

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

| الصفحات | الفهرس                                                                       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| ١       | تقرير مراجع الحسابات المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة |
| ٢       | قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة                                  |
| ٣       | قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة                               |
| ٤       | قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة                                   |
| ٥       | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة                     |
| ٦       | قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة                               |
| ١٨ - ٧  | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة                          |

### تقرير مراجع الحسابات المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

المادة المساهمين  
شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
الخبر - المملكة العربية السعودية

مقدمة  
لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة سمو العقارية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (بشكل إجمالي) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وكل من قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة، قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة لقرني الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص  
لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل المنشأ" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من اجراء استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تطيلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأنه سيرد إلى طمنا جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج  
استناداً إلى فحصنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة حلول كرو  
للاستشارات المهنية



عبدالله محمد العظم  
ترخيص رقم (٢٢٥)



٩ صفر ١٤٤٧هـ (٣ أغسطس ٢٠٢٥م)  
الخبر، المملكة العربية السعودية

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>(مراجعة) | إيضاح | الموجودات                                                                |
|-------------------------------|----------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| ٢,٩٥٦,٠١٥                     | ٣,٠١٣,٨٩٦                  |       | الموجودات غير المتداولة                                                  |
| ٣٢٠,٥٨٢,٧٩٧                   | ٢٧٠,٥٥٦,٦٦٣                | ٦     | ممتلكات ومعدات، صافي                                                     |
| -                             | ٦٠,٢٢٠,٧٧٦                 | ٧     | مشاريع تحت التطوير                                                       |
| ١٨,٦٦٩,٣٥٩                    | ١٩,٥٤٧,٦٠٢                 | ٨     | عقارات استثمارية                                                         |
| ١٦٩,٩٥٦                       | ٢٩٣,٣٠٤                    |       | حق استخدام الأصول، صافي                                                  |
| ٢٥٥,٠٦٦,٤١٢                   | ٢٦٧,٤٩٠,٦٢١                | ٩     | أصول غير ملموسة، صافي                                                    |
| ١٤٤,٧٩٦,٦٠٩                   | ٨٧,١١٨,٧٨٤                 |       | إستثمارات في شركات زميلة مستمر فيها بطريقة حقوق الملكية                  |
| ٧٤٢,٢٤١,١٤٨                   | ٧٠٨,٢٤١,٦٤٦                |       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                 |
|                               |                            |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                                            |
| ٣٤,٥٠٨,٦٢٥                    | ٤٨,٠٣٦,٠٢٢                 |       | الموجودات المتداولة                                                      |
| ١٤١,٩١٥,٣٠٠                   | ١٢٤,٦٤٨,٧٤٧                | ١٠    | موجودات عقود، صافي                                                       |
| ١٢,٣٩٠,٦٤٤                    | ١٢,٣٩٠,٦٤٤                 |       | مستحق من أطراف ذات علاقة                                                 |
| ٩١,٣٦١,٢٧٥                    | ٨٦,٩٢٧,٢٧٤                 |       | مخزون - أراضي                                                            |
| ٧٩,٨٤٧,٨٦٩                    | ٦٠,٥٠٦,٢٥٨                 |       | مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى                                       |
| ٢٤٥,٧٦٩,٨٢٧                   | ١٨٤,٠٦٢,١٢١                | ٥     | ذمم مدينة، صافي                                                          |
| ٦٠٥,٧٩٣,٥٤٠                   | ٥١٦,٥٧١,٠٦٦                |       | نقد وما في حكمه                                                          |
| ١,٣٤٨,٠٣٤,٦٨٨                 | ١,٢٢٤,٨١٢,٧١٢              |       | مجموع الموجودات المتداولة                                                |
|                               |                            |       | مجموع الموجودات                                                          |
|                               |                            |       | حقوق المساهمين والمطلوبات                                                |
| ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠                   | ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠                | ١٢    | حقوق المساهمين                                                           |
| ١٧٠,٦٥٩,٦٤٨                   | ١٣٦,٥٥٠,٤٣٨                |       | رأس المال                                                                |
| (١٤,٢٣٨,٩٧٧)                  | (٢,٨٦٠,١٤٩)                |       | أرباح مبقاة                                                              |
| ٦٥٦,٤٢٠,٦٧١                   | ٦٣٣,٦٩٠,٢٨٩                |       | احتياطي إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (١,٥٠٥,٨٣٢)                   | (١,٢٩٦,٥٩٠)                |       | مجموع حقوق المساهمين                                                     |
| ٦٥٤,٩١٤,٨٣٩                   | ٦٣٢,٣٩٣,٦٩٩                |       | حقوق غير المسيطرين                                                       |
|                               |                            |       | صافي حقوق المساهمين                                                      |
|                               |                            |       | المطلوبات غير المتداولة                                                  |
| ١٧,١٢٠,٧٢٥                    | ١٨,٥٨٥,٥٨٣                 | ٨     | التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول                               |
| ١٥٩,٥٢١,٠٧٥                   | ١٤٦,٤٢٦,٠٧٠                |       | التزامات أراضي مقابل مشاريع تحت التطوير - الجزء غير المتداول             |
| ٦,٦٧٨,١٠٥                     | ٥,٩٣١,٣٥٠                  |       | التزامات منافع الموظفين                                                  |
| ١٨٣,٣١٩,٩٠٥                   | ١٧٠,٩٤٣,٠٠٣                |       | مجموع المطلوبات غير المتداولة                                            |
|                               |                            |       | المطلوبات المتداولة                                                      |
| ٣,٥٢٤,١٦٣                     | ٨,٤٩١,٩٧٠                  | ١١    | مخصص الزكاة                                                              |
| ٢,٧٣٢,٨٢٨                     | ٢,٢٣٩,٣٠٢                  | ٨     | التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول                                   |
| ٥٤,٦٣٥,٧٤٦                    | ٤٥,٣٤٨,٧٢٧                 |       | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                                              |
| ١٠٧,٤٨٥,٠٥٢                   | ٩٨,١١١,٨٢٠                 | ١٠    | مستحق إلى أطراف ذات علاقة                                                |
| ١٥٥,٣٢٩,١٩٧                   | ١٣٦,٠٣٧,٦٦٧                |       | التزامات أراضي مقابل مشاريع تحت التطوير - الجزء المتداول                 |
| ٥٨,٢٢٤,١٢٧                    | ١٨,٢٩٦,١٤٤                 |       | مطلوبات عقود                                                             |
| ١١,٨١٣,٤٩٧                    | ٢٣,٠٥٠,٣٥٤                 |       | دفعات مقدمة من عملاء                                                     |
| ١١٦,٠٥٥,٣٣٤                   | ٨٩,٩٠٠,٠٢٦                 |       | ذمم دائنة                                                                |
| ٥٠٩,٧٩٩,٩٤٤                   | ٤٢١,٤٧٦,٠١٠                |       | مجموع المطلوبات المتداولة                                                |
| ٦٩٣,١١٩,٨٤٩                   | ٥٩٢,٤١٩,٠١٣                |       | مجموع المطلوبات                                                          |
| ١,٣٤٨,٠٣٤,٦٨٨                 | ١,٢٢٤,٨١٢,٧١٢              |       | مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات                                          |

