,٤٥٣	(٥,٢٦٥)	
٦٧,٧٣٨	(١٤٢,٩٦٢)	
(٥٨,٦٣٤)	(٥١,١٦٦)	
(٣٧٩)	(٧,٧٥٢)	٢١
٨,٧٢٥	(٢٠١,٨٨٠)	
(٢,٨٥٤)	(٢,٤١٨)	٧
(٢٥٧)	(٩٦)	١٠
٣٨,٦٣٠	-	
١٨,٠١٠	١٢,٧٨٠	
-	(١٣,٥٠٠)	٨
(٥٠٩)	(١٩٠)	٢٢
٤٠٤,٢٨١	١٥٦,٧٤٣	
٥٩,٩٤٨	٥٨,٩٨٧	١١
٥١٧,٢٤٩	٢١٢,٣٠٦	
٧,٩٦٢	٢١٥,٠٠٠	
(٤٩,٣٥١)	(٨٠,٨٨٢)	
(١٩٤,٧٤٧)	(١٩٤,٧٤٨)	
(٢٣٦,١٣٦)	(٦٠,٦٣٠)	
٢٨٩,٨٣٨	(٥٠,٢٠٤)	
٣٧٣,٤٦٤	٤٨٦,٩١٩	
٦٦٣,٣٠٢	٤٣٦,٧١٥	١٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. ("الشركة") ("الشركة الأم") تأسست كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم ٢ في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها للعام. يقع المكتب المسجل للشركة في الدوحة، دولة قطر وعنوان مكتبها المسجل هو ص.ب: ٧٢٥٦. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً باسم "المجموعة" وبشكل فردي باسم "شركات المجموعة") وحصص المجموعة في الشركات الزميلة. يتم توفير المعلومات المتعلقة بهيكل المجموعة في إيضاح ٣.٢.

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق والتنمية الحضرية والأعمال المتعلقة بالبيئة والمرسى والخدمات ذات الصلة والضيافة والترفيه وإدارة الأعمال وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لعام ٢٠٠٤، تم منح الشركة الحق في تطوير جزيرة قبالة شاطئ قطر لبيع و / أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم "مشروع لؤلؤة قطر". يتضمن مشروع لؤلؤة قطر استصلاح الأراضي التي تغطي مساحة ٩٨٥ فدانا (٤.٢ مليون متر مربع) في جزيرة من صنع الإنسان وتطوير الجزيرة إلى مناطق مختلفة تضم فيلات على شاطئ البحر ومنازل عصرية وشقق فاخرة ومجمع تجاري للبيع بالتجزئة وبنهاوس، والمدارس والفنادق من فئة الخمس نجوم والمرسى ذات البنية التحتية والمرافق المجتمعية ذات الصلة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بناءً على موافقة مجلس الإدارة في ٢١ أبريل ٢٠٢٦.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: التقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الأراضي المصنفة على أنها عقارات وآلات ومعدات، واستثمارات في الأوراق المالية والاستثمارات العقارية التي يتم عرضها بالقيمة العادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة الوظيفية للمجموعة. جميع المعلومات المالية معروضة بالريال القطري وجميع القيم مقربة إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم يذكر خلاف ذلك.

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تتوفر البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بناءً على طلب من المكتب المسجل للشركة أو على الموقع الإلكتروني للشركة www.udcqatar.com.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

١/٣ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

لا يؤثر اعتماد هذه التعديلات على البيانات المالية الموحدة المختصرة المؤقتة للمجموعة.

- تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية - المعايير الدولية للتقارير المالية - المجلد ١١
- العقود المتعلقة بالكهرباء المتجددة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية

٧

٢/٣ أساس التوحيد

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى ذلك التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة. تقوم المجموعة بتوحيد جميع الكيانات التي لديها القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية. تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند التوحيد.

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم تحقيق أي فائض أو عجز معترف به عند فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد. إذا احتفظت المجموعة بأي حصة في الشركة التابعة السابقة، يتم قياس هذه الحصة بالقيمة العادلة كما في تاريخ فقدان السيطرة. يتم لاحقاً المحاسبة عنها على أنها شركة مستثمر فيها بحقوق الملكية أو كأصل مالي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ اعتماداً على مستوى النفوذ المحتفظ به.

