

البنك التجاري الدولي ش. م. ع. والشركات التابعة له

**تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة
للفترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠**

البنك التجاري الدولي ش.م.ع. والشركات التابعة له

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة
للفترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

جدول المحتويات

صفحة

- ١ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة
- ٢ بيان المركز المالي الموجز الموحد
- ٣ بيان الدخل الموجز الموحد
- ٤ بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
- ٥ بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
- ٦ بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
- ٧ - ١٩ إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة

السادة أعضاء مجلس الإدارة
البنك التجاري الدولي ش. م. ع.
دبي - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق للبنك التجاري الدولي ش. م. ع. ("البنك") والشركات التابعة له (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ وكذلك البيانات الموجزة الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتتفقات النقدية للفترة من ١ يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "بيانات المالية المرحلية" (IAS34). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

عن ديلويت آند توش

أنيس صادق

سجل مدققي الحسابات رقم ٥٢١

دبي في ٢١ أكتوبر ٢٠١٠

البنك التجاري الدولي ش. م. ع. والشركات التابعة له

بيان المركز المالي الموجز الموحد

٢

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(المبالغ مدرجة بألاف الدرهم)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ (غير مدققة)	إيضاح
٧٩٦,٠١١	٤٤٤,٥٢٩	٣
٧٢٧,٤١٠	١,٠٦٦,٥١٩	٤
٧,٨٠٦,٦١٥	٨,٢٨٠,٥٥٠	٥
٢٣٨,٤٨٢	٢١٠,٦١١	٦
٦٦,٧٣٠	١٥٧,٦٦١	٧
٣٧٧,٢٤٧	٣٣١,٠٨٥	٨
٦٧١,٦٨٢	٩٠٩,٨٢٥	٩
٢٧,٢٣١	٧٠,٥٣١	١٠
٢٢٠,٧٠٩	١٩٩,٦٠٢	١١
١٠,٩٣٢,١١٧	١١,٦٧٠,٩١٣	١٢

الموجودات
نقد وأرصدة لدى المصرف цentral bank لدولة الإمارات العربية المتحدة

ودائع وأرصدة لدى البنوك

قرض وسلف للعملاء

موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخـر (FVTOCI)

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

المخزون العقاري

فوائد مستحقة وموجودات أخرى

استثمارات في عقارات

الممتلكات والمعدات

مجموع الموجودات

المطلوبات

ودائع وأرصدة البنوك

ودائع العملاء

الفوائد المستحقة ومطلوبات أخرى

مجموع المطلوبات

حقوق الملكية

رأس المال

احتياطي قانوني

احتياطي عام

احتياطي إعادة تقييم الممتلكات

احتياطي إعادة تقييم الاستثمار

الأرباح المستبقـة

حقوق خاصة بمالكي البنك

أطراف غير مسيطرة

مجموع حقوق الملكية

٦٦,٧٧٠	٣٥١,٧٣٠	
٨,٥٥٤,٨٣٨	٨,٧٨٠,٣٠٢	٧
٦٢٦,٥٩٣	٧٥٤,٠٠٢	
٩,٢٤٨,٢٠١	٩,٨٨٦,٠٣٤	

١,٣٤٠,٠١٥	١,٣٤٠,٠١٥	٨
١٢٨,٢٩٠	١٢٨,٢٩٠	
٥٣,٥٧٨	٥٣,٥٧٨	
١٢٩,٦٣٧	١٢٣,٥١٤	
(٩٨,٦٨٩)	(١٠٠,٧١٢)	
١٣١,٠٨٥	٢٤٠,١٩٤	
١,٦٨٣,٩١٦	١,٧٨٤,٨٧٩	
-	-	
١,٦٨٣,٩١٦	١,٧٨٤,٨٧٩	
١٠,٩٣٢,١١٧	١١,٦٧٠,٩١٣	

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة

إن البيانات المالية الموجزة الموحدة من الصفحة رقم ٢ إلى ١٩ قد تم الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ OCT ٢٠١٠ وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل :

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة المنتدب

بيان الدخل الموجز الموحد

٣

للفترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(المبالغ مدرجة بآلاف الدرهم)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للتسع أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٩٦,١٠٩	١٧٦,٥٧١	٦٢٥,٢٨٣	٥١٤,٧٢٥	إيرادات الفوائد
(١١٤,٥٠٣)	(٨١,٣٤٢)	(٣٢٣,١٨٣)	(٢٥٩,٩٦٠)	مصاريف الفوائد
٨١,٦٠٦	٩٥,٢٢٩	٣٠٢,١٠٠	٢٥٤,٧٦٥	صافي إيرادات الفوائد
٢٧,٢١٢	٤٠,٩٩٠	٩٠,٨٨٧	١١٣,٤٣٥	إيرادات الرسوم والعمولات
(١,١٠٩)	(١,٢٨٠)	(٢,٩٦١)	(٣,٠٨٢)	مصاريف الرسوم والعمولات
٢٦,١٠٣	٣٩,٧١٠	٨٧,٩٢٦	١١٠,٣٥٣	صافي إيرادات الرسوم والعمولات
٩,٧٩٦	٣,١٧٠	١٦,١٧٢	٢٨,٠٣٤	إيرادات تشغيلية أخرى
-	-	(٢,٢٠٤)	-	خسارة محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
١١٧,٥٥	١٣٨,١٠٩	٤٠٣,٩٩٤	٣٩٣,١٥٢	صافي إيراد الفوائد والعمليات التشغيلية
(٦٦,٧٧٩)	(٦٧,٣٣٨)	(٢٠٤,٧٩٣)	(٢٠٠,٨٩٩)	مصاريف عمومية وإدارية
(٦٩,٨٧٧)	(٣٣,١٦١)	(١٥٠,٣١٤)	(٨٤,٣٦٧)	خسائر انخفاض القيمة والمخصصات
(١٩,١٥١)	٣٧,٦١٠	٤٨,٨٨٧	١٠٧,٨٨٦	الربح / (الخسارة) للفترة
(١٩,٠٩٩)	٣٧,٦١٠	٤٩,٠٥٨	١٠٧,٨٨٦	موزع كما يلى :
(٥٢)	-	(١٧١)	-	لمالكي البنك
(١٩,١٥١)	٣٧,٦١٠	٤٨,٨٨٧	١٠٧,٨٨٦	أطراف غير مسيطرة
(٠,٠١)	٠,٠٣	٠,٠٤	٠,٠٨	ربح السهم الواحد - درهم
			١٥	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

البنك التجاري الدولي ش. م. ع. والشركات التابعة له

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد

٤

للفترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(المبالغ مدرجة بآلاف الدرهم)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (غير مدقة)		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ (غير مدقة)		الربح / (الخسارة) للفترة (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٩,١٥١)	٣٧,٦١٠	٤٨,٨٨٧	١٠٧,٨٨٦	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة
١١,٨٠٩	٣,٨٨٥	٢٧,٨٧٩	(٦,٩٢٣)	لل فترة
١١,٨٠٩	٣,٨٨٥	٢٧,٨٧٩	(٦,٩٢٣)	
(٧,٣٤٢)	٤١,٤٩٥	٧٦,٧٦٦	١٠٠,٩٦٣	
				توزيع كما يلي :
(٧,٣٤٢)	٤١,٤٩٥	٧٦,٨٥٥	١٠٠,٩٦٣	للمالكي البنك
-	-	(٨٩)	-	أطراف غير مسيطرة
(٧,٣٤٢)	٤١,٤٩٥	٧٦,٧٦٦	١٠٠,٩٦٣	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(المبالغ مدرجة بالآلاف الدرهم)

٦

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٠٩	٢٠١٠
(غير مدقة)	(غير مدقة)
٤٨,٨٨٧	١٠٧,٨٨٦
٢٦,٧١٤	٣٠,٦٠٤
-	(٥٢)
١٥٠,٣١٤	٨٤,٣٦٧
٢,٢٠٤	-
(١٧)	(١٥)
٢,٧١٧	٣,٠٣٦
<u>٢٣٠,٨١٩</u>	<u>٢٢٥,٨٢٤</u>

التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية :

الربح للفترة

تعديلات لـ:

استهلاك ممتلكات ومعدات

إطفاء استثمارات

خسائر الانخفاض في القيمة والمخصصات

خسائر ناتجة عن بيع استثمارات متاحة للبيع

الربح الناتج عن بيع الممتلكات والمعدات

مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين المدفوع

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :

(الزيادة) / النقص في الإيداعات الإلزامية لدى المصرف المركزي

(الزيادة) / النقص في قروض وسلف العملاء

الزيادة في المخزون العقاري

الزيادة في الموجودات الأخرى

(النقص) / الزيادة في الأرصدة والودائع من البنك

الزيادة في ودائع العملاء

الزيادة في المطلوبات الأخرى

النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات التشغيلية

مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين المدفوع

صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات التشغيلية

التدفقات النقدية من العمليات الإستثمارية :