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

| لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |               | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |              | إيضاح                                                |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٤                                  | ٢٠٢٥          | ٢٠٢٤                                    | ٢٠٢٥         |                                                      |
| (غير مراجعة)                          | (غير مراجعة)  | (غير مراجعة)                            | (غير مراجعة) |                                                      |
| ٢٠٨,٢٩١,٥٣١                           | ٢٠٥,٦٥٦,١٧٦   | ١٢٧,٣٢٥,٩٣٨                             | ١٠٤,١٦٦,٦٠٤  | ١٣ الإيرادات                                         |
| (١٥٦,٩٨٦,٤١٥)                         | (١٥١,٩٥٤,٧٨٦) | (٩٧,٥٥٠,٣٦٢)                            | (٧٩,١٦٥,٨٧٦) | تكاليف الإيرادات                                     |
| ٥١,٣٠٥,١١٦                            | ٥٣,٧٠١,٣٩٠    | ٢٩,٧٧٥,٥٧٦                              | ٢٥,٠٠٠,٧٢٨   | مجموع الربح التشغيلي                                 |
| (٧,٨٢١,٤٣٠)                           | (٧,٥١٦,١٠١)   | (٢,٣١١,٧٦٥)                             | (٣,٩٨٢,٢٦٧)  | مصاريف عمومية وإدارية                                |
| ٤٣,٤٨٣,٦٨٦                            | ٤٦,١٨٥,٢٨٩    | ٢٧,٤٦٣,٨١١                              | ٢١,٠١٨,٤٦١   | صافي الربح من الأعمال الرئيسية                       |
| (٦٠٦,٠٠٥)                             | (٥٣٩,٧٤٩)     | (٣٠٤,٤٨٨)                               | (٢٧٠,٨٠٦)    | تكاليف تمويل                                         |
| ٨,٤٩٥,٧٨٧                             | (١٩٢,٩١٧)     | ٣,٣٦٧,٠٣٤                               | (١٠١,٩٦٢)    | حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها    |
| ٥,٥٧٨,٧١٥                             | ١٧,٣٠٥,٢٢٨    | ٥,٥٧٨,٧١٥                               | ١٧,٢٩٦,٦٤٦   | بطريقة حقوق الملكية                                  |
| ٥٦,٩٥٢,١٨٣                            | ٦٢,٧٥٧,٨٥١    | ٣٦,١٠٥,٠٧٢                              | ٣٧,٩٤٢,٣٣٩   | إيرادات أخرى                                         |
| (٣,٦٣٥,٠٠٠)                           | (٣,٥٢٤,١٦٣)   | (١,٨١٥,٠٠٠)                             | (٩٧٤,١٦٣)    | صافي ربح الفترة قبل الزكاة                           |
| ٥٣,٣١٧,١٨٣                            | ٥٩,٢٣٣,٦٨٨    | ٣٤,٢٩٠,٠٧٢                              | ٣٦,٩٦٨,١٧٦   | الزكاة                                               |
| ٥٣,٤٩٨,٣٧٥                            | ٥٩,٤٤٢,٩٣٠    | ٣٤,٣٨٤,٠١٦                              | ٣٧,٠٧٩,٥٨٤   | صافي ربح الفترة                                      |
| (١٨١,١٩٢)                             | (٢٠٩,٢٤٢)     | (٩٣,٩٤٤)                                | (١١١,٤٠٨)    | صافي ربح الفترة العائد إلى:                          |
| ٥٣,٣١٧,١٨٣                            | ٥٩,٢٣٣,٦٨٨    | ٣٤,٢٩٠,٠٧٢                              | ٣٦,٩٦٨,١٧٦   | المساهمين في المجموعة                                |
|                                       |               |                                         |              | حقوق غير المسيطرين                                   |
| ١,٠٧                                  | ١,١٩          | ٠,٦٨٨                                   | ٠,٧٤٢        | ربحية السهم:                                         |
|                                       |               |                                         |              | نصيب السهم الأساسي والمخفض في صافي ربح الفترة العائد |
|                                       |               |                                         |              | لمساهمين المجموعة                                    |

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

  
المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والتمتة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

| لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |              | لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |              |
|-----------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|
| ٢٠٢٥                                    | ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥                                  | ٢٠٢٤         |
| (غير مراجعة)                            | (غير مراجعة) | (غير مراجعة)                          | (غير مراجعة) |
| ٣٦,٩٦٨,١٧٦                              | ٣٤,٢٩٠,٠٧٢   | ٥٩,٢٣٣,٦٨٨                            | ٥٣,٣١٧,١٨٣   |

صافي ربح الفترة

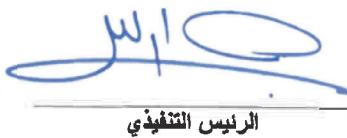
بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة  
صافي التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال  
الدخل الشامل الآخر  
خسائر اكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين  
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة  
اجمالي الدخل الشامل للفترة

| ٢٠٢٥         | ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         | ٢٠٢٤         |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) |
| (١١,٣٧٨,٨٢٨) | (١١,٨٤٠,٣٨٧) | (١١,٣٧٨,٨٢٨) | (١١,٨٤٠,٣٨٧) |
| (٢١,٩١٥)     | (٩,٣٤٨)      | (٣٣٣,٧٢٠)    | (٩٢,٧٥٧)     |
| (١١,٤٠٠,٧٤٣) | (١١,٨٤٩,٧٣٥) | (١١,٧١٢,٥٤٨) | (١١,٩٣٣,١٤٤) |
| ٢٥,٥٦٧,٤٣٣   | ٢٢,٤٤٠,٣٣٧   | ٤٧,٥٢١,١٤٠   | ٤١,٣٨٤,٠٣٩   |

اجمالي الدخل الشامل للفترة العائد الى:  
المساهمين في المجموعة  
حقوق غير المسيطرين

| ٢٠٢٥         | ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         | ٢٠٢٤         |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) |
| ٢٥,٦٧٨,٨٤١   | ٢٢,٥٣٤,٢٨١   | ٤٧,٧٣٠,٣٨٢   | ٤١,٥٦٥,٢٣١   |
| (١١١,٤٠٨)    | (٩٣,٩٤٤)     | (٢٠٩,٢٤٢)    | (١٨١,١٩٢)    |
| ٢٥,٥٦٧,٤٣٣   | ٢٢,٤٤٠,٣٣٧   | ٤٧,٥٢١,١٤٠   | ٤١,٣٨٤,٠٣٩   |

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

  
المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة  
لفترتي الثلاثة والسنة المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(بillion سعودي)

| صافي حقوق المساهمين | حقوق غير المسيطرين | مجموع حقوق المساهمين | احتياطي إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | أرباح مبقاة   | احتياطي نظامي | رأس المال   | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)         |
|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------------------------------------|
| ٥٢٥,٧٧٦,١٨٧         | (٩٣٨,٥٩٤)          | ٥٢٦,٧١٤,٧٨١          | (١٩,٥٥٩,٤١١)                                                             | ١٢٦,٢٣٤,٩٨٥   | ٥٤,٥٣٩,٢٥٧    | ٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠ | صافي ربح الفترة                             |
| ٥٣,٣١٧,١٨٣          | (١٨١,١٩٢)          | ٥٣,٤٩٨,٣٧٥           | -                                                                        | ٥٣,٤٩٨,٣٧٥    | -             | -           | الخسارة الشاملة الأخرى                      |
| (١١,٩٣٣,١٤٤)        | -                  | (١١,٩٣٣,١٤٤)         | (١١,٨٤٠,٣٨٧)                                                             | (٩٢,٧٥٧)      | -             | -           | اجمالي الدخل الشامل للفترة                  |
| ٤١,٣٨٤,٠٣٩          | (١٨١,١٩٢)          | ٤١,٥٦٥,٢٣١           | (١١,٨٤٠,٣٨٧)                                                             | ٥٣,٤٠٥,٦١٨    | -             | -           | المحول من الاحتياطي النظامي للأرباح المبقاة |
| -                   | -                  | -                    | -                                                                        | ٥٤,٥٣٩,٢٥٧    | (٥٤,٥٣٩,٢٥٧)  | -           | الزيادة في رأس المال                        |
| -                   | -                  | -                    | -                                                                        | (١٢٥,٠٠٠,٠٠٠) | -             | ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)    |
| ٥٧٧,١٦٠,٢٢٦         | (١,١١٩,٧٨٦)        | ٥٧٨,٠٤٠,٤٤٠          | (٣,٠٨٩,٨٤٨)                                                              | ١,٠٩,١٧٩,٨٦٠  | -             | ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)         |
| ٦٣٢,٣٩٣,٦٩٩         | (١,٢٩٦,٥٩٠)        | ٦٣٣,٠٩٧,١٠٩          | (٢,٨٦٠,١٤٩)                                                              | ١٣٩,٥٥٠,٤٣٨   | -             | ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | صافي ربح الفترة                             |
| ٥٩,٢٣٣,٦٨٨          | (٢٠٩,٢٤٢)          | ٥٩,٠٢٤,٤٤٦           | -                                                                        | ٥٩,٠٢٤,٤٤٦    | -             | -           | الخسارة الشاملة الأخرى                      |
| (١١,٧١٢,٥٤٨)        | -                  | (١١,٧١٢,٥٤٨)         | (١١,٣٧٨,٨٢٨)                                                             | (٣٣٣,٧٢٠)     | -             | -           | اجمالي الدخل الشامل للفترة                  |
| ٤٧,٥٢١,١٤٠          | (٢٠٩,٢٤٢)          | ٤٧,٣١١,٨٩٨           | (١١,٣٧٨,٨٢٨)                                                             | ٥٩,٠٢٤,٤٤٦    | -             | -           | ثوزعت أرباح (إيضاح ١٦)                      |
| (٢٥,٠٠٠,٠٠٠)        | -                  | (٢٥,٠٠٠,٠٠٠)         | -                                                                        | (٢٥,٠٠٠,٠٠٠)  | -             | -           | الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)    |
| ٦٥٤,٩١٤,٨٣٩         | (١,٥٠٥,٨٣٢)        | ٦٥٣,٤٠٩,٠٠٧          | (١٤,٢٣٨,٩٧٧)                                                             | ١٧,٦٥٩,٦٤٨    | -             | ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ |                                             |

