

**بنك الاستثمار ش.م.ع**

**المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١**

**المكتب المسجل  
شارع الزهراء  
ص. ب. ١٨٨٥، الشارقة  
الإمارات العربية المتحدة**

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الصفحات

١

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

٢

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

٣

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي (غير مدقق)

٤

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي (غير مدقق)

٥

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي (غير مدقق)

٦

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي (غير مدقق)

٣٤ - ٧

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة بنك الاستثمار ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية التي تتكون من بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلية لبنك الاستثمار ش.م.ع ("البنك") وشركته التابعة (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية ذات الملكية والتدفقات النقية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهم المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنددة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتطوّر عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على توجيهه استفسارات في المقام الأول من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بـنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبني رأياً تدقّقينا.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباها ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

### التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٤ من المعلومات المالية الموجزة الموحدة الذي ينص على أن البنك يعتمد على الدعم المستمر من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وحكومة الشارقة في إدارة متطلبات السيولة. ونود أيضاً أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٤ و ١٥ الذين ينصان على أنه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، كان البنك دون الحد الأدنى التنظيمي لمعدل كفاية رأس المال البالغ ١٩٥٪، ويواصل البنك التركيز على عدد من المبادرات لإدارة معدل كفاية رأس المال. إن استنتاجنا غير معدل بالنسبة لهذا الأمر.

براين ووترهاوس كوبيرز  
٩ مارس ٢٠٢٢



رامي سرحان  
سجل مدققي الحسابات المشتملين رقم ١١٥٢  
المكان: دبي، الإمارات العربية المتحدة

براين ووترهاوس كوبيرز (فرع دبي)، رخصة رقم ١٠٤٤٥١  
إعمار مكون، مبنى رقم ٥، صن. ب، ١١٩٨٧، دبي - الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٦٦ ٣٤٦ ٩١٥٠، فاكس: +٩٦٦ ٣٠٤ ٣١٠٠، [www.pwc.com/me](http://www.pwc.com/me)

جاك فاخوري، دوجلاس أومونتي، مراد النسور ورامي سرحان مسجلون في وزارة الاقتصاد في دولة الإمارات كمدققي حسابات مشتملين

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر  
٢٠٢٠  
(مدقة)  
الف درهم

٣٠ سبتمبر  
٢٠٢١  
(غير مدققة)  
إيضاحات ألف درهم

٥١٨,٨٩٣	١,٦٩٢,١٢٤	٦
١٦٥,١٨٧	١٢٥,٧٢٤	٧
١٢٢,٥١٥	٢,٠١٢,٦٧٥	٨
٧,٢٤٣,٦٣٧	٦,٣٨٢,٣٦١	٩
٦٨٣,٥٨٥	٥٩١,٤٠٦	١٠
<b>٨,٧٣٣,٨١٧</b>	<b>١٠,٨٠٤,٢٩٠</b>	

**الموجودات**  
نقد وودائع لدى البنوك المركزية  
مبالغ مستحقة من البنوك  
استثمارات في أوراق مالية  
قرض وسلفيات للعملاء  
موجودات أخرى  
**مجموع الموجودات**

٣٨٨,٤٨٥	١,٢٣٦,٥٨٢	١٢
٧,١٤٧,٤٦٠	٨,٥٩١,١٨٩	١٣
٢٨٨,٠٥٥	٢٥٠,١٣٥	١٤
<b>٧,٨٢٤,٠٠٠</b>	<b>١٠,٠٧٧,٩٠٦</b>	

**المطلوبات**  
مبالغ مستحقة إلى البنوك  
ودائع من العملاء  
مطلوبات أخرى  
**مجموع المطلوبات**

٣,١٨٠,٩٨٢	٣,١٨٠,٩٨٢	١٥
(٤٧٧,٨٥٧)	(٤٧٧,٨٥٧)	
(٤١,١٦٩)	(٣٩,٧٧١)	
(١,٧٥٢,١٣٩)	(١,٩٣٦,٩٧٠)	
٩٠٩,٨١٧	٧٢٦,٣٨٤	
<b>٨,٧٣٣,٨١٧</b>	<b>١٠,٨٠٤,٢٩٠</b>	

**حقوق الملكية**  
رأس المال  
تحفيض السهم  
احتياطي القيمة العادلة  
خسائر متراكمة  
**مجموع حقوق الملكية**  
**مجموع المطلوبات وحقوق الملكية**

اعتمد مجلس الإدارة هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وصريح بإصدارها بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٢ ووقعها  
بالنيابة عنه:

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

**بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)**

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١		إيضاحات	إيرادات الفوائد صاريف الفوائد صافي إيرادات الفوائد
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٢٧٧٢,٠٧١	٢٤٠,٩٩٩	٧٥,٤٣٣	٥٧,٠٠٩		إيرادات الفوائد
(١٩٠,٣٣٣)	(١٣٧,٧٩٢)	(٥٦,٢٣٤)	(٤٦,٣٠٣)		صاريف الفوائد
<u>٨١,٧٣٨</u>	<u>١٠٣,٢٠٧</u>	<u>١٩,١٩٩</u>	<u>١٠,٧٠٦</u>		صافي إيرادات الفوائد
٦٥,٦٧٩	٤٥,٣٢٠	٢١,٥٥٤	١٤,٣١٣		صافي إيرادات الرسوم والعمولات
٥,٤٠٣	٥,٧٨٢	١,٦٠٤	١,٦١٣		صافي الإيرادات من العملات الأجنبية
(١,٤٩٦)	(١٠,٣٧٥)	(١٩,٨٤١)	(٩,٩٨٠)		(خسائر) / إيرادات أخرى، بالصافي
<u>١٥١,٣٢٤</u>	<u>١٤٣,٩٣٤</u>	<u>٢٢,٥١٦</u>	<u>١٦,٦٥٢</u>		مجموع الإيرادات التشغيلية
(١٣٠,٧٩٣)	(١٠٨,٩٩٩)	(٣٣,٦٦٢)	(٢٦,١٠٧)		المصاريف التشغيلية
<u>(١٣٠,٧٩٣)</u>	<u>(١٠٨,٩٩٩)</u>	<u>(٣٣,٦٦٢)</u>	<u>(٢٦,١٠٧)</u>		صاريف عمومية وإدارية
 	 	 	 		مجموع المصاريف التشغيلية
٢٠,٥٣١	٣٤,٩٣٥	(١١,١٤٦)	(٩,٤٥٥)		صافي (الخسارة) / الربح قبل صافي خسارة الانخفاض في القيمة
(٣٦٥,٨٦٢)	(٢١٨,١٢٤)	(١٩٨,٠٦٨)	(١٠٨,٨٠٠)	١٦	صافي خسارة الانخفاض في القيمة
(٣٤٥,٣٢٢)	(١٨٣,١٨٩)	(٢٠٩,٢١٤)	(١١٨,٢٥٥)		خسارة الفترة
<u>(٠,١١)</u>	<u>(٠,٠٦)</u>	<u>(٠,٠٧)</u>	<u>(٠,٠٤)</u>	١٨	خسارة السهم

**بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)**

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	خسارة الفترة
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(٣٤٥,٣٣٢)	(١٨٣,١٨٩)	(٢٠٩,٢١٤)	(١١٨,٢٥٥)

الربح / (الخسارة) الشاملة الأخرى:  
 البينود التي لن يعاد تصنيفها في الربح أو الخسارة:  
 التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة  
 العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 مجموع البينود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة  
**مجموع الخسارة الشاملة للفترة**

(٢٩,١٨٦)	(٢٤٤)	(١٢٩)	(١٠٤)
(٢٩,١٨٦)	(٢٤٤)	(١٢٩)	(١٠٤)
(٣٧٤,٥١٨)	(١٨٣,٤٣٣)	(٢٠٩,٣٤٣)	(١١٨,٣٥٩)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣ سبتمبر ٢٠٢٠ (شيفر مدققة)

**بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)**

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر  
 ٢٠٢٠ ٢٠٢١  
 ألف درهم      إيضاحات

(٣٤٥,٣٣٢)      (١٨٣,١٨٩)

٨,٦٣٦	٧,٢٨٥
(٤٨١)	(٥١)
<b>٣٦٥,٨٦٣</b>	<b>٢١٨,١٢٤</b>
<b>٢٨,٦٨٦</b>	<b>٤٢,١٦٩</b>

١٦

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية  
 خساراة الفترة

تعديلات:  
 استهلاك

صافي الربح من استثمارات في أوراق مالية  
 صافي خسارة الانخفاض في القيمة

التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات  
 التغيرات في الودائع لأجل لدى البنك المركزية التي تستحق بعد ثلاثة  
 أشهر

(٢٦٧,٢٥٠)	(٤٢٤,٦٦٩)
١٢٩,٥٧٧	(٣,٤٠٧)
٥٧٢,٤٦٧	٣٩٢,٨٥١
١٠٤,١٦٢	٩٠,٣٦٩
(١,٥٢٦,٥٠٤)	٤٤٣,٧٢٩
(١١٦)	(١٨)
<b>(١٨٦,٠٠٨)</b>	<b>(٣٧,٩٢١)</b>
<b>(١,١٤٤,٩٨٦)</b>	<b>٥٠٣,١٠٣</b>

صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية  
 شراء ممتلكات ومعدات

شراء استثمارات في أوراق مالية\*  
 متحصلات من بيع / استرداد في استثمارات في أوراق مالية  
 صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

(٤,٧٣١)	(٥,٤٧٤)
(٢٣٠,٥٧٠)	(٧٥٠,٦١٣)
٩,٦٤١	١١٠,٥٥٢
<b>(٣٢٥,٦٦٠)</b>	<b>(٦٤٥,٥٣٥)</b>

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية  
 متحصلات من تمويل إعادة الشراء

صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

٢٧٣,٨٧٧	٨٤٨,١١٤
<b>٢٧٣,٨٧٧</b>	<b>٨٤٨,١١٤</b>

صافي التغير في النقد وما في حكمه  
 النقد وما في حكمه في بداية الفترة  
 النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(١,١٩٦,٧٦٩)	٧٠٥,٦٨٢
١,٩٠٢,٤٧٣	٥٨٨,٧٦٨
<b>٧٠٥,٧٠٤</b>	<b>١,٢٩٤,٤٥٠</b>

النقد وما في حكمه كما في ٣٠ سبتمبر

نقد وودائع لدى البنك المركزية  
 مبالغ مستحقة من البنك خلال ثلاثة أشهر

٥٨٥,٤١٢	١,١٦٨,٦٠٥
١٢٠,٢٩٢	١٢٥,٨٤٥
<b>٧٠٥,٧٠٤</b>	<b>١,٢٩٤,٤٥٠</b>

\* معاملات غير نقدية

نتيجة للمعاملة المتعلقة بشراء صكوك حكومة الشارقة، تم تسجيل قيمة الاستثمار بمبلغ ١,٢٥ مليار درهم مقابل قروض بمبلغ ٢٥٠ مليون درهم وودائع العملاء بمبلغ مليار درهم من حكومة الشارقة. وتعتبر هذه المعاملة معاملة غير نقدية.

ايضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

## ١ الوضع القانوني والأنشطة

بنك الاستثمار ش.م.ع ("البنك") هو شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٩٧٥ بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، حاكم إمارة الشارقة. يقع العنوان المسجل للبنك في شارع الزهاء، ص. ب. ١٨٨٥، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

حصل بنك الاستثمار على ترخيص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لمزاولة الأنشطة البنكية، ويتمثل النشاط الرئيسي للبنك في تقديم الخدمات البنكية للشركات والأفراد من خلال شبكة فروعه الكائنة في الشارقة ودبي وأبوظبي. كما يزاول بنك الاستثمار الأنشطة البنكية من خلال فرعه في بيروت ب لبنان ("الفرع") المرخص من مصرف لبنان ("مصرف لبنان المركزي"). ونتيجة للأزمة المالية والاقتصادية السائدة في لبنان، بدأ الفرع في عملية التصفية بعد الحصول على الموافقات التنظيمية من مصرف لبنان المركزي في يوليو ٢٠٢١. عليه، تتضمن هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية البيانات المالية لفرع لبنان والتي يتم عرضها على أساس غير مبدأ الاستمرارية.

أسهم البنك مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

لدى البنك شركة تابعة مملوكة له بالكامل "ألفا للخدمات المالية م.م.ح" وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المنطقة الحرة لمطار الشارقة الدولي لتقديم خدمات الدعم للبنك.

تم إصدار القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢٦) لسنة ٢٠٢٠ المعدل لبعض أحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والمتعلق بالشركات التجارية بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٠، وقد دخلت التعديلات حيز التنفيذ بتاريخ ٢ يناير ٢٠٢١. إن البنك بصدد مراجعة الأحكام الجديدة وستطبق المتطلبات الخاصة به بحد أقصاه سنة واحدة من تاريخ دخول التعديلات حيز التنفيذ.

تشمل البيانات المالية الموحدة كما في ولترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ البنك وشركته التابعة (يُشار إليهما معاً باسم "المجموعة").

## ٢ أساس الإعداد

### أ. بيان الالتزام

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا بعض الاستثمارات المالية التي تشمل العقارات المعاد تملكها التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعايير المحاسبية الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية"، والقوانين المطبقة بدولة الإمارات العربية المتحدة. ولا تستعمل هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

٢ أساس الإعداد (تابع)

(ب) التضخم المفرط

تم الاعتراف بالاقتصاد اللبناني في ٢٠٢٠ كاقتصاد شديد التضخم، حيث تجاوز معدل التضخم التراكمي لمدة ثلاثة سنوات في نهاية نوفمبر ٢٠٢٠ نسبة ١٠٠٪. وبالتالي، فإن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ "التقارير المالية في الاقتصادات شديدة التضخم" ينطبق على عمليات فرع البنك في لبنان للفترة الحالية. يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ إعادة بيان البيانات المالية، بما في ذلك المعلومات المقارنة، من حيث وحدة القياس الجارية في نهاية فترة التقرير. ويتم إجراء إعادة البيان باستخدام التغير في المؤشر العام للأسعار.

لم يتم إعادة بيان المعلومات المالية المتعلقة بفرع لبنان كما هو مطلوب بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩، على أساس الأهمية النسبية.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي") مقربة إلى أقرب ألف درهم، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

(د) التوحيد

تتضمن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لبنك الاستثمار ش.م.ع وشركته التابعة (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة").

١. الشركات التابعة

الشركات التابعة هي كافة المنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق أو عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من تاريخ تحول السيطرة إلى المجموعة.

٢. المعاملات المحدوفة عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة (باستثناء أرباح أو خسائر المعاملات الناشئة بالعملة الأجنبية) عند إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الأرباح غير المحققة في حالة واحدة وهي عندما يتوفّر دليل على حدوث انخفاض في القيمة.

(ه) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تمت مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترة مستقبلية تتأثر بهذا التعديل.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

٢ أساس الإعداد (تابع)

(هـ) استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

إن المجالات الهامة التي تتطوّر على تقديرات غير مؤكدة وأحكام هامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الجوهرى الأكبر على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بيانها على النحو التالي:

(١) تصنیف الموجودات المالية

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية بناءً على تقديراتها لنماذج الأعمال التي يحتفظ فيها بالأصل على مستوى المحفظة وما إذا كانت التدفقات النقدية الناتجة من الموجودات تمثل فقط دفعات للمبالغ الأصلية والفائدة. إن هذا يتطلب أحکاماً جوهريّة حول تقييم كيفية إدارة المجموعة لنموذج أعمالها وما إذا كان هناك بند تعاقدي في جميع أدوات الدين من نوع معين يخالف معايير سداد المبالغ الأصلية وفوائدها ويؤدي إلى تسجيل محفظة هامة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

(٢) قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

يتطلب قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استخدام نماذج معقدة وافتراضات هامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني (على سبيل المثال احتمالية عجز العملاء عن السداد والخسائر الناتجة).

يجب استخدام عدد من الأحكام الهامة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة مثل:

- تحديد معايير الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.
- تحديد معايير وتعريف التعثر.
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من المنتجات / الأسواق وما يرتبط بها من الخسارة الائتمانية المتوقعة.
- إنشاء مجموعات من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة.

(٣) القيمة العادلة للسندات غير المدرجة

يتم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية غير المدرجة في الأسواق النشطة باستخدام أساليب التقييم (مثل النماذج) لتحديد القيم العادلة، فإنه يتم اختبارها قبل استخدامها ومعايرتها للتأكد من أن المخرجات تعكس البيانات الفعلية وأسعار السوق المقارنة. وإلى الحد الممكن عملياً، لا تستخدم النماذج سوى البيانات التي يمكن ملاحظتها، ولكن هناك مجالات مثل مخاطر الائتمان (الخاصة وللأطراف المقابلة) والتقلبات والارتباطات قد تتطلب من الإدارة وضع تقديرات. وقد تؤثر التغيرات في الافتراضات حول هذه العوامل على القيم العادلة المبلغ عنها للأدوات المالية.

(٤) العقارات المعاد تملكها

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات المعاد تملكها من قبل خبير تقييم عقاري خارجي مستقل لديه مؤهلات مهنية ملائمة ومتعارف عليها وخيرة حديثة في تقييم عقارات في موقع وفنان مماثلة للعقارات التي يجري تقييمها. يقوم خبير التقييم المستقل بتقييم القيمة العادلة لمحفظة العقارات المعاد تملكها لدى المجموعة سنويًا.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

### ٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الأخرى

#### ١-٣ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة التي ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي أصبحت سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ في هذه المعلومات المالية المرحلية. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير المعدلة، باستثناء ما هو مذكور، أي تأثير جوهري على المبالغ المعروضة للفترات الحالية والسابقة.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ - ينصح هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كائدلات أعمال.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض البيانات المالية"، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى: (١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، (٢) توضح تفسير تعريف الأهمية النسبية، (٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الهامة.

- التعديلات على الإطار المفاهيمي - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:
  - زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية
  - إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحيد
  - تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما
  - مراجعة تعريفات الأصل والالتزام
  - إزالة شرط الاحتمال للاعتراف وإضافة إرشادات بشأن عدم الاعتراف
  - إضافة توجيهات حول أساس القياس المختلفة

الإشارة إلى أن عنصر الرابع أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للبيانات المالية.

- تعديلات المرحلة الثانية على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - إصلاح معدل الفائدة المعياري (إيبور) - تعالج تعديلات المرحلة الثانية التي صدرت في ٢٧ أغسطس ٢٠٢٠ القضايا التي تنشأ عن تنفيذ الإصلاحات، بما في ذلك استبدال معيار واحد بأخر بديل. للأدوات التي ينطبق عليها قياس التكلفة المطفأة، تتطلب التعديلات من الكيانات، كوسيلة عملية، المحاسبة عن التغيير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية نتيجة إصلاح معدل الفائدة المعياري (إيبور) عن طريق تحديد معدل الفائدة الفعلي باستخدام التوجيهات الواردة في الفقرة بـ٥-٤-٥ من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ونتيجة لذلك، لا يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر فورية. تتطبق هذه الطريقة العملية فقط على مثل هذا التغيير وفقط بالقدر الضروري كنتيجة مباشرة لإصلاح إيبور وعندما يكون الأساس الجديد مكافئ اقتصادياً للأساس السابق. يتعين على شركات التأمين التي تطبق الإعفاء المؤقت من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ أيضاً تطبيق نفس الوسيلة العملية. تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ أيضاً ليتطلب من المستأجرين استخدام وسيلة عملية مماثلة عند المحاسبة عن تعديلات عقود الإيجار التي تغير أساس تحديد دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة لإصلاح إيبور (على سبيل المثال، عند ربط دفعات الإيجار بمعدل إيبور).

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)**

### ٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تابع)

#### ٤-٣ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه

**المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة**  
سارية المفعول على  
الفترات السنوية التي  
تبدأ في أو بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين: ينص المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ على قياس مطلوبات التأمين وفقاً لقيمة الوفاء الحالية ويوفر منهاجاً موحداً لقياس وعرض جميع عقود التأمين. وُضعت هذه المتطلبات لتحقيق هدف معين وهو المحاسبة القائمة على المبادئ والمتوافقة لعقود التأمين. وسوف يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ "عقود التأمين" كما في ١ يناير ٢٠٢٣.