تمثل الحقوق غير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات التي لا تحتفظ بها المجموعة ويتم عرضها بشكل منفصل في البيانات المرحلية المختصرة الموحدة للأرباح أو الخسائر والمركز المالي بشكل منفصل عن حقوق مساهمي الشركة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٢/٣ أساس التوحيد - تنمة

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة وجميع الشركات التابعة لها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦. تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية متسقة. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها المدرجة في الجدول التالي:

الشركة التابعة	حصة الملكية %		بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢٦	٢٠٢٥		
رونوتيكا الشرق الأوسط ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	تشغيل المارينا
شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	الاستثمارات العقارية
شركة تنمية الضيافة ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
شركة تطوير المطاعم اللبنانية ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
فليفورز أوف ميكسكو ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
ذا رايزنج صن ذ.م.م.	٩٥,٦٨	٩٥,٦٨	قطر	إدارة المطاعم
مطعم وافل مايستر ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
مطبخ ايسلا المكسيكي ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
مطعم أرابيسك ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
ذا سيركل كافيه ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
شوكوليت جار ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
بريد أند كرامبس ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
مطعم شيرفان متيس الدوحة ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
ذا بيرل سوفونير للتجارة ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	تجارة التجزئة
شركة مدينة سنترال ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	الاستثمارات العقارية
شركة أبراج المتحدة ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	التطوير العقاري
الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المرافق
شركة سكوب للدعاية والإعلان ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	الأنشطة الإعلانية
شركة براغماتك للتكنولوجيا ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	حلول تقنية المعلومات
جليتر ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	خدمات التنظيف ذات الصلة
شركة انشور بلس ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	وكالة تأمين
شركة مدينة إنوفا ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	الخدمات العامة الرئيسية
شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة العقارات
الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار	١٠٠	١٠٠	جزر الكايمين	التطوير العقاري
الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	حلول تقنية المعلومات
شركة المنتجات والمرافق الترفيهية ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	تشغيل الفنادق والمنتجات
مدرسة المتحدة الدولية ذ.م.م.	٥١	٥١	قطر	تشغيل المدرسة
برومان ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	خدمات الدعم
يونايتمد ميديكال ذ.م.م.	٦٥	٦٥	قطر	تشغيل المستشفى
المتحدة الدولية لطاقة المناطق ذ.م.م.	٩٥	٩٥	قطر	الاستثمار في مشاريع البنية التحتية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٢/٣ أساس التوحيد - تنمة

الحصص غير المسيطرة

الرصيد المتراكم كما في		تخصيص الأرباح لفترة الثلاثة أشهر المنتهية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
(٢٦,١٠٦)	(٢٩,٥٦٨)	(٥,٠٨١)	(٣,٥٥٤)	شركة يوناييتد ميديكال ذ.م.م.
٣٥١	٣٥١	-	-	ذا رايزينج صن ذ.م.م.
(٣٢,٨٤٩)	(٣١,٤٧٠)	٥٥٢	١,٤٧١	مدرسة المتحدة الدولية ذ.م.م.
(٥٨,٦٠٤)	(٦٠,٦٨٧)	(٤,٥٢٩)	(٢,٠٨٣)	

٤ التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات والأحكام الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٥ إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٦ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم بقسمة صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. لم تكن هناك أدوات أو عناصر يمكن أن تسبب تأثيراً مخففاً على حساب ربحية السهم.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٧٢,٣٧٢	٧٣,١٣٥	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم (ألف ريال قطري)
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام (بالألف)
٠,٠٢٠	٠,٠٢١	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٧ عقارات وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة اضافات تحويلات، بالصافي خسارة من إعادة تقييم الاستهلاك للفترة / السنة القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة
١,٩٣٢,٥٦٧	١,٧٩٦,٣١٢	
١١,٤٠٥	٢,٤١٨	
٩٢,٠٦٠	(٤,٧٦٢)	
(١٦٠,٧٣٧)	-	
(٧٨,٩٨٣)	(٢٠,٠٥٠)	
<u>١,٧٩٦,٣١٢</u>	<u>١,٧٧٣,٩١٨</u>	

٨ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	الرصيد في بداية الفترة / السنة اضافات تحويلات، بالصافي ربح القيمة العادلة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٠,١٠١,٧٦٠	١١,٣٢١,٨٦٠	
٨,٢٧٣	١٣,٥٠٠	
٧٣١,٢٣٦	(٢,٤٢٣)	
٤٨٠,٥٩١	-	
<u>١١,٣٢١,٨٦٠</u>	<u>١١,٣٣٢,٩٣٧</u>	