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤<br>(غير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) |                                                                               |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ٥٦,٩٥٢,١٨٣                    | ٦٢,٧٥٧,٨٥١                    | الأنشطة التشغيلية                                                             |
|                               |                               | صافي ربح الفترة قبل الزكاة                                                    |
| ١,١٨٩,٩٧٧                     | ١,٣١٩,٦١٩                     | تعديلات                                                                       |
| (٨,٤٩٥,٧٨٧)                   | ١٩٢,٩١٧                       | استهلاكات واطفاءات                                                            |
| -                             | (٢,١١١,٢٠٤)                   | حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الزميلة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية |
| -                             | (١٥,١٨٥,٤٤١)                  | عكس مخصص زكاة خلال الفترة                                                     |
| ٦٠٦,٠٠٥                       | ٥٣٩,٧٤٩                       | ربح من بيع عقارات استثمارية                                                   |
| ٤٥٦,٤٨١                       | ٤٩٢,٣٦٤                       | تكاليف تمويل                                                                  |
|                               |                               | المكون من التزامات منافع الموظفين                                             |
|                               |                               | الموجودات والمطلوبات التشغيلية:                                               |
| (٩,٤٥٣,٦٨٢)                   | (١٩,٣٤١,٦١١)                  | ذمم مدينة                                                                     |
| ٢,٩٢٥,٤٦٢                     | (٤,٤٣٤,٠٠١)                   | مصاريف منقوعة مقدما وموجودات أخرى                                             |
| ٥,٣٩٣,٠٠٠                     | ٩,٢٨٧,٠١٩                     | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                                                   |
| ٣٢,١٣١,٧٠٨                    | ٢٦,١٥٥,٣٠٨                    | ذمم دائنة                                                                     |
| (٣٦,٦٣٤,١٢٣)                  | (١٧,٢٦٦,٥٥٣)                  | مستحق من أطراف ذات علاقة                                                      |
| ٣,٨٣٦,١٧٨                     | ٩,٣٧٣,٢٣٢                     | مستحق الى أطراف ذات علاقة                                                     |
| -                             | ١٣,٥٢٧,٣٩٧                    | موجودات عقود                                                                  |
| -                             | ٣٩,٩٢٧,٩٨٣                    | مطلوبات عقود                                                                  |
| ٣,٠٩٠,٤٣٩                     | -                             | ايرادات مستحقة                                                                |
| ٩,٠٩٠,٣٦٩                     | (١١,٢٣٦,٨٥٧)                  | دفعات مقدمة من عملاء                                                          |
| (٤٢,٠٥٠)                      | (٧٩,٣٢٩)                      | المسدد من التزامات منافع الموظفين                                             |
| (٥,٩٦٨,٥١٠)                   | (٦,٣٨٠,٧٦٦)                   | المسدد من مخصص الزكاة                                                         |
| ٥٥,٠٧٧,٦٥٠                    | ٨٧,٥٣٧,٦٧٧                    | صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية                            |
|                               |                               | الأنشطة الاستثمارية                                                           |
| (٢٢٧,٠٦٥)                     | (٢٦٠,١٤٧)                     | شراء ممتلكات ومعدات                                                           |
| ٢٥,٢٠٠,٠٠٠                    | ١,٨٦٥,٢٧١                     | توزيعات أرباح من شركات زميلة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية                  |
| -                             | (١٠٠,٠٠٠)                     | مساهمات اضافية في شركات زميلة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية                 |
| -                             | ١٦,٨١٥,٥٨٦                    | العائد من بيع عقارات استثمارية                                                |
| (٢٥,٠٠٠,٠٠٠)                  | (١٦,٠٠٠,٠٠٠)                  | المسدد من التزامات أراضي مقابل مشاريع تحت التطوير                             |
| (٢,٦٢٤,٦٥١)                   | (١,٦٣٩,٦٠٠)                   | صافي التغير في مشاريع تحت التطوير                                             |
| (٢,٦٥١,٧١٦)                   | ٦٨١,١١٠                       | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية           |
|                               |                               | الأنشطة التمويلية                                                             |
| (١,٥٧٠,٥٢٦)                   | (١,٣٢١,٧٥٠)                   | سداد التزامات عقود الإيجار                                                    |
| -                             | (٢٥,٠٠٠,٠٠٠)                  | توزيعات أرباح                                                                 |
| (٢٣٢,١٤٢)                     | (١٨٩,٣٣١)                     | تكاليف تمويل مدفوعة                                                           |
| (١,٨٠٢,٦٦٨)                   | (٢٦,٥١١,٠٨١)                  | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية                          |
| ٥٠,٦٢٣,٢٦٦                    | ٦١,٧٠٧,٧٠٦                    | صافي التغير في النقد وما في حكمه                                              |
| ١١٣,٥٢٩,٠١٢                   | ١٨٤,٠٦٢,١٢١                   | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                                             |
| ١٦٤,١٥٢,٢٧٨                   | ٢٤٥,٧٦٩,٨٢٧                   | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                                             |
|                               |                               | معاملات غير نقدية                                                             |
| (٩٢,٧٥٧)                      | (٣٣٣,٧٢٠)                     | خسائر ائتمانية من اعادة قياس التزامات منافع الموظفين                          |
| (١١,٨٤٠,٣٨٧)                  | (١١,٣٧٨,٨٢٨)                  | التغير في قيمة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر       |
| ٢٣٤,٠٨٩,٧٣٠                   | ٤٨,٣٨٦,٥٣٤                    | التزامات اراضي مقابل مشاريع تحت التطوير                                       |
| ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠                   | -                             | المحول من الأرباح المبقاة الى رأس المال                                       |
| ٥٤,٥٣٩,٢٥٧                    | -                             | المحول من الاحتياطي النظامي للأرباح المبقاة                                   |
| ١,٢٠٠,٨٣٦                     | -                             | المحول من مشاريع تحت التطوير الى ممتلكات ومعدات                               |
|                               |                               | المدير المالي                                                                 |
|                               |                               | الرئيس التنفيذي                                                               |
|                               |                               | رئيس مجلس الإدارة                                                             |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم: (٢١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

**شركة سمو العقارية**  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

**١- التكوين والنشاط**

سجلت شركة سمو العقارية كشركة مساهمة سعودية وهي مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب الرقم الوطني الموحد رقم ٧٠٠١٥٥٥٦٤٣ والسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٣٤٨٤١ والصادر من مدينة الخبر بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٤٢٨ هـ الموافق ١٨ يونيو ٢٠٠٧ م. إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في الخبر شارع الأمير تركي حي اليرموك ، ص.ب ٢٥٠، الخبر ٣١٩٥٢، المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط الشركة في الانشاءات العامة للمباني السكنية والانشاءات العامة للمباني غير السكنية (مثل المدارس والمستشفيات والفنادق ... الخ). إنشاء المطارات ومرافقها، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية وغير سكنية، شراء وبيع الاراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (السكنية وغير السكنية)، أنشطة الوساطة العقارية، إدارة الأملاك، المزايدات العقارية.

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة الموجودات والمطلوبات والأنشطة الرئيسية للسجل التجاري المذكور أعلاه وللسجلات التجارية الفرعية التالية:

| سجل تجاري/ فرعي رقم | الموقع/ التسجيل |
|---------------------|-----------------|
| ١٠١٠٢٦١٥٦١          | الرياض          |
| ٤٠٣٠١٨٩٨١٦          | جدة             |
| ٤٠٣١٢٧٥٠٥٣          | مكة المكرمة     |

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة وشركاتها التابعة التالية (يشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") :

| الشركة                                   | الشكل القانوني          | دولة التأسيس | نسبة الملكية الفعلية |
|------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| شركة المحافل للتجارة والمقاولات المحدودة | شركة ذات مسؤولية محدودة | السعودية     | ٢٠٢٤<br>٨٠٪          |
| شركة أنارا للتعمير                       | شركة ذات مسؤولية محدودة | السعودية     | ٢٠٢٥<br>١٠٠٪         |

إن موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المذكورة أعلاه تم إدراجها في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة.

