

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

<u>صفحة</u>	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
13 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراهبة ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين ب "المجموعة") كما في 31 مارس 2021 وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

  
نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
11 مايو 2021

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة أسبيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2020	(مدقق) 31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	إيضاح	الموجودات
8,870,774	7,355,098	8,142,379		نقد وودائع قصيرة الأجل
23,786,879	21,489,522	22,705,324		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
917,964	86,693	107,860		موجودات عقود
6,275,694	1,711,395	1,938,129	3	مستحق من أطراف ذات صلة
28,015,122	30,693,784	29,061,005		مخزون
4,600,031	1,332,547	943,946		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
808,117	683,767	683,767		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,796,152	1,991,732	1,966,390		استثمار في شركات زميلة
156,882,490	153,462,657	152,822,150		عقارات استثمارية
144,963,294	145,692,507	146,125,862		ممتلكات وعقارات ومعدات
1,859,876	2,971,491	2,856,783		أصول حق الإستخدام
26,812,951	26,812,951	26,812,951		شهرة
<b>406,589,344</b>	<b>394,284,144</b>	<b>394,166,546</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>				
<b>المطلوبات:</b>				
12,280,469	9,956,374	10,251,006		مستحق للبنوك
26,262,739	22,180,695	19,834,626		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,079,917	2,009,346	2,009,346		توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
1,965,152	1,431,893	1,702,544		مطلوبات عقود
67,614	-	229,618	3	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,932,193	3,029,742	2,875,145		إلتزامات عقود الإيجار
198,532,896	199,864,145	200,018,599	4	قروض لأجل
59,560,889	59,234,828	59,227,924	5	مرايحات دائنة
4,142,068	4,045,985	4,144,671		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>306,823,937</b>	<b>301,753,008</b>	<b>300,293,479</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية:</b>				
33,340,009	33,340,009	33,340,009		رأس المال
24,426,446	24,426,446	24,426,446		علاوة إصدار
13,119,257	13,119,257	13,119,257		إحتياطي إجباري
(604,981)	(803,064)	(803,064)	6	أسهم خزانة
2,589,875	2,568,207	2,568,207		إحتياطي أسهم خزانة
(261,397)	(129,449)	(134,803)		أثر التغير في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
64,739	64,739	64,739		فائض إعادة التقييم
28,959	(95,391)	(95,391)		إحتياطي القيمة العادلة
1,650,648	1,650,648	1,650,648		إحتياطي آخر
8,825,065	9,876,907	9,733,208		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(1,660,438)	(8,994,164)	(7,668,147)		خسائر متراكمة
81,518,182	75,024,145	76,201,109		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
18,247,225	17,506,991	17,671,958		الحصص غير المسيطرة
<b>99,765,407</b>	<b>92,531,136</b>	<b>93,873,067</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>406,589,344</b>	<b>394,284,144</b>	<b>394,166,546</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

غسان أحمد سعود الخالد  
نائب رئيس مجلس الإدارة



شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2020	2021		
19,936,344	19,132,562		إيرادات العمليات
(17,490,428)	(15,362,376)		تكاليف العمليات
1,257,334	839,962		صافي إيرادات عقارات
(1,489,984)	-		الإنخفاض في قيمة عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(17,941,301)	-		التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(15,728,035)	4,610,148		مجمول أرباح (خسائر) العمليات
(1,676,965)	(1,578,242)		مصاريف عمومية وإدارية
(263,914)	(637,551)		مصاريف بيعية
(167,918)	(131,944)		إستهلاكات وإطفاءات
(696,603)	-		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(18,533,435)	2,262,411		أرباح (خسائر) من العمليات
(5,573)	(19,988)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	1,308,309	9	مخصص دعوى قضائية لم يعد له ضرورة
(3,061,785)	(2,144,738)		أعباء تمويلية
133,096	116,788		إيرادات أخرى
(21,467,697)	1,522,782		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
-	(2,536)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(1,015)		حصة الزكاة
(21,467,697)	1,519,231		ربح (خسارة) الفترة
			الخاص بـ:
(21,376,627)	1,326,017		مساهمي الشركة الأم
(91,070)	193,214		الحصص غير المسيطرة
(21,467,697)	1,519,231		ربح (خسارة) الفترة
فلس	فلس		
(64.63)	4.04	7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
(21,467,697)	1,519,231	ربح (خسارة) الفترة
		(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
		ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
530,601	(171,946)	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(66,664)	(5,354)	الخسارة الشاملة الأخرى من شركات زميلة
463,937	(177,300)	صافي (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
(21,003,760)	1,341,931	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
		الخاص بـ:
(20,912,690)	1,176,964	مساهمي الشركة الأم
(91,070)	164,967	الحصص غير المسيطرة
(21,003,760)	1,341,931	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أسبكو للمصناعات - ش.م.ك. (عامية) وشركائها التابعة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