٩ موجودات حق الاستخدام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	الرصيد في بداية الفترة / السنة اضافات إلغاء التحقيق الإطفاء للفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣,٠٧٦	١,٤٢٢	
٣٠٥	-	
(٩٣٣)	-	
(١٠٢٦)	(٢٢٣)	
<u>١,٤٢٢</u>	<u>١,١٩٩</u>	

١٠ موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	الرصيد في بداية الفترة / السنة اضافات الإطفاء للفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٥,٣٧٦	٥,٥٧٦	
١,٦٨٥	٩٦	
(١,٤٨٥)	(٥٤٩)	
<u>٥,٥٧٦</u>	<u>٥,١٢٣</u>	

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١١ استثمار في شركات زميلة و مشروع مشترك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٩٤١,٤٣٦	٩٦٩,٧٠١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٦٦٤)	-	إلغاء التحقيق
٨٨,٨٧٧	٢٤,٥٦٢	الحصة في الربح للفترة / السنة
(٥٩,٩٤٨)	(٥٨,٩٨٧)	توزيعات أرباح مستلمة
<u>٩٦٩,٧٠١</u>	<u>٩٣٥,٢٧٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١) يمثل الاستثمار في شركة زميلة حصة المجموعة بنسبة ٣٢٪ في الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، وهي شركة تأسست في دولة قطر وتعمل في إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى، بنسبة ٣٣.٣٪ في ديارنا ديستريكت إنيرجي ليميتد، وهي شركة تأسست في المملكة العربية السعودية لتقديم عطاءات للمشروعات الحكومية للبنية التحتية للتبريد، و ٥١,٠٦٪ في الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.، وهي شركة مسجلة في دولة قطر، تعمل في مجال إنشاء وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق.

١٢ استثمار أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ٥١,٠٦	٣١ مارس ٢٠٢٦ ٥١,٠٦	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٦٣,٧٩٥	٢٧,٩١٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٣٨,٢٣١)	-	استبعاد خلال الفترة / السنة
٢,٣٥١	(٥٩٦)	(خسارة) / ربح القيمة العادلة
<u>٢٧,٩١٥</u>	<u>٢٧,٣١٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢٧,٩١٥	٢٧,٣١٩	تدرج ك:
-	-	أسهم مدرجة داخل قطر
<u>٢٧,٩١٥</u>	<u>٢٧,٣١٩</u>	أسهم مدرجة خارج قطر

١٣ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٦٩٧,١٩٦	١,١٨١,٢٥٧	الأراضي والعقارات المحتفظ بها للتداول
١٦,٧٨٤	١٧,٤٧٠	المواد وقطع الغيار
١,٢٩٠	١,٥٤٢	الأطعمة والمشروبات والمواد الاستهلاكية
<u>٧١٥,٢٧٠</u>	<u>١,٢٠٠,٢٦٩</u>	

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٤ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٤٠٤,٦١٨	٥٧٢,٣٣٩	غير متداولة:
٣٣٥,١٢٨	٤٦٦,٠٠٨	ذمم تجارية مدينة
٣٧,٩٢٠	٣٨,٧٦٤	ذمم إيجار تمويلي مدينة
٧٧٧,٦٦٦	١,٠٧٧,١١١	ودائع طويلة الأجل
٦٦٢,٦٧٧	٥٦٩,٢٧٤	متداولة:
١٦٠,٦١٤	١٦١,٥١٦	ذمم تجارية مدينة
-	٧٢,٧٩٨	دفعات مقدمة للمقاولين
٥٥,٢٢٢	٥٢,٣٦٣	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٣)
٢٠,٢٧٥	٢٤,٧٢٥	ذمم إيجار تمويلي مدينة
٢٤,٥٦٤	٥٤,٧٧٤	مصاريف مدفوعة مقدماً ومستحقات
٩٢٣,٣٥٢	٩٣٥,٤٥٠	أخرى

١٥ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٤٩٨,٧٢٥	٣٥٣,٦٣٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦١٠,٩٢٦	٥٤٩,٠٥٩	ودائع لأجل
١,١٠٩,٦٥١	٩٠٢,٦٩٨	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
(١١,٨٠٦)	(١١,٨٠٠)	يخصم: توزيعات أرباح معلنه غير مطالب بها
(٦١٠,٩٢٦)	(٤٥٤,١٨٣)	يخصم: ودائع لأجل ذات آجال استحقاق أصلية تزيد عن ٩٠ يوماً
٤٨٦,٩١٩	٤٣٦,٧١٥	النقد وما في حكمه