- شركة المحافل للتجارة والمقاولات المحدودة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٢٧٧٢٨ بمدينة جدة وتاريخ ٢٨-٧-١٩٩٩ ويتمثل نشاطها في الانشاءات العامة للمباني السكنية والانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق والانشاءات العامة للمباني الحكومية، وإنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، وترميمات المباني السكنية وغير سكنية.

- شركة أنارا للتعمير هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٥٣٤٥٠٢ بمدينة جدة وتاريخ ٥-١٢-٢٠٢٣ ويتمثل نشاطها في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ ، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية ، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ، ترميمات المباني السكنية وغير سكنية، إنشاء الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق ، الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب ، تشطيب المباني ، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة ، التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة وإدارة المرافق العقارية.

**٢- أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة**

**١-٢ بيان الالتزام**

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

**٢-٢ أساس القياس**

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية ومبدأ الاستحقاق المحاسبي باستثناء بعض الأدوات المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة والتزامات منافع الموظفين المحددة والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الانتماء المتوقعة.

**٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض**

تظهر القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

٢- أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

٢-٤ استخدام الأحكام والتقديرات والإفتراضات

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وهي نفس السياسات المطبقة في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، علماً أنه صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ولكن ليس لها تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

٤- أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم (١). تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للمجموعة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على استخدام سيطرتها بغرض التأثير على عوائد الاستثمار.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في الشركة المستثمر فيها لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين،
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى،
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن المجموعة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأولية الموحدة من تاريخ استحواد المجموعة على السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

إن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة ما بين مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة وفقاً لحصص الملكية. يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة، متى تتطلب الحاجة، لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

٥- نقد وما في حكمه

يتلخص هذا البند فيما يلي :

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>(مراجعة) |
|-------------------------------|----------------------------|
| ٧,٤٤٦,٤٠٨                     | ٣,٢٨٢,٤٢١                  |
| ٢٣٨,٣٢٣,٤١٩                   | ١٨٠,٧٧٩,٧٠٠                |
| ٢٤٥,٧٦٩,٨٢٧                   | ١٨٤,٠٦٢,١٢١                |

نقد لدى البنوك

نقد مفيد لدى البنك (١-٥)

١-٥ تتمثل هذه الارصدة في الحسابات البنكية المقيدة لمشاريع البيع على الخارطة (وافي)، يقتصر استخدام هذا النقد على الصرف على تلك المشاريع فقط والتحصيلات النقدية التي تتعلق بها وبالتالي تم اعتبارها نقد ومافي حكمه.

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

٦- مشاريع تحت التطوير

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ |                                    |
|----------------|---------------|------------------------------------|
| (مراجعة)       | (غير مراجعة)  |                                    |
| ٤٢٥,٢٦٠        | ٢١٧,٢٧٧       | مشروع دار سمو (إيضاح ٦-أ)          |
| ٦٥,٦٠٣,١٢٠     | ٣٧,٢٠١,٩٢٥    | مشروع الاصيلية (إيضاح ٦-ب)         |
| ١٦٧,٤٣١,٧٥٥    | ١٦٥,٥٨٠,٤٦٤   | مشروع السامية (إيضاح ٦-ج)          |
| -              | ٧٧,٤٨١,٢٦٩    | مشروع أريم (إيضاح ٦-د)             |
| ٣٧,٠٩٦,٥٢٨     | ٤٠,١٠١,٨٦٢    | مشروع سوق النفع العام (إيضاح ٦-هـ) |
| ٢٧٠,٥٥٦,٦٦٣    | ٣٢٠,٥٨٢,٧٩٧   |                                    |

أ) يمثل بند مشروع تحت التطوير في التكاليف المتكبدة في مشروع دار سمو لبناء وبيع عدد ٤١٢ فيلا في مدينة جدة على أراضي وزارة الإسكان المخصصة لشركة سمو العقارية.  
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ |                                           |
|----------------|---------------|-------------------------------------------|
| (مراجعة)       | (غير مراجعة)  |                                           |
| ١٢,٩٦٠,٣٠٦     | ٤٢٥,٢٦٠       | الرصيد بداية الفترة / السنة               |
| ٤٩,٤٠٢,٦٥٩     | ١,٩٩٨,٦١٨     | تكاليف التطوير والتتفيذ والانشاء المتكبدة |
| ٦٢,٣٦٢,٩٦٥     | ٢,٤٢٣,٨٧٨     | الإجمالي                                  |
| (٦١,٩٣٧,٧٠٥)   | (٢,٢٠٦,٦٠١)   | الاعمال المنجزة خلال الفترة / السنة       |
| ٤٢٥,٢٦٠        | ٢١٧,٢٧٧       | الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة        |

ب) يمثل بند مشروع تحت التطوير في التكاليف المتكبدة في مشروع الاصيلية لبناء وبيع عدد ٣٢٦ فيلا في مدينة الرياض على أراضي وزارة الإسكان المخصصة لشركة سمو العقارية.  
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ |                                           |
|----------------|---------------|-------------------------------------------|
| (مراجعة)       | (غير مراجعة)  |                                           |
| -              | ٦٥,٦٠٣,١٢٠    | الرصيد بداية الفترة / السنة               |
| ٢٣٩,٩٤٥,٨٠٦    | ٤١,٢٩٧,٠٤٣    | تكاليف التطوير والتتفيذ والانشاء المتكبدة |
| ٢٣٩,٩٤٥,٨٠٦    | ١٠٦,٩٠٠,١٦٣   | الإجمالي                                  |
| (١٧٤,٣٤٢,٦٨٦)  | (٦٩,٦٩٨,٢٣٨)  | الاعمال المنجزة خلال الفترة / السنة       |
| ٦٥,٦٠٣,١٢٠     | ٣٧,٢٠١,٩٢٥    | الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة        |

ج) يمثل بند مشروع تحت التطوير في التكاليف المتكبدة في مشروع السامية لبناء وبيع عدد ٤٥١ فيلا في المدينة المنورة على أراضي وزارة الإسكان المخصصة لشركة سمو العقارية.  
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ |                                           |
|----------------|---------------|-------------------------------------------|
| (مراجعة)       | (غير مراجعة)  |                                           |
| -              | ١٦٧,٤٣١,٧٥٥   | الرصيد بداية الفترة / السنة               |
| ١٩٧,٤٩٦,٢٣٣    | ٢١,٥٧٣,٩٥٣    | تكاليف التطوير والتتفيذ والانشاء المتكبدة |
| ١٩٧,٤٩٦,٢٣٣    | ١٨٩,٠٠٥,٧٠٨   | الإجمالي                                  |
| (٣٠,٠٦٤,٤٧٨)   | (٢٣,٤٢٥,٢٤٤)  | الاعمال المنجزة خلال الفترة / السنة       |
| ١٦٧,٤٣١,٧٥٥    | ١٦٥,٥٨٠,٤٦٤   | الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة        |

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والمئة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

٦- مشاريع تحت التطوير (تتمة)

(د) يمثل بند مشروع تحت التطوير في التكاليف المتكبدة في مشروع اريم لبناء وبيع عدد ٣٥٧ فيلا في مكة المكرمة على أراضي وزارة الإسكان المخصصة لشركة سمو العقارية.  
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>(مراجعة) |                                           |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| -                             | -                          | الرصيد بداية الفترة / السنة               |
| ١٠٠,٢٧٢,٠٩٣                   | -                          | تكاليف التطوير والتنفيد والانشاء المتكبدة |
| ١٠٠,٢٧٢,٠٩٣                   | -                          | الإجمالي                                  |
| (٢٢,٧٩٠,٨٢٤)                  | -                          | الاعمال المنجزة خلال الفترة / السنة       |
| ٧٧,٤٨١,٢٦٩                    | -                          | الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة        |

(هـ) يمثل بند مشروع تحت التطوير في قيمة التكاليف المتكبدة في مشروع سوق النفع العام والذي يخص الشركة التابعة (شركة المحافل للتجارة والمقاولات المحدودة)  
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>(مراجعة) |                                                 |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| ٣٧,٠٩٦,٥٢٨                    | ٢٧,٥٧٣,٥٨٦                 | الرصيد بداية الفترة / السنة                     |
| -                             | (١,٢٠١,٨٣٦)                | المحول من مشاريع تحت التطوير الى ممتلكات ومعدات |
| ٣,٠٠٥,٣٣٤                     | ١٠,٧٢٤,٧٧٨                 | تكاليف التطوير والتنفيد والانشاء المتكبدة       |
| ٤٠,١٠١,٨٦٢                    | ٣٧,٠٩٦,٥٢٨                 | الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة              |

٧- عقارات استثمارية

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>(مراجعة) |                                |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| ٦٠,٢٢٠,٧٧٦                    | ٦٠,٢٢٠,٧٧٦                 | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| (٦٠,٢٢٠,٧٧٦)                  | -                          | المباع خلال الفترة / السنة     |
| -                             | ٦٠,٢٢٠,٧٧٦                 | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

تمتلك المجموعة عقارات استثمارية وهي عبارة عن أراضي فضاء بالمنطقة الشرقية ، خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ قامت المجموعة ببيع هذه الأراضي بقيمة ٧٥,٤٠٦,٢١٧ ريال سعودي، وتم الانتهاء من جميع اجراءات نقل الملكية خلال الفترة ونتج عن عملية البيع أرباح بقيمة ١٥,١٨٥,٤٤١ ريال سعودي (إيضاح ١٤) .