شراء ممتلكات ومعدات

تحصيلات من بيع ممتلكات ومعدات

تحصيلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تحصيلات من بيع استثمارات متاحة للبيع

شراء موجودات مالية بالتكلفة المطافة

صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات الاستثمارية

صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في بداية الفترة

النقد وما يعادله في نهاية الفترة (ايضاح ١٠)

المعاملات غير النقدية

تحويل مخزون عقاري إلى استثمار في عقارات (ايضاح ٦)

(١٧,٣٤١)	(٦,٦٢٢)
-	٥٢
-	٢٠,٩٤٨
٣٣,٨٩٣	-
-	(٩٠,٨٧٩)
<u>١٦,٥٥٢</u>	<u>(٧٦,٥٠١)</u>
٢,٧٦٠,٠٥٢	(٣٠,٩,٩٥٥)
(١,١٩٢,١٧٣)	١,١٦١,٩٦١
<u>١,٥٦٧,٨٧٩</u>	<u>٨٥٢,٠٠٦</u>

-	٤٦,٢١٠
---	--------

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيانات الموجزة الموحدة
للفترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

١- التأسيس والنشاط

تأسس البنك التجاري الدولي ش.م.ع. ("البنك") كشركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة بموجب مرسوم أميري رقم ٩١/٥ الصادر بتاريخ ٢٨ أبريل ١٩٩١ عن صاحب السمو الشيخ صقر بن محمد القاسمي، حاكم رأس الخيمة. إن عنوان المكتب المسجل للبنك هو ص. ب ٧٩٣، رأس الخيمة. يمارس البنك أعماله من خلال فروعه الستة عشرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تتضمن هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة نتائج عمليات البنك وشركاته التابعة - الشركة التجارية الدولية للوساطة المالية ذ.م.م. ("الشركة التابعة - إيه إف بي") وشركة تكامل العقارية ("الشركة التابعة - تي آر إيه")، ويشار إليهم جمِيعاً بـ "المجموعة" كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠. إن الشركة التابعة - إيه إف بي هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في إمارة دبي وتقوم بدور الوسيط المالي للعملاء الذين يتاجرون بالأسهم والأوراق المالية في سوق دبي المالي وسوق أبوظبي للأوراق المالية. يمتلك البنك نسبة ٩٨,٧٣٪ من الشركة التابعة - إيه إف بي (٢٠٠٩ : ٩٧,٤٢٪). بينما الشركة التابعة تي آر إيه هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في إمارة دبي وتقوم بدور الوسيط العقاري. يمتلك البنك نسبة ١٠٠٪ من الشركة التابعة - تي آر إيه (٢٠٠٩ : ١٠٠٪).

٢- أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية والتي تم إظهارها وفقاً لقيمة العادلة.

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (IAS) رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تتمة "
لل فترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

٢ - أهم السياسات المحاسبية " تتمة "

أسس إعداد البيانات المالية " تتمة "

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS) رقم ٩ الأدوات المالية في العام ٢٠٠٩ وبتاريخ يسبق موعد التطبيق الفعلي. طبقت المجموعة هذا المعيار بأثر رجعي وقد اختارت المجموعة الإعفاء المحدود بعدم إعادة عرض أرقام المقارنة في سنة التطبيق الأولى. ونتيجة لذلك تم الاعتراف تحت بند الرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقة (أو المكونات الأخرى للملكية، كما هو مناسب) بالفرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة الدفترية الحالية في بداية السنة لفترات المحاسبة التي شملها التطبيق الأولى.

لا تتضمن هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة كافة المعلومات الازمة للبيانات السنوية الموحدة الكاملة ويجب قرائتها بالرجوع للبيانات المالية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ إضافة إلى ذلك، فإن النتائج المالية للنوعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ لا تدل بالضرورة على النتائج المالية التي قد تكون متوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .

(أ) التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة عمل تقديرات وافتراضات وتوقعات غير مؤكدة تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والموجودات والمطلوبات المالية المدرجة والإيرادات والمصاريف. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات .

عند إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة، كانت التقديرات الهامة والتقديرات المستقبلية للأمور غير المؤكدة المطبقة في إعداد السياسات المحاسبية للمجموعة مماثلة للتقديرات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

(ب) إدارة المخاطر المالية

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للمجموعة مماثلة للسياسات والأهداف المعروضة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية " تتمة "

أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية الموجزة للبنك والشركات التي يمتلك فيها البنك حق السيطرة (الشركات التابعة) (المجموعة). تتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتسييرية للمنشأة وذلك بغض الاستفادة من نشاطاتها.