التعديلات الطفيفة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٦، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، وبعض التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، - تحدث التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ "اندماجات الأعمال" مرجعاً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ حول الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية دون تغيير المتطلبات المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال.

تحظر التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والمنشآت والمعدات" على الشركة أن تقطع من تكلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات المبالغ المستلمة من بيع الأصناف المنتجة أثناء إعداد الشركة للأصل لاستخدامه المقصود. وبدلاً من ذلك، ستعرف الشركة بمحضلات البيع والتكلفة ذات الصلة في الربح أو الخسارة.

تحدد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ "المخصصات والمطلوبات الطارئة وال الموجودات الطارئة" التكاليف التي تأخذها الشركة في عين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد سيكون خاسراً.

تُدخل التحسينات السنوية تعديلات طفيفة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" والأمثلة التوضيحية المصاحبة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار".

التعديلات الطفيفة على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ - تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسات المحاسبية ومساعدة مستخدمي البيانات المالية على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

التعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تتطلب هذه التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي، عند الاعتراف المبدئي، تؤدي إلى نشوء مبالغ متسلية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم.

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

### ٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تابع)

#### ٤.٣ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه (تابع)

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة عندما تدخل حيز التطبيق وأن تبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، لن يكون له تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

#### إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

### ٤ إعادة هيكلة رأس المال والسيولة

#### الرسملة

بلغ معدل كفاية رأس المال للبنك ١٠١٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، وهو ما يقل من الحد الأدنى التنظيمي لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي البالغ ١١٥٪.

تجاوزت الخسائر المتراكمة للبنك نصف رأس ماله كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. ونتيجة لذلك، تم عقد اجتماع الجمعية العمومية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والتي وافقت على استمرار البنك في ممارسة أنشطته. ويواصل البنك اتباع استراتيجية لتسوية وضعه المالي الحالي وتحديد حلول استراتيجية مستدامة.

وبصفتها المساهم الأكبر في البنك، تواصل حكومة الشارقة تنسيق الجهود لدعم تعزيز قاعدة رأس مال البنك.

#### السيولة

أبرم البنك اتفاقية إعادة شراء في سياق العمل الاعتيادي مع مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، مضمونة باستثمارات محتفظ بها في صكوك حكومة الشارقة التي تستحق في ٢٣ مارس ٢٠٢٢، مما يتبع للبنك سحب مبلغ ١,٦ مليار درهم في إطار دعم السيولة.

علاوة على ذلك، أصدر مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي في وقت سابق إعلاناً صحفياً في ١٦ ديسمبر ٢٠١٨ وأكد أنه سيواصل تقديم الدعم للبنك من خلال توفير تسهيلات السيولة.

يواصل البنك التركيز على عدد من المبادرات لإدارة السيولة وأرصدة الودائع بما في ذلك جذب الودائع والاحتفاظ بها.

#### مبدأ الاستمرارية

تعتقد الإدارة أنه من المناسب إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية على افتراض أن التسهيلات المقدمة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي والمضمونة بصكوك حكومة الشارقة سيتم تجديدها عند الاستحقاق في مارس ٢٠٢٢ أو استبدالها بتسهيلات كافية لتمكين البنك من الوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

#### ٤ إعادة هيكلة رأس المال والسيولة (تابع)

##### آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات

المجموع ألف درهم	سنة واحدة فأكثر ألف درهم	٣ أشهر إلى سنة واحدة ألف درهم	أقل من ٣ أشهر ألف درهم	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ الموجودات
١,٦٩٢,١٢٤	٩,١٨٢	٤٢٤,٦٦٩	١,٢٥٨,٢٧٣	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
١٢٥,٧٢٤	-	-	١٢٥,٧٢٤	مبالغ مستحقة من البنوك
٢,٠١٢,٦٧٥	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٦٧٥	استثمارات في أوراق مالية
٦,٣٨٢,٣٦١	٣,٤٩٩,٥٥٦	٢,٥٧١,٢٣١	٣١٢,٠٧٤	قرופض وسلفيات للعملاء
٥١,٦٢٧	٥٤٦	١١,٩٢٤	٣٩,١٥٧	مديونيات عملاء بموجب قبولات
٥٣٩,٧٧٩	٤٨٦,٩٦١	٢٠,٨٧٧	٣١,٩٤١	موجودات أخرى
<b>١٠,٨٠٤,٢٩٠</b>	<b>٣,٩٩٥,٧٤٥</b>	<b>٥,٠٢٨,٧٠١</b>	<b>١,٧٧٩,٨٤٤</b>	<b>مجموع الموجودات</b>

المجموع ألف درهم	سنة واحدة فأكثر ألف درهم	٣ أشهر إلى سنة واحدة ألف درهم	أقل من ٣ أشهر ألف درهم	المطلوبات وحقوق الملكية
١,٢٣٦,٥٨٢	-	١,١٠٠,٠٠٠	١٣٦,٥٨٢	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٨,٥٩١,١٨٩	٦٤٥	٥,٩١٠,٩٥٠	٢,٦٧٩,٥٩٤	ودائع من العملاء
٥١,٦٢٧	٥٤٦	١١,٩٢٤	٣٩,١٥٧	مطلوبات بموجب قبولات
١٩٨,٥٠٨	٣٩,٨٦٧	٤٧,١٢٣	١١١,٥١٨	مطلوبات أخرى
<b>١٠,٠٧٧,٩٦</b>	<b>٤١,٠٥٨</b>	<b>٧,٠٦٩,٩٩٧</b>	<b>٢,٩٦٦,٨٥١</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>٧٢٦,٣٨٤</b>	<b>٣,٩٥٦,٦٨٧</b>	<b>(٢,٠٤١,٢٩٦)</b>	<b>(١,١٨٧,٠٠٧)</b>	<b>صافي مراكز السيولة</b>

المجموع ألف درهم	سنة واحدة فأكثر ألف درهم	٣ أشهر إلى سنة واحدة ألف درهم	أقل من ٣ أشهر ألف درهم	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ الموجودات
٥١٨,٨٩٣	٩,١٨٢	-	٥٠٩,٧١١	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
١٦٥,١٨٧	-	-	١٦٥,١٨٧	مبالغ مستحقة من البنوك
١٢٢,٥١٥	١٠٩,٨٩٧	-	١٢,٦١٨	استثمارات في أوراق مالية
٧,٢٤٣,٦٣٧	٤,١٨٨,٦٣٩	٢,٤٨٢,٦٠٥	٥٧٢,٣٩٣	قرופض وسلفيات للعملاء
١١٢,٠٠٢	-	١٦,٢٤٩	٩٥,٧٥٣	مديونيات عملاء بموجب قبولات
٥٧١,٥٨٣	٥٢٣,٣٨٢	٢٧,٤٤٠	٢٠,٧٦١	موجودات أخرى
<b>٨,٧٣٣,٨١٧</b>	<b>٤,٨٣١,١٠٠</b>	<b>٢,٥٢٦,٢٩٤</b>	<b>١,٣٧٦,٤٢٣</b>	<b>مجموع الموجودات</b>

المجموع ألف درهم	سنة واحدة فأكثر ألف درهم	٣ أشهر إلى سنة واحدة ألف درهم	أقل من ٣ أشهر ألف درهم	المطلوبات وحقوق الملكية
٣٨٨,٤٨٥	-	-	٣٨٨,٤٨٥	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٧,١٤٧,٤٦٠	١٢,٤٥٣	٤,٦٣٨,٨٤٥	٢,٤٩٦,١٦٢	ودائع من العملاء
١١٢,٠٠٢	-	١٦,٢٤٩	٩٥,٧٥٣	مطلوبات بموجب قبولات
١٧٦,٠٥٣	٤٣,٨٧٧	٤٢,٢٦٩	٨٩,٩٠٧	مطلوبات أخرى
٧,٨٢٤,٠٠٠	٥٦,٣٣٠	٤,٦٩٧,٣٦٣	٣,٠٧٠,٣٠٧	مجموع المطلوبات
٩٠٩,٨١٧	٤,٧٧٤,٧٧٠	(٢,١٧١,٠٦٩)	(١,٦٩٣,٨٨٤)	صافي مراكز السيولة

تشتمل الودائع من العملاء في مجموعة "أقل من ٣ أشهر" على مبلغ ٢,١٤٠ مليون درهم من الحسابات الجارية وودائع حسابات الأدخار (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٧٧٢ مليون درهم).

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

## ٥ التصنيف المحاسبي للموجودات والمطلوبات المالية

يتضمن الجدول أدناه مطابقة بين بنود بيان المركز المالي الموجز الموحد وفئات الأدوات المالية.