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

٨- حق استخدام أصول والتزامات عقود الإيجار، صافي

يوضح الجدول التالي رصيد حق استخدام الأصول بالإضافة إلى الاستهلاك المحمل كالتالي:

| الإجمالي    | مبني        | اراضي       | التكلفة                                  |
|-------------|-------------|-------------|------------------------------------------|
| ٢٤,٩٢٩,٦٤٩  | ٣,١٤٥,٢٠٧   | ٢١,٧٨٤,٤٤٢  | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)      |
| ٢٤,٩٢٩,٦٤٩  | ٣,١٤٥,٢٠٧   | ٢١,٧٨٤,٤٤٢  | الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) |
| (٥,٣٨٢,٠٤٧) | (١,٨٩٦,٥٣٥) | (٣,٤٨٥,٥١٢) | الاستهلاكات المتراكمة                    |
| (٨٧٨,٢٤٣)   | (٤٤١,٣٥٣)   | (٤٣٦,٨٩٠)   | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)      |
| (٦,٢٦٠,٢٩٠) | (٢,٣٣٧,٨٨٨) | (٣,٩٢٢,٤٠٢) | استهلاك الفترة                           |
| ١٨,٦٦٩,٣٥٩  | ٨٠٧,٣١٩     | ١٧,٨٦٢,٠٤٠  | الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) |
| ١٩,٥٤٧,٦٠٢  | ١,٢٤٨,٦٧٢   | ١٨,٢٩٨,٩٣٠  | صافي القيمة الدفترية                     |
|             |             |             | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)        |
|             |             |             | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)           |

التزامات عقود الإيجار كما في:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>(مراجعة) | التزامات عقود الإيجار الغير متداولة |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| ١٧,١٢٠,٧٢٥                    | ١٨,٥٨٥,٥٨٣                 | التزامات عقود الإيجار المتداولة     |
| ٢,٧٣٢,٨٢٨                     | ٢,٢٣٩,٣٠٢                  | إجمالي التزامات عقود الإيجار        |
| ١٩,٨٥٣,٥٥٣                    | ٢٠,٨٢٤,٨٨٥                 |                                     |

بلغت تكاليف التمويل من التزامات عقود الإيجار المعترف بها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٣٥٠,٤١٩ ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٣٧٣,٨٦٥ ريال سعودي).

٩- استثمارات في شركات زميلة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

تتمثل الاستثمارات في الشركات الزميلة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية مما يلي:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>(مراجعة) | نسبة الملكية الفعلية | ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥                                                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------|---------------------------------------------------------|
| ٢٥٤,٩٧٠,٩٥٩                   | ٢٦٥,٦١٢,٣٥٠                | %٢٥                  | %٢٥  | استثمارات في شركة الضاحية الغربية (٩-أ)                 |
| ٩٥,٤٥٣                        | ١,٨٧٨,٢٧١                  | %١٠                  | %١٠  | استثمارات في شركة تلال للاستثمار والتطوير العقاري (٩-ب) |
| ٢٥٥,٠٦٦,٤١٢                   | ٢٦٧,٤٩٠,٦٢١                |                      |      |                                                         |

(أ) استثمارات في شركة الضاحية الغربية

- تمتلك المجموعة حصة ٢٥٪ من صافي أصول شركة الضاحية الغربية والتي تعمل بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية وتمت معالجة الاستثمار بطريقة حقوق الملكية.

شركة الضاحية الغربية هي شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في جدة، ويتمثل نشاط الشركة في الإنشاءات العامة للمباني السكنية والإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

- تم احتساب العائد على الاستثمار في الشركة الزميلة بناءً على القوائم المالية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والمعدة من قبل إدارة الشركة. وتتلخص بالمعلومات المالية الموجزة التالية:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>(مراجعة) | إجمالي الموجودات                                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|
| ١,٢٢٤,٠١٣,٨٦٦                 | ١,٢٧٤,٤٦٣,٤١٠              | إجمالي المطلوبات                                   |
| ٣٥,٤٥٤,٦٥٨                    | ٣٦,٠٤٥,٧٤٦                 | حقوق الملكية - حقوق الشركاء                        |
| ١,٠١٩,٨٨٣,٨٣٩                 | ١,٠٦٢,٤٤٩,٤٠٢              | حقوق الأقلية غير المسيطرة                          |
| ١٦٨,٦٧٥,٣٦٩                   | ١٧٥,٩٦٨,٢٦٢                | مجموع حقوق الملكية                                 |
| ١,١٨٨,٥٥٩,٢٠٨                 | ١,٢٣٨,٤١٧,٦٦٤              | صافي خسارة السنة - حقوق الشركاء                    |
| (٧٠١,٤٨٠)                     | (٥,٠٣٢,٩٦٧)                | صافي خسارة السنة - حقوق الأقلية غير المسيطرة       |
| (٢٢٠,٧٠٦)                     | (١,٠٠٩,٧٢١)                | صافي خسارة السنة                                   |
| (٩٢٢,١٨٦)                     | (٦,٠٤٢,٦٨٨)                | الخسارة الشاملة الأخرى - حقوق الشركاء              |
| (٤١,٨٦٤,٠٨٤)                  | (٢٣,٤٥٧,٠٦٦)               | الخسارة الشاملة الأخرى - حقوق الأقلية غير المسيطرة |
| (٧,٠٧٢,١٨٧)                   | (٣,٩٢٧,١٢٩)                | إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى                      |
| (٤٨,٩٣٦,٢٧١)                  | (٢٧,٣٨٤,١٩٥)               |                                                    |

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
للفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

٩- استثمارات في شركات زميلة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تتمة)

(أ) استثمارات في شركة الضاحية الغربية (تتمة)  
تتمثل حركة الاستثمار

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |                                                       |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| (غير مراجعة)  | (مراجعة)       |                                                       |
| ٢٦٥,٦١٢,٣٥٠   | ٢٧٢,٧٣٤,٨٥٨    | رصيد بداية الفترة / السنة                             |
| (١٧٥,٣٧٠)     | (١,٢٥٨,٢٤٢)    | حصة المجموعة من صافي خسارة الفترة / السنة             |
| (١٠,٤٦٦,٠٢١)  | (٥,٨٦٤,٢٦٦)    | حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى للفترة / السنة |
| ٢٥٤,٩٧٠,٩٥٩   | ٢٦٥,٦١٢,٣٥٠    | الرصيد في نهاية الفترة / السنة                        |

(ب) استثمارات في شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري

شركة تنال للتطوير والاستثمار العقاري هي شركة ذات مسئولية محدودة برأس مال ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في الرياض، ويمثل نشاط الشركة في إدارة وتأجير العقارات السكنية وغير السكنية المملوكة أو المؤجرة.

تمتلك شركة سمو العقارية حقوق تصويت بنسبة ٤٠٪ في شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري على القرارات التشغيلية والإدارية حيث أن رئيس مجلس الإدارة لشركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري هو رئيس مجلس الإدارة لشركة سمو العقارية وأيضا عضو مجلس الإدارة بشركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري هو نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة سمو العقارية وتم اعتبار ذلك كتأثير هام وبالتالي تمت معالجة الاستثمار بطريقة حقوق الملكية.

ملخص المعلومات المالية الموحدة لشركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري والشركة التابعة لها (شركة روبي الأبنية العقارية)

تعد القوائم المالية الموحدة لهذه الشركة والشركة التابعة لها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة الزميلة متوافقة مع تلك الخاصة بشركة سمو العقارية.