١٦ رأس المال المصدر

في تاريخ التقرير، يمثل رأس المال ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠ سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة ١ ريال قطري لكل منها.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٧ احتياطات أخرى

الاحتياطات الأخرى تمثل احتياطي إعادة تقييم الموجودات الذي يتم استخدامه لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقارات والآلات والمعدات التي كانت خاضعة للتقييم العادل بعد خصم الانخفاض إلى الحد الذي يرتبط به هذا الانخفاض بزيادة في نفس الأصل المعترف به سابقاً في الأسهم.

١٨ القروض والتسهيلات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري
٤,٨٠٨,٦٠٦	٤,٩٤٥,٥٨٢
(٢٤,٤١٧)	(٢٧,٢٧٥)
<u>٤,٧٨٤,١٨٩</u>	<u>٤,٩١٨,٣٠٧</u>
٣,٩٥٧,٥٨٩	٤,٢٠٩,٣٠٢
٨٢٦,٦٠٠	٧٠٩,٠٠٥
<u>٤,٧٨٤,١٨٩</u>	<u>٤,٩١٨,٣٠٧</u>

القروض والتسهيلات
التكاليف غير المطفأة المرتبطة بجمع التمويل

تعرض كالتالي:

مطلوبات غير متداولة

مطلوبات متداولة

١٩ ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري
١٧١,٢٢١	١٧٥,٩٤٦
٧٤,٠٩٦	١٤١,٠٨٩
٢٨٢,٩٩٣	٢٧٣,٢٢٩
٢٣٢,٤٤٦	٤١٧,٦٧٥
٦٧٧,٧٨٠	٦١٣,١٨٠
٥,٠٨١	٥,٢٤٨
٢٩,٩٤٤	٣١,٦٢٧
٥٧٢,٦٥٨	٩٢٨,٨٣٧
<u>١,٨٧٤,٩٩٨</u>	<u>٢,٤١٠,٨٨٥</u>

غير المتداولة:

صندوق احتياطي المجمع الرئيسي

المتداولة:

ذمم تجارية دائنة

تكاليف العقود المستحقة

الدفوعات المقدمة من العملاء

مستحقات أخرى

ضريبة الدخل المستحقة

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٣)

مطلوبات أخرى

٢٠ مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

المحتجزات الدائنة تمثل المبالغ المقتطعة من المدفوعات للمقاولين وفقاً للشروط التعاقدية. هذه المبالغ مستحقة الدفع عند الانتهاء من العمل والوفاء بالالتزامات من قبل المقاولين المعنيين.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢١ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٤٧,١٦٥	٤٧,٣٦١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٠,٤٦٢	٣,٠٧٠	المحمل للفترة / السنة
(١٠,٢٦٦)	(٧,٧٥٢)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
٤٧,٣٦١	٤٢,٦٧٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٢٢ مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٣,٤٨٤	١,٦١٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٠٥	-	إضافات
(١,١٥١)	-	الغاء تحقيق
(١,١٢٩)	(١٩٠)	مدفوعات الإيجار خلال الفترة / السنة
١٠٧	١٩	مصرفات الفوائد على مطلوبات الإيجار
١,٦١٦	١,٤٤٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١,٢٣٠	١,٢٣٠	تعرض كالتالي:
٣٨٦	٢١٥	مطلوبات غير متداولة
١,٦١٦	١,٤٤٥	مطلوبات متداولة

٢٣ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

يقدم إيضاح ٢/٣ و ١١ معلومات حول هيكل المجموعة للشركات التابعة , الشركات الزميلة على التوالي. خلال الفترة، تمت بعض المعاملات مع أطراف ذات علاقة بنفس الشروط والأحكام التجارية مثل الأطراف الثالثة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٣ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة وطبيعة المعاملات الهامة والمبالغ المتضمنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
-	٧٢,٧٩٨	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.خ.ق.
٢٨٩	-	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.خ.ق.
٢٥,٥٣٩	٢٧,١٣٩	شركة روز غار للرعاية الصحية القابضة ذ.م.م.
٢,١٣٣	٣,١٨٠	شركة أوربتال دوحة ليمنتد
٦٩٨	٦٩٨	فنادق كورينثيا
١,٢٨٥	٦١٠	فيراميديكير
٢٩,٩٤٤	٣١,٦٢٧	

٢٤ التزامات محتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٢٢,٣٧١	٢١,٩٩٢	الضمانات البنكية والسندات

تتوقع المجموعة أنه لن ينشأ التزام مادي من الضمانات المذكورة أعلاه والتي يتم إصدارها في سياق الأعمال العادية.