مجموع القيمة الدفترية ألف درهم	التكلفة ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المطفأة ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ألف درهم	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقة)
١,٦٩٤,١٢٤	١,٦٩٤,١٢٤	-	-	الموجودات المالية
١٢٥,٧٢٤	١٢٥,٧٢٤	-	-	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٢,٠١٢,٦٧٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠,١٩٣	٢,٤٨٢	مبالغ مستحقة من البنوك
٦,٣٨٢,٣٦١	٦,٣٨٢,٣٦١	-	-	استثمارات في أوراق مالية
٥١,٦٢٧	٥١,٦٢٧	-	-	قروض وسلفيات للعملاء
٤٩,١٢١	٤٩,١٢١	-	-	ديونيات عملاء بموجب قبولات
<b>١٠,٣١٣,٦٣٢</b>	<b>١٠,٣٠٠,٩٥٧</b>	<b>١٠,١٩٣</b>	<b>٢,٤٨٢</b>	موجودات مالية أخرى
١,٢٣٦,٥٨٢	١,٢٣٦,٥٨٢	-	-	المطلوبات المالية
٨,٥٩١,١٨٩	٨,٥٩١,١٨٩	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٥١,٦٢٧	٥١,٦٢٧	-	-	ودائع من العملاء
١٣٢,٦٠٦	١٣٢,٦٠٦	-	-	مطلوبات بموجب قبولات
<b>١٠,٠١٢,٠٠٤</b>	<b>١٠,٠١٢,٠٠٤</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	مطلوبات مالية أخرى
مجموع القيمة الدفترية ألف درهم	التكلفة ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المطفأة ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ألف درهم	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقة)
٥١٨,٨٩٣	٥١٨,٨٩٣	-	-	الموجودات المالية
١٦٥,١٨٧	١٦٥,١٨٧	-	-	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
١٢٢,٥١٥	١٠٩,٨٩٧	١٠,١٣٦	٢,٤٨٢	مبالغ مستحقة من البنوك
٧,٢٤٣,٦٣٧	٧,٢٤٣,٦٣٧	-	-	استثمارات في أوراق مالية
١١٢,٠٠٢	١١٢,٠٠٢	-	-	قروض وسلفيات للعملاء
٤٠,٦٣٧	٤٠,٦٣٧	-	-	ديونيات عملاء بموجب قبولات
<b>٨,٢٠٢,٨٧١</b>	<b>٨,١٩٠,٢٥٣</b>	<b>١٠,١٣٦</b>	<b>٢,٤٨٢</b>	موجودات مالية أخرى
٣٨٨,٤٨٥	٣٨٨,٤٨٥	-	-	المطلوبات المالية
٧,١٤٧,٤٦٠	٧,١٤٧,٤٦٠	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
١١٢,٠٠٢	١١٢,٠٠٢	-	-	ودائع من العملاء
١١٢,٩٨٣	١١٢,٩٨٣	-	-	مطلوبات بموجب قبولات
<b>٧,٧٦٠,٩٣٠</b>	<b>٧,٧٦٠,٩٣٠</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	مطلوبات مالية أخرى

ايضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر  
 ٢٠٢١ (تابع)

## ٦ نقد وودائع لدى البنوك المركزية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	
١٧,٨٧٣	٢٢,٩٩٥	نقد في الصندوق
٤٠٥,٥٧٨	١,٥٧٠,٢٨٠	ودائع لدى البنوك المركزية
١٩٦,٣٦٩	١٩٩,٧٧٦	متطلبات الاحتياطي لدى المصرف المركزي (راجع الإيضاح ١-٦)
(١٠٠,٩٢٧)	(١٠٠,٩٢٧)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة) (راجع الإيضاح ٢-٦)
٥١٨,٨٩٣	١,٦٩٢,١٢٤	

التركيز الجغرافي كالتالي:

٣٦٥,٦١٠	١,٥٧٩,١٢٦	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٥٤,٢١٠	٢١٣,٩٢٥	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
(١٠٠,٩٢٧)	(١٠٠,٩٢٧)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة) (راجع الإيضاح ٢-٦)
٥١٨,٨٩٣	١,٦٩٢,١٢٤	

١-٦ يجب الاحتفاظ بودائع الاحتياطي القانوني وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ومصرف لبنان المركزي.

٢-٦ سيؤدي التغير بنسبة +٥٪ في معدل المخصص إلى تغيير بمبلغ +١٢-١٣ مليون درهم في الخسائر الائتمانية المتوقعة.

## ٧ مبالغ مستحقة من البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	
٧٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	إيداعات سوق المال
٩٥,٣١٧	١٠٥,٨٤٦	أرصدة لدى بنوك أخرى
(١٣٠)	(١٢٤)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة)
١٦٥,١٨٧	١٢٥,٧٢٤	
٩٨,٠٠٠	٣٤,٤٠٨	التركيز الجغرافي كالتالي:
٦٧,٣١٧	٩١,٤٣٨	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
(١٣٠)	(١٢٢)	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
١٦٥,١٨٧	١٢٥,٧٢٤	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة)

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)**

**٨ استثمارات في أوراق مالية**

فيما يلي تفاصيل الاستثمارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	
٢,٤٨٢	٢,٤٨٢	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: استثمارات في أوراق مالية متداولة
٩,٦٦٩	٩,١١٣	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: استثمارات في أوراق مالية متداولة
٤٦٧	١,٠٨٠	استثمارات في أوراق مالية غير متداولة
<u>١١٠,١٩٠</u>	<u>٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	موجودات مالية بالتكلفة المطافة: استثمارات في سندات الدين (راجع الإيضاح ١-٨)
<u>١٢٢,٨٠٨</u>	<u>٢,٠١٢,٦٧٥</u>	
<u>(٢٩٣)</u>	<u>-</u>	<b>نافضاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة)</b>
<u>١٢٢,٥١٥</u>	<u>٢,٠١٢,٦٧٥</u>	

١-٨ في مارس ٢٠٢١، أبرم البنك اتفاقية إعادة شراء مع مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، مضمونة باستثمارات محفظتها في صكوك حكومة الشارقة بـ٢ مليار درهم، وأتاحت هذه الاتفاقية للبنك سحب مبلغ ١,٦ مليار درهم في إطار دعم السيولة. ويستحق هذا الاستثمار في مارس ٢٠٢٢. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تم رهن مبلغ ١١٠ مليون درهم من الاستثمارات في سندات الدين بموجب اتفاقيات إعادة الشراء مع أحد البنوك.

خلصت الإدارة إلى أن الخسارة الائتمانية المتوقعة على الاستثمارات المحفظة بها في صكوك حكومة الشارقة غير جوهرية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

## ٨ استثمارات في أوراق مالية (تابع)

### السلسل الهرمي للقيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة بنهاية فترة التقرير حسب تصنيف مستويات قياس القيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة. وكما في نهاية فترة التقرير، بلغت المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة لا شيء (٣١) ديسمبر ٢٠٢٠: لا شيء.

	المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم	
<b>٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقة)</b>					<b>الموجودات المالية</b>
أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				٢,٤٨٢	
أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				٩,١١٣	
عقارات مُعد تملكها (إيضاح ١٠)				١١,٥٩٥	<b>الموجودات غير المالية</b>
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقة)					<b>الموجودات المالية</b>
أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			٢,٤٨٢		
أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			٩,٦٦٩		
عقارات مُعد تملكها (إيضاح ١٠)				١٢,١٥١	<b>الموجودات غير المالية</b>
٤٥٧,٣٧٤	٤٥٧,٣٧٤	-	-		
<b>٤٦٩,٩٩٢</b>	<b>٤٥٧,٨٤١</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>١٢,١٥١</b>	

يوضح الجدول التالي تسوية الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية لقياسات القيمة العادلة في المستوى الثالث من تسلسل مستويات القيمة العادلة.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقة)	استثمارات في عقارات مُعد تملكها	استثمارات في أوراق مالية ألف درهم	عقارات مُعد تملكها	أوراق مالية ألف درهم	
٥١٧,٩٨٤	٧,٢٦٨	٤٥٧,٣٧٤	٤٦٧				كما في ١ يناير
(٦٠,٦١٠)	-	(٩,٩١٤)	-				تغيرات غير محققة في القيمة العادلة
-	-	-	٦١٣				- في الربح أو الخسارة
-	(٦,٨٠١)	(٣١,٠٠٠)	-				تحويل
<b>٤٥٧,٣٧٤</b>	<b>٤٦٧</b>	<b>٤١٦,٤٦٠</b>	<b>١,٠٨٠</b>				- إضافات
							- استبعادات
							كما في نهاية الفترة

خلال ٢٠٢١، قامت المجموعة ببيع عقارات مُعد تملكها بمبلغ ٣٢,٥ مليون درهم مما أدى إلى ربح بقيمة ١,٥ مليون درهم تم تسجيله ضمن الإيرادات الأخرى في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي.

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر  
٢٠٢١ (تابع)**

**٩ قروض وسلفيات للعملاء**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	سوبيات على المكتشوف كمبيالات مخصومة إيصالات أمانة قروض لأجل
٥,٩٩٢,٢٨١	٦,٢١٤,٨٥٩	
١٢٩,٥٠٤	١٠٤,٩٠٤	
٤٧٣,٢٤٥	٤٥٩,١٧٦	
٥,٩٩٥,٩٦٦	٥,٤٨٤,٦٠١	
<u>١٢,٥٩٠,٩٩٦</u>	<u>١٢,٢٦٣,٥٤٠</u>	
<u>(٥,٣٤٧,٣٥٩)</u>	<u>(٥,٨٨١,١٧٩)</u>	مخصصات الانخفاض في القيمة (راجع الإيضاحين ١-٩ و٢-٩)
<u>٧,٢٤٣,٦٣٧</u>	<u>٦,٣٨٢,٣٦١</u>	صافي القروض والسلفيات للعملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة) المجموع ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	تحليل المنتجات وفقاً للمرحلة
٦,٢١٤,٨٥٩	٤,٣٥٣,٥١٢	٣٦٠,٢٧١	سوبيات على المكتشوف
١٠٤,٩٠٤	٩٣,٥٩٦	٤,٠١٤	كمبيالات مخصومة
٤٥٩,١٧٦	٣٧٦,٤٦٣	٥٣,٨٦٠	إيصالات أمانة
٥,٤٨٤,٦٠١	٣,١٤٢,٦٧٨	١,٥٠٩,٩٥٦	قروض لأجل
<u>١٢,٢٦٣,٥٤٠</u>	<u>٧,٩٦٦,٢٤٩</u>	<u>١,٩٢٨,١٠١</u>	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقة) المجموع ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	سوبيات على المكتشوف
٥,٩٩٢,٢٨١	٤,٠٤٣,٥١١	٧١٠,٧٦١	١,٢٣٨,٠٠٩
١٢٩,٥٠٤	٨٨,٩٠٩	٩,٨٢٣	٣٠,٧٧٢
٤٧٣,٢٤٥	٣١٧,٣٤١	٢١,٧٨٩	١٣٤,١١٥
٥,٩٩٥,٩٦٦	٢,٨٦٩,٩٨٧	١,٤٨٨,٢٩٥	١,٦٣٧,٦٨٤
<u>١٢,٥٩٠,٩٩٦</u>	<u>٧,٣١٩,٧٤٨</u>	<u>٢,٢٣٠,٦٦٨</u>	<u>٣,٠٤٠,٥٨٠</u>

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

## ٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

١-٩ فيما يلي الحركة خلال الفترة / السنة في مخصص الانخفاض في القيمة:

	٢٠٢٠ دسمبر ٣١	المجموع	فوائد معلقة	المجموع	٢٠٢١ سبتمبر ٣٠	المخصص	الفوائد معلقة	المجموع	٢٠٢١ سبتمبر ٣٠	المخصص
	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم				
٤,٧٣٦,٧٠٠	٦٦٢,١٢٠	٤,٠٧٤,٥٨٠	٥,٣٤٧,٣٥٩	١,٠٧٧,٣١١	٤,٢٧٠,٠٤٨	٤٠٠	٣١٩,٨٥١	-	٣١٩,٨٥١	٢٢٠,٠٢١
(٢٧,٨٧١)	-	-	(٢٧,٨٧١)	-	-	-	(٤٣,٥٤٨)	(١٤,١٧٩)	(٢٩,٣٦٩)	(٢٢,٤٨١)
<u>٤٤٦,٨٧٤</u>	<u>٤٤٦,٨٧٤</u>	<u>-</u>	<u>٣٣٩,٣٢٦</u>	<u>٣٣٩,٣٢٦</u>	<u>-</u>	<u>٤٠٠</u>	<u>(٨٤,٦٤٧)</u>	<u>(١٧,٥٠٤)</u>	<u>(٦٧,١٤٣)</u>	<u>(٣,٠٢١)</u>
<u>٥,٣٤٧,٣٥٩</u>	<u>١,٠٧٧,٣١١</u>	<u>٤,٢٧٠,٠٤٨</u>	<u>٥,٨٨١,١٧٩</u>	<u>١,٣٩٣,٢٣٦</u>	<u>٤,٤٨٧,٩٤٣</u>	<u>٤٠٠</u>				

في ١ يناير  
مخصص  
الرد  
مستردادات  
فوائد غير معترف بها  
في بيان الأرباح أو  
الخسائر الموجز  
الموحد المرحلي  
مبالغ مشطوبة  
كما في نهاية الفترة

\* يمثل هذا المبلغ المبالغ المسترددة من الأرصدة المدحوفة سابقاً.

## ٢-٩ الحركة بين المراحل

يوضح الجدول التالي التغيرات في إجمالي التعرض بين بداية ونهاية فترة التسعة أشهر:

	٢٠٢١ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة)	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	تعرض العملاء
	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	
١٢,٥٩٠,٩٩٦	٧,٣١٩,٧٤٨	٢,٢٣٠,٦٦٨	٣,٠٤٠,٥٨٠	٢٠٢١ سبتمبر ٣٠ إجمالي التعرض كما في ١ يناير	٢٠٢١	تحويلات
-	-	٥٠٢,٩٦٨	(٥٠٢,٩٦٨)	-	-	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية
-	٨٤,٠٤٢	-	(٨٤,٠٤٢)	-	-	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة
-	-	(٤١٩,٣٦٦)	٤١٩,٣٦٦	-	-	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى
-	٣٨٠,٧٤٠	(٣٨٠,٧٤٠)	-	-	-	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة
-	(١٨٠,٥٢٠)	١٨٠,٥٢٠	-	-	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية
<u>(٣٢٧,٤٥٦)</u>	<u>٣٦٢,٢٢٩</u>	<u>(١٨٥,٩٤٩)</u>	<u>(٥٠٣,٧٤٦)</u>	<u>٢,٣٦٩,١٩٠</u>	<u>٢٠٢١</u>	<u>التجزءات في التعرض الناتج عن التغيرات في التعرض كما في ٣٠ سبتمبر</u>
<u>١٢,٢٦٣,٥٤٠</u>	<u>٧,٩٦٦,٢٤٩</u>	<u>١,٩٢٨,١٠١</u>				<u>إجمالي التعرض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١</u>

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر  
 (تابع) ٢٠٢١

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)  
 ٤٩ الحركة بين المراحل (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقة)						٢٠٢٠ إجمالي التعرض كما في ١ يناير	٢٠٢٠ التحويلات:
المجموع	الخساره الانتمانية	الخسائر الانتمانية	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	تعرض العملاء	
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	
١٣,٠٤٩,٩٦٤	٦,٣٥٢,٧١٠	٣,٤٩١,٤٩٢	٣,٢٠٥,٧٦٢	(٥٢٧,٨٦٢)	٥٢٧,٨٦٢	٢٠٢٠ تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية	
-	-	-	(٢,٢٥٧)	(٢,٢٥٧)	٢,٢٥٧	٢٠٢٠ تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة	
-	-	(٨٤٤,٨٣٨)	٨٤٤,٨٣٨	-	-	٢٠٢٠ تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى	
-	٧٧٩,٠٥٨	(٧٧٩,٠٥٨)	-	-	-	٢٠٢٠ تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة	
-	(١٢١,٦١٤)	١٢١,٦١٤	-	-	-	٢٠٢٠ تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية	
(٤٥٨,٩٦٨)	٣٠٧,٣٣٧	(٢٨٦,٤٠٤)	(٤٧٩,٩٠١)	٢,٢٣٠,٦٦٨	٢,٢٣٠,٦٦٨	٢٠٢٠ التغيرات في التعرض الناتج عن التعثر	
١٢,٥٩٠,٩٩٦	٧,٣١٩,٧٤٨	٣,٠٤٠,٥٨٠				٢٠٢٠ إجمالي التعرض كما في ٣١ ديسمبر	

يوضح الجدول التالي التغيرات في مخصص الخسارة بين بداية ونهاية فترة شهر سبتمبر:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)						٢٠٢١ مخصص الخسارة كما في ١ يناير	٢٠٢١ التحويلات:
المجموع	الخساره الانتمانية	الخسائر الانتمانية	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مخصص خسائر العملاء	
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	
٥,٣٤٧,٣٥٩	٥,١٢١,٢٩٦	١٨٤,٦٩٥	٤١,٣٦٨	(٣,٣٢٦)	٣,٣٢٦	٢٠٢١ تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية	
-	-	-	(٢٧٦)	(٢٧٦)	٢٧٦	٢٠٢١ تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة	
-	-	(٩,١٣٠)	٩,١٣٠	-	-	٢٠٢١ تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى	
-	١٢,٠٠٤	(١٢,٠٠٤)	-	-	-	٢٠٢١ تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة	
-	(٦٨,١٧١)	٦٨,١٧١	-	-	-	٢٠٢١ التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر / مستوى التعرض	
٥٣٣,٨٢٠	٦٧٨,٠٥٤	(١٠٧,٩٦٦)	(٣٦,٢٦٨)	٦٧٨,٠٥٤	٥٣٣,٨٢٠	٢٠٢١ مخصص الخسارة كما في ٣٠ سبتمبر	
٥,٨٨١,١٧٩	٥,٧٤٣,٤٥٩	١٢٧,٠٩٢	١٠,٦٢٨	٥,٧٤٣,٤٥٩	٥,٨٨١,١٧٩		

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

## ٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

### ٢-٩ الحركة بين المراحل (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقة)					مخصص خسائر العملاء							
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المتوسطة على مدى المتوقعة على مدى	المجموع								
الخسارة الانتمانية	الخسائر الانتمانية	الخسائر الانتمانية	المتوسطة على مدى المتوقعة على مدى	العمر	العمر	العمر	ألف درهم					
١٢	١٢	١٢	١٢	٤,٧٣٦,٧٠٠	٤,٥٧٧,٠٣٠	٤,٥٧٧,٠٣٠	١٢٣,٤٦٢	١٢٣,٤٦٢	٣٦,٢٠٨	٣٦,٢٠٨	٢٠٢٠ مخصص الخسارة كما في ١ يناير	
-	-	-	-	-	-	-	٢,٦٩٣	(٢,٦٩٣)	-	-	٢٠٢٠ تحويلات من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية	
-	-	٢٢	-	-	-	-	-	(٢٢)	-	-	٢٠٢٠ تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة	
-	-	-	-	-	-	-	(٢٠٣٢)	٢,٠٣٢	-	-	٢٠٢٠ تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى	
-	-	-	-	-	-	-	(٤٢,٠٣٢)	-	-	-	٢٠٢٠ تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٠ تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٠ تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الناتج عن التعرض	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٠ التغيرات في احتمالية التعرض / الخسارة الناتجة عن التعرض / مستوى التعرض	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٠ مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر	
٦١٠,٦٥٩	٥٤٨,٥٤٤	٥٦,٢٧٢	٥,٨٤٣	٥,٣٤٧,٣٥٩	٥,١٢١,٢٩٦	١٨٤,٦٩٥	٤١,٣٦٨					٢٠٢٠

### ٣-٩ إجمالي التعرض لمخاطر الانتمان بحسب قطاع العمل

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ غير مدققة					التصنيع
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	الإنشاءات
١٨٠,٤٤٥	٢,١٣٦,٧٧٦	٢,٣٦٧,٧٦٦	٢,٢٩٨,٨٣٤	٢,٣٦٧,٧٦٦	العقارات
١٥٠,٦٢٤	٢٧٦,٧٤٨	٣,١٥٤,٥٢٣	٣,٧٥٣,٩٧٥	٣,٥٨١,٨٩٥	التجارة
٩١,٧٤٦	٧٢٨,٦٤٥	٨٦٣,٥٩٢	١,٨٥٧,٧٣٤	١,٦٨٣,٩٨٣	النقل والتخزين والاتصالات
٩٠,٧٢٥	٢٠٢,٠٥٨	٧٩٧,٩٣١	١,١٥٦,٢٠٧	١,٠٩٠,٧١٤	المؤسسات المالية
٧,٤٧٢	١٨,٠١٨	٩٢,٨٩٥	١١٢,٦٤٤	١١٨,٣٨٥	خدمات أخرى
١,٠٠٧,٩٤٠	٥٦,٣٣٧	١٠٤,٦٧٨	١,١٣٤,٨٠١	١,١٦٨,٩٥٥	الحكومة
٤٦٦,٩٠٤	٢٠٤,٨١٢	٢١٣,٩٠٠	٨٤٩,٢٢١	٨٨٥,٦١٦	الأفراد
٣٦٢,٨٠٥	-	-	٤٢٢,٥٧٣	٣٦٢,٨٠٥	الأفراد ذوي الأصول الضخمة
٧,١١٠	٦٨١	١٣,٩٥٨	٢٨,٢٨٩	٢١,٧٤٩	جميع القطاعات الأخرى
١٣٢,٢٣٠	٢٥١,٤٧٧	٣٩١,٨٧٣	٧٦٠,٨٠٥	٧٧٦,٥٨٠	اجمالي القروض والسلفيات
٨٩	٨,٨٨٠	١٩٦,١٢٣	٢١٥,٩١٣	٢٠٥,٠٩٢	
٢,٣٦٩,١٩٠	١,٩٢٨,١٠١	٧,٩٦٦,٢٤٩	١٢,٥٩٠,٩٩٦	١٢,٢٦٣,٥٤٠	

ايضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر  
٢٠٢١ (تابع)

## ٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

### ٤-٩ الخسائر الانتمانية المتوقعة حسب قطاع الصناعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقة) المجموع ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقة) المجموع ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	
١,٤٩٢,١٤٣	١,٦٤٧,٩١٨	١,٦٤٠,٦٠٥	٧,١٠٣	٢١٠	التصنيع
٢,٢٤٠,٠٨٧	٢,٤٧٣,٩٥٠	٢,٤٦٢,١٠٢	١٠,٧٤٠	١,١٠٨	الإنشاءات
٣٣٥,٨١٥	٤٢٤,٦٥٦	٣٥٠,٠١٦	٧٤,١٧٠	٤٧٠	العقارات
٥٧٣,٨٤٧	٦١١,٤٥٨	٦٠٣,٤٩١	٧,٥٧٥	٣٩٢	التجارة
٣٧,٢٤٤	٢٤,٣٧٤	٢٤,١٦٧	١٩٢	١٥	النقل والتخزين والاتصالات
٨٥,٧٥٧	٨٨,٧٢٠	٨٧,١٢٩	٩٣	١,٤٩٨	المؤسسات المالية
١٨٠,٣٧٩	١٨٥,٩٦٣	١٧٦,٨٥٨	٣,٠٩٢	٦,٠١٣	خدمات أخرى
٦,١٧٦	٤٣٠	-	-	٤٣٠	الحكومة
١٦,٦٤٨	١٠,١٨٢	١٠,١٤٨	٤	٣٠	الأفراد
٢٢٢,٥٢١	٢٤٤,٢٧٨	٢٢٠,١٩٤	٢٣,٦٢٢	٤٦٢	الأفراد ذوي الأصول الضخمة
١٥٦,٧٤٢	١٦٩,٢٥٠	١٦٨,٧٤٩	٥٠١	-	جميع القطاعات الأخرى
<b>٥,٣٤٧,٣٥٩</b>	<b>٥,٨٨١,١٧٩</b>	<b>٥,٧٤٣,٤٥٩</b>	<b>١٢٧,٠٩٢</b>	<b>١٠,٦٢٨</b>	<b>مخصصات الخسارة</b>

## ١٠ موجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقة) ألف درهم	
١٧,٤٢٢	٢٨,٤٣٢	فوائد مستحقة
٤٥٧,٣٧٤	٤١٦,٤٦٠	عقارات مُعد تملكها (راجع الإيضاح ١-١٠)
٧٧,٤٩١	٧٥,٦٨١	ممتلكات ومباني وآلات ومعدات
١٩,٢٩٦	١٩,٢٠٦	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١١٢,٠٠٢	٥١,٦٢٧	مديونيات عمالء بموجب قبولات
<b>٦٨٣,٥٨٥</b>	<b>٥٩١,٤٠٦</b>	

١-١٠ تم الاستحواذ على العقارات المعاد تملكها بعد تسوية القروض والسلفيات

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)**

**١١ معاملات الأطراف ذات العلاقة**

تقوم المجموعة في سياق العمل الاعتيادي بإجراء العديد من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وشركائهم ذات العلاقة وكبار موظفي الإدارة. يتمثل موظفو الإدارة الرئيسيون في هؤلاء الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بما في ذلك أي من أعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين أو غير التنفيذيين لدى المجموعة. يتم تنفيذ معاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط متفق عليها بين الأطراف المعنية. فيما يلي حجم المعاملات والأرصدة القائمة في نهاية الفترة والسنة والإيرادات والمصاريف ذات الصلة للفترة والسنة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقة)

المجموع	أرصدة أخرى مرتبطة بأعضاء مجلس الإدارة ألف درهم	أعضاء مجلس الإدارة ألف درهم	علاقة بحكومة الشارقة ألف درهم	كيانات ذات حكومة الشارقة ألف درهم	
٩٣٩,٩٦٧	٣٣٤,٨٤٩	٤٧,٧١٢	٣٥٧,٣٦٤	٢٠٠,٠٤٢	قرصان وسلفيات مع العملاء
١,٨٣٣,٤١٧	٧٦٥,٣١٥	١٥,٧٣٠	٥٢,٣٧٢	١,٠٠٠,٠٠٠	ودائع مع العملاء التزامات ومطلوبات طارئة
٤١٢	٤١٢	-	-	-	اعتمادات مستندية وضمانات قائمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقة)

المجموع	أرصدة أخرى مرتبطة بأعضاء مجلس الإدارة ألف درهم	أعضاء مجلس الإدارة ألف درهم	علاقة بحكومة الشارقة ألف درهم	كيانات ذات حكومة الشارقة ألف درهم	
٨٩٣,٧٥٠	٣٣٩,٠١٢	٤٧,٨٧٤	٢٥٦,٨٦٤	٢٥٠,٠٠٠	قرصان وسلفيات مع العملاء
١,١٦٩,٠٤٨	١,١٠٩,٩٣١	٧,٣٣٢	٥١,١٢٤	٦٦١	ودائع مع العملاء التزامات ومطلوبات طارئة
٧٥٨	٧٥٨	-	-	-	اعتمادات مستندية وضمانات قائمة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

## ١١ معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

لم تتخفض قيمة أي من القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة أو تأخر سدادها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

يستحق سداد القروض الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة على مدار سنة واحدة وتحمل فائدة بمعدلات تتراوح من ٤٪ إلى ١٠٪ سنويًا. وفي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، يتم ضمان القروض والسلفيات القائمة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة عن طريق ودائع مرهونة بقيمة ٤١٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣٤٥ مليون درهم).

### معاملات أخرى مع حكومة الشارقة:

راجع الإيضاح رقم ١-٨ الخاص بالاستثمار في صكوك حكومة الشارقة.

		٢٠٢١ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة)		٢٠٢١ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة)		٢٠٢١ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة)	
المجموع		أعضاء مجلس الإدارة	كيانات ذات علاقة بحكومة الشارقة	٢٠٢١ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة)		أعضاء مجلس الإدارة	كيانات ذات علاقة بحكومة الشارقة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٣,١٤٦		١٨,١٥٩	١,٨٣٨	١٠,٧٩١	٢,٣٥٨		١٠,٧٩١
(٤١,٩١٨)		(٣٢,٨٦٩)	(١٣١)	(٩٦٠)	(٧,٩٥٨)		

إيرادات الفوائد  
مصاريف الفوائد

		٢٠٢٠ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة)		٢٠٢٠ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة)		٢٠٢٠ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة)	
المجموع		أعضاء مجلس الإدارة	كيانات ذات علاقة بحكومة الشارقة	٢٠٢٠ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة)		أعضاء مجلس الإدارة	كيانات ذات علاقة بحكومة الشارقة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤٤,٨٢٩		٢١,٣٣٣	٤,١٥٩	٩,٤٠٣	٩,٩٣٤		٩,٤٠٣
(٤٦,٤٨٩)		(٤٢,٩٤٤)	(١٣٢)	(٩٣٩)	(٢,٤٩٣)		

إيرادات الفوائد  
مصاريف الفوائد

		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدققة)		٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)		٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)	
المجموع		ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٨,٥٢٤			٧,٨٢٨			٧,٨٢٨	
١,٤٣٦			٩٣٥			٩٣٥	
٩,٩٦٠			٨,٧٦٣			٨,٧٦٣	

رواتب ومكافآت أخرى قصيرة الأجل  
منافع إنهاء الخدمة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

#### ١٢ مبالغ مستحقة إلى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم
٩٩	٨٢
٢٧٣,٠٠٠	١٣٦,٥٠٠
١١٥,٣٨٦	١,١٠٠,٠٠٠
<b>٣٨٨,٤٨٥</b>	<b>١,٢٣٦,٥٨٢</b>

أرصدة لدى بنوك أخرى  
تسهيلات بدون تكلفة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي  
إعادة شراء مقابل أوراق مالية بعائد ثابت (راجع الإيضاح ١-٨)

#### ١٣ ودائع من العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم
٥,٣٦٣,٠٢٠	٦,٣٣٥,١٦١
١١٩,٠٨٢	١١٥,٩٣١
١,٦٦٥,٣٥٨	٢,١٤٠,٠٩٧
<b>٧,١٤٧,٤٦٠</b>	<b>٨,٥٩١,١٨٩</b>

ودائع لأجل  
حسابات توفير  
حسابات جارية وحسابات أخرى

#### ١٤ مطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم
٥٤,٣٣٩	٩٤,٥٣٣
٢٢,٤٣٦	٢٠,٦٧٢
١٦,٠٥٠	١٥,٨٩٩
١٩,٦٥٢	٣٥,٦٠١
٢٠,٦٣١	٥,٠٠٠
١١٢,٠٠٢	٥١,٦٢٧
٤٢,٩٤٥	٢٦,٨٠٣
<b>٢٨٨,٠٥٥</b>	<b>٢٥٠,١٣٥</b>

فوائد مستحقة الدفع  
إيرادات عمولات غير محققة  
مناقع الموظفين المستحقة  
مصاريف مستحقة  
شيكات مدير  
مطلوبات بموجب قبولات  
أخرى

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

## ١٥ رأس المال

مدقة	غير مدقة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	رأس المال المصرح به
ألف درهم	ألف درهم	٦,٣٠٠,٠٠٠
<u>٦,٣٠٠,٠٠٠</u>	<u>٦,٣٠٠,٠٠٠</u>	٦,٣٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : ٦,٣٠٠,٠٠٠ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم)
		رأس المال المصدر والمدفوع
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : ٣,١٨٠,٩٨٢ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم
<u>٣,١٨٠,٩٨٢</u>	<u>٣,١٨٠,٩٨٢</u>	٣,١٨٠,٩٨٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : ٣,١٨٠,٩٨٢ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم)

### توزيعات الأرباح

في الاجتماع السنوي للبنك المنعقد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، لم يعتمد المساهمون أي توزيعات أرباح نقدية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : لا شيء).