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركات التابعة باتباع نفس السياسات المحاسبية التي يستخدمها البنك، عند توحيد البيانات المالية؛ يتم استبعاد كافة المعاملات الداخلية والأرصدة المتداولة بين أعضاء المجموعة بما فيها الإيرادات والمصاريف

٣ - نقد وأرصدة لدى المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	نقد في الصندوق
بالآلاف الدرهم (مدققة)	بالآلاف الدرهم (غير مدققة)	أرصدة لدى المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة:
٣٨,٦٣٥	٣٦,٤١٣	حسابات جارية
٣٥٨,٤١٧	٩٩,٦٧٩	متطلبات نسبة الاحتياطي النقدي القانوني
٢٩٨,٩٥٩	٣٠٨,٤٣٧	شهادات إيداع
١٠٠,٠٠٠	-	
<u>٧٩٦,٠١١</u>	<u>٤٤٤,٥٢٩</u>	

إن متطلبات نسبة الاحتياطي النقدي القانوني لدى المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة تمثل إيداعات احتياطية الزامية وهي غير متاحة للعمليات اليومية للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تتمة "
للفترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

٤ - قروض وسلف للعملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢,٤٢٢,٩٤١	٢,٣٩٩,٩٤٧	سحب على المكتشوف
٥,٣٥٦,١٩٣	٦,٠٠٤,٣٢٠	قروض
٢٣٩,٣٤١	٢٥٦,٢٧٣	خصم مستندات بنكية
٢٣٦,١٨١	٢٨٥,٦١٣	إيداعات أمانة
١٢٠,٢٧١	١٣٦,٣٠٨	بطاقات الائتمان
٢١٠,٢٨١	١٢٧,١٩٢	أخرى
٨,٥٨٥,٢٠٨	٩,٢٠٩,٦٥٣	
(٧٧٨,٥٩٣)	(٩٢٩,١٠٣)	يطرح : مخصص انخفاض القيمة
٧,٨٠٦,٦١٥	٨,٢٨٠,٥٥٠	
<hr/>		
٥٩٩,٣٧٨	٧١٠,٠٠٥	مُخصص انخفاض القيمة:
١٧٩,٢١٥	٢١٩,٠٩٨	المُخصص المحدد لانخفاض القيمة
٧٧٨,٥٩٣	٩٢٩,١٠٣	المُخصص الجماعي لانخفاض القيمة

إن الحركات على مخصص انخفاض قيمة القروض والسلف للعملاء خلال الفترة كانت كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٥٢٨,٠٨٨	٧٧٨,٥٩٣	الرصيد كما في ١ يناير
١٤٤,٤١٨	٦٠,٩٨٣	مُخصص انخفاض القيمة خلال الفترة
٦١,٥٦٢	١٠٣,٠٥٧	فائدة معلقة خلال الفترة
(١٤,٢٣٤)	(١٠,٠٨٧)	ديون تم شطبها خلال الفترة
(٧,٧٤٥)	(٣,٤٤٣)	التحصيلات خلال الفترة
٧١٢,٠٨٩	٩٢٩,١٠٣	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة "نتمة"
لل فترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠**

٤ - قروض وسلف للعملاء "نتمة"

تحليل إجمالي قروض وسلف العملاء حسب الأنشطة الاقتصادية هو كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	
ألف درهم (مقدمة)	ألف درهم (غير مقدمة)	
٣,٥٩٧,٠٩٤	٤,٤٣١,٨٧٥	الخدمات
١,٠٤٦,٩٩٢	١,٠١٥,٥٠٧	تجارة الجملة والمفرق
٨٦١,١٥١	٨٦٣,٢٨٠	الإنشاءات
٨٢٨,٥٥٧	٦٧٥,٥٧٤	القروض الشخصية
١,٣٩٣,٨٠٣	١,٣٩٤,٩٦٠	عقارات
٥٣٠,٦١٠	٤٦٧,٣٣٦	الصناعة
٣٧,٤٢٥	٣٢,٠٧٥	الحكومة
٨٥,٠٤٧	٧٣,٢٨٧	النقل والمواصلات
١٩٠,٨٢٨	١٥٩,٣٤٥	المؤسسات المالية
١٣,٦٢٦	١٦,٠٥٨	الزراعة
٧٥	٨٠,٣٥٦	أخرى
٨,٥٨٥,٢٠٨	٩,٢٠٩,٦٥٣	

