

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣١ مارس ٢٠١٧

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لمجموعة إزدان القابضة ش.م.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ والبيانات المرحلية المختصرة الموحدة للربح أو الخسارة، والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بمهام المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية بالإضافة إلى إجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، فإنه لم يسترعي انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست ويونغ



زيدان

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨

الدوحة في ٣٠ أبريل ٢٠١٧



مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
			الموجودات
٤٢٦,١٧٧	٣,٢٢٨,٧٨٣	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٥٣,٥٨١	٨٧٨,٠١٨	٧	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
١٩,٢٠٨	٢٣,٥٠٦		مخزون
٦,٥٥٣,٣٠٧	٤,١٢٣,٨٦٨	٨	موجودات مالية متاحة للبيع
٣,٢٧٩,٠٤٠	٢,٩٤٩,٠٦٥	٩	إستثمارات في شركات زميلة وشركات المشروع
٣٨,٩١٩,٧٩٨	٣٩,٠٠٦,٢١٢	١٠	إستثمارات عقارية
٤١,٧٥٦	٧٠,١١٩		عقارات ومعدات
٢٣٥,٩٢٥	٢٣٥,٩٢٥		موجودات غير ملموسة وشهرة
٤٩,٨٢٨,٧٩٢	٥٠,٥١٥,٤٩٦		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣,٣٢٨,١٧١	٣,٣٤٧,٥٧٤	١١	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٥,٩٢٦,٩٢٩	١٥,٦٧١,١٣٢	١٣	صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
١٩,٢٥٥,١٠٠	١٩,٠١٨,٧٠٦		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧		رأس المال
١,٤٠٣,٣٥٨	١,٤٠٣,٣٥٨	١٧	إحتياطي قانوني
٣٢٩,٥٨٠	٣٠٧,٩٤٨		إحتياطيات القيمة العادلة
١,٩٥٤	١,٩٥٤		إحتياطي إعادة تقييم عملات اجنبية
١,٨٨٢,٢٩٩	٢,٨٢٨,٠٩٠		أرباح مدورة
٣٠,١٤٢,١٥٨	٣١,٠٦٦,٣١٧		إجمالي حقوق المساهمين بالشركة الأم
٤٣١,٥٣٤	٤٣٠,٤٧٣		حقوق غير مسيطرة
٣٠,٥٧٣,٦٩٢	٣١,٤٩٦,٧٩٠		إجمالي حقوق الملكية
٤٩,٨٢٨,٧٩٢	٥٠,٥١٥,٤٩٦		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ ابريل ٢٠١٧ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:



علي العبيدلي
الرئيس التنفيذي للمجموعة



الشيخ/ عبدالله بن ثاني آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

بيان الدخل المرحلي الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩٤,٤١٨	٤٠٤,٥٣٤	إيرادات إيجارات
٢٢٧,٠٦٨	١٦٦,٣٨٢	توزيعات أرباح من موجودات مالية متاحة للبيع
١٠٠,٠٣١	٤٥٧,٩٨٣	صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	١٧٧,٧٧٧	صافي أرباح من بيع شركات زميلة
٣٤,٢١٥	٢٧,٤٤٤	إيرادات تشغيلية أخرى
(٧٨,٢٩٠)	(٩٦,٩٣٧)	مصاريف تشغيلية
٦٧٧,٤٤٢	١,١٣٧,١٨٣	الربح التشغيلي للفترة
		يضاف (يخصم):
٦٢,٥٥٦	٤٢,٥٣٤	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المشروع
٤١,٢٤١	-	الربح من الاستحواذ على شركة تابعة
٦,٣٦١	-	أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية
٢,٠١٢	٢,٠٢٣	إيرادات أخرى
(٥١,٣٥١)	(٨٠,٣٠٩)	مصاريف عمومية وإدارية
(٢,٦٨٦)	(٢,٦٣٣)	إستهلاك
(٧,٤٠٩)	-	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(١٤٣,٢٦٩)	(١٥٤,٠٦٨)	تكاليف التمويل
٥٨٤,٨٩٧	٩٤٤,٧٣٠	صافي ربح الفترة
		عائد إلى:
٥٨٥,٦٥٠	٩٤٥,٧٩١	المساهمين بالشركة الأم
(٧٥٣)	(١,٠٦١)	الحقوق الغير مسيطر عليها
٥٨٤,٨٩٧	٩٤٤,٧٣٠	
٠,٢٢	٠,٣٦	١٤ العائد الاساسي والمعدل لنسهم من الأرباح (ريال قطري) (العائد للمساهمين بالشركة الأم بالريال القطري لكل سهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدققة) ألف	(غير مدققة) ألف	إيضاح
٥٨٤,٨٩٧	٩٤٤,٧٣٠	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى
		إيرادات شاملة أخرى سيتم تحويلها للربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
٢٦٠,٠٨٤	(٢٥,٤٤٦)	١٥ صافي (الخسارة) الربح من موجودات مالية متاحة للبيع
١,٤٩٥	٣,٨١٤	١٥ حصة من صافي التغيرات في احتياطي إعادة التقييم للشركات الزميلة وشركات المشروع
٢٦١,٥٧٩	(٢١,٦٣٢)	١٥ (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
٨٤٦,٤٧٦	٩٢٣,٠٩٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		عائد إلى:
٨٤٧,٢٢٩	٩٢٤,١٥٩	المساهمين بالشركة الأم
(٧٥٣)	(١,٠٦١)	الحقوق الغير مسيطر عليها
٨٤٦,٤٧٦	٩٢٣,٠٩٨	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