مجموع حقوق الملكية	المحسوس غير المبسط	المجموع الجزئي	(خصائر متراكمة) رأب حصة	تغيرات ترحمة صلات ايجابية	الحفاظي ادر	الحفاظي القيمة الدائنة	تفليس اعادة التقييم	الر التغير في		المحيطي	صلاوة اسطر	رأس المال	
								المحسوس غير المبسط	المجموع الجزئي				
92,531,136	17,506,991	75,024,145	(8,994,164)	9,876,907	1,650,648	(95,391)	64,739	(129,449)	2,568,207	(803,064)	13,119,257	24,426,446	33,340,009
1,341,931	164,967	1,176,964	1,326,017	(143,699)	-	-	-	(5,354)	-	-	-	-	-
93,873,067	17,671,958	76,201,109	(7,668,147)	9,733,208	1,650,648	(95,391)	64,739	(134,803)	2,568,207	(803,064)	13,119,257	24,426,446	33,340,009
120,799,786	18,338,295	102,461,491	19,716,189	8,294,464	1,650,648	28,959	64,739	(194,733)	2,589,875	(574,362)	13,119,257	24,426,446	33,340,009
(30,619)	-	(30,619)	-	-	-	-	-	(66,664)	-	(30,619)	-	-	-
(21,003,760)	(91,070)	(20,912,690)	(21,376,627)	530,601	-	-	64,739	(281,397)	2,589,875	(604,981)	13,119,257	24,426,446	33,340,009
99,765,407	18,247,225	81,518,182	(1,660,438)	8,825,065	1,650,648	28,959	64,739	(281,397)	2,589,875	(604,981)	13,119,257	24,426,446	33,340,009

ان الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019 (مدقق)  
نبراه أسبكو خزانة  
مجموع (الصحة) القابل للتحقق الكامل للفترة  
الرصيد كما في 31 مارس 2021  
الرصيد كما في 31 مارس 2020

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2020	2021
(21,467,697)	1,522,782
1,489,984	-
17,941,301	-
696,603	-
278,970	233,598
1,010,125	967,817
5,573	19,988
-	(1,308,309)
6,033	(565,286)
18,128	(1,934)
3,061,785	2,144,738
3,040,805	3,013,394
(2,618,308)	(1,215,802)
103,985	(21,167)
2,588	(226,734)
3,624,821	1,632,779
418,363	950,722
(1,184,767)	(197,018)
(476,239)	270,651
(4,004)	229,618
2,907,244	4,436,443
(214,989)	(133,422)
2,692,255	4,303,021
(1,219,220)	(16,485)
1,287,175	153,734
(1,985,989)	(1,306,336)
(1,918,034)	(1,169,087)
1,252,815	294,632
(624,809)	154,454
(832,397)	(6,904)
(206,196)	(178,628)
(2,731,675)	(2,965,000)
(30,619)	-
(2,139)	-
(3,175,020)	(2,701,446)
(2,400,799)	432,488
474,924	354,793
10,796,649	7,355,098
8,870,774	8,142,379

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :

ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة التسويات:

الإنخفاض في قيمة عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة  
التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية  
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة  
مخصص مكافأة نهاية الخدمة  
إستهلاكات وإطفاءات  
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة  
مخصص دعوى قضائية لم يعد له ضرورة  
ربح (خسارة) من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة  
ربح (خسارة) من بيع عقارات استثمارية  
أعباء تمويلية

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :

مدينون وأرصدة مدينة أخرى  
موجودات عقود  
مستحق من أطراف ذات صلة  
مخزون  
صافي الحركة على عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة  
دائنون وأرصدة دائنة أخرى  
مطلوبات عقود  
مستحق إلى أطراف ذات صلة  
التدفقات النقدية الناتجة من العمليات  
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة  
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:

المدفوع لشراء عقارات استثمارية  
المحصل من بيع عقارات استثمارية  
المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات  
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:

صافي الحركة على مستحق للبنوك  
صافي الحركة على قروض لأجل  
صافي الحركة على مرابحات دائنة  
المدفوع لعقود الإيجار  
أعباء تمويلية مدفوعة  
شراء أسهم خزانة  
توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم  
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية  
صافي الزيادة (النقص) في النقد والودائع قصيرة الأجل  
تعديلات ترجمة عملات أجنبية  
نقد وودائع قصيرة الأجل في بداية الفترة  
نقد وودائع قصيرة الأجل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



1 - التأسيس والأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة الأم

إن شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد التأسيس رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 وأخر تعديلاته بتاريخ 8 أبريل 2019 وهي مدرجة في بورصة الكويت. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991.

- إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:
- إنشاء مصنع لإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وغير المسلحة بجميع أنواعها وأحجامها وكافة لوازم تشييدها وإستيراد وتصدير كافة مواد ولوازم وتركيبات البناء وتعتبر الشركة الوكيل الوحيد في منطقة الشرق الأوسط لتصنيع منتجات هيبال العالمية.
  - تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج الكويت، وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرت من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
  - التعامل في أسهم وسندات الشركات الصناعية المتعلقة بالنشاط الأساسي لحساب الشركة فقط داخل وخارج الكويت.
  - إعداد وتقديم الدراسات والاستشارات وكذلك تنظيم المعارض الصناعية الخاصة بمشاريع الشركة وإقامة المزايدات الخاصة بها وفقاً للقرارات والانظمة لهذا الغرض.
  - المقاولات العامة وإدارة الصناديق العقارية.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن الشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل هيئة أسواق المال كشركة مدرجة.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو برج الحمرا التجاري - منطقة الشرق - الدور 34 - وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم 24079 الصفاة، 13101 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 مايو 2021.

2 - أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن تعديلات وتفسيرات أخرى تنطبق لأول مرة في 2021، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة وتخضع لموافقة مساهمي الشركة الأم في الجمعية العامة السنوية. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

(مدقق)	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	أطراف ذات صلة أخرى	مساهمون رئيسيون	(1) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
31 مارس 2020	3,576,985	3,803,719	3,324,203	479,516	مستحق من أطراف ذات صلة
	(1,865,590)	(1,865,590)	(1,624,853)	(240,737)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
	1,711,395	1,938,129	1,699,350	238,779	
	-	229,618	229,618	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة

إن المستحق من (إلى) أطراف ذات صلة لا تحمل أية فوائد كما أنه لا توجد تواريخ محددة للسداد.

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2020	2021
70,662	64,565
4,527	4,121

(2) مزايا أفراد الإدارة العليا

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل  
مزايا مكافأة نهاية الخدمة

4 - قروض لأجل

إن القروض لأجل تحمل معدل فائدة سنوية تتراوح من 1.25% إلى 2.50% (31 ديسمبر 2020: تتراوح من 1.25% إلى 2.50%)،  
31 مارس 2020: تتراوح من 1.25% إلى 2.50%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن القروض لأجل مضمونة بضمانات من المرتبة الأولى كالتالي:

- (1) رهن عدد 30,225,000 سهم من أسهم المجموعة المملوكة في شركة أسيكو للإنشاءات ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة).
- (2) رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 88,476,179 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 88,476,179 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2020: 92,000,162 ديناراً كويتياً).
- (3) رهن بعض الممتلكات والعقارات والمعدات بقيمة دفترية تبلغ 13,162,361 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 13,198,373 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2019: 13,917,609 ديناراً كويتياً).

5 - مرايحات دائنة

يتراوح معدل الربح السنوي الخاص بالمرايحات الدائنة من 1.5% إلى 1.75% (31 ديسمبر 2020: تتراوح من 1.5% إلى 1.75%)،  
31 مارس 2020: تتراوح من 1.5% إلى 1.75%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن المرايحات الدائنة مضمونة مقابل رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 28,192,404 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 28,192,404 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2020: 27,385,100 ديناراً كويتياً).

6 - أسهم خزانة

31 مارس 2020	(مدقق) 31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	
2,690,920	4,813,915	4,813,915	عدد أسهم الخزانة
%0.81	%1.44	%1.44	نسبة الملكية
258,328	432,771	398,592	القيمة السوقية (بالدينار الكويتي)
604,981	803,064	803,064	التكلفة (بالدينار الكويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد مبلغ يساوي رصيد أسهم الخزانة من الإحتياطي الإجباري كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة  
المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

7 - ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها. يتم إحتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص  
بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2020	2021
(21,376,627)	1,326,017
أسهـم	أسهـم
333,400,090	333,400,090
(2,653,531)	(4,813,915)
330,746,559	328,586,175
فلس	فلس
(64.63)	4.04

ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم

عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة  
ناقصاً : المتوسط المرجح لأسهم الخزانة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة

ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

8 - الجمعية العامة

لم يتم عقد الجمعية العامة السنوية للمساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 حتى تاريخ إعداد تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبالتالي، فإن البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية آنذاك لم يتم الموافقة عليها. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 لا تتضمن أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما لو تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من قبل الجمعية العامة. نظراً لعدم انعقاد الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين حتى تاريخ إعداد تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فقد تم تعيين مراقب الحسابات لمراجعة تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 من قبل مجلس الإدارة. إن هذا التعيين خاضع للموافقة عليه من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين عند انعقادها.

9 - الإلتزامات المحتملة والقضايا القانونية

(أ) يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة كما يلي:

	(مدقق)		
	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	
	5,342,779	5,341,692	خطابات ضمان
	18,675,723	16,576,658	إعتمادات مستندية
	24,018,502	21,918,350	
		17,536,692	

(ب) إن القضايا القائمة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

(i) بتاريخ 28 يوليو 2013، قامت شركة كيلي للمقاولات ذ.م.م. ("المدعية") برفع دعوى قضائية تحت رقم 2013/1252 "تجاري كلي" ضد شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي (حالياً) ("المدعى عليها") لتتبع أموال مدينها لدى شركة أسيكو للصناعات، ومطالبة المدعى عليها بدبي بأن تؤدي مبلغ 68,252,151 درهم إماراتي ومايستجد من فوائد بواقع 9% سنوياً. بتاريخ 27 نوفمبر 2013، أصدرت "المحكمة الابتدائية" بدبي حكمها بعدم إختصاصها نوعياً بنظر الدعوى وإختصاص قاضي التنفيذ بمحكمة دبي. وفي عام 2018، أقامت شركة كيلي ذات الدعوى بذات الطلبات ضد المدعى عليها تحت رقم 321 / 2018. بتاريخ 26 فبراير 2020، أصدرت "المحكمة الابتدائية" بدبي حكمها بإلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعية مبلغ 62,126,172 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 9% سنوياً من تاريخ الاستحقاق في 30 مايو 2010 وحتى تمام السداد، قامت المدعى عليها باستئناف الحكم من خلال الاستئناف رقم 2020/1083 لدى "محكمة الاستئناف" بدبي. بتاريخ 12 أغسطس 2020، أصدرت "محكمة الاستئناف" حكمها لصالح المدعية وذلك بإلزام المدعى عليها بدفع مبلغ 62,126,172 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 9% سنوياً من تاريخ الاستحقاق في 30 مايو 2010 وحتى تمام السداد. إستأنف المدعى عليه الحكم بموجب الاستئناف رقم 916/900 لسنة 2020. بتاريخ 16 ديسمبر 2020، أصدرت المحكمة حكمها لصالح المدعى عليها بإحالة الدعوى القضائية إلى "محكمة الاستئناف" لنظرها بدائرة مشكلة من قضاة آخرين. لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بتاريخ 5 مايو 2021، أصدرت "محكمة الاستئناف" حكمها لصالح المجموعة. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بعكس مخصص بمبلغ 1,308,309 ديناراً كويتياً كمخصص دعوى قضائية لم يعد له ضرورة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2021.

(ii) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 31 مارس 2021. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب نتيجة هذه القضايا إلى أن يتم البت فيهم من قبل القضاء، وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

10 - قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح. يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن قياس المستوى الثاني.

كما في 31 مارس، إن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمتها الدفترية.

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2021، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الإعراف بها في البيانات المالية على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

#### 11 - معلومات القطاع

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى بيان الدخل المجمع للقطاعات المبينة في الجدول أدناه:

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بقطاع:

- العمليات الصناعية: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة بتصنيع وإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وتركيبات البناء.
- العمليات العقارية: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة العقارية المتمثلة في بيع وشراء الأراضي والعقارات والتي تقوم بها الشركات التابعة.
- عمليات المقاولات: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة ببناء الفلل والمشاريع الأخرى التي تقوم بها الشركات التابعة.