٥ - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	
ألف درهم (مقدمة)	ألف درهم (غير مقدمة)	
٣٩,٥١٦	٣٣,٥١٦	ملكية
١٤٧,٥٩٤	١٤٧,٥٩٤	- مدرجة
٥١,٣٧٢	٢٩,٥٠١	- غير مدرجة
٢٣٨,٤٨٢	٢١٠,٦١١	صناديق الاستثمار

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة "تنمية"
لل فترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

٦ - المخزون العقاري

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	عقارات
بالآلاف الدرهم (مقدمة)	بالآلاف الدرهم (غير مدققة)	
<u>٣٧٧,٢٤٧</u>	<u>٣٣١,٠٨٥</u>	

يشتمل المخزون العقاري على عقارات محتفظ بها من قبل المجموعة بغرض البيع وذلك خلال النشاط الإعتيادي للمجموعة . إن الحركات على المخزون العقاري خلال الفترة كانت كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٣٣٠,٥٥٤	٣٧٧,٢٤٧	الرصيد كما في ١ يناير
٢,٧٥٣	٤٨	الإضافات خلال الفترة
-	(٤٦,٢١٠)	المحول إلى استثمارات في عقارات
<u>٣٣٣,٣٠٧</u>	<u>٣٣١,٠٨٥</u>	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر

٧ - ودائع العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	
بالآلاف الدرهم (مقدمة)	بالآلاف الدرهم (غير مدققة)	
١,٠٣٨,٤٥٧	١,١٨٥,٩١٢	حسابات جارية
١٢٤,٢٧٤	١٤٢,٣٧٩	حسابات توفير
٧,٠٦١,٩٣٢	٧,٠٧٦,٠٠٧	ودائع لأجل
٣٣٠,١٧٥	٣٧٦,٠٠٤	أخرى
<u>٨,٥٥٤,٨٣٨</u>	<u>٨,٧٨٠,٣٠٢</u>	

تشمل ودائع العملاء مبلغ ٦٠٧ مليون درهم تم استلامها من وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة (٤٣٠) مليون درهم تستحق الدفع في أكتوبر ٢٠١١ و ٣٠٣ مليون درهم تستحق في نوفمبر ٢٠١٣). تدفع الفائدة كل ٣ أشهر وتحسب على القيمة السائدة عن سندات خزينة الولايات المتحدة لمدة ٥ سنوات زائد ١٢٠ نقطة أساس أو ٤٪ أيهما أعلى.

٨- رأس المال

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠، بلغت الأسمى العادية المصدرة والمدفوعة بالكامل ١,٣٤٠,٠١٥,٠٠٢ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد (٢٠٠٩ : ١,٣٤٠,٠١٥,٠٠٢)

٩- المطلوبات المحتملة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	المطلوبات المحتملة
بألاف الدرهم (مقدمة)	بألاف الدرهم (غير مقدمة)	ضمانات
٣,٥٥٠,٢٢٣	٣,٢٧٥,٣٣٦	اعتمادات مستديمة
٤٧٠,٥٤٣	٣٧٩,٠٨٥	
<u>٤,٠٢٠,٧٦٦</u>	<u>٣,٦٥٤,٤٢١</u>	

١,٥٢٣,٩١٥	١,٨٠٠,٦٩٦	الالتزامات
٤٨,٣٧٢	٢٩,٢٨٢	الالتزامات القروض
<u>١,٥٧٢,٢٨٧</u>	<u>١,٨٢٩,٩٧٨</u>	الالتزامات رأسمالية

١٠- النقد وما يعادله

إن النقد وما يعادله المتضمن في البيانات المالية الموجزة الموحدة والمدرج في التدفقات النقدية يشتمل على مبالغ بيان المركز المالي الموجز الموحد التالية :

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	
بألاف الدرهم (غير مقدمة)	بألاف الدرهم (غير مقدمة)	
٦٩٩,٤٢٢	٤٤٤,٥٢٩	نقد وأرصدة لدى المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة
١,٢١١,٢٣٩	١,٠٦٦,٥١٩	ودائع وأرصدة لدى البنوك
(٥٥,٣٩٧)	(٣٥٠,٦٠٥)	ودائع وأرصدة مطلوبة للبنوك تستحق خلال ثلاثة أشهر
١,٨٥٥,٢٦٤	١,١٦٠,٤٤٣	
(٢٨٧,٣٨٥)	(٣٠٨,٤٣٧)	يطرح : إحتياطي لدى المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة
<u>١,٥٦٧,٨٧٩</u>	<u>٨٥٢,٠٠٦</u>	

١١- موسمية النتائج

لم يتم تسجيل دخل ذو طبيعة موسمية في البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ .

١٢ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

(أ) تجري المجموعة معاملات مع شركات ومؤسسات تدرج تحت أطراف ذات علاقة كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم ٢٤: الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في شركات تحت ملكية و/أو إدارة موحدة، كما تتضمن تلك الأطراف ذات العلاقة كبار أعضاء الإدارة. يقر المساهمون وأعضاء الإدارة بنود وشروط المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من وإلى الأطراف ذات العلاقة بالإضافة إلى تكاليف أخرى.

(ب) في نهاية الفترة، كانت أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموجز الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	
بآلاف الدرهم (مدققة)	بآلاف الدرهم (غير مدققة)	
٨٥,٥٨٩	٨٥,٠٠٥	قروض وسلف للعملاء
١١٠,٩١٤	٣٠٦,٠١١	ودائع العملاء
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	اعتمادات مستندية، خطابات ضمان وقبولات بنكية

(ج) صافي إيراد الفترة يتضمن معاملات الأطراف ذات الصلة على النحو التالي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
بآلاف الدرهم (مدققة)	بآلاف الدرهم (غير مدققة)	بآلاف الدرهم (غير مدققة)	بآلاف الدرهم (غير مدققة)	
٩٤٧	١,٤٦١	٣,٧٥٥	٤,٢١٤	إيرادات الفوائد
٢١٢	٢٠٦	٤,٦٩٥	٨٦٤	مصاريف الفوائد
٢,٣٨٤	١,٠٥٦	١٠,٧٢١	٨,٥٧٩	تعويضات كبار أعضاء الإدارة

١٣ - إيرادات تشغيلية أخرى

تتضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى عكس مخصص العلاوات المتکبدة في الفترات السابقة وغير المدفوعة وبالنسبة قيمتها ٩,٥ مليون درهم (٢٠٠٩: لا يوجد).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة "تنمية"
لل فترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

٤ - خسائر ومخصصات الانخفاض في القيمة

للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٠٩	٢٠١٠
بآلاف الدرهم	بآلاف الدرهم
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٤٤,٤١٨	٦٠,٩٨٣
١٠,٨٦٨	١٦,٠٦٠
(١١,٦٤٦)	(٣,٩٧٢)
٦,٦٧٤	١١,٢٩٦
١٥٠,٣١٤	٨٤,٣٦٧

مخصص خسارة انخفاض قيمة القروض
مخصص انخفاض قيمة ذمم الوساطة المدينة
استرداد مخصصات القروض منخفضة القيمة
شطب ديون مشكوك في تحصيلها

٥ - ربح السهم الواحد

يتم احتساب ربح السهم الواحد بقسمة صافي ربح الفترة الخاصة بحقوق مالكي البنك على عدد الأسهم العادية
القائمة خلال الفترة وذلك على النحو التالي :

للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٠٩	٢٠١٠
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٤٩,٠٥٨	١٠٧,٨٨٦
١,٣٤٠,٠١٥	١,٣٤٠,٠١٥
٠,٠٤	٠,٠٨

صافي ربح الفترة (بآلاف الدرهم) (الخاص
بحقوق مالكي البنك)
عدد الأسهم العادية القائمة (ألف)
ربح السهم الواحد (درهم)

٦ - تحليل القطاعات

يتم تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير الداخلية المبنية على مكونات المجموعة التي يتم مراجعتها دورياً من قبل صانعي القرارات المتعلقة بالعمليات وذلك لغيات تخصيص الموارد للقطاعات ولغايات تقييم أداء هذه القطاعات .

لأغراض العمليات، ينظم الهيكل التنظيمي للمجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال كما يلي:

- **الأنشطة المصرفية:** تشمل خزينة البنك، الاستثمارات، والأنشطة المصرفية للشركات،
والأنشطة المصرفية للأفراد.

- **أنشطة الوساطة:** تمثل الوساطة وخدمات التطوير فيما يتعلق بأسهم حقوق الملكية.

- **العقارات:** تمثل الوساطة وخدمات التطوير فيما يتعلق بالعقارات.