٢٥ الالتزامات الرأسمالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٢٤٥,٩٢٦	٢٥٨,٣٨٥	الالتزامات التعاقدية للمقاولين والموردين

٢٦ الأدوات المالية

إن السياسات والأساليب المحاسبية الهامة المتبعة، بما في ذلك معايير التحقق وأساس القياس وأساس تحقيق الإيرادات والمصروفات فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات والمطلوبات المالية هي نفسها التي تم تطبيقها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢٧ القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية من استثمارات في أوراق مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ودمج تجارية مدينة ودمج مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من قروض وسلف ودمج تجارية دائنة ومصروفات مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. لذلك يمكن أن تنشأ فروق بين القيمة الدفترية تحت طريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.

تدرج قياس القيمة العادلة

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال تقنية التقييم:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة؛
- المستوى ٢: تقنيات أخرى يمكن ملاحظة جميع المدخلات الخاصة بها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

تعتبر الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المعترف بها في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مقارنة بقيمتها العادلة. تم تصنيف محفظة الأوراق المالية الاستثمارية بالكامل (إيضاح ١٢) على أنها بالمستوى ١، والعقارات والآلات والمعدات (إيضاح ٧) والاستثمارات العقارية (إيضاح ٨) مصنفة على أنها بالمستوى ٣. لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من القيمة العادلة القياسات خلال الفترة.

٢٨ المعلومات القطاعية

قطاعات التشغيل

لدى المجموعة أربع قطاعات يتم إعداد التقارير عنها، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يصف الملخص التالي العمليات في كل من قطاعات المجموعة التي يمكن إعداد التقارير حولها:

يصف الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات التقارير الخاصة بالمجموعة:

القطاع	طبيعة العمليات
التممية الحضرية	أنشطة التطوير والتشييد العقاري
الضيافة والترفيه	استثمار وتطوير الفنادق والمرافق الترفيهية وبيع الأصناف الفاخرة
البنية التحتية والمرافق	إنشاء وإدارة أنظمة تبريد المناطق وأنشطة المارينا
قطاعات أخرى	تقديم حلول تقنية المعلومات والخدمات الأخرى

السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها هي نفسها كما هو موضح في الإيضاح ٣.

تضمنت المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع في التقرير أدناه. يتم قياس الأداء على أساس ربح القطاع، كما هو مدرج في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة. يستخدم الربح القطاعي لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات. يتم تحديد التسعير بين القطاعات على أساس تجاري بحت.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٨ المعلومات القطاعية - تنمة

القطاعات الجغرافية

لم تقم المجموعة بتتبع أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة للتنمية للاستثمار تأسست في جزر الكيمان) والتي ليس لديها أية عمليات هامة خارج دولة قطر. توجد غالبية موجودات المجموعة في دولة قطر، وبالتالي ليس هناك قطاعات جغرافية محددة بوضوح في المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