12 - جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات

إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات كما في 31 مارس 2021 هي كالتالي :

المجموع	5 - 1 سنوات	12 - 3 شهر	3 - 1 شهر	
				<b>الموجودات:</b>
8,142,379	-	420,000	7,722,379	نقد وودائع قصيرة الأجل
22,705,324	-	18,841,266	3,864,058	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
107,860	-	107,860	-	موجودات عقود
1,938,129	-	1,938,129	-	مستحق من أطراف ذات صلة
29,061,005	-	27,061,555	1,999,450	مخزون
943,946	-	943,946	-	عقارات محفظ بها لغرض المتاجرة
683,767	683,767	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,966,390	1,966,390	-	-	استثمار في شركات زميلة
152,822,150	152,822,150	-	-	عقارات استثمارية
146,125,862	146,125,862	-	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
2,856,783	2,856,783	-	-	أصول حق الاستخدام
26,812,951	26,812,951	-	-	شهرة
<b>394,166,546</b>	<b>331,267,903</b>	<b>49,312,756</b>	<b>13,585,887</b>	
				<b>المطلوبات:</b>
10,251,006	-	10,251,006	-	مستحق للبنوك
19,834,626	1,754,926	16,636,918	1,442,782	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,009,346	-	2,009,346	-	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
1,702,544	-	1,702,544	-	مطلوبات عقود
229,618	229,618	-	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة
2,875,145	1,864,689	1,010,456	-	التزامات عقود الإيجار
200,018,599	176,476,017	23,542,582	-	قروض لأجل
59,227,924	45,779,112	13,448,812	-	مراجعات دائنة
4,144,671	4,144,671	-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>300,293,479</b>	<b>230,249,033</b>	<b>68,601,664</b>	<b>1,442,782</b>	

13 - رأس المال العامل

كما في 31 مارس 2021 ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 7,145,803 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 9,496,786 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2020: 11,949,092 ديناراً كويتياً). تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتنفة المجمع على أساس افتراض إستمرارية المجموعة في أعمالها. والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي. إن إستمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحسين الربح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل.

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2021، بالحصول على شرائح تسهيلات ائتمانية إضافية بمبلغ 6,608,662 ديناراً كويتياً، كما قامت بتسديد مبلغ 6,461,112 ديناراً كويتياً من التسهيلات الائتمانية القائمة.

برأي إدارة المجموعة أن المؤسسات المالية المقرضة سوف تستمر بتقديم وتجديد التسهيلات الائتمانية نظراً لجودة أصول المجموعة والأرباح المحققة كل سنة مالية.

14 - الأثر المترتب على وباء كورونا ("كوفيد-19")

أدى استمرار تفشي فيروس كورونا ("كوفيد-19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. يبين هذا الإيضاح تأثير تفشي الوباء على عمليات المجموعة والتقييمات والأحكام الهامة التي تطبقها الإدارة في تقييم الموجودات والمطلوبات كما في 31 مارس 2021.

(أ) إدارة مخاطر الائتمان

إتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر.

تطلبت حالات عدم اليقين الناجمة عن وباء ("كوفيد-19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 مارس 2021. بالنسبة لعملياتها الدولية، قامت المجموعة بتحديث المعلومات التطلعية ذات الصلة المستخدمة والمتعلقة ببينة الاقتصاد الكلي لتحديد احتمالية الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالمناخ الاقتصادي للسوق الذي تزاوّل فيه المجموعة أنشطتها.

**(ب) إدارة مخاطر السيولة**

إستجابة لتفشي وباء ("كوفيد - 19")، تقوم المجموعة بتقييم السيولة ووضع التمويل بعناية وإتخاذ الإجراءات والتدابير المناسبة. ستواصل المجموعة تقييم مركز السيولة لديها وذلك من خلال مراقبة تدفقاتها النقدية وتوقعاتها بعناية. إن تحليل جدول الإستحقاقات للموجودات والمطلوبات مفصّل عنه في (إيضاح 12).

**(ج) مبدأ الاستمرارية**

أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية كما هو موضح في (إيضاح 13).

من المتوقع أن تستمر الآثار الحالية والمتوقعة لتفشي تأثير وباء ("كوفيد-19") على الاقتصاد العالمي والأسواق المالية في التطور والانتشار، كما لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكد في هذه المرحلة ولكن يمكن أن يؤثر سلباً على الأداء المالي للمجموعة والتدفقات النقدية والمركز المالي في المستقبل. ستواصل المجموعة مراقبة توقعات السوق وتحديث الافتراضات والتوقعات الخاصة به حيث قد يكون لذلك تأثير كبير على البيانات المالية المجمعة في المستقبل.