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |                                                |
|---------------|----------------|------------------------------------------------|
| (غير مراجعة)  | (مراجعة)       |                                                |
| ٢٩٨,٤٦٢       | ٢٠,٨٦٨,٥٩٧     | إجمالي الموجودات                               |
| ٢٤٣,٩٣١       | ٢,٠٨٥,٨٨٣      | إجمالي المطلوبات                               |
| ٥٤,٥٣١        | ١٨,٧٨٢,٧١٤     | حقوق الملكية                                   |
| -             | ٤١٤,٥٨٠,٢٨٠    | الإيرادات                                      |
| (١٧٥,٤٦٨)     | ١٧٨,٨٠٣,٩١٢    | صافي (خسارة) ربح الفترة / السنة                |
| (١٧٥,٤٦٨)     | ١٧٨,٨٠٣,٩١٢    | إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة / السنة   |
| (١٧,٥٤٧)      | ١٧,٨٨٠,٣٩١     | حصة المجموعة من (الخسارة) الربح للفترة / السنة |

تم احتساب العائد على الاستثمار في الشركة الزميلة بناءً على القوائم المالية الموحدة الغير المراجعة لشركة تنال للاستثمار والتطوير للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والمعدة من قبل إدارة الشركة.

تتمثل حركة الاستثمار

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |                                              |
|---------------|----------------|----------------------------------------------|
| (غير مراجعة)  | (مراجعة)       |                                              |
| ١,٨٧٨,٢٧١     | ٣٤,١٩٧,٨٨٠     | الرصيد في بداية الفترة / السنة               |
| (١,٨٦٥,٢٧١)   | (٥٠,٢٠٠,٠٠٠)   | توزيعات أرباح                                |
| ١٠٠,٠٠٠       | -              | مساهمة إضافية من الشركاء                     |
| (١٧,٥٤٧)      | ١٧,٨٨٠,٣٩١     | الحصة من (الخسارة) الربح خلال الفترة / السنة |
| ٩٥,٤٥٣        | ١,٨٧٨,٢٧١      | الرصيد في نهاية الفترة / السنة               |

(ج) حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الزميلة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية :

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ |                                      |
|---------------|---------------|--------------------------------------|
| (غير مراجعة)  | (غير مراجعة)  |                                      |
| (١٧,٥٤٧)      | ٨,٧٩٧,٣١٨     | شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري |
| (١٧٥,٣٧٠)     | (٣٠١,٥٣١)     | شركة الضاحية الغربية                 |
| (١٩٢,٩١٧)     | ٨,٤٩٥,٧٨٧     |                                      |

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

١٠- معاملات أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين.  
كان لدى المجموعة المعاملات الهامة التالية مع الأطراف ذات العلاقة الرئيسية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ كما يلي:

| الاسم                         | العلاقة                    |
|-------------------------------|----------------------------|
| شركة سمو القابضة              | مساهم رئيسي                |
| شركة سمو للاستثمار الدولي     | شركة شقيقة                 |
| شركة ادير اسار العقارية       | شركة شقيقة                 |
| شركة ادير العقارية            | شركة شقيقة                 |
| شركة أسمو للتطوير العقاري     | شركة شقيقة                 |
| شركة ريادة الخليج الإدارية    | شركة شقيقة                 |
| شركة بنى الجزيرة للمقاولات    | شركة شقيقة                 |
| شركة الضاحية الغربية          | شركة زميلة                 |
| صندوق ضاحية سمو العقاري       | جهة مرتبطة بالإدارة العليا |
| صندوق الإنماء المدينة العقارى | جهة مرتبطة بالإدارة العليا |
| صندوق الإنماء أجياد العقارى   | جهة مرتبطة بالإدارة العليا |
| صندوق الإنماء الطائف العقارى  | جهة مرتبطة بالإدارة العليا |
| صندوق الجزيرة سمو العقارى     | جهة مرتبطة بالإدارة العليا |

إن المعاملات والمبالغ المتعلقة بها الفترة المنتهية في:

| البيان                      | طبيعة المعاملة        | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤<br>(غير مراجعة) |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| شركة سمو القابضة            | إيرادات               | -                             | ٦,٢٤٧,٤٩٦                     |
| شركة سمو القابضة            | تمويلية               | ١٢,٥٧٨,٠٨٢                    | -                             |
| شركة أسمو للتطوير العقاري   | إيرادات               | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠                    | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠                    |
| شركة بنى الجزيرة للمقاولات  | تكاليف اعمال مقاولات  | ٢٣,٥٧٥,٧٢٩                    | ١٢,٧٠٢,٧٢٤                    |
| شركة سمو للاستثمار الدولي   | إيرادات               | ٦,٥٢٥,٤١٥                     | ٥,١٠٨,٤٧٥                     |
| صندوق الإنماء أجياد العقارى | إيرادات               | ٣,٣٩٧,٨٣٠                     | -                             |
| شركة ادير اسار العقارية     | إيرادات               | ٣,٠٤٦,٦٨٥                     | ٢,٧٢٢,٦٩٦                     |
| شركة ادير اسار العقارية     | دفعات مقدمة           | ٩,٢١٥,٩٩٩                     | ٧,٧٠٤,٣٦٤                     |
| شركة ريادة الخليج الإدارية  | خدمات ادارية          | ٦٠٠,٠٠٠                       | ٦٠٠,٠٠٠                       |
| شركة سمو للاستثمار الدولي   | إيجارات               | -                             | ٢٤٨,٧٧٦                       |
| صندوق الجزيرة سمو العقارى   | بيع عقارات استثمارية* | ٧٥,٤٠٦,٢١٧                    | -                             |

\* قامت المجموعة ببيع العقارات الاستثمارية وهي عبارة عن أراضي فضاء بقيمة ٧٥,٤٠٦,٢١٧ ريال سعودي (بشكل عيني مقابل وحدات بالصندوق بقيمة ٥٨,٥٩٠,٦٣١ ريال سعودي وبشكل نقدي بقيمة ١٦,٨١٥,٥٨٦ ريال سعودي) الي صندوق الجزيرة سمو العقارى وتم الانتهاء من جميع اجراءات نقل الملكية خلال الفترة ونتج عن عملية البيع أرباح بقيمة ١٥,١٨٥,٤٤١ ريال سعودي (إيضاح ١٤).

مزاي ومكافآت كبار موظفي الإدارة

تتمثل الإدارة العليا من كبار أعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين في الشركة ممن لهم صلاحيات ومسؤوليات التخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة وفيما يلي مزاي ومكافآت كبار موظفي الإدارة.

| البيان                            | طبيعة المعاملة           | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤<br>(غير مراجعة) |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| أعضاء مجلس الإدارة واللجان الاخرى | بدلات حضور جلسات ومكافآت | ٨٦٣,٥١٢                       | ٤٨٣,٠٠٠                       |
| موظفي الإدارة العليا              | رواتب وبدلات             | ٢,٦٥٠,٠٣١                     | ٣,٣٥١,٣٢٢                     |

(١) يتكون المستحق من أطراف ذات علاقة مما يلي:

| البيان                                            | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>(مراجعة) |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| شركة سمو للاستثمار الدولي (أدير القابضة سابقاً)** | ٤٦,٢١٥,٣٠٠                    | ٤٦,٢١٥,٣٠٠                 |
| صندوق ضاحية سمو العقارى                           | ٢٠,٧٠٠,٠٠٠                    | ٢٠,٧٠٠,٠٠٠                 |
| شركة سمو القابضة                                  | -                             | ١٢,٧٣٣,٤٤٧                 |
| شركة أسمو للتطوير العقاري                         | ٧٥,٠٠٠,٠٠٠                    | ٤٥,٠٠٠,٠٠٠                 |
|                                                   | ١٤١,٩١٥,٣٠٠                   | ١٢٤,٦٤٨,٧٤٧                |

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
للفتري الثالثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

١٠- معاملات أطراف ذات علاقة (تتمة)

\*\* يتمثل المطلوب من طرف ذو علاقة في استثمارات عينية على شكل حصص في مشروع مخطط أخبال في المنطقة الشرقية بمبلغ ٤٦,٢١٥,٣٠٠ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٦,٢١٥,٣٠٠ ريال سعودي) وتفاصيل الحركة على الاستثمار كما يلي:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
|---------------|----------------|
| (غير مراجعة)  | (مراجعة)       |
| ٤٦,٢١٥,٣٠٠    | ٢٩,٢٩١,٤٨٤     |
| -             | ١٦,٩٢٣,٨١٦     |
| ٤٦,٢١٥,٣٠٠    | ٤٦,٢١٥,٣٠٠     |