عائد إلى المساهمين بالشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	الحقوق الغير مسيطر عليها	الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية	احتياطي إعادة التقييم	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٠,٥٧٣,٦٩٢	٤٣١,٥٣٤	٣٠,١٤٢,١٥٨	١,٨٨٢,٢٩٩	١,٩٥٤	٣٢٩,٥٨٠	١,٤٠٣,٣٥٨	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ (مدققة)
٩٤٤,٧٣٠	(١,٠٦١)	٩٤٥,٧٩١	٩٤٥,٧٩١	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٢١,٦٣٢)	-	(٢١,٦٣٢)	-	-	(٢١,٦٣٢)	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
٩٢٣,٠٩٨	(١,٠٦١)	٩٢٤,١٥٩	٩٤٥,٧٩١	-	(٢١,٦٣٢)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣١,٤٩٦,٧٩٠	٤٣٠,٤٧٣	٣١,٠٦٦,٣١٧	٢,٨٢٨,٠٩٠	١,٩٥٤	٣٠٧,٩٤٩	١,٤٠٣,٣٥٨	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد غير المدقق - تتمة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

عائد إلى المساهمين بالشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	الحقوق الغير مسيطر عليها	الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية	احتياطي إعادة التقييم	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٠,٣٨١,٢٣١	٤٠٣,٩٩١	٢٩,٩٧٧,٢٤٠	١,٦٢٢,٦٤٨	١,٩٥٤	٦٠٥,٥٥٩	١,٢٢٢,١١٢	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦ (مدققة)
٥٨٤,٨٩٧	(٧٥٣)	٥٨٥,٦٥٠	٥٨٥,٦٥٠	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٢٦١,٥٧٩	-	٢٦١,٥٧٩	-	-	٢٦١,٥٧٩	-	-	ارباح شاملة أخرى للفترة
٨٤٦,٤٧٦	(٧٥٣)	٨٤٧,٢٢٩	٥٨٥,٦٥٠	-	٢٦١,٥٧٩	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤٣,٩٧٨	٤٣,٩٧٨	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق غير مسيطر عليها
٣١,٢٧١,٦٨٥	٤٤٧,٢١٦	٣٠,٨٢٤,٤٦٩	٢,٢٠٨,٢٩٨	١,٩٥٤	٨٦٧,١٣٨	١,٢٢٢,١١٢	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد غير المدقق
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال	ألف ريال	
قطري	قطري	
٥٨٤,٨٩٧	٩٤٤,٧٣٠	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات للبنود التالية:
		إستهلاك
٢,٦٨٦	٢,٦٣٣	ربح من إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
(٦,٣٦١)	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢,٦١٥	٢,٢٩٠	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المشروع
(٦٢,٥٥٦)	(٤٢,٥٣٤)	الربح من الاستحواذ على شركة تابعة
(٤١,٢٤١)	-	مخصص انخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها
-	٨,٨٤٢	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
٧,٤٠٩	-	أرباح حسابات بنوك إسلامية
(١,٣٦٧)	(٦٤٢)	صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(١٠٠,٠٣١)	(٤٥٧,٩٨٣)	صافي أرباح من بيع استثمارات في شركات زميلة
-	(١٧٧,٧٧٧)	تكاليف التمويل
١٤٣,٢٦٩	١٥٤,٠٦٨	
٥٢٩,٣٢٠	٤٣٣,٦٢٧	التغيرات في رأس المال العامل:
		ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٢٤٤,٧٤٢	(٥٣٣,٢٧٨)	مخزون
(٢,٧٠٨)	(٤,٢٩٨)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١١١,١١٦	١,٣٨٧	
٨٨٢,٤٧٠	(١٠٢,٥٦٢)	النقد (المستخدم في) من التشغيل
(١,١٥٣)	(٦١٧)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٨٨١,٣١٧	(١٠٣,١٧٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد غير المدقق - تنمة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
		الأنشطة الاستثمارية
		مدفوعات لشراء عقارات ومعدات
		مدفوعات لتطوير استثمارات عقارية
		متحصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
		متحصلات من بيع استثمارات في شركات زميله
		مدفوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع
		مدفوعات لشراء استثمارات في شركات زميلة وشركات المشروع
		مدفوعات لشراء استثمارات في شركة تابعة
		أرباح موزعة من شركات زميله
		صافي التغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
		أرباح حسابات بنوك إسلامية
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		متحصلات من تسهيلات تمويل إسلامية
		مدفوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في ١ يناير
		النقد وما في حكمه في ٣١ مارس

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق. ("الشركة") (شركة إزدان العقارية ش.م.ق سابقاً) هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ١٥٤٦٦. تم تأسيس الشركة في ٢٤ مايو ١٩٩٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة ، وتم إدراجها في بورصة قطر في ١٨ فبراير ٢٠٠٨.

تم تغيير إسم الشركة من شركة إزدان العقارية ش.م.ق. إلى شركة مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق. بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠١٢.

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الدوحة ، دولة قطر ، صندوق بريد ٣٢٢٢.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة في السيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى وذلك من خلال تملكها (٥١%) على الأقل من أسهم وحصص تلك الشركة أو الشركات وتقديم خدمات استشارات العقارات وإدارة العقارات وتحصيل الإيجارات والقيام بأعمال صيانة العقارات والاستثمار في الأسهم والصكوك والأوراق المالية وأية استثمارات أخرى داخل دولة قطر أو خارجها وتملك براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للغير .

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية-تتمة

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية (بشار إليهم جميعاً — "المجموعة") كما في والفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

الشركات التابعة للمجموعة الرئيسية هي كما يلي:

نسبة الملكية الفعلية			بلد الناس	رأس المال	اسم الشركة
٣١ مارس ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧			
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة إزدان للفنادق ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة إزدان مول ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة إزدان العقارية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة الاتقان للتجارة ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة الربع الخالي للتجارة ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة الاقليم العقارية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة المنارة للمعدات الطبية ذ.م.م ش.ش.و
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة الطيبين للتجارة ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة القارة للتجارة ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة إثمار للإنشاء والتجارة ذ.م.م ش.ش.و
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة النماء لأعمال الصيانة ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة شاطئ النيل ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة أركان للاستيراد والتصدير ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة طريق الحق للتجارة ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة منازل للتجارة ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة عين جالوت للتجارة ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة طريق الخير للتجارة ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة الكرة الذهبية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة هاي تريد للتجارة ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة اماكن للإلكترونيات ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة امتياز الخليج للتجارة ذ.م.م
٦٧,٥	%٦٧,٥	%٦٧,٥	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة إمتداد للمشاريع العقارية ذ.م.م
٧٤,٥	%٧٤,٥	%٧٤,٥	قطر	٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال	دار العرب ذ.م.م
-	%٧٠	%٧٠	قطر	٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري	شركة إزدان وورلد ذ.م.م
-	%١٠٠	%١٠٠	جبرس	١٠,٠٠٠ جنيه	شركة إزدان انثيرناشونال المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية - تمة