الإجمالي ألف ريال قطري	استبعاد المعاملات بين القطاعات ألف ريال قطري	قطاعات أخرى ألف ريال قطري	البنية التحتية والمرافق ألف ريال قطري	الضيافة والترفيه ألف ريال قطري	التنمية الحضرية ألف ريال قطري	
						٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)
٣٣٦,٠٨٢	(١١,٠٣٥)	-	-	-	٣٤٧,١١٧	إيرادات العقارات
٨,٣٦٢	-	-	٨,٣٦٢	-	-	عمليات المارينا
١١,٠٨٥	-	-	-	١١,٠٨٥	-	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١٠٣,٤٩٥	(٢٥,٠٤٣)	١٢٨,٥٣٨	-	-	-	أخرى
٤٥٩,٠٢٤	(٣٦,٠٧٨)	١٢٨,٥٣٨	٨,٣٦٢	١١,٠٨٥	٣٤٧,١١٧	الإيرادات
١٤,١٩٧	-	٢,٠٨٤	٤٤١	-	١١,٦٧٢	إيرادات التمويل
(٥١,١٣٣)	٧,٨٧٦	(٨,٣٧٩)	(٢٤)	(١٥٧)	(٥٠,٤٤٩)	تكاليف التمويل
(٢٠,٠٥٠)	(٨,٨٦٧)	(٤,٦٠٤)	(١٢٣)	(٧٩٦)	(٥,٦٦٠)	الاستهلاك
٢٤,٥٦٢	-	-	٢٤,٧٩٤	-	(٢٣٢)	صافي الحصة من النتائج في الشركات الزميلة
٧١,٠٥٢	(٦٤,٥٠٣)	١٢,٦٩١	٢٤,٨٦٠	(٨,٧٣٧)	١٠٦,٧٤١	الربح / (الخسارة) للفترة
						٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٥٧٢,٨٣٤	(٧,٢٨٠)	-	-	-	٥٨٠,١١٤	إيرادات العقارات
٨,٨٥١	-	-	٨,٨٥١	-	-	عمليات المارينا
١٢,٨٥٧	-	-	-	١٢,٨٥٧	-	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٨٣,٩٦٠	(٢٦,٠٦٥)	١١٠,٠٢٥	-	-	-	أخرى
٦٧٨,٥٠٢	(٣٣,٣٤٥)	١١٠,٠٢٥	٨,٨٥١	١٢,٨٥٧	٥٨٠,١١٤	الدخل
١٣,٣٨٠	-	٢,٤٠١	٢٨٣	-	١٠,٦٩٦	إيرادات التمويل
(٦٣,٣٧١)	٦,٢١٥	(٥,٩٤١)	(٤٨)	(٢٢٦)	(٦٣,٣٧١)	تكاليف التمويل
(٢٦,٧٦٦)	(١٨,٢٨٨)	(١,٣١٢)	(١٣١)	(١,٢٤٨)	(٥,٧٨٧)	الاستهلاك
٢٣,٢٧٧	-	-	٢٣,٥٩٥	-	(٣١٨)	صافي الحصة من النتائج في الشركات الزميلة
٦٧,٨٤٣	(٤٣,٦١٦)	(١,٤٠٤)	١,٢٢٤	(٨,٨٧٦)	١٢٠,٥١٥	الربح / (الخسارة) للفترة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٨ المعلومات القطاعية - تنمة

القطاعات الجغرافية - تنمة

الاجمالي ألف ريال قطري	استبعاد المعاملات بين القطاعات ألف ريال قطري	قطاعات أخرى ألف ريال قطري	البنية التحتية والمرافق ألف ريال قطري	الضيافة والترفيه ألف ريال قطري	التنمية الحضرية ألف ريال قطري	
						٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)
١٩,١٢٤,٦٤٧	(٤٨٦,٨٥٥)	١,٤٢٦,٨٣١	١١٠,٨٢٠	٢٢٨,٢٩٩	١٧,٨٤٥,٥٥٢	الموجودات القطاعية
٧,٧٢١,٣٦٧	(٩٣٩,٦٠٢)	٩٠٩,٦٢٩	٢٧,٩٢٠	٤٧٦,٠٣٦	٧,٢٤٧,٣٨٤	المطلوبات القطاعية
						٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
١٨,٥٨٣,٧٣١	(٦٥١,٨٩٣)	٦٧٥,٠٢٩	٩٣٥,٥٣٠	٥٣,٦٩٢	١٧,٥٧١,٣٧٣	الموجودات القطاعية
٧,٠٥٦,٧٥٥	(١,١٤٤,٤٦٧)	٦٩٨,٤٦٩	٣٢٥,٥٤٩	٢٩٢,٦٨٥	٦,٨٨٤,٥١٩	المطلوبات القطاعية

٢٩ توزيعات الأرباح

في ٠٤ مارس ٢٠٢٦، عقدت الشركة اجتماعها السنوي العام لعام ٢٠٢٥، والذي أقر، من بين أمور أخرى، توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥.٥% من رأس المال المدفوع بقيمة ١٩٤.٧ مليون ريال قطري. في ١٢ مارس ٢٠٢٥. في ١٢ مارس ٢٠٢٦، عقدت الشركة اجتماعها السنوي العام لعام ٢٠٢٥ والذي وافق، من بين أمور أخرى، على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥.٥% من رأس المال بقيمة ١٩٤.٧ مليون ريال قطري.

٣٠ المعلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة لتتوافق مع العرض للفترة الحالية، وعلى الرغم من ذلك، لم يكن لإعادة التقييم هذه أي تأثير على صافي الربح وصافي الأرباح في الفترة المقارنة.