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

ب) يتكون المستحق إلى أطراف ذات علاقة مما يلي:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
|---------------|----------------|
| (غير مراجعة)  | (مراجعة)       |
| ٢٦,٠٩٢,٤٩٦    | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠     |
| ٢١,٤٧٠,٠٠٠    | ٢١,٤٧٠,٠٠٠     |
| ١٨,٤٨٠,٤٩٣    | ١٦,٨٤٤,٨٠٩     |
| ١٩,٤٢٧,٦٦٠    | ١٩,٤٢٧,٦٦٠     |
| ٩,٢١٥,٩٩٩     | ١٠,٣٦٩,٣٥١     |
| ١٢,٧٩٨,٤٠٤    | -              |
| ١٠٧,٤٨٥,٠٥٢   | ٩٨,١١١,٨٢٠     |

صندوق الإنماء أجياد العقاري  
صندوق الإنماء الطائف العقاري  
شركة بنى الجزيرة للمقاولات  
صندوق الإنماء المدينة العقاري  
شركة ادير اسار العقارية  
شركة سمو القابضة

١١- مخصص الزكاة

أ) وضع الربوط

- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ استلمت المجموعة الربوط الخاص لعام ٢٠٢٣ ولم يتم قيد أي التزامات اضافية.
- لم يتم استلام الربوط الخاصة للاعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٤ حيث ما زالت قيد المراجعة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل

ب) حركة مخصص الزكاة

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
|---------------|----------------|
| (غير مراجعة)  | (مراجعة)       |
| ٨,٤٩١,٩٧٠     | ٥,٩٦٨,٥١٠      |
| ٣,٥٢٤,١٦٣     | ٨,٤٩١,٩٧٠      |
| (٢,١١١,٢٠٤)   | -              |
| (٦,٣٨٠,٧٦٦)   | (٥,٩٦٨,٥١٠)    |
| ٣,٥٢٤,١٦٣     | ٨,٤٩١,٩٧٠      |

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
المكون خلال الفترة / السنة  
عكس مخصص خلال الفترة  
المسدد خلال الفترة / السنة  
رصيد المخصص في نهاية الفترة / السنة

١٢- رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ٥٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٠٠ مليون ريال سعودي)، ويتكون من ٥٠ مليون سهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٠ مليون سهم) مصدر ومنفوع بالكامل، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم.

١٣- الإيرادات

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ |
|---------------|---------------|
| (غير مراجعة)  | (غير مراجعة)  |
| ١٣١,٢٥١,٩٣٩   | ١٤٧,٢٤١,٧٩٠   |
| ٤٢,٩٦٩,٩٣٠    | ٤٤,٠٧٨,٦٦٧    |
| ٣١,٤٣٤,٣٠٧    | ١٦,٩٧١,٠٧٤    |
| ٢٠٥,٦٥٦,١٧٦   | ٢٠٨,٢٩١,٥٣١   |

ايرادات تطوير عقاري  
ايرادات خدمات عقارية  
ايرادات اعمال مقاولات

ان مجموع الإيرادات من اطراف ذات علاقة مبلغ ٤٢,٩٦٩,٩٣٠ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٤٤,٠٧٨,٦٦٧ ريال سعودي) ايضاح ١٠.

الإيرادات حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ |
|---------------|---------------|
| (غير مراجعة)  | (غير مراجعة)  |
| ٦,٥٢٥,٤١٥     | ٥,١٠٨,٤٧٥     |
| ١٩٩,١٣٠,٧٦١   | ٢٠٣,١٨٣,٠٥٦   |
| ٢٠٥,٦٥٦,١٧٦   | ٢٠٨,٢٩١,٥٣١   |

إيرادات مثبتة عند نقطة محددة من الزمن  
إيرادات مثبتة بمرور الوقت

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

١٤- إيرادات أخرى

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤<br>(غير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) |                                       |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| -                             | ١٥,١٨٥,٤٤١                    | ربح من بيع عقارات استثمارية (إيضاح ٧) |
| ٣,٨٦٤,٤٤٧                     | ٢,١١١,٢٠٤                     | عكس مخصصات انتفى الغرض منها           |
| ١,٧١٤,٢٦٨                     | ٨,٥٨٣                         | أخرى                                  |
| ٥,٥٧٨,٧١٥                     | ١٧,٣٠٥,٢٢٨                    |                                       |

١٥- ربحية السهم

تم احتساب ربح السهم المتعلق بصافي الربح وذلك بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والبالغ عندها ٥٠ مليون سهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٥٠ مليون سهم).  
تم تعديل عدد الأسهم بأثر رجعي للفترة المقارنة وذلك لظهور أثر الأسهم المجانية المصدرة.

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤<br>(غير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) |                                              |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| ٥٣,٤٩٨,٣٧٥                    | ٥٩,٤٤٢,٩٣٠                    | صافي ربح الفترة العائد لمساهمين المجموعة     |
| ٥٠,٠٠٠,٠٠٠                    | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠                    | المتوسط المرجح لعدد الاسهم                   |
| ١,٠٧                          | ١,١٩                          | نصيب السهم الأساسي من صافي ربح الفترة        |
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤<br>(غير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) |                                              |
| ٤١,٥٦٥,٢٣١                    | ٤٧,٧٣٠,٣٨٢                    | إجمالي الدخل الشامل العائد لمساهمين المجموعة |
| ٥٠,٠٠٠,٠٠٠                    | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠                    | المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة           |
| ٠,٨٣                          | ٠,٩٦                          | نصيب السهم الأساسي من إجمالي الدخل الشامل    |

١٦- توزيعات أرباح

قرر مجلس الإدارة في إجتماعهم المنعقد في ٧ مارس ٢٠٢٥ على توزيعات أرباح مرحلية نقدية للمساهمين بمبلغ ٢٥ مليون ريال سعودي عن النصف الثاني لعام ٢٠٢٤، وذلك بموجب التفويض الممنوح لمجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٤.

١٧- الارتباطات والالتزامات المحتملة

كما ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، لدى المجموعة التزامات محتملة قائمة على شكل خطابات ضمان قدرها ٤٦,٩٩٨,٠٤٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٧,١٣٩,٧٣٧ ريال سعودي).

١٨- المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال المجموعة والتي اعتمدت عليها إدارة المجموعة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. تتضمن موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند موجودات ومطلوبات مشتركة،

قامت المجموعة بوضع التقارير والقطاعات التالية والتي جميعها تعمل بالمملكة العربية السعودية

تطوير مشاريع عقارية: هذا القسم من الأعمال يختص بالمشاريع العقارية المنجزة من قبل المجموعة بالغالب بمساعدة مقاولي الباطن.  
إدارة المشاريع العقارية : يشكل هذا القطاع إدارة المشاريع العقارية ، هذه المشاريع مملوكة من قبل مطوري عقارات وتقوم المجموعة بتحميلهم أتعاب الإدارة فقط .

الاستثمارات : تمثل استثمارات المجموعة بالعقارات الاستثمارية وتطوير المشاريع بشكل مباشر وغير مباشر والتي من الممكن أن يتم بيعها قبل أو بعد الانتهاء من أعمال التطوير .

تتم مراجعة كافة نتائج القطاعات بشكل منتظم من قبل إدارة المجموعة من أجل إتخاذ القرارات بشأن الموارد المحملة لكل قطاع وتقييم أدائه، والتأكد من توفر معلومات مالية محددة حول كل قطاع.

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

١٨ - المعلومات القطاعية (تتمة)

فيما يلي ملخص بالمعلومات القطاعية المالية بالريال السعودي وفقاً لطبيعة النشاط:

| تطوير مشاريع<br>عقارية                         | إدارة المشاريع<br>العقارية | استثمارات في<br>أدوات حقوق<br>ملكية وعقارات | أخرى       | الإجمالي      |
|------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|------------|---------------|
| كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة):             |                            |                                             |            |               |
| ٧٦٨,٥٧٠,٤٩١                                    | ١٠٦,٢٧٨,١٧٤                | ٤٥٨,٤٦٨,٩٦٥                                 | ١٤,٧١٧,٠٥٨ | ١,٣٤٨,٠٣٤,٦٨٨ |
| ٥٨٣,٤٧٠,٢٤٤                                    | ١٤,٠١٥,٩٩٩                 | ٦٦,٩٩٠,١٥٦                                  | ٢٨,٦٤٣,٤٥٠ | ٦٩٣,١١٩,٨٤٩   |
| للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة): |                            |                                             |            |               |
| ١٦٢,٦٨٦,٢٤٦                                    | ٤٢,٩٦٩,٩٣٠                 | -                                           | -          | ٢٠٥,٦٥٦,١٧٦   |
| ٣٣,١٤٨,٦٧٠                                     | ٢٠,٥٥٢,٧٢٠                 | -                                           | -          | ٥٣,٧٠١,٣٩٠    |
| مجموع الربح التشغيلي                           |                            |                                             |            |               |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) :               |                            |                                             |            |               |
| ٦٥٣,٣٨٢,٠٠٩                                    | ٨٥,٧٦٣,٤٤٦                 | ٤٧٣,٤٣٦,١٢٥                                 | ١٢,٢٣١,١٣٢ | ١,٢٢٤,٨١٢,٧١٢ |
| ٤٨٥,٨٩٤,٥٤٠                                    | ١٥,١٦٩,٣٥١                 | ٧٠,٨٩٧,٦٦٠                                  | ٢٠,٤٥٧,٤٦٢ | ٥٩٢,٤١٩,٠١٣   |
| للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة): |                            |                                             |            |               |
| ١٦٤,٢١٢,٨٦٤                                    | ٤٤,٠٧٨,٦٦٧                 | -                                           | -          | ٢٠٨,٢٩١,٥٣١   |
| ١٧,٨٦٥,٣٤٢                                     | ٣٣,٤٣٩,٧٧٤                 | -                                           | -          | ٥١,٣٠٥,١١٦    |
| مجموع الربح التشغيلي                           |                            |                                             |            |               |

١٩ - أدوات مالية وإدارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة لمخاطر مالية متنوعة مثل قياس القيمة العادلة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار العملات ومخاطر إدارة رأس المال. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها كما يلي:

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنظمة من وسيط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول : أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.  
المستوى الثاني : مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).  
المستوى الثالث : مدخلات لموجودات أو مطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يعرض الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وفقاً لمستوى القيمة العادلة حسب التسلسل الهرمي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)

| المستوى الأول        | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع     |
|----------------------|----------------|----------------|-------------|
| (بالريالات السعودية) |                |                |             |
| -                    | -              | ١٤٤,٧٩٦,٦٠٩    | ١٤٤,٧٩٦,٦٠٩ |
| -                    | -              | ١٤٤,٧٩٦,٦٠٩    | ١٤٤,٧٩٦,٦٠٩ |

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

| المستوى الأول        | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع    |
|----------------------|----------------|----------------|------------|
| (بالريالات السعودية) |                |                |            |
| -                    | -              | ٨٧,١١٨,٧٨٤     | ٨٧,١١٨,٧٨٤ |
| -                    | -              | ٨٧,١١٨,٧٨٤     | ٨٧,١١٨,٧٨٤ |

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

١٩ - أدوات مالية وإدارة المخاطر (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال  
تكمّن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين. وتهدف المجموعة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:  
• حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.  
• توفير عائد كافي للمساهمين.

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>(مراجعة) |
|-------------------------------|----------------------------|
| ١٩,٨٥٣,٥٥٣                    | ٢٠,٨٢٤,٨٨٥                 |
| (٢٤٥,٧٦٩,٨٢٧)                 | (١٨٤,٠٦٢,١٢١)              |
| (٢٢٥,٩١٦,٢٧٤)                 | (١٦٣,٢٣٧,٢٣٦)              |
| ٦٥٤,٩١٤,٨٣٩                   | ٦٣٢,٣٩٣,٦٩٩                |
| (٣٤%)                         | (٢٦%)                      |

التزامات عقود الإيجار  
يخصم: النقد وما في حكمه  
صافي الدين  
صافي حقوق المساهمين  
نسبة صافي الدين إلى صافي حقوق المساهمين

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة المجموعة. تتم معظم معاملات المجموعة بالريال السعودي. تعتقد إدارة المجموعة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية ليست جوهرية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ المجموعة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم المجموعة بالمتاجرة النشطة في تلك الاستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد المجموعة لخسائر مالية، تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على أرصدها البنكية والذمم المدينة والمستحق من أطراف ذات علاقة و موجودات عقود كما يلي:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>(مراجعة) |
|-------------------------------|----------------------------|
| ٢٤٥,٧٦٩,٨٢٧                   | ١٨٤,٠٦٢,١٢١                |
| ٩٥,٧٠٠,٠٠٠                    | ٧٨,٤٣٣,٤٤٧                 |
| ٣٤,٥٠٨,٦٢٥                    | ٤٨,٠٣٦,٠٢٢                 |
| ٧٩,٨٤٧,٨٦٩                    | ٦٠,٥٠٦,٢٥٨                 |
| ٤٥٥,٨٢٦,٣٢١                   | ٣٧١,٠٣٧,٨٤٨                |

نقد وما في حكمه  
مستحق من أطراف ذات علاقة  
موجودات عقود  
ذمم مدينة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>(مراجعة) |
|-------------------------------|----------------------------|
| ٤٦,٢١٥,٣٠٠                    | ٤٦,٢١٥,٣٠٠                 |
| ٤٦,٢١٥,٣٠٠                    | ٤٦,٢١٥,٣٠٠                 |
| ٥٠٢,٠٤١,٦٢١                   | ٤١٧,٢٥٣,١٤٨                |

مستحق من أطراف ذات علاقة  
مجموع الموجودات المالية

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(ريال سعودي)

١٩- أدوات مالية وإدارة المخاطر (تتمة)

إدارة مخاطر السيولة  
تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها.  
تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المستقبلية للمجموعة.

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥   |               |                   |                 |             |                                         |
|-----------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------|
| أكثر من ٥ سنوات | ١ إلى ٥ سنوات | المدفوعات النقدية | القيمة الدفترية | التعاقدية   |                                         |
| -               | -             | ١١٦,٠٥٥,٣٣٤       | ١١٦,٠٥٥,٣٣٤     | ١١٦,٠٥٥,٣٣٤ | ذمم دائنة                               |
| -               | ١٥٩,٥٢١,٠٧٥   | ١٥٥,٣٢٩,١٩٧       | ٣١٤,٨٥٠,٢٧٢     | ٣١٤,٨٥٠,٢٧٢ | التزامات أراضي مقابل مشاريع تحت التطوير |
| -               | -             | ٥٤,٦٣٥,٧٤٦        | ٥٤,٦٣٥,٧٤٦      | ٥٤,٦٣٥,٧٤٦  | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى             |
| ١٨,٥١٦,٤١٧      | ٦,٦٠٨,٧٥٠     | ٢,٧٣٢,٨٢٨         | ٢٧,٨٥٧,٩٩٥      | ١٩,٨٥٣,٥٥٣  | إلتزامات عقود الإيجار                   |
| ١٨,٥١٦,٤١٧      | ١٦٦,١٢٩,٨٢٥   | ٣٢٨,٧٥٣,١٠٥       | ٥١٣,٣٩٩,٣٤٧     | ٥٠٥,٣٩٤,٩٠٥ |                                         |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  |               |                   |                 |             |                                         |
| أكثر من ٥ سنوات | ١ إلى ٥ سنوات | المدفوعات النقدية | القيمة الدفترية | التعاقدية   |                                         |
| -               | -             | ٨٩,٩٠٠,٠٢٦        | ٨٩,٩٠٠,٠٢٦      | ٨٩,٩٠٠,٠٢٦  | ذمم دائنة                               |
| -               | ١٤٦,٤٢٦,٠٧٠   | ١٣٦,٠٣٧,٦٦٧       | ٢٨٢,٤٦٣,٧٣٧     | ٢٨٢,٤٦٣,٧٣٧ | التزامات أراضي مقابل مشاريع تحت التطوير |
| -               | -             | ٤٥,٣٤٨,٧٢٧        | ٤٥,٣٤٨,٧٢٧      | ٤٥,٣٤٨,٧٢٧  | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى             |
| ١٩,٨٢٦,٢٥٠      | ٧,١١٤,١٩٣     | ٢,٢٣٩,٣٠٢         | ٢٩,١٧٩,٧٤٥      | ٢٠,٨٢٤,٨٨٥  | إلتزامات عقود الإيجار                   |
| ١٩,٨٢٦,٢٥٠      | ١٥٣,٥٤٠,٢٦٣   | ٢٧٣,٥٢٥,٧٢٢       | ٤٤٦,٨٩٢,٢٣٥     | ٤٣٨,٥٣٧,٣٧٥ |                                         |

٢٠- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

٢١- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٨ صفر ١٤٤٧ هـ (٢ أغسطس ٢٠٢٥ م).