الشركة الأم للمجموعة هي مجموعة التداول القابضة ش.م.ق. ("التداول") والتي تمتلك بطريقة مباشرة وغير مباشرة من خلال شركاتها التابعة ما يمثل نسبة ٥٤٪ تقريباً من رأس مال الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦): (٥٤٪).

٢ أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" (معيار المحاسبة الدولي ٣٤).

تم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة، ويتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال قطري باستثناء ما يشار إليه بخلاف ذلك.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ولذلك يجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة السارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧.

إن المعايير المحاسبية المعدلة أدناه قد أصبحت سارية المفعول خلال سنة ٢٠١٧ وتم تطبيقها من قبل الشركة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، حسبما اقتضت الضرورة. وبالرغم من أن هذه المعايير ليس لها أي تأثير مادي على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، إلا أنها قد تتطلب إدراج إفصاحات إضافية في البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة
خلال الفترة الحالية طبقت المجموعة المعايير المعدلة والتحسينات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري
مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٧:

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية: مبادرة الإفصاح
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٢ ضرائب الدخل: تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة الناشئة عن الخسائر غير المحققة
- ٢٠١٦ - دورة التحسينات السنوية ٢٠١٤
- تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢ الإفصاح عن الحصص في الشركات الأخرى: توضيح نطاق متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢

لم يكن لتطبيق التعديلات والتحسينات أعلاه أي تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

المعايير المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

إن المعايير والتفسيرات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة
للمجموعة مبينة أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير، إذا كانت ضرورية، عندما تصبح سارية المفعول.

تاريخ السريان	المعيار
١ يناير ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية ٩: الأدوات المالية
١ يناير ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥: الإيرادات من العقود مع العملاء
١ يناير ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية ٢: تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم - تعديلات
١ يناير ٢٠١٩	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦: الإيجارات
	تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨: بيع أو مشاركة موجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه مؤجل

٤ استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة قامت الإدارة باستخدام أحكام وتقديرات وافترضاات تؤثر
على تطبيق السياسات المحاسبية وقيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف القيم الحقيقية عن
هذه التقديرات.

الأحكام الهامة التي وضعت من جانب الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للشكوك حول
التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

٤ استخدام التقديرات والأحكام - تنمة

قياس القيم العادلة

عند قيامها بقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب تقوم المجموعة باستخدام بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها ما أمكن ذلك. يتم تصنيف القيم العادلة في مختلف المستويات في ترتيب القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوى ١ : الأسعار السوقية المتداولة (غير المعدلة) في أسواق دائرة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ : مدخلات أخرى بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للموجودات أو المطلوبات سواء كانت بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مستخرجة من الأسعار).

- المستوى ٣ : المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة (مدخلات لا يمكن ملاحظتها). إذا كان من المحتمل أن يتم تصنيف المدخلات المستخدمة لقياس الموجود أو المطلوب في مستويات مختلفة من ترتيب القيمة العادلة عندها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في مجمله في نفس مستوى ترتيب القيمة العادلة كأدنى مستوى للمدخل الهام للقياس بأكمله.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالتحويلات بين مستويات ترتيب القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير. تم إدراج المزيد من المعلومات حول الافتراض الموضوع لقياس القيم العادلة بالإيضاح رقم ١٧ حول القيمة العادلة للأدوات المالية.

٥ دمج الأعمال

شركة دار العرب ذ.م.م

في ٤ فبراير ٢٠١٦ ، أبرمت المجموعة اتفاقاً لشراء حصة إضافية قدرها ٢٥,٥٪ في شركة دار العرب ذ.م.م.، وهي إحدى الشركات الزميلة للمجموعة ، وصار لديها السيطرة على شركة دار العرب ذ.م.م. بحصة قدرها ٧٤,٥٪.

تأسست دار العرب ذ.م.م في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت سجل تجاري رقم ٢٧٣٢٤ في ٣ سبتمبر ٢٠٠٤. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٢٢٦١٢ الدوحة، دولة قطر. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إصدار صحيفة العرب.

بالإلتزام مع أحكام معيار المحاسبة الدولية رقم ٣ "دمج الأعمال" قامت المجموعة بعمل إجراء توزيع سعر الشراء مرة واحدة لقيمة الاستحواذ على دار العرب ذ.م.م. توزيع سعر الشراء على الموجودات الملموسة والموجودات الغير ملموسة والشهرة الناشئة من الاستحواذ.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

٥ دمج الأعمال - تنمة

شركة دار العرب ذ.م.م - تنمة

كان إجمالي الشهرة الناشئة من الاستحواذ على دار العرب ذ.م.م. بمبلغ ١٤١,١٧٠ ألف ريال قطري وتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد.