### معدل كفاية رأس المال

وفقاً لأحكام المصرف المركزي بشأن بازل ٣، يبلغ رأس المال المطلوب كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ما نسبته ١١,٥٪ (١١,٥٪ : ٢٠٢٠) بما في ذلك مصد حماية رأس المال. وجزء من الدعم التنظيمي الذي أعلن عنه مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي في مارس ٢٠٢٠، تم تخفيض مصد الحماية من ٢,٥٪ إلى ١٪.

يجب أن يتلزم البنك بمتطلبات الحد الأدنى التالية:

- (١) يجب أن تبلغ نسبة حقوق الملكية العادلة الشق الأول ٧٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
- (٢) يجب أن تبلغ نسبة الشق الأول من رأس المال ٨,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
- (٣) يتم احتساب إجمالي رأس المال، باستثناء مصد حماية رأس المال، على أنه ناتج جمع الشق الأول من رأس المال والشق الثاني من رأس المال والذي يجب أن يبلغ ١٠,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.

يحتسب معدل كفاية رأس المال على أساس التعميمات الصادرة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفقاً لبازل ٣.

ايضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

## ١٥ رأس المال (تابع)

فيما يلي وضع رأس المال التنظيمي للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	الشق الأول من رأس المال
(غير مدققة)	(غير مدققة)	رأس المال
ألف درهم	ألف درهم	تحفيض السهم
٣,١٨٠,٩٨٢	٣,١٨٠,٩٨٢	احتياطي القيمة العادلة
(٤٧٧,٨٥٧)	(٤٧٧,٨٥٧)	خسائر متراكمة
(٤١,٦٧٩)	(٣٩,٧٧١)	مجموع الشق الأول من رأس المال
<u>(١,٨٠٥,٥٧٧)</u>	<u>(١,٨٩١,٩٧٠)</u>	
<u>٨٥٦,٣٧٩</u>	<u>٧٧١,٣٨٤</u>	

١٠٤,٣٦١	١٠١,٥٤٦	الشق الثاني من رأس المال
<u>١٠٤,٣٦١</u>	<u>١٠١,٥٤٦</u>	احتياطي عام
<u>٩٦٠,٧٤٠</u>	<u>٨٧٢,٩٣٠</u>	مجموع الشق الثاني من رأس المال

## الموجودات الرئيسية المرجحة

٨,٣٤٨,٨٨٢	٨,١٢٣,٦٦٠	مخاطر الائتمان
٣٢,٣٩٠	٧٦,٩٠٠	مخاطر السوق
١,٠٠٥,٢٣٩	٤٢٠,٦٦٤	مخاطر التشغيل
<u>٩,٣٨٦,٥١١</u>	<u>٨,٦٢١,٢٢٤</u>	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر

%٩,١٢	حقوق الملكية العادية الشق الأول مبينة كنسبة (%) من الموجودات المرجحة بالمخاطر
%٨,٩٥	مجموع الشق الأول من رأس المال مبين كنسبة (%) من الموجودات المرجحة بالمخاطر
%٨,٩٥	مجموع الشق الأول والشقا الثاني مبين كنسبة (%) من الموجودات المرجحة بالمخاطر
%١٠,٢٤	
%١٠,١٣	

كما هو موضح أعلاه، فإن معدل مجموع رأس المال التنظيمي للبنك يبلغ نسبة ٪١٠,١٣ (٪٢٠,٢٠ : ٪١٠,٢٤) ويعتبر أقل من نسبة ١١,٥٪ المطلوبة بموجب لوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (بما في ذلك مصد حماية رأس المال).

## ١٦ صافي خسارة الانخفاض في القيمة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	مخصص الانخفاض في قيمة القروض والسلفيات
(غير مدققة)	(غير مدققة)	مخصص الانخفاض في قيمة النقد والودائع لدى البنوك المركزية
ألف درهم	ألف درهم	مستردات / مخصص الانخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من البنوك
٣١٩,٧٧٢	٤٢٠,٠٢١	مستردات من الاستثمارات في الأوراق المالية
١٠٠,٩٢٧	-	مستردات من القروض والسلفيات
١,٣٢٤	(٨)	صافي خسارة الانخفاض في القيمة
-	(٢٩٣)	
<u>(٥٦,١٦٠)</u>	<u>(١,٥٩٦)</u>	
<u>٣٦٥,٨٦٣</u>	<u>٢١٨,١٢٤</u>	

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

### ١٧ تحليل القطاعات

تقوم المجموعة بمراقبة أنشطتها في الإمارات العربية المتحدة ولبنان، وتشمل نتائجها بصورة عامة من الأنشطة البنكية التجارية وأنشطة الخزينة والاستثمار. فيما يلي المعلومات المتعلقة بقطاعات الأعمال:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)				٢٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدققة)				٢٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)			
	الأنشطة البنكية	الخزينة وال الاستثمارات	المجموع		الأنشطة البنكية	الخزينة وال والاستثمارات	المجموع		الأنشطة البنكية	الخزينة وال والاستثمارات	المجموع
	التجارية	الف درهم	الف درهم		التجارية	الف درهم	الف درهم		التجارية	الف درهم	الف درهم
صافي الفوائد والأيرادات الأخرى				٦٤٤,٣٧٤,١				٢٩٩,٢			
صافي خسارة الأختلاف في القبضة				(٢٩٩,٢)				(٢١٤,٨)			
خسارة الفترة				(٢١٤,٨)				(٢٤٣,٢)			
النفقات الرأسمالية للقطاع				(٢٤٣,٢)				(٢٤٨,٨)			
استهلاك القطاع				(٢٤٨,٨)				(٢٤٤,٥)			
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (دققة)				١٥٣,٣٧٤,١				٦٥٠,٥			
الأنشطة البنكية				(١٥٣,٣)				(٢٩٩,٢)			
الخزينة وال والاستثمارات				(٢٩٩,٢)				(٢٩٩,٢)			
المجموع				(٣٧٤,١)				(٣٧٤,١)			
الف درهم											
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (دققة)				١٢٢,٢٤٦,١				٢٢,٩٠٠			
الأنشطة البنكية				(١٢٢,٢)				(٢٢,٩)			
الخزينة وال والاستثمارات				(٢٢,٩)				(٢٢,٩)			
المجموع				(٢٤٦,١)				(٤٥٣,٢)			
الف درهم											
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (دققة)				١٢٢,٢٤٦,١				٢٢,٩٠٠			
الأنشطة البنكية				(١٢٢,٢)				(٢٢,٩)			
الخزينة وال والاستثمارات				(٢٢,٩)				(٢٢,٩)			
المجموع				(٢٤٦,١)				(٤٥٣,٢)			
الف درهم											

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

## ١٨ خسارة السهم

تعتمد الربحية الأساسية للسهم الواحد على الخسارة العائدة إلى حملة الأسهم العادية لدى البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)	الخسائر النسبوية إلى المساهمين العاديين (ألف درهم) المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في ٣٠ سبتمبر (ألف درهم) خسارة السهم الواحد (بالدرهم)
(٣٤٥,٣٣٢)	(١٨٣,١٨٩)	
٣,١٨٠,٩٨٢	٣,١٨٠,٩٨٢	
(٠,١١)	(٠٣٦)	

لا تمتلك المجموعة أي أداة مالية تؤدي إلى انخفاض ربحية السهم الأساسية كما في تاريخ التقرير.

## ١٩ التزامات ومطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	اعتمادات مستندية خطابات ضمان التزامات غير قابلة للإلغاء بمنح تسهيلات ائتمانية التزامات الصرف الأجنبي والعقود الآجلة
٩٩,٥٢٠	٥٢,١٧٦	
٣,٣٣١,٩٤٠	٢,٧٠٩,٢٧٩	
٨١,٢٢٤	٧١,١٠٩	
٢١,٤٧٤	-	
<b>٣,٥٣٤,١٥٨</b>	<b>٢,٨٣٢,٥٦٤</b>	

## ٢٠ تأثير كوفيد-١٩

في ١١ مارس ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية رسمياً أن فيروس كوفيد-١٩ هو جائحة عالمية. وفي ضوء الانتشار السريع لفيروس كوفيد-١٩ في جميع أنحاء العالم، واجهت الاقتصادات والقطاعات المختلفة اضطرابات وشكوكاً كبيرة نتيجة للتدابير التي اتخذتها الحكومات لاحتواء أو تأخير انتشار الفيروس. يبين هذا الإيضاح أثر تفشي الجائحة على عمليات البنك والتقديرات والأحكام الهامة التي تطبقها الإدارة في تقييم قيم الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

استجابة لتفشي فيروس كوفيد-١٩، حدد قسم إدارة المخاطر في البنك القطاعات المتضررة التي تأثرت بشكل كبير بهذا الموقف المتازم، ويتم إجراء المراجعات بشكل متكرر حيث يتم مراجعة حدود الائتمان الحالية للشركات ومراقبة الاستخدام عن كثب.

ايضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

## ٢٠ تأثير كوفيد-١٩ (تابع)

لقد كان البنك حذراً للغاية في الاكتتاب في الشركات في القطاعات المتضررة، وخاصة بالنسبة لأي عملاء جدد في البنك. وعلاوة على ما سبق وكما هو موضح أدناه، وللعملاء المستفيدين من تأجيل الدفع، قام البنك بتصنيف عملائه إلى مجموعتين، المجموعة ١ والمجموعة ٢، على النحو المطلوب في التوجيه المشترك الصادر في أبريل ٢٠٢٠. وقام البنك بدراسة المبادئ التالية من التصنيف.