بيانات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة "تنمية"
للفترات من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

١٦ - تحصيل القطاعات "تنمية"

يعرض الجدول التالي معلومات القطاعات التي يتم إرسالها إلى المدير التنفيذي للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩		للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	
المجموع		المجموع	
أعمال بنكية	وساطة مالية	أعمال بنكية	وساطة مالية
بألاف الدرهم	بألاف الدرهم	بألاف الدرهم	بألاف الدرهم
(غير مدقة)	(غير مدقة)	(غير مدقة)	(غير مدقة)
٣٠,٢٠٠	-	٣٠,٢٠٠	-
٣٥,٥٢٦	٢٤,٦٣٥	٣٥,٥٢٦	٢٤,٦٣٥
٢,٤٤٣	١٠,٨٨٧	٢,٤٤٣	١٠,٨٨٧
٨٥,٤٨٣	-	٨٥,٤٨٣	-
١٨,٦١٠	٧,١٧٣	١٨,٦١٠	٧,١٧٣
٢٩,٩٤٨	٨,٤٨٩	٢٩,٩٤٨	٨,٤٨٩
٤٨,٨٨٧	٢٢,٣٠٢	٤٨,٨٨٧	٢٢,٣٠٢
٢٣٩,٦٦٨	(١٣٩,٦٦٨)	٢٣٩,٦٦٨	(١٣٩,٦٦٨)
١٧٣,٩٣٦	(١٧٣,٩٣٦)	١٧٣,٩٣٦	(١٧٣,٩٣٦)
١٧٢,١٥٥	(١٧٢,١٥٥)	١٧٢,١٥٥	(١٧٢,١٥٥)
٣,٧٥٥	(٣,٧٥٥)	٣,٧٥٥	(٣,٧٥٥)
١٦٥,٦٥٥	(١٦٥,٦٥٥)	١٦٥,٦٥٥	(١٦٥,٦٥٥)
٣,٧٩٢	(٣,٧٩٢)	٣,٧٩٢	(٣,٧٩٢)
٢٦,٤٨٦	(٢٦,٤٨٦)	٢٦,٤٨٦	(٢٦,٤٨٦)
٢٠,٧٤٢	(٢٠,٧٤٢)	٢٠,٧٤٢	(٢٠,٧٤٢)
١٥٦,٥٨٩	(١٥٦,٥٨٩)	١٥٦,٥٨٩	(١٥٦,٥٨٩)
٢٠٠٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٢٠٠٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
المجموع		المجموع	
أعمال بنكية	وساطة مالية	أعمال بنكية	وساطة مالية
بألاف الدرهم	بألاف الدرهم	بألاف الدرهم	بألاف الدرهم
(مدقة)	(مدقة)	(غير مدقة)	(غير مدقة)
١١,٦٤٢,١٤	١٠,٩٩٧,٤٠٨	١١,٩٢,٧٧٨	١١,٩٢,٧٧٨
١١,٦٤٢,١٤	١٥٨,١٥٩	١٥٨,١٥٩	١٥٨,١٥٩
٩,٢٣٦,٣٦٧	٩,٢٣٦,٣٦٧	٩,٢٣٦,٣٦٧	٩,٢٣٦,٣٦٧
٤٧٦,٥٨٧	٥١٤,١٤٨	٤٧٦,٥٨٧	٥١٤,١٤٨
٩,٨٩٠,٥٧٧	١٠٧,٦٦٥	٩,٣٨٣,٩٣٢	١٠٧,٦٦٥
إجمالي الموجودات حسب القطاع		إجمالي المطلوبات حسب القطاع	

بيانات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة "نتمة"
لفترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

تسوية بين نتائج العمليات والمطالبات
تحليل القطاعات "نتمة"

١٦ - تحليل القطاعات "نتمة"

للسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

للسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

إجمالي التوحيد	إجمالي تقارير	إجمالي تقارير	إجمالي التوحيد
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٠٠	-	-	٣٠٠
٨٧,٩٢٦	-	-	٨٧,٩٢٦
١٣,٩٦٨	(٦٤٣)	-	١٣,٩٦٨
(١٥٠,٣١٤)	(-	(١٥٠,٣١٤)	(١٥٠,٣١٤)
(٢٠٤,٧٩٣)	(٤)	(٢٠٩,٤٣٥)	(٢٠٩,٤٣٥)
٤,٨٨٨	-	٤,٦٤٢	٤,٦٤٢
٤,٨٨٨	-	٤,٨٨٧	٤,٨٨٧