القيمة العادلة المقدره للموجودات والمطلوبات المحددة قد تم تعديلها حسب تقديرات الإدارة كما هو موضح أدناه:

ألف ريال قطري	
	الموجودات
٢٥,٧٧٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٤,١٤٩	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
١٥٠,٠١٥	إستثمار في شركات المشروع
٥,٦٦٩	عقارات ومعدات
٩٤,٧٥٥	رخصة
<u>٢٩٠,٣٦٠</u>	إجمالي الموجودات
	المطلوبات
٤,٧١٠	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٣٩,٣٨٣	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١١٧	تسهيلات تمويل إسلامية
٣,٥٢٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>١٤٧,٧٣٨</u>	إجمالي المطلوبات
<u>١٤٢,٦٢٢</u>	القيمة العادلة لاصافي الموجودات المحددة
٣٦,٣٦٨	الحقوق غير المسيطرة المقاسة بالقيمة العادلة
١٤١,١٧٠	الشهرة الناشئة من الاستحواذ
<u>١٧٧,٥٣٨</u>	النقد المدفوع لدمج الأعمال
١٧٧,٥٣٨	النقد المدفوع لدمج الأعمال
٦٩,٨٨٥	القيمة العادلة لأسهم المجموعة في شركة دار العرب ذ.م.م. قبل الاستحواذ
<u>٢٤٧,٤٢٣</u>	تكلفة استحواذ الشركة التابعة
	صافي التدفق النقدي من الاستحواذ:
(٢٥,٧٧٢)	صافي النقد المستحوذ عليه من الشركة التابعة
١٧٧,٥٣٨	النقد المدفوع
<u>١٥١,٧٦٦</u>	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

٥ دمج الأعمال - تنمية

شركة دار العرب ذ.م.م (تنمية)

تم إدراج الربح الناتج من إعادة قياس الحصه الحالية بقيمة ٤١,٢٤١ ألف ريال قطري في بيان الدخل المرحلي الموحد للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

٦ النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد على الأرصدة التالية:

٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
١,٤٣٣	١,٣٥٤	٢,٨٧٢	نقد في الصندوق
			نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية
			ودائع لأجل
١٩٨,٤٧٢	١٠,٠٥٤	-	حسابات توفير وعند الطلب
١٩٩,٠٣٦	٣٧٤,٨٩٤	٣,١٤٤,٠٤٤	حسابات جارية
٦٣,٧٤١	٣٦,٧٧٠	٧٨,٥٨٢	حسابات بنكية بالهامش
١,٥٢٣	٣,١٠٥	٣,٢٨٥	
٤٦٤,٢٠٥	٤٢٦,١٧٧	٣,٢٢٨,٧٨٣	إجمالي النقد وأرصدة لدى البنوك
(١,٥٢٣)	(٣,١٠٥)	(٣,٢٨٥)	يخصم: حسابات بنكية مقيدة
٤٦٢,٦٨٢	٤٢٣,٠٧٢	٣,٢٢٥,٤٩٨	النقد ما في حكمه

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

٧ ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً

٢٠١٦ ألف ريال قطري	٢٠١٧ ألف ريال قطري	
-	٤٣٦,٣٧٧	مستحقات من بيع صناديق استثمار (إيضاح ٨)
١٨٣,٨٠٦	٢٠٨,٩٨٩	مدفوعات مقدمة للموردين والمقاولين (إيضاح أ)
٨٩,٢١٥	٩٧,٤٥٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٤,٨٩٣	٣٠,١٧٦	صافي ذمم مستأجرين
٩,٦٢٧	٢٨,٥٨٢	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)
١٨,٥٥٥	١٨,٨٣٠	ودائع تأمين مستردة
٥,٩٧٠	٥,٩٧٠	مشتقات الموجودات المالية
٤٩٩	٥,٧٣٠	إيرادات مستحقة
٣٧٨	١,٩٨٠	أوراق قبض
٢٠,٦٣٨	٤٩,٩٣٤	صافي ذمم وارصدة مدينة أخرى
<u>٣٥٣,٥٨١</u>	<u>٨٧٨,٠١٨</u>	

استحقاق الذمم المدينة والمدفوعة مقدماً:

٢٠١٦ ألف ريال قطري	٢٠١٧ ألف ريال قطري	
٣٣٥,٠٢٦	٨٥٩,١٨٨	جزء متداول
١٨,٥٥٥	١٨,٨٣٠	جزء غير متداول
<u>٣٥٣,٥٨١</u>	<u>٨٧٨,٠١٨</u>	

إيضاحات:

(أ) تتضمن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة مدفوعات مقدمة للموردين والمقاولين كما هو مبين في إيضاح ١٢.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

٨ موجودات مالية متاحة للبيع

تركز محفظة الاستثمارات

ينشأ تركيز محفظة الاستثمارات عندما يكون عدد من الاستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة أو عند وجود أنشطة في نفس القطاع الجغرافي أو إذا كانت الأنشطة ذات خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أية ظروف أخرى. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث التركيز الصناعي. التركيز حسب القطاع الصناعي لمحفظة الاستثمارات هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٣,٩٧٠,٣٧٩	٣,٩٦٩,٥٤٩	البنوك والخدمات المالية
٢٦,٠٠٨	٧٩,٣١٧	الصناعات
٢٥,٢٦٠	٣٦,٦٤٠	الاتصالات
٢٠,٩٧٥	٣٣,٦٧٤	المواصلات
٥,٦٤٥	٤,٦٨٨	التأمين
٢,١٧٣	-	المواد الاستهلاكية والخدمات
<u>٤,٠٥٠,٤٤٠</u>	<u>٤,١٢٣,٨٦٨</u>	
٢,٥٠٢,٨٦٧	-	صناديق استثمارية
<u>٦,٥٥٣,٣٠٧</u>	<u>٤,١٢٣,٨٦٨</u>	

ملاحظات:

- إن جميع الموجودات المالية المتاحة للبيع الخاصة بالمجموعة عبارة عن أسهم محلية مدرجة ببورصة قطر.
- تم الإفصاح عن الرهونات على الموجودات المالية المتاحة للبيع في إيضاح رقم ١٣.
- خلال الفترة قامت المجموعة من خلال شركاتها التابعة ببيع وحدات مملوكة في صناديق استثمارية تقع في جزر الكايمان بمبلغ ٣,٣٤٤,٣٧٧ ألف ريال قطري، منه مبلغ ٤٣٦,٣٧٧ ألف مستحق في نهاية الفترة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

