

مجموعة موانئ أبوظبي تبرم صفقة بيع مستودعين في كيزاد بقيمة 570 مليون درهم

يشير الإقبال القوي من المستثمرين إلى جاذبية استثمار عالية تعكس ثقة السوق في أصول المجموعة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 12 نوفمبر 2025: أعلنت اليوم مجموعة موانئ أبوظبي (ADX: ADPORTS) الممكّن العالمي الرائد للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية، عن نجاحها في إبرام صفقة بيع مستودعين مُصممين وفق متطلبات المستثمرين إلى شركة الدار، بقيمة إجمالية بلغت 570 مليون درهم.

وتشمل الأصول المباعة مستودعين حديثين تشغلها شركتا "نون" و "إمتيل" ضمن المناطق التابعة لمجموعة كيزاد، في حين أن الأراضي المقامة عليها هذه الأصول مؤجرة حالياً بموجب اتفاقيتي مساححة لمدة 50 عاماً.

تعكس الصفقة الجاذبية الاستثمارية القوية لأصول مجموعة موانئ أبوظبي في قطاعي الصناعة والخدمات اللوجستية. وقد شهدت عملية البيع إقبالاً ملحوظاً من المستثمرين، بمشاركة أكثر من 30 مستثمراً من الدولة وخارجها.

وتتسجم عملية التخارج مع نموذج أعمال مجموعة موانئ أبوظبي، القائم على الإدارة الاستباقية لمحففتها المتنوعة عبر مختلف قطاعات الأعمال، في إطار استراتيجيتها الرامية إلى تسهيل الأصول غير الأساسية عند توفر الفرص المناسبة. وسيتم توظيف عوائد الصفقة المنجزة خلال الربع الرابع من عام 2025 في خفض المديونية وتعزيز المركز المالي للمجموعة.

وبهذه المناسبة، صرّح عبدالله الهاملي، الرئيس التنفيذي للمدن الاقتصادية والمناطق الحرة في مجموعة موانئ أبوظبي: "يؤكد نجاحنا في إتمام صفقة بيع هذه الأصول المُصمّمة حسب الطلب لشركة الدار الثقة الكبيرة التي يوليها السوق لجودة منظومة كيزاد اللوجستية ومرونتها. كما تُبرز هذه الصفقة قوة الطلب على أصولنا وجاذبية سوق العقارات الصناعية واللوجستية في إمارة أبوظبي، الذي يواصل جذب اهتمام متزايدٍ من المستثمرين العالميين".

وتواصل مجموعة كيزاد التزامها بتوسيع منظومتها الصناعية واللوجستية المتكاملة، وتعزيز بيئة الأعمال بما يدعم مكانة إمارة أبوظبي كوجهة رائدة للاستثمار في أنشطة التجارة والتصنيع والخدمات اللوجستية في المنطقة.



مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

للاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:

مارك حمود، نائب الرئيس – علاقات المستثمرين

marc.hammoud@adports.ae

+97126972790

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

المكتب الإعلامي لمجموعة موانئ أبوظبي

البريد الإلكتروني: media@adports.ae

نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي:

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي ممكن التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهج مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: (ADX: ADPORTS)، نموذج عمل متكامل أسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد الماضي.

وتضم مجموعة موانئ أبوظبي عدداً من قطاعات الأعمال الرئيسية وهي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، وتشمل محفظتها 34 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 550 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوجستي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط.

وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع: adportsgroup.com

يمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي على:

- لينكد إن: [Linkedin.com/company/adportsgroup](https://www.linkedin.com/company/adportsgroup)
- إنستغرام: [Instagram.com/adportsgroup](https://www.instagram.com/adportsgroup)
- فيس بوك: [Facebook.com/adportsgroup](https://www.facebook.com/adportsgroup)
- إكس: [X.com/adportsgroup](https://www.x.com/adportsgroup)
- يوتيوب: [Youtube.com/c/adportsgroup](https://www.youtube.com/c/adportsgroup)
- تيك توك: [Tiktok.com/@adportsgroup](https://www.tiktok.com/@adportsgroup)