إجمالي التوحيد	إجمالي تقارير	إجمالي تقارير	إجمالي التوحيد
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢٥٤,٧٦٥	-	-	٢٥٤,٧٦٥
١١٠,٣٥٣	-	-	١١٠,٣٥٣
٢٨,٣٤	(١,٨٠٨)	(١,٨٠٨)	٢٨,٣٤
٣٩,٨٤٢	(٨٤,٣٦٧)	(٨٤,٣٦٧)	٣٩,٨٤٢
٨٤,٣٦٧	-	(١,٨٠٨)	٨٤,٣٦٧
٤٠٠,٨٩٩	(٤٠٠,٨٩٩)	(٤٠٠,٨٩٩)	٤٠٠,٨٩٩
٤٠٧,٨٨٦	-	٤٠٧,٨٨٦	٤٠٧,٨٨٦

كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠٠٩

الأرباح من العمليات التشغيلية

مصاريف إدارية وعمومية
خسائر انخفاض القيمة
إيرادات تشغيلية أخرى
صافي إيرادات الرسوم والعمولات

إجمالي التوحيد	إجمالي تقارير	إجمالي تقارير	إجمالي التوحيد
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
١١٧,١١٧	(٧١٠,٢٩٧)	(١١٦,٤٢٤,١٤)	(١١٦,٧,٩١٣)
١٠,٩٣٣,١١٧	(٦٤٢,٣٧٦)	(٩,٨٩٠,٥٧٧)	(١١٩,٧١١)
٩,٢٤٨,٢٠١	(٦٤٢,٣٧٦)	(٩,٨٩٠,٥٧٧)	(١١٩,٧١١)

المطلوبات
الموجودات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تتمة "
الفترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

١٧- كفاية رأس المال

إن نسبة كفاية رأس المال يتم إحتسابها وفقاً لتعاميم البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة بحد أدنى ١٢% ويتم تحليله إلى المستوى الأول والثاني كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	
بآلاف الدرهم (مدققة)	بآلاف الدرهم (غير مدققة)	رأس المال من المستوى الأول
١,٣٤٠,٠١٥	١,٣٤٠,٠١٥	رأس المال
٥٣,٥٧٨	٥٣,٥٧٨	احتياطي عام
١٢٨,٢٩٠	١٢٨,٢٩٠	احتياطي قانوني
١٣١,٠٨٥	٢٤٠,١٩٤	أرباح مستبقة
<u>١,٦٥٢,٩٦٨</u>	<u>١,٧٦٢,٠٧٧</u>	
٥٨,٣٣٧	٥٥,٥٨١	رأس المال من المستوى الثاني
(٤٤,٤١٠)	(٤٥,٣٢٠)	احتياطي إعادة تقييم الممتلكات
<u>١٧٩,٢١٥</u>	<u>١٥٧,٤٤٠</u>	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات - الدخل الشامل الآخر
<u>١,٨٤٦,١١٠</u>	<u>١,٩٢٩,٧٧٨</u>	المخصص الجماعي لانخفاض القيمة
	()	مجموع قاعدة رأس المال
٩,١٠٥,١٦٣	١٠,٠٢٩,٢٢٢	الموجودات المقيمة بناءً على المخاطر :
٢,٤٨٧,٩٢٤	٢,٥٦٦,٠٠٩	بنود الميزانية العمومية
١١,٥٩٣,٠٨٧	١٢,٥٩٥,٢٣١	بنود خارج الميزانية العمومية
<u>% ١٥,٩٢</u>	<u>% ١٥,٣٢</u>	الموجودات المقيمة بناءً على المخاطر
		نسبة كفاية رأس المال (%) = [(أ)/(ب)] × ١٠٠

"إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة" تتمة
لل فترة من ١ يناير ٢٠١٠ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

١٧- كفاية رأس المال "تتمة"

إلتزمت المجموعة بمتطلبات رأس المال الخارجية المفروضة خلال الفترة. لم يكن هناك أي تغييرات هامة في إدارة المجموعة لرأس المال خلال الفترة من ١ يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠.

يتضمن رأس المال من المستوى الثاني المخصصات العامة (المخصص الجماعي للإنخفاض في القيمة بنسبة ١,٢٥٪ من موجودات المخاطر المرجحة)، المطلوبات المساعدة المؤهلة وعنصر إحتياطي إعادة تقييم الممتلكات (٤٥٪) وإحتياطي إعادة تقييم الاستثمار (٤٥٪) فيما يتعلق بالأرباح غير المحققة من الاستثمارات والتي تُصنف على أنها موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.