٩ استثمارات في شركات زميلة وشركات المشروع

تتمثل أرصدة استثمارات المجموعة في شركات زميلة وشركات المشروع فيما يلي:

		نسبة الملكية الفعلية			
٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	٢٠١٦ %	٢٠١٧ %	بلد التسجيل	
١,٩١٠,٩٧٣	١,٥٩٧,٢٩٠	%٢٢,٦٥	%١٤,٨٨	قطر	بنك قطر الدولي الإسلامي ش.م.ق
٢٦٦,٨٥٩	٢٥٧,٨٣٠	%١٣,٢٥	%١٣,٢٥	قطر	المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق
١١٤,٤٦٤	١١٠,٨٠١	%١٠,٠٠	%١٠,٠٠	قطر	الشركة الإسلامية القطرية للتأمين ش.م.ق
٥٣٦,٦٨٤	٥٣٨,٩٩٦	%٤٤,٧٨	%٤٤,٧٨	قطر	دار الشرق للطباعة والنشر والتوزيع ذ.م.م
٣٥,٨٤٩	٣٤,٦١٣	%٣,٠١	%٣,٠١	قطر	شركة ودام للأغذية ش.م.ق
١٨٥,٦٦٣	١٨٤,٩٥٤	%٣٢,٥٠	%٣٢,٥٠	قطر	وايت سكوير العقارية ذ.م.م
٧٥,٧٤٠	٧٤,٧٩٣	%٢١,٥٥	%٢١,٥٥	قطر	المجموعة الإسلامية القابضة ش.م.ق
١٥٢,٨٠٨	١٤٩,٧٨٨	%٥١,٠٠	%٥١,٠٠	قطر	شركة مطابع الوراق ذ.م.م
<u>٣,٢٧٩,٠٤٠</u>	<u>٢,٩٤٩,٠٦٥</u>				

ملاحظة:

(أ) تم الإفصاح عن الرهونات على إستثمارات في شركات زميلة في إيضاح رقم ١٣.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١٠ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٣٦,٨٩٨,٩٦٩	٣٨,٩١٩,٧٩٨	كما في ١ يناير
١,٨٥٣,٢١٣	٧٢,٣٤٥	تكاليف تطوير وارااضي مستحوذ عليها خلال الفترة / السنة
٤٤,٤٨٣	١٢,٩٨٣	تكاليف تمويل مرسمة على عقارات قيد التطوير
-	١,٠٨٦	تعديل سعر صرف العملات الأجنبية
١٥١,٣٠٦	-	شراء استثمارات عقارية مكتملة
(٢٨,١٧٣)	-	خسائر إعادة تقييم استثمارات عقارية
<u>٣٨,٩١٩,٧٩٨</u>	<u>٣٩,٠٠٦,٢١٢</u>	

ملاحظات:

(أ) تقوم المجموعة بإعادة تقييم استثمارات العقارية بشكل نصف سنوي، لم تقم المجموعة بتعيين مثن مستقل لإعادة تقييم استثمارات العقارية كما في تاريخ التقرير (٣١ ديسمبر ٢٠١٦): قامت الشركة بتقييم كافة استثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. تم إعداد التقييم من قبل شركة دي تي زد قطر، وهي شركة تثمين معتمدة ومتخصصة في تقييم العقارات والأنشطة المماثلة. وقد تم إعداد التقييم وفقاً للبنود ذات الصلة من بيانات الممارسة ("البيانات") الواردة في تقييم المؤسسة الملكية للمساكين القانونيين ("مؤسسة ريكس") - المعايير المهنية للعام ٢٠١٤ ("الكتاب الأحمر"). تعتقد الإدارة بناءً على خبرتها ومعرفتها بقطاع العقارات أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها العادلة، وسوف يتم إجراء إعادة تقييم شاملة لكافة الاستثمارات العقارية في نهاية السنة.

(ب) تقع جميع الاستثمارات العقارية في دولة قطر والمملكة المتحدة.

(ج) تم الإفصاح عن الرهونات على الاستثمارات العقارية في إيضاح رقم ١٣.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١١ ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (غير مدققة)	
١,٥٣٧,٨٨٦	١,٧٨١,٨٩٩	مستحق لأطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)
٧١١,٢٤٩	٤٧٠,١١٧	دائنون تجاريون ومقاولون (إيضاح أ)
٣٨٩,١٦٠	٣٤٩,١٦٠	دائنون توزيعات أرباح
٢٩٨,٧٢٣	٣١٦,٥٤٦	مبالغ محتجزة دائنة (إيضاح أ)
١٥٤,٢٨٩	١٥٤,٤٠٨	تأمينات للمستأجرين
٥١,٢٤٨	١٠٥,٩٦١	إيجارات غير مستحقة
٧٧,٣٨٢	٥٨,٧٠٤	مصاريف مستحقة الدفع
٤٥,٣١١	٤٥,٣١١	مخصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٣٩,١٧٦	٤٠,٨٤٩	مخصص نهاية الخدمة للموظفين
٢,٨٢٦	٥٦٩	أوراق دفع
٢,٦٩٨	٢,٦٩٨	دفعات مقدمة من العملاء
١٨,٢٢٣	٢١,٣٥٢	دائنون آخرون
<u>٣,٣٢٨,١٧١</u>	<u>٣,٣٤٧,٥٧٤</u>	
٢,٦٣٦,٥٦٨	٢,٦٩٥,٩٣٣	استحقاق الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً كالتالي:
٦٩١,٥٩٣	٦٥١,٦٤١	الجزء غير المتداول
<u>٣,٣٢٨,١٧١</u>	<u>٣,٣٤٧,٥٧٤</u>	الجزء المتداول

(أ) تتضمن أرصدة دائنون تجاريون ومقاولون ومبالغ محتجزة دائنة مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة كما هو موضح في إيضاح ١٢.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١٢ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة الشركة الام للمجموعة وكبار المساهمين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والادارة العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها او المشتركة في ادارتها أو التي تمارس الأطراف ذات العلاقة تأثيرا هاما عليها. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل أعضاء مجلس ادارة المجموعة.

أرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتضمن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة في بيان المركز المالي الموحد ما يلي:

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	العلاقة	
(مدققة)	(غير مدققة)		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري		
٨,٩٠٩	١٣,٩٥٠	شركة ذا كيرف ذ.م.م	طرف ذات علاقة اخر
٦٥	١٤,٠٩٦	شركة وايت سكوير العقارية ذ.م.م	شركة مشروع
٦٥٣	٥٣٦	أطراف أخرى ذات علاقة	
٩,٦٢٧	٢٨,٥٨٢		

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	العلاقة	
(مدققة)	(غير مدققة)		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري		
١,٤٧٩,٦٣١	١,٧٢٥,٧٩٧	شركة مجموعة صك القابضة ذ.م.م (*)	طرف ذات علاقة اخر
٣٠,٩٧٩	٣٠,٩٧٩	شركة حالول للاستثمار العقاري ذ.م.م	طرف ذات علاقة اخر
١٦,٦٥١	١٦,٦٤٧	دار الشرق للطباعة والنشر والتوزيع ذ.م.م	شركة زميله
١٠,٦٢٥	٨,٤٧٦	شركة مطابع الوراق ذ.م.م	شركة مشروع
١,٥٣٧,٨٨٦	١,٧٨١,٨٩٩		

(*) يمثل هذا المبلغ تكاليف تطوير مدفوعة لشركة تابعة للمجموعة خلال السنة / الفترة من خلال طرف ذو علاقة ويعد غير متداول.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١٢ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة تشمل تسهيلات تمويل إسلامية و ذمم دائنة و ذمم دائنة اخرى كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٢,٨٩٤,٤٥٨	٢,٨٩٤,٤٥٨	تسهيلات تمويل إسلامية من بنك زميل
٦٣٣,٧٨٠	٤٠٢,٢٣٠	دائنون تجاريون ومقاولون
٢٨٩,٠٩١	٢٨٩,٠٩١	تأمينات محتجزة
٧٩,٤١٠	٧٩,٤١٠	مدفوعات مقدمة للموردين والمقاولين

المعاملات مع الاطراف ذات علاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كانت كالتالي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٥٨٩,٣١٤	١٦,٣٤٣	تطوير إستثمارات عقارية (أ)
١,٦٧٣	٢,١١٣	تكاليف تمويل مرسلة على عقارات قيد التطوير
٢٤,٧٩١	٢٥,٠٧٢	تكاليف تمويل تم إدراجها في بيان الدخل الموحد
١,٥١٢	١,٩٣٠	إيرادات إيجارات

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١٢ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تنمة

ملاحظة:

(أ) قامت المجموعة بإبرام عقد مقاولات مع مجموعة صك للاستثمار العقاري ذ.م.م وذلك للقيام بتطوير الاستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة.

مكافآت كبار الموظفين بالإدارة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٦	٢٠١٧
(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١١,٠٠٠	١٠,٣٠٠

مكافآت أعضاء الإدارة الرئيسيين وأعضاء اللجنة

١٣ صكوك وتسهيلات تمويل اسلامية

تتمثل الحركة على التسهيلات التمويلية الاسلامية خلال الفترة / السنة بالتالي:

٢٠١٦	٢٠١٧
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١٤,٩٥٩,٦٠٧	١٥,٩٢٦,٩٢٩
٣,٨٢١,٦٩٩	١٨٢,٠٧٥
٦٦٧,٧٣٦	١٦٧,٠٥٠
(٣,٥٢٢,١١٣)	(٦٠٤,٩٢٢)
١٥,٩٢٦,٩٢٩	١٥,٦٧١,١٣٢

الرصيد في ١ يناير

تسهيلات اضافية خلال الفترة / السنة

تكاليف تمويل

سداد تسهيلات خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١٣ صكوك وتسهيلات تمويل اسلامية

إن التسهيلات التمويلية الاسلامية مقسمة إلى أقساط متداولة وغير متداولة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٢,٠٠١,٢٠٣	٢,٣١٥,٧٦٦	جزء متداول
١٣,٩٢٥,٧٢٦	١٣,٣٥٥,٦٦	جزء غير متداول
<u>١٥,٩٢٦,٩٢٩</u>	<u>١٥,٦٧١,١٣٢</u>	

شروط وأحكام التسهيلات التمويلية الإسلامية القائمة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	معدلات الربح	العملة	نوع التسهيل
٥,١٢١,٤٦٦	٤,٩١٤,٤٠٧	سعر ريبو	ريال قطري	مرابحة مضمونة
٣,٩٩٦,٥١٦	٤,٠١٠,٥٢٢	سعر ريبو	ريال قطري	إجارة مضمونة
٦٤٩,٣١٤	٧٨٤,٩٢٠	سعر ليبور سنة - ٣ أشهر	دولار أمريكي	مرابحة مضمونة
٤,٣٣٨,٥١٧	٤,١١٩,٩٣٩	سعر ليبور ١-٣ أشهر	دولار أمريكي	إجارة مضمونة
١,٨٢١,١١٦	١,٨٤١,٣٤٤	٤,٣٧٥%	دولار أمريكي	تمويل صكوك
<u>١٥,٩٢٦,٩٢٩</u>	<u>١٥,٦٧١,١٣٢</u>			

ملاحظة:

تم الحصول على عقود التمويل الإسلامي بغرض تمويل المشروعات طويلة الأجل ومتطلبات رأس المال العامل للمجموعة. تحمل العقود أرباح بمعدلات تجارية.

يوجد تسهيلات مضمونة مقابل رهونات على أنواع مختلفة من الإستثمارات العقارية المملوكة من قبل المجموعة والتي بلغت قيمتها الدفترية ١٥,٥٢٥,٤٨٦ ألف ريال قطري كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١٥,٥٢٥,٤٨٦ ألف ريال قطري) و ضمانات مقابل أسهم مدرجة في بورصة قطر أدرجت في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ضمن موجودات مالية متاحة للبيع وإستثمارات في شركات زميلة بلغت قيمتها الدفترية ١,٣٨٩,٢٥٥ ألف ريال قطري كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١,٢٣٧,٤١٩ ألف ريال قطري).

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١٤ العائد الاساسي والمعدل للسهم من الارباح

يحتسب العائد الاساسي للسهم من الارباح بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة)	
٥٨٥,٦٥٠	٩٤٥,٧٩١	صافي ربح الفترة (بالألف ريال قطري)
٢,٦٥٢,٤٩٧	٢,٦٥٢,٤٩٧	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة (بالألف سهم)
٠,٢٢	٠,٣٦	العائد الأساسي للسهم (بالريال القطري)

لا يوجد أي أسهم مخففة قائمة خلال الفترة وبالتالي فإن عائد السهم الاساسي يساوي عائد السهم المخفف لعدم وجود اي أسهم مخففة قائمة خلال الفترة.

١٥ بنود الإيرادات الشاملة الأخرى

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدققة) ألف ريال قطري	(غير مدققة) ألف ريال قطري	
٣٧٦,٠٩٣	١١٧,٣٩٠	احتياطي إعادة التقييم موجودات مالية متاحة للبيع صافي ربح من موجودات مالية متاحة للبيع
(١٢٣,٤١٧)	(١٤٢,٨٣٦)	صافي خسارة من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع معاد تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد
٧,٤٠٩	-	إعادة تصنيف ربح محقق في بيان الدخل الموحد
٢٦٠,٠٨٤	(٢٥,٤٤٦)	صافي (خسارة) ربح من موجودات مالية متاحة للبيع
١,٤٩٥	٣,٨١٤	الحصة في احتياطي إعادة التقييم للاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المشروع
٢٦١,٥٧٩	(٢١,٦٣٢)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى خلال الفترة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١٦ توزيعات أرباح

خلال الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في ١٦ ابريل ٢٠١٧، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية تساوي ٠,٥٠ ريال قطري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٣٢٦,٢٤٨ ألف ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٠,٥٠ ريال قطري للسهم الواحد بإجمالي قدره ١,٣٢٦,٢٤٨ ألف ريال قطري عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤).

١٧ احتياطي قانوني

تتطلب أحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٧ تحويل نسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال. الاحتياطي غير متوفر للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون المذكور أعلاه وعقد تأسيس الشركة.

لم يتم تحويل أية مبالغ إلى الاحتياطي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ حيث أن الشركة ستقوم بتحويل إجمالي المبلغ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

١٨ مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي من غير المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات مادية.

٣١ ديسمبر	٣١ مارس
٢٠١٦	٢٠١٧
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٣,١٠٥	٣,٢٨٥

خطابات ضمان

التزامات تعاقدية

٣١ ديسمبر	٣١ مارس
٢٠١٦	٢٠١٧
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٤٧٨,١١٠	٤١٨,٦٥٧

الالتزامات التعاقدية لمقاولين وموردين للمشاريع قيد التطوير

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١٩ الأدوات المالية

القيم العادلة

الجدول التالي يبين مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ و
٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

القيم العادلة		القيم الدفترية		
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
				الموجودات المالية
٤٢٤,٨٢٣	٤٢٤,٨٢٣	٣,٢٢٥,٩١١	٣,٢٢٥,٩١١	أرصدة لدى البنوك (باستثناء النقد)
٦,٥٥٣,٣٠٧	٦,٥٥٣,٣٠٧	٤,١٢٣,٨٦٨	٤,١٢٣,٨٦٨	موجودات مالية متاحة للبيع
٩,٦٢٧	٩,٦٢٧	٢٨,٥٨٢	٢٨,٥٨٢	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٧٠,٠٥٦	٧٠,٠٥٦	٥٣٧,٢٦٧	٥٣٧,٢٦٧	ذمم مدينة وودائع تأمينات مستردة وأرصدة مدينة أخرى
<u>٧,٠٥٧,٨١٣</u>	<u>٧,٠٥٧,٨١٣</u>	<u>٧,٩١٥,٦٢٨</u>	<u>٧,٩١٥,٦٢٨</u>	
				المطلوبات المالية
١٥,٩٢٦,٩٢٩	١٥,٩٢٦,٩٢٩	١٥,٦٧١,١٣٢	١٥,٦٧١,١٣٢	تسهيلات تمويل إسلامية
١,٥٣٧,٨٨٦	١,٥٣٧,٨٨٦	١,٧٨١,٨٩٩	١,٧٨١,٨٩٩	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١,٧٣٦,٣٣٧	١,٧٣٦,٣٣٧	١,٤٥٧,٠١٦	١,٤٥٧,٠١٦	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
<u>١٩,٢٠١,١٥٢</u>	<u>١٩,٢٠١,١٥٢</u>	<u>١٨,٩١٠,٠٤٧</u>	<u>١٨,٩١٠,٠٤٧</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

١٩ الأدوات المالية - تتمة

تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢ : تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة. و

المستوى ٣ : التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
ألف	ألف	ألف	ألف
كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة)	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤,١٢٣,٨٦٨	-	-	٤,١٢٣,٨٦٨

موجودات مالية متاحة للبيع

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
ألف	ألف	ألف	ألف
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤,٠٥٠,٤٤٠	٢,٥٠٢,٨٦٧	-	٦,٥٥٣,٣٠٧

موجودات مالية متاحة للبيع

خلال الفترة / السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ، لم يتم عمل أي تحويل بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة ، ولم يتم عمل أي تحويل إلى أو من المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

٢٠ البيانات القطاعية

لأغراض الإدارة تم تقسيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات تشغيلية بناءً على طبيعة أنشطتها كما يلي:

العقارات السكنية والتجارية	:	ويشمل القطاع تطوير وامتلاك وتجارة وتأجير العقارات.
الاستثمارات	:	ويشمل القطاع أنشطة الاستثمارات في الأسهم والسندات.
الفنادق والأجنحة الفندقية	:	ويشمل القطاع إدارة الفنادق والشقق الفندقية والمطاعم.
مجمعات تجارية	:	ويشمل القطاع إدارة المجمعات التجارية
النشر والتوزيع	:	ويشمل القطاع الطباعة والنشر والتوزيع للجراند

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية بشكل مستقل وذلك لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وقياس الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على الأرباح أو الخسائر التشغيلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

٢٠ البيانات القطاعية - تنمة

الجدول التالي يبين المعلومات المتعلقة بإيرادات ومصروفات قطاعات التشغيل بالمجموعة للفترات المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ و ٣١ مارس ٢٠١٦:

الإجمالي ألف ريال قطري	التعديلات والتصفيات ألف ريال قطري	الطباعة والنشر ألف ريال قطري	مجمعات تجارية ألف ريال قطري	الفنادق	الاستثمارات ألف ريال قطري	العقارات السكنية والتجارية ألف ريال قطري	
				والأجنحة الفندقية ألف ريال قطري			
١,٢٧٨,٦٧٨	(١٠,٤٣٦)	٨,٨٧٠	٤٧,٢٠٦	٧٠,٥٩٢	٨٤٥,٥٩٥	٣١٦,٨٥١	إيرادات القطاع
(٣٣٣,٩٤٨)	١٠,٧٧٠	(١٠,٢٦٨)	(٢٧,٢٥٤)	(٢٧,٨٤٣)	(٣٤٨)	(٢٧٩,٠٠٥)	مصروفات القطاع
٩٤٤,٧٣٠	٣٣٤	(١,٣٩٨)	١٩,٩٥٢	٤٢,٧٤٩	٨٤٥,٢٤٧	٣٧,٨٤٦	ربح القطاع
الإجمالي ألف ريال قطري	التعديلات والتصفيات ألف ريال قطري	الطباعة والنشر ألف ريال قطري	مجمعات تجارية ألف ريال قطري	الفنادق	الاستثمارات ألف ريال قطري	العقارات السكنية والتجارية ألف ريال قطري	
				والأجنحة الفندقية ألف ريال قطري			
٨٦٧,٩٠٠	(٨,٥٧٥)	٥,٥٣٦	٢٩,٠١٠	٧٥,٤٣٥	٤٤٦,٤٥٢	٣٢٠,٠٤٢	إيرادات القطاع
(٢٨٣,٠٠٣)	٨,٥٧٥	(٨,٢٤١)	(٩,٠١٢)	(٢٤,٩٩٠)	(٧,٨١٦)	(٢٤١,٥١٩)	مصروفات القطاع
٥٨٤,٨٩٧	-	(٢,٧٠٥)	١٩,٩٩٨	٥٠,٤٤٥	٤٣٨,٦٣٦	٧٨,٥٢٣	ربح القطاع

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

٢٠ البيانات القطاعية - تمة

يعكس الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل بالمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

الإجمالي ألف ريال قطري	التعديلات والتصفيات ألف ريال قطري	الطباعة والنشر ألف ريال قطري	مجمعات تجارية ألف ريال قطري	الفنادق والأجنحة الفندقية ألف ريال قطري	الاستثمارات ألف ريال قطري	العقارات السكنية والتجارية ألف ريال قطري	موجودات القطاع
٥٠,٥١٥,٤٩٦	١٤٥,٧٥٤	٥٧,٢٢١	١,٣٢٨,٦٩٢	٤,٩٨٨,٤٦٧	٩,٩٥٠,١٥٠	٣٤,٠٥٤,٢١٢	في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة)
٤٩,٨٢٨,٧٩٢	(٧٠١,٣٣٩)	٥٣,١١٧	١,٣٠٥,٤٠٣	٥,٠٤٠,٠٦٥	٩,٩٦٧,٣٨٧	٣٤,١٦٤,١٥٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)
١٩,٠١٨,٧٠٦	(٩٠,٥٠٦)	١٥٤,٢١٠	٥٩,٧٤٢	٢٢,١٧٥	-	١٨,٨٧٣,٠٨٥	مطلوبات القطاع في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة)
١٩,٢٥٥,١٠٠	(٩٣١,٢٨٨)	١٥٦,٢٧٨	٥٦,٣١٤	٢٧,٩٥٢	٨٤٠,٧٨٢	١٩,١٠٥,٠٦٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

٢١ أرقام المقارنة

أعيد تبويب أرقام معينة في البيانات المالية المرحلية المختصرة لكي تتماشى مع العرض للفترة الحالية. لم يكن لإعادة التبويب أي تأثير على صافي الربح المرحلي الموحد أو الدخل الشامل المرحلي الموحد أو إجمالي حقوق الملكية الموحدة للسنة/ الفترة المقارنة.

٢٢ أحداث لاحقة لفترة التقرير

استكمالاً للبرنامج الخاص بإصدار صكوك متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة ٧,٢٨٣,٠٠٠ ألف ريال قطري (٢,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) من خلال شركة ذات أغراض خاصة (شركة إزدان للصكوك المحدودة)، قامت المجموعة في ٥ أبريل ٢٠١٧ بإصدار شريحة ثانية من الصكوك بقيمة ١,٨٢١,٠٠٠ ألف ريال قطري (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي). يحمل الإصدار الجديد معدل ربح سنوي ثابت قدره ٤,٨٧٥٪ ويسدد بشكل نصف سنوي. يبلغ أجل الصكوك خمس سنوات وتستحق في أبريل ٢٠٢٢. الصكوك مدرجة في البورصة الأيرلندية للأوراق المالية، وقد تم إصدارها كصكوك مدعومة بموجودات. هذه الموجودات تخضع لسيطرة المجموعة وستبقى خاضعة للخدمة من قبل المجموعة. ولدى استحقاق الصكوك تتعهد المجموعة بإعادة شراء الموجودات بنفس سعر الإصدار.