### المجموعة ١: العملاء الذين يتاثرون بشكل مؤقت ومعتدل بأزمة كوفيد-١٩.

بالنسبة لهؤلاء العملاء، يعتقد أن تأجيل الدفعات فعال وبالتالي لا يتوقع أن تتأثر القيمة الاقتصادية للتسهيلات بشكل جوهري. ومن المتوقع أن يواجه هؤلاء العملاء قيوداً على السيولة دون تغييرات جوهيرية في الجدارة الائتمانية.

بالنسبة لهؤلاء العملاء، يرى البنك أنه على الرغم من خضوعهم لتأجيل الدفعات، إلا أن تدهور الجودة الائتمانية غير كاف لبدء ترحيل المرحلة. وسيظل هؤلاء العملاء في مرحلتهم الحالية، على الأقل طوال فترة الأزمة أو فترة تعثرهم، أيهما أقصر. وعلى سبيل المثال، يمكن أن ينطبق ذلك على الصناعات التي يتوقع أن تعود بسرعة إلى ظروف العمل العادية مع انتهاء قرارات سياسة الحظر.

### المجموعة ٢: العملاء الذين من المتوقع أن يتاثروا بشكل كبير بفيروس كوفيد-١٩ على المدى الطويل.

من المتوقع أن يواجه هؤلاء العملاء تغييرات جوهيرية في جدارتهم الائتمانية تفوق مشكلات السيولة. بالنسبة لهؤلاء العملاء، هناك تدهور في المخاطر الائتمانية كاف لبدء الترحيل إلى المرحلة الثانية، ويتبع إنجاز هذا الترحيل.

نظراً لاحتمال حدوث انتعاش اقتصادي لاحق، لا يتوقع أن ينتقل هؤلاء العملاء إلى المرحلة الثالثة من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بناءً على أدائهم المالي خلال فترة الأزمة. وفي ظروف استثنائية، يمكن الترحيل إلى المرحلة الثالثة بسبب التصفية / الإفلاس الناتج عن:

- (١) الأحداث غير المالية (مثل الاحتيال).
- (٢) الأوضاع الكبيرة التي تهدد الاستدامة على المدى الطويل لنموذج عمل العملاء.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

## ٢٠ تأثير كوفيد-١٩ (تابع)

فيما يلي نسبة العملاء المستفيدين من التأجيلات مع تعرضاً لهم والخسائر الائتمانية المتوقعة حسب قطاع الأعمال:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)			
المجموعة الثانية	المجموعة الأولى	الخسائر الائتمانية المتوقعة	مجموع التعرض
العرض المؤجل	الف درهم	الف درهم	الف درهم
١٧,٦٧٩	١٠,٤٣٥	١٩,٦٧٨	١٤٤,٦٥٦
٤,٢٣٥	٤٠,٢٥٠	٦,٢٣١	١٣١,٠٩٤
٧٢,٣٦٣	٣٣,٨٩٨	١٨,٥٥٢	١٢٢,٢٢٥
-	٣,٠٤٣	٣٢٧	١٤,١١٦
-	٢٤,٥٨٢	٢,٧٢٢	١٥٩,٢٩٩
٦٨١	٢,٥٧٥	٦٠١	٧,٢٩٨
<b>٩٤,٩٥٨</b>	<b>١١٤,٧٨٣</b>	<b>٤٨,١١١</b>	<b>٥٧٨,٦٨٧</b>

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)			
المجموعة الثانية	المجموعة الأولى	الخسائر الائتمانية المتوقعة	مجموع التعرض
العرض المؤجل	الف درهم	الف درهم	الف درهم
١٥,٥٢٦	٥,١٣٤	١٨,٦٢٨	١٥٢,٨٩٩
-	٨٩٢	١,٦١٤	٥٥,٧٢٩
-	١١,١١٩	٣٨	٢٥٦,٦٩٨
١١,٨٠٣	٤٩,٨٣٤	١٤,٥٨٥	٣٤٤,٤٩٣
-	١,٥٥٢	٨٠١	١٥,٠٤٨
-	٢٤٧,٢٠٠	-	٢٤٧,٢٠٠
-	٢	-	٢
-	١٧,٤٩٢	٢,٨٢٥	١٥٢,١٠١
٦٣٦	٤,٢٠٣	١,٣٣٣	٤١,٨٣١
<b>٢٧,٩٦٥</b>	<b>٣٣٧,٤٢٨</b>	<b>٣٩,٨٢٤</b>	<b>١,٢٦٦,٠٠١</b>

ايضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

## ٢٠ تأثير كوفيد-١٩ (تابع)

فيما يلي نسبة العملاء المستفيدين من التأجيلات مع تعرضاهم والخسائر الائتمانية المتوقعة حسب المنتج:

		٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)		٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
		المجموعات الأولى		المجموعات الثانية	
		الخسائر الائتمانية المتوقعة	مجموع التعرض	الخسائر الائتمانية المتوقعة	مجموع التعرض
العرض المؤجل	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
-	٣,٠٠٠	٧,٩١٤	٩٠,٠٠٤		
٧٧,١٧٠	٥٣٢	١٣,٥٣٢	٣٨,١١٤		
١٧,٧٨٨	١١١,٢٥١	٢٦,٦٦٥	٤٥٠,٥٧٠		
<b>٩٤,٩٥٨</b>	<b>١١٤,٧٨٣</b>	<b>٤٨,١١١</b>	<b>٥٧٨,٦٨٧</b>		

		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقة)		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
		المجموعات الأولى		المجموعات الثانية	
		الخسائر الائتمانية المتوقعة	مجموع التعرض	الخسائر الائتمانية المتوقعة	مجموع التعرض
العرض المؤجل	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
-	٣,٠١٨	٧٦٥	٩٠,٥١١		
١٤,٤١٢	٢٩,٧٩٩	١٣,١٠٧	٩٣,١١٨		
١٣,٥٥٣	٣٠٤,٦١١	٢٥,٩٥٢	١,٠٨٢,٣٧٢		
<b>٢٧,٩٦٥</b>	<b>٣٣٧,٤٢٨</b>	<b>٣٩,٨٢٤</b>	<b>١,٢٦٦,٠٠١</b>		

يتم بيان التسويات بين الأرصدة الافتتاحية والختامية للعرض الناتج عن العجز أدناه:

		المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
المجموع	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	
١,٢٦٦,٠٠١	٣٦,٥٨٠	٦٨٠,٢٠١	٥٤٩,٢٢٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
-	٦٥,٢٧٥	(٢٢,٦٥٥)	(٤٢,٦٢٠)		تحويل إلى المرحلة الثالثة
(٦٨٧,٣١٣)	٢,٢٢٣	(٢٧٤,٥١٨)	(٤١٥,٠١٨)		التغيرات في التعرض الناتج عن التغير
<b>٥٧٨,٦٨٨</b>	<b>١٠٤,٠٧٨</b>	<b>٣٨٣,٠٢٨</b>	<b>٩١,٥٨٢</b>		الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقق)

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (تابع)

## ٤٠ تأثير كوفيد-١٩ (تابع)

يتم بيان التسويات بين الأرصدة الافتتاحية والختامية لمخصص الخسارة للعملاء المعرضين للمخاطر أدناه:

المجموع ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ تحويل إلى المرحلة الثالثة التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر / مستوى التعرض الناتج عن التعثر الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقق)
٣٩,٨٢٤	١٥,٨١٩	٢٠,٩٠٦	٣,٠٩٩	
-	٣١١	(٣٠)	(٢٨١)	
٨,٢٨٧	٢٠,٠٢١	(٩,٤٤١)	(٢,٢٩٣)	
<b>٤٨,١١١</b>	<b>٣٦,١٥١</b>	<b>١١,٤٣٥</b>	<b>٥٢٥</b>	

يواصل البنك مراقبة الجدارة الائتمانية لهؤلاء العملاء، ولا سيما المؤشرات على عدم القدرة المحتملة على دفع أي من التزاماتهم عند استحقاقها.

تأخذ قرارات التجميع المذكورة أعلاه في الاعتبار الظروف الخاصة للعملاء في سياق نقاشي فيروس كوفيد-١٩. أجرى البنك تحليلات من خلال دمج المبادئ التالية:

### للعملاء من الشركات

- (ا) تعتمد قرارات التجميع على مزيج من التحليل الكمي والنهج القائم على الأحكام بناء على وجهات نظر قسم إدارة المخاطر في البنك.
- (ب) تتوافق قرارات التجميع مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والاعتماد على تقييم مخاطر الائتمان على مدى فترة التسهيلات. ومن ثم فإن التمييز الضروري بين العملاء المتاثرين على المدى القصير مقابل المدى الطويل يخضع لدراسة كافية.
- (ج) من المتوقع أن يواجه العملاء تبعات ناتجة من شدة التأثير ومدته. لذلك، سيتم تحقيق التجميع عن طريق وضع حدود نهاية بناء على الأحكام. يتم استخدام الصناعات والقطاعات كنقطة انطلاق مقبولة للتجزئة.
- (د) بالنسبة للعملاء الذين لديهم تعرض جوهري، يتم إجراء التحليلات على أساس كل حالة على حدة. أما بالنسبة للعملاء الذين لديهم تعرضات غير جوهيرية، يتم إجراء التحليلات على أساس المحفظة على أساس دوافع مخاطر الائتمان، وبشكل رئيسي الصناعة والمدة والتصنيف.
- (ه) ولغرض تحديد الأولويات في عملية التجميع هذه، قام البنك بتنظيم محفظته حسب الأهمية وقابلية التأثر بالأزمة، وبدأ بأكثر الشرائح حساسية/جوهرية.
- (و) قام البنك بتقييم ما إذا كان عملاً قد اتخذوا تدابير مناسبة للتعامل مع الأزمة، ولا سيما القرارات المتعلقة بإدارة مركزهم النقدي والمخزون والتکالیف الثابتة والتکالیف المالية.
- (ز) يتم تضمين الاعتبارات المتعلقة بكفالات الشركة الأم / الحكومة والضمادات أيضًا في قرار التجميع، حيث يجب أن يأخذ هذا القرار في الاعتبار تعزيز الائتمان المحتمل.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر  
٢٠٢١ (تابع)

## ٢١ الأحداث اللاحقة

لم يكن هناك أي أحداث هامة بعد فترة التقرير تتطلب أي تعديل أو إفصاح في هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة.